



REPUBLIKA E SHQIPÉRISË
KËSHILLI KOMBËTAR TË TERRITORIT

MIRATUQHET
KRYETARI I K.K.T-së
Z. EMI RAMA

N/KRYETARI I K.K.T-së
Znj. EGLANTINA GJERMENI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. ROLAND KARALLI

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë
Nr. 63 Date. 28.02.2016

Kryetari i Bashkisë
Znj. ZAMIRA RAMA

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË GJIROKASTËR
PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr.1, datë 08.02.2017



| DPKZHT | ILIR CUMAKU | |
|---|---|--|
| Studio Projektuese: (Përfaqësuesi Ligjor) | GAIA S.A. MELETON DIMITRIOS MAMOUNIS | Nr.Lic. 554 |
| Planifikues Urban | Kornilia Kalkopoulou | Nr.Lic. 18480 |
| Inxhinier Transporti | Marios Miltiadou | Nr.Lic. 19024 |
| Inxhinier Gjeologo-Inxhinierik dhe Hidrogjeologjik | Eygenia Karanasiopoulou | Nr.Lic. 20443 |
| Inxhinier Mjedisi | Efstathios Oikonomou Diana Bardhi | Nr.Lic. 82492 Nr.Lic. LN-9869-07-0215 |
| Inxhinier Agronom | Vasileios Tziakas | Nr.Lic. 16868 |
| Inxhinier Hidroteknik | Vasileios Strakalis | Nr.Lic. 16946 |
| Inxhinier Elektrik | Georgios Bellas | Nr.Lic. 19041 |
| Ekspert GIS | Odysseas Spiroglou | Nr.Lic. 83636 |
| Ekspert Ligjor | Etmira Kanani | Nr.Lic. 7682 |
| Arkitekt | Elton Toska Boriana Golgota | Nr.Lic. A.0840/1 Nr.Lic. A.1193 |

TABELA E PËRMBAJTJES

| | |
|--|----|
| PARATHËNIE..... | 4 |
| 1. SHFRYTËZIMI I TOKËS DHE PLANI I ZONIMIT | 10 |
| 1.1. Ndarja e territorit në sisteme territoriale | 10 |
| 1.2. Kategoritë kryesore dhe nënkatgoritë..... | 12 |
| 1.3. Ndarja e territorit në njësi..... | 15 |
| 1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave..... | 18 |
| 1.5. Zonat e mbrojtura të rëndësishëm kombëtare | 19 |
| 1.6. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban..... | 20 |
| 1.7. Tipologjitet territoriale të propozuara | 21 |
| 1.8. Plani i Detajuar Vendor..... | 23 |
| 1.9. Shpërndarja e popullësisë në territor..... | 24 |
| 1.10. Plani i strehimit..... | 26 |
| 1.11. Instrumentet për drejtimin e zhvillimit | 28 |
| 2. PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT | 29 |
| 2.1. Propozime, drejtimet dhe masat për trajimin e ndikimeve në mjedis të Planit | 29 |
| 2.1.1. Hyrje..... | 29 |
| 2.1.2. Trajtimi i ndikimeve në terren | 29 |
| 2.1.3. Trajtimi i ndikimeve në ajër..... | 30 |
| 2.1.4. Trajtimi i ndikimeve tek faktorët klimatikë | 31 |
| 2.1.5. Trajtimi i ndikimeve në ujëra | 31 |
| 2.1.6. Trajtimi i ndikimeve në biodiversitet..... | 32 |
| 2.1.7. Trajtimi i ndikimeve tek mbetjet..... | 33 |
| 2.1.8. Trajtimi i ndikimeve në mjedisin akustik/zhurma | 33 |
| 2.1.9. Trajtimi i ndikimeve mbi popullsinë dhe mbi asetet aktive | 34 |
| 2.1.10. Trajtimi i ndikimeve në trashëgiminë kulturore | 34 |
| 2.1.11. Trajtimi i ndikimeve në peizazh | 35 |
| 2.1.12. Parashtrimi i varianteve për zgjidhje të problematikës të hotspot-eve | 35 |
| 2.1.13. Konkluzion për trajimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit | 38 |
| 2.2. Program Monitorimi i Ndikimit në Mjedis | 38 |
| 3. INFRASTRUKTURA PUBLIKE DHE PLANI I SHËRBIMEVE..... | 46 |
| 3.1. Infrastruktura publike | 46 |
| 3.2. Vlerësime nga planet e niveleve të tjera | 52 |

| | |
|--|------------|
| 3.3. Tipologjia, cilësia, shpërndarja dhe rrezja e mbulimit të shërbimeve sociale..... | 53 |
| 4. PLANI I VEPRIMIT PËR ZBATIMIN E PPV-SË..... | 65 |
| 4.1. Plani i Veprimit | 65 |
| 4.2. Plani e investimeve kapitale | 80 |
| 4.3. Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor | 84 |
| 4.4. Projekte prioritare / Pilote të zhvillimit..... | 85 |
| 4.5. Termat e referencës së Planit të Detajuar Vendor (PDV) | 94 |
| 4.6. Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV-së | 95 |
| 4.7. Evidentimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjeshtëm të PPV-së | 97 |
| 5. KAPACITETI INSTITUCIONAL | 98 |
| 5.1. Kontrolli i zhvillimit aktual të planifikimit dhe zbatimit të procedurave të përdorura në Bashki..... | 98 |
| 5.2. Personeli dhe nevojat e burimeve të Bashkisë | 104 |
| 5.3. Zhvillimi i Kapaceteteve Bashkiake – Propozime për Planin e Përgjithshëm Vendor..... | 112 |
| RAPORT PËR KONSULTIMIN PUBLIK (FAZA 3) | 129 |
| SHËNIME DHE REFERENCA | 134 |

PARATHËNIE

Ky material është pjesë e Fazës së 3-të të studimit "HARTIMI I PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR", të Bashkisë Gjirokastër. Dokumenti konsiston në rishikimin e pikave më të rëndësishme të Planit të Zhvillimit të Territorit, i cili shoqërohet nga tabelat e Shtojcës I, "Për formatin e tekstit të Planit të Përgjithshëm Vendor" sipas VKM nr. 671, datë 29/07/2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit".

| 1. Të dhëna të përgjithshme pér bashkinë | | |
|--|--|--|
| Emërtimi | Vlera dhe njësia | Specifikime |
| Sipërsaqja e njësisë vendore | 40,359.18 ha | Sipërsaqe truall, tokë bujqësore etj. |
| Numri i popullsisë ekzistuese | 28,673 banorë | Popullsia pér çdo njësi të qeverisjes vendore |
| Zona të rëndësishëm kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore | Zona e mbrojtur të mjedisit natyror dhe kulturor: 1,965.67 ha | Sipas legjislacionit të posaçëm dhe Ligjit pér planifikimin dhe zhvillimin e territorit |
| Sipërsaqe e miratuar zonash informale | 83.42 ha | Zonat e miratuara nga ALUIZNI |
| Problematika mjedisore | <ul style="list-style-type: none"> - Përkeqësimi i cilësisë së ujut, sidomos i lumbit të Drinos (pér shkak të urbanizimit, plehrave bujqësore, industriale dhe mbeturinave komunale, mungesës së impianteve të trajtimit të ujërat e zeza) - Erozion i tokës në zonat malore dhe shpate të pjerrëta (nga faktorë natyrorë dhe klimatikë dhe aktivitetet njerëzore) - Degradimi - fragmentimi i pyjore | Përmenden shkurt faktet duke marrë në konsideratë vendndodhjen e elementeve që ndikojnë negativisht mjedisin dhe shëndetin e njeriut |

| 2. Propozime të PPV-së | | |
|--|--|--|
| Emërtimi | Vlera dhe njësia | Specifikime |
| Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme | <ul style="list-style-type: none"> - Qendër pér ofrimin e shërmive të ndryshme dhe të specializuara në nivel përtëj lokales - Pol turistik i rajonit më të gjerë, me fokus përmirësimin e trashëgimisë së pasur kulturore - Zhvillim i organizuar dhe i qëndrueshëm me fokus forcimin dhe vlerësimin e pozitës së saj kyçe (porta jugore e Shqipërisë). | Shkurtimisht ndryshime në përdorim toke, përdorime të reja toke etj. |
| Përdorimet kryesore të propozuara të tokës | <ul style="list-style-type: none"> shërbime Aktivitete sociale dhe rekreative Industri dhe ekonomi Bujqësi | Bazuar në kategoritë bazë dhe nënkatgoritë e përdorimit të tokës |
| Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme | 5,527 banorë | Vlerësimi sipas paraqikimeve demografike |
| Sipërsaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar pér banim | 301.63 ha | Sipërsaqja që pritet të shtohet pér banim në 15 vitet e ardhshme |
| Sipërsaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo pér banim | 412.11 ha | Specifikimi i funksioneve biznes, tregti, industri etj. |
| Sipërsaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje | 3,652.22 ha | Zonat e mbrojtura |
| Sipërsaqe e përgjithshme | 20 ha | |

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------------|
| e banesave për strehim social | | |
| Sipërsfaqe të gjelbra shtesë | 987.99 ha | Parqe, pyje etj. |
| Numri i njësive strukturore | 178 | |

3. Të dhëna financiare

| Emërtimi | Vlera dhe Njësia | Specifikime |
|--|---|--|
| Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale | 11.533.590,000 lekë (85.434.000 €) | Duhet të jetë në përputhje me programin buxhetor afatmesëm |
| Fazat e zbatimit të zhvillimit | I: 2016-2018 II: 2019-2020 III: 2021-2025 IV: 2026-2030 | Të ndara në periudha brenda vlefshmërisë kohore të planit për njësitet strukturore përkatëse |
| Studimin teknik të parafizibilitetit | Investime prioritare: 6.760.567,803.lekë (48.834.000€) rrugë: 65,53% ndërtimin e rrjeteve të ujites, kanalizimeve dhe impiantit të trajtimit të ujrale të zeza: 32,05% përfundimin e studimeve dhe të infrastrukturës tjetër: 2.42% | Argumentohet zgjidhja e propozuar dhe kostot e përafërtë me zërat kryesorë |

4. Dokumenti i PPV-së për dorëzim

| Nr. | Kapitulli/ Dokumenti | Hartohet/Miratohet | Referenca Ligjore | Lista e kontrollit |
|-----|------------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| 1. | Strategjia territoriale | Hartohet dhe miratohet | Neni | ✓ |
| 2. | Analiza dhe vlerësimi i territorit | Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit | Neni | ✓ |
| 3. | Parashikimet e planit | Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit | Neni | ✓ |
| 4. | Vlerësimi strategjik mjesidori | Hartohet dhe miratohet | Neni | ✓ |
| 5. | Materiali hartografik | Hartohen dhe miratohen | Neni | ✓ |
| 6. | Rregullorja e PPV-së | Hartohet dhe miratohet | Nenet | ✓ |

5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullores së planifikimit

| Nr. | Tematika e hartsës | Lloji i hartsës | Shkalla | Kodi i hartsës | Lista e kontrollit |
|-----|---|--|----------|----------------|--------------------|
| 1. | Harta bazë | Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia | 1:50,000 | H.01 (Faza I) | ✓ |
| 2. | Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit | Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve. | 1:50,000 | H.02 (Faza II) | ✓ |

| | | | | | |
|-----|---|---|----------------------|---|---|
| 3. | Elementet ekzistuese të territorit | Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit, mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërsfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike. | 1:50,000 | H.03, H.04, H.23, H.24, H.25, H.26, H.27, H.29, H.30 (Faza I) | ✓ |
| 4. | Pozicionimi strategjik në raport me rajonin | Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik | 1:50,000 | H.07 (Faza I) | ✓ |
| 5. | Vlerësimi ekonomik | Pozicionimi dhe përqëndrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore. | 1:50,000 | H.08 (Faza I) | ✓ |
| 6. | Vlerësimi social | Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia | 1:50,000 | H.09 (Faza I) | ✓ |
| 7. | Vlerësim demografik | Përqëndrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banese dhe për tipologji banashash; sipërsfaqen e banimit për person sipas tipologjive të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologjive në territor. | 1:50,000 | H.10 (Faza I) | ✓ |
| 8. | Analiza e planeve të mëparshme | Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit. | 1:10,000 | H.11 (Faza I) | ✓ |
| 9. | Pronat | Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integrimit | 1:50,000 1:10,000 | H.12A (Faza I) H.14B (Faza I) | ✓ |
| 10. | Rëndësia kombëtare | Zonat dhe strukturat | 1:50,000 1:10,000 | H.13A H.13B (Faza I) | ✓ |
| 11. | Problemet mjedisore | Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor | 1:50,000 | H.14A (Faza I) | ✓ |
| 12. | Përdorimi ekzistues i tokës | Kategori bazë; nënkategori; funksionet dhe aktivitetet | 1:50,000 1:10,000 | H.15A H.15B (Faza I) | ✓ |
| 13. | Infrastrukturat | Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare | 1:50,000 1:10,000 | H.16A H.16B (Faza I) | ✓ |

| | | | | | |
|-----|--|--|----------------------|--|---|
| 14. | Cilësia fizike e strukturave | Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rizhvillim. | 1:50,000 | H.17 (Faza I) | ✓ |
| 15. | Tipologjitetë hapësinore | Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave | 1:50,000 1:10,000 | H.18A H.18B (Faza I) | ✓ |
| 16. | Periferaliteti | Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhje me sistemin rrugor; lidhje me rrjetet e infrastrukturës dhe sigurimii të shërbime sociale; nivlit të përafërt të ardhurave të shtresave shoqërore; plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; nivlit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës; problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social. | 1:50,000 | H.19A, H.19B, H.35A, H.35B (Faza I) | ✓ |
| 17. | Elemente të veçanta territoriale | Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirë-formim | 1:50,000 | H.20 (Faza I) | ✓ |
| 18. | Nevojat për strehim | Zona sipas nevojës dhe cilësisë | 1:50,000 | H.17 (Faza I) H.07 (Faza II) | ✓ |
| 19. | VSM | Hartat përshkruese, analizuese dhe vlerësuese | 1:50,000 | H.01, H.02, H.03, H.04, H.05, H.06 (Faza IV) | ✓ |
| 20. | Parashikimi i përdorimit të tokës | 5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkatgoritë; funksione dhe aktivitete; qendrat, polet, korridoret kryesore të zhvillimit ekonomik; tipologjitet e parashikuara hapësinore; zonat e rëndësisë kombëtare; njësitë struktuore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera | 1:50,000 1:10,000 | H.18.1-18.4-18.6-18.10, H.18.2A -18.3A, H.18.5A -18.11A, H.18.7A -18.8A -18.9A, H.18.2B -18.3B, H.18.5B -18.11B, H.18.7B -18.8B -18.9B, H.18.7C -18.8C -18.9C (Faza III) | ✓ |
| 21. | Shërbimet dhe infrastrukturat e propozuara | Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrezet e mbulimit | 1:50,000 1:10,000 | H.19.1.A, H.19.2.A, H.19.3.A, H.19.5.A, H.19.6.A, H.19.1.B, 19.1.C, H.19.2.B, H.19.3.B, H.19.5.B, | ✓ |

| | | | | | |
|-----|--|--|----------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | H.19.5.C, H.19.6.B (Faza III) | |
| 22. | Instrumentet e drejtimit të zhvillimit | Zonat për transferim të së drejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zonat e preferimit; Zonat e pezullimit të zhvillimit; Zonat për servitut public | 1:10,000 | H.20 (Faza III) | ✓ |
| 23. | Plani i veprimeve | Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit | 1:50,000 1:10,000 | H.21A H.21B (Faza III) | ✓ |

1. SHFRYTËZIMI I TOKËS DHE PLANI I ZONIMIT

1.1. Ndarja e territorit në sisteme territoriale

Strategjia e propozuar territoriale ka për qëllim zhvillimin e qëndrueshëm dhe të balancuar të Bashkisë. Objektivat strategjike të përcaktuara në aksin e prioriteteve dhe politikave, sipas rradhës së tyre përkthehen në projekte dhe ndërhyrje specifike të propozuara. Ndërhyrjet e propozuara shoqërohen me ndryshime në masën dhe gjendjen e sistemeve ekzistuese territoriale, siç përcaktohet në VKM nr. 671, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", dhe janë reflektuar në fazën e I-rë. Në shumicën e rasteve, ndryshimet në sistemet territoriale janë të pritshme, dhe korrespondojnë direkt me objektivin e ndërhyrjeve duke shërbyer për:

- a) ruajtjen/mbrojtjen e mëtejshme të sistemet territorial,
- b) zgjidhjen e konflikteve midis sistemeve territoriale,
- c) sigurimin e pajtueshmërisë / plotësueshmërisë midis sistemeve territoriale.

Në disa raste, ndryshimi i karakterit dhe përdorimit të një sipërfaqe toke mund të shkaktojë efekte negative në ndonjë nga sistemet, kryesisht në atë natyror. Në kuadër të VSM do të bëhet një vlerësim i ndikimeve të mundshme mjedisore dhe do të propozohen masa për të monitoruar dhe përzbutur këto ndikime.

Ndryshimet sipërfaqësore/sasiore në sistemet territoriale lindin si për shkak të sipërfaqes që kërkohet për zhvillimin e një vepre, ashtu edhe prej kushteve që duhet të plotësohen në zonën përreth (mbrojtja, distanca minimale, etj) duke u bazuar në legjislacionin aktual (si edhe angazhimin dhe dëshirën institucionale). Duke pasur parasysh se një projekt mund të përfshijë një zonë të caktuar, e cila ndryshon karakterin - përdorimin dhe kalon më pas nga një sistem territorial në një tjetër, mund të bëjmë një vlerësim të përafërt të ndryshimeve nga sistemi në sistem, në bazë të krahasimit të përqindjes së shpërndarjes aktuale të sipërfaqes të përgjithshme të Bashkisë në pesë sistemet territoriale dhe të raportit që hartohet pas implementimit të projekteve të propozuara në planin e veprimit të propozuar (shih. tabelën 1.1.1).

Gjithashtu, pavarësisht nga ndryshimet në zonën e zënë nga sistemet territoriale, dalin dhe ndryshime cilësore, ndryshime në cilësinë e mjedisit urban, bujqësor, natyror, etj. Përmirësimi i karakteristikave të cilësisë është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet. Për çdo ndikim negativ do të bëhet një vlerësim i detajuar në Studimin e Ndjikimit në Mjedis.

Lidhur me shpërndarjen të territorit të Bashkisë, sipas pesë sistemeve territoriale, sipërfaqëja e tokës është e mbuluar me pyje, shkurre e ekosisteme të tjera natyrore, toka shkëmbore dhe kullota. Mjedisi natyror është i larmishëm, i dukshëm dhe përfshin një numër të madh zonash të mbrojtura natyrore me vlera estetike, ekologjike dhe ekonomike. Rreth 13.20% e sipërfaqes totale mbulohet nga kulturat foragjere, sistemi i vaditjes, vreshta, bimë terapeutike / aromatike dhe toka të tjera bujqësore që janë të përqëndruara kryesisht në luginën e lumit Drino (zona qëndrore). Lumi dhe elemente të tjerë ujorë kanë pësuar një ndikim të madh nga ndërhyrjet, mosmenaxhimi i mbetjeve dhe substancave kimike të nevojshme për të lehtësuar jetën moderne.

| SISTEMET E PËRDORIMIT TË TOKËS | Sipërfaqja e vlerësuar pas aplikimit të projekteve të propozuara |
|-----------------------------------|--|
| | përqindja % |
| Sistemi natyror | 79.71 |
| Sistemi ujor | 1.41 |
| Sistemi bujqësor | 13.20 |
| Sistemi urban | 4.19 |
| Sistemi infrastrukturor | 1.49 |

Tabela 1.1.1: Shpërndarja e sipërfaqes së tokës së Bashkisë në pesë sistemet territoriale bazuar në gjendjen e materializuar dhe pas implementimit të propozimeve të planit të veprimit

Mbrojtja e mjedisit natyror, e tokës bujqësore dhe burimeve ujore është prioritet kryesor i këtij studimi. Objektiv është ruajtja e tyre, trajtimi dhe menaxhimi i burimeve të ndotjes dhe përdorimi racional i tyre duke pasur parasysh se këto përkthehen në burime financiare për zonën.

Ndryshimet që rezultojnë në sistemin natyror dhe rural territorial kanë të bëjnë me vepra të rëndësishme teknike të infrastrukturës dhe të transportit që propozohen në zonën e bregut të lumit, atë fushore dhe qëndrore, për shkak të gjeomorfologjisë, të pozicionit qëndror dhe lidhjes me rrjetin kombëtar rrugor (SH4). Gjithashtu kanë të bëjnë me ndërhyrje rreth zonës së banimit Gjirokastër - Lazarat, në të cilën shtrihen zona funksionale urbane për banim e biznes, në mënyrë që qyteti t'i përgjigjet sa më mirë ndryshimeve që kërkohen në planin e ri.

Bëhet fjalë për ndërhyrje të rëndësishme, të cilat nuk prekin sipërfaqe proporcionalisht të mëdha, shumë prej tyre kanë përfitime pozitive në balancë me mjedisin natyror dhe rural, siç është krijimi i infrastrukturës për menaxhimin e mbetjeve dhe mbeturinave. Sipërfaqja e sistemit ujor nuk ndryshon sepse qëllimi është mbrojtja sa më e mirë e tij nëpermjet fuqizimit të sipërfaqeve natyrore të gjelbra nga të dyja anët e trupave ujorë dhe nëpermjet mbrojtjes lumore të zonave ku është evident erozioni i lumit Drin.

Është marrë në konsideratë direktiva e Planit të Përgjithshëm Kombëtar (PPK) që synon fuqizimin e mëtejshëm të pozitës së Bashkisë, duke propozuar ndërtimin e bypasit të qytetit, linjës hekurudhore paralele me rrugën kombëtare dhe aeroportit në një zonë qëndrore me relief të ulët. Vepra të tjera infrastrukturore që lidhin territoret natyrore dhe bujqësore janë impianti i propozuar i trajtimit të ujërave të zeza dhe stacioni i menaxhimit të mbetjeve urbane. Theksojmë se rritja e dukshme e përqindjes së sipërfaqes së sistemit të infrastrukturës bazohet në vlerësimin e kryer për këtë qëllim. Pozicionet dhe sipërfaqet e sakta të veprave teknike do të saktësohen më vonë nga studime të detajuara fizibiliteti.

Shtrirja e sistemit të kufizuar urban territorial në perimetrin e qytetit të Gjirokastrës ka si qëllim mbulimin e nevojave në të ardhmen për banim / strehim dhe sigurimin e lëvizjes së vizitorëve gjatë kohës së qëndrimit, apo për aktivitete të tjera ekonomike/ profesionale. Zona urbane e Gjirokastrës siguron një numër të madh shërbimesh profesionale, tregtare si dhe një trashëgimi të rëndësishme kulturore të rëndësishme për banorët. Zonat e reja të banimit dhe ato ekonomike mund të ndihmojnë në shpërndarjen e popullësisë dhe konsolidimin e zonave të mbipopulluara të strukturës urbane, duke zbutur efektet apo konfliktet e përdorimit të tokës (p.sh. per banim, industri) në

sintezën organike të seksioneve urbane si dhe në organizimin e grupeve të integruara sipas strukturave ekonomiko-industriale apo dhe të tjera. Zgjerimi i strukturës urbane të nevojshme në kuadër të forcimit të funksioneve urbane dhe aktivitetit ekonomik synojnë të forcojnë rolin e qytetit si qendër urbane, ekonomike dhe shërbimi të rëndësishme të rajonit, por edhe më gjërë. Theksojmë se një pjesë e ndryshimit në përqindjet e sistemit urban, i dedikohet edhe procedurës së rregullimit të kufijve të të gjitha vendbanimeve në strukturën ekzistuese dhe krijimin e zonave turistike.

Në përgjithësi, ndryshimet lidhen me sistemin rural dhe urban në shtrirjen e infrastrukturës në shkallë kombëtare dhe urbane. Duke pasur parasysh gjendjen e infrastrukturës dhe thithjen e investimeve të mëdha, në aktivitete të reja të cilat janë parashikuar për zhvillime afatgjata, synohet krijimi i një Grupi Mbikqyrësish për ndryshimet e përdorimit të tokës në nivel rajonal i cili do të regjistrojë / monitorojë ndryshimet në përdorimin e tokës dhe sistemet territoriale.

1.2. Kategoritë kryesore dhe nënkatgoritë

Bazuar në nenin 74 të VKM Nr. 671/2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” zonat përbëjnë elementë të pandashme të territorit urban, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjtë, ekistuese a të planifikuara. Çdo zonë përbëhet nga dy ose më shumë njësi. Gjatë procesit të zonimit do të përcaktohen përdorimet e tokës, që do të lejohen në secilën zonë, një ose më shumë (të përziera). Zonimi mban parasysh, bazuar në nenin 74, kriteret si më poshtë vijon:

- Harmonizimin e përdorimeve të tokës, brenda një zone ose midis zonave fqinje.
- Ruajtjen dhe përmirësimin e karakterit të një zone dhe harmonizimin e interesave publike dhe private në zhvillimin e saj.
- Përmirësimin e lëvizshmërisë, rregullimin e trafikut dhe sigurimin e aksesit të barabartë për të gjithë.
- Zhvillimin e qëndrueshëm të gjithë territorit.

Territori i Bashkisë së Gjirokastrës u nda në dymbëdhjetë zona, ku secila zonë u nda në shtatë njësi (pjesë të zonave, fqinje ose të largëta në vende të tjera). Në çdo njësi do të lejohet një ose disa kategori bazë e përdorimit të tokës (kategori të përziera). Të gjitha kategoritë bazë të përdorimit të tokës, prej të cilave do të zgjidhet, parashikohen në nenin 77 të VKM nr 671/2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” me kodet dhe përbajtjen përkatëse si më poshtë:

- Kategoria “banim”, me kod “A”, i cili përfshin funksione dhe aktivitete të banimit.
- Kategoria “industri dhe ekonomi” me kod “IE” ku përfshihen të gjitha llojet e industrive, aktivitete nxjerrjesh dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logistike, dhe të përziera industriale dhe ekonomike.
- Kategoria “bujqësi” me kod “B” përfshin aktivitete ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë.
- Kategoria “shërbime” me kod “S” përfshin shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi.
- Kategoria “Përdorimi i veçantë”, me kod “V”, përfshihen varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë.
- Kategoria “ujëra”, me kod “U” përfshin të gjithë trupat ujorë, brigjet; sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat.

- Kategoria “toka natyrore”, me kod “N” përfshin zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme.
- Kategoria “trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike”, me kod “M”, sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen.
- Kategoria “zona ushtarake”, me kod “ZU”, përfshin territore dhe objekte të klasikuara si të tilla në territor apo në legjislacionin e posaçëm.
- Kategoria institucionale, me kod “IS” përfshin objekte për administratën dhe strukturën shtetërore, sistemi gjyqësor, institucionale të mbrojtjes civile dhe kombëtare, sistemi i burgjeve.
- Kategoria “aktivitete sociale dhe rekreative”, me kod “AR”, përfshin aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative apo sportive, sipas legjislacionit të posaçëm.
- Kategoria arsim”, me kod “AS”, sipas legjislacionit të posaçëm.
- Kategoria “shëndetësi”, me kod “SH”, sipas legjislacionit të posaçëm.
- Kategoria “infrastruktura”, me kod “IN” përfshin të gjitha pjesët e infrastrukturave teknike, për transportin, furnizimin me ujë, furnizimin me energji elektrike, dhe të tjera sipas legjislacionit të posaçëm.

Për disa prej kategorive të përmendura më sipër u përcaktuan nënkategori të veçanta, të cilat propozojmë të zbatohen në njësi të veçanta, në përputhje me karakterin, veçoritë dhe qëllimin për mbrojtje ose destinacionin e zhvillimit.

Nënkategori të, dallojnë në përbajtjen e tyre, pra, nëse lejohen apo ndalohen disa përdorime të kategorisë bazë apo vendosen disa kufizime. Në tabelën e mëposhtme parashtron nënkategori e përdorimeve të tokës sipas kategorive bazë:

| Kategoritë | Kodi | Nënkategori / kodi | Përbajtja/kufizimet |
|-----------------------------------|------|--------------------|---|
| Industri dhe ekonomi | IE | IE.1 | Lejohet vetëm nxjerra e inerteve pas licencimit mjedisor. |
| | | IE.2 | Gurore - miniera pas studimit të vendosjes së zonës gurore dhe pas dhënieve së lejes mjedisore - duhet të jenë të paktën 400m. nga kufijtë e zonës të zhvillimit urban. |
| | | IE.3 | Pika karburantesh, magazina (logistika), tregti. |
| | | IE.4 | Pika karburantesh, servise makinash, shërbime në funksion të prodhimit (me ndikim të ulët ne mjedis) objekte magazinimi me shqetësim të ulët. |
| | | IE.5 | Industri me shqetësim të ulët dhe mesatar, pika karburantesh, servise makinash, magazina (logistika). |
| | | IE.6 | Lejohen vetëm aktivitete që shërbejne funksionin e tregut të ushqimit. |
| | | IE.7 | Shërbime në funksion të prodhimit (me ndikim të ulët në mjedis). |
| | | IE.8 | Shërbime në funksion të prodhimit (me ndikim të ulët në mjedis), lejohen karburantet dhe pa përdorimin e tokës mikse. |
| Bujqësi | B | B.1 | Ndalohet ndërtimi. Lejohen vetëm kultivimet ekzistuese duke respektuar bimësinë bregore. |
| | | B.2 | Deri ndërtimin e aeroportit të lejohen aktivitete bujqësore pa ndërtimit. |
| | | B.3 | Ndalohet ndërtimi. |
| Aktivitete sociale dhe rekreative | AR | AR.1 | Objekte sportive dhe rekreative në natyrë. |
| | | AR.2 | Objekte sportive dhe rekreative në natyrë, gjithashtu lejohen restorante - kafe ekzistuese, të cilat mund të mirëmbahen. |
| | | AR.3 | Hotele, kampe, ferma të vogla turistike, infrastruktura të veçanta turistike - pas dhënieve së lejes mjedisore. |
| | | AR.4 | Hotele deri në 50 shtretër, përveç atyre që tashmë ekzistojnë. |
| | | AR.5 | Hotele deri në 20 shtretër, qëndra kulturore deri në 300 m ² , hapësira të gjelbërtë, objekte rekreacioni vetëm deri në 100 m ² . |
| | | AR.6 | Objektet e kulturës dhe mirëqenies, terene sportive, hapësira të gjelbra, |

| | | | |
|--|----|-------|---|
| | | | hapësira parkimi, objektet rekreative. |
| | | AR.7 | Terene sportive, hapësira të gjelbra, hapësira parkimi. |
| | | AR.8 | Hapësira të gjelberta; parqe, kënde lojërash, sheshe, objekte në natyrë rekreacioni dhe atletizmi. |
| | | AR.9 | ZU.19: objekte kulture, kujdesi, atletizmi. |
| | | AR.10 | Hotele deri në 20 shtretër, objekte kulturore dhe rekreacioni, terene sportive, hapësira të gjelbra. |
| Infrastruktur a teknike | IN | IN.1 | Hapja e rrugëve të reja është e ndaluar. |
| | | IN.2 | Infrastruktura që lidhen me vepra bonifikuese. |
| | | IN.3 | Lejohen vetëm aktivitete qe shërbjeje funksionin e tregut të ushqimit. |
| | | IN.4 | Vetëm sisteme të furnizimit me ujë. |
| | | IN.5 | Vepra të Burimeve të Rinovueshme të Energjisë, të furnizimit me ujë, të mbrojtjes kundër përmbytjeve. Në ZU.7 lejohet hapësirë bodrum për parking. |
| | | IN.6 | Vepra të furnizimit me ujë, të mbrojtjes kundër përmbytjeve. |
| Shërbime | S | S.1 | Lejohen vetëm aktivitete qe shërbjeje funksionin e tregut të ushqimit. |
| | | S.2 | Zyra. |
| | | S.3 | Jo qendra tregtare-ekspozita. |
| Institucionë | IS | IS.1 | Në nivel local. |
| | | IS.2. | Ndërtesa të kujdesit dhe mbrojtjes sociale. |
| Shëndetësi | SH | SH.1. | Në nivel local. |
| Arsim | AS | AS.1 | Në nivel local. |
| | | AS.2 | Lejohet vetëm fuksoni dhe permiresimi i njesisë ekzistuese në ZE.4.2. |
| | | AS.3 | Në nivel lokal & universiteti në ZU.9. |
| Toka natyrore | N | - | - |
| Ujëra | U | - | - |
| Përdorimi i veçantë | V | V.I | Varreza. |
| Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike | M | M.I. | Ka zonë mbrojtje 100 m. të gjerë rreth kufirit të parkut arkeologjik, ku nuk lejohet ndërtimi përvëç atyre që janë në funksion të parkut arkeologjik. |
| Banimi | A | A.1 | Lejohet vetëm mirëmbajtja dhe zgjerimi i banesave ekzistuese. |
| | | A.2 | Edhe programet sociale të strehimit janë të përfshira. |

Tabela 1.2.1: Nënkategorië e përdorimit të tokës sipas kategorive bazë

Për përcaktimin e zonave në Bashkinë e Gjirokastrës u mbajtën parasysh, përveç kritereve të përmendura në nenin 74, edhe :

- Shtrirja dhe gjendja e sistemeve ekzistuese të tokës, përdorimet ekzistuese të tokës dhe aktivitetet.
- Veprimtaria aktuale ekonomike dhe specializimi.
- Plani strategjik i propozuar me objektivat për mbrojtjen, rritjen dhe menaxhimin e qendrueshëm të zonave natyrore dhe bujqësore, të burimeve ujore dhe të mjedisit të banimit.

Në zonën e studimit propozohen zonat e mëposhtme:

- Zona e Mjedisit Natyror (MM), e cila përfshin zonat e mbrojtura natyrore të Bashkisë dhe në veçanti: *Zonë e malit Lunxhëri* dhe *Zonë e Ligenit të Viroit*. Bashkia aktualisht ka të miratuar Rezervatin Strikt Natyror “Kardhiq” (Kategoria I), shpallur me VKM nr. 102 datë 15.01.1996.
- Zonë e veçantë mbrojtjeje është *Zona e Trupave Ujore* (ML).

- *Zona Arkeologjike* (PA) është parashikuar si zonë më vete.
- *Zona e Peizazhit me bukuri të rallë* (PM), e cila shtrihet në lindje dhe në perëndim të lumit Drino në gjithë gjatësinë e tij.
- *Zona e Zhvillimit Rural* (ZR), e cila është në pjesën më të madhe të sipërsfares së tokës së Bashkisë. Kjo zonë përfshin toka kodrinore dhe malore, si bujqësore (sistemi bujqësor) ashtu edhe natyrore (sistemi natyror); dhe shtrihet në pjesën perëndimore të Bashkisë. Shfaq karakteristika të përbashkëta dhe trajtohen si një e vetme.
- *Zona e Zhvillimit të aktiviteteve Bujqësore* (ZB), e cila përfshin zonat që kultivohen në mënyrë intensive në Bashki. Bëhet fjalë për zona fushore dhe pjellore të cilat shtrihen në periferinë e afërt të lumit Drino, në lindje dhe pjesërisht në perëndim si dhe mbështesin ekonominë lokale. Propozohen vetëm aktivitete bujqësore dhe infrastrukturë teknike (në mënyrë të qëndrueshme), duke synuar mbrojtjen maksimale dhe shfrytëzimin e qëndrueshmë të tokës bujqësore.
- *Zona e Aeroportit* (ZA) përfshin zonën në të cilën propozohet ndërtimi i aeroportit dhe në të cilën lejohen të gjitha përdorimet e tokës që lidhen me ndërtimin dhe funksionimin e aeroportit.
- *Zona e Infrastrukturës Urbane* (ZI), zona në të cilën do të ndërtohen infrastrukturat urbane si vend depozitimi të mbetjeve urbane etj.
- *Zona e Ekoturizmit* (ZT), zona brenda së cilës do të lejohet ndërtimi i hoteleve, campingjeve, ferma ekoturizmi etj.
- *Zona Ekonomike* (ZE) e cila grumbullon veprimtaritë industriale me ndotje të ulët dhe mesatare në mjedis, por edhe veprimtari të tjera ekonomike dhe shërbime. Kjo zonë është propozuar duke u bazuar në terrenin e sheshtë, aksesin në rrjetin rrugor dhe afërsinë me qendrën urbane të Bashkisë.
- *Zona Ushtarake* (ZUS), e cila përfshin objekte ushtarake afér qytetit të Gjirokastrës.
- *Zona e Zhvillimit Urban* (ZU) përfshin të gjitha zonat e banuara. Bëhet fjalë për zona që i përkasin sistemet urban dhe rrethohen nga vija e gjelbërt. Kjo zonë ka më shumë njësi. Kështu, në varësi të njësisë të cilës i takon një zonë propozohen aktivitete për banim, shërbime, sociale dhe rekreative, industriale ekonomike, arsimi, shëndetësie, infrastrukturë teknike etj.

1.3. Ndarja e territorit në njësi

Zonat, që pamë në kapitullin e mëparshëm 1.2, dallohen në një ose më shumë njësi, që mund t'i korrespondojnë sistemeve të ndryshme territoriale ose të ndryshojnë në bazë të kritereve të tjera, p.sh. përdorime, zhvillimi i synuar, etj. Në çdo njësi përcaktohen një ose më shumë kategori përdorimesh të tokës (kategori të përziera) sipas nënkatgorive/ aktiviteteve /funkSIONEVE përkatëse.

Zona e Mjedisit Natyror (MN) propozohet të ndahet në shtatë njësi të veçanta: Zona e malit Lunxhëri (MN.1), Zona e mbrojtur absolute (Rezervë Strikt Natyrore Kardhiq) (MN.2), Zonë e Liqenit Viroi – zona e ekozhvillimit (MN.3) dhe Zonë e Liqenit Viroi – zona e turizmit (MN.4.1-

4.2). Përveç Rezervati Strikt Natyror Kardhiq (MN.2), ku përcaktohet ekskluzivisht kategoria «sipërfaqe natyrore», në njësitë e tjera lejohen aktivitete-përdorime të tjera, të pajtueshme me karakterin e zonave. Në njësitë e Zonës të Liqenit Viroit lejohen rekreacion dhe aktivitetet e tjera sociale (në MN.3. ambiente sportive e rekreacioni), ndërsa në MN.1 lejohen rekreacion dhe aktivitetet e tjera sociale, bujqësi dhe infrastruktura teknike.

Zona e Lumit Drino (ML) përbën një njësi të vetme. Brenda zonës në fjalë ndalohet ndërtimi, ndërsa lejohen vetëm kultivimet ekzistuese duke respektuar bimësinë përgjatë bregut të lumit.

Zona Arkeologjike (PA) përbën gjithashtu një njësi të vetme. Konkretnisht zona përfshin monumentet kulturore.

Qyteti i Gjirokastrës është ndër qytetet më të vjetër të Shqipërisë. Ai mbart një trashëgimi unike kulturore duke u shpallur edhe “Qytet Muze” që prej vitit 2005. Futja e Gjirokastrës në listën e UNESCO-s, si një qytet i Trashëgimisë Kulturore Botërore, shoqëruar me vlerat unike historike, natyrore dhe ato mjedisore ofron mundësi të veçanta për zhvillimin e industrisë turistike.

Zona e Peisazhit me bukuri të rallë (PM) të propozuar ndahet në dy njësi, njëra në pjesën lindore dhe tjetra në pjesën perëndimore të Gjirokastrës. Në zonat të cilat përkojnë me sistemin territorial natyror dhe rural, propozohet të lejohen kategoritë e bujqësisë, aktivitetet sociale dhe të rekreacionit (më konkretisht ambiente sportive e rekreacioni), monumenteve e zonave kulturore dhe sipërfaqeve natyrore. Sipas Ligjit Nr. 8906, datë 6.6.2002 “Për zonat e mbrojtura”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9869, datë 4.2.2008 “Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 8906, datë 6.6.2002 “Për zonat e mbrojtura””, Neni 10 përcakton veprimtaritë e ndaluara në zonën e peisazhit të mbrojtur si: mbjellja e pyjeve monokulturë; neutralizimi i mbetjeve dhe ndezja e zjarreve jashtë vendeve e pikave të caktuara; shpërndarja e kafshëve dhe e bimëve jovendase; gjuetia me ushqime të helmuara; ndërtimi i autostradave, i kanaleve lundruese dhe i zonave urbane; lëvizja me mjete trasporti jashtë rrugëve dhe vendeve të caktuara (ky rregull nuk zbatohet për automjetet dhe makineritë shtetërore, bujqësore e pyjore, të zjarrfikësve, autoambulancave, makinerive të shërbimeve veterinare dhe atyre të menaxhimit të ujërave) dhe organizimi i garave me automjete, motoçikleta e bicikleta. Gjithashtu citohet se “Veprimtaritë që ndryshojnë përdorimin e territorit, ndërtimet, përdorimi i kimikateve e pesticideve, trajtimi i ujërave të zeza në ferma, për zona më të mëdha se 2 ha dhe veprimtaritë e tjera, që nuk ndalohen shprehimisht nga pika 2 e këtij neni, mund të ushtrohen vetëm pasi të janë pajisur me leje mjedisi dhe të miratohen në Këshillin e Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë”.

Zona e Zhvillimit Rural (ZR), përbëhet vetëm nga dy njësitë. Kjo zonë përkon me zona të sistemit natyror dhe bujqësor dhe shtrihet në pjesën perëndimore të Bashkisë. Shfaq karakteristika të përbashkëta dhe përqaset po njësoj. Tokat bujqësore nuk janë të kultivuara shumë. Kategoritë e lejuara të përdorimeve në zonën në fjalë janë bujqësia, aktivitetet industriale dhe ekonomike (gurore-miniera), përdorimet e veçanta (varreza), infrastrukturat teknike, monumentet kulturore, objektet ushtarake dhe sipërfaqet natyrore.

Zona e Zhvillimit të Aktiviteteve Bujqësore (ZB) përbëhet 4 njësi dhe e vetme dhe përfshin zona që kultivohen intensivisht dhe mbështesin ekonominë vendase. Propozohen vetëm aktivitetet bujqësore dhe infrastrukturat teknike, ndërsa edhe njësitë e përpunimit të produkteve bujqësore, me synim mbrojtjen maksimale dhe vlerësimin e qëndrueshëm të tokës bujqësore. Zona shtrihet në

zonën fushore, pjellore në të dyja anët e lumit Drino. Brenda zonës lejohet ngritja e infrastrukturave të cilat lidhen me veprat bonifikuese.

Zona e Aeroportit (ZA) përbëhet, gjithashtu, nga një njësi e vetme. Bëhet fjalë për zonën në të cilën propozohet të ndërtohet aeroporti dhe në të cilën do të lejohen të gjitha aktivitetet që lidhen me ndërtimin dhe funksionimin e përdorimeve të tokës. Më konkretisht, do të lejohen kategoritë e shërbimeve, të infrastrukturave teknike dhe aktiviteteve industriale e ekonomike si pikat e karburanteve, magazinat (logjistike) dhe ambjentet tregtare.

Zona e Infrastrukturave Urbane (ZI) disponon një njësi, brenda së cilës do të ndërtohet landfill-i.

Zona e Ekoturizmit (ZT) përbëhet nga 6 njësi. Bëhet fjalë për njësitë ZT.1 deri në ZT.5. Në këtë zonë lejohen aktivitetet sociale dhe rekreative (si hotele, ferma ekoturistike, infrastruktura të veçanta turistike pas marrjes së lejes mjedisore) dhe infrastrukturat teknike.

Zona Ekonomike (ZE) përfshin shumë njësi. Njësitë nga ZE.1.1 deri në ZE.10.2 përbëjnë zona të shërbimeve urbane dhe njësitë nga ZE.11 deri në ZE.13 përbëjnë zona të aktiviteteve industriale me shqetësim të ulët dhe mesatar. Në grupin e parë të njësive propozohen aktivitetet industriale me shqetësim të ulët, por edhe aktivitetet të tjera ekonomike dhe shërbime (si pika karburanti, servise makinash, laboratorë profesionalë, dhe facilitete të magazinimit me ndikim të ulët në mjedis), shërbime, institucionale, aktivitet sociale dhe rekreative, përdorime specifike dhe infrastruktura teknike. Një grupin e dytë propozohen aktivitetet industriale me shqetësim të ulët dhe mesatar, pikat e karburanteve, servise makinash, magazina (logjistika) dhe infrastruktura teknike. Këto zona janë propozuar në bazë të reliefit, aksesit në rrjetin rrugor dhe afërsisë me qendrën rurale të Bashkisë. Njesia ZE.14 përfshin tregun agro-ushqimor, një pjese e të cilës është ndërtuar.

Zona e Banimit (ZU) përfshin të gjitha zonat e banuara. Kësaj zone i përkasin njësitë duke filluar nga ZU.1.A deri në ZU.56.2. Bëhet fjalë për zonat që i përkasin sistemit urban dhe rrëthohen nga Vija e Gjelbër. Kështu, në varësi të njësisë së cilës i përket një zonë, propozohen aktivitetet e qendrës së qytetit, të banimit, të shërbimeve, sociale dhe rekreative, industriale dhe ekonomike, të arsimimit, të shëndetit, të kulturës, të hapësirave të gjelbërtë, të infrastrukturave teknike, etj.

Rrjeti i hapësirave të lira dhe të pastrukturuar përbëhet nga njësitë ZU.7 dhe ZU.16.1 – ZU.16.11. Zona e parë është parcela eksistuese që do të konvertohet në park-shesh qëndror të qendrës së re të qytetit, së bashku me parkim nëntokësor. Njësia ZU.16.1 – ZU.16.11 vihet në dukje se nga një anë përfshin zonat e gjelbra dhe hapësira te lira (p.sh. parqe, terrene sportive, sheshe) të cilat janë vendosur të shpërndara në një zonë rezidenciale, nga ana tjetër përmban një rrip të gjelbër përgjatë anës jugperëndimore të kompleksit rezidencial Gjirokastër -Lazarat, e cila lidhet në mënyre organike me Zonën e Liqenit Viroit. Zona e gjelbër do të jetë e pastrukturuar, do të kete korsi per të ecur, për ndalim dhe ndërtime të lehta dhe miqësore për mjedisin (p.sh. stola, këndvështrime) dhe do përforcohet me mbjellje të përshtatshme, të larta dhe të ulëta (p.sh. lloje mbjelljesh vëndase).

Së fundi, në zonën ushtarake në të cilën përfshihen objekte ushtarake eksistuese dhe lejohen përdorime të kategorisë ZU «Zona ushtarake».

1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Duke shqyrtuar infrastrukturën sociale në Bashkinë e Gjirokastrës, propozohet fuqizimi i vendbanimeve që kanë përmasa relativisht të mëdha të popullsisë, disponojnë njësi ekzistuese dhe/ose pozicionohen si qendra me peshë në lidhje me vendbanimet e tjera shërbysese. Kështu, propozohen njësi të mirëgenies sociale dhe hapësira kulturore në vendbanimet ku do të përqëndrohen shkolla.

Në njësinë administrative Cepo fuqizohen me infrastrukturë sociale vendbanimet Fushëbardhë, Mashkullorë dhe Çepun dhe në njësinë administrative Picar përkatësisht vendbanimet Picar dhe Kolonjë. Vendbanimet e njësisë administrative Lunxhëri, propozohet të shërbehen nga vendbanimi Valare, me të cilin kanë lidhje rruvore, ndërsa vendbanimet e njësisë administrative Odrie do të shërbehen nga vendbanimi Andon Poçi dhe Labovë e Madhe. Gjithashtu konsolidohet Asim Zeneli e njësisë administrative Antigone.

Propozohet fuqizimi i shkollave të të gjithë niveleve dhe infrastruktura të tjera sociale të njësive administrative Lazarat (vendbanimet Lazarat dhe Kordhocë), të cilat gjenden në periferinë e afërme të qytetit të Gjirokastrës, kanë karakteristika urbane dhe grumbullojnë përmasa kritike të popullsisë. Duke pasur parasysh faktin se, qyteti i Gjirokastrës përqëndron shumicën e popullsisë së përgjithshme të Bashkisë dhe me qëllimin për të përmirësuar funksionimin e qytetit dhe të cilësinë e jetës, propozohet forcimi i infrastrukturës sociale me bazë popullsinë e synuar dhe rrezet e shërbimit.

Propozimi analistik për shkollat dhe infrastrukturat e tjera sociale (hapësira kulturore dhe sportive, kujdesi social, hapësira të përbashkëta, etj.) përshkruhet analitisht në paragrafin 3.3 dhe në tabelat 3.3.1 deri në 3.3.7.

Në lidhje me rrjetet kryesore të infrastrukturës teknike, projekt i rëndësishëm në zonën e studimit është ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në zonën urbane Gjirokastër-Lazarat (ujërat e ndotura urbane). Trajtimi i ujrate të zeza në qytetin e Gjirokastrës është një projekt me rëndësi vendimtare për mbrojtjen e mjedisit të zonës. Implanti i trajtimit të ujrate të zeza duhet të ndërtohet në një zonë të përshtashme, pranë lumenit Drino, me qëllim që në të, të bëhet trajtimi i ujërave të zeza, të cilat do të dërgohen aty nëpërmjet tubacionit përkatës. Më pas, pasi ujërat e zeza të përpunohen dhe të largohen prej tyre substancat e dëmshme, ato do të dërgohen tek stacioni në vazhdim. Implanti i trajtimit të ujrate të zeza do të ndërtohet, pasi të hartohet studimi përkatës, i cili do të përfshijë kërkjesat mjedisore, zhvillimin e ardhshëm të popullsisë, bazuar në standardet dhe dispozitat për projekte të tillë bashkëkohore.

Një tjetër projekt i rëndësishëm për zonën e studimit është edhe ndërtimi i landfill-it sanitari. Pozicioni i hapësirës së landfill-it propozohet të jetë në pjesën veriore të qytetit të Gjirokastrës, në kufirin me Bashkinë e Tepelenës. Bëhet fjalë për një projekt shumë të rëndësishëm, pasi do të kontribuojë në mbrojtjen e mjedisit dhe në ruajtjen e shëndetit të banorëve të Bashkisë. Formësimi i kësaj zone konkrete do të bëhet me një mënyrë të tillë që mbetjet toksike, organike dhe mbetje të tjera nga hapësira e varrimit të mos shpërndahen në mjedisin rrethues apo në burimet nëntokësore. Për këtë qëllim të përdoret çimento, zhavort, membrana plastike dhe materiale të tjera. Hedhja e mbeturinave në këtë hapësirë mund të zgjasë për një periudhë kohore maksimumi prej 30 vjetësh.

Pas përfundimit të kësaj periudhe, parashikohet mbyllja e hapësirës dhe zbatimi i mëpasëm i projekteve të përshtatshme për rehabilitimin dhe rikthimin e mjedisit në formën e saj origjinale.

Një tjetër projekt i rëndësishëm për rajonin, i cili do të çojë në zhvillimin e sektorit të bujqësisë është edhe ndërtimi i rrjetit të ujitjes kolektive në luginën e lumit Drino. Propozohet ndërtimi i rrjetit primar dhe sekondar të kanaleve ujitëse në seksion drejtkëndor apo trapezoidal. Uji do të përfundojë përmes projekteve hyrëse të përshtatshme, nga lumi në rrjet e në vazhdim, dhe përmes kanaleve do drejtohet për nga sipërfaqet e kultivuara.

1.5. Zonat e mbrojtura të rëndësisë kombëtare

Bashkia Gjirokastër disponon një mjesid të pasur natyror dhe kulturor, i cili ndër të tjera ka rëndësi të madhe kombëtare. Kështu, brenda territorit së Bashkisë është identifikuar Rezervati Strikt Natyror Kardhiq (Kategoria e I-rë, sipas Bashkimit Ndërkombëtar të Mbrojtjes së Natyrës IUCN, & VKM Nr. 102, datë 15.01.1996 "Për Miratimi i strategjisë për zbatimin e projektit pë vlerësimin mjesidor nga zbatimi i projektit të pyjeve"). Gjithashtu, brenda kufijve të bashkisë identifikohen 15 elementë natyrorë mjesidorë të mbrojtur në bazë të VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 "Për shpalljen Zonë e Mbrotur të monumenteve të natyrës Shqiptare" të cilët përfshijnë, ndër të të tjera, pemë, kanione, liqene dhe mjeside të tjera me vlera ekologjike dhe bukurijat natyrore.

Drejtimi bazë shumëdimensional i planifikimit të territorit (Plani i Përgjithshëm Kombëtar, Shqipëria 2030, Draft 2015, "Qëllimi–Objektivat–Vizioni–Politikat") për mirëmbajtjen dhe përmirësimin e sistemit natyror territorial, është rritja e zonave të mbrojtura natyrore në nivel kombëtar, në mënyrë që të mbulojnë 20% të sipërfaqes tokësore dhe 12-15% të asaj detare. Synimet në fjalë parashikohen në Strategjinë dhe Planin e Veprimit të Biodiversitetit të Ministrisë së Mjesdit dhe formohen respektivisht në mbulimin e 17% të sipërfaqes së tokës dhe të 5% të sipërfaqes së zonave bregdetare detare në nivel kombëtar nga zona të mbrojtura deri në vitin 2020. Ne mendojmë se në Bashkinë e Gjirokastrës, sipas VKM nr. 619, datë 7.7.2015, të shpallet "Qëndër historike" një zone në qytetin e Gjirokastrës si dhe miratimin e rregullores "Për mbrojtjen, konservimin e integruar dhe administrimin e qendrës historike dhe zonës së mbrojtur në qytetin e Gjirokastrës" ku në hapësirën urbane në mbrojtje e qytetit të Gjirokastrës përfshihen ansamble historike, zona të gjelbra, monumente të kategorisë së parë dhe monumente të kategorisë së dyte janë shpallur zona të mbrojtura natyrore.

Së pari propozohet si zonë e mbrojtur, pjesa në veriperëndim të qytetit të Gjirokastrës dhe në kontakt me rrugën kombëtare SH4, ku ndodhet liqeni i Viroit i cili përfshin një shpellë nenujore 249 metra të thellë dhe të rrethuar nga pisha të egra. Gjithashtu propozojmë për tu shpallur zonë viajë malore Lunxhëri (Zonë e malit Lunxhëri) në lindje të Bashkisë, i cili ka një florë dhe faunë të pasur dhe pamje interesante. Në përgjithësi, mjesidi natyror është në gjendje të mirë dhe nuk ka fenomene të theksuara degradimi. PPK favorizon gjithashtu integrimin e zonave të mbrojtura në rrjete të gjera si rrjeti NATURA 2000, fakt që do të ketë efekt akumulues për ruajtjen e biodiversitetit dhe shkallën e mbrojtjes se tyre. Përkatësisht, integrimi i pasurive të mbrojtura natyrore të bashkisë në rrjetin Evropian NATURA 2000, do të forcojë kornizën për mbrojtjen e paisazhit dhe biodiversitetit. Veçanërisht, për zonën e Kardhiqit propozohet krijimi i një organi

kompetent përgjegjës për mbrojtjen dhe menaxhimin e qëndrueshëm dhe përpilimin Ligor dhe aktivizimin e planit përkatës të menaxhimit.

Objektet e mbrojtura të mjedisit kulturor kanë të bëjnë kryesisht me ansamble historike, zona të gjelbra, monumente të kategorisë së parë dhe monumente të kategorisë së dytë. Ato përfshihen në kategorinë e I-rë dhe të II-të të mbrojtjes në perputhje me nenin 28 të Ligjit Nr. 9048, datë 07.04.2003 "Për trashëgiminë kulturore" si edhe VKM Nr. 619, datë 7.7.2015 "Për shpalljen "Qendër Historike" të një zone në qytetin e Gjirokastrës dhe miratimin e rregullores "Për mbrojtjen, konservimin e integruar dhe administrimin e qendrës historike dhe zonës së mbrojtur në qytetin e Gjirokastrës". Propozohet që në rrjetin e Monumenteve Kulturore të integrohet edhe rigjenerimi - promovimi i vendbanimeve (a) Dhoksat, (b) Labovë e Madhe, (c) Qestorat si pole kulturore & agroturizmi.

1.6. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban

Rol vendimtar në realizimin e vizionit dhe zbatimin e objektivave strategjike luajnë zonat kryesore ekonomike dhe të banimit. Në to janë përqëndruar pjesa më e madhe e popullsisë dhe aktiviteteve ekonomike, krijojnë mundësi të reja dhe janë bazë për rigjallërimin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të Bashkisë. Propozohet që këto zona të janë të shumëllojshme, me karakter dhe intensitet të ndryshëm, që të sigurohet një zhvillim sa më fleksibël dhe t'i përshtatet sfidave të së ardhmes duke qenë elastike ndaj ndryshimeve të mëdha të mundshme (p.sh. mjedisore, ekonomike).

Zonat ekonomike përfshijnë zonat e organizuara për aktiviteteve biznesi, zonat e gjera me karakter të veçantë (me kontroll më të madh ose më të vogël) dhe akset e infrastrukturës që tërheqin sasi të konsiderueshme të investimeve dhe kontribuojnë në mënyrë vendimtare në rigjallërimin ekonomik dhe promovimin e Bashkisë.

Zonat kryesore ekonomike të Bashkisë përbëhen nga zona e gjerë e shërbimeve urbane dhe aktiviteteve të biznesit, që zhvillohet përgjatë shtrirjes së vjetër të SH4 dhe në vazhdim në vendbanimet Gjirokastrës dhe Lazaratit; si dhe parku i biznesit që do të strehojë çfarëdolloj industrie midis Çepunit dhe Mashkullorës. Përdorimi dhe aktivitetet e lejuara specializohen sipas zonave në varësi të vendndodhjes së tyre (p.sh. afërsia me zonat urbane, zonat e mbrojtura), raporti me akset infrastrukturore dhe distancat e sigurisë. Për më tepër, me rëndësi kyçë konsiderohet zona e aeroportit të propozuar (nëse konsiderohet e përshtatshme për këtë qëllim). Si fusha me prioritet primar për zhvillimin ekonomik konsiderohen edhe zonat e rëndësishme dhe të gjera të mbrojtura të mjedisit natyror dhe kulturor. Më konkretisht bëhet fjalë nga njëra anë për qytetin e vjetër të Gjirokastrës, i cili është monument i trashëgimisë kulturore botërore dhe parkun arkeologjik të Antigonesë; nga ana tjeter për zonat ekzistuese dhe të propozuara në sistemin kombëtar të zonave të mbrojtura (përkatesisht Rezervat Strikt Natyror "Kardhiq" dhe Zonë e malit Lunxhëri). Gjithashtu, Zonë e Liqenit Viroi mund të funksionojnë nëpërmjet menaxhimit të qëndrueshëm dhe lidhjes së tij me qendrën historike të qytetit si atraksion me rëndësi ndërvendore. Së fundi, hidrocentralet konsiderohen me rëndësi kombëtare, sepse ato kontribuojnë në pavarësinë dhe mbizotërimin energjetik të vendit.

Zona kryesore e zhvillimit urban është padyshim qyteti i Gjirokastrës. Ajo është kryeqendra e Qarkut, shtylla jugore e Shqipërisë, atraksion turistik botëror ku ndodhen shërbime të

shumëlojshme urbane të një game të gjerë. Qendër e rëndësishme banimi është Lazarati. Gjithashtu, disa vendbanime në shpatet e Lunxhërisë (Dhoksat, Qestorat, Labovë e Madhe) mund të funksionojmë si atraksione banimi, me madhësi më të vogël, por me qëllim të veçantë, duke qenë se dëshirohet tërheqja e banorëve, pak a shumë të përkohshëm, kategorive të veçanta (p.sh. artizanët, artistë, arkitektë) në kuadrin e rivitalizimit të grupeve të banimit me vlerë dhe shndërrimin në bujtina të ndërtesave me arkitekturë tradicionale interesante.

Si konkluzion, lugina e lumbit Drinos dhe autostrada SH4 përbëjnë boshtin kryesor të zhvillimit, pasi në to përqëndrohen pikat më të mëdha dhe më të rëndësishme ekonomike dhe të banimi. Bosht dytësor do të përbëjë rruga Kardhiq-Delvinë.

1.7. Tipologjitet territoriale të propozuara

Më poshtë trajtohen tipologjitet e përgjithshmë territoriale të cilat duhet të ndiqen gjatë ndërtimit të ndërtesave të banimit. Për këto tipologji u morrën parasysh:

- Tipologjia hapësinore ekzistuese, mënyra e vendosjes së ndërtesës në parcelë dhe territor.
- Raporti i ndërtesës me qytetin dhe lidhja me zonën përreth.
- Lloji dhe volumi i strukturave të ndërtimit dhe trajtimi i fasadës së tyre.
- Përfundimi i ndërtimit në katin e fundit (p.sh. mbyllja me cati, nencati, tarrace etj.).

Për njësitë dhe nën-njësitë e banimit mund të përdoren kriteret e mësipërme.

Ndërtesat e qytetit të Gjirokastrës, sipas analizës së bërë, ndryshojnë për sa i përket karakteristikave tipologjike dhe morfolologjike, në secilën prej pjesëve të saj urbane të dallueshme: qyteti i vjetër (zona muze, zona e mbrojtur dhe zona e lirë), zona më e re dhe zonat e tjera të banimit.

Duke u bazuar në Ligjin nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” dhe VKM nr. 671, datë 29.7.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, territori administrativ i një njësie vendore të nivelit të parë ndahet në zona, njësi dhe parcela ndërtimore. Zona është ajo pjesë e territorit me karakteristika të përbashkëta e cila mund të përputhet me një ose shumë njësi strukturore. Njësitë strukturore të territorit quhen zonat më të vogla në të cilat ndahet territori administrative i një njësie vendore. Parcelat ndërtimore mund të ndahen apo të bashkohen për qëllime zhvillimi. Tipologjitet e ndërtimit të banesave ndahet në banesa shumë-familjare dhe banesa individuale (tip vilë). Këto të fundit, do të diferencoohen në dy lloje: banesat jashtë dhe brenda kufijve të qytetit të vjetër e zonës së mbrojtur. Për njësitë urbane ZU.1 – ZU.2.1 – ZU.2.2 – ZU.2.3 – ZU.2.4 – ZU.2.5 – ZU.3, që ndodhen në zonën e mbrojtur nga UNESCO, dhe njësitë ZU5.2 - ZU.4.1A - ZU.4.1G, që ndodhen pjesërisht në zonën e mbrojtur, do të zbatohen kushtet e zhvillimit dhe të mbrojtjes sipas VKM nr. 619, datë 07.07.2015 “Për shpalljen “Qendër Historike” të një zone në qytetin e Gjirokastrës dhe miratimin e rregullores “Për mbrojtjen, konservimin e integruar dhe administrimin e qendrës historike dhe zonës së mbrojtur në qytetin e Gjirokastrës”.

Billoket e banimit përfshijnë dy ose më shumë ndërtesa në kontakt ose në distancë me njëra tjetrën, duke formuar një njësi të vetme arkitektonike. Këto ndërtesa do të lejohen në lartësi deri në katër kate, me vëllime drejtkëndore, me mundësi të thyerjeve në plan e volum (por ballkonet të janë të kufizuara në numër) dhe mbulim me taracë. Billoket e banimit mund të janë ne formë U-je, L-je apo me oborr të brendshëm apo variante të kombinuara. Për ndërtesa shumë të gjata është e

domosdoshme ndarja e tyre në vëllime të vecanta. Ndërtesat do të lejohen të vendosen lirshëm në njësi, me përashtim të zonave që ndodhen në të dy anët e rrugëve kryesore (sic tregohet në këtë studim) dhe vendeve ku tashmë ka fasada të vazhduara; në të cilat ndërtesat do të vendosen në kufi me vijën e kuqe. Gjithashtu, vendosja e tyre duhet të jetë e tillë që midis tyre të krijohet një rrjet i vazhdueshëm hapësirash dhe rrugësh. Nëse një ndërtesë ka njëren faqe më të madhë se 70 m, duhet që në nivelin e tokës të krijohen çarje për të aksesuar hapësirën e lire të përbashkët dhe rrugët kryesore hyrëse.

Banesat shumë-familjare, janë objekte me vëllime drejtkëndore me forma gjatësore apo të tipit kullë. Ato do të lejohen me thyerje në plan e volum, me lartësi deri në pesë kate dhe mbulim me çati apo tarracë. Ndërtesat do të lejohen të vendosen lirshëm në njësi, me përashtim të parcelave që shohin drejt akseve kryesore rrugore (sic tregohen në këtë studim) dhe vendeve ku tashmë ka fasada të vazhduara; në të cilat ndërtesat do të vendosen në kufi me vijën e kuqe.

Për kategoritë e blloqueve të banimit dhe të banesave shumë-familjare, duhet të shmanget monotonia e fasadave. Kjo arrihet duke ndryshuar madhësinë e apartamenteve në çdo kat apo duke ndryshuar konfigurimin e fasadave dhe ballkoneve. Në këtë mënyrë do të shmanget standartizimi i plotë; ndërkohë që do të projektohen apartamente të ngjashme por me ndryshime të vogla në vendosjen e hapësirave, duke prodhuar versione të ndryshme të njëjtin lloj. Ndërthurja e mënyrave të menaxhimit në pjesë të ndryshme të ndërtesës do të sigurojë një morfologji interesante.

Banesat individuale (vilë) e tipit 1 do të lejohen me lartësi deri në dy kate, me mbulim me çati. Vendosja e ndërtesave në truall do të lihet e lirë, me përashtim të parcelave që shohin në akset kryesore rrugore (sic tregohen në këtë studim) dhe vendet ku shfaqen fasada të vazhduara, në të cilat ndërtesat do të vendosen në kontakt me vijën e kuqe.

Banesat individuale (vilë) e tipit 2, përbën llojin e ndërtesave të reja të banimit të cilat do të lejohen të ndërtohen brenda qytetit të vjetër dhe të zonës së saj të mbrojtur. Do të lejohen me dy kate dhe do ti nënshtrohen rregullave të rrepta arkitektonike për tu integruar me mjedisin përreth. Theksojmë se të gjitha ndërtesat historike (para vitit 1940) brenda qytetit të vjetër dhe të zonës së mbrojtur do të mbahen sic janë por duhet të mirëmbahen dhe të restaurohen si një kompleks historik bazuar në teknikat e fundit shkencore dhe rregullat ekzistuese.

Kushtet për ndërtesat individuale janë në përputhje me përcaktimet e VKM nr. 619, datë 07.07.2015 "Për shpalljen "Qendër Historike" të një zone në qytetin e Gjirokastrës dhe miratimin e rregullores "Për mbrojtjen, konservimin e integruar dhe administrimin e qendrës historike dhe zonës së mbrojtur në qytetin e Gjirokastrës"; ku në nenin 7 përcaktohen kushtet për ndërtimet e reja të lejuara apo rikonstruksioni i ndërtesave ekzistuese në Zonën e Qendrës Historike.

Për fshatin Lazarat do të lejohet banesa individuale, me kufizime arkitektonike dhe estetike në pjesën perëndimore, në të cilët është mbajtur rrjeti fillestare dhe shumë banesa me arkitekturë tradicionale.

Në fshatin Kordhocë do të zbatohen tipologjikë e mësipërme rezidenciale me ndërtime të vazhdueshme dhe banesa individuale.

Në fshatrat malore të malit Lunxhëri (Krinë, Tranoshisht, Saraqinisht, Tërbuq, Labovë e Madhe, Labovë e Vogël, Qestorat, Dhoksat, Kellëz, Mingul, Nokovë, Erind, Gjat, Kakoz, Karjan) në të cilat ndërtesat ndryshojnë pasi janë ruajtur shumë ndërtesa të vjetra prej guri me arkitekturë

tradicionale dhe funksionojnë si një grup vendbanimesh, tipologja do të jetë e njëjtë (shtëpia private e tipit 1), por do të mirëmbahen sipas rregullave estetike dhe arkitekturore.

Së fundi, në vendbanimet periferike (Arshi Lengo, Asim Zeneli, Andon Poçi, Valare, Erind, Palokastër, Humelicë) dhe në vëndbanimet e tjera të Bashkisë do të zbatohen banesat individuale te tipit 1.

1.8. Plani i Detajuar Vendor

Bazuar në nenin nr. 22 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.7.2014, “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, dhe nenin nr. 55 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 671, datë 29.07.2015, “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit te Territorit”, ky studim përcakton njësitë ose grupin e njësive, për të cilat duhet të hartohet Plani i Detajuar Vendor (PDV).

Plani i Detajuar Vendor hartohet me qëllim¹:

- a) zhvillimin dhe/ose rizhvillimin e një zone;
- b) rigjenerimin/ripërtëritjen e një zone kryesisht urbane;
- c) ndërtimin e infrastrukturave publike;
- ç) ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit;
- d) investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit;
- dh) programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit me kushte.

Në përgjithësi, Plan i Detajuar Vendor propozohet në zonat ku është zgjedhur për të drejtuar zhvillimin dhe pritet që në këto zona të rritet presioni i zhvillimit. Për këtë arsy, PDV konsiderohet si një mjet i përshtatshëm për të organizuar hapësirat dhe për të siguruar infrastrukturën e nevojshme. Madhësia e zonave për PDV varet nga ndërtesa ekzistuese dhe dendësia e rrjetit rrugor, si dhe dendësia e mënyra e zhvillimit të ndërtimeve të reja. Kështu propozohen njësi me madhësi të ndryshme, disa edhe të vogla, që të janë elastike dhe të menaxhohen lehtë. Për të caktuar kufijtë e zonave ku do zhvillohet Plan i Detajuar Vendor, janë ndjekur kufinjtë e dallueshëm hapësinorë dhe rrugorë (ekzistuese apo të propozuara), janë marrë parasysh ngjashmëritë e tipologjive hapësinore dhe kërkesat për të krijuar njësi me zhvillime kompakte e të njëtrajtshme.

Zhvillimi përmes Planit të Detajuar Vendor i drejtohet: a) njësisë që ndodhet në Zonën Urbane, dhe kryesisht vendbanimeve në Gjirokastër, Kordhocë dhe Lazarat, b) zonave që janë orientuar kryesisht drejt zhvillimit të turizmit (forma të ndryshme) dhe c) Zonave Ekonomike.

Në mënyrë të veçantë, në qytetin e Gjirokastrës PDV propozohet për njësi me karakter të ndryshëm. Së pari, njësia 6.1 dhe 6.2, dy sekcione me infrastrukturë industriale të vjetër dhe joaktive që përbëjnë boshllëqe urbane, propozohen për rizhvillim me përdorime të qendrës së qytetit, për tu integruar pa probleme në rrjetin urban dhe të mbulojnë mungesën e hapësirave të gjelbra. Njësi 14 dhe 15 është e pandërtuar dhe propozohet përfshirja e saj në sistemin urban, për tu zhvilluar fillimisht si një zonë banimi dhe mundësi potenciale për sigurimin e programeve sociale

¹ a, b, c: bazuar në nenin nr. 22 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.7.2014, “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar / ç, d, dh: bazuar në nenin nr. 55 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 671, datë 29.07.2015, “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit te Territorit”

të strehimit. Njësia ZU.4.2.1-4.2.7 përbën një zonë urbane ekzistuese me mungesa të rëndësishme në funksione sociale dhe infrastrukturë teknike, prandaj nevojitet rizhvillim i saj. Në zonën e Gérhotit (njësia ZU.13.1.1-1.2, ZU.13.2.1-2.2) propozohet ndryshim i përdorimit në pjesën e cila preket nga zonë ushtarake në zonë për përdorime sociale (p.sh për sporte, kulturë, zona të gjelbra, mirëqenia sociale) dhe zonë për strehim social. Propozohet PDV në njësitë ZU.12, në kontakt me zonën e Gerhotit dhe në njësitë ZU.5.1.A, në lindje dhe në kontakt me SH4, të cilat përbëjnë zonat e reja, me dëndësi urbane të ulët, me mungesa në infrastruktura dhe me zhvillim jo të rregullt. Së fundi, PDV propozohet edhe për zonën të Kordhocës, e orientuar drejt SH4 (njësia ZU.18.1.1-18.1.5, 19.1-19.2), dhe për Lazaratin si dhe për njësinë ZU.20.1.1-20.1.4 dhe ZU.20.2.1-20.2.2. Njësia e parë është e pandërtuar kurse dy të tjera janë pak të ndërtuara dhe mungojnë shumë infrastruktura bazë, sociale dhe teknike.

PDV do të hartohet për të gjitha njësitë të cilat kanë orientim kryesor të zhvillimit, turizmin, për tu organizuar në mënyrë racionale dhe me pasoja sa më minimale. Bëhet fjalë për zonën turistike të Zonës e Ligenit Viroi (Zonë Turizmi) dhe Zonat e ekoturizmit në fshatrat Labovë e Madhe, Nokovë, Dhoksat, Qestorat dhe Saraqinisht. Është shumë e rëndësishme që të gjitha njësitë e Zonës Ekonomike të zhvillohen përmes PDV. Vendosja e bizneseve në receptorë të organizuar të aktiviteteve produktive lejon kushte më të buta për të vepruar, siguron infrastrukturën e nevojshme, lehtëson procedurën e marrjes së lejëve të nevojshme, kontribuon në rregullimin optimal të përdorimit të tokës dhe shhang konfliktet, ecën në përputhje me përpjekjet e përgjithshme për mbrojtjen e mjedisit si dhe me përbushjen e objektivave për zhvillim të qëndrueshëm.

1.9. Shpërndarja e popullsisë në territor

Pas analizës së të dhënave, siç e pamë në fazat e mëparshme të studimit, pritet rritje e GDP-së (Prodhimi i Brendshëm Bruto) së Bashkisë Gjirokastër në vitet e ardhshme, dhe për këtë parashikohet se do të ndikojë pozitivisht ky studim planifikimi territori. Për më tepër, parashikohet hapja e aktiviteteve të reja ekonomike, ndërtimi i veprave të reja infrastrukturore dhe përvitja e investimeve të reja në zonë. Si rezultat, pritet të hapen vende të reja pune dhe parashikohet të rritet niveli i mirëqënieve në nivel bashkie. Këto aktivitete do të financohen nga programe të rëndësishme si ato evropiane (Interreg, Horizon 2020, Balkan Med etj), nga investimet publike apo direkte (p.sh. Banka Botërore e Investimeve, Investimet Greko-Shqiptare, Investimet Italo-Shqiptare, FZHR) etj.

Si rrjedhojë, pavarësisht faktit se në Qark dhe në Bashki është regjistruar rënie e popullsisë, gjykojmë të nevojshme marrjen në konsideratë të një përqindjeje të vogël rritjeje të popullsisë, e cila justifikohet nga zhvillimi i përgjithshëm që ne besojmë se do të ketë në zonën e studimit. Pra, në fazën B, janë bërë disa parashikime të popullsisë për vendbanimet e Bashkisë, duke kombinuar rezultatet e INSTAT-it dhe duke e bërë supozimin se do të ketë një normë vjetore të rritjes të popullsisë të rendit + 0.5% deri + 1% për të gjitha vendbanimet e Bashkisë Gjirokastër.

Nga analiza të ndryshme të kryera, është llogaritur që qyteti i Gjirokastrës edhe ish-Bashkitë Lazarat, Antigone, Lunxhëri dhe Odrie, të cilat kanë diferenca në një farë masë në aspektin ekonomik dhe social, do të mund të përfitojnë nga bumi i madh ekonomik dhe rrjedhimisht do të stimullohet rritja e popullsisë. Parashikojmë se në këto zona do të ketë një rritje më të lartë se 0.5%. Kështu që, konsiderojmë që rritja do të jetë 1% në ish Bashkinë e Gjirokastrës dhe ish Komunën

Lazarat, 0.8% në ish Komunat Antiogone, Lunxhëri dhe Odrie dhe në ish-Komunat e tjera do te ketë një rritje prej 0.5% .

Për të vlerësuar rritjen e popullsisë në nivel vendbanimi dhe jo më në nivel të ish-Bashkisë, janë bërë supozimet e mëposhtme . E dhëna e vetme që kishim ishte popullësia sipas INSTAT për vitin 2011, e cila megjithatë, i referohet nivitet të ish Bashkisë. Në bazë të INSTAT 2011 për Bashkinë Gjirokastër janë regjistruar 19.836 banorë, 1.727 banorë për Cepon, 2.801 banorë për Lazaratin, 937 banorë për Picarin, 1.941 banorë për Lunxhërinë, 433 banorë për Odrien dhe 998 banorë për Antigonënë, totali 28.673 banorë për të gjithë territorin e Bashkisë së Re. Bazuar në hulumtimin tonë në terren, vizitat tonë në vendbanimet e Bashkisë si dhe faktorë të tjera, analizuam shpërndarjen e popullësia sipas çdo ish Komune. Në bazë të këtyre të dhënave rezultoi kolona "Ilogaritja e popullsisë 2011" në tabelën e mëposhtme (Tabela 1.9.1) që tregon llogaritjen e popullsisë për vitin 2011. Në vazhdim u përdor formula e komponimit bazuar në ekuacionin matematikor:

$$E_v = E_0 \cdot (1 + \rho)^v$$

Ku

Ev: popullsia e parashikuar

Eo: popullsia në vitin 2011

ρ : Rritja vjetore e popullsisë (ashtu si llogaritet për Bashkinë Gjirokastër nga 0,5% deri 1%).

v: vitet për të cilat do të bëhet parashikimi (dmth nga viti 2011 deri në vitin 2030), pra në total 19 vjet.

Rezultatet e parashikimit të rritjes së popullsisë së vendbanimeve të Bashkisë Gjirokastër nga aplikimi i formulës së komponimit, janë paraqitur në tabelën e mëposhtme (Tabela 1.9.1).

| BASHKI / Njësi Administrative | VENDBANIMI | | LLOGARITJA E POPULLËSISË 2011 | PARASHIKIMI POPULLËSISË 2030 |
|-------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Cepo | 1 | Gjirokastër | 19,836 | 23,964 |
| | 2 | Fushëbardhë | 328 | 361 |
| | 3 | Zhulat | 162 | 178 |
| | 4 | Taroninë | 47 | 52 |
| | 5 | Mashkullorë | 296 | 325 |
| | 6 | Palokastër | 211 | 232 |
| | 7 | Çepun | 120 | 132 |
| | 8 | Kodër | 84 | 92 |
| | 9 | Plesat | 93 | 102 |
| | 10 | Kardhiq | 80 | 88 |
| | 11 | Prongji | 130 | 143 |
| | 12 | Humelicë | 176 | 193 |
| Lazarat | 13 | Lazarat | 2,449 | 2,959 |
| | 14 | Kordhoce | 352 | 425 |
| Picar | 15 | Picar | 289 | 318 |

| BASHKI / Njësi Administrative | VENDBANIMI | | LLOGARITJA E POPULLËSISË 2011 | PARASHIKIMI POPULLËSISË 2030 |
|-------------------------------------|------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| | 16 | Shtëpëz | 12 | 13 |
| Lunxhëri | 17 | Kolonjë | 297 | 327 |
| | 18 | Golem | 339 | 373 |
| | 19 | Qesorat | 119 | 138 |
| | 20 | Dhoksat | 291 | 339 |
| | 21 | Këllëz | 217 | 252 |
| | 22 | Mingul | 97 | 113 |
| | 23 | Nokovë | 244 | 284 |
| | 24 | Erind | 327 | 380 |
| | 25 | Gjat | 98 | 114 |
| | 26 | Kakoz | 139 | 162 |
| Odrie | 27 | Karjan | 151 | 176 |
| | 28 | Valare | 258 | 300 |
| | 29 | Andon Poçi | 272 | 316 |
| | 30 | Hundëkuq | 84 | 98 |
| | 31 | Tërbuq | 28 | 33 |
| Antigonë | 32 | Labovë e Madhe | 23 | 27 |
| | 33 | Labovë e Vogël | 26 | 30 |
| | 34 | Asim Zeneli | 487 | 567 |
| | 35 | Arshi Lengo | 201 | 234 |
| | 36 | Krinë | 84 | 98 |
| | 37 | Tranoshisht | 69 | 80 |
| | 38 | Saraqinisht | 157 | 183 |

Table 1.9.1 Parashikimi popullsise për njësitë administrative të Bashkisë Gjirokastër për vitin 2030, me formulën e komponimit.

Në vazhdim, bazuar në parashikimin e popullsise për vitin 2030, i cili merret në konsideratë për këtë studim, kemi hartuar tabelat e infrastrukturave sociale, të shërbimeve të dobishme dhe të përdorime të përbashkëta e të nevojshme në çdo vendbanim të Bashkisë Gjirokastër, të cilët do të paraqiten në mënyrë të detajuar në Kapitullin 3.3.

1.10. Plani i strehimit

Bazuar në parashikimet e popullësisë për vitin 2030, kapacitetin ekzistues të zonave urbane siç përcaktohen nga ky studim (vija e gjelbër) dhe vlerësimi i cilësisë dhe gjendjes të mjedisit të ndërtuar në përputhje me analizën përkatëse, përcaktohet plani i strehimit. Kjo përfshin drejtimet kryesore për zhvillimin urban të vendbanimeve, në përputhje me dispozitat e VKM 671, datë 29.7.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", nenet 54.2.g. dhe 2.II.8, 16, 29, 30, 37. Zhvillimi urban mund të ketë sipas këtyre pesë tipe: konsolidim, urbanizim, konservim, rizhvillim, rigjenerim dhe dendësim. Përmbytja e tyre përcaktohet në VKM 671, datë 29.7.2015

“Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” (neni 2, nënseksionet II.8, II.16, II.29, II.30, II.37).

Në qytetin e Gjirokastrës ekziston nevoja e aplikimit të shumë direktivave për zhvillimin banimit, lidhur kjo me zhvillimit historik, të fizionomisë së qytetit dhe të mjedisit të ndërtuar. Në mënyrë të veçantë, njësitë 1, 2, 3 brenda zonës së mbrojtur i përkasin Listës të Trashëgimisë Botërore UNESCO. Duhet të zbatohet një kombinimi i ndërhyrjeve ekonomike, sociale dhe urbane që të menaxhohet proçesi i degradimit. Zona përballet me probleme të ndryshme si: ndryshimi funksional dhe shndërrimi nga zonë banimi (me të gjitha funksionet përkatëse) në qytet muze dhe zonë turistike rekreative; bllokimi i trafikut dhe infrastruktura e mangët. Mbrojtja, promovimi dhe përmirësimi i mjedisit të qendrës historike është i domosdoshëm. Pra, prioritet i parë është konservimi. Gjithashtu nevojitet rigjenerimi i zonave për përshtatjen me kërkesat bashkëkohore teknologjike e sociale. Rigjenerimi propozohet edhe në zonat përreth zonës historike (njësia 4.1) me qëllim përmirësimin e hapësirave publike dhe banesave në mbrojtje (mund të përdoren modele të ndryshme përfinancimin e rigjenerimit të banesave në mbrojtje në gjendje kritike përmes bashkëpunimit shtet-privat), zgjerimin zonës së vizitueshme, lehtësimin e trafikut masiv dhe për përmirësimin e kushteve të banimit. I njëjti tip i ndërhyrjes është i nevojshëm edhe në qendrën e re të qytetit (njësia 4.1), në mënyrë që të përmirësohet cilësia dhe funksionimi i hapësirave publike (ku shihet e kufizuar mundësia pë rritjen e sasisë së tyre), dhe përmirësimin e qarkullimit. Në njësinë 4.2, e cila ka dendësi të ulët ndërtimi, mund të aplikohet dendësimi dhe paralelisht përmirësimi i cilësisë së ndërtesave (p.sh. izolimi termik i ndërtesave, përdorimi i paneleve diellore). E njëjta taktikë propozohet edhe njësinë 12 dhe në njësinë 18.1 në Kordhocë. Në dy seksione të reja (njësinë 14, 15) të qytetit që rezultojnë nga përfshirja e tokës bujqësore në sistemin urban, propozohet urbanizim. Bëhet fjalë për dy zona të reja banimi, ku mund të zhvillohen ndërtesa me cilësi të lartë banimi dhe programe sociale të strehimit. Së fundi, në njësinë 6 dhe 13, propozohet zëvendësimi i objekteve ekzistuese, të cilat janë bërë joaktive e në masë të madhe janë të papajtueshme me mjedisin urban, me zhvillimet e reja bashkekohore (rizhvillim). Në njësinë e parë do të implementohen banesa me funksione të përziera e qëndrore; ndërsa në të dytën prioritet do t'i jepet infrastrukturës së komunitetit (kryesish sportive) dhe programeve sociale të strehimit.

Në vendbanimet e tjera duhet përmirësuar dhe forcuar infrastruktura sociale dhe teknike dhe çdo ndërtesë e re që të orjentohet në zonën brenda kufijve ekzistues, e cila është e mjaftueshme për të pritur madhesinë e parshikur të rritjes së popullësisë. Gjithashtu nuk u identifikuan zona me probleme të degradimit ose zona jo aktive që të kenë nevojë për rizhvillim ose rindërtim. Prandaj, për vendbanimet e mbetur propozohet konsolidim.

Por më shumë, në vendbanimet Asim Zeneli, Arshi Lengò dhe Valare ekziston nevoja për rigjenerim si dhe konsolidim. Ndërtimet intensive të dekadave të fundit, pa investime proporcionale në shërbimet dhe infrastrukturat e tjera të përbashkëta, pa plan të organizuar, krijoj dendësim urban dhe shërbime të dobëta.

Gjithashtu në vendbanimet Labovë e Madhe, Dhoksat dhe Qestorat propozohet konservim, për shkak të sasisë së madhe të monumente e ndërtesave autentike e me vlera të veçanta (arkitektonike, kulturore, sociale, fetare). Këto vlera duhet të ruhen, mbrohen e promovohen.

1.11. Instrumentet për drejtimin e zhvillimit

Ligji nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” formulon një kornizë gjithëpërfshirëse për menaxhimin e tokës, siguron instrumentat e planifikimit (p.sh. PDV, plane sektoriale), mjetet rregullatore (p.sh. rregullat e zhvillimit, përcaktimi i përdorimit të tokës, intensitetet e ndërtimit etj.) dhe mjetet ekonomike për realizimin e tyre. Në veçanti, në nenet 30-36 të këtij Ligji, përshkruhen instrumentet për drejtimin e zhvillimit që në mënyrë të detajuar janë:

- Intensiteti i ndërtimit me kushte
- Transferimi i së drejtës për zhvillim
- Zhvillimi i detyrueshëm i tokës
- Pezullimi i zhvillimit
- Servituti publik
- E drejta e transferimit
- E drejta e preferimit

Mënyra dhe procedura e zbatimit të 2 pikave të para analizohet më tej sipas Vendimit nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

Të gjithë këto instrumente janë të ndryshëm midis tyre, por mund të funksionojnë së bashku. Ato aplikohen në çdo rast të zhvillimit apo ndërtimit, dhe nëpërmjet tyre Bashkia mund të sigurojë tokë, infrastrukturë dhe/ose financim. Dy të parët lidhen me PPV, sepse duhet të përcaktohen zonat e aplikimit të instrumentit (për të parin) dhe zonat e pranimit dhe marrjes të të drejtës të zhvillimit (për të dytin).

Në veçanti për Bashkinë është propozuar të përdoret instrumenti “Intensiteti i ndërtimit me kushte”, i cili mund të realizohet me forma të ndryshme p.sh: ofrimin e së drejtës së ndërtimit të kateve shtesë nëse zhvilluesi plotëson disa kushte shtesë për investimet publike të llojeve të ndryshme si banesa sociale, hapësira të gjelbra, objekte sociale dhe shëndetësore, rrugë dhe infrastrukturë tjetër teknike, etj. Ky instrument mund të aplikohet:

- (a) Në zonat periferike të qytetit (selia e bashkisë), të cilat meqënëse janë larg nga qendra nuk dëmtojnë mjedisin me trafik apo ndikime të tjera. Për më tepër, në zonat periferike ndërtimi është zakonisht më i kufizuar dhe për këtë arsy mund edhe të jetë e dëshiruesheme rritja e tij, natyri me kushte.
- (b) Në zona, zhvillimi i të cilave është sygjeruar përmes mbushjes urbane (filling), për të shërbyer edhe si motivim i plotësimit të boshllëqeve në zonat urbane.

Transferimi i së drejtës për zhvillim është një instrument potencialisht i dobishëm për të mbrojtur zonat ku rritja nuk është e dëshirueshme ose më pak e dëshirueshme. Megjithatë, kushtet e përcaktuara nga Vendimi nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” lidhur me përdorimin e tokës (ka të bëjë vetëm me banesat) dhe sistemet që mbron (vetëm ato bujqësore dhe natyrore), kufizojnë një varg aplikimesh në zonat urbane për të lehtësuar disa zona tashmë të ndotura. Për këtë arsy, ky instrument nuk këshillohet të përdoren në zonën në studim.

Së fundi, listohen një sërë instrumentesh për financimin e infrastrukturës dhe zhvillimit urban (p.sh. rishikimi i sistemit të taksave, përmirësimi tarifave), të cilat, megjithatë, jo të gjithë janë të institucionalizuara. Megjithatë, studimi e sheh të arsyeshme detajimin e mëtejshëm dhe shfrytëzimin e tyre.

2. PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

Plani i Mbrojtjes së Mjedisit përfshin masat për të trajtuar ndikimet mjedisore të përmendura në Vlerësimin Strategjik e Ndikimit Mjedor shoqëruese me Hartimin të Planit të Përgjithshëm Vendor. Në të është paraqitur një informacion i hollësishëm i projektit që do të realizohet, përshkrimin e qytetit dhe mjedisit fiziko-kimik e biologjik i tij, ndikimet pozitive dhe negative në mjedis të Planit të Përgjithshëm Vendor të Gjirokastrës dhe masat që zbatuesi do të marrë për plotësimin e kritereve të nevojshme për mbrojtjen dhe administrimin sa më racional të mjedisit.

2.1. Propozime, drejtimet dhe masat për trajtimin e ndikimeve në mjedis të Planit

2.1.1. Hyrje

Plani për mbrojtjen e mjedisit përfshin masa që trajtohen ndikimet mjedisore të cilat janë propozuar nga Vlerësimi Strategjik Mjedor, për të eliminuar efektet e mundshme të projektit në mjedis. Ajo gjithashtu përfshin programin e monitorimit të ndikimit në mjedis të propozuar nga Vlerësimi Strategjik Mjedor e Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, i cili është po aq i dobishëm për të ardhmen sipas ndikimeve mjedisore konkrete dhe masat përkatëse që duhet të zbatohen për të eliminuar ato.

Në kuadër të këtij vlerësimi u cituan ndikimet negative dhe pozitive, dhe në vazhdim u komentuan mundësitë e shfaqjes së ndikimeve, shkalla e tyre, shpeshtësia e shfaqjes së tyre dhe kohëzgjatja, kthyeshmëria, karakteri i tyre ndërkufitar, karakteri i tyre kumulativ ose sinergjik etj. Hapi i ardhshëm në VSM është të bëhen propozimet për masat në lidhje me trajtimin e ndikimeve të mësipërme mjedisore, për çdo faktor mjedor dhe u konstatua se pritet të ndikohet negativisht. Është e qartë se masat e propozuara për trajtimin e ndikimeve mjedisore do të duhet të harmonizohen me Boshtet e Prioritetit të propozuara nga PPV dhe të jenë, nga pikëpamja ekonomike, në gjendje për t'u zbatuar.

2.1.2. Trajtimi i ndikimeve në terren

Terreni, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohet negativisht nga ndërtimi dhe funksionimi i infrastrukturave të mëdha për transportet. Ky ndikim negativ do të jetë i kthyeshëm, pasi me respektimin e standardeve të rrepta të projektimit dhe ndërtimit të infrastrukturës së transporteve, mbrojtja e terrenit do të arrihet nga mbrojtja e domosdoshme e projekteve për infrastrukturën e transporteve.

Ndikimi negativ që vlerësohet nga promovimi i Burimeve të Rinovueshme të Energjisë ka lidhje vetëm në rastin e ndërtimit të hidrocentralit, rast në të cilin do të krijohet një rezervuar i madh, i cili do të shkaktojë një efekt negativ në terrenin e kësaj zone p.sh. erozion të mundshëm dhe rrëshqitje të tokës. Ky ndikim i mundshëm do të jetë i kthyeshëm, nëse hartohen studime të përshtatshme gjeologjike dhe hidrogjeologjike për pozicione që do të zgjidhen për tu ndërtuar diga, në mënyrë që përmes këtyre studimeve të minimizohet rreziku i erozionit apo dështimit të ndërtimit të digave të tillë.

Së fundi, forcimi i sektorit primar, nëse nuk kombinohet me menaxhimin e qëndrueshëm të ujit për ujitje dhe përmirësimin e prodhimit bujqësor, vetëm atëherë mund të shkaktojë efekte negative në terren, për shkak të maksimizimit të përdorimit të ujit për ujitje dhe i ndotjes që do të rezultojë nga përdorimi përkatës i pesticideve dhe i plehrave kimike. Dhe për këtë arsy, ndikimi është i kthyeshëm, kombinuar me zbatimin e propozimeve të Boshtit të Prioritetit 8, 9 dhe 10 të Planit. Për më tepër, propozimet për rritjen dhe promovimin e sektorit primar, përmban rrezikun e ndotjes së tokës nga pesticidet dhe plehrat kimike, si edhe uljen e cilësisë së tokës, pasi dihet se kur tokat janë kultivuar intensivisht për një periudhë të gjatë kohore me përdorim të vazhdueshëm të plehrave dhe pesticideve i bën ato më të varfra në lëndë organike, dhe kështu tokat përshkruhen si "të lodhura".

Ky ndikim i mundshëm mund të parandalohet, nëse:

- Ekziston mbështetja e përshtatshme shkencore, për bujqërit dhe për ata që janë të angazhuar profesionalisht në sektorin primar, nga agronomët dhe specialistë të tjerë të cilët do të analizojnë problemet dhe pasojat e përdorimit të tepërt të plehrave kimike dhe pesticideve, dhe do të ofrojnë alternativa për fermerët, duke mbështetur prodhimin p.sh. me metoda organike apo me përdorim të kompostit për rritje të lëndëve organike në tokë apo me testimin e kulturave të reja, të përshtatshme në territoret e rajonit dhe që nuk kërkojnë shumë plehra kimike.
- Nëse ka organizim të fermerëve në kooperativa, në mënyrë që këto skema bashkëpunuese të zgjidhin më lehtë problemet e mundshme dhe të udhëheqin, me informacionin e duhur, fermerët.
- Nëse ndiqen praktikat e mira bujqësore, në përputhje me Direktivat e Bashkimit Evropian, ku, në këtë rast, do të ketë minimizim të përdorimit të plehrave dhe pesticideve.

2.1.3. Trajtimi i ndikimeve në ajër

Ajri, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohet negativisht: nga shtimi i qarkullimeve të transportit rrugor e ajror, të njerëzve dhe mallrave, për shkak të infrastrukturës së re kombëtare rrugore, hekurudhore dhe ajrore, për shkak lëvizjes së turistëve brenda për brenda qytetit të Gjirokastrës dhe jashtë Bashkisë, por edhe për shkak të zhvillimit të formave alternative të turizmit. Për sa i përket ndotësve nga infrastruktura kombëtare e transportit, kthyeshmëria e ndikimit në ajër mbështetet vetëm në disa kushte, p.sh. në kalimin drejt përdorimit të automjeteve me teknologji të re anti-ndotje, përdorimin e trenit me energji elektrike, si edhe në ngritjen dhe uljen e avionëve modern në aeroport, me emetime të reduktuara. Lëvizja e turistëve në monumentet historike të qytetit, numri i të cilëve është parashikuar të rritet, do të trajtohet nga plani i lëvizshmërisë së qëndrueshme që do të përgatitet nga Bashkia, me qëllim për të nxitur përdorimin e biçikletave brenda në qytet dhe lëvizja e sigurt dhe tërheqëse e këmbësorëve, nëpërmjet rrjetit të ecjes së këmbësorëve. Së fundi, ndikimet përkatëse negative që priten nga fuqizimi i aktiviteteve të specializuara të turizmit (agroturizmi, turizmi mjedisor, kulturor, organizmi i kongreseve, etj) janë gjithashtu të trajtueshme nga kushtet e përmendura më sipër. Për më tepër, qasja në qytet, por edhe në njësitë e agroturizmit në vendbanime të tjera, do të jetë më e lehtë dhe me më pak konsum të karburantit e ndotësve atmosferikë, falë përmirësimit të infrastrukturës së transportit rrugor.

2.1.4. Trajtimi i ndikimeve tek faktorët klimatikë

Ndikimi negativ në faktorët klimatikë nga forcimi i infrastrukturës së transportit kombëtar, e cila do të shkaktojë rritje të konsiderueshme të ndotjes atmosferike, mund të jetë i kthyeshëm nga zëvendësimi i automjeteve ekzistuese me automjete të një teknologje përkatësisht më të re dhe më miqësore me mjedisin, në mënyrë që të zgjedhet emetimi i ndotësve të ajrit dhe gjithashtu edhe kontributi i tyre ndaj faktorëve të klimës.

2.1.5. Trajtimi i ndikimeve në ujëra

Uji, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të **ndikohet negativisht**: a) nga intensifikimi dhe fuqizimi i aktiviteteve turistike dhe të sektorit terciar, b) nga promovimi i sektorit dytësor me shtim të njësive të përpunimit të produkteve të sektorit primar të prodhimit c) nga zhvillimi dhe promovimi i sektorit primar të prodhimit dhe d) nga promovimi i Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë, nëse ndërtohen diga hidrocentralesh.

Rritja e konsumit të ujit nga zhvillimi i aktiviteteve turistike dhe turizmit rural do të rezultojë nga uji për ujitje që do të përdoret për qëllime që lidhen me njësitë e turizmit rural, si edhe nga uji i pijshëm që do të konsumohet nga turistët, por edhe nga shërbimet që do të ofrohen në të gjitha objektet turistike. Për ujin për ujitje, është e mundur të zbatohen masat që përmenden më poshtë për sektorin primar. Për furnizimin me ujë të pijshëm, është e mundur ulja e konsumit nëpërmjet aplikimit p.sh. të sistemit të kursimit në ambientet sanitare të dhomave, në kuzhinë, etj. Gjithashtu, ndërgjegjësimi i vizitorëve me informacion të matur, të vendosur nëpër dhomat etj, është mjaft i dobishëm për të shëmangur keqpërdorimin e ujit që ata përdorin.

Konsumi i ujit nga aktivitetet e përpunimit mund të kontrollohet në mënyrë parandaluese: me ushtrimin e një politike të përshtatshme faturimi për ujin (në mënyrë që të mos inkurajohet keqpërdorimi i tij), organizimi hapësinor dhe përqëndrimi i njësive të përpunimit në zonat ekonomike (në mënyrë që të ketë një menaxhim kolektiv të ujit dhe një përgjegjësi kolektive të përbashkët në aspektin e konsumit të tij), përmes kontrollit të shpimeve individuale të njësive (në mënyrë që të jetë e mundur zbatimi i një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të burimeve ujore të Bashkisë), dhe me përdorimin e makinerive bashkëkohore nëpër njësitë e përpunimit (në mënyrë që të mos konsumohet sasi e madhe uji dhe të ketë kursim të tij). Në të ardhmen, adaptimi nga këto njësi i Sistemeve të Menaxhimit Mjedisor p.sh. ISO 14000, EMAS, etj do të kontribuojë gjithashtu pozitivisht në kursimin e ujit.

Intensifikimi i konsumit të sasive të mëdha të ujit për ujitje nga fuqizimi i prodhimit primar, është e mundur të trajtohet në mënyrë parandaluese kryesisht, me ndihmën:

- E zbatimit të një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të ujit për ujitje, siç edhe propozohet në Boshtin e Prioritetit 6.
- E mbështetjes së fermerëve nga agronomët dhe specialistët e tjera me qëllim për të zgjedhur kultura që nuk kërkojnë sasi të mëdha të ujitjes.
- E ndërtimit të rrjeteve moderne të ujitjes kolektive, në mënyrë që të minimizohet sasia e ujit për ujitje që humbet me anë të avullimit dhe të ujitet bima direkt e në rrënje, e cila thith ujin, në mënyrë që të ketë maksimizim të efikasitetit të sistemeve të ujitjes.

- E ndërtimit të rezervuarëve dhe digave, për të mbështetur ujitet e minimizimin e pompimit të ujërave nëntokësore.
- E kontrollit të shpimeve të shpërndara të fermerëve, në mënyrë që të mund të bëhet i mundur zbatimi i një plani realist të menaxhimit të ujit për ujitje.

Së fundi, ndërtimi i digave hidroelektrike në kuadër të promovimit të Burimeve të Rinovueshme të Energjisë mund të sjellë një ndikim negativ në menaxhimin e ujit për ujitje, kështu do të duhet të merret në konsideratë mundësia e ndërtimit dhe përcaktimi i përshtatshëm i pozicionit të tyre, duke marrë parasysh seriozisht nevojat e sektorit bujqësor. Gjithashtu, është e nevojshme të institucionalizohet një kuadër rregulator funksionimi i digave, veçanërisht nëse menaxhimi dhe funksionimi i tyre realizohet nga individët privatë, pasi është vënë re se se në mënyrë që të maksimizohen të ardhurat e tyre, kompanitë që prodhojnë energji elektrike, mbushin digat me shumë ujë, kështu në periudha me reshje të shumta, nuk ka më mundësi të ruajtjes së ujërave të shiut dhe ata detyrohen të hapin portat e digave duke shkaktuar përmbytje në zonat poshtë saj.

2.1.6. Trajtimi i ndikimeve në biodiversitet

Biodiversiteti, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohet negativisht nga nxitja e Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë dhe në veçanti nga ndërtimi i parqeve eolike, të cilat, siç u përmend shkaktojnë efekte negative në faunën e shpendëve, sidomos tek shpendët shtegëtarë. Këto ndikime është e mundshme të përballohen vetëm në mënyrë parandaluese. Është e nevojshme të përgatitet një Plan Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë në Shqipëri, i cili do të përcaktojë se cilat rajone janë të përshtatshme për zhvillimin gjeotermal, cilat rajone kanë potencial të erës dhe janë të përshtatshme për zhvillimin e energjisë së erës, cilat rajone janë të përshtatshme për parqe fotovoltaikë, etj. Për rajonet që do të konsiderohen si të përshtatshme për zhvillimin e energjisë së erës, do të duhet gjithashtu të përgatitet edhe një studim ornitologjik me qëllim për të regjistruar faunën e shpendëve, në mënyrë që në fund, të vendoset në nivel kombëtar, në cilat rajone do të zhvillohen parqet eolike, bazuar edhe në informacion në lidhje me rëndësinë e faunës së shpendëve. Për shkak se pavarësia energjetike e vendit është një çështje kombëtare dhe zhvillimi i Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë është gjithashtu me rëndësi Kombëtare, është e nevojshme që kriteret e zhvillimit të parqeve eolike të përcaktohen në të njëjtin nivel kombëtar planifikimi, duke marrë parasysh ndikimet mbi faunën e shpendëve dhe biodiversitetin. Dhe si rezultat, planet territoriale të Bashkive nuk do të kenë mundësinë të përjashtojnë nga planifikimi ndonjë formë të Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë nëse është miratuar Plani Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë.

Së fundi, ndikimi negativ i infrastrukturës kombëtare të transportit dhe sidomos aeroporti i ri, në thelb trajtohet në mënyrë parandaluese për shkak të vendosjes së këtyre projekteve të infrastrukturës së transportit, në një distancë të sigurt nga ekosistemet e ndjeshme dhe habitatet, në mënyrë që zhurma e prodhuar të mos ndikojë faktorin mjedisor të biodiversitetit. Me vendosjen e përshtatshme të landfillimit, në thelb, do të trajtohet në mënyrë efektive çdo ndikim negativ në florën dhe faunën, domethënë në biodiversitet. Për më tepër, këto efekte mjedisore do të maten dhe do të vlerësohet në mënyrë më të detajuar nga Studimi i Ndigimeve Mjedisore që do të hartohet për

këtë projekt, në varësi me karakteristikat e veçanta të ndërtimit dhe funksionimit të tij, por edhe me vendin e tij të veçantë në Bashki.

2.1.7. Trajtimi i ndikimeve tek mbetjet

Mbetjet, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohen negativisht nga zhvillimi i aktiviteteve turistike, nga zhvillimi i mëtejshmëm i sektorit dytësor dhe tretësor, pasi shtimi i konsumit do të krijojë edhe përkatësiht shtim të mbetjeve.

Në thelb, krijimi i mbetjeve nga aktivitetet prodhuese, turizmi dhe aktivitetet e tjera të sektorit tretësor do të zgjidhet përmes infrastrukturës së menaxhimit të mbetjeve që do të ndërtohet në vitet e ardhshme në të gjitha qarqet e Shqipërisë, dmth, me vendndodhjen, ndërtimin dhe funksionimin e landfilave të përshtatshme (në Bashkinë e Gjirokastrës parashikohet të ndërtohet), si edhe promovimin e riciklimit të materialeve të ndryshme dhe kompostimit të bio-mbetjeve - biosolide (<40% lagështi). Kështu, nuk do të ketë problem në sektorin e mbetjeve. Për më tepër, veçanërisht për njësitë e turizmit rural, si pjesë e aktiviteteve të tyre, është e mundur të zhvillojnë edhe aktivitete të kompostimit në hapësirat e tyre. Mbetjet nga gatimi, mbetjet nga ushqimi, mbetjet e "gjelbra" nga krasitja e pemëve dhe kositja dhe prerja e bimëve etj, është e mundur të përbëjnë lëndën e parë për kompostim brenda njësisë së agroturizmit, në mënyrë që të prodhohet kompost cilësor, të cilin më pas mund ta përdorin në aktivitetet e tyre bujqësore. Kështu, me zhvillimin e turizmit rural, është e mundur që në këto njësi të minimizohen mbetjet dhe të depozitohen në hapësirat e paracaktuara.

Së fundi, theksohet nevoja e informimit të banorëve në lidhje me çështjet e mbetjeve. Është e dobishme që të kuptohet nga të gjithë se ndërtimi dhe funksionimi i landfilave sanitare kërkon një kosto dhe një pagesë e cila do të mbulohet nga ekonomitë shtëpiake të Bashkive dhe Bashkitë në Agjencinë e Menaxhimit të Mbetjeve. Dhe për shkak se kjo kosto do të varet nga sasia e mbetjeve që do të rezultojnë për varrosje në zonën zyrtare të organizuar për këtë qëllim, është shumë i dobishëm zhvillimi i procesit të riciklimit të materialeve të ndryshme psh letër, metale, bateri, plastike, etj (dhe për arsyen, gjithashtu, të ndikimit të tyre në mjedisit). Këto detaje do të duhet të bëhen të ditura tek komunitetet lokale, në mënyrë që të pranohen nga gjithë komuniteti gjithë infrastrukturat për menaxhimin e mbetjeve që do të ndërtohen në të ardhmen, por të bëhet edhe të kuptohet se në Bashkitë e vogla me më pak se 500.000 banorë nuk është ekonomikisht i mundshëm ndërtimi i projekteve me shkallë të gjërë për menaxhimin e mbetjeve për shkak se kostot e tyre operative janë të mëdha dhe të papërbollueshme për qytetarët. Si rrjedhim, informimi dhe pjesëmarrja aktive e komuniteteve lokale për reduktimin, parandalimin, riciklimin, kompostimin dhe varrimin (ose djegien) e mbeturinave është shumë e nevojshme për sigurimin e suksesit të menaxhimit të qëndrueshëm të mbetjeve të ngurta.

2.1.8. Trajtimi i ndikimeve në mjedisin akustik/zhurma

Mjedisi akustik/zhurma, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohet negativisht nga përmirësimi dhe forcimi i infrastrukturës kombëtare të transportit, aktivitetet e përpunimit dhe në përgjithësi nga sektori sekondar, si edhe nga promovimi i Burimeve

të Ripërtëritshme të Energjisë, në qoftë se ndërtohen parqe eolike, të cilat janë përgjegjëse për gjenerimin e zhurmës.

Zhurma e infrastrukturës kombëtare të transportit trajtohet pjesërisht nga vendosja e tyre: aksi i rrugor SH4 vendoset larg nga qyteti i Gjirokastrës, pothuajse paralel me të do të ndërtohet një linjë e re hekurudhore, ndërsa aeroporti propozohet të vendoset larg nga qyteti, në veri të tij. Natyrisht, vendndodhja e aeroportit nuk siguron zërit të plotë të zhurmës, pasi zhurma do të prodhohet edhe gjatë uljes edhe gjatë ngritjes së avionëve. Për këtë zhurmë, në qoftë gjykohet se është veçanërisht shqetësues, vetëm zëvendësimi i dyerve dhe dritareve në ndërtesat publike (universitete, spitale, shkolla, shërbime etj) dhe tek ndërtesat private mund të jetë një zgjidhje. Natyrisht, kjo gjë mund të mos jetë e nevojshme, të paktën në fillim të funksionimit të aeroportit, nëse nuk ka ende shumë mbërritje/nisje.

Zhurma nga aktivitetet prodhuese nuk do të përbëjë shqetësim për mjedisin urban, pasi makineritë e ndryshme do të janë jashtë ndërtesave dhe gjithashtu, këto aktivitete janë vendosur në zonat ekonomike të Bashkisë, të cilat janë jashtë zonat e banuara. Si rrjedhim, vendndodhja e propozuar e njësive përpunuese industriale jashtë zonave të banuara nga PPV përbën zgjidhjen për mjedisin akustik të vendbanimeve. Për sa i përket zhurmës nga parqet eolike, fillimi i propozohet që për vendosjen e tyre të merret si kriter distanca minimale prej turbinave më ekstreme, e cila është propozuar të jetë 500 metra nga kufiri i ri të secilës zonë të banimit. Kjo është për shkak se është pranuar se në këtë distancë zhurma e gjeneruar nga turbinat e parqeve eolike, pothuajse nuk perceptohet. Një masë e dytë e trajtimit të zhurmës nga parqet eolike është zgjedhja e turbinave të teknologjisë moderne, pasi është e njohur se nga turbina e parë e instaluar në një park eolik deri më sot, teknologjia është përmirësuar edhe në lidhje me problemin e zhurmës së gjeneruar prej saj.

Rrjedhimisht, Vlerësimet e Ndikimeve në Mjedis për investimet e ardhshme të parqeve eolike, do të duhet të tregojnë angazhimin e investitorëve të mundshëm për përdorim të turbinave të teknologjisë së fundit me qëllim që të gjenerojnë një zhurmë më të ulët gjatë veprimitarise.

2.1.9. Trajtimi i ndikimeve mbi popullsinë dhe mbi asetet aktive

Popullësia dhe asetet aktive nuk pritet të preken nga propozimet e Planit, siç u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6. Për këtë arsy, nuk propozohet ndonjë masë zbutëse. Në të vërtetë, siç u përmend nga analiza e mësipërme, efekti i propozimeve të Planit do të jetë pozitiv dhe për popullatën e Bashkisë dhe për asetet aktive.

2.1.10. Trajtimi i ndikimeve në trashëgiminë kulturore

Trashëgimia kulturore, monumentet, vendet arkeologjike nuk pritet të preken nga propozimet e Planit, siç edhe u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6. Për këtë arsy, nuk propozohet ndonjë masë zbutëse.

2.1.11. Trajtimi i ndikimeve në peizazh

Peizazhi, siç edhe u analizua në paragrafët e mësipërm dhe në Kapitullin 6, pritet të ndikohet negativisht nga aktivitetet e përpunimit të produkteve bujqësore dhe nga njësitat industriale, nga promovimi i Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë, nëse do të instalohen parqe eolike, apo instalimi i shumë paneleve fotovoltaikë në kulmet apo strukturat e ndërtesave në vendbanime, ndërsa potencialisht, nëse ndërtohen shumë sera në hapësirën bujqësore, me dendësi të madhe, atëherë forcimi dhe zhvillimi i mëtejshëm i sektorit primar, do të shkaktojë një ndikim negativ mbi peizazhin.

Për njësitat e përpunimit të produkteve bujqësore dhe për forcimin e sektorit sekondar merret parasysh propozimi i PPV për vendosjen e tyre në zonat ekonomike të propozuara. Këto zona do të janë zona të organizuara të pristes së biznesit dhe njësive prodhuase dhe përqëndrimi i tyre në rajone të caktuara ka një tjetër avantazh: do të jetë e mundur zbatimi i një zone periferike të gjelbër në çdo zonë ekonomike, dhe madje me pemë të larta dhe me gjelbërim, me qëllim që të ketë izolim vizual nga rrugët aty pranë dhe nga zonat e banuara. Si rrjedhim, për çdo shqetësim vizual dhe ndikim mbi peizazhin ekziston mundësia të minimizohen.

Panelot fotovoltaikë do të instalohen në çatitë e ndërtesave pa u ngritur shumë nga tjegullat, kështu që minimizohet shqetësimi vizual. Parqet eolike do të vendosen lart në kreshtat e maleve, ato do të janë të dukshme nga larg, por shqetësimi mbi peizazhin do jetë i kufizuar, ndërsa nga afër nuk do të jetë i dukshëm, sepse rrallë ndonjë rrugë lidhëse vendbanimesh kalon aty afër.

Në lidhje me serat, të mos krijohet një zonë e vazhdueshme, ato që gjenden në parcela që janë ngjitur me segmentet rrugore, duhet të janë së paku 5 metra larg nga kufijtë e çdo parcelë, me qëllim që midis tyre të ketë një hapësirë të dobishme.

Së fundi, theksohet se ndikimi vizual dhe ndikimi në peizazh ka lidhje gjithmonë me nëse një ndërhyrje e njeriut në mjeshterin natyror është e dukshme tek shumë njerëz apo tek disa apo pothuajse tek asnje.

2.1.12. Parashtrimi i varianteve për zgjidhje të problematikes të hotspot-eve

Bazuar në Pikit e Nxehta (hotspot), të cilat paraqiten në hartën përkatëse të Shtabit të Emergjencave Civile, në Bashkinë e Gjirokastër, në Gjirokastër është identifikuar një zonë përbrytjesh, sipas <http://geoportal.asig.gov.al/hotspotalbania>, si dhe ekziston rreziku i përbrytjes në Picar. Janë vërejtur fenomene përbrytjesh në Gjirokastër, me lumin Drino, që del nga shtrati në zonën lindore të autostradës SH4, megjithatë nuk ka të dhëna lidhur me këtë zonë përbrytjesh, pra, nuk dimë: nëse kjo zonë rezultoi nga hartografimi i përbrytjeve, cila është peridha e rivendosjes-dmth frekuencia e shfaqjes- të këtyre rasteve të përbrytjeve, cila është saktësia e këtij hartografimi, nëse këto përbrytje erdhën si rezultat i motit ekstrem ose cilat janë shkaqet në përgjithësi që i shkaktojnë. Prandaj, nuk është e mundur të nxirren konkluzione të sigurta dhe të propozohen zgjidhje dhe projekte konkrete. Nga bashkëpunimi ynë më Bashkinë, ka rezultuar se pas punimeve për pastrimin e shtratit që janë kryer pesë vjeçarin e fundit, fenomeni i përbrytjeve është reduktuar. Por, është e rëndësishme të studiohet çështja se përsë në Planin e Përgjithshëm Vendor,

pjesa që ndodhet në zonën që rezikon nga përmbytjet është propozuar si e përshtatshme për aktivitete tregtare dhe ekonomike, me zhvillim të zonës nëpërmjet PDV.

Theksohet fakti se, në Fazën e II-të të Planit të Përgjithshëm Vendor, pas identifikimit të problemit të përgjithshëm të erozionit të tokave dhe përmbytjeve, janë shtuar, në kuadër të Objektivit Strategjik 4 / Prioritetit 8, veprime lidhur me masat mbrojtëse nga rreziqet natyrore dhe me theks tek erozioni, i cili përbën një faktor të rëndësishëm edhe për shfaqen e fenomeneve të përmbytjes. Gjithashtu, erozioni dhe mbrojtja nga përmbytjet, nëpërmjet ndërtimit të teknikave në të mbjellat me pjerrësi (tarracat, muret mbështetës etj) parashtron edhe në propozimet e Objektivit Strategjik 4 / Prioritetit 10. Së fundi, në Objektivin Strategjik 4 / Prioriteti 9 theksohet domosdoshmëria e zbatimit të një plani të integruar të menaxhimit të burimeve ujore të basenit ujëmbledhës të lumit Drino, në kuadër të Direktivës Evropiane 2000/60, me qëllim që në të ardhmen të ketë një menaxhim të qendrueshëm të burimeve ujore, duke patur parasysh edhe ndryshimet globale klimaterike (fenomeni «serë»). Veçanërisht, lidhur me përmbytjet, do të duhet të hartohet një studim hidrologjik dhe hidraulik, në mënyrë që të shfaqet madhësia e problemit të përmbytjeve, dhe me qëllim marrjen e vendimeve, nëse në vende të ndryshme të lumit Drino nevojitet ndërtimi i pritave, për të mbrojtur prodhimin, vendbanimet buzë lumit dhe Gjirokastrën nga përmbytjet.

Në çdo rast, duhet të vlerësohet rreziku i përmbytjeve nga studimi hidrik dhe të krahasohet kostoja e projekteve me dëmet e mundshme nga përmbytjet, p.sh nëse nuk rrezikohen jetë njerëzore dhe pasuri, dhe nëse zonat e përmbytjeve janë të «kontrolluara», atëher studimi mund të mos e konsiderojë të nevojshme propozimin e asnje projekti. Megjithatë, në lidhje me gjendjen ekzistuese në lumin Drino nënvizohen dy çështje: nga njëra anë hedha e pakontrollueshme e mbetjeve në përrenj dhe në lumenjë, çështje e cila në të ardhmen do të zgjidhet me një landfill të ri që do të ndërtohet në zonën e Bashkisë, nga ana tjetër çështja e materialeve, të cilat transportohen nga përrenjtë në lumë ose nga lumi, nga shtrati malor në shtratin fushor, në të cilin pjerrësia është më e ulët dhe çon në uljen e shpejtësisë se rrjedhjes dhe depozitim e materialeve që sjellin ujërat. Për çështjen e dytë, nëse studimi që do të përgatitet, zbulon se këto materiale që transportohen në shtatin fushor të lumit Drino, përbëjn çështje të rëndësishme që ndikojn në shfaqen e përmbytjeve, atëher do të propozojë projekte të përshtatshme, si përlargimin e sedimenteve nga shtrati i lumit Drino, edhe projekte përdiga përmbytjet e këtyre materialeve në përrenjtë që përfundojnë në lum. Për më tepër, në disa pjesë të shtratit fushor të lumit Drino, studimi mund të propozojë projekte për zgjidhje me gabionë (Metoda Serazaneti).

Nga bashkëpunimi me Bashkinë nuk rezultoi se ekziston ndonjë problem lidhur me përmbytjet në Picar. U raportua se në këtë zonë ka një burim nëntokësor dhe se 70 vitet e fundit nuk kanë ndodhur përmbytje për shkak të tij.

Sipas <http://geoportal.asig.gov.al/hotspotbalania>, në Stacionin 24 janë identifikuar 87 mushkonjatigër Aedes albopictus në vitin 2010, ndërsa në Stacionin 25 janë identifikuar 256 mushkonja-tigër Aedes albopictus në vitin 2010, si dhe 30 mushkonja Culex pipiens (lloj mushkonje e Nilit Perëndimor, përgjegjëse për transmetimin e meningjtit) në vitin 2010 dhe 15 mushkonja Culex pipiens në vitin 2013. Këto Stacione ndodhen në Gjirokastër, në zonat dhe stacionet e tjera të Bashkisë është regjistruar një munër më i vogël mushkonjash. Mesa duket këto shifra nuk përbëjnë rrezik të drejtpërdrejt për shëndetin publik, pasi në vendet e Lindjes së Mesme dhe Afrikës Jugore, numri i këtyre mushkonjave është shumë herë më i madh. Nga sa raportohet në

<http://ecdc.europa.eu/en/healthtopics/vectors/mosquitoes/Pages/aedes-albopictus.aspx>, rezulton se përhapja e mëtejshme e këtij lloji mushkonjash në të ardhme në Evropë, varet nga kushtet klimaterike, faktorë pozitiv për përhapjen e tyre janë nxehtësia dhe lagështira. Në zonat me dimër të butë dhe rreshje shiu vjetore mbi 500mm, rritet mundësia e shfaqjes se këtyre mushkonjave. Kështu, nga sa më sipër rezulton se nuk kërkohet marrja e masave nga Bashkia. Për më tepër, theksohet se në zonat bregdetare të Mesdheut ekziston mundësi më e madhe e përhapjes së tyre në të ardhmen.

Lidhur me rrezikshmërinë e zjarreve në zonën e Kardhiqit të Bashkisë Gjirokastër, sipas <http://geoportal.asig.gov.al/hotspotalan>, nënvizohet se kjo zonë është Zonë e Mbrojtjes Absolute (Kategoria Ia sipas Unioni Ndërkombëtar për Ruajtjen e Natyrës, IUCN). Rrjedhimisht, edhe nga studimi PPV, zona në fjalë mbrohet, prandaj rreziku për shfaqen e zjarreve mund të vijë vetëm si pasojë e fenomeneve natyrore (p.sh rufe) edhe nga plehërat, kryesisht plastike të cilat marrin zjarr në verë nga nxehtësia. Megjithatë, vendosja e landfill-eve për bashkinë, që propozohet në kuadër të Objektivit Strategjik 5 / Prioritetit 12, sipas Fazës së II-të të Planit të Përgjithshëm Vendor, do të kontribuojë në zgjidhjen e problemit të plehërave. Njëkohësisht, vendosja e tabelave në rrugët që ndodhen afér kësaj zone, për rrezikun e zjarrit do të kontribuojë në ndërgjegjësimin e shoferëve, në mënyrë që në rast se do të vërehet **dicka**, të ketë një informim të menjëhershëm të shërbimit zjarrëfikës, për të arritur në kohë, para se zjarri të përhapet.

Së fundmi, në «Identifikimin dhe dhënien e prioritetit “hotspoteve mjedisore” në Shqipëri»², ku bëhet fjalë për ndotjen industriale dhe për “hotspotet” (pikat e nxehta), vihet re se mbrojtja e mjedisit ishte një fakt që e shqetësonte Shqipërinë pas viteve 1990, vite kur filloj të rezultonte shqetësimi në lidhje me gjendjen mjedisore që ekzistonte afér zonave industriale. Industritë prodhuase të bakrit, kromit, hekur – nikelit, si edhe industria e naftës prodhonin miliona ton mbetje industriale pa menduar ndikimet mjedisore si edhe ndikimet në shëndet. Gjithashtu, substancat kimike që grumbullohen nga një numër i konsiderueshëm uzinash kimike u gjykuva se mund të jenë një rrezik serioz, i cili kërkon disa masa të menjëhershme në lidhje me disponimin e sigurt të tyre. Bazuar në sa më lart, UNEP ka identifikuar në gjithë vendin 5 “hotspote mjedisore” me risk të konsiderueshëm në lidhje me shëndetin e njeriut, 4 “hotspote mjedisore” me rrezik serioz në lidhje me mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe 8 zona të nxjerrjes dhe përpunimit të cilat duhet të konsiderohen si zona të prioritetit.

Më pas, nga Ministria e Mjedisit, u identifikuan edhe zona të tjera “hotspots”, ndërkohë akoma nuk ekziston një listë e plotë dhe e saktë me të gjitha zonat “hotspote” në Shqipëri, majde asnjë e tillë në Bashkinë e Gjirokastrës. Bazuar në tabelën “Lista e hotspoteve të njohura mjedisore të cilat shkaktojnë probleme në shëndëtin e njerëzve dhe në mëdis” (Aneksi 2), zona e studimit nuk ka zona të identifikuara “hotspote” që rezultojnë për shkak të industrive të ndryshme dhe atyre kimike dhe që mund të shkaktojnë ndikime si në mëdis ashtu dhe në shëndetin e banorëve të Bashkisë.

Bazuar në studimin e më lart përmendur³, synim themelor përbën përspejtimi i zhvillimit të qëndrueshëm mjedisor në Shqipëri, përmes integrimit të institucioneve për një zhvillim të qëndrueshëm në institucionet kombëtare, ato lokale dhe në programe, në vazhdim të programeve të

² Project document, United Nations Development Programme, Country: Albania, MEFWA, UNDP, 2008-2011.

³ Identification and prioritization of “environmental hotspots” in Albanian, Project document, United Nations Development Programme, Country: Albania, MEFWA, UNDP, 2008-2011.

UNEP dhe në bashkëpunim me Ministrinë e Mjedisit, dhe Institucionet e saj të vartësisë, Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Institutit i Shëndetit Publik ,

2.1.13. Konkluzion për trajtimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit

Theksohet se Vlerësimi i Ndkimit në Mjedis që do të hartohet në të ardhmen për projekte të ndryshme të propozuara të infrastrukturës teknike apo për projekte zhvillimi në razon e Bashkisë, do të duhet të marrin parasysh këtë Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM), me qëllim që të jenë më efektiv në identifikimin, parashikimin dhe vlerësimin e ndikimeve mjedisore të planeve, si edhe në formulimin e masave për trajtimin e këtyre ndikimeve mjedisore.

Është fakt, në përgjithsëi i konstatuar, në komunitetin global shkencor se Studimet Strategjike të Ndkimit Mjedisor mund të sigurojnë kuadrin për hartimin e Vlerësimeve më të mira dhe më të sukseshme të Ndkimit Mjedisor në plane të ndryshme të propozuara në të ardhmen. Njëkohësisht, ky Vlerësim Strategjik i Ndkimit Mjedisor është e mundur të përbëjë një "mjet kontrolli" të Vlerësimeve të ardhshme të Ndkimit në Mjedis që do të përgatiten për projekte të ndryshme të propozuara, pasi komunitetet lokale dhe të gjitha palët e interesuara që do të marrin pjesë në procedurat e konsultimit të Vlerësimit të Ndkimit në Mjedis, do të kenë mundësinë të përdorin këtë Vlerësim Strategjik Mjedisor si një ndihmë.

2.2. Program Monitorimi i Ndkimit në Mjedis

Bazuar në sa u më lartë, në lidhje me vlerësimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit të propozuar (PPV), si edhe për masat e propozuara për trajtimin e tyre, shumë prej të cilave në thelb janë masa parandaluese, përshkruhet Programi i Monitorimit të Ndkimit në Mjedis, i cili përfshin, sipas literaturës botërore, përcaktimin e personit përgjegjës për monitorimin dhe zbatimin e masave të trajtimit, kohën dhe shpeshtësinë e monitorimit, hartimin e raportit mbi harmonizimin e zbatimit të Planit të propozuar me angazhimet e Vlerësimit Strategjik Mjedisor (VSM Studimit), në lidhje me masat e trajtimit që u përmendën në paragrafët e mësipërm. Ndkimet e parashikuara mjedisore dhe masat e propozuara të trajtimit janë përbledhur në tabelën e mëposhtme 2.2.1, për secilin faktor mjedisor, për të cilat u vlerësuan efekte negative:

| Faktorë mjedisorë | Ndkime të parashikueshme negative | Masa të propozuara të trajtimit |
|-------------------|--|---|
| Terren | Ndërtim dhe funksionim i infrastrukturës kombëtare të transportit Promovim të Burimeve të Rinovueshme të Energjisë (hidrocentralet) | Hartim të studimeve të përshtatshme gjeologjike për mbrojtjen e terrenit, por edhe të projekteve të propozuara Hartimi i studimeve hidrogjeologjike dhe gjeologjike për pozicionet e përzgjedhjes së ndërtimit të digës, për minimizimin e rrezikut nga erozioni ose |

| Faktorë mjedisore | Ndikime të parashikueshme negative | Masa të propozuara të trajtimit |
|-------------------|---|---|
| | Ndotje të terrenit nga pesticidet dhe plehrat kimike në kuadër të fuqizimit të sektorit primar | dështimit të digave Mbështetje shkencore e fermerëve – krijimi i kooperativave bujqësore – adaptimi i praktikave dhe rregullave të drejta dhe nga Udhëzimet e Bashkimit Evropian |
| Ajri | Ndotja atmosferike nga infrastruktura kombëtare e transportit Ndotje atmosferike për arsyet e zhvillimit të turizmit, me rritje të lëvizjes edhe brenda qytetit të Gjirokastrës | Kalim drejt automjete me teknologji të re anti-ndotje, kalim drejt trenave elektrikë, si dhe përdorimi i avionëve modernë në aeroport, me emetime të reduktuara Zbatim i projektit të qëndrueshëm të lëvizshmërisë në qytetin e Gjirokastrës duke nxitur lëvizjen më këmbë dhe përdorimin e biçikletave |
| Ujëra | Ndotje dhe ndikim në sasinë e ujërave nëntokësore nga intensifikimi dhe forcimi i prodhimit primar Përdorim i ujit për promovimin e përpunimit të produkteve bujqësore dhe në përgjithësi të sektorit dytësor të prodhimit Përdorim të ujit nga zhvillimi dhe promovimi i turizmit dhe i agroturizmit | Zbatim i një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të ujit për ujitje - mbështetje shkencore të fermerëve - ndërtim i rrjeteve moderne kolektive të ujites - ndërtim të rezervuareve dhe digave - kontrolli i shpimeve të shpërndara të fermerëve Ushtrim i politikës së përshtatshme të faturimit për ujin - organizim hapësinor dhe përqëndrim i njësive prodhuase në rajonet ekonomike me qëllim menaxhimin kolektiv të ujit - kontroll i njësive individuale të shpimeve për ujë - përdorim të makinerive bashkëkohore tek njësitë prodhuase - adaptim nga njësitë prodhuase të Sistemeve të Menaxhimit Mjedisor Reduktim të konsumit të ujit për ujitje, përmes zbatimit të sistemeve të kursimit – përmes informimit dhe ndërgjegjësimit të vizitorëve |
| Biodiversiteti | Promovimi i Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë (parqet eolike) | Hartim i Planit Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë në Shqipëri - përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillimin e energjisë gjeotermale, shfrytëzimin e energjisë së erës dhe energjisë diellore - zhvillimi i studimeve ornitologjike në zonat me potencialin |

| Faktorë mjedisore | Ndikime të parashikuuese negative | Masa të propozuara të trajtimit |
|--------------------------|--|--|
| | Ndërtim dhe funksionim i infrastrukturës së transportit kombëtar dhe landfilive | eolik - përcaktimi i kritereve për zhvillimin e energjisë eolike në të gjithë vendin Trajtim parandales me vendosje të përshtatshme të rrjeteve dhe të infrastrukturave teknike dhe mjedisore |
| Mbetje | Shtim i mbetjeve nga aktivitetet e sektorit të prodhimit dytësor | Ndërtim i landfillit - promovim i riciklimit të materialeve të ndryshme - promovim i bio-kompostimit dhe mbetjeve të "gjelbëta" - informim të banorëve në lidhje me çështjet e menaxhimit të mbetjeve të ngurta Informim dhe ndërgjegjësim i vizitorëve për menaxhimin e mbetjeve dhe ndarja e tyre për përpunimin e tyre optimal dhe shfrytëzimin e tyre |
| | Shtim të mbetjeve nga aktivitetet e turizmit dhe agroturizmit | |
| Mjedisi akustik/zhurma | Zhurma nga funksionimin e infrastrukturës kombëtare të transportit Zhurma nga aktivitetet e përpunimit të produkteve bujqësore Zhurma nga mullinjtë me erë (Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë) | Vendndodhje e përshtatshme, në largësi nga qyteti i Gjirokastrës Izolimi akustik i ndërtesave - organizim hapësinor i njësive të përpunimit në zona ekonomike Përdorim i teknologjisë optimale dhe moderne të turbinave të erës - vendosje e parqeve eolike në një distancë më të madhe se 500 metra nga kufiri i zonave të banuara |
| Peizazhi | Ndryshime në peizazh nga aktivitetet e përpunimit të produkteve bujqësore | Organizim hapësinor i njësive të përpunimit në zonat ekonomike – zona perimetrike të gjelbëta në çdo zonë ekonomike |
| | Ndryshime në peizazh nga fuqizimi i sektorit primar të prodhimit (serat) | Distancë minimale prej të paktën 5 metra nga kufijtë e secilës parcelë për serat në zonat bujqësore me densitet të lartë |
| | Ndryshime nga parqet eolike (Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë) | Vendosje të parqeve eolike me preferencë në kreshtat të largëta të zonave malore, pa qasje rrugore - respektim i Planit Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë në Shqipëri |

Tabela 2.2.1: Përbledhje e ndikimeve mjedisore negative të parashikuara drejt faktorëve mjedisore dhe të masave të propozuara për trajtimin e tyre.

Bazuar në tabelën 2.2.1, hartohet Tabela 2.2.2, ku paraqiten treguesit përkatës të përshtatshëm të monitorimit, frekuanca e përgatitjes së raportit informativ dhe organi përgjegjës për monitorimin:

| Faktorët mjedisorë | Masa të propozuara të trajtimit | Tregues monitorimi | Shpeshtësia e hartimit të raportit | Përgjegjësi i Programit të Monitorimit |
|--------------------|---|--|---|---|
| Terren | Hartim i studimeve të përshtatshme gjeologjike përmblotjen e terrenit, por edhe të projekteve të propozuara nga infrastruktura e transportit | Gjetje dhe konkluzione të studimeve gjeologjike | Nuk kërkon reporti. Studimet gjeologjike do të zhvillohen te digat e Hidrocentraleve | Ministria e Enerjisë dhe Industrisë |
| | Hartimi i studimeve hidrogjeologjike dhe gjeologjike për pozicionet e përgjedhjes së digave, me qëllim përmirësimin e minimizuar rrezikun e erozionit ose dështimin e digave | Numri i seminareve / vit Numri i kooperativave / vit Numri i anëtarëve të kooperativave / vit Numri i produkteve të certifikuara organike / vit | Raport vjetor ku do të përshkruhet objekti i trajnimit për secilin seminar, numri i kooperativave dhe objekti i veprimitarës së tyre, numri i anëtarëve të kooperativave me regjistrim të prodhimit bujqësor të gjithësecilit dhe numrin dhe llojin e produkteve organike | Çdo kooperativë, në bashkëpunim me Bashkinë që do të ketë mbikëqyrjen e kooperativave |
| | Mbështetja shkencore e fermerëve - krijimi i kooperativave bujqësore - adaptimi i rregullave dhe praktikave të drejta bujqësore në përputhje me direktivat e Bashkimit Evropian | | | |
| Ujëra | Zbatim i një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të ujit për ujitje - mbështetje shkencore të fermerëve - ndërtim të rrjeteve moderne kolektive të ujitjes - ndërtim të rezervuareve dhe | Kodifikim të propozimeve të planit të menaxhimit të ujit për ujitje Numri i seminareve / vit Kilometra të rrjeteve të ujitjes kolektive / vit | Raport vjetor me përbledhjen e propozimeve të planit të menaxhimit të ujit për ujitje, objektin e trajnimit në çdo seminar, evoluimin përmasave të rrjeteve të ujitjes, evoluimin e | Bashkia në bashkëpunim me shërbimin kompetent të ujërave të Qarkut apo të Ministrisë |

| Faktorët mjedisorë | Masa të propozuara të trajtimit | Tregues monitorimi | Shpeshtësia e hartimit të raportit | Përgjegjësi i Programit të Monitorimit |
|--------------------|--|--|---|--|
| | <p>digave - kontrolli i puseve të shpërndara të fermerëve</p> <p>Ushtrim i politikës së përshtatshme të faturimit të ujit - organizim hapësinor dhe përqëndrim i njësive prodhuese në rajonet ekonomike për menaxhimin kolektiv të ujit - kontroll të shpimeve individuale nga njësitë - përdorim të makinerive bashkëkohore nga njësitë prodhuese - adaptim të Sistemeve të Menaxhimit Mjedisor prej këtyre njësive prodhuese</p> <p>Reduktim i konsumit të ujit të pijshëm, përmes zbatimit të sistemeve të kursimit - përmes informimit dhe ndërgjegjësimit të vizitorëve</p> | <p>Vëllimi i ujit të rezervuarëve dhe digave</p> <p>Vendndodhja dhe sigurim të shpimeve private të ujitjes</p> <p>Kostoja e ujit për ujitje / m³ në vit për konsumatorët</p> <p>Konsumi i ujit m³ / vit për përpunuesit</p> <p>Vendndodhja dhe sigurim i shpimeve private industriale</p> <p>Përshkrim i makinerive dhe pajisjeve në Studimet e Ndikimit në Mjedis</p> <p>Numri i ndërmarrjeve me Sistem Menaxhim të Mjedisit</p> <p>Përshkrimi i masave të menaxhimit të ujit në njësitë agroturistike në Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis</p> <p>Numri i njësive agroturistike me</p> | <p>vëllimit të rezervuarëve të ujit dhe tabelë me vendndodhjen dhe sigurimin e puseve private të ujitjes</p> <p>Raport vjetor me koston e ujit për ujitje/ m³ vit për konsumatorët, konsumin e ujit m³ / vit për përpunuesit, vendndodhjen dhe sigurimin e shpimeve private industriale, si edhe numri i kompanive me Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit</p> <p>Raport vjetor për konsumin e ujit m³ / vit për çdo njësi të Agroturizmit, numri dhe kapaciteti i njësive agroturistike dhe numri i njësive të agroturizmit me Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit</p> | <p>Bashkia në bashkëpunim me shërbimin kompetent të ujërave të Prefekturës apo të Ministrisë</p> <p>Shënim: Në Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis që do të miratohet nga agjencia kompetente licencimit mjedisor, të shqyrtohen me kujdes makineritë.</p> <p>Bashkia në bashkëpunim me shërbimin kompetent të ujërave të Qarkut ose të Ministrisë</p> |

| Faktorët mjedisorë | Masa të propozuara të trajtimit | Tregues monitorimi | Shpeshësia e hartimit të raportit | Përgjegjësi i Programit të Monitorimit |
|--------------------|---|--|--|---|
| | | sisteme të kursimit të ujit Numri i njësive të agroturizmit me Sistem Menaxhim të Mjedisit | | |
| Biodeversiteti | Hartim të Planit Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë në Shqipëri - përcaktim i zonave të përshtatshme për zhvillimin e energjisë geotermale, shfrytëzimin e energjisë së erës dhe energjisë diellore - zhvillim i studimeve ornitologjike në zonat me potencial eolik - përcaktimi i kritereve për zhvillimin e energjisë eolike në të gjithë vendin | Rajone ku do të pozicionohen parqet eolike dhe zona të rëndësishme për mbrojtjen e shpendëve Përbledhje e kritereve për zhvillimin e energjisë eolike | Nuk kërkonhet hartimi i ndonjë raporti, por hartimi i Planit Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Energjisë në Shqipëri | Ministria e Energjisë dhe Industrisë për hartimin e Planit Kombëtar |
| Mbetje | Ndërtim i landfillit për mbetjet - promovim i riciklimit të materialeve të ndryshme - promovimin e bio-kompostimit dhe mbetjeve "të gjelbërtë" - informim të banorëve në lidhje me çështjet e menaxhimit të mbetjeve të ngurta | Numri i landfillevë të mbetjeve Hapësirë e disponueshme e mbetur për varrosje e mbetjeve në çdo njësi Regjistrim të numrit të eveneve informative, të përbajtjes dhe numri i pjesëmarrësve | Raport vjetor me të dhënat ku referohen treguesit, në lidhje me ambientet e landfillevë, por edhe të eveneve informative Raport vjetor mbi sasitë e mbetjeve sipas treguesve, sipas të dhënave të marra nga prodhuesit e mbetjeve | Prefektura në bashkëpunim edhe me Bashkinë |

| Faktorët mjedisore | Masa të propozuara të trajtimit | Tregues monitorimi | Shpeshtësia e hartimit të raportit | Përgjegjësi i Programit të Monitorimit |
|------------------------|--|---|---|--|
| | Informim dhe ndërgjegjësim i vizitorëve për menaxhimin e mbetjeve dhe ndarja e tyre për një përpunimin optimal | Sasia e mbetjeve organike që ndahen, me qëllim kompstimin e tyre Sasia e materialeve që ndahen për riciklim (qelqi, metali, plastike, letër, etj) | | Bashkia në bashkëpunim me Prefekturat, duke mbledhur të dhëna nga prodhuesit e mbetjeve dhe njësitë e menaxhimit të tyre |
| Mjedisi akustik/zhurma | Izolimi akustik i ndërtesave - organizimi hapësinor i njësive të përpunimit në zona ekonomike Përdorimi i teknologjisë optimale dhe moderne të turbinave të erës - vendosje e parqeve eolike në një distancë më të madhe se 500 metra nga kufiri i zonave të banuara Vendndodhje e përshtatshme e projekteve të infrastrukturës kombëtare të transportit në qytetin e Gjirokastrës | Ekzaminimi i projekteve të ndërtimit për njësitë e përpunimit, në mënyrë për të kontrolluar pajisjet mekanike dhe masat izolimit akustik Regjistrimi i numrit të turbinave të erës dhe të parqeve eolike në Bashki dhe theksim të distancës së tyre nga kufiri i zonave të banuara Distancat e aeroportit, të linjës hekurudhore dhe e autostradës së re nga kufiri i qytetit të Gjirokastrës | Nuk kërkohet hartim raporti Nuk kërkohet ndonjë raport, por regjistrimi do të bëhet në sistem informativ Nuk kërkohet hartim i ndonjë raporti, por kur të hartohen studimet për projekte të infrastrukturës kombëtare të transportit, të merrin në konsideratë çështjen e vendosjes për | Institucionet kompetente të Bashkisë për licencim do të marrin në konsideratë dhe do të shqyrtojnë studimet e ndërtimit të njësive të përpunimit Regjistrimi do të bëhet nga Bashkia në bashkëpunim me Qarkun Shënim: Në Vlerësimin e Ndikimit Mjedisor të referohet në mënyrë të veçantë çështja e zhurmës, në teknologjinë e turbinave të erës dhe të shqyrtohet vendosja e parqeve eolike në lidhje me kufijtë e zonave të banuara Ministria e Transportit dhe Bashkia, e cila do të jap mendimin e vet në lidhje me Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis |

| Faktorët mjedisore | Masa të propozuara të trajtimit | Tregues monitorimi | Shpeshësia e hartimit të raportit | Përgjegjësi i Programit të Monitorimit |
|--------------------|---|--|--|--|
| | | | arsye të zhurmës | që do të hartohen në kuadër të ndërtimit të projekteve të infrastrukturës të transportit kombëtar |
| Peizazhi | <p>Organizim hapësinor i njësive të përpunimit në zona ekonomike - zone periferike e gjelbër në çdo zonë ekonomike</p> <p>Distancë minimale prej të paktën 5 metra nga kufijtë e se cilës parcelë për serat në zonat bujqësore me densitet të lartë</p> <p>Vendosje e parqeve eolike me preferencë në kreshtat e largëta të zonave malore, pa qasje rrugore - respektim të Planit Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Enerjisë në Shqipëri</p> | <p>Numri i njësive të përpunimit në çdo zonë ekonomike dhe numri i pemëve të mbjellë për kilometër në pjesën rrethuese të zonës ekonomike</p> <p>Densitet i serave Serat e matur si: sipërsaqe e serave/ sipërsaqe e tokës bujqësore</p> <p>Harta e serave</p> <p>Krahasimi i çdo parku eolik të propozuar me Planin Kombëtar për Burimet e Ripërtëritshme të Enerjisë në Shqipëri</p> | <p>Raport vjetor me numrin e njësive të përpunimit dhe konstatim të gjendjes së mirë të mbjelljes rreth perimetrit të zonës ekonomike</p> <p>Raport vjetor për dendësinë e serave dhe harta me vendndodhjen e tyre</p> | <p>Bashkia në bashkëpunim me Autoritetin Drejtues të Zonës Ekonomike</p> <p>Shërbimet kompetente të ndërtimit të Bashkisë</p> <p>Autoriteti përgjegjës për licencimin mjedisor të çdo park eolik</p> |

Tabela 2.2.2: Të dhëna bazë për Programin e Monitorimit të ndikimeve mjedisore dhe të masave për trajtimin e tyre.

3. INFRASTRUKTURA PUBLIKE DHE PLANI I SHËRBIMEVE

3.1. Infrastruktura publike

Në rajonin e studimit propozohen projektet e mëposhtme të infrastrukturës teknike:

Parimet bazë për të siguruar një infrastrukturë publike të mjaftueshme dhe efikase janë:

- Shpërndarja e balancuar hapësinore.
- Vendosja e përshtatshme për të shmangur ndërveprimet negative ndërmjet rrjeteve.
- Mbulimi i nevojave aktuale dhe të ardhshme (në bazë të vlerësimit-parashikimit të rritjes të popullsisë dhe arritjes të objektivave) me çdo zgjerim të nevojshëm.
- Përmirësimi cilësor dhe modernizimi i infrastrukturës ekzistuese.
- Sigurimi i mbrojtjes së mjedisit.
- Sigurimi i lidhjes dhe aksesueshmërisë.

Kërkohet një qasje gjithëpërfshirëse që optimizon efikasitetin e rrjetit, që të përmbushë në mënyrë adekuate nevojat, të përmirësojë standardin e jetesës dhe të reduktojë impaktin mbi mjedisin

TRANSPORTI

Kërkohet një sistem transporti i integruar, miqësor me mjedisin, i përshtatur në modelin e ri të propozuar të zhvillimit hapësinor. Objktivi kryesor është të sigurojë aksesueshmëri dhe lidhje në të gjithë territorin e Bashkisë. Ndërhyrjet propozohen në pesë akse:

- 1) Përmirësimi i sektorëve të ndryshëm të rrugëve ekzistuese, me veprime të tilla si përmirësimi i karakteristikave gjeometrike (p.sh. zgjerimi, ndërtimi i shpateve), mirëmbajtja, asfaltimi, etj.

Në veçanti, propozohet:

- Përmirësimi i aksit rrugor SH4 (në pjesën ku është planifikuar bypass-i).
 - Përmirësimi i rrugës Kolonjë – Golem.
 - Përmirësimi i rrugës Koder-Plesat.
 - Përmirësimi i rrugës që lidh SH4 me vendbanimin e Asim Zenelit.
 - Përmirësimi i rrugës Fushëbardhe – Zhulat.
 - Përmirësimi i rrugës që lidh Zhulatit me rrugën Cepun – Delvinë.
 - Përmirësimi i aksit rrugor nga SH4 deri në ndërtesën e Bashkisë.
- 2) Në zgjerimin e rrjetit rrugor nëpërmjet ndërtimit ose përfundimit të lidhjeve të reja rrugore dhe ndërtimin e projekteve teknike përcjellëse. Propozohen:
 - Përfundimi i ndërtimit të aksit rrugor Kardhiq- Delvinë.
 - Ndërtimi i bypass-it të qytetit të Gjirokastrës.

- Ndërtimi i unazës veriore të qytetit të Gjirokastrës.
 - Devijimi në zonën Bazaar.
- 3) Krijimi i rrugëve të përshtatshme për lëvizje alternative (ecje, bicikleta), zhvillimi / fuqizimi i transportit ndërbashkiak. Në veçanti, propozohet:
- ndërtimi i pedonales/korsisë së bicikletave në pjesën e SH4 nga Gjirokastra deri në Lazarat.
 - ndërtimi i terminalit të autobusëve.
 - Krijimi i një rrjeti për këmbësorë dhe rrugët e trafikut te butë (woonerf) në qendrën historike të qytetit.
 - Ndërtim vëndesh parkimi, aty ju hapësirat janë të përshtatëshme.
- 4) Organizimi i përshtatshëm i trafikut në seli dhe në vendbanimet e tjera të Bashkisë me synim përmirësimin e shërbimeve të përdorimit të tokes dhe përmirësimin e kohës dhe cilësisë të udhëtimit dhe promovimin e mobilitetit të qëndrueshëm.

Organizimi i trafikut duhet të marrë parasysh të gjitha të dhënat, të tilla si madhësia dhe karakteri i secilit vendbanim, karakteristikat gjeometrike të rrjetit rrugor ekzistues, shfrytëzimit të tokës, polet ekzistues dhe ato të propozuar të aktiviteteve të dobisë së përbashkët, elementët me vlerë natyrorë dhe kulturorë, etj. Rekomandohet konfigurimi i kolektoreve të rrugëve, të cilët do të mbledhin volumin kryesor të trafikut. Në shumicën e rasteve, bëhet fjalë për rrugët kryesore ekzistuese që kalojnë nëpër vendbanime. Në disa raste, propozohen edhe lidhje të reja që do të funksionojnë si kolektorë për të krijuar një rrjet të unifikuar lidhjesh, lëvizjesh periferike etj. Për më tepër duhet të bëhet kujdes për promovimin dhe lehtësimin e lëvizjes së këmbësorëve, çiklistëve, fëmijëve dhe personave me lëvizshmëri të reduktuar për lëvizjet e tyre të përditshme (p.sh. punë, shkollë, kohën e lirë). E dëshirueshme është vendosja e hapësirave të organizuara të parkimit në natyrë, në kombinim me objekte të dobisë dhe përdorimit të përbashkët të cilët tërheqin një numër të madh përdoruesish. Në veçanti, për qytetin e Gjirokastrës propozohet hartimi i një studimi trafiku- studim i lëvizshmërisë së qendrueshme urbane, që do të studiojë dhe do të rregullojë në mënyrë të hollësishme çështjet, si përmirësimi i shërbimeve të trafikut dhe transportit, të kushteve të sigurisë rrugore, të kushteve të lëvizshmërisë për kembësorët, çiklistët dhe personat me aftësi të kufizuara, etj.

- 5) Në përfundimin e rrjetit të transportit me infrastruktura të tjera (përvec asaj rrugore), më konkretisht, propozohen:
- Studimi dhe ndërtimi i linjës hekurudhore Mallakastër-Kakavijë dhe stacionit hekurudhor në qytetin e Gjirokastrës.
 - Ndërtimi i aeroportit.

Gjatë përfundimit-zgjerimit-përmirësimit të transportit duhet të merren parasysh të gjitha masat e nevojshme për të minimizuar ndikimet në mjedis dhe për të rruajtur peisazhin.

ENERGJIA-TELEKOMUNIKACIONI

Rrjeti ekzistues i energjisë mbulon rrjetin e banimit të Bashkisë dhe përmbush kërkesat. Si pjesë e një planifikimi të integruar të energjisë është i përshtatshëm zgjerimi i rrjetit për të akomoduar madhësinë e programuar të popullsisë dhe për të mbuluar të gjitha zonat ekonomike të propozuara.

Gjithashtu propozohet hulumtimi për përmirësimin dhe modernizimin e rrjetit, në varësi të problemeve të mundshme lokale dhe të metave. Persa i përket rrjetit ekzistues të tensionit të lartë, propozohet futja e tij nën tokë ose transferimit i pjesëve të tij, me prioritet atyre që përshkojnë ose kalojnë në afërsi të zonave të banuara, për arsyet e sigurie dhe për përmirësimin e funksionimit. Linja nëntokësore rrit nivelin e sigurisë për banorët si dhe eliminon fushën elektrike dhe zvogëlon fushën magnetike.

Gjithashtu konsiderohet i përshtatshëm fuqizimi i prodhimit të energjisë elektrike me anë të sistemeve Burimet e rinovueshme të energjisë me qëllim autonominë energjitike, duke siguruar rezerva dhe minimizuar ndikimin mjedisor. Aktualisht funksionojnë disa hidrocentrale. Propozohet krijimi i vendeve të reja për prodhimin e energjisë hidroelektrike në zonat e Zhulatit dhe Cepunit. Propozohet integrimi i Burimeve të Ripërtëritshme të Energjisë në rrjetet e ujësjellësit dhe ujites.

I rëndësishëm është zbatimi i masave për përmirësimin e eficiencës të energjisë duke ndërhyrë (a) në ndërtesat dhe infrastrukturën bashkiakë (p.sh. zbatimi i sistemeve inteligente të menaxhimit të energjisë, instalimi i paneleve fotovoltaikës në çati, izolimi dhe përdorimi i xhamave energetikë, llambave energetikë, përdorimi i Burimet e rinovueshme të energjisë, etj.), (b) në mjediset e përbashkëta (p.sh. aplikimi i materialeve të ftohta dhe mbjelljeve të duhura, zëvendësimi i trupave të ndriçimit me të rinj me shpenzim të ulët të energjisë) dhe (c) në transportin publik (p.sh. mjete me efikasitet energetik). Shumë nga ndërhyrjet modernizuese të energjisë më sipër mund të integrohen në programet e integruar të rizhvillimeve bioklimatike.

Kalimi i Gazsjellësit Trans Adriatik (TAP AG) nga Bashkia do të japë me kalimin e kohës një burim të ri të energjisë alternative me përfitime të ndryshme, miqësore me mjedisin (më pak karburant ndotës konvencional), kursim etj. Për shfrytëzimin e gazit natyror për përdorim shtëpiak, bujqësor dhe industrial duhet të krijohet gjithë infrastruktura teknike dhe mbështetja e nevojshme.

Për sa i përket telekomunikacionit, konsiderohet e përshtatshme t'i jepet peshë rritjes së numrit te lidhjeve të internetit, përmirësimi të lidhjeve dhe zhvillimit të shërbimeve dhe teknologjive bashkëkohore (p.sh. broadband, multimedia, rrjeteve ISDN) në mënyrë që të lehtësohet modernizimi i aktiviteteve tregtare dhe prodhuese si dhe shërbimeve dhe të inkurajohen investimet.

MENAXHIMI I UJRAVE

Me qëllim disponimin e mjafqueshëm të burimeve ujore cilësore për të gjitha përdorimet esenciale (familjare, industriale, bujqësore, ujites, etj) dhe sigurimin e furnizimit të vazhdueshëm me ujë të pijshëm, kërkonit një menaxhim i integruar dhe racional i burimeve / rezervave ujore.

Lidhur me sistemin e furnizimit me ujë propozohet modernizimi dhe zbatimi i metodave bashkëkohore të menaxhimit, të tillë si vendosja matësave inteligjentë të ujit, instalimi i pajisjeve efikase të energjisë, telemenaxhimi, krijimi i bazës të të dhënavë dixhitale etj. Propozohet gjithashtu modernizimi i funksionimit të kompanisë Ujsjellës Kanalizime.

Propozohet modernizimi/përmirësimi i rrjetit ujësjellës në të gjitha vendbanimet e Bashkisë (në qendrën eshtë duke u realizuar). Qëllimi eshtë mbulimi në tërësi i zonave të banuara dhe furnizimi me ujë njëzet e katër orë. Në nivel projektimit, duhet të bëhet planifikimi financiar në të gjitha fazat, ndërtimi, funksionimi dhe mirëmbajtja. Do të përcaktohen karakteristikat e rrjetit (gravitacionale, depresive, ose kombinime të tyre) në përputhje me nevojat që lindin gjatë përgatitjes (pozicionet dhe llojit të burimeve, terrenit natyror, kërkeseve për ujë etj.), dhe do të zgjidhen materialet e duhura.

Në lidhje me sistemet e ujitjes propozohet aplikimi i teknikave bashkëkohore dhe efikase të ujitjes me qëllim kontrollin dhe menaxhimin racional të resurseve ujore në dispozicion, për mbrojtjen e aquiferit nga shpimet e pakontrolluara dhe sigurimin e sasisë të mjaftueshme dhe të qëndrueshme të ujit për ujitje. Propozohet ndërtimi i një rrjeti ujite kolektive në fushën e lumit Drino, me sisteme moderne për kursimin e ujit dhe sisteme të Energjisë së Ripërtëritshme të Energjisë për kursimin e energjisë.

Në nivel qarku, propozohet krijimi i një organi të decentralizuar të menaxhimit të burimeve ujore dhe hartimi i një plani menaxhimi bazuar në Direktivën-Kuadër për Ujërat nr. 2000/60 EC.

MENAXHIMI I KANALIZIMEVE

Në kontekst të menaxhimit të integruar të mbetjeve të lëngshme dhe për të përmirësuar cilësinë e jetës dhe zvogëluar ndikimin në mjedis propozohet sa në vijim:

- Ndërtimi i Impiantit të Trajtit të ujërave të zeza për t'i shërbyer zonës urbane të Gjirokastrës-Lazaratit.
- Ndërtimi- plotësimi i rrjetit të kanalizimeve në zonën urbane të Gjirokastrës-Lazaratit. Ekziston mundësia për të ndërtuar ose një rrjet të ndarë në të cilin do të ndahen ujërat e shirave nga ato të zeza, ose një rrjet të unifikuar, tubat e të cilit do të pranojnë ujërat e shiut edhe ato të zeza. Para ndërtimit të rrjetit, do të paraprihet nga një studim i cili do të përgatisë projektin e rrjetit duke pasur parasysh kushtet aktuale dhe zhvillimin e ardhshëm dhe nevojat e popullsisë (industrisë, artizanatit, etj). Rrjeti mund të jetë ose gravitacional apo depresiv në varësi të kërkeseve që lindin gjatë studimit dhe morfologjisë të zonës. Gjatë studimit do të përcaktohen edhe ujëmbledhësit nga të cilët, në kombinim me të dhënat klimatike dhe reshjet e zones, do të rezultojë sasia maksimale e ujrate të shiut. Studimi dhe ndërtimi i rrjetit do të bëhet sipas rregullave dhe standardeve të aplikueshme për projekte specifike bashkëkohore. Rrjeti i kanalizimeve do të përfundojë në Impiantin e Trajtit të ujërave të zeza, që do të ndërtohen në një vendndodhje të përshtatshme në afersi të lumit Drino.
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimeve në vendbanimet që lidhen me aksin rrugor SH4, konkretisht vendbanimet Andon Poçi, Palokastër, Humelicë, Çepun, Mashkullorë, Valare, Arshi Lengo dhe Asim Zeneli. Propozohet ndërtimi i një rrjeti të unifikuar, në të cilin do të grumbullohen në tubacione të përbashkëta ujërat e shiut dhe ato të zeza. Ndërtimi të rrjetit do ti paraprijë një studim i cili do të përcaktojë ofrimin e planifikimit të rrjetit duke marrë parasysh kushtet ekzistuese, si edhe zhvillimin e ardhshëm të popullsisë dhe të nevojave të tyre (industria, zejtaria etj). Studimi dhe ndërtimi i rrjetit do të bëhen duke u bazuar në rregullat moderne dhe

standartet që janë në fuqi për projekte të caktuara. Tubacionet do të përfundojnë në vendet e deponimit të mbetjeve të Gjirokastrës, afër lumit Drino.

Në përcaktimin e vendndodhjes te projekteve dhe aktivitetave që gjenerojnë ujëra të zeza duhet të tregohet kujdes për trajtimin e ujërave të zeza (lidhja me Impiantin e Trajimit te Ujrate të Zeza të propozuar ose ndërtimin e sistemeve individuale të trajtimit) dhe disponimi i tyre në një pritës të miratur.

MENAXHIMI I MBETJEVE TË NGURTA / MBETURINAVE

Propozohet zbatimi i një sistemi të integruar të menaxhimit të mbetjeve të ngurta dhe mbeturinave me vodosje racionale të infrastrukturës të menaxhimit, riciklimin, asgjësimin, etj bazuar në koston, ndikimin mjedisor, rrjetin e transportit të kërkuar etj. Propozohet në mënyrë specifike:

- Rehabilitimi i Impiantit ekzistues të trajtimit të mbetjeve me projekte konsolidimi, formulim fitoteknik, rikthim të mjedisit në formën origjinale etj.
- Ndërtimi i landfilive, për të parandaluar daljen e mbetjeve tokiske, organike etj, në mjedis dhe në akuifer.
- Funksionimi i rrjetit të riciklimit të rrjedhave kryesore (p.sh qelqi, letër, plastike, metale, organike) dhe marrja e masave për arsimimin dhe informimin e banorëve.
- Krijimi i vendeve të deponimit të materialeve të ngurta me qëllim reduktimin e aggregateve që përfundojnë në përrenj dhe vende të papërcaktuara.

Gjatë vodosjes së projekteve dhe aktivitetave të cilat prodhojnë mbetje të lëngshme duhet të merren masa për përpunimin e tyre (të bëhet lidhja me impiantet e trajtimit të mbetjeve, të propozuara) dhe deponimi i tyre në një marrës të miratuar.

MENAXHIMI I BURIMEVE NATYRORE DHE KULTURORE

Vëmendje e veçantë duhet t'i kushtohet mbrojtjes dhe menaxhimin të qëndrueshëm të mjedisit natyror dhe kulturor të Bashkisë. Pas përfundimit / zgjerimit dhe përmirësimit të infrastrukturës teknike të lartpërmendor (rrugëve, kanalizimeve, etj) duhet të bëhet kujdesi i vazhdueshëm për të minimizuar ndikimet negative në burimet natyrore dhe kulturore përreth. Po aq e rëndësishme është nxitja dhe zhvillimi i butë turistike i aseteve të vlefshme natyrore dhe kulturore, fakt që do të fuqizojë ruajtjen e karakterit të tyre dhe do të sjellë përfitime kumulative për ekonominë.

Në mënyrë të veçantë në lidhje me mjedisin natyror, propozohet:

- Themelimi i Agjencisë për Menaxhimin e Luginës së Drinos, duke patur në fokus mbrojtjen e mjedisit natyror.
- Menaxhimi i integruar i zonës së mbrojtur të Kardhiqit.
- Masa për shpalljen e një pjesë të malit dhe të liqenit të Viroi Lunxhëri si një zonë e mbrojtur bazuar në nenin 11/1 të Ligjit nr. 8906/2002 dhe menaxhimin e qëndrueshëm të tij.

Në një kontekst më të gjerë, për ruajtjen dhe shfrytëzimin e butë te kapitalit kulturor propozohet:

- Organizimi i aktivitetave me rëndësi ndër-rajionale, sportive (të tilla si Gjiro Open Air), shkencore (p.sh histori, arkitekturë) dhe kulturore (p.sh artizanale).
- Krijimi i një galerie rajonale.
- Mirëmbajtja-restaurimi i monumenteve kulturore të mbrojtura, në qytetin e Gjirokastrës.
- Marrja e masave për të shpallur vendbanimet Dhoksat dhe Qestorat ose disa pjesë të tyre si të mbrojtura.
- Mirëmbajtja- restaurimi i monumenteve kulturore në vendbanimet Dhoksat, Labovë e Madhe dhe Qestorat.

QEVERISJA ELEKTRONIKE

Për të modernizuar funksionimin e shërbimeve / institucioneve publike, për të përmirësuar kohën dhe nivelin e shërbimit ndaj qytetarëve, luftimin e burokracisë dhe rritjen e transparencës, propozohet aplikimi i teknologjive të informacionit në administratën publike. Në mënyrë të veçantë, propozohet.

- Zhvillimi i infrastrukturës për lidhje të internetit broadband në të gjitha vendbanimet.
- Fuqizimi i infrastrukturës logistike në shërbimet /subjektet e Bashkisë
- Zhvillimi i software të përshtatshëm për zbatimin e Qeverisjes Elektronike.
- Trajnimi i duhur i personelit në organet publike në një softuer të ri dhe procedurat e reja.
- Modifikim i duhur i kuadrit legjislativ për integrimin dhe rregullimin e funksionimit të teknologjive të reja në marrëdhënet publike - me qytetarët dhe midis subjekteve të ndryshme të qeverisjes.
- Pajisja e Gjirokastrës dhe të vendbanimeve-qendra të ish komunave me, qendra administrative /shërbime për qytetarët, me qëllim sigurimin e qasjes së barabartë në sistemet elektronike të qeverisjes –eQeverisje (në të gjitha zonat e Bashkisë, nga të gjithë banorët).
- Krijimi i sistemit GIS për menaxhimin e sistemeve territoriale brenda zonës së Bashkisë. Do të ofrojë shërbime online aksesi, të shikuari dhe të shkarkimit të të dhënave gjeohapsinore të Bashkisë dhe do të forcojë ndërveprimin elektronik/dixhital qeveri- qytetar.
- Funksionimi i faqes së internetit.

ARSIMI - KUJDESI SHENDETESOR

Me qëllim optimizimin e nivelit të shërbimeve që u ofrohen banorëve të Bashkisë në shërbimet / përfitimet sociale, propozohet me përparësi plotësimi dhe përmirësimi i infrastrukturës të arsimit dhe kujdesit shëndetësor. Duke filluar me situatën aktuale dhe problemet / mangësitë ekzistuese, propozohet: Zgjerimi / kompletimi i infrastrukturës të arsimit dhe kujdesit shëndetësor në raport me madhësinë e programimit të popullsisë dhe nevojave. Propozohet hapja e shkollave të reja në të gjitha nivelet si dhe ambulancave apo Qendrave shendesore në vendbanime të përzgjedhura, në raport me shërbimin e rrjetit të banimit të propozuar. Propozim i detajuar pëershkrumë në paragrafin 3.3.

- Zgjerimi / modernizimi i objekteve ekzistuese të arsimit dhe kujdesit mjekësor, në analogji me problemet ekzistuese. Me prioritet, propozohet rindërtimi dhe zgjerimi i shkollës në lagjen Zinxhira në qytetin e Gjirokastrës.

Përveç objekteve të arsimit dhe kujdesit mjekësor, studimi bën rekandime për infrastrukturën e shërbimeve të tjera, duke përfshirë strukturat sociale, kulturore dhe terrenet sportive. Propozohen njësi të mirëqenies sociale dhe qendra / mjedise kulturore si prioritet në vendbanimet në të cilat do të grumbullohen më shumë objekte shkollore dhe shëndetësore.

MBROJTJA CIVILE - MBROJTJA NGA ZJARRI

Në kuadër të përmirësimit të kushteve të jetesës të banorëve të Bashkisë duhet, të sigurohen infrastrukturat e nevojshme për parandalimin dhe reduktimin e pasojave që vijnë nga fatkeqësítë natyrore të tillë si, tërmete, përblyje, katastrofa natyrore, zjarre etj. Propozohet hartimi i një plani gjithëpërfshirës për mbrojtjen civile, sipas të cilit do të përcaktohen/vendosen vende grumbullimi të popullsisë në raste tërmeti, vende emergjence (tenda, depozita uji, depo, sisteme rezerve elektromekanike dhe telekomunikacioni, higjene etj.), do të parashikohen programe arsimimi/përgatitje të nxënësve dhe banorëve etj. Gjithashtu, në kuadër të përmirësimit/modernizimit të rrjeteve ujore, do të hulumtohen nevojat për zgjerimin e rrjetit ekzistues të mbrojtjes nga zjarret (çezmat).

Përvec sa u parashtruan më sipër, propozohen gjithashtu:

- Hartimi i një studimi për të përmirësuar stabilitetin e shpateve në qytetin e Gjirokastrës.
- Rregullimi i rrjedhave dhe projekte ndërtimi për mbrojtjen nga përblyjet dhe të brigjeve, me prioritet në Gjirokastër, Lazarat dhe Fushëbardhë.

3.2. Vlerësime nga planet e niveleve të tjera

Bashkia e Gjirokastrës përbën portën jugore të vendit, ka pozicion kyç i cili në nivel të rrjetit të infrastrukturës rrugore fuqizohet akoma më shumë me propozimet e bëra nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar. Qyteti i Gjirokastrës propozohet si një nga nyjet ndërkombëtare multimodale që do të mbështesë një rrjet transportesh të kompletuar dhe do të shërbejë për lëvizjet masive të udhëtarëve dhe transportin e mallrave duke shfrytëzuar mjete të ndryshme transporti. Synohet krijimi i një sistemi të transportit multimodal i cili do të lehtësojë bashkëpunimin e të gjithë nën-sistemeve (transportit rrugor, ajror, hekurudhor). Transformimi i Bashkisë në një qendër multimodale kërkon veprat infrastrukturore në të tre sistemet e transportit: zgjerimin dhe përmirësimin e infrastrukturës rrugore, ndërtimin e një linje hekurudhore si dhe ndërtimin e aeroportit.

Për sa i përket infrastrukturës rrugore, Bashkia është pjesë e Korridoreve të tertiore mbështetëse, të propozuara siç janë Himarë-Këlcyre-Përmet-Kakavijë dhe Sarandë-Kakavijë. Gjithashtu ndodhet afér bregdetit dhe Korridorit Peisazhistik Blu. Me përfundimin e Boshtit Qëndror, Elbasan-Berat-Gjirokastër, pritet që të përmirësohet lidhja e Bashkisë me qendrat urbane të zonës qëndrore në nivel kombëtar. Në përmirësimin e kësaj lidhje do të kontribuojë edhe Korridori i Gjelbër ose Korridori Veri Jug, me një gjatësi prej 450 km, i cili do të lidhë Greqinë, përmes Kakavijës dhe Gjirokastrës me Malin e Zi nëpërmjet Shkodrës dhe Hanit të Hotit, i cili kalon nëpërmjet Bashkisë

së Gjirokastrës. Boshti përfshihet në Korridoret strategjike gjatësore të propozuara dhe do të fuqizojë integrimin e vendin në hapësirën evropiane pasi do të lidhë Evropën qëndrore me atë juglindore dhe me Ballkanin perëndimor. Plani i veprimit i këtij studimi përfshin përfundimin e projektit të lidhjes rrugore Kardhiq-Delvinë, i propozuar nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar si një projekt që fuqizon lidhjet e Bashkisë. Gjithashtu Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon lidhjen e qendrave Kardhiq-Fterë në kuadër të lidhjes së zonave malore turistike me zonat bregdetare. Kjo lidhje nuk u përfshi në këtë studim, pasi u vlerësua se ishte e kushtueshme në termat e kostos dhe kohës së përfundimit, për shkak të reliefit të zonës.

Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon krijimin e një sistemi të qëndrueshëm të transportit hekurudhor i cili do të kontribuojë në integrimin e vendit në rrjetet me të gjëra të Ballkanit dhe Evropës. Propozohet, ndër të tjera, ndërtimi i linjës hekurudhore Kakavijë-Tepelenë dhe lidhja me rrjetin hekurudhor ekzistues Ballsh-Mallakastër. Linja që propozohet do të kalojë nga Bashkia e Gjirokastrës, do të jetë paralel me rrugën SH4 dhe do të sigurojë lidhje hekurudhore me Greqinë, në të cilën duhet theksuar se nuk parashikohet ndërtimi i linjës hekurudhore nga Janina drejt kufirit shqiptaro-grek. Bëhet fjalë për një projekt afatgjatë i cili do të fuqizojë pozicionin kyç të Bashkisë në sistemin ndërkombëtar të transportit, rolin e saj si porta jugore e vendit dhe që propozohet edhe nga plani i veprimit të këtij studimi.

Lidhur me infrastrukturën e transportit ajror, në Planin e Përgjithshëm Kombëtar propozohet ndërtimi i aeroportit në zonën midis Gjirokastrës dhe Delvinës, duke synuar të mbushë boshllëkun në zonën jugore të vendit, i cili do të shërbejë për fluturime evropiane dhe mesdhetare. Zgjodhëm rajonin e Gjirokastrës për vendosjen e aeroportit në jug të vendit pasi Gjirokastra përbën qendrën e ofrimit të shërbimeve urbane në brendësinë jugore si dhe portën drejt bregdetit jugor turistik, duke siguruar afërsi dhe duke ruajtur njëkohësisht një distancë të sigurt nga ajo. Ky studim favorizon vendosjen e aeroportit brenda Bashkisë si një projekt i priorititetit dytësor (afatmesëm) që do të fuqizojë pozicionin kyç dhe konkureshmërinë e rajonit.

Sa i përket infrastrukturës energjetike, është propozuar vazhdimi i ndërtimit të gazësjellësit IAP, i cili bazuar në Master Planin e gazit natyror për Shqipërinë dhe identifikimin e projekteve prioritare në fushën e gazit natyror do të kalojë nëpërmjet Bashkisë së Gjirokastrës. Tubacioni do të përshkuajë pjesën perëndimore të vendit dhe do të përfundojë, nëpërmjet Malit të Zi dhe Bosnjë-Hercegovinës, në Split të Kroacisë. Bëhet fjalë për infrastrukturë energjetike me rëndësi kombëtare që do të kontribuojë në integrimin e rrjetit kombëtar të energjisë në sistemin e gjërë energjetik të Ballkanit Perëndimor dhe të Evropës. Në nivel bashkiak, do të furnizojë zonat e banuara dhe ato të biznesit me gaz natyral dhe do të krijojë vende pune.

3.3. Tipologjia, cilësia, shpërndarja dhe rrezja e mbulimit të shërbimeve sociale

Bazuar në objektivat e synuara për popullsinë e vendbanimeve për vitin 2030, u bë një vlerësim i nevojave të ardhmshme lidhur me shërbimet e infrastrukturës, të tilla si njësitat arsimore, të mirëqenies sociale, terrenet sportive për femijë, ambjentet kulturore, mjediset publike (parqe, terrene sportive, ishuj të gjelbër, etj) si dhe hapësirave të parkimit. Vlerësimi i nevojave në të ardhmen është bazuar, së pari në atë që ofron legjislacioni përkatës (numri i njësive sipas

madhësisë të përcaktuar të popullsisë, standarde etj), së dyti, bazuar në strategjinë e propozuar të zhvillimit hapësinor, si dhe në rolin që nxiten të luajnë vendbanimet.

Duke filluar me situatën aktuale (njësi, madhësi, pozicion), dhe duke synuar mjaftueshmërinë e strukturave të dobishmërisë e përdorimit të përbashkët që do t'i shërbejnë të gjitha vendbanimeve, si dhe përmirësimit të nivilit të shërbimeve sociale, është formulur një propozim fillestar bazuar në kriteret e mëposhtme:

- treguesit e planifikimit, standarde dhe rregullat e tjera të përcaktuara në VKM 671/2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit".
- strukturat e banesave, distancat dhe periudhat kohore, reliivi gjeografik dhe lidhjet ekzistuese rrugore.
- lidhjet rrugore / veprat rrugore të propozuara.
- madhësitë ekzistuese dhe të parashikuara të popullsisë.
- projektet e zhvillimit të propozuara dhe ndërhyrjet e propozuara që mund të grumbullojnë ose të fuqizojnë qendrat urbane të përzgjedhura.

Si pjesë e një qasjeje gjithëpërfshirëse, kriteret e mësipërme janë kombinuar me kriteret e bazuara në Ligjet dhe faktet ekzistuese. Për shembull, parashikimi për një njësi (të çfarëdo nivelit) sipas madhësisë konkrete të popullsisë (neni 83, VKM 671/2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit") nënkupton një planifikim me numër njësish shumë më të vogël nga ai ekzistues. Duke u përpjekur për të realizuar konkretisht numrin teorik të njësive, propozojmë bashkimin e disa shkollave (sidomos shkollave 9-vjeçare të cilat janë edhe më të shumtë) dhe shërbimit të nxënësve nga shkolla të përzgjedhura ekzistuese. Gjithashtu, propozohet të mbahen ato që janë në pozicione kyçe në lidhje me disa vendbanime të shërbyera, në një hapësirë më të gjerë dhe një gjendje më të mirë etj. Mjaft prej shkollave ekzistuese ose i shërbejë një numri të vogël nxënësish ose janë në gjendje mesatare. Besojmë se bashkimi do të çojë në njësi me numër të konsiderueshëm nxënësish, i cili mund të rritet me kalimin e kohës, dhe të sigurojë sasinë e nevojshme të strukturave plotësuese dhe shërbimeve arsimore përkatëse. Bashkimet propozohet të implementohen në një periudhë afatgjatë pasi të përmirësohet rrjeti rrugor dhe të zhvillohet mjaftueshëm transporti brenda Bashkisë.

Propozimi për shkrirjen e disa prej shkollave ekzistuese dhe krijimin e të rejave paraqitet në tabelën 3.3.1. Në këtë tabele listohen popullsia e synuar dhe njësitë ekzistuese, llogariten nevojat në të ardhmen për tokë në bazë të standardeve të tokës (VKM 671/2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit" - nen 83) dhe ilustrohet në mënyrë skematike propozimi që i referohet katër niveleve të arsimit dhe njësive administrative përkatëse. Atje ku janë vëzhguar mangësi, konkretisht në çerdhe dhe në shkollat e mesme, propozohen njësi të reja duke kombinuar raportin njësi/popullësi (VKM 671/2015 - nen 83), vendndodhjen e vendbanimeve dhe rrezet e shërbimit. Gjithashtu, në programimin e përgjithshëm është marrë parasysh edhe kriteri i rrezes së shërbimit për të siguruar kombinimin optimal të të gjitha parametrave dhe përshtatjen me rr Ethanat dhee nevojat ekzistuese.

Lidhur me rrezen e shërbimit të fëmijëve/nxënësve, ato përcaktohen në nenin 83 të VKM 671/2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", në nivel shkolle dhe me dallim në zonat urbane dhe rurale. Për Çerdhet përcaktohet rrezja 200-300m, për Kopshtet 250-350m (zonat

urbane) dhe 500-600m (zont rurale), për Shkollat 9-vjeçare 500-600m (zonat urbane) dhe 1000-1500m (zonat rurale) dhe për Shkollat e Mesme 1000-1500m (zonat urbane) dhe 2000-4500m (zonat rurale). Rrezja maksimale respektohet në vija të përgjithëshme. Në rastet kur popullësia e shërbyer është e vogël dhe distancat janë të mëdha, si dhe preferohen bashkimet e propozuara, i jepet rëndësi krijimit të njësive të qëndrueshme, madje edhe me rreze më të madhe të ofrimit të shërbimeve.

Objektet shkollore ekzistuese që pas bashkimit, si dhe me kalimin e kohës, do të pushojnë së funksionuari, mund të përdoren për një gamë të gjërë shërbimesh sociale. Në varësi të nevojave të komuniteteve lokale dhe në raport/ lidhje me mundesitë e mirëmbajtjes/përmirësimit të potentialit të ndërtesave, në të ardhmen mund të transformohen në hapësira për t'i shërbyer shoqatave dhe eveneteve kulturore, njësve të mirëqenies sociale, etj. Gjithashtu, kopshtet dhe shkollat 9-vjeçare që propozohen të shfuqizohen në disa vendbanime, mund të strehojnë respektivisht çerdhet që do të propozohen.

Në shërbim të fëmijëve në njësisë administrative Cepo propozohen dy çerdhe në vendbanimet Fushëbardhë dhe Mashkullorë, të cilat do të shërbejnë për vendbanimet e Fushëbardhës-Zhula-Taroninës-Kardhiqit- Prongjit dhe Mashkullorës, Palokastër, Çepun, Kodër, Plesat dhe Humelicë përkatësisht. Ruhen kopshtet ekzistuese në vendbanimet e Mashkullorës dhe Humelicës dhe propozohet një e re në vendbanimin Fushëbardhë. Në kuadër të shkrirjes së propozuar të shkollave 9-vjeçare, duke synuar krijimin e strukturave të qëndrueshme dhe moderne, propozojmë ruajtjen dhe funksionimin e shkollës në Çepun, e cila do ti shërbejë të gjithë njësisë administrative. Në të njëjtin vendbanim, propozohet edhe krijimi i shkollës së mesme, e cila do të shërbejë gjithashtu edhe për vendbanimet e njësive administrative Picari dhe Odrie. Prandaj, vendbanimi në fjalë do ti shërbejë njësisë administrative së Cepos për arsimin fillor dhe atë të mesëm, dhe gjithashtu njësive administrative fqinje të Picarit dhe Odries (pozitë qendrore).

Në njësinë administrative Picari propozohet ruajtja e të dy kopshteve ekzistuese, për arsyet e nevojës për shërbimi më të mirë të vendbanimeve të largëta. Gjithashtu, propozohet ruajtja dhe funksionimi i shkollës 9-vjeçare dhe krijimi i një çerdhe, të cilat do të shërbejnë për gjithë ish komunën. Në njësinë administrative Odrie propozohet ruajtja dhe funksionimi i shkollës 9-vjeçare ekzistuese në vendbanimin e Labovës së Madhe (do ti shërbejë të gjithë bashkisë), kryesisht sepse parcela është më e madhe nga ajo e shkollës që ekziston në vendbanimin e Hundëkuqit. Nevojat për çerdhe dhe kopësht do të mbulohen nga strukturat përkatëse të propozuara në vendbanimin e Andon Poçit.

Në njësinë administrative Lunxhëri propozohet fuqizimi i vendbanimit të Valares me më shumë infrastruktura arimore, më konkretisht dy çerdhe, dy kopshte dhe një shkollë të mesme, të cilat së bashku me shkollën 9- vjeçare do të shërbejnë për të gjithë njësinë administrative. Në njësinë administrative Antigone propozohet ruajtja e kopshteve ekzistuese dhe shkollës 9-vjeçare në vendbanimin e Asim Zeneli si dhe krijimi i një çerdhe në të njejtin venbanim. Infrastrukturat arsimore do të sherbejnë për të gjitha vendbanimet e njësisë administrative. Nevojat për arsimin e mesëm do të plotësohen në vendbanimin Lazarat.

Në vendbanimin e Lazaratit propozohet një strukturë e dytë për shkollën e mesme për të mbuluar tokën e nevojshme dhe shërbimin e numrit të përgjithshëm të nxënësve. Vendbanimet e Lazaratit dhe Kordhocës ndodhen në periferinë direkte të qytetit dhe presin një numër të konsiderueshëm të

popullsise. Propozohet një shkollë 9-vjeçare e dytë, dy kopshte të reja dhe tre çerdhe, një prej të cilave në vendbanimin e Kordhocës.

Në qytetin e Gjirokastrës propozohen dhjetë çerdhe dhe tetë kopshte, për të mbuluar sipërsfaqen e nevojshme, shërbimin e fëmijëve-foshnjave dhe mbulimin e kënaqshëm të rrjetit urban në bazë të rrezeve të shërbimit. Propozohet, gjithashtu për të njëjtat arsy, një shkollë e katërt 9-vjeçare.

Lidhur me nevojat për kujdes mjekësor (Tabela 3.3.6) rekmandojmë pajisjen me ambulanca (qendra të ofrimit të ndihmës së parë) të vendbanimeve që kanë mungesa aktualisht (më të shumtë kanë) dhe krijimin e Qendrave Shëndetësore në vendbanimet-qendrat e njësive administrative. Rrjedhimisht, propozojmë ambulanca në vendbanimet e Fushëbardhës, Zhulatit, Taroninës, Çepunit, Kodër, Plesat, Kardhiq, Prongji, Humelicë, Shtëpëz, Golem, Qesorat, Dhoksat, Këllëz, Mingul, Nokovë, Gjat, Kakoz, Hundëkuq, Labovë e Vogël, Krinë dhe Tranoshisht. Përkatësisht, propozohen qendra shëndetësore në vendbanimet - qendrat e njësive administrative Mashkullorë, Labovë e Madhe dhe Asim Zeneli.

U bë gjithashtu edhe një regjistrim i vendeve fetare ekzistuese, strukturave sociale dhe ndërtesave administrative (Tabela 3.3.7). Duke pasur parasysh mungesat në hapësirat kulturore dhe njësitë e mirëqenies sociale, rekmandojmë krijimin e qendrave/hapësirave kulturore dhe strukturave sociale (p.sh. qendrave rinore, qendrave për fëmijë ose të moshuar) me prioritet vendbanimet me popullësi më të madhe, të cilat do të grumbullojnë edhe shumicën e shkollave. Bëhet fjalë për vendbanimet e Fushëbardhës, Mashkullorës, Çepunit, Kolonjës, Valare dhe Andon Poçi. Për më tepër, në qytetin e Gjirokastrës propozohet një qendër ndihme sociale për PAK me elemente rezidenciale, me qëllim kryesor rehabilitimin, arsimimin dhe veprimtarinë krijuese të PAK-vë dhe mbështetjen sociale për veten dhe familjet e tyre. Keto skruktura janë të vendosura në rajonin e Gërhotit dhe do të janë pjesë e seksionit të rigjenerimit duke u nxjerre ne pah si qendër supralokale rekreative, kulturore, ndihme sociale dhe sporti.

Për sa i përket hapësirave të gjelbra, terreneve sportive dhe parkingjeve, është bërë një vlerësim i nevojave të ardhshme për tokë, në bazë të popullësisë së synuar dhe standardeve të tokës (tabelat 3.3.3, 3.3.4 dhe 3.3.5). Duke patur parasysh mungesat që ekzistojnë, propozohet plotësimi i të gjitha vendbanimeve me vende parkimi, fusha sporti dhe hapësira të përbashkëta (kënde lojrash, hapësira të gjelbra etj.) sipas tokës së nevojshme sipas rastit. Sidomos për qytetin e Gjirokastrës, përveç hapësirave të rëndësisë lokale të lira të propozuara në lagje, propozohet një rrjet qendrор në nivel të qytetit. Një komponent kyç është vendosur brenda zonës urbane dhe ka nyjet (a) sheshi Çerçiz Topulli i përshtatur pas ndërtimit të unazës së zonës së Pazarit, (b) hapësira të lira në vënd të fushës eksistuese të futbollit dhe (c) hapësira të lira që do formohen në zonën Gërhot dhe do përfundojne në parkun e liqenit Viroi, e cila është propozuar që të forcohet dhe zgjerohet. Pjesa e dytë zhvillohet në shpatin në jugperëndim të qytetit duke integruar një zonë të gjerë të liqenit deri në Lazarat, ka më shumë karakter "natyror" dhe shërben si një zonë e gjelbër e qytetit. Ajo do ketë vegetacione të ndryshme, e cila do arrijet me ripyllëzim, dhe aktivitete të buta (për shëmbull ecje, çiklizëm, këndvështrime). Toka e nevojshme llogaritet duke shumëzuar popullësinë e synuar, të parashikuar me standartet përkatëse të tokës (m^2 për çdo banor) të përcaktuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 671/2015. Propozimi (kollona nr.5 në tabelë) është indicative, sipas tokës së nevojshme dhe popullësisë së synuar dhe do të finalizohet dhe vendoset në kuadër të studimeve të detajuara.

Përsa i përket cilësisë së infrastrukturës ekzistuese sociale, vihet re se në vija të përgjithëshme është e kënaqshme. Megjithatë vërehen edhe probleme. Infrastruktura shkollore që ndodhet brenda kufijve të qytetit të vjetër karakterizohet nga oborr shumë i ngushtë, që nuk është i mjaftueshëm për t'i shërbyer nevojave të fëmijëve për të luajtur dhe për aktivitete sportive. Është vërejtur gjithashtu se në të gjitha vendbanimet (me përjashtim të Gjirokastrës, Lazaratit dhe Valaresë) shkollat nuk janë vendosur në mënyrë të mjaftueshme në territor dhe gjithashtu nuk kanë oborr të mjaftueshëm. Në bazë të parashikimit të rritjes së popullsisë në vitet e ardhshme dhe duke synuar përmirësimin e efikasitetit dhe cilësisë së shërbimeve arsimore, propozohet përmirësimi i përgjithshëm estetik dhe funksional i stokut të ndërtesave shkollore.

| Njësia Administrative | Vendbanimet | Popullsia e Synuar | Arsim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------|--------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------|----------------------|--|-----------------|---------------------|-----------|------------|
| | | | Çerdhe | | | | | | | Kopësht | | | | | | | Shkollë 9- vjeçare | | | | | | Shkollë e mesme | | | | | | |
| | | | popullsia e shërbyer | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdosh me | propozim | | | popullsia e shërbyer | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdosh me | propozim | | | popullsia e shërbyer | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdosh me | propozim | | | popullsia e shërbyer | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdosh me | propozim | |
| | | | banorët | femijë | m²/femije | m² | njësi | sipërsfaqja | (vërejje) | semijë | m²/femije | m² | njësi | sipërsfaqja | (vërejje) | nxënës | m²/nxënës | m² | m² | njësi | sipërsfaqja | (vërejje) | nxënës | m²/nxënës | m² | njësi | sipërsfaqja | (vërejje) | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2*3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11=8*9 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17=14*15 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23=20*21 | 24 | 25 | | |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 599 | 25 | 14978 | 10 | 15000 | 959 | 18 | 5765 | 17254 | 8 | 12000 | 959 | 20 | 11569 | 19171 | 1 | 7000 | 1198 | 20 | 27423 | 23964 | | | | | | |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | 9 | 25 | 225 | 1 | 900 | 14 | 18 | 260 | 1 | 1000 | 14 | 20 | 3186 | 288 | | | 18 | 20 | | 361 | | | | | | | |
| | Zhulat | 178 | 4 | 25 | 111 | | | 7 | 18 | 128 | | 33 femije | 7 | 20 | 2314 | 142 | | | 9 | 20 | | 178 | | | | | | | |
| | Taroninë | 52 | 1 | 25 | 32 | | 20 femije | 2 | 18 | 37 | | | 2 | 20 | | 41 | | | 3 | 20 | | 52 | | | | | | | |
| | Kardhiq | 88 | 2 | 25 | 55 | | | 4 | 18 | 63 | | | 4 | 20 | | 70 | | | 4 | 20 | | 88 | | | | | | | |
| | Prongji | 143 | 4 | 25 | 89 | | | 6 | 18 | 103 | | | 6 | 20 | | 114 | | | 7 | 20 | | 143 | | | | | | | |
| | Mashkullorë | 325 | 8 | 25 | 203 | 1 | 900 | 13 | 18 | 661 | 234 | 35 femije | 13 | 20 | | 260 | | | 16 | 20 | | 325 | | | | | | | |
| | Palokastër | 232 | 6 | 25 | 145 | | 27 femije | 9 | 18 | 167 | | | 9 | 20 | | 186 | | | 12 | 20 | | 232 | | | | | | | |
| | Çepun | 132 | 3 | 25 | 82 | | | 5 | 18 | 95 | | | 5 | 20 | 4092 | 106 | 76 nxënës | | 7 | 20 | | 132 | 1 | 5000 | | | | | |
| | Kodër | 92 | 2 | 25 | 58 | | | 4 | 18 | 66 | | | 4 | 20 | 605 | 74 | | | 5 | 20 | | 92 | | | | | | | |
| | Plesat | 102 | 3 | 25 | 64 | | | 4 | 18 | 74 | | | 4 | 20 | | 82 | | | 5 | 20 | | 102 | | | | | | | |
| | Humelicë | 193 | 5 | 25 | 121 | | | 8 | 18 | 301 | 139 | | 8 | 20 | | 155 | | | 10 | 20 | | 193 | | | | | | | |
| | Totali | 1899 | 47 | | 1187 | 2 | 1800 | 76 | | 962 | 1367 | 1 | 1000 | 76 | | 10197 | 1519 | | 95 | | | 1899 | 1 | 5000 | | | | | |
| Lazarat | Lazarat | 2959 | 74 | 25 | 1849 | 2 | 1800 | 118 | 18 | 560 | 2130 | 2 | 3000 | 118 | 20 | 2282 | 2367 | 1 | 1500 | 148 | 20 | 1540 | 2959 | 1 | 4000 | | | | |
| | Kordhoce | 425 | 11 | 25 | 266 | 1 | 900 | 17 | 18 | 306 | | | 17 | 20 | | 340 | | | 21 | 20 | | 425 | | | do shërbeshen në qëndra administrative Antigona, gjithsej 227 nxënës | | | | |
| | Totali | 3384 | 85 | | 2115 | 3 | 2700 | 135 | | 560 | 2436 | 2 | 3000 | 135 | | 2282 | 2707 | 1 | 1500 | 169 | | | 3384 | 1 | 4000 | | | | |
| Picar | Picar | 318 | 8 | 25 | 199 | 1 | 900 | 13 | 18 | 1336 | 229 | | 13 | 20 | 1336 | 254 | 41 nxënës | | 16 | 20 | | 318 | | | | | | | |
| | Shtëpëz | 13 | 1 | 25 | 25 | | 26 femije | 1 | 18 | 9 | | | 1 | 20 | 1171 | 11 | | | 1 | 20 | | 13 | | | do shërbeshen në qëndra administrative Cepo | | | | |
| | Kolonjë | 327 | 8 | 25 | 204 | | | 13 | 18 | 939 | 235 | | 13 | 20 | 940 | 261 | | | 16 | 20 | | 327 | | | | | | | |
| | Golem | 373 | 9 | 25 | 233 | | | 15 | 18 | 268 | | | 15 | 20 | 291 | 298 | | | 19 | 20 | | 373 | | | | | | | |
| | Kaparjel | 0 | 0 | 25 | 0 | | | 0 | 18 | 0 | | | 0 | 20 | | 0 | | | 0 | 20 | | 0 | | | | | | | |
| | Totali | 1030 | 26 | | 661 | 1 | 900 | 41 | | 2275 | 742 | | 41 | | 3738 | 824 | | 52 | | | 1030 | | | | | | | | |
| Lunxhëri | Mingul | 113 | 3 | 25 | 71 | | | 5 | 18 | | | | | | 81 | | | 5 | 20 | | 90 | | | 6 | 20 | | 113 | | |
| | Nokovë | 284 | 7 | 25 | 177 | | | 11 | 18 | | | | | | 204 | | | 11 | 20 | | 227 | | | 14 | 20 | | 284 | | |
| | Erind | 380 | 10 | 25 | 238 | | | 15 | 18 | | | | | | 274 | | | 15 | 20 | | 304 | | | 19 | 20 | | 380 | | |
| | Gjat | 114 | 3 | 25 | 71 | | | 5 | 18 | | | | | | 82 | | | 5 | 20 | | 91 | | | 6 | 20 | | 114 | | |
| | Kakoz | 162 | 4 | 25 | 101 | | | 6 | 18 | | | | | | 116 | | | 6 | 20 | | 129 | | | 8 | 20 | | 162 | | |
| | Karjan | 176 | 4 | 25 | 110 | | | 7 | 18 | | | | | | 126 | | | 7 | 20 | | 141 | | | 9 | 20 | | 176 | | |
| | Qestorat | 138 | 3 | 25 | 87 | | | 6 | 18 | | | | | | 100 | | | 6 | 20 | | 111 | | | 7 | 20 | | 138 | | |
| | Dhoksat | 339 | 8 | 25 | 212 | | | 14 | 18 | | | | | | 244 | | | 14 | 20 | | 271 | | | 17 | 20 | | 339 | | |
| | Këllëz | 252 | 6 | 25 | 158 | | | 10 | 18 | | | | | | 182 | | | 10 | 20 | | 202 | | | 13 | 20 | | 252 | | 113 nxënës |
| | Valare | 300 | 8 | 25 | 188 | 2 | 1800 | 12 | 18 | | | | | | 216 | | | 12 | 20 | 1355* | 240 | | | 15 | 20 | | 300 | | 1 |
| | Totali | 2258 | 56 | | 1411 | 2 | 1800 | 90 | | 1626 | 2 | 2000 | 90 | | | | | 1807 | | | 113 | | | | | | | | |

| Vogël | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|------|-----|-----------|------|-----|------|-----|-----------|----|------|--|
| Totali | 504 | 13 | 125 | 315 | 1 | 900 | 20 | 363 | 1 | 1000 | 20 | 1177 | 403 | 25 | | | | | | 504 |
| Antigonë | Arshi Lengo | 234 | 6 | 25 | 146 | 9 | 18 | 320 | 168 | | 9 | 20 | 629 | 187 | 12 | 20 | | | 234 | do shërbeshen në qendra administrative Lazarat |
| | Asim Zeneli | 567 | 14 | 25 | 354 | 1 | 900 | 23 | 18 | 1388 | 408 | 37 femijë | 23 | 20 | 1388 | 453 | 46 nxënës | 28 | 20 | 567 |
| | Krinë | 98 | 2 | 25 | 61 | 29 femijë | 4 | 18 | | 70 | | 4 | 20 | | 78 | | 5 | 20 | 98 | |
| | Tranoshisht | 80 | 2 | 25 | 50 | 3 | 18 | | 58 | | 3 | 20 | 1034 | 64 | 4 | 20 | | 80 | | |
| | Saraqinisht | 183 | 5 | 25 | 114 | 7 | 18 | 132 | | | 7 | 20 | 323 | 146 | 9 | 20 | | | 183 | |
| | Totali | 1161 | 29 | | 726 | 1 | 900 | 46 | 836 | | 46 | | 929 | | 58 | | | | 1161 | |

Tabela 3.3.1: Infrastruktura ekzistuese dhe të propozuara për arsimin në Bashkinë e Gjirokastrës

Në rastet e tokës ku ka më shumë se një shkollë të nivelit ndryshëm (p.sh. kopësht dhe Shkollë 9- vjeçare) u bë një ndarje e barabartë e sipërfaqes së tokës për qëllime të përllogaritjes.

Aty ku propozohet bashkim i shkollave, theksohen se do të bëhet në një periudhë afatmesme dhe afatgjatë (fazë tranzicioni) dhe pasi të përfundohen projektet e nevojshme rrugore dhe të zhvillohet mjafsheshëm komunikimi i brendshëm komunitar i transportit.

Infrastruktura ekzistuese dhe e propozuar në qytetin e Gjirokastrës përshtakuhen analistikisht në tabelën 3.3.2

* Është propozuar për të hetuar mundësinë e zgjerimit të tokës në mënyrë që të përmbyshë nevojën për tokë

shërbim i propozuar vendbanimi apo grupi vendbanimesh në nivel shkolle

| Njësia Administrative | Vendbanimet / Njësi | Popullsia e Synuar | Arsim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------|-------|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------|-------|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------|------|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------|------|
| | | | Çerdhe | | | | | | Kopësht | | | | | | Shkollë 9- vjeçare | | | | | | Shkollë e mesme | | | | | |
| | | | popullsia e shtëpier | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdoshme | propozim | | popullsia e shtëpier | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdoshme | propozim | | popullsia e shtëpier | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdoshme | propozim | | popullsia e shtëpier | standarti i tokës | toka ekzistuese | tokë e domosdoshme | propozim | |
| | | | banorët | femijë | $m^2/femijë$ | m^2 | 5=2*3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11=8*9 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17=14*15 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23=20*21 | 24 |
| Gjirokastër | ZU.1.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 523 | |
| | ZU.1.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4334 | |
| | ZU.2.I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.2.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.4.1.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.4.1.D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.4.2.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.4.2.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.4.2.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.5.1.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.10.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.13.2.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZU.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZE.4.2.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6323 |
| | Gjirokastër | 23964 | 599 | 25 | | 14978 | 10 | 15000 | 959 | 18 | 5765 | 17254 | 8 | 12000 | 959 | 20 | 11569 | 19171 | 1 | 7000 | 1198 | 20 | 27423 | 23964 | | |

Tabela 3.3.2: Infrastruktura ekzistuese dhe të propozuara për arsimin ne qytetin e Gjirokastrës

Në rastet që mund të strehojë më shumë se një shkollë ose njësi shkollore të nivelit të ndryshëm (p.sh. kopësht dhe Shkollë 9- vjeçare) ishte ndarë në pjesë të barabarta e sipërfaqes së tokës për qëllime të llogaritjes.

| Njësia Administrative | Vendbanimi | Synimi i Popullsisë | Gjelbërimi publik | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | standardi i tokës | toka ekzistuese | toka e domosdoshme | propozimi |
| | | banorë 1 | m ² /banorë 2 | m ² 3 | m ² 4=1*2 | m ² 5 |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 5 | 5854 | 119820 | 279800 |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | 2.5 | | 902 | 1000 |
| | Zhulat | 178 | 2.5 | | 445 | 500 |
| | Taroninë | 52 | 1.0 | | 52 | 80 |
| | Mashkullorë | 325 | 2.5 | | 814 | 1000 |
| | Palokastër | 232 | 1.0 | | 232 | 300 |
| | Çepun | 132 | 1.0 | | 132 | 150 |
| | Kodër | 92 | 1.0 | | 92 | 100 |
| | Plesat | 102 | 1.0 | | 102 | 150 |
| | Kardhiq | 88 | 1.0 | | 88 | 100 |
| | Prongji | 143 | 1.0 | | 143 | 150 |
| | Humelicë | 193 | 2.5 | | 484 | 500 |
| | Totali | 1899 | | | 3485 | 4030 |
| Lazarat | Lazarat | 2959 | 2.5 | | 7397 | 7500 |
| | Kordhoce | 425 | 2.5 | | 1063 | 1100 |
| | Totali | 3384 | | | 8460 | 8600 |
| Picar | Picar | 318 | 2.5 | | 794 | 1000 |
| | Shtëpëz | 13 | 1.0 | | 13 | 50 |
| | Kolonjë | 327 | 2.5 | | 816 | 1000 |
| | Golem | 373 | 2.5 | | 932 | 1000 |
| | Kaparjel | 0 | | | | |
| | Totali | 1030 | | | 2556 | 3050 |
| Lunxhëri | Qesorat | 138 | 1.0 | | 138 | 150 |
| | Dhoksat | 339 | 1.0 | 295 | 339 | 50 |
| | Këllëz | 252 | 1.0 | | 252 | 300 |
| | Mingul | 113 | 1.0 | | 113 | 150 |
| | Nokovë | 284 | 1.0 | | 284 | 300 |
| | Erind | 380 | 1.0 | | 380 | 400 |
| | Gjat | 114 | 1.0 | | 114 | 150 |
| | Kakoz | 162 | 1.0 | | 162 | 200 |
| | Karjan | 176 | 1.0 | | 176 | 200 |
| | Valare | 300 | 1.0 | | 300 | 300 |
| | Totali | 2258 | | 295 | 2258 | 2200 |
| Odrie | Andon Poçi | 316 | 2.5 | | 791 | 1000 |
| | Hundëkuq | 98 | 1.0 | | 98 | 100 |
| | Tërbuq | 33 | 1.0 | | 33 | 50 |
| | Labovë e Madhe | 27 | 1.0 | | 27 | 50 |
| | Labovë e Vogël | 30 | 1.0 | | 30 | 50 |
| | Totali | 504 | | | 978 | 1250 |
| Antigonë | Asim Zeneli | 567 | 2.5 | | 1417 | 1500 |
| | Arshi Lengo | 234 | 2.5 | | 585 | 800 |
| | Krinë | 98 | 1.0 | | 98 | 100 |
| | Tranoshisht | 80 | 1.0 | | 80 | 100 |
| | Saraqinisht | 183 | 1.0 | | 183 | 200 |
| | Totali | 1161 | | | 2362 | 2700 |

Tabela 3.3.3: Ambiente gjelbëruese ekzistuese dhe të propozuara në Bashkinë e Gjirokastrës

| Njësie Administrative | Vendbanimet | Synimi i Popullsisë | Terrene sportive | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| | | | standardi i tokës | toka ekzistuese | toka e domosdoshme | propozim |
| | | | banorë 1 | m ² /banorë 2 | m ² 3 | m ² 4=1*2 |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 2.6 | 23280 | 62307 | 39500 |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | 1.6 | | 577 | 600 |
| | Zhulat | 178 | 1.6 | | 285 | 300 |
| | Taroninë | 52 | 1.6 | | 83 | 100 |
| | Mashkullorë | 325 | 1.6 | 2499 | 521 | |
| | Palokastër | 232 | 1.6 | | 371 | 400 |
| | Çepun | 132 | 1.6 | 3848 | 211 | |
| | Kodër | 92 | 1.6 | | 148 | 200 |
| | Plesat | 102 | 1.6 | | 164 | 200 |
| | Kardhiq | 88 | 1.6 | | 141 | 200 |
| | Prongji | 143 | 1.6 | | 229 | 250 |
| | Humelicë | 193 | 1.6 | | 310 | 350 |
| totali | | 1899 | | 6347 | 3038 | 2600 |
| Lazarat | Lazarat | 2959 | 1.6 | 1842 | 4734 | 3000 |
| | Kordhoce | 425 | 1.6 | 661 | 680 | 50 |
| | totali | 3384 | | 2503 | 5414 | 3050 |
| Picar | Picar | 318 | 1.6 | 782 | 508 | |
| | Shtëpëz | 13 | 1.6 | | 21 | 50 |
| | Kolonjë | 327 | 1.6 | | 522 | 600 |
| | Golem | 373 | 1.6 | | 596 | 600 |
| | Kaparjel | 0 | | | | |
| totali | | 1030 | | 782 | 1648 | 1250 |
| Lunxhëri | Qesorat | 138 | 1.6 | | 222 | 300 |
| | Dhoksat | 339 | 1.6 | | 542 | 600 |
| | Këllëz | 252 | 1.6 | | 404 | 500 |
| | Mingul | 113 | 1.6 | | 181 | 200 |
| | Nokovë | 284 | 1.6 | | 454 | 500 |
| | Erind | 380 | 1.6 | | 609 | 800 |
| | Gjat | 114 | 1.6 | | 182 | 200 |
| | Kakoz | 162 | 1.6 | | 259 | 300 |
| | Karjan | 176 | 1.6 | 3408 | 281 | |
| | Valare | 300 | 1.6 | | 480 | 500 |
| totali | | 2258 | | 3408 | 3613 | 3900 |
| Odrie | Andon Poçi | 316 | 1.6 | | 506 | 600 |
| | Hundëkuq | 98 | 1.6 | | 156 | 200 |
| | Tërbuq | 33 | 1.6 | | 52 | 100 |
| | Labovë e Madhe | 27 | 1.6 | | 43 | 100 |
| | Labovë e Vogël | 30 | 1.6 | | 48 | 100 |
| totali | | 504 | | | 806 | 1100 |
| Antigonë | Asim Zeneli | 567 | 1.6 | 4828 | 907 | |
| | Arshi Lengo | 234 | 1.6 | | 374 | 500 |
| | Krinë | 98 | 1.6 | | 156 | 200 |
| | Tranoshisht | 80 | 1.6 | | 128 | 200 |
| | Saraqinisht | 183 | 1.6 | | 292 | 300 |
| totali | | 1161 | | 4828 | 1858 | 900 |

Tabela 3.3.4: Ambiente ekzistuese dhe të propozuara sportive në Bashkinë e Gjirokastrës

| Njësia Administrative | Vendbanimet | Synimi i Popullsisë | Parkim Publik | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | | standardi i tokës | toka ekzistuese | toka e domosdoshme | propozim |
| | | banorë 1 | m ² /banorë 2 | m ² 3 | m ² 4=1x2 | m ² 5 |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 6 | | 143784 | 145000 |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | 6 | | 2164 | 2200 |
| | Zhulat | 178 | 6 | | 1069 | 1200 |
| | Taroninë | 52 | 6 | | 310 | 500 |
| | Mashkullorë | 325 | 6 | | 1953 | 2000 |
| | Palokastër | 232 | 6 | | 1392 | 1500 |
| | Çepun | 132 | 6 | | 792 | 1000 |
| | Kodër | 92 | 6 | | 554 | 800 |
| | Plesat | 102 | 6 | | 613 | 800 |
| | Kardhiq | 88 | 6 | | 528 | 800 |
| | Prongji | 143 | 6 | | 858 | 1000 |
| | Humelicë | 193 | 6 | | 1161 | 1200 |
| Totali | | | 1899 | | 11392 | 13000 |
| Lazarat | Lazarat | 2959 | 6 | | 17752 | 18000 |
| | Kordhoce | 425 | 6 | | 2552 | 2600 |
| | Totali | 3384 | | | 20303 | 20600 |
| Picar | Picar | 318 | 6 | | 1906 | 2000 |
| | Shtëpëz | 13 | 6 | | 79 | 100 |
| | Kolonjë | 327 | 6 | | 1959 | 2000 |
| | Golem | 373 | 6 | | 2236 | 2500 |
| | Kaparjel | 0 | | | | |
| Totali | | | 1030 | | 6181 | 6600 |
| Lunxhëri | Qesorat | 138 | 6 | | 831 | 1000 |
| | Dhoksat | 339 | 6 | | 2031 | 2200 |
| | Këllëz | 252 | 6 | | 1515 | 1800 |
| | Mingul | 113 | 6 | | 677 | 800 |
| | Nokovë | 284 | 6 | | 1703 | 1800 |
| | Erind | 380 | 6 | | 2283 | 2500 |
| | Gjat | 114 | 6 | | 684 | 800 |
| | Kakoz | 162 | 6 | | 970 | 1000 |
| | Karjan | 176 | 6 | | 1054 | 1200 |
| | Valare | 300 | 6 | | 1801 | 2000 |
| Totali | | | 2258 | | 13550 | 15100 |
| Odrie | Andon Poçi | 316 | 6 | | 1899 | 2000 |
| | Hundëkuq | 98 | 6 | | 586 | 600 |
| | Tërbuq | 33 | 6 | | 195 | 200 |
| | Labovë e Madhe | 27 | 6 | | 161 | 200 |
| | Labovë e Vogël | 30 | 6 | | 181 | 200 |
| | Totali | 504 | | | 3023 | 3200 |
| Antigonë | Asim Zeneli | 567 | 6 | | 3400 | 3500 |
| | Arshi Lengo | 234 | 6 | | 1403 | 1500 |
| | Krinë | 98 | 6 | | 586 | 600 |
| | Tranoshisht | 80 | 6 | | 482 | 500 |
| | Saraqinisht | 183 | 6 | | 1096 | 1100 |
| | Totali | 1161 | | | 6967 | 7200 |

Tabela 3.3.5: Ambiente ekzistuese dhe të propozuara parkimi në Bashkinë e Gjirokastërës

| Njësia Administrative | Vendbanimet | Synimi i Popullsisë | Shëndeti | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|-----|----------------|
| | | | spital | ambulance | qendra shendetesore | totali i tokës ekzistuese | propozimi | | | |
| | | | toka ekzistuese m ² | toka ekzistuese m ² | toka ekzistuese m ² | | nj. | m ² | nj. | m ² |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 28500 | | 416 | 28916 | | | | |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Zhulat | 178 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Taroninë | 52 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Mashkullorë | 325 | | 538 | | 538 | | | 1 | 400 |
| | Palokastër | 232 | | 150 | | 150 | | | | |
| | Cepun | 132 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Kodër | 92 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Plesat | 102 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Kardhiq | 88 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Prongji | 143 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Humelicë | 193 | | | | | 1 | 700 | | |
| | totali | 1899 | | 688 | | 688 | 9 | 6300 | 1 | 400 |
| Lazarat | Lazarat | 2959 | | | 581 | 581 | | | | |
| | Kordhoce | 425 | | 1395 | | 1395 | | | | |
| | totali | 3384 | | 1395 | 581 | 1976 | | | | |
| Picar | Picar | 318 | | | 494 | 494 | | | | |
| | Shtëpëz | 13 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Kolonjë | 327 | | 624 | | 624 | | | | |
| | Golem | 373 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Kaparjel | 0 | | | | | | | | |
| | totali | 1030 | | 624 | 494 | 1118 | 2 | 1400 | | |
| Lunxhëri | Qesorat | 138 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Dhoksat | 339 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Këllëz | 252 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Mingul | 113 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Nokovë | 284 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Erind | 380 | | 718 | | 718 | | | | |
| | Gjat | 114 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Kakoz | 162 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Karjan | 176 | | 203 | | 203 | | | | |
| | Valare | 300 | | | 912 | 912 | | | | |
| | totali | 2258 | | 921 | 912 | 1833 | 7 | 4900 | | |
| Odrie | Andon Poçi | 316 | | 264 | | 264 | | | | |
| | Hundëkuq | 98 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Tërbuq | 33 | | 493 | | 493 | | | | |
| | Labovë e M. | 27 | | 383 | | 383 | | | 1 | 400 |
| | Labovë e Vogël | 30 | | | | | 1 | 700 | | |
| | totali | 504 | | 1140 | | 1140 | 2 | 1400 | 1 | 400 |
| Antigonë | Asim Zeneli | 567 | | 143 | | 143 | | | 1 | 400 |
| | Arshi Lengo | 234 | | 629 | | 629 | | | | |
| | Krinë | 98 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Tranoshisht | 80 | | | | | 1 | 700 | | |
| | Saraqinisht | 183 | | 162 | | 162 | | | | |
| | totali | 1161 | | 934 | | 934 | 2 | 1400 | 1 | 400 |

Tabela 3.3.6: Zonat ekzistuese dhe të propozuara për shëndetin në Bashkinë e Gjirokastrës

| Njësia Administrative | Vendbanimi | Synimi i Popullsisë | besimi fetar | administratë | kujdesi social | | kultura | |
|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | toka ekzistuese | toka ekzistuese | toka ekzistuese | propozimi | toka ekzistuese | propozimi |
| | | | banorë | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| Gjirokastër | Gjirokastër | 23964 | 28803 | 4618 | 905 | 1 | 34189 | |
| Cepo | Fushëbardhë | 361 | | | | 1 | | 1 |
| | Zhulat | 178 | 232 | | 276 | | | |
| | Taroninë | 52 | | | | | | |
| | Mashkullorë | 325 | 2986 | | | 1 | | 1 |
| | Palokastër | 232 | 599 | 553 | 173 | | | |
| | Çepun | 132 | | | | 1 | | 1 |
| | Kodër | 92 | | | | | | |
| | Plesat | 102 | | | | | | |
| | Kardhiq | 88 | | | | | | |
| | Prongji | 143 | | | | | | |
| Lazarat | Humelice | 193 | | | | | | |
| | totali | 1899 | 3817 | 553 | 450 | 3 | | 3 |
| | Lazarat | 2959 | 874 | | 122 | | 1017 | 1 |
| | Kordhoce | 425 | | | | | | |
| | totali | 3384 | 874 | | 122 | | 1017 | |
| Picar | Picar | 318 | | 854 | 85 | | 747 | |
| | Shtëpëz | 13 | | | | | | |
| | Kolonjë | 327 | 61 | | 247 | | | 1 |
| | Golem | 373 | | | | | | |
| | Kaparjel | 0 | | | | | | |
| Lunxhëri | totali | 1030 | 61 | 854 | 333 | | 747 | 1 |
| | Qesorat | 138 | | | | | | |
| | Dhoksat | 339 | | | | | 760 | |
| | Këllëz | 252 | | | | | | |
| | Mingul | 113 | | | | | | |
| | Nokovë | 284 | | | | | | |
| | Erind | 380 | 752 | | | | 417 | |
| | Gjat | 114 | | | | | | |
| | Kakoz | 162 | | | | | | |
| | Karjan | 176 | 1393 | | | | | |
| Odrie | Valare | 300 | 359 | 362 | | 1 | | 1 |
| | totali | 2258 | 2504 | 362 | | 1 | 1177 | 1 |
| | Andon Poçi | 316 | 1166 | 337 | | 1 | | 1 |
| | Hundëkuq | 98 | | | | | | |
| | Tërbuq | 33 | 2946 | | | | | |
| Antigonë | Labovë e | | | | | | | |
| | Madhe | 27 | 424 | | | | | |
| | Labovë e Vogël | 30 | | | | | | |
| | totali | 504 | 4535 | 337 | | 1 | | 1 |
| | Asim Zeneli | 567 | | 433 | 362 | | 838 | |
| | Arshi Lengo | 234 | 255 | | | | | |
| | Krinë | 98 | | | | | | |
| | Tranoshisht | 80 | | | | | | |
| | Saraqinisht | 183 | 576 | | | | | |
| | totali | 1161 | 831 | 433 | 362 | | 838 | |

Tabela 3.3.7: Ambiente ekzistuese dhe të propozuara të infrastrukturës publike në Bashkinë e Gjirokastrës

4. PLANI I VEPRIMIT PËR ZBATIMIN E PPV-SË

4.1. Plani i Veprimit

Në tabelën e mëposhtme përshkruhen në mënyrë të përmbledhur ndërhyrjet/veprat/aktivitetet që mendohen të nevojshme për mbështetjen e vizionit dhe zbatimin e qëllimeve strategjike. Këto propozime bazohen në konkluzionet e analizës dhe që u vlerësuan dhe u dokumentuan me ndihmën e metodës SWOT si më sipër. Referenca për çdo ndërhyrje përban:

- Kodin.
- Titullin e saj me një sqarim të shkurtër aty ku nevojitet.
- Referenca sipas aksit të përparësisë në të cilin bën pjesë.
- Përilogaritjen e buxhetit në bazë të studimeve që janë bërë ose të veprave të ngjashme. Në rastet e ndërhyrjeve të ndërlikuara nuk përcaktohet kostoja sepse nevojiten kërkime të veçanta. Duhet pasur parasysh se kostoja është indikative pasi nuk mund të bëhet vlerësim i saktë i saj në kuadër të studimit aktual, me përjashtim të rasteve kur disa ndërhyrje janë në fazë të pjkur dhe Bashkia apo organizma te tjerë kanë realizuar paravlerësimet e buxhetit sipas projekteve përkatëse.
- Përcaktimin e burimeve të mundshme të financimit duke u bazuar në praktikat aktuale. Është përtu shënuar se katalogu i burimeve të mundshme të financimit nuk është mbyllur, ai përban vetëm burimet kryesore.
- Referencat për organizmat që marin pjesë në projektimin dhe zbatimin e propozimeve.
- Përparësitë e projektit.
- Programimin kohor të zbatimit, i ndarë në tre periudha (afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë).
- Tregues të mundshëm për vlerësimin e përfundimit të ndërhyrjeve.

Aspektet e mëposhtme për Gjirokastrën duhet të theksohen:

Infrastruktura i transporteve

Pjesë të rëndësishme të programit të veprimit përbëjnë infrastrukturat e transportit (modernizim, mirëmbajtje dhe krijim) në nivel urban dhe interurban, me qëllim që nga njëra anë të realizojnë vizionin për nyjen politropike të vendit dhe nga ana tjeter t'i bëjnë zonat e banuara më të qëndrueshme dhe tërheqëse. Ndër të tjera, përfshihet ndërtimi i një aeroporti, ndërtimi i linjës hekurudhore përtu lidhur me rrjetin ekzistues shqiptar, por edhe me atë të planifikuar ne kufirin grek, ndërtimi i rrjeteve të rrugëve për bicikleta dhe monopateve për këmbësorët.

Veçanërisht Aeroporti i ri për fluturime ndërkombëtare, do të mbulojë të gjithë nevojat në Shqipërinë e Jugut, është një projekt i rëndësishëm për zhvillimin e turizmit. Është propozuar që të vendoset në Bashkinë e Gjirokastrës dhe të kombinohet me rrjetin e ri rrugor nga Gjirokastra në Sarandë, nga zonat malore në drejtim të zonës bregdetare. Sipas kriterieve specifike për zgjedhjen e vendit, psh madhësia e aeroportit, disponueshmëria e tokës së sheshtë në luginë, distanca nga qyteti i Gjirokastrës dhe ndikimeve që lidhen me zhurmat dhe ndotjen e ajrit, ne kemi pozicionuar aeroportin e ri në veri të Gjirokastrës siç shihet në hartat H.3A dhe H.4.

Gjithashtu, bypass-i i qytetit të Gjirokastrës është një projekt rrugor shumë i rëndësishëm dhe nga dy zgjidhjet e mundshme ne kemi përzgjedhur atë me gjometri më të mirë të rrugës së propozuar, i cili vendoset gjithashtu në distancë më të madhe nga lumi Drino, në krahasim me zgjidhjen tjetër. Bypass-i i ri i qytetit do të kontribojë kryesisht për sigurinë e mjeteve, çiklistëve dhe këmbësorëve që përdorin rrugën nationale SH4 në zonën e qytetit të Gjirokastrës.

Bashkëpunimi ndër-bashkiak për zhvillimin e turizmit

Shumë i rëndësishëm për realizimin e vizionit është edhe planifikimi strategjik i zhvillimit dhe promovimit turistik, në kuadër të Qarkut Gjirokastër dhe në bashkëpunim të ngushtë me Qarkun Berat, ku ndodhet qendra tjetër historike pjesë e listës së trashëgimisë kulturore ndërkombëtare të UNESCO (Berat), dhe Qarkun Vlorë, e cila është zona më e afërt bregdetare.

Shumë projekte do të kontribuojnë në këtë drejtim, p.sh. në përmiresimin e rrjetit rrugor, projekte për rinovimin e zonave urbane, projekte për mbrojtjen e mjedisit dhe kulturës, etj.

Më në detaje, boshtin kryesor të strategjisë dhe qelizës kryesor të ndërhyrjeve e përbën lugina e Drinos e cila paraqet një rrjet interesant për banim në shpatet e të dyja anëve të lumit dhe rezervave pasura natyrore dhe kulturore. Lumi është pjesë e Korridorit të Gjelbër (PPK). Në kuadrin e forcimit të turizmit inkuadrohet edhe programi i transformimit të ndërtuesave me arkitekturën tradicionale me vlerën në bujtina dhe programi i mikëpritjes së vizitorëve, duke theksuar kategori të veçanta (psh. artistë, arkitektë) në vendbanimet e maleve të Lunxhërisë dhe kryesisht në ato zona ku synohet edhe mbrojtja e tyre. Për më tepër, e një rëndësie të veçantë, si nga kosto dhe kohëzgjatja, është planifikimi i rivitalizimit të qendrës historike, nën hijen e së cilës inkuadrohen shumë vepra dhe aktivitete të ndryshme, si restaurimi i ndërtuesave, përmirësimi i infrastrukturës teknike, nxitja e banorëve në sipërmarrje, organizimi i shfaqjeve, aktivitete të ndryshme.

Megjithatë, suksesi mbështetet edhe në vullnetin politik dhe iniciativat që duhet të merren si nga sektori publik ashtu dhe privat.

Rigjenerimi urban

Shtylla e tretë kryesore e programit përfshin rivitalizimin urban, në shkallë të ndryshme. Ato kanë një orientim të dyfishtë: përmirësimin e kushteve të banimit nëpërmjet përmirësimit energjik si edhe të përmirësimit të hapësirave publike, e cila do të përmirësojë mjedisin urban dhe do t'i japë shtysë zhvillimit të sipërmarrjes. Paralelisht, do t'i jasin identitet dhe karakter çdo lagjeje duke i transformuar ato në qendra banimi të kalueshme, mikëpritëse dhe të qëndrueshme.

Menaxhimi i ujit

Ne kemi përfshirë në projektet e propozuara të planeve të veprimit një Stacion për transportimin e Mbeturinave (ndërtimi i stacionit per trasferimin e mbetjeve) dhe jo ndërtimin e një landfilli sanitar, sepse ai do të ndërtohet në një bashki fqinje. Duhet theksuar se midis Planit Kombëtar për Menaxhimin e Mbetjeve dhe nivelit Bashkiak, duhet të hartohet një plani rajonal për menaxhimin e mbetjeve, me qëllim përcaktimin e vendeve për landfill-e të reja sanitare që do të mbulojnë disa qytete duke marrë parasysh kriteret teknike, ekonomike dhe mjedisore dhe jo kufijtë administrativë. Një kornizë e re Ligore është e nevojshme, për t'i dhënë mundësi dhe të drejta bashkive për të krijuar kompani bashkiake në mënyrë që të kontribuojnë në menaxhimin e mbeturinave nga veprimi i landfill-eve të reja sanitare dhe mund të kenë edhe zona për infrastrukturën e riciklimit

dhe të kompostimit. Kjo e fundit mund të ndërtohet edhe dhe të funksionojë nga ndërmarrje private, në bazë të një legjislacioni të ri të nevojshëm për tu hartuar, për partneritetin publik privat.

Plani i Veprimit – Bashkia Gjirokastër

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|---|---|------------------------|---|--|---|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| 1 | Përmirësimi rrugor SH4 (me përashtim të pjesës të baypass-it të planifikuar) | 1, 2 | 5,843,200,000 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / FZHR | Donatorë të ndryshëm | Autoriteti Rrugor Shqiptar / Bashkia | ARRSH / Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës , të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të permirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative, as ndryshime legislative | Kjo është pjesë e Itinerari 2c "Fier-Kakavija". Vepra nxit bashkëpunimin ndërbashkiak. |
| 2 | Ndërtimi i Rrugës Kardhiq- Delvinë | 15 | 1,328,000,000 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FZHSH | Autoriteti Rrugor Shqiptar / Bashkia | ARRSH / Bashkia | A | X | | | | Përfundim i pjesës të fundit të rrugës 15% me asfalt, sinjalizim dhe ndriçim (km rrugë të ndërtuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Është përfunduar 85% të rrugës. Gjatësia e parashikuar është brenda zonës të bashkisë. Vepra nxit bashkëpunimin ndërbashkiak. |
| 3 | Ndërtimi i rrugës bajpas në qytetin e Gjirokastrës | 15 | 2,921,600,000 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Tregtisë dhe Sipërmarrjes | FSHZH / Donatorë të ndryshëm | Autoriteti Rrugor Shqiptar / Bashkia | ARRSH / Bashkia | A | | X | | | km rrugë të ndërtuara / Përfundim të bypass-it të asfaltuar me sinjalizim dhe ndriçim të duhur | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Vepra nxit bashkëpunimin ndërbashkiak. |
| 4 | Përmirësim i rrugës Kolonjë-Golem | 15 | 185,920,000 ALL | FZHR / Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës | FSHZH / Donatorë të ndryshëm / Bashkia | | Bashkia / FSHZH | B | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës , të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të permirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 5 | Përmirësim i rrugës Kodër-Plesat | 15 | 106,240,000 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / FZHR | FSHZH / Donatorë të ndryshëm / Bashkia | | Bashkia / FSHZH | B | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës, të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të permirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 6 | Përmirësim i lidhjes rrugore SH4 me vendbanimin Asim Zeneli | 15 | 119,520,000 ALL | FZHR / Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës | FSHZH / Donatorë të ndryshëm / Bashkia | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës, të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|--|---|--|--|--|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | përmirësuara) | | |
| 7 | Rikonstruksioni i rrugës Fushëbardhë – Zhulat | 15 | 49,800,000 ALL | FZHR / Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | FSHZH / Donatorë të ndryshëm / Bashkia | | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës, të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të përmirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 8 | Përmirësimi i rrugës lidhëse Zhulat me rrugën e ndërtuar Cepun - Delvinë | 15 | 129,480,000 ALL | FZHR / Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | FSHZH / Donatorë të ndryshëm / Bashkia | | Bashkia / FSHZH | A | | | | | Përfundimi i punimeve për përmirësimin të karakteristikave gjeometrike të rrugës, të sinjalizimit dhe të ndriçimit (km rrugë të përmirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 9 | Ndërtimi i unazës veriore në qytetin e Gjirokastërës | 15, 14 | 258.960.000 ALL 1,950,000 € | Bashkia / FZHR/ Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | Donatorë të ndryshëm | | ARRSH / Bashkia | A | | | | | Përfundimi i rrugës të asfaltuar me sinjalistikën e nevojshme dhe ndricim, trotuareve dhe mbjelljen e pemëve (km rrugë të përmirësuara) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Tenderi pritet për ndërtimin e pjesës perëndimore të fundit për të përfunduar në rrjetin rrugor. |
| 10 | Përmirësimi rrugës kryqëzim me rrugën nationale (Postoblllok)- Sh.Çerçizit | 15 | 164,487,744 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | FSHZH/KfË/ Donatorë të ndryshëm | Bashkia | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i rrugës të asfaltuar me sinjalistikën e nevojshme dhe ndricim, trotuareve dhe mbjelljen e pemëve (km rrugë të përmirësuara) | | Projekt qe ndërtohet ne moment |
| 11 | Baypass-it në zonën e Pazarit | 13, 15 | 560.000.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH | UNESCO, IMK | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i veprës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Përban ndertim rruge të rre, rikonstrukcionin dhe adaptimin e ndërtimit eksistues, zonat dhe strehat e parkimeve, shkallaret e sistemeve. |
| 12 | Ndërtimi i shtigjeve këmbësore / për bicikleta si pjesë e SH4 nga Gjirokastër në Lazarat | 15 | 53.120.000 ALL (në varësi të tipit të rrugës për bicikletë) | FZHR / Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Tregtisë dhe Sipërmarrjes | Donatorë të ndryshëm | Bashkia | Bashkia / Donatoret | B | | | | | Përfundimi i këmbësorëve me një korsi bicikletë me etiketimin e duhur, ndricim dhe mbjelljen e pemëve (km këmbësorëve të | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Në këtë pjesë është përfunduar këmbësorja/ rrugë për bicikletë në të gjithë rrugën SH4 të anashkaluar (Viroi – Lazarat). |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënimet |
|------|---|---|-------------------------|---|--|--|--|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ndërtuar/rrugë për bicikleta) | | |
| 13 | Studimi i trafikut - Studimi i qëndrueshmë për trafikun e qytetit të Gjirokastër | 15 | 6.640.000 ALL | Bashkia/ FZHR | Donatorë të ndryshëm | Instituti I Transportit / UNESCO | Bashkia | A | X | | | | Kompletimi i studimit të qëndrueshme të trafikut- studimi i trafikut dhe miratimi | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Numri i stusimit (1) – numri i ndërhyrjeve të propozuara (25-50) |
| 14 | Rindërtim (zëvendësim) urë prej druri në Ura e Subashit | 15 | 26.560.000 ALL | Bashkia | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | A | | | | | Ndërtimi i urës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 15 | Ndërtim i stacionit terminal të autobusave | 15 | 66.400.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm | Instituti I Transportit | Bashkia Ministria e Transportit | A | | | | | Ndërtim i kompletuar stacioni për nisjen dhe mbërritjen e autobuzave ndërqtetor me objektet e nevojshme për funksionimin e hapesirës (Hapësitrat e parkimit dhe hapësira rekreative dhe ndihmëse) | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Propozohen dy vënde alternative. Kostoja varet nga shpronësimet. |
| 16 | Projekimi dhe ndërtimi i linjës hekurudhore Mallakaster-Kakavijë dhe stacionit hekurudhor në qytetin e Gjirokastër | 1, 2 | 109.958.400.0 00 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / FZHR | Donatorë të ndryshëm | Instituti I Transportit / Bashkia / Sektori privat | Ministria e Transportit | C | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Vepra nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 17 | Ndërtim aeroporti | 1, 2 | 9.296.000.000 ALL | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës / FZHR | FZHSH / Sektori privat / Donatorë të ndryshëm | Aviacioni Civil | Ministria e Transportit dhe Infrastruktur ës | B | | | | | Përfundimi i veprës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Vepra nxit bashkëpunimin midis Bashkive dhe midis qarqeve. |
| 18 | Krijimi i një organizmi për trajtimin e burimeve ujore në nivel qarku. | 9 | 7,000,000 ALL | Qarku/Minis tria e Mjedisit | Agjencia e Baseneve Ujore | Qarku Gjirokastër / Ministria Mjedisit | Ministria e Mjedisit | A | | | | | Krijimi i projekteve të menaxhimit dhe evolimi i shkallës së zbatimit të tyre. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Menaxhimi i burimeve ujore për cdo sektor ujor dhe për cdo sektor ujëmbledhës përbë orientimin bazë të direktivës për ujërat 2000/60 EK . Projekti nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 19 | Modernizimi - Përmirësim i funksionimit të kompanisë ujësjellës- | 12, 16 | 46.480.000 ALL | Bashkia / Sektori privat | Donatore të ndryshëm | DUK | Bashkia / DUK | A | | | | | Integrim i pajisjeve të reja bashkëkohore | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shëние |
|------|--|---|------------------------|--|--|---|--|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | kanalizime | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Përmirësimi i rrjetit të ujësjellësit në vendbanimet e tjerra përveç qytetit Gjirokastër | 12 | 99.600.000 ALL | Bashkia / FZHR | FSZH / Donatore të ndryshëm | Komuniteti Bashkia | Bashkia | C | | | | | Hartim dhe zbatim të studimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 21 | Ndërtimi i rrjetit të vaditjes kolektive në luginën e Drinos | 9, 10 | 106.240.000 ALL | Bashkia / AZHBR/ Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrativ të Ujërave | FZHR / FSZH / Donatorë të ndryshëm (p.sh. Ëorld Bank, GIZ, ADA, SDC) | Bashkia, Enti Rregulator i Sektorit të Furnizimit me Ujë | Bashkia AZHBR/ Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrativ të Ujërave | A | X | | | | Orët e Funksionimit të rrjetit (p.sh tubacionet, stacionet e pompimit, rezervuarët) përqindja e zonës që mbulohet. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Shtrirja varet nga vendndodhja e infrastrukturës tjetër (p.sh. aeropori). Është e nevojshme për të implementuar sistemet moderne për kursimin e ujit dhe sisteme të vogla të enerjisë të ripërtëritshme për kursimin e energjisë. Veprat nxit bashkëpunimin ndërbashkiak. |
| 22 | Ndërtimi rrjetit të kanalizimit në zonën urbane Gjirokastër- Lazarat | 9, 12 | 1.195.200.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSZH / KfË | Bashkia, Enti Rregulator i Sektorit të Furnizimit me Ujë | Bashkia FZHR/ donatoret | A | X | | | | Ndërtimi i kanalizimeve të reja dhe objektet e nevojshme në shtrirja e zonës së banimit Lazarat dhe përmirësimi / zëvendësimi i rrjetit ekzistues në Gjirokastrës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 23 | Ndërtimi i Impiantit trajtimit të ujërave të zeza ne zonën Gjirokastër-Lazarat | 9, 12 | 796.800.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSZH / KfË/ BE | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | A | X | | | | Ndërtimi impianti për trajtimin të ujërave të zeza dhe lidhja me rrjetin e kanalizimit Gjirokastër-Lazarat | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 24 | Plan për trajtimin e mbetjeve të ngurta në nivel Qarku. | 8, 12 | 132.800.000 ALL | Programi Interreg | Ministria e Mjedisit | Qarku Gjirokastër dhe Bashkia | Bashkia / FZHR | A | | | | | Miratimi i projektit dhe shkalla e zbatimit të projektit nëpërmjet ndërtimit të veprave të nevojshme infrastrukturore. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Përveç projektit të trajtimit të mbetjeve të ngurta nëpërmjet groposjes, riciklimit dhe dekompozimit do zbatohet dhe programi pilot dhe do përfshihen aktivitete kualifikimi dhe informimi për banorët. Projekti nxit bashkëpunimin |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|--|---|------------------------|---|--|---|--------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | nderbashkiak. |
| 25 | Ndërtim i një Landfilli të ri | 8, 12 | 900,000,000 ALL | Bashkia / FZHR / Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia / FZHR | Ministria e Mjedisit / Bashkia | A | | | | | Ndërtimi i të gjithë infrastrukturës dhe furnizimin me gjitha pajisjet e nevojshme për funksionimin e zonës së organizuar, pë mbledhjen e përkohshme dhe transportimi e mbetjeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 26 | Reabilitimi i hapësirës ekzistuese të depozitimit të mbeturinave | 8, 12 | 59.760.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | A | | | | | Përfundimi i projekteve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 27 | Funksionimi i rrjetit të riciklimit (p.sh. qelq, letër, plastike, metalike, organike) | 8, 12 | 39.840.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | B | | | | | Vendosja kazaneve të përshtatshme dhe depozitimi i materialeve të mbledhura në njësitë për klasifikim dhe përpunimin të materialeve të riciklueshme. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Vepra nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 28 | Ndërtim i tubacionit IAP | 12 | 103.584.000 ALL | Sektori privat | Ministria e Linjes / FZHR | Bashkia | Bashkia / FZHR | C | | | | | Ndërtim dhe funksionim i tubacionit / Shërbim të qytetit nga rrjeti i gazit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 29 | Krijimi i vendeve të reja për prodhim të energjisë hidroenergitike në Zhulat dhe në Cepan | 11, 12 | 424.960.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | AKBN | AKBN Bashkia | C | | | | | Kompletimi i pajisjeve dhe lidhjeve me rrjetin kombëtar | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 30 | Përmirësim i rrjetit të telekomunikacionit | 12, 16 | 19.920.000 ALL | Sektori privat | Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës / FZHR | Bashkia/ Albtelecom | MTI dhe Bashkia | A | | | | | Përmirësim / Rritja e numrit të lidhjeve të internetit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 31 | Rivitalizimi i qendrës historike | 3, 14 | 50,000,000 ALL | FZHR / Bashkia / Ministria e Kulturës / Sektori privat | Donatorë të ndryshëm | UNESCO / IKM / Universitet i OJQ | UNESCO/ Bashkia | A | X | | | | Rritja e banorëve dhe bizneseve qe janë ne funksion / Numri mujor i ngjarjeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Program kompleksuar, brënda në të cilën disa nga projektet e tjera mund të përfshihen. |
| 32 | Riorganizimi urban në lagjen Zinxhira | 12, 13, 14, 17 | 15,000,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / | Komuniteti / Bashkia | | A | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV. | Nuk ka nevojë për ndryshime | Ai përfshin ndërhyrje në hapësirat publike dhe |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënie | |
|------|---|---|------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--|---|---|---|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | | |
| | | | | | FSHZH / KfË | | Bashkia | | | | | | | | administrative | private të ndërtuara dhe pa ndërtuara (p.sh. ndërtim rrugësh, infrastruktura teknike, shërbimet sociale dhe hapësirat publike përmirësimin i estetikë i zonës urbane, përmirësimin i kushteve të banimit të grupeve të pambrojtura). |
| 33 | Riorganizimi urban në lagjen 18 Shtatori | 12, 13, 14, 17 | 30,000,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia | Bashkia | A | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | | |
| 34 | Riorganizimi urban në zonën nga Kodra e Stufit deri në Gerhot | 12, 13, 14, 17 | 30,000,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia | Bashkia | A | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | | |
| 35 | Rigjenerimi i zonës së Pazarit | 14, 17 | 26.560.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | | Bashkia | A | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Studim në proces. Përmban: rimodelimin i fasadave, çative/tarracave të ndërtesave rregullimin i reklamave sinjalistikes dhe tabelave ndërtimi i rrjetit të infrastrukturës | |
| 36 | Rigjenerimi i zonës në stadiumi i futbollit për të krijuar funksione për publikun | 14, 17 | 15.936.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | | Bashkia | D | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Qëllimi është për të krijuar funksione të përbashkëta (sipërfaqeve të gjelbra dhe parkingje). | |
| 37 | Zhvillimi i zonave ish ushtarake në Gerhot si qendër rekreacioni, sportive, kulture dhe sociale | 12, 13, 14, 17 | 1.062.400.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | | Bashkia / FZHR | C | | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | | |
| 38 | Organizimi - zhvillimi i zonës ekonomike | 5, 6, 14 | 99.600.000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | | Bashkia | A | X | | | | Kompletimi dhe zbatimi i studimit PDV/ numri i biznesit të instaluara / sipërfaqja e ndërtimit- parcela që ripërdoren | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | | |
| 39 | Rigjenerim i hapësirave publike rrëth Memorialit të Rilindasve në Gjirokastër | 13, 14, 15, 17 | 4,500,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | | Bashkia / FZHR | A | | | | | Përfundimi i projekteve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Studimi është përfunduar. Përfshin riparimin / përmirësimi i rrugëve dhe trotuareve, ndriçim, forcimin e gjelbër (shkurret, pemë) dhe stola | |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënimë |
|------|---|---|------------------------|---|--|-------------------------------------|--|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | për tu ulur ndërtim shesh lojërash. |
| 40 | Rigjenerim dhe promovim i vendbanimeve Dhoksat, Labova e Madhe, Qestorat si polet e kulturës dhe agroturizmit | 14, 17 | 4,400,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm / FSHZH / KfË | Bashkia, IMK | Bashkia | A | X | | | | Plotësimi dhe zbatimi i studimit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Përfshin: rimodelimin hapësirave publike, ruajtjen e ndërtesave të vlefshme historike përmirësimin e fasadave në rrugët kryesore të trafikut dhe në rrethinat e monumenteve |
| 41 | Përfundimi i tregut qëndror Agro-ushqimor | 5 | 22,500,000 ALL | Bashkia/ FZHR | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia / FZHR- FSHZH | A | X | | | | Përfundimi i plotë i ndërtesës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Studim të plotë të kompleksit. Është ndërtuar një departament. |
| 42 | Rikonstruksioni dhe zgjerimi i shkollës në lagjen e Zinxhira të Gjirokastërës | 13 | 18,500,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia/ Donatorë të ndryshëm | | Bashkia / Ministria e Arsimit dhe Sportit | A | | | | | Përfundimi i rindërtimit dhe zgjerimit të shkollës dhe pajisja me të gjithë infrastrukturën e nevojshme për t'u bërë funksionale. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 43 | Ndërtimi i një shkolle 9-vjecare në zonën midis Kodra e Stuffit dhe Gerhot | 13 | 35,000,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia / Ministria e Arsimit dhe Sportit | B | | | | | Përfundimi i ndërtimit të shkollës dhe pajisje të plotë që të vijet ne funksion | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 44 | Ndërtim parku në lagjen Granicë të Gjirokastërës | 14 | 25,000,000 ALL | Bashkia / FZHR/ Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i parkut | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 45 | Krijim i një galerie në Bashki | 3, 4, 13 | 13,280,000 ALL | Bashkia / FZHR / Ministria e Kulturës | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Ndërtim dhe funksionim i institucionit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Rekomandohet të vendoset në qytetin e Gjirokastërës në ndërtësë të shquar tradicionale ose një ndërtësë moderne pas nje konkurrencë arkitektonike. |
| 46 | Ndërtim Çerdhe në fshatrat Fushëbardhë, Mashkullorë, Lazarat (dy Çerdhe), Kordhocë, Picar, Valare (dy Cerdhe), Andon Poçi, Asim Zeneli. | 13 | 53,120,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 47 | Ndërtim Kopësht në vendbanimet në Gjirokastrë (tetë Kopështe), Fushëbardhë, | 13 | 159.360.000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|---|---|------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | Lazarat (dy Kopësht), Valare (dy Kopësht), Andon Poçi. | | | | | | | | | | | | | | që dalin në çdo vendbanim. |
| 48 | Ndërtim Shkollë 9-vjeçare në Gjirokastrër | 13 | 40,000,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 49 | Ndërtim Shkollë 9-vjeçare në njësinë administrative Lazarat. | 13 | 39,840,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 50 | Ndërtim Shkollë e mesme në vendbanimet e Çepun, Lazarat, Valare. | 13 | 132,800,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | C | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 51 | Krijimi i hapësirave publike të gjelbëta në të gjitha vendbanimet përvèç Kaparjel | 13 | 31,872,000 ALL | Bashkia | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 52 | Krijimi i një rripi të gjelbër - ripylliëzim në perëndim të kompleksit banor Gjirokastrër-Lazarat | 13 | 1,992,000,000 ALL | Bashkia / FZHR / | Donatorë të ndryshëm / Ministria e Mjedisit | | Bashkia | A | | | | | Përfundimi i veprës | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 53 | Krijimi terrene sportive në të gjitha vendbanimet përvèç Mashkullorë, Çepun, Picar, Kaparjel, Karjan, Asim Zeneli. | 13 | 35,000,000 ALL | FZHR / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 54 | Krijimi parking publik në të gjitha vendbanimet përvèç Kaparjel | 13 | 25,000,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 55 | Ndërtim ambulancë në vendbanimet Fushëbardhë, Zhulat, Taroninë, Çepun, Kodër, Plesat, Kardhiq, Prongji, Humelicë, Shtëpëz, Golem, Qestorat, Dhoksat, Këllëz, Mingul, Nokovë, Gjat, Kakoz, Hundëkuq, | 13 | 50,000,000 ALL | FZHR / Ministria e Shëndetësisë | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prioritet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|--|--|---------------------|--|---|---|------------------------------|-----------|------------------|-------------|--------------|-------------|--|--|---|
| | | | | | | | | | I: '16-'18 | II: '19-'20 | III: '21-'25 | IV: '26-'30 | | | |
| | Labovë e Vogël, Krinë, Tranoshisht | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | Ndërtim qëndre shëndetësore në fshatrat Mashkullorë, Asim Zeneli dhe Labovë e Madhe. | 13 | 8,500,000 ALL | FZHR / Ministria e Shëndetësisë | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | B | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 57 | Ndërtim qëndre sociale në fshatrat Andon Poçi, Valare, Fushëbardhë, Mashkullorë, Çepun dhe një qëndër sociale për PAK në Gjirokastër | 13 | 25,000,000 ALL | Bashkia / FZHR / Ministria e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | C | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 58 | Ndërtim qëndre kulturore në fshatrat Fushëbardhë, Mashkullorë, Çepun, Kolonjë, Valare, Andon Poçi. | 13 | 12,000,000 ALL | FZHR / Ministria e Kulturës | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | D | | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Projektet do të zbatohen gradualisht sipas nevojave që dalin në çdo vendbanim. |
| 59 | Ndërtimi i një qendre të re kulturore në Lazarat | 3 | 12,000,000 ALL | Bashkia / FZHR | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | C | | | | | Përfundim të ndërtësës dhe pajisja që të vihet në funksion. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 60 | Mirëmbajtja - Restaurimi i monumenteve të kulturës në Gjirokastër | 3 | 200,000,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Mjedisit / Ministria e Kulturës | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia Ministria e Kulturës | A | | | | | Mirëmbajtja dhe restaurimin i monumenteve të mbrojtura. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 61 | Plani për shpalljen e qendrave të banuara Dhoksat dhe Qestorat / pjesë të tyre të mbrojtura nga Shteti. | 3, 4 | 4,000,000 ALL | Ministria e Kulturës | | Bashkia/Ministria e Kulturës | Bashkia Ministria e Kulturës | A | | | | | Publikimi i vendimit për shpalljen e qendrave të banuara si të mbrojtura nga Shteti. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 62 | Mirëmbajtja - Restaurimi i monumenteve të kulturës në vendbanimet Dhoksat, Labovë e Madhe, Qestorat | 3 | 42,000,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Mjedisit/ Ministria e Kulturës | Donatorë të ndryshëm | IMK | Bashkia | B | | | | | Mirëmbajtja dhe restaurimin i monumenteve të mbrojtura dhe ndërtesave të rëndësishme. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 63 | Plan strategik të përbashkët për turizmin - Program bashkëpunimi ndërbashkiak i Bashkive të Shqipërisë së jugut për bashkëveprim në | 3, 4, 17 | 5,500,000 ALL | Qarqet/Bashkitë e Shqipërisë së jugut. / Sektori privat | | Qarqet dhe Bashkitë e Shqipërisë së jugut. / Sektori privat / | Bashkia / Ministria e | A | | | | | Organizimi i takimeve mujore për diskutimin e temave të ndryshme me pjesmarjen e të paktën tre Bashkive dhe një Qarku. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Është i rëndësishëm bashkëpunimi i bashkive dhe i qarqeve të shqipërisë së jugut në tema të promovimit të kulturës dhe turizmit, për realizimin e |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënie |
|------|---|---|------------------------|--|--|-------------------------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| | tema të përbashkëta e në veçanti atë të turizmit dhe kulturës. | | | | | Universitet i | Turizmit | | | | | | | | veprave infrastrukturore nderbashkiake dhe zvillimin e aktiviteteve për mbrojtjen e ambientit. Projekti nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 64 | Krijimi i një organizmi të përshtatshëm për lumin Drino | 7, 9, 10 | 25,000,000 ALL | Qarku/Sekto ri privat | Ministria e Mjedisit | Bashkia | Bashkia / Ministria e Mjedisit | B | | | | | Përcaktimi i kompetencave dhe kuadrit Ligjor të funkcionimit. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Qëllimi do jetë kriesisht mbrojtja e ambientit. Projekti nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 65 | Menaxhimi i integruar i zonës së mbrojtur Kardhiq | 4, 8 | 42.500,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia FZHR/ Ministria e Mjedisit | B | | | | | Miratimi i planit të menaxhimit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 66 | Kërkesë për shpalljen e një pjese të malit Lunxhëri dhe Liqenit i Viroit sipas Ligjit 8906/2002, si edhe menaxhim i qëndrueshëm i tij | 4, 8 | 13,500,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia FZHR/ Ministria e Mjedisit | A | | | | | Ligjërimi i vendimit dhe i rregullores së menaxhimit. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 67 | Instalimi i sistemit të monitorimit të parametrave të mjedisit për ujin, tokën dhe ajrin | 8, 9, 10, 16 | 33,500,000 ALL | Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Ujërave / OJQ | Donatorë të ndryshëm (p.sh. UNDP Albania) | Bashkia | Bashkia Ministria e Mjedisit/ Universiteti Bujqësor | B | | | | | Regjistrimi sistematik për një periudhë të gjatë çmimive indekseve në përputhje me sistemin e mbikqyrjes kombëtare | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Propozohen: 2 vende ne lumi Drino dhe 1 vend në përroi FushëBardhë (ndotja e ujërave), 1 vend në qytetin të Gjirokastrës (ndotje atmosferike), 2 vende në luginën (ndotje e tokës). Vepra nxit bashkëpunimin nderbashkiak. |
| 68 | Menaxhimi i integruar i hapësirave të gjelbra në qytet - Krijimi i rrugëve të gjelbra në Gjirokastër | 14 | 30,000,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia | A | | | | | Plotësim dhe zbatimi i Planit Sektoriale | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 69 | Mbrojtja nga përrenjtë ne zona të banuara. | 14, 9 | 46,500,000 ALL | Bashkia/ FZHR/ DPUK / Ministria e Mjedisit | Donatorë të ndryshëm | | Bashkia / Ministria Mjedisit / MTI | A | | | | | Përfundimi i ndërtimit projekte për përmbytjen nga përrenjtë dhe dispozita të integruar për mirëmbajtjen | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Është për veprat teknike (mbrojtja nga përmbytje nga përrenjtë) Prioritet i propozuar në Gjirokastër dhe Fushëbardhë. |
| 70 | Përmirësimi i stabilitetit të shpateve të kodrave | 8 | 60,000,000 ALL | Bashkia | Donatorë të ndryshëm | | Ministratë e Linjës / | A | | | | | Përfundimi i studimeve dhe projekteve | Nuk ka nevojë për ndryshime | |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prioritet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënim |
|------|---|--|---------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-------------|--------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | I: '16-'18 | II: '19-'20 | III: '21-'25 | IV: '26-'30 | | | |
| | nga rrëshqitjet në qytetin e Gjirokastrës | | | | (p.sh. UNDP Albania, USAID, IADSA) | | Bashkia | | | | | | | administrative | |
| 71 | Funksionimi i faqes së internet | 16, 3 | 400,000 ALL | Bashkia | | | Bashkia | A | | | | | Funksionimi i faqes së internetit/numri i vizitorëve. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 72 | Krijimi i sistemit GIS përmenaxhimin e sistemave territoriale brenda Bashkisë | 10, 16 | 3,300,000 ALL | Bashkia | Donatorë të ndryshëm (p.sh. UNDP Albania) | AKPT | Bashkia / Ministritë e Linjës | A | | | | | Drejtimin e një portalit GIS që ofron shërbime online të aksesit shikimin dhe shkarkimit të gjeohapësinor të dhënavë të Bashkisë | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Sistemi duhet të jenë në përputhje me standartet ndërkombëtare të veprimit (OGC, ISO) dhe direktivat evropiane INSPIRE. |
| 73 | Krijimi i zyrave për shërbimin e qytetarëve | 5, 16 | 6,500,000 ALL | Bashkia / Donatorë të ndryshëm | Agjenci turistike | Bashkia / Agjencitë | Bashkia | B | | | | | Krijimi dhe funksionimi i institucionit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Objekti i tyre është decentralizimi dhe ku është e mundur të jetet informacion elektronik për qytetarët dhe bizneset. Propozuar në Gjirokastër dhe në njësitë administrative. |
| 74 | Organizim ngjarjesh ndërllokale: sporti (p.sh. Gjiro ne ajer te paster), shkencore (p.sh. histori, arkitekturë), kulturore (p.sh. vepra artizanale) | 3, 4, 5 | 15,000,000 ALL | Bashkia / Sektori privat | Universiteti / OJQ | Qarku Gjirokastër, UNESCO, IKM | Bashkia / Agjenci Turistike | A | | | | | Organizim të paktën katër ngjarje të rëndësishme kombëtare dhe ndërkombëtare në vit. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Zonë të veçantë për bashkëpunim ndërbashkiak me bashkitë fqinje dhe me Greqinë. |
| 75 | Organizimi i seminareve kualifikuese për banorët e Bashkisë dhe profesionistë artizanal. | 5, 6, 7, 13 | 4,000,000 ALL | Bashkia / Sektori privat / Ministria e Arsimit dhe Sportit | Qarku Gjirokastër / Bashkia / Universiteti | Bashkia / Univeritet | A | | | | | | Organizimi i të paktën katër cikleve me seminare çdo muaj me pjesëmarjen e të paktën 20 vetave. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Përrparësi kryesore kanë seminarë me temë sektorin bujqësor, aktivitet turistike, profesionet tradicionale të punëtorëve të ndërtimit, aktiviteti artizanal dhe kultura. Nevojshme pjesëmarja e Universitetit. |
| 76 | Program Pilot konvertimi të ndërtesave të vlefshme tradicionale në shtëpi pritje | 3, 4 | 33,500,000 ALL | Bashkia / MZHU / Ministria e Kulturës / Sektori privat | FZHR / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia/ Ministria e Kulturës | A | | | | | Krijim 10 hostele në të gjitha vendbanimet. | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Propozohet aplikimi në Gjirokastër, Dhoksat, Qestorat, Labovë e Madhe. |

| Kodi | Titulli I Projekteve | Përfshihet në akset e prioritetit me numër | Vlera e parashikuar | Burimet financiare të mundshme kryesore | Burimet financiare të mundshme dytësore | Palë të interesuar (partnerë) | Palë përgjegjëse | Prior itet | Fazat e Zbatimit | | | | Treguesi i vlerësimit | Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor. | Shënie |
|------|---|---|------------------------|--|--|-------------------------------------|--|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | I: '16- '18 | II: '19- '20 | III: '21- '25 | IV: '26- '30 | | | |
| 77 | Program Pilot për têrheqjen e grupeve të veçanta përi vizitorë (p.sh. artistë, arkitektë, mjeshtrit tê aftë) për strehim - punë edukative, | 4, 5 | 5,000,000 ALL | Bashkia / MZHU / Ministria e Kulturës / Sektori privat | FZHR / Donatorë të ndryshëm | | Bashkia / Donatorët/ Agjencitë Turistike | A | | | | | Përfundim i programit | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 78 | Kursimi i energjisë në ndërtesat dhe infrastruktura e bashkisë: (a) instalimi i paneleve djellore në catitë të shkollave, (b) instalimi i termoizolimit dhe dritare për kursim energjie për ndërtesat e bashkisë, (c) instalimi llambave për kursim të energjisë brenda ndërtesave dhe ndricim të rrugëve, (d) integrimi i burimeve e ripërtëritshme të energjisë në furnizimin me ujë dhe rrjetin e ujites | 11 | 45,000,000 ALL | FZHR / Bashkia | Donatorë të ndryshëm / Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | | Bashkia / Ministria | B | | | | | Reduktimin e konsumit të energjisë elektrike | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 79 | Rruga Manastirit Cepo afro 2.2 km | 15 | 69,000,000 ALL | FSHZH/ MTI/ Bashkia | Donatorë të ndryshëm | Bashkia/ Ministria e Kulturës | Bashkia / Donatorët/ | A | X | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 80 | Rruga përi në Kështjellën e Kardhiqit afersisht 1.9 km | 15 | 60,000,000 ALL | FSHZH/ MTI/ Bashkia | Donatorë të ndryshëm | Bashkia/ Ministria e Kulturës | Bashkia / Donatorët/ | A | X | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | |
| 81 | Rrugë turistike me dy korsi per bicikleta, afro 50 km, nga Lunxhëria-Antigone | 3,4,5 | 200.000.000 ALL | FZHR/ MZHU/ Bashkia | Donatorë të ndryshëm / Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës | Bashkia / Agjencitë | Bashkia / Donatorët/ | A | X | | | | Përfundimi i punimeve | Nuk ka nevojë për ndryshime administrative | Bashkia duhet tê mendoj përi një zyrë tê specializuar tê menaxhimit të projekteve me donatorë tê huaj. |

X: projekt pilot/prioritare

4.2. Plani e investimeve kapitale

Buxheti i përgjithshëm për bashkinë Gjirokastër, për 15 vjet, përsa i përket veprave kryesore që janë financuar, arrin në 125.759.500,00 €, nga të cilat 39,09% ose 49.159.500,00 € të destinuara për zbatimin e investimeve prioritare, ndërsa pjesa e mbetur 60,91% ose 76.600.000,00 €, destinuar për zbatimin e investimeve të rëndesishme në infrastrukturë.

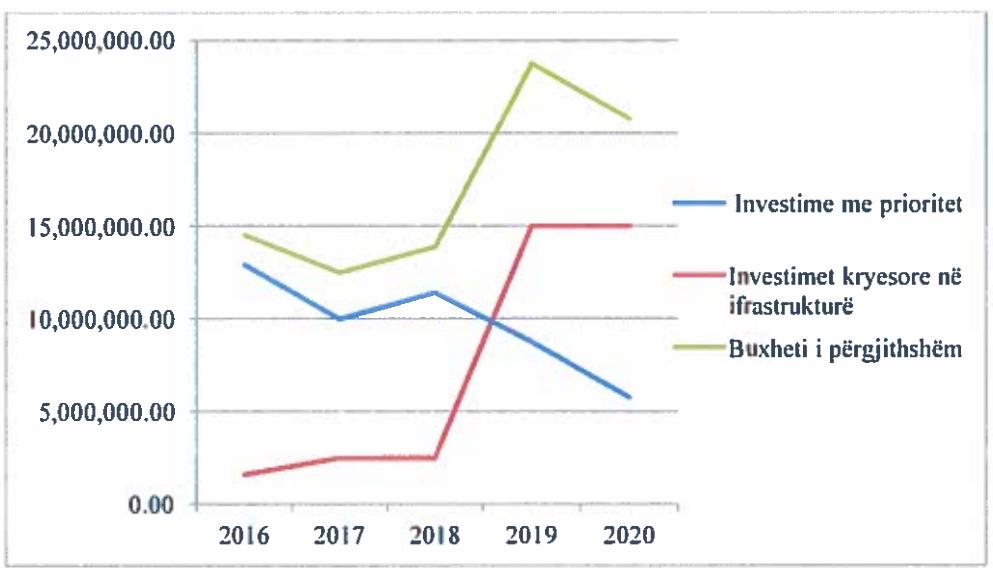
Theksohet se analiza në këtë kapitull ka horizont 5 vjecar. Për këtë arsyen buxheti i përgjithshëm i projekteve në thellësi të 5 vjeçarit përcaktohet në 67,93% të buxhetit të përgjithshëm fillestas ose 85.434.000,00 €.

| | Në thellësi të 5 vjetëve | Perqindja (%) | Në thellësi të 15 vjetëve | Perqindja (%) |
|------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Buxheti i Përgjithshëm | 85.434.000,00 | 67,93% | 125.759.500,00 | 100,00% |

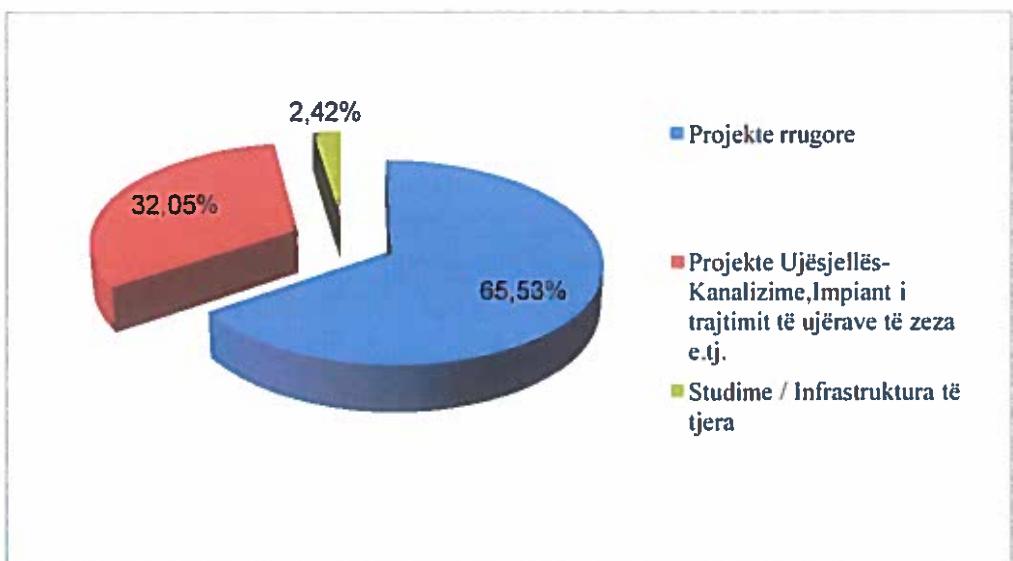
Tabele 4.2.1: Buxheti i përgjithshëm në thellësi të 5 vjetëve dhe 15 vjetëve në bashkinë Gjirokastër

Sipas tabelës së mëposhtme, investimet prioritare arrijnë në 48.834.000,00 € ose 57,16%, ndërsa investimet kryesore në infrastrukturë arrijnë në 36.600.000,00 € ose 42,84%. Lidhur me investimet prioritare, ato do të përfundojnë në masen 99,34% brenda 5 vjetëve. Nga totali i investimeve prioritare, 32.000.000,00 € ose 65,53% janë menduar për rrugët, ndërsa 15.650.000,00 € ose 32,05% për ndërtimin e rrjeteve të ujites, kanalizimeve dhe impiantit të trajtimit të ujrale të zeza. Pjesa tjetë prej 2,42% shpërndahet për përfundimin e studimeve dhe të infrastrukturës tjeter. Përsa i përket flukseve monetare në vit, ato përcaktohen në 12.925.000,00 € për vitin e 1rë, 9.995.000,00 € për vitin e 2të, 11.395.000,00 € për vitin e 3të, 8.758.000,00 € për vitin e 4t dhe 5.761.000,00 € për vitin e 5të.

Investimet kryesore në infrastrukturë, i referohen ndërtimit të aeroportit në thellësi të 10 vjetëve dhe ndërtimit të një Landfilli të ri gjatë fazës së parë të zbatimit. Më konkretisht, për ndërtimin e aeroportit, financimi do të fillojë në vitin 2019, ndërsa në 5 vjet, kur bëhet edhe analiza përkatëse, do të jetë financuar 42,86% e shumës totale të investimit. Përsa i përket Landfill-it, ai do të përfundojë brenda vitit 2018. Përsa i përket flukseve monetare për vit, ato arrijnë në 1.600.000,00 € për vitin e 1rë, 2.500.000,00 € për vitin e 2të, 2.500.000,00 € për vitin e 3të dhe 15,000,000,00 € për 4të dhe 5të respektivisht. Më poshtë paraqitet plani i investimeve kapitale në thellësi të 5-vjecarit për Bashkinë Gjirokastër.



Grafiku 4.2.1: Flukset e mijeteve monetare të investimeve prioritare dhe investimeve të rëndësishme të bashkisë Gjirokastër në infrastrukturë



Grafiku 4.2.2: Përqindja e shpërndarjes të burimeve sipas llojit të investimeve, në investimet prioritare të Bashkisë Gjirokaster.

| Nr. | Projekti / Aktiviteti / Ndërhyrja | Faza e zbatimit | | | | Buxheti i Përgjithshëm |
|--------------------------------|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | |
| Investimet sipas priorititetit | | | | | | |
| 1 | Ndërtimi i seksionit të rrugës Kardhig-Delvinë | 3.000.000,00 | 2.500.000,00 | 2.000.000,00 | 1.500.000,00 | 1.000.000,00 |
| 2 | Ndërtimi baypass-it në qytetin e Gjirokastër | 7.000.000,00 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| 3 | Studimi i trafikut - studimi i lëvizshmërisë të qëndrueshme në qytelin e Gjirokastër | 20.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Ndërtimi i rjetit të ujites kolektive në lugjen e Drinos | 200.000,00 | 150.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 5 | Ndërtimi i rjetit të kanalizimeve në zonën urbane Gjirokastër-Lazarat | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| 6 | Ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në zonën Gjirokastër-Lazarat | 500.000,00 | 1.000.000,00 | 3.000.000,00 | 1.000.000,00 | 500.000,00 |
| 7 | Revitalizimi i qendrës historike | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 8 | Organizimi zhvillimi i zonës ekonomike | 100.000,00 | 250.000,00 | 200.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 9 | Rigjenerimi dhe promovimi i vendbanimeve Dhoksat, Labovë e Madhe, Qesterat si polet të kulturës dhe agroturizmit | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 3.000,00 | 2.000,00 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 10 | Përfundimi i tregut ushqimor | 50.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 30.000,00 | 34.000,00 | 164.000,00 |
| | Totali për vit | 12.925.000,00 | 9.995.000,00 | 11.395.000,00 | 8.758.000,00 | 5.761.000,00 | 48.834.000,00 |
| Investime të rënësishme në infrastrukturë | | | | | | | |
| 1 | ndërtimi i aeroportit | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 | 30.000.000,00 |
| 2 | ndërtimi i Landfill-it të ri | 1.600.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 6.600.000,00 |
| | Totali për vit | 1.600.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 | 36.600.000,00 |
| | Buxheti i Përgjithshëm | 14.525.000,00 | 12.495.000,00 | 13.895.000,00 | 23.758.000,00 | 20.761.000,00 | 85.434.000,00 |

Tabela 4.2.2 : Plani investimeve kapitale të Bashkisë Gjirokaster, në thellësi të 5-vjeçarit

4.3. Ndryshimet e nevojshme ne kuadrin Ligjor dhe administrative në nivel vendor

Ndryshimet administrative të propozuara nga studimi, në thelb kanë të bëjnë me Strukturën e departamenteve dhe të personelit të Bashkisë, të cilat paraqiten në mënyrë të përbledhur në organigramën e propozuar të Bashkisë, në Kreun 6 Kapaciteti i Ndërtësave, në të cilën propozohet formulimi i një emërtimi të vetëm për drejtore të Bashkisë, emër i cili do të jetë i dallueshëm si nga pushteti qendror dhe Bashkia edhe nga qytetarët. Kështu, në vlerësojmë se do të lehtësohet procedura burokratike, pasi Shërbimet Teknikë të Bashkive do të kenë të njejtën njëjtën strukturë dhe të njëjtat funksione, si dhe në varësi të nevojave të Bashkisë të krijojnë ose të shkrijnë departamentet dhe zyrat përkatëse.

Gjithashtu, struktura e re administrative e Bashkisë, do të sjellë një monitorim më të mire të projekteve dhe veprimeve, për të cilat Bashkia është përgjegjëse për zbatimin dhe monitorimin e tyre, nga departamentet përkatëse që do të krijohen.

Lidhur me ndryshimet Ligjore që duhet të bëhen, një pjesë e rëndësishme e tyre fokusohet në sektorin e investimeve. Ky studim ka qëllim që të nxise zhvillimin e zonës dhe si pasojë ta bëjë tërheqëse ndaj investimeve të reja. Prandaj, duhet të ketë një Ligi më fleksibel për investimet në Shqipëri, për të lehtesuar investitorët e huaj. Ndryshimet në Ligjin për investimet mund të bëhen duke patur si synim krijimin e një sistemi investimesh më fleksibel dhe për të bërë më të quartë kuadrin Ligjor në lidhje me investimet e huaja. Rishikime mund të bëhen edhe në parashikimet Ligjore tatimore dhe doganore, për të lehtesuar bizneset ekzistuese, por edhe investitorët e huaj, për të reduktuar burokracinë etj.

Së fundi, në zonat ku ka disa sektorë dinamikë zhvillim, të tillë si turizmi, shfrytëzimi i burimeve natyrore etj, mund ti jepet prioritet zhvillimit të fuqisë punëtore të kualifikuar, duke i kushtuar vemëndje arsimimit dhe përgatitjes profesionale të tyre.

4.4. Projekte prioritare / Pilote të zhvillimit

| Kodi | 1. |
|---|---|
| Titulli | Kryerja e studimit të qarkullimit – studimit të lëvizshmërisë së qëndrueshme për qytetin Gjirokastër |
| Përshkrim i shkurtër | Vepra përfshin kryerjen e studimit të qarkullimit dhe studimit të lëvizshmërisë së qëndrueshme bazuar në plotësimin e nevojave të mobilitetit të njëzyre dhe të personave të biznesit / prodhues dhe përmirësimin e mjesi sit dhe cilësisë së jetës së banorëve. Në kuadrin e tij përshkruhet dhe analizohet gjendja ekzistuese, theksohen problemet/dobësi të sistemit ekzistues dhe sugjerohen /argumentohen veprimet e ndryshme, rruget njëkalimshë/zgjerimet e rruget e këmbësorëve, përmirësimi i sistemit të sinjalistikës, përmirësimi i transpoteve urbane etj. |
| Në përpunim me | Objektivi Strategik Boshti i Prioritetit |
| Sistemi territorial që ndikohet | Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një niveli të lartë të infrastrukturës sociale. Boshti i Prioritetit 15: Përmirësimi i lëvizshmërisë dhe i transportit publik në nivel Bashkiak. |
| Kostoja e pritshme | 6,650,000 € |
| Burime financiare | Bashkia, donatorët |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Përfundimi i studimit të lëvizshmërisë së qëndrueshme – studimit të qarkullimit dhe krahasimi i tij |
| Palët e interesuara (partnerët) | UNESCO, Autoriteti Rrugor Shqiptar |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | Projekti idë x |
| Linja kohore e zhbatimit | I: '16-'18 II: '19-'20 III: '21-'25 IV: '26-'30 |
| Mjete / metoda zhbatimi | Ngarkimi, kryerja dhe krahasimi i studimit |
| Avantazhet/pasojat e pritshme | Përmirësim i mjesit të natyror dhe të ndërtuar, përmirësim i cilësisë së jetës së banorëve dhe vizitorëve, lehtësim në realizimin e programeve të zhvillimit lokal |
| Prerje të mundshme | Përjashtimi – dekurajimi i banorëve dhe bizneseve të përhershme për shkak të ndalimit të aksesit në bërthamën historike |

| Kodi | 2. |
|--------------------------------------|---|
| Titulli | Përfundimi i rrugës lidhëse Kardhiq - Delvinë |
| Përshkrim i shkurtër | Projekti ka të bëjë me përfundimin e 15% të mbetur të rrugës ndërrajonale Kardhiq - Delvinë. Në segment gjendet brenda kufijve të Bashkisë Gjirokaster). Ka të bëjë me ndërtimin e rrugës së re me karakteristikat e duhura (pjese e sasi përbëhet nga tunel), sinjalistikën dhe ndriçimin në përputhje me standartet ekzistuese shqiptare. |
| Në përputhje me | Qellimi Strategjik |
| Boshti i Prioritetit | Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një nivelit të lartë të infrastrukturës sociale. |
| Sistemi territorial që ndikohet | Boshti i Prioritetit 15: Përmirësimi i lëvizshmërisë dhe i transportit publik në nivel Bashkiak. |
| Kostoja e prishme | Do të ndikojë pjesërisht në Sistemin Natyror. 1,328,000,000 ALL |
| Burime financimi të prishme | |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Përfundimi i 15% të mbetur të rrugës me shtrësë asfalti, sinjalistikë dhe ndriçim |
| Palët e interesuarë (partnerët) | Autoriteti Rrugor Shqiptar – Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | Studim i miratuar, ka mbetur pesull ndërtimi i segmentit në fjalë. |
| Linja kohore e zbatimit | I: '16-'18 II: '19-'20 III: '21-'25 IV: '26-'30 |
| Mjete / metoda zbatimi | Ngarkim i veprave rrurore |
| Avantazhet/pasojat e prishme | Përmirësim i cilësisë së jetës dhe të kushteve të jetesës për shkak të lëvizjes së shpejtë dhe direkte / Rrjje e lëvizjeve ndërmjet brendësisë së vendit dhe plazhevë |
| Rreziqet të mundshme | Vonesë në gjetjen e fondeve, hasja e vështirësive teknike |

| Kodi | 3. | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------|---|-------------|---|--------------|---|-------------|--|
| Titulli | Zhvillimi i jetës ekonomike | | | | | | | | |
| Përvitja e zhvillimit ekonomik | Vepra përfshin organizimin e zonës ekonomike në formën e një parku biznesit me qëllim zhvillimin e organizuar të aktiviteteve në sektorin sekondar dhe terciar, duke marrë parasysh të gjitha parametrat përmbrrojen e njedisit natyror dhe të ndërtuar. Do të përcaktohen përdorimet e tokës, kushtet e ndërtimit, stimujt, infrastrukturat teknike, etj. | | | | | | | | |
| Në përpunim me | <p>Oqëllimi Strategjik</p> <p>Boshti i Prioritetit</p> | | | | | | | | |
| Sistemi territorial që ndikohet | <p>Objektivi Strategjik 3: Rivitalizimi ekonomik i zonës i udhëhequr nga parimet e zhvillimit të qëndrueshëm, nëpërmjet zgjerimit të bazës prodhuase dhe zhvillimit të balancuar të të tre sektorëve të prodhimit</p> <p>Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një nivelit të lartë të infrastrukturës sociale</p> <p>Boshti i Prioritetit 5: Fuqizimi i aktiviteteve terciare në qytetin e Gjirokastërës</p> <p>Boshti i Prioritetit 6: Forcimi i prodhimit sekondar.</p> <p>Boshti i Prioritetit 14: Ndërhyrje urbane dhe planifikimi - konsolidimi i zonave.</p> | | | | | | | | |
| Kostoja e prishme | 99,500,000 ALL | | | | | | | | |
| Burime financimi të prishme | Sektori privat, donatorët | | | | | | | | |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Përfundimi dhe zbatimi i studimit PDV / Numri i bizneseve që janë vendosur / Shkalla e ndërtimesave-trojeve që ripërdoren | | | | | | | | |
| Palët e interesuara (partnerët) | Bashkia, IMK | | | | | | | | |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | ide | | | | | | | | |
| Lini Kohore e zbatimit | <table border="1"> <tr> <td>I: '16-'18</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>II: '19-'20</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>III: '21-'25</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>IV: '26-'30</td> <td></td> </tr> </table> | I: '16-'18 | x | II: '19-'20 | x | III: '21-'25 | x | IV: '26-'30 | |
| I: '16-'18 | x | | | | | | | | |
| II: '19-'20 | x | | | | | | | | |
| III: '21-'25 | x | | | | | | | | |
| IV: '26-'30 | | | | | | | | | |
| Mjete / metoda zbatimi | Kryerja e studimit të organizimit dhe funksionimit të parkut të biznesit (PDV) | | | | | | | | |
| Avantazhet/pasojat e prishme | Zhvillimi ekonomik i Gjirokastërës, tërheqja e bizneseve të reja, përmirësimi i konkurrencës, përmirësimi i nivelit të jetesës, përmirësimi i kushteve të punës. | | | | | | | | |
| Rezige të mundshme | Nëse nuk merren masat e nevojshme ka rrezik të ndotjes së ambientit | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| Kodi | 4. | |
| Titulli | Përfundimi dhe funksionimi i tregut ushqimor | |
| Pershkrim i shkurtër | Përfundimi dhe funksionimi i tregut ushqimor në qytetin e Gjirokastrës me qëllim promovimin e produkteve lokale në treg që do të kontribuojë në fuqizimin e ekonomisë lokale | |
| Në përputhje me | Qëllimi Strategjik | Objektivi Strategjik 3: Rivitalizimi ekonomik i zonës i udhëhequr nga parimet e zhvillimit të qëndrueshëm, nëpërmjet zgjerimit të bazës prodhuase dhe zhvillimit të të sektorëve të prodhimit |
| | Boshti i Prioritetit | Boshti i Prioritetit 5: Fuqizimi i aktiviteteve terciare në qytetin e Gjirokastrës |
| Sistemi territorial që ndikohet | | Nuk ka ndikim në ndonjë Sistem – mbetet në Sistemin Urban |
| Kostoja e prishme | 22,500,000 ALL | |
| Burime Financiare | donatorët | |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Përfundimi i plotë dhe funksionimi i ndërtësës / Numri i bizneseve | |
| Palët e interesuarë (partnerët) | Bashkia | |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | Studim i miratuar | |
| | I: '16-'18 | |
| Linja kohore e zbatimit | II: '19-'20 | x |
| | III: '21-'25 | x |
| | IV: '26-'30 | |
| Mjete / metoda zbatimi | Shpronësimi i pronave / ngarkimi i ndërtimit të hapësirës / hartimi i strategjisë lokale për mënyrën e funksionimit dhe tërheqjen e më shumë furnitorëve / blerësve | |
| Avantazhet/pasojet e prishme | Fuqizimi i ekonomisë lokale dhe lulëzimi i bizneseve | |
| Rreziqe të mundshme | Pamundësi e promovimit të produkteve në treg / Pamundësi e tërheqjes së investitorëve-biznesmenëve | |

| Kodi | Titulli | 5. Rivitalizimi i qendrës historike |
|--------------------------------------|---|--|
| Pershkrim i shkurtër | Bëhet fjalë për një strategji me shumtë të shtrirje të objektiv përfundimtar krijimin e një qendre historike multifunksionale dhe të gjallë nga një perspektivë e qëndrueshme. Fushat kyçe të veprimit përfshijnë: rikonstruktimin e hapësirave publike, fasadave dhe qatave të ndërtesave, rehabilitimin e ndërtesave që ruhen, ndërtimin e infrastrukturës teknike, përcaktimin e përdorimeve, organizimin e qarkullimit, stimujt e mbajtjes / kthimit të banorëve/ biznesmenëve. | Objekti Strategjik 2: Mbrojtja dhe promovimi i mjesdit kulturor të Bashkisë dhe i trashëgimisë së saj kulturore (vende të shumta me interes historik dhe kulturor, qyteti i vjetër i Gjirokastrits - monumente të Unesco), me qëllim ringallërimin e turizmit të rajonit |
| Në përpunohet me | Qellimi Strategjik | Objekti Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një niveli të lartë të infrastrukturës sociale. |
| Boshti i Prioritetit | Boshti i Prioritetit | Boshti i Prioritetit 3: Prezantimi dhe promovimi i të gjitha monumenteve arkeologjike/ kulturore të Bashkisë dhe i ndërtesave tradicionale të qytetit të vjetër të Gjirokastrits. |
| Sistemi territorial që ndikohet | | Boshti i Prioritetit 14: Ndërhyrje urbane dhe planifikimi - konsolidimi i zonave |
| Kostoja e prishme | | Nuk ka ndikim në ndonjë Sistem – mbetet në Sistemin Urban |
| Burime financiare të prishme | | 13,500,000 ALL |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | | Ministrirë, Bashkia, donatorët |
| Palët e interesuara (partnerët) | | Numri i banorëve dhe bizneseve / numri i ndërtesave që rehabilitohen / numri i vizitorëve / numri i lloji i eveneve / |
| Giendja eksistuese (faza eksistuese) | | Banorët, UNESCO, IKM, Universiteti, OJQ, Institutu i Transporteve ideja |
| Linja kohore e zbatimit | I: '16-'18 II: '19-'20 III: '21-'25 IV: '26-'30 | x x x x |
| Mjete / metoda zbatimi | | Ngarkimi i masterplanit dhe në vijim të studimeve dhe projekteve sektoriale |
| Avantazhet/pasojet e prishme | | Tërheqja e popullsisë, biznesit dhe kapitaleve / Ripërdorimi i stokut të ndërtesave / Dhënia e identitetit të ri / përfocimi i dimensionit ndërkombëtar / ruaja dhe pasimi i historisë dhe arkitekturës lokale |
| Rrezige të mundshme | | Mungesa e koordinimit të veprimeve / Pamundësi e ofrimit të stimujve substancialë / Mbizotërim i zhvillimit të njëanshëm (p.sh. restorante-argëtim) – përijashtimi i disa përdorimeve (të përgjithshme) nga të tjera (të vecanta) |

| Kodi | 6. | | | | | | | | |
|---|--|------------|--|-------------|---|--------------|---|-------------|---|
| Titulli | Promovimi i vendbanimeve Dhoksat, Qestorat, Labove e Madhe si polet e kulturës dhe agroturizmit | | | | | | | | |
| Përshtkim i shkurtër | <p>Veprat ka përfshin që promovojë vlerën historike, arkitekturore dhe njëdisore të vendbanimeve dhe t'i bëjë atraksione për vizitorët, por edhe vende të favorshme banimi, dhe pune.</p> <p>Përfshihen punime të përmirësimit të hapësirave publike, ndërtimi i trotuareve, vendoja e pajisjeve urbane, rehabilitimi/mirëmbajja e monumenteve të mbrojtura dhe ndërtuesave me vlera, reklamimi dhe krijimi i rrjeteve Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një niveli të lartë të infrastrukturës sociale</p> <p>Boshti i Prioritetit 14: Ndërhyrje urbane dhe planifikimi - konsolidimi i zonave.</p> <p>Boshti i Prioritetit 17: Forcimi i rolit të Universitetit si Universitet rajonal i Shqipërisë së Jugut.</p> | | | | | | | | |
| Në përpunim | Qellimi Strategjik | | | | | | | | |
| Kostoja e pritshme | Boshti i Prioritetit | | | | | | | | |
| Sistemi territorial që ndikohet | Sistemi urban | | | | | | | | |
| Kostoja e pritshme | 4,400,000 ALL | | | | | | | | |
| Burime financiare | Ministratë, Bashkia, donatorët | | | | | | | | |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Përfundimi i mirëmbajjes dhe rehabilitimit të monumenteve me vlera / numri i vizitorëve | | | | | | | | |
| Palët e interesuara (partnerët) | Bashkia, IMK, Qarku | | | | | | | | |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | | | | | | | | | |
| Linja kohore e zhvillimit | <table border="1"> <tr> <td>I: '16-'18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>II: '19-'20</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>III: '21-'25</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>IV: '26-'30</td> <td>x</td> </tr> </table> | I: '16-'18 | | II: '19-'20 | x | III: '21-'25 | x | IV: '26-'30 | x |
| I: '16-'18 | | | | | | | | | |
| II: '19-'20 | x | | | | | | | | |
| III: '21-'25 | x | | | | | | | | |
| IV: '26-'30 | x | | | | | | | | |
| Mjete / metoda zbatimi | Kryerja e studimeve të nevojshme dhe në vijim ndërtimi i veprave të nevojshme të rehabilitimit/mirëmbajjes së monumenteve të mbrojtura, ndërtimi i akomodimeve tradicionale / ambienteve të prijes dhe mikprijes së turistëve. | | | | | | | | |
| Avantazhet/pasojat e pritshme | Fuqizimi i shoqërisë dhe ekonomisë lokale nga krijimi i vendeve të reja të punës dhe rrjeten e turizmit. | | | | | | | | |
| Rreziqet e mundshme | Duhet të merren masat e nevojshme duke qenë se rrjaja e vizitorëve në hapësirat e gjelbra fishek risqet e ndotjes së njedisit. / Pamundësi e mirëmbajtjes së të gjithë ambienteve. | | | | | | | | |

| Kodi | 7. | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|---|----------------------|--|---------------------------------|--|--------------------|--|
| Titulli | Ndërtimi/përmirësimi i rrijetit të kanalizimi dhe Impiantit të Përpunimit të Ujërave të Ndotura në zonat urbane Gjirokastër dhe Lazarat | | | | | | | | |
| Pershkrim i shkurtër | Vepra përfshin modernizimin (ose rehabilitimin ku nevojitet) të rrijetit të kanalizimit në vendbanimin Gjirokastër, ndërtimin e rrijetit të ri të kanalizimit në Lazarat dhe ndërtimin e Impiantit të përbashkët të Përpunimit të Ujërave të Ndotura. | | | | | | | | |
| Në përputhje me | <table border="1"> <tr> <td>Qellimi Strategjik</td> <td>Objektivi Strategjik 4: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i mjedisit natyror</td> </tr> <tr> <td>Boshti i Prioritetit</td> <td>Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një nivelit të lartë të infrastrukturës sociale</td> </tr> <tr> <td>Sistemi territorial që ndikohet</td> <td>Boshti i Prioritetit 9: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i burimeve ujore.</td> </tr> <tr> <td>Kostoja e pritshme</td> <td>Boshti i Prioritetit 12: Përmirësimi/modernizim i rrijeteve urbane të përfitimit publik (ujësjellësit, kanalizimet, energjia, menaxhimi i mbeturinave), në qytet dhe në vendbanimet tjera.</td> </tr> </table> | Qellimi Strategjik | Objektivi Strategjik 4: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i mjedisit natyror | Boshti i Prioritetit | Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një nivelit të lartë të infrastrukturës sociale | Sistemi territorial që ndikohet | Boshti i Prioritetit 9: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i burimeve ujore. | Kostoja e pritshme | Boshti i Prioritetit 12: Përmirësimi/modernizim i rrijeteve urbane të përfitimit publik (ujësjellësit, kanalizimet, energjia, menaxhimi i mbeturinave), në qytet dhe në vendbanimet tjera. |
| Qellimi Strategjik | Objektivi Strategjik 4: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i mjedisit natyror | | | | | | | | |
| Boshti i Prioritetit | Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijimit të një nivelit të lartë të infrastrukturës sociale | | | | | | | | |
| Sistemi territorial që ndikohet | Boshti i Prioritetit 9: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i burimeve ujore. | | | | | | | | |
| Kostoja e pritshme | Boshti i Prioritetit 12: Përmirësimi/modernizim i rrijeteve urbane të përfitimit publik (ujësjellësit, kanalizimet, energjia, menaxhimi i mbeturinave), në qytet dhe në vendbanimet tjera. | | | | | | | | |
| Burime financiare të pritshme | 1,990,000,000 ALL | | | | | | | | |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | FZHR, FSHZH, donatorët (p.sh. World Bank, GIZ) | | | | | | | | |
| Palet e interesuara (partnerët) | Orët e funksionimit të rrijetit / Shtrirja e zonës së banimit Lazarat dhe Gjirokastër që mbulohet Bashkia, Enti Rregulator i Ujit (ERRU) Shqiptar | | | | | | | | |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | Projekt idë | | | | | | | | |
| Linja kohore e zbatimit | <table border="1"> <tr> <td>I: '16-'18</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>II: '19-'20</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>III: '21-'25</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>IV: '26-'30</td> <td></td> </tr> </table> | I: '16-'18 | x | II: '19-'20 | x | III: '21-'25 | x | IV: '26-'30 | |
| I: '16-'18 | x | | | | | | | | |
| II: '19-'20 | x | | | | | | | | |
| III: '21-'25 | x | | | | | | | | |
| IV: '26-'30 | | | | | | | | | |
| Mjetë / metoda zbatimi | Ngarkimi i studimeve (p.sh. hidraulike, mjedisore) dhe veprave të ndërtimit të rrijeteve të kanalizimeve dhe Impiantit të Përpunimit të Ujërave të Ndotura | | | | | | | | |
| Avantazhet/pasojet e pritshme | Përmirësimi i cilësisë së jetës dhe kushteve të jetesës për shkak të përdorimit të rrijeteve të përmirësuara të kanalizimeve / Mbrojtja e Mjedisit | | | | | | | | |
| Rreziqe të mundshme | Funksionim i mangët i Impianteve / Pamundësi e hedhjes së llumit | | | | | | | | |

| Kodi | 8. |
|---|--|
| Titulli | Mirëmbajja - modernizimi i veprave ujitëse në luginës e Drinosit |
| Përshkrim i shkurtër | Vepra përfshin zëvendësimin e pjesëve të rrijetit të tubacioneve dhe shtimin e të rejave, vendosjen e depozitave, stacioneve të pompimit. |
| Në përputhje me | Qellim Strategjik Boshti I Prioritetit |
| Sistemi territorial që ndikohet | Objektivi Strategjik 4: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i mjedisit natyror Boshti i Prioritetit 9: Mbrojtja dhe menaxhimi i qëndrueshëm i burimeve ujore. Boshti i Prioritetit 10: Mbrojtja e tokës së kultivuar dhe i hapësirës bujqësore. |
| Kostoja e pritshme | Nuk ka ndikim në ndonjë Sistem – mbetet në Sistemin Urban |
| Burime financimi të pritshme | 106,240,000 ALL (Rillogarije pas Përfundimit të projektit teknik) |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, donatorët (p.sh. World Bank, GIZ, Austrian Development Agency (ADA), Swiss Agency for Development and Cooperation (SDC) dhe Swiss State Secretariat for Economic Affairs (SECO)) |
| Palët e interesuara (partnerët) | Orët e funksionimit të rrijetit (p.sh. tubacionet, stacionet e pompimit, depozitat) dhe përqindja e zonës që mbulohet |
| Gjendja eksistuese (faza eksistuese) | Bashkia, Enti Regullator i Ujit (ERRU) Shqiptar |
| Linja kohore e zbatimit | Projekt idë |
| I: '16-'18 | x |
| II: '19-'20 | x |
| III: '21-'25 | x |
| IV: '26-'30 | |
| Mjetë / metoda zbatimi | Ngarkimi i studimeve (p.sh. hidraulike, hidrogeologjike, mjedisore) dhe zbatimi i veprave përkatese |
| Avantazhet/pasojat e pritshme | Menaxhim efikas i burimeve ujore / Rritje e sipërfaqeve të mbjella / Rritje e të ardhurave |
| Rreziqë të mundshme | Rrezik i funksionimit të mangët për shkak të veshitirësisë në miëmbajtjen e infrastrukturave |

| Kodi | 9. | | Ndërtimi i bypass-it (rrugës anësore) në qytetin e Gjirokastrës |
|----------------------------------|---|----------------------|---|
| Titulli | | | Bypass-i në qytetin e Gjirokastrës (SH4). |
| Përshkrim i shkurtër | | | Objektivi Strategjik 5: Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve, përmes kompletimit të infrastrukturës teknike dhe krijuarit të një niveli të lartë të infrastrukturës sociale. |
| Në përputhje me | Qëllimi Strategjik | Boshti i Prioritetit | Boshti i Prioritetit 15: Përmirësimi i lëvizshmërisë dhe i transportit publik në nivel Bashkiak. |
| Sistemi territorial që ndikon e | | | Do të ndikojë pjesërisht në Sistemin Natyror. |
| Kostoja e pritshme | 5.843,200,000 ALL | | Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës / Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Tregtisë dhe Sipërmarrjes |
| Burime financimore | | | Lejet mjedisore të qytetit për bypass-in e ri të qytetit të Gjirokastrës / Ndërtimi i rrugës së re dhe nyeve të reja. |
| Treguesi i vlerësimit / ndjekjes | | | Autoriteti Rrugor Shqiptar – Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës |
| Palët e interesuarë (partnerët) | | | Ekziston nevoja për një studim final më të hollësishëm për bypass-in e ri të qytetit dhe studimi i vlerësimit të ndikimit në mjedis. |
| Gjendja aktuale (faza aktuale) | | | |
| I: '16-'18 | x | | |
| II: '19-'20 | x | | |
| III: '21-'25 | | | |
| IV: '26-'30 | | | |
| Mjete / metoda zbatimi | Ngarkim i veprave rrujore | | |
| Avantazhet/pasoja e pritshme | Kontributi për siguri të rrugës nacionale SH4 që kalon jashitë Gjirokastrës, në një zonë me shumë tokat të përdorura për qëllime tregtare dhe industriale dhe rrjetit të ngushtë rrugor kombëtar. | | |
| Rreziqe të mundshme | Vonesë në gjeljen e fondeve, hasja e vështrimësive teknike, për shkak të parametrave gjeologjike | | |

4.5. Termat e referencës së Planit të Detajuar Vendor (PDV)

Për hartimin e Planeve të Detajuara Vëndore (PDV) të propozuara u perqatitën Termat e Referencës. Ky instrument është parashikuar si detyrim nëpërmjet broshurës në të cilën shkruhen detyrimet përfillimin e projekteve respektive. Në termat e referencës, pasi shkruhet titulli i projektit, bëhet një hyrje-përshkrim i shkurtër i zonës që do studiohet, përmendet në vazhdim qëllimi i studimit dhe qëllimet strategjike të tij, pastaj vazhdon përshkrimi i temave dhe përbajtjes së projektit, në bazë të legjisacionit në fuqi dhe në fund paraqitet dhe grafiku i kohës. Termat e referencës që u përgatitën përfundin e planit e detajuar vendor PDV paraqiten në kapitullin përkatës të studimit.

Paralelisht janë përgatitur disa udhëzime (edhe këto paraqiten në kapitullin përkatës të studimit) për programe sektoriale të cilat do meren si bazë për terma reference në të ardhmen.

| Prioritetet e Planeve të Detajuar Vendore (PDV) |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Zhvillimi zonës Gërhot si pol i gjelbër, argëtim, sport dhe kulturë.• Zhvillimi ekonomik i Gjirokastrës.• Rimëkëmbja infrastrukturore e zonave të banuara ekzistuese të Gjirokastrës (a) e zonës në veri të bërthamës historike dhe (b) e zonës Zinxhira. |
| Plane Vendore Sektoriale |
| <ul style="list-style-type: none">• Studimi i Trafikut - Studimi i Mobilitetit Urban të Qëndrueshëm në qytetin e Gjirokastrës.• Krijimi i rrjetit të plotë të hapësirave të gjelbërtë dhe argëtimit në Gjirokastër. |

Tabela 4.5.1: Projektit në të cilat u propozuan termat e referencës (ToR) dhe udhëzimet në Bashkinë e Gjirokastrës.

4.6. Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV-së

Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV janë të listuara si më poshtë:

| Kriteret e aplikimit të propozimeve | | Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV | |
|---|--|---|---|
| Zhvillimi i zonave të banimit | Numri apartamenteve / banesave të reja në çdo pesë vjet | Numri i shtëpive të reja në çdo pesë vjet | Numri i lejeve të ndërtimit të lëshuara për banim për dekadë në vendbanimet e Bashkisë |
| Planifikimi Urban për zonat me PDV | Përqindja e hektarëve që u regjistruan në PDV për zhvillimin e banimit në totalin e hektareve të parashikuar nga PPV për zhvillim ekonomik | Përqindja e hektarëve të regjistruar në PDV për zhvillimin ekonomik në lidhje me totalin e hektarëve parashikuar nga PPV për zhvillim turistik. | Përqindja e hektarëve të regjistruar në PDV për zhvillimin turistik në lidhje me totalin e hektarëve parashikuar nga PPV për zhvillim turistik. |
| Zhvillimi i zonave të banimit me PDV | | Përqindja e rrijet rrugor që përfundon në zonat e banuara në lidhje me totalin e rrugëve sipas PDV | Përqindja e rrijet të kanalizimeve (në report me gjatësinë e përgjithshme) që mbulon zonat e banimit |
| Rigjenerimi urban | Numri i projekteve të rinovimit urban çdo pesë vjet në Gjirokastër | Numri i projekteve të rinovimit urban në çdo pesë vjet në vendbanimet e tjera. | Përqindja e popullsisë së Gjirokastrës që përfiton nga projektet e rinovimit urban |
| Revitalizimi i qytetit të vjetër të Gjirokastrës dhe vendbanimeve të tjera të Bashkinë, sipas PPV | Numri i ndërtesave tradicionale të restauruara. | Përqindja e rrugëve të shtruara me kalldrëm ne rapport me totalin e rrugëve të mirëmbajtura. | Numri i lokaleve, hoteleve dhe aktiviteteve të tjera ekonomike që zhillohen çdo pesë vjet në qytetin e vjetër |
| | | | Numri i ndëryrjeve në hapësirën publike të qytetit të vjetër çdo pesë vjet |

| Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Kriteret e aplikimit të propozimeve të PPV | Rritja e përqindjes të akomodimit në hotelet e Gjirokastër | Përqindja e rritjes të vizitorëve në qytetin e vjetër të Gjirokastërsh dhe në vendet arkeologjike | Rritja e përqindjes të shtetërvëse në dispozicion në objektet akomoduese të Gjirokastër | Përgjindja e zhvillimit dhe implementimit të zonave turistike në Bashki |
| Përfundimi i projekteve të rëndësishme Infrastrukturore me rëndësi hipert lokale | Realizimi i bypass-it të ri të Gjirokastër | Ndërtimi i rrugës së re nationale SH4 | Ndërtimi dhe funksionimi i projekteve për mbrojtjen e mjedisit (impjanti i trajtimit të ujërave të zeza dhe landfilli për groposjen higjenike të plehrave) | Ndërtimi dhe funksionimi i trajtimit të ujërave të zeza dhe landfilli për groposjen higjenike të plehrave) |
| Përfundimi i projekteve të rëndësishme mirëmbajtura në report me tëresinë e propozuar nga PPV. | Përqindja e rrugëve të rrjetit rrugor komunal të mirëmbajtura në report me tëresinë e propozuar nga PPV. | Përqindja e përfundimit të rrjetit të furnizimit me uje në vendbanimet, në bazë të propozimeve të PPV. | Përqindja e shtrirjes të zonave në rapport me totalin e zonave urbane që do të shërbehen nga impianti i trajtimit të ujërave të zeza, në bazë të propozimeve të PPV | Përgjindja e shtrirjes të zonave urbane që do të shërbehen nga impianti i trajtimit të ujërave të zeza, në bazë të propozimeve të PPV |
| Zhvillimi i sektorit primar | Evolucioni i numrit të fermerëve qdo tre vjet në Bashki. | Evolucioni i sasisë të produkteve bujqësore të prodhuara (shuma për produkt të prodhuar). | Futja e produkteve të reja bujqësore për kultivim në zonat rurale të komunës (numri i produkteve të reja bujqësore). | Implementimi i bujqësisë organike dhe zëvendësimi i bujqësisë konvencionale |
| Zhvillimin i zonës ekonomike | Perqindja e përfundimit të PDV në zonat ekonomike | Përqindja e shfrytëzimit të tokës në dispozicion në zonat ekonomike nga investime në sektoret sekondarë dhe terciarë, | Numri i vendeve të reja të punës qdo pesë vjet në aktivitetet e biznesit të zonave ekonomike | |

4.7. Evidentimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të PPV-së

Në Neni 26 të Ligjt Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” referohen kushtet dhe faktorët që mund të kontribuojnë në rishikimin e PPV. Në mënyrë specifike PPV ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative dhe territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale dhe ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo të përafrimit me legjislacionin e Bashkimit European.

5. KAPACITETI INSTITUCIONAL

5.1. Kontrolli i zhvillimit aktual të planifikimit dhe zbatimit të procedurave të përdorura në Bashki

Veprimet e Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë së Gjirokastrës kanë si përfitues kryesorë (indirekt dhe direkt) qytetarët/ banorët e Bashkisë së re të Gjirokastrës. Së dyti, në grupin e përdoruesve të shërbimeve teknike të Bashkisë përfshihen edhe kontraktuesit dhe furnizuesit që "kryejnë" punë për llogari të Shërbimit si edhe disa Shërbime të Bashkisë apo institucionë të sektorit më të gjerë publik për llogari të të cilit Shërbimi në fjalë kryen aktivitete.

Aktivitetet e Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë së Gjirokastrës zhvillohen në përputhje me rregullimet institucionale siç atë përcaktohen në legislacionin në fuqi. Aktivitetet kryesore të Shërbimit përfshijnë planifikimin e Projekteve Teknike, hartimin e Studimeve dhe mbikëqyrjen e zbatimit të Projekteve, çështje të planifikimit hapësinor/urban, aplikime të planifikimit dhe kadastrës, kompozimin, programimin dhe monitorimin e grupeve të punës së Departamentit, ndërsa paralelisht në kuadër të kompetencave të tij kjo Drejtori përfshin projekte të lidhura me mbrojtjen e mjedisit, shëndetin publik dhe të administrimit së Cilësisë së Përgjithshme, hartimin e Studimeve dhe planifikimin e Projekteve të Trafikut dhe të rregullimeve si edhe zbatime energetike.

Theksohet se, aktivitetet që kryen ky Shërbim, në kuadër të objektit të tij që në mënyrë institucionale ky Shërbim duhet të plotësojë, në pjesën më të madhe të tyre janë ndërhyrje në terren (projekte ndërtimi të infrastrukturës, projekte restaurimi, etj), të cilat financohen nga burime të ndryshme (programe financimi nga palë të treta, me pjesëmarrje kombëtare, burime të vet Organizmit të Administratës Vendore, rezerva fondesh të vitit të kaluar) dhe që kanë lidhje me zhvillimin lokal dhe përmirësimin e infrastrukturës brenda dhe jashtë strukturës urbane. Përveç kësaj, kryen edhe aplikime procesesh (punë zyre), të tilla si dhënien e licencave, certifikatave etj

Në veçanti, aktivitetet e Drejtorisë dhe rezultatet që rrjedhin nga këto aktivitete përshkruhen në mënyrë të detajuar në tabelën e mëposhtme.

| Aktivite | Përfundimet vjetore |
|---|--|
| Sektori i Shërbimeve Urbane: | Kontroll i veprave të ndërtimit Kontroll i veprave të planifikimit arkitektonik dhe urban Dixhitalizimi i hartave <ul style="list-style-type: none">▪ Kontroll i rrjetit të veprave▪ Programim i zhvillimit të veprave dhe i detyrave në lidhje me planifikimin e investimeve publike▪ Mbajtje të arkivës teknike▪ Kontroll i zbatimit të veprave▪ Lëshimi i Certifikatave –Vërtetimeve të llojeve të ndryshme |
| Zyra e Politikës Mjedisore dhe Bujqësisë: | Hartim dhe monitorim i Studimeve me objekt mbrojtjen e mjedisit |

| Aktivitete | Përfundimet vjetore |
|-------------------------------|--|
| Sektori i Shërbimeve Publike: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Transportet dhe lejet për vendbanime ▪ Trajtimi i nevojave urgjente |

Tabela 6.1.1: Përfundimet e rrjedhura sipas Aktivitetit të Drejtorisë së Shërbimeve Teknike

Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit, me projektet - veprimet zhvillimore të cilat i ka vendlor në priorititet e saj qysh gjatë dy viteve të kaluara (2015 dhe 2016), në thelb ka përdorur një pjesë të madhe të burimeve të mundshme të financimit (programe ndërkombëtare, evropiane dhe amerikane, kontribut kombëtar, burimet të vet Organizmit të Administratës Vendore - Fondit Rajonal dhe Komunitar - dhe rezerva fondesh të vittit të kaluar). Theskohet se për zbatimin e projekteve të ndërtimit, ristrukturimit dhe atyre me objekt të përafërt, hartimit të studimeve, ofrimit të shërbimeve dhe blerjen e furnizimeve është thithur një pjesë e financimit. Në mënyrë të veçantë, nga totali i buxhetit (1.707.400,00 lekë) në lidhje me projektet e zhvillimit deri në vitin 2019, është tashmë financuar shuma prej 529,445.00ALL.

Më poshtë paraqiten (Tabelat 6.1.2, 6.1.3) projektet nën zbatim si edhe investimet e priorititetit kryesor për vitet 2017-2018-2019, të cilat janë të finançuara nga BE dhe fondi rajonal.

| urimi i Financimit | Sektori | Lloji i Investimit | Buxheti | | | | TOTALI |
|--------------------|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | |
| | | Rikonstrukzioni i segmentit rrugor "Sheshi Cercizi-Postobllok" | 175.000,00 | 75.000,00 | | | 250.000,00 |
| | | Rikonstrukcion i segmentit rrugor 18 Shitalori dhe i kryqzimeve në rrugen Rexhep Qosja dhe Gole Gushi | 25.890,00 | 139.801,00 | 93.201,00 | | 258.892,00 |
| | | Rikonstruktion i ambienteve publike dhe i rrugës hyrje afér Monumentit të Rilindjes në Gjirokastër | 49.877,00 | 49.877,00 | | | 99.754,00 |
| | | Shtrim me asfalt i rrugës në lagjen e re të fshatit Arshilengo | | | 40.000,00 | | 40.000,00 |
| | | Rjet kanalizimesh përfshatin Arshilengo | | | | 35.000,00 | 35.000,00 |
| | | Përmirësim, shtrim me asfalt i rrugës Dhoksat- Qestorat | | | 35.000,00 | 45.000,00 | 80.000,00 |
| | | Përmirësim, shtrim me asfalt i rrugës Andon Poci- Hundekuq | | | 20.000,00 | 20.000,00 | 40.000,00 |
| | | Përmirësim, shtrim me asfalt i rrugës Qafe Zenelaj- Plesat | | | 30.000,00 | 40.000,00 | 70.000,00 |
| | | TOTALI | 200.890,00 | 264.678,00 | 143.078,00 | 125.000,00 | 140.000,00 |
| | Arsimit nëntë vjeçar dhe të mesëm | Rikonstrukzion i Gjimmazit Asim Zeneli | | | 40.000,00 | 40.000,00 | 80.000,00 |
| | | Rikonstrukcion i shkollës së re 9-vjeçare Se-Bashku | | | | 40.000,00 | 40.000,00 |
| | | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 | 80.000,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------|
| TË kulturës dhe trashëgimisë Kulturore | Rikonstrukcion i godinës së teatrit "Zihni Sako" | | 49.877,00 | 49.877,00 | | | 99.754,00 |
| | TOTALI | 0,00 | 49.877,00 | 49.877,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Turizëm | Ndryçimi me lampa LED | | 100.000,00 | 100.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 250.000,00 |
| | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 50.000,00 | |
| I kullimit dhe ujites i sipërfaqeve bujqësore | Rikonstrukcion i digës së ligenit artificial Cini dhe rikonstrukcion i kanalit ujites V-3 | | | | | | 0,00 |
| | Rikonstrukione të kanaleve ujite të Bashkisë Gjirokaster | | 25.000,00 | 25.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 70.000,00 |
| | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 20.000,00 | |
| Menaxhimi i Pyjeve dhe Kullotave | | | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 60.000,00 |
| | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| TOTALI PËRGJITHSHËM | 200.890,00 | 314.555,00 | 337.955,00 | 310.000,00 | 310.000,00 | 1.473.400,00 | |

Tabula 6.1.2: Projekte nën -balim dhe investime të pristime për vitet 2017-2018-2019 te Bashkise Gjirokastër

| Burimi i finansimit | Sektori | Lloji i investimit | BUXHETI | | | | TOTALI |
|------------------------------------|--|--|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | |
| | | Përmirësim, shtrim me asfalt i rrugës Picar- Kolonjë-Golem Loti I, Picar- Kolonjë-L = 4620 ml, faza e dytë L = 2620 | | | | | |
| | | Investime në menaxhimin e rrjeteve rrugore | 14.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | | 74.000,00 |
| | | TOTALI | 0,00 | 14.000,00 | 50.000,00 | 20.000,00 | 60.000,00 |
| Arsimi nëntë vjeçar dhe i mesëm | | Investime për mirëmbajtjen e ndërtesave të arsimit të nënëtë vjeçar dhe të mesëm | | | | | |
| | | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 30.000,00 |
| Shpenzime të Administratës Vendore | Të kulturës dhe trashëgimisë kulturore | Rikonstrukcion i godinës së teatrit "Zihni Sako" | | | | | 0,00 |
| | | TOTALI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mbrojtja e mjedisit | | Ndërtim të parqeve me gjelberim dhe i ambienteve sportive dhe të pushimit Përpunim i mbetjeve urbane për çdo vit 2016-2017-2018-2019 | | | | | 0,00 |
| | | TOTALI I PËRGJITHSHËM | 0,00 | 0,00 | 14.000,00 | 90.000,00 | 80.000,00 |
| | | | | | | | 234.000,00 |

Tabela 6.1.3: Projekte nën zbatim dhe investime të prizdhetë për vitet 2017-2018-2019 i Bashkisë Gjirokastër⁵

⁵ Burim: Bashkia Gjirokastër

Për vazhdimin e projekteve, arritjen e objektivave, por, kryesisht, për mbulimin e nevojave kërkohen burime, të cilat nuk janë gjithmonë të disponueshme. Për këtë arsyе hartohet për çdo vit një program projektesh prioritare për çdo periudhë financiare (Program Teknik vjetor). Pavarësisht zbatimit të këtij Programi, ndërkohë, Drejtorinë vazhdon ta rëndoje, si një problem kryesor, zbatimi i projekteve, vonesa në urdhër pagesat, fakt i cili shkakton vonesa të konsiderueshme në përfundimin e këtyre punimeve. Vonesa në pagesa kryesisht i atribuohet rrjedhës jonormale financuese të programeve, por edhe problemeve të fondeve të disponueshme të Bashkisë Gjirokastër.

Një problem po aq i rëndësishëm rezulton, gjatë fazës së zbatimit, në rastet kur shuma e financimit të projekteve të zhvillimit është më e vogël se ajo e buxhetit, me rezultat nevojën për mbështetje financiare nga burimet publike. Duke u nisur nga mënyra e operimit dhe e problemeve ekzistuese, nuk ekzistonjë hapësira për përmirësimin e efektivitetit dhe produktivitetit të aktiviteteve të Drejtorisë pa rritjen e nevojshme të burimeve.

Nga ana e qytetarëve, aktivitetet dhe shërbimet e ofruara nga kjo Drejtori e Bashkisë Gjirokastër në mënyrë sasiore mbulojnë mjaftueshëm përmasat e kërkesës. Megjithatë, ka shumë ankesa nga qytetarët, që kanë lidhje ose me problemet (difikte, mangësi në infrastrukturë, rrjet rrugor, etj) në qytet dhe që ndikojnë në jetën e tyre të përditshme, ose me probleme në cilësinë e shërbimeve dhe shërbimet e ofruara, për mbulimin e të cilave Drejtoria përpinqet në mënyrë të vazhdueshme.

Shumica e ankesave nga qytetarët, që kanë lidhje me shërbimin e tyre, fokusohet në vonesat kohore në lidhje me përgjigjet ndaj kërkesave të tyre që kanë lidhje me restaurime të veçanta të dëmtimeve teknike.

Në këtë drejtori, regjistrohen mangësi të rëndësishme parësore në lidhje me zbatimin e procedurave të planifikimit, monitorimit dhe vlerësimit të veprimeve.

Këto mangësi rezultojnë, por në të njëjtën kohë edhe përforcohen, nga problemet që mundojnë, jo vetëm këtë Drejtori, por në përgjithësi Organizmin e Administratës Vendore së Bashkisë së Gjirokastrës dhe kanë lidhje me çështje organizative dhe të menaxhimit, planifikimit, hierarkisë, produktivitetit, koordinimit si edhe të komunikimit të brendshëm në mes të departamenteve të tij dhe në përgjithësi të strukturës organizative.

Zgjidhja e problemeve të më lart përmendura, zbatimi i sistemeve dhe metodave për përmirësimin e efikasitetit të procedurave operative të Drejtorisë si edhe menaxhimi/ trajtimi i faktorëve të jashtëm (p.sh. vonesa në urdhër pagesat) që shkaktojnë probleme në zbatimin dhe përfundimin e projekteve konsiderohen si pika kyçe të përmirësimit të cilësisë dhe efektivitetit të aktiviteteve të Drejtorisë së Shërbimeve Teknike të Bashkisë së Gjirokastrës, me bosht kryesor shërbimin më të mirë dhe më të shpejtë për qytetarët. Përsa i përket komunikimit të Drejtorisë me marrësit e vet, identifikohen mungesa të pjesshme. Përdoruesit e shërbimeve teknike (kontraktorë të veprave publike, furnizues, etj) informohen me të gjitha mënyrat e parashikuara institucionale në lidhje me shërbimet e ofruara dhe me veprimet e planifikuara të kësaj Drejtorie. Për informimin e grupeve marrëse në lidhje me çështje të përgjithshme Drejtoria e Shërbimeve Teknike të Bashkisë publikon Njoftime për Shtyp ose dhe publikohen çështje të Këshillit Bashkiak. Megjithatë, regjistrohen mangësi në lidhje me informimin e të gjithë qytetarëve në lidhje me llojet dhe numrin e shërbimeve të ofruara, ose për projektet që gjenden në fazën e zbatimit të cilat, shkaktojnë probleme/vështirësi në lëvizjen e tyre të

përditshme (p.sh. rrjete rrugore të reja, ndërtesa dhe objekte të reja, etj). Njoftimi, pra, i Projekteve të kryera nga Drejtoria e Shërbimeve Teknikë përbën një prioritet për Bashkinë, kryesish, për informimin e qytetarëve për keqfunkcionimet emergjente brenda strukturës urbane.

5.2. Personeli dhe nevojat e burimeve të Bashkisë

Duke marrë parasysh dispozitat sipas të cilave themelohen dhe funksionojnë drejtoritë e planifikimit urban dhe zhvillimit, ato përcaktohen nga Ligji me Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit."

Ky Ligj ka për qëllim të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të rajonit nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe burimeve natyrore. Vlerëson mundësitë aktuale dhe të ardhshme të zhvillimit të tokës në nivel lokal dhe kombëtar, balancimin e burimeve natyrore me kërkesa ekonomike dhe publike dhe interesat private. Gjithashtu synon të koordinojë përpjekjet për:

- Ruajtjen e burimeve natyrore si toka, ajri, uji, pyjet, flora dhe fauna.
- Krijimin e territoreve të kualifikuara për ndërtimin funksional.
- Nxitjen e jetës ekonomike, sociale dhe kulturore në nivel lokal dhe kombëtar.
- Ruajtjen e burimeve të mjaftueshme të furnizimit.
- Të ofrojnë shërbime për sigurinë e jetës, sigurinë kombëtare, rendit publik dhe shëndetit publik.
- Promovimin e zhvillimit të balancuar rajonal për të siguruar një shpërndarje të qëndrueshme të popullsisë.

Në mënyrë të veçantë, nen 14 Ligji 107/2014, përcakton kërkесат minimale për numrin dhe kualifikimet e stafit në drejtim të planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit urban. Theksohet se:

1. Çdo bashki duhet të institucionalizojë institucionet, përgjegjësia e të cilëve do të jetë zbatimi i aktiviteteve që zhillohen përsa i përket planifikimit territorial dhe kontrollit të zhvillimit, të përcaktuara me Ligjet në fuqi dhe me dispozitat e këtij Ligji.
2. Autoritetet lokale duhet të sigurojnë specialistë me kualifikime të nevojshme dhe përvojë pune në fushat e tyre përkatëse për të kryer detyrat e përcaktuara në këtë Ligj. Numri minimal i specialistëve të cilët duhet të ketë çdo njësi e qeverisjes vendore do të përcaktohet nga Keshilli i Minitrave, bazuar në madhësinë e popullsisë të njësive vendore, por në asnjë rast numri nuk duhet të jetë më pak se gjashtë specialistë.
3. Formimi akademik i specialistëve për secilën nga katër fushat e përcaktuara në paragrafin 2 të këtij neni është përcaktuar këtu si më poshtë:
 - Për planifikimin e territorit: planifikimin urban, hapësinor dhe territorial dhe menaxhimin, urbanistikën ose planifikimin urban dhe disiplina të tjera të ngjashme, në përputhje me legjislacionin për arsimin.
 - Për të kontrolluar rritjen: specialitetet e specifikuara në paragrafin (a) të këtij paragrafi, juridik, arkitekturë, inxhinieri ndërtimi, gjeodesi
 - Për mbrojtjen e mjedisit: menaxhimi i mjedisit urban, inxhinieri mjedisore dhe agro-mjedisore, arkitekturë dhe projektim territori, gjeologji, inxhinieri pyjore.

- Për menaxhimin e regjistrat: GIS dhe gjeodezi, ose në mungesë të tij, planifikim i territorit urban, urbanistikë, planifikim urban, inxhinieri ndërtimi apo arkitekturë me trajnim dhe përvojë në GIS dhe gjeodezi.
4. Në raste qe nuk mund të plotësohen kërkesat e paragrafëve 2 dhe 3 të këtij nenit, autoritetet vendore duhet të ushtrojnë planifikimin dhe zhvillimin e tyre territorial në pajtim me Ligjin për Qeverisjen Vendore.
 5. Autoritetet urbanistike vendore ushtrojnë kompetencat e tyre në të gjithë territorin e tyre administrativ.

Në lidhje me organizimin, strukturën, burimet njerëzore dhe logistikën për Bashkinë e Gjirokastërës paraqiten si më poshtë vijon:

Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit, përbëhet nga tre departamentet/zyra individuale:

- Departamenti i Shërbimeve Urbane
- Zyra e Politikës së Mjedisit dhe Bujqësisë
- Departamenti i Shërbimeve Publike

Në përgjithësi, pavarësisht nga mungesa e departamenteve të rëndësishme të strukturës së kësaj Drejtorie, nga mungesa e procedurave të standardizuara dhe të dokumentuara të planifikimit, monitorimit dhe vlerësimit të aktiviteteve dhe zbatimin e planit vjetor dhe joafatmesëm të veprimit, nuk duket të ketë probleme serioze të organizimit dhe menaxhimit në mjedisin e brendshëm të kësaj Drejtorie.

Megjithatë, kjo Drejtori, si një nga pjesët më kritike të Organizmit të Administratës Vendore, preket në mënyrë të arsyeshme nga problemet më të gjera organizative, të cilat në përgjithësi, rëndojnë Bashkinë. Për shembull, mungesa e personelit të kualifikuar shkencor në pozicionet kyçë të Organizmit, mungesa e komunikimit dhe informimit të brendshëm, ose edhe zbatimi, aktualisht, vetëm i një planifikimi afatshkurtër sipas Departamenteve, e bëjnë mekanizmin prodhues të Veprës së Bashkisë joefektiv, duke penguar paralelisht edhe veprimet e Drejtorisë.

Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit përbëhet nga pesëmbëdhjetë (15) të punësuar. Në mënyrë të veçantë, ka një (1) drejtor, nëntë (9) punonjës të punësuar në departamentin e shërbimeve civile, dy (2) punonjës janë punësuar në zyrën e politikës mjedisore dhe bujqësisë dhe tre (3) punonjës janë punësuar në departamentin e shërbimit publik.

Tabela e mëposhtme ilustron në mënyrë analitike numrin e punonjësve të Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë në nivel sektori/niveli arsimor.

| Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit | Gjirokaster | | | |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| | Numri i të punësuarve | Arsimi universitar | Arsimi i mesëm | Arsimi i detyruar |
| Drejtori përgjegjës | 1 | 1 | | |
| Sektori i Shërbimeve Urbane | 9 | 9 | | |

| | | | | |
|---|-----------|-----------|----------|----------|
| Zyra e Politikës mjedisore dhe bujqësisë | 2 | 2 | | |
| Sektori i Shërbimeve Publike | 3 | 3 | | |
| Totali | 15 | 15 | 0 | 0 |

Tabela 6.2.1: Burimet njerëzore sipas Sektorit dhe Nivelit Akademik i Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë Gjirokaster⁶

Të gjithë të punësuarit janë të diplomuar universitar me aftësi përkatëse me fushën e tyre të veprimtarisë. Në mënyrë të veçantë, burimet njerëzore të Drejtorisë përbëhen nga specialitete arkitekt, inxhinier civil, veteriner, inxhinier mekanik, hidroteknik dhe topograf.

Tabela e mëposhtme (Tabela 6.2.2) përshkruan në detaje përgjegjësitë e secilit punonjës sipas sektorit të Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë.

| Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit | Përgjegjësia | Numri i të punësuarve |
|---|--------------|--------------------------|
| Drejtori përgjegjës | 1 | |
| Drejtuesi i sektorit | 1 | |
| Specialisti i kontrollit të projekteve konstruktive | 1 | |
| Specialist i kontrollit të arkitekturës dhe planifikimit të projekteve | 2 | |
| Specialisti GIS | 1 | |
| Specialisti i kontrollit të rrjetit të projekteve | 1 | |
| Specialisti i zhvillimit të projekteve dhe i detyrave të planifikimit të investimeve publike | 1 | |
| Specialisti i mbajtjes së arkivit | 1 | |
| Specialisti i kontrollit të territorit për zbatimin e projekteve | 1 | |

⁶ Burimi: Bashkia Gjirokaster

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|-----------|
| | Zyra e Politikës mjedisore dhe bujqësisë | 2 | |
| | Drejtuesi i Sektorit | 1 | |
| | Specialisti i Transporteve dhe lejeve të vendbanimeve | 1 | |
| | Specialisti në çështje të nevojave emergjente (përmbytje, tërmete etj) | 1 | |
| Sektori i Shërbimeve Publike | | Totali | 15 |

Tabela 6.2.2: Përgjegjësitë e çdo nëpunësi sipas sektorit në Drejtorinë e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë Gjirokastër⁷.

Sipas informacionit të dhënë, disa punonjës kanë përvojë mbi 20 vite pune, ndërsa të gjithë të punësuarit kanë njohuri të përdorimit të kompjuterit dhe programeve kompjuterike si MS Office, AutoCAD, Gis, etj. Gjithashtu një pjesë e personelit flasin gjuhë të huaja si anglisht, greqisht, frëngjisht dhe italisht. Personeli i Drejtorisë konsiderohet pjesërisht i mjaftueshmëri sipas sektorit të aktiviteteve, pasi punonjësit, disponojnë përvojën dhe njohuritë për plotësimin dhe zgjidhjen e të gjitha aktiviteteve të saj. Për sa i përket infrastrukturës së disponueshme të Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit, ajo është vodosur brenda ambienteve të Bashkisë Gjirokastër dhe konkretisht, është vodosur në dy (2) zyra:

- Një (1) Zyrë me 56,4m², përdoret nga Projektuesit e Zhvillimit dhe Kontrollit
- Një (1) Zyrë me 13,1m², përdoret nga projektuesit e ndërtesave.

Në lidhje me objektet ekzistuese, ndërtesa është në gjendje të mirë, por ndërkohë vlerësohet se hapësira e zyrave është relativisht e vogël. Për vitin e ndërtimit të saj nuk na janë dhënë të dhëna. Për sa i përket pajisjeve, Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit nuk është plotësisht e pajisur në aspektin e pajisjeve. Shënohet se për sa i përket pajisjeve brenda ndërtesës (sisteme ngrohjeje, ajer i kondicionuar, pajisje të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri, etj), nuk janë dhënë të dhëna.

Për sa i përket pajisjeve jashtë ndërtesës bashkia nuk disponon automjete zyrtare dhe punonjësit për nevojat e punës lëvizin me automjetet e tyre personale.

Në lidhje me pajisjet teknike, disponon pajisjet dhe sistemet më të nevojshme të kompjuterizimit, kështu ka gjashtë (6) kompjutera, por të cilat nuk janë të teknologjisë së fundit. Gjithashtu, sistemi kompjuterik operativ është Windows XP dhe Windows 7, dhe nuk janë paraqitur të dhëna për programe të tjera të disponueshme.

Në lidhje me pajisjet e tjera, të cilat kryesisht i referohen pajisjeve periferike për PC, ekzistojnë pesë (5) UPS, dhe nuk janë paraqitur të dhëna për pajisje të tjera teknike.

⁷ Burimi: Bashkia Gjirokaster

Së fundi, në lidhje me telekomunikacionin, shërbimet e Bashkisë së Gjirokastrës kanë qasje në internet për kompjuterat si edhe në rrjetin vendor ndërmjet kompjuterëve. Në përgjithësi theksohet nevoja për të përmirësuar kompjuterizimin e Departamenteve të Drejtorisë së Planifikimit Urban dhe Projekteve Teknike si edhe gjithë Bashkisë.

Në Tabelën e mëposhtme (Tabela 6.2.3) përshkruhet informacioni në lidhje me ndërtesat, makineritë dhe pajisjet dhe programet software të Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë Gjirokastër.

| OBJEKTE - PAJISJE | | |
|--|----------|---------------------|
| Lloji I objektit | Numri | |
| 1 zyrë me 56,4 m ² 1 Zyrë me 13,1m ² | 2 | |
| PAJISJE MEKANIKE (JASHTË OBJEKETEV) | | |
| Lloji i Objektit | Numri | |
| N/A | N/A | |
| KOMPJUTERIZIMI | | |
| Lloji i pajisjes (Hardware, periferik) | Numri | |
| Kompiutera | 6 Deskop | |
| Ekrane | 6 | |
| Tastiera | 6 | |
| Mouse PC | 6 | |
| PRINTERA | N/A | |
| UPS | 5 | |
| ILoji i pajisjes (Rrjeti - Komunikimi) | Numri | |
| Modem | N/A | |
| Hub | N/A | |
| Akses në internet | Po | N/A |
| Rrjeti lokal | Po | |
| Lloji i pajisjeve (Software) | Disponon | Numri i përdoruesve |
| WINDOWS 2000 XP | Po | N/A |
| Microsoft Office 2007 | N/A | N/A |

Tabela 6.2.3 Objekte ndërtimi – Pajisje të kompjuterizuara – Kompjuterizimi i Bashkisë Gjirokastër⁸

Në lidhje me informacionin finansiar, Shërbimi nuk ka buxhetin e vet. Përmasat financiare të cilat kanë lidhje me të janë të përfshira në seksionin në vijim të këtij Kapitulli, ku edhe paraqiten të Ardhurat dhe Shpenzimet e Bashkisë së Gjirokastrës, në total. Theksohet se, nuk mund të dalë informacion mbi koston e zbatimit të aktivitetave të Shërbimit Teknik, pasi në bilanc - deklaratat e situatës financiare, kostoja e zbatimit paraqiten në total për gjithë Bashkinë. Megjithatë, nga të dhënat në vijim duket se një pjesë e madhe e të ardhurave të Bashkisë përdoren për të mbuluar shërbimet komunale dhe investimet.

⁸ Burimi: Bashkia Gjirokaster

Në tabelat e mëposhtme (Tabela 6.2.4, 6.2.5) jipet informacion mbi gjendjen financiare (të ardhurat - shpenzimet) të Bashkisë së re të zgjeraar Gjirokastër.

| Njësia Bashkiake Gjirokastër | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 78.135 | 27,90% | 82.397 | 28,50% | 105.518 | 36,10% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 151.985 | 54,30% | 114.330 | 39,50% | 123.734 | 42,30% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 49.758 | 17,80% | 92.881 | 32,00% | 63.130 | 21,60% |
| Totali | 279.879 | 100,00% | 289.608 | 100,00% | 292.382 | 100,00% |
| Njësia Bashkiake Lunxhëri | | | | | | |
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 12.690 | 54,75% | 12.928 | 56,70% | 12.928 | 56,80% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 7.244 | 31,25% | 6.374 | 27,90% | 5.852 | 25,70% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 3.242 | 14,00% | 3.506 | 15,40% | 3.985 | 17,50% |
| Totali | 23.177 | 100,00% | 22.808 | 100,00% | 22.766 | 100,00% |
| Njësia Bashkiake Antigone | | | | | | |
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 5.710 | 46,31% | 5.150 | 54,54% | 6.992 | 53,17% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 3.180 | 25,79% | 0 | 0,00% | 1.568 | 11,93% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 3.438 | 27,90% | 4.291 | 45,46% | 4.590 | 34,90% |
| Totali | 12.328 | 100,00% | 9.441 | 100,00% | 13.150 | 100,00% |
| Njësia Bashkiake Odrie | | | | | | |
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 6.296 | 84,38% | 5.664 | 86,96% | 6.617 | 85,35% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 477 | 6,40% | 651 | 9,99% | 622 | 8,02% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 688 | 9,22% | 196 | 3,00% | 512 | 6,60% |
| Totali | 7.461 | 100,00% | 6.513 | 100,00% | 7.752 | 100,00% |
| Njësia Bashkiake Cepo | | | | | | |
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 16.804 | 60,17% | 14.955 | 45,59% | 16.151 | 59,30% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 5.135 | 18,38% | 5.521 | 16,83% | 4.438 | 16,00% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 5.984 | 21,43% | 12.321 | 37,56% | 7.127 | 25,70% |
| Totali | 27.923 | 100,00% | 32.797 | 100,00% | 27.716 | 100,00% |

| Njësia Bashkiake Lazarat | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 11.074 | 53,30% | 11.030 | 55,50% | 11.140 | 56,20% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 6.452 | 31,10% | 5.200 | 26,10% | 4.237 | 21,40% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 3.231 | 15,60% | 3.650 | 18,40% | 4.444 | 22,40% |
| Totali | 20.757 | 100,00% | 19.880 | 100,00% | 19.821 | 100,00% |
| Njësia Bashkiake Picar | | | | | | |
| Lloji i të ardhurave | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
| Financime | 31.171 | 42,60% | 56.297 | 88,70% | 44.014 | 88,70% |
| Të ardhura të vet organizmit të Administratës Vendore | 3.202 | 4,40% | 3.607 | 5,70% | 2.661 | 5,40% |
| Të transferuara nga viti i kaluar | 2.242 | 3,00% | 3.550 | 5,60% | 2.952 | 5,90% |
| Totali | 36.615 | 100,00% | 63.454 | 100,00% | 49.627 | 100,00% |
| TOTALI | 408.870 | 100,00% | 444.132 | 100,00% | 434.746 | 100,00% |

Tabela 6.2.4: Të ardhura (sipas kategorisë) të bashkisë së re të zgjeruar Gjirokaster për vitet 2012, 2013 dhe 2014⁹

| Njësia Bashkiake Gjirokastër | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 15.477,00 | 41.755,00 | 43.774,00 |
| Shërbime | 17.003,00 | 17.000,00 | 18.005,00 |
| Pastrime | 17.003,00 | 17.031,00 | 18.055,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 17.003,00 | 17.010,00 | 18.015,00 |
| Totali | 66.486,00 | 92.796,00 | 97.849,00 |
| Njësia Bashkiake Lunxhëri | | | |
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 6.044,00 | 375,00 | 1.769,00 |
| Shërbime | 5.102,00 | 6.141,00 | 4.738,00 |
| Pastrime | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 162,00 | 968,00 | 375,00 |
| Totali | 11.308,00 | 7.484,00 | 6.882,00 |
| Njësia Bashkiake Antigone | | | |
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 9.291,00 | 487,00 | 1.112,00 |
| Shërbime | 3.014,00 | 2.756,00 | 3.276,00 |
| Pastrime | 109,00 | 60,00 | 179,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totali | 12.414 | 3.303 | 4.567 |
| Njësia Bashkiake Odrie | | | |

⁹ Burimi: Bashkia Gjirokaster

| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Investime | 0,00 | 0,00 | 420,00 |
| Shërbime | 445,00 | 169,00 | 417,00 |
| Pastrime | 30,00 | 30,00 | 104,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 312,00 | 401,00 | 236,00 |
| Ambiente te hapura | 637,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totali | 1.424,00 | 600,00 | 1.177,00 |
| Njësia Bashkiake Cepo | | | |
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 14,00 | 27,00 | 7,40 |
| Shërbime | 19,00 | 5,50 | 5,40 |
| Pastrime | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totali | 33,00 | 32,50 | 12,80 |
| Njësia Bashkiake Lazarat | | | |
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 9.341,00 | 20.452,00 | 84,00 |
| Shërbime | 399,00 | 304,00 | 360,00 |
| Pastrime | 942,00 | 375,00 | 2.153,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 1.339,00 | 982,00 | 1.378,00 |
| Totali | 12.021,00 | 22.113,00 | 3.975,00 |
| Njësia Bashkiake Picar | | | |
| Kategoria e Shpenzimeve | 2012 | 2013 | 2014 |
| Investime | 5.153,00 | 35.186,00 | 19.616,00 |
| Shërbime | 237,00 | 287,00 | 306,00 |
| Pastrime | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mirëmbajtje e Rrjetit rrugor | 563,00 | 684,00 | 204,00 |
| Totali | 5.953,00 | 36.157,00 | 20.126,00 |
| TOTALI | 109.639,00 | 162.485,50 | 134.588,80 |

Tabela 6.2.5: Shpenzime (sipas kategorisë) të Bashkisë së re të zgjeruar Gjirokaster për vitet 2012, 2013 kai 2014¹⁰

Nga tabela e mësipërme del se pjesa më e madhe e të ardhurave vijnë nga financime qeveritare. Siç u përmend më lart, një pjesë e madhe e të ardhurave të Bashkisë së re të zgjeruar përdoret për mbulimin e shërbimeve bashkiake dhe investimet. Edhe pse shifrat paraqesin luhatje, në veçanti vitin 2014, duket se bëhet një menaxhimi relativisht i mirë i buxhetit nga Bashkia e Gjirokastrës.

Duke marrë parasysh faktin e rënies së përgjithshme ekonomike të Organizmit të Administratës Vendore të Bashkisë së Gjirokastrës, situata ekonomike, në veçanti e Drejtorisë, konsiderohen si relativisht e pakënaqshme.

Një nga faktorët kryesorë konsiderohet heqja e inputeve që rezultojnë nga barra financiare (debitë) e marrësve për ndërtimin dhe riparimin e trotuareve dhe bordurave, mungesë e cila i atribuohet pamundësisë apo edhe mungesës së iniciativës për mbledhjen e tyre nga vet Autoriteti Bashkiak.

¹⁰ Burimi: Bashkia Gjirokaster

Nëdrrmjet të tjerash, Shërbimi Teknik përpinqet të përdorë në mënyrë sistematike pothuajse të gjithë totalin e burimeve të mundshme të të ardhurave, që lidhen me integrimin në skema financimi dhe Programe Rajonale, të vendit, si edhe të programeve të huaja (SHBA, BE).

Kjo Drejtori disponon një metodë/mekanizëm sistematik dhe të dokumentuar të vlerësimit të produktivitetit të shërbimeve dhe aktiviteteve të saj. Në të kundërt, përmasë efikasiteti duket se kanë vetëm vlerësimet empirike, të cilat janë të bazuara në mënyrë ekskluzive në kritere cilësore. E njëjtë gjë vlen edhe për identifikimin dhe vlerësimin e përzierjes politike (policy mix).

5.3. Zhvillimi i Kapaciteteve Bashkiake – Propozime për Planin e Përgjithshëm Vendor

Çështjet më të rëndësishme të zhvillimit me të cilat do të përballet Bashkia e Gjirokastrës, dhe më konkretisht drejtoria e Shërbimit Teknik, siç u konstatua nga hulumtimi i situatës aktuale, mund të përmblidhen në çështje të zhvillimit e përmirësimit lokal. Përkatësisht renditen çështje të zhvillimit të brendshëm, të cilat lidhen më organizimit brendshëm të kësaj strukture.

| | |
|---|--|
| Çështjet kritike të zhvillimit vendor | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mungesa e promovimit të mjedisit natyror dhe të zonave rurale. ▪ Ndotja e marrësve ujor nga deponimi i mbetjeve që vijnë kryesisht nga aktivitetet prodhuese (bujqësi, prodhim) dhe mbetjet urbane. ▪ Ndjime mjedisore negative që vijnë për shkak të aktivitetit që kryejnë bizneset artizanale brenda strukturës urbane. ▪ Mangësi në procedurat e menaxhimit të ngarkesave mjedisore (ndotjesit) dhe mekanizmat kundër ndotjes. ▪ Tendenca për urbanizim është e lartë. ▪ Trafik i rënduar brenda strukturës urbane dhe ndërtime pa lejë (mungan planifikimi i integruar hapësinor dhe zhvillimor). ▪ Qasje e kufizuar ose e vështirë në shumë pjesë qendrore të qytetit, duke përfshirë këtu edhe Bashkinë në të cilën ndodhet edhe Drejtoria në fjalë. ▪ Mungesa e informimit të vazhdueshëm/ ndërgjegjësimit të qytetarëve për çështje kryesore (p.sh mjedisi, parkimi dhe trafiku, mbrojtja e zonave të gjelbërtë etj). ▪ Kontributet e kufizuara nga grupe vullnetare. |
| Çështjet kritike të funksionimit dhe zhvillimit të brendshëm | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nevojë për riorganizimin e shërbimeve të Shërbimit Teknik për kërkasat e nevojave të vetë Bashkisë dhe qytetarëve ▪ Shërbim jo i plotë për të gjithë qytetarët dhe të marrësve të tjerë të shërbimeve, për shkak të mos decentralizimit të shërbimeve që ofron Drejtoria ▪ Komunikimi i dyanshëm midis Shërbimeve- qytetarit (shpesh herë) është i kufizuar dhe jo i vazhdueshëm –Mekanizma të pamjaftueshme për hulumtimin sistematik të nevojave të qytetarëve ▪ Pajisje të pamjaftueshme (mekanike dhe kompjuterike) për të mbështetur procedurat funksionale të shërbimeve Bashkiake dhe të Personave Juridikë të tij ▪ Efektivitet i kufizuar në zbatimin e sistemeve moderne të administrimit dhe mekanizmave (proceseve) të menaxhimit, monitorimit dhe vlerësimit ▪ Mosfunkcionim në menaxhimin dhe performancën e Sistemit të Administrimit- Mungesë kontrolli |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mangësi në personel dhe në masa (programe) për përmirësimin e vazhdueshëm të burimeve njerëzore ▪ Mangësi në nivel institucional |
|--|---|

Në kuadër të ristrukturimit të përgjithshëm të drejtorisë së shërbimeve teknike, parashtronëndërhyrjet për përmirësimin e organizimit dhe funksionimin të drejtorisë.

| Drejtoria e Shërbimeve Teknike | |
|---|--|
| Ndërhyrjet për përmirësimin e shërbimit ndaj qytetarëve | <ul style="list-style-type: none"> • Gjetja e hapësirave të duhura urbane për të siguruar vende parkimi • Rishikimi i planifikimit të trafikut te qytetit dhe rivendosja e problemeve të trafikut • Përmirësimi i asfaltit në rrugët brenda kufijve të Bashkisë • Mirëmbajtja e rrjeteve rrugore bashkiakë dhe rregullimi i dëmtimeve • Përmirësimi i trotuareve • Krijimi i zonave të reja rekreative dhe të gjelbërtë si dhe mirëmbajtja e infrastrukturës ekzistuese • Përmirësimi i lëvizjeve së personave me afësi të kufizuara • Integrimi i procedurave të riciklimit dhe ripërdorimit të materialeve • Përmirësimi i gjelbërimit urban • Pjesëmarrje aktive e qytetarëve në proceset e riciklimit dhe rivendosjes së problemeve të trafikut |
| Ndërhyrjet në funksionimin e brendshëm të drejtorisë | <ul style="list-style-type: none"> • Aplikimi i Sistemit të Administrimit nëpërmjet matjeve të Objektivave nga kjo drejtori, për të vendosur synime të sakta dhe të qarta si dhe për të përcaktuar «efikasitetin» e objektivit • Aplikim i Sistemit të Menaxhimit EMAS, duke zbatuar elementë si të procedurave funksionale edhe ato të menaxhimit. Në kuadër të zbatimit të këtij Sistemi, duhet të bëhet informimi i nevojshëm i të gjithë personave të përfshirë, dhë në përputhje me parashikimet, duhet të inspektohet nga një kontrollues i çertifikuar. • Projektim dhe zbatim i Sistemeve të Cilësisë së Kapaciteteve të Menaxhimit dhe të shërbimeve të Bashkisë • Aktivizimi i Njësisë së Auditimit të Brendshëm • Bashkëpunim me shtetin në kuadër të reformës administrative që do të sjellë përvpejtimin e procedurave që zgjasin në kohë • Kodimi i rregullave, Ligeve, dekteteve etj, pa qënë e nevojshme të batojen qarkore ose ndryshime për qartësimin e tyre si dhe shfyqizimi i dispozitave të mëparshme • Aplikimi i procedurave më të shpejta për trajtimin dhe për gjykimin e çështjeve • Vendosja e ndëshkimeve më të ashpëra në raste të veçanta, të tillë si mbajtja e paligjshme e pasurisë publike, menaxhimi dhe zgjidhja e së cilës aktualisht tejkalon dhjetë vjet. • Themelimi i sistemit të vlerësimit të shërbimeve bazuar në treguesit e efikasitetit. • Aplikimi i procedurave të planifikimit, monitorimit dhe vlerësimit të veprimeve të Shërbimit në fjalë. |

Për vazhdimin e projekteve, për arritjen e objektivave, por kryesisht për të mbuluar nevojat, kërkohen burime të cilat nuk janë gjithmonë të disponueshme. Për këtë arsyе përgatitet për çdo vit një Program Projektesh Prioriteti për çdo periudhë financiare (Program Teknik vjetor). Pavarësisht zbatimit, ndërkohë, të këtij Programi, vazhdon ende të krijojë problem tek Drejtoria, si një problem kryesor i zbatimit të projekteve, vonesa në urdhër pagesat në të holla, fakt i cili shkakton vonesa të konsiderueshme në kohë në lidhje me plotësimin e veprimeve. Vonesa në pagesa shkaktohet kryesisht për shkak të rrjedhës jonormale të financimit të programeve, por edhe nga problemet e fondeve të disponueshme të Bashkisë Gjirokastër.

Një problem po aq i rëndësishëm rezulton, gjatë fazës së zbatimit, në rastet kur shuma e financimit të projekteve të zhvillimit është më e vogël se ajo e buxhetit, me rezultat nevojën për mbështetje financiare nga burimet publike.

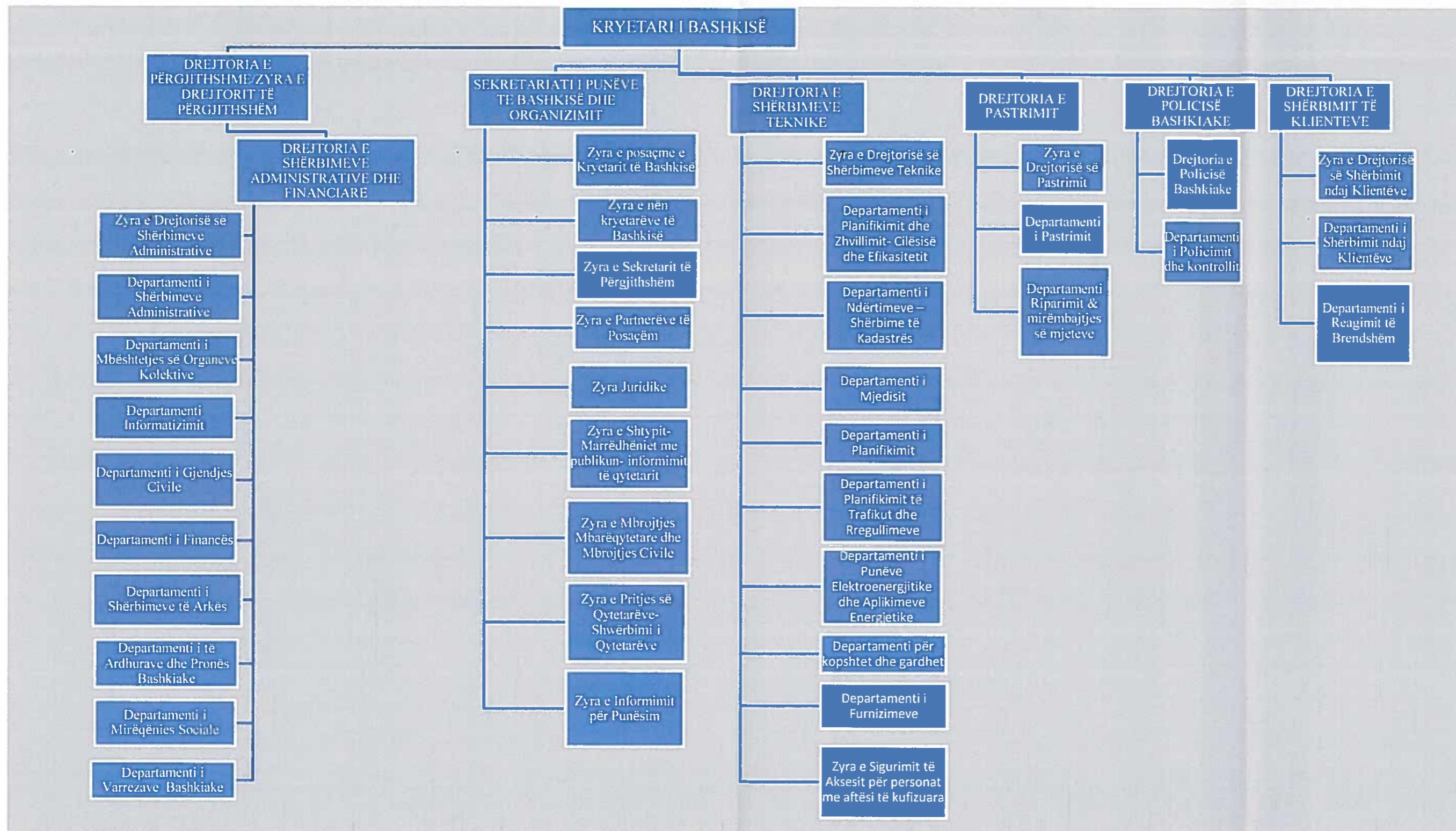
Ashtu si u parashtura edhe në kreun e kaluar, duke pasur parasysh mënyrën e funksionimit dhe problemeve ekzistuese, nuk mund të ketë përmirësim të efektivitetit dhe efikasitetit të veprimeve të Shërbimit pa pasur rritjen e nevojshme të burimeve.

Në rritjen e shkallës së kënaqësisë së qytetarëve do të ndikonte pozitivisht përmirësimi i efektivitetit dhe efikasitetit të veprimeve të Drejtorisë në fjalë, e cila si u përmend edhe më lart, është e mundur, duke pasur parasysh edhe burimet që janë në dispozicion, aplikimin e Sistemeve të Cilësisë, aktivizimin e Njësisë së Auditimit të Brendshëm si dhe mbështetjen e shtetit.

Më shumë mundësi për përmirësimin e procedurave funksionale të Drejtorisë mund të lindin me themelimin e sistemit të vlerësimit të shërbimeve, në bazë të treguesve të efikasitetit, megjithatë kjo masë do të përballet me probleme të rendësishme, kryesisht për shkak të mangësive kryesore në lidhje me zbatimin e procedurave të planifikimit, monitorimit dhe vlerësimit të veprimeve të kësaj Drejtorie. Këto mangësi lindin por njëkohësishe edhe thellohen nga problemet që shqetësojnë jo vetëm këtë Drejtori por të gjithë Organet e Qeverisjes Vendore të Bashkisë së Gjirokastrës, dhe lidhen me çështje të organizimit dhe administrimit, planifikimit, hierarkisë, produktivitetit, koordinimit dhe madje edhe komunikimin e brendshëm nëpërmjet departamenteve dhe në përgjithësi, të strukturës organizative.

Në kuadër të strukturës të përgjithshmë organizative paraqitet një organigrame për Bashkinë e Gjirokastrës.

Tabela : Organigrama e re Bashkisë Gjirokastër



Për sa i përket organizimit dhe strukturës së Drejtorisë, kërkohet një ristrukturim, për arsyen e decentralizimit të kompetencave, përmirësimi i cilësisë së shërbimit dhe shërbimit më të mirë ndaj qytetarëve.

Në veçanti, drejtoria duhet të kryejë krijimin e zyrave dhe departamenteve në vijim, në kuadër të përcaktimit të synimeve dhe bjektivave të saj të efikasitetit:

- Zyra e Drejtorisë,
- Zyra e Sigurimit të Qasjes për personat me aftësi të kufizuara
- Departamenti i Planifikimit të Zhvillimit-Cilësisë dhe Efikasitetit
- Departamenti i Shërbimeve Teknike - Kadastrës
- Departamenti i Mjedisit
- Departamenti i Planifikimit Urban
- Departamenti i Planifikimit të Trafikut dhe Rregullimeve
- Departamenti i Projekteve Inxhinieriko- Elektrike dhe Aplikimeve Energetike
- Departamenti i Kopshteve - pemëve
- Departamenti i Prokurimeve

Theksohet nevoja e krijimit dhe funksionimit të këtyre zyrave dhe departamenteve për qëllime të decentralizimit të kompetencave, përmirësimi i efektivitetit dhe efikasitetit të operimit të tij aktiviteteve dhe forcimit të aktiviteteve shoqërore të Bashkisë. Për më tepër, funksioni i tyre është shumë i rëndësishëm për të përmirësuar cilësinë dhe efikasitetin e tij gjitha aktivitetave të Organizmit të Administratës Vendore. Theksohet gjithashtu se, mund të ketë një kombinim i këtyre pjesëve, në varësi të nevojave dhe burimeve të disponueshme të kësaj drejtorie.

Më poshtë parashtron detyrat e secilit departament/zyre.

| | |
|--|---|
| Zyra e Drejtorisë së Shërbimeve Teknike | <ul style="list-style-type: none"> • Hartimi i Studimeve • Zbatimi i Punimeve sipas Sektorëve <ul style="list-style-type: none"> ○ Sektori Rrugor: Mirëmbajtja e rrugëve, restaurimi i parmakëve dhe trotuarëve, ndërtimi i rrugëve, shtrime me asfalt-hapja e rrugëve, asfaltimi i Bashkisë, rrugët e brendshme, përmirësimi i rrjetit rrugor urban Riparim, mirëmbajtje e trotuarëve, mirëmbajtje e rrugëve rurale, betonimi dhe shtrimi me pllaka i hapësirave të përbashkëta, mirëmbajtje e rrugëve, riparimi i dëmtimeve të rrugëve etj. ○ Sektori i Ndërtimeve: Ndërtimi i objekteve sportive dhe kulturore përdorim publik, punime përmirësimi, promovimi dhe ripërdorimi të ndërtesave publike ekzistuese, punime mirëmbajtje, ndërtimi etj. • Ndërtimi i depove dhe WC |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ Sektori i Konfigurimeve: Hapësirat publike, gjelbërimi, ndërtimi i parqeve etj. ○ Të ndryshme: Punime shtesë për infrastrukturën e vendeve të deponimit të mbetjeve, përmirësimi dhe mirëmbajtje e objekteve sportive etj. Vendosja e tabelave të Kodit Rrugor, përmirësim i sinjalistikës rrugore, përmirësim i kushteve të trafikut, ndërtim i tubacioneve, punime për krasitjen e pemëve, riformulim i hapësirave të përbashkëta etj. |
| Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit- Cilësisë dhe Efikasitetit | <ul style="list-style-type: none"> ● Informimimi i agjentëve të shërbimit dhe të udhëheqjes politike lidhur me shpalljet dhe thirrjet për të dhënë propozime në Sektorë Operacionale. ● Organizimi i dosjeve propozuese për integrim dhe plotësim të Buletinëve të Projekteve Teknike dhe nën-projekteve & Monitorimi i progresit të çdo propozimi ● Mbatja e arkivit, komunikimi dhe dërgimi i të dhënave në Shërbimet përkatëse të Menaxhimit të Programeve. ● Mbajtja e të dhënave të kontaktit me qytetet e binjakëzuara. ● Bashkëpunim dhe pjesëmarrje në propozime të përbashkëta. |
| Departamenti i Ndërtimeve – Shërbime të Kadastrës | <ul style="list-style-type: none"> ● Lëshimi i çertifikatave – Vërtetimeve të llojeve të ndryshme ● Shitia e sipërfaqeve pronë të bashkisë që kanë kaluar në pronësinë e privatëve bazuar në akte të zgjidhjes dhe dëmshpërblimit aktuarial për shkak të planit urban ● Dhënia e dëmshpërblimeve për shkak të planifikimeve publike ● Kompensimi i vlerës së pronës publike që ka kaluar në pronësi tjetër sipas vlerës së planifikimit ● Kompensim i kontributit në të holla me kompensim sipas akteve të zbatimit ● Miratime për dëbim administrativ nga toka bashkiakë ● Ndryshimet e planit të qytetit – vlerësimi i hapësirave – miratime të planifikimit vendor, rregullore ndërtimi ● Mbikëqyrje dhe monitorimi i Akteve të zbatimit dhe studimeve të tjera. |
| Departamenti i Mjedisit | <ul style="list-style-type: none"> ● Mbikëqyrja e Studimeve me objekt mbrojtjen e mjedisit ● Ndihmë në kryerjen e autopsive lidhur me krijimin e problemeve në mjedis nga veprimtaria e punishteve ● Parashtrimi i propozimeve për financim në Programe lidhur me mbrojtjen e mjedisit ● Hartimi i Studimeve (Draft- studime dhe Studime për |

| | |
|---|--|
| | <p>Ndikimet në Mjedis)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monitorimi i operacioneve të integruara në Programet e Financimit |
| Departamenti i Planifikimit | <ul style="list-style-type: none"> • Lëshimi i lejëve të ndërtimit gardheve dhe prishjen e ndërtesave. • Lëshimi i lejëve të legalizimit të ndërtimeve • Lëshimi i vendimeve për miratimin e skicës Ligjore • Dhënia e çertifikatave të integritetit- ndërtueshmërisë së parcelave. • Procedura për ndërtimet pa lejë (dorëzimi i padive në Prokurori, shqyrtimi i ankimeve nga një komision etj) • Kalimi i raporteve të autopsisë të ndërtesave të rrënuara dhe të rrezikshme- Trajtimi i protokolleve përkatëse të autopsisë së ndërtesave të rrënuara dhe raporteve të ndërtesave të rrezikshme. • Shqyrtimi i aplikimeve për lejet e ndërtimit, për lidhje të përkohshme të ndërtesave me rrjetet e OSHEE dhe ujësjellësit. • Hartimi i operacioneve për zgjidhjen e tokës • Dhënia e çertifikatave në lidhje me elektrifikimin e ndërtesave, objekteve të jashtme, vërtetimë për hapësira të përdorimit kryesor, punimeve ndërtimore që nuk kërkojnë lejë ndërtimi si dhe vërtetimë në lidhje me përdorimet e tokës sipas PPV • Shqyrtimi i aplikimeve dhe shkresave të Institucioneve në lidhje me informacione mbi rregulloret e ndërtimit, zbatimin e planit të qytetit, kryerjen e autopsive për të konstatuar nëse ka apo jo shkelje të planifikimit, dhënie e kopjeve të lejëve të ndërtimit-planet-dokumentet si dhe informacione statistikore të Institutit të Statistikave. |
| Departamenti i Planifikimit të Trafikut dhe Rregullimeve | <ul style="list-style-type: none"> • Kthim përgjigje kërkeseve të qytetarëve dhe Institucioneve. • Shqyrtimi i kërkeseve të qytetarëve • Përgatitja e propozimeve për në Këshillin Bashkiak për rregullimin e trafikut. • Ekzekutimi i ndërryrjeve për sigurinë rrugore në pjesë kyçë të Bashkisë • Përgatitje dhe zbatimi i studimeve për mirëmbajtjen e semaforëve, furnizimi me materiale nëpërmjet ankandeve ose edhe kontratave provizore lidhur me materiale të sigurisë rrugore, sinjalistike horizontale dhe veritkale KR • Kryerja e matjeve të trafikut në nyjet kyqe të qytetit të Gjirokastrës. • Hartimi i propozimit për linja të reja të autobusëve urban për të mbuluar të gjithë zonën urbane. |

| | |
|---|---|
| Departamenti i Punëve Elektroenergitike dhe Aplikimeve Energjetike | <ul style="list-style-type: none"> Përgatitja e të gjitha punëve studimeve elektoenergitike të nevojshme dhe furnizimeve Ushtrimi i mbikëqyrjes së nevojshme të punëve të përfunduara në këtë fushë si dhe të studimeve të përgatitura nga studiues privatë. Zbatimi i të gjitha detyrimeve të departamentit (lidhur me departamentin e planifikimit: kontroll i studimeve elektoenergitike, objekteve, lejëve të ndërtimit, çështje të tjera që janë në kompetencë të departamentit të planifikimit me objekt elektoenergitik). Mirëmbajtja e pajisjeve të Bashkisë në nivel të mirëmbajtjes së zakonshme dhe jashtëzakonshme. Ekzekutimi i furnizimeve të reja të planifikuara me pajisje për përmirësimin e kapaciteteve të shërbimeve të Bashkisë. Zbatimi i punimeve të nevojshme për mirëmbajtjen të rrjetit elektrik të qytetit, kryerjen e ndërhyrjeve në bashkëpunim me Operatorin e Energjisë Elektrike, mirëmbajtja dhe përmirësimi i ndriçimit festiv, mirëmbajtja e të gjithë objekteve elektoenergitike të Bashkisë dhe kryerja e furnizimit të nevojshmë me trupa ndriçues dhe materiale të tjera elektrike. |
| Departamenti për kopshtet dhe gardhet | <ul style="list-style-type: none"> Përgatitja e studimeve për ofrimin e shërbimeve Tenderimi i punëve për shërbimet (me Kontratë) Nxjerra e bimëve të dëmtuara dhe atyre sezonale nga pjesë të ndryshme të qytetit Transplantimi i fidanëve të bimëve të ndryshme, shkurre dekorative, bimë në pemë, parqe, sheshe Instalimi i rrjetit ujites në hapësirat e gjelbërtë të lartëpermendura Krasitje për rinvimin e gardheve qendrore të qytetit Përgatitja e dy studimeve për dy hapësira pyjore |
| Departamenti i Furnizimeve | <ul style="list-style-type: none"> Lëshimi i urdhërpagësave për shpenzimet dhe furnizimet e ndryshme |
| Zyra e Sigurimit të Aksosit për personat me aftësi të kufizuarë | <ul style="list-style-type: none"> Kthim përgjigje kërkeseve të qytetarëve dhe shërbimeve. Trajtimi i kërkeseve të qytetarëve Zbatimi i punimeve të nevojshme për mirëmbajtjen e infrastrukturave ekzistuese Kontroll për zbatimin e standardeve Mbikëqyrja e infrastrukturave të reja |

Në kuadër të organizimit më të gjerë të Bashkisë, një rol të rëndësishëm kanë bashkëpunimet e Drejtorisë me palë dhe institucione të jashtme, për zgjidhjen dhe trajtimin më të shpejtë të çështjeve. Në përgjithësi, nuk paraqiten probleme të dobëta koordinimi, gjatë bashkëpunimit të Drejtorisë së Shërbimeve Teknikë me këto institucione të tjera. Megjithatë, ndonjëherë në

bashkëpunimet, kryesisht, të Drejtorisë me organet e sektorit publik, regjistrohen, edhe pse në një masë jo të konsiderueshme, probleme të konfuzionit të kompetencave që lindin, kryesiht, gjatë procesit të vendimmarrjes. Këto probleme prezumohen në bazë si të shumëlojshmërisë dhe kompleksitetit të aktiviteteve ashtu edhe të mbirregullimit dhe kuadrit Ligjor të paqartë, elementë të cilat rëndojnë gjithë sistemin e qeverisjes lokale dhe të Administratës Publike më të gjerë. Siç u përmend në seksionin e mëparshëm, në përputhje me kërkesat e përcaktuara nga Ligji me Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", Drejtoria e Punëve Publike, Administrimit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë Gjirokastër përbush pjesërisht kushtet e pajtueshmërisë.

Në mënyrë të veçantë, në zyrën e Politikave të Mjedisit dhe Bujqësisë, janë punësuar dy (2) veterinerë, ndërsa nuk ka specialist Ambientalisti apo inxhinier Mjedisi, siç përcaktohet edhe nga nen 14 i Ligjit 107/2014.

Nevoja më e rëndësishme, për sa i përket personelit të Drejtorisë, fokusohet në mbulimin e vendeve të lira të personelit ekzekutiv, siç ato parashikohen në legjisacionin aktual.

Për më tepër, gjithashtu e nevojshme gjyket plotësimi i drejtorisë me personel të administratës, duke disponuar nga njëra anë ekspertizë të zgjeruar shkencore të dokumentuar dhe nga ana tjetër njojuri dhe përvøjë në teknikën e vendim-marrjes.

Në lidhje me personelin ekzistues të Drejtorisë, gjyket i mjaftueshëm përfundimini e saj, pasi të punësuarit, disponojnë përvojë dhe njojuri për plotësimin dhe zgjidhjen e të gjitha aktiviteteve të saj. Megjithatë, gjyket e domosdoshme nevoja e trajnimit të vazhdueshëm e personelit dhe, madje, në Programe trajnimi të specializuara shkencore sipas përgjegjësive të departamenteve. Duhet të njihet si një pikë kyçe e riorganizimit të Drejtorisë, kryesisht nga drejtuesit politikë, dhe më pas nga faktorët zyrtarë, përmirësimi i burimeve njerëzore, në arritjen e të cilit një rol kyç luan pjesëmarrja e rregullt e personelit në programet e trajnimit.

Më poshtë paraqiten programe trajnimi të cilat do të kontribuojnë në mënyrë definitive në përmirësimin e Drejtorisë:

- Programe në lidhje me çështjet e prokurimit përfurnizime dhe projekte
- Programe në lidhje me kompjuterizimin dhe mbajtjen e të dhënave
- Progreme në lidhje me trajnimin përfundimini e kompjuterike (ArcGIS, AutoCAD, CorelDRAW, Adobe Photoshop, MS Office, SCADA, etj)

Në lidhje me ndërtesat dhe infrastrukturën fizike të Drejtorisë, theksohet nevoja përmirësuar për mirëmbajtjen e godinës ekzistuese si edhe rikonstruksioni, nëse është e nevojshme, në intervale të rregullta kohore. Në veçanti, ai theksoi nevojën e ndërtimit të mirëmbajtjes brendshme dhe të jashtme (pikturë) dhe korniza mirëmbajtjen (brendshëm dhe të jashtëm), i cili do të kontribuojë në kursimin e energjisë dhe kështu përfundimini e shpenzimet komunale. Gjithashtu, vlerësohet si një prioritet i menjëhershëm, konfigurimi i mjediseve ekzistuese të shërbimit ose dhe përdorimi i hapësirës së re brenda ndërtesës, nëse kjo është e nevojshme, me qëllim përfundimini i modernizimit të ambientit të punës dhe të rritjet produktiviteti i shërbimit, si edhe të përbushen nevojat kryesore të arkivimit.

Siç përmendet në seksionin e mësipërm, nuk shënohet mjaftueshmëri të automjeteve zyrtarë përfundimini e përgjegjësive të drejtorisë. Për këtë arsy, gjyket e nevojshme blerja e automjeteve

të shërbimit, të reja ose të përdorura, në varësi nga nevojat e drejtorisë. Në mënyrë të veçantë, është e domosdoshme blerja ose marrja me qira e automjeteve të mëposhtme:

1. Automjeteve për pasagjerë të shërbimit që do të përdoren për lëvizjen e të punësuarve të shërbimit
2. Automjete 4x4 për transportin e personelit nga dhe për në sektorët përkatës, ku zhvillohen veprimtaritë e tyre
3. Kamionë për transportimin e materialeve të ndërtimit
4. Ekskavator
5. Kamiona me shportë
6. Automjete formuese
7. Ngarkues

Theksohet se, karakteristikat teknike dhe numri i automjeteve zyrtare përcaktohen në bazë të nevojave dhe burimeve të disponueshme të Drejtorisë.

Lidhur me pajisjet teknike të kësaj drejtorie, është e nevojshme blerja e PC të teknologjisë së fundit, dhe pajisjeve të tjera periferike të tilla si printerë, printerë multifunksionale, plotera etj, si dhe pajisje të cilat kontribuojnë në qasjen më të shpejtë në internet (Router - Modem). Gjithashtu është e nevojshme, blerja e licencave për programe të reja software dhe përmirësimi i programeve aktuale në llojet të softwarëve ekzistuese.

Më poshtë, paraqitet tabelë (Tabela 6.3.1) me pajisjet teknike të nevojshme për funksionimin efikas të Drejtorisë.

| PAJISJE TEKNOLOGJIKE QË KËRKOHEN | |
|--|--|
| Lloji i pajisjeve | |
| Kompjuterë të teknologjisë së fundit (përfshirë pajisjet e tjera periferike si psh tastiera, Mouse, ekrane) | |
| Server | |
| Printer | |
| Pajisje shumë funksionale | |
| Telefona | |
| Router - Modem | |
| Plotter | |
| GPS | |
| UPS | |
| USB - Flash magazinimi - hardware të jashtëm | |
| Programe | |
| MS WINDOWS 2010 | |
| MS Office 2007 është 2010 | |
| ArcGIS | |
| AutoCAD | |
| CorelDRAW | |
| Adobe Photoshop | |
| Adobe Acrobat Reader | |
| SCADA | |

Tabela 6.3.1: Pajisje teknologjike që kërkojnë për funksionimin e Drejtorisë

Në lidhje me kostot e investimit për riorganizimin e Bashkisë dhe të Drejtorisë së Punëve Publike, Administrimit të Territorit dhe Kontrollit, nga të dhënrat e mbledhura, është e kuptueshme që Drejtoria e Punëve Publike, Administritorit Territorial dhe Kontrollit të Bashkisë Gjirokaster në 15 vjeçarin e ardhshëm do të ketë nevojë për rinovim dhe kompletim të pajisjeve, si dhe rinovim të pajisjeve të saj kompjuterike.

Duke u nisur nga fakti se analiza jonë shtrihet në thellësi të 15 vjeçarit, si rrjedhim do të duhet të identifikohen nevojat e Bashkisë dhe në veçanti të Drejtorisë së Planifikimit Territorial dhe Kontrollit të Projekteve të Investimeve, në lidhje si me burimet njerëzore ashtu edhe me infrastrukturën logistikë, për të gjithë periudhën kohore të analizës. Për sa i përket pajisjeve teknike (Hardware, Software, pastaj pajisje), të tilla si PC, Laptop, Printera, UPS, etj, kanë një cikël jete prej pesë vjetësh, pasi pas përfundimit të 5 viteve pajisjet konsiderohen të vjetruara dhe kërkon instalimin e programeve të reja në mënyrë që të janë në gjendje për të përbushur nevojat e secilës Bashki.

Sic e kemi analizuar në fazën e dytë të këtij studimi, investimet e planifikuara në periudhën kohore 2014-2020 pritet të arrijnë nga 134 milionë ALL në 216 milionë ALL.

| Investime të parashikuara në milion ALL | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Gjirokastër | 134.588,80 | 148.047,68 | 162.852,45 | 179.137,69 | 197.051,46 | 216.756,61 |
| TOTALI | 134.588,80 | 148.047,68 | 162.852,45 | 179.137,69 | 197.051,46 | 216.756,61 |

Tabela 6.3.2: Investime të parashikuara në vitet 2014-2020

Duke pasur parasysh se,

- Burimet njerëzore në thellësi të 15 vjeçarit, pritet të forcohen dhe të zëvendësohen me kapacitete të reja, me kualifikime të shtuara, konsiderohet e sigurt se ky veprim do të sjellë një rëndesë shtesë prej 10% -12%, element i cili do të pasqyrohet më poshtë.
- Pajisjet mekanike duhen rinovuar, supozohet fakt, se në thellësi të 15 vjeçarit, do duhet të ketë një cikël i plotë rinovimi i pajisjeve, fakt i cili do të rezultojë me një rëndesë prej 7% - 8% në investimin e këtyre Bashkive.
- Pajisjet kompjuterike, sic është shënuar dhe zhvilluar më sipër, pritet të zëvendësohet në thellësi të 15 vjeçarit, të paktën tre herë, duke e marrë si të mirëqenë se kohëzgjatja e jetës së tyre, për shkak të intensitetit teknologjik është e nivelit prej pesë vjetësh.
- Infrastruktura e ndërtueseve, kanë nevojë për rikonstruksione apo edhe zëvendësimë dhe strategji në fjalë në thellësi të 15 vjeçarit, është fakti se do të sjellë nevojën për investime dhe në këtë fushë.

Bazuar në katër supozimet e mësipërme, vazhdojmë në analizën e të dhënave në mënyrë që të njohim përmasat e rëndimeve dhe të investimeve që duhet të janë në të paktën 15 vitet e ardhshme.

Duke marrë parasysh të dhënrat e Bashkisë dhe mundësitë e investimeve në 15 vitet e ardhshme, konsiderojm se për periudhën e mësipërme kohore do të kërkohen investime në infrastrukturën e ndërtueseve dhe në mirëmbajtjen e infrastrukturës të nivelit prej 631,005 €.

Në mënyrë të ngjashme, në investimet për pajisje mekanike dhe në investimet për pajisjet hardware dhe software do të parashikohet nevoja për shumën prej 610,650 €, në mënyrë që të ketë përmirësim dhe rinvim të të gjithë pajisjeve të zonës së studimit (Tabela 6.3.3). Si rrjedhim parashikohen investime të nivelit 1.241.655 € në thellësi të 15 vjeçarit, në mënyrë që Bashkia e Gjirokastrës të jetë në gjendje për të përballuar kushtet e reja mbizotëruese dhe në mjeshterin në ndryshim të vazhdueshëm të viteve në vijim.

ANALIZË E KOSTOS SË PËRGJITHSHME (€, QMIME FIKSE TË VITIT BAZË) GJIROKASTËR

| VITI | Shpenzime planifikimi dhe programimi | Blrerie e tokës | Punime ndërtimi (1) | Objekte dh makineri | Të paparashikueshme (2) | Ndihma teknike | Publikimi | Supervizim gjatë zbatimit | Nëntotali 1 | KOSTO TOTALE E INVESTIMIT |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 2016 | | | | | 32.568 | | | | 32.568 | 32.568 |
| 2017 | | | 101.775 | 40.710 | | | | | 142.485 | 142.485 |
| 2018 | | | | 48.852 | | | | | 48.852 | 48.852 |
| 2019 | | | 142.485 | 40.710 | | | | | 183.195 | 183.195 |
| 2020 | | | | 65.136 | | | | | 65.136 | 65.136 |
| 2021 | | | 61.065 | 20.355 | | | | | 81.420 | 81.420 |
| 2022 | | | 162.840 | 81.420 | | | | | 244.260 | 244.260 |
| 2023 | | | | 61.065 | | | | | 61.065 | 61.065 |
| 2024 | | | | 183.195 | | | | | 183.195 | 183.195 |
| 2025 | | | 162.840 | 36.639 | | | | | 199.479 | 199.479 |
| TOTALI | 0 | 0 | 631.005 | 610.650 | | | | 0 | 0 | 1.241.655 |

Tabela 6.3.3: Analiza e kostos total e bashkisë Gjirokastër

Krahas investimeve të mësipërme, shpenzime të konsiderueshme do të vijnë nga rinvimi i personelit, me personel të ri, më të kualifikuar, fakt i cili do të përmirësojë shërbimet publike që ofrohen nga Bashkia, por duke rritur dhe shpenzimet operative.

Në Tabelën 6.3.4, paraqitet kjo rritje e shpenzimeve operative dhe e fuqisë punëtore në periudhën gjatë 15 viteve të ardhshme.

| PAGESA & SHPENZIME TË PERSONELIT GJIROKASTËR | | | |
|---|-------|-----------------|--------------------|
| DALJE 1: | SASIA | ÇMIMI I NJËSISË | SHUMA E DALJES |
| 2016 | 4 | 9.700 | 38.800 € |
| 2017 | 6 | 10.185 | 61.110 € |
| 2018 | 6 | 10.694 | 64.166 € |
| 2019 | 7 | 11.229 | 78.603 € |
| 2020 | 7 | 11.790 | 82.533 € |
| 2021 | 8 | 12.380 | 99.039 € |
| 2022 | 8 | 12.999 | 103.991 € |
| 2023 | 3 | 13.649 | 40.947 € |
| 2024 | 3 | 14.331 | 42.994 € |
| 2025 | 2 | 15.048 | 30.096 € |
| 2026 | 2 | 15.800 | 31.601 € |
| 2027 | 2 | 16.590 | 33.181 € |
| 2028 | 2 | 17.420 | 34.840 € |
| 2029 | 2 | 18.291 | 36.582 € |
| 2030 | 6 | 19.205 | 115.232 € |
| 2031 | 6 | 20.166 | 120.994 € |
| TOTALI | | | 1.014.706 € |

Tabela 6.3.4: Parashikim i shpenzimeve të personelit për arsyet e rinvimit të tij

Në kuadër të përmirësimit të infrastrukturës teknike të Bashkisë dhe nisur nga fakti se në kohët e sotme të kursimit ekonomik, zgjidhet dhe procedurat tradicionale të cilat deri vonë ndiqeshin në çështje të administrimit publik nuk janë më të mjaftueshme për trajtimin e problemeve dhe ruajtjen e nivelit të cilësisë së jetës, modeli tradicional operativ i një qyteti është bazuar rreth shërbimeve që veprojnë si entite të pavarura dhe pa lidhje të cilat shpesh janë të dizejnuara në bazë të funksionit të tyre dhe jo të nevojave të qytetarëve. Si rezultat:

- Çdo qytetar ose kompani duhet të ndërveprojnë më vete në çdo shërbim, duke krijuar kështu pikë të shumta kontakti dhe jo një pikë që është e përshtatur për të përbushur nevojat e tyre (p.sh. shërbimin nga pikat postare).
- Të dhënat dhe informata janë të mbyllura zakonisht në çdo shërbim duke kufizuar mundësinë për bashkëpunim dhe risi, si edhe përshtatjet e reformave në të gjithë qytetin

Qytetet e zguara janë ftuar për të zhvilluar modele të reja operative që çojnë në risi dhe në bashkëpunimin në mes këtyre shërbimeve të pavarura.

Vizioni i Qyteteve të Zgjara në një epokë shtrënguese ekonomike përfshin rëndësi të shtuar sociale në nivelin që ai kontribuon në forcimin e kohezionit social për të gjithë anëtarët e shoqërisë. Kohezioni social në një qytet të zgjuar do të thotë:

- Mbulim i nevojave që janë në përputhje me "qytetin e zgjuar" për pjesën më të madhe të mundshme të banorëve të qytetit (investime të balancuara, ndryshime, balancim të pabarazisë në qasje etj). Fokusimi në njerëzit me lëvizshmëri të kufizuar dhe qasjes në shërbime (të moshuarit, fëmijët, me aftësi të kufizuara, etj)
- Përmirësim i strukturave publike dhe sociale që do të synojë tu shërbejnë gjithë banorëve pavarësisht nga niveli ekonomik, prejardhjes hapësinore dhe sociale, vendbanimi dhe qasjes në shërbime. Qëllimi do të jetë përmirësimi i cilësisë së jetës me një aplikim horizontal tek qytetarët.
- Përfshirje në formësimin e modelit të ecurisë zhvilluese të qytetit i cili do të përfshijë të gjithë qytetarët (zhvillim aplikacionesh të konsultimit, përfshirjes etj).
- Risi/sektorë të rinj të kërkimit përfshijnë dhe kanë të bëjnë me dimensionin social të efekteve të synuara në shumë grupe shoqërore dhe kolektive.

Projekti i zhvillimit i një qyteti zgjuar është paraqitur në figurën e mëposhtme, i cili përfshin udhëzimet bazë që duhen ndjekur për të arritur objektivat e tij.

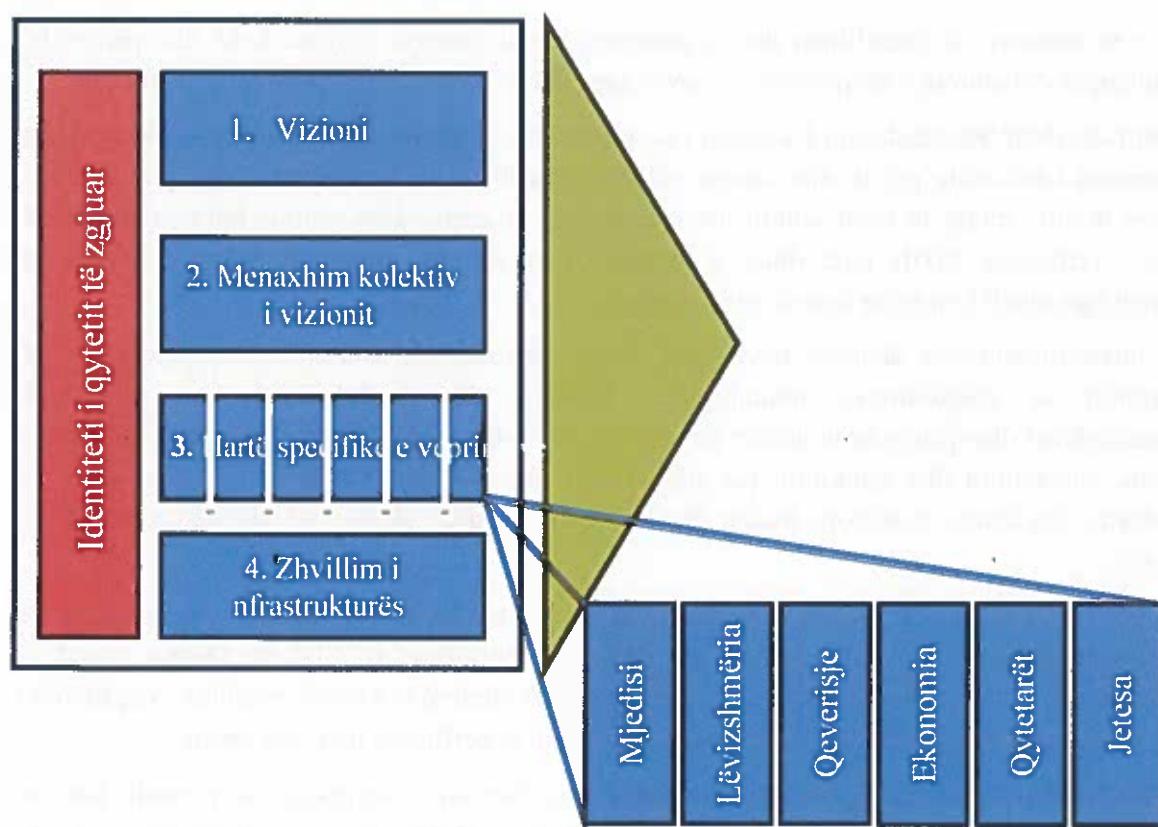


Figura 6.3.5: Planifikimi strategik i qytetit të zgjuar

Rol të rëndësishëm në zhvillimin e një qyteti të zgjuar luajnë të dhënat hapësinore.

Informacioni gjeografik është jetik për të marrë vendime të shëndosha në nivel lokal, rajonal dhe global. Menaxhimi i infrastrukturës, planifikimi hapësinor, zbutja e rrezikut nga përmbytjet, restaurimi i mjedisit, vlerësimi i përdorimit të tokës së komunitetit dhe rikuperimi nga fatkeqësitet natyrore/teknologjike janë vetëm disa shembuj të zonave në të cilat vendimmarrësit përfitojnë nga informacioni gjeografik. Por në mënyrë që të jetë në gjendje që ky informacion të përdoret është I nevojshëm zhvillimi i një infrastrukturre hapësinore që mbështet zbulimin e informacionit, aksesin dhe përdorimin e këtij informacioni në procesin e vendimmarrjes.

Të dhënat gjeohapësinore janë bërë një burim i rëndësishëm në shoqërinë e informacionit. Normalisht, të dhënat janë përhapur gjerësisht mbi burime të shumta të pavarura dhe nuk janë shfrytëzuar tërësisht. Para përdorimit masiv të internetit dhe teknologjive të tij, dhe ende sot në një masë të madhe, të dhënat hapësinore për një vend të veçantë janë ruajtur në vende të ndryshme fizike, dhe shpesh duke përdorur standarde apo formate të ndryshme. Kjo e bën të vështirë për një përdorues potencial për të hyrë dhe të shfrytëzojë të dhënat. Kjo situatë është gjendja ekzistuese në Bashkinë Gjirokastër, ku grupe të dhënash territoriale janë të disponueshme si shapefiles të vendosura në kompjutera personalë të përdoruesve të brendshëm. Përdorues të mundshëm të këtyre të dhënavë mund të janë organizata të cilat nuk mund të kenë mundësinë për ti gjetur vet këto të dhëna, ose kanë nevojë për të dhëna jashtë juridiksionit të tyre. Prandaj, objektivi kryesor i Bashkive duhet të jetë organizimi i këtyre të dhënavë, në mënyrë që të sigurojë akses të përdoruesve të mundshëm në informacionin hapësinor të disponueshëm dmth,

ndarjen e të dhënavë (të brendshëm dhe të jashtme), për të kursyer burime, kohë dhe përpjekje, duke shmangur dyfishimin e përpjekjeve të nevojshme për të marrë dhe për të ruajtur të dhënat.

Me direktivën INSPIRE Bashkimi Evropian i ka vënë vetes qëllimin e krijimit të një infrastrukturre për informata territoriale për të mbështetur politikat mjedisore të Komunitetit, dhe politikat ose aktivitetet të cilat mund të kenë ndikim në mjedis. Për të arritur këtë qëllim Infrastruktura e të Dhënavë Territoriale (SDI) janë duke u zbatuar në nivele të ndryshme administrative nga Evropanet nga niveli kombëtar deri në nivelin lokal.

Termi "Infrastruktura e të dhënavë territoriale" është përdorur për të treguar bazën përkatëse të grumbullimit të rregullimeve teknologjike, politike dhe institucionale që lehtësojnë disponueshmërinë dhe qasjen në të dhënat territoriale. SDI ofron një bazë për zbulimin e të dhënavë territoriale, vlerësimin dhe aplikimin për përdoruesit dhe ofruesit brenda të gjithë niveleve të administratës shtetërore, të sektorit tregtar dhe atij jo-fitimprurës, akademisë dhe nga qytetarët në përgjithësi.

SDI mundëson ofrimin e të dhënavë gjeohapësinore përmes shërbimeve të reja dhe standardeve gjeohapësinore nga administrata. Bazuar në detyrat e ndryshme të SDI në Qeveri mund të përfitohet dhe kërkesa të shumë mund të përmirësohen në mënyrë të konsiderueshme. Veçanërisht në nivel lokal planifikimi bashkiak dhe administrata mund të përfitojnë nga SDI lokale:

- Krijimi SDI lejon një shpërndarje më të mirë të të dhënavë të verifikuara territoriale. Këto të dhëna gjeoterritoriale të kualifikuara janë një pjesë thelbësore e vendimmarrjes në çdo proces planifikimi dhe administrativ në Bashki.

- Standardet territoriale/gjeografike të përcaktuara nga Konsorciumi i Hapur Gjeohapësinor (OGC) sigurojnë funksionimin e përputhshmërisë. Qasje të lehtë në të dhënat gjeoterritoriale pa kufizime teknologjike është një aspekt i rëndësishëm dhe një parakusht përritjen e efektivitetit. Me ekzistencën e një SDI lokale, të dhënat gjeoterritoriale mund të përdoren lehtë nga departamente të ndryshme përmes internetit ose intranet në mënyrë të pavarur nga çdo sistem kompjuterik të përdorur.
- Integrimi i të dhënavë territoriale tematike në kuadër të një SDI lokale siguron ruajtjen e centralizuar të të dhënavë të grumbulluara. Kështu, nëse të dhënat gjeoterritoriale nuk do të ruhen lokalisht brenda departamenteve të ndryshme të strukturave IT, të dhënat e një departamenti mund të përdoren edhe nga departamente të tjera, duke pasur qasje tek të dhënat nga ana e SDI lokale.
- Disponueshmëria dhe qasja e lehtë për verifikim, të dhënat e njohura gjeoterritoriale mundësojnë analiza të mëtejshme dhe aplikacione të reja brenda planifikimit bashkiak dhe detyrave administrative.

Përmirësimi i procedurave në planifikimin bashkiak dhe administrimin nga një përfshirje më e mirë të të dhënavë gjeoterritoriale e ofruar nga SDI lokale gjithashtu çon në shërbime të fuqizuara E-Government. Si pasojë pushteti lokal, përfiton prej tyre në drejtës së efikasitetit tyre si edhe publiku gjithashtu, si rezultat i shërbimeve më të mira të ofruara nga administrata lokale.

Ky raport do të sigurojë informacion në lidhje me hapat e nevojshëm dhe kërkesat për zhvillimin e nivelit lokal/bashkiak të SDI. Në kuadër të teknologjisë burimi i hapur i teknologjisë do të paraqitet për të minimizuar koston dhe maksimizuar efikasitetin e sistemit. Në fund të ANEX të studimit janë tre kapituj ku paraqeten si më poshtë:

Kapitulli 1 paraqet konceptin e qytetit të zgjuar me shembuj të ndryshëm të përdorimit të të dhënavë territoriale.

Kapitulli 2 përcakton SDI duke u fokusuar kryesisht në shërbimet gjeoterritoriale, në kuadrin teknologjik dhe software që mund të përdoren për zhvillimin e SDI.

Së fundi, Kapitulli 3 paraqet një plan zbatimi të SDI për Bashkitë lokale.

RAPORT PËR KONSULTIMIN PUBLIK (FAZA 3)

Data e zhvillimit: 23/06/2016

Vendi i zhvillimit: Qendra Kulturore, Gjirokastër

Në përputhje me Ligjin 107/2014, VKM 671/2015 dhe ToR të studimit, u zhvillua konsultimi për fazën e 3të të studimit “Hartimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Gjirokastër”. Faza e tretë përfshin Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregullorja Lokale.

Qëllimi i konsultimeve publike është (a) regjistrimi i pikëpamjeve të të gjithë banorëve dhe në përgjithësi të të gjithë atyre që preken nga zbatimi i studimit, së bashku me grupet e interesit, (b) arritja e transparencës në procesin e hartimit të studimit dhe (c) familjarizimi i stafit të Bashkisë në procese organizimi dhe zbatimi të planifikimit pjesëmarrës dhe qeverisjes urbane.

Në prezantim morën pjesë përfaqësues të Bashkisë së Gjirokastrës, të Bashkisë fqinje (Bashkia e Dropullit) dhe shumë Shërbimeve, organizmave dhe institucioneve (AKPT, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Gjirokastër, Drejtoria Rajonale e Mjedisit (DRM) Gjirokastër, ARRSH / Drejtoria e Rajonit Jugor Gjirokastër, Fondi Shqiptar i Zhvillimit, Shoqata e Paraplegjikëve, Universiteti "Eqrem Çabej"), si dhe banorë dhe inxhinierë.

Prezantimi i fazës 3të i studimit PPV nga anëtarët grupit studimor të shoqërisë GAIA A.E. MELETION Boriana Golgota dhe George Bellas, zëvendës Drejtor i Përgjithshëm përfshinte:

- (a) një përbledhje të shkurtër të fazave të mëparshme si edhe përbajtjen e fazës së tretë.
- (b) ndarjen e sipërsfaqes së Bashkisë në 5 sistemeve territoriale dhe ndryshimet që shkaktohen nga zbatimi i Planit.
- (c) etiketimin e poleve dhe boshteve më të rëndësishme të zhvillimit, të zonave të mbrojtura dhe elementeve si edhe të zonave të rëndësisë kombëtare
- (ç) analizën e zonave dhe Njësive
- (d) analizën në nivel Bashkie dhe Qyteti, të përdorimeve të propozuara të tokës dhe të nën kategorive të tyre si edhe të kushtet të lejuara, aty ku ato imponohen.
- (dh) analizën e kushteve, kufizimeve dhe parametrave të rregullores.
- (e) zonat e zhvillimit sipas prioriteteve dhe zonat ku propozohet zhvillimi përmes PDV.
- (ë) parashikim e popullsisë për vitin e synuar 2030
- (f) vlerësimin dhe vendosjen e infrastrukturës së nevojshme sociale dhe teknike
- (g) veprat më të rëndësishme të Plani të Veprimit.

Vazhdoi një diskutim i gjatë interaktiv, gjatë të cilit u diskutuan çështje të ndryshme. Në vazhdim paraqiten temat e diskutuara, si edhe mënyra e trajtimit të tyre nga studimi PPV.

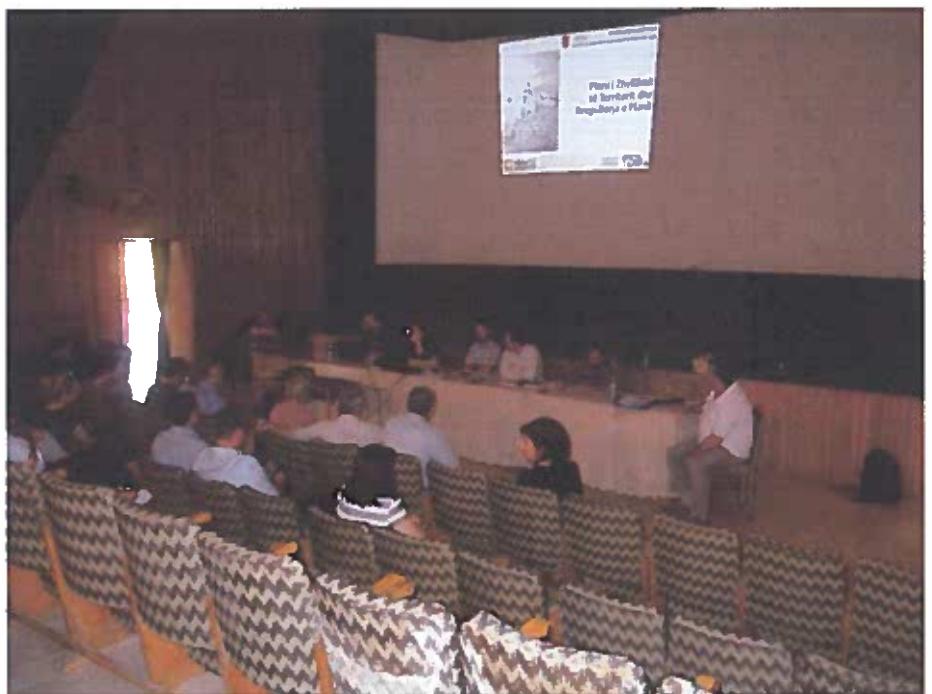
| | Tema që u diskutua | Mënyra e trajtimit/përfshirjes në studimin PPV |
|---|---|--|
| 1 | Ka shumë banesa në zonën e vjetër industriale dhe shumica e magazinave janë jashtë funksionit dhe në gjendje të keqe. Si funksionon PPV në lidhje me këtë çështje? Si mundet që kjo ish-zonë industriale të rizhvillohet përsëri? | Çështja tashmë është trajtuar nga studimi dhe është bërë një përpjekje për të ndarë zonat e banimit nga ato industriale. Do të shqyrtohet më tej në bashkëpunim me Bashkinë, ALUIZNIn dhe të gjitha palët e përfshira, në mënyrë që të gjendet zgjidha më e mirë. |
| 2 | Cilat janë propozimet e studimit në lidhje me njerëzit me aftësi të kufizuara? A do të propozohen qendra sociale për ta? Sipas nevojave të Bashkisë, duhet të ofrohet një qendër e tillë për personat me aftësi të kufizuar (kujdes i përditshëm ose i përhershëm). | Në studim është përfshirë strategjia kombëtare për PAK (Strategjia Kombëtare e Personave me Aftësi Të Kufizuara 2008) dhe praktikat ndërkombëtare për sigurimin e qasjes, përshtatjes dhe përshtatshmërisë së të gjitha objekteve. Propozohet që qendra e kujdesit për njerëzit me aftësi të kufizuar të përfshihet në propozimet e studimit. |
| 3 | Si mund të mbrohet lumi Drino, duke pasur parasysh gjendjen e tij të keqe aktuale? | Lumi mbrohet: me përcaktimin e lumit si zonë e mbrojtur, me përcaktimin e vijës blu dhe përmes propozimeve nga njëra anë për monitorimin, dhe nga ana tjeter për ndërtimin e landfillit dhe impiantit të trajtimit të ujërave të zeza. |
| 4 | Studimit duhet ti bashkëngjitet një tabelë me koordinatat e zonave të mbrojtura. | Materialet e dorëzuar janë të shoqëruara me fotografi dixhitale në mjedisin GIS, kështu që është e disponueshme tabela e koordinatave. |
| 5 | Si sigurohet vazhdimësia ekologjike e zonave të mbrojtura? | Sigurohet përmes mbrojtjes së rrjetit hidrografik dhe kontrollit të klasifikuar të zonave përreth (zona të mbrojtjes së peizazhit dhe zonave rurale). |
| 6 | Pse është lejuar ndërtimi në afërsi të liqenit Viroit ndërkokë që kjo zonë është propozuar si zonë e mbrojtur? Në mënyrë ajo të mbrohet më mirë, vija e gjelbër duhet të reduktohet akoma më larg nga liqeni. | Ndërtimet lejohen në një zonë ku tashmë është zhvilluar ndërtimi. Ky rajon nuk është në kontakt të drejtpërdrejtë dhe nuk është menjëherë e dukshme nga liqeni pasi midis tyre është një kodër. Do të shqyrtohet mundësia e mbrojtjes së mëtejshme. |
| 7 | Zonat e çdo njësie duket të jenë shumë larg dhe ndoshta zonat me karakteristika të ndryshme kanë të njëjtin rregullim ndërtimor (njësia 4.1 c dhe 4.1.d). | Qëllimi i ndarjes së njësive është homogjenizimi i zonave të caktuara që paraqesin karakteristika të përbashkëta (p.sh. dendësi, gjeorelief) ose për të cilat kërkohet zhvillim i përbashkët (rregulla ndërtimi, tipologji hapësinore). Do të shqyrtohet, ndërkokë, mundësia e mëtejshme e ndarjes së disa njësive. |

| | | |
|----|--|--|
| 8 | Cilat janë propozimet e PPV për ndërtesat e vjetra me shumë familje (pallate). | Propozohet mirëmbajtja e tipologisë së tyre. Paralelisht do propozohen veprime për përmirësimin energetik të tyre (p.sh. termoizolim i tarracës/çatisë/mureve, zëvendësimi i dyerve/dritareve, sipas standardeve të eficiencës së energjisë, Përfshirja e elementeve mbrojtës nga dielli si tenda, Grila) |
| 9 | Përfshihet në planin e veprimit rrjetin e kanalizimeve dhe WWTP për qytetin e Gjirokastrës. | Këto projekte përfshihen në Planin e Veprimit të studimit. |
| 10 | Duhet të ketë një propozim mbi rrjetin rrugor | Në materialet e dorëzuara të studimit përfshihet organizimi i propozuar i rrjetit kryesor rrugor. |
| 11 | Çatia nuk duhet të jetë një detyrim për tu ndërtuar, por një opzion. | Çatia është e detyrueshme në të gjitha fshatrat në mënyrë që dhe nga kushte të tjera të zhvillimit të sigurohet, sa më shumë të jetë e mundur, përfshirja e ndërtesave në peisazhin e mirësnjohur. Në qytet çatia është e detyrueshmë vetëm në dia lloje të caktuara ndërtesash (p.sh. shtëpi private, pallate të përmasave të vogla). |
| 12 | Ndoshita duhet të ketë rregullore ekologjike për ndërtesat e reja, si psh ripërdorimi i ujit të shiut, etj | Masat për përmirësimin e ndërtesave të cilat tashmë janë të përfshira në legjislacionin aktual (p.sh. Udhëzim nr. 1, datë 2016/03/30) konsiderohen të mjaftueshme. |
| 13 | Ndërtesat përgjatë SH4 dhe në disa zona të reja propozohen për zona banimi të cilat mund të kenë 7 kate. | Modeli i zhvillimit të ndërtesave të banimit që përzgjidhet përfshin ndërtesa me lartësi të ulët dhe me volum më të vogël, të cilat do të përfshihen në mjedis (në atë natyror dhe historik) dhe nuk do të krijojnë zona të padepërtueshme si pë lëvizjen e elementeve natyrore (era, dielli) ashtu edhe për të lidhjen pamore me qytetin e vjetër dhe kalanë. |
| 14 | Në rast se një parcelë tashmë ka dhënë një pjesë për rrugë a duhet të japë përsëri (kshr)? Çfarë pjesë e përqindjes në rang njësie do të jetë për përdorim publik, për gjelbërim dhe çfarë pjesë për rrugë? | Toka që tashmë kanë dhënë një kontribut për rrugët dhe ambientet e gjelbëra nuk do të jenë t detyruara që të rijapin. Përqindja minimale e sipërfaqes së çdo njësie për hapësirë të gjelbër dhe rrugë do të vendoset nëse është e nevojshme. |
| 15 | Ndryshim i rregullave për distancat nga parcelat fqinje në favor të aftësisë më të madhe të ndërtimit në parcelë. | Distanca nga kufiri i truallit përcaktohet nga Ligjet në fuqi dhe nuk propozohet ndryshim. |
| 16 | Çfarë do të thotë ndërtimi pas lejes përkatëse të mjedisit? | Leja mjedisore kryhet siç parashikon legjislacioni aktual |
| 17 | Ka pasur një propozim që të mos ketë 4 kate por vetëm 3 dhe 5, në mënyrë që në perspektivën urbane do të ishte një kombinim këndshëm | Përgjedhja e numrit të kateve në çdo njësi është bazuar në intensitetin e dëshiruar të zhvillimit, në gjeorelief dhe në lidhjen me vendet fqinje. |

| | | |
|----|---|---|
| 18 | Ne duhet të kontrollojmë lartësinë e lejuar duke marrë parasysh se nëse në katin e parë është lejuar një përdorim jo banimi, atëherë lartësia e katit të parë mund të jetë deri në 5 metra. | Ky rast është marrë parasysh nga studimi duke u bazuar edhe në legjislacionin në fuqi. |
| 19 | Duhet të marrim parasysh lartësinë e lejuar për ndërtime të veçanta në tokën bujqësore për ambiente magazinimi si psh silo. | Lartësia maksimale e lejuar në zonat ku lejohet zhvillimi i bujqësisë gjykohet e mjaftueshme për struktura të zakonshëm (p.sh. magazina, sera). Lejohet tejkalimi për ndërtime të veçanta, kur kërkohet nga specifikimet teknike dhe pas lejeve përkatëse të organit kompetent. |
| 20 | Cilat janë propozimet e studimit për parcelat në zonat e mbushjes, të cilat kanë një sipërfaqe më të vogël se 350 m ² . | Parashikohen përjashtime në disa njësi të caktuara, në mënyrë që parcelat ekzistuese me madhësi më të vogël (deri në një kufi më të ulët), të mund të ndërtohen. |



Fotografia 1



Fotografija 2

SHËNIME DHE REFERENCA

- 1- Sipërfaqja e matur nga GIS, Bashkia Gjirokastër, GAIA- 2016.
- 2- Sipas Studimit të INSTAT për Tipologjitet e Komunave dhe Bashkive në 2014.
- 3- Planifikimi dhe zhvillimi i territorit në Shqipëri, Manual Teknik USAID 2015.
- 4- Ligji nr.107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit".
- 5- Vendim nr.671, datë 29.07.2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit".
- 6- Ligji nr. 9244, datë 17.06.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore".
- 7- Ligji nr.10463 date 22.09.2011, "Për menaxhimin e integruar te mbetjeve".
- 8- Ligji nr.10431, datë 9.6.2011, "Për mbrojtjen e mjedisit".
- 9- Ligji nr. 676, datë 20.12.2002, "Për Shpaljen Zonë e Mbrojtur e monumenteve të natyrës shqiptare".
- 10- Ligji nr. 9048, datë 07.04.2003, "Për Trashëgiminë Kulturore".
- 11- Ligj nr.8906, datë 06.06.2002, "Për zonat e mbrojtura".
- 12- Vendim nr.175, datë 19.01.2011, "Për miratimin e strategjisë kombëtare të menaxhimit të mbetjeve dhe të planit kombëtar të menaxhimit të mbetjeve".
- 13- Vendim nr. 452, datë 11.07.2012, "Për lendfillet e mbetjeve".
- 14- Ligj nr.10448, datë 14.07.2011, "Për lejet e mjedisit".
- 15- Vendim nr. 865, datë 10.12.2014, "Për reduktimin dhe stabilizimin e shkarkimeve të gazeve serrë të fluorinuara".
- 16- Ligj nr.10266, datë 15.04.2010, "Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr.8897, datë 16.5.2002 'Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja'".
- 17- Ligji nr. 162, datë 04.12.2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis".
- 18- Ligji nr. 91, datë 28.2.2013, "Për vlerësimin strategjik mjedisor".
- 19- Ligji nr. 9587, datë 20.07.2006, "Për Mbrotjen e Biodiversitetit".
- 20- Ligji nr. 111, datë 15.12.2012, "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore".
- 21- Te dhena klimatike IGJEUM - Instituti i Gjeoshkencave, Energiise, Ujit dhe Mjedisit.
- 22- AKM - Agjencia Kombëtare e Mjedisit Ndotja industria Stacionet e Monitorimit të Ndotjes Akustike, cilësisë së ajrit, sipërfaqeve ujore.
- 23- Agjensia Kombëtare e Burimeve Natyrore (AKBN) " Hidrocentralet dhe Parqet Eolike".
- 24- Directive e Bashkimit European nr. 2006/44/EC "Për normat në menaxhimin e cilësisë sëujit".
- 25- Directive e Bashkimit European nr. 2000/60 EC "Për Ujërat".
- 26- Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM Raporte të gjendjes në Mjedis 2015, Ministria Mjedisit).
- 27- Të dhëna të marra nga Bashkia Gjirokastër.
- 28- Strategjia ndersektoriale për decentralizimin dhe qeverisjen vendore 201-2020 miratuar me vendiminVKM nr. 691 datë 29.07.2015.
- 29- Ligji nr.115/2014, datë 31.07.2014, " Mbi ndarjen territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë".
- 30- Organizata te Shoqerise Civile.
- 31- Vendime të KRRTRSH dhe KKT gjatë periudhës 1993-2016, AKPT.
- 32- "History of Albanian people" sipas Akademisë së Shkencave të Shqipërisë, ISBN 99927-I-623-1.

- 33- Land management instruments – from Tirana LGP at neighborhood level, Professional Master in Spatial Planning and GIS application, candidate: Boriana Golgota, Tutor: Anila Gjika, October 2011 – July 2013.
- 34- Planifikimi dhe zhvillimi i territorit në Shqipëri, Manual Teknik, 17 Nëntor 2015, USAID.
- 35- Vendim nr. 283, datë 01.04.2015, "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtoriale, në tokë bujqësore".
- 36- Vendim nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".
- 37- Ligji nr.9817, datë 22.10.2007, "Për bujqësinë dhe zhvillimin rural".
- 38- Ligji nr.8743, datë 22.02.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit".
- 39- Ligji nr. 8378, datë 22.07.1998, "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë".
- 40- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 493, datë 22.07.2014 "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 153, datë 07.04.2000, të Këshillit të Ministrave, 'Për miratimin e Rregullores së Zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë'".
- 41- Vendim nr. 142, datë 20.01.1998, "Për liçensim për veprimitari të transportit" të ndryshuar me VKM nr. 5781, datë 23.12.2003.
- 42- Vendim nr. 637, datë 21.05.2008, "Për ndryshimin e tarifave të transportit për pasagjerët".
- 43- Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020 (Draft).
- 44- Strategjia e Zhvillimit të Biznesit dhe Investimeve për vitet 2014-2020.
- 45- Vendim nr. 611, datë 17.09.2014, "Për Miratimin e Planit Kombëtar të Veprimit për zbatimin e Strategjisë Rajonale për Evropën Juglindore 2014-2020".
- 46- Ligji nr.147, datë 17.12.2015, "Për buxhetin e vtitit 2016".
- 47- Vendim nr. 20, datë 10.03.2016, "Për Programin Operacional për Zhvillimin e Rajoneve 2016-2017".
- 48- Ligji nr. 93, datë 27.07.2015, "Për Turizmin".
- 49- Ligji nr. 9355, datë 10.03.2005, "Për ndihmën dhe shërbimet shoqërore".
- 50- Vendim nr. 1503, datë 19.11.2008, "Për miratimin e rregullores 'Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar'".
- 51- Identification and prioritization of "environmental hotspots" in Albanian, Project document, United Nations Development Programme, Country: Albania, MEFWA, UNDP, 2008-2011.
- 52- <http://geoportal.asig.gov.al/hotspotalbania>
- 53- <http://ecdc.europa.eu/en/healthtopics/vectors/mosquitoes/Pages/aedes-albopictus.aspx>
- 54- Ligji nr. 514, datë 30.07.2014, "Për miratimin e vlerës së pronës për secilin qark të Republikës së Shqipërisë".
- 55- Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994, " Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar".
- 56- Ligji nr. 9317, datë 18.11.2004 " Kodi Hekurudhor i Republikës së Shqipërisë".
- 57- Cultural tourism in Gjirokastra, Mimoza Kotollaku- Magdalena Margariti, MSc (2015).
- 58- Current Environmental Situation in Gjirokastra Region.Risks, Factors and Consequences, Valbona Duri, Adela Dhromaj.
- 59- Effects of Irrigation and Drainage on Rural Landscapes of Gjirokastra region in south of Albania, Albina Sinania, Jostina Dhimitri.
- 60- European Commission, DG Mobility and Transport.
- 61- Rural Development Program 2014-2020, IPA, 2015, Ministry of Agriculture, Rural Development and Water Administration

- 62- The impact of cultural tourism in the development of Gjirokastra- the UNESCO town,MSc.Alketa Bejko,MSc.Majlinda Bobrati.
- 63- <http://www.instat.gov.al/al/home.aspx>
- 64- <http://www.planifikimi.gov.al/?q=content/planet>
- 65- <http://albania.usaid.gov/>
- 66- <http://www.planifikimi.gov.al/?q=content/planet>
- 67- http://interisk.her.hcmr.gr/reg_gjirokastra.html
- 68- http://www.forumpartnerships.zsi.at/attach/AL_05_RS_RCA_RegionalDevlopmentStrategyGjirokaster.pdf
- 69- <http://albania.usaid.gov/>
- 70- <http://www.maphill.com/albania/gjirokaster/kardhiq>
- 71- <http://akzm.gov.al>
- 72- <http://www.gjirokastra.org/>
- 73- <http://imk.gov.al/Pages/Default.aspx>
- 74- <http://eujournal.org/index.php/esj/article/viewFile/4711/4501>
- 75- <http://www.infoalb.net/>
- 76- <http://185.30.147.99/AKBNPortal/HE/Main.aspx>
- 77- <http://aea-al.org/> (Sustainable energy for Albania)
- 78- <http://mbetjet.zhvillimiurban.gov.al>

