



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 1818 Prot  
01

Datë 27. 12 2016

**AKT PËRPUTHSHMËRIE**

**PËR DOKUMENTET E**

**PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR**

**BASHKIA PRRENJAS**

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësishme kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

**VENDOSI:**

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet e Planit të Përgjithshëm Vendor:

- i. “Strategjia Territoriale” - Bashkia Prrenjas;
- ii. “Plani i Zhvillimit Territorial” - Bashkia Prrenjas;
- iii. “Rregullorja e Planit” - Bashkia Prrenjas;

2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:

- “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumenteve, “Strategjia Territoriale”, “Plani i Zhvillimit Territorial”, “Rregullorja e Planit” të Bashkisë Prrenjas.

ADELINA GRECA



**DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR \***

STRATEGJIA TERRITORIALE  
PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL  
RREGULLORJA E PLANIT  
BAZA E TË DHËNAVE

**BASHKIA PRRENJAS**

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK**

*Koordinator*

Znj. Iris Papa

*Ekspert Ligjor*

Znj. Suela Meta

*Ekspert GIS*

Znj. Suela Rusha

27.12.2016

| Rezultatet dhe Detyrat                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Përputhshmëria<br>VKM Nr. 671, datë 29.07.2015<br>Plani i Përgjithshëm Kombëtar |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. STRATEGJIA TERRITORIALE</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
| <b>1.1. ANALIZA E TERRITORIT</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
| <b>1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë</b> | 1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.                                                                                                                                                                                                                            | <i>Në përputhje</i>                                                             |
|                                                                               | 1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësishme kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Në përputhje</i>                                                             |
|                                                                               | 1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Në përputhje</i>                                                             |
| <b>1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit</b>                             | 1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.                                                                                                                                                                                                              | <i>Në përputhje</i>                                                             |
|                                                                               | 1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet:<br><br>i) topografik dhe klimatik;<br>ii) gjeologo-inxhinierik;<br>iii) hidrogeologjik dhe hidrografik;<br>iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik;<br>v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës; | <i>Në përputhje</i>                                                             |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                              | <p>vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;</p> <p>vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</p> |                     |
|                                                              | 1.1.2.3. Analiza mjedisore                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Në përputhje</i> |
|                                                              | 1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut                                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
|                                                              | 1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit                                                                                                            | <i>Në përputhje</i> |
|                                                              | 1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukture), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave                                     | <i>Në përputhje</i> |
|                                                              | 1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim                                                                                                                              | <i>Në përputhje</i> |
| 1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet | 1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare                                                                      | <i>Në përputhje</i> |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik | 1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Në përputhje</i> |
| 1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike   | 1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Në përputhje</i> |
|                                         | 1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përfshirë kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, etj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Në përputhje</i> |
|                                         | 1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Në përputhje</i> |
|                                         | 1.1.5.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kriterëve të mëposhtme:<br>i) largësia nga qendra/t e territorit urban;<br>ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit);<br>iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor;<br>iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;<br>v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara;<br>vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;<br>vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës;<br>viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social; | <i>Në përputhje</i> |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                  | 1.1.5.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime | <i>Në përputhje</i> |
| 1.1.6. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese                                                      | 1.1.6.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)                                                                                                                             | <i>Në përputhje</i> |
| 1.1.7. Toka dhe Çështjet e Pronës                                                                | 1.1.7.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë                                                                                         | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                  | 1.1.7.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit                                                                                                          | <i>Në përputhje</i> |
| <b>1.2. STRATEGJIA TERRITORIALE</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| <b>1.2.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Planet Kombëtare dhe Sektoriale</b>         | 1.2.1.1. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
| <b>1.2.3. Rezultatet e Analizës së Territorit</b>                                                | 1.2.2 Përcaktimi i territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujqor dhe infrastrukturor                                                                                                            | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                  | 1.3.1. Identifikimi i problematikave dhe potencialeve për secilin nga 5 sistemet territoriale                                                                                                                        | <i>Në përputhje</i> |
| <b>1.2.4. Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial të njësisë vendore</b> | 1.2.4.1. Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore                                                                                                                                                       | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                  | 1.2.4.2. Objektivat strategjike për zhvillimin e territorit të njësisë vendore                                                                                                                                       | <i>Në përputhje</i> |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                      | <p>1.2.4.3. Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve, si dhe duke konsideruar projeksionet e ndryshimeve në:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- popullsi;</li> <li>- aktivitet ekonomik;</li> <li>- cilësi mjedisi;</li> <li>- infrastrukturë publike;</li> <li>- shërbime publike;</li> <li>- sisteme territoriale në tërësi (konvertim nga një sistem në tjetrin);</li> <li>- etj.</li> </ul> | <i>Në përputhje</i> |
| <p><b>1.2.5. Programet, Projektet e Zhvillimit dhe Planet e tyre të Veprimit</b></p> | <p>1.2.5.1. Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjikë.</p>                                                                                                                                                                                                              | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                      | <p>1.2.5.2. Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fazat dhe termat kohorë;</li> <li>- përgjegjësitë;</li> <li>- ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore;</li> <li>- burimet njerëzore;</li> <li>- buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve;</li> <li>- treguesit monitorues të zbatimit.</li> </ul>                                            | <i>Në përputhje</i> |
| <p><b>1.2.6. Hartëzimi i Vizionit dhe Strategjisë së Territorit</b></p>              | <p>1.2.6.1. Hartat që paraqesin vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore si dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                      | <p>1.2.6.2. Hartat e 5 sistemeve ekzistuese dhe të propozuara territoriale së bashku me tabelat dhe treguesit përkatës për secilin sistem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Në përputhje</i> |

| 2. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT          |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2.1. Plani i Propozimeve Territoriale</b> | 2.1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve territoriale: urban, infrastrukturor, bujqësor, ujqor, natyror, së bashku me tabelën dhe treguesit përkatës për secilin sistem (shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015). | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.2. Zonimi sipas kategorive bazë dhe nënkategorive të përdorimit të propozuar të tokës.                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.3. Ndarja e territorit në njësi.                                                                                                                                                                                        | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.4. Pozicionimi i rrjeteve të infrastrukturave, përfshirë hapësirat publike, dhe përcaktimi i kushteve teknike kryesore për realizimin e tyre.                                                                           | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.5. Zonat e rëndësisë kombëtare, të trashëgimisë kulturore dhe monumentet.                                                                                                                                               | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.6. Përcaktimi i zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban.                                                                                                                                                       | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 2.1.7. Tipologjitë e propozuara hapësinore, bazuar në përcaktimet e zonave/njërive për dendësim, rigjenerim, rrizhvillim, konsolidim, konservim, urbanizim.                                                                 | <i>Në përputhje</i> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                           | <p>2.1.8. Përcaktimi i njësive, të cilat do t'i nënshtrohen hartimit të PDV-ve sipas nenit 22 të ligjit, që parashikohet të kenë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zhvillim dhe/ose rizhvillim;</li> <li>- ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit;</li> <li>- investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit;</li> <li>- programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit</li> </ul> | <i>Në përputhje</i> |
|                                           | <p>me kushte, sipas parashikimeve të PPV-së dhe drejtimeve të neneve 30 dhe 31 të ligjit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                           | <p>2.1.9. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik, të specifikuar në nivel territori urban.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
|                                           | <p>2.1.10. Plani i strehimit, bazuar në nevojat e konstatuara dhe të projektuara, duke përcaktuar zonat/njësité për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, urbanizim nëse janë zona të reja dhe territoret për programe sociale të strehimit.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <i>Në përputhje</i> |
|                                           | <p>2.1.11. Përcaktimi i zonave/njësive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit sipas ligjit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transferimi i së drejtës për zhvillim;</li> <li>- Intensiteti me kushte;</li> <li>- Zhvillimi i detyrueshëm i tokës;</li> <li>- Preferimi;</li> <li>- Pezullimi i zhvillimit;</li> <li>- Servituti publik.</li> </ul>                                                                                                    | <i>Në përputhje</i> |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| <b>2.2. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit</b> | <p>2.2.1. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Në përputhje</i> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                             | 2.2.2. Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Në përputhje</i> |
|                                                             | 2.2.3. Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Në përputhje</i> |
|                                                             | 2.2.4. Parashkrimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Në përputhje</i> |
|                                                             | 2.2.5. Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
| <b>2.3. Plani i Shërbimeve dhe Infrastrukturave Publike</b> | 2.3.1. Infrastruktura publike që përfshin tërësinë e hapësirave dhe ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transport;</li> <li>- Energji;</li> <li>- Administrim të ujit;</li> <li>- Komunikim elektronik;</li> <li>- Administrim mbetjesh dhe mbrojtje e mjedisit;</li> <li>- Administrim burimesh natyrore dhe kulturore;</li> <li>- Mbrojtje kombëtare, civile e kundër zjarrit;</li> <li>- Etj.</li> </ul> | <i>Në përputhje</i> |
|                                                             | 2.3.2. Konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimit në territorin vendor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Në përputhje</i> |
|                                                             | 2.3.3. Tipologjia, cilësia, shpërndarja në territor dhe rrezet e mbulimit të shërbimeve sociale (edukim, shëndetësi etj.) ekzistuese dhe të propozuara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Në përputhje</i> |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2.4 Plani i Veprimeve për zbatimin e PPV-së</b> | 2.4.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit, të ndara në periudha kohore brenda vlefshmërisë së planit për:<br>- zonat me prioritet zhvillimi;<br>- PDV-të;<br>- rrjetet kryesore të infrastrukturave publike;<br>- projektet prioritare/strategjike dhe projektet pilot. | <i>Në përputhje</i> |
|                                                    | 2.4.2. Kosto e përgjithshme për zbatimin dhe aktivitetet kryesore të financuara, të shoqëruara me planin e investimeve kapitale.                                                                                                                                    | <i>Në përputhje</i> |
|                                                    | 2.4.3. Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.                                                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
|                                                    | 2.4.5. Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.                                                                                                                                                                                                            | <i>Në përputhje</i> |
| <b>2.5. Shtojcat e PPV-së</b>                      | 2.5.1. Dokumentet e përmendura për zbatimin e PPV-së, studimet ndihmëse që merren nga institucionet përgjegjëse për sektorë të caktuar, si dhe studime për qëllime të veçanta që ndërmerren nga vetë autoriteti vendor, sipas rastit.                               | <i>Në përputhje</i> |
|                                                    | 2.5.2. Shtojcat I-II-III të PPV-së sipas formatit të Rregullores së Planifikimit.                                                                                                                                                                                   | <i>Në përputhje</i> |
| <b>3. RREGULLORJA E PLANIT</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| <b>3.1. Përkufizime dhe Shpjegime</b>              | 3.1.1. Përkufizimet e termave të përdorur.                                                                                                                                                                                                                          | <i>Në përputhje</i> |
|                                                    | 3.1.2. Shpjegimin e kodeve të përdorura për:<br>- kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës;                                                                                                                                                               | <i>Në përputhje</i> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sistemet;</li> <li>- zonat;</li> <li>- njësitë;</li> <li>- kode të tjera sipas rastit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| <b>3.2. Rregullat e Përdorimit të Tokës</b>  | 3.2.1. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 3.2.2. Aktivitetet dhe funksionet në përputhje me kategoritë e përdorimit të tokës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Në përputhje</i> |
|                                              | 3.2.3. Përdorimet që lejohen, ndalohen apo kushtëzohen, përfshirë kushtet përkatëse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Në përputhje</i> |
| <b>3.3. Rregullat për çdo Zonë dhe Njësi</b> | <p>3.3.1. Kushtet e zhvillimit:</p> <p>Në nivel <i>zone</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kategoritë bazë;</li> <li>b. Nënkatëgoritë;</li> <li>c. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara;</li> <li>d. Hapësira publike (S.UB.);</li> <li>e. Sipërfaqja bruto (S.UB.);</li> <li>f. Sipërfaqja neto (S.UB.);</li> <li>g. Sipërfaqja e infrastrukturës;</li> <li>h. Sipërfaqe Liqene, Lumenj, Përrenj, Ligatina (S.U.);</li> <li>i. Dendësia/ha (S.UB.);</li> <li>j. Njësi banimi/ha (S.UB.);</li> <li>k. Gjellbërimi (S.UB.);</li> <li>l. Parkimi (S.UB.);</li> <li>m. Ndarja në njësi.</li> </ul> <p>Në nivel <i>njësie</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kategoritë dhe/ose nënkategoritë e përdorimit të tokës;</li> <li>b. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara;</li> <li>c. Kushti për hartimin ose jo të PDV-së;</li> <li>d. Lloji i ndërhyrjes në territor (dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, konsolidim, urbanizim);</li> </ul> | <i>Në përputhje</i> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>e. Intensiteti i lejuar i ndërtimit (I);</li> <li>f. Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht);</li> <li>g. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp);</li> <li>h. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të territorit për rrugë (Kshr);</li> <li>i. Kushte për infrastrukturën;</li> <li>j. Lartësia e strukturave (në kate dhe metra);</li> <li>k. Treguesit e distancave;</li> <li>l. Tipologjia e ndërtimit;</li> <li>m. Vija e kuqe/ndërtimit;</li> <li>n. Numri minimal i vendparkimeve publike;</li> <li>o. Nr. Banorësh;</li> <li>p. Nr. Përdoruesish;</li> <li>q. Shërbime;</li> <li>r. Kushte të tjera, sipas rastit.</li> </ul> |                                   |
|  | <p>3.3.2. Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve (nënndarja dhe bashkimi i parcelave, intensiteti i ndërtimit me kushte, transferimi i së drejtës për zhvillim, etj), përfshirë të drejtat dhe kufizimet ligjore që rrjedhin prej tyre.</p> <p><i>(referuar Ligjit për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit – nenet 30-31, Rregullores së Planifikimit – neni 56, Rregullores së Zhvillimit – nenet 29-31; 41-44, si dhe Dokumentit të Politikave për Instrumentet Financiare për Zhvillimin e Tokës nga USAID-plgp).</i></p>                                                                                                                              | <p><b><i>Në përputhje</i></b></p> |
|  | <p>3.3.3. Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- përdorimi i tokës,</li> <li>- ndërhyrja në territor,</li> <li>- kushti për PDV,</li> <li>- instrumenti për drejtimin e zhvillimit,</li> <li>- I,</li> <li>- Ksht,</li> <li>- nr. katesh,</li> <li>- nr. Banorësh.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b><i>Në përputhje</i></b></p> |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>3.4. Rregullat e Sistemit Rrugor dhe të Transportit</b>                                                                 | 3.4.1. Përcaktimi dhe përshkrimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.                                                    | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.4.2. Kushtet teknike dhe përmasat.                                                                                                                          | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.4.3. Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.                                              | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.4.4. Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugorë.                                                                    | <i>Në përputhje</i> |
| <b>3.5. Rregullat e Ruajtjes së Mjedisit, Peizazhit, Burimeve Natyrore, Zonave dhe Objekteve të Trashëgimisë Kulturore</b> | 3.5.1. Normat dhe standardet për zhvillimet, që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimi kulturore, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi. | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.5.2. Normat, standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike dhe mjedisore.                                             | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.5.3. Përcaktimi i vijës mbrojtëse përgjatë elementeve ujore (vija blu).                                                                                     | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.5.4. Rregulla arkitektonike dhe estetike.                                                                                                                   | <i>Në përputhje</i> |
|                                                                                                                            | 3.5.5. Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat me aftësi të kufizuara", në përputhje me legjislacionin e posaçëm.                               | <i>Në përputhje</i> |

| 4. MATERIALI HARTOGRAFIK dhe BAZA E TË DHËNAVE e PPV-së * |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.1. Hartat e PPV-së                                      | <p>4.1.1. Hartat shoqërojnë dhe pasqyrojnë të gjitha pjesët përbërëse të dokumentit të PPV-së, sipas <i>Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- me shkallë prezantimi që varion nga 1:5,000 deri në 1:25,000, me përjashtim të analizave në nivel rajoni apo hartave të infrastrukturave publike, kur këto paraqesin elemente që ndodhen jashtë territorit administrativ, si dhe nga 1:5,000 deri në 1:10,000, për zona të rëndësishme urbane;</li> <li>- me simbolet grafike të planifikimit;</li> <li>- në përputhje me specifikimet për bazat e të dhënave, të përcaktuara në rregulloren e regjistrit, në zbatim të ligjit.</li> </ul> | <i>Në përputhje</i> |
| 4.2. Baza e të dhënave                                    | 4.2.1. Baza e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të regjistrit të integruar të territorit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Në përputhje</i> |

\* "Plani i Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Prrenjas", "Rregullore e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Prrenjas", botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit më datë 16.12.2016 me titull "Akti Final i PPV Bashkia Prrenjas", dhe dorëzuar pranë AKPT me anë të shkresës me lëndë "Kërkesë për marrjen e Aktit të Përputhshmërisë për PPV – në Bashkia Prrenjas", me Nr. 3051 Prot., datë 15.12.2016, protokolluar në AKPT me Nr.1818, më 16.12.2016.

**UDHËZIME PËR MIRATIMIN E PPV-SË  
NË KËSHILLIN BASHKIAK DHE KËSHILLIN KOMBËTAR TË TERRITORIT**

**A. DOKUMENTET PËR SHQYRTIM**

Bazuar në VKM nr. 671, dt. 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, materialet që duhen botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit përpara miratimit të PPV-SË, janë:

1. **Nisma** e miratuar dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak;
2. Dokumentet përbërëse të Planit të Përgjithshëm Vendor:
  - 2.1. Strategjia Territoriale, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;
  - 2.2. Plan i Zhvillimit të Territorit, shoqëruar me Shtojcën I të Rregullores së Planifikimit;
  - 2.3. Rregullorja e Planit;
  - 2.4. Vlerësimi Strategjik Mjedisor;
  - 2.5. Materiali Hartografik (sipas Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit);
  - 2.6. Baza e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të RIT.
3. Akti i Përputhshmërisë nga AKPT;
4. Deklarata Mjedisore nga Ministri i Mjedisit për VSM-në.

**B. DOKUMENTET PËR MIRATIM**

- **TEKST** – Miratim në KB dhe KKT

*Plani i Përgjithshëm Vendor, i përbërë nga:*

1. **Strategjia Territoriale**, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;
2. **Plan i Zhvillimit të Territorit**, shoqëruar me Shtojcën I të Rregullores së Planifikimit;
3. **Rregullorja e Planit.**

- **HARTA** – Miratim në KB dhe KKT

1. **Vizioni Strategjik;**
2. **Ndarja e Territorit në 5 Sisteme;**
3. **Ndarja e Territorit në Njësi;**
4. **Përdorimi i Tokës sipas 14 Kategorive Bazë;**
5. **Infrastruktura e Transportit;**
6. **Fazat e Zbatimit të PPV-së.**

- **HARTA** – Miratim në KB

Nga hartat e Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit, Këshilli Bashkiak miraton, përveç 6 hartave të

mësipërme që miratohen edhe nga KKT, të gjitha hartat e tjera ku reflektohen propozime të planit, që i përkasin Strategjisë Territoriale dhe Planit të Zhvillimit të Territorit.

