



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 383 Prot

Datë 23.2.2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

Nr. 3, Datë 23.2.2016

PËR DOKUMENTIN E “STRATEGJISË TERRITORIALE”

BASHKIA KUÇOVË

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar në proces hartimi, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentin e “Strategjisë Territoriale”, Bashkia Kuçovë.
2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:
 - “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumentit të “Strategjisë Territoriale” të Bashkisë Kuçovë.
3. Ngarkohet Bashkia Kuçovë të reflektojë rekomandimet e “Raportit të Vlerësimit Teknik”, sipas hapave të përcaktuara në raport.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

RAPORTI I VLERËSIMIT
PËR DOKUMENTIN E “STRATEGJISË TERRITORIALE”
BASHKIA KUÇOVË

22.02.2016



**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

Subjekti i Përputhshmërisë	Përcaktime / Komente / Rekomandime	Përputhshmëria
Përputhshmëria Ligjore Ligji Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar: - Neni 4, shkronjat a, b, c, ç, dh, f, h, j, ll - Neni 9, pika 1/a, pika 1/c, pika 1/dh, pika 1/f, pika 1/g; - Neni 9, pika 2, shkronjat a, b dhe c/i, c/ii, c/iii; - Nenet 13, 15, 20, 23, 24, 25. VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, - Neni 18,; - Nenet 49, 50, 51, 52, 53	Sipas nenit 52 të VKM Nr. 671, Strategjia Territoriale përmban të paktën: 1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPK-ja, PKS-ja, PSNQ-ja, në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territorin vendor; 2. Analizën metabolike dhe vlerësimin e përgjithshëm të territorit të njësive vendore; 3. Përcaktimin e territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujqor dhe infrastrukturor; 4. Identifikimin e problematikave që rrjedhin nga analiza e mësipërme; 5. Vizionin e zhvillimit të territorit të njësive vendore; 6. Objektivat strategjike për zhvillimin e territorit të njësive vendore; 7. Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësive vendore në bazë të treguesve të sistemeve; 8. Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësive vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjike; 9. Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore, burimet njerëzore dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve; 10. Hartat që paraqesin vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësive vendore, drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit, objektivat dhe fazat kohore të zbatimit të programeve e projekteve; 11. Hartën e sistemeve ekzistuese së bashku me tabelën dhe treguesit përkatës për secilin sistem.	<i>Në përputhje</i>
Plani i Përgjithshëm Kombëtar	Mbi bazën e parashikimit të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, Bashkia Kuçovë është pjesë e rajonit ekonomik Vlorë-Fier-Berat. Ky rajon do të ketë 3 Qendra Kryesore (parësore) përkatësisht Bashkinë Vlorë, Bashkinë Fier dhe Bashkinë Berat. Bashkia Lushnje dhe Bashkia Kuçova parashihen si 2 Qendra	<i>Në përputhje</i>



**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

	Sekondare të Specializuara ndërsa bashkitë e tjera do të jenë Qendra Terciare. <i>Orientimet e zhvillimit që rrjedhin nga PPK janë:</i> Sistemi Urban: 1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar vendos Bashkitë Vlorë, Fier dhe Berat si Qendrat Parësore të rajonit. Bashkia Kuçova parashikohet si Qendër Sekondare 2. Nëpërmjet nxitjes së bashkëpunimit funksional midis qendrave primare urbane, qendrave sekondare urbane dhe të specializuara, si edhe konsolidimin e infrastrukturës së transportit publik, PPK synon të zbusë trendin humbës të popullsisë në rajon. 3. Sugjeron konsolidimin e zhvillimit urban në qendrat urbane me qëllim frenimin e fenomenit të shpërhapjes urbane në dëm të tokës bujqësore. Sistemi Natyror: 1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon eficientimin e vend-depozitimeve ekzistuese dhe ndërtimin e vend-depozitimeve rajonale sipas standarteve të kuadrit ligjor sektorial. 2. Përgjatë luginave të lumenjve (lumi Seman me dy degëzimet e tij, Devoll dhe Osum), parashikohet të shtrihen korridoret natyrore, të cilat vendosin prioritet përdorimi natyrën dhe bëjnë lidhjen me zonat e mbrojtura mjedisore, parqet kombëtare dhe rezervatet natyrore, masivet pyjore etj. Këto korridore natyrore sugjerohet të shihen si hapësira ku mund të integrohen “Rrugët e biçikletave ose Transporti Pejsazhistik” dhe ‘Infrastruktura e Gjellbër’ si risi të Planin e Përgjithshëm Kombëtar. Për këtë arsye, PPK në lidhje me përdorimin/ shfrytëzimin e lumenjve dhe degëzimeve të tyre, duke vendosur vijën blu, synon të arrijë: a) Mbrojtje nga shfrytëzimi intensiv për inerte; b) Mbrojtje nga efektet e vend-depozitimeve të mbetjeve urbane; c) Mbrojtje nga efektet e aktivitetit bujqësor e industrial.	
--	--	--

**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

3. Propozohet ruajtja dhe shtimi i zonave pyjore duke rritur ndjeshëm sipërfaqet e ripyllëzuara. Korridoret natyrore të konsiderohen si pjesë përbërëse e zonave me përparësi përdorimin e natyrës.

Sistemi Ujor:

1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon rritjen e masave përkatëse me qëllim reduktimin e ndotjeve të ambientit (ndotjen e rezervuarëve, lumit Osum dhe degëzimeve të tij, ndotjen e ajrit, etj).
2. Propozon rritjen e bashkëpunimit ndërbashkiak me qëllim mbikqyrjen dhe ruajtjen e florës dhe faunës së pasur ujore dhe mbitokësore.
3. Propozon ruajtjen dhe krijimin e parqeve natyrore përgjatë brigjeve të lumenjve.
4. Propozohet vendosje e impianteve të trajtimit të ujërave të përdorur në të gjitha qendrat urbane pranë brigjeve ujore.

Sistemi Bujqësor:

1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ruajtjen e hapësirave territoriale të tokës bujqësore duke ndaluar zhvillimet urbane në tokat bujqësore.
2. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ndërmarrjen e politikave nxitëse për bashkëpunimin ndërmjet fermerëve me qëllim krijimin e korporatave/ kooperativave të afta për të qënë konkurrese në rajon;
3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ruajtjen e traditës vendase të kulturave bujqësore siç është produkti i patates, bostanit, karrota, vreshtave të rrushit, pemëve frutorë, ullishteve, etj.;
4. Plani i Përgjithshëm Kombëtar rekomandon aspektin e përmirësimit të rrjetit ujor (kanalet vaditëse / kulluese); bashkitë përkatëse për marrjen e masave të duhura në këtë aspekt;
5. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon plotësimin e zinxhirit ekonomik-bujqësor në agropërpunimin e produkteve bujqësore (prodhim

**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

	+ përpunim + tregtim). 6. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon krijimin e tregjeve rajonale bujqësore. Sistemi Infrastrukturor: 1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar parashikon vlerësimin e potencialit natyror në aspektin e diversifikimit të energjisë alternative. Propozohet ndërmarrja e nismave përkatëse me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të energjisë alternative siç është ajo diellore (parqet fotovoltaike) apo energjisë së erës, parqet eolike etj. Në përputhje me karakteristikat e peizazhit natyror dhe historik, pa e cënuar atë. 2. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon vlerësimin e potencialit për shfrytëzimin e linjës energjitike TAP si burim energjie për zhvillim e industrisë së zonës. 3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon studimin e fizibilitetit të potencialeve si dhe riaktivizimin e industrisë nxjerrëse dhe përpunuese të naftës, gazit natyror, etj. 4. Në këtë rajon ndodhen 4 termocentrale të vendosura në zonën e Ballshit, Fierit, Kuçovës, dhe Vlorës, ku Plani i Përgjithshëm Kombëtar sugjeron studim të integruar për mundësinë e rivitalizimit të tyre në mënyrë të tillë që të mbulojnë kërkesat në rritje të energjisë, si dhe të diversifikojnë burimet gjeneruese. 5. Plani i Përgjithshëm Kombëtar parashikon ngritjen e rrjetit të biçikletave, i cili përshkon rajonin referuar rrjetit kombëtar të biçikletave. Segmente të Itinerareve Horizontale që kalojnë në rajon përshkojnë qendrat turistike në Berat – Lushnje – Karavasta – Manastiri i Ardenicës – Parku i Apollonisë nëpërmjet një infrastrukture <i>soft</i> për biçikletat, si pjesë e itinerarit pejsazhistik me rëndësi për zonën.	
--	--	--

**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

Rekomandime për fazat e mëtejshme të hartimit të dokumentit të planifikimit për Bashkinë Kuçovë:

Strategjia, Objektivat, Projektet Prioritare	- Ruajtja e një njëtrajtësie relative në analizimin e territorit duke i dhënë edhe njësive administrative të bashkëlidhura pas reformës administrativo-territoriale, sado periferike qofshin ato, rëndësinë specifike, për t'i integruar më mirë me qendrën e bashkisë; - Fazimi i projekteve strategjike duke u orjentuar nga nevojat më emergjente dhe më të parashikueshme në ato më pak emergjente dhe më pak të parashikueshme, duke u bazuar në kostot e përafërta dhe kapacitetet financiare, çka do të maste realizueshmërin e tyre. Hartimi i skenareve të mundshëm mund të ndihmonte në një prioritarizim më realist. - Detajimi i projekteve prioritare (fishave) edhe me kosto (të përafërta), në mënyrë që të bëhen sa më të prekshme për financues të mundshëm dhe të arrihet në një plan veprimi prioritar paraprak që i shërben Bashkisë. Monitorimi i zbatimit të strategjisë dhe objektivave kërkon një sërë treguesish të matshëm, të cilët mund të evidentohet në fazat më të avancuara të PPV. - Mundësia e rivitalizimit të aseteve industriale, kjo edhe në funksion të turizmit industrial, duke u përshtatur me karakterin e qytetit. Në hartat e marra nga PPV sugjerohet që të paraqiten grafiksht linjat e mëposhtme: - Gjurma e propozuar e Boshtit Qendror, i cili do të përshkojë qendrat Elbasan- Kucovë – Berat - Memaliaj; - Itineraret e Transportit Pejsazhistik (rrugë biçikletash dhe itinerare lidhëse horizontale, si dhe akset historiko - kulturore) sipas hartës së propozuar nga PPK; - Fasha e korridorëve natyrore përgjatë luginave të lumenjve Devoll dhe Osum.
Planifikimi sipas sistemeve territoriale	Sistemi Infrastruktural, fokus në: - Nevojat për përmirësimin e ndërlidhjeve midis Bashkisë Kuçovë dhe qendrave të tjera të rajonit në të cilën ajo pëfshihet sipas përcaktimeve të PPK, në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm të këtij rajoni dhe në mënyrë që ky rajon të perceptohet si i tillë. - Studimin e mundësive të zhvillimit të industrisë nxjerrëse dhe përpunuese të naftës dhe gazit natyror, duke patur parasysh efektet e tyre anësore në mjedis; Sistemi Natyror dhe Bujqësor, fokus në:

FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË

	- Evidentimin e masave për adaptimin ndaj ndryshimeve klimatike duke patur parasysh sidomos përmbytjet dhe thatësirat në harkun kohor 15-vjeçar të veprimeve të PPV; - Evidentimin e masave për shmangien e ndotjes hidrokarbure në zonat e konfliktit banim-industri. Sistemi Ujor, fokus në: - Zonat e rrezikut të ndotjes së burimeve ujore nga infrastruktura e degraduar që ka qenë apo është ende në funksion të industrisë së naftës. Sistemi Urban, fokus në: - Rehabilitimin e zonave industriale ekzistuese dhe marrëdhënien e tyre me ndërhyrjet e reja.
--	---

**FORMULARI I VLERËSIMIT TEKNIK TË
DOKUMENTIT TË STRATEGJISË TERRITORIALE
BASHKIA KUÇOVË**

Bazuar në VKM Nr. 671, dt. 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, materialet që duhen dorëzuar/botuar në Regjistrin e Integtruar të Territorit përpara miratimit të dokumentit të Strategjisë Territoriale, janë:

- I. **Nisma e miratuar** dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak;
- II. Dokumentet përbërëse të **Strategjisë Territoriale**, ku do të përfshihen:
 1. **Hartat;**
 2. **Relacionin shpjegues.**
- III. **Akti i përputhshmërisë** nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit.

E RËNDËSISHME

Dokumentet zyrtarë për miratim në Këshill Bashkiak dhe KKT janë:

HARTAT, të cilat duhet të paraqesin të paktën:

- a) Përcaktimin e territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor;
- b) Vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore;
- c) Drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit;
- d) Objektivat dhe fazat kohore të zbatimit të programeve e projekteve.
- e) Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit.

RELACIONI SHPJEGUES, i cili duhet të përmbajë të paktën:

- a) Vizionin e zhvillimit të territorit të njësisë vendore;
- b) Objektivat strategjike për zhvillimin e territorit e njësisë vendore;
- c) Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve;
- d) Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjike;
- e) Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore, burimet njerëzore dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve.

