



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 393 Prot

Datë 24 . 2 . 2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

Nr. 4, Datë 24.2.2016

PËR DOKUMENTIN E “STRATEGJISË TERRITORIALE”

BASHKIA BERAT

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar në proces hartimi, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentin e “Strategjisë Territoriale”, Bashkia Berat.
2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:
 - “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumentit të “Strategjisë Territoriale” të Bashkisë Berat.
3. Ngarkohet Bashkia Berat të reflektojë rekomandimet e “Raportit të Vlerësimit Teknik”, sipas hapave të përcaktuara në raport.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

RAPORTI I VLERËSIMIT

PËR DOKUMENTIN E “STRATEGJISË TERRITORIALE”

BASHKIA BERAT

24.02.2016



Subjekti i Përputhshmërisë	Përcaktime / Komentë / Rekomandime	Përputhshmëria
Përputhshmëria Ligjore Ligji Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar: - Neni 4, shkronjat a, b, c, ç, dh, f, h, j, ll - Neni 9, pika 1/a, pika 1/c, pika 1/dh, pika 1/f, pika 1/g; - Neni 9, pika 2, shkronjat a, b dhe c/i, c/ii, c/iii; - Nenet 13, 15, 20, 23, 24, 25. VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, - Neni 18,; - Nenet 49, 50, 51, 52, 53	Sipas nenit 52 të VKM Nr. 671, Strategjia Territoriale përmban të paktën: 1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga PPK-ja, PKS-ja, PSNQ-ja, në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territorin vendor; 2. Analizën metabolike dhe vlerësimin e përgjithshëm të territorit të njësisë vendore; 3. Përcaktimin e territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor; 4. Identifikimin e problematikave që rrjedhin nga analiza e mësipërme; 5. Vizionin e zhvillimit të territorit të njësisë vendore; 6. Objektivat strategjike për zhvillimin e territorit e njësisë vendore; 7. Drejtimit për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve; 8. Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimit kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjike; 9. Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore, burimet njerëzore dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve; 10. Hartat që paraqesin vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore, drejtimit kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit, objektivat dhe fazat kohore të zbatimit të programeve e projekteve; 11. Hartën e sistemeve ekzistuese së bashku me tabelën dhe treguesit përkatës për secilin sistem.	<i>Në përputhje</i>



Plani i Përgjithshëm Kombëtar	Mbi bazën e parashikimit të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, Bashkia Berat është pjesë e zonës funksionale ekonomike Vlorë-Fier-Berat. Ky rajon do të ketë 3 Qendra Kryesore (parësore) përkatësisht Bashkinë Vlorë, Bashkinë Fier dhe Bashkinë Berat. Bashkia Lushnje dhe Bashkia Kuçova parashihen si 2 Qendra Sekondare të Specializuara ndërsa bashkitë e tjera do të jenë Qendra Terciare. <i>Orientimet e zhvillimit që rrjedhin nga PPK janë:</i> Sistemi Urban: 1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar vendos Bashkitë Vlorë, Fier dhe Berat si Qendrat Parësore të rajonit. 2. Nëpërmjet nxitjes së bashkëpunimit funksional midis qendrave primare urbane, qendrave sekondare urbane dhe të specializuara, si edhe konsolidimin e infrastrukturës së transportit publik, PPK synon të zbusë trendin humbës të popullsisë në rajon. 3. Sugjeron konsolidimin e zhvillimit urban në qendrat urbane me qëllim frenimin e fenomenit të shpërhapjes urbane në dëm të tokës bujqësore. 4. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon eficientimin e vend-depozitimeve ekzistuese dhe ndërtimin e vend-depozitimeve rajonale sipas standarteve të kuadrit ligjor sektorial. Sistemi Natyror: 1. Përgjatë luginave të lumenjve (lumi Seman me dy degëzimet e tij, Devoll dhe Osum), parashikohet të shtrihen korridoret natyrore, të cilat vendosin prioritet përdorimi natyrën dhe bëjnë lidhjen me zonat e mbrojtura mjedisore, parqet kombëtare dhe rezervatet natyrore, masivet pyjore etj. Këto korridore natyrore sugjerohet të shihen si hapësira ku mund të integrohen “Rrugët e biçikletave ose Transporti Pejzazhistik” dhe ‘Infrastruktura e Gjellbër’ si risi të Planin e Përgjithshëm Kombëtar. Për këtë arsye, PPK në lidhje me përdorimin/	<i>Në përputhje</i>
---	---	----------------------------

shfrytëzimin e lumenjve dhe degëzimeve të tyre, duke vendosur vijën blu, synon të arrijë:

- a. Mbrojtje nga shfrytëzimi intensiv për inerte;
- b. Mbrojtje nga efektet e vend-depozitimeve të mbetjeve urbane;
- c. Mbrojtje nga efektet e aktivitetit bujqësor e industrial.

Sistemi Ujor:

1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon rritjen e masave përkatëse me qëllim reduktimin e ndotjeve të ambientit (ndotjen e rezervuarëve, lumit Osum dhe degëzimeve të tij, ndotjen e ajrit, etj).
2. Propozon rritjen e bashkëpunimit ndërbashkiak me qëllim mbikqyrjen dhe ruajtjen e florës dhe faunës së pasur ujore dhe mbitokësore.
3. Propozon ruajtjen dhe krijimin e parqeve natyrore përgjatë brigjeve të lumenjëve.
4. Propozohet vendosje të impianteve të trajtimit të ujërave të përdorur në të gjitha qendrat urbane pranë brigjeve ujore.

Sistemi Bujqësor:

1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ruajtjen e hapësirave territoriale të tokës bujqësore duke ndaluar zhvillimet urbane në tokat bujqësore.
2. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ndërmarrjen e politikave nxitëse për bashkëpunimin ndërmjet fermerëve me qëllim krijimin e korporatave/ kooperativave të afta për të qënë konkurruese në rajon;
3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ruajtjen e traditës vendase të kulturave bujqësore siç është produkti i patates, bostanit, karrota, vreshtave të rrushit, pemëve frutorë, ullishteve, etj.
4. Plani i Përgjithshëm Kombëtar rekomandon aspektin e përmirësimit të rrjetit ujor (kanalet vaditëse / kulluese); bashkitë përkatëse për marrjen

	e masave të duhura në 5. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon plotësimin e zinxhirit ekonomiko-bujqësor në agropërpunimin e produkteve bujqësore (prodhim + përpunim + tregtim). 6. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon krijimin e tregjeve rajonale bujqësore. Sistemi Infrastruktural: 1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ndërtimin e një <i>hub</i>-i multimodal transporti, i cili në rastin e Bashkisë Berat hyn në kategorinë “Kombëtar” dhe lidhja e tij me rrjetin e transportit 2. Plani i Përgjithshëm Kombëtar parashikon vlerësimin e potencialit natyror në aspektin e diversifikimit të energjisë alternative. Propozohet ndërmarrja e nismave përkatëse me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të energjisë alternative siç është ajo diellore (parqet fotovoltaike) apo energjisë së erës, parqet eolike etj. Në përputhje me karakteristikat e peizazhit natyror dhe historik, pa e cënuar atë. 3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon ndërtimin e një hub-i multimodal transporti, i cili në rastin e Bashkisë Berat hyn në kategorinë “Kombëtar” dhe lidhja e tij me rrjetin e transportit. 4. Plani i Përgjithshëm Kombëtar parashikon ngritjen e rrjetit të biçikletave, i cili përshkon rajonin referuar rrjetit kombëtar të biçikletave. Segmente të Itinerareve Horizontale që kalojnë në rajon përshkojnë qendrat turistike në Berat – Lushnje – Karavasta – Manastiri i Ardenicës – Parku i Apollonisë nëpërmjet një infrastrukture <i>soft</i> për biçikletat, si pjesë e itinerarit pejsazhistik me rëndësi për zonën.	
Rekomandime të tjera	Në lidhje me përputhshmërinë e parimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar me Strategjinë e Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Berat rekomandohet të kihet parasysh sa më poshtë:	



	- Plani Kombëtar e shesh Beratin si Qendër Primare të turizmit historik, kulturor dhe atij të trashëgimisë, nisur nga vlerat që përfaqëson në këtë aspekt si dhe nga statusi që ky qytet mbart si Trashëgimi Kulturore Botërore nën mbrojtjen e UNESCO . - Mbështetur në projektet prioritare të Ministrisë së Transporteve 2014, PPK shprehet se Korridori i Gjelbër Veri-Jug dhe Korridori Blu, nuk vendosen në një aks. Korridori i Gjelbër Veri-Jug është një aks i shpejtë me karakter ekonomik, që kalon në qendrat Hani i Hotit – Shkodër – Fier – Gjirokastër – Kakavijë. Korridori Blu propozohet në PPK si një rrugë bregdetare-pejsazhistike me karakter turistik dhe që kalon në qendrat Velipojë – Shëngjin – Patok – Durrës – Divjakë – Seman – Vlorë – Dhërmi – Sarandë – Butrint; - Përsa i përket hartave, të cilat janë referuar nga propozimet e Planeve Kombëtare, duhet të merren në konsideratë paraqitja e Lidhjes me rrugë të parametrave kryesore midis Lushnjës, Urës Vajgurore, Kuçovës dhe Beratit, pasi është evidentuar rishtazi vetëm lidhja e parametrave dytësore Fier – Roskovec – Urë Vajgurore – Berat.
--	---

Rekomandime për fazat e mëtejshme të hartimit të dokumentit të planifikimit për Bashkinë Berat:

Strategjia, Objektivat, Projektet Prioritare	- Konsiderimi i opsioneve të projektit për <i>By-pass</i>-in e qytetit duke marrë parasysh të gjitha fushat që e prekin: inxhinierike, financiare, mjedisore, sociale, turistike, etj; - Ruajtja e një njëtrajtësie relative në analizimin e territorit duke i dhënë edhe njësitë administrative të bashkëlidhura pas reformës administrativo-territoriale, sado periferike qofshin ato, rëndësinë specifike, për t'i integruar më mirë me qendrën e bashkisë; - Fazimi i projekteve strategjike duke u orjentuar nga nevojat më emergjente dhe më të parashikueshme në ato më pak emergjente dhe më pak të parashikueshme, duke u bazuar në kostot e përafërta dhe kapacitetet financiare, çka do të maste realizueshmërin e tyre. Hartimi i skenareve të mundshëm mund të ndihmonte në një prioritarizim më realist. - Detajimi i projekteve prioritare (fishave) edhe me kosto (të përafërta), në mënyrë që të bëhen sa më të prekshme për financues të mundshëm dhe të arrihet në një plan veprimi prioritar paraprak që i shërben Bashkisë. Monitorimi i zbatimit të strategjisë dhe objektivave kërkon një sërë treguesish të matshëm, të cilët mund të evidentohet në fazat më të
--	---



	avancuara të PPV. Në hartat e marra nga PPV sugjerohet që të paraqiten grafikisht linjat e mëposhtme: - Gjurma e propozuar e Boshtit Qendror, i cili do të përshkojë qendrat Elbasan- Kucovë – Berat - Memaliaj; - Itineraret e Transportit Pejsazhistik (rrugë biçikletash dhe itinerare lidhëse horizontale, si dhe akset historiko - kulturore) sipas hartës së propozuar nga PPK; - Fasha e korridorëve natyrore përgjatë luginave të lumenjve Devoll dhe Osum.
Planifikimi sipas sistemeve territoriale	Sistemi Infrastrukturor, fokus në: - Ndërmarrja e nismave përkatëse me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të energjisë alternative si ajo diellore (parqet fotovoltaike) apo energjia e erës, etj; - Nevojat për përmirësimin e ndërlidhjeve midis Bashkisë Berat dhe qendrave të tjera të rajonit në të cilën ajo pëfshihet sipas përcaktimeve të PPK, në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm të këtij rajoni dhe në mënyrë që ky rajon të perceptohet si i tillë. - Rrjetin e biçikletave që përshkon rajonin referuar rrjetit kombëtar të biçikletave propozuar nga PPK. Sistemi Natyror dhe Bujqësor, fokus në: - Evidentimin e masave për adaptimin ndaj ndryshimeve klimatike duke patur parasysh sidomos përmbytjet dhe thatësirat në harkun kohor 15-vjeçar të veprimit të PPV; Sistemi Ujor, fokus në: - Zonat e rrezikut të ndotjes së burimeve ujore nga objektet/ zonat industriale që kanë qenë apo janë ende në funksionim. Sistemi Urban, fokus në: - Rehabilitimin e zonave industriale ekzistuese dhe marrëdhënien e tyre me ndërhyrjet e reja.



Bazuar në VKM Nr. 671, dt. 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, materialet që duhen dorëzuar/botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit përpara miratimit të dokumentit të **Strategjisë Territoriale**, janë:

- I. **Nisma e miratuar** dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak;
- II. Dokumentet përbërëse të **Strategjisë Territoriale**, ku do të përfshihen:
 1. **Hartat**;
 2. **Relacionin shpjegues**.
- III. **Akti i përputhshmërisë** nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit.

E RËNDËSISHME

Dokumentet zyrtarë për miratim në Këshill Bashkiak dhe KKT janë:

HARTAT, të cilat duhet të paraqesin të paktën:

- a) Përcaktimin e territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujqor dhe infrastrukturor;
- b) Vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore;
- c) Drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit;
- d) Objektivat dhe fazat kohore të zbatimit të programeve e projekteve.
- e) Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit.

RELACIONI SHPJEGUES, i cili duhet të përmbajë të paktën:

- a) Vizionin e zhvillimit të territorit të njësisë vendore;
- b) Objektivat strategjike për zhvillimin e territorit e njësisë vendore;
- c) Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve;
- d) Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjike;
- e) Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore, burimet njerëzore dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve.

