



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 1816/Prot
11

Datë 29.12 2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

PËR DOKUMENTET E

PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR

BASHKIA KURBIN

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet e Planit të Përgjithshëm Vendor:
 - i. “Strategjia Territoriale” - Bashkia Kurbin;
 - ii. “Plani i Zhvillimit Territorial” - Bashkia Kurbin;
 - iii. “Rregullorja e Planit” – Bashkia Kurbin;
2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:
 - “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumenteve “Strategjia Territoriale”, “Plani i Zhvillimit Territorial”, “Rregullorja e Planit” të Bashkisë Kurbin.

ADELINA GRECA


DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR *

STRATEGJIA TERRITORIALE
PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL
RREGULLORJA E PLANIT
BAZA E TË DHËNAVE

BASHKIA KURBIN

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Koordinator

Znj. Fiona Mali

Ekspert GIS

Z. Evio Baruti

Eksperte Ligjore

Znj. Borana Laçi

29.12.2016



Rezultatet dhe Detyrat		Përputhshmëria VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 Plani i Përgjithshëm Kombëtar Plani i Integruar Ndër-Sektorial për Bregdetin
1. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.1. ANALIZA E TERRITORIT		
1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë	1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	<i>Në përputhje</i>
1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit	1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet: <i>i) topografik dhe klimatik;</i> <i>ii) gjeologo-inxhinierik;</i> <i>iii) hidrogeologjik dhe hidrografik;</i> <i>iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik;</i> <i>v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës;</i> <i>vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore,</i>	<i>Në përputhje</i>

29.12.2016



	<p><i>kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;</i></p> <p><i>vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</i></p>	
	1.1.2.3. Analiza mjedisore	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rihvillimit	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukurore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	<i>Në përputhje</i>
1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	<i>Në përputhje</i>

29.12.2016



**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA KURBIN**

<p>1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik</p>	<p>1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
<p>1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike</p>	<p>1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përfshirë kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, etj.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kritereve të mëposhtme: i) largësia nga qendra/t e territorit urban; ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit); iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor; iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara; vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës; viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>

29.12.2016



	1.1.5.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime	<i>Në përputhje</i>
1.1.6. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese	1.1.6.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)	<i>Në përputhje</i>
1.1.7. Toka dhe Çështjet e Pronës	1.1.7.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë	<i>Në përputhje</i>
	1.1.7.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit	<i>Në përputhje</i>
1.2. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.2.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Planet Kombëtare dhe Sektoriale	1.2.1.1. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar	<i>Në përputhje</i>
	1.2.1.3. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Integruar Ndër-Sektorial për Korridorin Ekonomik Tiranë-Durrës.	<i>Në përputhje</i>
1.2.3. Rezultatet e Analizës së Territorit	1.2.2 Përcaktimi i territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor	<i>Në përputhje</i>
	1.3.1. Identifikimi i problematikave dhe potencialeve për secilin nga 5 sistemet territoriale	<i>Në përputhje</i>
1.2.4. Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial	1.2.4.1. Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore	<i>Në përputhje</i>

29.12.2016



