



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 524/101 Prot

Datë 20.4 2017

**Lënda:** Mbi kontrollin e përputhshmërisë së dokumenteve të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Konispol

**Drejtuar:** Z. Shuaip BEQIRI  
Kryetar  
Bashkia Konispol

**Bashkimi i Operatorëve ekonomik DEA studio shpk dhe Thymio Papayannis Associates (TPA) SA**  
*Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", "Kullat Binjake", "Kulla 1", kati 3, Tiranë*

*Të nderuar Zotërinj,*

Në vijim të shkresës Suaj me Nr. 266 Prot., datë 05.04.2017, protokolluar pranë Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit me Nr. 524 Prot., datë 13.04.2017, me lëndë "*Kërkesë për lëshimn e Aktit të Përputhshmërisë të draftit të PPV Bashkia Konispol*", në lidhje me dorëzimin e dokumenteve përfundimtare të Draft PPV të Bashkisë Konispol për pajisjen me Aktin e Përputhshmërisë të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Konispol dhe botimit të dokumenteve në Regjistër, më datë 27.03.2017, Ju bëjmë me dije si më poshtë vijon:

Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit ka kryer kontrollin e përputhshmërisë sipas legjislacionit në fuqi në fushën e planifikimit dhe atij sektorial.

Bashkëlidhur kësaj shkrese, lutemi gjeni vlerësimin dhe konkluzionet e nxjerra nga AKPT mbi Draft-PPV e Bashkisë Konispol.

Lutemi, reflektimin sa më parë të komenteve të AKPT-së sipas materialit bashkëlidhur dhe ridërgimin e dokumentit të plotë të PPV-së, për t'u pajisur më pas nga AKPT me Aktin e Përputhshmërisë.

Sjellim në vëmendjen tuaj se, bazuar në Nenin 51, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 "*Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit*", dokumenti i plotë i PPV-së përmban:

- 1. Bazën e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të regjistrit të integruar të territorit;**



**2. Strategjinë territoriale, që përfshin:**

- a) dokumentin e analizës metabolike të territorit;
- b) planin e veprimeve strategjike/prioritare, investimeve kapitale dhe projektet pilot të zhvillimit;
- c) Materiali hartografik;

**3. Planin e zhvillimit të territorit, që përfshin:**

- a) dokumentin e analizës së thelluar të territorit;
- b) propozimin me përcaktime territoriale në bazë të 5 sistemeve;
- c) Materiali hartografik;
- ç) relacionin e propozimeve;
- d) vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PPV-së;
- dh) planin e veprimeve, investimeve dhe projekteve për zbatimin e PPV-së;
- e) treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV-së.

**4. Rregulloren e zbatimit të PPV-së.**

**5. Studimin e vlerësimit të ndikimit nga zhvillimi dhe të ndikimit në mjedis.**

Me respekt,

Adelina GRECA

DREJTORE E PËRÇJITHSHME



Konceptoi, punoi: S. Meta  
Datë 20.04.2017  
Kopje Nr.3



## Komente mbi draft Planin e Përgjithshëm Vendor, Bashkia Konispol.

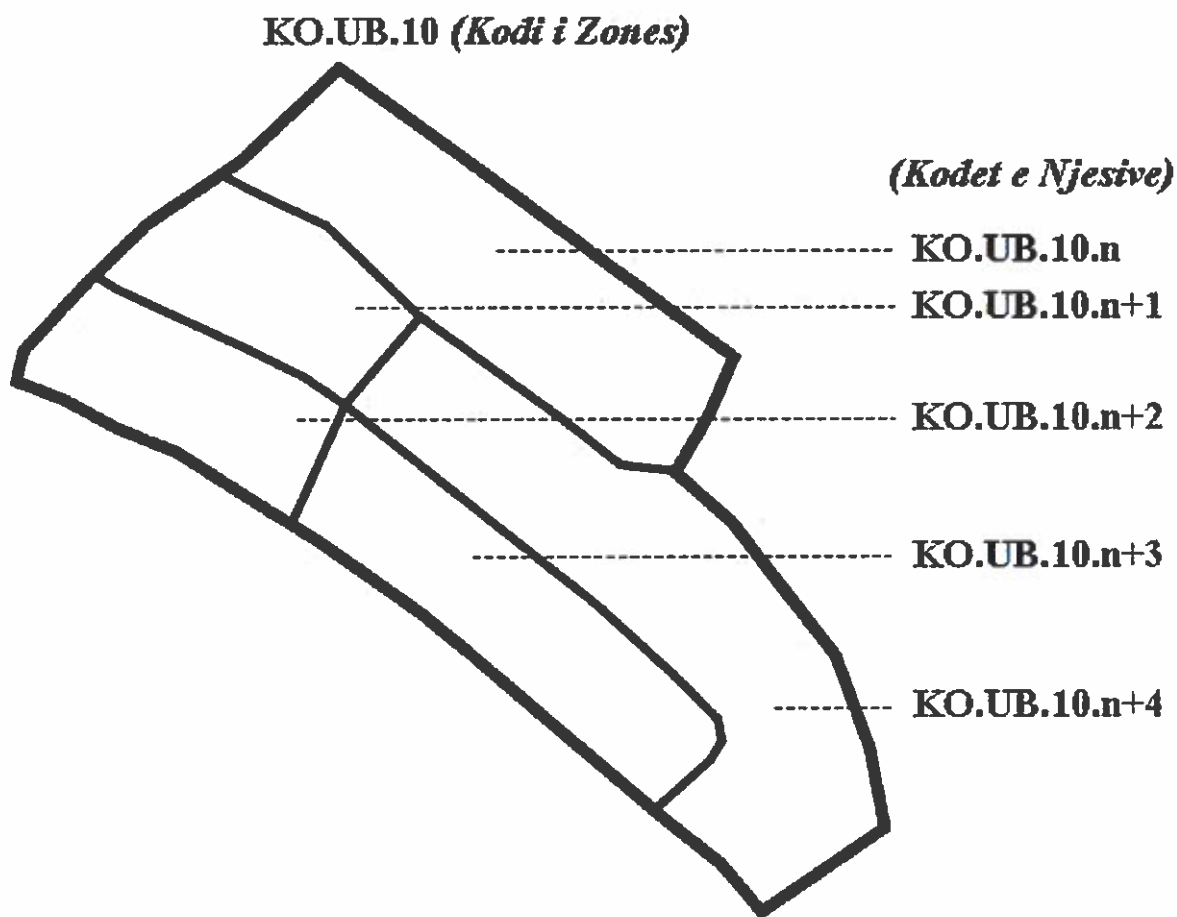
Përmbajtja:

1. Koded e njësive “Harta 18i - Harta e Njësive Strukturore”.
2. Propozime *(të reja)* brenda Zonës së Mbrojtur “Parku Kombëtar Butrint”.
3. Njësi të cilave duhet t’i rishikohen Treguesit e Zhvillimit.
4. Njësi të cilat duhet të jenë subjekt hartimi PDV.
5. Databaza GIS.



## 1. Koded e njësive “Harta 18i - Harta e Njësive Strukturore”

- Harta 18i – Harta e Njësive Strukturore. Në këtë hartë duhet të plotësohen koded identifikues të disa njësive të cilat nuk janë treguar në hartë.
- Kodet identifikues të njësive në të njëjtën zonë duhet të jenë sipas një rendi progresiv.
- Kodet identifikues të njësive duhet të jenë të lexueshëm.
- Për tregimin e tyre në hartën përkatëse sugjerohet të merret parasysh shembulli i mëposhtëm.

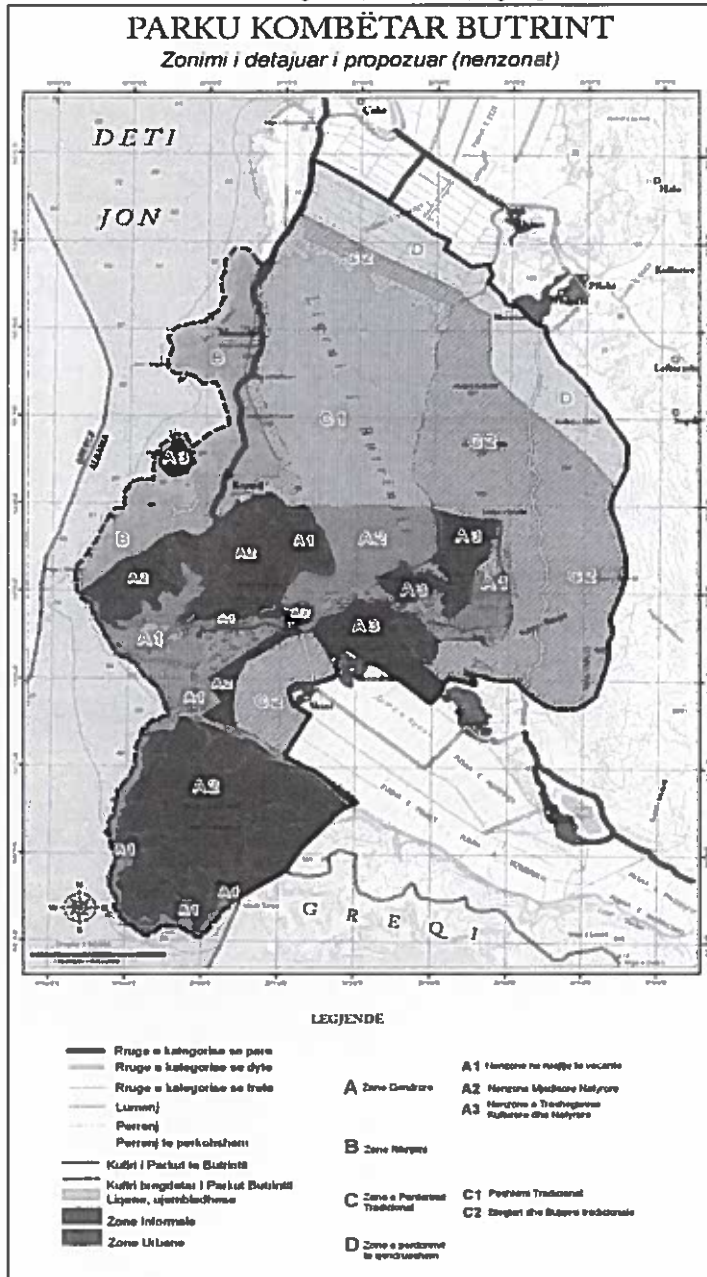


*Shembull për kodifikimin e njësive*

## 2. Propozime (të reja) brenda Zonës së Mbrojtur “Parku Kombëtar Butrint”

Brenda zonës së mbrojtur të Parkut Kombëtar të Butrintit i shpallur me VKM nr. 693, datë 10.11.2005 “Për shpalljen e Kompleksit Ligatinor të Butrintit “Park Kombëtar”, Kategoria II, i ndryshuar me VKM nr. 134, datë 20.02.2013, janë identifikuar disa propozime për zhvillime të reja, të cilat janë në kundërshtim me Planin e Menaxhimit të Parkut Kombëtar të Butrintit.

Harta 12. Zonimi i detajuar (nenzonat) i propozuar i PKB



Plani i Menaxhimit të Parkut Kombëtar Butrint

*(Three handwritten signatures in blue ink)*

***Përfundime: PPV-ja duhet të respektojë përcaktimet sipas zonimit në Planin e Menaxhimit të Parkut Kombëtar Butrint.***

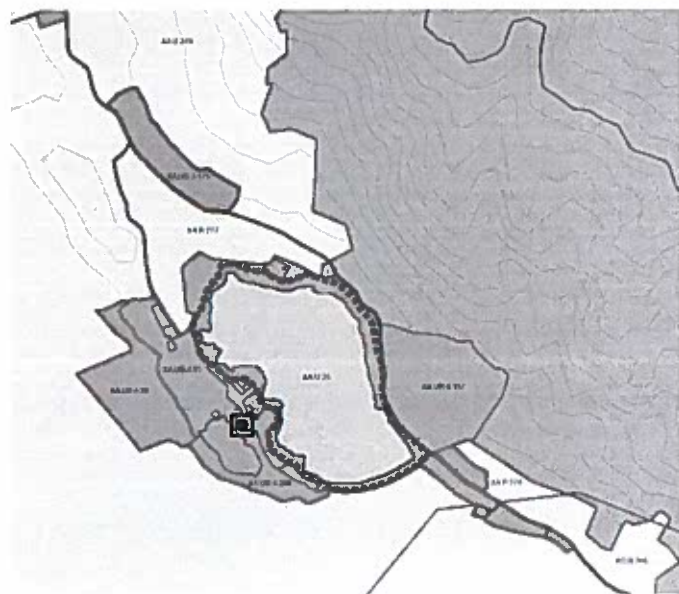
***Zonat e Mbrojtura janë Zona të Rendësisë Kombëtare.***

***Shënim: Nënzonat për të cilat Plani Menaxhimit parashikon lejimin e zhvillimeve, duhet të jenë subjekt hartimi të PDZRK. Për këto nënzona duhet të përcaktohet vetëm Kategoria bazë e përdorimit të tokës, pa përcaktuar treguesit e zhvillimit.***

### **3. Njësi të cilave duhet t'i rishikohen Treguesit e Zhvillimit**

Xarrë – XA.UB.3.175

***Në njësinë e mësipërme duhet të përcaktohet saktësisht numri i kateve pasi me ndryshimet e Rregullores së Zhvillimit të Territorit (VKM Nr. 408 date. 13.08.2015, i ndryshuar) distancat llogariten sipas numrit të kateve.***





#### 4. Njësi të cilat duhet të jenë subjekt hartimi PDV.

Njësia MA.N.170 duhet të jetë subjekt hartimi PDV sepse territori i përfshirë ka një sipërfaqe të konsiderueshme prej rreth 228 Ha.



#### 5. Databaza GIS

**Bazuar në VKM nr.671, dt.29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, neni 51 “Përmbajtja e dokumentit të PPV-së”, përcakton se:**

*Dokumenti i PPV-së, në varësi të territorit për të cilin hartohet, kuadrit kohor dhe nismës për hartimin e planit, bazohet në këtë përmbajtje: 1. Bazën e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të regjistrit të integruar të territorit;*

Gjithashtu në nenin 59 “Miratimi i PPV-së”, pika 8, përcaktohet se:

**Shqyrtimi i dokumentit të planit ose pjesëve përbërëse të tij realizohet sipas këtyre përcaktimeve:**  
**a) AKPT-ja kryen shqyrtimin e përputhshmërisë së dokumentacionit brenda 15 ditëve nga data e botimit dhe e paraqitjes për shqyrtim të dokumentacionit të plotë.**

**Në materialin e botuar në RIT më datë 27.03.2017 si dhe në plotësimin e bërë më datë 14.04.2017 nuk është dorëzuar materiali GIS për Fazën I dhe III. Është e nevojshme që të bëhet dorëzimi i këtij materiali i cili duhet të jetë i konvertuar sipas datamodelit të AKPT-së.**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*