

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH "1/2 LAÇ" - ZRZH 1/2, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, BASHKIA KURBIN
 HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



BASHKIA KURBIN
ZRZH 1/2 LAÇ

Kryetar i Bashkisë Kurbin
 Znj. Matilda Cara



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZRZH "1/2 LAÇ"

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 01.02.2023	SHKALLA 1 : 1.000	NR. FLETËS 1 - 11	NR. TË DOKUM. E 100
--------------------	----------------------	----------------------	------------------------



Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i Nën-njësisë:	NN1	NN2	NN3	NN4	NN5	NN6	NN7	NN8	NN9	NN10	NN11	NN12	NN13	NN14	NN15	NN16	NN17	NN18	NN19	NN20	NN21	NN22	NN23	NN24
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	S	A	A	SHA	SH	A	A	A	A	SHA	A	A	IS	A	SH	SHA	A	A	A	A	SHA	A	A	INT
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës:	A2, S1, S2, IS2	A2, S1, S2	A2, S1, S2, AR1, AR3	AR1	SH2, S1, S2	A2, S1, S2	A1, S1, S2	A2, S1, S2	A1, AR1	AR1	A2, S1, S2	A2, S1, S2	IS6	A1, A2, S1, S2	SH1, S1, S2	AR1, AR3	A2, S1, S2, IS2, IS5	A2, S1, S2, IS5	A2, S1, S2, AR1, AR3	A2, S1, S2	AR1	A2, S1, S2	A2, S1, S2	INT1, INT2, INT3, INT4, INT5, INT6, INT7
Funksioni:	A2-1, S1-6, S2-7, IS2-1	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR3-4	AR1-5, AR1-6	SH2-1, SH2-2, S1-6, S2-7	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	A1-1, A1-2, S1-6, S2-7	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	A1-1, A1-2, AR1-5, AR1-6	AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, S2-3, S2-4	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	IS6-1	A2-1, A2-2, A1-1, A1-2, S1-6, S2-7	SH1-1, SH1-2, S1-6, S2-7	AR1-1, AR1-5, AR1-6, AR3-4	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, IS2-3, IS5-2	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, IS5-2	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7, AR1-5, AR1-6, AR3-4	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	AR1-1, AR1-5, AR1-6	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	A2-1, A2-2, S1-6, S2-7	INT1-3, INT1-5, INT1-6, INT1-7
Slipërfaqet e propozuara për çdo funksion:	2412, 603	7093, 1765	0	0	3900	3618, 1206	0	2412, 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4134, 1491	0	0	0
Intensiteti i ndërtimit:	1.35	1.81	0.79	0.00	0.61	0.92	1.47	1.34	1.58	0	1.80	1.45	0.90	2.37	0.70	0	1.53	1.60	0.44	1.36	0	2.20	1.80	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (koha):	53%	46%	27%	0%	30%	23%	58%	27%	32%	0%	45%	40%	45%	55%	40%	0%	50%	50%	17%	35%	0%	60%	60%	0%
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (koha):	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	0%
Lartësi (në katësh dhe në metra):	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	0 Kate, 0 m	0 Kate, 0 m	3 Kate, 13 m	4 Kate, 15 m	3 Kate, 12 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	0 Kate, 0 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	3 Kate, 13 m	5 Kate, 18 m	3 Kate, 13 m	0 Kate, 0 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	3 Kate, 13 m	5 Kate, 18 m	0 Kate, 0 m	5 Kate, 18 m	5 Kate, 18 m	0 Kate, 0 m
Përdorimet e lejueshme të ndaluar / të kufizuara:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Niveli i banorëve:	100	367	0	0	0	152	0	100	81	0	0	132	0	283	0	0	166	546	0	208	0	286	55	0
Niveli i familjeve:	25	92	0	0	0	58	0	25	20	0	0	33	0	71	0	0	41	137	0	52	0	72	14	0
Dendësi banimi:	176 banorë/ha	567 banorë/ha	0 banorë/ha	0 banorë/ha	0 banorë/ha	289 banorë/ha	0 banorë/ha	448 banorë/ha	632 banorë/ha	0 banorë/ha	0 banorë/ha	465 banorë/ha	0 banorë/ha	911 banorë/ha	0 banorë/ha	0 banorë/ha	217 banorë/ha	520 banorë/ha	0 banorë/ha	416 banorë/ha	0 banorë/ha	606 banorë/ha	260 banorë/ha	0 banorë/ha

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Ndërtimet ekzistuese
- Ndërtimet e propozuara
- Kufijtë e nënjësive

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A_Banim
- SH_Shëndetësi
- IS_Institucione
- AS_Arsim
- SHA_Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi
- INT_Infrastrukturë Transporti

Studio e projektimit	UTS-01 shpk	N.57139
Udhëheqja e Grupit (Planifikues Urbani)	Glennys De Luca	6000
Koordinatori Projekt	Gjergji Edoni	A.0979
Planifikues Territorial	Miranda Tushari	A.08574
Arkitekt / Projektues Urbani	Luna Di Filipo	7821
Ekspert GIS	Oljona Bulku	T.1240
Planifikues Territorial	Desneda Vllasja	A.0080
Arkitekt / GIS	Edmond Prapanç	A.15463