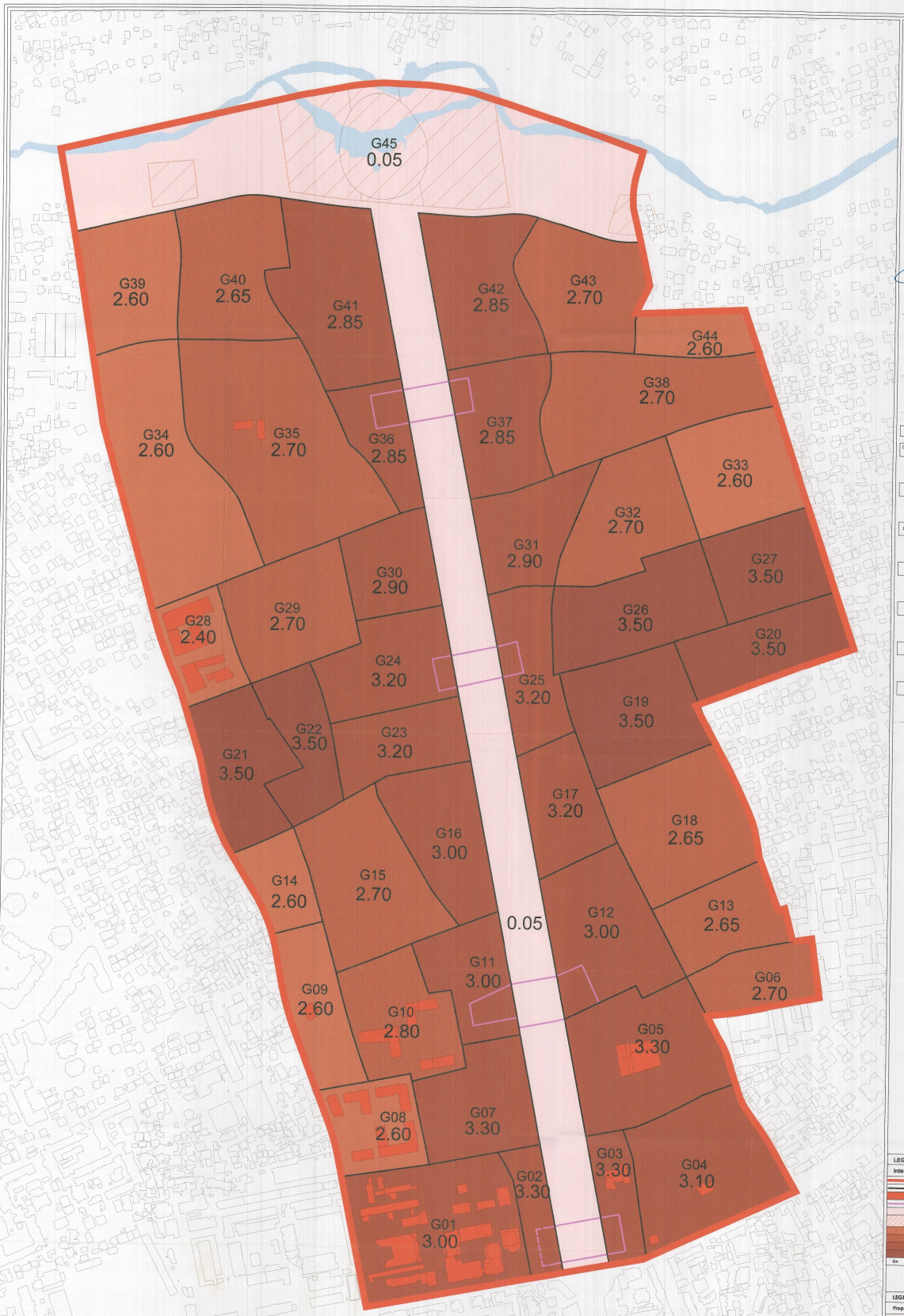

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
Kryetar KKT-së
Z. ELIRA BALI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
Z. DAMIAN GJIKNURI

Kryetari i Bashkisë Tiranë
z. ERION VELIAJ

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 5 Datë 26/07/2018

Bashkia e Tiranës	
Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	Diljon Beboqi
Sektori i Makroplanifikimit	Devis Agaraj
Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike	Taulant Tushia
Drejtoria e Implementimit të Investimeve të Huaja	Henrik Hysenbegasi
Sektori i Zbatimit, Marrëdhënieve Ligjore e Financiare	Ida Qazimllari
Drejtoria e Projekteve Strategjike	Aurel Cuko
Sektori i Zhvillimit të Projekteve	Vjosa Sheku

LEGJENDA

Intensiteti i ndërtimit i propozuar (I)

	Kufiri i zonës - Sipërfaqja e zonës me ekuivalentSipërfaqja e Masterplanit
	Kufiri i nën-njësisë
	Ndërtesa ekzistuese që ruhen
	Sheshe Publike
	Zona me intensitet (I) 0.80 - 0.15
	Sipërfaqja e zonës së ndërtueshme në Parkun e Lumit për shërbime publike
	Zona me intensitet (I) 2.21 - 2.60
	Zona me intensitet (I) 2.61 - 2.80
	Zona me intensitet (I) 2.81 - 3.00
	Zona me intensitet (I) 3.31 - 4.20
G+	Numri i nën_njësisë

LEGEND

Proposed Building Intensities (FAR)

	Site boundary - Masterplan Area
	Subunit Boundary
	Existing Buildings to be retained
	Public Squares
	Area with FAR 0.80 - 0.15
	Constrained buildable area in the River Park for facilities and public amenities
	Area with FAR 2.21 - 2.60
	Area with FAR 2.61 - 2.80
	Area with FAR 2.81 - 3.00
	Area with FAR 3.31 - 4.20
G+	Subunit number

GRIMSHAW

GRIMSHAW Architects
T +44 (0)20 7291 4141
57 Clarkenwell Road
London EC1M 5NG UK
www.grimshaw.global

INTELLECTUAL PROPERTY
© COPYRIGHT GRIMSHAW ARCHITECTS PTY LIMITED. UNLESS OTHERWISE AGREED IN WRITING ALL RIGHTS TO THIS DOCUMENT ARE RESERVED. YOU MAY NOT COPY OR USE ALL OR ANY PART OF THIS DOCUMENT WITHOUT OUR PRIOR WRITTEN PERMISSION. THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT MAY ONLY BE USED FOR THE PURPOSE FOR WHICH IT HAS BEEN ISSUED AND MAY NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT OUR PRIOR WRITTEN CONSENT. THIS DOCUMENT MAY BE UPDATED AND AMENDED AT ANY TIME WITHOUT NOTICE. YOU SHOULD ENSURE YOU ARE USING THE MOST UP TO DATE VERSION OF THIS DOCUMENT. IF YOU DO NOT DO SO WE WILL NOT BE LIABLE FOR ANY RELIANCE PLACED ON OUTDATED INFORMATION.

PRONËSI INTELEKTUALE
© TË GJITHA TË DREJTAT E RIPRODHIMIT TË KËTIJ PLANI-SETIM AUTORI GRIMSHAW ARCHITECTS PTY LIMITED, PËRVEÇSE NËSE NUK JANË RREGULLUAR NË MËNYRË TË SHKRUAR TË GJITHA TË DREJTAT TË PËRDORIMIT TË KËTIJ DOKUMENTI JANË SUBJEKT PAJTIMIN KUNDRUJ SHKRIMOR TONË PARAPRAK. NUK MUND TË PËRDORNI KËTË DOKUMENT PËR QËLLIME ARKIVIMI NË ÇDO FORMË OSE MJEDIS, PËRVEÇ NËSE KËTË E KËRKOJNË NGA ORGANET QEVERITARE TË ZBATUESHME. NUK JU GARANTOJMË SAKTËSINË E PLOTË TË KËTIJ DOKUMENTI. ZHVILLIMET E MËTEJSHME TË PROJEKTIT DHE PËRDORIMI I PËRSHTATSHËM I KËTIJ DOKUMENTI MUND TË KENË NEVOJË PËR RISHIKIME. PËRDORIMI JUAJ I KËTIJ DOKUMENTI ËSHTË I PËRGJEGJSHËM DHE JU DETYROHEMI TË GRIMSHAW-IN PËR ÇDOJË HUMBJE TË SHKAKTUAR.

GRUPI I PROJEKTIMIT / DESIGN TEAM
Partner
Nevan Sidor
Associate Principal
Paolo Vimercati

KLIENTI / CLIENT
BASHKIA E TIRANES
TIRANA MUNICIPALITY

PROJEKTI / PROJECT
"TIRANA BOULEVARD, CENTRAL PARK AND RIVER PROJECT"
Njësia Strukturore/TRU455
Pjani i Detajuar Vendor
Detailed Local Plan
GRIMSHAW PROJECT NO.
10160 - Tirana

VERI / NORTH
SHKALLA / SCALE
1:2000
FAZA / PHASE
Për miratim nga Këshilli Kombëtar i Territorit
National Territorial Council Approval

FORMATI / DRAWING
A0
DATA / DATE
26.07.2018 Vendimi Nr. 5
"PËR MIRATIMIN E ELIZEVE SË ZHVILLIMIT PËR ZONËN E BULEVARDIT, PARKUT QENDROR DHE LUMIT TË TIRANËS, BASHKIA TIRANË"
26.07.2018 Decision n.5
"FOR THE APPROVAL OF THE BUILDING PERMIT FOR THE BOULEVARD AREA, TAG CENTRAL PARK AND TAG TIRANA RIVER, IN MUNICIPALITY OF TIRANA"

VIZATIMI / DRAWING
INTENSITETI I PROPOZUAR I NDËRTIMIT
PROPOSED BUILDING INTENSITIES (FAR)
VIZATUAR / DRAWN MGR
KONTROLLUAR / CHECKED AS
AUTORIZUAR / AUTHORISED PV
FAZA / PHASE NUMBER US
RISHIKIMI / REVISION A