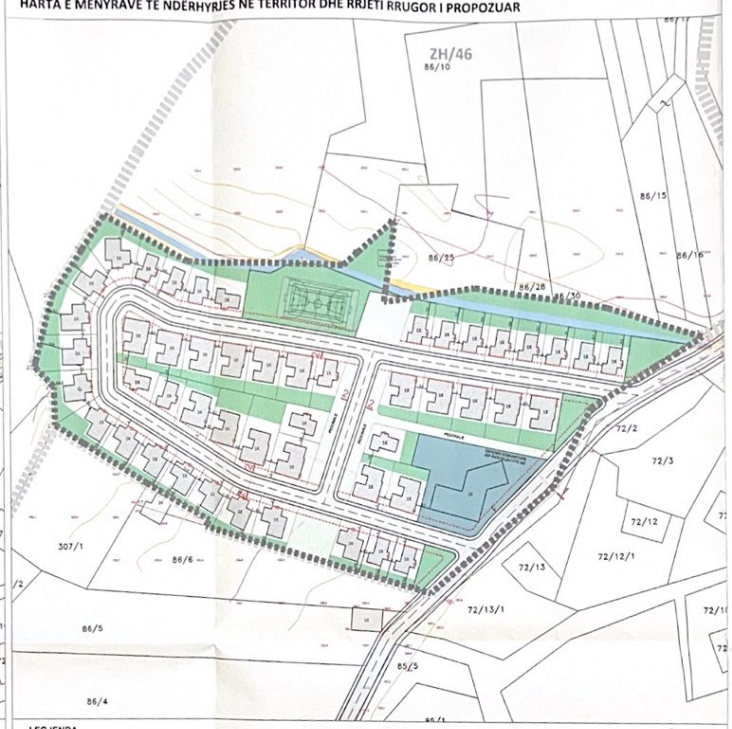
PLANI I DETYRUAR VENDOR, ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ZALL-HERR, BASHKIA TIRANË

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS

LEGJENDA — SH: 1/1250

KONTURI I NJËSISË STRUKTURORE
KONTURI I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM
A1_Banim
AR_Aktivitete Sociale dhe Rekreative
IN_Infrastruktura
U_Ujra

HARTA E MËNYRAVE TË NDËRHYRJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

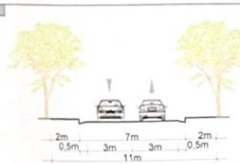


LEGJENDA — SH: 1/1250

KONTURI I NJËSISË STRUKTURORE
KONTURI I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM
A1_Banim
AR_Aktivitete Sociale dhe Rekreative
IN_Infrastruktura
U_Ujra
RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR
AKSI I RRUGËS
OBJEKTE 1-3 K
VIJA E NDËRTIMIT

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE

PRERJA 1-1



PRERJA 2-2

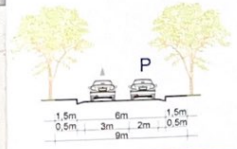


TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

Sipërfaqja bruto e nënnjësisë		31 300 m²
Sipërfaqja e zonës për zhvillim	Sipërfaqja e zonës për zhvillim/ pronë shtet	0 m²
	Sipërfaqja e zonës për zhvillim/ pronë private	31 197 m²
Intensiteti I ndërtimit		0.20
Sipërfaqja e zënë me ndërtim Banim	Kati përdhe/ gjurma e strukturës	5760 m² (18.4%)
	Projeksioni i strukturës	5760 m² (18.4%)
Sipërfaqja e ndërtimit /	Banim	5760 m²
Sipërfaqja e zënë me ndërtim Qender Komunitare	Kati përdhe/ gjurma e strukturës	500 m² (1.6%)
	Projeksioni i strukturës	500 m²
Sipërfaqja totale e zënë me ndërtim Banim + Qender komunitare	Kati përdhe/ gjurma e strukturës	6260 m² (20%)
	Projeksioni i strukturës	6260 m² (20%)
Sipërfaqja totale e ndërtimit /	Banim + Qender Komunitare	6260 m²
Sipërfaqja e rrugëve *(min 10% Sipas nenit 49 te Rregullores Vendore)*		5564 m² (17.8%)
Sipërfaqja rekreative *(min 30% Sipas nenit 50 te Rregullores Vendore)*		9400 m² (30%)
Sipërfaqja e shesheve/ trotuarë dhe hapësira kalimi		10 076 m²
Lartësia maksimale ndërtesave		1 kat
Numri i vendparkimeve te propozuara		65 vendparkime

1. Zhvillimi i ri i parashikuar nga kjo fazë e PDyV-së do të bazohet në rregulloren e PDyV-së referuar Vendimit Nr.887, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e Planit të Detyruar Vendor, si dhe të procedures së miratimit të lejeve të zhvillimit /ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", në vendimin nr.3, datë 28.01.2020 si dhe në përcaktimet e rregullores së PDV-vë, sipas vendimit nr.686, datë 22.11.2017, të Këshillit të Ministravë, i ndryshuar.
2. Përcaktimet për përdorimin e tokës për cdo nënnjësi në nënkategori dhe funksione i referohen rregullave të vendimit nr.686, datë 22.11.2017, të Këshillit të Ministravë, i ndryshuar.
3. Hapësirat rekreative do të pajisen me qëllëbrim të mesëm dhe të lartë dhe elementë të mobilimit urban si stola, ndriçues, kalime këmbësoresh etj.
4. Kontributi për hapësira publike brenda zonës realizohet nëpërmjet hapësirave të gjelbra e rekreative, të trajtuar me një brez perimetral dhe me perme të larta për hijëzimin e zonës.

*Ky studim nuk tregon formën përfundimtare të objekteve dhe te kufijve të menaxhimit, por përcakton kondicionet urbane të zonës

BASHKIA TIRANË

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

z. Erion VELIAJ

OBJEKTI: PLANI I DETYRUAR VENDOR, ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ZALL-HERR, BASHKIA TIRANË

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË Nr. 5773/6 Datë 20.05.2020

DREJTORIA E PËRGJITHSHME / DPPZHT	DREJTOR	DITION BABOCI
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT	DREJTOR	ANISA MANÇE
DREJTORIA E PROJEKTIMIT	DREJTOR	NEVIN BILALI
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ. SEKTORI	DEVIS AGARAJ
SEKTORI I RINDËRTIMIT	PËRGJ. SEKTORI	EDIAN MEÇE
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	Plan.Urbane	IVA TAVANXHIU
	ARKITEKT	ENTON DERRAJ LIC. A.0965/3

POZICIONI NË UDHË ME QYTETIN