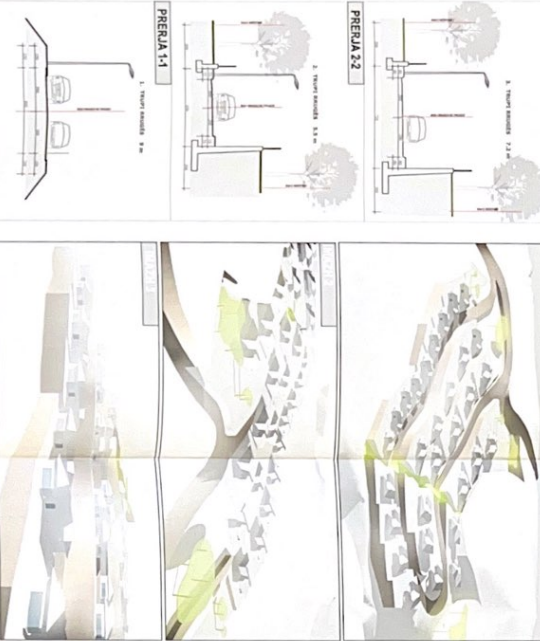




**LEGJENDA**  
 ■■■■ KUPËRI I ZONËS 1  
 ■■■■ AR  
 ■■■■ IN

**SEKSIONET TËRTHORË TË RRUGËVE**  
 ■■■■ PËRPIEJA 1-1  
 ■■■■ PËRPIEJA 2-2  
 ■■■■ PËRPIEJA 3-3

**PERSPEKTIVA, MAZHË 3D**  
 ■■■■ AR  
 ■■■■ IN



**LEGJENDA**  
 ■■■■ KUPËRI I ZONËS 1  
 ■■■■ RRËJETI RRUGOR I PROPOZUAR  
 ■■■■ LUMI  
 ■■■■ HAKESA REKREATIVE  
 ■■■■ PAVIJONE  
 ■■■■ ANTI RRUGËS  
 ■■■■ VAL E NDËRRYHJES  
 ■■■■ HIRËT NË BANJUA  
 ■■■■ PAVIJONA

**TABELA E TREGUESIVE PËR ZHUVILLIM**

SPËRFAJA E ZONËS SË PROPOZUAR PËR ZHUVILLIM	18 332 m <sup>2</sup>
SPËRFAJA E ZONËS SË PROPOZUAR PËR ZHUVILLIM E ZENE NGA STRUKTURA	2227 m <sup>2</sup>
KOEFICIENTI SHPËRTEZIMT TË TOKËS PËR NISËRTIM	12%
SPËRFAJA TOTALE E NISËRTIMIT VITITOKË	2227 m <sup>2</sup>
INTENSITETI NISËRTIMIT	0.12
LARTËSIA MAXIMALE E STRUKTURËS	4.5m
SPËRFAJA E GJELBËRUE	12 800 m <sup>2</sup>
SPËRFAJA TOTALE E PËRQAMT	880 m <sup>2</sup>
SPËRFAJA E RRUGËS IN	3123 m <sup>2</sup>
SPËRFAJE REKREACIONAR	4718 m <sup>2</sup>
SPËRFAJE BANIM A	12 841 m <sup>2</sup>
KOEFICIENTI SHPËRTEZIMT TË RRUGËVE KSHR	17%
KSHR	71%
KOEFICIENTI SHPËRTEZIMT PUBLIK (LUM)	26%
KOEFICIENTI SHPËRTEZIMT PUBLIK (TERRITORE PUBLIKE)	45%

TABELA E TREGUESIVE PËR AKONOMIN E FAMILJËVE TË PËRPIEJA NGA TËRMEJTI	NR.	M <sup>2</sup>	%
VALLA FAMILJARE 1+1	9	540 m <sup>2</sup>	30%
VALLA FAMILJARE 2+1	15	1110 m <sup>2</sup>	50%
VALLA FAMILJARE 3+1	6	577 m <sup>2</sup>	20%

- Zhvillimi i ri parashikuar nga kjo taze e PDV-V-48 do të bazohet në rregullimin e PDV-V-48 referuar Vendimit Nr. 887, datë 24.12.2019 për përcaktimin e rregullimeve dhe të procedurave sipas të cilave të autorizimit të vendimit nr. 2, datë 28.01.2020 si dhe për përcaktimin e rregullimeve të PDV-V-48 sipas vendimit nr. 888, datë 22.11.2017, të Këshillit të Ministrave i ndryshuar.
- Përcaktimi për përdorimin e tokës për och ndërtimit dhe funksionin i referencën rregullative të vendimit nr. 650, datë 22.11.2017, të Këshillit të Ministrave i ndryshuar.
- Konkordimi me planin do të pajiset me qëllim të mesazit dhe të lirisë dhe elementit të ndërtimit urban si stola, ndryqes, kështre kondicioner etj.
- Konkordimi për hapësira publike brenda zonës realizohet ndërmjet hapësirave të qelbra e rekreative të trulluar me një brez perimetral dhe me perime të larta për hijezimin e zonës.

**BASHKIA TIRANË**

**MIRATOHET**

**KRYETARI I BASHKISË**

**Z. ERION VELLAJ**

(Signature and Stamp)

QARTËSI PËR PLANIN DEDRUEJAR VENDOR I ZONËS 7, NISJA ADMINISTRATIVE PEZE, PISËE E NISJËS STRUKTURORHE PE/60 DHE PE/12  
 MIRATUAR NË VENDIMIN TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË, NR. 02.5.15.01.001, DATË 24.12.2019

DREJTORIA E PËRQAMTIMIT / PËRPIEJT	DREJTORI	SEKTORI I MARKOPLANIMIT	SEKTORI I MARKOPLANIMIT	SEKTORI I MARKOPLANIMIT	SEKTORI I MARKOPLANIMIT	SEKTORI I MARKOPLANIMIT
DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ
DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ
DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ
DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ	DR. ENJETA HAKAJ

POZICIONI NË LINDJE ME QENDRIN ADMINISTRATIVË PEZE