

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PER ZONAT E
DEMTUARA PIKESORE 16 BANESA
INDIVIDUALE, NJESIA ADMINISTRATIVE
Bërxullë, Prezë dhe Vorë**

Vendodhja: Njësitë administrative Bërxullë,
Prezë dhe Vorë

Hartoi raportin:

"ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS" Sh.p.k

Administrator

Elidiana Shehu

**Elidiana
Shehu**



Digitally signed by Elidiana Shehu
Date: 2021.07.27 04:47:38 +02'00'

Korrik, 2021

PËRMBAJTJA

Kapitulli 1	HYRJE.....	1
•	1.1 Qëllimi i projektit të propozuar.....	1
•	1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM.....	1
•	1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin	2
1.3.1	Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit	2
1.3.2	Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive.....	3
Kapitulli 2	PLANI I ZHVILLIMIT	5
•	2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim	5
•	2.2 Të dhëna te pergjithshme	5
Kapitulli 3	KUSHTET MJEDISORE	16
•	3.1 Mbulimi i zones se projektit.....	16
•	3.1.1. Bashkia Vore.....	16
•	3.2 Mjedisi Fizik.....	16
3.2.1	Pershkrimi i faktoreve klimatik	16
3.2.2	Pershkrimi gjeomorfologjik dhe sizmik i zones se projektit.....	17
3.2.3	Pershkrim i gjeologjise se tokes ne zonen e projektit.....	18
3.2.4	Pershkrim i ujrave siperfaqesore dhe nentokesore ne zonen e projektit.....	18
3.2.5	Zonat e Mbrojtura & Monumentet e Natyrës :trashegimise kulturore :arkeologjike).....	19
•	3.3 Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna	22
•	3.4 Aspekte te mjedisit social- ekonomik	23
Kapitulli 4	- IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS	24
•	4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore.....	24
•	4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive	25
•	4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik	25
Kapitulli 5	- MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT	26
•	5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve	26
5.1.1	Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit.....	26
5.2.3	Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë.....	28



Kapitulli 1 HYRJE

• 1.1 Qëllimi i projektit të propozuar

Si Rrjedhoje e termetit te dates 26 nëntor 2019 ne Shqiperi me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në orën 03:54 CET [UTC +1], dhe pasojat qe la pas ne pese Bashki te prekura, me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave u parashikuan dhe propozohen disa Zona të reja për zhvillim, qe sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Ne total jane 16 banesa individuale ne procesin e harimit te PDV-ve Njësia Bërxullë, Njësia Prezë dhe Njësia Vorë, per te cilat kerkohet edhe Raporti Paraprak I Vleresimit Strategjik Mjedisor .

Synimi I PDV është te drejtoje procesin e rimekembjes për familjet e demtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit ne gjendjen optimale te kushteve të jetesës për familjet e prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, te garantoje intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.

• 1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM

Legjislacionit mjedisor shqiptar kërkon që për çdo projekt te ri të propozuar të kryhet Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis dhe Social të tij. Në mënyrë që të garantohet një proces i drejtë vendimarrje në lidhje me mundësinë e zhvillimit të projektit, një vlerësim i tillë duhet të kryhet që në fazën e projekt-idesë apo projekt zhvillimit.

Kryerja e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të një aktiviteti të propozuar synon në konsiderimin e çështjeve që lidhen me mjedisin pritës, fizik e social, që në fazat më të hershme të tij. Në thelb të këtij procesi qëndron evidentimi i pikëprerjeve të tij me legjislacionin në fuqi, vlerat natyrore që gjenden në zonën e projektit dhe si e sa do të ndikohen në rast të zbatimit të tij. Nëpërmjet identifikimit të ndikimeve të mundshme negative të zbatimit të tij në vlerat natyrore të zonës pritëse, që në fazën e projekt-idesë mund të merren masat e nevojshme për përmirësimet e duhura teknologjike, me qëllim zbutjen e ndikimeve dhe përshtatjen e saj me kapacitetin bartës të mjedisit.

Qëllimi i kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe hartimit të raportit paraprak përkatës është:

- Të japë informacion për vendimmarrësit për pasojat mjedisore të projektit të propozuar; dhe,
- Të promovojë zhvillimin miqësor dhe të qëndrueshëm me mjedisin duke identifikuar ndikimet e mundshme të projektit dhe propozuar masat e nevojshme për përmirësimin dhe zvogëlimin e tyre.

Objektivat e këtij raporti përfshijnë:

- Vlerësimin e përputhshmërisë së projektit me legjislacionin mjedisor kombëtar dhe planet e zhvillimit të zonës së propozuar për zhvillimin e tij;

- Identifikimin e çështjeve me rëndësi mjedisore dhe ndikimeve të mundshme në vlerat natyrore dhe sociale të zonës si rrjedhojë e zbatimit të projektit;
 - Përcaktimin e kuadrit menaxherial për minimizimin e ndikimeve dhe mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Raporti paraprak i VSM përmbledh një përshkrim të planit të Zhvillimit, përshkrimin e karakteristikave të mjedisit ekzistues prithës, analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis dhe një kuadër të planit të masave për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve të mundshme negative në mjedisin fizik e social.

- **1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin**

Për hartimin e raportit paraprak të Vlerësimit Strategjik Mjedisor të projektit të propozuar u konsultuan dokumente që lidhen me politikat shtetërore të mbrojtjes së mjedisit dhe të zhvillimit të zonës së projektit.

1.3.1 Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit

Gjatë hartimit të këtij raporti janë konsultuar aktet ligjorë bazë të mëposhtëm:

- Ligji kuadër nr.10431 datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”, i cili përveç dispozitave të përgjithshmetë cilat vendosin parimet e mbrojtjes së mjedisit, në nenin 25 përcakton kërkesën për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, si pjesë e përgatitjeve për planifikimin e një projekti zhvillimi dhe, përpara kërkimit të lejeve përkatëse të zhvillimit. Në mbështetje të pikës 2 të këtij neni, “Gjatë vlerësimit të ndikimit në mjedis kryhen identifikimi, përshkrimi dhe vlerësimi në mënyrën e duhur i ndikimit në mjedis të një veprimtarie, duke përcaktuar efektet e mundshme të drejtpërdrejta dhe jo të drejtpërdrejta mbi tokën, ujin, detin, ajrin, pyjet, klimën, shëndetin e njeriut, florën dhe faunën, peisazhin natyror, pasuritë materiale, trashëgiminë kulturore, duke pasur parasysh lidhjet e tyre të ndërsjella”.
- Ligj nr.128 date 22.10.2020 Per disa ndryshime dhe shtesa të Ligjit Nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, i ndryshuar, i cili përcakton dhe specifikon kërkesat, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat për vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme, të drejtpërdrejta ose jo në mjedisin e Republikës së Shqipërisë, të projekteve të propozuara, private apo publike. Ky ligj, perjashton nga Vlerësimi projektet apo pjese e projekteve të cilave bie ndesh me /ose perballimin e emergjencave civile.
- Ligji nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” ndryshuar me Ligjin nr.156, datë 10.10.2013 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i cili ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut si dhe të sigurojë administrimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet menaxhimit të integruar të tyre.
- Ligj nr. 8905, datë 06.06.2002 “Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi” i cili ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit detar të Republikës së Shqipërisë nga ndotjet e dëmtimet, parandalimin dhe shmangien e tyre, të shkaktuara nga veprimtaritë njerëzore në det e në zonën bregdetare, të cilat prishin cilësinë e ujit, dëmtojnë burimet e detit e të bregdetit, rrezikojnë faunën dhe florën, kërcënojnë shëndetin e njeriut, si dhe vështirësojnë zhvillimin normal të veprimtarive në këtë mjedis.
- Ligj nr.111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” i cili ndër të tjera ka si qëllim mbrojtjen e burimeve ujore nga ndotja.
- Ligj nr.9587 datë 20.07.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit”, i ndryshuar, i cili kërkon ruajtjen dhe mbrojtjen e specieve biologjike dhe mbrojtjen e vlerave biologjike ku përfshihen edhe ekosistemet dhe habitatet.

- Ligj nr 81/2017 “Për zonat e mbrojtura”, qëllimi i të cilit është të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Ligji Nr.139/2015, Dt.Aktit:17.12.2015 “Për Vetqeverisjen vendore” rregullon organizimin dhe funksionimin e njësive të vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë, si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre e të organeve përkatëse
- Ligj nr.162/2014 “Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis”i cili ka për qëllim të përmirësojë shëndetin publik dhe të sigurojë një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, nëpërmjet integritit të çështjes së mbrojtjes së ajrit.
- Ligj nr.9774 datë 12.07.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”, i cili përcakton kërkesat për mbrojtjen e mjedisit nga zhurma, mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.
- Ligji nr. 9048, date 07.04.2003“ Për Trashëgiminë Kulturore ”

Njëkohësisht, janë konsultuar aktet e mëposhtëm të cilët përcaktojnë standartet aktualë për shkarkimet në ajër, në ujëra, mbrojtjen e biodiversitetit dhe menaxhimin e mbetjeve:

- VKM nr.99 datë 18.02.2005 “Për miratimin e katalogut shqiptar të klasifikimit të mbetjeve” në të cilin kategorizohen tipet e mbetjeve dhe kriteret për klasifikimin e tyre.
- VKM nr.177 datë 31.03.2005 “Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse” i cili synon të parandalojë, të zvogëlojë dhe të shmangë ndotjen e mjediseve ujore pritëse nga substancat e rrezikshme që shkarkohen në to përmes ujërave të ndotura, duke përcaktuar vlerat kufi për përbërësit e lejuar.
- VKM nr.267 datë 07.05.2014 “Për miratimin e listës së substancave prioritare në mjediset ujore”.
- VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 “Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror”.
- VKMnr.313, datë 09.05.2012“Për rregulloren e mbrojtjes së publikut nga shkarkimet në mjedis”.
- VKM nr.123, datë 17.2.2011 “Për menaxhimin e zhurmave”.
- VKM nr.229 datë 23.04.2014“Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionit që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit”.
- Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU) dhe Ministrisë së Shëndetësisë nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedis të caktuara”.
- VKM nr.803 datë 04.12.2003 “Për miratimin e normave të cilësisë së ajrit”.

1.3.2 Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive

Në zbatim të legjislacionit në fuqi, projektet me ndikim të drejteperdrejte ose jo në mjedis ndjekin procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe të marrjes së miratimit mjedisor përpara fillimit të zbatimit të tyre në terren. Dokumenti kryesor në të cilin bazohet miratimi mjedisor i projektit është Raporti i VNM. Përcaktimi i kategorisë së VNM bazohet në dispozitat e Ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, të ndyshuar. Mbasi të jetë hartuar raporti dhe ndikimet e parashikuara në mjedis të projektit, dokumentacioni paraqitet pranë Ministrisë së Mjedisit e cila e përcjell për shqyrtim në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit.

Në varësi të këtij projekti AKM shprehet lidhur me dokumentin orientues për autoritetet planifikues.



**REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E VLERËSIMIT MJEDISOR**

Mbi procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për projektet e rindërtimit të objekteve të shembura nga tërmeti i datës 26 nëntor, 2019.

Pas fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i datës 26.01.2019, në kuadër të rindërtimit të objekteve të shembura (objekte banimi, institucione arsimore etj), Agjencia Kombëtare e Mjedisit Ju bën me dije si më poshtë:

Në bazë të Shtojcave I dhe II, të Ligjit 10 440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, do të përjashtohen nga procesi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, ato projekte që do të ngrihen mbi të njëjtin truall dhe që do të respektojnë të njëjta kondicione urbanistike me objektin ekzistues.

Në rast se projektet e rindërtimit do të kenë ndryshime thelbësore si zgjerim në sipërfaqe, në funksion etj, zhvillimi i projektit shoqërohet me ndikim në mjedis dhe duhet t'i nënshtrohet procedurave të VNM-së.

Për lehtësi procedurash, lutemi drejtoheni zyrtarisht pranë AKM-së, ku kërkesa për vlerësimin e procedurës duhet të përmbajë një përshkrim të shkurtër të projektit, skica, planimetri, sipas të cilave do të bëhet krahasimi i ish-objektit me projektin e ri.

Gjatë fazës së punimeve, ju sjellim në vëmendje se zhvilluesi duhet të ketë parasysh:

*Menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga veprimtaria, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimit e caktura nga njësia vendore;

*Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte" dhe për asnjë arsye mos të ketë hedhje të tyre pranë burimeve ujore;

*Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët,

si dhe të gjitha detyrimet që dalin nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".

Kapitulli 2 PLANI I ZHVILLIMIT

• 2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim

Përmes projektit të propozuar Bashkia Vore kërkon të rindertojë 16 ambiente banimi në pronën aktuale sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Në total janë 16 banesa individuale në procesin e hartimit të PDV-ve për vendodhjet :

- Njësia Bërxullë
- Njësia Prezë
- Njësia Vorë

• 2.2 Të dhëna të përgjithshme

Plani i detyruar Vendor [PDV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore, ka parashikuar rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “per shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, perkatesisht sipas NJAD :

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| • Njësia Bërxullë | 3 banesa për rindërtim |
| • Njësia Prezë | 1 banesa për rindërtim |
| • Njësia Vorë | 12 banesë për rindërtim |

Njësia Bërxullë ndodhet në pjesën lindore të Bashkisë Vorë. Zona ndodhet shumë pranë aksit Tiranë- Durrës në një kontekst pjesërisht urban. Aksesohen nga rrugë kryesore. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afersisht 10,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Bërxulla Kodër, Brukë, Mukaj, Domje.

Njësia Prezë ndodhet në pjesën veriore të Bashkisë Vorë. Zona ndodhet shumë pranë aksit Tiranë- Durrës në një kontekst rural. Aksesohen nga rrugë kryesore. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afersisht 5,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Prezë, Ahmetaq, Palaq, Fushë-Prezë, Gjec-Kodër dhe Breg-Shkozë.

Njësia Vorë është një pikë e rëndësishme transporti për Shqipërinë e Mesme. Shtrihet në mes të vargut të gjatë të kodrave të njohura si Kodra e Gjatë që ndan Rrafshin e Tiranës nga fushat që kalojnë përgjatë Erzenit dhe rrethojnë Durrësin në perëndim. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afersisht 11,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Vorë, Vorë Fshat, Marqinet, Shargë, Gërdec, Gjokaj, Kuc, Marikaj dhe Picar.

Tabela me të dhënat e njësive administrative Vore, Bexulle dhe Preze

	ID	Perfituesi	Tipi i Baneses	Nderhyrja
BERXULL				
	B-108	ISMAIL MATRANXHI	3+1	Rindertim ne vend
	B-109	NAXHIJE DERVISHI	1+1	Rindertim ne vend
	B-110	SHEFKI HOXHA	2+1	Rindertim ne vend
PREZE				
	P-111	XHEMAL KEPI	1+1	Transferim
VORE				
	V-112	HYSNI KUCI	1+1	Rindertim ne vend
	V-113	KLORENT MOLLAJ	1+1	Transferim
	V-114	MUHAMED MUCA	3+1	Rindertim ne vend
	V-115	NAIME SUBASHI	2+1	Rindertim ne vend
	V-116	RAMAZAN IDRIZI	3+1	Rindertim ne vend
	V-117	REZARTA BEU	2+1	Rindertim ne vend
	V-118	RRUZHDI METHASANI	1+1	Rindertim ne vend
	V-119	SALI DUKA	1+1	Rindertim ne vend
	V-120	VELI PICARI	2+1	Rindertim ne vend
	V-121	XHEVAHIR KUCI	3+1	Rindertim ne vend
	V-122	ZAIM ZACAJ	2+1	Rindertim ne vend
	V-123	ZERDELI SEFERASI	2+1	Transferim

Tabela me të dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të perdorimit të tokës sipas dhe PPV-së.

Bashkelidhur do gjeni hartën e Ndarjes Administrative lidhur me objektet e rindërtimit.

2.4 NEVOJA PER PLAN ZHVILLIMI

Berxullë

Objektet ne rajon jane te pozicionuara pergjate të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga nje kontekst rural. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Në momentin e rilevimit banesat ishin të pashembura në të gjithë njësinë administrative.

Zona përbëhet nga vendbanimet rurale të përbëra kryesisht nga shtëpitë një familjare. Shumë prej këtyre shtëpive janë ndërtuar në një ngastër të vogël të tokës përgjatë rrugëve. Në vendbanimet më të dendur, ngastrat e ndërtuare formojnë blloqeë e shtëpish. Në disa raste, shtëpitë janë të arritshme nga rrugë dytësore informale. Disa prej shtëpive kanë përvetësuar një pemishte të vogël apo kopshte informale. Ka pak përputhshmëri midis të njësive të banimit dhe rrugës. Në të njëjtën kohë, rruga është i vetmi sistem rregullues që i jep formë të këtyre vendbanimeve. Shpesh nuk ka asnjë lidhje midis shtëpive dhe territorit rural ngjitur me to.

Vorë

Objektet ne njesine administrative Vorë pozicionohen gjithashtu në zone rurale. Terrenet per secilin objekt ne kete zone paraqesin levizje topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse.

Në momentin e rilevimit banesat ishin të pashembura në të gjithë njësinë administrative.

Sic vihet re Njesia e Vores eshte ajo qe ka me shume zhvillim urban ne kete Bashki, por nje pjese e madhe eshte informale dhe e crregullt. Kjo Zone ndodhet nje nje aks kryesor ne vend, sic eshte aksi Tirane-Durres, si pasoje ka potencial te madhe zhvillimi. Ka infrastrukturen e nevojshme minimale per te aritur standarte te kenaqshme.

Ndërhyrja fokusohet në forcimin e përzierjes së banesave dhe objekteve bujqësore të tilla si feramat, depo brenda të njëjtës parcelë. Qëllimi është për të krijuar një marrëdhënie të mirë dhe më racional midis strukturave të ndërtuara dhe peizazhin rural.

- Është e rëndësishme që shtëpitë e reja janë ndërtuar përgjatë kufinjve të parcelës.
- Është e rëndësishme që dendësimi i vendbanimeve ekzistuese të ndodhë përgjatë rrugëve dhe në kufinj të fushave
- Për të arritur këtë qëllim ne kemi dhënë koeficiente specifik të dendësisë për çdo parcelë në mënyrë që ndërtesat e reja të zënë vetëm brinjën e ngushtë të parcelës.

Zhvillimi i ri duhet të synojë për një integrim më të mirë në mes të shtëpive dhe objekteve të punës në mënyrë që të parandaloet pushtimi i mëtejshëm i fushave rurale.

Vendbanimet duhet të plotësohet me facilities kolektive dhe publikë. Këto objekte duhet të vënë në kornizë vendbanimet duke i dhënë atyre një fillim të qartë dhe një fund.

Prezë

Objektet ne rajon janë të pozicionuara përgjatë të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural. Terrenet për secilin objekt në këtë zonë nuk paraqesin lëvizje të mëdha topografike dhe disa nga parcelat, sipas rilevimit ndodhen largë nga aksesit i rrugës.

Në momentin e rilevimit banesat ishin të pashembura në të gjithë njësinë administrative.

Ndërhyrja propozon dëndësimin e vendbanimeve ekzistuese për të nxitur tërhaqjen e tyre drejt qendrës. Sic shihet ne kete zone ndertimi eshte organizuar ne nje forme degezore, ku nga nje rruge "kryesore" shperndahen ne banesat individuale. Fushat rurale janë të ndarë në shumë parcela të vogla, të cilat janë të gjata dhe të ngushta. Disa shtëpi janë të ndërtuara në mes të parcelave duke krijuar kështu një situatë të shpërndarjes urbane.

Nëse aktiviteti i ri ndërtimi ndodh ai duhet të përfshihet brenda vendbanimeve ekzistuese duke zhvilluar parcelat e lira përgjatë rrugës.

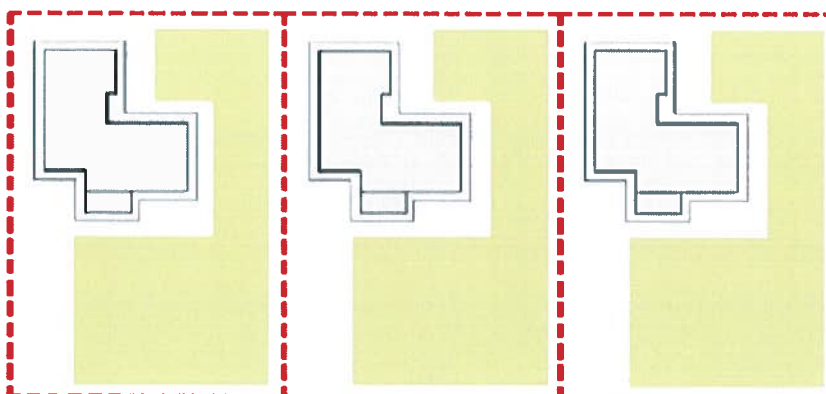
Pronat ekzistuese mund të dëndësohen në parcelat e tyre e tyre, duke e bërë më të qëndrueshme marrëdhëniet midis hapësirës së ndërtuar dhe të hapur.

Ku është e mundur duhet të ketë më shumë përputhshmëri në mes të njësisë të reja të ndërtimit dhe territorit rural.

2.5 MENYRA E NDERHYRJES

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar ne analizën e zones, parcelës dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërisë së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones ne te cilën ndodhet. Brënda parcelës do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave te dites drejt jugut per një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese



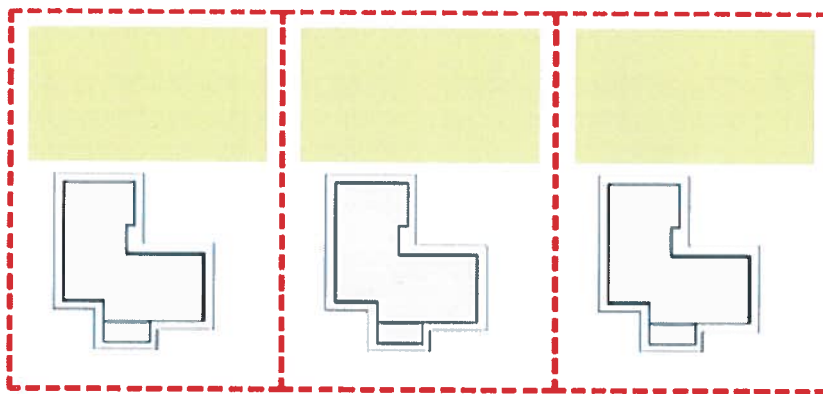


Fig. Nr 10: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindertimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane të paracaktuara në legjislacionin në fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e sipërpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për të përshtatur sipas aksesit kryesor të hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumnit do krijohet në pjesën e pasme të parceles.

Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinë pjesën ballore të parcelës dhe spostimin e objektit në pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barrierë të gjelbër ndaj aksit të qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht

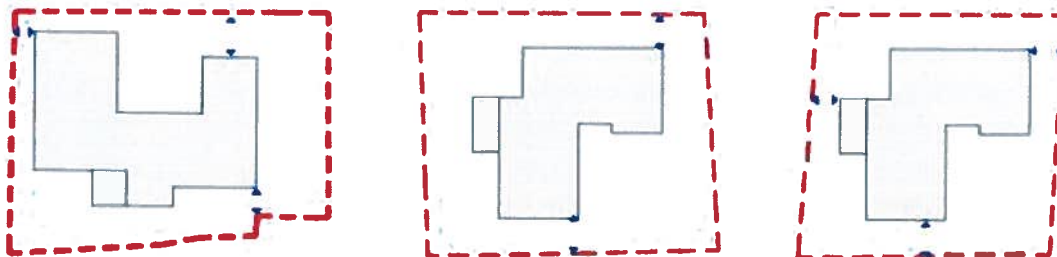


Fig. Nr.11: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogel dhe vendosja e vilës tip sipas kërkeses nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Durrës. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parceled he objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjeter arsye mund të jete, terreni jo I përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distance dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni I saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.

2.6 OBJEKTIVAT E PLANIT TË ZHVILLIMIT

Plani I Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi I tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është I pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani I zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve të PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet në evidentimin e linjave kryesore të infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interesit. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare të banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.

- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të përdorshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti I ndërtimit do të nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m²
- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



Fig. 23: Tre tipologjitë e vilave të miratuara



Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi I hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1

Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi I hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi I llojit te banesës per çdo familje te prekur nga tërmeti ne Njësitë administrative Bërzhullë, Prezë si edhe Vorë bere bazuar ne procesin zyrtar te përcaktuar sipas kuadrit ligjor ne fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Vorë, e cila ka përgatitur nje database te shpërndarjes se njësisive te banimit qe do te prishen, familjet qe perfitojne banesa si dhe tipologjia e tyre. Keto te fundit janë përcaktuar në funksion te numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme), të parashikuara si ne vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m²
- Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m²
- Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m²
- Kriteria për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese
 - Gjeometria e parcelës
 - Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni I hyrjes kryesore
 - Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
 - Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare ne brendësi të parcelës
 - Vija e ndërtimit ekzistuese

- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- **Kategoria e rasteve për transferim**

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objeteve të paracaktuar në parcelat përkatëse, përveç objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të vilës.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore
- **Bilanci i Rindërtimit**

ID	Perfituesi	Tipi i Baneses	Nderhyrja
BERXULL			
B-108	ISMAIL MATRANXHI	3+1	
B-109	NAXHIJE DERVISHI	1+1	
B-110	SHEFKI HOXHA	2+1	
PREZE			
P-111	XHEMAL KEPI	1+1	
VORE			
V-112	HYSNI KUCI	1+1	
V-113	KLORENT MOLLAJ	1+1	
V-114	MUHAMED MUCA	3+1	
V-115	NAIME SUBASHI	2+1	
V-116	RAMAZAN IDRIZI	3+1	
V-117	REZARTA BEU	2+1	
V-118	RRUZHDI METHASANI	1+1	
V-119	SALI DUKA	1+1	
V-120	VELI PICARI	2+1	

V-121	XHEVAHIR KUCI	3+1
V-122	ZAIM ZACAJ	2+1
V-123	ZERDELI SEFERASI	2+1

Bashkelidhur do gjeni hartën e Zonave Urbane lidhur me objektet e rindërtimit.

Kapitulli 3 KUSHTET MJEDISORE

- **3.1 Mbulimi i zones se projektit**
- **3.1.1. Bashkia Vore**

Vora eshte nje qytet i vogel, ngjeshur mes kodrave dhe autostrades qe lidh Durresin me Tiranen. Qyteti eshte i lidhur ne menyre strategjike me Tiranen, Durresin dhe Aero-portin Nderkombetar te Tiranës. ne Rinas.

Kjo bashki përbëhet nga tre njësi administrative, të cilat janë: Vorë, Prezë, Berxullë. Në këtë bashki ka një qytet dhe 18 fshatra. Të gjitha njësitë e bashkisë Vorë bëjnë pjesë në rrethin Tiranës, qarkun Tiranë.

Sipas censusit të vitit 2011, në territorin e bashkisë Vorë banojnë 25,511 vetë ndërsa sipas regjistrit civil popullsia rezidente është 36,230 vetë. Me një sipërfaqe prej 82.72 kilometrash katrorë, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të Censusit 2011 është 308 banorë km², ndërsa sipas Regjistrit Civil është 438 banorë km².

Bashkia Vorë shtrihet në kryqëzimin kryesor rrugor të Shqipërisë ku lidhet Tirana me Durrësin dhe veriu me jugun e vendit. Për rrjedhojë, në territorin e kësaj bashkie janë vendosur një pjesë e rëndësishme e industrisë së lehtë dhe të ndërtimit ndërsa bujqësia është përqendruar në disa produkte me vlerë të lartë të shtuar si lulet.

- NJAD Vorë

Njësia administrative Vorë shtrihet në pjesën jugperendimore te qytetit të Vores. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Qyteti Vorë, Fshatrat; Vorë, Marqinet, Shargë, Gerdec, Gjokaj, Kuc, Marikaj, Picar

- NJAD Prezë

Njësia administrative Prezë shtrihet në pjesën veri-lindore te qytetit të Vores. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Fshatrat; Prezë, Ahmetaq, Palaq, Fushë Prezë, Gjeç- Kodër, Ndërmjetës, Breg - Shkozë

- NJAD Berxullë

Njësia administrative Berxullë shtrihet në pjesën jug-lindore te qytetit të Vores. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Bërxullë, Mukaj, Domje.

- **3.2 Mjedisi Fizik**

3.2.1 Pershkrimi i faktoreve klimatik

Territori i bashkisë shtrihet më së shumti në reliev kodrinor, ku lartësitë mbizotëruese janë Kodra e Gërdecit (295 m) në veri dhe Kodra e Kucit (400 m) në jug. Peisazhi mbizotërues është ai agro-bujqësor me ndërthurje të arave, plantacioneve frutore dhe ullishtave. Ullishtat (*Olea europaea*) përbëjnë një element të spikatur,



pasi paraqiten si të ruajtura mjaft mirë ndër vite dhe përtej kontekstit natyror bartin vlera historiko-kulturore për zonën.

Rajonit ku gjendet zona e propozuar për zhvillimin e aktivitetit bën pjesë në zonën me klimë mesdhetare fushore, nënzona qendrore. Regjimi klimatik i kësaj zone është tipik mesdhetar. Temperatura mesatare vjetore është 16.1°C. Në muajt e verës temperatura mesatare luhet midis 23.6°C dhe 26°C, ndërsa në muajt e dimrit temperatura mesatare është rreth 8.9°C. Muaji më i nxehtë i vitit është gushti. Temperatura maksimale absolute arrijnë në 39-40°C ndërsa ajo minimale është -7.4°C. Vlerat e temperaturave të vegjetacionit lëkundën në rreth 5000 orë duke e bërë zonën shumë të favorshme për rritjen e mjaft kulturave bujqësore.

Për shkak të veprimtarisë së gjerë ciklonare sasia më e madhe e reshjeve vihet re në gjysmën e ftohtë të vitit ndërsa ajo më e ulët në periudhën e ngrohtë të tij. Sasia mesatare vjetore e reshjeve të zonës në studim, të cilat bien kryesisht në formë shiu, është 972 mm. Sasia më e madhe, rreth 70%, bie gjatë periudhës tetor-shkurt. Minimumi vjetor i regjistruar në zonë është 640 mm ndërsa vlera maksimale e tyre është 1550mm. Muaji me më shumë reshje është muaji nëntor me 132.9 mm, i ndjekur nga dhjetori me 113 mm. Më pak reshje regjistrohen në korrik me një mesatare 23.9 mm. Numri i ditëve me reshje ≥ 1.0 mm varion nga 2.4 ditë (korrik) deri në 11.1 ditë (dhjetor). Gjatë vitit ka mesatarisht 86.4 ditë me reshje ≥ 1.0 mm.

Era është një tjetër element i rëndësishëm klimatik. Në përgjithësi mund të thuhet se zona karakterizohet nga vlera të larta të qetësisë (rreth 53% të kohës) dhe shpejtësi mesatare minimale 1.2m/s gjatë verës dhe shpejtësi mesatare maksimale 2.1–2.4 m/s në dimër. Erërat që fryjnë nga verilindja janë dominuese gjatë gjithë vitit dhe vlerën maksimale e arrijnë në dimër me 4.7 m/s.

Në pranverë shfaqet drejtimi i dytë dominues, jugperëndimor me rastisje 11.9%. Ndikimi i jugperëndimit vazhdon të jetë i fortë gjatë verës, ndërsa gjatë vjeshtës forcohet përsëri veprimi i erërave verilindore. Drejtimi veriperëndimor arrijnë vlera të larta shpejtësie në vjeshtë, por ndikimi i tij është i papërfillshëm për shkak të rastisjes së ulët prej 1.3%.

3.2.2 Pershkrimi gjeomorfologjik dhe sizmik i zones se projektit

Gjeomorfologjia

Zona e propozuar për zhvillimin e projektit gjendet në pjesën qendrore-perendimore të vendit dhe bazuar në rajonizimin gjeografik të Shqipërisë është pjesë e Njësisë së Fushave dhe Kodrave midis Lezhës, Tiranës e Durrësit.

Ajo shtrihet në mes kodrave dhe autostradës që lidh Durrësin me Tiranën. Relievi karakterizohet nga pjerrësi e vogël me drejtim nga periferia në qendër, e cila kushtëzohet nga mënyra e formimit të saj.

Sizmika

Zona Tiranë-Durrës përfshihet në zonën e burimeve sizmike të Ultësirës Paramalore (Pranadriatike), të vlerësuar me magnitudë maksimale të pritshme të temeteve $M_{max} = 7.0$ (Aliaj et al., 2004), prapërfshihet në një nga zonat sizmogjene më të fuqishme të vendit tonë, me potencialin sizmik të pritshëm të lartë. Bazuar në të dhënat historike dhe në ndërtimin gjeologjik, duhet theksuar se zona në studim ndodhet pranë ballit

mbihypës të Orogjenit Shqiptar dhe për këtë arsye lëvizjet në ngjeshje këtu janë nga më të fuqishmet, dhe janë shkaktare të gjenerimit në këtë zonë të tërmeteve nga më të fortët që kanë prekur vëndin tonë, me magnitudë deri afër $M = 7$ ose $I_0 = 9-10$ ballë.

3.2.3 Pershkrim i gjeologjise se tokes ne zonen e projektit

Vora ben pjese ne Ultesiren paramalore, dhe ndodhet ne krahinen e ultesires perendimore, dhe karakterizohet nga shkembinj te dobet qe i ben te paqendrueshem nga rreshqitja dhe eshte pjese e sistemit neogjenik argjila, konglomerat ranor. Zona karakterizohet nga brezi i tokes se hirte kafe, ku ajo vendoset mbi formacione sedimentare dhe sasia e humusit eshte e vogel rreth 2-4%.

3.2.4 Pershkrim i ujrave sipërfaqesore dhe nentokesore ne zonen e projektit

Ujërat sipërfaqësorë

Zona është e varfër në burime ujore sipërfaqësore natyrore por përshkohet nga një rrjet i dendur kanalesh kulluese. Në kufirin veri-lindor të Njësisë Administrative Bërxullë rrjedh lumi i Lanes i cili bashkohet me Lumin e Tiranës nga ku formohet lumi i Ishmit.

Perroi i Lanes i cili kalon përmes qytetit të Tiranës, buron në pjesën perëndimore të Qafës së Priskës; është 29 km i gjatë, sipërfaqja e pellgut është 67 km², lartësia mesatare është 179 m dhe pjerrësi prej 24 m/km. Në hyrje të Tiranës, Lana rrjedh në një kanal të sistemuar betoni dhe pastaj bashkohet me lumin e Tiranës në verilindje të Bërxullës nga ku formohet lumi i Ishmit.

Lumi Ishëm rrjedh përmes Shqipërisë Qendrore 74 km i gjatë; sipërfaqja e pellgut është 673 km² dhe lartësia mesatare mbi nivelin e detit 357 m. Ai formohet nga bashkimi i Lumit të Tiranës, përrenjve Tërkuza dhe Zeza. Delta e tij ndodhet në Kepin e Rodonit. Prurja vjetore mesatare e Ishmit është 20,9 m³/s, me modul mesatar të rrjedhjes prej 31,0 l/s/km². Prurja maksimale është 1'980 m³/sek. Sasia kryesore e lëndëve të ngurta që transportohen në det është 2 milionë ton/vit.

Ishmi ushqehet kryesisht nga ujëra sipërfaqësorë me mineralizim relativisht të lartë prej 461 mg/l. Temperatura e ujit luhet nga 6,12 °C në janar deri në 24,7 °C në gusht. Ujërat e Ishmit përdoren për vaditje.

Në territorin e Bashkisë Vorë ndodhen katër rezervuare ujore, të cilat aktualisht përdoren informalisht nga banorët e zonës për vaditje. Këto rezervuara përkatësisht ndodhen në fshatin Marikaj (2, me një sipërfaqe 78,000 m²) dhe në fshatin Gjokaj (2, me një sipërfaqe 281,000 m²). Aktualisht ato janë një potencial i madh natyror si për zhvillimin e turizmit liqenor, duke i kthyer ato në zona rekreative jo vetëm për banorët e zonës, por edhe më gjërë.

Ujërat nëntokësorë

Zona shtrihet mbi pellgun ujëmbajtës të basenit Ishëm-Erzen, ujërat e të cilit ndahen në dy grupe kryesore:

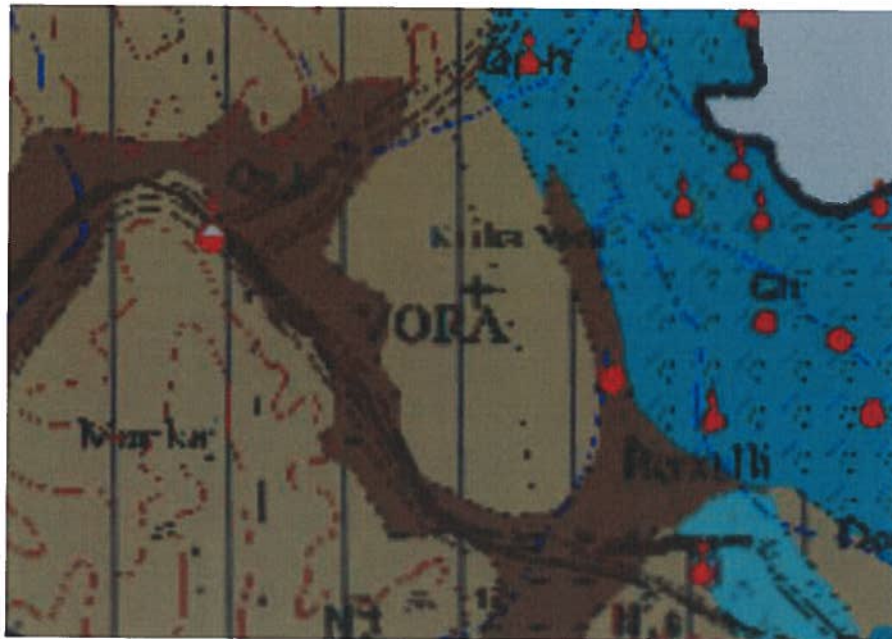


Figura 1 Harta hidrogjeologjike e rajonit ku ndodhet zona e projektit

- Ujëra nëntokësore të shkëmbinjve të shkrifët ose kompleksi i depozitimeve Kuartenare, të cilat takohen në shtresat me përshkrueshmëri të vogël deri të mjaftueshme.
- Ujërat nëntokësore të shkëmbinjve kompakte ose i shkëmbinjve mollasik. Meqënëse depozitimet argjilo – alevrolite të Pliocenit përbëjnë ekranin e papërshkrueshëm argjilor, kompleksi ujëmbajtës në pakot ranore të depozitimeve të Mesinianit, brenda rajonit të studiuar, ka përhapje të vogël dhe tregues hidrodinamikë të vogël.

3.2.5 Zonat e Mbrojtura & Monumentet e Natyrës :trashegimise kulturore :arkeologjike)

Zonat e mbrojtura përfaqësojnë territore tokësore, ujore, detare e bregdetare të caktuara për mbrojtjen e diversitetit biologjik, të pasurive natyrore dhe kulturore, bashkëshoqëruese, të cilat menaxhohen me rrugë ligjore dhe me metoda shkencore bashkëkohore. Ato shpallen me Vendim të Këshillit të Ministrave sipas kategorive përkatëse zbatohen shkallë të ndryshme mbrojtjeje.

1. Zonat ne studim nuk jane te perfshira ne menyre te drejtperdrejte ose indirekt ne zone te mbrojtur si:
 - ✓ rezerve strikte natyrore\ rezervat shkencor\ (Kategoria I);
 - ✓ park kombetar (Kategoria II);
 - ✓ monument natyror (Kategoria III);
 - ✓ rezervat natyror i menaxhuar\ zone e menaxhimit te habitateve dhe llojeve (Kategoria(IV);
 - ✓ peizazh i mbrojtur (Kategoria V);
 - ✓ zone e mbrojtur e burimeve te menaxhuara\ zone e mbrojtur me perdorim te shumefishte (Kat VI).



Harta e zonave te Mbrojtura

Territori që ka nën administrim Bashkia Vorë përbën një zonë me mjaft interes nga pikëpamja e vlerave natyrore dhe peisazhore. E gjendur në mes të sistemit kodrinor Kepi i Rodonit – Vorë – Ndroq, i cili ndan rajonin e Tiranës me atë të Durrësit, Vora ka një rëndësi të madhe përse i përket ruajtjes dhe manaxhimit të hapësirave natyrore si kontrast i zhvillimeve masive urbane përreth saj.

Vora dhe kodrat e saj paraqiten si një oaz i gjelbër në mes të zhvillimeve të fuqishme urbane. Edhe pse një nga nyjet më të rëndësishme të transportit të vendit dhe me mjaft industri tashmë të stabilizuara, Vora, sidomos pjesa kodrinore e saj përbën një alternativë zhvillimi mbi bazën e rekreacionit, peisazhit dhe natyrës. Brenda territorit të bashkisë Vorë nuk ka zona të mbrojtura të rangut kombëtar si parqe kombëtare, monumente natyre, rezervate natyrore apo të tjera të bazuara në kategoritë e Unionit Botëror për Ruajtjen e Natyrës (IUCN), por gjithsesi mbetet për tu përmendur se ekzistojnë shumë pak studime mbi vlerat e biodiversitetit dhe natyrës së zonës. Nisur nga vlerat peisazhiste dhe natyrore në kontekstin rajonal dhe nga fakti që territori i Vorës ndodhet në mes të qendrave më të mëdha të banuara të të gjithë vendit, ekziston potenciali i krijimit të parqeve natyrore rajonale me karakter rekreativ dhe çlodhës. Pjesë e identitetit natyror dhe peisazhistik të zonës janë kodrat e pyllëzuara - sidomos në pjesën e fshatit Kuç dhe përreth Gërdecit – plantacionet e ullishtave shumëvjeçare dhe rezervuarët ujorë, të cilët kanë humbur rolin kryesor për ujitje dhe mund të transformohen lehtë në vende rekreacioni. Disa nga elementët më kryesorë peisazhistikë u evidentuan gjatë ekspeditave në terren nga grupi kërkimor i mjedisit:

Peisazhi mbizotërues është ai agro-bujqësor me ndërthurje të arave, plantacioneve frutore dhe ullishtave. Ullishtat (*Olea europaea*) përbëjnë një element të spikatur, pasi paraqiten si të ruajtura mjaft mirë ndër vite dhe përtej kontekstit natyror bartin vlera historikokulturore për zonën.

Bimësia natyrore përbëhet kryesisht nga shkurre mesdhetare dhe formacione të makjes (Maquis) me gjelbërim të përhershëm gjatë gjithë vitit dhe formacione të dushkut (*Quercus sp.*).

Rezervuarët ujqorë; Gjokaj, Picar, Marikaj dhe Gërdec. Rezervuarët paraqesin disa nga resurset më të rëndësishme dhe më të bukura që ka bashkia për nga vlerat e peisazhit që bartin. Peisazhi i cili krijohet përreth tyre është shumë i bukur, dhe ka potencial të madh për tu shfrytëzuar në lidhje me zhvillim e turizmit liqenor dhe rekreativ.

Kodrat e vargut Gërdec – Kuç, paraqesin potencial për zhvillim si një zonë rekreacioni dhe ruajtjeje të natyrës. Mbulesa e vegjetacionit natyror të ndërthurur me peisazhet bujqësore, si edhe pamjet panoramike drejt Durrësit dhe detit Adriatik nga perëndimi dhe Tiranës dhe vargmalit Priskë-Dajt nga lindja i japin zonës karakterin e një 'ballkoni natyror', menaxhimi dhe ruajtja e të cilit duhet të ketë prioritet kryesor në politikat e bashkisë Vorë.

Bashkelidhur do gjeni hartën me distancën nga Zonat e Mbrojtura lidhur me objektet e rindërtimit.

- **3.3 Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna**

Mjedisi Biologjik

Rajoni i bashkisë së Vorës shtrihet në zonën e Ultësirës Perëndimore dhe nga pikëpamja biogeografike përfshihet në katin e shkorreteve mesdhetare dhe makjeve. Klima e zonës klasifikohet si mesdhetare fushore, që karakterizohet nga një verë e nxehtë dhe e thatë dhe dimër i butë dhe i lagësht. Mesatarja vjetore e temperaturave është 15 – 16o C ndërsa reshjet luhaten midis 950 – 1200 mm shi në vit. Territori i bashkisë shtrihet më së shumti në reliev kodrinor të ulët, në mes të vargut kodrinor Kepi i Rodonit – Vorë – Ndroq, i cili ndan rajonin e Tiranës me atë të Durrësit dhe pellgun ujëmbledhës të Ishmit nga ai i Erzenit. Lartësitë mbizotëruese janë Kodra e Gërdecit (295 m) në veri dhe Kodra e Kucit (400 m) në jug. Elementët më të theksuar hidrografikë natyrorë janë përroi i Gërdecit dhe i Gjokajt ndërsa elementët artificialë përfshijnë një sërë rezervuarësh (Gjokaj, Picar, Marikaj, Bërxull) dhe kanalën ujitës që përshkon gjithë luginën Bërxull-Marikaj.

Flora

Në sajë të vendodhjes gjeografike dhe elementëve natyrorë, zona e Vorës ka një larmi biologjike më të lartë se rajoni përreth, dhe është e karakterizuar nga një mbulesë bimore natyrore ndërthurur me peizazhe rurale antropogjenike. Bimësia natyrore mbizotëruese janë shkorretet mesdhetare, të njohura si formacionet e makjes (Maquis) ku vërehet prania tipike e shqopës (*Erica arborea*), maresë (*Arbutus unedo*), xinës (*Pistacia lentiscus*), gjineshtrës (*Genista sp.*), dëllinjës (*Juniperus communis*), frashërit (*Fraxinus sp.*) si edhe në lartësitë më të mëdha kodrinore formacionet e dushkut (*Quercus sp.* me mbizotërim të *Quercus cerris*). Përgjatë përrrenjve dhe rrjedhave ujore hasen shelgu (*Salix sp.*) dhe plepi (*Populus alba*). Gjithashtu në zonë vihet re prezenca e ullirit të egër dhe atij të kultivuar (*Olea oleaster* dhe *Olea europea*) të cilët përbëjnë një element të theksuar peisazhistik përtej kontekstit natyror pasi bartin dhe vlera historiko-kulturore, të lidhura ngushtë me zhvillimin rural të zonës.

Fauna

Zona e Vores ka një faunë tipike të rajoneve rurale dhe antropogjenike si edhe të lidhur me habitatet e ndikuara nga veprimtaria e njeriut. Nga gjitarët llojet me të hasura janë dhelpra (*vulpes vulpes*) dhe lepuri i egër (*lepus europaeus*) shenja të cilëve u identifikuan shpesh gjate vizitave në terren. Gjithashtu në zonë hasen lloje të familjes së mustelideve si nuselala (*Mustela nivalis*), kunadhja (*Martes Foina*) dhe baldosa (*Meles meles*) si dhe prania e mundshme e çakallit (*canis aureus*) Në rezervuarët e shumtë të zonës (Gjokaj, Picar, Marikaj, Gërdec) është e mundur prania e Lunderzes (*Lutra lutra*) edhe pse shenja të saj nuk u identifikuan gjate ekspeditave në terren. Nder gjitarët e vegjël të pranishëm në zonë përmendim kestrin (*sciurus vulgaris*), iriqin *Erinaceus concolor*), gjerin e lajthisë (*Muscardinus avellanarius*) dhe lloje të ndryshme minjsh (*Muridae*). Gjithashtu në zonë hasen disa lloje lakuriqesh nate.

Llojet grabitqare janë përgjithësisht të rrallë, ndër të cilët haset huta e zakonshme (*Buteo buteo*) dhe kukuvajka (*Athene noctua*). Nga herpetofauna, llojet më të zakonshme janë breshkat e tokës (*Testudo hermanni*), hardhuca (*Podarcis muralis*), bullari (*Pseudopus apodus*), gjarpri i ujit (*Natrix natrix*) dhe lloje të ndryshme bretkosash (*Rana sp.*). Përsa i përket iktiofaunës, paraqitet e varfër, për shkak të rrjetit hidrografik jo shumë të pasur. Në përroin e Gërdecit haset gjuca (*Alburnus sp.*) dhe në rezervuarët artificialë vihet re

prania e llojeve të peshqve të introduktuar, si ballgjeri (*Hypophthalmichthys molitrix*) dhe karasi (*Carassius carassius*).

- **3.4 Aspekte te mjedisit social- ekonomik**

Bashkia e re e Vorës shtrihet në kryqëzimin kryesor rrugor të Shqipërisë ku lidhet Tirana me Durrësin dhe veriu me jugun e vendit. Për rrjedhojë, në territorin e kësaj bashkie janë vendosur një pjesë e rëndësishme e industrisë së lehtë dhe të ndërtimit ndërsa bujqësia është përqendruar në disa produkte me vlerë të lartë të shtuar si lulet. Në Bashkinë e Vorës janë të regjistruara mbi 800 biznese të mëdha.

Kryesisht janë të vendosur përgjat autostradës Tiranë-Durrës por kur i afrohemi qytetit të Vorës mund të shohim dhe një shtrirje më të gjerë të biznesit dhe në brendësi (drejt kodrave) sidomos të atij të vogël që ndikon në jetën e përditshme të banorëve të Vorës. Në zonën e Marikaj gjithashtu vërejmë se biznesi nuk është zhvilluar fare pranë arterieve të qarkullimit por nga tendet e fundit konstatohet se edhe këtu, autostrada ka fluar të përthithë përgjatë saj investimet e tipit biznes i madh.

3.4.1 Menaxhimi i mbetjeve

Menaxhimi i mbetjeve urbane në këtë zonë përbën një problem madhor mjedisor, duke qenë se Vora është një qendër urbane pranë Tiranës me aktivitete industriale të shumta.

Copëzimi i rrjetit të mbledhjes së mbetjeve urbane, mungesa e investimeve vendore dhe sidomos e impianteve të përpunimit të mbetjeve të rrezikshme, produkt i industrisë metalurgjike dhe asaj kimike, janë të gjithë faktor shumë thelbësor në ndotjen mjedisore. Mbledhja dhe largimi i mbetjeve ndodh vetëm në qendrat e qyteteve, ndërsa zonat periferike dhe ato rurale nuk janë të përfshira në sistemin e grumbullimit. Kompanitë që menaxhojnë ciklin e integruar të mbetjeve, pastrimin e rrugëve, pastrimin dhe dekontaminimin urban, ofrojnë shërbimin e mirëmbajtjes së mjedisit vetëm për ato zona të pajisura me infrastrukturë të posaçme për transportin dhe mbajtjen e tyre. Plazhet, me një zhvillim në masë të turizmit, janë transformuar në vende nën ndikimin e degradimit mjedisor, si pasojë e mungesës së shërbimeve të nevojshme që sigurojnë ruajtjen e higjenes dhe pastërtisë së mjedisit, aq sa, shpesh ndodh që pranë komplekseve turistike të gjenden grumbuj mbeturinash dhe kafshë që qarkullojnë lirisht mbi to.

Menaxhimi i mbetjeve te ngurta

Menaxhimi i mbetjeve ne vend eshte akoma ne nje nivel te ulet. Me sisteme per grumbullimin e mbetjeve te ngurta jane pajisur vetem qytetet, por jo zonat rurale. Perverc landfill-eve te Sharres dhe Bushatit dy venddepozitime te tjera te medha po planifikohen te behen brenda nje afati te shkurter (2013): nje ne Korce/Maliq (mbeshtetur nga KfW) dhe nje tjeter ne Sarande/Bajkaj (mbeshtetur nga Banka Boterore). Nuk ka nje sistem te sigurte per administrimin e mbetjeve te rrezikshme (atyre te prodhuara nga industrite dhe ato shtepiake). Sistemi i menaxhimit te mbetjeve te rrezikshme eshte shume i dobet dhe pjesa me e madhe e grumbullimit te mbetjeve kryhet nga sektori privat, gjithashtu edhe impiantet e riciklimit jane ne pronesi te sektorit privat.

Egziston nje politike dominuese dhe e perhapur e hapjes se gropave dhe e grumbullimit te mbetjeve ne to. Instrumentet ekonomike per administrimin e mbetjeve jane te pakta dhe me vlere te pakonsiderueshme.

Problemet e administrimit të mbetjeve janë të shumta dhe të ndryshme. Zonat rurale nuk janë të mbuluara akoma nga shërbimet e menaxhimit të mbetjeve.. Pjesa më e madhe e mbetjeve të krijuara (në peshe) janë të prirura të jenë substanca inerte, në vecanti mbetjet e ndertimeve.

Sasia e mbetjeve inerte që do të / janë gjeneruar nga prishjet e ndertimeve nga termeti do të menaxhohen me anë të një vendimi të vecantë të keshillave Bashkiake respektiv.

Kapitulli 4 - IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Gjykuar nga natyra e aktivitetit të propozuar, në kushte të një menaxhimi pothuaj të munguar të mbetjeve në zonë (siç është treguar në këtë raport), vlerësohet se projekti megjthëse do të ketë kryesisht ndikim pozitiv social ekonomik planifikon edhe operacione të cilat mund të ndikojnë negativisht mjedisin pritës, nëse nuk merren masat e duhura menaxhuese.

Ndikimet e mundshme negative në mjedis të projektit mund të shfaqen në fazën ndërtimore. Ky ndikim ndryshon nga karakteri, operacionet dhe kohëzgjatja e tyre.

• 4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në të njëjtën zonë (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasi të konsiderueshme dherash. Inertesh. Për këto sasi dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në mënyrë të sigurtë apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht.
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

Është e qartë që ky Plan Zhvillimi është jetik dhe bazuar në një menaxhim efektiv ndikimet do të kontrollohen.

- **4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive**

Plan Zhvillimi i propozuar do të ketë ndikime kryesisht pozitive.

- Krijimin e mjediseve të banueshme në parametra normale nëpërmjet instrumentave të duhur të planifikimit dhe zbatimit
- Planifimi urbanistik nëpërmjet këtij plani siguron edhe parametra të karakterit mjedisor
- Zbatimin e praktikave më të mira të efikasitetit në energji dhe impaktit në mjedis
- Përmes punësimit të banorëve do të ndikojë në përmirësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve përkatëse në këtë zonë.
- Shoqëria, përmes ushtrimit të këtij Planit do të kontribuojë në rritjen e të ardhurave të pushtetit, lokal përmes derdhjes së taksave dhe detyrimeve monetare të detyrueshme nga ligji.

- **4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik**

Plan i zhvillimit i propozuar pritet të ndikojë më së shumti pozitivisht në mjedisin social dhe ekonomik.

Ndikimet e mundshme negative të projektit janë të lidhura si në fazën ndërtimore ashtu edhe me fazën operacionale: në këtë fazë banorët përgjatë rrugëve të aksesit mund të ekspozohen në intervale të shkurtër kohorë ndaj shqetësimit për shkak të trafikut të shtuar. Por gjithsesi, ky është një shqetësim i limituar në kohë dhe i kontrollueshëm në sajë të zbatimit të planit të menaxhimit të operacioneve dhe të mjedisit.

Gjithashtu një shqetësim i kësaj faze janë dëmtimet aksidentale dhe të përkohshme të rrjeteve të infrastrukturës si furnizimi me energji, ujë, rrjeti telefonik etj.

Ndikim pozitiv do të ketë lidhje me rritjen e punësimit në këtë zonë dhe nevojat për punësim përfshijnë staf të kualifikuar ose jo. Veçanërisht, në fazën e ndërtimit, kur kërkesa për punëtorë të pakualifikuar do të jetë më e madhe, edhe mundësia për të punësuar nga komuniteti përreth zonës do të jetë më e madhe. Por, fillimi i punimeve për zbatimin e projektit dhe njohja me veprimtaritë që do të akomodohen në zonë, mund të nxisë grup-moshat e reja për ndjekjen e kurseve dhe shkollave profesionale në mënyrë që kur aktivitetet e planifikuara të bëhen funksionale të ofrojnë fuqi punëtore të kualifikuar.

Punësimi i banorëve të zonës do të shoqërohet me një ndikim pozitiv në ekonominë lokale jo vetëm si rezultat i përfitimeve ekonomike të drejtpërdrejta të familjeve të të punësuarve por edhe rritjes së të ardhurave për administratën lokale nga detyrimet fiskale që do të paguajnë operatorët ekonomikë të zonës.

Kapitulli 5 - MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT

Efekti i ndikimeve të prishme negative në mjedis të Planit të propozuar mund të parandalohet dhe minimizohet në terma të pranueshme në sajë të zbatimit të Planit të Menaxhimit të Mjedisit. PMM përcakton masa konkrete specifike që duhet të përfshihen dhe konsiderohen që në këtë fazë dhe më pas gjatë gjithë periudhës së zbatimit të projektit me qëllim që të sigurohet mbrojtja e mjedisit.

PMM është një dokument ligjor i përgatitur në bazë të kërkesave për mbrojtjen e mjedisit që përcaktohen në legjislacionin mjedisor shqiptar dhe rregulloret përkatëse dhe njëkohësisht një instrument që ndihmon zbatuesin e projektit në përmbushjen e këtyre detyrimeve.

Nëpërmjet zbatimit të suksesshëm të Planit të Menaxhimit të Mjedisit synohet:

- Pajtueshmëria e plotë me legjislacionin shqiptar, rregulloret, procedurat si dhe standartet përkatëse kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Eliminimi ose minimizimi i ndikimeve negative në mjedisin fizik, biologjik, social dhe të trashëgimisë kulturore
- Përfshirja efektive e grupeve të interesit.

Në këtë raport jepet një kuadër i përgjithshëm i masave zbutëse .

• 5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

5.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Perzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jete aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

• 5.1.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve

- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujrave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmbajtjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

5.1.1.2 Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.
- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zone është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

5.1.1.3 Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim. Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

- Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjeluar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.
- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materiale të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rrugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me difekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit

- Përdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatore të licensuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri

5.1.1.4 Masat për kontrollin e zhurmave dhe vibrimeve

Gjatë fazës ndërtimore mund të ketë tejkalime në intervale të shkurtra të nivelit të zhurmave nga operacionet ndërtimore, makineritë e ndërtimit dhe lëvizja e tyre, por ky ndikim do të jetë i kufizuar brenda zonës së projektit. Të ndikuar nga zhurma në këtë fazë do të jenë punëtorët, për të shmangur efektet e dëmshme në shëndet të të cilëve rekomandohen këto masa:

- Përdorimi i kufjeve nga punëtorët si pjesë e paisjeve të mbrojtjes në punë të cilat do të sigurohen nga kompania.
- Certifikimi i gjendjes teknike të mjeteve
- Zbatimi i orareve të punës

5.1.1.5 Masat për minimizimin e ndikimeve në biodiversitet dhe habitate

Ndikimet do të vijnë si pasojë e punimeve civile duke qenë zona urbane do të jenë minimale . Shqetësim dhe largim i mundshëm i llojeve të faunës si rezultat i punimeve nuk do të ketë .

5.1.1.5 Masat për minimizimin e ndikimeve në biodiversitet dhe habitate

Ndikimet do të vijnë si pasojë e punimeve civile duke qenë zona urbane do të jenë minimale . Shqetësim dhe largim i mundshëm i llojeve të faunës si rezultat i punimeve nuk do të ketë .

5.1.1.6 Masat për minimizimin e ndikimeve të humbjes së energjisë

Ndikim tjetër si pasojë e punimeve të dobta civile apo punime civile jo në standartin e duhur mund të sjell humbje të temperaturave të ambienteve të brendshme të ndërtesës e për rrjedhojë humbje energjie . Humbja e energjisë është kontribues pikesor në konsumin e energjisë e rrjedhimisht në reduktim të dioksidit të karbonit në mjedis .

5.2.3 Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë

Në masat për mbrojtjen e shëndetit në punë përfshihen:

- Punësimi i personelit të specializuar sipas operacioneve të punës.
- Trajnimet e vazhdueshme në lidhje me rregullat e sigurimit teknik në punë.
- Pajisja me mjetet mbrojtëse dhe kontrolli i përdorimit të tyre në vendin e punës.
- Sigurimi i ndihmës mjeksore parësore në mjediset e punës dhe të specializuar në rastet kur është e nevojshme.