



ZHVILLUESI:  
**BASHKIA  
LEZHË**

*Raport paraprak*

# **I VLERSIMIT STRATEGJIK MJEDISOR**

# 194

**NJËSIA ADMINISTRATIVE LEZHË,  
BALLDRE, BLINISHT, DAJÇ,  
KALLMET, KOLSH, SHËNKOLL,  
SHËNGJIN UNGREJ, ZEJMEN  
BASHKIA LEZHË**

Gusht, 2021

**GO  
green**

*Hartoi Raportin*

**“GO GREEN STUDIO” Sh.p.k**



# RAPORT PARAPRAK

## I VLERSIMIT STRATEGJIK MJEDISOR

Zhvillues: **Bashkia LEZHE**

Hartoi Raportin Paraparak të VSM-së: **“GO GREEN STUDIO” Sh.p.k**

### Objekti:

**BANESA INDIVIDUALE NJËSIA ADMINISTRATIVE LEZHË, BALLDRE, BLINISHT, DAJÇ, KALLMET, KOLSH, SHËNKOLL, SHËNGJIN UNGREJ, ZEJMEN BASHKIA LEZHË**

Vlerësimi Strategjik Mjedisorë është përgatitur në përputhje me legjislacionin shqipëtar, "Për vlerësimin strategjik mjedisorë" si dhe në legjislacionin e Bashkimit Europian që kërket për këtë lloj vlerësimi.

Vlerësimi Strategjik Mjedisorë është përgatitur nga "Go GREEN STUDIO" shpk

- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, LN-2235-10-2016 "Veprimtarite e ekspertizave lidhur me ndikimin në mjedis: Hartim i raporteve të ndikimit në mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor."*
- *Certifikuar prej Ministrisë Mjedisore, Nr.5026 Prot. Nr. Identifikues 380, Tirane me 22.06.2017 "Ekspert mjedisi"*
- *Certifikuar prej Drejtorisë së Përgjithshme të Akreditimit, Numri i Regjistrimit LT085, Tirane me 06.12.2018*
- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, LN-6792-02-2019 "Sherbime ekspertize. Studimi dhe përgatitja e projekteve mbi masat e mbrojtjes nga zjarri të ndërtësive të çdo lloji".*

Bashkangjitur do të gjeni certifikatat.



 <https://go-green.al>

 0355 69 74 87 976

 [studio.gogreen@gmail.com](mailto:studio.gogreen@gmail.com) / [ismetkurti@gmail.com](mailto:ismetkurti@gmail.com)

 Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1, Hyrja 31, Njesia Bashkiake nr.5, TIRANË

00355 69 74 87 976

[studio.gogreen@gmail.com](mailto:studio.gogreen@gmail.com) / [ismetkurti@gmail.com](mailto:ismetkurti@gmail.com)

Adresa: Tiranë, Njesia Bashkiake nr.5, Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1, Hyrja 31



## Përmbajtja

• Përkufizime .....	3
• Kuadri i vlerësimit .....	5
• Objektivat e VSM.....	5
• Qellimi i VSM-ës.....	6
• Kuadri ligjor.....	7
• Kuadri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit.....	10
• Objektivate dhe qellimi kryesor i planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.....	12
• Metodika e zbatuar për hartimin e raportit të VSM, veshtiresite e hasura dhe burimet e informacionit ekzistues.....	44
• Alternativa të marra në konsiderat.....	52
• Objektivat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuar në shkallë nderkombetare, kombetare, rajonale dhe lokale që lidhen me planin dhe menyrat se si këto objektiva janë marrë në konsiderat.....	63
• Përshkrim i mjedisit në zonën e shtrirjes të planit.....	69
• Cilesia e elementeve të mjedisit në zonën ku propozohet plani i cili mund të ndikohet nga zbatimi i planit.....	73
• Ndikimet e mundshme negative në mjedis.....	78
• Ndikimi në mjedisin nderkufitar.....	84
• Masat e parashikuara për të shmanagur apo zbutur sa më shumë të jetë e mundur pasojat në mjedis gjatë zbatimit të planit.....	84
• Identifikimi i investimeve apo infrastrukture mjedisore të nevojshme në kuadër të planit.....	86
• Masat e parashikuara për monitorimin e ndikimit në mjedis gjatë zbatimit të propozimit.....	90

- *Përmbledhje joteknike e VSM*.....94

## Përkufizime

*VSM- është procesi që i nënshtrohet të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshi dhe mbrojtjen e peizazhit e të përdorimit të tokës.*

**Mjedisi** – është bashkësia e ndërveprimeve të përbërësve biotikë dhe jobiotikë që nxisin dhe ushqejnë jetën e gjallë në tokë.

**Mbrojtja e mjedisit** – ka për qëllim ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës dhe shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit me objektiva: parandalimin, kontrollin dhe uljen e ndotjes së ujit, ajrit, tokës dhe ndotjeve të cdo lloji, mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit, peizazhit dhe të kushteve të mjedisit

**Cilësi e mjedisit**, është gjendja e mjedisit apo përbërësve të tij në një kohë të caktuar e shprehur nëpërmjet treguesve fizikë, kimikë, biologjikë

**Mbrojtja e tokës** siguron mbrojtjen e funksioneve të saj natyrore në mënyrë të qëndrueshme.

**Mbrojtja e ujit** përfshin ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore, burimet e tyre, sasinë dhe cilësinë, shtretërit dhe brigjet e ujërave sipërfaqësore dhe formimet akuifere.

**Mbrojtja e biodiversitetit** përfshin të gjithë organizmat e gjallë, biocenozat dhe habitatet e tyre.

**Zhvillimi i qëndrueshëm** është zhvillimi që plotëson nevojat e së tashmes dhe së ardhmes pa prekur mundësitë dhe kapacitetet edhe brezat e ardhshëm.

**Ndikimi në mjedis** është çdo ndryshim i mjedisit fizik, përfshirë pasojat shëndetësore, ekonomike, shoqërore, estetike, natyrore, fizike.

**Ndotja e mjedisit** është futja e drejtpërdrejt ose e tërthortë e lëndëve, vibracioneve, energjisë, nxehtësisë, rrezatimit, zhurmës e faktorëve biologjikë në ajër, në ujë e në tokë, të cilat mund të ndryshojnë cilësitë e mjedisit dhe të dëmtojnë cilësinë e jetës.

**“Ndërhyrje negative në mjedis”** është çdo veprim që mund të prekë kapacitetin bartës të mjedisit apo biodiversitetit dhe ndikime të dëmshme mbi mjedisin.

**Mbetjet** janë lëndët, objektet ose pjesë të tyre që përcaktohen nga autoriteti përgjegjës të cilat nuk përdoren më ose që pronari do t'i largojë.

**Ndotja e ujit** – është veprimi dhe ndikimi i futjes së materialeve të ngurta, të gazta, të lëngëta, qenieve të gjalla dhe formave të energjisë në ujë, që drejtpërdrejt e tërthorazi ndryshojnë cilësinë e ujit.

**Rezervat ujore** – janë të gjitha ujërat e brendshme detare, sipërfaqësore nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse dhe reshjet atmosferike nën juridiksionin dhe kontrollin e R.SH.

**Basen ujëmbledhës** – është sipërfaqja e tokës brenda së cilës uji pasi konvertohet në një rrjedhë të vetme, nëpërmjet një rrjeti rrjedhash sipërfaqësore e nëntokësore derdhet në det.

**“Akuifer”** është një apo disa shtresa nënsipërfaqësore të shkëmbinjve apo formacioneve të tjera gjeologjike të tokës me porozitet dhe përshkueshmeri të mjaftueshme që mundësojnë ose një rrjedhje të konsiderueshme të ujërave nëntokësore ose nxjerrjen e nje sasive të konsiderueshme të ujërave nëntokësore.

**“Lumë”** është një trup uJOR i brendshëm, me ujë që në pjesën me të madhe të tij, rrjedh mbi sipërfaqen e tokës, por që në një pjesë të rrjedhës së tij mund të rrjedhë edhe nën tokë.

**“Brigje”**, janë rripa anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuareve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë shtretërve të lumenjve e përrenjve që në funksion të përdorimit përfshijnë të paktën dy zona.

**“Status i ujërave sipërfaqësore”** është shprehja e përgjithshme e gjendjes së një trupi uJOR sipërfaqësor, që përcaktohet nga gjendja e tij ekologjike, cilësore dhe kimike më e varfër

**“Sistëmi kanalizimeve”**, janë të gjitha tubacionet, kolektorët, pajisjet, ndërtesat dhe strukturat që shërbejnë për mbledhjen e ujërave të ndotur, stacionet e pompimit ose paratrajtimi i ujërave të ndotura, por që nuk përfshijnë ujërat e shiut.

**“Shkarkimet industriale”** janë mbetjet e lëngshme, të cilat prodhohen pas proceseve të ndryshme industriale, me rrezik kontaminimi ose ndotje të mjedisit ku ato shkarkohen.

**Informacion mjedisor** – nënkupton çdo informacion me shkrim, vizual, gojor, elektronik ose të çdo lloji forme tjetër material mbi gjendjen e elementëve të mjedisit, si ajri e atmosfera, uji, toka, peizazhi e shumëllojshmëria biologjike e komponentët e tij;

**“Zone e mbrojtur”** shpallen territore tokësore, ujore, detare e bregdetare të caktuara për mbrojtjen e diversitetit biologjik të pasurive natyrore dhe kulturore bashkëshoqëruese, të cilat menaxhohen me rrugë ligjore dhe me metoda shkencore.

**Publiku** – nënkupton një ose shumë persona fizikë ose juridikë, në përputhje me legjislacionin e praktikat kombëtare, shoqatat, organizatat dhe grupimet e tyre;

**Publiku i interesuar** – nënkupton publikun ndikuar ose që mund të ndikohet, apo që është i interesuar për vendimmarrjen mjedimore; për qëllimet e këtij përkufizimi, shoqatat joqeveritare që promovojnë më tej mbrojtjen e mjedisit dhe plotësojnë kërkesat e vëna në ligjet kombëtare, do të konsiderohen të interesuara.

**Parimi “Ndotësi paguan”** nënkupton koston që paguan ndotësi për përmirësimin e një mjedisi të ndotur dhe për kthimin e tij në një gjendje të pranueshme.

**Planifikim urban** nënkupton një sintezë dhe rrjedhojë e analizave në disa disiplina të ndryshme si të asaj sociale, ekonomike, historike dhe ekologjike.

**Qeverisja** është arti që bën të punojë lokomotivën qytet, përtej diferencave politike e kufizimeve burokratike e arbitrare, e cila kërkon udhëheqje, imagjinatë, fleksibilitet, pjesëmarrje dhe aftësi negociimi.

**Zhvillim i qëndrueshëm urban** është ai zhvillim, i cili kënaq nevojat e brezit që jeton pa dëmtuar mundësitë që do të kenë brezat e ardhshëm për të kënaqur nevojat e tyre e për të zgjedhur stilin e tyre të jetës.

**Qëndrueshmëria e plote**, nënkupton ruajtjen dhe zhvillimin me efikasitet të tri përbërësve kryesorë potencialë si të atij social, ekologjik dhe ekonomik.

**Përdorim toke**, nënkupton reduktimin e rritjes së sipërfaqeve të ndërtuara, ripërdorimin e territoreve djerrë urbane dhe ndërtesave të pazëna, shfrytëzimin maksimal i dendësisë së ndërtimit, ruajtjen dhe lidhjen me sipërfaqet e lira klimaterike, si dhe zvogëlimin e sipërfaqeve të asfaltuara.

**Ruajtje e vlerave ekologjike** të peisazhit, nënkupton kursimin e energjisë dhe përdorimin më të gjerë të burimeve rigjeneruese të energjisë, pakësimin e lëndëve të dëmshme për atmosferën dhe lëndëve djegëse, ruajtjen dhe përkujdesjen për burimet tokësore ujore dhe ato vendore, si dhe forcimin e riciklimit të lëndëve dhe pakësimin e mbetjeve urbane.

## Kuadri i vlerësimit

**Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM)** është instrumenti kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM i nënshtrohet hartimi i të gjithë planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planeve kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë dhe mbrojtjen e peisazhit, të përdorimit të tokës, të cilat vendosin për miratimin e projekteve.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor mund të kuptohet si *“një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”*. Ky ligj është përafuar plotësisht me Direktivën 2001/42/KE të Parlamentit Europian dhe Këshillit.

Kuadri ligjor i VSM-se përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë menjëherë edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

- **Ligji nr. 91/2013 “Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor”**
- **Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian**
- **Protokollin i VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE)**
- **VKM 2019, datë 11.3.2015 “Për përcaktimin e rregullave të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun, si dhe dëgjuesën publike gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor”**

## Objektivat e VSM

Objektivi kryesor i VSM-së është që në të gjitha fazat e hartimit të planit të bashkisë së Lezhe të shqyrtohen ndikimet në mjedis të propozimeve të planit dhe të kërkohet orientimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të bashkisë për minimizimin e çdo ndikimi potencial negativ që mund të rezultojë nga zbatimi i tij.

Në fokus të objektivave të VSM qëndron shqyrtimi i aspekteve mjedisore të zhvillimit të planit në lidhje me tendencat dhe situatën aktuale dhe bën një analizë të:

- Mjedisit urban, përdorimi tokës, biodiversitetit, florës, faunës, cilësisë së ajrit dhe ujit sipërfaqësor

- e nëntokësor, hotspoteve të ndotjes, zonave me ndjeshmëri mjedisore, zonave të ekspozueshme ndaj rreziqeve natyrore; zonave të përmytura, ndotja, menaxhimi i mbetjeve urbane dhe ujërave të zeza, shpërhapja urbane, urbanizimi i tokave potenciale bujqësore, degradimi i tokës, zhurmat,
- Infrastrukturës dhe shërbimeve – sigurimi i ujit, transportit dhe reduktimi i shkarkimeve; menaxhimi i mbetjeve urbane të ngurta dhe të lëngshme; transporti alternativ;
- Ndikimet mjedisore të veprimtarive ekonomike dhe shoqërore si bujqësia, turizmi, industria dhe ndryshimet e parashikuara gjatë hartimit të planit
- Mjedisit dhe trashëgimisë historike e kulturore, aspektet dhe vlerat peizazhistike, qendrat historike etj;
- Mbrojtja e burimeve natyrore, zonave të mbrojtura, tokave potenciale bujqësore.

**Mbi bazën e direktivave të BE-së, si dhe në dokumentat strategjike të Shqipërisë, në problemet e evidentuara në territorin e bashkisë, situatën ekzistuese të mjedisit, peshës të sistemeve të territorit dhe të ndikimeve potenciale mjedisore që mund të shkaktohen nga aktivitetet e parashikuara në Plan, Raporti i VSM-së përcakton objektivat mjedisore si më poshtë:**

- Mbrojtja, menaxhimi dhe përdorimi i qëndrueshëm i tokës.
- Parandalimi i shfrytëzimit pa kriter të burimeve natyrore, me përdorimin e materialeve të riciklueshme gjatë ndërtimit / rehabilitimit të infrastrukturës.
- Adoptimi i infrastrukturës dhe ekonomisë në saj të ndryshimeve klimatike dhe reduktimi i sasive vjetore të emetimeve të gazeve serë në nivelet e përcaktuara në SKZHI II.
- Mbrojtja nga efektet negative mbi ujërat (nëntokësore dhe sipërfaqësore, bregdetare dhe burimet e ujit të pijshëm)
- Mbrojtja e biodiversitetit (florës dhe faunës) dhe pyjeve.
- Ruajtja e zonave me status të veçantë mbrojtjeje, prej aktiviteteve me ndikime të konsiderueshme.
- Menaxhimi i mbetjeve në të gjitha fazat (nëpërmjet proceseve të reduktimit të sasisë dhe rritjes së riciklimit e ripërdorimit).
- Reduktimi i ndotjes së zhurmës/akustike dhe përafrimi nivelet e rekomanduara nga BE dhe OBSH.
- Përmirësimi i kohezionit social, sigurisë së jetesës lëvizshmërisë së qëndrueshme.
- ~~Ruajtja e shtrirjes, përmbajtjes dhe veçorive të zonave strukturave të trashëgimisë kulturore.~~
- **Rreziqe nga përmytjet**
- Ruajtja e peizazhit

## Qëllimi i VSM-së

Vlëresimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen

strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që propozohen në planin e përgjithshëm;
- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedisorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore në projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjërimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara në plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

### Kuadri Ligjor

Kuadri ligjor i VSM-së përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë mënjanë edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

*Ligji nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor"*, i cili ka për qëllim të sigurojë mbrojtje të lartë të mjedisit dhe zhvillim të qëndrueshëm, përmes përfshirjes së çështjeve të mjedisit gjatë hartimit, miratimit, rishikimit, ndryshimit ose modifikimit të planeve a programeve me pasoja të mundshme negative në mjedis. Ligji përcakton institucionet dhe autoritetet përkatëse, detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, si dhe rregullat e procedurës për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor. Ligji është përafëruar me Direktivën 2001/42/KE, datë 27 qershor 2001.

Procesit të VSM-së i nënshtrohet hartimi i të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimi i mbetjeve, menaxhimi ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë edhe mbrojtjen e peizazhit, përdorimit të tokës. Procesit i VSM-së ~~parashikon hartimin e një raportit të posaçëm për pasojat në mjedis të një plani apo program, realizimin e konsultimeve me grupet e interesit dhe marrjen në konsideratë të rezultateve të raportit dhe konsultimeve në marrjen e vendimeve përfundimtare për planin apo programin, në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë ligj. Në nenin 1, pika "a" të ligjit të VSM theksohet se këtij vlerësimit i nënshtrohen projektet e planifikimit të territorit, si dhe planet e programet e zhvillimit kombëtar, rajonal e vendor;~~

*Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian mbi vlerësimin e efektëve në mjedis prej planeve apo programeve të caktuara (Direktiva e VSM-së).*  
<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>

- *Protokolli i VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE).* Më shumë informacion gjendet në [http://www.unece.org/env/eia/sea\\_protocol.htm](http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol.htm).

- *Ligji nr. 10 431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit"*  
Legjislacioni për mbrojtjen e mjedisit, është pasuruar progresivisht me akte ligjore dhe nënligjore të cilat janë përgjithësisht përafërim me direktivat dhe standardet mjedisore të Bashkimit Evropian.



Parimet kryesore, të cilat rregullojnë legjislacionin mjedisor në Shqipëri, janë të njëjta me ato të Bashkimit Europian. Në këtë ligj përfshihen kërkesat për:

- Zhvillim të qëndrueshëm;
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit
- Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit
- Ndotësi paguan;
- Ndërgjegjësimi i publikut dhe pjesëmarrja në vendimmarrje

- **Ligji nr. 9587, datë 20.7.2006, "Për Mbrojtjen e Biodiversitetit"**

Synimi kryesor i këtij ligji është të sigurojë mbrojtjen dhe ruajtjen e diversitetit biologjik. Gjithashtu

rregullimi i përdorimit të qëndrueshëm të përbërësve të diversitetit biologjik, nëpërmjet integritetit të elementëve kryesore të biodiversitetit në strategjitë, planet, programet dhe vendimmarrjet e të gjitha niveleve.

**Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura" ndryshuar me ligjin nr.9868, datë**

**4.2.2008 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura".**

Ky ligj ka për objekt shpalljen, ruajtjen, administrimin, menaxhimin dhe përdorimin e qëndrueshëm të zonave të mbrojtura dhe të burimeve natyrore e biologjike të tyre; lehtësimin e kushteve për zhvillimin e turizmit mjedisor; për informimin dhe edukimin e publikut dhe për përfitime ekonomike, të drejtpërdrejta dhe të tërthorta, nga popullsia vendore, nga sektori publik dhe privat. Qëllimi i ligjit:

- Të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Zonat e mbrojtura krijohen për të siguruar ruajtjen dhe ripërtëritjen e habitateve natyrore, të llojeve, të rezervave dhe të peizazheve natyrore.
- Ky ligj rregullon mbrojtjen e 6 kategorive të zonave të mbrojtura, që zbatohen në territorin e Republikës së Shqipërisë.

**Ligji nr 10463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"**

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin e shëndetin e njeriut dhe të sigurojë menaxhimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet:

- Parandalimit e minimizimit të mbetjeve ose pakësimit të ndikimeve negative nga krijimi dhe
- menaxhimi i integruar i mbetjeve;
- Përmirësimin të efikasitetit të përdorimit të tyre;
- Pakësimit të ndikimeve negative të përgjithshme

- **Ligji nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"**

Ky ligj kërkon bërjen e një vlerësimi të përgjithshëm, të integruar dhe në kohë të ndikimeve mjedisore, të projekteve ose veprimtarive që kërkojnë të zbatohen, duke parandaluar dhe zbutur ndikimet negative në mjedis. Lidhur me VSM-në, në nenin 5 të Ligjit për VNM kërkohet që: Procesit të VSM t'i nënshtrohen: strategjitë e planet e veprimit për energjitikën, minierat, industrinë, transportin, bujqësinë, pyjet, për administrimin e burimeve natyrore dhe të pasurive minerale dhe për administrimin e mbetjeve; planet kombëtare dhe rajonale të rregullimit të

territorit për qendrat e zonat urbane dhe rurale, për zonat industriale, për zonën bregdetare, për zonat turistike, për zonat e mbrojtura dhe zonat me ndjeshmëri të lartë ndaj ndotjes dhe dëmtimit.

- **Ligji nr.9115, datë 24.7.2003 “Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura”**

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut nga ndikimet negative të ujërave të ndotura, duke përcaktuar rregullat e trajtimit mjedisor të tyre, si dhe detyrimet e shkarkuesve të ujërave të ndotura. Objekt i zbatimit të këtij ligji janë:

- ujërat e ndotura urbane;
- ujërat e ndotura industriale, sipas degëve të veçanta të industrisë;
- ujërat nga kullimi i tokave bujqësore;
- ujërat e ndotura të çdo lloji.

- **Ligji nr. 9108, datë 17.7.2003 “Për substancat dhe preparatët kimike”**

Ky ligj ka për qëllim të rregullojë administrimin e substancave dhe të preparatëve kimike për mbrojtjen e jetës, shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen e mjedisit nga rreziqet që mund të shkaktojnë lëndët e rrezikshme. Objekt i këtij ligji është:

- vendosja e të drejtave dhe detyrimeve të personave juridikë ose fizikë në përcaktimin e vetive dhe klasifikimin e substancave dhe të preparatëve kimike për regjistrimin, inventarizimin, njoftimin, menaxhimin dhe tregtimin e tyre;
- përcaktimi i juridiksionit të zyrave të administratës për marrjen e masave për mbrojtjen e jetës dhe të shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen mjedisit.

- **Ligji nr. 9774, datë 12.7.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”**

Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e shëndetit dhe të mjedisit nga zhurmat, duke përcaktuar mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.

- **Ligji nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”**

Ky ligj ka për qëllim:

- të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe të burimeve natyrore;
- të vlerësojë potencialin aktual e perspektiv për zhvillimin e territorit në nivel kombëtar e vendor, në bazë të balancimit të burimeve natyrore, të nevojave ekonomike e njerëzore dhe interesave publikë e privatë, duke bashkërenduar punën për:
  - I. mbrojtjen e burimeve natyrore, si: toka, në veçanti toka bujqësore, ajri, uji, pyjet, flora, fauna, peizazhet;
  - II. krijimin e garantimin e territoreve të ndërtueshme, të organizuara në mënyrë të harmonizuar e
  - III. funksionale, duke i dhënë përparësi hapësirës publike, mundësisë së banimit për të gjitha shtresat ekonomike e sociale, krijimit të infrastrukturës fizike të përshtatshme për nxitjen e investimit në ushtrimin e veprimtarive ekonomike, sociale e kulturore, lehtësimit të përdorimit të sigurtë të shërbimeve e komodeve publike, të transportit, komunikimit dhe infrastrukturës, përfshirë territoret e përshtatura;
  - IV. nxitjen e jetës ekonomike, shoqërore e kulturore në nivel kombëtar e vendor;
  - V. garantimin e burimeve të furnizimit të mjaftueshëm dhe veçanërisht atij jetësor;
  - VI. garantimin e kushteve të sigurisë së jetës dhe të shëndetit publik, rendit publik dhe sigurisë kombëtare;

- VII. nxitjen e zhvillimit të balancuar rajonal për të siguruar shpërndarje të qëndrueshme të popullsisë në vend në bazë të burimeve;
- të nxitë veprimet e duhura për mbrojtjen, restaurimin dhe rritjen e cilësisë së trashëgimisë natyrore e kulturore dhe për ruajtjen e shumëllojshmërisë biologjike, zonave të mbrojtura, monumenteve të natyrës, zonave të ndjeshme mjedisore dhe të peizazhit;
  - të mundësojë të drejtën e përdorimit e të zhvillimit të pronës, në përputhje me dokumentet planifikuese dhe sipas legjislacionit mjedisor në fuqi;
  - të krijojë kushte të përshtatshme e të drejta dhe shanse të barabarta për banim, veprimtari ekonomike e sociale për të gjitha kategoritë sociale, kohezion ekonomik e social dhe gëzim të të drejtave të pronësisë;
  - të sigurojë që autoritetet kombëtare e vendore të planifikimit të hartojnë e të përditësojnë rregullisht dokumentet e planifikimit, sipas kërkesave të tregut dhe nevojave sociale;
  - të sigurojë që autoritetet e planifikimit të bashkërendojnë veprimtaritë e tyre planifikuese për të nxitur planifikimin e harmonizuar e të integruar të territorit;
  - **Ligji nr.8652, datë 31.7.2000 për organizimin dhe funksionimin e Qeverisjes Vendore**  
Ky ligj (nr.8652, datë 31.7.2000) rregullon organizimin dhe funksionimin e njërive të qeverisjes vendore si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre dhe të organeve përkatëse.

- **Konventat Ndërkombëtare Mjedisore**

Shqipëria ka ratifikuar disa konventa e protokolle mjedisore të cilat krahas forcimit institucional dhe përmirësimit të mëtejshëm të kuadrit ligjor ndikojnë në përmirësimin e manaxhimit dhe mbrojtjes së mjedisit:

- Konventa e Bernes; "Për ruajtjen e florës dhe faunës së egër dhe mjedisit natyror të Europës" Ligji nr. 8294, datë 02.03.1998.
- Konventa e Barcelonës; "Për mbrojtjen e mjedisit detar dhe të zonës bregdetare të detit Mesdhe".
- Ligji Nr.8690, datë 16.11.2000 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Konventën e Barcelonës si dhe të 6 protokolleve shoqëruese".
- Konventa e Bazelit; "Për kontrollin e lëvizjeve ndërkufitare të mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre". Ligji Nr. 8216, datë 3.05.1997.
- Konventa e Vjenës; "Për Mbrojtjen e Shtresës së Ozonit" dhe Protokollin i Montrealit "Për substancat që hollojnë shtresën e ozonit". Ligji Nr.8463, datë 10.03.1999.
- Konventa e Aarhus-it; "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit". Ligji nr.8672, datë 26.10.2000.
- Konventa Kuadër e Kombeve të Bashkuara për ndryshimet klimatike, Tetor 1994.
- Konventa e Kombeve të Bashkuara për Biodiversitetin, Janar 1994.
- Konventa për Mbrojtjen e Mjedisit Detar dhe zonës bregdetare të detit Mesdhe. o Konventa për ruajtjen e florës dhe faunës së egër të mjedisit natyror të Europës. o Konventa për mbrojtjen e specieve shtegëtuese të kafshëve të egra.
- Konventa për ndotjen atmosferike në distanca të mëdha.
- Konventa e mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre, 22 Mars 1989.
- Konventa e Stokholmit; "Mbi ndotësit organike të qëndrueshem", Ligji Nr. 9263, datë 29.07.2004. o Vendimi Nr. 219, datë 11.3.2015 "Për përcaktimin e rregullave e të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun si dhe dëgjuesën gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor".

VKM për:

- “Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë”;
- “Për normat e cilësisë së ajrit”;
- “Për normat e shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit”;
- “Për shpalljen e monumenteve të natyrës shqiptare”;
- “Për administrimin e zonave të mbrojtura”;
- “Për rregullat e miratimit të zonave të mbrojtura dhe buferike”;
- “Për ndalimin e veprimtarisë së shfrytëzimit të rërës dhe zhavorrit të shtretërve të lumenjve”
- 96, datë 21.11.1966 “Për shpalljen e Thethit Park Kombëtar”
- Vendimi “Për miratimin e strategjisë dhe Planit Kombëtar të Veprimit për zbatimin e Konventës së Aarhusit”.

### Kuadri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit

Institucionet mjedisore në Shqipëri kanë kaluar nëpërmjet një procesi të reformimit pas vitit 1991 në strukturë, përgjegjësitë dhe hartimin e legjislacionit, duke filluar me ngritjen e Agjencisë Kombëtare të Mjedisit (1991-1998).

Ministria e Mjedisit është autoriteti kryesor përgjegjës për hartimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit dhe kontrollit në nivel kombëtar. Ajo harton dhe zbaton politikën e qeverisë për mbrojtjen e mjedisit, harton projektakte ligjore e nënligjore në funksion të mbrojtjes dhe menaxhimit të qëndrueshëm të mjedisit, bashkërendon aktivitetet e institucioneve për çështje të mjedisit, organizon dhe koordinon punën për monitorimin e mjedisit. Përgatit projekt marrëveshjet ndërkombëtare për mbrojtjen e mjedisit, përgatit Raportin “Për Gjendjen e Mjedisit”, shqyrton dhe jep lejet mjedisore për aktivitetet e ndryshme ekonomike, nxit informimin, ndërgjegjësimin dhe tërheqjen e publikut në diskutime të rëndësishme për mjedisin, etj.

Në varësi të Ministrisë së Mjedisit vepron Agjencia Kombëtare e Mjedisit dhe 12 Drejtori Rajonale të Mjedisit me përgjegjësi kryesore zbatimin e legjislacionit; kryerja e inspektimeve; kontrollimi i funksionimit të aktiviteteve dhe përdorimi i burimeve natyrore në rajonet e tyre, duke marrë pjesë në dhënien e lejeve mjedisore për aktivitetet e reja dhe në mbështetjen e monitorimit dhe të vlerësimit mjedisor etj.

Një strukturë e re në përbërjen e Ministrisë së Mjedisit është Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura dhe në vartësi të saj, vepron Drejtorinë Rajonale të ZM.

Në nivel vendor, bashkitë janë përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit brenda territorit të tyre, megjithë janë në fazën e plotësimit të njësive të specializuara mjedisore. Në bazë të ligjit mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore Nr. 8652, datë 31.7.2000, autoritetet lokale merren me përgjegjësinë për mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e rezervave ujore, mbetjeve urbane, infrastrukturën e transportit dhe zonat e gjelbra.

## OBJEKTIVAT DHE QELLIMIT KRYESOR TE PLANIT DHE PËRPUTHJES SE TIJ ME PLANE DHE PROGRAME TË TJERA QË LIDHEN ME TË.

### Dentimet e Termetit 26 nëntor, 2019

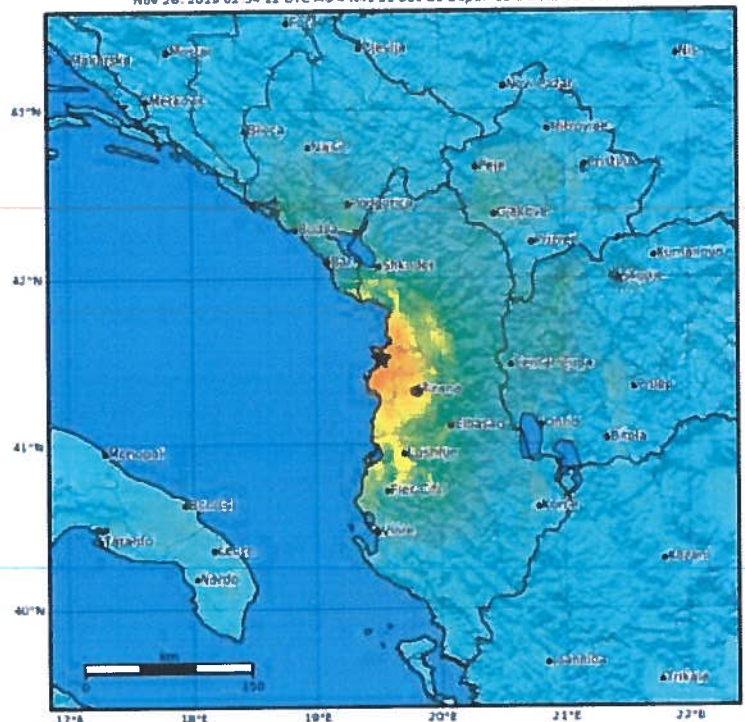
Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në 03:54 CET (UTC +1) më 26 nëntor 2019. Dridhja u ndje në kryeqytetin e Shqipërisë, Tiranë, si dhe në vende aq larg sa Taranto dhe Beogradi, rreth 370 kilometra në verilindje të epiqendrës. Në total 51 njerëz mbetën të vdekur nga tërmeti dhe mbi 3,000 vetë u plagosën. Për nga shkalla e magnitudës ky ishte tërmeti më i madh që ka goditur Shqipërinë në më shumë se dyzet vjet.

### Shtrirja tektonike

Shqipëria shtrihet përtej kufirit konvergjent midis Pllakës Euroaziane dhe Adriatikut, pjesë e zonës komplekse të përplasjes me Pllakën Afrikane. Struktura e pjesës perëndimore të Shqipërisë mbizotërohet nga tektonika aktive e shtyrjes. Rajoni është sizmiki aktiv, me disa tërmete  $M \geq 6$  në njëqind vitet e fundit. Në vitin 1979, ngjarja më e madhe goditi 70 km më tej në veri, në Mal të Zi, duke vrarë 136 njerëz (100 në Mal të Zi dhe 36 në Shqipëri).

Tërmeti i 26 nëntorit shkaktoi një dëm të konsiderueshëm për ekonominë shqiptare, duke u përlloritur në 6.4 për qind të prodhimit të brendshëm bruto, ndërkohë që efekti i tij parashikohet të shtrihet shumë gjatë në kohë dhe e vetmja dritë jeshile-mbeten donacionet e huaja. Sipas raportit të përgatitur nga qeveria shqiptare, në bashkëpunim me Bashkimin Europian, Kombet e Bashkuara dhe Bankën Botërore, rezulton se tërmeti ka ndikuar jo pak në ekonomi, ku vetëm për vitin 2019, rritja ekonomike u ul me 05% nga parashikimi, ndërsa pritet që rënie të ketë dhe për vitin 2020 dhe vitin 2021. Ndërsa nevojat më urgjente lindin për vitin e parë pas katastrofës, ku për programin e rindërtimit përlloraget që vetëm për vitin 2020 duhen të paktën 544 milionë euro, ndërsa deri tani janë siguruar vetëm 164 milionë euro.

Macroseismic Intensity Map USGS  
ShakeMap 15km WSW of Mamurras, Albania  
Nov 26, 2019 02:54:12 UTC M6.4 N41.51 E19.53 Depth: 22.0km ID us70006d0m



SHAKING	Not felt	Weak	Light	Moderate	Strong	Very strong	Severe	Violent	Extreme
DAMAGE	None	None	None	Very light	Light	Moderate	Moderate/heavy	Heavy	Very heavy
PGA(m/s <sup>2</sup> )	<0.046	0.297	2.78	8.2	11.5	21.5	40.1	74.7	>119
PGV(cm/s)	<0.0215	0.135	1.41	4.65	9.64	20	41.4	85.8	>178
INTENSITY	I	II-III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X

Scale based on Sturden et al. (2012)  
■ Seismic Instrument ● Reported Intensity ★ Epicenter

Version 1, Processed 2020-06-06T03:04:52Z

Për rimëkëmbjen e dëmeve dhe pasojave të shkaktuara nga tërmeti i fortë që goditi vendin tonë mëngjesin e 26 nëntorit duhen 1,076 miliardë euro. Dëmet llogariten në 985 milion euro, ndërsa për rimëkëmbjen duhen 1,076 miliardë euro.

Sipas raportit të publikuar, shumica e dëmit është regjistruar në sektorin e strehimit (78,5%), e ndjekur nga sektori prodhues (8,4%) dhe sektori i edukimit (7,5%) Vlerësimi zbulon se efekti i përgjithshëm i katastrofës në 11 bashki arrin në 985.1 milionë euro, nga të cilat 843.9 milion euro përfaqëson vlerën e asetet fizike të shkatërruara dhe 141.2 milionë euro i referohen humbjeve.

Në lidhje me shpërndarjen gjeografike të dëmeve dhe humbjeve, bashkia e Durrësit ishte dërrmuese më e prekur me 303.8 milionë euro, ose 32,4% të dëmit dhe humbjeve totale, e ndjekur nga Tirana me 284.3 milionë euro, ose 30%, dhe së treti Kruja me 84.2 milionë euro ose 9%.

Nevojat totale për rikuperim janë 1,076.15 miliardë euro në të gjithë sektorët dhe për 11 bashkitë e prekura. Nevojat vetëm në sektorin e banesave janë 802.86 milionë euro. Janë 11 490 njësi banimi të prishura ose plotësisht të shkatërruara për tu rindërtuar dhe 83 745 njësi banimi të prishura pjesërisht ose lehtë për t'u riparuar dhe përshtatur.

Rimëkëmbja në sektorin e arsimit do të kushtojë rreth 95 milionë euro. Gjithsej numërohen 321 institucione arsimore të dëmtuara. Rikuperimi në sektorin e shëndetësisë kërkon 14.5 milionë euro. Në sistemin shëndetësor numërohen 36 qendra shëndetësore të dëmtuara. Nga këto 22 qendra janë primare shëndetësore, 3 spitale rajonale, 9 spitale universitare, 2 spitale qytetesh dhe 10 qendra shëndetësore.

Rikuperimi për sektorin e infrastrukturës do të jetë 61 milionë euro. Brenda sektorit të infrastrukturës, mbi gjysma e nevojave të rimëkëmbjes janë në nën sektorët e ndërtesave të energjisë dhe qeverisë, përkatësisht me 12.9 milionë euro dhe 26.5 milionë, ndërsa infrastruktura komunitare llogaritet 10.5 milionë euro. Janë 43 ndërtesa qeveritare të administratës lokale të dëmtuara, 2 argjinatura lumenjsh, 1 digë dhe një burg. Po ashtu nevojitet ndërhyrje në 5 rrjeta mbrojtëse rrugore dhe 33 zyra administratash.

Rimëkëmbja në sektorin e bujqësisë kërkon një fond prej 5.7 milionë eurosh, ndërsa për rikuperimin e rrjetit të ujësjetës kanalizimeve nevojiten 1 milion euro. Në sektorin e bujqësisë llogariten dëme në makineri dhe lëndë të para, si dhe dëmtime argjinaturash dhe sisteme kullimi, kryesisht në zonën e Durrësit.

Nevojat për rimëkëmbjen e sektorit të prodhimtarisë llogariten 51.8 milionë euro. Ato janë të përqendruara në nën sektorin e biznesit dhe punësimin (prodhim dhe tregti) me 27.84 milionë euro. Numërohen gjithsej 714 sipërmarrje të dëmtuara. Si pasojë kemi 438 të papuna në 56 fabrika dhe 124 të papunë së sektorin e tregtisë.

Në sektorin e turizmit numërohen 18 struktura akomoduese të dëmtuara dhe 42 struktura shërbimi (bar/ristorante). Si pasojë qeveria parashikon rënie e numrit të turistëve që do të frekuentojnë vendin në periudhën 2020-2022.

Nevojat për rindërtim të aseteve të trashëgimisë kulturore llogariten 7.4 milionë euro. Janë gjithsej 2 muzeume kombëtare dhe 3 lokalë të pa sigurt për publikun që janë mbyllur dhe 11 monumente kulture të prekura.

Ndërsa për mbrojtjen civile dhe reduktimin e rrezikut të katastrofave nevojiten 48.2 milionë euro.

**Procesi i rindërtimit.**

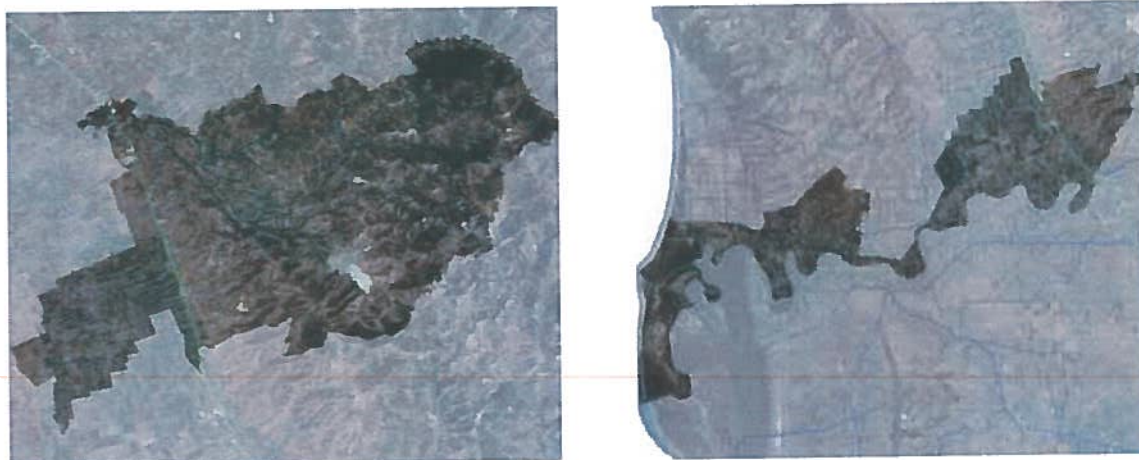
- Procesi i rindërtimit është një proces i integruar zhvillimi i përbërë nga disa programe, në funksion të përmirësimit të kushteve të jetesës dhe të shëndetit pas shpalljes së gjendjes së fatkeqësisë natyrore, që përcaktohen në këtë nen.
- Programi i zhvillimit të objekteve të reja që përbëhet nga këto nënprograme:
  - Zhvillimi i objekteve të reja dhe i zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike nga autoritetet shtetërore;
  - Zhvillimi i objekteve të reja dhe zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike, nga autoritetet shtetërore nga donatorët;
  - Rindërtimi i ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall;
  - Programi i bashkëpunimit për ndërtime në bashkëpunim me sektorin privat.
- Programi i ndërtimit të infrastrukturës publike kur nuk është pjesë e programeve të tjera të parashikuara në këtë ligj, dhe të infrastrukturës kritike është programi me anë të të cilit me financim nga fondi i rindërtimit apo nga donatorët ndërtohen ose rikonstruktohen objekte të infrastrukturës publike dhe kritike nga njësitë zbatuese.

**ZONAT E DEMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË LEZHË**

Zonat pikësore ku ndodhen 194 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Lezhë, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Lezhë	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Balldere	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Blinisht	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Dajç	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Kallmet	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Kolsh	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Shënkoll	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Shëngjin	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Ungrej	- aplikime për rindërtim;
Njësia Administrative Zejmen	- aplikime për rindërtim;





### Zonat e demtuara pikësore ne Bashkine Lezhe

Referuar draft dokumentit te Planit te Përgjithshëm Vendor te Bashkisë Lezhe është bërë një vlerësim i përafërt i kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore të përfshira në projekt. Per finalizimin e analizës se pergjithshme te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne Njësi Administrative Lezhë, Balldere, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Shënkoll, Shëngjin, Ungrej, Zejmen, te Bashkisë Lezhë. janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi ne terren -rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të Njësi Administrative Lezhë, Balldere, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Shënkoll, Shëngjin, Ungrej, Zejmen, te Bashkisë Lezhë. si dhe me rrjetin rrugor local
- Identifikimi i të dhënave ekzistuese lidhur me furnizimin me uje, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pusetave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

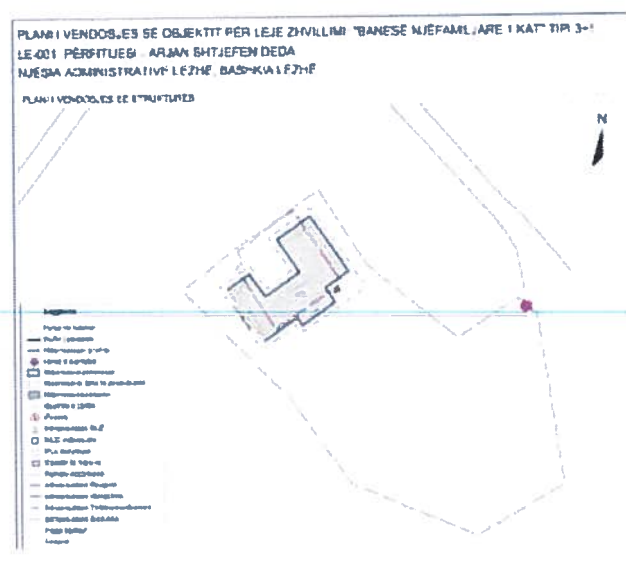
Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqesuesve të Njësi Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përfuara nga akt- ekspertizat e thëlluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar

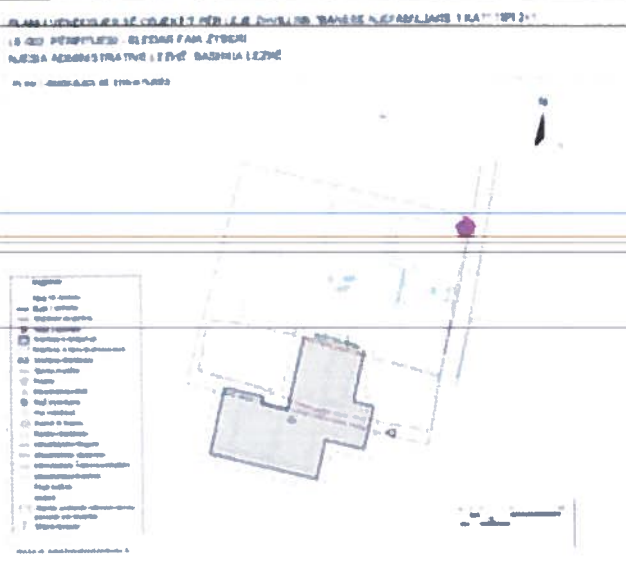


pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shumë- katësh në një parcelë. Rezultatet e përfutura të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përfutura gjatë procesit të hartimit të akt- ekspertizave

**POZICIONI I ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV LEZHE**



1.



2.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLAR "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
 LE DOK PËRFTUESI DRYMORJE SA TËKA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°47'12.4"N 19°39'36.7"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

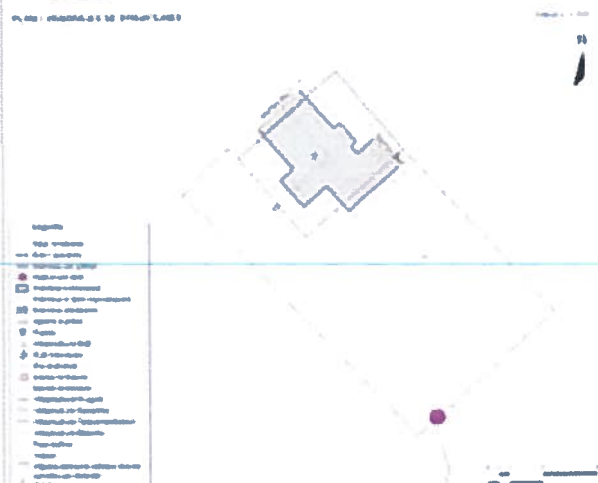
3.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLAR "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
 LE DOK PËRFTUESI DRYMORJE SA TËKA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°47'15.2"N 19°39'42.7"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

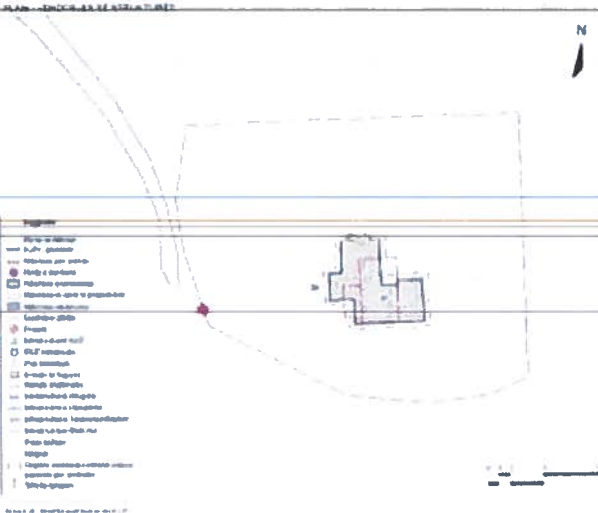
4.



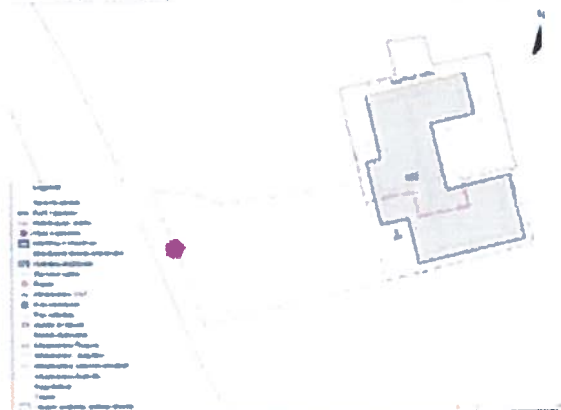
PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLAR "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
 LE DOK PËRFTUESI RM DRE QJNA,  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE RM SHI, BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°47'18.0"N 19°39'16.0"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

5.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTTË PËR LIRI SHËRIM BASHKË NJËPAMJARE I KAT TËRË I  
LEZHË PËRITËLËBË VILLI BARDHË NËNA  
NËJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE

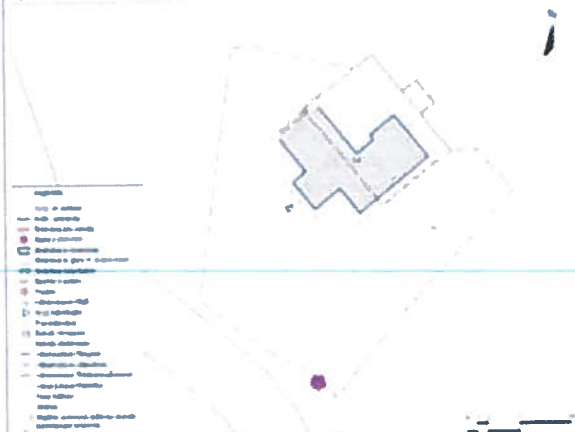


Koordinatat e objektit: 41°47'08.7"N 19°38'19.9"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



6.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTTË PËR LIRI SHËRIM BASHKË NJËPAMJARE I KAT TËRË I  
LEZHË PËRITËLËBË VILLI BARDHË NËNA  
NËJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE

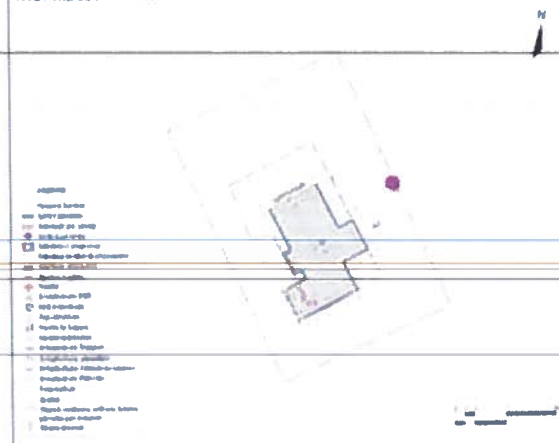


Koordinatat e objektit: 41°47'14.7"N 19°38'12.1"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



7.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTTË PËR LIRI SHËRIM BASHKË NJËPAMJARE I KAT TËRË I  
KODOR PËRITËLËBË MARTINI PËTËRË NËNA  
NËJESIA ADMINISTRATIVE KODOR BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit: 41°47'20.9"N 19°39'17.3"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



8.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM BANESE NJEFAMILJARE I KAT TIPI 3+1  
LE-010 PERFITUESI: CILE GJERKOLA  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit : 41°48'56.4"N 19°39'07.0"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



9.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM BANESE NJEFAMILJARE I KAT TIPI 3+1  
LE-011 PERFITUESI: PASTER JAA MATALU  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

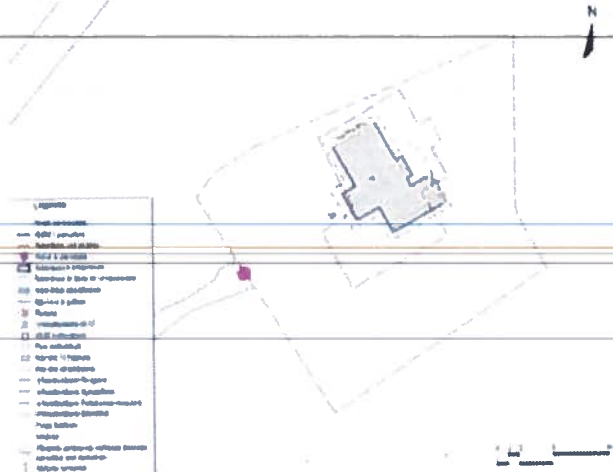


Koordinatat e objektit : 41°47'09.2"N 19°39'33.0"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

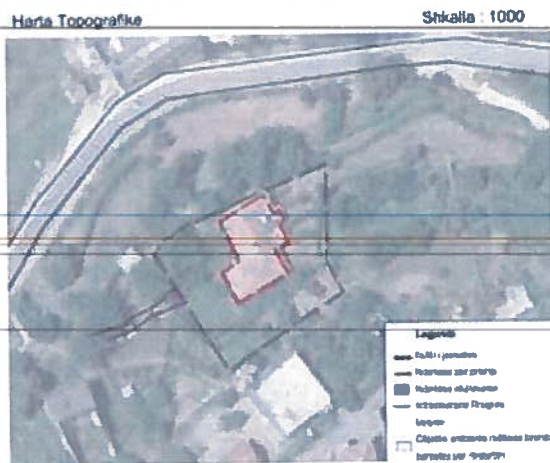


10.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM BANESE NJEFAMILJARE I KAT TIPI 1+1  
LE-011 PERFITUESI: ZEF NIKOLL DE DA  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE



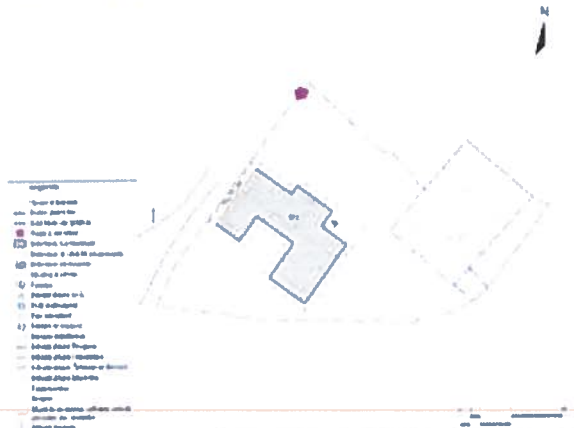
Koordinatat e objektit : 41°47'13.1"N 19°39'36.9"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



11.

PLAN I VENDOSJES E OBJEKTIT PER LEJE ZIVILLIM 'BANE E NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 311  
LE 012 PERFTLUBI (JERGJINJOKU I BUCONA)  
NJBESA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

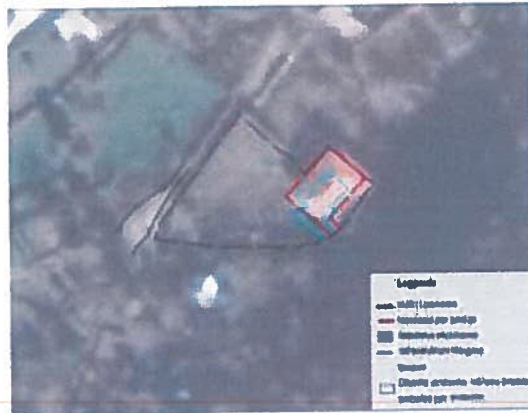
PLAN I STRUKTURIS E STRUKTURIS



Koordinatat e objektit 41°47'13.7"N 19°39'45.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

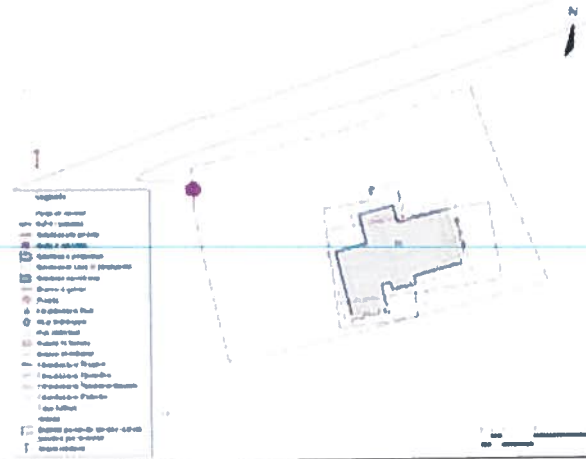
Shkalla: 500



12.

PLAN I VENDOSJES E OBJEKTIT PER LEJE ZIVILLIM 'BANE E NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 111  
LE 013 PERFTLUBI (NINOLIN DOKU PERSONAL)  
NJBESA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

PLAN I STRUKTURIS E STRUKTURIS



Koordinatat e objektit 41°47'17.1"N 19°39'50.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

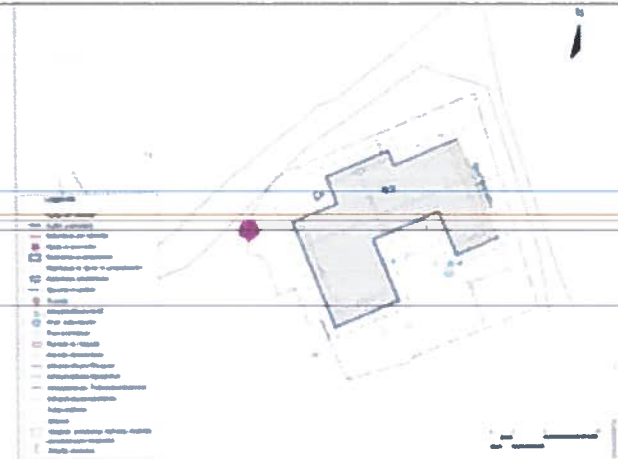
Shkalla: 500



13.

PLAN I VENDOSJES E OBJEKTIT PER LEJE ZIVILLIM 'BANE E NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 311  
LE 014 PERFTLUBI (ACORAN DAK PUSTE)  
NJBESA ADMINISTRATIVE LEZHE, BASHKIA LEZHE

PLAN I STRUKTURIS E STRUKTURIS



Koordinatat e objektit 41°41'37.8"N 19°41'31.7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

Shkalla: 500



14.

PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 111  
LE-011 PERFTUESI ESMA GJERMI PRUJDI  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°47'12.2"N 19°38'30.1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

Shkalla 800



15.

PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 111  
LE-017 PERFTUESI LAURETA LINDO KHAMAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°47'00.0"N 19°38'43.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

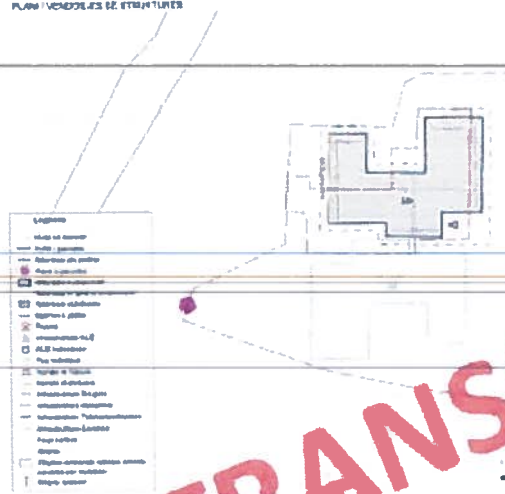
Harta Topografike

Shkalla 500



16.

PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 13+1  
LE-017 PERFTUESI PALLIN LUDOVIK KHANAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°47'09.3"N 19°38'43.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

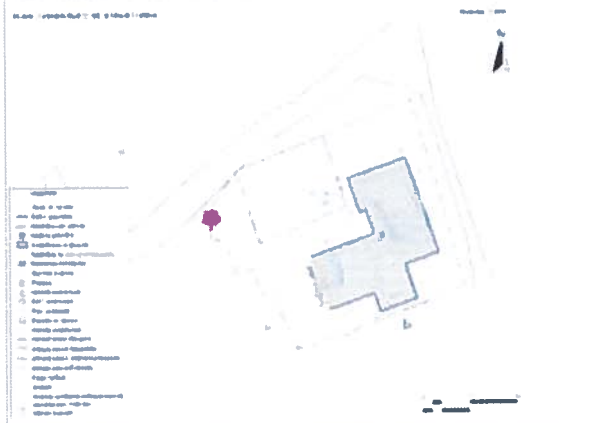
Harta Topografike

Shkalla 500



17.

PLANI VENDORJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVEJLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" 194 111  
LE-D19 PERFTUESI: ANTON PASHI Q/LETRI  
NËSIA ADMINISTRATIVE LEJHE, BASHKIA LEJHE



Koordinatat e objektit: 41°41'37.5"N 19°41'31.7"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



18.

PLANI VENDORJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVEJLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" 194 111  
LE-D19 PERFTUESI: LIRI BE DUNGJAJ  
NËSIA ADMINISTRATIVE LEJHE, BASHKIA LEJHE

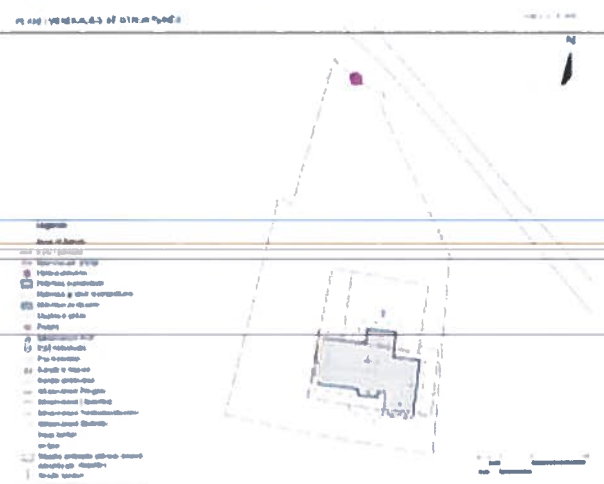


Koordinatat e objektit: 41°47'12.2"N 19°38'39.1"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



19.

PLANI VENDORJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVEJLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" 194 111  
ND-D29 PERFTUESI: DRANE NIKOLL PERLOJAN  
NËSIA ADMINISTRATIVE LEJHE, BASHKIA LEJHE

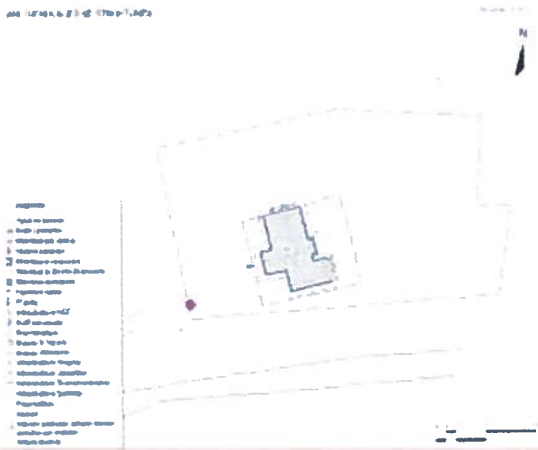


Koordinatat e objektit: 41°47'23.9"N 19°38'18.9"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



20.

-021. PLAN I PLANIT NEOC DED NREPI  
ESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE  
ADRESA NR. 5 R. MARGARITA TITULANI

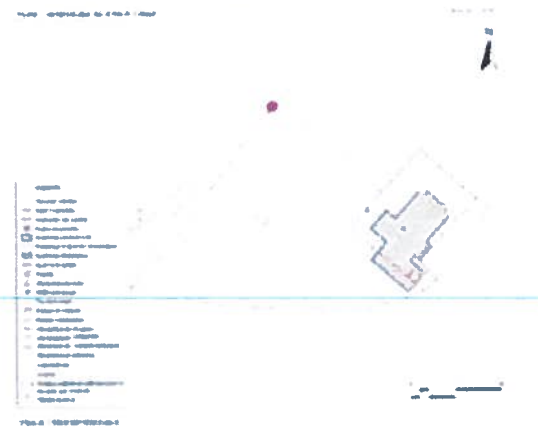


Koordinatat e objektit 41°47'15.0"N 19°39'37.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

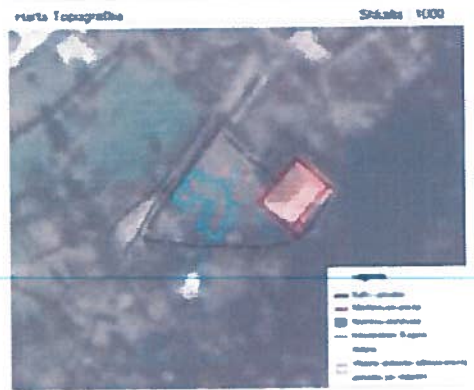


21.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZHVILLIM "BANJES NË FAMILJARE" TIRAT TPI 2-1  
LE-023 PËRFTUESI ZEF QUTROJ NOKOAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE  
ADRESA NR. 5 R. MARGARITA TITULANI

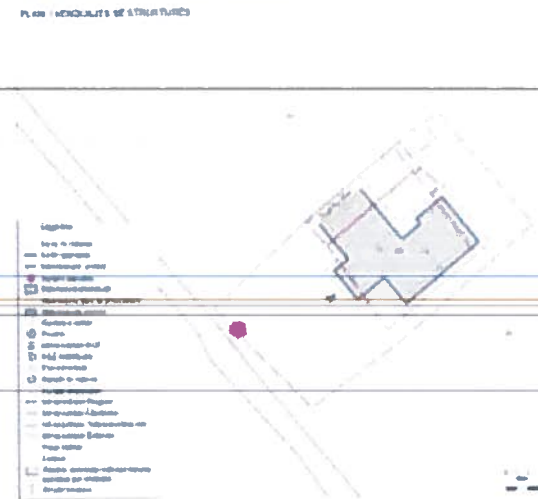


Koordinatat e objektit 41°47'13.5"N 19°39'43.7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



22.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZHVILLIM "BANJES NË FAMILJARE" TIRAT TPI 2-1  
RO-023 PËRFTUESI ZEF QUTROJ NOKOAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE  
ADRESA NR. 5 R. MARGARITA TITULANI



Koordinatat e objektit 41°47'24.4"N 19°39'21.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



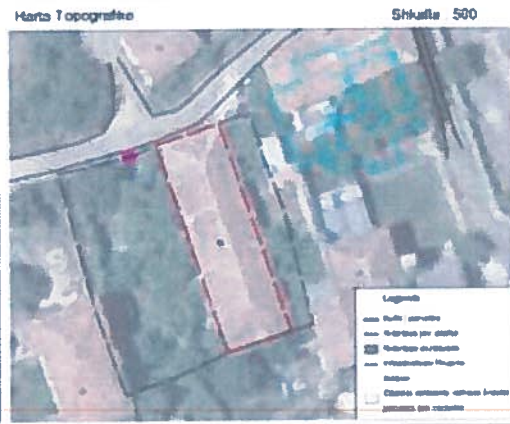
23.



PLANI VENDORUES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZIVILLIM "BANESE NIEFAMILJARE" I KATIT I 1<sup>RI</sup> I LEQES PERFTUESI NIFRE LESH QUCJA NUESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE

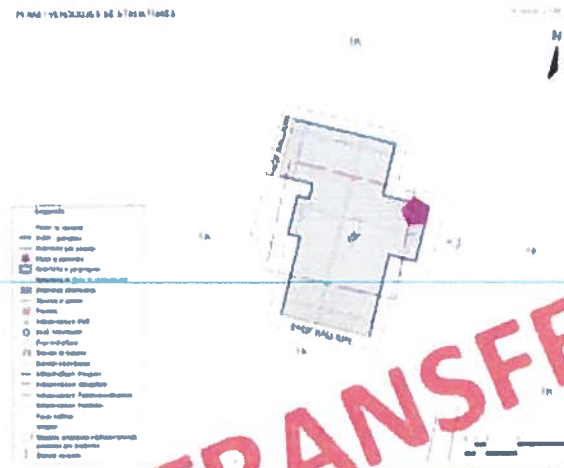


Koordinatat e objektit 41°47'11.1"N 19°39'37.2"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



24.

PLANI VENDORUES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZIVILLIM "BANESE NIEFAMILJARE" I KATIT I 1<sup>RI</sup> I LEQES PERFTUESI NIFRE LESH QUCJA NUESIA ADMINISTRATIVE LEZHE BASHKIA LEZHE

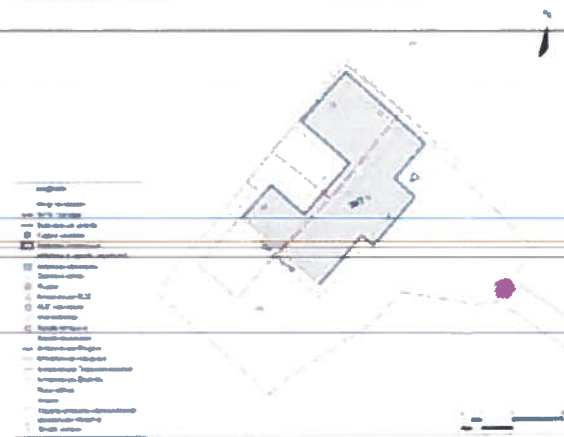


Koordinatat e objektit 41°47'11.0"N 19°38'42.1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

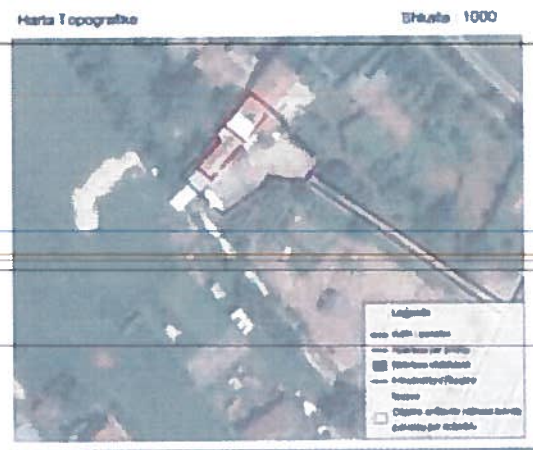


25.

PLANI VENDORUES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZIVILLIM "BANESE NIEFAMILJARE" I KATIT I 1<sup>RI</sup> I BANESIS PERFTUESI ANHIL DELI DUBRAJ NUESIA ADMINISTRATIVE BALORE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°48'18.5"N 19°37'51.2"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

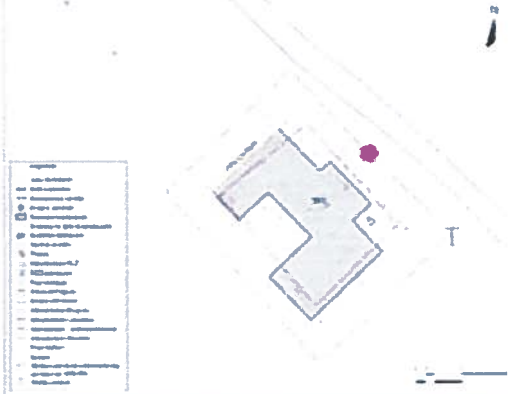


26.

27.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANKES NUFAMILJARE 1 KAT" TËR 2+1  
BAZËT PËRFTUESI: DRIGJEL FELIP DUKA  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BASHKIA LEZHË

PLANI VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°49'20.7"N 19°36'44.3"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

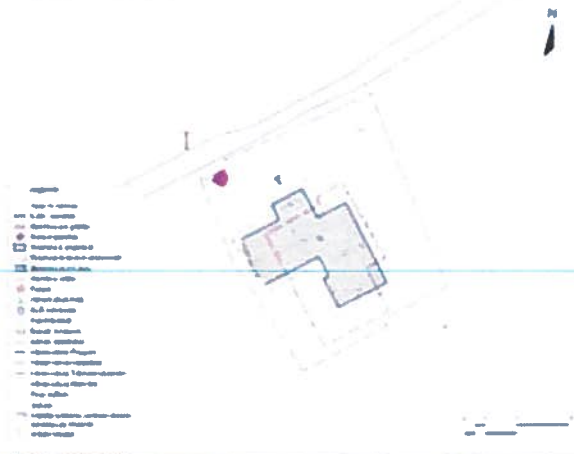
Shkalla 1000



28.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANKES NUFAMILJARE 1 KAT" TËR 2+1  
BAZËT PËRFTUESI: OLSA KRYENI MAJKA  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BASHKIA LEZHË

PLANI VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°50'26.3"N 19°38'19.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

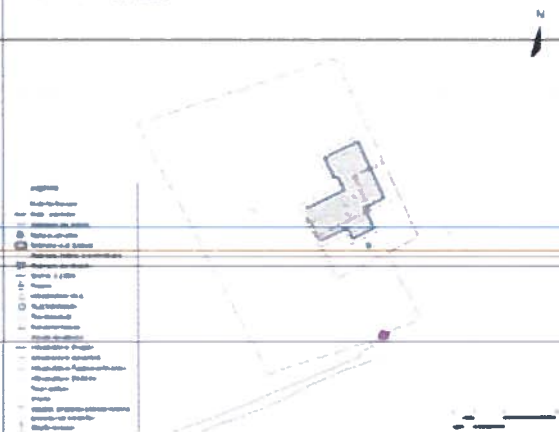
Shkalla 1000



29.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANKES NUFAMILJARE 1 KAT" TËR 2+1  
BAZËT PËRFTUESI: LINDITA PJETER MAJKA  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BASHKIA LEZHË

PLANI VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°51'21.5"N 19°37'47.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

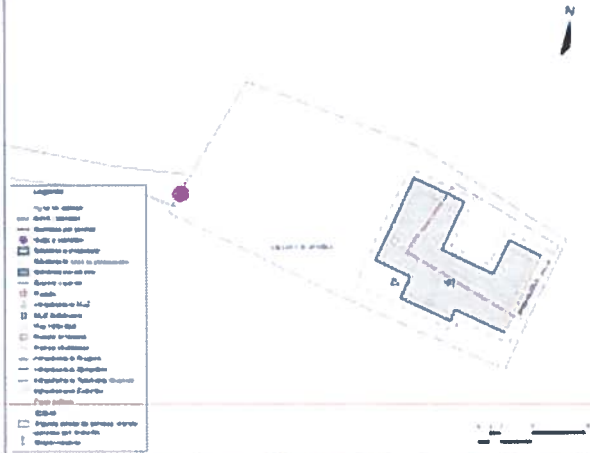
Shkalla 1000



30.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3-1  
BA-032 PERITULESI - LUGJ MARK BERTHAMZAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALLDRE, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit - 41°53'18 0"N 19°32'09 8"E  
Sistemi koordinativ - WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

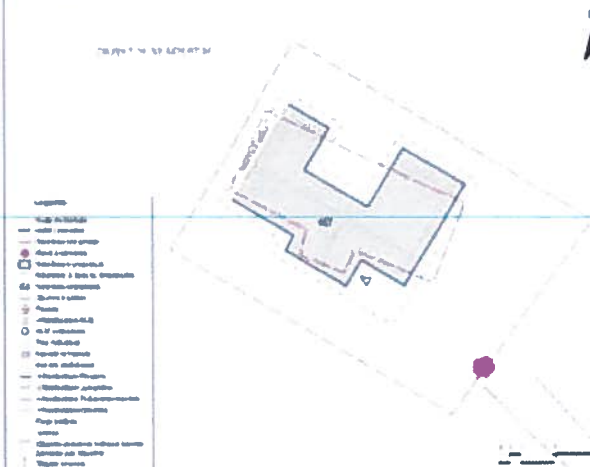
Shkalla 1000



31.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3-1  
BA-031 PERITULESI - LUGJ NIKOLL DUBIKU  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALLDRE, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit - 41°52'02 5"N 19°32'54 3"E  
Sistemi koordinativ - WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

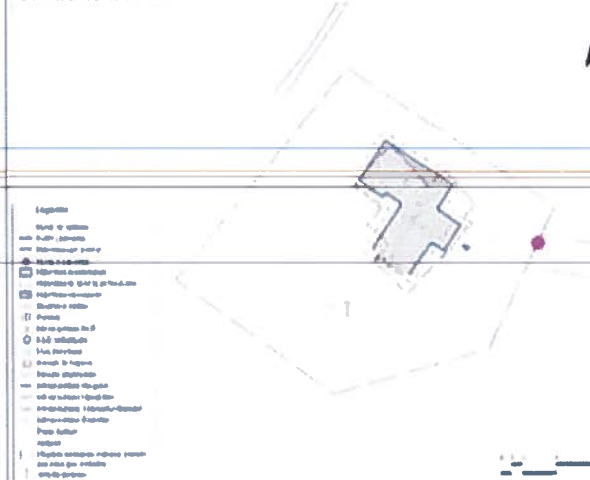
Shkalla : 1000



32.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3-1  
BA-032 PERITULESI - MARRAM LUK DUEKA  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALLDRE, BASHKIA LEZHE

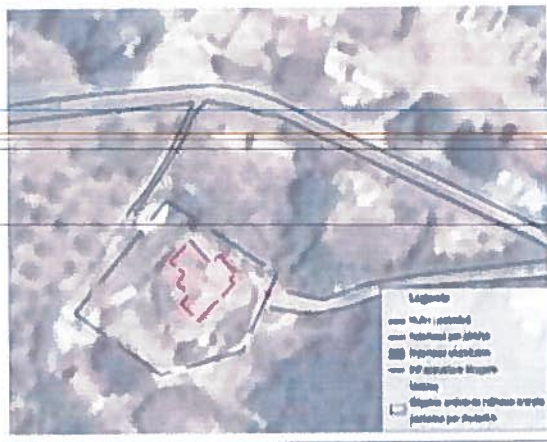
PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit - 41°52'20 0"N 19°32'07 4"E  
Sistemi koordinativ - WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

Shkalla 1000



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 3+1  
BA-033 PËR FLETËSH MARASH GJERGJ MAQLAJ  
NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLORE, BASHKIA LEZHË

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°51'33.1"N 19°30'36.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

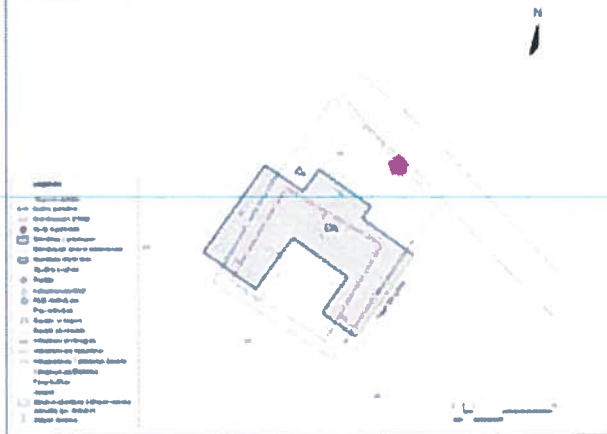
33.

Harta Topografike Shkalla 1000



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 3+1  
BA-030 PËR FLETËSH MARASH GJERGJ MAQLAJ  
NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLORE, BASHKIA LEZHË

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°40'18.7"N 19°38'19.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

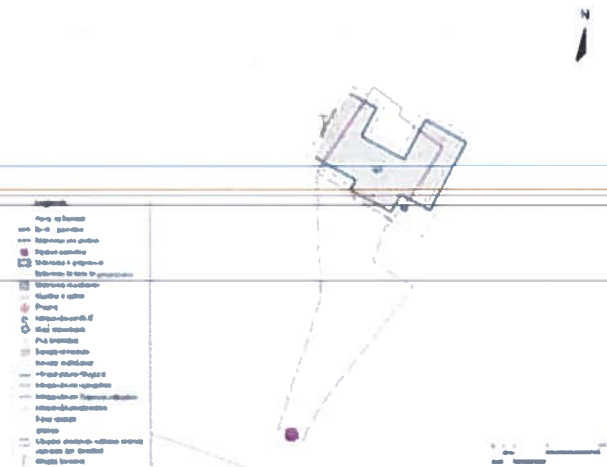
34.

Harta Topografike Shkalla 1000



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 3+1  
BA-030 PËR FLETËSH MARASH GJERGJ MAQLAJ  
NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLORE, BASHKIA LEZHË

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°53'06.6"N 19°32'37.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

35.

Harta Topografike Shkalla 1000

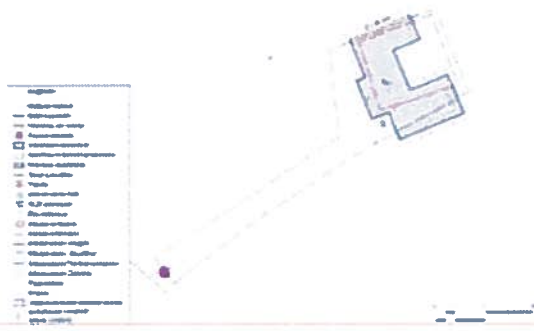


36.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 1+1  
BA-017 PERFTITJESI: NOREC NOUE LASHA  
NYESIA ADMINISTRATIVE BALLEDE BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURE

Koordinatat e objektit 41°49'14 1"N 19°38'10 1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

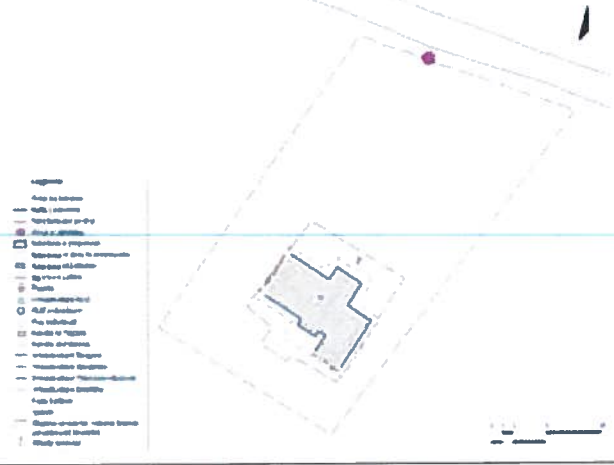
Harta Topografike Shkalla 550



PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 1+1  
BA-017 PERFTITJESI: NIKOLL CODE LUJ  
NYESIA ADMINISTRATIVE BALLEDE BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURE

Koordinatat e objektit 41°54'06 3"N 19°30'03 1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000

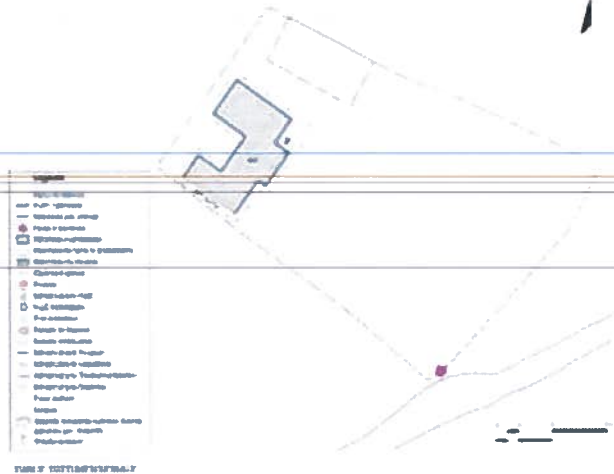


37.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 1+1  
BA-036 PERFTITJESI: PETRI NOUE DASHKU  
NYESIA ADMINISTRATIVE BALLEDE BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURE

Koordinatat e objektit 41°52'04 9"N 19°32'43 7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000



38.



39.

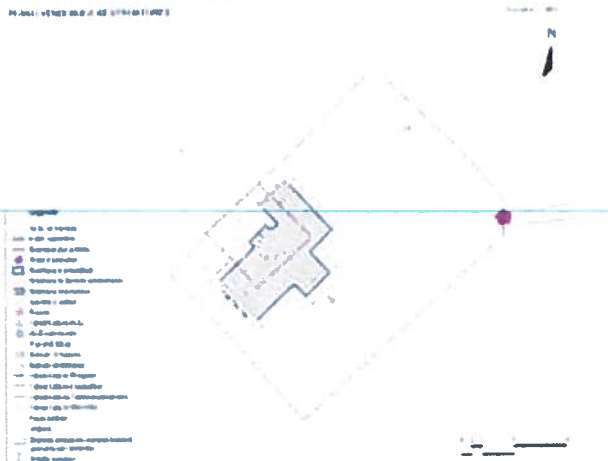
PLANI VENDOSJES SE OBJEKTE PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
BA-026, FERFITLESË PËRËN BARDHOM GJOKA  
NJESIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°49'05.5"N 19°38'30.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTE PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
BA-016, FERFITLESË PËRËN PJETËR MARKU  
NJESIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE

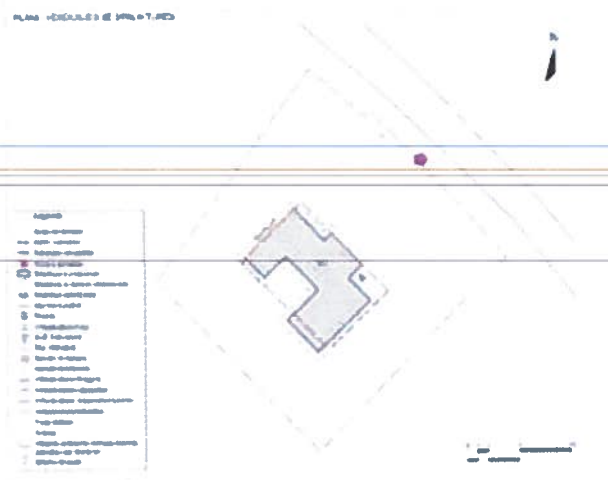


Koordinatat e objektit 41°32'04.6"N 19°32'27.1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

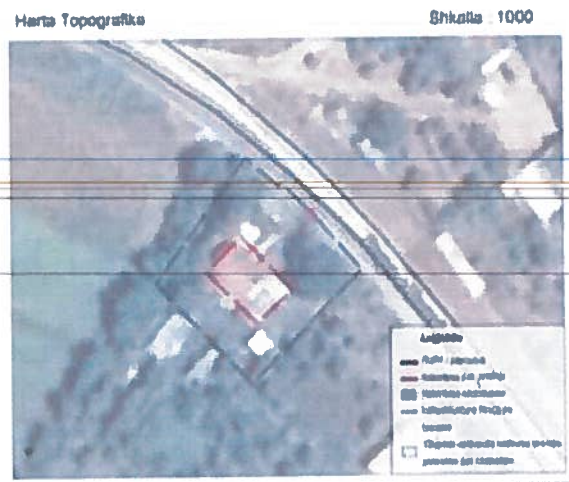


40.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTE PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 1-1  
BA-011 FERFITLESË VAT NË BREGU  
NJESIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°53'04.6"N 19°32'45.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



41.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVALLMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3-1  
BA 043 PERFTILUESI: MARK PEZ MARTUZI  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALIZIRE BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°52'48.5"N 19°33'12.3"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000

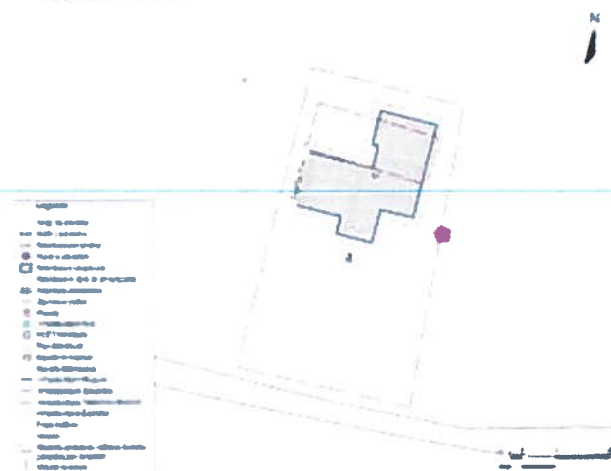


42.

Plan 3: 'PERSPEKTIVE' NALTE

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVALLMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2-1  
BA 043 PERFTILUESI: EMANUEL NDOKE KOLINDREU  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALIZIRE BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°53'23.3"N 19°32'23.8"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

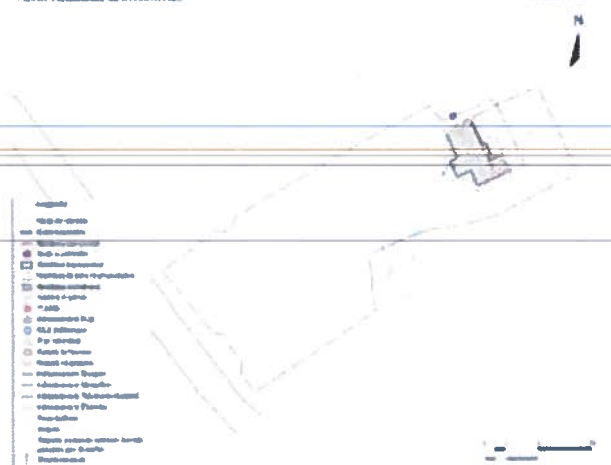
Harta Topografike Shkalla 1000



43.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVALLMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 1-1  
BA 044 PERFTILUESI: GJEL ME DEB DEDDOJANA  
NJESIA ADMINISTRATIVE BALIZIRE BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°52'04.8"N 19°32'27.1"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000



44.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE I KAT" TYP 2-1  
BA-045 PERFTUESI: GJERGJ MARK GJERGJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BALLEDE, BASHKIA LEZHE

45.

PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°46'49.2"N 19°37'19.9"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

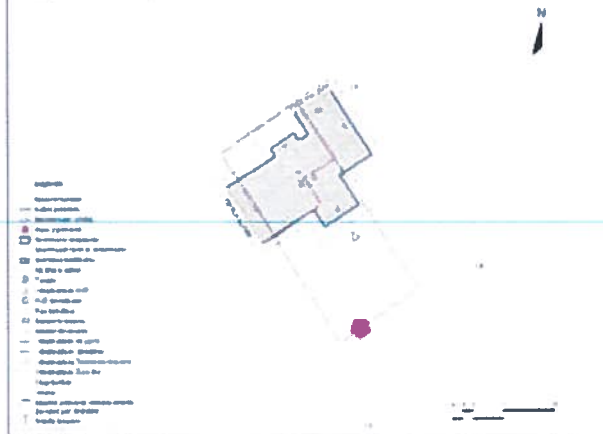
Marta Topografike Shkalla 1000



PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE I KAT" TYP 1-1  
BA-045 PERFTUESI: MARK GJERGJ MARAZHI  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BALLEDE, BASHKIA LEZHE

46.

PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°51'06.0"N 19°37'44.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

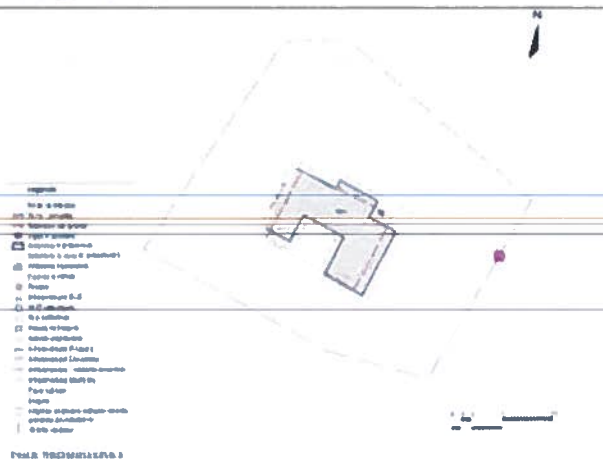
Marta Topografike Shkalla 1000



PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE I KAT" TYP 1-1  
BA-045 PERFTUESI: B.L.L. OJKE DRPALIJA  
NJESIA ADMINISTRATIVE: BALLEDE, BASHKIA LEZHE

47.

PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS



Koordinatat e objektit: 41°51'20.0"N 19°31'40.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

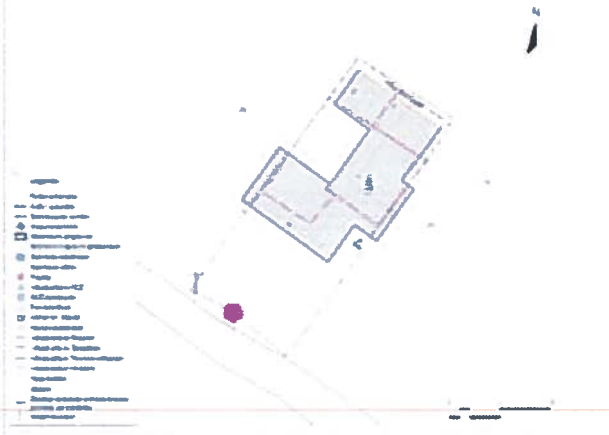
Marta Topografike Shkalla 1000





PLANI I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT' TP 2-1  
 BA-060, PERFITUESI - SIDA MERRILE RONA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE BALLEORE, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit : 41°40'14.9"N 19°38'10.8"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

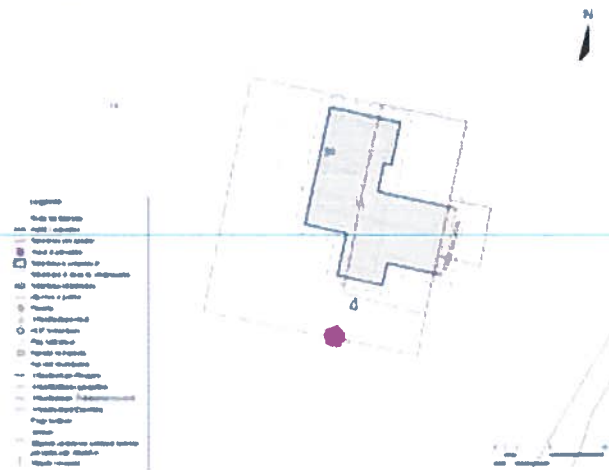
Harta Topografike Shkalla 1000



48.

PLANI I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT' TP 2-1  
 BH-010, PERFITUESI - BELACHI ARIF MUÇA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE SHENJENJAN, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit : 41°46'04.8"N 19°37'57.1"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

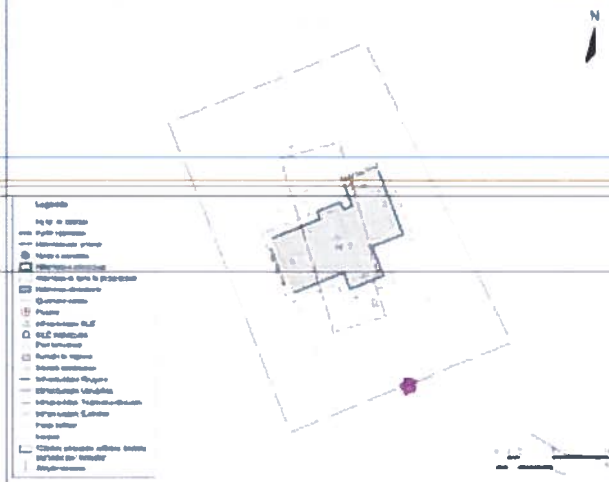
Harta Topografike Shkalla 1000



49.

PLANI I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT' TP 1-1-1  
 BA-060, PERFITUESI - TEREZE PEXË VELA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE BALLEORE, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit : 41°52'11.8"N 19°32'18.9"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000



50.

PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJËFAMILJARE I KAT" TËP 3+1 SH-051 PËRFTUESI ENVER BAMI ISMAILAJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËNGJIN BASHKIA LEZHE

51.



Koordinatat e objektit 41°48'52.9"N 19°35'31.9"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJËFAMILJARE I KAT" TËP 3+1 SH-043 PËRFTUESI ADEMDHE QELIAJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËNGJIN BASHKIA LEZHE

52.

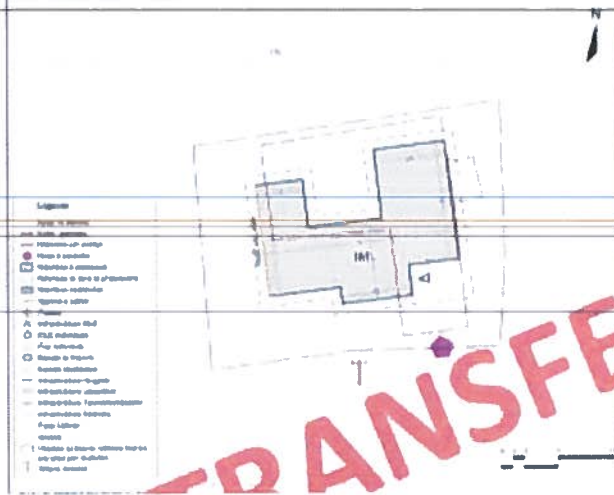


Koordinatat e objektit 41°44'38.1"N 19°37'33.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

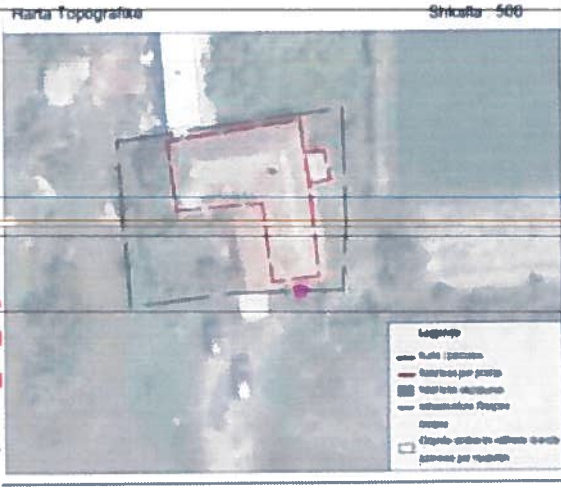


PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJËFAMILJARE I KAT" TËP 3+1 SH-053 PËRFTUESI AHMET HADAN DUSHKU NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËNGJIN BASHKIA LEZHE

53.



Koordinatat e objektit 41°45'25.6"N 19°36'44.7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRP 1+1 SH-055 PËRFTUESI: FLORENDE LUGU TRASHANI NJËSIA ADMINISTRATIVE SHENGINJ BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°45'49.8"N 19°39'38.5"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

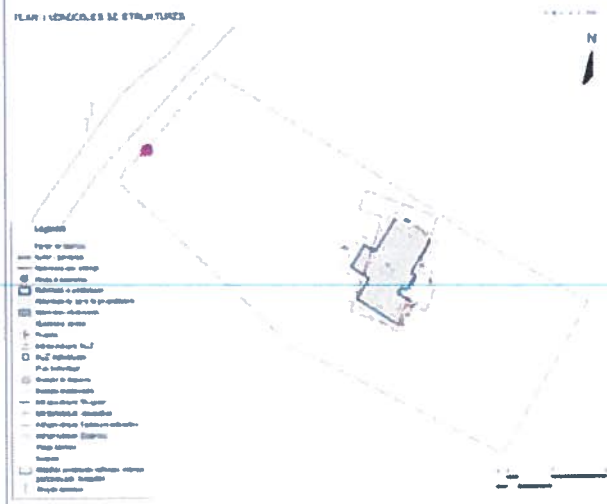
54.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRP 1+1 SH-055 PËRFTUESI: DUKUN DOD QUKAJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHENGINJ BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°45'40.6"N 19°38'06.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

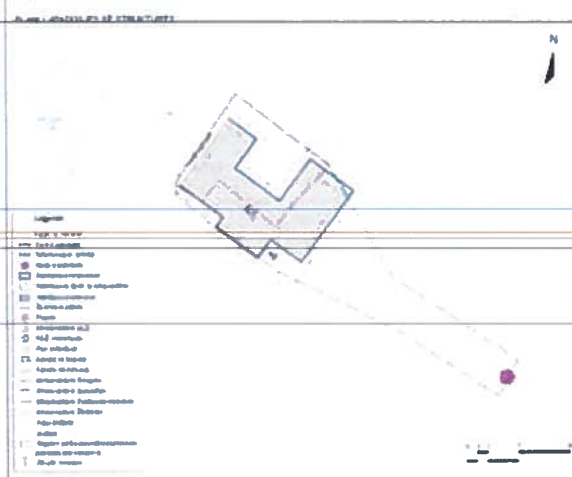
55.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRP 1+1 SH-055 PËRFTUESI: DUKUN NRE GJELAJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHENGINJ BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°44'38.1"N 19°37'33.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

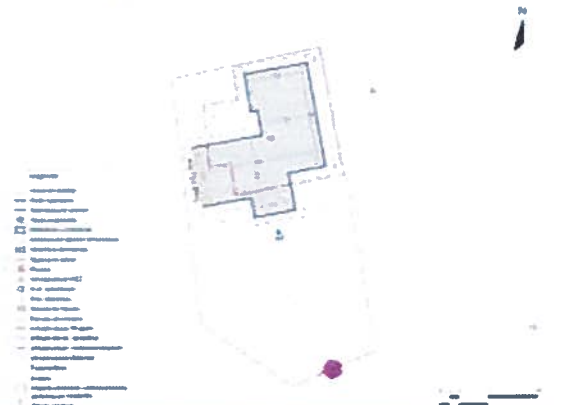
56.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2+1  
SH-026 PËRFTUESI: QJAVIN LUNJASHI  
NJESIA ADMINISTRATIVE DHEQENJASH BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°43'02.17"N 19°37'44.1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

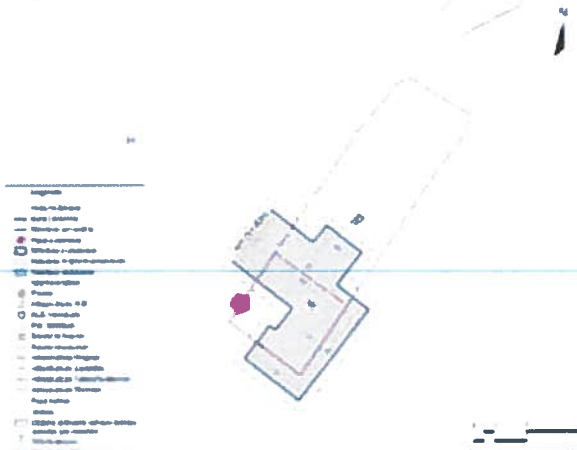
57.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2+1  
SH-008 PËRFTUESI: QJAVIN LUNJASHI  
NJESIA ADMINISTRATIVE DHEQENJASH BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°48'43.1"N 19°35'41.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

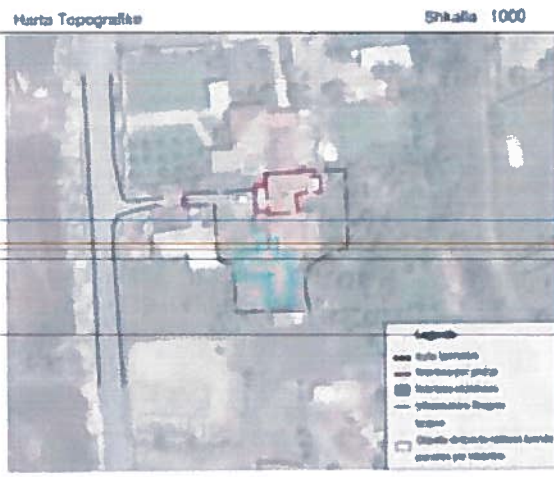
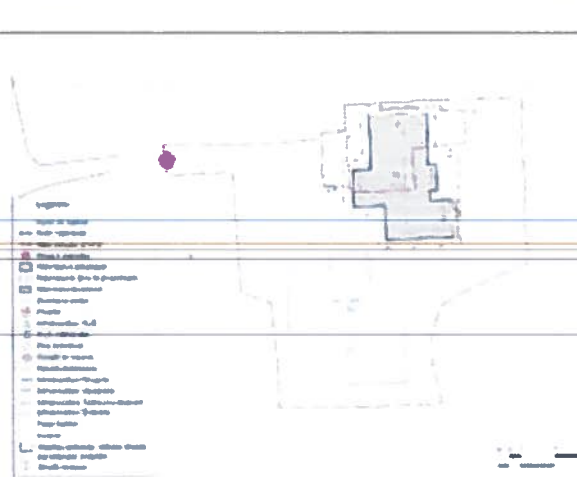
58.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 1+1  
SH-058 PËRFTUESI: LLEQI HEDOCAMRTINI  
NJESIA ADMINISTRATIVE DHEQENJASH BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°45'49.8"N 19°36'38.5"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

59.



PLANI VENDORJES SE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3+1 SH-061 PER FITUESIN LUJZIN PRICK (ERA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENJONIN BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°44'57.5"N 19°37'59.8"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

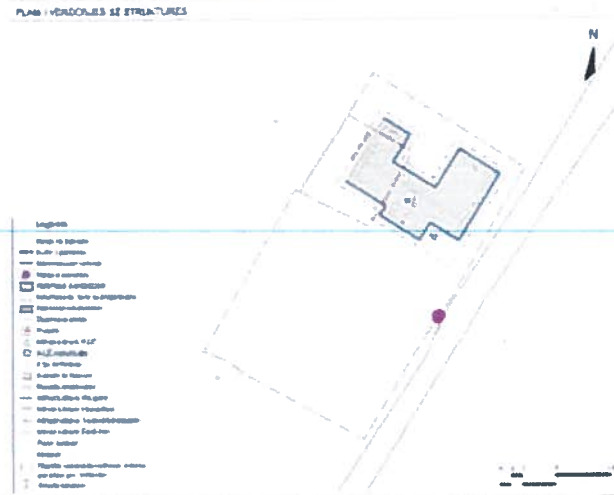
60.



PLANI VENDORJES SE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3+1 SH-061 PER FITUESIN NJOLE GJIN GJOPALA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENJONIN BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°45'20.07N 19°38'02.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

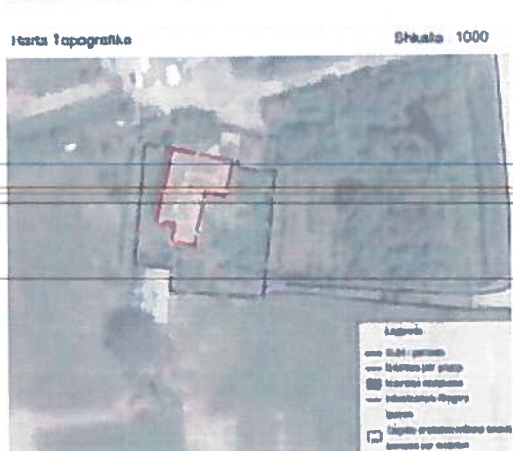
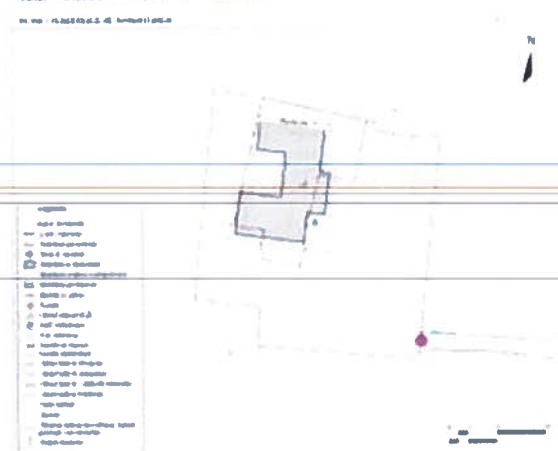
61.

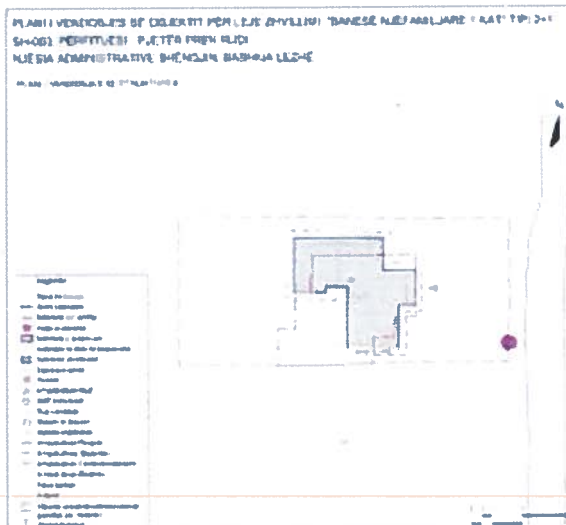


PLANI VENDORJES SE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3+1 SH-061 PER FITUESIN NJOLE GJIN GJOPALA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENJONIN BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°45'32.6"N 19°37'33.1"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

62.





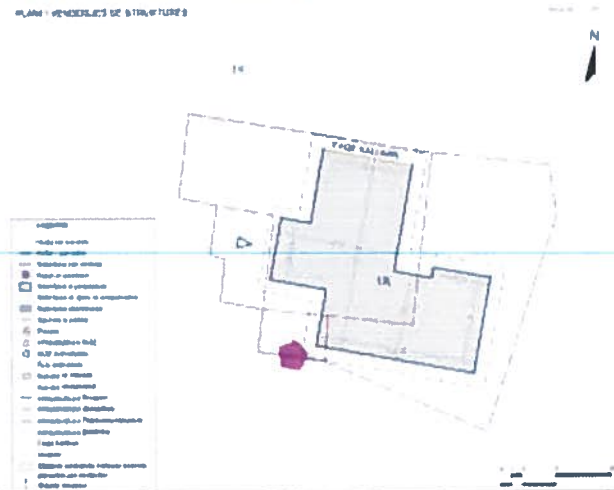
Koordinatat e objektit: 41°44'52.57N 19°37'43.97E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



63.

PLANI I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRP 2+1 SH-064 PERFITUESI RENIS MEHMET MEMA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENGNJIN BASHKIA LEZHE

PLANI - VENDOSJES BE STRUKTURES



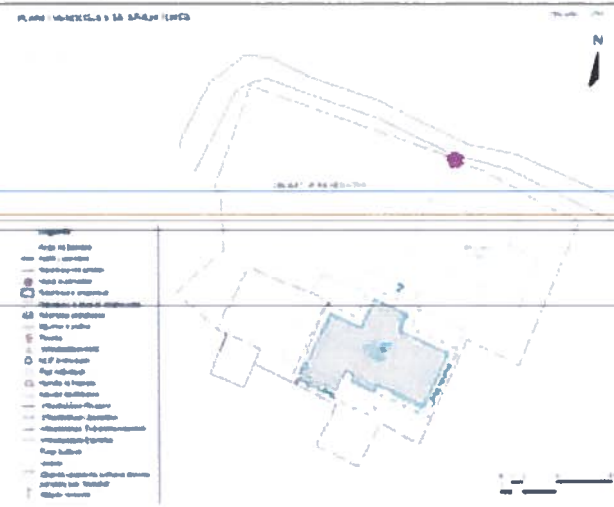
Koordinatat e objektit: 41°45'13.27N 19°37'15.27E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



64.

PLANI I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRP 1+1 SH-066 PERFITUESI SH-ADHE HI LEKA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENGNJIN BASHKIA LEZHE

PLANI - VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit: 41°44'57.57N 19°37'58.87E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



65.

66.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT TPI 1+1 SH-086 PERFTUESI SHMYCER RESHEP BISHA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENGLIN BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°45'18.5"N 19°38'56.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



67.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT TPI 1+1 SH-087 PERFTUESI ZOLJE CUNO LEXA NJESIA ADMINISTRATIVE SHENGLIN BASHKIA LEZHE

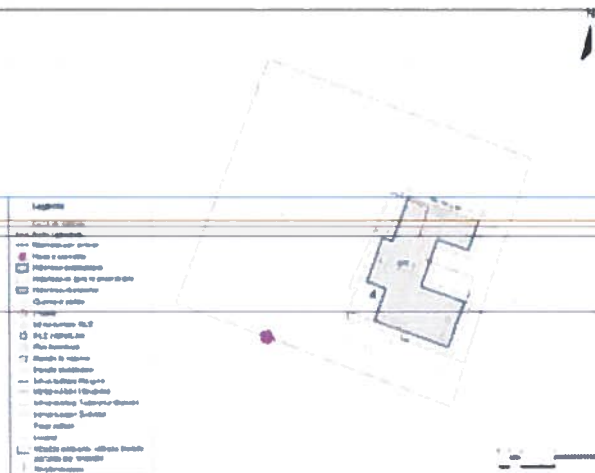


Koordinatat e objektit 41°44'57.8"N 19°37'59.8"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

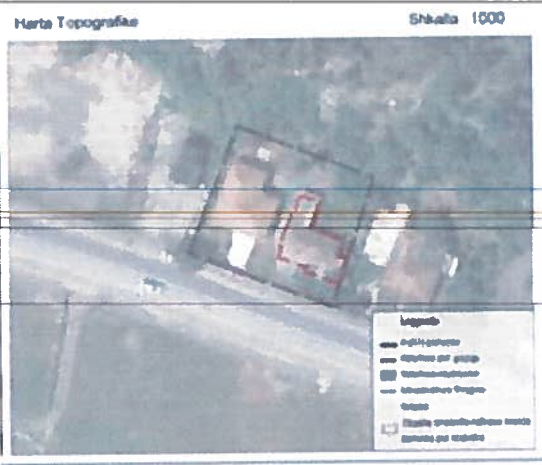


68.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM BANESE MJEFAMILJARE 1 KAT TPI 1+1 SH-088 PERFTUESI SAMI RIZA DUSHKU NJESIA ADMINISTRATIVE SHENGLIN BASHKIA LEZHE

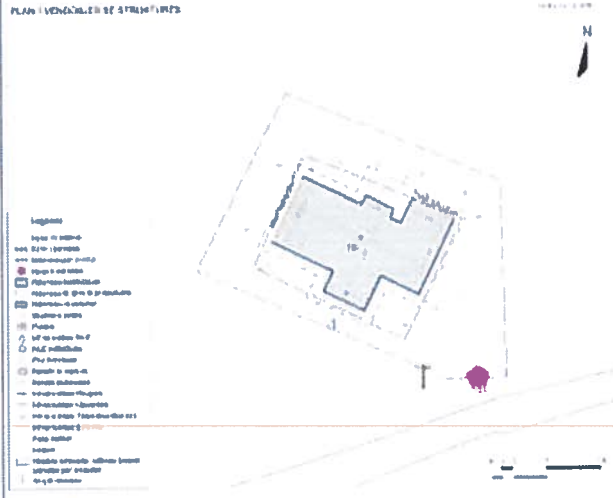


Koordinatat e objektit 41°46'32.0"N 19°28'10.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



69.

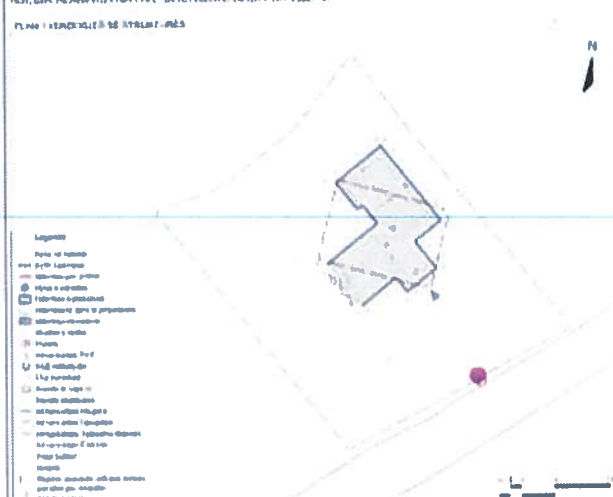
PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI BANESOR NJEFAMILJARE I KAT' IPI 111  
BH/00 PER FUTUREBI - MARTE PRENQ DORA  
NËSJA ADMINISTRATIVE BASHKISË BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit : 41°45'53.87"N 19°37'26.77"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI BANESOR NJEFAMILJARE I KAT' IPI 211  
BH/00 PER FUTUREBI - QJON HOROC NDORECA  
NËSJA ADMINISTRATIVE BASHKISË BASHKIA LEZHE

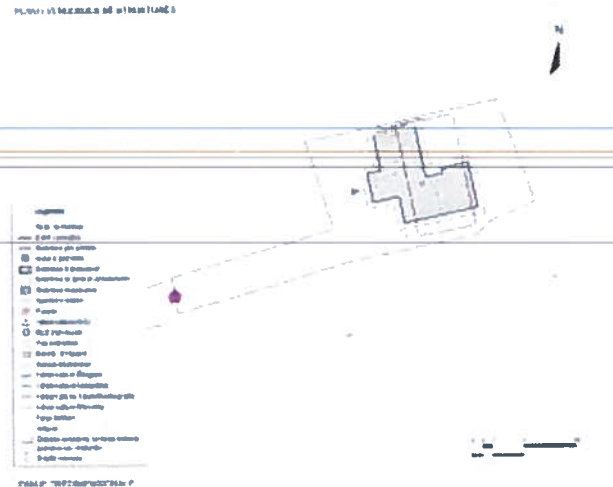


Koordinatat e objektit : 41°46'07.07"N 19°37'44.47"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



70.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI BANESOR NJEFAMILJARE I KAT' IPI 211  
KA/01 PER FUTUREBI - FUJETER MARK LAZRI  
NËSJA ADMINISTRATIVE KALIMET BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit : 41°50'56.77"N 19°40'50.27"E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



71.



72.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIM "BANESE NUFAMILJARE 1 KAT" TP 2-1  
KALDITJE PERFTUTJESI AGRON VITCO BISHA  
NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE

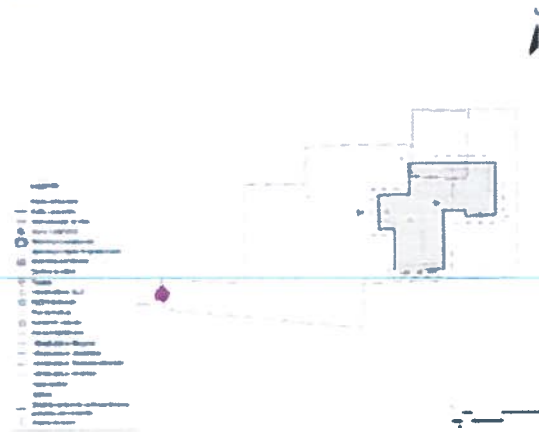


Koordinatat e objektit: 41°50'56.7"N 19°41'23.8"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



73.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIM "BANESE NUFAMILJARE 1 KAT" TP 2-1  
KALDITJE PERFTUTJESI AGRON LAZER BISHA  
NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE

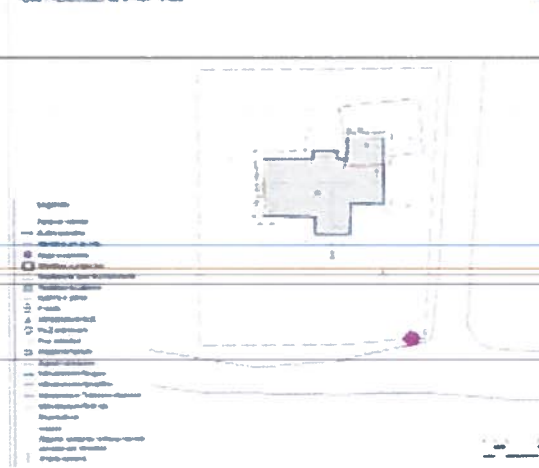


Koordinatat e objektit: 41°45'53.8"N 19°38'26.7"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



74. 7

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIM "BANESE NUFAMILJARE 1 KAT" TP 1-1  
KALDITJE PERFTUTJESI DILE GJERGJ LUKAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE



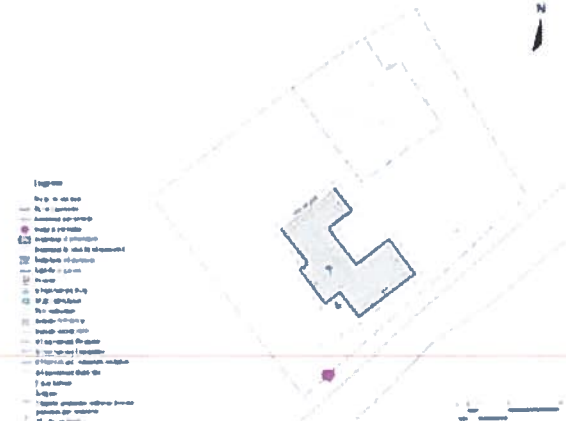
Koordinatat e objektit: 41°50'56.2"N 19°40'57.3"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



75.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËP1 111  
 KA-076, PËRFTUESI: EDUARDI ÇUPI GJEDA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENEKULEZËSË STRUKTURALE

Koordinatat e objektit: 41°50'34.9"N 19°40'45.7"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



76.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËP1 111  
 KA-076, PËRFTUESI: FATMIR MARK ZEFI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENEKULEZËSË STRUKTURALE

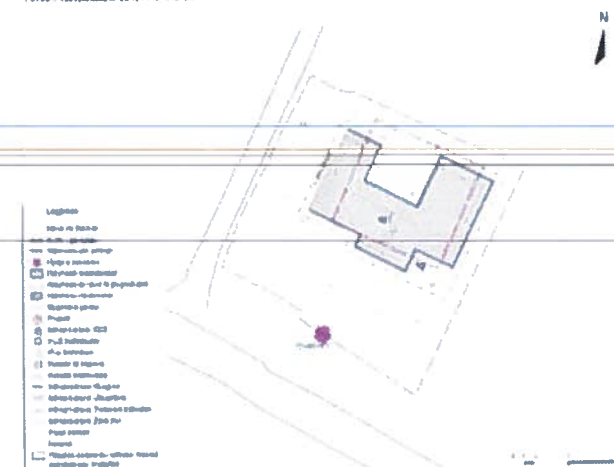
Koordinatat e objektit: 41°47'14.7"N 19°38'12.1"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



77.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËP1 111  
 KA-077, PËRFTUESI: QJERDI MIZEFI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENEKULEZËSË STRUKTURALE

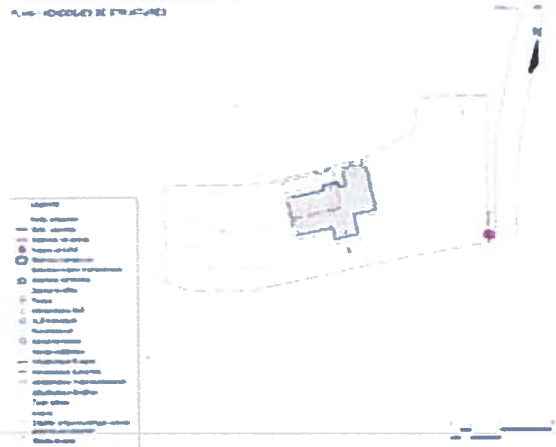
Koordinatat e objektit: 41°51'03.7"N 19°41'20.2"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDORËS DE OBJEKTIT PËR LEJË ZHVILLIM "BARRË NË FAMILJARE" KAT' TPAZ-1  
 NACIË PËR PULSË - ÇUN P.5.25A DOÇE/  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALIMET BASHKIA LEZHE  
 PLANI - HODURË E PRITJES

Koordinatat e objektit 41°48'49.3"N 19°39'12.2"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zona 34N

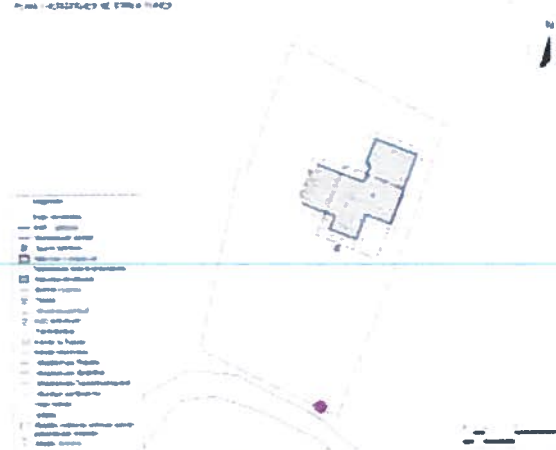
78.



PLANI VENDORËS DE OBJEKTIT PËR LEJË ZHVILLIM "BARRË NË FAMILJARE" KAT' TPAZ-1  
 NACIË PËR PULSË - ÇUN P.5.25A DOÇE/  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALIMET BASHKIA LEZHE  
 PLANI - KONTROLI E PËRDOHËS

Koordinatat e objektit 41°51'20.2"N 19°41'41.0"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zona 34N

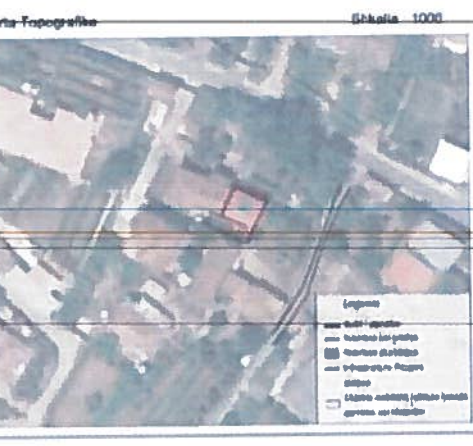
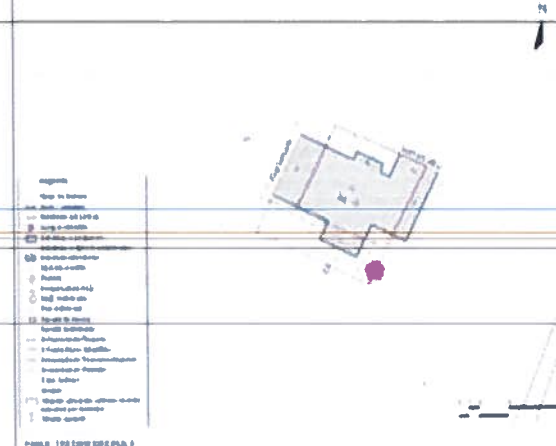
79.



PLANI VENDORËS DE OBJEKTIT PËR LEJË ZHVILLIM "BARRË NË FAMILJARE" KAT' TPAZ-1  
 NACIË PËR PULSË - LENS NË DËL MARRU/  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALIMET BASHKIA LEZHE  
 PLANI - KONTROLI E PËRDOHËS

Koordinatat e objektit 41°51'02.4"N 19°41'10.2"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zona 34N

80.



PLANI VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT' TËP 111  
 KAJGRI PËRFTUESI LINDI ZEP KEXA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMETI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°51'46.37N 19°41'45.37E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

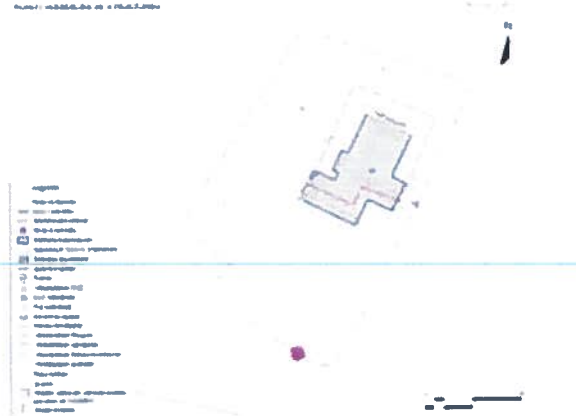
81.



PLANI VENDOSJES TE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT' TËP 111  
 KAJGRI PËRFTUESI MARIË MARK PRENDI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMETI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°51'34.10 N 19°55'39.39 E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

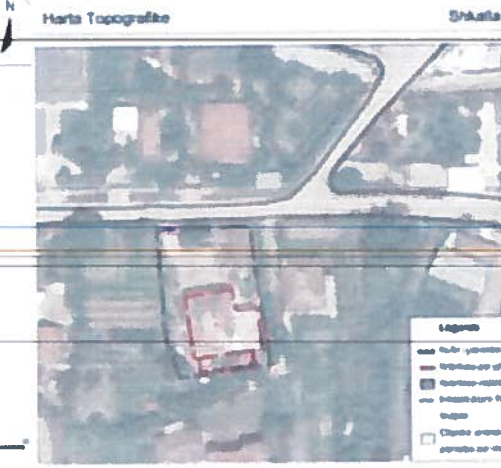
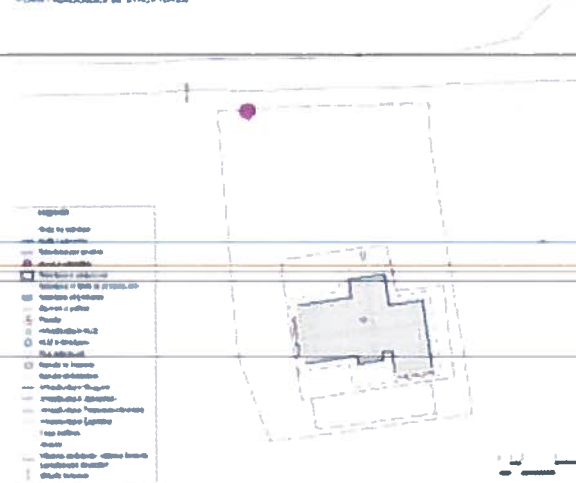
82.



PLANI VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT' TËP 111  
 KAJGRI PËRFTUESI MARIË MARK PRENDI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMETI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°50'07.97N 19°39'47.37E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

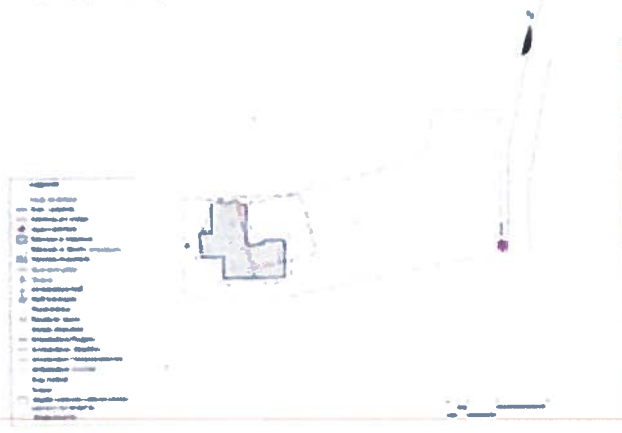
83.



PLANI VENDOSJES NE OBJEKTIN PER DALLIN BASHISE NJEFAMILJARE (RAT' 1P) +1  
 KA-228 PËRIFITJESH NEUR FURTEP DOÇE I  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 A.25 (DOKUMENTI 1/15/14/10)

Koordinatat e objektit: 41°48'32.2"N 19°39'12.2"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

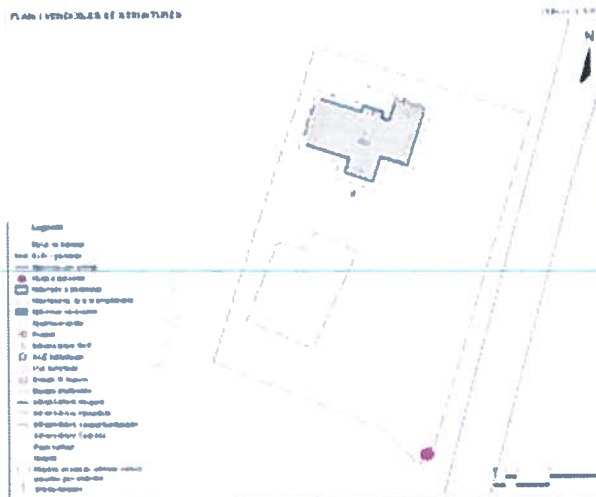
84.



PLANI VENDOSJES NE OBJEKTIN PER NJEJE ZHVILLIM BASHISE NJEFAMILJARE (RAT' 1P) +1  
 KA-288 PËRIFITJESH NJEUR DOD PINGU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES NE STRUKTUREN

Koordinatat e objektit: 41°51'24.3"N 19°41'41.6"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

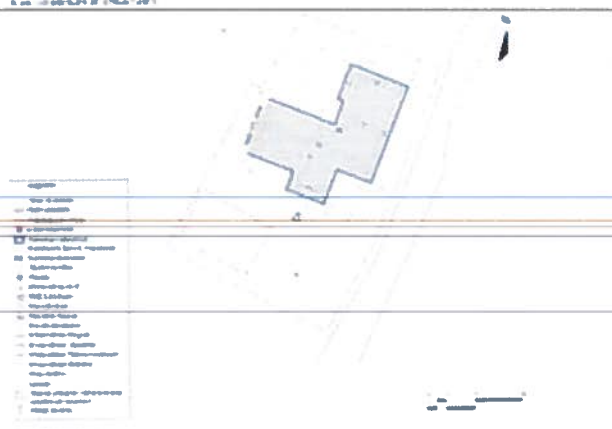
85.



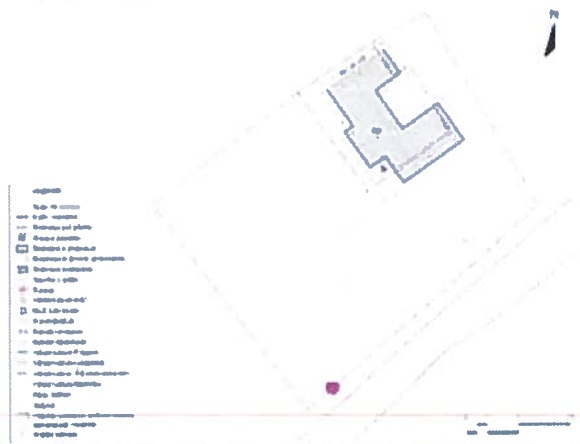
PLANI VENDOSJES NE OBJEKTIN PER DALLIN BASHISE NJEFAMILJARE (RAT' 1P) +1  
 KA-228 PËRIFITJESH PAI 2E1 PREGJE  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
 A.25 (DOKUMENTI 1/15/14/10)

Koordinatat e objektit: 41°51'01.9"N 19°41'15.6"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

86.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" NR 311  
KA-087 FERITULESI SOKUJ JAA DEGA  
NYESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
PLAN I PROJEKTES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°52'34.0"N 19°40'45.7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



87.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" NR 311  
NYESIA FERITULESI PULLI GJON SHANBERG  
NYESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
PLAN I PROJEKTES SE STRUKTURES

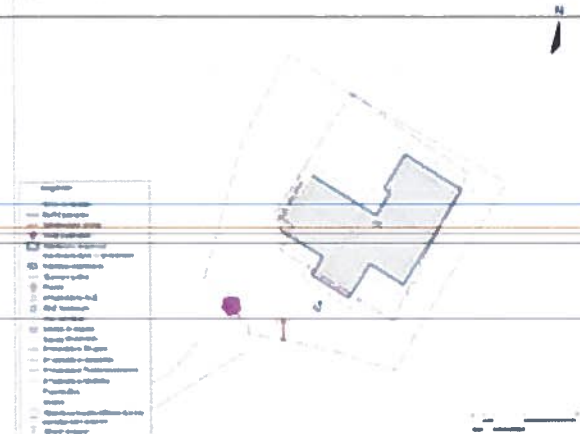


Koordinatat e objektit 41°48'12.0"N 19°39'34.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



88.

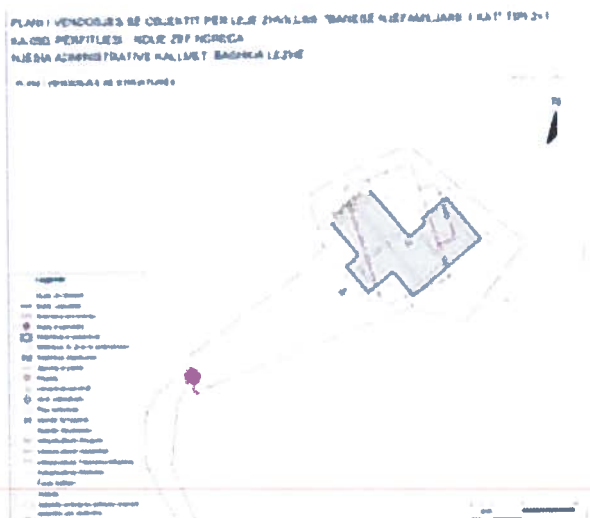
PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESE NIEFAMILJARE 1 KAT" NR 311  
NYESIA FERITULESI LESH NALLA MDOG  
NYESIA ADMINISTRATIVE KALLMET BASHKIA LEZHE  
PLAN I PROJEKTES SE STRUKTURES



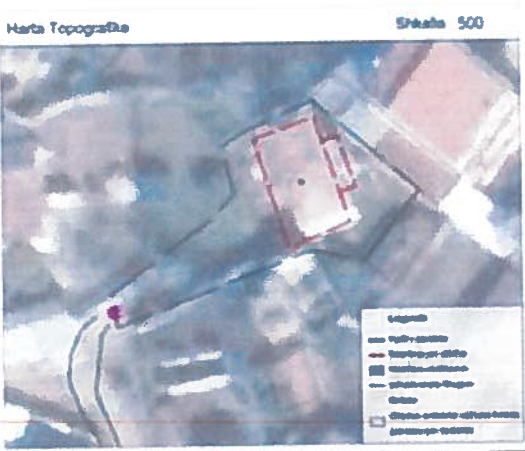
Koordinatat e objektit 41°51'06.0"N 19°41'15.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



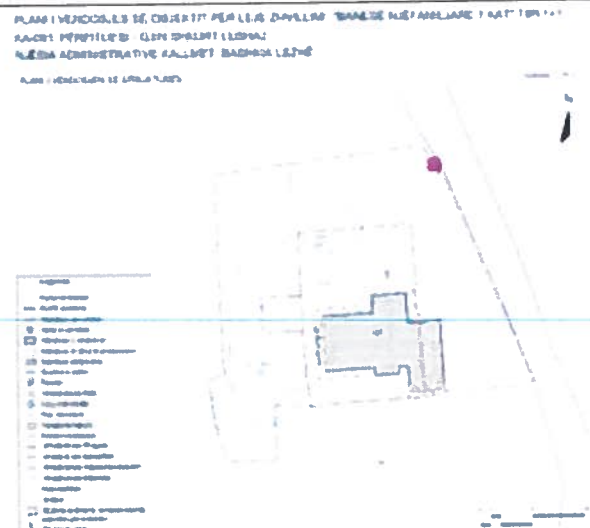
89.



Koordinatat e objektit: 41°50'58.0"N 19°41'23.8"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



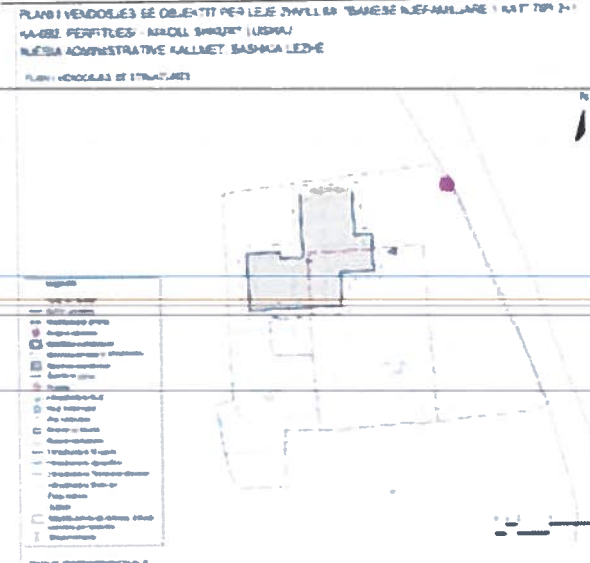
90.



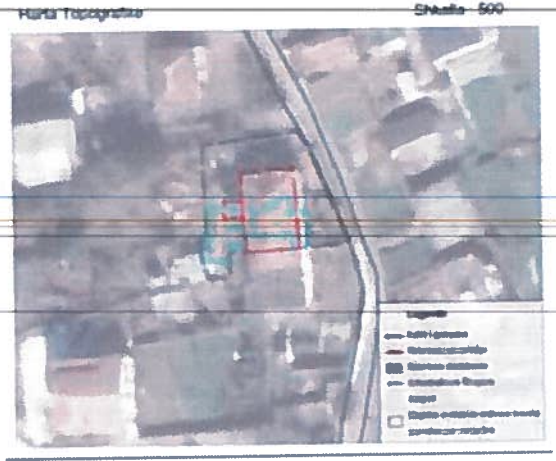
Koordinatat e objektit: 41°48'33.0"N 19°39'16.9"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



91.



Koordinatat e objektit: 41°48'33.0"N 19°39'16.9"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

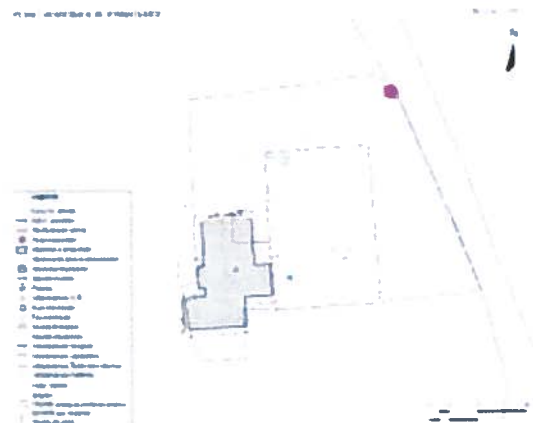


92.

PLANI VERDITËS SË OBJEKTI PËR LËJE DYMILLAN "BARËSË NJEFAMILJARE I KAT'TR 1+1"  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NËNORË BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°48'33.0"N 19°30'16.9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

93.



PLANI VERDITËS SË OBJEKTI PËR LËJE DYMILLAN "BARËSË NJEFAMILJARE I KAT'TR 1+1"  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NËNORË BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°51'02.9"N 19°48'32.9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

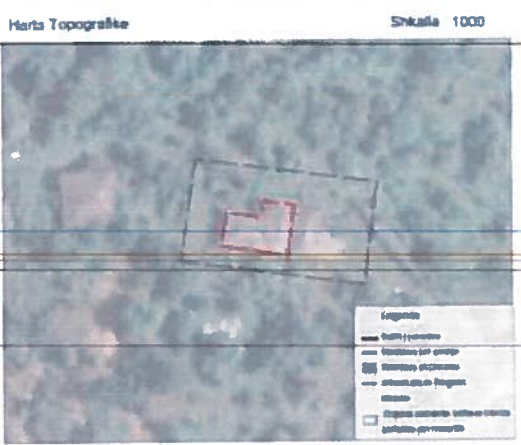
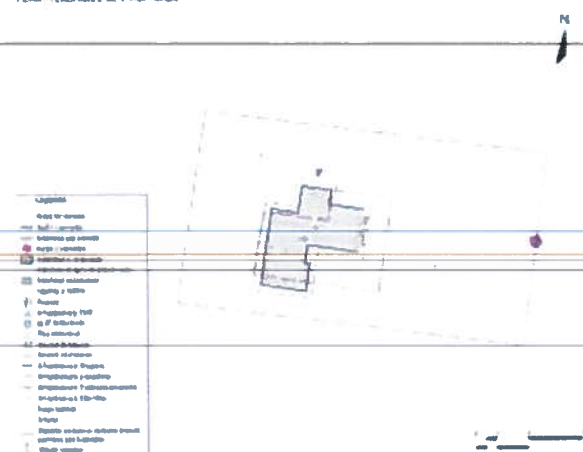
94.



PLANI VERDITËS SË OBJEKTI PËR LËJE DYMILLAN "BARËSË NJEFAMILJARE I KAT'TR 1+1"  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE BASHKIA LEZHE  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NËNORË BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°52'24.7"N 19°48'12.4"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

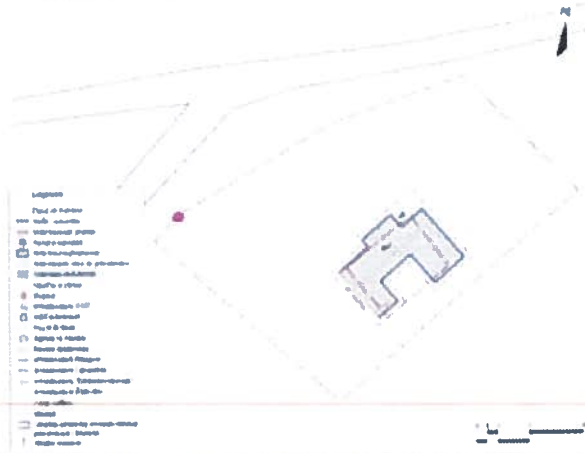
95.





PLANI I VENDOBJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 1+1  
LINDOR PERFITUESI: VERONIK ZEP GOR!  
NJESIA ADMINISTRATIVE (MIRE) BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOBJES BE OBJEKTIT



Koordinatat e objektit 41°59'00.8"N 19°46'20.8"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

harta Topografike Shkalla 1000



96.

PLANI I VENDOBJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 1+1  
LINDOR PERFITUESI: LEZE MARK NIKOLLI  
NJESIA ADMINISTRATIVE (MIRE) BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOBJES BE OBJEKTIT



Koordinatat e objektit 41°53'29.0"N 19°46'47.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

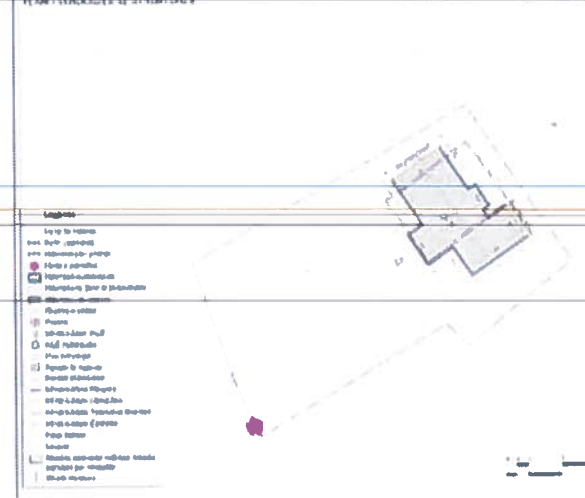
harta Topografike Shkalla 600



97.

PLANI I VENDOBJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 1+1  
LINDOR PERFITUESI: LQE ZEP NIKOLLI  
NJESIA ADMINISTRATIVE (MIRE) BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOBJES BE OBJEKTIT



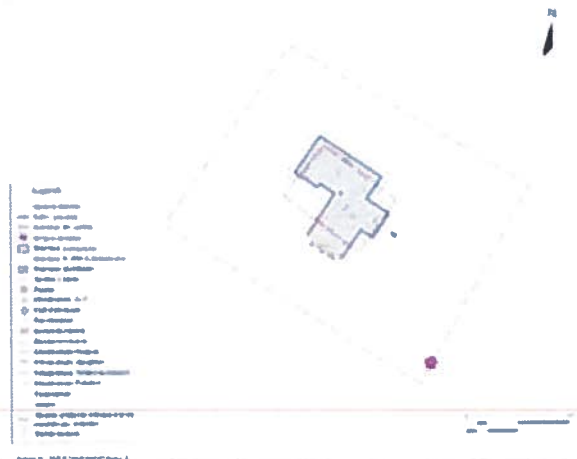
Koordinatat e objektit 41°51'45.4"N 19°46'18.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

harta Topografike Shkalla 600

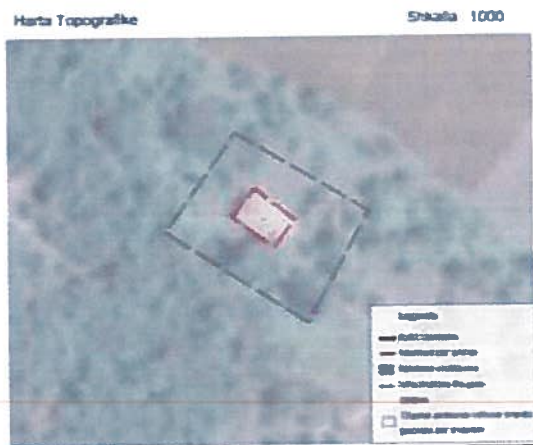


98.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZHVILLIMI "BANISE NIEFAMILJARE I KATI TPI 3+1  
UNOIB PERFTUESI MIRNA PJEJTER ODHA  
NYESIA ADMINISTRATIVE LINGREJ BASHKIA LEZHE  
PLANI MESALES SE SHKALA 1:500

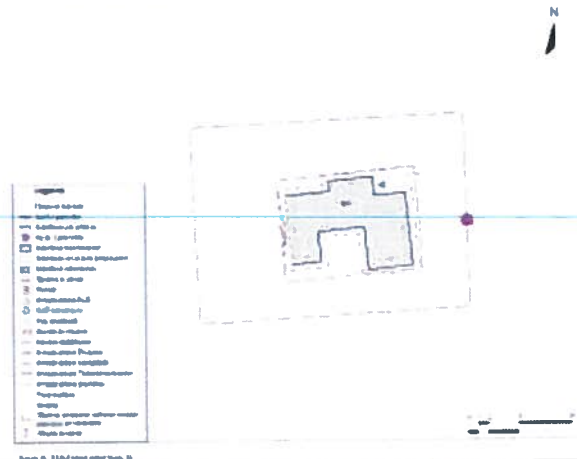


Koordinatat e objektit: 41°51'48.87"N 19°50'01.2"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



99.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZHVILLIM "BANISE NIEFAMILJARE I KATI TPI 3+1  
UNOIB PERFTUESI ADRIE FERON GJONA  
NYESIA ADMINISTRATIVE LINGREJ BASHKIA LEZHE  
PLANI MESALES SE SHKALA 1:500

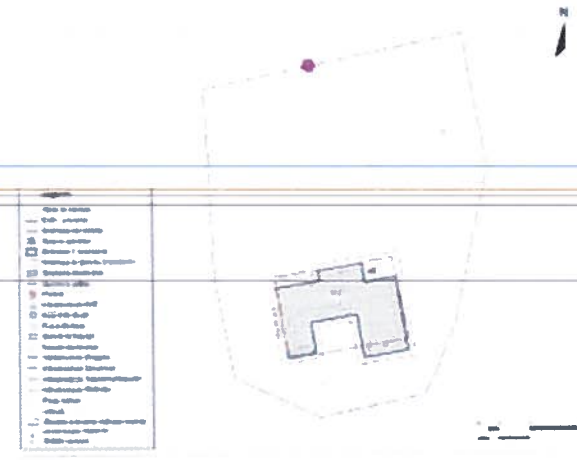


Koordinatat e objektit: 41°51'48.5"N 19°49'54.4"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

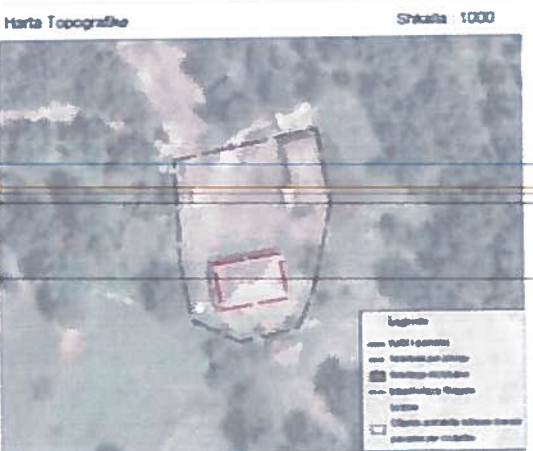


100.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTEVE PER LEJE ZHVILLIM "BANISE NIEFAMILJARE I KATI TPI 3+1  
UNOIB PERFTUESI PJEJTER NGJOLL BRUNGA  
NYESIA ADMINISTRATIVE LINGREJ BASHKIA LEZHE  
PLANI MESALES SE SHKALA 1:500

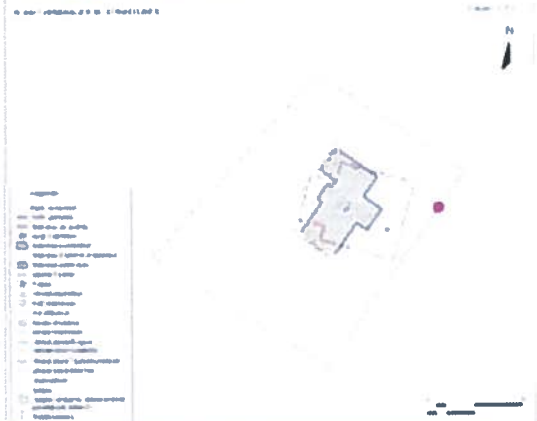


Koordinatat e objektit: 41°51'51.07"N 19°50'23.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N



101.

PLANI VENDORLES BE OBJEKTIT PER LEJE ZIVILIM BANESE NJEPAMLIARE TRAT TPI 1-1  
 QAL ME PERIFILEDI QJENJAS ECLA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE UNDRJA BASHKIA LEZHE

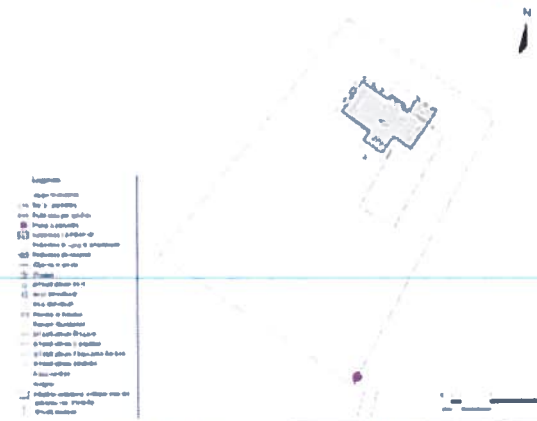


Koordinatat e objektit 41°51'04.67N 19°50'39.67E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



102.

PLANI VENDORLES BE OBJEKTIT PER LEJE ZIVILIM BANESE NJEPAMLIARE TRAT TPI 1-1  
 QAL ME PERIFILEDI QJENJAS ECLA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE UNDRJA BASHKIA LEZHE

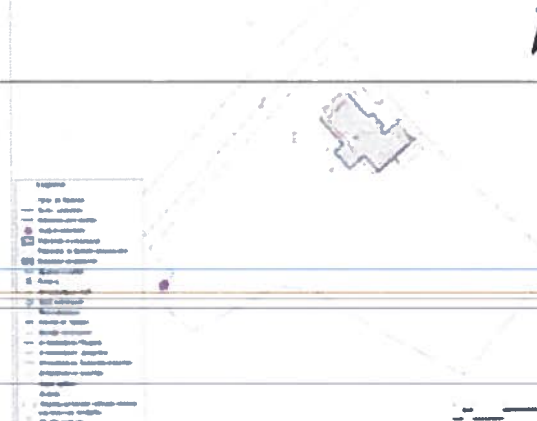


Koordinatat e objektit 41°50'02.67N 19°47'12.87E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



103.

PLANI VENDORLES BE OBJEKTIT PER LEJE ZIVILIM BANESE NJEPAMLIARE TRAT TPI 1-1  
 QAL ME PERIFILEDI QJENJAS ECLA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE UNDRJA BASHKIA LEZHE



Koordinatat e objektit 41°56'10.57N 19°34'22.47E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



104.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE" KA7 101 31-1  
 DA 101 PERFTUTJESI - RRELLI NOCO MILOTI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE DUALE BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE PLOTESIAVE

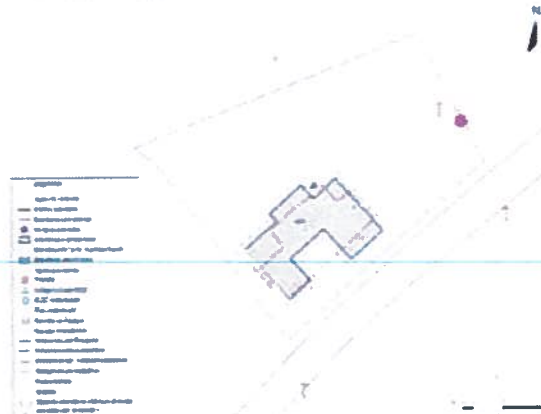


Koordinatat e objektit 41°54'42.8"N 19°38'32.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



105.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE" KA7 101 31-1  
 DA 101 PERFTUTJESI - GJONALIN RROCI 71-1  
 NJESIA ADMINISTRATIVE DUALE BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE PLOTESIAVE

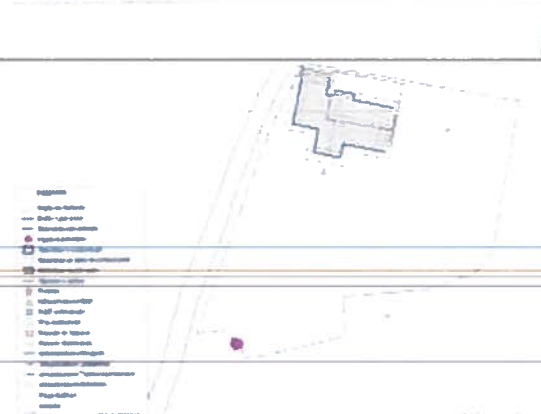


Koordinatat e objektit 41°56'11.1"N 19°34'21.9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



106.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE" KA7 101 31-1  
 DA 101 PERFTUTJESI - JARI GJON PRECI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE DUALE BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE PLOTESIAVE



Koordinatat e objektit 41°57'58.0"N 19°34'44.8"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

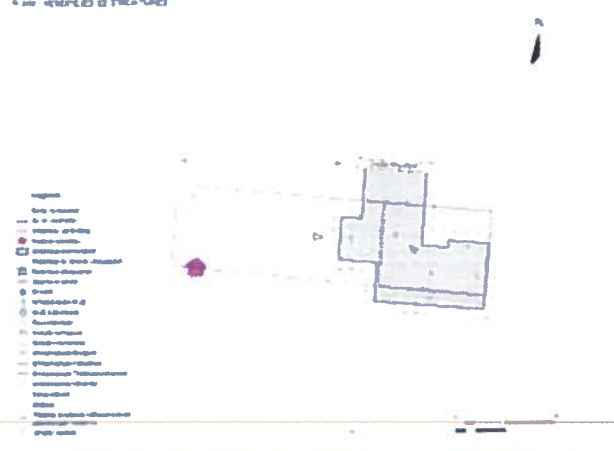


107.

PLANI VENDORËS SË OBJEKTIT PËR LËJE DHALLIM TË BANESË NJEFAMILJARE I KAT TËRË I BL. NR. 108 PËR FJUTËSHI VËTOR DASHI QAZIPI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE DASHI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°55'30.7"N 19°36'06.3"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

108.



PLANI VENDORËS SË OBJEKTIT PËR LËJE DHALLIM TË BANESË NJEFAMILJARE I KAT TËRË I BL. NR. 109 PËR FJUTËSHI BULEVARI NËZ NERRECI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE DASHI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°52'20.8"N 19°41'38.1"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

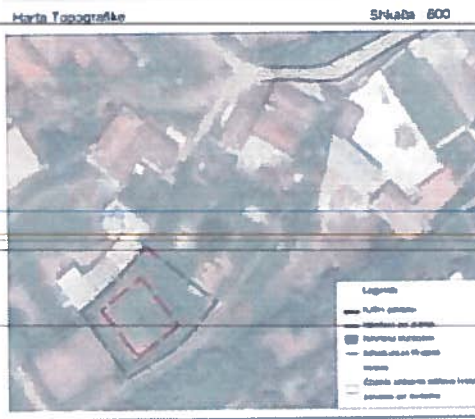
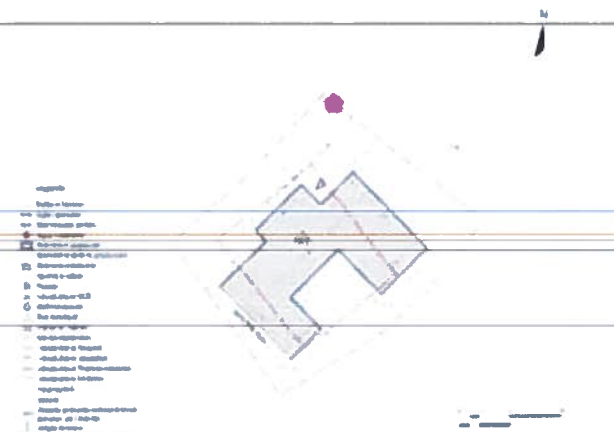
109.



PLANI VENDORËS SË OBJEKTIT PËR LËJE DHALLIM TË BANESË NJEFAMILJARE I KAT TËRË I BL. NR. 110 PËR FJUTËSHI MAREN HËN MOUS TË LU  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE DASHI BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°52'56.3"N 19°38'08.8"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

110.



111.

PLANI VENDOSJES BE OJENIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE I KATI TËRË"  
 BL.111 PERITJESI PALINË JAK SALLARU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE BLINDIT BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°52'47.0"N 19°37'19.0"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

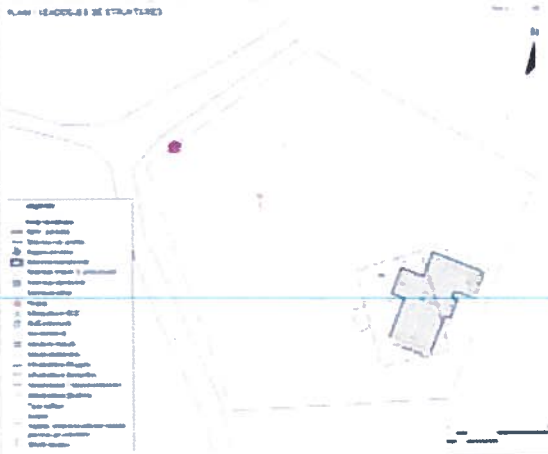
Harta Topografike

Shkalla 1000



PLANI VENDOSJES BE OJENIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE I KATI TËRË"  
 BL.112 PERITJESI SEFERIN JAK GJORGJAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE BLINDIT BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°54'13.0"N 19°37'43.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

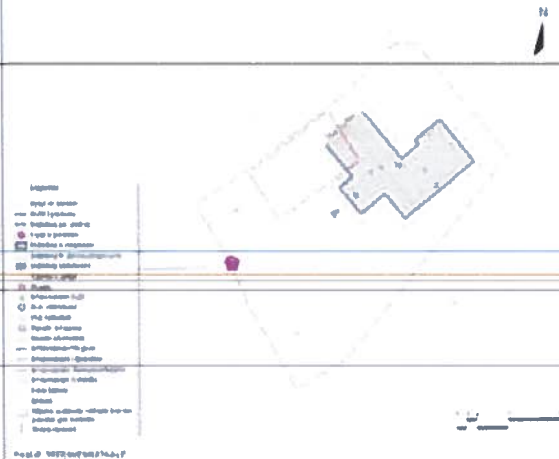
Shkalla 700



112.

PLANI VENDOSJES BE OJENIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE I KATI TËRË"  
 BL.113 PERITJESI LEDONAI BO NURECA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE BLINDIT BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°54'13.5"N 19°37'43.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

Shkalla 1000

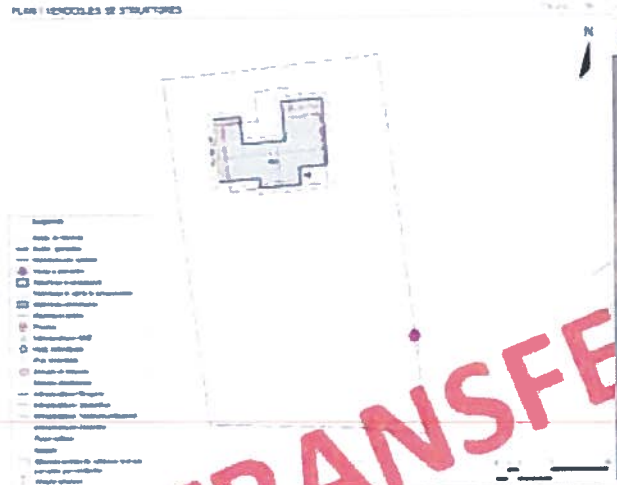


113.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 3-1  
 BH-114 PERFTUESI: ANTON GJERGJI BASHAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE SHERKOLL BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit: 41°40'49.7"N 19°36'55.7"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

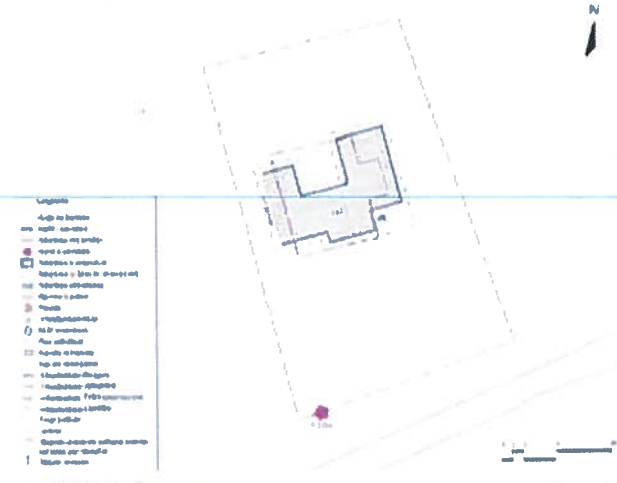
114.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 3-1  
 BH-116 PERFTUESI: SANDHOK NTOG QOLJARI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE SHERKOLL BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit: 41°41'18.4"N 19°39'07.0"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

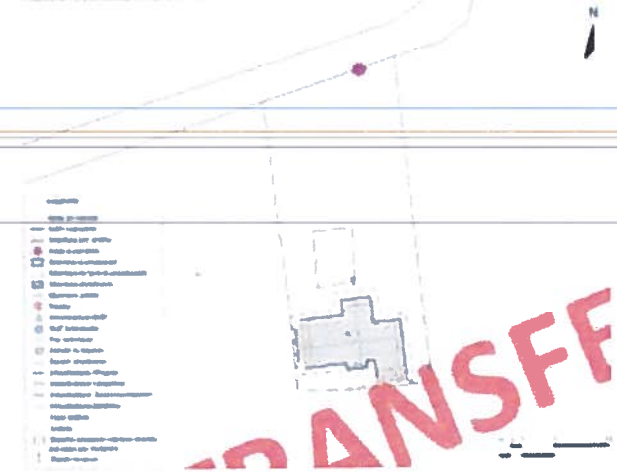
115.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TPI 114  
 BH-116 PERFTUESI: DEJAN NOUR MICHAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE SHERKOLL BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit: 41°40'50.8"N 19°38'43.2"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

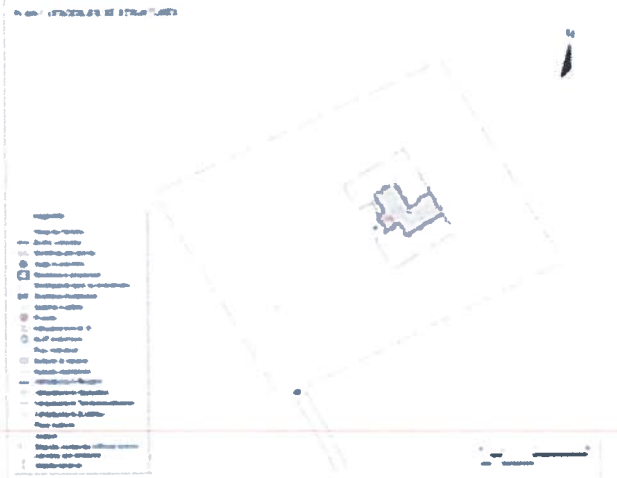
116.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 3+1  
SH-117 PERFTUESI: FRAN REXHE LUXA  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHENQOLL, BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit: 41°42'08.07"N 19°37'45.1"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

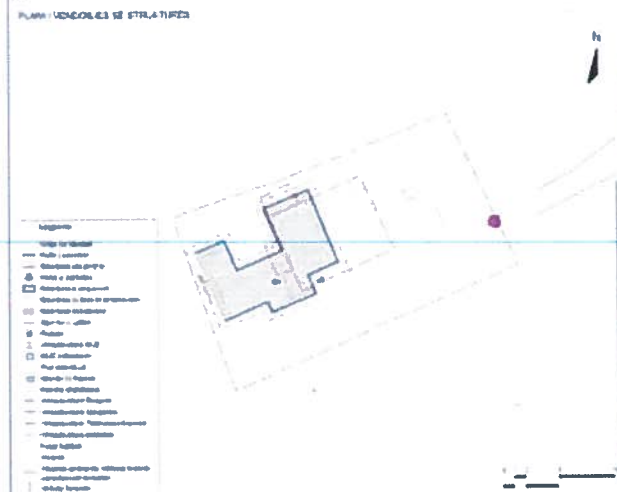
117.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 3+1  
SH-118 PERFTUESI: FRAN NDUE PAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHENQOLL, BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit: 41°42'06.3"N 19°38'17.0"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

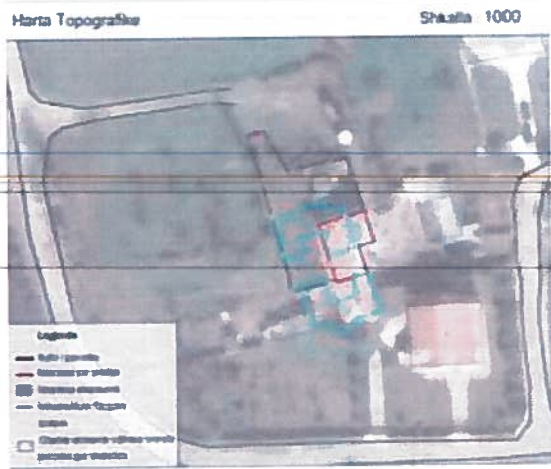
118.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TYP 3+1  
SH-119 PERFTUESI: GAZMIR VESELI  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHENQOLL, BASHKIA LEZHE

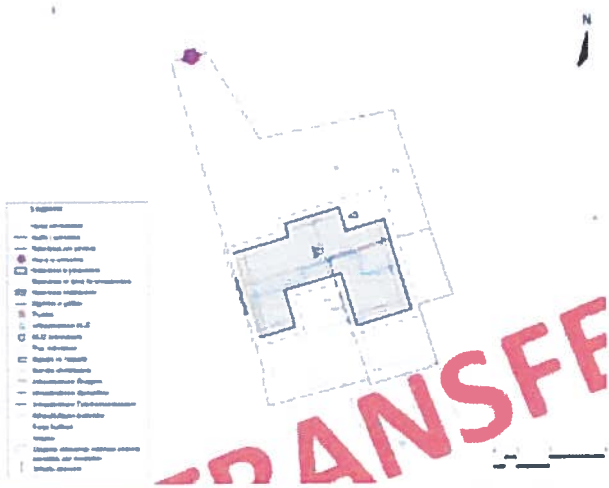
Koordinatat e objektit: 41°47'09.3"N 19°38'43.8"E  
Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

119.





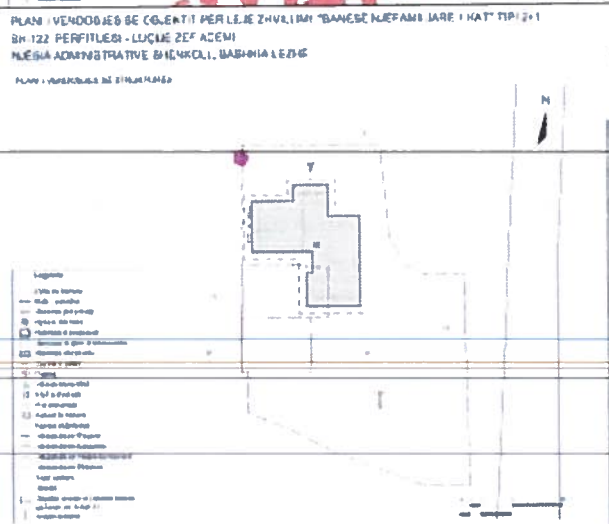
120.



121.



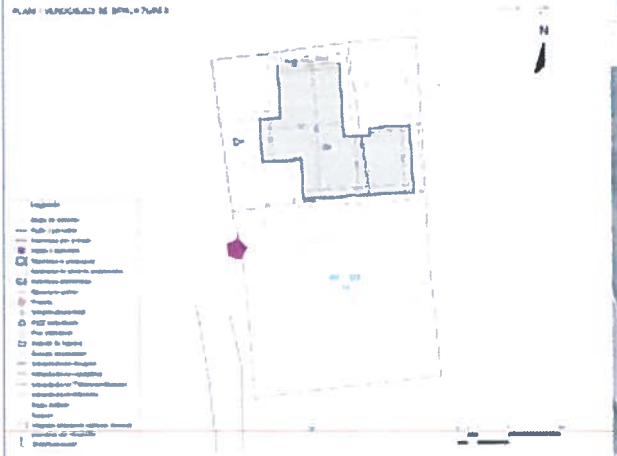
122.



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 2+1  
BH 123 PERITULESI MARK QJON MARSHIJEFAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE BHENKULL BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°42'47.4"N 19°38'40.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

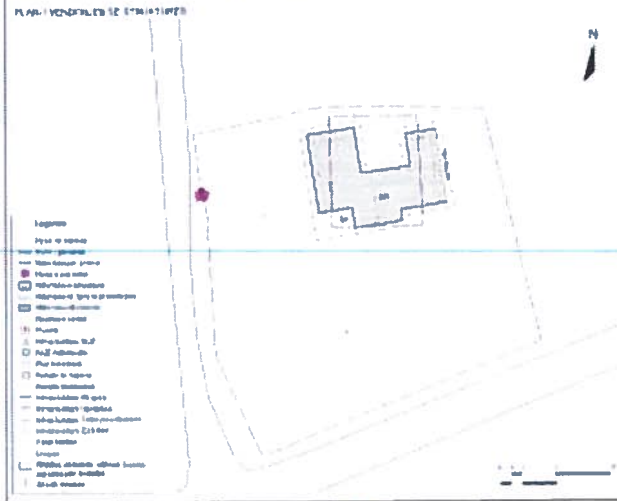
123.



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 3+1  
BH 124 PERITULESI MARK QJON MARSHIJEFAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHENKOC I BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°41'16.4"N 19°39'07.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

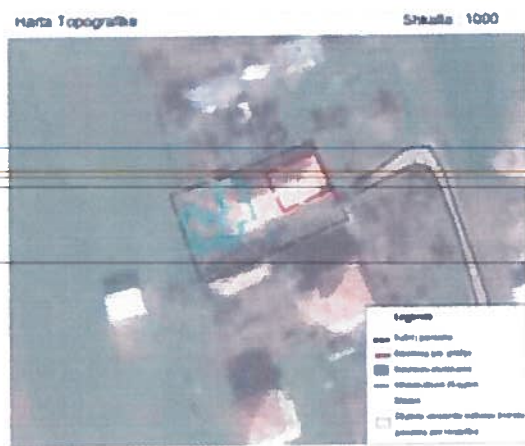
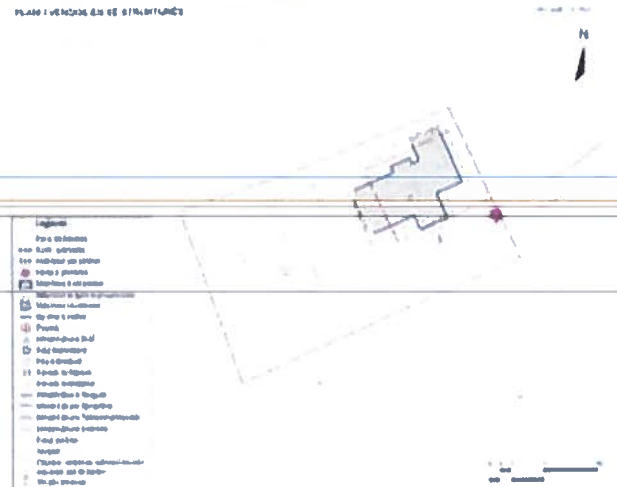
124.



PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 1+1  
BH 125 PERITULESI MARK QJON MARSHIJEFAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE BHENKULL BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°42'05.3"N 19°38'17.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

125.



PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" PR 2+1  
 SH 128 PERFTUESI MARRËS LINDA PASTRA  
 NJËSIJA ADMINISTRATIVE SHËNDRILI BASHKIA LEZHE  
 PLAN VENDORJES SE STRUKTURËS

Koordinatat e objektit 41°42'47.4"N 19°38'40.3"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

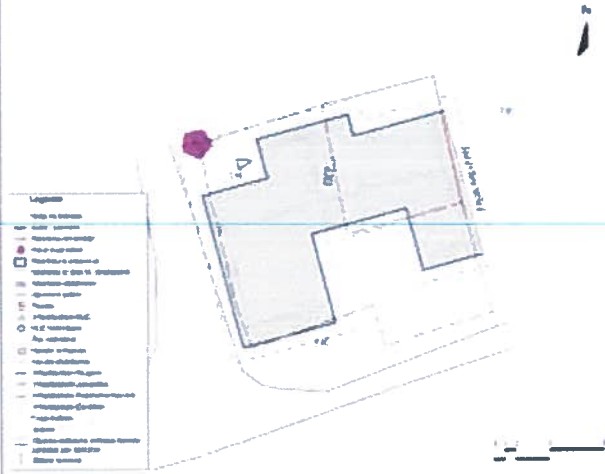
126.



PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" PR 2+1  
 SH 127 PERFTUESI NOUE MORECE LUKA  
 NJËSIJA ADMINISTRATIVE SHËNDRILI BASHKIA LEZHE  
 PLAN VENDORJES SE STRUKTURËS

Koordinatat e objektit 41°41'34.0"N 19°39'14.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

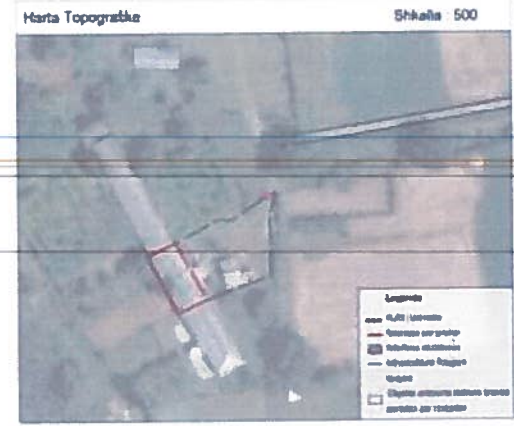
127.



PLANI VENDORJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" PR 2+1  
 SH 128 PERFTUESI NOUE MARRËS LUKA  
 NJËSIJA ADMINISTRATIVE SHËNDRILI BASHKIA LEZHE  
 PLAN VENDORJES SE STRUKTURËS

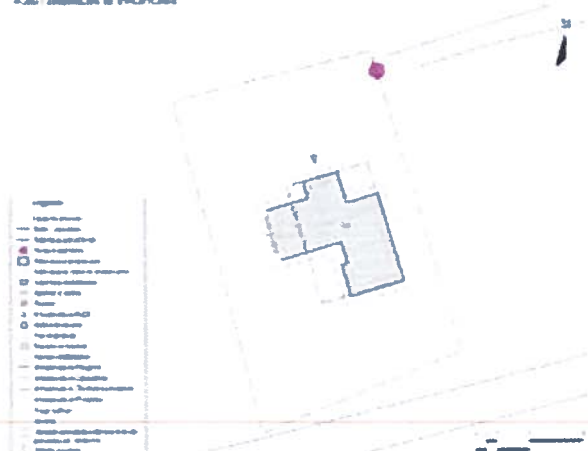
Koordinatat e objektit 41°40'39.0"N 19°39'14.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

128.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2-1  
SH-128 PËRPUTUESI - PASHËQI QIJON GJONA  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHËNIMOLL, BASHKIA LEZHE

4.40 - (04/11/21 12 47'41.42)



Koordinatat e objektit 41°41'13.2"N 19°30'00.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

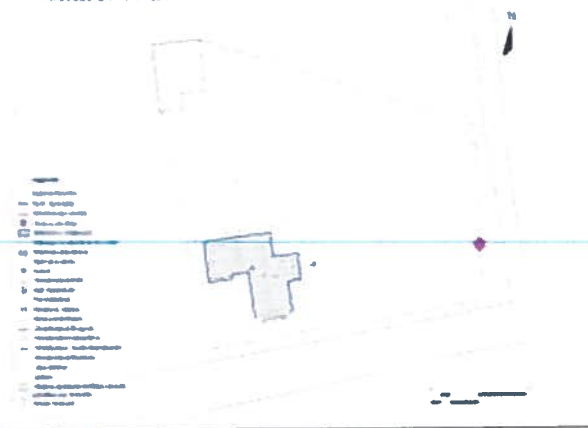
Shkalla 1000



129.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2-1  
SH-129 PËRPUTUESI - HIRTA VETI NABAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHËNIMOLL, BASHKIA LEZHE

4.40 - (04/11/21 12 47'41.42)



Koordinatat e objektit 41°41'22.0"N 19°38'38.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

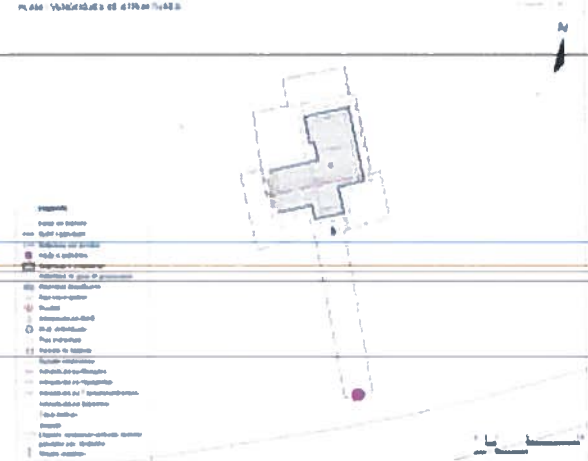
Shkalla 1000



130.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2-1  
SH-131 PËRPUTUESI - RITA VETI NABAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE SHËNIMOLL, BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIMI



Koordinatat e objektit 41°41'24.0"N 19°36'52.6"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike

Shkalla 1000



131.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE RUFAMILJARE I RA" TPI 2-1  
SH 131 PERITULESI SHKURRI KOL MURASH  
NJEسيا ADMINISTRATIVE SHENJOLL BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°41'29.87N 19°38'56.77E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

132.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE RUFAMILJARE I RA" TPI 2-1  
SH 131 PERITULESI SHKURRI KOL MURASH  
NJEسيا ADMINISTRATIVE SHENJOLL BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°41'29.37N 19°38'43.87E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

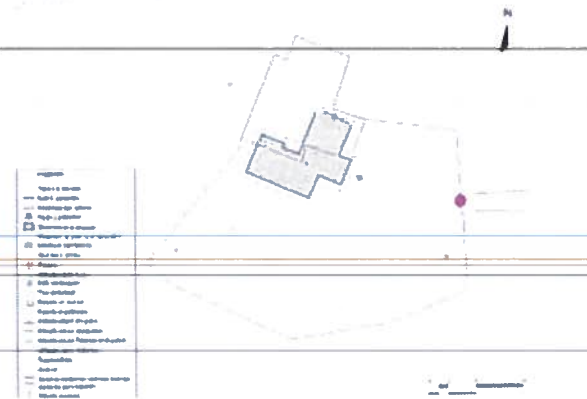
133.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE RUFAMILJARE I RA" TPI 2-1  
SH 131 PERITULESI SHKURRI KOL MURASH  
NJEسيا ADMINISTRATIVE SHENJOLL BASHKIA LEZHE

Koordinatat e objektit 41°41'14.37N 19°38'10.77E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

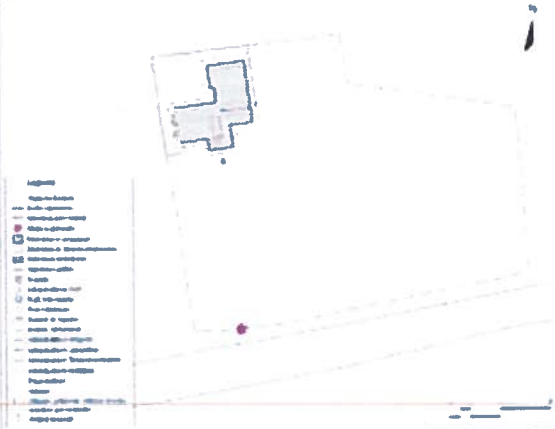
134.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE DORVEJ BA 'BANKETE RUFAMJARE' I KAT' TIRI 3+1  
 SH.136 PERITUESI 'TET TOM MURICAJ'  
 NUESIA ADMINISTRATIVE SHENDELLI BASHKIA LEZHE  
 PLANI URBAN STRATEGJIK

Koordinatat e objektit: 41°41'22.0"N 19°36'38.4"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

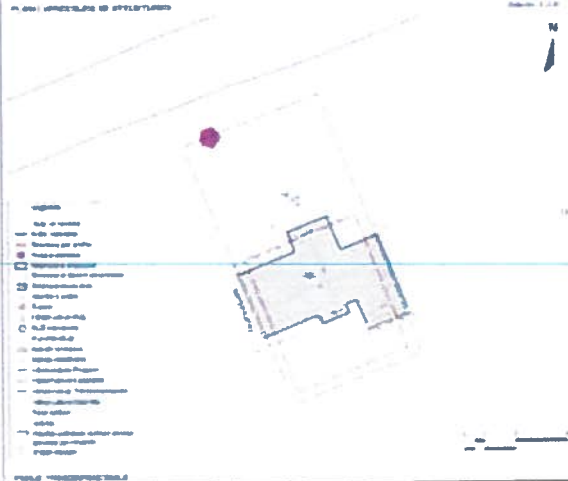
135.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE DORVEJ BA 'BANKETE RUFAMJARE' I KAT' TIRI 3+1  
 SH.136 PERITUESI 'VANGJER PASHA RIKOLLI'  
 NUESIA ADMINISTRATIVE SHENDELLI BASHKIA LEZHE  
 PLANI URBAN STRATEGJIK

Koordinatat e objektit: 41°41'30.0"N 19°39'05.8"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

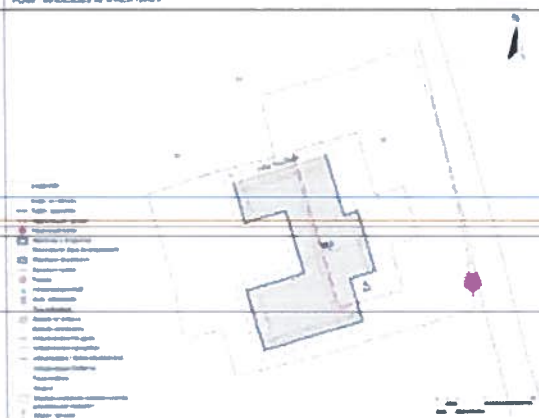
136.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE DORVEJ BA 'BANKETE RUFAMJARE' I KAT' TIRI 3+1  
 SH.137 PERITUESI 'AGIM CAN SALU'  
 NUESIA ADMINISTRATIVE ZEJMERI BASHKIA LEZHE  
 PLANI URBAN STRATEGJIK

Koordinatat e objektit: 41°41'37.8"N 19°41'31.7"E  
 Sistemi koordinativ: WGS 1984 UTM Zone 34N

137.



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTTI PËN LEJE ZHVILLIMI "BANESË NËFAMILJARE (KAT TPI 34)"  
 ZE 139 PERFITUESI AGOSTIN QAZI SARRI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEJAREN BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDORI ET VETËSHPIRIT

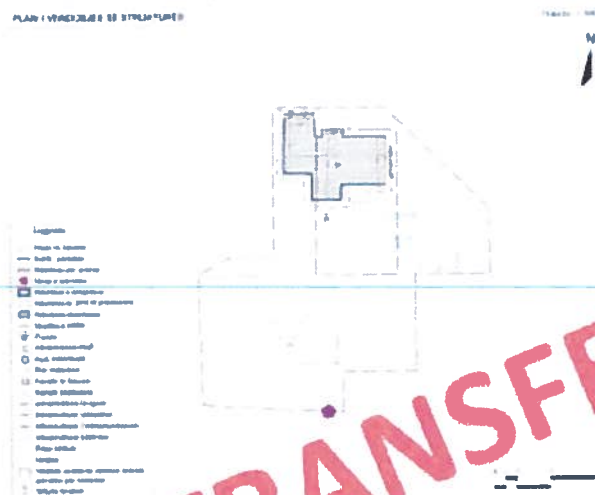


Koordinatat e objektit 41°41'44.8"N 19°41'33.8"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

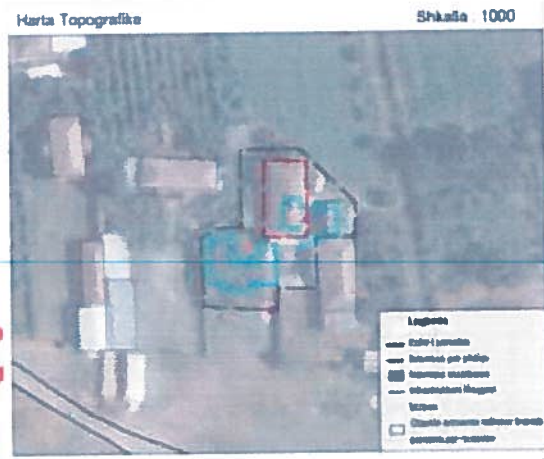


138.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTTI PËN LEJE ZHVILLIMI "BANESË NËFAMILJARE (KAT TPI 111)"  
 ZE 139 PERFITUESI DAVA MARK QJERQI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEJAREN BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDORI ET STRUKTURE

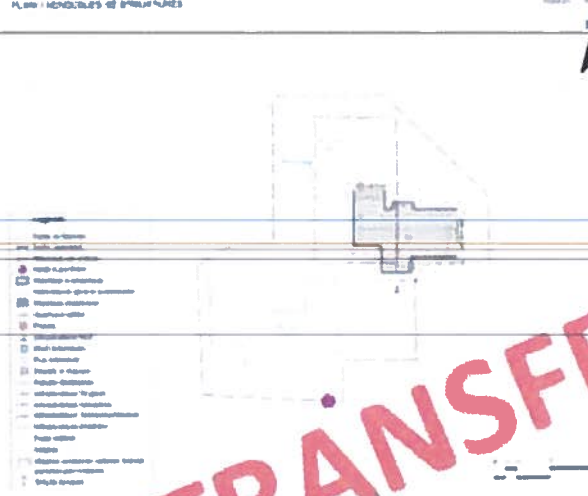


Koordinatat e objektit 41°41'16.0"N 19°41'46.1"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

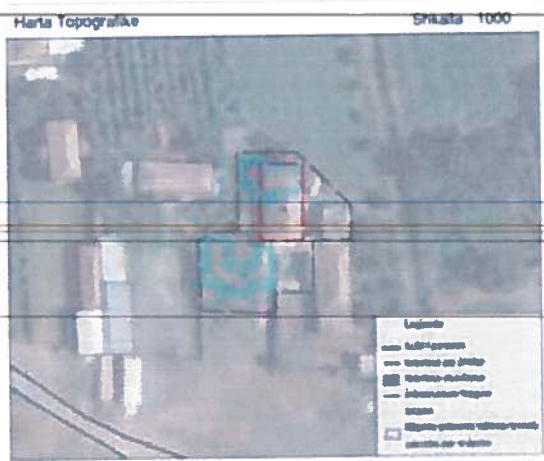


139.

ZE 140 PERFITUESI DILE PAL AAU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEJAREN BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDORI ET STRUKTURE



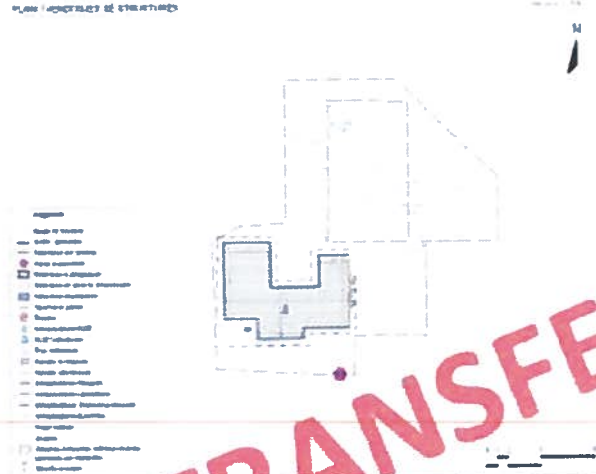
Koordinatat e objektit 41°41'16.0"N 19°41'46.1"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



140.

DANSFF

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHVILLIM "BANKË NËFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3+1  
 ZE 141 PËRFTUESI - DILE LESH ZEFI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZEJMEN BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS

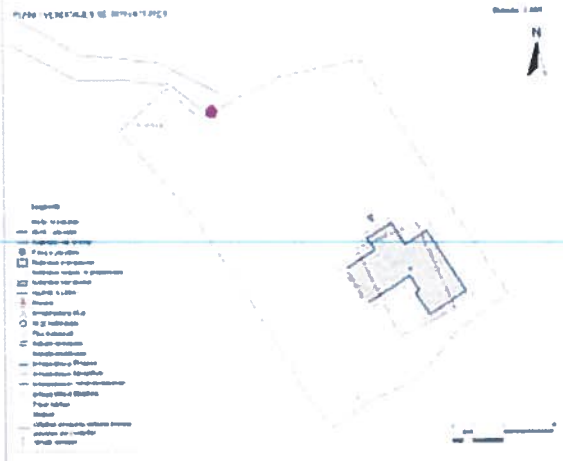


Koordinatat e objektit 41°41'16.07"N 19°41'46.17"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



141.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHVILLIM "BANKË NËFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3+1  
 ZE 142 PËRFTUESI - GJERGJ ZEFI DUKA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZEJMEN BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS

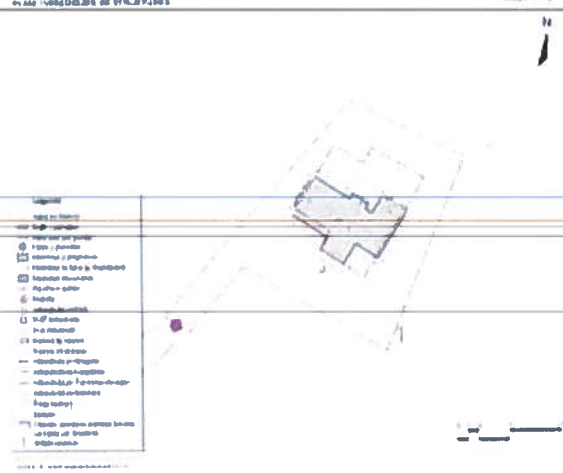


Koordinatat e objektit 41°42'49.37"N 19°41'20.87"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



142.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTTI PER LEJE ZHVILLIM "BANKË NËFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3+1  
 ZE 143 PËRFTUESI - OLIN MARK ZEFI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZEJMEN BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS



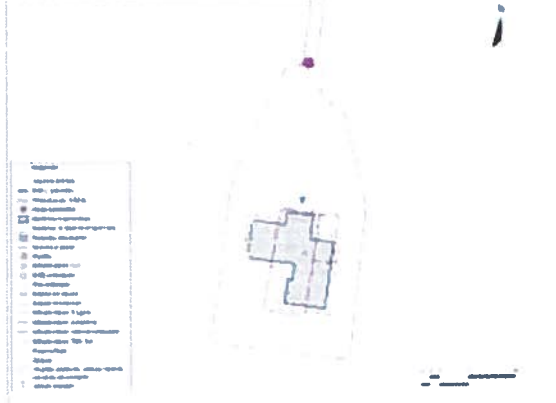
Koordinatat e objektit 41°44'52.87"N 19°41'03.07"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



143.



PLANI VENDOSJES DE OBJEKTEVE PER LIGJE ZHVILLIM TIRANES NJEFAMILJARE 1 KATI TPI 2H  
 ZL 144 PERMITUESI JAZH FERIZ KASAP  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
 N. SH. 09/01123 01/19/2014/02



Koordinatat e objektit 41°43'33.17"N 19°41'43.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



144.

PLANI VENDOSJES DE OBJEKTEVE PER LIGJE ZHVILLIM TIRANES NJEFAMILJARE 1 KATI TPI 2H  
 ZL 145 PERMITUESI HAJDUR GJERJAKU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
 N. SH. 09/01123 01/19/2014/02

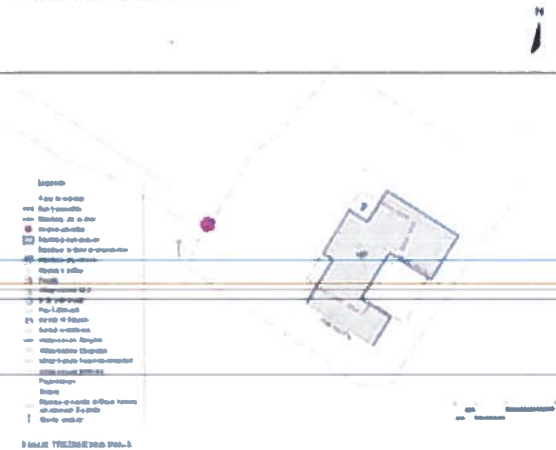


Koordinatat e objektit 41°44'13.17"N 19°41'29.6"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



145.

PLANI VENDOSJES DE OBJEKTEVE PER LIGJE ZHVILLIM TIRANES NJEFAMILJARE 1 KATI TPI 2H  
 ZL 146 PERMITUESI LAZAR QJON PALORA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
 N. SH. 09/01123 01/19/2014/02



Koordinatat e objektit 41°43'23.67"N 19°41'31.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

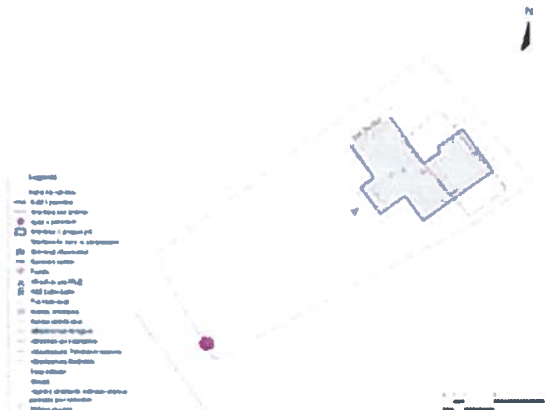


146.

PLANI VËNDORES SË OBJEKTIT PËR LIND ZHYLLIM "BARRË NJËFAMILJARE 1 KAT" TËP 2/1  
 ZI 147 PËRITUTISHI LEZË PËRIND JARU  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZI AMEN BASHKIA LEZHE  
 KODI VËNDORESI SË STRUKTURËS

Koordinatat e objektit 41°42'11.5"N 19°41'25.0"E  
 Sistemi koordinatë WGS 1984 UTM Zone 34N

147.



PLANI VËNDORES SË OBJEKTIT PËR LIND ZHYLLIM "BARRË NJËFAMILJARE 1 KAT" TËP 2/1  
 ZI 148 PËRITUTISHI BARRË PASHKO PËRINDOJA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZI AMEN BASHKIA LEZHE  
 KODI VËNDORESI SË STRUKTURËS

Koordinatat e objektit 41°42'32.5"N 19°40'28.0"E  
 Sistemi koordinatë WGS 1984 UTM Zone 34N

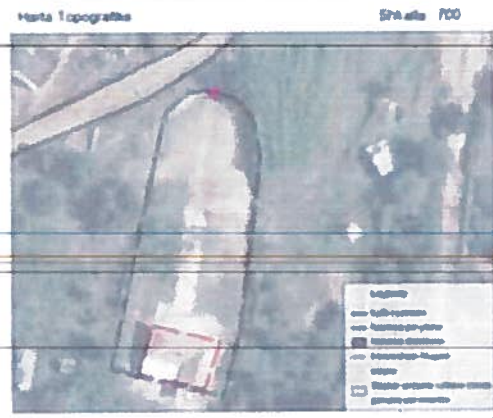
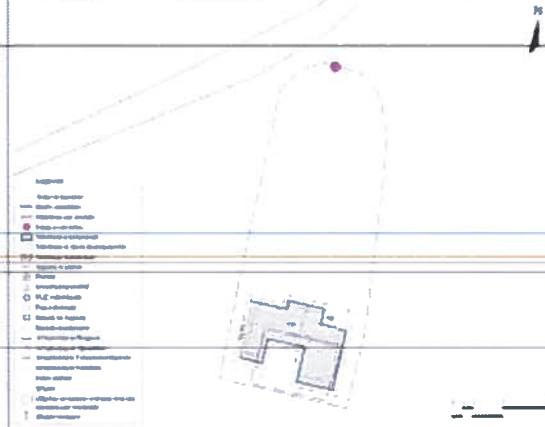
148.



PLANI VËNDORES SË OBJEKTIT PËR LIND ZHYLLIM "BARRË NJËFAMILJARE 1 KAT" TËP 2/1  
 ZI 149 PËRITUTISHI MIMCLA KOLJE RAMA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ZI AMEN BASHKIA LEZHE  
 KODI VËNDORESI SË STRUKTURËS

Koordinatat e objektit 41°42'55.0"N 19°41'44.2"E  
 Sistemi koordinatë WGS 1984 UTM Zone 34N

149.



PLANI VENDORJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE MJEFPARLIMRE I NAT TIR 1-1"  
ZE 150 PERFTUTJESI - MARRHE MARKE LLEZHE  
NJESEA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDORJES BE STRUKTURE

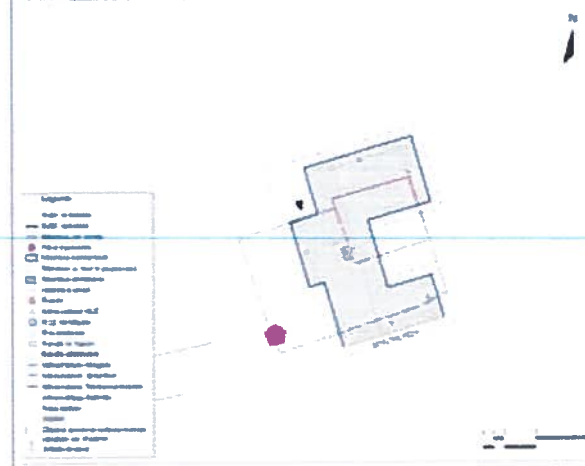


Koordinatat e objektit 41°42'34.8"N 19°41'15.4"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



150.

PLANI VENDORJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE MJEFPARLIMRE I NAT TIR 1-1"  
ZE 151 PERFTUTJESI - MARRHE MARKE MALSHI  
NJESEA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDORJES BE STRUKTURE

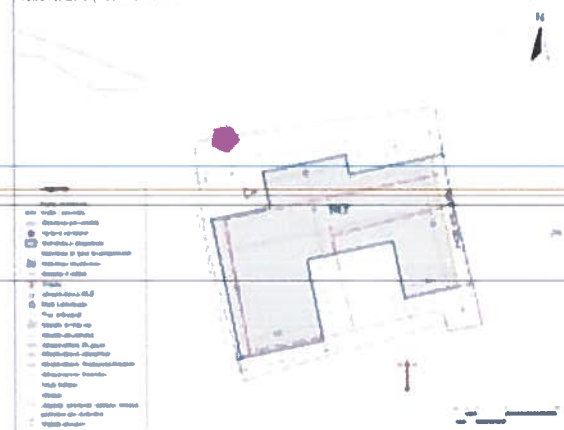


Koordinatat e objektit 41°41'34.8"N 19°41'04.7"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



151.

PLANI VENDORJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE MJEFPARLIMRE I NAT TIR 1-1"  
ZE 152 PERFTUTJESI - MARRHE MARKE QINI  
NJESEA ADMINISTRATIVE ZEMER BASHKIA LEZHE  
PLAN I VENDORJES BE STRUKTURE



Koordinatat e objektit 41°45'31.9"N 19°40'35.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



152.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZAVALLIM 'BANESË NJEFAMILJARE I KAT' TIR 3-1  
ZE 153 PER FLETË DË PAKUJ PËRNO RAJA  
NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËRKOL BASHKIA LEZHË

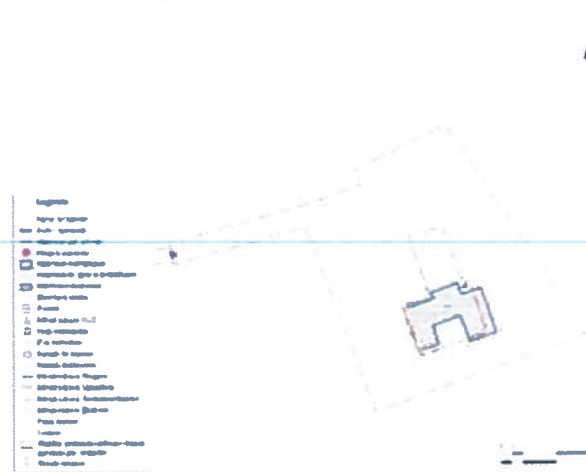


Koordinatat e objektit : 41°43'57.67N 19°41'43.27E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



153.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZAVALLIM 'BANESË NJEFAMILJARE I KAT' TIR 3-1  
BA 154 PER FLETË DË PAKUJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËRKOL BASHKIA LEZHË

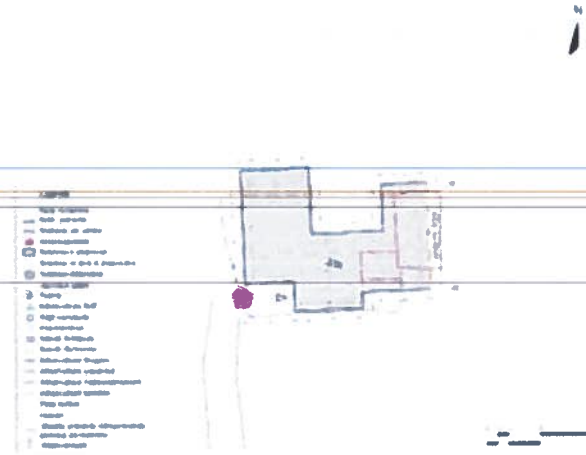


Koordinatat e objektit : 41°42'23.77N 19°40'41.77E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

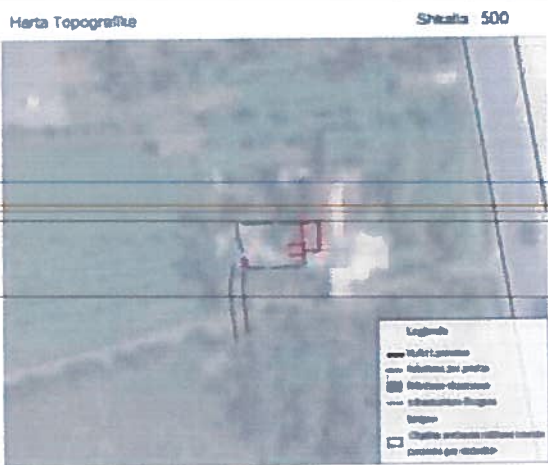


154.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZAVALLIM 'BANESË NJEFAMILJARE I KAT' TIR 3-1  
ZE 153 PER FLETË DË PAKUJ NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËRKOL BASHKIA LEZHË



Koordinatat e objektit : 41°42'33.57N 19°39'55.97E  
Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

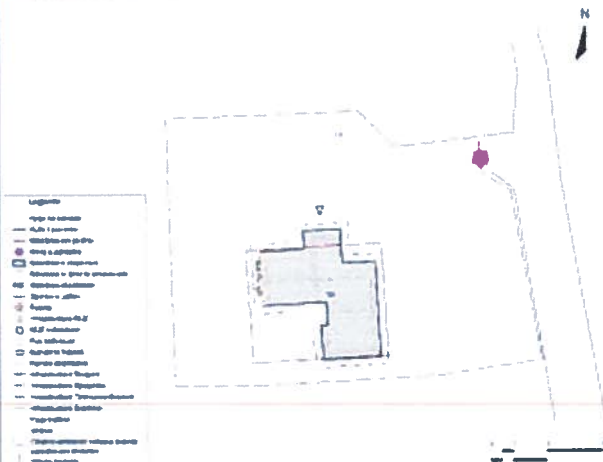


155.

156.

PLANI I VENDOSJES E OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2+1  
 ZE-156. PERFITUESI: PUJETER LLESHI KOLA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE: ZEMËN, BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

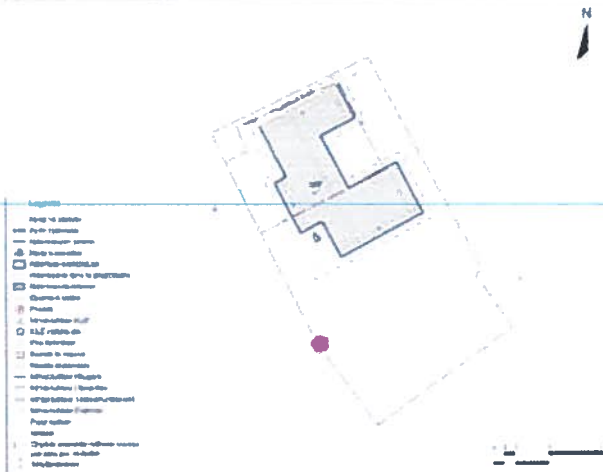
Koordinatat e objektit : 41°43'34.3"N 19°41'31.7"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



157.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3+1  
 ZE-157. PERFITUESI: PUJETER ZEF NEKA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE: ZEMËN, BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

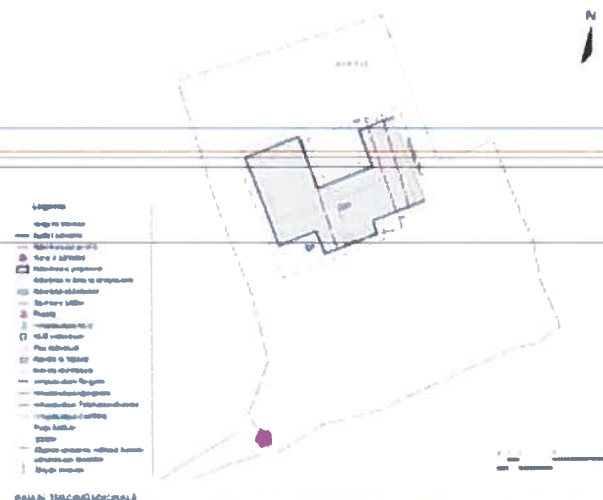
Koordinatat e objektit : 41°44'28.7"N 19°41'24.7"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



158.

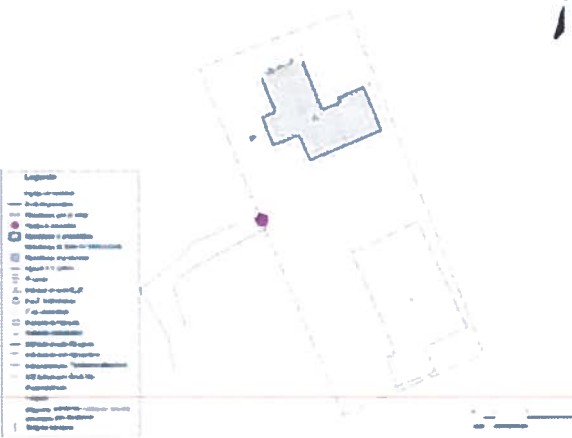
PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 3+1  
 ZE-158. PERFITUESI: VALENTIN PASIROVKA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE: ZEMËN, BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit : 41°41'49.6"N 19°41'29.0"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BAMESE NJEFAMILJARE I KATI I PR 2+1  
ZE 100 PERFITUESI ZEF JAK GJINAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMEN BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE TIRAPRORJA



Koordinatat e objektit 41°44'24.3"N 19°41'34.0"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Karta Topografike

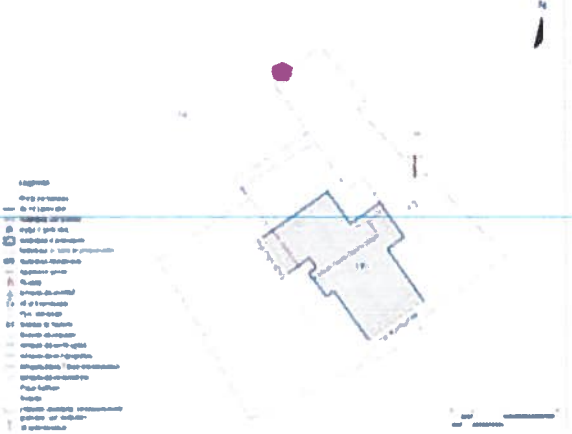
Shkalla 1000



159.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BAMESE NJEFAMILJARE I KATI I PR 2+1  
ZE 100 PERFITUESI ZEF RILE KULA  
NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMEN BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE TIRAPRORJA



Koordinatat e objektit 41°42'30.2"N 19°41'25.9"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Karta Topografike

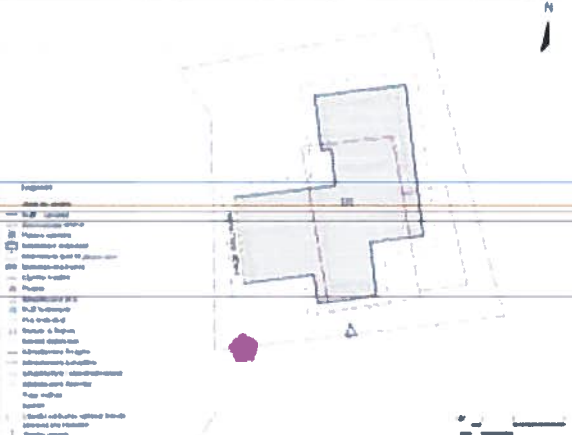
Shkalla 400



160.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTI PER LEJE ZHVILLIM "BAMESE NJEFAMILJARE I KATI I PR 2+1  
ZE 101 PERFITUESI VIKTOR LESH KOLECAJ  
NJESIA ADMINISTRATIVE ZEMEN BASHKIA LEZHE

PLANI VENDOSJES BE TIRAPRORJA



Koordinatat e objektit 41°42'47.0"N 19°41'30.3"E  
Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

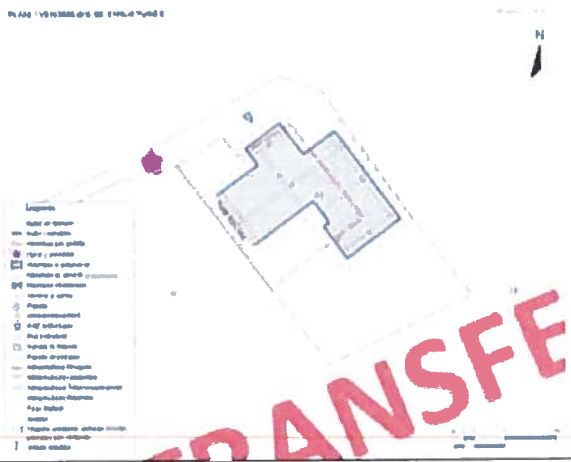
Karta Topografike

Shkalla 600



161.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 3+1  
 NO-102 PERFITUESI: PASTEN QJIN MBRAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE R.C.A.MI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES

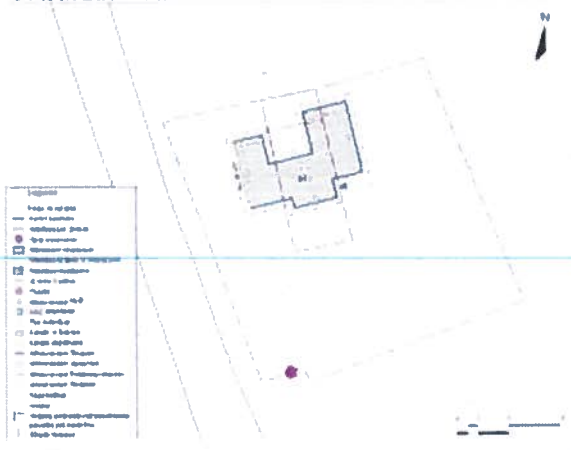


Koordinatat e objektit 41°44'43.2"N 19°41'13.3"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



162.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 3+1  
 ZE-103 PERFITUESI: TCHETI SHAMRI SHANZI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEJMERI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES

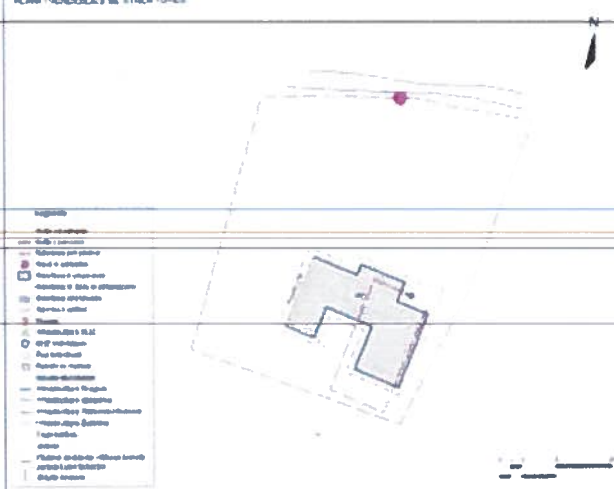


Koordinatat e objektit 41°41'46.6"N 19°41'41.0"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



163.

PLAN I VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESHE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 3+1  
 ZE-104 PERFITUESI: DAVE NOUR NODKA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZEJMERI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES BE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°43'26.0"N 19°41'27.0"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



164.

165.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2-1  
 ZE-166 PERFTUESI ZEF MARK PRENDI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ZIJEVETI BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit 41°43'08.8"N 19°41'22.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3-1  
 KD-166 PERFTUESI ARDIAN JAK GJOPALAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KQJ SH BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit 41°46'31.8"N 19°40'49.9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

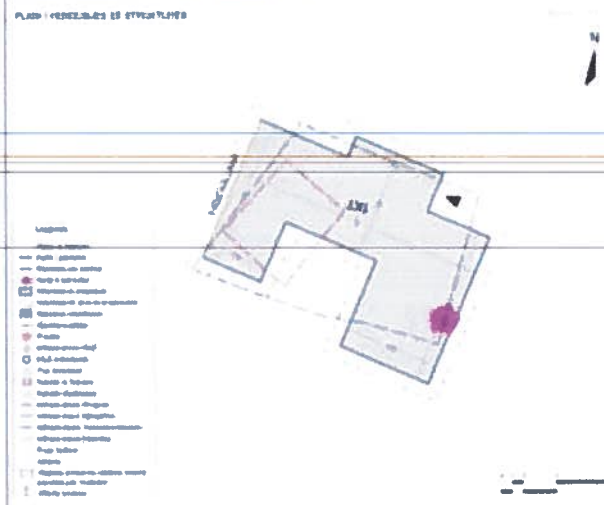
166.



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3-1  
 KD-167 PERFTUESI BRILINDA TOMOR NDOCAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KQJ SH BASHKIA LEZHE  
 PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit 41°45'40.8"N 19°40'26.5"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

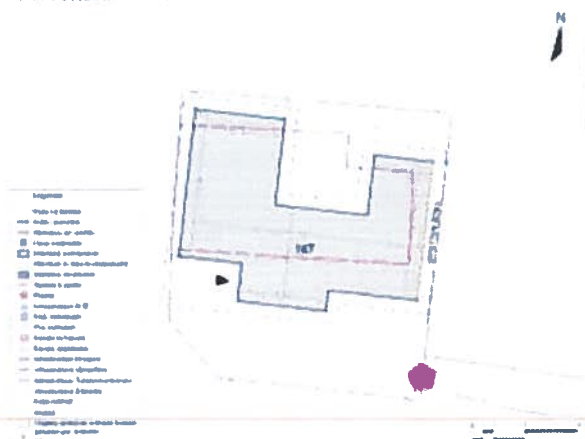
167.





PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTI PER LËJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE I KATI IPI 1+1  
 NO.168 PERPITUESI DAVOJA PZETER TUSHA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ACOJSH BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°45'45.5"N 19°40'20.0"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

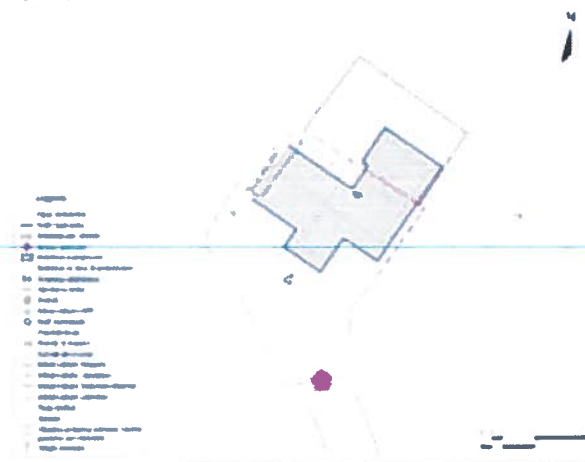
Harta Topografike Shkalla 350



168.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTI PER LËJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE I KATI IPI 2+1  
 NO.169 PERPITUESI DED LESH JAKU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ACOJSH BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit : 41°46'43.2"N 19°40'27.1"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

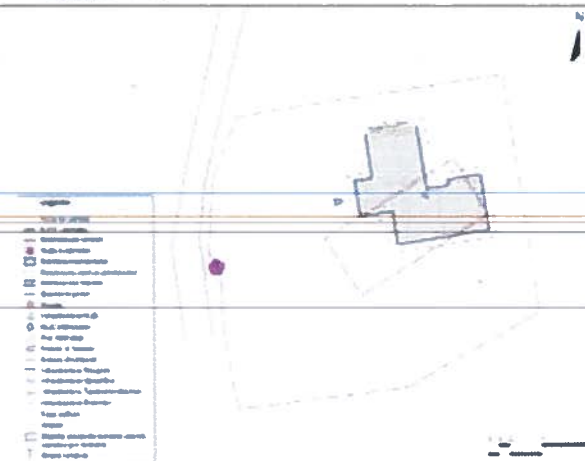
Harta Topografike Shkalla 500



169.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTI PER LËJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE I KATI IPI 2+1  
 NO.170 PERPITUESI DILA NIKOLLA SHKLEPIU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE ACOJSH BASHKIA LEZHE

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°47'33.1"N 19°39'32.6"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 500



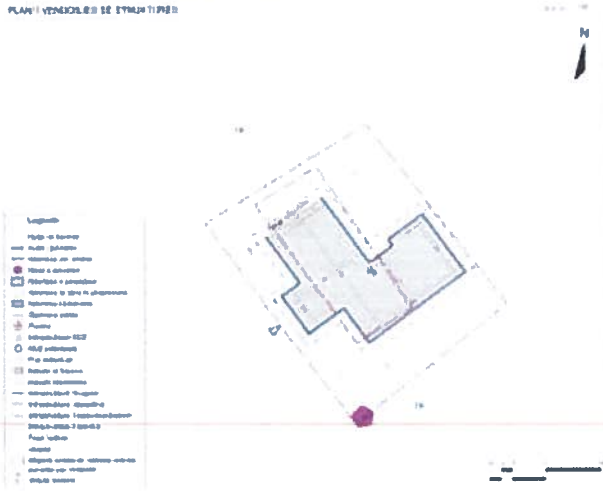
170.

PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 21  
 RD-171 PËRFTUESI: FLORA DED LEXOJONAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE

171.

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURAS

Koordinatat e objektit : 41°45'49.2"N 19°40'23.1"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

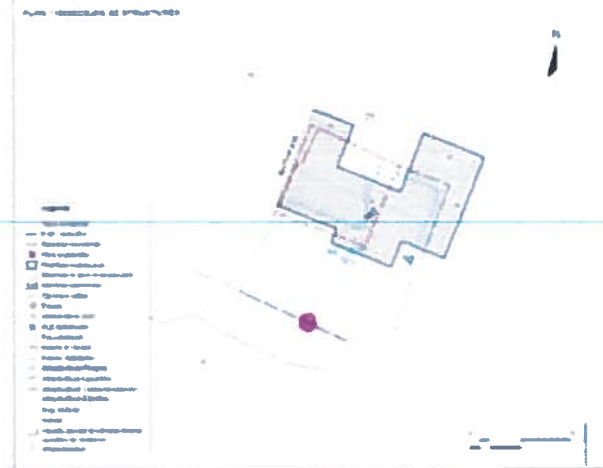


PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 21  
 RD-171 PËRFTUESI: PROROK MARK MARKU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE

172.

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURAS

Koordinatat e objektit : 41°40'44.7"N 19°40'40.3"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

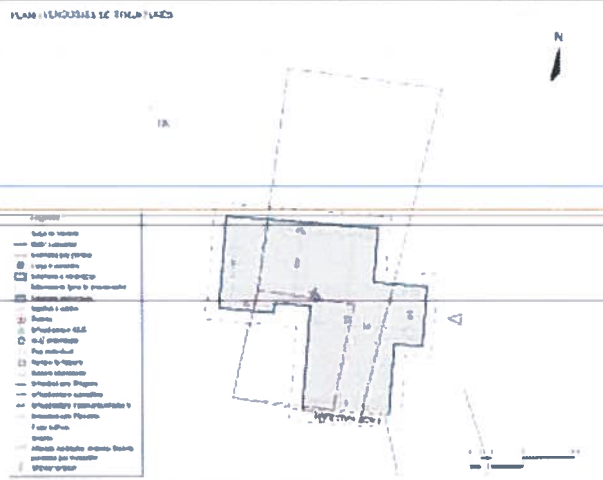


PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIM "BANESË NIEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 21  
 RD-171 PËRFTUESI: GJERMI MARK MARKU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE

173.

PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURAS

Koordinatat e objektit : 41°47'33.1"N 19°39'33.0"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJEJE E OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BAMBË NË FAMILJARE I RAT' TR 2-1  
 KO 174 PËRFTUESI (UR PAL AQ)  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ROLSH BASHKIA LEZHË

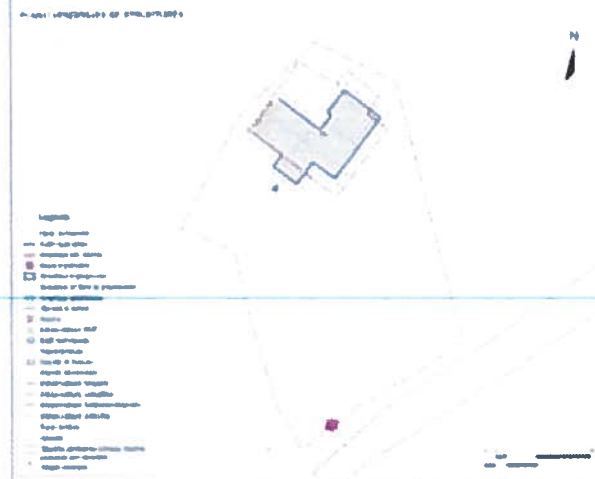


Koordinatat e objektit 41°45'27.8"N 19°39'28.8"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



174.

PLANI VENDOSJEJE E OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BAMBË NË FAMILJARE I RAT' TR 2-1  
 KO 175 PËRFTUESI (UR NDJE PRANGU)  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ROLSH BASHKIA LEZHË

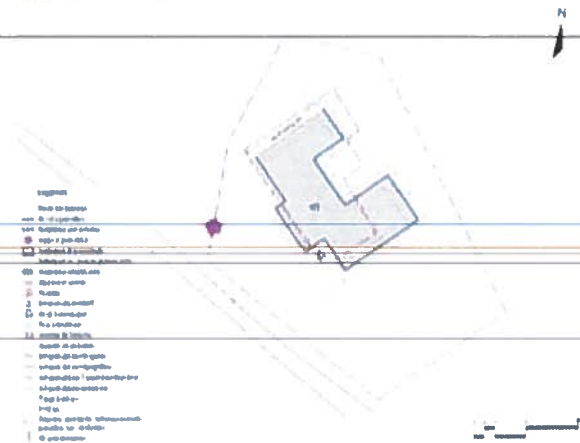


Koordinatat e objektit 41°46'41.0"N 19°40'25.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



175.

PLANI VENDOSJEJE E OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BAMBË NË FAMILJARE I RAT' TR 2-1  
 KO 176 PËRFTUESI (LEONARD PABRIKO PENJUKA)  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE ROLSH BASHKIA LEZHË

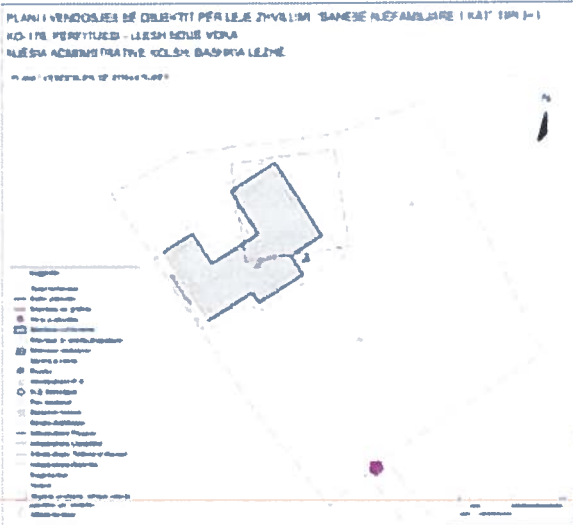


Koordinatat e objektit 41°45'27.8"N 19°39'28.8"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



176.

177.



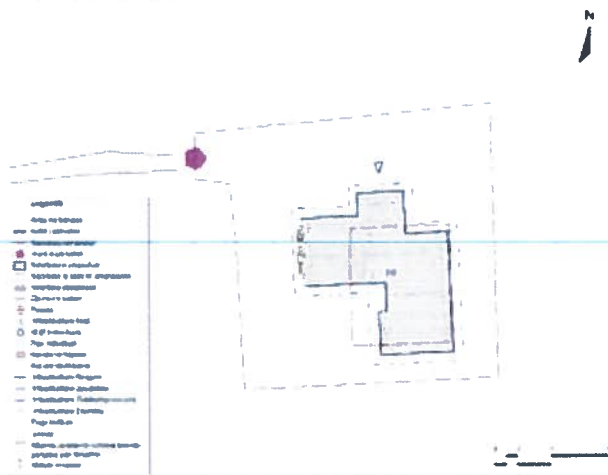
Koordinatat e objektit 41°40'41" N 19°40'13" E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 2-1  
 SH-170 PERFTUESI - MARK SHUE MARKU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE SHERKOLL BASHRIA LEZHE

PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

178.



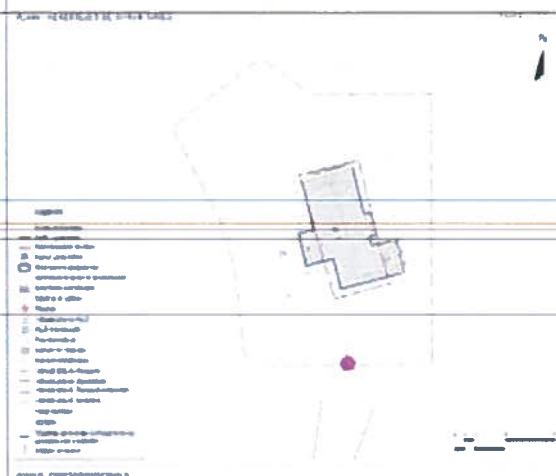
Koordinatat e objektit 41°44'01" N 19°38'36" E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



PLANI VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT" TPI 1-1  
 NO-180 PERFTUESI - MINHE PJEZEN PALDRAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE GOLSH BASHRIA LEZHE

PLANI VENDOSJES SE STRUKTURES

179.

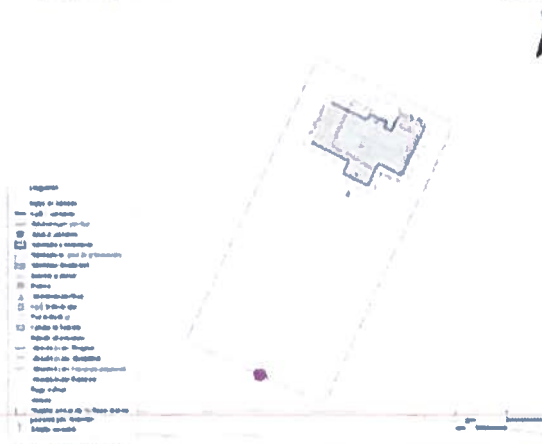


Koordinatat e objektit 41°48'00" N 19°41'20" E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



180.

PLAN I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 1+1  
 KO-181 PËRFTILUESI: NDEKUCI PËRHO MOKRA  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NJËSIA BASHKIA LEZHË



Koordinatat e objektit : 41°46'45.5"N 19°40'32.0"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



181.

PLAN I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 3+1  
 KO-182 PËRFTILUESI: NDEKUCI QERDQJ PERLANI  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NJËSIA BASHKIA LEZHË

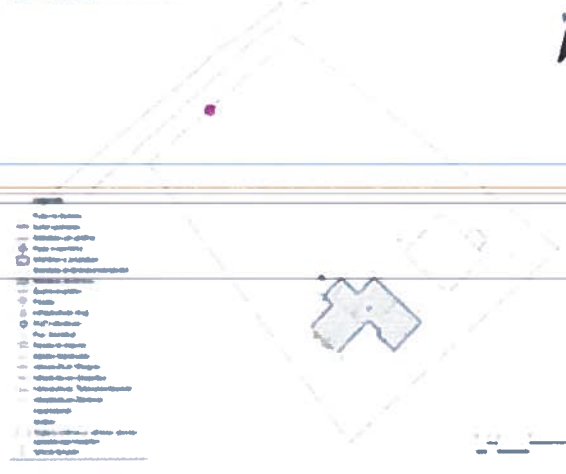


Koordinatat e objektit : 41°46'29.7"N 19°40'08.0"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N

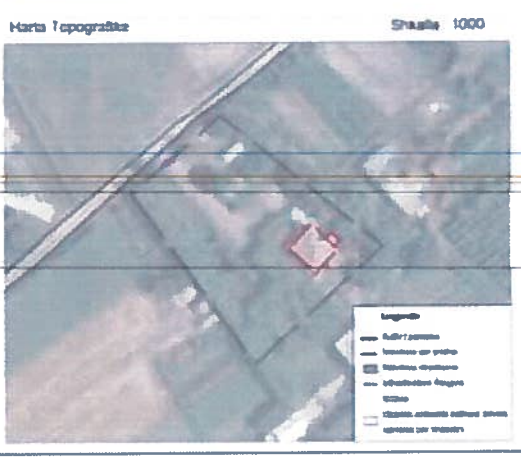


182.

PLAN I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT" TËR 2+1  
 KO-183 PËRFTILUESI: KCRETI QUN QARQIAJ  
 NJËSIA ADMINISTRATIVE NJËSIA BASHKIA LEZHË



Koordinatat e objektit : 41°45'28.7"N 19°39'43.3"E  
 Sistemi koordinativ : WGS 1984 UTM Zone 34N



183.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT TIPI 3+1"  
 KO-184 PERFITUESI: NOUE PLETER ZOGAJ  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSHI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit 41°45'49 0"N 19°40'14 9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

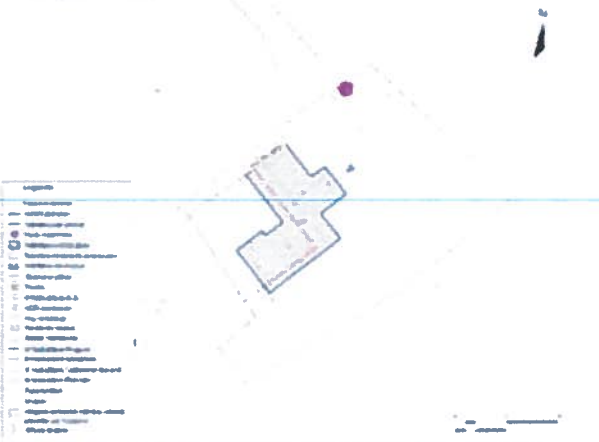
Harta Topografike Shkalla 550



PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT TIPI 2+1"  
 KO-188 PERFITUESI: ZEF BARDHOK PRENGA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSHI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

Koordinatat e objektit 41°45'50 0"N 19°39'33 4"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 800

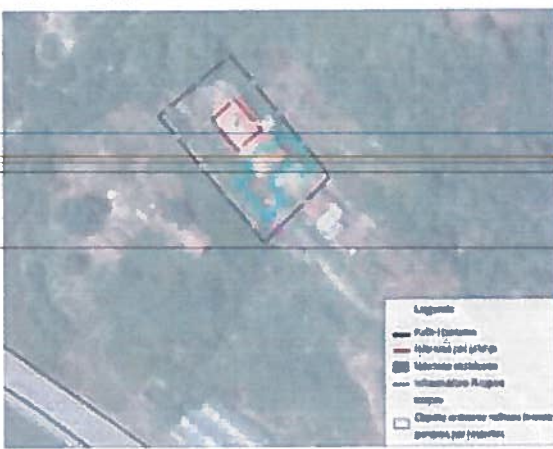
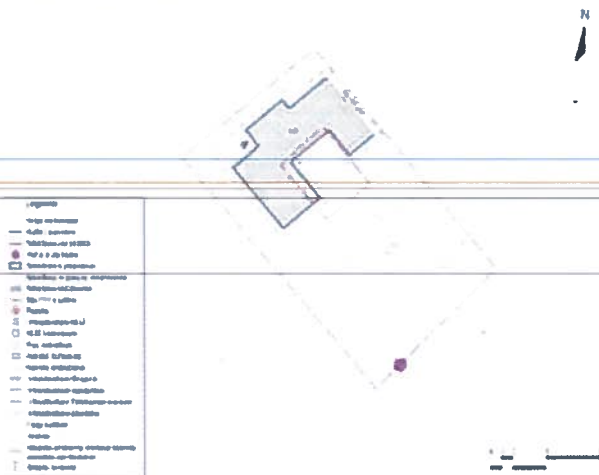


184.

PLAN I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANESË NJEFAMILJARE 1 KAT TIPI 2+1"  
 KO-189 PERFITUESI: NOOR LAZER PERGJINI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSHI BASHKIA LEZHE  
 PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURES

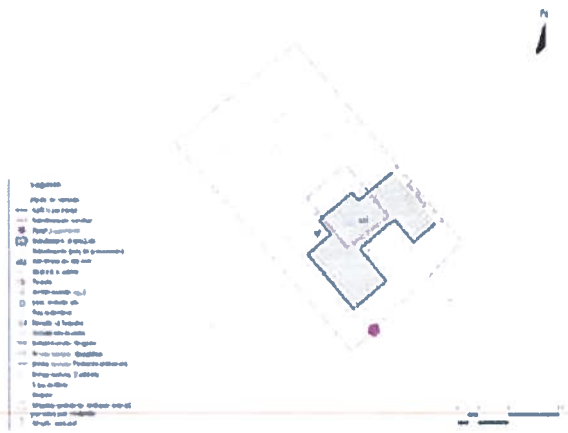
Koordinatat e objektit 41°45'51.7"N 19°40'20 2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N

Harta Topografike Shkalla 1000



185.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANISE NUCFAMILJARE' I KATI TPI 3+1  
 NO 106 PERPUTJES ARDIAJ LAZER HEDRIJUNG  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KODIN BASHKIA LEZHE  
 PLANI STRATEGJIK I STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°45'51.7"N 19°40'20.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



186.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANISE NUCFAMILJARE' I KATI TPI 3+1  
 NO 104 PERPUTJES DRYTA 283 PERDREJA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KODIN BASHKIA LEZHE  
 PLANI STRATEGJIK I STRUKTURES

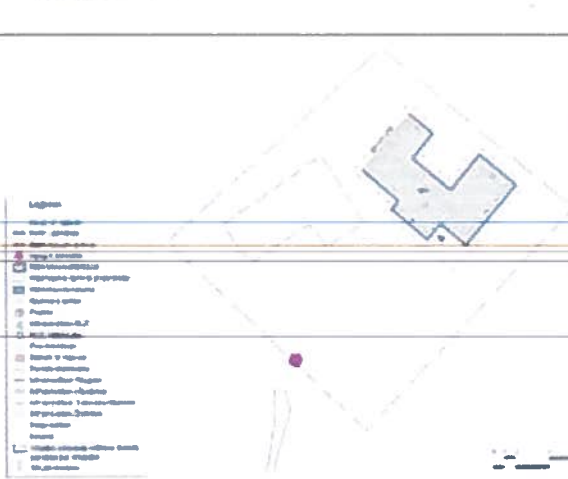


Koordinatat e objektit 41°45'36.7"N 19°40'27.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



187.

PLANI VENDOSJES BE OBJEKTIT PER LEJE ZHYLLIMI 'BANISE NUCFAMILJARE' I KATI TPI 3+1  
 NO 103 PERPUTJES DED 808 PERDREJA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KODIN BASHKIA LEZHE  
 PLANI STRATEGJIK I STRUKTURES



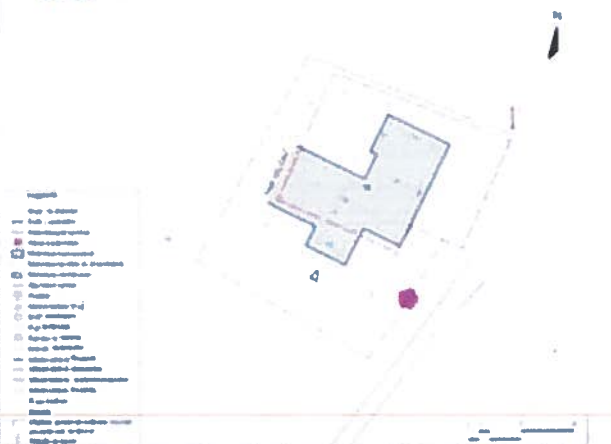
Koordinatat e objektit 41°47'30.6"N 19°41'06.1"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



188.

189.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2+1  
 AD.194 PERFTUESI: VASENTO JAA RUSA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOI SH BASHKIA LEZHE

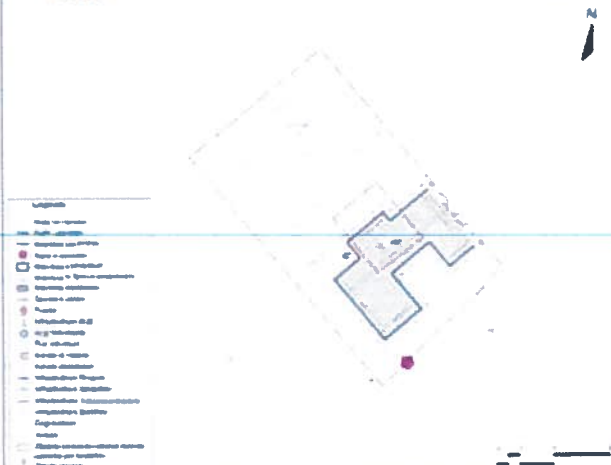


Koordinatat e objektit 41°46'47.07"N 19°40'28.9"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



190.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 3+1  
 AD.190 PERFTUESI: ARDIAN LAZER PERGJINI  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOI SH BASHKIA LEZHE

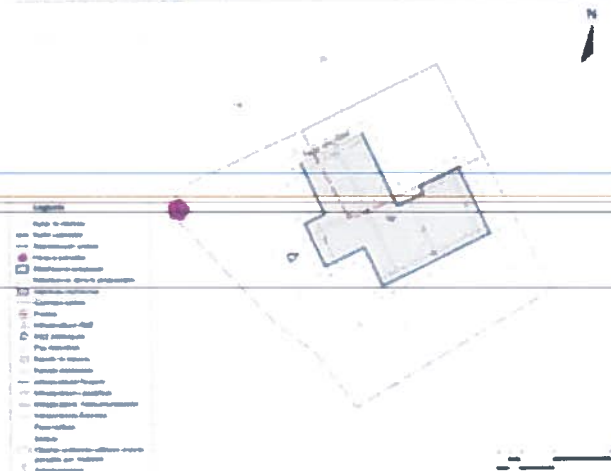


Koordinatat e objektit 41°45'51.77"N 19°40'20.2"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



191.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM 'BANESE NJEFAMILJARE 1 KAT' TIRI 2+1  
 AD.191 PERFTUESI: Drita Zef Pervatsh  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOI SH BASHKIA LEZHE



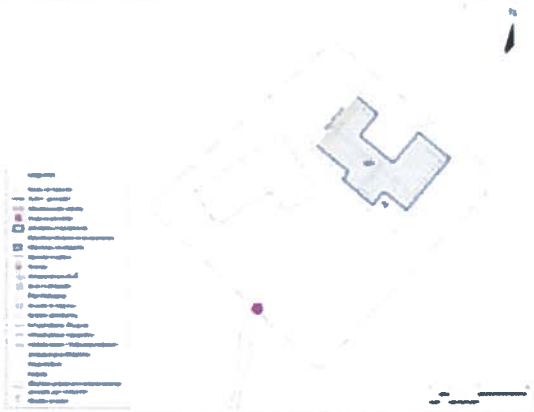
Koordinatat e objektit 41°45'36.77"N 19°40'27.7"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N





192.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2-1  
 R0 10) PERFTUESI: ODI SHI PERENDU  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°47'32.87"N 19°41'02.17"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



193.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2-1  
 R0 10) PERFTUESI: PAK NOVE PEPA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES

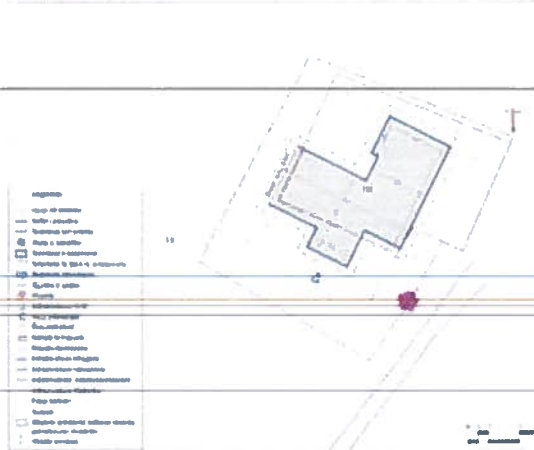


Koordinatat e objektit 41°47'31.37"N 19°41'43.37"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



194.

PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT PER LEJE ZHVILLIM "BANISE NJEFAMILJARE 1 KAT" TIRI 2-1  
 R0 10) PERFTUESI: VALENTIN JAK MKA  
 NJESIA ADMINISTRATIVE KOLSH BASHKIA LEZHE  
 PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES



Koordinatat e objektit 41°46'47.07"N 19°40'25.07"E  
 Sistemi koordinativ WGS 1984 UTM Zone 34N



- **Planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.**

Plani i Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Dokumenti në vazhdim zberthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 194 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në dhjetë Njësitë Administrative të Bashkisë Lezhë, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

Ndërtim i banesave të reja në secilën nga 194 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,

Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:

- o Distanca nga kufijtë e pronës
- o Topografinë përkatëse të çdo parcele,
- o Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela
- o Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja
- o Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete
- o Përshtatshmërinë me skemen ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone

Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse

Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;

- **Tipologjia ekzistuese e banesave për ndërtim në 194 zonat e dëmtuara pikësore në Lezhë**

Zonat pikësore ku ndodhen 194 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Lezhë, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Lezhë

Njësia Administrative Balldere

Njësia Administrative Blinisht

Njësia Administrative Dajç

Njësia Administrative Kallmet

Njësia Administrative Kolsh

Njësia Administrative Shënkoll

Njësia Administrative Shëngjin

Njësia Administrative Ungrej

Njësia Administrative Zejmen

Gjatë vlerësimit të parcelave në 194 zonat e dëmtuara pikësorene territorin e Bashkisë Lezhë, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

- ***Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë;***

Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastruktures rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.

- ***Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane***

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonat periferike. Kanë një dendësi më të ulët për sa i përket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akteve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë, ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike

***Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale***

Kjo tipologji haset dendur në të dhjetë njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Si rezultat i analizës së kryer, në 194 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Lezhë, në mënyrë të përmbledhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

**Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare**

Nuk ka një tipologji të dallueshme objektiv apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës

Në të gjitha zonat e analizuara në të dhjetë Njësitë Administrative të Bashkisë Lezhë, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur. Bazuar në përcaktimet e draft dokumentit të PPV Bashkia Lezhë, një pjesë e madhe e objekteve të dëmtuara të destinuara për rindërtim janë të pozicionuara në zona bujqësore

Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infra- strukturës bazë



*pamje te disa prej banesave te demtuara, te analizuar ne Bashkine Lezhë*



- **Qasje metodologjike e strategjisë territoriale të planit të detyruar vendor**

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Lezhë janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara te studimit urban. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshem zhvillimi për sa i përket morfologjise urbane apo tipologjise së ndërtimit, dokumenti i PdyV'së për zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Lezhë duhet të trajtojë 194 raste të shperndara

në një territor të gjerë, pa lidhje funksionale me njëra tjetrën dhe ku çdo banesë është e pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Lezhë, Balldere, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Shënkoll, Shëngjin, Ungrej, Zejmen konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Lezhë.

### *Vizioni strategjik për 194 zonat e dëmtuara pikësore të bashkisë Lezhe*

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Lezhe, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është **“rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësisë Strukturore të territorit të Bashkisë Lezhë, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues“**

### Objektivat strategjike

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik do të jenë

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuar, konform
- standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
- Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyrore në të 194 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Lezhe

Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi- publike/private Procesit të rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike

### Metoda e ndërtimit të moduleve

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.

Konstruksioni i përdorur është beton- arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull- izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi I tyre mundëson ventilim të tërthore dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me sipërfaqe banimi 70m<sup>2</sup>,80m<sup>2</sup>, dhe 105.1m<sup>2</sup> respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga nje verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse.

Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara ne palatë. Me të njëjtën logjike do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton- arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, te realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25 gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB

---

**METODIKA E ZBATUAR PËR HARTIMIN E RAPORTIT TE VSM,  
VESHTIRESITE E HASURA DHE BURIMET E INFORMACIONIT EKZISTUES**

---

Raporti i VSM, Hartohet ne zbatim te ligjit 9112013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor", i cili eshte hartuar si pjese e Direktives Evropiane 2001/42 KE. Struktura e ketij studimi ndjek gjithçka që propozohet ne Ligjin 91/2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor". Sipas Ligjit 91/2013, ndiqet procedura e meposhtme:

- Se pari realizohet nje konsultim paraprak me grupet e interesit, ku paraqiten
  - a) koncepti i Vleresimit Strategjik te Ndikimit ne Mjedis,
  - b) procedurat per aplikimin e Vleresimit Strategjik Mjedisor,
  - c) faktoret e rendesishem mjedisore te Bashkise qe pritet te preken nga propozime e Planit,
  - d) realizohet diskutim me qellim qe palet e interesit re shprehin pikepamjet e tyre mbi ndikimin mjedisor te PPV dhe te regjistrohesh shqetesimet e tyre ne lidhje me çeshtjet e mjedisit.
- Ne vazhdim pergatitet dhe dorezohet Vleresimi Strategjik i Ndikimeve ne Mjedis (buletin dhe harta shoqeruese), me strukturen dhe permbajtjen, ne pajtim me Ligjin 91/2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor".
- Realizohet konsultim ne lidhje me gjetjet e Vleresimit Strategjik te Ndikimit ne Mjedis, ne lidhje me ndikimin mjedisor te Planit.
- Se fundi, duke marre parasysh gjetjet dhe rezultatet e dy konsultimeve - te VSM dhe te Planit, hartohet Vleresimi perfundimtar Strategjik i Ndikimit ne Mjedis, miratimi i te cilit perben nje parakusht per miratimin perkates te Planit.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor është një instrument mbështetës në vendimmarrjen mjedisore, i cili mund të kontribuojë në forcimin e angazhimeve të shoqërisë për zhvillim të qëndrueshëm, menaxhimin efikas të resurseve dhe ekonomisë së gjelbër. Bazuar në legjislacionin përkatës në nivel kombëtarë, evropian dhe ndërkombëtarë, VSM ka për qëllim integrimin e çështjeve mjedisore në zhvillimin e planeve, programeve dhe politikave.

VSM është një proces që synon të sigurojë që efektet e rëndësishme mjedisore që rrjedhin nga politikat, planet dhe programet të jenë të identifikuar, vlerësuara, të zbutura, të komunikuar tek vendimmarrësit, të monitoruara dhe të japë mundësinë publikut që të përfshihet në proces. VSM është bërë një instrument i rëndësishëm që ndihmon në arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin dhe hartimin e politikave publike.

VSM është një mjet i përgjithshëm i cili mund të përdoret në situata të ndryshme. Mbi të gjitha VSM, kërkon nga autoritetet kombëtare, rajonale dhe lokale për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor për plane dhe programe të caktuara që ata promovojnë. Në shumicën e vendeve anëtare të BE-së, tani më janë zhvilluar qasje të ndryshme për kryerjen e vlerësimeve strategjike duke përfshirë edhe vlerësimin mjedisor në nivel lokal, e sidomos ne hartimin e planeve lokale për shfrytëzim të tokës, planeve për zhvillim të qëndrueshëm, dhe udhëzimeve për planifikimit rajonal. Këto qasje ekzistuese janë duke u forcuar përmes zbatimit të Direktivës VSM.

Zbatimi i VSM është një proces interaktiv i cili duhet të kryhet së bashku (paralelisht) me zhvillimin e planit ose programit përkatës.

**Informacion i përgjithshëm i VSM**

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një proces sistematik për vlerësimin e pasojave mjedisore të një politike të propozuara, iniciativave të një plani apo programi me qëllim të sigurimit se ato janë përfshirë plotësisht dhe trajtohen në mënyrë të përshtatshme në fazën më të hershme të përshtatshme të vendimmarrjes, në të njëjtin nivel me konsideratat ekonomike dhe sociale.

Qëllimi kryesorë i VSM-së është sigurimi i një niveli të lartë të mbrojtjes së mjedisit dhe që ti kontribuoj promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm. VSM-ja synon përmirësimin e planit ose programit, duke sugjeruar objektivat apo strategjitë e reja, si dhe duke rishikuar strategjitë e propozuara dhe sugjeruar ato që mund të jenë më të mira në drejtim të mbrojtjes së mjedisit dhe minimizimit dhe parandalimit të ndikimeve dhe rreziqeve në mjedis.

VSM synon të sigurojë shqyrtimin e hershëm të aspekteve mjedisore në vendimet për Planet dhe Programet. VSM është një mjet integruar për të mbështetur qasjet ndër-sektoriale, të cilat janë të nevojshme për të arritur objektivat afatgjata të qëndrueshmërisë.

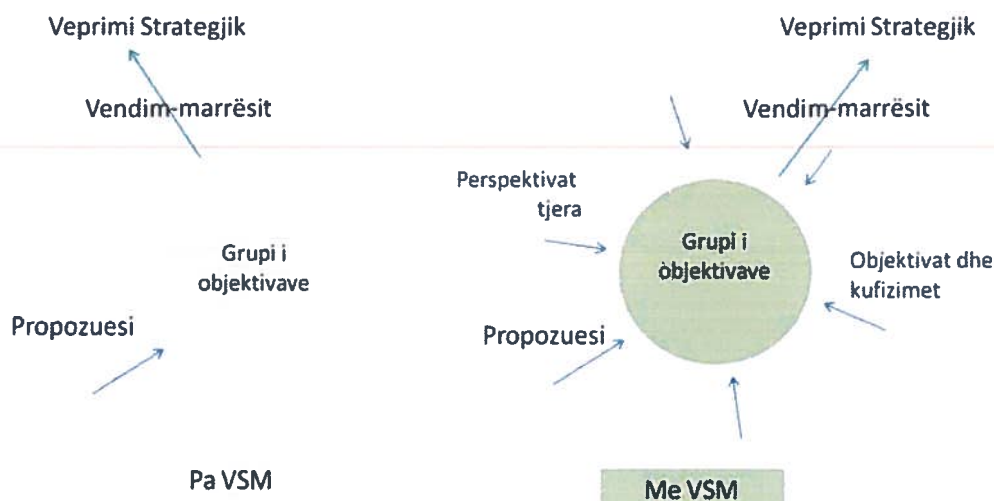
Gjithashtu, VSM luan një rol përcaktues si lehtësuese në procesin e vendimmarrjes për të siguruar një perspektivë të gjerë se si pjesët e ndryshme mund të vijnë së bashku. VSM-ja si proces duhet të fillojë në fazat fillestare të procesit të përgatitjes së planit dhe duhet të zhvillohet paralel me planin dhe të integrohet plotësisht në të.

**Rëndësia e VSM-së**

- Ka shumë arsye që e mbështesin rëndësinë e VSM-së, sikurse janë:
- Nxiti dhe ndihmon për të kuptuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm, duke përfshirë një perspektivë të integruar në bërjen e politikave dhe planifikimin e proceseve;
- Mbështet në mënyrë strategjike vendim-marrjen, duke mundësuar kushte për zhvillim;
- Lehtëson identifikimin dhe diskutimin e opsioneve të zhvillimit dhe ofron udhëzime për të ndihmuar zhvillimin që i përmbahet parimeve të qëndrueshmërisë;
- Informon planifikuesit, vendimmarrësit dhe publikun e prekur mbi qëndrueshmërinë e vendimeve strategjike, duke siguruar një proces demokratik të vendimmarrjes dhe duke rritur besueshmërisë e vendimeve;
- Inkurajon vullnet politik, nxiti ndryshime në mentalitetin dhe krijon një kulturë të vendimmarrjes strategjike. VSM si një qasje e të menduarit strategjik, ka tri objektiva shumë konkrete:
- Inkurajon integrimin e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (duke përfshirë komponentën biofizik, sociale, institucionale dhe aspektet ekonomike), vendosjen e kushteve që mundësojnë një kornizë të propozimeve të ardhshme të zhvillimit;
- Është një vlerë e shtuar në procesin e vendimmarrjes, që mundëson për të diskutuar mundësitë dhe rreziqet e opsioneve të zhvillimit dhe duke i kthyer problemet në mundësi;
- Ndryshon mënyrën e të menduarit dhe krijon një kulturë strategjike në vendimmarrje, promovimin e bashkëpunimit institucional dhe dialogut, duke shmangur konfliktet e mundshme. Nëpërmjet këtyre objektivave, VSM mund të kontribuojë që:
- Të sigurojë një perspektivë strategjike, sistematike dhe të gjerë të ndërlidhjes së çështjet mjedisore në kuadër të një kornize të qëndrueshmërisë;
- Të identifikoj, zgjedh dhe të diskutoj mundësitë kryesore të zhvillimit drejt vendimeve më të qëndrueshme (duke ndërlidhur çështjet biofizike, sociale, institucionale dhe ekonomike);
- Të zbulojë mundësi strategjike dhe rreziqet në opsionet (alternativat) në kuadër të analizës;



- Të lehtësoj shqyrtimin e efekteve kumulative në mjedis;
- Të sugjeroj programe përcjelljes nëpërmjet menaxhimit strategjik dhe monitorimit;
- Të sigurojë një proces transparent dhe pjesëmarrës, që angazhon të gjitha palët e interesuara me anë të dialogut dhe të nxisë që vendimet e marra të jenë rezultat i angazhimit të përbashkët. Një planifikim në të cilin zbatohet VSM-ja është shumë më i kompletuar, më gjithëpërfshirës, më përmbajtësor dhe më objektiv se sa një planifikim që nuk e zbaton VSM. Së këndejmi edhe vendimmarrja në planet ku është zbatuar VSM-ja është shumë më e qëndrueshme.

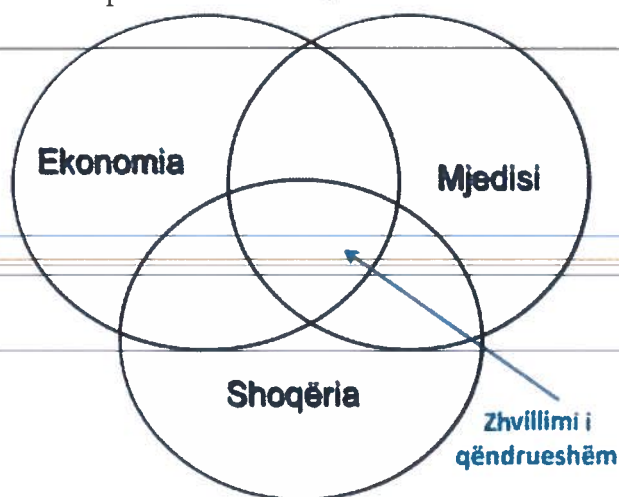


*Veprimet strategjike pa VSM dhe me VSM*

### Parimet themelore të VSM-së

Zbatimi i procesit të VSM-së, është i mbështetur mbi disa parime themelore.

**Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm**, që nënkupton shqyrtimin dhepërfshirjen e aspekteve qenësore të mjedisit në përgatitjen dhe aprovimin e planeve dhe programeve të caktuara dhe me konfirmimin e kushteve për ruajtjen e të mirave materiale, vlerave të kulturës dhe të natyrës, hapësirave, llojllojshmërisë biologjike, llojeve të egra bimore dhe shtazore dhe ekosistemeve autoktone, respektivisht të shfrytëzimit racional të resurseve natyrore, kontribuohet në zhvillimin e qëndrueshëm.



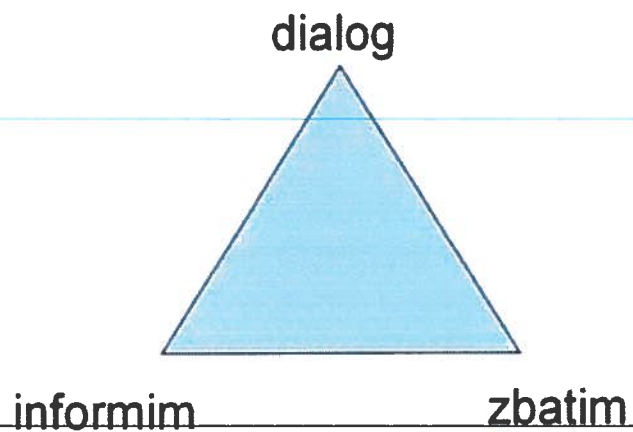
*Koncepti i Zhvillimit të Qëndrueshëm*

**Parimi i integritetit**, që kërkon zbatimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit të cila realizohet përmes sjelljes së planeve dhe programeve bazohet në përfshirjen e kushteve të mbrojtjes së mjedisit, gjegjësisht ruajtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të resurseve natyrore dhe llojlojshmërisë biologjike në planet dhe programet ndër sektoriale.

**Parimi i kujdesit**, që nënkupton që çdo aktivitet duhet të zbatohet në atë mënyrë, që para miratimit, të parandalojë apo të zvogëlojë ndikimet negative të planeve dhe programeve të caktuara në mjedis të sigurojë shfrytëzim racional të resurseve natyrore dhe zvogëlojë rrezikun për shëndetin e njeriut dhe të mirave materiale.

**Parimi i hierarkisë dhe koordinimit**, që në përcakton se vlerësimi i ndikimit të planeve dhe programeve kryhet në nivel qendror për planet ose programet që nxirren në nivelin qendror dhe lokal dhe se në procedurën e VSM-së, të planeve ose programeve, ngritja e shkallës së transparencës në vendimmarrje sigurohet në koordinim të ndërsjellë të organeve dhe organizatave kompetente në procedurën e dhënies së pëlqimit për VSM, përmes konsultimeve, respektivisht njoftimit dhe dhënies së mendimit për ato plane ose programe.

**Parimi i informimit publik**, i cili zbatohet më qëllim të informimit të publikut për planet ose programet e caktuara dhe për ndikimin e mundshëm të tyre në mjedis dhe më qëllim të sigurimit të transparencës së plotë gjatë procedurës së përgatitjes, nxjerrjes dhe miratimit të planeve ose programeve, para marrjes së vendimit, si dhe pas miratimit të planeve ose programeve, publiku patjetër duhet që të ketë qasje në informata të cilat kanë të bëjnë me ato plane ose programe dhe modifikimin e tyre.



VSM: informim, dialog, zbatim

### **Ezat Procesit VSM-së**

- **Shqyrtimi**

Gjatë shqyrtimit identifikohet nevoja për VSM që zbatohet në një plan, program apo projekt specifik. Shqyrtimi si proces fokuson burimet tek ato plane, programe apo projekte të cilat mund të shkaktojnë efekte të konsiderueshme në mjedis dhe shëndet, dhe përjashton nga procesi i VSM-së ato të cilat kanë ndikime të vogla, ose nuk kanë fare ndikime. *Qëllimi i shqyrtimit ë shtë të identifikojë nëse VSM-ja duhet të zbatohet për një plan, program apo projekt specifik.*

- **Studimi i shtrirjes / qëllimit të VSM**

Çështjet e identifikuar gjatë studimit të shtrirjes / qëllimit të VSM-së do të orientojnë vlerësimin e gjendjes bazë të mjedisit, vlerësimin aktual të ndikimeve të pritshme dhe konsideratat për opsione të mundshme alternative. VSM-ja merr në konsideratë përfshirjen e aspekteve më të gjera mjedisore apo sociale, siç janë adaptimet ndaj ndryshimeve klimatike, mundësitë për punësim etj. *Qëllimi i kësaj faze është të përcaktohen çështjet kyç që duhen adresuar në raportin e VSM-së.*

- **Analiza e gjendjes ekzistuese**

Analiza e gjendjes ekzistuese do të përbëjë bazën për vlerësimin e ndikimeve dhe përpilimin e skemës së monitorimit. Për VSM-në është e rëndësishme që të analizohet tendencave në të kaluarën, me qëllim që të parashikohen zhvillimet bëhet pa kuptuar mirë gjendjen ekzistuese të çështjeve kyç të identifikuar në studimin e shtrirjes/qëllimit të VSM-së

- **Analiza e ndikimeve dhe formulimi i masave zbutëse**

VSM-ja analizon efektet e konsiderueshme negative si dhe ato pozitive të planeve të propozuara. Një nga përfitimet kryesore prej VSM-së është se ai mundëson identifikimin e efekteve mjedisore të një numri projektesh të orientojë drejt një specifikimi më të mirë të çështjeve kyç, dhe një identifikim më të mirë të problemeve kryesore që lidhen me planet, programet apo projektet përkatëse. Përfshira në dokumentin strategjik, dhe si i tillë ai do të adresojë efektet e pritshme akumulative, të cilat mund të rezultojnë prej aktiviteteve të vogla individualisht, por të konsiderueshme të marra së bashku, që do të kryhen për një periudhë të caktuar kohore. Në vijim të rreziqeve dhe ndikimeve të identifikuar, VSM-ja sugjeron masa zbutëse për të adresuar efektet e pritshme negative si dhe për të rritur ndikimet pozitive që do të vijnë nga zbatimi i planeve, programeve apo projekteve përkatëse. *Kjo fazë ka për qëllim të tolerojë efektet e konsiderueshme negative dhe pozitive të planeve përkatëse dhe në vijim të konkluzioneve të analizës së ndikimeve, të marrë në konsideratë alternativa dhe opsione dhe të formulojë masat zbutëse për të parandaluar, reduktuar dhe, sa më shumë të jetë e mundur, të kompensojë çdo ndikim të konsiderueshëm negativ të planeve programeve apo projekteve përkatëse.*

- **Hartimi i raportit të VSM-së**

Raporti i VSM-së përmbledh të gjitha gjetjet dhe konkluzionet e nxjerra gjatë gjithë procesit të VSM-së dhe shërben si bazë për konsultimet me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit. *Qëllimi i kësaj faze është përgatitja e një raporti të shkruar mirë dhe të kuptueshëm, i cili paraqet të gjithë informacionin dhe të dhënat e rëndësishme, konkluzionet dhe rekomandimet në një mënyrë të qartë, dhe kështu do të mundësojë konsultime efektive me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit.*

- **Adoptimi**

Jepet informacion mbi adoptimin e planit, programit apo projektit përkatës, si janë reflektuar komentet dhe sugjerimet e procesit të konsultimeve, si dhe për metodat e monitorimit të efekteve të konsiderueshme mjedisore që vijnë nga zbatimi i planit, programit apo projektit përkatës.

- **Monitorimi**

Monitorimi i efekteve të konsiderueshme mjedisore dhe realizimi i veprimeve të duhura korrigjuese/zbutëse për çdo efekt mjedisor të konsiderueshëm të paparashikuar.

**Problemet dhe sfidat e VSM-së**

Problemet kryesore që paraqiten gjatë implementimit të VSM-së, janë kryesisht të aspekteve teknike dhe procedurale. Ndër problemet më të zakonshme janë:

- VSM përgjithësisht mbulon një zonë të madhe (gjerë) - nganjëherë disa vende - dhe një numër të madh të alternativave. Kjo e bën mbledhjen dhe analizimin e të dhënave shumë komplekse.
- VSM është subjekt i niveleve më të larta të pasigurisë krahasuar me projektet e VNM. Pasiguri kjo në kontestin e kushteve mjedisore, ekonomike dhe sociale dhe zhvillimeve tjera të mundshme si rezultat i zbatimit të planeve dhe programeve dhe i zhvillimit të teknologjive të ardhmen.
- VSM shpesh duhet të përballen me informacion të kufizuar. Të dhënat mjedisore mbledhura në vende të ndryshme janë shpesh jo kompaktibile me gjendjen aktuale apo janë të kufizuara.
- VSM duhet të merre informacion në nivele të ndryshme për dallim nga projektet e VNM.
- VSM në nivel kombëtarë duhet të përqendrohet në shqetësimet që janë në nivel kombëtarë dhe kjo mundë të ndikojë që të shpërfillen shqetësimet që janë të rëndësishme në nivel lokal, por të cilat nuk ndikojnë në vendimmarrjen e nivelit kombëtar.
- VSM është një veprim strategjik që mund të mos ketë asnjë fazë formale të autorizuar. Për këtë ajo transformohet në mënyrë të çrregullt përmes implementimit. Kjo mundë të jetë edhe çështje e konfidencialitetit. Vendimmarrësit po ashtu mund të jenë të ndikuar edhe nga faktin që VSM nuk e merr përsipër procesin e vendimmarrjes. Pra, VSM është pak a shumë në thelb një proces politik.
- Koncepti i VSM, i cili pjesërisht është i udhëhequr drejt qëndrueshmërisë së vlerësimeve mjedisore ende nuk është pranuar politikisht. Në shumë vende dominon ende qasja tradicionale në politikëbërje, ku theksi vihet më shumë në çështje që dominojnë në politikat globale sikurse është mirëqenia ekonomike (psh GDP), përpara aspekteve që kanë të bëjnë me cilësinë e përgjithshme të jetës, dhe kjo e pengon përfshirjen e kriterëve dhe synimeve të qëndrueshmërisë, duke ndikuar dukshëm në zbatimin e konceptit të zhvillimit të qëndrueshëm.
- **Sfida të tjera që ndërlidhen me procesin e VSM-së përfshijnë edhe:**
  - Mungesa e informacionit në lidhje me natyrën e zhvillimeve të ardhshme dhe paqartësitë e ndryshme.
  - Vështirësitë në përcaktimin e rolit të duhur të pjesëmarrësve publik dhe për të siguruar përfshirjen efektive.
  - Koordinimi dhe integrimi i vlerësimit strategjik me proceset e vlerësimit në nivele të tjera.
  - Konflikti në mes të vlerësimit të integruar dhe fragmentimit burokratike.
  - Mungesa e standardeve dhe normave në planifikim dhe në modelet e politikë bërjes.
  - Rezistenca për integrimin e vlerësimit strategjik në vendimmarrjen kryesore.

- Planet dhe Programet nuk kanë kufij të qartë. Ato mund të ketë
- rezultate të padëshiruara dhe të paparashikueshme. Pasiguria e madhe dhe kompleksiteti analitikë.
- Afatet kohor gjatë së cilave kërkohen analizat e nevojshme janë të pasigurta.

### Nevoja për Vlerësim Strategjik Mjedisor

Shtimi i popullsisë, rritja e konsumit, prodhimi i mbetjeve urbane, inerte, ujërave të zeza, nevojat për urbanizim dhe shumë faktorë të tjerë, ushtrojnë presion ndaj përbërësve të mjedisit, ndotjes mjedisit, ujërave, tokës, ajrit, rritjen rreziqet mjedisore dhe dëmtimi mjedisit. Gjatë procesit të planifikimit, përcaktimit të projekteve dhe strategjisë së zhvillimit nëse nuk do t'i nënshtrohesh VSM atëherë gabimet dhe impaktet mjedisore do të ishin ne rritje. Bazuar në parimin mjedisor të "parandalimit", sipas të cilit çdo ndërhyrje e planifikuar duhet të provojë paraprakisht, që nuk do të ketë pasoja negative në mjedis, të gjitha vendet me legjislacion mjedisor bashkëkohor kryejnë atë që quhet Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM) për çdo ndërhyrje, projekt apo investim konkret. Politikat, planet, dhe programet shqyrtohen për për ndikime mjedisore që priten. Nëse planet nuk hartohen duke shqyrtuar impaktet mjedisore mund të shkaktohen dëme mjedisore të pariparueshme afatgjata.

Pikërisht për këtë planet i nënshtrohen Vlerësimit Strategjik Mjedisor si një detyrim ligjor për politikat, planet apo programet. Pikërisht për këtë Bashkia i kërko fillimin e procedurave për kryerjen e VSM.

Për të kryer një analizë mjedisore dhe identifikimin e problemeve kryesore të ndikimeve në mjedis rëndësi të vecantë ka shtrirja në problematikat më të rëndësishme të përcaktuara si:

- Plani rregullues ekzistues, historiku i planeve të Bashkisë, përvojat në fushën e planifikimit,
- identifikimi i nevojave të bashkisë, pasqyruar në planet pjesore ose strategjitë rajonale
- Pozicionin gjeografik i bashkisë në raport me lidhjet rajonale dhe ndërkombëtare;
- Detyrimet që dalin nga draft PPK, Plani Bregdetit dhe Ministrive për çështjet sektoriale
- Kërkesa të shtuara nga Ministria e Mjedisit për VSM e Bashkisë

### **Analiza Mjedisore që përfshin:**

- Relievi, gjeologjia dhe gjeomorfologjia;
- Hidrologjia, të dhëna klimatike dhe burimet ujore;
- Sistemet e Territorit
- Të dhëna mbi biodiversitetin dhe zonat e mbrojtura, peizazhi, toka bujqësore, pyjet.
- Raporti i ndikimit në mjedis;
- Kushtet sizmike e tektonike të rajonit;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Historia, monumentet e kulturës, arkeologjia;
- Popullsia (gjendja ekzistuese dhe tendecat e ndryshimeve);
- Profili ekonomik dhe turizmi;

- Infrastruktura (rrjeti rrugor, sheshet e grumbullimit të mbetjeve urbane, ujësjellës, kanalizim,
- elektrik, telefoni);
- Të dhëna mbi infrastrukturën sociale;
- Cilësia e Ajrit, Cilësia e ujërave sipërfaqësore e nëntokësore
- Menaxhimi i mbetjeve dhe ujërave të ndotura
- Ndryshimet klimatike
- Ndikime Mjedisore
- Alternativat e skenarëve të planifikimit, mbi ndikimet në mjedis

**Në analizën mjedisore, janë konsideruar të gjitha kërkesat e shtuara të Ministrisë së Mjedisit lidhur me**

- I. trajtimi i problematikave ligjore dhe institucionale për implementimin e planeve,
- II. mbrojtja e natyrës dhe përqasjes së planeve me zonat e mbrojtura,
- III. pyjet dhe kullotat,
- IV. analizë e situatës së mbetjeve dhe elementëve të menaxhimit,
- V. Trajtimi dhe propozimi i masave lidhur me cilësinë e ajrit, ujërave të ndotura dhe ujërave të ndotura industriale.

VSM është një detyrim ligjor për planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural dhe planeve e programeve për sektorë të veçantë sipas (Ligjit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor Nr. 91/2013, në përputhje me plotësimin e kërkesave të Ligjit "Për Planifikimin e Territorit". Qëllimi i raportit të VSM-së është që të bëjë identifikimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme që mund të rezultojnë nga zbatimi i strategjisë, planit ose programit, të japë alternativën më të favorshme për zhvillimin e tij nga pikëpamja mjedisore si dhe propozimi i masave për mënjanimin dhe zbutjen e ndikimeve negative nga zhvillimi i planit të propozuar.

VSM do të përfshijë pikat e mëposhtme:

- Një përmbledhje të informacionit për vlerësimin mjedisor;
- Përshkrim të objektivave kryesore të strategjisë, planit të përgjithshëm të Shkodrës;
- Gjendja e mjedisit në territorin e bashkisë Shkodër;
- Përshkrim të problemeve ekzistuese mjedisore;
- Përshkrim të objektivave për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në nivel kombëtar, të cilat kanë të bëjnë me strategjinë, planin si dhe mënyrat në të cilat këto objektiva janë marrë parasysh gjatë përgatitjes së raportit;
- Përshkrim të ndikimeve të mundshme dhe të konsiderueshme në mjedis duke përfshirë jetën e njerëzve, florën, faunën, biodiversitetin, tokën, klimën, ajrin, ujin, peizazhin, zonat natyrore, vlerat materiale, trashëgiminë kulturore, rreziqet mjedisore (tërmetet, përmytjet) dhe kufizimi i tyre;
- Përshkrim të masave për të parandaluar, reduktuar ose lehtësuar ndikimet negative në mjedis, që mund të rezultojnë nga zbatimi i planit.
- Përmbledhje për përzgjedhjen e alternativave të shqyrtuara dhe vështirësitë ose mungesën e të dhënave gjatë përpilimit të raportit.
- Përshkrimin e masave të parashikuara për monitorimin e ndikimeve.

---

## ALTERNATIVA TE MARRA NE KONSIDERAT

---

Qellimi i analizimit të kësaj alternative është që t'i lejoje vendimarrësit të krahasojë impaktet e planifikimit të propozuar përkundërt të alterantivës së mosplanifikimit. Sipas alternativës së Mosplanifikimit, presupozohe të mos kryhen nderhyrjet e rindertimit të banesave të shembura nga termeti. Kjo alternative, presupozon që zonat e demtuara do të mbeten pa planifikim dhe nuk do të ndërtohet, nuk do të ketë zhvillim të ri të zonës.

Alternativa e Mosplanifikimit presupozon që Plani i propozuar nuk do të miratohet, dhe kështu nuk do të ndermerret asnjë veprim dhe nuk do të kryhet asnjë punim.

Sipas kësaj alternative, do të shmanget impakti që mund të kishte zbatimi i Planit në krijimin e zhurmave, apo ngritjen e pluhurave. Sipas Alterantivës Mosplanifikimit të projektit, aplikuesi nuk do të arrijë asnjë objektivi të venë në projektin e propozuar.

Alternativa e Mosplanifikimit, do të rezultojë me pak ndikime se sa projekti i propozuar sepse nuk do të ketë asnjë zhvillim apo ndertim të ri apo shtesë anësore në zonën e projektit dhe sheshi do të vazhdojë të mbushet me hedhurina dhe inerte, dhe mbetje. Megjithatë, Alternativa Mosplanifikimit, nuk do të arrijë objektivat e projektit, sepse nuk do të 9ojë në investimet e parashikuara nga Qeveria për rindertimin e objekteve arsimore të demtuara nga termeti.

### Alternativa e Planifikimit të Propozua

Qeveria Shqiptare është duke zbatuar "Programin e Rindertimit të Infrastrukturas së demtuar nga pasojat e termetit të Nentorit 2019", e cila do të vihet në shërbim të qytetarëve të prekur nga fatkeqësia natyrore, bazuar në parimin "nderto perseri me mire". Programi ka si komponent të tij nder të tjera dhe rikonstruksionin dhe ndertimin e infrastruktures publike dhe krtike në zonat e reja dhe atyre të demtuara, të shpallura për zhvillim të detyruar në territorin e bashkive Durrës, Kavajë, Krujë, Kurbin, Lezhë, Shijak, Vore, Kamez dhe Rrogozhinë. Rikonstruksioni dhe ndertimi i tyre mund të bëhet në mënyrë të grupuar ose veç e veç sipas përcaktimit të shesheve të ndertimit të caktuara në Planet e Detyruara Vendore.

Synimi i nderhyrjes në infrastrukture është venia në funksionim e objekteve të banimit dhe atyre sociale e administrative, duke garantuar infrastrukturen e duhur të shërbimeve të transportit dhe atyre utilitare të rrjeteve të furnizimit, në shërbim të banorëve të zonave për zhvillim të detyruar, duke patur si objektivi projektimin, ndertimin dhe venien në funksionim dhe dorezimin e infrastruktures rrugore, furnizimit me ujë, energji , telefoni , largimit të ujërave të ndotur dhe shiut dhe hapësirave urbane, rekreative dhe sportive në të gjitha zonat e reja apo të demtuara për zhvillim.

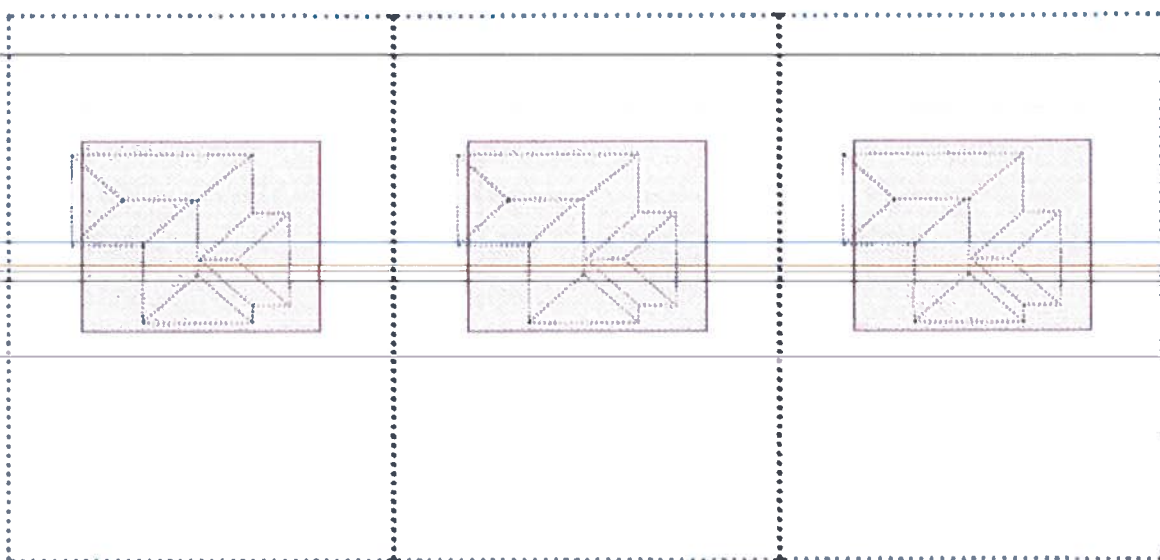
Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindertimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të erritorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njesive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindertimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

### Rindërtimi i banesave në parcelat ekzistuese

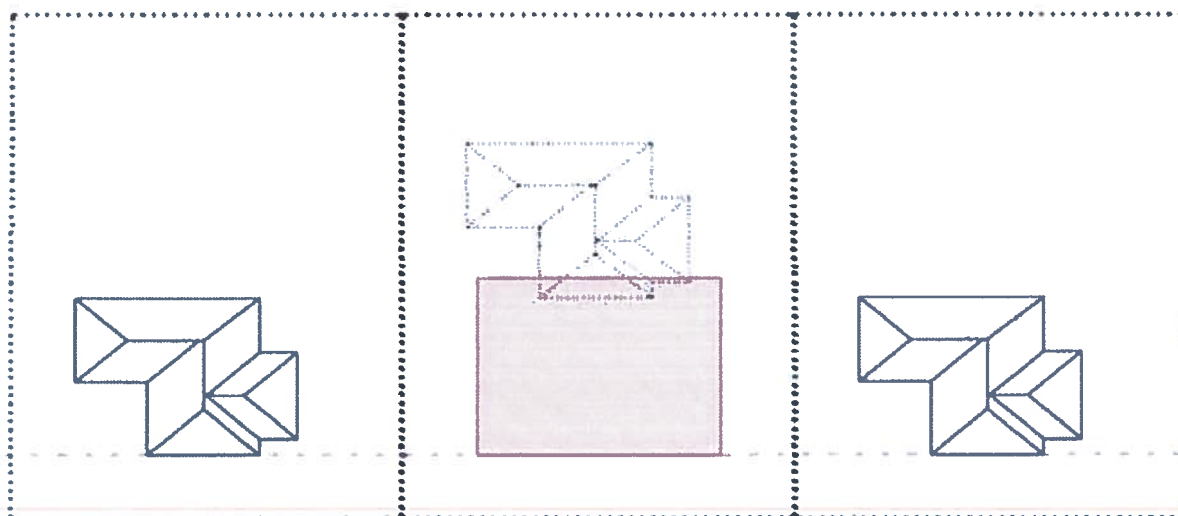
Për këtë gje do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërinë e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, në të katër Njesitë Administrative të Bashkisë Lezhë. Për këtë arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip të banesës së përcaktuar paraprakisht për çdo banesë, fillimisht duke respektuar pozicionin e ndërtesës ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit të saj dhe skemës së organizimit ekzistues të territorit.

Në rast se pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemës së lëvizjes, ekzistencës së barrierave të ndryshme, etj. Në shumicën e rasteve të analizuara në zonat e demtuara pikesore në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Lezhë, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

*skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese*





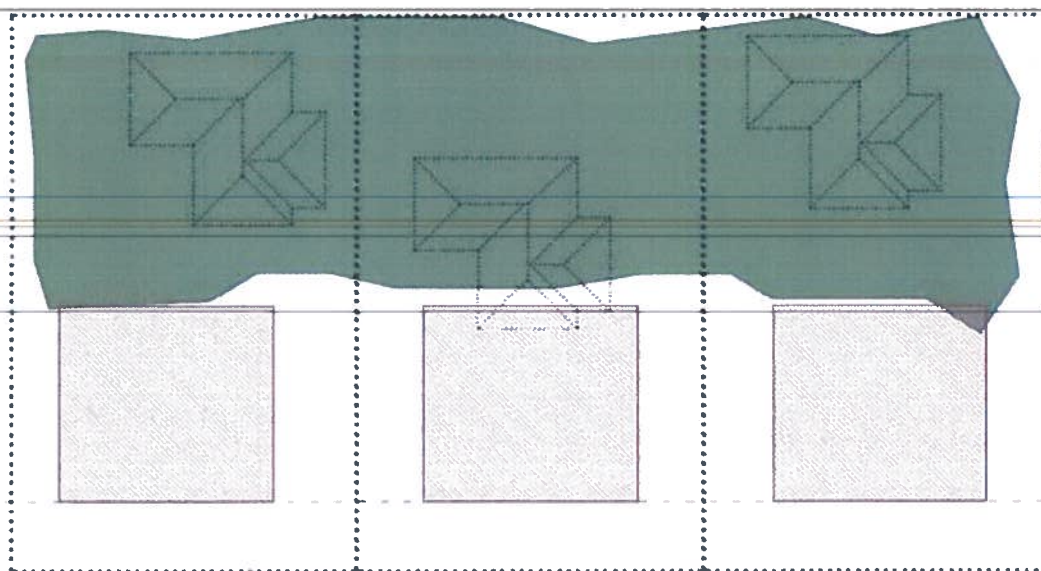


*skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit*

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të pershtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mund të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

*Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private*



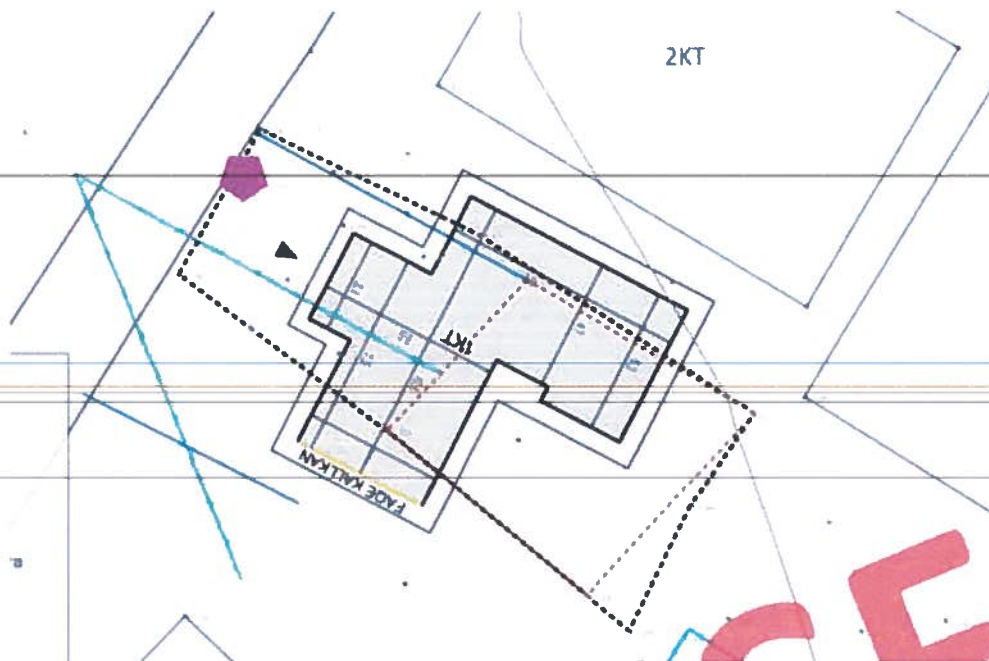
Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

### **RINDËRTIMI I KUSHTEZUAR**

Ketu dokumenti i strategjise i referohet rasteve kur ndertimi i baneses modul të miratuar, eshte praktikisht i pamundur, per shkak te formes se parceles si dhe siperfaqes se saj ekzistuese. Ne kete rast, do te bazohet nderhyrja do te bazohet ne percaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020 "PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL", TË

NDRYSHUAR", dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas ketij akti ligjor, ne rastet e pamundeshmerise se pozicionimit te modulit te baneses, propozohet qe projektin e rindertimit te baneses ta realizohet nga vete subjekti, ne te njejtin truall qe ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga keshilli vendor I Bashkise Lezhe. Ne kete rast, ndertimi i ri duhet te garantoje distancat urbane sipas kuadrit rregullator te zhvillimit dhe kontrollit te territorit, sipas nje projekti te posacem, te miratuar nga njesia vendore.

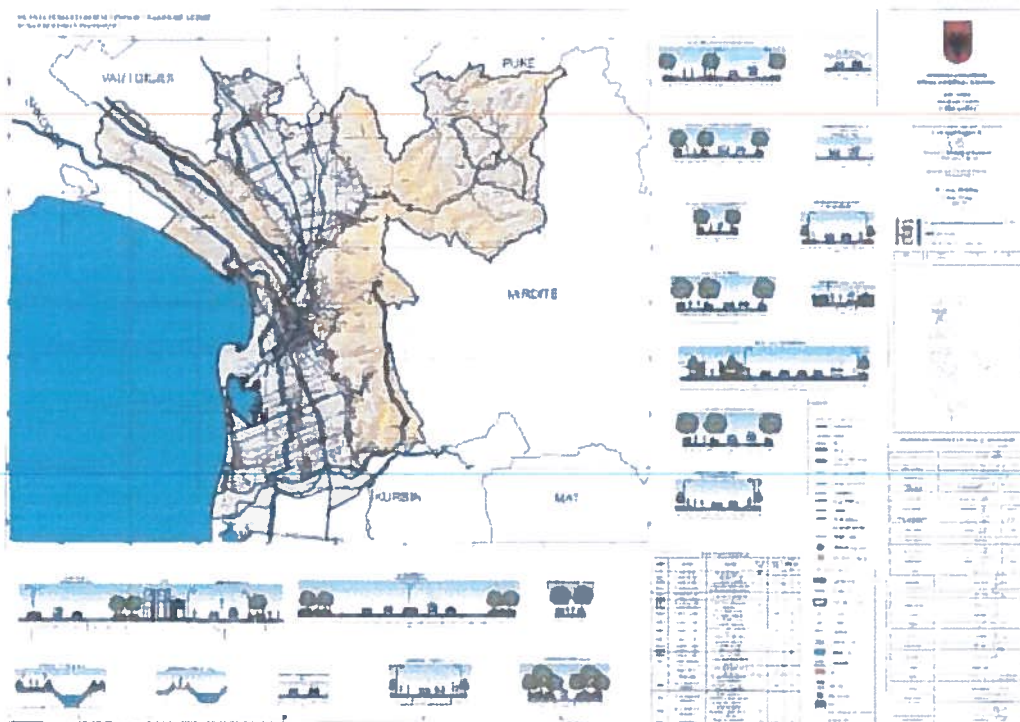


*paraqitje referuese e nje rasti te planvendosjes per rindertim te kushteziuar*

Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendosje apo ndërtim i ri i kushtezuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zone urbane.

### Rrjetet e infrastrukturave

Dokumenti i Strategjisë propozon që të gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet të bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese në të dhjetë Njesitë Administrative të Bashkisë Lezhë, si edhe të përshtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Lezhë.



Ne aspektin teknik, hartimi i Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zonë të demtuar pikesore duhet të marrin në konsideratë:

- Rrjetet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Lezhë. Kjo është mjaft relevante sidomos në zonat e demtuara pikesore në qendrat urbane të Laçit dhe Milotit. Në mungesë të informacionit aktual të perditesuar për rikonstruksionin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme, Strategjia propozon që banesat e reja të pozicionohen në distancë nga rrugët ekzistuese, duke krijuar kështu mundësi për zgjerimin potencial të profileve rrugore në të ardhmen
- Pozicionimi i banesave të reja, sipas moduleve të miratuara, duhet të perputhet sa më shumë me gjurmet e banesave ekzistuese, në mënyrë që të ndikojë minimalisht në rrjetet ekzistuese të furnizimit me ujë dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikesore ku në parcela janë evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave të reja duhet të bëhet në perputhje me keto të fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vlerësuar për sa i përket flukseve, ndërtimi i banesave të reja, nuk pritët që të ngarkojë rrjetet

ekzistuese te infrastrukturave te Bashkise Lezhe. Kjo vjen per faktin se banesat e reja do te akomodojne te njejtat familje dhe te njejtet persona qe banojne ne secilen zone pikesore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje te kapaciteteve furnizuese apo shperndarese te infrastrukturave publike ne asnje prej zonave te reja.

### Ndërhyrja në parcela si dhe zhvillimi i PPV Lezhe

Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe ne dokumentin e Strategjise se Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcele, duke analizuar përshtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes se rrjeteve ekzistuese rrugore dhe te infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcela do te vazhdojne te jene pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Lezhe, dhe administrimi, zhvillimi apo transformimi i tyre ne te ardhmen do te jene subjekt i percaktimeve te:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar
- VKM Nr.408, date 13.05.2015 Per miratimin e rregullores se zhvillimit te territorit (e azhurnuar)
- VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani I Pergjithshem Vendor I Bashkise Lezhe, miratuar sipas vendimit te Keshillit Kombetar te Rregullimit te Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.

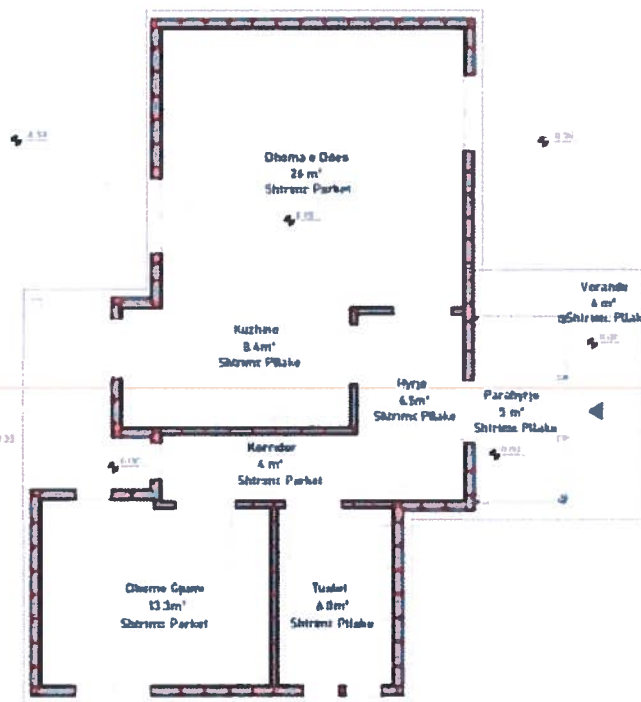
Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do te jetë Rihvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njërive Administrative Lezhë, BadlIdere, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Shënkoll, Shëngjin, Ungrej, Zejmen duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A - Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 - Banim
Funksioni:	A1- 1 - Banim

### MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Lezhe. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1- 2

anëtarë - tipologjia 1+1, familje me 3- 4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.



Planimetria e modulit të banesës 1+1

### Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1- 2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

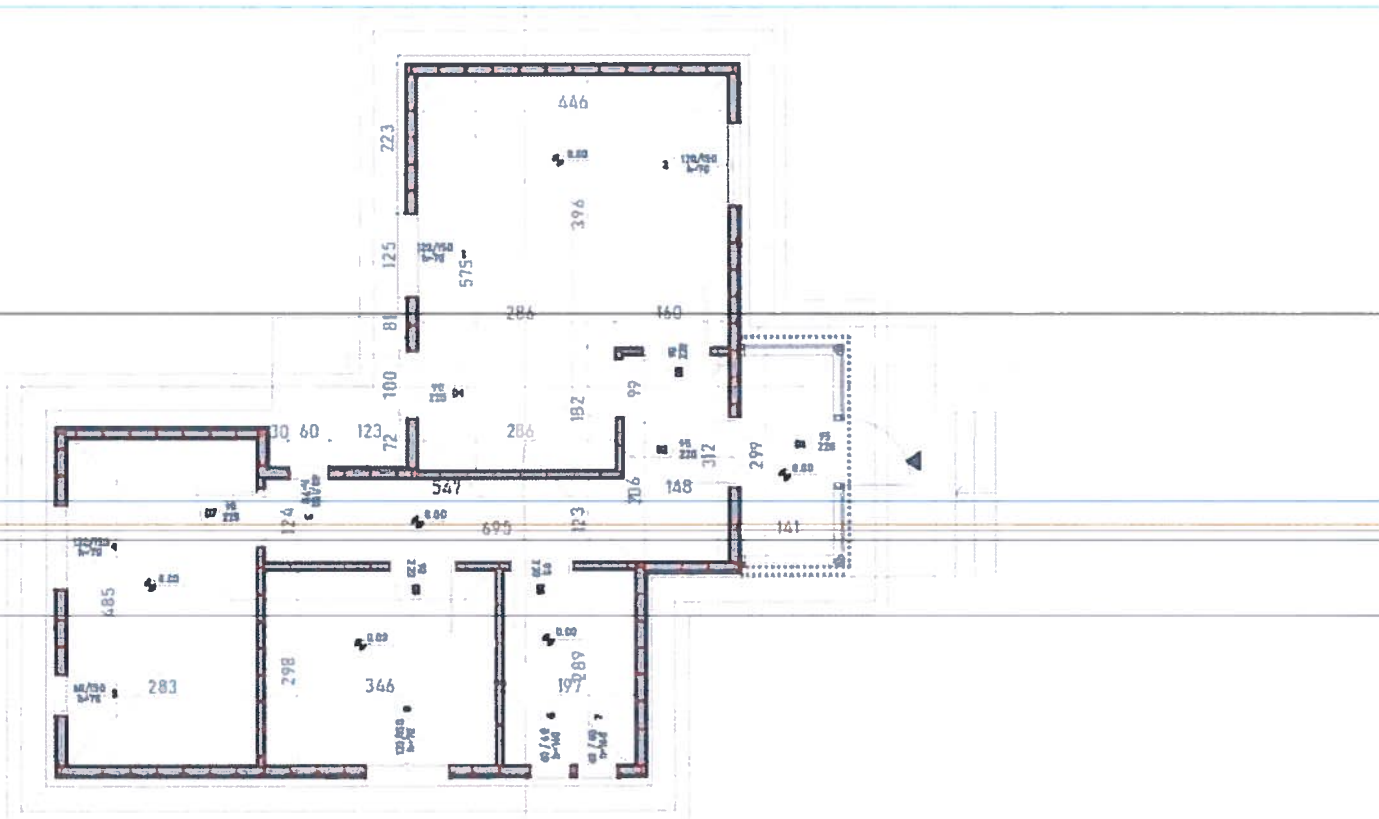
Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qëndror.

Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m<sup>2</sup> Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



### Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m<sup>2</sup>, me sipërfaqe verandë prej 5 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për 3- 4 banorë. Zgjidhja planimetricke është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.



Planimetria e modulit te banesës 2+1

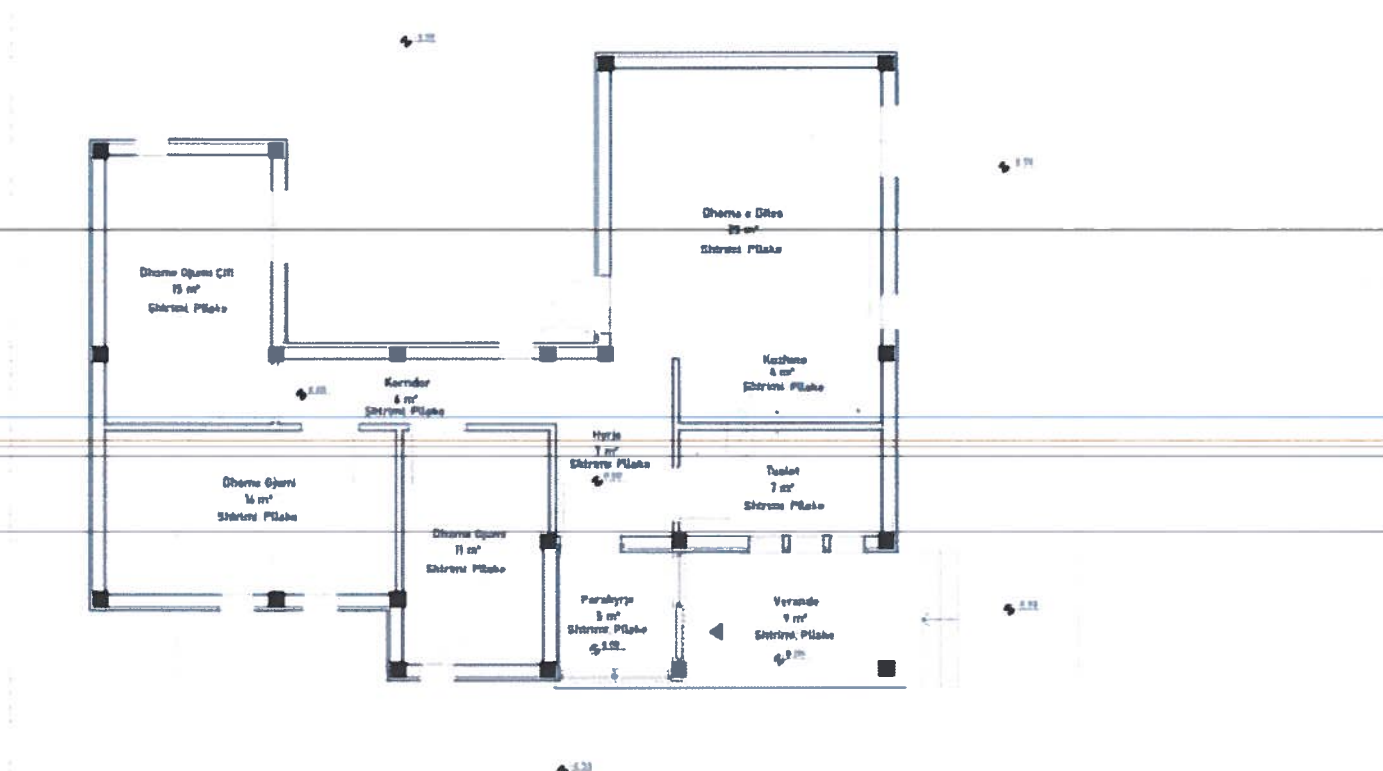
Planimetria e banesës është në formë L duke mundësura krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

### Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m<sup>2</sup>, një verande prej 9 m<sup>2</sup> dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.



Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m<sup>2</sup>. Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



*Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1*

### Parametra teknike të modeleve të banesave të propozuara

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulojnë përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban- arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



### Pozicionimi i objekteve të reja në parcelë

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë- Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Lezhe, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1- 2 anëtare, përfitohet moduli tip **Banesa 1+1**, 45- 60 m<sup>2</sup>
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3- 4 anëtare përfitohet moduli tip **Banesa 2+1**, 75- 80 m<sup>2</sup>
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip **Banesa 3+1**, 90- 100 m<sup>2</sup>

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë: forma dhe sipërfaqja e parcelës;

- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës - topografia shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë - ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike - barrierave

Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

**OBJEKTIVAT PER MBROJTJEN E MJEDIST TE PERCAKTUAR NE SHKALLE NDERKOMBETARE, KOMBETARE, RAJONALE DHE LOKALE QE LIDHEN ME PLANIN DHE MENYRAT SE SI KETO OBJEKTIVA JANE MARRE NE KONSIDERATE.**

**Kuadri ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor**

Kuadri përkatës ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor është si më poshtë vijon:

- Ligji nr. 107/2014, datë 29.7.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit";
- Ligji nr. 8652, datë 31.07.2000 "Për Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore";
- Ligji nr. 10431, datë 9.6. 2002 "Për Mbrojtjen e mjedisit"
- Ligji nr. 9734, datë 14.05.2007 "Për Turizmin" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për Rezervat ujore" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji për Furnizimin me Ujë dhe Rregullimin e Sektorit Sanitar (1996);
- Ligjet dhe rregulloret relevantë për zhvillimin e bregdetit (ndër të tjera Ligjit për Zonat e Mbrojtura, amenduar në 2008);
- Ligji 111/2012 "Për menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore"
- Ligji 10440, datë 7.7.2011 "Për vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis"
- Ligji 162/2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së Ajrit ne mjedis
- Ligji Nr.9587, datë 20/7/2006 Për mbrojtjen e Biodiversitetit"
- Ligji 9244, 17/6/2044 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore"
- Ligji mbi themelimin e mbrojtjes së pyjeve;
- Kuadri rregullator për përgatitjen e Vlerësimeve të Impaktit Mjedisor (EIA-s) dhe një Projektligji për vlerësimin strategjik të Ndikimit Mjedisor (SEA-s).
- Ligji Nr. 8907, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura "
- VKM Nr.96, date 15.01.1966 «Per Shpalljen e Thethit Park Kombetar kategoria II»
- VKM Nr.684, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres Rezervat Natyror i Menaxhuar kategoria IV»
- VKM Nr.683, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres-Lumi Bunes- ne listen e Zones Ramsar (konventa Ramstrar per ligatinat »
- VKM 682, date 2.11.2005 « Peizazh ujqor/tokesor i mbrojtur IUCN V -Lumi BunaVelipoje»
- VKM Nr.31, 20.01.2016 « Per miratimin e dokumentit te politikave te strategjise per mbrojtjen e biodiversitetit »

**Legjislacioni Ndërkombetar**

~~Direktiva 2004/35/KE "Mbi përgjegjësinë mjedisore, parandalimin dhe riparimin e dëmeve mbi ambientin"; Direktiva 2001/42/KE "Për vlerësimin e pasojave në mjedis të planeve dhe programeve të caktuara";~~

- Direktiva 2003/4/KE mbi të drejtën e publikut për të pasur informacion mjedisor;
- Direktiva 2003/35/KE mbi "Tërheqjen e publikut në vendimmarrje në hartimin e planeve programeve në fushën e mjedisit dhe amendimet për pjesëmarrjen e publikut dhe aksesin në drejtësi";

***Cilësia e Ajrit:***

Direktiva 2008/50/KE mbi cilësinë e ajrit të ambientit dhe për një ajër më të pastër për Evropën;

- Direktiva 2001/81/KE mbi Tavanet Kombëtare të Shkarkimit për disa ndotës atmosferikë;
- Direktiva 2012/33 në lidhje me përmbajtjen e squfurit në lëndët djegëse në transportin detar;
- Direktiva 2004/42/KE mbi limitimin e shkarkimeve të komponimeve organike të avullueshme për shkak të përdorimit të tretësve organikë në disa bojëra dhe llaqe të caktuara dhe produkteve për rilyerjen e automjeteve;
- Direktiva 97/68/KE mbi përfrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimit të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me djegie të brendshme që instalohen në makineritë e lëvizshme jorrugore;
- Direktiva 2005/55/KE mbi përfrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimeve të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me ndezje me kompresion dhe motorët me ndezje pozitive që djegin gaz natyral apo të lëngshëm për përdorim në automjete.

***Ndryshimet klimatike:***

Vendimi i Këshillit 2002/358/KE në lidhje me miratimin, në emër të Komunitetit Evropian, të Protokollit të Kiotos të Konventës Kuadër të Kombeve të Bashkuara për Ndryshimet Klimatike dhe përmbushjen e përbashkët të angazhimeve në përputhje me to;

- Direktiva 2003/87/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit e cila amendon Direktivën e Këshillit 96/61/KE;
- Direktiva 2004/101/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit, në lidhje me mekanizmat e Protokollit të Kiotos-s;
- Direktiva 2009/29/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përmirësojë dhe zgjerojë skemën tregtare të kompensimit të njësive të lejuara të emisioneve të gazeve me efekt serrë të Komunitetit;
- Vendimi i Komisionit Nr. 2010/2/BE i cili përcakton një listë të sektorëve dhe nënsektorëve të cilët mendohet të jenë të ekspozuar ndaj një risku të konsiderueshëm të rrjedhjes së karbonit;
- Direktiva 2008/101/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përfshijë aktivitetet e aviacionit në skemën e tregtisë së njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit;

**Organizimi institucional i shërbimit në bashki**

Ligji 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" përcakton përgjegjësitë dhe autoritetin e njësive të qeverisjes vendore. Në mënyrë të veçantë (neni 23) "**grumbullimi, transporti, hedhja dhe trajtimi i mbetjeve shtëpiake**" përcaktohet si një funksion i bashkive. Sipas këtij përcaktimi, bashkitë kanë të drejtën dhe përgjegjësitë për të ushtruar menaxhimin shërbimit të mbetjeve në atë mënyrë e cila i përshtatet më mire me kushtet specifike të bashkive, në bashkëpunim me bashkitë e tjera, të vendosi tarifën e shërbimit dhe mënyrën e grumbullimit të të ardhurave dhe ndërtimin dhe administrimin e impianteve për trajtimin e mbetjeve.

Sipas këtij përkufizimi, bashkitë kanë të drejtë dhe përgjegjësi për:

- Organizimin për ofrimin i shërbimit të grumbullimit, transportimit, trajtimit dhe depozitimit të mbetjeve të ngurta bashkiake;
- Ndërtimin, pronësinë dhe operimin e objekteve të trajtimit të mbetjeve;
- Vendosjen e tarifave të shërbimit për të mbuluar kostot e ofrimit të shërbimit dhe mbledhja e të ardhurave;

- Organizimin dhe shpërndarjen e shërbimit të menaxhimit të mbetjeve, vet ë dhe/ose në bashkëpunim me një ose më shumë bashki të tjera, duke përdorur të gjithë instrumentet ligjore dhe administrative, duke përfshirë, por pa u kufizuar, me:
    - Një strukturë administrative buxhetore si pjesë e strukturës organizative të bashkisë;
    - Person juridik publik buxhetor bashkiak;
    - Njësia publike bashkiake e pavaru Pritet që ligji 10 463/2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” të ndryshojë në mënyrë që përgjegjësitë specifike të menaxhimit dhe administrimit për bashkitë të përputhen me përkufizimin e ligjit për nr. 139 / 2015 për vetëqeverisjen vendore.
- Ligji 10 463/2011 implikon institucionalisht Këshillin e Qarkut. Ndërsa ligji 139/2015, neni 31, përcakton funksionet e Këshillit të Qarkut të cilat kufizohen në hartimin dhe zbatimin e politikave rajonale si dhe harmonizimin e tyre me ato kombëtare. Në këtë kontekst, ligji 10 463/2011, i ka dhënë Këshillit të Qarkut autoritetin e hartimit dhe zbatimit të planit rajonal për menaxhimin e mbetjeve, si dhe detyrimin e harmonizimit të këtyre planeve me objektivat e Planit Kombëtar. Ndryshime të pritshme të këtij ligji mund të rishikojnë pozicionimin e Këshillit të Qarkut duke i dhënë më shumë prioritet bashkëpunimit ndërbashkiak.

#### **Forma aktuale e administrimit të bashkisë Lezhe**

Administrimi i territorit të Bashkisë Lezhe, në të cilën përfshihen 194 zonat e dëmtuara pikësore të përfshira në këtë projekt, realizohet përmes instrumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj Njësie Vendore. Ky Plan është dokumenti bazë nëpërmjet të cilit administrohet kontrolli dhe zhvillimi i territorit të Bashkisë, të shprehur përmes Njësive Strukturore të Zhvillimit, parashikimeve për rrjetet e infrastrukturave, shërbimeve, etj. Gjithashtu, pjesë thelbësore të planit përbëjnë materialet përkatëse hartografike, Rregullorja e Planit si dhe tabelat e bilancit të territorit.

#### **Plani i përgjithshëm kombëtar - PPK**

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritit të vendit me Evropën. Përtej këtyre objektiveve afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale

Me specifikisht, për territorin e Lezhës në Raportin e Analizës territoriale të DRAFT\_PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastër përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km);
- Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulet mjedisor që lidh lokalitetet e

- bregdetit: Velipoje – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjake, Divjake
- Seman, Seman – Vlore, Vlore – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint);
  - Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike;

Për infrastrukturën hekurudhore PPK propozon:

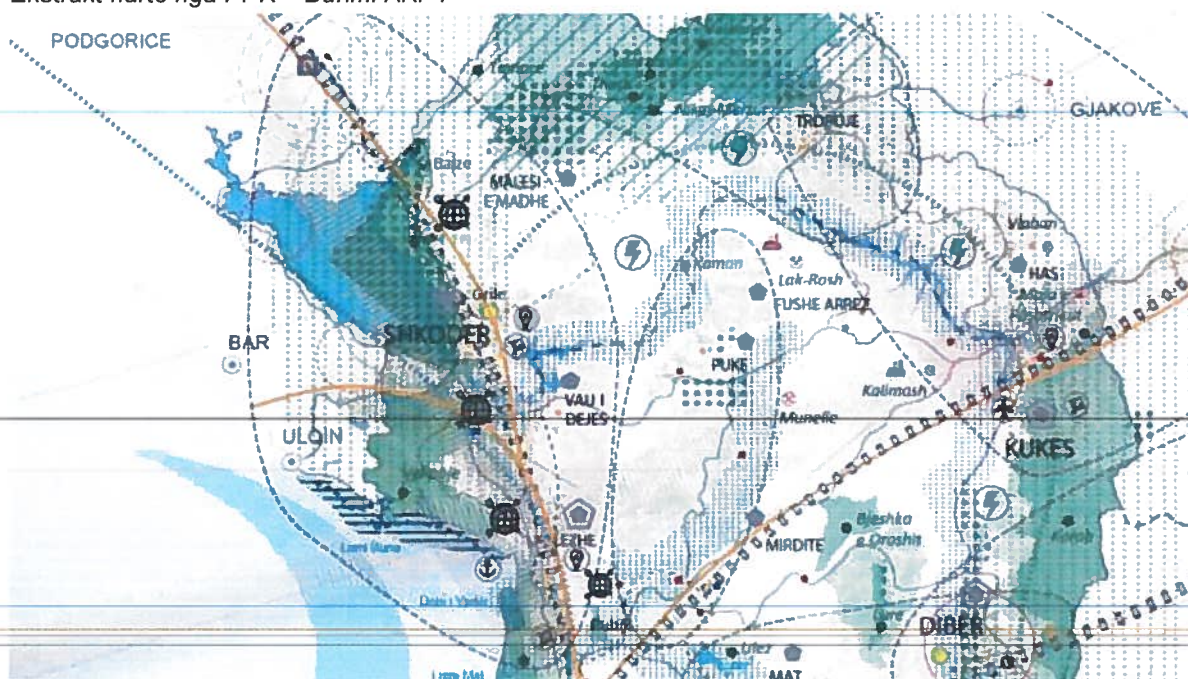
- Ristrukturimin e sistemit hekurudhor për linjat kombëtare që lidhin Shqipërinë me Maqedoninë e Malin e Zi, rrjetin Ballkan Evropë;
- Ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetëse për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare

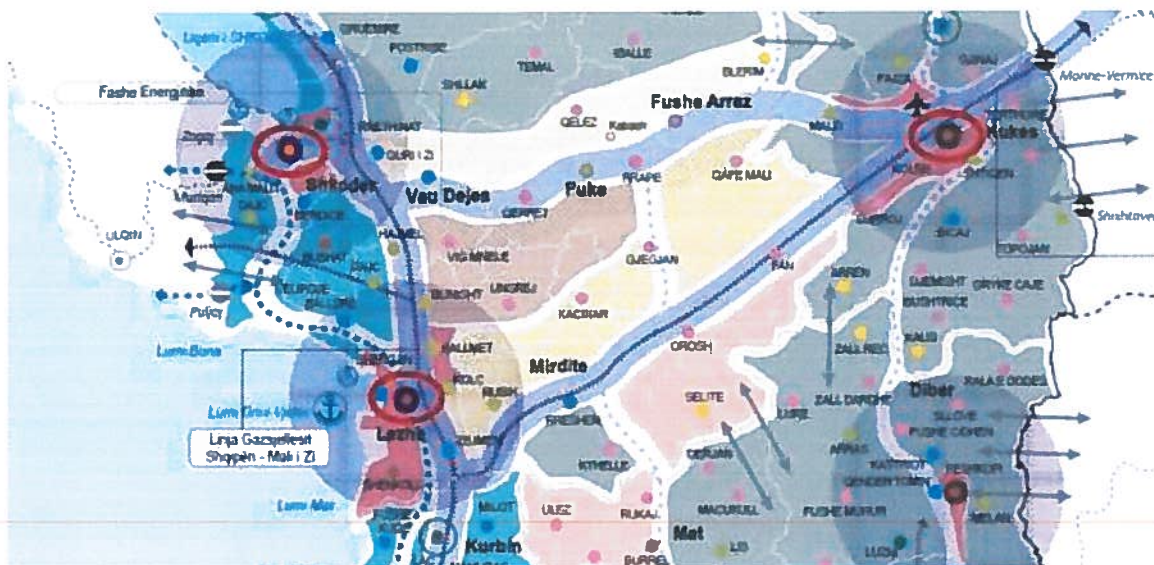
Krijimi i sistemeve multimodale:

- Lidhja e aeroporteve me transportin hekurudhore;
- Lidhja e linjave hekurudhore me portet kryesore;

Ne figuren të mëposhtme (burimi AKPT), jepet në mënyrë të integruar lidhja e skenarëve të zhvillimit territorial me akseset kryesore të lëvizjes, gjithashtu edhe vizionin mbi rajonet ekonomike që parashikohen të vendosen në territor.

Ekstrakt harte nga PPK – Burimi AKPT





PPK korridoret e komunikimit midis qendrave urbane Lezhe – Shkoder - Kukes – Burimi AKPT

Gjithashtu, në figuren 12, paraqitet në mënyre skematike vizioni dhe skenarët e zhvillimit të lëvizjes në territor, ku identifikohet pozicioni strategjik i Lezhës, si një nyje me rëndësi, qoftë në sistemin rrugor, por edhe me sistemin hekurudhor. Po ashtu është pjesë e rrugës bregdetare peisazhistike. Bazuar në përcaktimet e Planit të Pergjithshëm Kombëtar, Lezha konsiderohet një qendër terciare banimi, e pozicionuar përgjatë korridoreve me rëndësi infrastrukturore dhe ekonomike si dhe në gjurmët e korridoreve natyrore me rëndësi peisazhistike

## PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL – PINS BREGDETI

Referuar ketij dokumenti sektorial, territori i Bashkisë Lezhë përfshihet në fashën e tretë bregdetare. Mes qendrës Lezhë dhe vijës bregdetare kalon aksi i rrugës bregdetare peisazhistike, po ashtu vihet re në përputhje me vizionin e PINS – Bregdeti zhvillimi i profilizuar i zonave rurale. Në bashkinë Lezhë formulimi i zhvillimit të vizionit të territorit ka po aq rëndësi pasi përben identifikimin e sistemeve kryesore të zhvillimit të territorit, në të cilën zë një vend të konsiderueshëm sistemi natyror dhe ai bujqësor.

Disa objektiva strategjike të zhvillimit që këto dokumente të shkallës së madhe artikulojnë dhe prekin territorin në fjalë, por edhe në mënyrë të tërthortë strategjinë e ndërhyrjes në zonat e dëmtuara do të ishin:

- Konsolidimi i qendrave terciare të banimit që pozicionohen në akse me rëndësi ndërlidhje
- Specializimi dhe profilizimi i qendrave urbane apo rurale
- Konsolidimi i peisazhit bregdetar dhe fushor i territorit të bashkisë Lezhë, si pjesë e fashës së tretë bregdetare



korridoret zhvillimore - PINS Bregdeti – Burimi AKPT

### Sistemi Urban:

Sistemi urban në Bashkinë Lezhë formohet nga bashkimi I territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër. Sipas analizës së thelluar të sistemit urban ekzistues të Lezhës që ka kryer PPV ekzistues, për rajonin e saj mund të thuhet në mënyre të përmblodhur se:

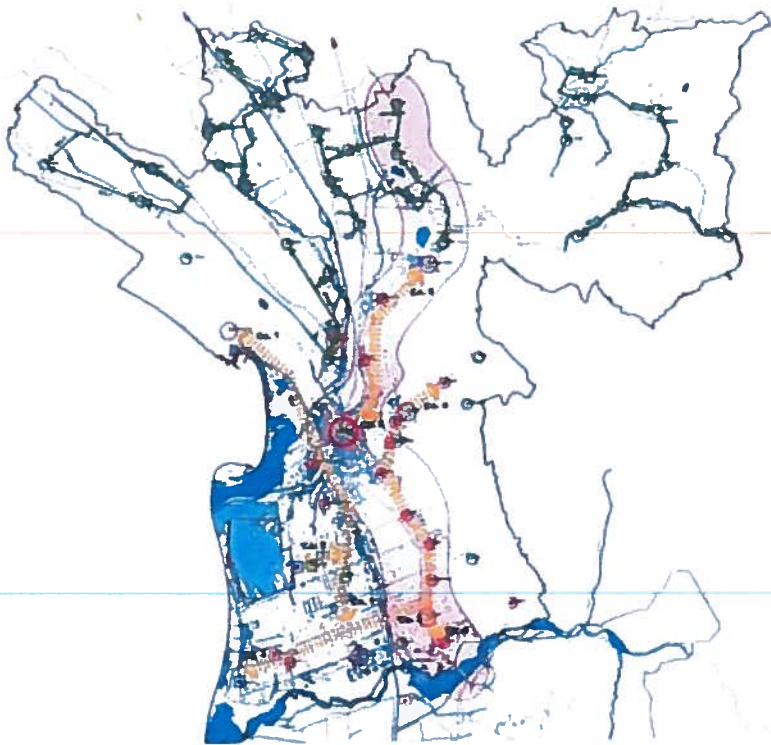
Tendenca e zhvillimit urban në 25 vitet e fundit, në rajon është karakterizuar nga 2 tipare kryesore:

- Migrimi drejt qendrave urbane kryesore, ose jashte territoreve të vendit,
- Shpërhapje urbane në dëm të tokës bujqësore, territoreve bregdetare dhe tokës së lir natyrore

Në rastin e bashkisë Lezhë, pavarësisht se në dukje kemi dy pole urbanizimi, konstatohet që realisht vetëm qyteti I Lezhës siguron mirëfilli nevojat dhe shërbimet urbane, pasi qyteti I Shëngjinit me një stok banesash pothuajse sa qyteti Lezhë, merr jetë kryesisht në muajt e verës, me një formë tipike qyteti turistik. Pra nga njëra anë një pjesë e territorit karakterizohet nga depopullimi I lartë, mungesë e forces punëtore, mungesë shërbimesh, kurse nga ana tjetër në qytet kemi përqëndrim të lartë të popullsisë, por pa infrastrukturën e nevojshme sociale e inxhinierike. Informaliteti, shpërhapja urbane, stoku I banesave që në shumicën e rasteve nuk plotësojnë kushtet minimale për drçim dhe ajrim, ndërtimi masiv në ish zona bujqësore apo natyrore, pranë burimeve ujore e zonave me rrezikshmëri dhe përsëri mungesa e strehimit për një kategori të populates janë tiparet dominuese që karakterizojnë zhvillimin urban të 25 viteve të fundit.

Lezha si qendra urbane me e formuar e rajonit paraqet një shkallë kompleksiteti në aspektin morfologjik. Megjithatë mund te pohohet se elementet qytet – formues e që kanë ndikuar në morfologjinë e tij janë prezenca e lumit dhe topografia territorial. Në mënyre logjike qyteti zgjedh të zhvillohet në menyre lineare në ngushticat që krijohen mes lumit e rrezes së kodrës dhe zgjerohet në trajtë hinke në pjesë fushore të territorit. Stacioni I trenit në pjesën perëndimore të lumit vendos gjurmën dhe shfaq mundësinë krijimit të dy poleve funksionale të qytetit, por momentalisht pjesa lindore e lumit shfaqet si me e artikuluar.

Në aspektin e tekstures urbane, zonat në studim paraqiten paraqiten me gjeometri të rregullt dhe ku lexohen mbivendosjet e stresave urbane. Kryesisht lexohen gjutmë të formave urbane të prodhuara gjatë periudhes së socializmit mbi të cilat janë zhvilluar në mënyre edhe të pakontrolluar forma ndërtimore që kane synuar konsolidimin e teksturës dhe intesifikimin në lartësi të siluetës urbane.



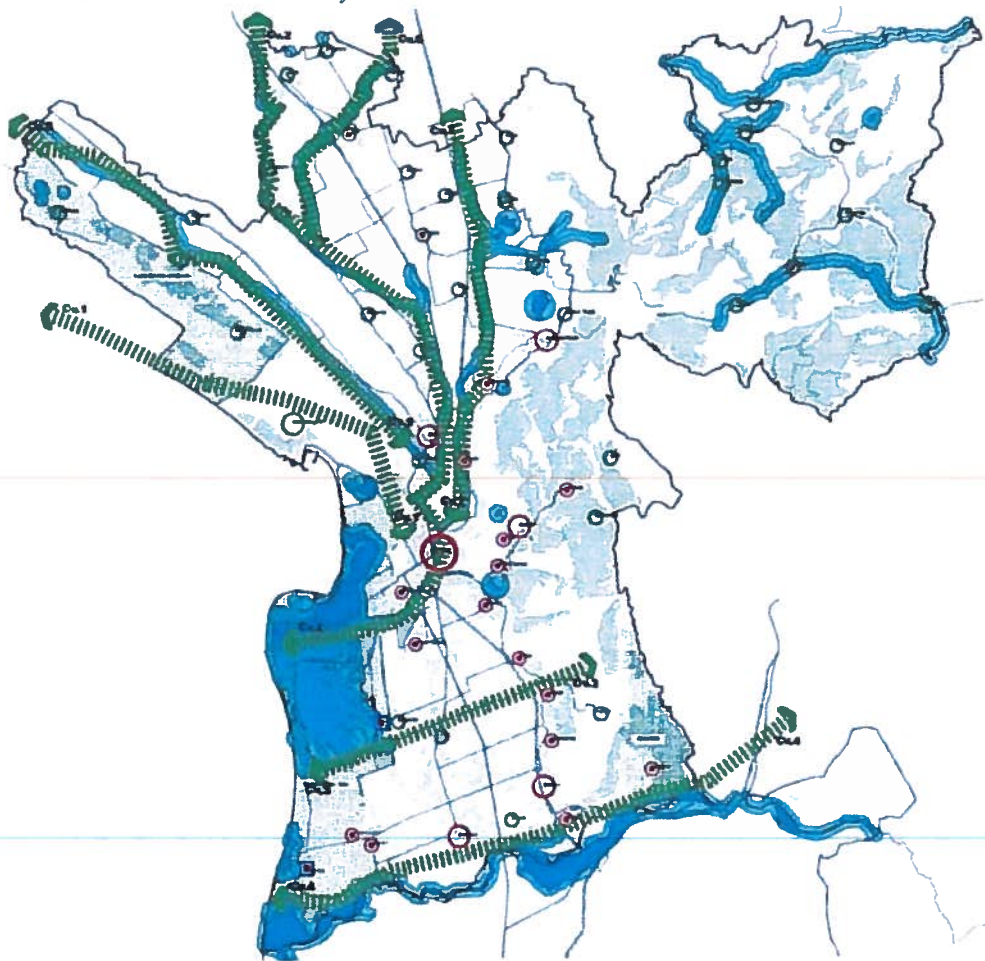
PPV-Lezhë, harta e sistemit urban – Burimi AKPT

### Sistemi Natyror

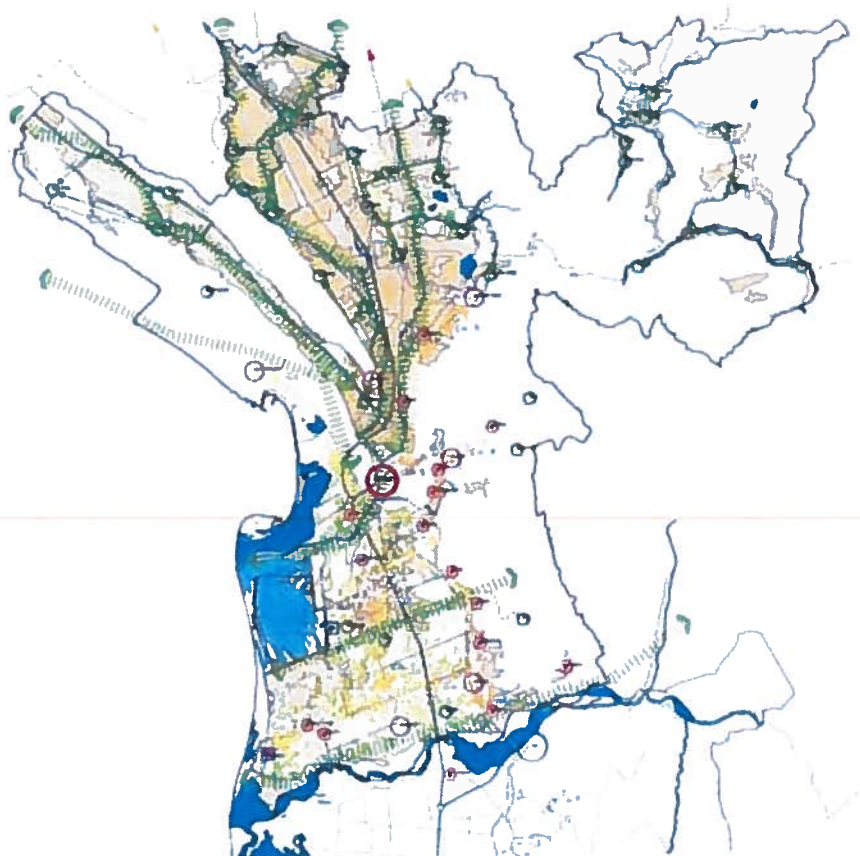
Sistemi natyror përbëhet nga peisazhe, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm. Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për token, turizmin, kullotat dhe për livadhet.

Një nga parimet kryesore të ndërhyrjes mbetet qëndueshmëria, ruajtja e raporteve mes sistemit urban dhe atij natyror, kjo me synim edhe rikuperimin e dëmeve të bëra në tre dekadat e fundit.



*PPV-Lezhë, harta e sistemit Natyror – Burimi AKPT***Sistemi Bujqësor**

Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës “bujqësinë”. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territory. Sistemi bujqësor përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarë në shërbim të saj



PPV-Lezhë, harta e sistemit Bujqësor – Burimi AKPT

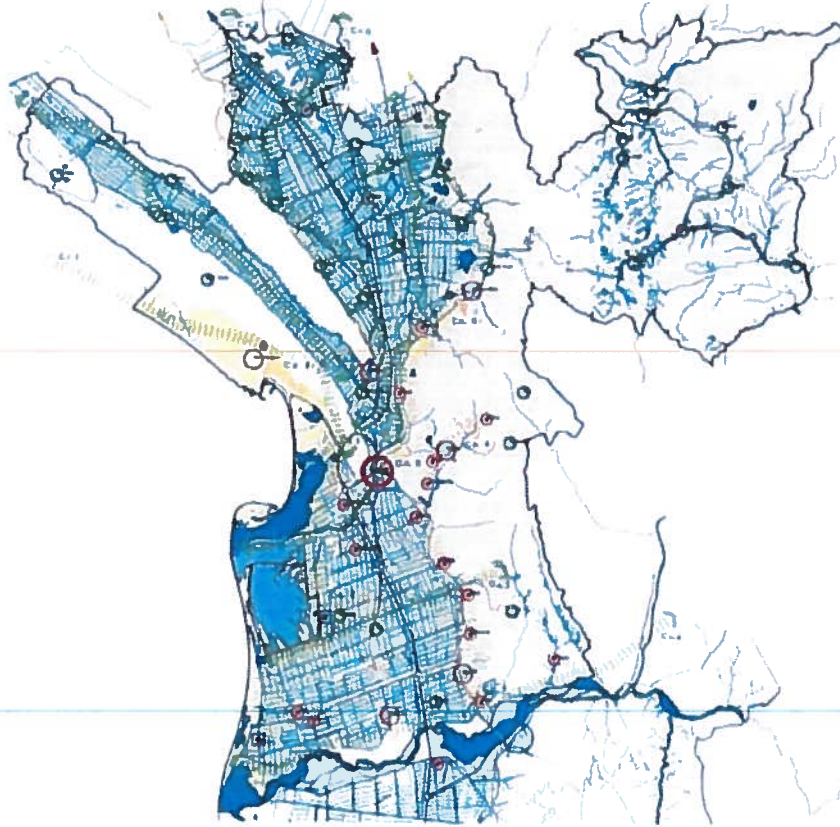
Ashtu si I gjithë territori I fushës së Lezhës, edhe pjesa përreth qytetit është dëmtuar nga zhvillimet informale dhe lëvizjet migratore të pas viteve 90 edhe pse në një shkallë më të vogël krahasuar me fashat përgjatë akseve kryesore rrugore.

Sipas Analizës së thelluar të territorit të Bashkisë Lezhë në kuadër të PPV-së, sektori I bujqësisë është kontribuesi më I madh në ekonominë e rajonit. Pavarësisht se ky sektor mbetet jo I mire – menaxhuar, rreth 60% e popullsisë në bashkinë Lezhë jeton në fshat dhe merret kryesisht me bujqësi. Fshatarët përdorin token kryesisht për të plotësuar nevojat e përditshme, vetëm disa prej tyre përdorin sers. Toka bujqësore është mjaft pjellore me rendimente të larta të produktivitetit. Lezha ka 18,496 hektarë tokë bujqësore, 19,256 Ha pyje, 5,110 Ha tokë inproduktive (jo të punueshme). Toka bujqësore përfaqëson 53% të tokës-bujqësore në të gjithë qarkun dhe 3% në nivel vendi.

#### **Sistemi Ujor**

Sistemi ujor është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Ky sistem formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë”. Proçesi i planifikimit dhe zhvillimi në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat kaederuar Shqipëria. Çdo zhvillim në brigjet ujore, sidhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm.

Siç përmendet gjerë në Analizën e thelluar të territorit të bashkisë Lezhë, në kuader të PPV- së, sistemi ujq paraqitet me dinamika specifike dhe I pasur këtë rajon. Gjithashtu, edhe në shkallë qyteti e zone ndërhyrjeje, në këtë rast prezenca e këtij sistemi ndikon në orientimin e zhvillimit.



- PPV-Lezhë, harta e sistemit Ujq - Burimi AKPT

Sistemi Ujq I Bashkisë Lezhë përbëhet prej disa lujve, ku ndër më kryesoret janë Lumi I Mait, që kufizon Bashkinë e Lezhës nga Bahkia e Kurbin, Drini i Lezhës, që vjen nga Veriu dhe pasi kalon pranë qytetit të Lezhës derdhet në Detin Adriatik në Gjirin e Drinit.

Këtu duhet përmendur se në shtratin e këtij lumi më parë derdhej I gjithë Lumi I Drinit, I cili më pas devijoi në very dhe u bashkua me Bunën rreth 2km poshtë qytetit të Shkodrës. Meqenëse shtrati I Bunës mund të përcjellë rreth 1500m<sup>3</sup>/s, gjë që është edhe shkaku kryesor I përmbytjeve në zonën e Nënshkodrës, ka pasur një projekt që një pjesë e ujërave të Drinit të kalonte në Drinin e Lezhës, gjë që do të ndikonte në zvogëlimin e pasojave të përmbytjeve por edhe në përmirësimin nga pikëpamja e kushteve mjedisore të Drinit të Lezhës

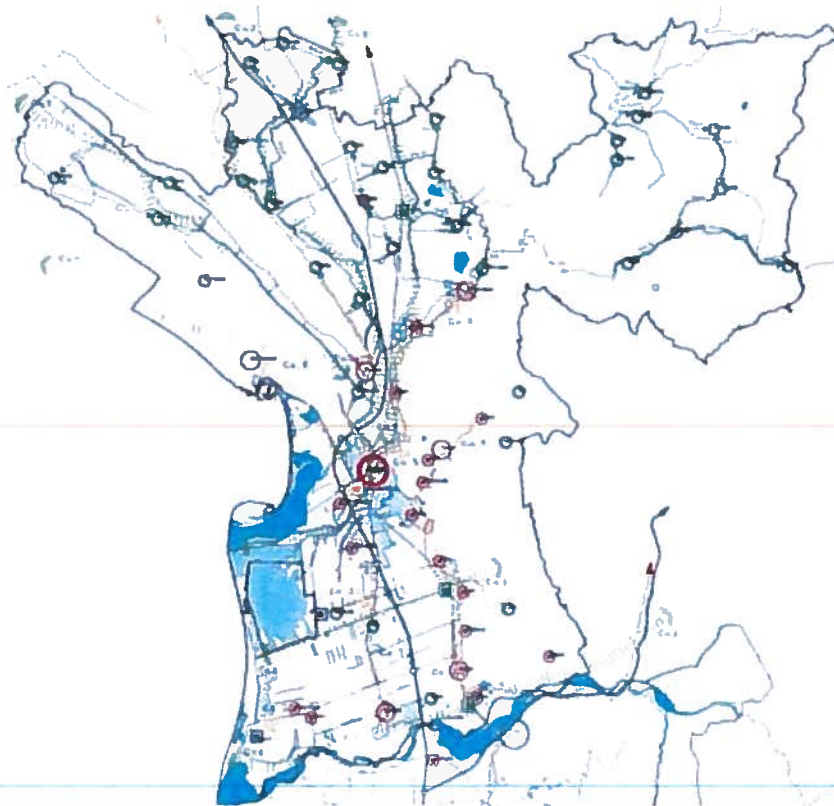
### Sistemi Infrastrukturor

Pozicioni territorial i Lezhës e bën atë të jetë në kryqëzim aksesh kombëtare që lidhin pjesët qendrore me ato veriore e lindore të vendit.

Prania e detit Adriatik gjithashtu i shtuar tërësisë së sistemit infrastrukturor prezencën e portit të Shëngjinit, Aeroporti i Gjadrit. Gjithashtu qyteti ka qenë i mirë-pozicionuar edhe në sistemin e transportit hekurudhor.

Megjithatë tri dekada nga rënia e komunizmit, kanë sjelle degradim të infrastrukturës ekzistuese.

Qyteti ka linja të transportit publik me autobus që e lidhin me qytetet e tjera, ndërkohë që transporti me tren nuk është më funksional.



- PPV-Lezhë, harta e sistemit infrastrukturor – Burimi AKPT

Sistemi infrastrukturor (IN) përmban rrjetet kryesore të infrastruktuës në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “infrastructure”.

Objektivat e tjera të PPV-së së Bashkisë në sistem infrastrukturor janë:

- Parashikimi I rrjetit të transportit që mundëson lidhjen e shpejtë të qendrave prioritare të bashkisë midis tyre, si qender që ofron përveç të tjerave dhe shërbimet kryesore publike Promovimi I transportit public qytetas dhe ndërqytetas si transport alternative nëpërmjet infrastrukturës së butë, rrugë për biçikleta dhe këmbësorë.
- Rinovimi I hekurudhave ekzistuese, duke vendosur sistemin elektrik pv transportin hekurudhor.
- Klasifikimi rrjetit rrugor ekzistues dhe të parashikuar të bashkisë janë:
  - Rrjet të kategorisë I
  - Rrjet të kategorisë II
  - Rrjet të kategorisë III
- Përcaktimi I “Vijës së kuqe” ose vijës së ndërtimit për çdo tip rrjeti dhe korridori infrastrukturor kryesor të përcaktuar nga legjislacioni sectorial për këto infrastruktura, si p.sh., (legjislacioni I mjedisit, kulturës, energjisë etj.)

---

## PËRSHKRIMI I MJEDISIT NË ZONËN E SHTRIRJES TË PLANIT

---

Aksesi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat me delikate të territorit, jo vetëm për Lezhën qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Lezhë, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Aksesi në rrjetin e infrastrukture sht I pjesëshme dhe paraqet shumë problematika të pazgjidhura. **Lezhë.** Brenda qytetit të Lezhës, ruhet rrjeti i rrugëve të degëzuara dhe të kryqëzuara në brendësi. Rrugët e jashtme, që hyjnë në qytet janë tre, ajo që vinte nga Jugu, një tjetër nga Veriu dhe e tretë nga Verilindja. Lezha ka rrugë të mira dhe rrjet hekurudhor që e lidh atë me Shkodrën, Tiranën, Durrësin dhe Prishtinën. Gjithashtu në këtë zonë ndodhet njëri prej tre porteve më të mëdhenj të vendit, porti i Shëngjinit dhe porti i Gjadrit.

Bashkia Lezhë ka nisur një rehabilitim të rrjetit rrugor të qyteteve dhe fshatrave të njësisë administrative.

**Balldre.** Bashkia Lezhë ka bërë të mundur një përmirësim të rrugës Balldere - Torovicë (pjesë e rrugës së vjetër nacionale Lezhë – Shkodër (19.4km)). Investim për përmirësim dhe rikualifikimin e rrugës ekzistuese që bashkon fshatrat Balldere – Torovicë dhe bashkohet me tej me autostradën Tiranë – Shkodër. Zhvillimi i portit të Shëngjinit do të kërkojë një zgjidhje alternative të njësisë Balldrenit. Rikualifikimi i rrjetit rrugor do të jetë në funksion të zonave të identifikuar si të rëndësishme për zonën.

**Blinisht.** Realizimi i pistave për biçikletat që të lidhin plazhet e Ranës së Hedhun, Shëngjinit, tales dhe lagunën e Kune Vainit, duke lënë edhe mundësinë e zhvillimit të rrugëve turistike për biçikleta që arrijnë deri në zonën e Kallmenit dhe Blinishtit janë një shembull real i investimeve në këtë njësi administrative.

~~**Dajç.** Skema ujëtare e kulluese në të gjitha njësitë administrative të bashkisë Lezhë është përmirësuar ndjeshëm duke ndikuar drejtpërdrejtë në punën e fermerëve të zones. Në njësinë administrative Dajç vijon puna për mirëmbajtjen e kanaleve kulluese. Ndër 122 mijë meter linear kanale ujëtare e kulluese të rehabilituara, 26,188 janë kanale ujëtare përgjatë tokave bujqësore në njësitë Blinisht e Dajç.~~

~~**Kallmet.** Një nga investimet më të rëndësishme të Bashkisë në zonën e Kallmetit është ujësjellësi i zones. Në rrethin e Lezhës furnizohen me burime dy komuna, përkatësisht Kallmet e Kolsh.~~

**Kolsh.** Në rastin e Kolshit problemet serioze kanë të bëjnë me infrastrukturën e dobët, problemet ekonomike, menaxhimi i papërshtatshëm i mbeturinave e veçanërisht përmirësimi i sistemit të furnizimit me ujë të pijshëm. Po kështu menaxhimi i papërshtatshëm i mbeturinave përbën një prej tre problemeve kryesore.

**Shënkoll.** Ultësira bujqësore është një mjedis që ka një presencë të fortë (zona Shënkollit) dhe parashtron të gjitha temat tipike të mjedisit bujqësor fushor (nevoja e rehabilitimit të kanaleve, promovimi i prodhimeve lokale etj.).

**Ungrej.** Infrastruktura rrugore në këtë njësi lë për të dëshiruar. Aktualisht në territorin e Lezhës parashikohet të ndërtohet një hidrocentral I vogël me fuqi 1 – 10 MWh në njësinë administrative Ungrej dhe një hidrocentral me fuqi 10 -50 MW në njësinë administrative Zejmen.

**Zejmen.** Në rastin e Zejmenit, mungesa e infrastrukturave ujore e përmirësimi i kanalizimeve të ujrave të zeza janë dy problematikat që kërkojnë zgjidhje të menjëhershme.

### **Rrjeti i furnizimit me uje**

Rrjedhjet ujore kryesore, që formojnë rrjetin hidrografik të Bashkisë Lezhë janë, lumi Drin I Lezhës dhe lumi Gjadër (me sipërfaqe të pellgut 188km<sup>2</sup>, me lartësi 422m mbi nivelin e detit, me prurje 8,00m<sup>3</sup>/sek, si dhe përroi I Manatisë, në komunën Kolsh, Përroi I Vomës, në Kalivaç, komuna Ungrej). Ky pellg përfshin zonën Shëngjin – Zdrimë – Bregu I Matit dhe furnizon me ujë të pijshëm qytetin e Lezhës, Shëngjinit, si edhe të gjithë fshatrat e fushës. Sasia e ujit të shfrytëzuar prej tij, përfshi edhe ujin teknologjik, është 400l/sek. Ujësjetësit kryesorë janë ai i Babullojës dhe i Rrilës.

Ujërat nëntokësorë janë të bollshëm në Bahkinë e Lezhës dhe të shpërndara në pellgun e saj. Ato janë të një cilësie të mirë, por në disa rajone ato njihen pak. Risku i ndotjes sipërfaqësore është i ulët falë mbulesës së trashë ekranizuese, largësisë së zones së ushqimit dhe karakterit artesian të shtresave ujëmbajtëse. Ruajta dhe monitorimi i cilësisë së ujërave nëntokësore përbën një domosdoshmëri për të siguruar furnizimin e popullatës me ujë që t'i përgjigjet kërkesave si nga pikëpamja sasimore ashtu edhe cilësore.

Furnizimi i një pjese të konsiderueshme të popullatës me ujë të pijshëm bëhet nga gurra dhe burime, kjo kryesisht në zonën veri – lindore të Lezhës. Lloji i furnizimit është me puse me ngritje mekanike dhe me rrjedhje të lire.

Pavarësisht ndërhyrjeve të kryera në pjesë të veçanta të tij, rrjeti shpërndarës i ujit të pijshëm në të gjithë territorin e Bashkisë Lezhë paraqitet i amortizuar (gati një periudhë 50 vjeçare shfrytëzimi) dhe nuk është i shtrirë në të gjitha zonat e banuara. Furnizimi kryhet nga Ndërmarrja Ujësjetës Kanalizime sh.a. Burimet kryesore që shfrytëzohen për furnizimin e qytetit të Lezhës, janë puse shpimi në Babullojë, ku ndodhet edhe stacioni i pompimit i përbërë nga katër pmpa. Gjithashtu sistemi, përveç rrjetit të jashtëm, përbëhet nga dy rezervuarë secili me kapacitet prej 4,000m<sup>3</sup>. Prurja maksimale e prodhuar është 400l/sek.

Rreth 60% e njësisë ekonomike familjare të Njësisë Administrative Shëngjin janë me ujë Brenda në banesë, ndërsa 27,4% janë me ujë jashtë banesë dhe 12,6% furnizohen me puse ose çisternë. Në rreth 15% njësi ekonomike familjare mungon furnizimi me ujë, nga këto 90% njësi ekonomike familjare janë në fshat. Në Shëngjin ka zona që furnizohen me 10 ore ujë në ditë, por në periudhën e nxehtë të verës, uji është mjaft problem, sidomos për qytetin e Shëngjinit (2 ore në ditë).

Në zonat urbane, numri banesave me ujë Brenda është 2 herë më I lartë se në zonat rurale. Numri I banesave me ujë jashtë në zonat rurale është 3 herë më I madh se në zonat urbane. Në Ishull Lezhë dhe Ishull Shëngjin më pak se gjysma e fshatrave kanë akses në shërbimin me ujë të pijshëm. Në zona urbane 29,62% e popullsisë kanë akses të ujit të pijshëm, 20% në zonat rurale, të cilat mblohen nga ujësjellësit urbane apo ruralë, d.m.th në total 49.62% e popullsisë. Pjesa tjetër e popullsisë furnizohet me burime natyrore apo shpime të vogla.

### **Rrjeti i ujërave të zeza**

Në qytetin e Lezhës, kanalizimet janë pjesërisht të dëmtuara si pasojë e ndërhyrjeve të kryera nga ndërtimet pa leje. Në zonën e qendrës dhe përgjatë lumit, një pjesë e tyre janë të bllokuara duke çuar në funksionimin e tyre me seksion të plotë dhe gjatë shirave intensivë, me përmytje. Kanalizimet nga Varrezat e dëshmorëve deri tek Obelisku, përgjithësisht janë rehabilituar, por ekziston nevoja e një studimi të përgjithshëm, që do të parashikonte ridimensionimin e rrjetit, linja shtesë, dhe lidhjen me impiantin e trajtimit të ujërave urbane të ndërtuar në Shëngjin (impiant biologjik), prej nga ujërat e trajtuara do të derdhen në lagunën e Merxhanit

Qyteti i Shëngjinit ka një sistem ujrash të zeza të sistemuar (për pjesën e sipërme të tij, nga karburanti i Uldeajve deri tek Kampi i Punëtorëve) me kolektor rreth 2 km, projekt i financuar prej Bankës Botërore (2005). Ai plotëson nevojat e 50% të popullsisë së banorëve të qytetit të Shëngjinit. Për shkak të nivelit të ulët të qytetit, derdhja e ujrave të zeza kryhet nëpërmjet një stacioni pompimi nëntokësor në Knallë.

Sasia e ujërave të zeza arrin në 380 m<sup>3</sup>/ditë. Kjo zgjidhje mendohet të ketë ndikime negative për faunën dhe florën e kësaj zone. Pjesa veriperëndimore e qytetit derdh ujrash të zeza nëpërmjet një kanali të mbyllur drejtpërsëdrejti në det (pranë portit), ndërsa pjesa sipër marine bën derdhjen e ujrave të zeza në përroin që rrjedh në pjesën veriperëndimore të qytetit, sipër depove të karburantit dhe derdhet në det, në pjesën e portit.

Infrastruktura e sistemit të ujërave të zeza në zonat rurale mungon, në 90 % të rasteve grumbullimi bëhet në gropa septike apo në qendra të vogla, që derdhen në lumin Drin apo kanale të hapur. Në fshatrat Ishull Lezhë dhe Ishull Shëngjin, ujrash të zeza përfundojnë në kanale kullues dhe nëpërmjet tyre ose në lumin Drin ose nëpërmjet hidrovorit të Tales dhe atij të Ishull Shëngjinit derdhen në det. Pjesa fushore mbetet më problematike, ku niveli i ujërave nëntokësore është i lartë, (sidomos pjesa afër kënetave) dhe sistemi i këtyre ujërave del në sipërfaqe pas ngopjes së tokës apo pas shirave të rënë.

### **Kushtëzimet dhe elementët përjashtues të zhvillimit**

Analiza e elementëve përjashtues merr në shqyrtim elementët që ndikojnë ose pengojnë zhvillime të caktuara në zona të ndryshme të territorit. Për infrastrukturën, zonat e mbrojtura, elementët hidrografikë etj., legjislacioni në fuqi dhe instrumentet kombëtar të planifikimit (PPK, PINS Bregdeti) përcaktojnë zonat përreth apo përgjatë tyre ku nuk lejohen ndërtimet e reja ose ku ndërtimet duhet të respektojnë limite të ndryshme lartësie etj. Gjithashtu PPV përcakton zona ku nuk lejohet zhvillimi apo kushte specifike

---

**CILESISA E ELEMENTEVE TE MJEDISIT NE ZONEN KU PROPOZOHEH  
PLANI I CILI MUND TE NDIKOHET NGA ZBATIMI I PLANIT.**

---

**Pershkrimi i zones se studiuar**

**Lezha** është një nga 12 qarqet në Shqipëri dhe ka një sipërfaqe prej 1.588 km<sup>2</sup>. Qarku i Lezhës i përfshin rrethin e Kurbinit, rrethin e Lezhës dhe rrethin e Mirditës. Qendra e Qarkut të Lezhës ndodhet në qytetin e Lezhës. Qarku i Lezhës kufizohet në veri me Qarkun e Shkodrës, në verilindje me Qarkun e Kukësit, në lindje me Qarkun e Dibrës, në jug me Qarkun e Durrësit dhe në perëndim me Detin Adriatik. Qarku i Lezhës ka një popullsi prej 158.377 banorë. Lartësia mesatare mbi nivelin e detit të rajonit të Lezhës është 413 m, ajo maksimale 2121m (maja e Kunorës Mirditë) dhe minimale -4 deri -6 m (Knallë, Torovicë, Kakarriq, Tresh etj në Lezhë).

Territori i Bashkisë Lezhë shtrihet në pjesën dërrmuese të vet në një zonë të ulët dhe bregdetare, me lartësi 5 metra mbi nivelin e detit. Trashëgimia e pasur historike dhe kulturore e bën këtë bashki një destinacion tërheqës për turizmin kulturor. E shtrirë në të dy anët e lumit Drin, e rrethuar nga lagunat Kunë e Vain si dhe nga plazhi i bukur i Shëngjinit, Lezha ofron bukuri natyrore të larmishme dhe mundësi të shumta për zhvillimin e turizmit jo vetëm brenda territorit të saj, por edhe në një distancë të afërt.

**Shëngjini** është i vendosur në pjesën veriore të gjirit të madh. Ai ndodhet 7 km nga qendra e Bashkisë, që është qyteti i Lezhës. Në jug të qytezës së Shëngjinit shtrihet territori i lagunës Kune - Vainit, i cili formon oazë të mbrojtur natyrore. Aktualisht, qyteza është duke përjetuar një zhvillim mjaft dinamik urban dhe social, duke bërë që të shpejti ajo të transformohet potencialisht në një qendër shumë të rëndësishme turistike në veri të Shqipërisë.



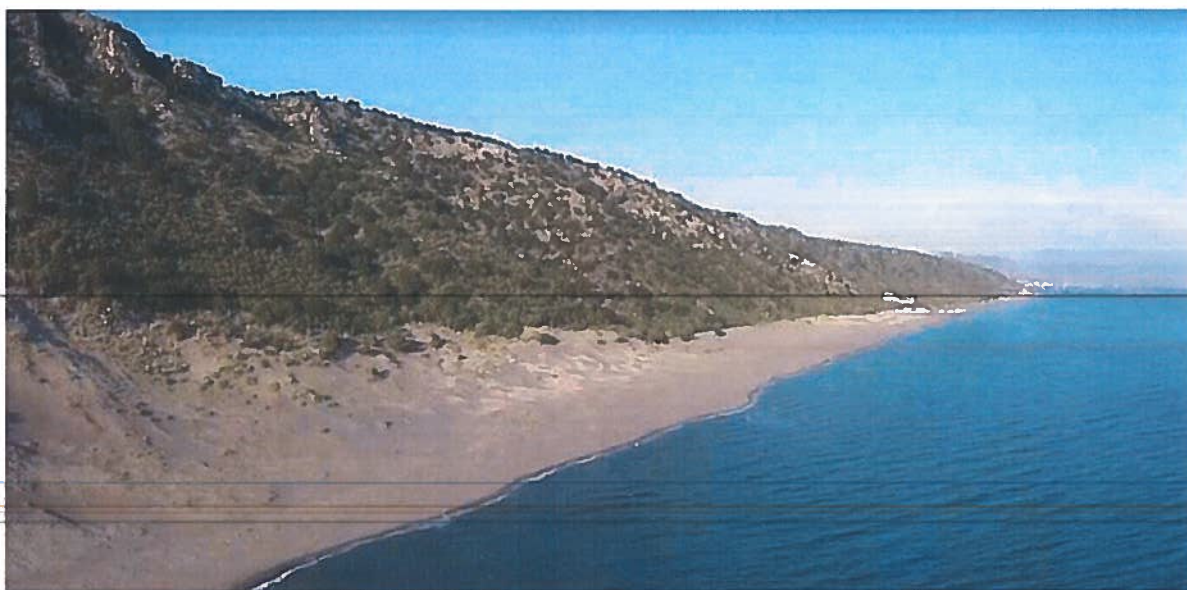
*Pamje ajërore nga Shëngjini*



**Rëra e Hedhur - Rana së Hedhun** - është e pozicionuar në veri-perëndim të qytetit të Lezhës dhe portit të Shëngjinit, Ajo ka një rol të rëndësishëm në zhvillimin e turizmit në rajonin Shkodër-Lezhë. Në aspektin gjeografik plazhi i Ranës së Hedhun kufizohet në veri perëndim me Baks-Rrjollin dhe më tej me Velipojën, ndërsa në jug- lindje me plazhin e Shëngjinit dhe më tej me Kune-Vain- Talen. Pavarësisht se ndodhet buzë detit Adriatik dhe pjesë e një rajon me aksesueshmëri të favorshme, vetë zona në studim është mjaftë e izoluar për shkak të relievit dhe morfologjisë së territorit. Nga jug-lindja në drejtim të veri-perëndimit plazhi i Ranës së Hedhun në nga njëra anë kufizohet nga deti Adriatik ndërsa në anën tjetër kufizohet nga mali i Shëngjinit dhe mali i Rencit.

Duke qenë zonë natyrore, me plazhe të virgjëra dhe me një zhvillim urban mjaft të ulët ndër vite, bregdeti veri-perëndimor i Shëngjinit nuk ka patur asnjëherë infrastrukturë të zhvilluar. Tradicionalisht vendbanimet në këtë zonë të bregdetit kanë qenë të përqëndruara mbi kurrizin e Malit të Rencit, ndërsa vitet e fundit vihet re tendenca e zhvillimit të zonave më afër bregdetit, kjo për shkak dhe të kërkesës turistike gjithnjë në rritje.

Zona nuk ka infrastrukturë shërbimesh, por favorizohet nga distance fare e shkurtër që ka me qytetin e Shëngjinit dhe me atë të Lezhës që janë dhe polet kryesore të furnizimit të zonës me shërbime. E vetmja mënyrë për të aksesuar plazhin e Ranës së Hedhun është nëpërmjet qytetit të Shëngjinit, nga rruga Riviera e cila fillon tek hyrja e ish repartit ushtarak dhe përfundon në afërsi të dunave ranore.



*Pamje Rëra e Hedhur*



**Rrepet e Kolshit** ndodhen pranë fshatit Kolsh dhe përroit me të njëjtin emër. Janë një grup rrepush me lartësi 20m, diametër të trungut deri në 1m, ndërsa kurorat e tyre shpesh pleksen midis tyre. Kanë vlera të veçanta natyrore, biologjike dhe estetike për peisazhin luginor shumë pranë fshatit.



- Pamje Rrepet Kolshit

Pranë tyre ka një areal më të madh me rrepe që janë ruajtur edhe nga Ndërmarrja Pyjore, e cila ka veshur me beton bregun e djathtë, ku përroi i Kolshit ka gërryerje të madhe.

**Dy lagunat e Lezhës “Kunë” e “Vain”,** me sipërfaqe rreth 1800ha, janë të pozicionuara në jugperëndim të qytetit të Shëngjinit, në perëndim të fshatrave të ishullit të Shëngjinit dhe ishullit të Lezhës. Ky shtrihet në të dy anët e grykëderdhjes së Drinit të Lezhës dhe në jug vazhdon me kënatat e tokat e ulta bregdetare të Tales që ndodhen në pjesën veriore të grykëderdhjes së Matit. Zona e Kunës është rreth 8 km larg qytetit të Lezhës dhe shumë pranë atij të Shëngjinit.



*Pamje me dron te Lagunes se Kunes*

Zona e Vainit ka nje aksesueshmeri me te mire krahesuar me Kunen, për shkak të rrugëve të reja të hapura vitit e fundit, si dhe per shkak te afersise me autostraden Tiranë – Shkodër, që kalon në periferi të qytetit të Lezhës. Zona ëshë rreth 12 km larg Milotit, pjese e Bashkise Kurbin, si dhe 45km nga qyteti i Shkodrës, si qendra me e madhe urbane e Shqipërisë së Veriut. Ne pjesën lindore, territori lagunor i Kune Vainit kufizohet me fshatra e Ishull Shëngjinit dhe Ishull I Lezhës, nderkohe qe ne verilindje me brezin e plazhit te Shëngjinit.

### **Cilesia e ajrit, temperature, reshjet atmosferike**

Lezha ka klime te bute mbizotruese te tipit mesdhetar. Bashkia e Lezhes karakterizohet nga vera e nxehte dhe e thate, dimer i bute dhe i lagesht ne pjesen e ulet dhe qytet, ndersa dimer te lagesht dhe te ftohte ne zonen malore. Temperatura mesatare vjetore per rrethin 15 grade, mesatarja e Janarit 7 grade, ndersa mesatarja e Korrikut plus 24-25 grade. Ne Lezhe temperatura max. e regjistruar eshte 39<sup>0</sup>C (me 18.07.1973) dhe temperatura minimale e regjistruar ka arritur ne -10<sup>0</sup>C (me 24.01.1963). Bien mesatarisht 1700 mm reshje ne vit.

## Relievi

Relievi në këtë rajon prezanton kontraste të theksuara të të gjitha llojeve si bregdetar, fushor, kodrinor, malor, alpin etj me një alternim ndërmjet tyre si në asnjë rajon tjetër të vendit, ku deti, fusha dhe malet janë shumë pranë njëri tjetrit. Larmia e relievit, klimës, topografisë, gjeologjisë, gjeomorfologjisë krijojnë kushte të favorshme për gjallesën e një shumëllojshmërie të florës dhe faunën tokësore dhe ujore, të egra dhe të buta.

## Flora dhe fauna

Bimësia është e shpërndarë sipas kushteve klimatike, duke formuar zona bimësie si zona e shkurreve mesdhetare (zhvillohen shkurret, kryesisht shqopa e mareja), e dushqeve (lisi, gështenja), e ahishteve (ahu) dhe e halorëve (pisha). Duke u nisur sipas vetive të përdorimit në zonë rriten edhe bimët mjeksore e aromatike që përmbajnë lëndë aktive dhe esenca. Bimët mjekësore që rriten në këtë zonë janë: sherbela, trumza, kamomili, lulebliri, çaj mali, luleshtrydha, lulëkuqja dhe një nga kryesoret që është shega e eger. Në zonën tonë rriten edhe bimët spontane foragjere me vlera ushqimore për bagëtinë. Në bimësinë e livadheve dhe kullotave mbizotërojnë graminoret dhe bishtajoret në gjendje të egër si: tërfili, grami, talla, shpatorja. Bimët endemike janë bimë që rriten vetvetiu brenda një territori të caktuar të kufizuar dhe rriten në vartësi të relievit e klimës. Fauna është zhvilluar në varësi të mjedisit. Kështu dallohen fauna tokësore, fauna e ujrave të ëmbla dhe fauna e egër. Shpendë të gjuetisë janë rosa e pata e egër, thëllëza, karabullakët, çapkat etj. Kafshë të egra që rriten në këtë zonë janë dhelpra, lepuri, ujku, ariu dhe derri i egër.

## KUSHTET KLIMATIKE

Per shkak të pozicionit që zë (në veri të vendit) dhe të kushteve lokale në qarkullimin e erërave, ajo paraqit disa vecori karakteristike në krahasim me pjesët e tjera të zonës.

Pothuajse gjatë gjithë vitit era ka drejtim lindje, verilindje e jugelindje. Siç shihet lugina e Drinit lloj rol të madh në percaktimin e karakteristikave lokale të kësaj nenzone.

Temperatura mesatare vjetore e ajrit qëndron në kufirin 15° deri 16°, ashtu sikurse në të gjithë zonën, ndërsa ajo e muajit Janar zbritet në 5°, duke krijuar kështu diferencë me nenzonën qëndrore e atë jugore. Minimumet absolute të temperaturës zakonisht lëkundet nga -5° deri në -7°, gjatë dimrave të ftohtë nga -8° deri në -10° dhe në raste të rralla, gjatë ardhjes së masave ajrore shumë të ftohta polare, arrijnë nga -13° në 15°. Numri i ditëve të akullta gjatë vitit arrijnë deri në 30 (mesatarisht 8-7 ditë).

Periudha me temperatura mesatare  $\geq 7^\circ$  zgjat afërsisht 10 muaj. Ajo fillon mesatarisht nga mesi i dekadës së tretë të shkurtit dhe mbaron nga mesi i dekadës së dytë të Dhjetorit, ndërsa ajo me temperatura  $\geq 10^\circ\text{C}$  fillon 20-25 ditë më vonë në pranverë dhe mbaron po kaq ditë më herët në vjeshtë. Gjatë verës kjo nenzonë është një ndër pjesët më të nxehta të vendit. Temperatura mesatare e gushtit i kalon të 25°, ndërsa amplituda e vleftave ekstreme lëkundet midis 48-53°.

Reshjet janë të bollshme dhe në këtë drejtim nenzona dallohet nga pjesa tjetër e zonës (sidomos nga ajo qëndrore). Çdo vit bien mesatarisht 1200-1700 mm reshje. Nuk janë të rralla rastet që në pika të vecanta sasia e matur i kalon të 2000 mm. Reshjet janë të rrembyeshme. Sasia më e madhe bie gjatë dimrit e vjeshtës. Numri i ditëve me reshje  $\geq 1.0$  mm gjatë vitit lëkundet midis 107-115 ditëve.

Shtresa e bores nuk eshte karakteristike e perviteshme. Ne raste te rralla trashesia e saj arrin deri ne 40-45 cm, ndersa trashesia e zakonshme lekundet ne intervalin 8-20 cm. Numeri i diteve me shtrese bore gjate vitit eshte 5-6 dite.

Periudha me ngrica eshte e shkurter. Lidhur me kete numer i diteve te akullta eshte i kufizuar. Zakonisht vrojtohen 15-30 dite ne vit, gjate te cilave temperatura minimale zbret nen 0° ose eshte e barabarte me te. Ditet e akullta duken nga fundi i Nendorit dhe mund te vrojtohen deri nga fundi i dekadës se pare te marsit, por pergjithesisht ato jane perqendruar gjate janarit dhe shkurtit.

Periudha e vegjetacionit (temperatura mesatare  $\geq 10^\circ$ ) fillon mesatarisht ne dekadën e pare te marsit dhe vazhdon deri nga fillimi i dekadës se pare te dhjetorit, ndersa ajo me temperature mesatare  $\geq 7^\circ$  nderpritet. Kjo nderprerje mesatarisht eshte nje muaj ne vit (gjate Janarit).

Afersia e nenzones me detin ben qe ne pranvere ngrohja te jete e ngadalte. Keshtu periudha e nevojshme per te kaluar nga temperatura mesatare 7° ne 10° zgjat 30-40 dite, ndersa ne zonat e tjera kjo periudhe eshte me e shkurter.

Era fryn, pergjithesisht, nga dy drejtime. Gjate gjysmes se ftohte mbizoteron juglindja pa perjashtuar veriun (sidomos ne Shengjin) e ne ndonje pike tjeter veriperendimi. Ne gjysmen e ngrohje kudo mbizoteron veriperendimi, gje qe perputhet me qarkullimin brizor te kesaj periudhe. Shpejtesite ne kete nenzone jane nder me te medhate qe vrojtohen ne vendin tone.

### Zonat e mbrojtura

Nisur nga vlerat e larta të biodiversitetit që ato përfaqësojnë brenda territorit të Bashkisë Lezhë takohen dy zona të mbrojtura, të cilat sipas klasifikimit të IUCN bëjnë pjesë në Kategorinë e IV – Rezervat Natyror i Menaxhuar/Park Natyror.

**Zona e mbrojtur Kune - Vain - Tale** zë një sipërfaqe prej 4390.2 ha Laguna ka dhe vlera të veçanta iktike (peshqish), si dhe është mjaft e pasur me bimësi ujore, e shprehur mirë, me shtretër mjaft të shtrirë të kallamishteve të alternuara me pasqyra uji.

**Zona e mbrojtur Bërzanë** -ka një sipërfaqe prej 880 ha. Kjo zonë karakterizohet nga një bimësi tipike mesdhetare ku kati drunor dhe shkurror dominohet nga dushkaja me përzierje shqope. Interes ka bimësia barishtore, sidomos gama e bimëve mjekësore dhe atyre tanifere. Brenda kësaj zone takohen dhe gjitarë të mëdhenj si derri i egër, ujku, dhelpra, kunadhja, etj. si dhe një komunitet karakteristik shpendësh.

### Monumentet

Ne territorin e Bashkisë Lezhë janë të listuar disa objekte në statusin Monument. Bazuar në databazen e burimeve turistike, në kete territor evidentohet Kalaja e Lezhës, Vendvarrimi I Skëndërbeut, Rrenojat e qytetit të Lissit, Rrenojat e Akrolosit (Mali I Shelbumit), Banesa e Esat Mlikës.



- Pamje e Kalase se Lezhës në Bashkinë Lezhë

Monumentet Natyrore	
Rëra e Hedhur	Kënetë e Kashtës
Rrapi i Grykës	Rivat e Drinit
Rrepet e Kolshit	Rrapi i Pirajave (Blinisht)
Shpella e Hutit	Lisi i Markatomajt
Shpella e Sukës së Vogël	Pylli (dushk, frashër, shkozë)i Shënmërisë Kallmet ( ha)
Dritarja tektonike e Mirditës	

---

### NDIKIMET E MUNDSHME NEGATIVE NE MJEDIS

---

Aktivitetet qe do te japin ndikime te mundshme negativisht ne mjedis vetem gjate te fazes se zbatimit te projektit, ku perfshihet ajo parapregatitore e terrenit dhe te ndertimit te objektit lidhen me veprimtarite si vijon:

- Sistemimi i sheshit te ndertimit, germimet e tokes dhe demolimet per pastrimin e sheshit;
- Ndertimi i mjediseve zyre per mbikqyresit e zbatuesin e punimeve,
- Percaktimi i vendqendrimit te mjeteve;
- Hapja e truallit, ndertimi i themeleve evadimi i dherave;
- Percaktimi i rrugeve e koridoreve te qarkullimit ne sheshin e ndertimit.
- Ndertimi i objektit.

Ndikime te perhereshme mjedisore dhe sociale gjate funksionimit te objektit ku perfshihen edhe aktivitetet e mirembajtjes jane:

- Marrja e perhereshme e tokes per ndertimin e objektit;
- Ndryshimi ne pejsazhin rural;
- Rritja e prezences se automjeteve nga hyrjet e daljet ne parkimin nentoke;
- Rritja e numrit te banoreve ne zone si dhe prania e punonjesve dhe e frekuentuesve te mjediseve te sherbimit ne katin perdhe. Impaktet e parashikuara, gjate punimeve te ndertimit qe mund te zgjasin rreth 3 muaj nuk do te jene te rendesishme per mjedisin ne zone.

Vleresimi i ketij Plani dote behet dy per fazat kryesore te tij, te cilat jane:

1. Faza e projektimit
2. Gjate ndertimit.

#### Faza e projektimit

~~Eshte faza ne te cilen eksplorohehen dhe zbulohen dhe integrohen ne Planin mundesite qe do ta bejne Planin qe te siguroje nje zhvillim te qendrueshem te tij.~~

Faza e projektimit, ka sjelle angazhime te stafit te ndyshem teknik e inxhinier dhe nje fushe te gjere konsulentesh, ndyshem gje cila krijon mundesi biznesi dhe punesimi. Njekoheesisht, krijohen te ardhura nga sherbimet e konsulenteve dhe projektueseve. Pushteti lokal, do te perfitoje taksen e infrastruktures dhe taksa te tjera qe kane te bejne me aplikimin dhe miratimin e projektit. Ne kete faze, jane shqyrtura mundesite per projektim dhe zhvillim te qendueshem te projektit te propozuar, duke synuar minimizimin e ndikimeve ne mjedis duke epershtatur projektin qe te arrije edhe objektivat e tij.

## Ndikime gjate fazes se zbatimit te projektit

### Ne cilesine e ajrit

Emetimet ne ajer vijne nga perhapja e pluhurave te materialeve te ndertimit dhe materialit te germuar te siperfaqes se tokes dhe demolimet. Gjithashtu djegia e lendes djegese, qe shkaktohet nga automjetet qe frekuentojne kete ambjent, si dhe ne raste te rralla kur ka mungese te energjise elektrike dhe do te lind nevoja per ndezjen e gjeneratorit. Pra mund te themi se niveli i shkarkimeve do te jete i ulet, per shkak te intensitetit te ulet te punimeve por edhe materialeve apo proceseve ndertimore per realizimin e ketij objekti. Nga punimet ndertuese do te kete perhapje te pluhurave nga qarkullimi i mjeteve. Perdorimi i reres, zhavorrit, proceset e betonimit dhe shtrimit te siperfaqeve perreth, si dhe nga transporti i automjeteve te dheut te germuar apo te mbetjeve inerte te prodhuara gjate ndertimit. Keto mjete duhet te plotesojne patjeter kushtet teknike te qarkullimit rrugor, te mos ngarkohen me shume se kapaciteti i projektuar, te mbulohet karrocERIA me mushama te posaçme, si dhe te lahen rregullisht kur dalin nga kantieri i ndertimit dhe nga kantieri i prodhimit te betonit, te inerteve apo ne sheshin e depozitimit te dheut te germuar.

Nga pajisjet operuese gjate aktiviteteve ndertimore.

- Aktivitetet operuese gjate ndertimit te objektit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone, te cilat shkaktohen si rezultat i çmimit te gazeve te makinerive te ndertimit dhe mirembajtjes.
- Emetimet ne ajer mund te shkatohen nga gazrat e motoreve me djegie te brendshme te makinerive te ngarkimit (me rendesi emetimi i Pb-it nga motore me lende djegese benzine) dhe te transportuesve qe do te perdoren gjatendertimit (prania e impiantit te çimentos, betonieret, etj).

Nga punimet ne sheshin e ndertimit.

- Punimet e germimit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone.
- Gjate transportimit te mbetjeve ndertimore (inerteve) dhe dherave te germimit gjate depozitimit te materialeve te nevojshme gjate ndertimit.

### Ndotja e tokes dhe e ujrave

Nuk pritet ndotje e dheut dhe ujit, meqenese ajo mund te parandalohet. Megjithate, disa rritje te ndotjes se ujit dhe dheut mund te shkaktohen nga ndotjet e drejtperdrejta apo te terthorta per shkak te derdhjeve aksidentale apo perdorimit te pakujdesshem te materialeve te rrezikshme si karburantet, lubrifikantet e pajisjeve, bojrat, verniqet, etj.

Ndikimet e mundshme dhe pasojat e tyre mbi ujrat siperfaqesore gjate ndertimit, perfshijne: magazinimin e pasakte te karburanteve nga kontraktori dhe veprimtarite ne shesh qe mund te sjellin ndonje derdhje aksidentale te lengjeve apo rrjedhjeve te ndotura, dhe perkeqesimi si pasoje e cilesise se ujrave siperfaqesore. Mbajtja e materialeve te stivosura te ndertimit duhet te shmanget. Nese kerkohet perkohesisht, duhet te krijohet kushte te pershtatshme magazinimi ne sheshin e ndertimit, si p.sh. perdorimi i mbulesave per mbrojtjen ndaj kushteve atmosferike.



Materialet e rrezikshme (lubrifikantet, vajrat, etj.) duhet të mbahen mbi sipërfaqe të apershkueshme, dhe absorbentet si rera apo tallashi duhet të jenë të

disponueshme për trajtimin e shpejtë të derdhjeve aksidentale. Të gjithë materialet duhet të trajtohen në përputhje me udhëzimet e dhe kërkesat ligjore dhe sipas procedurave të percaktuara në sheshin e ndertimit. Trainimi i personelit operativ si dhe personelit ndertues do të vazhdojë. Për burimet e materialeve do të perdoren vetëm veprimtari të licencuara të gurore, asfaltit dhe çakullit dhe betonit. Nuk duhet të hidhet dheu sipërfaqësor i hequr, por të ruhet në shesh për rehabilitim pas përfundimit të punimeve.

Disa ndikime në tokë:

- *Ndikime nga efekti i erozionit:* Ky fenomen mund të haset gjatë germimit të dheut për ndertimin e themeleve. Për të parandaluar këtë fenomen (në rast se e hasim gjatë germimit të dheut) duhen marrim masa në mënyrë që të sigurohen të gjithë veprimet e nevojshme që janë parashikuar për të siguruar qëndrueshmëri të objekteve përreth.

- *Ndikimet fizike të projektit me ndryshime topografike lokale:*

Gjatë ndertimit do të ketë ndryshime në topografinë lokale pasi sheshi është i rrafshët dhe i shtruar. Në projekt është parashikuar grafiku i punimeve, që në kombinim me masat e tjera suplementare si të mbushjes, sistemimit dhe trajtimit, parandalojnë ndryshime topografike.

- *Ndikimet e emetimeve kimike dhe depozitimeve në tokë dhe rrethina:* Ndertimi i strukturave të banesave individuale, nuk ka derdhje apo shkarkime të ngurta ose të gazta në ambient të elementeve kimik ose të tjere element të demshëm apo të rrezikshëm për mjedisin. Ndikim nga lëndet djegëse mund të shkaktohen vetëm në rast se çarjeve të serbatorit të mjeteve të ndertimit, apo rrjedhjeve të tyre gjatë qarkullimit në sheshin e ndertimit.

- *Ndikimet në përdorimin e tokës dhe të burimeve në cilësi dhe sasinë e tokës bujqësore:* Sipërfaqja që do të t'i nënshtrohet zbatimit të projektit nuk është tokë bujqësore. Një pjesë është shesh dhe rrugë funksionale në funksion të banesave ekzistuese të demtuara nga tërmeti.

Ndryshime në karakteristikat e tokës. Disa ndryshime në karakteristikat e tokës mund të vijin si pasoje të germimeve dhe ngjeshjeve të tokës për themele. Germimet mundet gjithashtu të ndryshojnë stabilitetin struktural të tokës dhe të reduktojnë integritetin e saj structural. Ngjeshja e tokës për të hedhur themelet, duke montuar struktura të perkohshme dhe, gjithashtu nga makineritë e rënda (Kamion, Eskavator), mund të reduktojnë aftësinë infiltruese të tokës, dhe prej këtu sasinë e ujit që grumbullohet dhe largohet nga drenazhimet e sheshit të ndertimit, në një drejtim të caktuar ose në të gjithë sheshin e ndertimit. Aktiviteti i propozuar do të zhvillohet në një hapësirë rurale. Nuk kemi humbje të tokës, pasi sipërfaqja që do të perdoret aktualisht është e zënë me struktura të tjera ndertimore dhe me infrastrukture rrugore. Vendosja e strukturave të perhershme të betonit sipas projektit të propozuar, do të kufizojë mundësinë e përdorimit të tokës dhe kjo përben një ndikim të pakthyeshem.

- *Ndikimet e projektit ne mode/in drenazhues te zones:*

Projekti i parashikuar nuk do te ndikojë ne rrjetin drenazhues te zones pasi nuk lidhet me kete rrjet drenazhues. Nuk kemi ndotje te ujerave nentokesore. Ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane ujera te cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujerave dhe si rrjedhoje mund te jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujerave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

Nuk duhet te shkarkohen lende te demshme ne mjedisin e kantierit pasi mund te filtrojne se bashku me ujerat e reshjeve dhe si rrjedhoje te ndosin ujerat nentokesore.

Ne kantier nuk do te magazinohen materiale te rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do te kete ndotje te ujerave nentokesore ose siperfaqesore. Mundesite e ndotjes, mund te vijne vetem nga derdhja e hidrokarbureve ose e lubrifikanteve gjate furnizimit te mjeteve te renda te punes.

Nje faktor tjeter mund te jene ujerat e pastrimit e te larjes se kazaneve te betoniereve gjate shkarkimit te betonit ne kantier. Keto te fundit, nuk duhet te shkarkojne ujerat ne gdo mjedis rrethor, ato duhet te shkarkohen ne mjedise te caktuara dhe ne kantieret e prodhimit te betonit.

Punimet e themeleve do te jene per nje periudhe kohore teper te shkurter dhe mundesia e ketyre ujerave zvogelohet ndjeshem.

### *Ndikime te tjera indirekte qe shoqerojne projektin gjate fazes zbatimit*

#### *Ndikime nga trafiku qe lidhen me projektin*

Efektet mbi infrastrukturen perreth parashikohen te jene edhe pozitive edhe negative. Ne pergjithesi mund te thuhet se perdorimi i rrugeve te caktuara per aktivitetin e nderimit apo transportin e mbetjeve inerte dote kete efekte negative mbi cilesine e rrugeve te perdorura. Persa i perket rrjedhave te tjera te trafikut, kjo s'mund te shihet si nje efekt i rendesishem. Nuk ka zona te rendesishme arkeologjike ne afersi te sheshit, prandaj nuk kerkohen masa te veganta mbrojtese arkeologjike. Megjithate, nese gjate germimeve zbulohen disa mbetje arkeologjike, punimet do te nderpriten menjehere dhe do te informohet autoriteti lokal kompetent. Punimet do te rifillojne vetem pasi te jene marre masat e duhura, te kerkuara nga autoriteti perkates dhe te jete marre konfirmimi qe punimet mund te vazhdojne.

#### **Zonat e ndjeshme mjedisore dhe ndikimi nderkufitar**

Zona ne vleresim nuk klasifikohet ne listen e zonave me status te vengante, eshte nje zone e zakonshme me zhvillimi rural. Nuk eshte zone nderkufitare prandaj nuk ka ndikim nderkufitar ne mjedis.

### **Trashegimia kulturore, fshatrat tradicionale dhe formate ndertimit**

Zona ne vleresim nuk vleresohet si zone me karakteristika te veganta arkeologjike, historike apo tradicionale.

#### **8.6. Impakti ne toke dhe ujrat nenetokesore**

Punimet e ndertimit nuk do te shkaktojne prishje te regjimit te ujrave nentokesore te zones ku dhe ndodhet sheshi i ndertimit dhe ne sistemin e kullimit dhe drenazhimit. Gjate germimeve per themelet nuk parashikohet te hasen dalja e ujrave nentokesore ne formacionet ne thellesi, pasi thellesia e germimeve nuk eshte e konsiderueshme, duke mos prekur ne kete menyre regjimin e ujrave nentokesore. Par, edhe ne rast se kjo ndodh, ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane te te njejt natyre permbajtje. Te tjere, ujera jane ato qe vijne qe lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujrave dhe si rrjedhoje mund te jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujrave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

#### **Flora and Fauna**

Vegjetacioni ka nje efekt te madh ne ambjentin e pergjithshem dhe ate lokal dhe normalisht mund te modifikojte edhe mikroklimen. Zakonisht, flora krijon nje mjedis te mire per habitatet, keshtu qe me shpesh mund te shkojne te dyja se bashku sesa te veguara. Per pasoje, prishja e vegjetacionit gjate fazes se ndertimit mund te goje ne efekte negative ne faun duke krijuar edhe shqetesime.

#### **Ndikimet sociale**

Aktivitetet e ndertimit do te sjellin ndryshime te kufizuara ne menyren e jetes se banoreve te objekteve kufizuese te objektit. Levizja dikur e lire dhe e pakufizuar te njerezve dhe temijeve ne nje pjese te mjediseve te sheshit mund te behet me e kufizuar per shkak te pranise se kamioneve dhe makinerive.

Eshte e rendesishme qe komuniteti te njohet e te jete i informuar ne lidhje me vendin e zbatimit te projektit per arsye te levizjeve te paautorizuara qe mund te ndodhin ne vendet e ndertimit nga temijet dhe te rriturit e qemund te shkaktoje pasoja te renda per keta individeve. Rrethimi i sheshit te ndertimit dhe mbajtja nen kontroll, rrit masat e sigurise ne kete drejtim. Zbatuesi i punimeve do te jete i detyruar per te zhvilluar dhe zbatuar procedurat per te mbrojtur shendetin dhe sigurine e publikut. Kjo do te perfshije trajnime per punetoret dhe personelin e sigurise per te parandaluar qasje te paautorizuara ne vendet e ndertimit, zonat e qarkullimit te mjeteve te ndertimit, si dhe zonat e magazinimit te pajisjeve.

Gjate fazes se ndertimit, ka probabilitet minimal per punetoret te vuan nga semundje te caktuara infektive. Ne kushtet e pandemise COVID 19, eshte shume e rendesishme qe te respektohen protokollat e percaktuara nga Ministria e Shendetesise per aktivite te tilla ku ka grupime njerezish.

Ne kete aspekt projekti i propozuar nuk do te krijojte kushte mjedisore te cilat mund te çojne ne perkeqesimin e gjendjes shendetesore ne zonen e projektit, par do te ndikojte ne rritjen e mundesise se strehimit, te cilesise se kushteve te banimit, te rritjes se aktiviteve te sherbimit etj.

---

## NDIKIMI NE MJEDISIN NDERKUFITAR

---

Plani nuk zhvillohet ne zone nderkufitare dhe nuk sjell pasoja ne kontekst nderkufitar.

---

### MASAT E PARASHIKUARA PER TE SHMANAGUR APO ZBUTUR SA ME SHUME TË JETË E MUNDUR PASOJAT NE MJEDIS GJATE ZBATIMIT TE PLANIT

---

Masa mbrojtese dhe parandaluese qe rekomandohen gjate fazes se ndertimit. Kerkesat mjedisore qe synojne mbrojtjen e shendetit e te mjedisit, perfshijne specifikimin e kushteve, normave e standarteve te detyrueshme per mbrojtjen e pastertise se ajrit urban, te ujerave siperfaqesore e nentokesore, te cilesise e vlerave te tokes, te territoreve urbane, rrugeve, trotuareve, zonave te gjelberuara

*Rrethimi* i zones se ndertimit do te behet me llamarine ne te gjithe perimetrin e saj per te shmangur daljen e gjithfare mbeturinash inerte, per te bere nje plan organizimi sa me te mire te objektit dhe per te shmangur gjithashtu impaktin negativ qe krijojne punimet.

*Largimi i dherave qe do te dalin gjate hapjes se theme/eve*, do te kryhet brenda nje kohe shume te shkurter nga krijimi i tyre duke mos krijuar ndotje ne ambientin perreth. Largimi i tyre te behet naten duke marre masa per te mos ndotur rruget. Kjo realizohet duke mbuluar me mushama mbeturinat qe transportohen dhe duke i lare gomat e makinave para se te dalin nga sheshi I ndertimit. Mbetjet urbane do te grumbullohen ne perfundim te objektit ne vende te caktuara nga Bashkia.

*Rrjetat mbrojtese* per minimizimin e pluhurave dhe mbrojtjen e kalimtareve do te vendosen ne perfundim te karabinase.

*Realizimi i infrastruktures* se brendshme rrugore do te realizohet ne perputhje me studimin urbanistik te zones perkatese duke i lene vend edhe siperfaqes se gjelbert sipas projektit.

*Nga siperfaqja totale e sheshit te ndertimit nje pjese e saj do te jete e zene me ndertim.* Pjesa tjetere do te jete e gjitha zona funksionale qe do t'i sherbeje objektit me sip. parkimi, gjelberimi dhe rruge dytesore.

*Kantieri i ndertimit* do te jete i rrethuar me llamarine deri ne perfundimin e punimeve dhe rifinitures dhe ambjenteve per rreth objektit.

*Mbeturinat ne perfundimin e ndertimit* do te grumbullohen, transportohen dhe depozitohen ne oraret e caktuara nga Bashkia.

*Nderhyrjet ne rrjetin e infrastruktures* do te kryhen me lejen e institucioneve perkatese sipas ligjeve ne fuqi.

*Ndertimi* do te kryhet nen kontrollin e inspektoreve te mjedisit te Bashkise, per te matur ndotjet ne mjedis te cilat nuk duhet t'i kalojne parametrat e lejuar.

*Masat konkrete per mbrojtjen e cilesise se ajrit*

Me qellim qe shkarkimet ne ajer qe emeton veprimtaria ndertuese te jene vazhdimisht brenda normave te lejuara, subjektet do te marre keto masa:

- a. te perdoren mbulesa te perkoheshme dhe te lagen sipas nevojës, nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave;
- b. per levizjen e materi alevë ne kantier e ne sheshe ndertimi, te perdoren konvehere te mbyllur;
- c. gjitha ngarkesat te sigurohen nepermjet rregullimit, lagies ose mjete te tjera per te parandaluar derdhjet, rrjedhjet dhe pluhurat;
- d. te gjitha materialet e transportuara jashte sheshit te ndertimit te jene te lagura ne menyre te mjaftueshme ose te mbuluara mire;
- e. te gjitha aktivitetet e pastrimit, nivelimit, ndertimit dhe transportit te nderpriten gjate periudhave me ere te forte;
- f. te kufizohet shpejtesia e levizjes se kamioneve ne kalimet e sheshit te ndertimit, deri ne 30 km/ore;
- g. te ndalohet pergatitja dhe perpunimi i bitumeve ne temperatura te larta ne kantieret e ndertimit dhe te perdoren bitume qe kane shkalle te vogel ylrimesh te ndotesve ne ajer;
- h. te vendosen mbulesa mbrojtese per mbeturinat e ekspozuara ndaj eres;
- i. jate kryerjes se proceseve te rifinitures (suvatim, lysterje, veshje fasade), objekti te jete i mbuluar me rrjeta mbrojtese.
- j. te mirembahet sheshi i ndertimit gjate kryerjes se aktiviteteve te nivelimit, ndertimit dhe transportit;

*Masat konkrete per administrimin e mbetjeve te ngurta*

Subjektet ndertues te godinave, rrugeve, urave, shesheve, trotuareve, administrojne mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertuese, duke marre keto masa:

- a. mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertimore, te sistemohen te ndara e te veyuara sipas llojit te tyre, ne vende te paracaktuara qe me pare per qendrimin e tyre provizor;
- b. mbetjet te largohen ydo dite nga sheshi i ndertimit dhe te dergohen ne vendgrumbullimet e percaktuara nga pushteti vendor;
- c. transportimi i tyre te behet ne oret me trafik te pakesuar;
- d. per transportin e materialeve dhe te mbetjeve te perdoren makina te mbulura dhe qe nuk rrjedhin;
- e. mbetjet toksike te dergohen ne nje vend depozitim te miratuar posayerisht per to;
- f. te pastrohen menjehere rrjedhjet, derdhjet, pikimet per te parandaluar ndotjen e tokes;
- g. te shtrohen me zhavorr dhe te mirembahen rruget brenda sheshit te ndertimit;
- h. sherbimet dhe riparimet e makinerive e te pajisjeve te behen sipas grafikut dhe ne vende te percaktuara per kete qellim;
- i. te lahen gomat e automjeteve para daljes nga sheshi i ndertimit.

*Masat konkrete per mbrojtjen nga zhurmat*

Ne ydo kantjer ose shesh ndertimi, subjektet ndertues, hartojne dhe zbatojne programin e masave per mbrojtjen nga zhurmat, i cili synon:

- a. te respektohen standardet per nivelin e zhurmave;
- b. aktivitetet e prishjes dhe te ndertimit, te kufizohen ne oret qe sjellin shqetesime per banoret perreth;
- c. aktivitetet e prishjes dhe ndertimit te programohen sipas nje grafiku ne menyre qe te evitohet operimi i disa pajisjeve e makinerive ne te njejten kohe i cili shkakton nivele te larta zhurmash;
- d. makinerite e pajisjet e fuqishme te ndertimit, si dhe ato qe gjenerojne zhurma mbi kufijte e lejuar, te jene te pajisura me ekrane mbrojtës per zhurmat.

### IDENTIFIKIMI I INVESTIMEVE APO INFRASTRUKTURES MJEDISORE TË NEVOJSHME NË KUADËR TË PLANIT

Referuar projekteve te ndertimit te banesave individuale, do te kete gjenerim te mbetjeve inerte nga prishjet e banesave ekzistuese dhe gjenerim te dherave te germimit per hapjen e themeleve per ndertimin e tyre.

#### Shkarkimet në mjedis nga ndërtimi dhe zhvillimi i projektit.

Nga fazë ndërtimore e projektit pritet te kemi gjenerim te:

- Dhera nga germimet - Inerte nga germimet
- Mbetje urbane nga aktiviteti human i kompanise
- Emetime PM10; PM2.5 TSPM
- Emetime zhurma
- Emetime gaze nga djegia e karburnatit të automjeteve që punojnë në kantier. Gjenerim ujra të zeza nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në kantier.

#### Karakteristikat e Ndikimeve Negative në Mjedis

Metodika e vlerësimit të rëndësisë së ndikimeve të mundshme negative në mjedis

Kategoria	Përshkrimi
ulët	Ndikimi është i përkohshëm, dëmton pak vlera natyrore si në cilësi dhe në sasi (volume). Me përfundimin e operacionit që e shkakton ai nuk jep më efekte në mjedis
I mesëm	Ndikimi është i përkohshëm por në mungesë të masave kontrolluese dhe menaxhuese mund të shkaktojë ndikime afatgjata në vlerat natyrore. Sipërfaqja që tjetërsohet nuk rikthehet më në gjendjen e saj por zë një raport të pranueshëm me sipërfaqen totale të zonës (koeficienti i tjetërsimit) si dhe tjetërsohet vetëm sipërfaqja ndërtimore e objektit. Ndikimi nuk përfaqëson shkarkime të ndotësve në mjedis

I konsiderueshëm	Ndikimi është i përhershëm dhe del përtej zonës së ndikuar (zhvendosje, ndotje, zhurma e shkarkime në ajër). Ndikimi kompromenton normat e shkarkimeve në mjedis dhe normat e përdorimit të mjedisit
kthyeshëm	Mbaron efektin me ndalimin e shkakut dhe mjedisi i ndikuar rifiton gjendjen e tij natyrale. Dëmton vlera/zona të mbrojtura dhe unikale
Pjeserisht i kthyeshëm	Efekti vazhdon pjeserisht edhe pas ndërprerjes së shkakut që e shkakton atë.(vazhdon efektin negativ në mjedis pjeserisht )
I pakthyeshëm	Pasojat e ndikimit janë të pakthyeshme (vazhdojnë efektin negativ në mjedis) edhe pasi përfundon veprimi që shkakton ndikimin

Kriteret e përdorura për vlerësimin e peshës së impakteve

SHKALLA E PESHES	Përcaktimi
E pranueshme	Efekt me entitet të ulët eliminimi i të cilit është i menjëhershëm pas mbarimit të veprimit gjenerues
E moderuar	Eliminimi është i mundur me ose pa zbatimin e masave korrigjuese jo intensive, por kërkon një periudhë kohe
E ashpër	Magnituda e efektit kërkon zbatimin e masave korrigjuese, si dhe një periudhë të gjatë kohe për eliminimin e tij
Kritike	Magnituda e efektit është më e madhe se vlera e lejuar, duke rezultuar në një keqësim të vazhdueshëm të cilësisë së kushteve mjedisore, edhe nëse merren masa korrigjuese

### Metodat e Zbatuara për Parashikimin e Ndikimeve Negative në Mjedis

Për parashikimin e ndikimeve në mjedis grupi hartues është bazuar në:

- Krijimin e një baze të dhënash me përgjigjet mbi pyetjet lidhur me problematikat mjedisore dhe analizimin e tyre
- Analizimin e zbatimit të projektit
- Informimin dhe konsultime me aktorët e tjerë të interesuar Tematika e pyetjeve të cilat formulohen në mënyrë që të identifikohen ndikimet dhe vlerësimi i këtij programi në mjedis janë:
  - A ka përputhshmëri të plotë projekti me ligjet dhe rregulloret përkatëse?
  - A do të ndikohen nga projekti kushtet sociale-ekonomike të komunitetit pritës dhe shëndeti i banorëve?

- A do të kenë ndonjë ndikim afatgjatë ose të përhershëm në sistemet ekologjike ose pasuritë natyrore të lokalitetit apo ato që paraqesin interes kombëtar ose rajonal?
- Do të ndikohen komponentët e ndryshëm të ekosistemit të zonës? Analizimi i zbatimit të projektit: Kjo merr në konsideratë pajisjet, makineritë, lëndët ndihmëse, mënyrën e implementimit të projektit, kohën, afatet dhe ekipin e nevojshëm për realizimin e tij. Informimi dhe Konsultimet Konsultimet me grupet e interesuara dhe organet vendore Faktorët dhe Kriteret që zbatohen në Vlerësimin e Ndikimeve të Mundshme Për të përcaktuar nëse një ndikim negativ në mjedis, gjatë zbatimit të projektit, duhet të reduktohet apo të zbutet, do të bazohet në një ose më shumë nga faktorët e mëposhtëm:
- Krahasimi me ligjet, rregulloret apo me standardet e pranuar (kombëtare dhe udhëzimet dhe standardet ndërkombëtare)
- Konsultimi me vendimmarrësit përkatës dhe me agjencitë e mjedisit, etj.
- Preferencë të kriterëve të paravendosura, si zonat e mbrojtura apo zona me ndjeshmëri të lartë mjedisore
- Përputhshmëria me objektivat e politikave qeveritare
- Pranueshmëria e zbatimit të programit nga komuniteti lokal dhe nga banorët e zonës ku do të zbatohet programi.
- Mbledhja e sa më shumë informacioneve dhe njohurive lidhur me temën e projektit, nivel sa më i lartë dhe një gjykim sa më të mirë profesional të ekipit të që harton vlerësimin mjedisor
- Njohje dhe vlerësim më të mirë të vlerave të ekosistemit

#### Vlerësimi i Ndikimeve në Mjedis

Në mënyrë të përgjithshme do të veçonim këto ndikime potenciale negative të në mjedis:

- Gjenerim Mbetjesh
- Impakt në tokë
- Impakt në cilësinë e ajrit
- Impakt në burimet ujore
- Biodiversiteti
- Zhurmat
- Ndikimi vizual
- Impakti në Trafikun Rrugor
- Impakti në Trashegimë Kulturore dhe Arkeologjike
- Impakti ndaj Mjedisëve të Punës dhe Shendetit Human

#### MBETJE NGA NDËRTIMET DHE PRISHJET (PËRFSHI DHERA TË GËRMUARA NGA ZONA TË KONTAMINUARA)

17 01 Beton, tulla, tjegulla dhe qeramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Tulla

17 01 03 Tjegulla dhe qeramika

17 01 07 Përzierje të betonit, tullave, tjegullave dhe qeramikës, të tjera nga ato të përmendura në 17

01 06 17 02 Dru, qelqe dhe plastika

17 02 01 Dru



- 17 02 02 Qelqe
- 17 02 03 Plastikë
- 17 03 Përzierje bituminoze, bitumi dhe produkte të tjera të ziftit
- 17 04 Metale (përfshi dhe aliazhet e metaleve)
- 17 04 11 Kabllo të tjera nga ato të përmendura në 17 04 10
- 17 05 04 Dhera dhe gurë, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 03
- 17 05 08 Çakëll, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 07
- 17 09 Mbetje të tjera ndërtimi dhe të prishjeve
- 17 09 04 Mbetje të përziara nga ndërtimi dhe të prishjeve, të tjera nga ato të përmendura në 17 09 01, 17 09 02 dhe 17 09 03

Gjithashtu nga aktiviteti human i punonjësve që do operojnë për ndërtimin e këtij projekti, pritet të gjenerohen mbetje urbane të përfshira sipas klasifikimit të mbetjeve me kodin 20. 20

#### MBETJET URBANE (MBETJET SHITËPIAKE DHE TREGTARE, MBETJE INDUSTRIALE E INSTITUCIONALE TË NGJASHME) PËRFSHIRË FRAKSIONET E MBLEDHURA VEÇMAS

- 20 01 Fraksionet e ndara (përveç 15 01)
- 20 01 01 Letër dhe karton
- 20 01 02 Qelq
- 20 01 08 Mbetje të biodegradueshme nga kuzhinat dhe mensat
- 20 01 10 Veshjet
- 20 01 11 Tekstilet
- 20 01 39 Plastikët
- 20 01 40 Metalet
- 20 02 01 Mbetje të biodegradueshme
- 20 02 02 Dhera dhe gurë
- 20 02 03 Mbetje të tjera të pabiodegradueshme
- 20 03 Mbetje të tjera urbane
- 20 03 01 Mbetjet e përziara urbane
- 20 03 04 Llumra nga gropat septike Mbetjet urbane të gjeneruara nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në projektin do të grumbullohen dhe menaxhohen nga kompanitë që menaxhojnë grumbullimin dhe transportin e mbetjeve urbane në qytetin e Tiranës ,sipas marrëveshjeve përkatëse kontraktuale.

#### Menaxhimi i shkarkimit të ujërave të zeza

Zona ka fasilite të trajtimit të ujërave të ndotur apo heqjes së mbetjeve të ngurta. Ujrat e ndotur të fshatrave që ndodhen pranë, i derdhen ato në trupin ujor me të afert, gje e cila bie ndesh me parametrat e cilësive të ujërave të embel dhe për trajtimin e ujërave me qëllim ruajtjen e tokës dhe ujërave sipërfaqesore dhe nëntokësore nga ndotja. Gjer në kohën e ndërtimit të rrjetit të jashtëm të kanalizimit, ujërat e ndotur të dalin nga objektet e veçuara apo zona të tera të qendrave të banuara (në rastin tonë të godinës së centralit) mund të mblidhen në gropat septike, nga të cilat, në kohën e caktuar largohen me mjete të ndryshme transporti (autobote etj) të autoritetit përkatës Ujesjelles Kanalizime. E njëjta zgjidhje do të behet edhe në këto rast.

### **Gropa septike**

Ne keto gropa lendet organike qe permbajne ujerat e zeza kane aftesi te dekantojne lehte meqe shpejtesia e rrjedhjes se ketyre ujrave prodhon gaze me ere te rende dhe zvogelon vellimin e tij. Keshtu nje grope septike perfaqeson nje fare dekantuesi te mbyllur, tek i cili behet dekantimi i ujrave te ndotur dhe kalbezimi i llumit te dekantuar. Gropat septike mund te kene nje, dy ose tri ndarje neper te cilat ujerat e ndotur kalojne nga e para ne te dyten e keshtu me radhe. Ne eksionin e pare, dekantimi eshte me i madh, prandaj edhe permasat e tij merren me te medha se te seksioneve te tjera. Llumi, sidomos ne te ndaren e pare, ngjeshet mire dhe zvogelon vellimin 3-4 here.

Skema te gropave septike me tri ndarje (seksion rrethor dhe drejtkendesh). Lendet ne gjendje pezull notojne ne sipërfaqe dhe aty duke u thare e duke u ngjeshur formojne nje fare cipe. Ne menyre qe ujerat e ndotur te hyjne normalisht ne grope e te dalin prej saj pa u penguar nga kjo cipe e krijuar, tubat e hyrjes dhe te daljes, si dhe vrimat ndermjet ndarjeve te gropes pajisen me tridegesh (pjese T). Vrimat e lena ne muret ndarese kane permasa (15x15) cm. Gjate fazes se ndertimit, per nevoja te punetoreve dhe stafit teknik, ne kantjeret ku punohet do te instalohen kabina portative te banjove publike, ne menyre qe te shmangen shkarkimet ne mjedis. Shkarkimet e tyre do te lidhen me gropen septike. Gropa septike, mund te sherbeje edhe gjate fazes se funksionimit.

## **MASAT E PRASHIKUARA PËR MONITRORIMIN E NDIKIMIT NE MJEDIS GJATË ZBATIMIT TË PROPOZIMIT.**

Sistemi i monitorimit te ndikimeve ne mjedis, te cilat do te shkaktohen nga zbatimi i Planit, eshte nje mjet i thjeshte per t'u perdorur per nje monitorim efektiv.

Ne kete kuader, eshte hartuar edhe sistemi i monitorimit te ndikimeve kryesore ne mjedis, te cilat pritet qe te shkaktohen nga zbatimi i Planit. Keto ndikime jane identifikuar gjate vleresimit te ndikimeve mjedisore te planit perkates. Sistemi i monitorimit perfshin te gjithë indikatorët perkates per cdo sektor mjedisor (biodiversiteti, cilesia e ajrit, ndryshimet klimatike, toka, uji, peisazhi, trashëgimia kulturore, etj) dhe identifikon autoritetin dhe pergjegjesine per matjen e cdo indikatorit mjedisor te propozuar.

Grumbullimi i te dhenave sugjerohet qe te mbeshtetet ne dy burime:

- (a) te dhenat e para qe merren nga matja e parametrave te mjedisit, dhe
- (b) Vleresimi i indikatoreve mjedisore.

Procesi i mbledhjes se te dhenave permes matjeve mund te realizohet duke perfshire Autoritetet Rajonale (Qarqet), por edhe Institucionet Shteterore (permes Ministrise se Mjedisit), Pushtetin Lokal, institucione kerkimore shkencore dhe ato profesionale, si dhe ndermarrjet e sherbimeve

publike (lendfillet, ujesjelles - kanalizime etj.). Matja e indikatorëve mjedisore është një proces kompleks; ai është një proces që kryhet rregullisht dhe për më tepër, në mënyrë të vazhdueshme. Në këtë këndvështrim në duhet që të bazohemi në eksperiencën dhe në sistemet e monitorimit që përdoren nga strukturat e tjera, duke theksuar, nga njëra anë, monitorimin e zbatimit të standardeve të nevojshme të matjeve nga strukturat e tjera, dhe kryesisht nga operatorët përkatës (përmes përfshirjes së tyre në procesin e nxjerrjes së lejeve përkatëse mjedisore), dhe nga ana tjetër, duke u përqendruar tek procesi i grumbullimit, përpunimit dhe shpërndarjes së të dhënave.

Autoritetet Rajonale duhet të luajnë një rol kyç në procesin e administrimit dhe shpërndarjes së të dhënave. Në këtë kontekst, autoritetet përkatëse duhet të planifikojnë dhe të veprojnë si një qendër mbledhëse, analizimi dhe shpërndarjeje të informacionit. Me konkretisht, roli i Autoriteteve Rajonale duhet të përfshijë sa më poshtë:

- Mbledhjen e të dhënave prej matjeve që kryhen nga shërbimet publike dhe private rajonale, qoftë në mënyrë të përhershme, qoftë të perkohshme.
- Mbledhjen e të dhënave baze që kryhet nga ndermarrjet e shërbimeve publike (lendfillet, Ujesjelles - kanalizime, OSHEE, strukturat e menaxhimit të zonave të mbrojtura etj.).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga administrata publike (si psh Sistemi Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ujërave Sipërfaqësorë, etj.).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga institucionet kërkimore shkencore dhe organizata të tjera.
- Analizën dhe sintezën e të dhënave, me qëllim nxjerrjen e konkluzioneve mbi gjendjen e mjedisit në një zonë të caktuar.
- Ruajtjen e të dhënave dhe krijimin e intervaleve kohore me qëllim monitorimin e gjendjes së mjedisit në kohë të caktuara.
- Shpërndarjen e të dhënave përmes raporteve përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Këto raporte synojnë që:

(a) të plotësojnë kërkesat e legjislacionit,

(b) të informojnë palet që marrin pjesë në procesin e planifikimit dhe monitorimit të zbatimit

(c) të informojnë publikun që preket nga Planit.

Për çdo sektor mjedisor janë dhënë indikatorët përkatës, strukturat përgjegjëse për monitorimin, parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit.

Sic u përmend edhe më sipër, theksohet që monitorimi i ndikimeve të Planit në mjedis do të realizohet, aty ku është e mundur, duke përdorur të dhëna që dalin nga:

Sistemi ekzistues i monitorimit të parametrave mjedisore nga Ministria e Mjedisit (MM) apo institucione të tjera.

Disa parametra që maten dhe japin të dhëna janë:

Cilesia e ajrit (niveli i ndotjes),

Cilesia e ujit (ujërat sipërfaqësore, ujërat nëntokësore, ujërat e plazheve në bregdet).

Studime të vecanta dhe të pavarura për identifikimin e ndikimeve mjedisore në kuadër të programeve apo projekteve të tjera.

Raportet e përgatitura nga kontraktore/konsulente të ndryshem, me të dhëna të drejtperdrejta ose të referuara nga VNM-te individuale të projekteteve specifike infrastrukturore të financuara nga buxheti i shtetit apo donatoret e huaj.

*PPV Bashkia, dhe VSM do të kushtëzojnë*, përcaktimin e indikatorëve që do të monitorohen për realizimin e objektivave dhe projekteve të parashikuara si dhe plotësimin e objektivave dhe treguesve mjedisorë. Monitorimi i elementëve të mjedisit është aspekt kryesor për të mbajtur nën kontroll zbatimin e strategjive, planeveprogrameve e projekteve sektoriale. Monitorimi i ndikimeve është jashtëzakonisht i rëndësishëm për zbatimin e Planit, dhe, në përputhje me Ligjin 91/2013 dhe Direktiven 2001/42/EC, zbatimi i një program duhet të monitorohet, me qëllim që të identifikohen efektet negative të paparashikuara, në mënyrë që të krijohet mundësia për një reagim të hershëm ndaj këtyre efekteve dhe të behen adaptimet e mundshme.

### Plani i Monitorimit

Nr	ASPEKTET MJEDISORE	NDIKATORI MJEDISOR	AUTORITETI MONITORUES	PARAMETRAT MJEDISORE	FREKUENCA E MONITORIMIT	KOMENTE
1.	Biodiversitet fauna - flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Sa habitate të rëndësishme janë në gjendje të kënaqshme?</li> <li>♣ Numri dhe /ose sipërfaqja me zona të mbrojtura</li> <li>♣ Përmasat e biodiversitetit, krahasuar me BE (Numri i specieve endemike dhe të rralla</li> <li>♣ Sipërfaqja e mbuluar me pyje</li> <li>♣ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore</li> </ul>	Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura Administrata e Zonave të Mbrojtura Ministria e Mjedisit Drejtoria e Zhvillimit Rajonal & Integritimit Inspektorati Shtetëror i Mjedisit dhe Pyjeve	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Habitatet</li> <li>♣ Numri dhe/ose sipërfaqja me zona të mbrojtura</li> <li>♣ Numri i specieve endemike dhe të rralla</li> <li>♣ Sipërfaqja e mbuluar me pyje</li> <li>♣ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore</li> </ul>	Para dhe në fund të projektit	
2.	Popullsia - shëndeti i njerëzve	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme</li> <li>♣ Aksidentet në punë</li> <li>♣ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik</li> </ul>	Drejtoria e Shëndetit Publik Inspektorati Shtetëror i Punës Shërbimi Kombëtar i Punësimit	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme</li> <li>♣ Aksidentet në punë</li> <li>♣ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik</li> </ul>		

3.	Toka	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Përqindja e tokës së degraduar</li> <li>♣ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille</li> <li>♣ Gjenerimi i mbetjeve për fryme dhe totali</li> <li>♣ % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme).</li> </ul>	Drejtoria Rajonale e Bujqësisë Ministria e Bujqësisë Bashkia dhe Ministria e Transporteve dhe Infrastrukturës Bashkia	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Përqindja e tokës së degraduar</li> <li>♣ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille</li> <li>♣ Gjenerimi i mbetjeve për fryme dhe totali</li> <li>♣ % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme,</li> </ul>	Marrje mostre dhe analizim në laborator të autorizuar (akredituar)	
4.	Uji	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cilësia e ujerave sipërfaqësore</li> <li>♣ Cilësia e ujerave nëntokësore</li> <li>♣ Përdorimi i ujit nga sektori</li> <li>♣ Përqindja e riciklimit të ujit</li> <li>♣ Përqindja e popullsisë së lidhur me shërbimin e trajtimit të ujerave të ndotur</li> <li>♣ Uji i Detit: Cilësia e ujit të bregdetit</li> </ul>	Autoriteti i Menaxhimit të Baseneve Këshilli Teknik i Ujit Agjencia Kombëtare e Mjedisit Shërbimi Gjeologjik Shqiptar Agjencia Kombëtare e Mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Total N, total P, BOD-et, COD, SS, TDS, pH,</li> <li>♣ pH, përcjellshmëria, etj.</li> <li>♣ pH, përcjellshmëria, fortësia, kloridet, sulfatët, COD, BOD, nitrati, nitrimi, total P, metalet, detergjentet, ngarkesa toksike e mikrobiologjike, etj.</li> <li>♣ Parametrat mikrobiologjike për ujin e bregdetit</li> </ul>	Kampionim dhe matje sipas miratimit të kushteve mjedisore për çdo elmemet. <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Sistemi Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ujerave Sipërfaqësor e Programi i Monitorimit të cilësisë së ujit të bregdetit në plazhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Sipas Ligjit nr. 34/2013 qe amendon Ligjin nr 9115, datë 24.7.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujerave të ndotura"</li> <li>♣ Ligji nr. 9915, datë 12.05.2008</li> <li>♣ "Për Kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujerave të ndotura"</li> <li>Direktiva 2006/7/EC për menaxhimin e cilësisë së ujerave të larjes</li> </ul>
5.	Ajri	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Ditët kur tejkaloheh normat e cilësisë së ajrit</li> <li>♣ Shkarkimet sipas Burimit</li> </ul>	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO	Monitorim gjate fazes punimeve.	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
6.	Faktorët klimatike	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Shkarkimet e Gazeve Sere - shkarkimet sipas burimit (%)</li> <li>♣ Zhvillimi i kërkesës për energji - Alokimi i prodhimit të energjisë sipas burimit</li> <li>♣ Përqindja e BER 26 (%) ♣ Evoluimi i numrit të automjeteve të udhëtarëve</li> </ul>	Agjencia Kombëtare e Mjedisit Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore Enti Rregullator i Energjisë Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO Përqindja e Energjisë nga BER (%) Numri i automjeteve të udhëtarëve	Monitorim gjate fazes punimeve.	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur

7.	Asetet e prekshme – Trashëgimia kulturore (përfshirë trashëgiminë arkitektonike dhe arkeologjike) – Peizazhi	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Numri i godinave të ruajtura që restaurohen</li> <li>♣ Numri i vizitoreve</li> <li>♣ Gjelberim urban për fryme</li> </ul>	Instituti i Monumenteve të Kulturës Bashkia dhe Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Bashkia	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Numri i godinave të ruajtura që restaurohen</li> <li>♣ Numri i vizitoreve</li> <li>♣ Gjelbërim urban për fryme</li> </ul>	Gjate gjate fazes punimeve.	

### PËRMBLEDHJE NE GJUHE JOTEKNIKE e VSM.

Në kete Raport te Vleresimit Strategjik Mjedisor, Strategjia dhe Plani i Zhvillimit per ndertimin e banesave individuale te demtuara nga termeti te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne Njësinë Administrative Lezhë, Balldere, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Shënkoll, Shëngjin, Ungrej, Zejmen, mund te shoqerohet me ndikime minmale ne mjedis. Ndikime minimale do te kete vetem gjate fazes se ndertimit per te cilen, zhvilluesit i jane rekomanduar te aplikojke keto masa zbutese me qellim qe te minimizohet ndikimi ne mjedis.

Banesat per rindertim, jane te shperndara ne te gjithe territorin e Bashkise Lezhe Instituti i ndertimit pas vleresimit ne territor te banesave ka plotesuar akt ekspertizat me ndertesat e percaktuara si jo te pershtatshme per banim, te cilat do te shemben.

Nisur nga parimi i percaktuar ne termat e references, per rindertimin ne te njejtin territor, objektet e reja te banimit individual do te rindertohen po ne te njejtin parcele ku ndodhej me pare banesa e demtuar. Ne varesi te perberjes familjare jane vendosur ne dispozicion tre tipologji te ndryshme banimi sipas percaktimeve ne VKM nr.5/2020. Keshtu per familjet me 1 deri 2 anetare do te ndertohet tipologjia 1+1, per familjet me 3 deri ne 4 anetare dote kemi banesat 2+1 dhe se fundmi per familjet qe kane me teper se 4 anetare dote perdoret tipologjia 3+1.

Projekti per rindertimin e shtepive individuale ne zonat e prekura nga termeti bazohet ne tre modele me kosto te ulet dhe eficence energjie. Organizimi i planimetrise eshte i trajtuar ne forme modulare ne menyre qe mund te shumefishohet apo zgjerohet ne menyre logjike me dhoma apo hapësira shtese sipas nevojës.

Shtepite aksesohen nga fasada kryesore e cila eshte e orientuar nga rruga e cila lidh keto module me njera tjetren dhe pjesen tjetere te zones. Perpos oborrit te perparme, shtepite kane edhe nje oborr te pasme i cili aksesohet ne menyre direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me nje kopsht individual i cili do te perdoret per prodhim bujqesor.

Objektet janë njëkateshe. Kuota 0.00 e shtepise është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të forcuar. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tulle.

Modelet janë të gjitha njëkateshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi respektivisht 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> dhe 105.1 m<sup>2</sup>.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që propozohen në planin e përgjithshëm;
- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedisorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore në projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjërimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara në plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

Hartoi raportin paraprak:

“GO GREEN STUDIO”



Ismet  
Kurti

Digitally signed by  
Ismet Kurti  
Date: 2021.08.17  
03:30:39 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT  
DHE TREGTISË DHE SIPËRMARRJES



Qendra Kombëtare e Biznesit  
National Business Center

## LICENCË

Numri serial: LN-2235-10-2016  
NUIS/NIPT: L62217008P

Subjekti: Go-Green Studio	Emërtimi përshkrues i veprimtarisë
Adresa: Tirane, TIRANE, Tirane, Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1,Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-NS	Veprimtari të e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis: Hartim i raporteve të ndikimit në mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor.
Kodi: III.2.A (1+2)	
Data e lëshimit: 12/10/2017	
Kategoria	Kufizime specifike
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi
Nënkategoria	Raport i USM për 194 Banesq ne Ujeshë Administrative Lezë
Veprimtari të e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	Detyrime specifike
Veprimtari specifike	Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi
1. Ndikim në mjedis	
2. Auditim mjedisor	
Specialiteti	Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë
	Vendi i kryerjes së veprimtarisë
	Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë
	Nënskrimi i sportelit
	Dolbina Stafa



Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprerjet detyrimi ligjor për të qëne person i tatueshëm.



# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

Go-Green Studio – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Statusi:

**Robert i VSM për 194 Bonesa me**  
Më adresë kryesore:

Tirane, Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5

**Nësinë Administrative Leke**  
I jepet ky numër identifikimi (NUIIS)

L62217008P

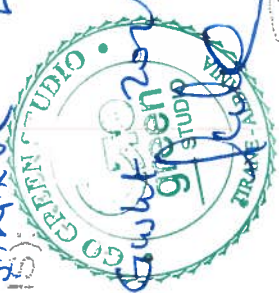
Afati i veprimtarisë:

Nga: 10/10/2016 deri

DATA E REGJISTRIMIT  
17/10/2016

DATA E LËSHIMIT  
03-10-2017

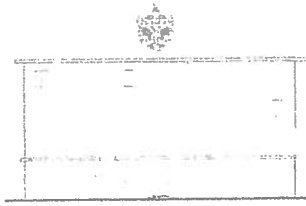
SPORTELLI SHËRBIMIT:



QENDRA KOMBËTARE E BËNËSIT

**ARASTI-MBIAJTI**  
(ENRI, MBIAJTI) PËR BËNËSIT TË SPORTELLIT

Kjo certifikatë është mepësisht e ndaluar të përdoret si ndryshim të identifikimit ose ndërprenë detyrimin ligjor për të qënë person i tatueshëm.



REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 380 Prot.

Tiranë, më 12 . 12 2017

Nr. identifikues 380

## ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

*Report USM për 194 Bonesq  
me Njeron Administrative  
Z. ISMET KURTI*



Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

*L. Koka*  
Lefter KOKA