

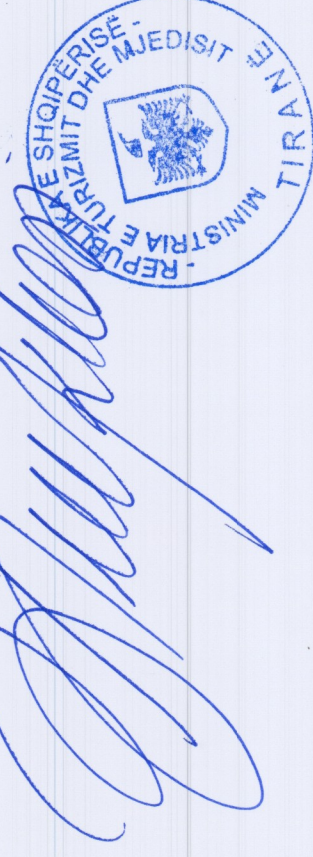
PLANI I DETAJUAR PËR ZONAT E RËNDËSISË KOMBËTARE ME PËRPARËSI ZHVILLIMIN E TURIZMIT
HARTA E PLANIT URBAN



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETAR I K.K.T-së
Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
Z. BLENDI KLOSI



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 1, Datë 03.12.2020



PLANI I DETAJUAR PËR ZONAT ME RËNDËSI KOMBËTARE
ME PËRPARËSI ZHVILLIMIN E TURIZMIT

TALE

PLANI URBAN

PLAN Dhoma 200	SHALLA 1:500	SKEMA E ZONËS 1:10	SKEMA E ZONËS 1:10
-------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------

GRUPI I PUNËS	Udhëheqës Grupi/Planifikues Urban
Abim ETTIMI	Kordinuar Projekti/Planifikues Territori
Arta KUSHI	Ekspert Terrenal
Nadim LICAJ	Planifikues Territori
Alim PRENTI	Ekspert Urban
Endri NOCKA	Planifikues Terrenal/Transport
Vili GLONI	Inshtituti/ Ekspert Ngjashmë
Abdullahu DUKU	Ekspert GIS
Eda VORSHI/NAÇI	



Legjenda

- Kufiri i Zonës
- Izolimet
- Elementët Ujor (Hidrografia)
- Ndërruesit Ekzistues
- Ndërruesit e Propozuara
- Rrugët e Propozuara
- Trotuar/ Vendkalime Këmbësore
- Pedonale Këmbësore
- Parkim
- Hapësirë e Përbashkët
- Aktivitetë Rekreative Argëtues
- Pishinë
- Gjelbërim Vertikal
- Hapësirë e Gjelbër
- Park Natyrorë
- Kënd Sportiv
- Rrëz/ Plazhi
- Mot

- Plan urban paraqet zgjidhjen e propozuar për zhvillim:
- Gjurmët e propozuara nga PDZRK, nëse është e nevojshme, janë të ndryshueshme gjatë lejave të zhvillimit/ndërtimit në varësi të projektit arkitektural, duke respektuar rregullat e zhvillimit sipas legjislatit në fuqi, në ndryshim nga kushtet e zhvillimit (tërësi të ndërtimit, KSHI, KSHI, Lartësia max. e katëve) të cilat mund të ndryshojnë vetëm me zbatimin e PDZRK-së.
 - Kjo hartë levohet e pandarë nga harat e tjera dhe rregulloja e PDZRK-së. Në hartën e paraqitur miratohen vetëm përdorimi dhe treguesit zhvillimorë për secilin njësi/nën njësi, si dhe gjurma e infrastrukturës rrugore dhe hapësirave publike.
 - Gjurmët e ndërtimit të propozuara dhe dizajnet e elementeve urbane dhe të gjetësimit janë orientues dhe jo detyrues.
 - Në çdo rast në zbatimin e PDZRK-së duhet të merren në konsiderat pikat e mëposhtme:
 - Në zhvillime duhet të respektohet vlerësimet dhe shprehjet rrugore apo rrugëve të shërbimit. Përzierimi i këtyre llojeve duhet të bëhet në projekt bazim.
 - Në zhvillime duhet të respektohet raportet e hapësirave të liria dhe hapësirave me ndërtim. Hapësirat e gjelbra duhet të zbatohen sipas kësaj plani dhe rekomandimeve të nenit 68 të rregullores.
 - Në rikonceptimin e mundshme të njëjve duhet ruajtur dinamika e lartësive së katëve pasqyruar në planin urban. Jo të gjitha objektet duhet të kenë lartësi maksimale.
 - Në rikonceptimin e mundshme të njëjve duhet ruajtur:
 - Përzierimi i shprehjes së objekteve për të mos krijuar mure urbane.
 - Përzierimi me vijën e ndërtimit duke krijuar shprehje të hapësirave të gjelbra sipas rekomandimeve të kësaj harte.
 - Krijimi i fashave të gjelbra e me aktivitete rekreative përgjatë detit.

