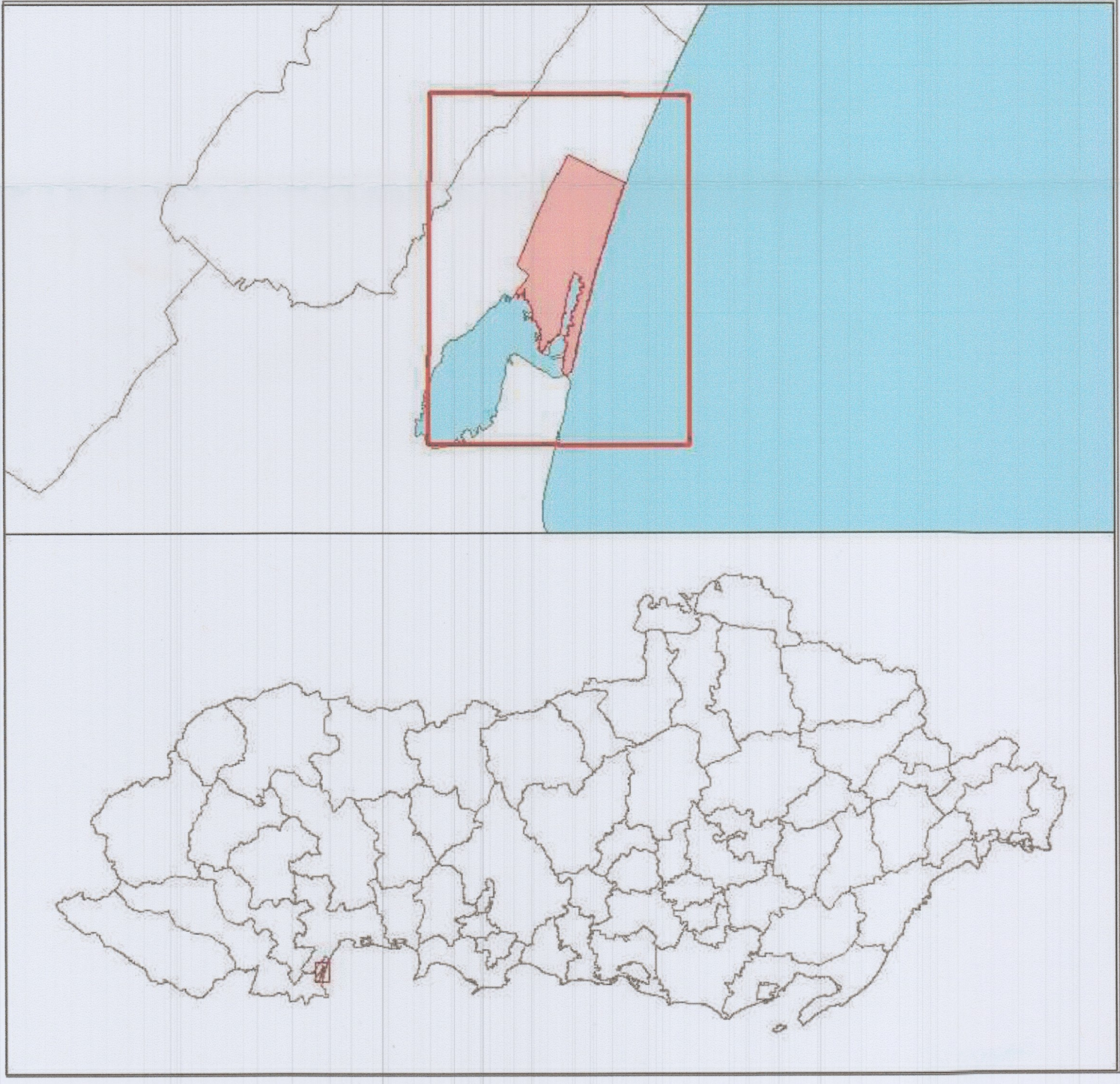


PLANI I DETAJUAR PËR ZONAT E RËNDËSISË KOMBËTARE ME PËRPARËSI ZHVILLIMIN E TURIZMIT

HARTA E PLANIT URBAN



Legjenda	
	Kufi PDZRK
	Izolimet
	Element Ujor (Hidrografia)
	Ndërtuesat e Propozuara
	Rrugë të Propozuara
	Trotuar/ Vendkalime këmbësore
	Korsi Biciklete
	Parkim
	Gjelbërim Vertikal
	Hapësirë e Gjelbër
	Gjelbërim pranë Lagunës
	Park Natyror
	Tokë ranorë(duna)
	Tokë bujqësore
	Kultura Sezonalë bujqësore
	Shtrim Hapësirë e përthashket
	Rëra/ Plazhi
	Aktivitetë Rekreative/argëtuese
	Mot
	Shkallare

1. Gjurmët e propozuara nga PDZRK, nëse është e nevojshme, janë të ndryshueshme gjatë ligjeve të zhvillimit dhe të projektit arkitekturik, duke respektuar rregullat e zhvillimit sipas legjislatimit në fuqi, në ndryshim nga kushtet e zhvillimit (intensiteti i ndërtimit, KSHI, KSHI, Lartësia max. e katëve të cilat mund të ndryshojnë në varësi të kushteve të PDZRK-së.
2. Kjo hartë lehtëhet e pandarë nga hartat e tjera dhe rregulloja e PDZRK-së. Në hartën e paraqitur miratohen vetëm përcorrimet dhe rregullat zhvillimore për secilin njësi/nterfaqes, si dhe gjurmë e infrastrukturës rrugore dhe hapësirave publike.
3. Gjurmët e ndërtuesave të propozuara dhe degjimit të elementeve urbane dhe të gjetjeve të ndërtimit, janë orientues dhe jo detyrues.
4. Në çdo rast në zbatimin e PDZRK-së duhet të merren në konsiderat plotë e mëposhtme:
- a. Në zhvillime duhet të respektohet vazhdimësia e shfrytëzimit, rrugicat apo rrugëve të shërbimit. Përkohësisht i saktë i tyre duhet të bëhet në projektin zbatim.
 - b. Në zhvillime duhet të respektohet raportin hapësirave të lira dhe hapësirave me ndërtim. Hapësirat e gjelbra duhet të zbatohen sipas kësaj plani dhe rekomandimeve të renditjes të rregullave.
 - c. Në rikonceptimin e mundësive të gjelbra duhet ruajtur dinamika e lartësive së katëve pasqyruar në planin urban. Jo të gjitha objektet duhet të kenë lartësi maksimale.
 - d. Në rikonceptimin e mundësive të njësive duhet ruajtur:
- i. Përmbajtjen e njësive të njësive për të mos krijuar mure urbane.
 - ii. Përballja me vjetër e ndërtimit duke krijuar dhe duke hapësirë të gjelbra sipas rekomandimeve të kësaj harte.
 - iii. Krijimi i fashave të gjelbra e me aktivitete rekreative përgjatë detit dhe Lagunës.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI K.K. F. S. S.
Z. EDI RAMA

MINISTËRI I TURIZMIT DHE MJEDISIT
Z. BLENDI KLOSI



PLANI I DETAJUAR PËR ZONAT ME RËNDËSI KOMBËTARE
ME PËRPARËSI ZHVILLIMIN E TURIZMIT

BAKS RRIJOLL

HARTA E PLANIT URBAN

DATA Shkurt 2020	SHKALLA 1:5000	NR. FLETES 1-08	NR. LLOJES 0006
---------------------	-------------------	--------------------	--------------------

GRUPI I FUNKS	
Aban ETHIMI	Udhëheqë Grupi/Pasfiliues Urban
Arbën KUSHI	Koordinator Projekti/Pasfiliues Terriorit
Kaduna LICAJ	Ekspert Terriorit
Alim PREMTI	Pasfiliues Terriorit
Ende NOCKA	Ekspert Urban
VIL GJONI	Planifikues/Inzhiner Transport
Abdulla DIKU	Inzhiner/ Ekspert Ngjashor
Eda YODRUP (NACD)	Ekspert GIS