

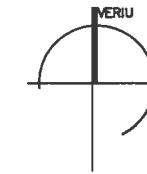
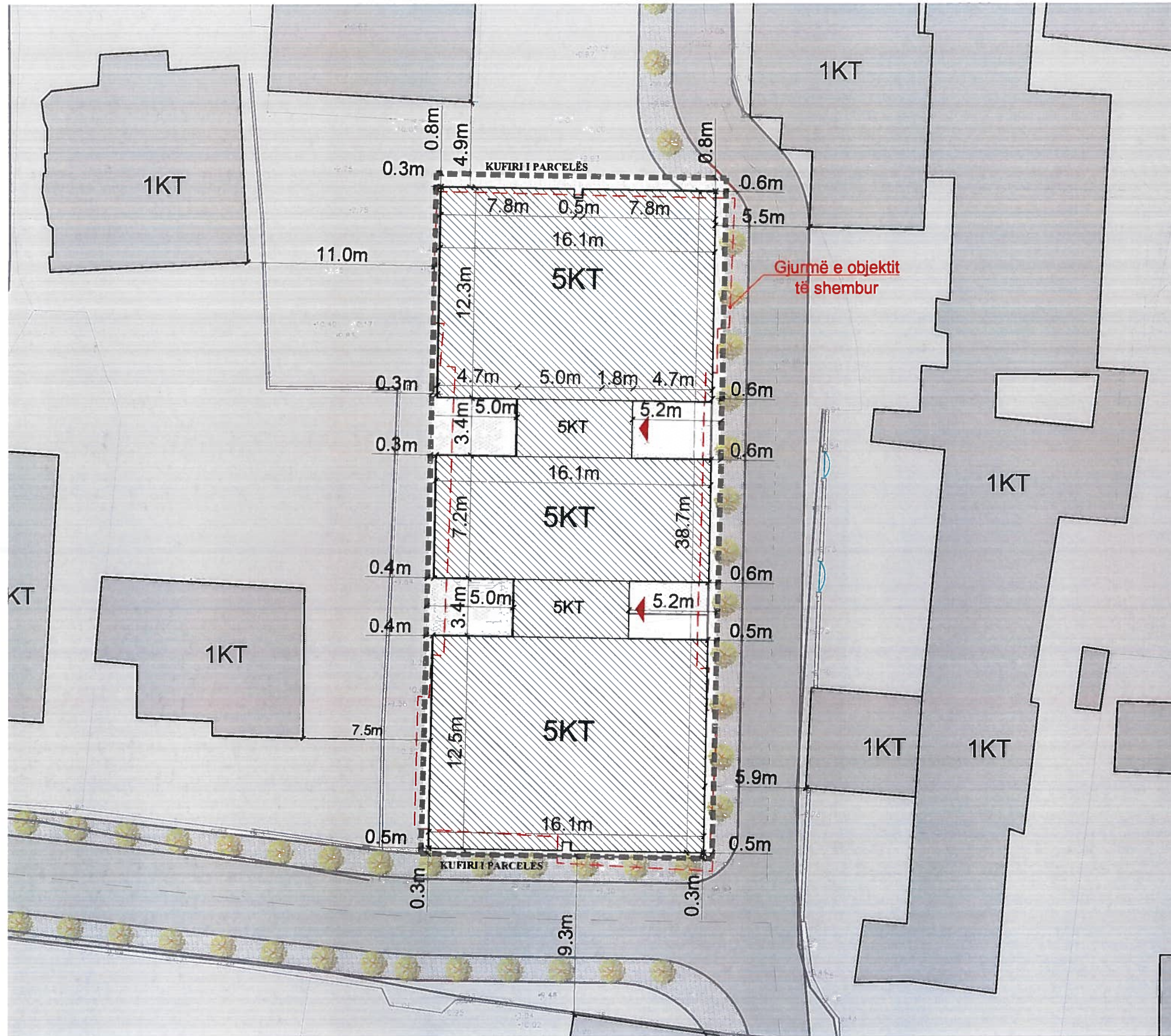
PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE , BASHKIA DURRËS

PROJEKT IDE ARKITEKTONIKE

Atria Studio & Progeen



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE
 PLAN VENDOSJE



LEGJENDË

- Kufiri i parcelës të ndërtimit
- ▨ Objekti i propozuar
- ▭ Objekti i shembur
- ▶ Hyrje në objekt



BASHKIA DURRËS
 ZONA E DËMTUAR PIKËSORE

KRYETARI I BASHKISË
 Emriana Sako

MIRATOHET:



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
 PLAN VENDOSJE

DATA Shkurt 2021	NR. FLETËS 01
---------------------	------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTIM	ENOLA MARTOPULLO (MUDHARR)
Udhëheqes i Grupit (Planifikues Urban)	FATI INDA STRUGA	A 0737 / 2
Planifikues Territor	ENOI A MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROJNSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	LLIDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 0790 / 4
Projektues Instalator	BURJIAN HAFIZI	H/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALLILARI	T 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inxhinier instalator elektrik	FLINOR ALLA	E 0759 / 2
Inxhinier instalator Nderim	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inxhinier instalator Mekanik	ARTUR DADO	M.0812 / 1
Ekspert Trahegumie Kulturore	LLI NA MAMANI	R. P 48

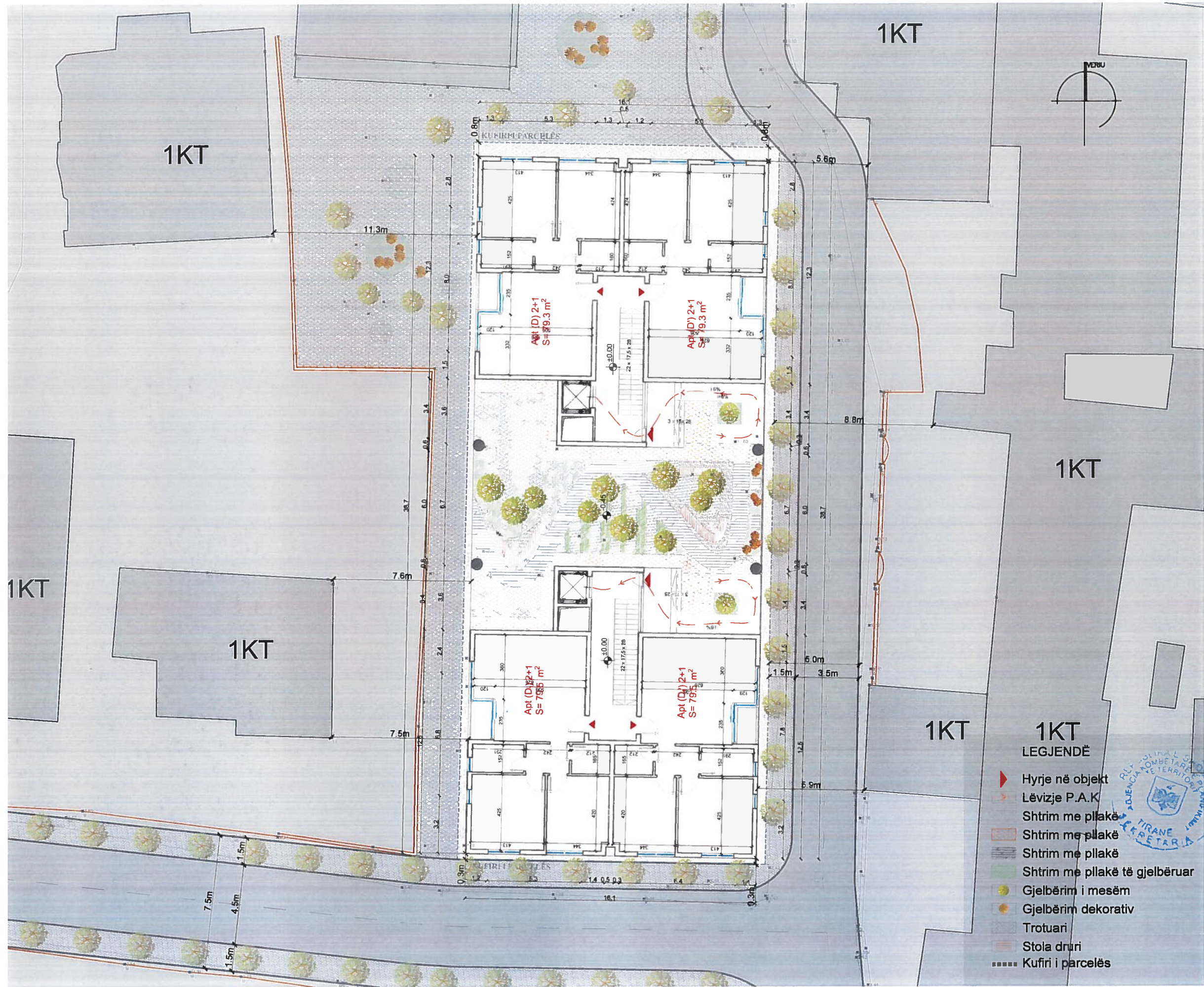
TË DHENAT E PALLATIT NR 19 (TOTALI)

Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m2)	Sipërfaqja ndërtimi mbi tokë (m2)	Sipërfaqja ndërtimi nëntokë (m2)	Sipërfaqja total ndërtimi (m2)	Sipërfaqja banimi (m2)	Sipërfaqja shërbim (m2)	Numri i kateve mbitoke	Numri i kateve nën tokë	Lartësia në metra	KSHT (*%)	Intensiteti	Numri i apartamenteve (1+1)	Numri i apartamenteve (2+1)	Numri i apartamenteve (3+1)	Numri total i apartamenteve	Numri i njësjësve të Shërbimit (publik)
677.6	560.5	2676.7	50	2728.7	2676.7	0	5	1	17.80	82.7	4	6	12	7	25	0

Numri i apartamenteve të programit të rindërtimit

	apt (1+1)	apt (2+1)	apt (3+1)	Totali
Realizimi	6	12	7	25
Kërkesa	5	12	7	24
Diferenca	1	0	0	1

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE
 PLAN SISTEMIMI



- LEGJENDË**
- ▶ Hyrje në objekt
 - ▶ Lëvizje P.A.K
 - ▶ Shtirim me pllakë
 - ▶ Shtirim me pllakë
 - ▶ Shtirim me pllakë të gjelbëruar
 - Gjëlberim i mesëm
 - Gjëlberim dekorativ
 - Trotuari
 - Stola druri
 - Kufiri i parcelës



BASHKIA DURRËS
 ZONA E DËMTUAR PIKËSORE

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
 PLAN SISTEMIMI

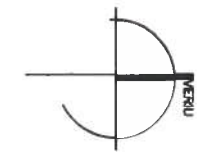
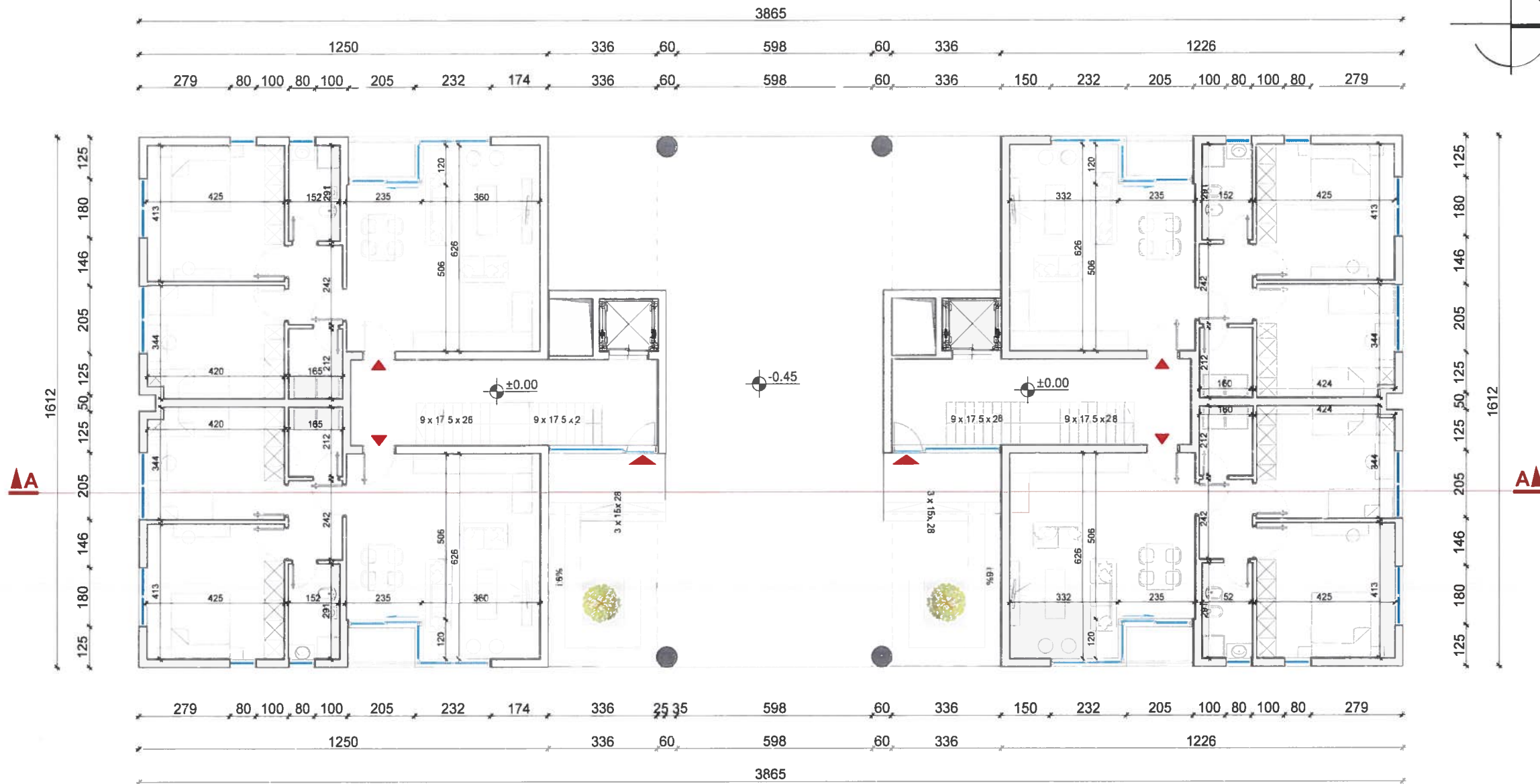
DATA Shkurt 2021	SHKALLA 1:200	NR I FLETES 02
---------------------	------------------	-------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO (PROJEKTIM I ENJOLA MARTOPULLI)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATI INDA STRUGA	A 0737 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLI (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGEL S BALIJA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	EI DA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 0790/4
Projektues Instalator	BURIHAN HAFIZI	HT.0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T.1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLI	M.1257
Inzhiner instalator eleKrik	EIJNOR ALLJA	E.0759 / 2
Inzhiner instalator Ndertimi	REZEART ZOGJANKOLLI	K.1219 / 2
Inzhiner instalator Mekanik	ARTUR DADO	M.0812 / 1
Ekspert Trashëgimje Kulturorë	ELENA MAMANI	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

PLAN MOBILIMI I KATIT PËDHE (kuota ±0.00)

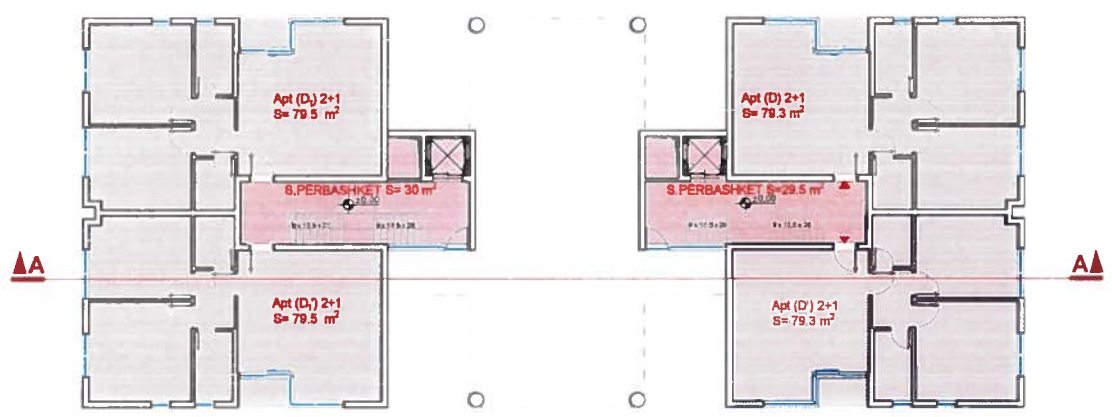


BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
PLAN MOBILIMI I KATIT PËDHE

DATA Shkurt 2021	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 03
---------------------	------------------	--------------------

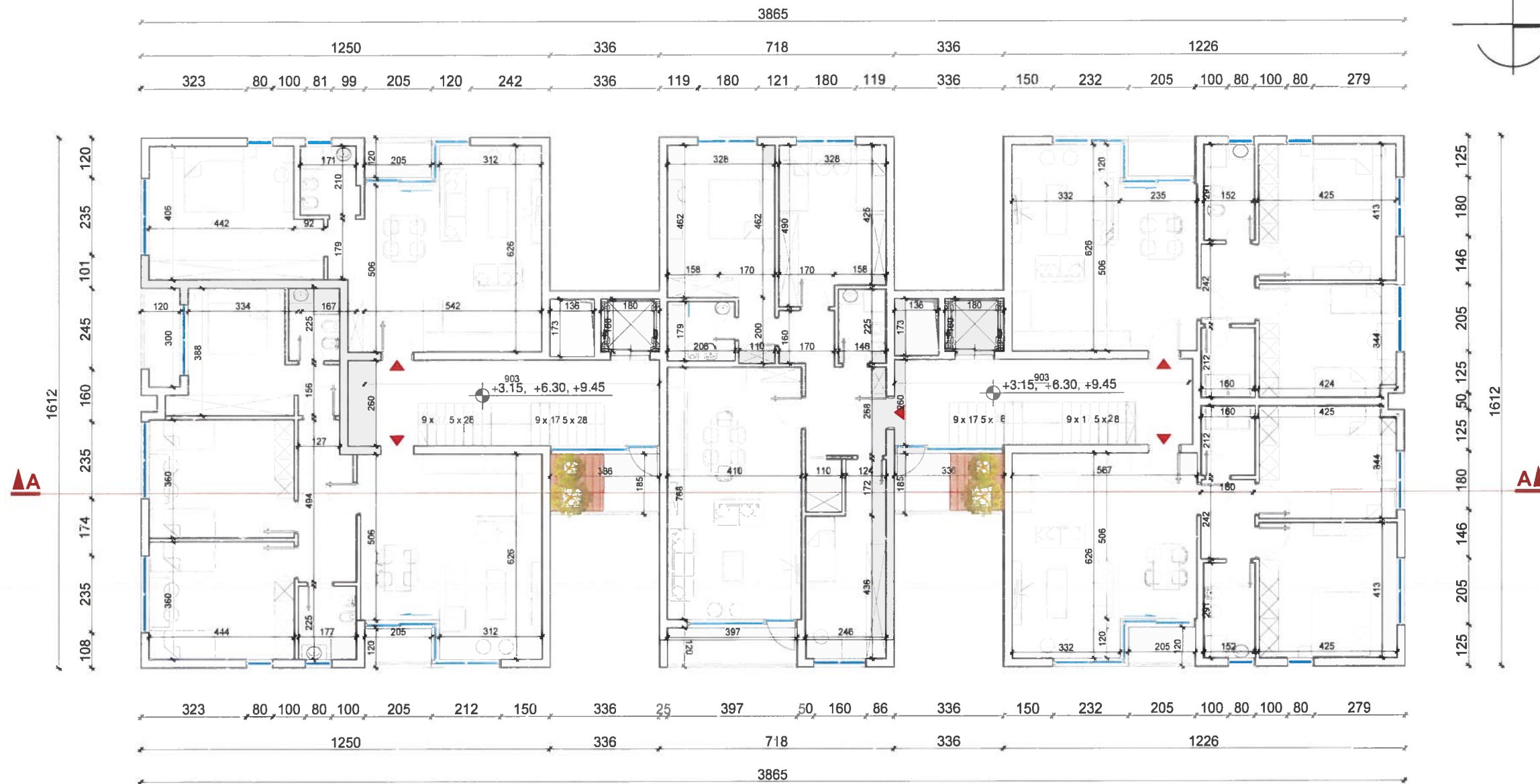


NJËSI BANIMI: KATI TIP	APT D	APT D ₁	APT D'	APT D ₁ '	TOTALI	SIPERFAQE KATI
TIPI	2+1	2+1	2+1	2+1		
SIPËRFAQE NETO	79.3 m ²	79.5 m ²	79.3 m ²	79.5 m ²	317.6 m ²	434.4 m ²
SIPËRFAQE BRUTO	91.2 m ²	92.8 m ²	91.2 m ²	92.8 m ²	368 m ²	
S PËRBASHKËT (shkallë+ Asheasor)	66.4 m ²					

Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLI (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATI LINDA STRUGA	
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLI O (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGELS BALLI A	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELIDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUJAMET KRUIA	K 0790 / 4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	II/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SAI ILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLI O	M 1257
Inzhinier instalator elektrik	ELINOR ALLI A	E 0759 / 2
Inzhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANDELLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

PLAN MOBILIMI I KATIT TIP (kuota +3.15, +6.30, +9.45)



BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



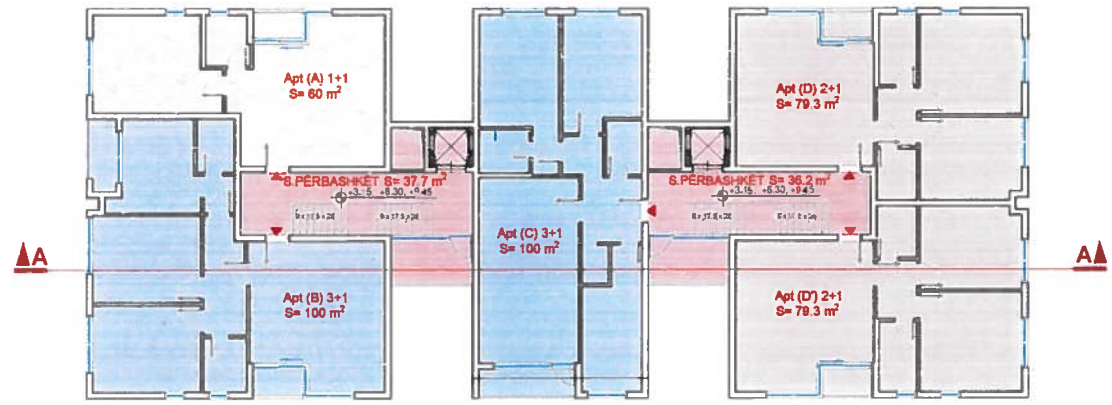
PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
PLAN MOBILIMI I KATIT TIP (KUOTA +3.15, +6.30, +9.45)

DATA Shkurt 2021	SHKALLA 1:200	NR I FLETËS 04
---------------------	------------------	-------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PARTNERI ENOLA MARTOPULLI	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATI INDA STRUGA	A 0957 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLI O (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGJEL BALLI A	A 0961 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROI NSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	TI DA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUJAMET KRUIA	K 0790 / 4
Projektues Instalator	BURHAN HAFEZI	IT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALI LARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIK MARTOPULLI O	M 1257
Inzhinier instalator elektrik	EI INOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier Instalator Ndërtim	REZLART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P - 48



LEGJENDA

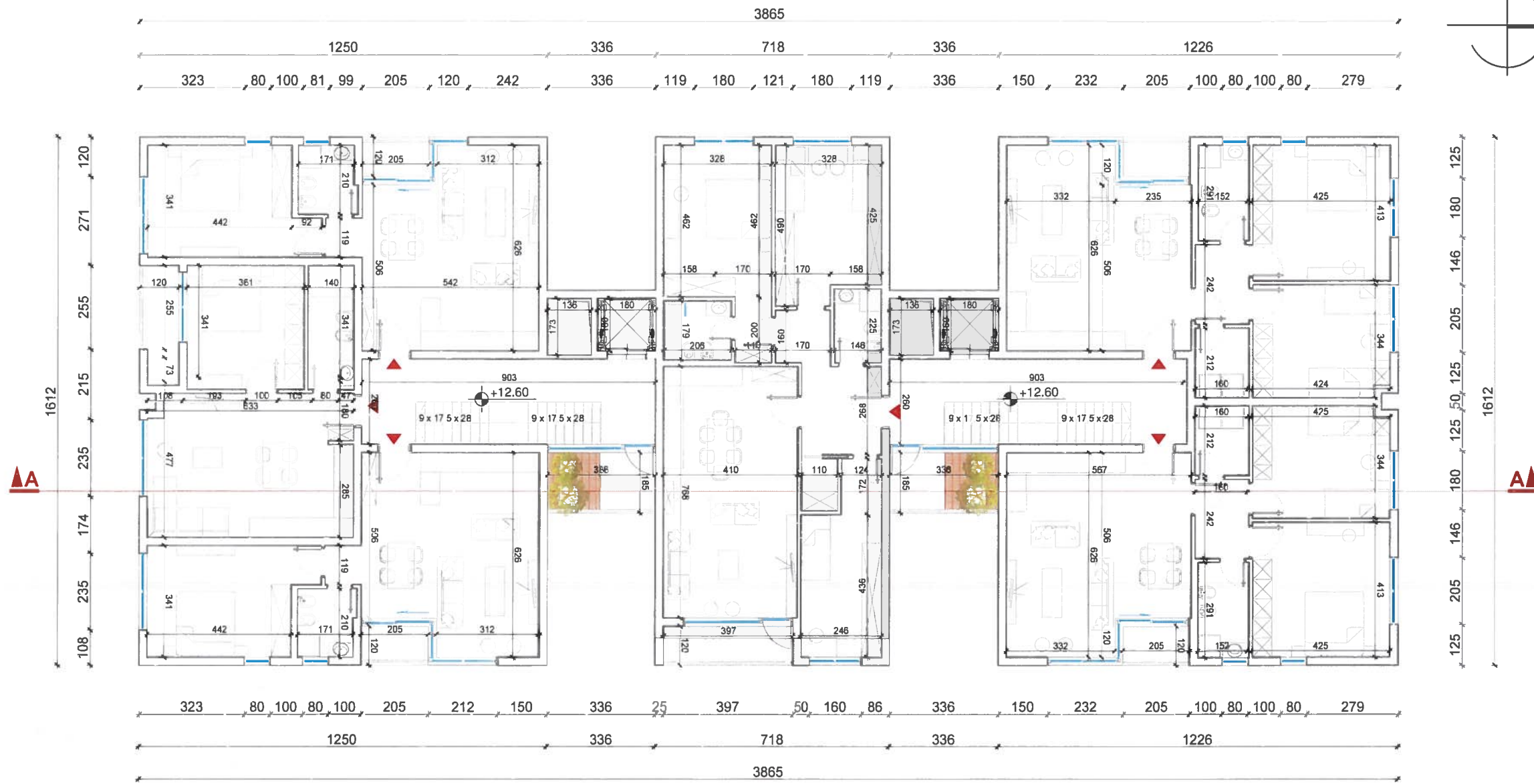
- Apt. 1+1
- Apt. 3+1
- Apt. 2+1
- S. përbashkët

NJËSI BANIMI: KATI TIP	APT A	APT B	APT C	APT D	APT D'	TOTALI	SIPERFAQE KATI
TIPI	1+1	1+1	3+1	2+1	2+1		560.5 m²
SIPERFAQE NETO	60 m ²	100 m ²	100 m ²	79.3 m ²	79.3 m ²	418.6 m ²	
SIPERFAQE BRUTO	70.1 m ²	115.2 m ²	115.7 m ²	91.2 m ²	91.2 m ²	483.4 m ²	
S. PËRBASHKËT (shkallë + Ashensor)	77.1 m ²						

SHËNIM: Gjatë projektit të zbatimit, ballkonet e përbashkët në secilin kat mund të eliminohen për të minimizuar kostot

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

PLAN MOBILIMI I KATIT TË KATËRT (kuota +12.60)



LEGJENDA

- Apt. 1+1
- Apt. 2+1
- Apt. 3+1
- S. përbashkët

NJËSI BANIMI KATI TIP	APT A	APT B	APT A'	APT C	APT D	APT D'	TOTALI	SIPERFAQE KATI
TIPI	1+1	1+1	1+1	3+1	2+1	2+1		560.5 m²
SIPERFAQE NETO	55 m ²	51.1 m ²	55 m ²	100 m ²	79.3 m ²	79.3 m ²	419.7 m ²	
SIPERFAQE BRUTO	64.5 m ²	56.6 m ²	64.5 m ²	115.7 m ²	91.2 m ²	91.2 m ²	483.7 m ²	
S PËRBASHKËT (shkallë + Ashensor)	76.8 m ²							

SHËNIM: Gjatë projektit të zbatimit, ballkonet e përbashkët në secilin kat mund të eliminohen për të minimizuar kostot.



BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE

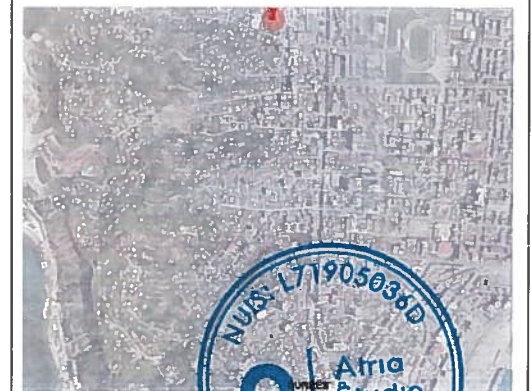


PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS

PLAN MOBILIMI I KATIT TË KATËRT (KUOTA +12.60)

DATA Shkurt 2021	SHKALLA 1:200	NR I FLETËS 05
---------------------	------------------	-------------------

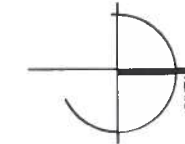
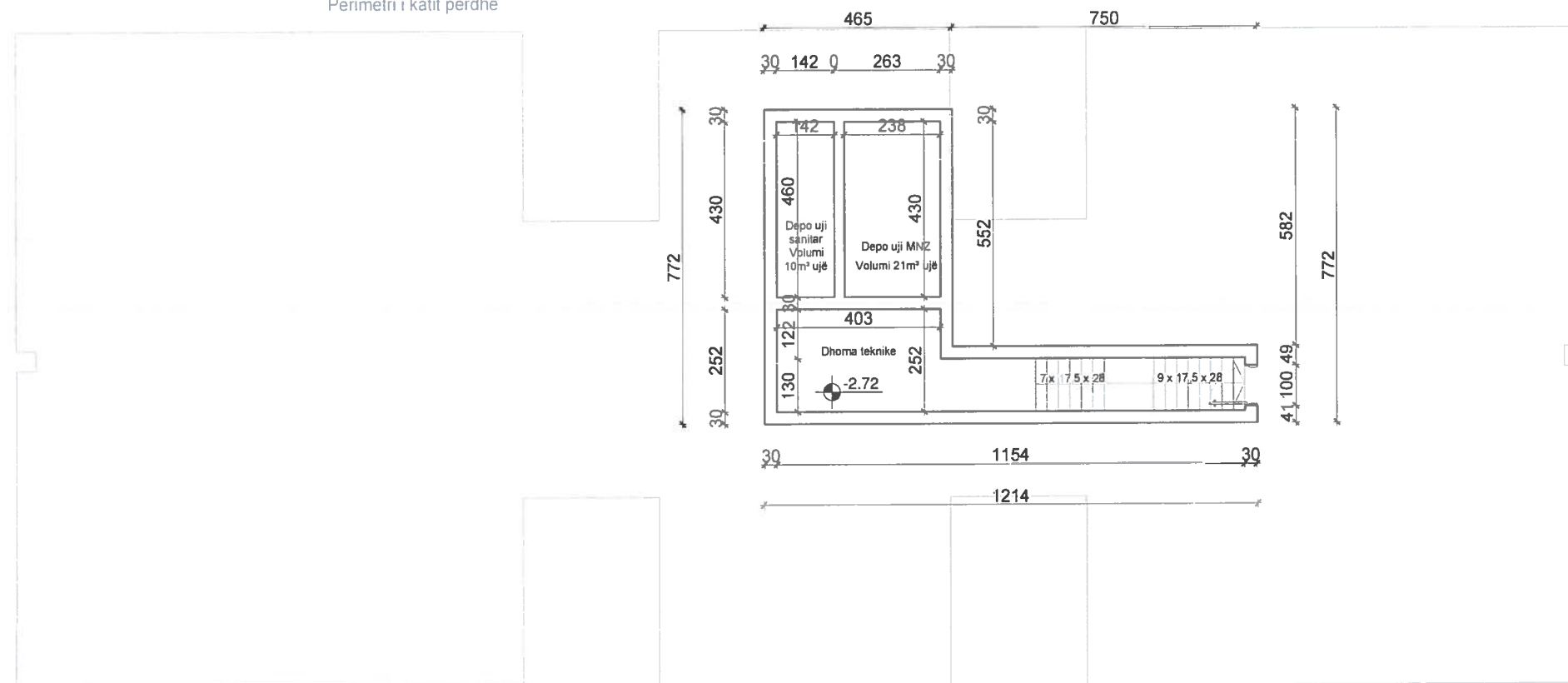


Studio Projektimi	ATRIA STUDIO (RREZHA ENJOLA MARTOPULLO (MULHAMETAJ))	
Udhëheqës / Grupit (Planifikues Urban)	FATI LINDA STRUGA	A 0737 / 2
Planifikues Territor	ENJOLA MARTOPULLO (MULHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGJELS BALLIJA	A 0961 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 0790 / 4
Projektues Instalator	BURJAN HAFIZI	IT/IT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhinier instalator eleKtrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier Instalator Ndërtimi	REZLART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

PLAN I KATIT NËNTOKË (KUOTA -2.72)

Perimetri i katit përdhe



BASHKIA DËRRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS

PLAN I KATIT NËNTOKË (KUOTA -2.72)

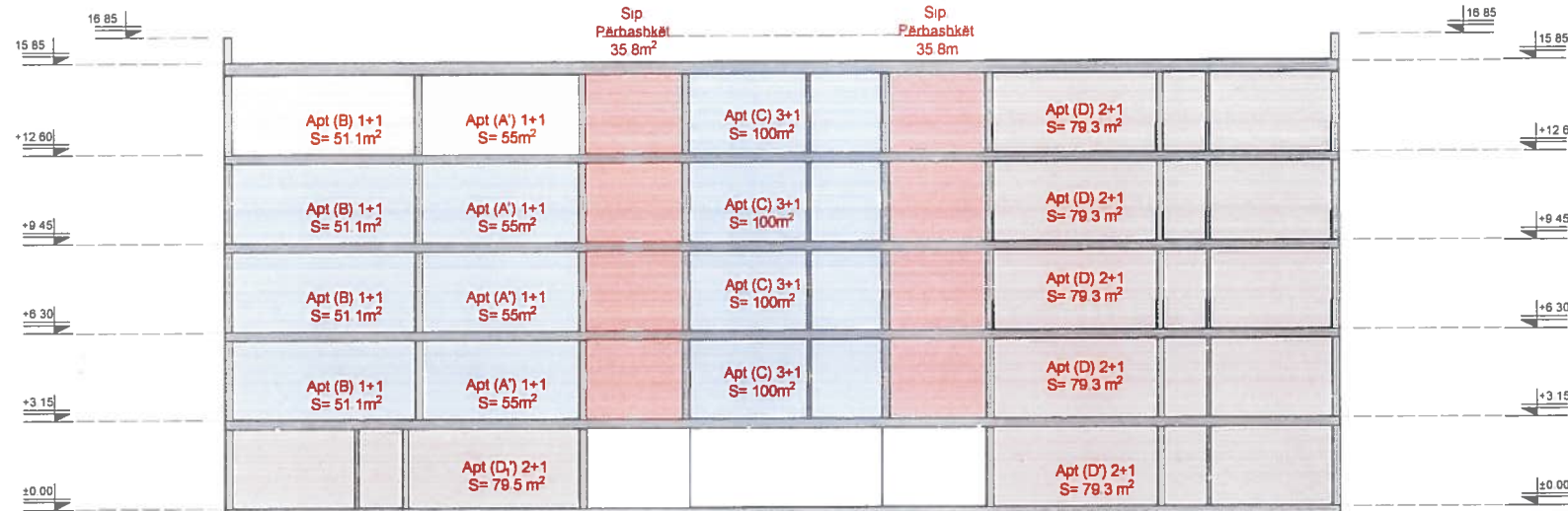
DATA Shkurt 2021	SHKALLA 1:150	NR I FLETËS 06
---------------------	------------------	-------------------



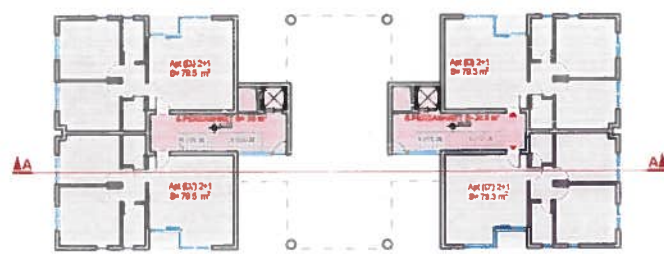
Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqesi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	A. 0722 / 2
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGJLLI BALLIA	A. 0963 / 1
Arktekti / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K. 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	H/T 0015 / 5
I kaptet GIS	FRDIT SALILLARI	T. 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M. 1237
Inzhinier instalator eteKrk	ELINOR ALLA	E. 0759 / 2
Inzhinier Instalator Nderim	RUIZE ART ZGJANJOLLI	K. 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M. 0812 / 1
Eksperti Trashëgimje Kulturore	ELFNA MAMANI	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

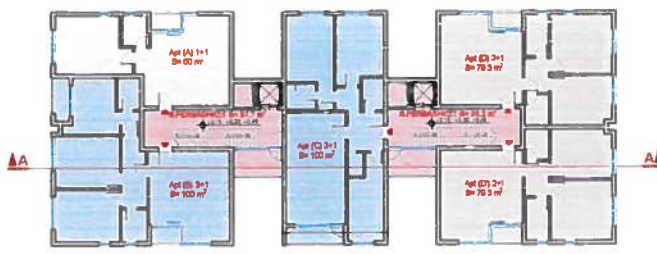
PRERJA A-A



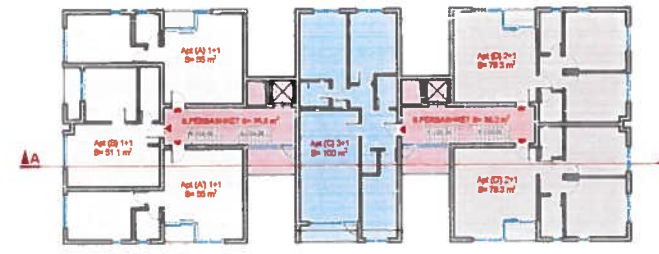
Prerja A-A



Kati përdhe



Kati tip
(kuota +3.15, +6.30, +9.45)



Kati i katërt
(kuota +12.60)

LEGJENDA

- Apt 1+1
- Apt 3+1
- Apt 2+1
- S. përbashkët
- Njësi shërbimi



BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS

PRERJA A-A

DATA Shkurt 2021	SHIKALI A 1:200	NR I FLETËS 07
---------------------	--------------------	-------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTIM ENJOLA MARTOPULLO (MUJAMETAJ)	
Udhëheqesi i Grupit (Planifikues Urban)	FATI INDA STRUGA	A. 0757 / 2
Planifikues Terriori	ENJOLA MARTOPULLO (MUJAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Terriori	RIGEL S BAI LLA	A. 0901 / 1
Arkitëkt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIJA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUJAMET KRUIJA	K. 0790/4
Projektues Instalator	BURJAN HAFIZI	I/IT/ 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILIARI	T. 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M. 1257
Inxhinier instalator elektrik	EJLINDOR ALLI	E. 0759 / 2
Inxhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJONLLI	K. 1219 / 2
Inxhinier Instalator Mekanik	ARTUR DAIXO	M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE
 IMAZHE TRE DIMENSIONALE



BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
IMAZHE TRE DIMENSIONALE

DATA Shkurt 2021	SHKALLA	NR I FLETES 08
---------------------	---------	-------------------



Studiu Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTI ENOLA MARTOPULLO (MUIHAMED)	
Udhëheqesi i Grupit (Planifikues Urban)	FATI INDA STRUGA	A 097 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGEL S BALLI LA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROFNSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELIDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 07904
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	IT/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SAI ILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier Instalator Ndertimi	REZI ART ZGJANOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE
 IMAZHE TRE DIMENSIONALE



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
 IMAZHE TRE DIMENSIONALE

DATA Shkurt 2021	SIKALLI	NR I FLETES 09
---------------------	---------	-------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOX A MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqes i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	A 1057 / 2
Planifikues Territori	ENOX A MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGJILS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROJNSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELIDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 07904
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	H/T 0015 / 5
Ekspert GIS	LRDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier instalator ndertimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier instalator mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELIENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE
 IMAZHE TRE DIMENSIONALE



BASHKIA DURRËS
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01, GRUPI VII ME 1 BANESË KOLEKTIVE

EMËRTIMI I FLETËS
IMAZHE TRE DIMENSIONALE

DATA Shkurt 2021	SHKALLA	NR I FLETËS 10
---------------------	---------	-------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PRIGJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqesi i Grupit (Planifikues Urban)	FATI LINDA STRUGA	A 0737 / 2
Planifikues Territor	ENOJ A MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIHEL S BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELIDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 0790/4
Projektues Instalator	BURJIAN HAFIZI	II/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhiner instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhiner Instalator Nderim	REZEART ZGJANKOLLI	K 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M.0812 / 1
Ekspert Trashegime Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48