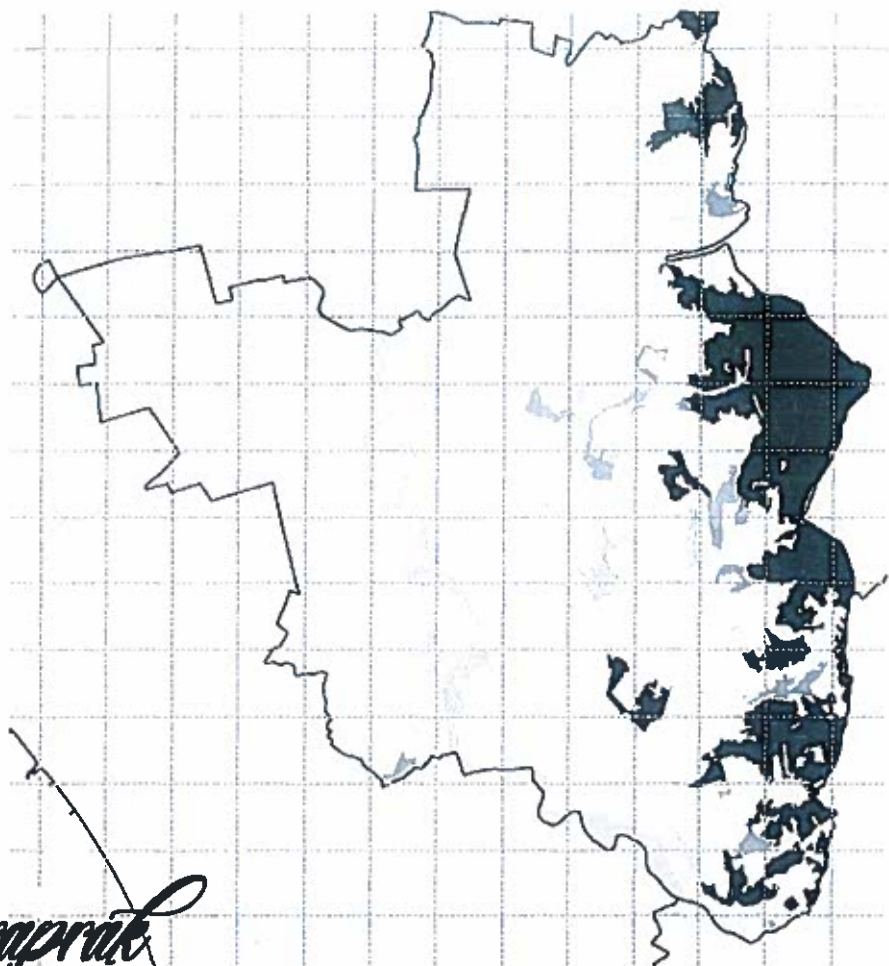


ZHVILLUESI:

BASHKIA
SHIJAK



Raport parafrikë

I VLERSIMIT STRATEGJIK MJEDISOR

22

**BANESA INDIVIDUALE
NJËSIA ADMINISTRATIVE
XHAFZOTAJ, SHIJAK, MAMINAS
BASHKIA SHIJAK
Shkurt, 2021**



Hartoi Raportin

"GO GREEN STUDIO" Sh.p.k



RAPORT PARAPRAK

I VLERSIMIT STRATEGJIK MJEDISOR

Zhvillues: **Bashkia SHIJAK**

Hartoi Raportin Paraprak të VSM-së: **"GO GREEN STUDIO" Sh.p.k**

Objekti:

**22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ,
SHIJAK, MAMINAS, GJEPALAJ, BASHKIA SHIJAK**

Vlerësimi Strategjik Mjedisore është përgatitur në përputhje me legjislacionin shqipëtar, "Për vlersimin strategjik mjedisore" si dhe në legjislacionin e Bashkimit European që kërkoet për këtë lloj vlersimi.

Vlersimi Strategjik Mjedisore është përgatitur nga "Go GREEN STUDIO" shpk

- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomise, LN-2235-10-2016 "Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis: Hartim i raporteve te ndikimit ne mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te V.N.M. dhe rezultatet e nje auditimi mjedisor."*
- *Certifikuar prej Ministrise Mjedisit, Nr.5026 Prot. Nr. Identifikues 380, Tirane me 22.06.2017 "Ekspert mjedisi"*
- *Certifikuar prej Drejtorise se Pergjithshme te Akreditimit, Numri i Regjistrimit LT085, Tirane me 06.12.2018*
- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomise, LN-6792-02-2019 "Sherbime ekspertize. Studimi dhe pergatitja e projekteve nbi masat e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji".*

Bashkangjitur do te gjeni certifikatat.



 <https://go-green.al>

 0355 69 74 87 976

 studio.gogreen@gmail.com / ismetkurti@gmail.com

 Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1, Hyrja 31, Njesia Bashkiake nr.5, TIRANË

Përmbajtja

• Përkufizime	3
• Kundri i vlerësimit	5
• Objektivat e VSM.....	5
• Qellimi i VSM-ës.....	6
• Kuadri ligjor.....	7
• Kundri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit.....	10
• Objektivat dhe qellimi kryesor i planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.....	12
• Metodika e zbatuar për hartimin e raportit të VSM, veshtiresite e hasura dhe burimet e informacionit ekzistues.....	43
• Alternativa të marra në konsiderat.....	51
• Objektivat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuar në shkallë nderkombetare, kombetare, rajonale dhe lokale që lidhen me planin dhe menytrat se si këto objektiva janë marre në konsiderat.....	62
• Përshkrimi i mjedisit në zonën e shtrirjes të planit.....	71
• Cilesia e elementeve të mjedisit në zonën ku propozohet plani i cili mund të ndikohet nga zbatimi i planit.....	77
• Ndikimet e mundshme negative në mjedis.....	81
• Ndikimi në mjedisin nderkufitar.....	85
• Masat e parashikuara për të shmanagur apo zbutur sa më shumë të jetë e mundur pasojat në mjedis gjatë zbatimit të planit.....	88
• Identifikimi i investimeve apo infrastruktures mjedisore të nevojshme në kuadër të planit.....	86
• Masat e parashikuara për monitorimin e ndikimit në mjedis gjatë zbatimit të propozimit.....	92
• Përmbledhje joteknike e VSM.....	96

Përkufizime

VSM- është procesi që i nënshtrohet të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshi dhe mbrojtjen e peizazhit e të përdorimit të tokës.

Mjedisi – është bashkësia e ndërveprimeve të përbërësve biotikë dhe jobiotikë që nxisin dhe ushqejnë jetën e gjallë në tokë.

Mbrojtja e mjedisit – ka për qëllim ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës dhe shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit me objektiva: parandalimin, kontrollin dhe uljen e ndotjes së ujit, ajrit, tokës dhe ndotjeve të cdo lloji, mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit, peizazhit dhe të kushteve të mjedisit

Cilësi e mjedisit, është gjendja e mjedisit apo përbërësve të tij në një kohë të caktuar e shprehur nëpërmjet treguesve fizikë, kimikë, biologjikë

Mbrojtja e tokës siguron mbrojtjen e funksioneve të saj natyrore në mënyrë të qëndrueshme.

Mbrojtja e ujit përfshin ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore, burimet e tyre, sasinë dhe cilësinë, shtretërit dhe brigjet e ujërave sipërfaqësore dhe formimet akuifere.

Mbrojtja e biodiversitetit përfshin të gjithë organizmat e gjallë, biocenozat dhe habitatet e tyre.

Zhvillimi i qëndrueshëm është zhvillimi që plotëson nevojat e së tashmes dhe së ardhmes pa prekur mundësitë dhe kapacitetet edhe brezat e ardhshëm.

Ndikimi në mjedis është çdo ndryshim i mjedisit fizik, përfshirë pasojat shëndetësore, ekonomike, shoqërore, estetike, natyrore, fizike.

Ndotja e mjedisit është futja e drejtpërdrejt ose e tërthortë e lëndëve, vibracioneve, energjisë, nxehtësisë, rrezatimit, zhurmës e faktorëve biologjikë në ajër, në ujë e në tokë, të cilat mund të ndryshojnë cilësitë e mjedisit dhe të dëmtojnë cilësinë e jetës.

“Ndërhyrje negative në mjedis” është çdo veprim që mund të prekë kapacitetin bartës të mjedisit apo biodiversitetit dhe ndikime të dëmshme mbi mjedisin.

Mbetjet janë lëndët, objektet ose pjesë të tyre që përcaktohen nga autoriteti përgjegjës të cilat nuk përdoren më ose që pronari do t'i largojë.

Ndotja e ujit – është veprimi dhe ndikimi i futjes së materialeve të ngurta, të gazta, të lëngëta, qenieve të gjalla dhe formave të energjisë në ujë, që drejtpërdrejt e tërthorazi ndryshojnë cilësinë e ujit.

Rezervat ujore – janë të gjitha ujërat e brendshme detare, sipërfaqësore nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse dhe reshjet atmosferike nën juridiksionin dhe kontrollin e R.SH.

Basen ujëmbledhës – është sipërfaqja e tokës brenda së cilës uji pasi konvertohet në një rrjedhë të vetme, nëpërmjet një rrjeti rrjedhash sipërfaqësore e nëntokësore derdhet në det.

“**Akuifer**” është një apo disa shtresa nënsipërfaqësore të shkëmbinjve apo formacioneve të tjera gjeologjike të tokës me porozitet dhe përshkueshmeri të mjaftueshme që mundësojnë ose një rrjedhje të konsiderueshme të ujërave nëntokësore ose nxjerrjen e nje sasive të konsiderueshme të ujërave nëntokësore.

“**Lumë**” është një trup ujqor i brendshëm, me ujë që në pjesën më të madhe të tij, rrjedh mbi sipërfaqen e tokës, por që në një pjesë të rrjedhës së tij mund të rrjedhë edhe nën tokë.

“**Brigje**”, janë rripa anësore të tokës përgjatë deteve, ligeneve, rezervuareve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë shtretërve të lumenjve e përrenjve që në funksion të përdorimit përfshijnë të paktën dy zona.

“**Status i ujërave sipërfaqësore**” është shprehja e përgjithshme e gjendjes së një trupi ujqor sipërfaqësor, që përcaktohet nga gjendja e tij ekologjike, cilësore dhe kimike më e varfër”

“**Sistëmi kanalizimeve**”, janë të gjitha tubacionet, kolektorët, pajisjet, ndërtesat dhe strukturat që shërbejnë për mbledhjen e ujërave të ndotur, stacionet e pompimit ose paratrajtimi i ujërave të ndotura, por që nuk përfshijnë ujërat e shiut.

“**Shkarkimet industriale**” janë mbetjet e lëngshme, të cilat prodhohen pas proceseve të ndryshme industriale, me rrezik kontaminimi ose ndotje të mjedisit ku ato shkarkohen.

Informacion mjedisor – nënkupton çdo informacion me shkrim, vizual, gojqor, elektronik ose të çdo llojq forme tjetër material i mbi gjendjen e elementëve të mjedisit, si ajri e atmosfera, uji, toka, peizazhi e shumëllojqshmëria biologjike e komponentët e tij;

“**Zone e mbrojtur**” shpallen territore tokësore, ujqore, detare e bregdetare të caktuara për mbrojtjen e diversitetit biologjik të pasurive natyrore dhe kulturore bashkëshoqëruese, të cilat menaxhohen me rrugë ligjqore dhe me metoda shkencore.

Publiku – nënkupton një ose shumë persona fizikë ose juridikë, në përputhje me legjqislacionin e praktikat kombëtare, shoqatat, organizatat dhe grupimet e tyre;

Publiku i interesuar – nënkupton publikun ndikuar ose që mund të ndikohet, apo që është i interesuar për vendimmarrjen mjedisore; për qëllimet e këtij përkufizimi, shoqatat joqeveritare që promovojnë më tej mbrojtjen e mjedisit dhe plotësojnë kërkesat e vëna në ligjet kombëtare, do të konsiderohen të interesuara.

Parimi “Ndotësi paguan” nënkupton koston që paguan ndotësi për përmirësimin e një mjedisi të ndotur dhe për kthimin e tij në një gjendje të pranueshme.

Planifikim urban nënkupton një sintezë dhe rrjedhojq e analizave në disa disiplina të ndryshme si të asaj sociale, ekonomike, historike dhe ekologjike.

Qeverisja është arti që bën të punojë lokomotivën qytet, përtej diferencave politike e kufizimeve burokratike e arbitrare, e cila kërkon udhëheqje, imagjinatë, fleksibilitet, pjesëmarrje dhe aftësi negociimi.

Zhvillim i qëndrueshëm urban është ai zhvillim, i cili kënaq nevojat e brezit që jeton pa dëmтуar mundësitë që do të kenë brezat e ardhshëm për të kënaqur nevojat e tyre e për të zgjedhur stilin e tyre të jetës.

Qëndrueshmëria e plote, nënkupton ruajtjen dhe zhvillimin me efjqencë të tri përbërësve kryesorë potencialë si të atij social, ekologjik dhe ekonomik.

Përdorim toke, nënkupton reduktimin e rritjes së sipërfaqeve të ndërтуara, ripërdorimin e territoreve djerrë urbane dhe ndërtesave të pazëna, shfrytëzimin maksimal i dendësisë së ndërтуimit, ruajtjen dhe lidhjen me sipërfaqet e lira klimaterike, si dhe zvogëlimin e sipërfaqeve të asfaltuara.

Ruajtje e vlerave ekologjike të peisazhit, nënkupton kursimin e energjisë dhe përdorimin më të gjerë të burimeve rigjqeneruese të energjisë, pakësimin e lëndëve të dëmshme për atmosferën dhe lëndëve djegëse,

ruajtjen dhe përkujdesjen për burimet tokësore ujore dhe ato vendore, si dhe forcimin e riciklimit të lëndëve dhe pakësimin e mbetjeve urbane.

Kuadri i vlerësimit

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është instrumenti kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM i nënshtrohet hartimi i të gjithë planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planeve kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë dhe mbrojtjen e peizazhit, të përdorimit të tokës, të cilat vendosin për miratimin e projekteve.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. Ky ligj është përafuar plotësisht me Direktivën 2001/42/KE të Parlamentit Europian dhe Këshillit.

Kuadri ligjor i VSM-se përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë menjatë edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

- **Ligji nr. 91/2013 “Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor”**
- **Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian**
- **Protokollin i VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE)**
- **VKM 2019, datë 11.3.2015 “Për përcaktimin e rregullave të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun, si dhe dëgjuesën publike gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor”**

Objektivat e VSM

Objekti kryesor i VSM-së është që në të gjitha fazat e hartimit të planit të bashkisë së Shijakut të shqyrtohen ndikimet në mjedis të propozimeve të planit dhe të kërkohet orientimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të bashkisë për minimizimin e çdo ndikimi potencial negativ që mund të rezultojë nga zbatimi i tij.

Në fokus të objektivave të VSM qëndron shqyrtimi i aspekteve mjedisore të zhvillimit të planit në lidhje me tendencat dhe situatën aktuale dhe bën një analizë të:

- Mjedisit urban, përdorimi tokës, biodiversitetit, florës, faunës, cilësisë së ajrit dhe ujit sipërfaqësor e nëntokësor, hotspoteve të ndotjes, zonave me ndjeshmëri mjedisore, zonave të ekspozueshme ndaj rreziqeve natyrore; zonave të përmytura, ndotja, menaxhimi i mbetjeve urbane dhe ujërave të zeza, shpërhapja urbane, urbanizimi i tokave potenciale bujqësore, degradimi i tokës, zhurmat,
- Infrastrukturës dhe shërbimeve – sigurimi i ujit, transportit dhe reduktimi i shkarkimeve; menaxhimi i mbetjeve urbane të ngurta dhe të lëngshme; transporti alternativ;
- Ndikimet mjedisore të veprimtarive ekonomike dhe shoqërore si bujqësia, turizmi, industria dhe ndryshimet e parashikuara gjatë hartimit të planit
- Mjedisit dhe trashëgimisë historike e kulturore, aspektet dhe vlerat peizazhistike, qendrat historike etj;
- Mbrojtja e burimeve natyrore, zonave të mbrojtura, tokave potenciale bujqësore.

Mbi bazën e direktivave të BE-së, si dhe në dokumentat strategjike të Shqipërisë, në problemet e evidentuara në territorin e bashkisë, situatën ekzistuese të mjedisit, peshës të sistemeve të

territorit dhe të ndikimeve potenciale mjedisore që mund të shkaktohen nga aktivitetet e parashikuara në Plan, Raporti i VSM-së përcakton objektivat mjedisore si më poshtë:

- Mbrojtja, menaxhimi dhe përdorimi i qëndrueshëm i tokës.
- Parandalimi i shfrytëzimit pa kriter të burimeve natyrore, me përdorimin e materialeve të riciklueshme gjatë ndërtimit / rehabilitimit të infrastrukturës.
- Adoptimi i infrastrukturës dhe ekonomisë në saj të ndryshimeve klimatike dhe reduktimi i sasive vjetore të emetimeve të gazeve serë në nivelet e përcaktuara në SKZHI II.
- Mbrojtja nga efektet negative mbi ujërat (nëntokësore dhe sipërfaqësore, bregdetare dhe burimet e ujit të pijshëm)
- Mbrojtja e biodiversitetit (florës dhe faunës) dhe pyjeve.
- Ruajtja e zonave me status të veçantë mbrojtjeje, prej aktiviteteve me ndikime të konsiderueshme.
- Menaxhimi i mbetjeve në të gjitha fazat (nëpërmjet proceseve të reduktimit të sasisë dhe rritjes së riciklimit e ripërdorimit).
- Reduktimi i ndotjes së zhurmës/akustike dhe përafrimi nivelet e rekomanduara nga BE dhe OBSH.
- Përmirësimi i kohezionit social, sigurisë së jetesës lëvizshmërisë së qëndrueshme.
- Ruajtja e shtrirjes, përmbajtjes dhe veçorive të zonave strukturave të trashëgimisë kulturore.
- Rreziqe nga përmbytjet
- Ruajtja e peizazhit

Qëllimi i VSM-së

Vlëresimi Strategjik Mjedor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si "një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes". VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që propozohen në planin e përgjithshëm;
- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore në projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjerimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara në plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese

territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

Kuadri Ligjor

Kuadri ligjor i VSM-së përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë mënjane edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

Ligji nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor", i cili ka për qëllim të sigurojë mbrojtje të lartë të mjedisit dhe zhvillim të qëndrueshëm, përmes përfshirjes së çështjeve të mjedisit gjatë hartimit, miratimit, rishikimit, ndryshimit ose modifikimit të planeve a programeve me pasoja të mundshme negative në mjedis. Ligji përcakton institucionet dhe autoritetet përkatëse, detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, si dhe rregullat e procedurës për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor. Ligji është përafuar me Direktivën 2001/42/KE, datë 27 qershor 2001.

Procesit të VSM-së i nënshtrohet hartimi i të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimi i mbetjeve, menaxhimi ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë edhe mbrojtjen e peizazhit, përdorimit të tokës. Procesi i VSM-së parashikon hartimin e një raporti të posaçëm për pasojat në mjedis të një plani apo program, realizimin e konsultimeve me grupet e interesit dhe marrjen në konsideratë të rezultateve të raportit dhe konsultimeve në marrjen e vendimeve përfundimtare për planin apo programin, në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë ligj. Në nenin 1, pika "a" të ligjit të VSM theksohet se këtij vlerësimit i nënshtrohen projektet e planifikimit të territorit, si dhe planet e programet e zhvillimit kombëtar, rajonal e vendor;

Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian mbi vlerësimin e efektëve në mjedis prej planeve apo programeve të caktuara (Direktiva e VSM-së).
<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>

- **Protokollin e VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE).** Më shumë informacion gjendet në http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol.htm.

- **Ligji nr. 10 431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit"**

Legjislacioni për mbrojtjen e mjedisit, është pasuruar progresivisht me akte ligjore dhe nënligjore të

cilat janë përgjithësisht përafrim me direktivat dhe standardet mjedisore të Bashkimit Evropian. Parimet kryesore, të cilat rregullojnë legjislacionin mjedisor në Shqipëri, janë të njëjta me ato të Bashkimit Evropian. Në këtë ligj përfshihen kërkesat për:

- Zhvillim të qëndrueshëm;
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit
- Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit
- Ndotësi paguan;
- Ndërgjegjësimi i publikut dhe pjesëmarrja në vendimmarrje

- **Ligji nr. 9587, datë 20.7.2006, "Për Mbrojtjen e Biodiversitetit"**

Synimi kryesor i këtij ligji është të sigurojë mbrojtjen dhe ruajtjen e diversitetit biologjik. Gjithashtu

rregullini i përdorimit të qëndrueshëm të përbërësve të diversitetit biologjik, nëpërmjet integritetit të elementëve kryesore të biodiversitetit në strategjitë, planet, programet dhe vendimmarrjet e të

gjitha niveleve.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura" ndryshuar me ligjin nr.9868, datë 4.2.2008 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura".
Ky ligj ka për objekt shpalljen, ruajtjen, administrimin, menaxhimin dhe përdorimin e qëndrueshëm të zonave të mbrojtura dhe të burimeve natyrore e biologjike të tyre; lehtësimin e kushteve për zhvillimin e turizmit mjedisor; për informimin dhe edukimin e publikut dhe për përfitime ekonomike, të drejtpërdrejta dhe të tërthorta, nga popullsia vendore, nga sektori publik dhe privat. Qëllimi i ligjit:

- Të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Zonat e mbrojtura krijohen për të siguruar ruajtjen dhe ripërtëritjen e habitateve natyrore, të llojeve, të rezervave dhe të peizazheve natyrore.
- Ky ligj rregullon mbrojtjen e 6 kategorive të zonave të mbrojtura, që zbatohen në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Ligji nr 10463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin e shëndetin e njeriut dhe të sigurojë menaxhimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet:

- Parandalimit e minimizimit të mbetjeve ose pakësimit të ndikimeve negative nga krijimi dhe
- menaxhimi i integruar i mbetjeve;
- Përmirësimin të efikasitetit të përdorimit të tyre;
- Pakësimin të ndikimeve negative të përgjithshme

• *Ligji nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"*

Ky ligj kërkon bërjen e një vlerësimi të përgjithshëm, të integruar dhe në kohë të ndikimeve mjedisore, të projekteve ose veprimtarive që kërkojnë të zbatohen, duke parandaluar dhe zbutur ndikimet negative në mjedis. Lidhur me VSM-në, në nenin 5 të Ligjit për VNM kërkohet që: Procesit të VSM t'i nënshtrohen: strategjitë e planet e veprimit për energjitikën, minierat, industrinë, transportin, bujqësinë, pyjet, për administrimin e burimeve natyrore dhe të pasurive minerale dhe për administrimin e mbetjeve; planet kombëtare dhe rajonale të rregullimit të territorit për qendrat e zonat urbane dhe rurale, për zonat industriale, për zonën bregdetare, për zonat turistike, për zonat e mbrojtura dhe zonat me ndjeshmëri të lartë ndaj ndotjes dhe dëmtimit.

• *Ligji nr.9115, datë 24.7.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura"*

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut nga ndikimet negative të ujërave të ndotura, duke përcaktuar rregullat e trajtimit mjedisor të tyre, si dhe detyrimet e shkarkuesve të ujërave të ndotura. Objekt i zbatimit të këtij ligji janë:

- ujërat e ndotura urbane;
- ujërat e ndotura industriale, sipas degëve të veçanta të industrisë;
- ujërat nga kullimi i tokave bujqësore;
- ujërat e ndotura të çdo lloji.

• *Ligji nr. 9108, datë 17.7.2003 "Për substancat dhe preparatët kimike"*

Ky ligj ka për qëllim të rregullojë administrimin e substancave dhe të preparatëve kimike për mbrojtjen e jetës, shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen e mjedisit nga rreziqet që mund të shkaktojnë lëndët e rrezikshme. Objekt i këtij ligji është:

- vendosja e të drejtave dhe detyrimeve të personave juridikë ose fizikë në përcaktimin e vetive dhe klasifikimin e substancave dhe të preparatëve kimike për regjistrimin, inventarizimin, njoftimin, menaxhimin dhe tregtimin e tyre;
- përcaktimi i juridiksionit të zyrave të administratës për marrjen e masave për mbrojtjen e

jetës dhe të shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen mjedisit.

- **Ligji nr. 9774, datë 12.7.2007 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis"**
Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e shëndetit dhe të mjedisit nga zhurmat, duke përcaktuar mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.

- **Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"**

Ky ligj ka për qëllim:

- të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe të burimeve natyrore;
- të vlerësojë potencialin aktual e perspektiv për zhvillimin e territorit në nivel kombëtar e vendor, në bazë të balancimit të burimeve natyrore, të nevojave ekonomike e njerëzore dhe interesave publikë e privatë, duke bashkërenduar punën për:
 - I. mbrojtjen e burimeve natyrore, si: toka, në veçanti toka bujqësore, ajri, uji, pyjet, flora, fauna, peizazhet;
 - II. krijimin e garantimin e territoreve të ndërtueshme, të organizuara në mënyrë të harmonizuar e
 - III. funksionale, duke i dhënë përparësi hapësirës publike, mundësisë së banimit për të gjitha shtresat ekonomike e sociale, krijimit të infrastrukturës fizike të përshtatshme për nxitjen e investimit në ushtrimin e veprimtarive ekonomike, sociale e kulturore, lehtësimit të përdorimit të sigurtë të shërbimeve e komoditeve publike, të transportit, komunikimit dhe infrastrukturës, përfshirë territoret e përshtatura;
 - IV. nxitjen e jetës ekonomike, shoqërore e kulturore në nivel kombëtar e vendor;
 - V. garantimin e burimeve të furnizimit të mjaftueshëm dhe veçanërisht atij jetësor;
 - VI. garantimin e kushteve të sigurisë së jetës dhe të shëndetit publik, rendit publik dhe sigurisë kombëtare;
 - VII. nxitjen e zhvillimit të balancuar rajonal për të siguruar shpërndarje të qëndrueshme të popullsisë në vend në bazë të burimeve;
 - të nxitë veprimet e duhura për mbrojtjen, restaurimin dhe rritjen e cilësisë së trashëgimisë natyrore e kulturore dhe për ruajtjen e shumëllojshmërisë biologjike, zonave të mbrojtura, monumenteve të natyrës, zonave të ndjeshme mjedisore dhe të peizazhit;
 - të mundësojë të drejtën e përdorimit e të zhvillimit të pronës, në përputhje me dokumentet planifikuese dhe sipas legjislacionit mjedisor në fuqi;
 - të krijojë kushte të përshtatshme e të drejta dhe shanse të barabarta për banim, veprimtari ekonomike e sociale për të gjitha kategoritë sociale, kohezion ekonomik e social dhe gëzim të të drejtave të pronësisë;
 - të sigurojë që autoritetet kombëtare e vendore të planifikimit të hartojnë e të përditësojnë rregullisht dokumentet e planifikimit, sipas kërkesave të tregut dhe nevojave sociale;
 - të sigurojë që autoritetet e planifikimit të bashkërendojnë veprimtaritë e tyre planifikuese për të nxitur planifikimin e harmonizuar e të integruar të territorit;

- **Ligji nr.8652, datë 31.7.2000 për organizimin dhe funksionimin e Qeverisjes Vendore**
Ky ligj (nr.8652, datë 31.7.2000) rregullon organizimin dhe funksionimin e njësisve të qeverisjes vendore si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre dhe të organeve përkatëse.

- **Konventat Ndërkombëtare Mjedisore**

Shqipëria ka ratifikuar disa konventa e protokolle mjedisore të cilat krahas forcimit institucional dhe përmirësimit të mëtejshëm të kuadrit ligjor ndikojnë në përmirësimin e manaxhimit dhe mbrojtjes së mjedisit:

- Konventa e Bernes; "Për ruajtjen e florës dhe faunës së egër dhe mjedisit natyror të Europës" Ligji nr. 8294, datë 02.03.1998.
- Konventa e Barcelonës; "Për mbrojtjen e mjedisit detar dhe të zonës bregdetare të detit Mesdhe".
- Ligji Nr.8690, datë 16.11.2000 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Konventën e Barcelonës si dhe të 6 protokolleve shoqëruese".
- Konventa e Bazelit; "Për kontrollin e lëvizjeve ndërkuftare të mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre". Ligji Nr. 8216, datë 3.05.1997.
- Konventa e Vjenës; "Për Mbrojtjen e Shtresës së Ozonit" dhe Protokollin e Montrealit "Për substancat që hollojnë shtresën e ozonit". Ligji Nr.8463, datë 10.03.1999.
- Konventa e Aarhus-it; "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit". Ligji nr.8672, datë 26.10.2000.
- Konventa Kuadër e Kombeve të Bashkuara për ndryshimet klimatike, Tetor 1994.
- Konventa e Kombeve të Bashkuara për Biodiversitetin, Janar 1994.
- Konventa për Mbrojtjen e Mjedisit Detar dhe zonës bregdetare të detit Mesdhe. o Konventa për ruajtjen e florës dhe faunës së egër të mjedisit natyror të Europës. o Konventa për mbrojtjen e specieve shtegëtuese të kafshëve të egra.
- Konventa për ndotjen atmosferike në distanca të mëdha.
- Konventa e mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre, 22 Mars 1989.
- Konventa e Stokholmit; "Mbi ndotësit organike të qëndrueshem", Ligji Nr. 9263, datë 29.07.2004. o Vendimi Nr. 219, datë 11.3.2015 "Për përcaktimin e rregullave e të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun si dhe dëgjuesën gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor".

VKM për:

- "Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë";
- "Për normat e cilësisë së ajrit";
- "Për normat e shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit";
- "Për shpalljen e monumenteve të natyrës shqiptare";
- "Për administrimin e zonave të mbrojtura";
- "Për rregullat e miratimit të zonave të mbrojtura dhe buferike";
- "Për ndalimin e veprimtarisë së shfrytëzimit të rërës dhe zhavorrit të shtretërve të lumenjve"
- 96, datë 21.11.1966 "Për shpalljen e Thethit Park Kombëtar"
- Vendimi "Për miratimin e strategjisë dhe Planit Kombëtar të Veprimit për zbatimin e Konventës së Aarhusit".

Kuadri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit

Institucionet mjedisore në Shqipëri kanë kaluar nëpërmjet një procesi të reformimit pas vitit 1991 në strukturë, përgjegjësitë dhe hartimin e legjislacionit, duke filluar me ngritjen e Agjencisë Kombëtare të Mjedisit (1991-1998).

Ministria e Mjedisit është autoriteti kryesor përgjegjës për hartimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit dhe kontrollit në nivel kombëtar. Ajo harton dhe zbaton politikën e qeverisë për mbrojtjen e mjedisit, harton projektakte ligjore e nënligjore në funksion të mbrojtjes dhe menaxhimit të qëndrueshëm të mjedisit, bashkërendon aktivitetet e institucioneve për çështje të mjedisit, organizon dhe koordinon punën për monitorimin e mjedisit. Përgatit projekt marrëveshjet ndërkombëtare për mbrojtjen e mjedisit, përgatit Raportin "Për Gjendjen e Mjedisit", shqyrton dhe jep lejet mjedisore për aktivitetet e ndryshme ekonomike, nxit informimin, ndërgjegjësimin dhe tërheqjen e publikut në diskutime të rëndësishme për mjedisin, etj.

Në varësi të Ministrisë së Mjedisit vepron Agjencia Kombëtare e Mjedisit dhe 12 Drejtori Rajonale të Mjedisit me përgjegjësi kryesore zbatimin e legjislacionit; kryerja e inspektimeve; kontrollimi i funksionimit të aktiviteteve dhe përdorimi i burimeve natyrore në rajonet e tyre, duke marrë pjesë në dhënien e lejeve mjedisore për aktivitetet e reja dhe në mbështetjen e monitorimit dhe të vlerësimit mjedisor etj.

Një strukturë e re në përbërjen e Ministrisë së Mjedisit është Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura dhe në vartësi të saj, vepron Drejtoritë Rajonale të ZM.

Në nivel vendor, bashkitë janë përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit brenda territorit të tyre, megjithë janë në fazën e plotësimit të njësive të specializuara mjedisore. Në bazë të ligjit mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore Nr. 8652, datë 31.7.2000, autoritetet lokale merren me përgjegjësinë për mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e rezervave ujore, mbetjeve urbane, infrastrukturën e transportit dhe zonat e gjelbra.

OBJEKTIVAT DHE QELLIMIT Kryesor te Planit dhe Përputhjes se Tij me Plane dhe Programe të tjera që lidhen me të.

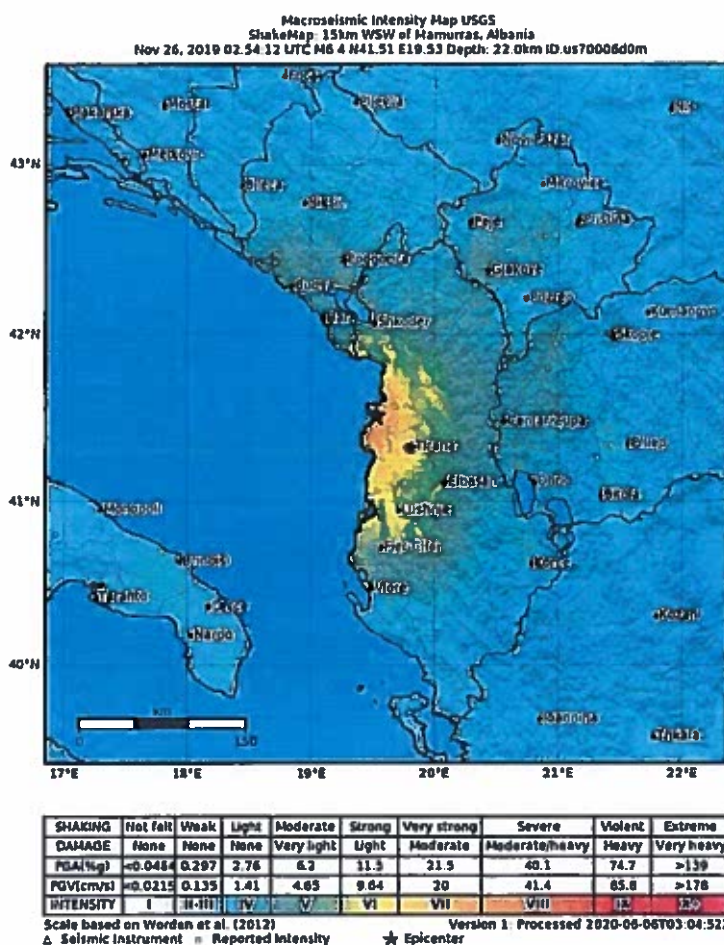
Dentimet e Tërmetit 26 nëntor, 2019

Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në 03:54 CET (UTC +1) më 26 nëntor 2019. Dridhja u ndje në kryeqytetin e Shqipërisë, Tiranë, si dhe në vende aq larg sa Taranto dhe Beogradi , rreth 370 kilometra në verilindje të epiqendrës. Në total 51 njerëz mbetën të vdekur nga tërmeti dhe mbi 3,000 vetë u plagosën. Për nga shkalla e magnitudës ky ishte tërmeti më i madh që ka goditur Shqipërinë në më shumë se dyzet vjet.

Shtrirja tektonike

Shqipëria shtrihet përtej kufirit konvergjent midis Pllakës Euroaziane dhe Adriatikut, pjesë e zonës komplekse të përplasjes me Pllakën Afrikane. Struktura e pjesës perëndimore të Shqipërisë mbizotërohet nga tektonika aktive e shtyrjes. Rajoni është sizmikisht aktiv, me disa tërmete M≥6 në njëqind vitet e fundit. Në vitin 1979, ngjarja më e madhe goditi 70 km më tej në veri, në Mal të Zi, duke vrarë 136 njerëz (100 në Mal të Zi dhe 36 në Shqipëri).

Tërmeti i 26 nëntorit shkaktoi një dëm të konsiderueshëm për ekonominë shqiptare, duke u përllorë në 6.4 për qind të prodhimit të brendshëm bruto, ndërkohë që efekti i tij parashikohet të shtrihet shumë gjatë në kohë dhe e vetmja dritë jeshile mbeten donacionet e huaja. Sipas raportit të përgatitur nga qeveria shqiptare, në bashkëpunim me Bashkimin Europian, Kombet e Bashkuara dhe Bankën Botërore, rezultun se tërmeti ka ndikuar jo pak në ekonomi, ku vetëm për vitin 2019, rritja ekonomike u ul me 05% nga parashikimi, ndërsa pritët që rënie të ketë dhe për vitin 2020 dhe vitin 2021. Ndërsa nevojat më urgjente lindin për vitin e parë pas katastrofës, ku për programin e rindërtimit përllorëritet që vetëm për vitin 2020 duhen të paktën 544 milionë euro, ndërsa deri tani janë siguruar vetëm 164 milionë euro.



Për rimëkëmbjen e dëmeve dhe pasojave të shkaktuara nga tërmeti i fortë që goditi vendin tonë mëngjesin e 26 nëntorit duhen 1,076 miliardë euro. Dëmet llogariten në 985 milion euro, ndërsa për rimëkëmbjen duhen 1,076 miliardë euro.

Sipas raportit të publikuar, shumica e dëmit është regjistruar në sektorin e strehimit (78,5%), e ndjekur nga sektori prodhues (8,4%) dhe sektori i edukimit (7,5%) Vlerësimi zbulon se efekti i përgjithshëm i katastrofës në 11 bashki arrin në 985.1 milionë euro, nga të cilat 843.9 milion euro përfaqëson vlerën e asetet fizike të shkatërruara dhe 141.2 milionë euro i referohen humbjeve.

Në lidhje me shpërndarjen gjeografike të dëmeve dhe humbjeve, bashkia e Durrësit ishte dërrmuese më e prekur me 303.8 milionë euro, ose 32,4% të dëmit dhe humbjeve totale, e ndjekur nga Tirana me 284.3 milionë euro, ose 30%, dhe së treti Kruja me 84.2 milionë euro ose 9%.

Nevojat totale për rikuperim janë 1,076.15 miliardë euro në të gjithë sektorët dhe për 11 bashkitë e prekura. Nevojat vetëm në sektorin e banesave janë 802.86 milionë euro. Janë 11 490 njësi banimi të prishura ose plotësisht të shkatërruara për tu rindërtuar dhe 83 745 njësi banimi të prishura pjesërisht ose lehtë për t'u riparuar dhe përshtatur.

Rimëkëmbja në sektorin e arsimit do të kushtojë rreth 95 milionë euro. Gjithsej numërohen 321 institucione arsimore të dëmtuara. Rikuperimi në sektorin e shëndetësisë kërkon 14.5 milionë euro. Në sistemin shëndetësor numërohen 36 qendra shëndetësore të dëmtuara. Nga këto 22 qendra janë primare shëndetësore, 3 spitale rajonale, 9 spitale universitare, 2 spitale qytetesh dhe 10 qendra shëndetësore.

Rikuperimi për sektorin e infrastrukturës do të jetë 61 milionë euro. Brenda sektorit të infrastrukturës, mbi gjysma e nevojave të rimëkëmbjes janë në nën sektorët e ndërtesave të energjisë dhe qeverisë, përkatësisht me 12.9 milionë euro dhe 26.5 milionë, ndërsa infrastruktura komunitare llogaritet 10.5 milionë euro. Janë 43 ndërtesa qeveritare të administratës lokale të dëmtuara, 2 argjinatura lumenjsh, 1 digë dhe një burg. Po ashtu nevojitet ndërhyrje në 5 rrjeta mbrojtëse rrugore dhe 33 zyra administratash.

Rimëkëmbja në sektorin e bujqësisë kërkon një fond prej 5.7 milionë eurosh, ndërsa për rikuperimin e rrjetit të ujësjellës kanalizimeve nevojiten 1 milion euro. Në sektorin e bujqësisë llogariten dëme në makineri dhe lëndë të para, si dhe dëmtime argjinaturash dhe sisteme kullimi, kryesisht në zonën e Durrësit.

Nevojat për rimëkëmbjen e sektorit të prodhimit llogariten 51.8 milionë euro. Ato janë të përqendruara në nën sektorin e biznesit dhe punësimit (prodhim dhe tregti) me 27.84 milionë euro. Numërohen gjithsej 714 sipërmarrje të dëmtuara. Si pasojë kemi 438 të papuna në 56 fabrika dhe 124 të papunë së sektorin e tregtisë.

Në sektorin e turizmit numërohen 18 struktura akomoduese të dëmtuara dhe 42 struktura shërbimi (bar/ristorante). Si pasojë qeveria parashikon rënie e numrit të turistëve që do të frekuentojnë vendin në periudhën 2020-2022.

Nevojat për rindërtim të aseteve të trashëgimisë kulturore llogariten 7.4 milionë euro. Janë gjithsej 2 muzeume kombëtare dhe 3 lokalë të pa sigurt për publikun që janë mbyllur dhe 11 monumente kulture të prekura.

Ndërsa për mbrojtjen civile dhe reduktimin e rrezikut të katastrofave nevojiten 48.2 milionë euro.

Procesi i rindërtimit.

- o Procesi i rindërtimit është një proces i integruar zhvillimi i përbërë nga disa programe, në funksion të përmirësimit të kushteve të jetesës dhe të shëndetit pas shpalljes së gjendjes së fatkeqësisë natyrore, që përcaktohen në këtë nen.
- o Programi i zhvillimit të objekteve të reja që përbëhet nga këto nënprograme:
 - Zhvillimi i objekteve të reja dhe i zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike nga autoritetet shtetërore;
 - Zhvillimi i objekteve të reja dhe zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike, nga autoritetet shtetërore nga donatorët;
 - Rindërtimi i ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall;
 - Programi i bashkëpunimit për ndërtime në bashkëpunim me sektorin privat.
- o Programi i ndërtimit të infrastrukturës publike kur nuk është pjesë e programeve të tjera të parashikuara në këtë ligj, dhe të infrastrukturës kritike është programi me anë të të cilit me financim nga fondi i rindërtimit apo nga donatorët ndërtohen ose rikonstruktohen objekte të infrastrukturës publike dhe kritike nga njësitë zbatuese.

Zonat e dëmtuara pikësore në territorin e bashkisë Shijak

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuara dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Shijak, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Xhafzotaj - 7 aplikime për rindërtim;

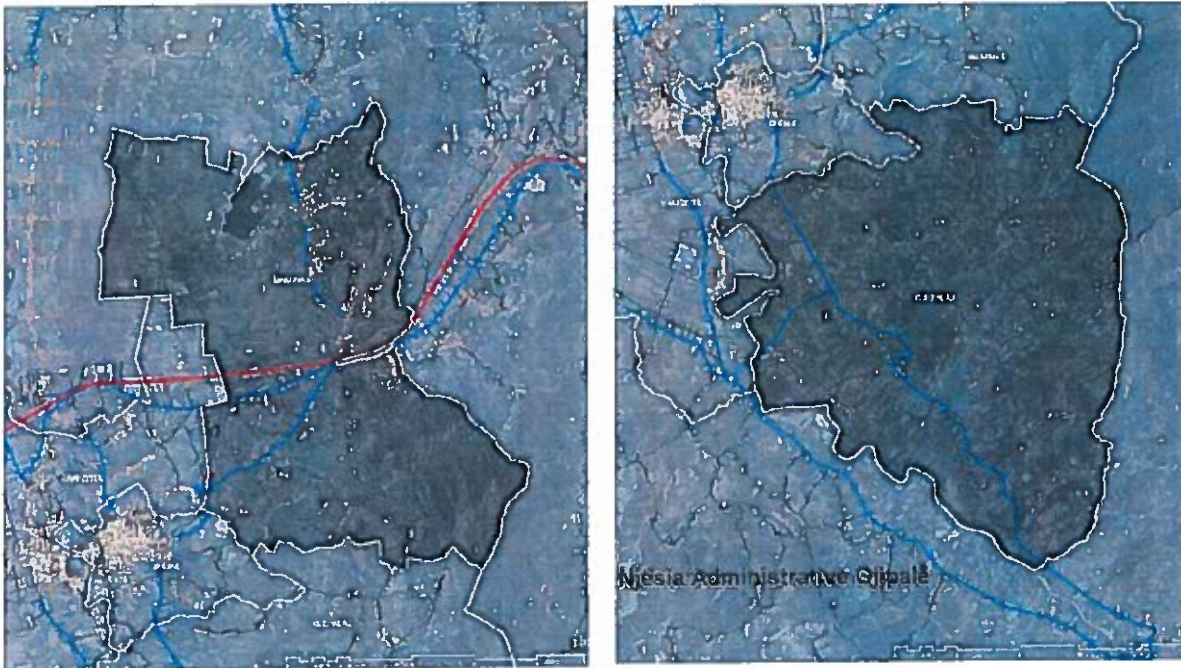
Njësia Administrative Shijak - 12 aplikime për rindërtim;

Njësia Administrative Maminas - 2 aplikime për rindërtim;

Njësia Administrative Gjepalaj – 1 aplikim për rindërtim;

Pozicioni i 22 zonave të dëmtuara pikësore në njësitë administrative të Bashkisë SHIJAK





Zonat e demtuara pikësore ne Bashkine Shijak

Referuar draft dokumentit te Planit te Përgjithshëm Vendor te Bashkisë Shijak është bërë një vlerësim i përafërt i kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore të përfshira në projekt. Per finalizimin e analizës se pergjithshme te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne Njësinë Administrative Shijak, Xhafzotaj, Maminas, Gjepalaj, janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi ne terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë
- Identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, si dhe me rrjetin rrugor lokal.
- Identifikimi i të dhenave ekzistuese lidhur me furnizimin me uje, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pusetave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit

Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqësuesve të Njësisve Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Xhafzotaj

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përftuara nga akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shumë-katësh në një parcelë.

Rezultatet e përftuara të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përftuara gjatë procesit të hartimit të akt-ekspertizave



- Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar Njësinë Administrative Shijak



Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar në Njësinë Administrative Shijak

Natyrë e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikatë pronësie.

POZICIONI I ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV SHIJA**1. Njësia Administrative - Xhafzotaj****Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.344476 19.550248**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 149/15, në Zonën Kadastrale 3852 në Shijak, është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Qazim Ibrahim Rahi

2. Njësia Administrative - Xhafzotaj**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.369011 19.504767**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 315/2, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.

3. Njësia Administrative - Xhafzotaj**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.347783 19.551652**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 118/5, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.

4. Njësia Administrative - Xhafzotaj

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.364806 19.541461



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 76/17, në Zonën Kadastrale 3255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Elson Osman Meta

5. Njësia Administrative - Xhafzotaj**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.341978 19.551604**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 174/4, në Zonën Kadastrale 3852, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Tahir Limani

6. Njësia Administrative - Xhafzotaj**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.365593 19.541032**

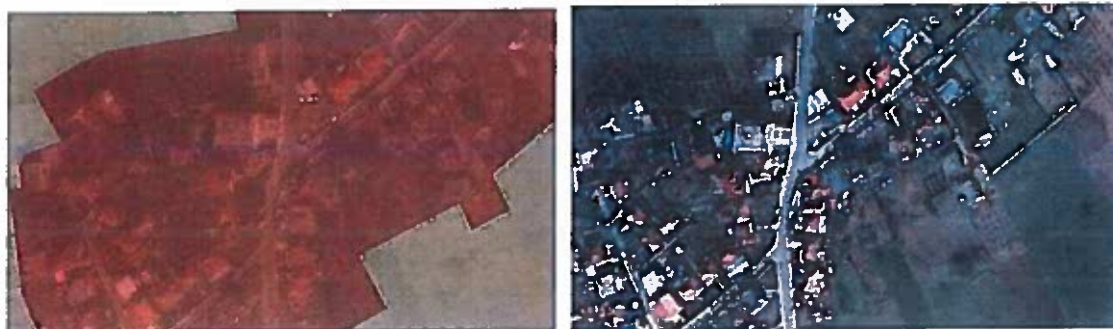
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 76/7, në Zonën Kadastrale 3255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Arben Meta

7. Njësia Administrative - Xhafzotaj

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.353367 19.561119



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 120/6, në Zonën Kadastrale 2255, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Diko Sulejman Qerivani

8. Njësia Administrative - Shijak**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.347251 19.56152**

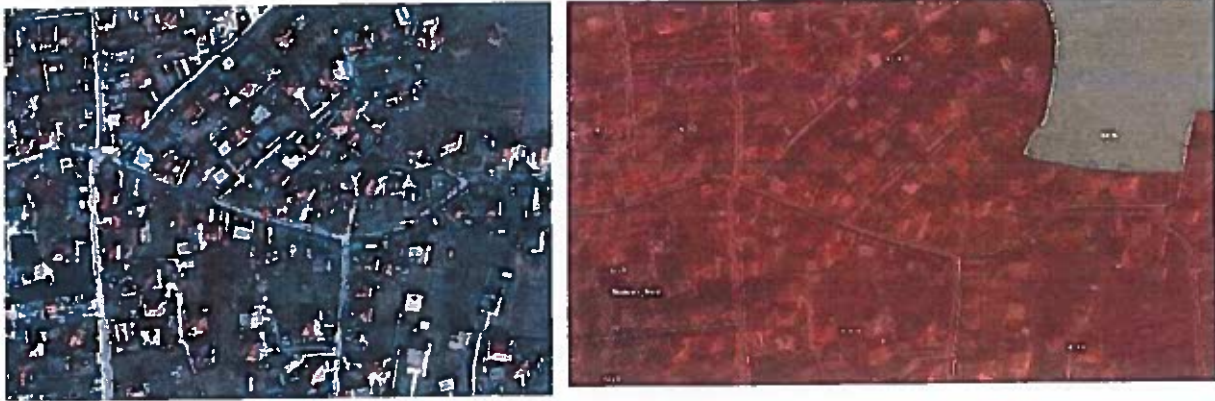
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 9/107, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



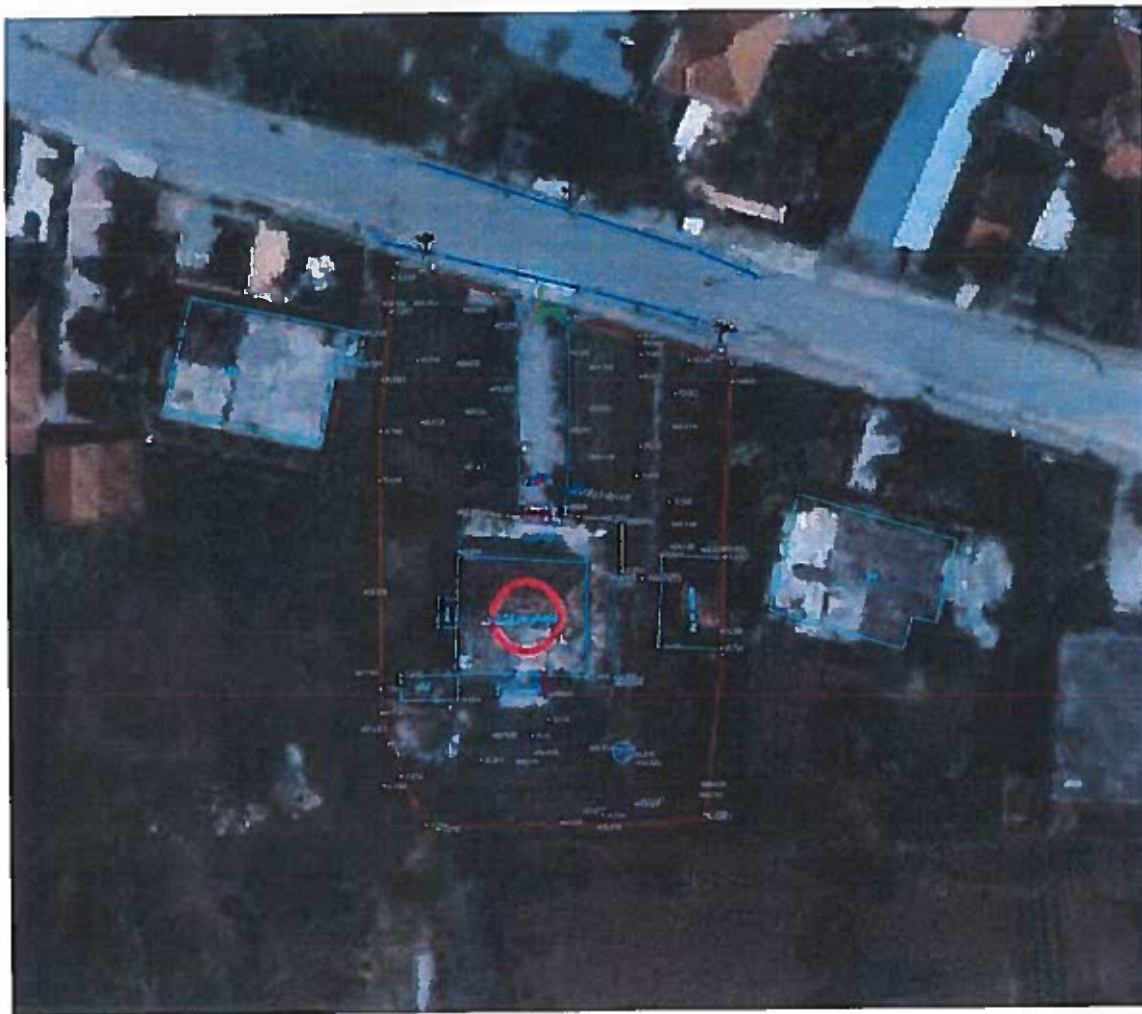
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gezim Hajdar Tari

9. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.345669 19.57035

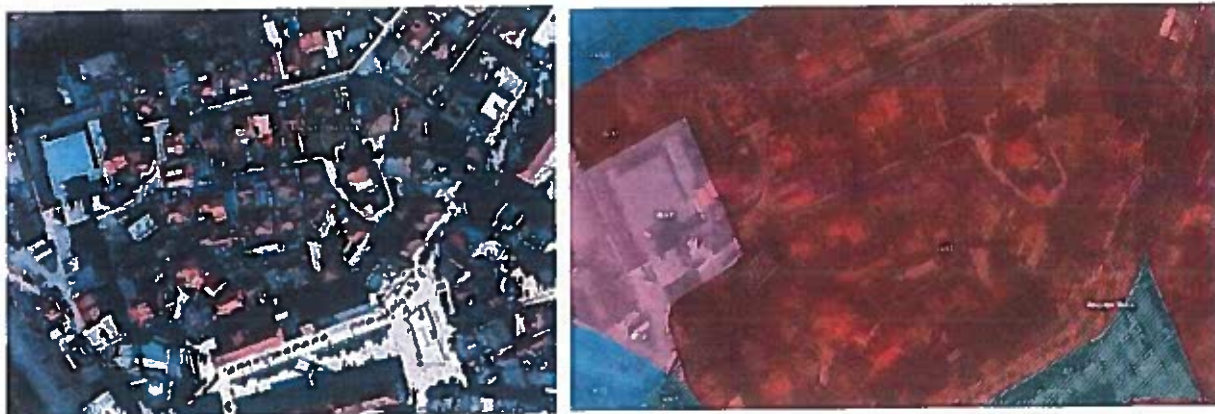


Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 7/202, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Novrus Hysni Latifi
10. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.345669 19.57035



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 12/60, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



11. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.342977 19.563494



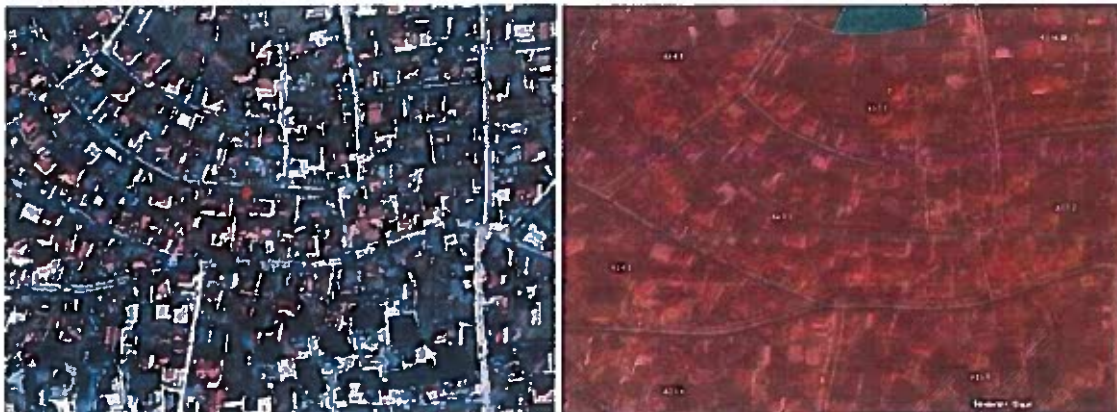
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 18/77, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Zerko Ali Sula

12. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.346363 19.566522



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 11/63, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Spiro Kristaq Dafa

13. Njësia Administrative - Shijak**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.343520 19.564066**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 5/248, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.

14. Njësia Administrative - Shijak**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.3445364 19.562537**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 4/231, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Agim Haxhi Llaftiu

15. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.34482442 19.56213538



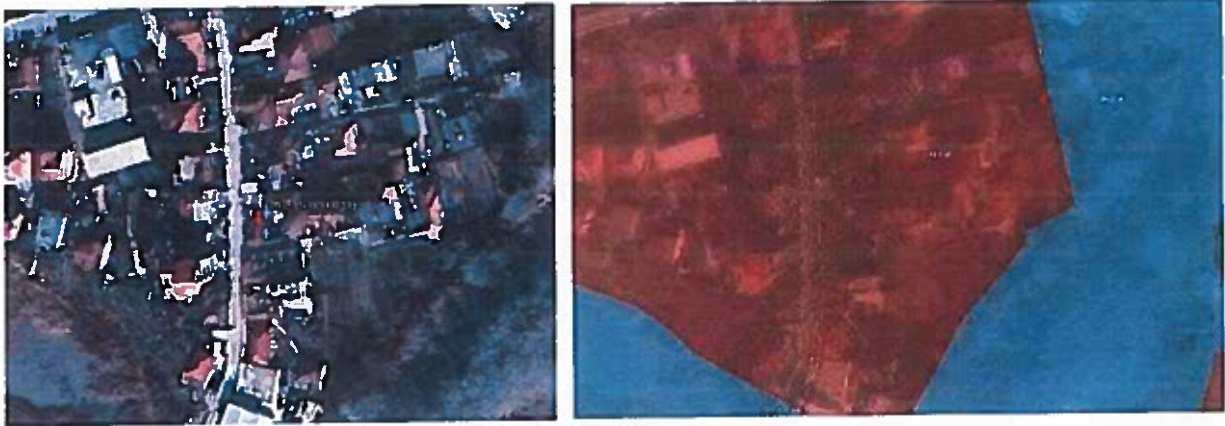
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 4/257, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Gazmir Alliu

16. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.34356333 19.55903026



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platforms ASIG ndodhet në parcelën 3/101, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Ornela Shamo

17. Njësia Administrative - Shijak**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.338231 19.56037336**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet ne parcelën 6/322, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Nazmi Xheladin Keci

18. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41.34346 19.565022



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Besim Lame

19. Njësia Administrative - Shijak

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.344314 19.570918



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 7/211, në Zonën Kadastrale 3369, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Shaban Halim Hoxha

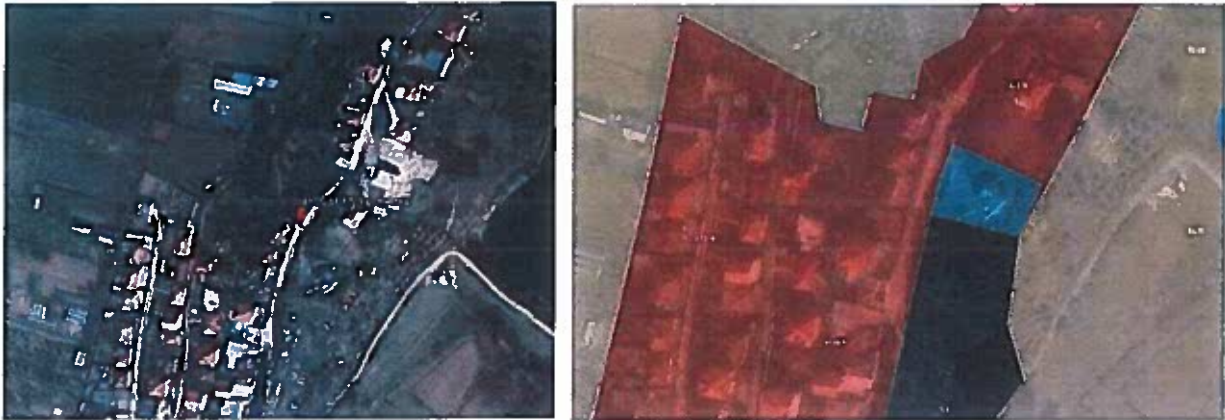
20. Njësia Administrative - Shijak**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.385223 19.602751**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 147/5, në Zonën Kadastrale 1186, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Sokol Skender Shani

21. Njësia Administrative - Maminas
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.38086 19.61237



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 262/3, në Zonën Kadastrale 2101, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Islam Meca

22. Njësia Administrative - Gjepalaj**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41.38086 19.61237**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 262/3, në Zonën Kadastrale 2101, në Shijak është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi Miftar Mehmet Kurti

- Planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.

Strategjia Territoriale është pjesë e Planin të Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Dokumenti në vazhdim zbërthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 22 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në katër Njësitë Administrative të Bashkisë SHIJAK, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

Ndërtim i banesave të reja në secilën nga 22 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,

Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:

- o Distanca nga kufijtë e pronës,
- o Topografinë përkatëse të çdo parcele,
- o Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela,
- o Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja,
- o Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete,
- o Përshtatshmërinë me skemen ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone,

Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse,

Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;

- Tipologjia ekzistuese e banesave për ndërtim në 22 zonat e dëmtuara pikësore në Shijak

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë SHIJAK, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Xhafzotaj

Njësia Administrative Shijak

Njësia Administrative Maminas

Njësia Administrative Gjepalë

Gjatë vlerësimit të parcelave në 22 zonat e dëmtuara pikësore, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë;

Këto raste janë hasur në zonat e dendura urbane në Njësitë Administrative të Xhafzotaj, Shijak, Maminas dhe Gjepalë. Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastruktures rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.



Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytetës së Xhafzotaj

- **Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane**

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonen e Fushë-Kuqes, por identifikohen edhe në pjesën fushore të Mamurrasit. Kanë një dendësi më të ulët për sa i perket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akseve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë, ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike



Pozicionimi i objektit një katësh në strukturën periferike urbane

Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale

Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore, pjese të Njesive Administrative të Bashkise Shijak. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Si rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Xhafzotaj, Shijak, Maminas dhe Gjepalaj, në mënyrë të përmbledhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
- Nuk ka një tipologji të dallueshme objektsh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës
- Në të gjitha zonat e analizuara në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.

• **Qasje metodologjike e strategjisë territoriale të planit të detyruar vendor**

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Shijakut janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshem zhvillimi për sa i perket morfologjise urbane apo tipologjise se ndërtimit, dokumenti i PdyVse për zonat e

dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak duhet të trajtojë 22 raste të shpërndara në një territor të gjerë, pa lidhje me njeri tjetrin dhe ku çdo banesë është i pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Xhafzotaj, Shijak, Maminas dhe Gjepalaj, konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë SHIJAK.

VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË SHIJAK

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë SHIJAK, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është “rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësisë Strukturore të territorit të Bashkisë Shijak, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues“

Objektivat strategjike

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik do të jenë

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuar, konform
- standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
- Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyrorë në të 22 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak

Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private Procesit i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike

Metoda e ndërtimit të moduleve

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.

Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullkut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi I tyre mundëson ventilim të tërthore dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me sipërfaqe banimi 70m²,80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vettratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse.

Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjike do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton armuar dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, të realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25 gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB 11mm, membranë avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanët janë të mbyllura me kartonxhes.

**METODIKA E ZBATUAR PËR HARTIMIN E RAPORTIT TE VSM,
VESHTIRESITE E HASURA DHE BURIMET E INFORMACIONIT EKZISTUES**

Raporti i VSM, Hartohet ne zbatim te ligjit 9112013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor", i cili eshte hartuar si pjese e Direktives Evropiane 2001/42 KE. Struktura e ketij studimi ndjek gjithçka që propozohet ne Ligjin 91/2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor". Sipas Ligjit 91/2013, ndiqet procedura e meposhtme:

- Se pari realizohet nje konsultim paraprak me grupet e interesit, ku paraqiten
 - a) koncepti i Vleresimit Strategjik te Ndikimit ne Mjedis,
 - b) procedurat per aplikimin e Vleresimit Strategjik Mjedisor,
 - c) faktoret e rendesishem mjedisore te Bashkise qe pritet te preken nga propozime e Planit,
 - d) realizohet diskutim me qellim qe palet e interesit re shprehin pikepamjet e tyre mbi ndikimin mjedisor te PPV dhe te regjistrohesh shqetesimet e tyre ne lidhje me çeshtjet e mjedisit.
- Ne vazhdim pergatitet dhe dorezohet Vleresimi Strategjik i Ndikimeve ne Mjedis (buletin dhe harta shoqeruese), me strukturen dhe permbajtjen, ne pajtim me Ligjin 91/2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor".
- Realizohet konsultim ne lidhje me gjetjet e Vleresimit Strategjik te Ndikimit ne Mjedis, ne lidhje me ndikimin mjedisor te Planit.
- Se fundi, duke marre parasysh gjetjet dhe rezultatet e dy konsultimeve - te VSM dhe te Planit, hartohet Vleresimi perfundimtar Strategjik i Ndikimit ne Mjedis, miratimi i te cilit perben nje parakusht per miratimin perkates te Planit.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor është një instrument mbështetës në vendimmarrjen mjedisore, i cili mund të kontribuojë në forcimin e angazhimeve të shoqërisë për zhvillim të qëndrueshëm, menaxhimin efikas të resurseve dhe ekonomisë së gjelbër. Bazuar në legjislacionin përkatës në nivel kombëtarë, evropian dhe ndërkombëtarë, VSM ka për qëllim integrimin e çështjeve mjedisore në zhvillimin e planeve, programeve dhe politikave.

VSM është një proces që synon të sigurojë që efektet e rëndësishme mjedisore që rrjedhin nga politikat, planet dhe programet të jenë të identifikuar, vlerësuara, të zbutura, të komunikuar tek vendimmarrësit, të monitoruara dhe ti japë mundësinë publikut që të përfshihet në proces. VSM është bërë një instrument i rëndësishëm që ndihmon në arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin dhe hartimin e politikave publike.

VSM është një mjet i përgjithshëm i cili mund të përdoret në situata të ndryshme. Mbi të gjitha VSM, kërkon nga autoritetet kombëtare, rajonale dhe lokale për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor për plane dhe programe të caktuara që ata promovojnë. Në shumicën e vendeve anëtare të BE-së, tani më janë zhvilluar qasje të ndryshme për kryerjen e vlerësimeve strategjike duke përfshirë edhe vlerësimin mjedisor në nivel lokal, e sidomos ne hartimin e planeve lokale për shfrytëzim të tokës, planeve për zhvillim të qëndrueshëm, dhe udhëzimeve për planifikimit rajonal. Këto qasje ekzistuese janë duke u forcuar përmes zbatimit të Direktivës VSM.

Zbatimi i VSM është një proces interaktiv i cili duhet të kryhet së bashku (paralelisht) me zhvillimin e planit ose programit përkatës.

Informacion i përgjithshëm i VSM

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një proces sistematik për vlerësimin e pasojave mjedisore të një politike të propozuara, iniciativave të një plani apo programi me qëllim të sigurimit se ato janë përfshirë plotësisht dhe trajtohen në mënyrë të përshtatshme në fazën më të hershme të përshtatshme të vendimmarrjes, në të njëjtin nivel me konsideratat ekonomike dhe sociale.

Qëllimi kryesorë i VSM-së është sigurimi i një niveli të lartë të mbrojtjes së mjedisit dhe që ti kontribuoj promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm. VSM-ja synon përmirësimin e planit ose programit, duke sugjeruar objektivat apo strategjitë e reja, si dhe duke rishikuar strategjitë e propozuara dhe sugjeruar ato që mund të jenë më të mira në drejtim të mbrojtjes së mjedisit dhe minimizimit dhe parandalimit të ndikimeve dhe rreziqeve në mjedis.

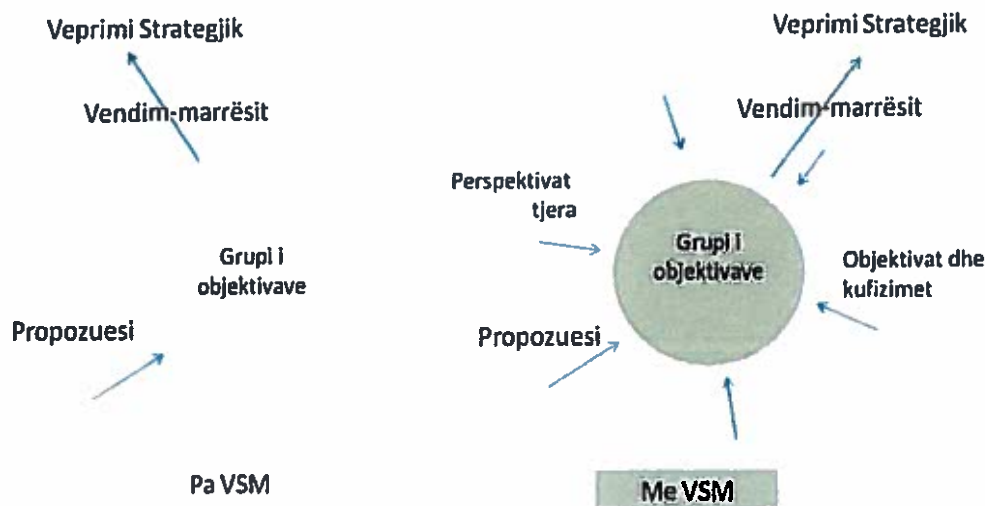
VSM synon të sigurojë shqyrtimin e hershëm të aspekteve mjedisore në vendimet për Planeten dhe Programet. VSM është një mjet integruar për të mbështetur qasjet ndër-sektoriale, të cilat janë të nevojshme për të arritur objektivat afatgjata të qëndrueshmërisë.

Gjithashtu, VSM luan një rol përcaktues si lehtësuese në procesin e vendimmarrjes për të siguruar një perspektivë të gjerë se si pjesët e ndryshme mund të vijnë së bashku. VSM-ja si proces duhet të fillojë në fazat fillestare të procesit të përgatitjes së planit dhe duhet të zhvillohet paralel me planin dhe të integrohet plotësisht në të.

Rëndësia e VSM-së

- Ka shumë arsye që e mbështesin rëndësinë e VSM-së, sikurse janë:
- Nxiti dhe ndihmon për të kuptuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm, duke përfshirë një perspektivë të integruar në bërjen e politikave dhe planifikimin e proceseve;
- Mbështet në mënyrë strategjike vendim-marrjen, duke mundësuar kushte për zhvillim;
- Lehtëson identifikimin dhe diskutimin e opsioneve të zhvillimit dhe ofron udhëzime për të ndihmuar zhvillimin që i përmbahet parimeve të qëndrueshmërisë;
- Informon planifikuesit, vendimmarrësit dhe publikun e prekur mbi qëndrueshmërinë e vendimeve strategjike, duke siguruar një proces demokratik të vendimmarrjes dhe duke rritur besueshmërisë e vendimeve;
- Inkurajon vullnet politik, nxit ndryshime në mentalitetin dhe krijon një kulturë të vendimmarrjes strategjike. VSM si një qasje e të menduarit strategjik, ka tri objektiva shumë konkrete:
- Inkurajon integrimin e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (duke përfshirë komponentën biofizik, sociale, institucionale dhe aspektet ekonomike), vendosjen e kushteve që mundësojnë një kornizë të propozimeve të ardhshme të zhvillimit;
- Është një vlerë e shtuar në procesin e vendimmarrjes, që mundëson për të diskutuar mundësitë dhe rreziqet e opsioneve të zhvillimit dhe duke i kthyer problemet në mundësi;
- Ndryshon mënyrën e të menduarit dhe krijon një kulturë strategjike në vendimmarrje, promovimin e bashkëpunimit institucional dhe dialogut, duke shmangur konfliktet e mundshme. Nëpërmjet këtyre objektivave, VSM mund të kontribuojë që:

- Të sigurojë një perspektivë strategjike, sistematike dhe të gjerë të ndërlidhjes së çështjet mjedisore në kuadër të një kornize të qëndrueshmërisë;
- Të identifikoj, zgjedh dhe të diskutoj mundësitë kryesore të zhvillimit drejt vendimeve më të qëndrueshme (duke ndërlidhur çështjet biofizike, sociale, institucionale dhe ekonomike);
- Të zbulojë mundësi strategjike dhe rreziqet në opsionet (alternativat) në kuadër të analizës;
- Të lehtësoj shqyrtimin e efekteve kumulative në mjedis;
- Të sugjeroj programe përcjelljes nëpërmjet menaxhimit strategjik dhe monitorimit;
- Të sigurojë një proces transparent dhe pjesëmarrës, që angazhon të gjitha palët e interesuara me anë të dialogut dhe të nxisë që vendimet e marra të jenë rezultat i angazhimit të përbashkët. Një planifikim në të cilin zbatohet VSM-ja është shumë më i kompletuar, më gjithëpërfshirës, më përmbajtësor dhe më objektiv se sa një planifikim që nuk e zbaton VSM. Së këndejmi edhe vendimmarrja në planet ku është zbatuar VSM-ja është shumë më e qëndrueshme.

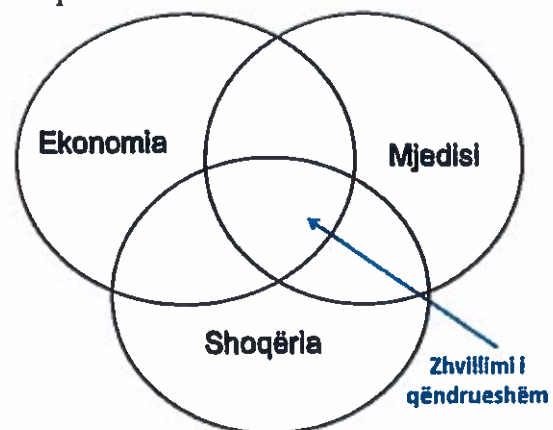


Veprimet strategjike pa VSM dhe me VSM

Parimet themelore të VSM-së

Zbatimi i procesit të VSM-së, është i mbështetur mbi disa parime themelore.

Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm, që nënkupton shqyrtimin dhepërfshirjen e aspekteve qenësore të mjedisit në përgatitjen dhe aprovimin e planeve dhe programeve të caktuara dhe me konfirmimin e kushteve për ruajtjen e të mirave materiale, vlerave të kulturës dhe të natyrës, hapësirave, llojllojshmërisë biologjike, llojeve të egra bimore dhe shtazore dhe ekosistemeve autoktone, respektivisht të shfrytëzimit racional të resurseve natyrore, kontribuohet në zhvillimin e qëndrueshëm.



Koncepti i Zhvillimit të Qëndrueshëm

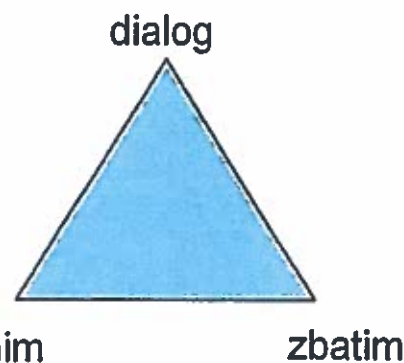
Parimi i integritetit, që kërkon zbatimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit të cila realizohet përmes sjelljes së planeve dhe programeve bazohet në përfshirjen e kushteve të mbrojtjes së mjedisit, gjegjësisht ruajtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të resurseve natyrore dhe

llojllojshmërisë biologjike në planet dhe programet ndër sektoriale.

Parimi i kujdesit, që nënkupton që çdo aktivitet duhet të zbatohet në atë mënyrë, që para miratimit, të parandalojë apo të zvogëlojë ndikimet negative të planeve dhe programeve të caktuara në mjedis të sigurojë shfrytëzim racional të resurseve natyrore dhe zvogëlojë rrezikun për shëndetin e njeriut dhe të mirave materiale.

Parimi i hierarkisë dhe koordinimit, që në përcakton se vlerësimi i ndikimit të planeve dhe programeve kryhet në nivel qendror për planet ose programet që nxirren në nivelin qendror dhe lokal dhe se në procedurën e VSM-së, të planeve ose programeve, ngritja e shkallës së transparencës në vendimmarrje sigurohet në koordinim të ndërsjellë të organeve dhe organizatave kompetente në procedurën e dhënies së pëlqimit për VSM, përmes konsultimeve, respektivisht njoftimit dhe dhënies së mendimit për ato plane ose programe.

Parimi i informimit publik, i cili zbatohet më qëllim të informimit të publikut për planet ose programet e caktuara dhe për ndikimin e mundshëm të tyre në mjedis dhe më qëllim të sigurimit të transparencës së plotë gjatë procedurës së përgatitjes, ruajtjes dhe miratimit të planeve ose programeve, para marrjes së vendimit, si dhe pas miratimit të planeve ose programeve, publiku patjetër duhet që të ketë qasje në informata të cilat kanë të bëjnë me ato plane ose programe dhe modifikimin e tyre.



VSM: informim, dialog, zbatim

Fazat Procesit VSM-së

- **Shqyrtimi**

Gjatë shqyrtimit identifikohet nevoja për VSM që zbatohet në një plan, program apo projekt specifik. Shqyrtimi si proces fokuson burimet tek ato plane, programe apo projekte të cilat mund të shkaktojnë efekte të konsiderueshme në mjedis dhe shëndet, dhe përjashton nga procesi i VSM-së ato të cilat kanë ndikime të vogla, ose nuk kanë fare ndikime. *Qëllimi i shqyrtimit ë shtë të identifikojë nëse VSM-ja duhet të zbatohet për një plan, program apo projekt specifik.*

- **Studimi i shtrirjes / qëllimit të VSM**

Çështjet e identifikuara gjatë studimit të shtrirjes /qëllimit të VSM-së do të orientojnë vlerësimin e gjendjes bazë të mjedisit, vlerësimin aktual të ndikimeve të pritshme dhe konsideratat për opsione të mundshme alternative. VSM-ja merr në konsideratë përfshirjen e aspekteve më të gjera mjedisore apo sociale, siç janë adaptimet ndaj ndryshimeve klimatike, mundësitë për punësim etj. *Qëllimi i kësaj faze është të përcaktohen çështjet kyç që duhen adresuar në raportin e VSM-së.*

- **Analiza e gjendjes ekzistuese**

Analiza e gjendjes ekzistuese do të përbëjë bazën për vlerësimin e ndikimeve dhe përpilimin e skemës së monitorimit. Për VSM-në është e rëndësishme që të analiza e tendencave në të kaluarën, me qëllim që të parashikohen zhvillimet bëhet pa kuptuar mirë gjendjen ekzistuese të çështjeve kyç të identifikuar në studimin e shtrirjes/qëllimit të VSM-së

- **Analiza e ndikimeve dhe formulimi i masave zbutëse**

VSM-ja analizon efektet e konsiderueshme negative si dhe ato pozitive të planeve të propozuara. Një nga përfitimet kryesore prej VSM-së është se ai mundëson identifikimin e efekteve mjedisore të një numri projektesh të *orientojë drejt një specifikimi më të mirë të çështjeve kyç, dhe një identifikim më të mirë të problemeve kryesore që lidhen me planet, programet apo projektet përkatëse.*

përfshira në dokumentin strategjik, dhe si i tillë ai do të adresojë efektet e pritshme akumulative, të cilat mund të rezultojnë prej aktiviteteve të vogla individualisht, por të konsiderueshme të marra së bashku, që do të kryhen për një periudhë të caktuar kohore. Në vijim të rreziqeve dhe ndikimeve të identifikuar, VSM-ja sugjeron masa zbutëse për të adresuar efektet e pritshme negative si dhe për të rritur ndikimet pozitive që do të vijnë nga zbatimi i planeve, programeve apo projekteve përkatëse. *Kjo fazë ka për qëllim të vlerësojë efektet e konsiderueshme negative dhe pozitive të planeve përkatëse dhe në vijim të konkluzioneve të analizës së ndikimeve, të marrë në konsideratë alternativa dhe opsione dhe të formulojë masat zbutëse për të parandaluar, reduktuar dhe, sa më shumë të jetë e mundur, të kompensojë çdo ndikim të konsiderueshëm negativ të planeve programeve apo projekteve përkatëse.*

- **Hartimi i raportit të VSM-së**

Raporti i VSM-së përmbledh të gjitha gjetjet dhe konkluzionet e nxjerra gjatë gjithë procesit të VSM-së dhe shërben si bazë për konsultimet me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit. *Qëllimi i kësaj faze është përgatitja e një raporti të shkruar mirë dhe të kuptueshëm, i cili paraqet të gjithë informacionin dhe të dhënat e rëndësishme, konkluzionet dhe rekomandimet në një mënyrë të qartë, dhe kështu do të mundësojë konsultime efektive me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit.*

- **Adoptimi**

Jepet informacion mbi adoptimin e planit, programit apo projektit përkatës, si janë reflektuar komentet dhe sugjerimet e procesit të konsultimeve, si dhe për metodat e monitorimit të efekteve të konsiderueshme mjedisore që vijnë nga zbatimi i planit, programit apo projektit përkatës.

- **Monitorimi**

Monitorimi i efekteve të konsiderueshme mjedisore dhe realizimi i veprimeve të duhura korrigjuese/zbutëse për çdo efekt mjedisor të konsiderueshëm të paparashikuar.

Problemet dhe sfidat e VSM-së

Problemet kryesore që paraqiten gjatë implementimit të VSM-së, janë kryesisht të aspekteve teknike dhe procedurale. Ndër problemet më të zakonshme janë:

- VSM përgjithësisht mbulon një zonë të madhe (gjerë) - nganjëherë disa
- vende - dhe një numër të madh të alternativave. Kjo e bën mbledhjen dhe analizimin e të dhënave shumë komplekse.
- VSM është subjekt i niveleve më të larta të pasigurisë krahasuar me
- projektet e VNM. Pasiguri kjo në kontestin e kushteve mjedisore, ekonomike dhe sociale dhe zhvillimeve tjera të mundshme si rezultat i zbatimit të planeve dhe programeve dhe i zhvillimit të teknologjive të ardhmen.
- VSM shpesh duhet të përballen me informacion të kufizuar. Të dhënat
- mjedisore mbledhura në vende të ndryshme janë shpesh jo kompaktibile me gjendjen aktuale apo janë të kufizuara.
- VSM duhet të merre informacion në nivele të ndryshme për dallim nga projektet e VNM.

- VSM në nivel kombëtarë duhet të përqendrohet në shqetësimet që janë
 - në nivel kombëtare dhe kjo mundë të ndikojë që të shpërfillen shqetësimet që janë të rëndësishme në nivel lokal, por të cilat nuk ndikojnë në vendimmarrjen e nivelit kombëtar.
 - VSM është një veprim strategjik që mund të mos ketë asnjë fazë formale
 - të autorizuar. Për këtë ajo transformohet në mënyrë të çrregullt përmes implementimit. Kjo mundë të jetë edhe çështje e konfidencialitetit. Vendimmarrësit po ashtu mund të jenë të ndikuar edhe nga faktin që VSM nuk e merr përsipër procesin e vendimmarrjes. Pra, VSM është pak a shumë në thelb një proces politik.
 - Koncepti i VSM, i cili pjesërisht është i udhëhequr drejt qëndrueshmërisë së vlerësimeve mjedisore ende nuk është pranuar
 - politikisht. Në shumë vende dominon ende qasja tradicionale në
 - politikëbërje, ku theksi vihet më shumë në çështje që dominojnë në politikat globale sikurse është mirëqenia ekonomike (psh GDP), përpara aspekteve që kanë të bëjnë me cilësinë e përgjithshme të jetës, dhe kjo e pengon përfshirjen e kriterëve dhe synimeve të qëndrueshmërisë, duke ndikuar dukshëm në zbatimin e konceptit të zhvillimit të qëndrueshëm.
- **Sfida të tjera që ndërlidhen me procesin e VSM-së përfshijnë edhe:**
 - Mungesa e informacionit në lidhje me natyrën e zhvillimeve të
 - ardhshme dhe paqartësitë e ndryshme.
 - Vështirësitë në përcaktimin e rolit të duhur të pjesëmarrësve publik dhe për të siguruar përfshirjen efektive.
 - Koordinimi dhe integrimi i vlerësimit strategjik me proceset e vlerësimit në nivele të tjera.
 - Konflikti në mes të vlerësimit të integruar dhe fragmentimit burokratike.
 - Mungesa e standardeve dhe normave në planifikim dhe në modelet e politikë bërjes.
 - Rezistenca për integrimin e vlerësimit strategjik në vendimmarrjen kryesore.
 - Planet dhe Programet nuk kanë kufij të qartë. Ato mund të ketë
 - rezultate të padëshiruara dhe të paparashikueshme. Pasiguria e madhe dhe kompleksiteti analitikë.
 - Afatet kohor gjatë së cilave kërkohen analizat e nevojshme janë të pasigurta.

Nevoja për Vlerësim Strategjik Mjedisor

Shtimi i popullsisë, rritja e konsumit, prodhimi i mbetjeve urbane, inerte, ujërave të zeza, nevojat për urbanizim dhe shumë faktorë të tjerë, ushtrojnë presion ndaj përbërësve të mjedisit, ndotjes mjedisit, ujërave, tokës, ajrit, rritën rreziqet mjedisore dhe dëmtimi mjedisit. Gjatë procesit të planifikimit, përcaktimit të projekteve dhe strategjisë së zhvillimit nëse nuk do t'i nënshtrohesh VSM atëherë gabimet dhe impaktet mjedisore do të ishin në rritje. Bazuar në parimin mjedisor të "parandalimit", sipas të cilit çdo ndërhyrje e planifikuar duhet të provojë paraprakisht, që nuk do të ketë pasoja negative në mjedis,

të gjitha vendet me legjislacion mjedisor bashkëkohor kryejnë atë që quhet Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM) për çdo ndërhyrje, projekt apo investim konkret. Politikat, planet, dhe programet shqyrtohen për për ndikime mjedisore që priten. Nëse planet nuk hartohen duke shqyrtuar impaktet mjedisore mund të shkaktohen dëme mjedisore të pariparueshme afatgjata.

Pikërisht për këtë planet i nënshtrohen Vlerësimi Strategjik Mjedisor si një detyrim ligjor për politikat, planet apo programet. Pikërisht për këtë Bashkia i kerkoi fillimin e procedurave për kryerjen e VSM.

Për të kryer një analizë mjedisore dhe identifikimin e problemeve kryesore të ndikimeve në mjedis rëndësi të vecantë ka shtrirja në problematikat më të rëndësishme të përcaktuara si:

- Plani rregullues ekzistues, historiku i planeve të Bashkisë, përvojat në fushën e planifikimit,
- identifikimi i nevojave të bashkisë, pasqyruar në planet pjesore ose strategjitë rajonale
- Pozicionin gjeografik i bashkisë në raport me lidhjet rajonale dhe ndërkombëtare;
- Detyrimet që dalin nga draft PPK, Plani Bregdetit dhe Ministrive për çështjet sektoriale
- Kërkesa të shtuara nga Ministria e Mjedisit për VSM e Bashkisë

Analiza Mjedisore që përfshin:

- Relievi, gjeologjia dhe gjeomorfologjia;
- Hidrologjia, të dhëna klimatike dhe burimet ujore;
- Sistemet e Territorit
- Të dhëna mbi biodiversitetin dhe zonat e mbrojtura, peizazhi, toka bujqësore, pyjet.
- Raporti i ndikimit në mjedis;
- Kushtet sizmike e tektonike të rajonit;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Historia, monumentet e kulturës, arkeologjia;
- Popullsia (gjendja ekzistuese dhe tendecat e ndryshimeve);
- Profili ekonomik dhe turizmi;
- Infrastruktura (rrjeti rrugor, sheshet e grumbullimit të mbetjeve urbane, ujësjellës, kanalizim,
- elektrik, telefoni);
- Të dhëna mbi infrastrukturën sociale;
- Cilësia e Ajrit, Cilësia e ujërave sipërfaqësore e nëntokësore
- Menaxhimi i mbetjeve dhe ujërave të ndotura
- Ndryshimet klimatike
- Ndikime Mjedisore
- Alternativat e skenarëve të planifikimit, mbi ndikimet në mjedis

Në analizën mjedisore, janë konsideruar të gjitha kërkesat e shtuara të Ministrisë së Mjedisit lidhur me

- I. trajtimi i problematikave ligjore dhe institucionale për implementimin e planeve,
- II. mbrojtja e natyrës dhe përqsjes së planeve me zonat e mbrojtura,
- III. pyjet dhe kullotat,
- IV. analizë e situatës së mbetjeve dhe elementëve të menaxhimit,
- V. Trajtimi dhe propozimi i masave lidhur me cilësinë e ajrit, ujërave të ndotura dhe ujërave të ndotura industriale.

VSM është një detyrim ligjor për planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural dhe planeve e programeve për sektorë të veçantë sipas (Ligjit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor Nr. 91/2013, në përputhje me plotësimin e kërkesave të Ligjit "Për Planifikimin e Territorit". Qëllimi i raportit të VSM-së është që të bëjë identifikimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme që mund të rezultojnë nga zbatimi i strategjisë, planit ose programit, të japë alternativën më të favorshme për zhvillimin e tij nga pikëpamja mjedisore si dhe propozimi i masave për menjanimin dhe zbutjen e ndikimeve negative nga zhvillimi i planit të propozuar.

VSM do të përfshijë pikat e mëposhtme:

- Një përmbledhje të informacionit për vlerësimin mjedisor;
- Përshkrim të objektivave kryesore të strategjisë, planit të përgjithshëm të Shkodrës;
- Gjendja e mjedisit në territorin e bashkisë Shkodër;
- Përshkrim të problemeve ekzistuese mjedisore;
- Përshkrim të objektivave për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në nivel kombëtar, të cilat kanë të bëjnë me strategjinë, planin si dhe mënyrat në të cilat këto objektiva janë marrë parasysh gjatë përgatitjes së raportit;
- Përshkrim të ndikimeve të mundshme dhe të konsiderueshme në mjedis duke përfshirë jetën e njerëzve, florën, faunën, biodiversitetin, tokën, klimën, ajrin, ujin, peizazhin, zonat natyrore, vlerat materiale, trashëgiminë kulturore, rreziqet mjedisore (tërmetet, përmytjet) dhe kufizimi i tyre;
- Përshkrim të masave për të parandaluar, reduktuar ose lehtësuar ndikimet negative në mjedis, që mund të rezultojnë nga zbatimi i planit.
- Përmbledhje për përzgjedhjen e alternativave të shqyrtuara dhe vështirësitë ose mungesën e të dhënave gjatë përpilimit të raportit.
- Përshkrimin e masave të parashikuara për monitorimin e ndikimeve.

ALTERNATIVA TE MARRA NE KONSIDERAT

Qellimi i analizimit të kësaj alternative është që t'i lejojë vendimarrësit të krahasojë impaktet e planifikimit të propozuar përkundërt të alternativës së mosplanifikimit. Sipas alternativës së Mosplanifikimit, presupozohet të mos kryhen nderhyrjet e rindertimit të banesave të shembura nga termeti. Kjo alternative, presupozon që zonat e demtuara do të mbeten pa planifikim dhe nuk do të ndërtohet, nuk do të ketë zhvillim të ri të zonës.

Alternativa e Mosplanifikimit presupozon që Plani i propozuar nuk do të miratohet, dhe kështu nuk do të ndermerret asnjë veprim dhe nuk do të kryhet asnjë punim.

Sipas kësaj alternative, do të shmanget impakti që mund të kishte zbatimi i Planit në krijimin e zhurmave, apo ngritjen e pluhurave. Sipas Alternativës Mosplanifikimit të projektit, aplikuesi nuk do të arrijë asnjë objektiv të venë në projektin e propozuar.

Alternativa e Mosplanifikimit, do të rezultojë me më pak ndikime se sa projekti i propozuar sepse nuk do të ketë asnjë zhvillim apo ndërtim të ri apo shtesë anësore në zonën e projektit dhe sheshi do të vazhdojë të mbushet me hedhurina dhe inerte, dhe mbetje. Megjithatë, Alternativa Mosplanifikimit, nuk do të arrijë objektivat e projektit, sepse nuk do të gjejë në investimet e parashikuara nga Qeveria për rindertimin e objekteve arsimore të demtuara nga termeti.

Alternativa e Planifikimit të Propozuar

Qeveria Shqiptare është duke zbatuar "Programin e Rindertimit të Infrastrukturaes së demtuar nga pasojat e termetit të Nentorit 2019", e cila do të vihet në shërbim të qytetarëve të prekur nga fatkeqesia natyrore, bazuar në parimin "nderto perseri me mire". Programi ka si komponente të tij ndër të tjera dhe rikonstruksionin dhe ndertimin e infrastrukture publike dhe krtike në zonat e reja dhe atyre të demtuara, të shpallura për zhvillim të detyruar në territorin e bashkive Durrës, Kavajë, Krujë, Kurbin, Lezhë, Shijak, Vore, Kamez dhe Rrogozhinë. Rikonstruksioni dhe ndertimi i tyre mund të bëhet në mënyrë të grupuar sipas përcaktimit të shesheve të ndertimit të caktuara në Planet e Detyruara Vendore.

Synimi i nderhyrjes në infrastrukture është venia në funksionim e objekteve të banimit dhe atyre sociale e administrative, duke garantuar infrastrukturen e duhur të shërbimeve të transportit dhe atyre utilitare të rrjeteve të furnizimit, në shërbim të banorëve të zonave për zhvillim të detyruar, duke patur si objektive projektimit, ndertimin dhe venien në funksionim dhe dorezimin e infrastrukture rrugore, furnizimit me ujë, energji , telefoni , largimit të ujërave të ndotur dhe shiut dhe hapësirave urbane, rekreative dhe sportive në të gjitha zonat e reja apo të demtuara për zhvillim.

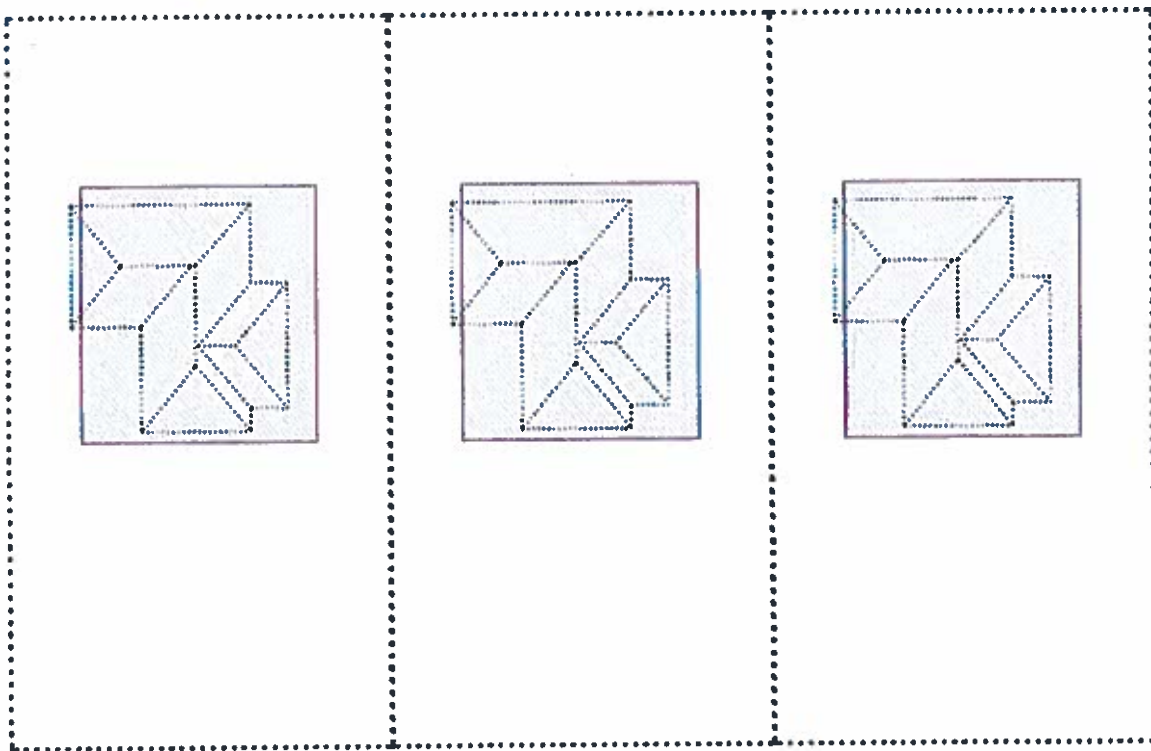
Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindertimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të erritorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njesive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindertimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

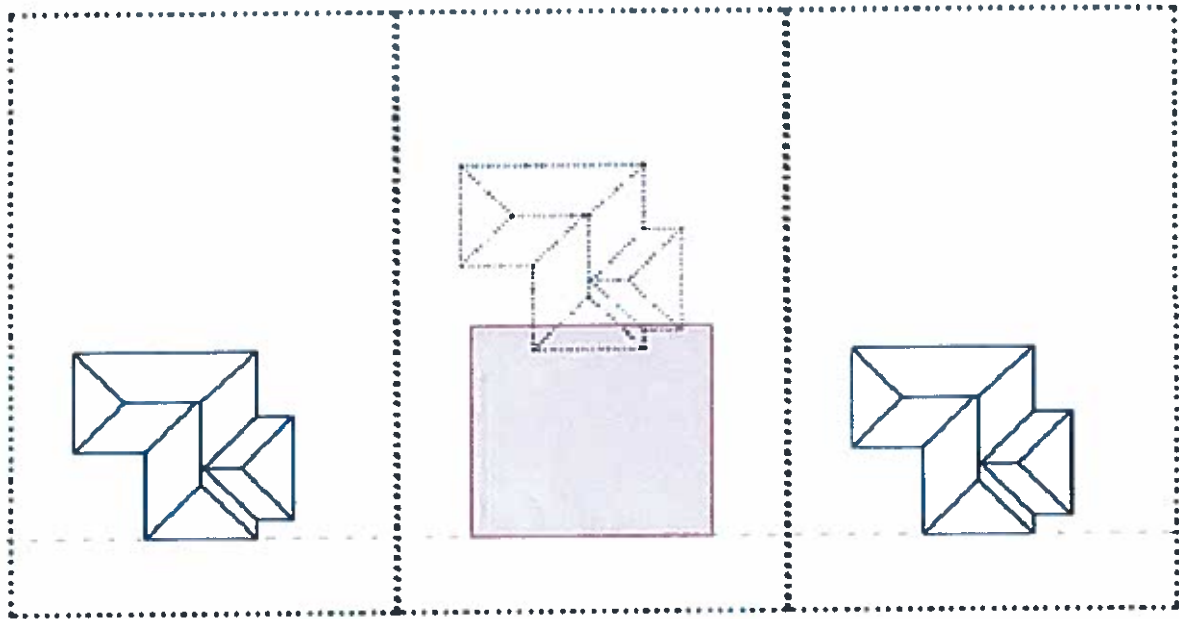
Rindërtimi i banesave në parcelat ekzistuese

Për këtë gje do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërinë e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Shijak. Për këtë arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip të banesës së përcaktuar paraprakisht për çdo parcelë, fillimisht duke respektuar pozicionin e ndërtesës ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit të saj dhe skemës së organizimit ekzistues të territorit

Në rast se pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemës së lëvizjes, ekzistencës së barrierave të ndryshme, etj. Në shumicën e rasteve të analizuara në zonat e demtuara pikesore në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosija e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese



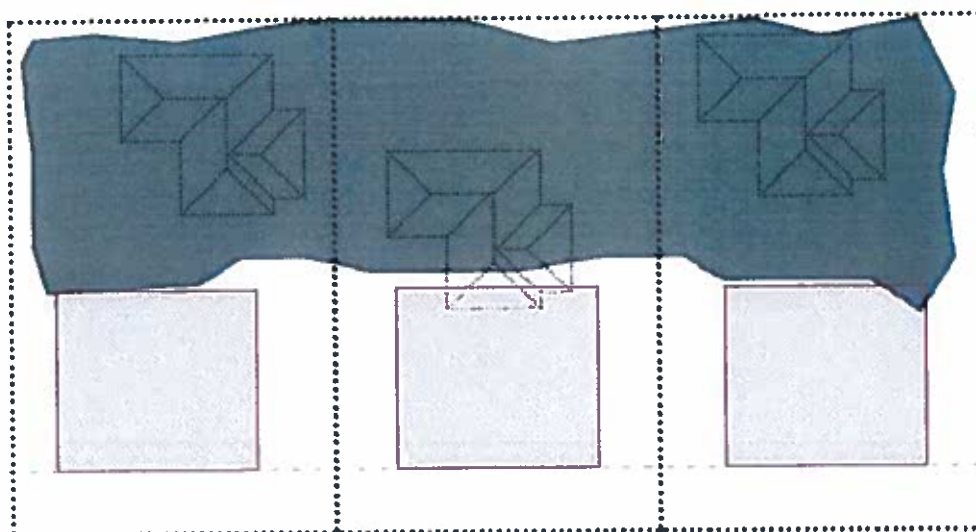


skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të pershtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mundet të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private

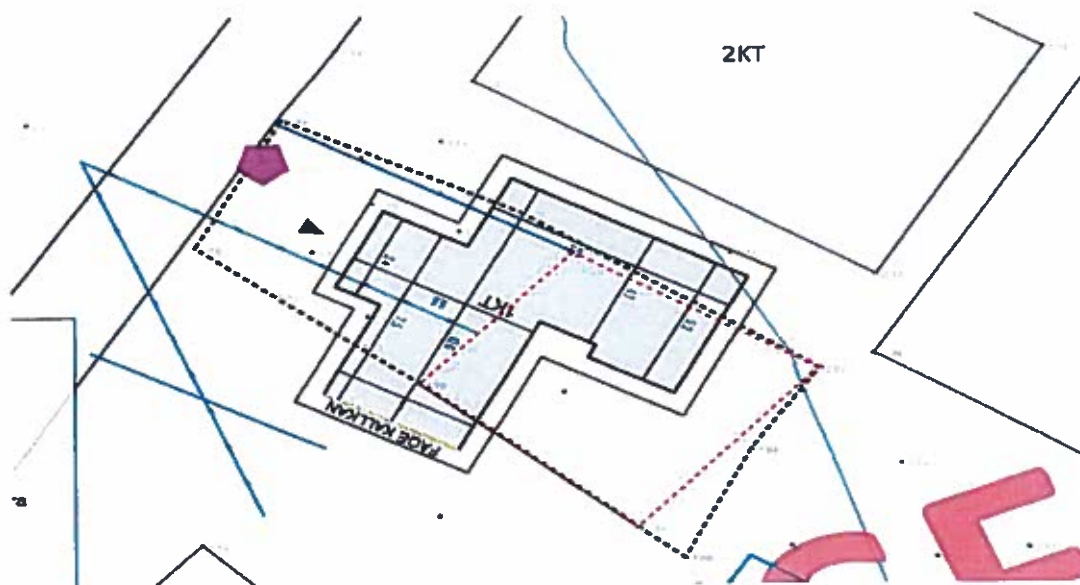


Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I KUSHTEZUAR

Këtu dokumenti i strategjisë i referohet rasteve kur ndërtimi i banesës modul të miratuar, është praktikisht i pamundur, për shkak të formës së parcelës si dhe sipërfaqes së saj ekzistuese. Në këtë rast, do të bazohet ndërhyrja do të bazohet në përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020 “PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL”, TË NDRYSHUAR”, dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas këtij akti ligjor, në rastet e pamundshmërisë së pozicionimit të modulit të banesës, propozohet që projektin e rindërtimit të banesës të realizohet nga vetë subjekti, në të njëjtin truall që ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga këshilli vendor I Bashkisë Shijak. Në këtë rast, ndërtimi i ri duhet të garantojë distancat urbane sipas kuadrit rregullator të zhvillimit dhe kontrollit të territorit, sipas nje projekti të posacem, të miratuar nga njesia vendore.

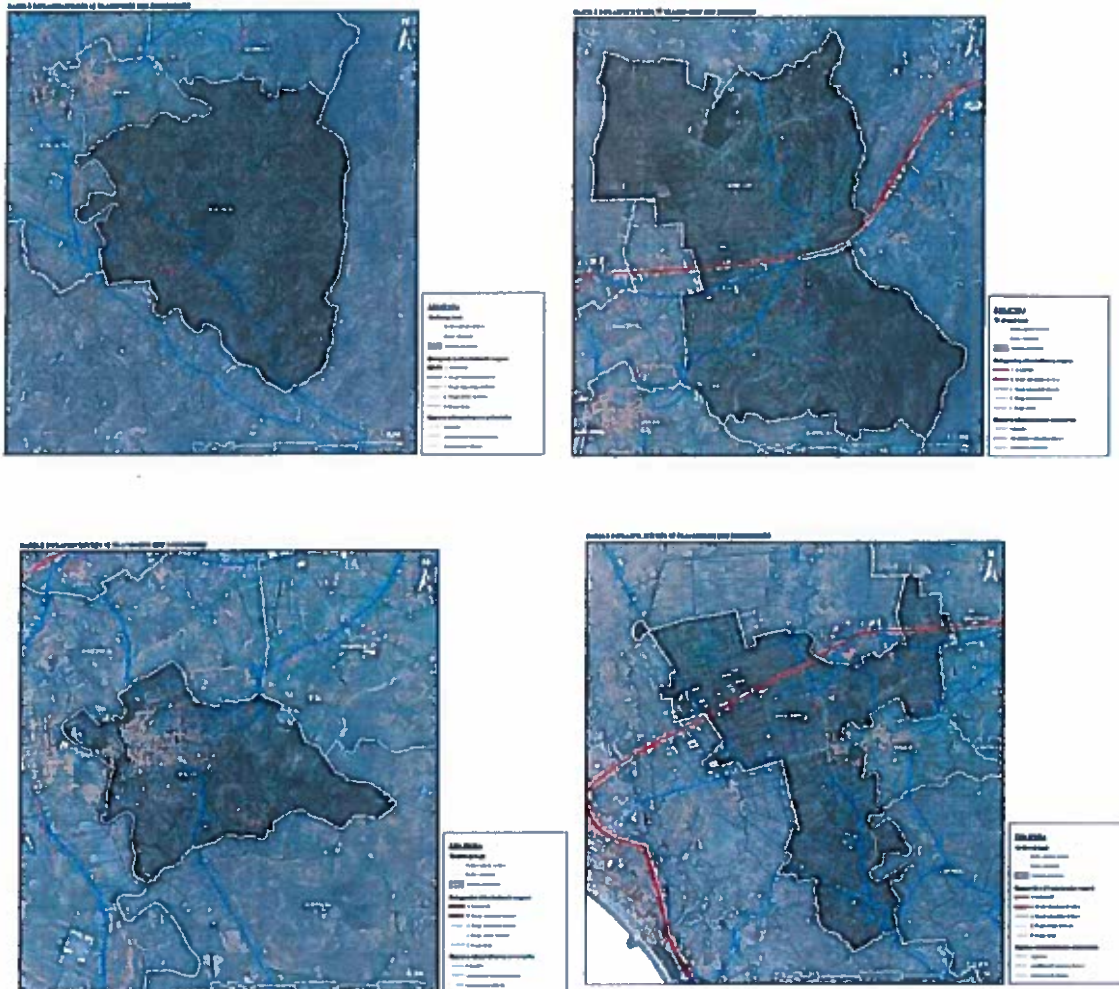


paraqitje referuese e nje rasti te planvendosjes per rindertim te kushteuar

Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendosje apo ndërtim i ri i kushteuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zone urbane.

Rrjetet e infrastrukturave

Dokumenti i Strategjisë propozon që të gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet të bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Shijak, si edhe të pershtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shijak.

***Harta e infrastruktures se transportit – Bashkia Shijak***

Në aspektin teknik, hartimi i Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zonë të dëmtuar pikësore duhet të marrë në konsideratë:

- Rretet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Shijak. Kjo është mjaft relevante sidomos në zonat e demtuara pikësore në qendrat urbane. Në mungesë të informacionit aktual të përditësuar për rikonstruksionin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme, Strategjia propozon që banesat e reja të pozicionohen në distance nga rrugët ekzistuese, duke krijuar kështu mundësi për zgjerimin potencial të profileve rrugore në të ardhmen.
- Pozicionimi i banesave të reja, sipas moduleve të miratuara, duhet të perputhet sa me shumë me gjurmet e banesave ekzistuese, në mënyrë që të ndikojë minimalisht në rrjetet ekzistuese të furnizimit me ujë dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikësore ku në parcela

janë evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave të reja duhet të bëhet në përputhje me këto të fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vlerësuar për sa i përket flukseve, ndërtimi i banesave të reja, nuk pritet që të ngarkojë rrjetet ekzistuese të infrastrukturave të Bashkisë Shijak. Kjo vjen për faktin se banesat e reja do të akomodojnë të njëjtat familje dhe të njëjtët persona që banojnë në secilën zonë pikësore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje të kapaciteteve furnizuese apo shpërndarëse të infrastrukturave publike në asnjë prej zonave të reja.

Ndërhyrja në parcela si dhe zhvillimi i PPV SHIJAK

Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe në dokumentin e Strategjise së Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcele, duke analizuar përshtatjen midis:

A – Banim

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfutjesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes së rrjeteve ekzistuese rrugore dhe të infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcela do të vazhdojnë të jenë pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Shijak, dhe administrimi, zhvillimi apo transformimi i tyre në të ardhmen do të jenë subjekt i përcaktimeve të:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar
- VKM Nr.408, date 13.05.2015_Per miratimin_e rregullores_se zhvillimit_te territo rit (e azhurnuar)
- VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”.
- Plani I Pergjithshem Vendor I Bashkise Shijak, miratuar sipas vendimit te Keshillit Kombetar te Rregullimit te Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.

Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do të jetë Rihvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njësive Administrative Milot, Lac dhe Mamurras duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:

Nënkategoria e përdorimit të tokës:

Funksioni:

MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

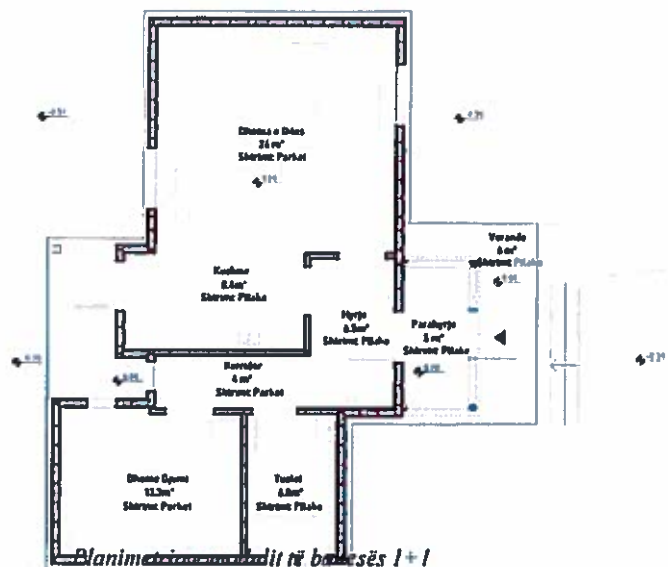
Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetric, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1□2 anëtarë - tipologjia 1+1, familje me 3□4 anëtarë □ tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë □ tipologjia 3+1.

Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1□2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyralisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

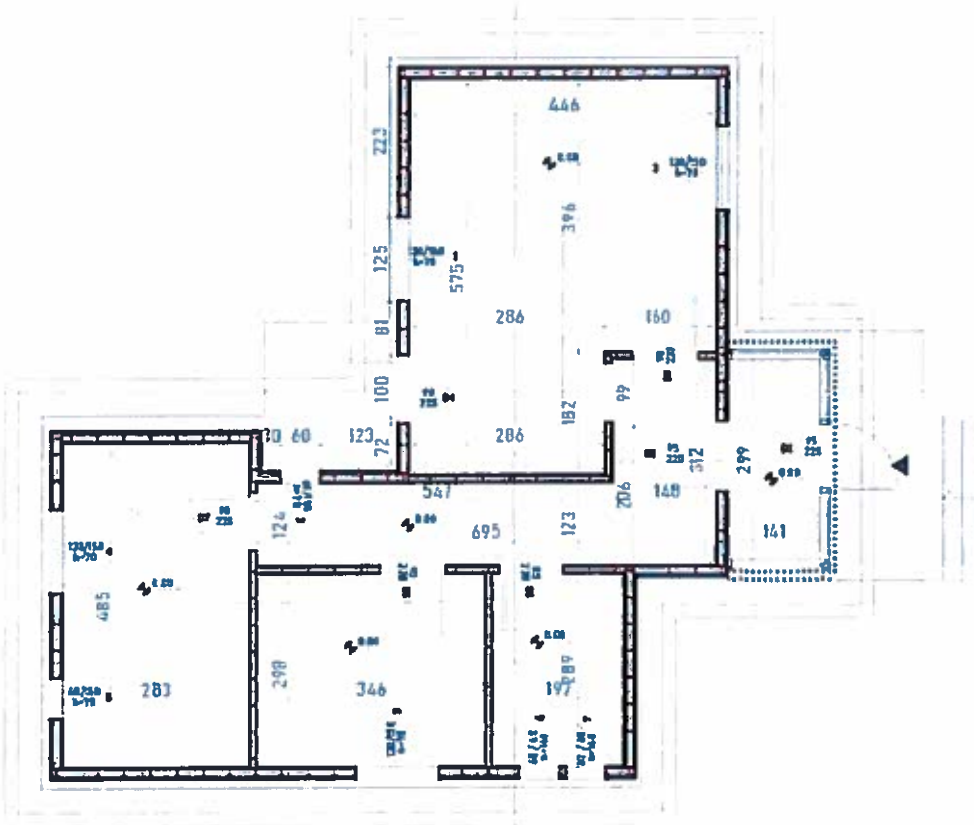
Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror.

Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3+4 banorë. Zgjidhja planimetricke është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.



Planimetria e modulit te banesës 2+1

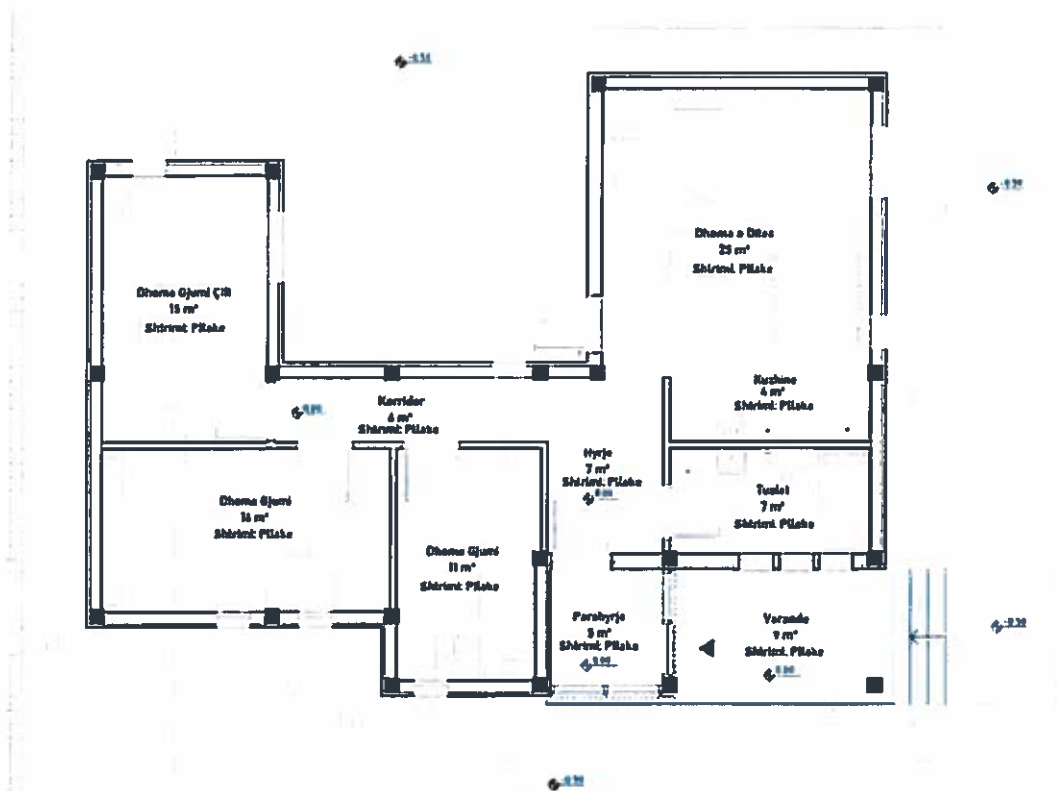
Planimetria e banesës është në formë L duke mundësura krijimin e një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.



Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Paraqitje 3 dimensionale e moduli 3+1

Parametra teknike të modeleve të banesave të propozuara

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulojnë përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

Pozicionimi i objekteve të reja në parcelë

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative të bashkisë Shijak është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Shijak, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njërive të banimit që do të prishen,

familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1□2 anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 1+1, 45□60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3□4 anëtarë përfitohet moduli tip Banesa 2+1, 75□80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 3+1, 90□100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë: forma dhe sipërfaqja e parcelës;

- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës □ topografia shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë - ekzistenca e druveve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike □ barrierave

Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

OBJEKTIVAT PER MBROJTJEN E MJEDIST TE PERCAKTUAR NË SHKALLE NDERKOMBETARE, KOMBETARE, RAJONALE DHE LOKALE QE LIDHEN ME PLANIN DHE MENYRAT SE SI KETO OBJEKTIVA JANE MARRE NE KONSIDERATE.

Kuadri ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor

Kuadri përkatës ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor është si më poshtë vijon:

- Ligji nr. 107/2014, datë 29.7.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit";
- Ligji nr. 8652, datë 31.07.2000 "Për Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore";
- Ligji nr. 10431, datë 9.6. 2002 "Për Mbrojtjen e mjedisit"
- Ligji nr. 9734, datë 14.05.2007 "Për Turizmin" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për Rezervat ujore" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji për Furnizimin me Ujë dhe Rregullimin e Sektorit Sanitar (1996);
- Ligjet dhe rregulloret relevantë për zhvillimin e bregdetit (ndër të tjera Ligjit për Zonat e Mbrojtura, amenduar në 2008);
- Ligji 111/2012 "Për menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore"
- Ligji 10440, datë 7.7.2011 "Për vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis"
- Ligji 162/2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së Ajrit ne mjedis
- Ligji Nr.9587, datë 20/7/2006 Për mbrojtjen e Biodiversitetit"
- Ligji 9244, 17/6/2044 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore"
- Ligji mbi themelimin e mbrojtjes së pyjeve;
- Kuadri rregullator për përgatitjen e Vlerësimeve të Impaktit Mjedisor (EIA-s) dhe një Projektligji për vlerësimin strategjik të Ndikimit Mjedisor (SEA-s).
- Ligji Nr. 8907, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura "
- VKM Nr.96, date 15.01.1966 «Per Shpalljen e Thethit Park Kombetar kategoria II»
- VKM Nr.684, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres Rezervat Natyror i Menaxhuar kategoria IV»
- VKM Nr.683, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres-Lumi Bunes- ne listen e Zones Ramsar (konventa Ramstrar per ligatinat »
- VKM 682, date 2.11.2005 « Peizazh ujqor/tokesor i mbrojtur IUCN V -Lumi BunaVelipoje»
- VKM Nr.31, 20.01.2016 « Per miratimin e dokumentit te politikave te strategjise per mbrojtjen e biodiversitetit »

Legjislacioni Ndërkombetar

Diirektiva 2004/35/KE "Mbi përgjegjësinë mjedisore, parandalimin dhe riparimin e dëmeve mbi ambientin"; Direktiva 2001/42/KE "Për vlerësimin e pasojave në mjedis të planeve dhe programeve të caktuara";

- Direktiva 2003/4/KE mbi të drejtën e publikut për të pasur informacion mjedisor;
- Direktiva 2003/35/KE mbi "Tërheqjen e publikut në vendimmarrje në hartimin e planeve programeve në fushën e mjedisit dhe amendimet për pjesëmarrjen e publikut dhe aksesin në drejtësi";

Cilësia e Ajrit:

Direktiva 2008/50/KE mbi cilësinë e ajrit të ambientit dhe për një ajër më të pastër për Evropën;

- Direktiva 2001/81/KE mbi Tavanet Kombëtare të Shkarkimit për disa ndotës atmosferikë;
- Direktiva 2012/33 në lidhje me përmbajtjen e squfurit në lëndët djegëse në transportin detar;
- Direktiva 2004/42/KE mbi limitimin e shkarkimeve të komponimeve organike të avullueshme për shkak të përdorimit të tretësve organikë në disa bojëra dhe llaqe të caktuara dhe produkteve për rilyerjen e automjeteve;
- Direktiva 97/68/KE mbi përfrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimit të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me djegie të brendshme që instalohen në makineritë e lëvizshme jorrugore;
- Direktiva 2005/55/KE mbi përfrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimeve të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me ndezje me kompresion dhe motorët me ndezje pozitive që djegin gaz natyral apo të lëngshëm për përdorim në automjete.

Ndryshimet klimatike:

Vendimi i Këshillit 2002/358/KE në lidhje me miratimin, në emër të Komunitetit Evropian, të Protokollit të Kiotos të Konventës Kuadër të Kombeve të Bashkuara për Ndryshimet Klimatike dhe përmbushjen e përbashkët të angazhimeve në përputhje me to;

- Direktiva 2003/87/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit e cila amendon Direktivën e Këshillit 96/61/KE;
- Direktiva 2004/101/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit, në lidhje me mekanizmat e Protokollit të Kiotos-s;
- Direktiva 2009/29/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përmirësojë dhe zgjerojë skemën tregtare të kompensimit të njësive të lejuara të emisioneve të gazeve me efekt serrë të Komunitetit;
- Vendimi i Komisionit Nr. 2010/2/BE i cili përcakton një listë të sektorëve dhe nënsektorëve të cilët mendohet të jenë të ekspozuar ndaj një risku të konsiderueshëm të rrjedhjes së karbonit;
- Direktiva 2008/101/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përfshijë aktivitetet e aviacionit në skemën e tregtisë së njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit;

Organizimi institucional i shërbimit në bashki

Ligji 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" përcakton përgjegjësitë dhe autoritetin e njësive të qeverisjes vendore. Në mënyrë të veçantë (neni 23) "grumbullimi, transporti, hedhja dhe trajtimi i mbetjeve shtëpiake" përcaktohet si një funksion i bashkive. Sipas këtij përcaktimi, bashkitë kanë të drejtën dhe përgjegjësitë për të ushtruar menaxhimin shërbimit të mbetjeve në atë mënyrë e cila i përshtatet më mire me kushtet specifike të bashkive, në bashkëpunim me bashkitë e tjera, të vendosi tarifën e shërbimit dhe mënyrën e grumbullimit të të ardhurave dhe ndërtimin dhe administrimin e impianteve për trajtimin e mbetjeve.

Sipas këtij përkufizimi, bashkitë kanë të drejtë dhe përgjegjësi për:

- Organizimin për ofrimin i shërbimit të grumbullimit, transportimit, trajtimit dhe depozitimit të mbetjeve të ngurta bashkiake;
- Ndërtimin, pronësinë dhe operimin e objekteve të trajtimit të mbetjeve;
- Vendosjen e tarifave të shërbimit për të mbuluar kostot e ofrimit të shërbimit dhe mbledhja e të ardhurave;

- Organizimin dhe shpërndarjen e shërbimit të menaxhimit të mbetjeve, vet ë dhe/ose në bashkëpunim me një ose më shumë bashki të tjera, duke përdorur të gjithë instrumentet ligjore dhe administrative, duke përfshirë, por pa u kufizuar, me:
 - Një strukturë administrative buxhetore si pjesë e strukturës organizative të bashkisë;
 - Person juridik publik buxhetor bashkiak;
 - Njësia publike bashkiake e pavaru Pritet që ligji 10 463/2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” të ndryshojë në mënyrë që përgjegjësitë specifike të menaxhimit dhe administrimit për bashkitë të përputhen me përkufizimin e ligjit për nr. 139 / 2015 për vetëqeverisjen vendore.
- Ligji 10 463/2011 implikon institucionalisht Këshillin e Qarkut. Ndërsa ligji 139/2015, neni 31, përcakton funksionet e Këshillit të Qarkut të cilat kufizohen në hartimin dhe zbatimin e politikave rajonale si dhe harmonizimin e tyre me ato kombëtare. Në këtë kontekst, ligji 10 463/2011, i ka dhënë Këshillit të Qarkut autoritetin e hartimit dhe zbatimit të planit rajonal për menaxhimin e mbetjeve, si dhe detyrimin e harmonizimit të këtyre planeve me objektivat e Planit Kombëtar. Ndryshime të pritshme të këtij ligji mund të rishikojnë pozicionimin e Këshillit të Qarkut duke i dhënë më shumë prioritet bashkëpunimit ndërbashkiak.

Forma aktuale e administrimit te bashkisë SHIJAK

Bashkia Shijak kufizohet në veri, përëndim dhe jug nga Bashkia Durrës dhe në lindje nga Bashkitë Vorë dhe Tiranë. Qendra e kësaj njësie vendore është qyteti i Shijakut. Bashkia Shijak është një njësi administrative e re, e krijuar ne vitin 2015 prej reformës territoriale dhe përfshin përveç njësisë se Shijakut, edhe ish-komunat e Gjepalaj, Maminasit dhe Xhafzotajt, të cilat tashmë funksionojne si Njësi Administrative.

Numri i përgjithshëm i popullsisë në Bashkinë Shijak është 34.513 banorë (regjistrimi i vitit 2011), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19km². E ndodhur rreth 30 kilometër larg Tiranës-kryeqytetit të Shqipërisë, dhe vetëm 11 kilometër larg Durrësit, qytetit portual më me rëndësi në shkallë vendi, Bashkia Shijak pozicionohet si një pikë me potencial të lartë zhvillimi në terma territorial, social dhe ekonomik. Qyteti i Shijakut përbëhet nga tre lagje të quajtura Lagjja e Re, Lagjja e Vjetër dhe Lagjja Erzeni.





- Harta e Njësive Administrative të Bashkisë Shijak

Njësia administrative Maminas, pozicionohet përgjatë aksit Tiranë-Durrës, dhe karakterizohet nga variacion territorial e relievi, si dhe nga potenciale të larmishme zhvillimi, që nga bujqësia e deri tek turizmi. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas, Metallë, Rubjek, Vlashaj.

Njësia administrative Xhafzotaj pozicionohet me pranë pjesës përfundimtare dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshëm nga terreni fushor ku mbizotëron bujqësia. Fshatrat e kësaj njësie administrative janë Xhafzotaj, Borake, Guzaj, Koxhas, Pjeze, Rreth, Sallmone, Vllazerimi.

Njësia administrative Gjepalaj pozicionohet në pjesën jugore të territorit dhe karakteristikat gjeografike i afrohen me shumë terreneve kodrinore. Kjo njësia administrative paraqitet disi me e larguar nga akset urbane dhe tiparet e zhvillimit janë ato të një ekonomie tipike rurale. Fshatrat e kësaj njësie janë: Çizmeli, Eminas i vogël, Gjepalaj, Hardhishte, Këncëtë, Likesh, Shetël, Shtraze, Shahinaj.

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Shijakut paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik ekonomik e njerëzor. Të gjitha këto tipare portretizohen në Draftin e Planit të Përgjithshëm Vendor të tij, duke u zbërthyer me tej në objektiva strategjike zhvillimi. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.



Pamje te zonave te banimit në njësinë administrative Mamina



Pamje të zonave të banuara në njësinë administrative Xhafzotaj

PLANI I PËRGJITHSHEM KOMBETAR – PPK

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën. Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikes së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

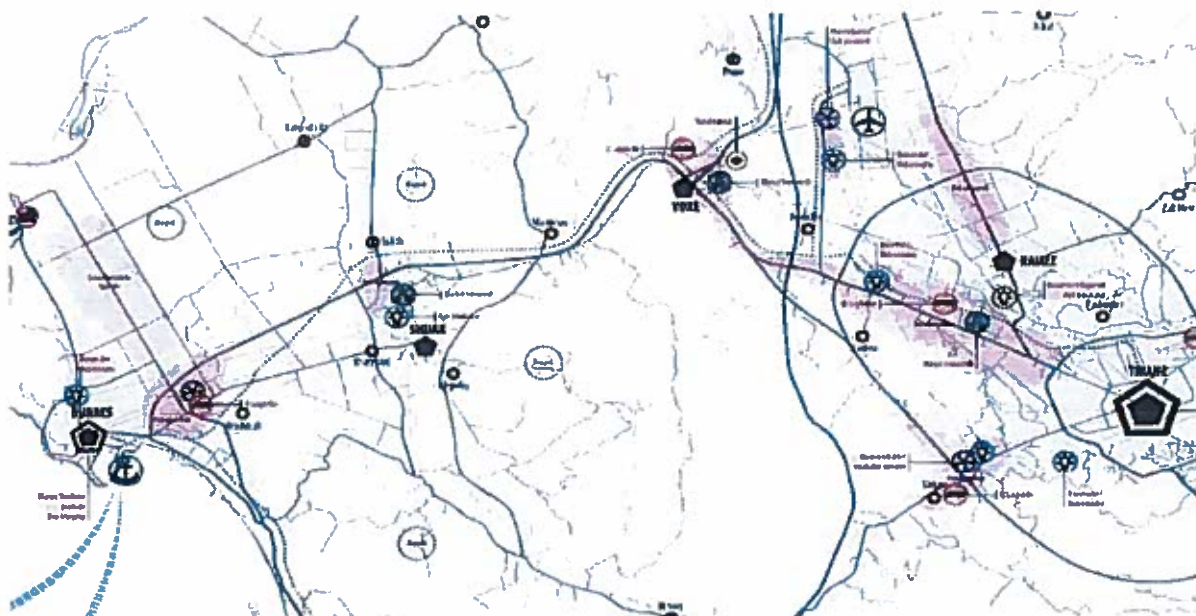
Me specifikisht, për territorin e Shijakut në Raportin e Analizës territoriale të DRAFT_PPV-së se tij listohen këto elemente të PPK-së që prekin këtë territor:

- Korridori Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani I Hotit në

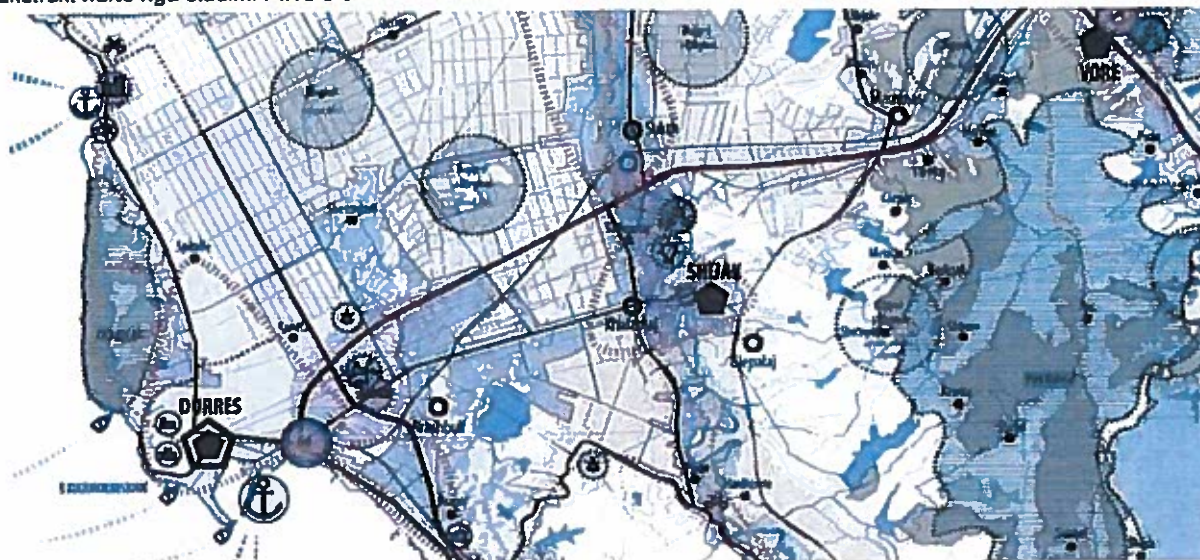
Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405 km); Korridori Blu (rruge bregdetare turistike me impakt të ulet mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjake, Divjake – Seman, Seman – Vlore, Vlore – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint);

- Korridori VIII si rrugë parësore e transportit të mallrave (Lidhja më e shkurtër e detit Mesdhe me Detin e Zi; Durrës Varna/ Durrës - Stamboll) dhe Via Egnatia si rrugë historike me rëndësi turistike;
- Rruga e Arbrit (Tiranë Dibër-Maqedoni) si degëzim i Korridorit VIII;
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridoret X;

Siç vërehet nga harta e mëposhtme (burimi AKPT), Shijaku e Maminasi, me pak Xhafzotaj e Gjepalaj janë të pozicionuara përgjatë aksit ekonomik Tiranë-Durrës dhe preken nga ndërhyrjet infrastrukturore dhe ekonomike të projektit DURANA.



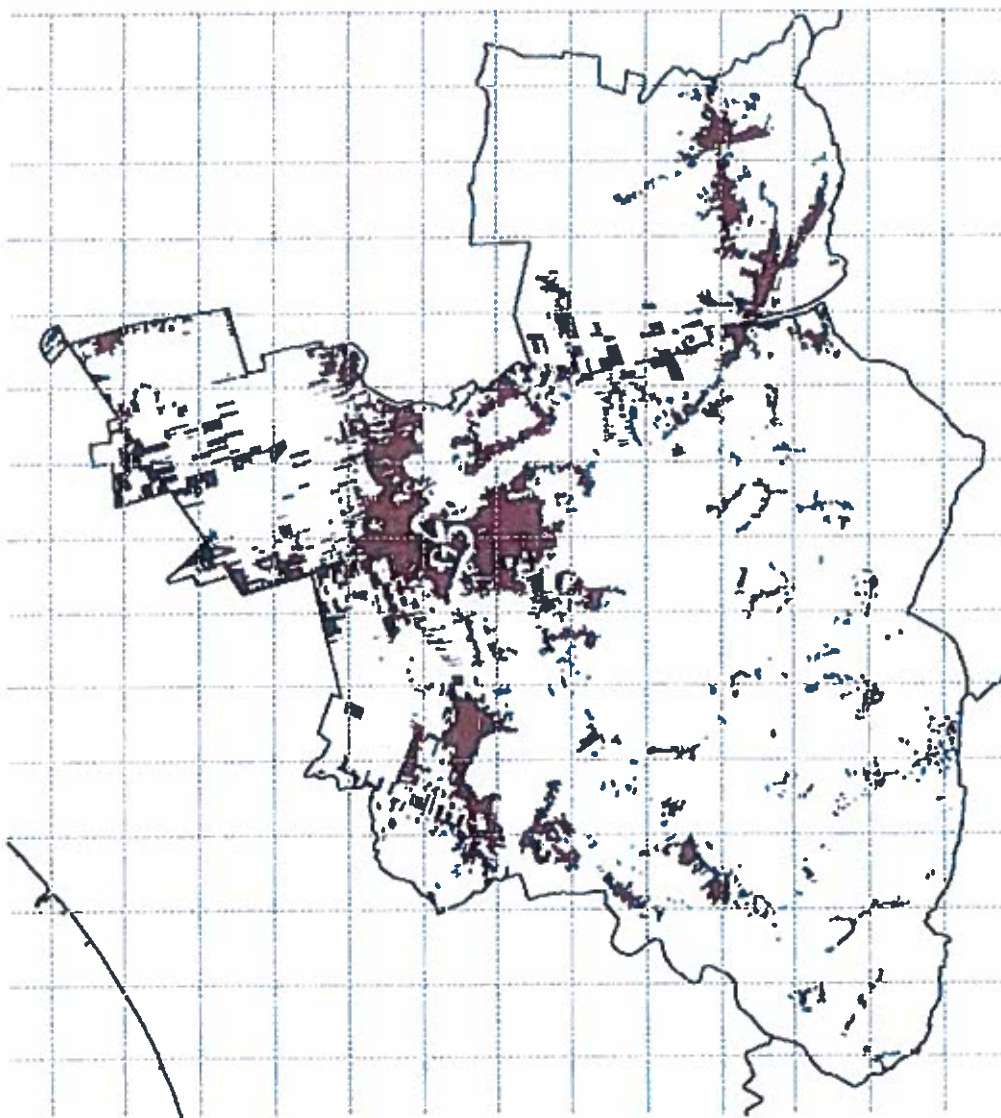
Ekstrakt harte nga studimi PINS DURANA – Burimi AKPT



Ekstrakt harte nga PINS DURANA – Burimi AKPT

PËRCAKTIMET E DRAFT_PPV, BASHKIA SHIJAK

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, sugjerimet e planit të përgjithshëm vendor për Bashkinë Shijak, përfshirë 4 njësitë administrative të kësaj PDYV-je janë si më poshtë:

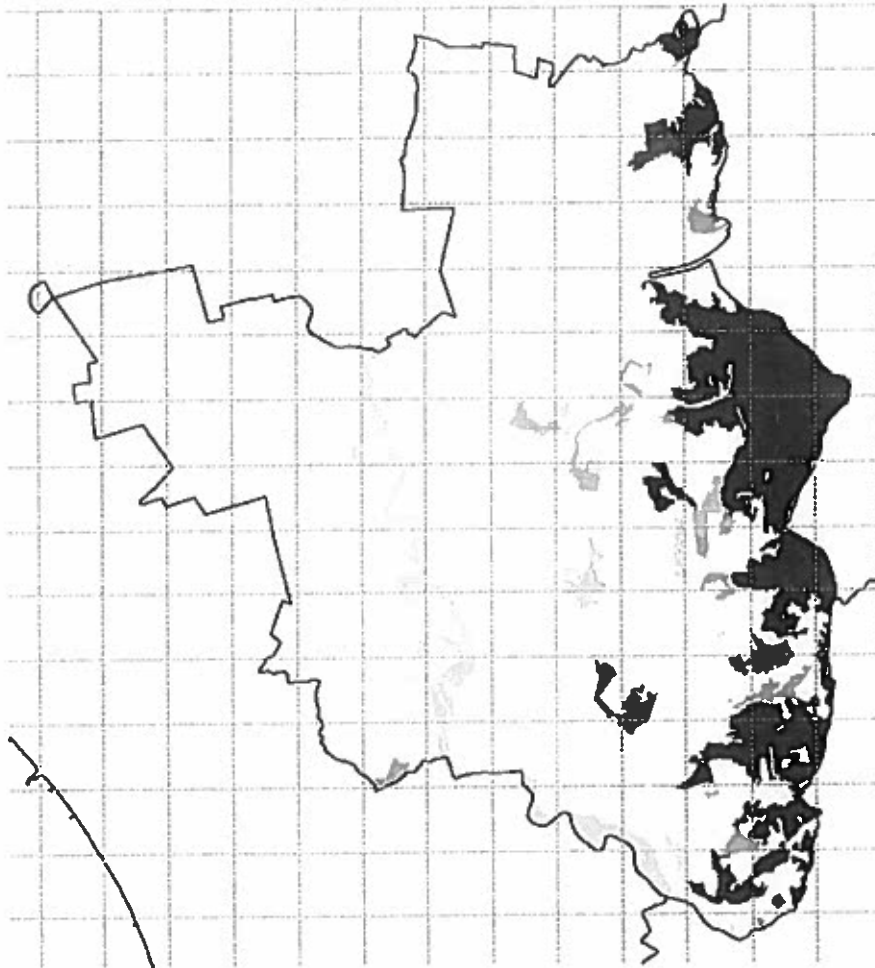


Shtirja e zonave urbane në territorin e Bashkisë Shijak – burimi: DRAFT_PPV Bashkia Shijak – AKPT

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike të strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Në figuren 5 lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur ne raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij ne zonën e Shijakut si qendër me e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

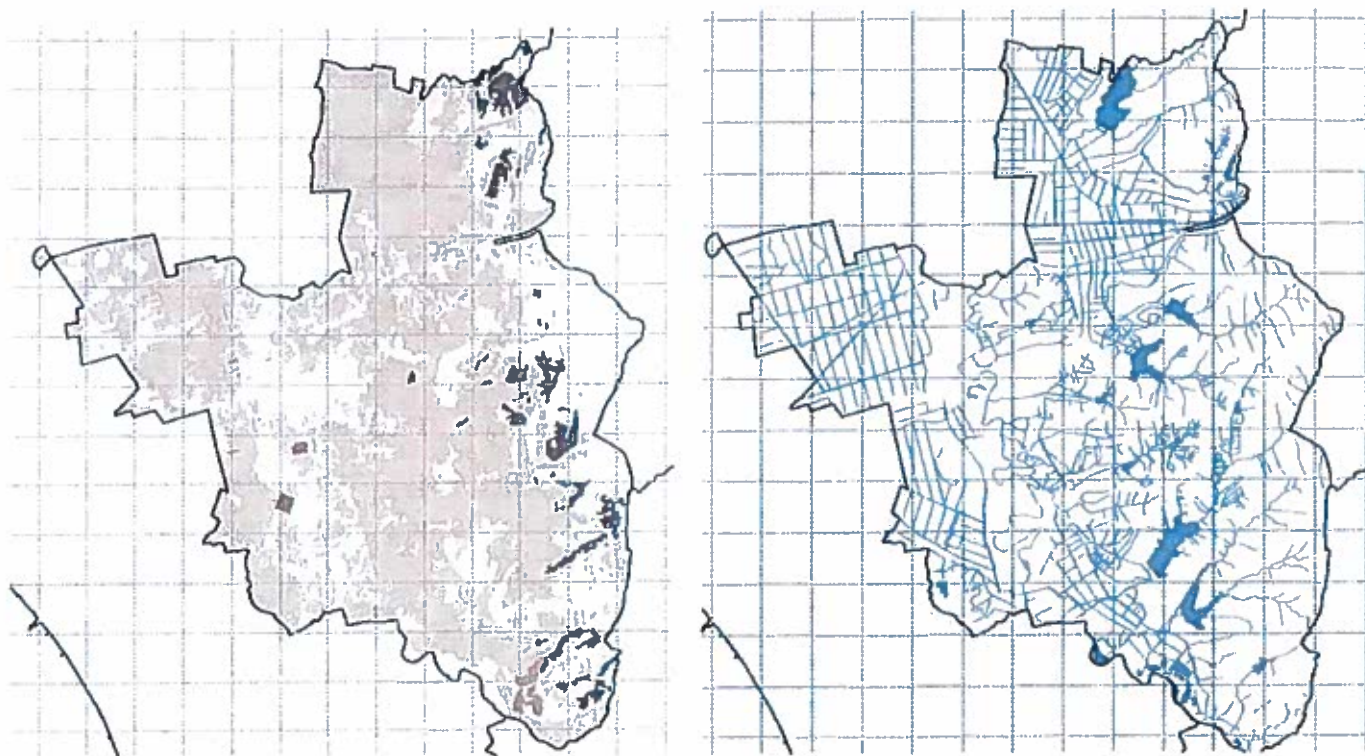
Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë – veçanërisht bregdeti – është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



Shtrirja e territoreve të klasifikuara në Sistemin Natyror në Bashkinë Shijak – Burimi: DRAFT_PPV Shijak – AKPT

Në figuren 6 lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku lumi Erzen duket të jete një njësi e rëndësishme morfologjike, si dhe territoret natyrore ne pjesën përfundimtare të bashkisë Shijak.

Sistemi Bujqësor: Uji në Xhafzotaj është i mirë dhe mund të përdoret për ujitje; Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor



- Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit bujqësor – Burimi AKPT
 - Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit ujqor – Burimi AKPT

Në figuren lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Bashkisë, ku me i theksuar duket në pjesën e Xhafzotaj, Shijakut e një pjesë të Maminasit. Edhe pse ka pësuar dëmtime sistemi bujqësor nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit.

Sistemi Ujqor: Cilësia e ujit të lumit Erzen është e moderuar. Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujqor.

Sistemi Infrastrukturor:

Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza nuk ka përfunduar, hedhja e mbeturinave vetëm 1 km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; ka disa vend grumbullime të paligjshme mbeturinash.

Përveç dokumentimit të gjendjes ekzistuese të territorit sipas konceptit të sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar këto objektiva strategjike në drejtim të:

- Ruajtjes, mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit natyror të territorit të Komunës;
- Planifiko, ndërto dhe rehabilito lagjet e arritshme, me shërbime efikase dhe shërbime; Forcimit të rolit të qytetit si një qendër e tregtisë dhe punësimit në Shqipëri qendrore në

- përputhje me direktivat kombëtare të zhvillimit ekonomik;
- Përmirësimin të cilësisë së jetës së banorëve me ndërtimin e ndërtesave, rrugët, rrugët dhe hapësirat publike në të gjithë territorin e cilësisë së mirë;
 - Zhvillimit të një rrjeti efikas dhe efektiv të transportit dhe investimit në përmirësimin e furnizimit me ujë dhe infrastrukturën e ujërave të zeza;
 - Promovimin e një modeli të rritjes dhe të përdorimit të tokës që inkurajon një zgjidhje ligjore, efikase dhe të padëmshme për zhvillimin e mjedisit;
 - Garantimin se rritja në bashki gjatë periudhës së mbuluar nga kjo strategji është arritur përmes zbatimit të praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht të arsyeshme, dhe në sajë të angazhimit dhe përfshirjes së banorëve, partnerëve lokalë dhe në sajë të bashkëpunimi ndër-institucional dhe rajonal.

PËRSHKRIM I MJEDISIT NË ZONËN E SHTRIRJES TË PLANIT

Gjendja e përgjithshme mjedisore

Cilësia e lumit Erzen sipas raportit të gjendjes së mjedisit për vitin 2014 në pikën monitoruese të Sallomes rezulton me përmbajtje të lartë të amoniakut për shkak edhe të mungesës së kanalizimeve apo shkarkimeve urbane të patrajtuara. Ndotja vjen si pasojë e ndikimit të shkarkimeve urbane dhe industriale. Përcjellshmëria elektrike është në vlera të larta gjë që tregon që ujrata e Erzenit janë nën ndikim të vazhdueshëm të shkarkimeve të lëngëta urbane dhe industriale. Ndërhryjet e shumta në Lumin Erzen kanë çuar në ngushtimin e shtratit të tij për shkak të erozioni fundor dhe shfrytëzimit të inerteve në disa pika të tij.

Disa shtëpi banimi janë ndërtuar mbi kolektor duke e vështirësuar gjendjen. Ndërhryjet për shfrytëzim inertesh, bashkë me hedhjen e mbetjeve nga familje dhe biznese në shtratin e Erzenit janë një nga faktorët që kanë çuar në përmytjet 2-3 herë në vit dhe sidomos në vitin 2016. Ky është kthyer në një fenomen shqetësues kryesisht për banorët e lagjes Erzen në qytetin e Shijakut dhe fshatit Gjepalaj.

Furnizimi me ujë të pijshëm në disa fshatra bëhet me burime natyrore, (kroje dhe puse) dhe banorët përballen me probleme serioze të furnizimit me ujë dhe higjienës. Vetëm 35% e familjeve janë të lidhura me rrjetin e furnizimit me ujë, përkatësisht në Shijak 75%, në Maminas 25%, në Gjepalaj 16% dhe në Xhafzotaj 20%. Mënyra më e përhapur për sistemimin e ujërave të zeza në fshatra është ajo me gropa septike individuale, mosfunksionimi i të cilave shpesh sjell rrjedhjen e tyre duke shkaktuar probleme me mjedisin. Pra, mungon sistemi i kanalizimit të ujërave të zeza dhe të bardha. Përgjatë rrugëve, sidomos në zonat rurale nuk gjenden kosha metalik dhe banorët e zonës i depozitojnë mbetjet në vende ilegale. Numurohen rreth 10 vende ilegale mbetjesh.

Depozitimi i mbetjeve në fushat e improvizuara përbën një rrezik të mundshëm për shëndetin e njeriut, burimet natyrore (tokën, ujin, ajrin) si dhe për zhvillimin e turizmit. Riciklimi i mbetjeve është në fazën fillestare, më shumë nga komuniteti rom jo i zonës dhe disa kolektorë të vegjël. Llojet kryesore që grumbullohen janë kanaçe, plastikë, letër, karton, plastmas dhe hekur. Pjesa më e madhe e mbetjeve të riciklueshme vjen nga mbetjet urbane dhe nga industria. Nuk ka impiant të

kompostimit të mbetjeve të biodegradueshme dhe të djegies së mbetjeve urbane (të pa riciklueshme) si dhe mbetjeve industrial për qëllime ngrohje/prodhim energjie.

Në planin e zhvillimit vendor parashikohet një pikë bashkiake të grumbullimit të plehrave për kompostim në mbështetje të bujqësisë (plehra organike të kërkuara për prodhime organike me cilësi të lartë). Pikat e dobëta në menaxhimin e mbetjeve lidhen kryesisht me moszbatimin e planeve në nivel rajonal dhe vendor dhe shkallën shumë të ulët të riciklimit.

Vitet e fundit numri i popullsisë ka ardhur duke u rritur dhe bashkia në disa zona të qytetit përballlet me pamundësinë për mbulimin me kontenierë, ndërsa në njësitë e tjera administrative ka mungesë kontenierësh. Edhe prania e mbetjeve jashtë kontenierëve, duke shkaktuar probleme në ndotjen e mjedisit, shkaktimin e erërave të rënda në zonën përreth ka nevojë të plotësohet me ndërgjegjësimin e banorëve dhe të bizneseve mbi problematikën e mbetjeve.

Rregulloret lokale dhe marrëveshjet për mbetjet

Ligji i instrukton qeveritë vendore të hartojnë dhe miratojnë kuadrin e nevojshëm rregullator lokal

Kuadri lokal përfshin rregulloret e ndryshme që përcaktojnë proceset e menaxhimit të mbetjeve dhe objektin, përshkruajnë indikatorët, specifikojnë kriteret dhe instruktojnë strukturat lokale në përmbushjen e detyrave dhe funksioneve si dhe në zgjidhjen e problemeve që mund të dalin. Kuadri rregullator lokal duhet të përfshijë:

- **Rregulloren bashkiake për menaxhimin e mbetjeve:** e cila përcakton metodologjitë dhe rregullat për shërbimet e pastrimit të qytetit dhe menaxhimin të mbetjeve brenda territorit administrativ të bashkisë, të hartojë procedura për ankesat e banorëve, gjithashtu edhe kapitullin për aplikimin e sanksioneve. Rregullorja duhet të miratohet nga Këshilli Bashkiak. Bashkia Shijak nuk ka një rregullore të tillë.
- **Rregulloren bashkiake për tarifën e mbetjeve:** ka për qëllim të krijojë një sistem efektiv për mbulimin e kostos së shërbimit të menaxhimit të mbetjeve. Rregullorja e tarifave të mbetjeve përfaqëson një politikë bashkiake afatgjatë për mbulimin e kostos, nivelin e tarifave dhe sistemin e bledhjes së tyre dhe vendos rregulla specifike për autoritetet lokale si dhe për komunitetin lokal dhe biznesin. Deri më sot Bashkia Shijak nuk ka hartuar një rregullore të tillë.
- **Formën e menaxhimit të shërbimit:** e përcakton Këshilli i Bashkisë. Sido që të ofrohet shërbimi, nga kompani private apo institucion publik, bashkia ka përgjegjësinë për mbledhjen dhe depozitimin e mbetjeve të ngurta, pra garanton që ky shërbim ofrohet dhe përmbush standardet e kërkuara për esueshmërinë, efikasitetin, marrëdhëniet me publikun dhe mbrojtjen e mjedisit. Bashkia Shijak deri në fund të vitit 2015 përdorte forma të ndryshme, si më poshtë:
 - NjA Shijak, pra qendra e Bashkisë dhe NjA Xhafzotaj, ku banojnë rreth 70% e popullsisë, e realizojnë shërbimin nëpërmjet kontratave të sipërmarrjes. Ofrimi i shërbimit konsiston në: pastrimin e rrugëve të qytetit, shesheve, mbledhjen dhe transportin e mbetjeve.
 - NjA Maminas ofron shërbimin vetë, pra me një strukturë punëtoresh dhe mjetesh në vartësi të sektorit të shërbimeve publike (përdorej një kamion i hapur dhe grumbullimi i mbetjeve bëhej me qese).
 - NjA Gjepalaj nuk e ofron fare këtë shërbim dhe nuk kishte as kontroll mbi territorin, ku mbetjet nga familjet dhe bizneset hidheshin në vende ilegale.

Analiza e mbetjeve (prodhimi, përbërja)

Një nga pengesat kryesore për zhvillimin e çdo plani menaxhimi mbetjesh në Shqipëri është mungesa e të dhënave të besueshme statistikore për popullsinë dhe prodhimin e mbetjeve. Nuk ka të dhëna të matura për normën e gjenerimit të mbetjeve dhe sasinë e gjeneruar nga çdo subjekt. Aktualisht përdoren normat e përcaktuara në Strategjinë Kombëtare të Menaxhimit të Mbetjeve (SKMM, 0.7 kg/banor/ditë në zonën urbane dhe 0.4 kg/banor/ditë për zonën rurale).

Me qëllim parashikimin e administrimit të mbetjeve në të ardhmen në Bashkinë Shijak, është e rëndësishme të llogarisim prodhimin aktual të mbetjeve si dhe të parashikojmë zhvillimin për një periudhë afatmesme dhe afatgjatë. Këto të dhëna janë shumë të rëndësishme për hartimin e këtij plani dhe mundësojnë llogaritjen e situatës aktuale dhe përcaktimin e objektivave si dhe procesin e monitorimit.

Prodhimi i mbetjeve në nivel rajonal: Sipas drafteve përfundimtare të SKM dhe PKM, Bashkia Shijak është pjesë e Zonës së Mbetjeve të Qarkut Durrës.

Prodhimi i mbetjeve në nivel vendor: Të dhënat zyrtare nga Bashkia Shijak në lidhje me prodhimin e mbetjeve janë ende të debatueshme dhe bazohen vetëm në vlerësime të përgjithshme duke u bazuar në numrin e popullsisë të qytetit, kapacitetet e kontenerëve që makina teknologjike mbledh gjatë ditës, sasia e mbetjeve të riciklueshme që mund të grumbullohen. Makina që transporton mbetjet për në vend depozitim nuk peshohet dhe nuk është bërë asnjë përpjekje për të numëruar ngarkesat e makinave dhe për të llogaritur vëllimin e mbetjeve në vend depozitim. Sipas të dhënave nga bashkia, sasia mesatare e mbetjeve të prodhuara që do të grumbullohen dhe transportohen gjatë vitit 2016 është rreth 7,939 ton mbetje/vit dhe nuk përfshin mbetjet nga ndërtimet. Sipas bashkisë në të gjithë zonën janë rreth 100-120 ton mbeturina të krijuara në kohë. Nga studimet paraprake të bëra në terren rezultoi se trendi i mbeturinave inerte të krijuara nga ndërtimet është në rënie për shkak të bllokimit të lejeve të ndërtimit, megjithatë me zbllokimin e tyre mendohet se mbeturinat inerte do vijnë gjithmonë në rritje dhe do të krijohen mjaft probleme në zonë.

Prodhimi i mbetjeve në nivel vendor

Sipas tabelës së mësipërme vihet re që bashkia nuk ka bërë matje në terren për të përcaktuar normën e gjenerimit të mbetjeve për banor, por i është referuar normave sipas PKMM, ndërsa për mbetjet ngandërtimet nuk llogariten fare.

Prodhimi i mbetjeve në nivel vendor për një vit

NJA	Numri i banorëve	Mbetje që grumbullohen kg/ditë	Mbetje që grumbullohen ton/vit	Prodhimi për banor kg/banor/ditë	Mbetje ndërtimi që grumbullohen ton/vit	Prodhimi mbetjeve ndërtimit për banor kg/banor/vit
Shijak	13,218	9,245	3,374	0.70		
Xhafzotaj	18,397	7,318	2,671	0.40		
Mamlnas	7,114	2,840	1,037	0.40		
Gjepalaj	5,947	2,347	857	0.39		
Totali	44,676	21,750	7,939	0.49		

Sipas tabelës së mësipërme vihet re që bashkia nuk ka bërë matje në terren për të përcaktuar normën e gjenerimit të mbetjeve për banor, por i është referuar normave sipas PKMM, ndërsa për mbetjet nga ndërtimet nuk llogariten fare.

Pikat e grumbullimit të mbetjeve në Shijak



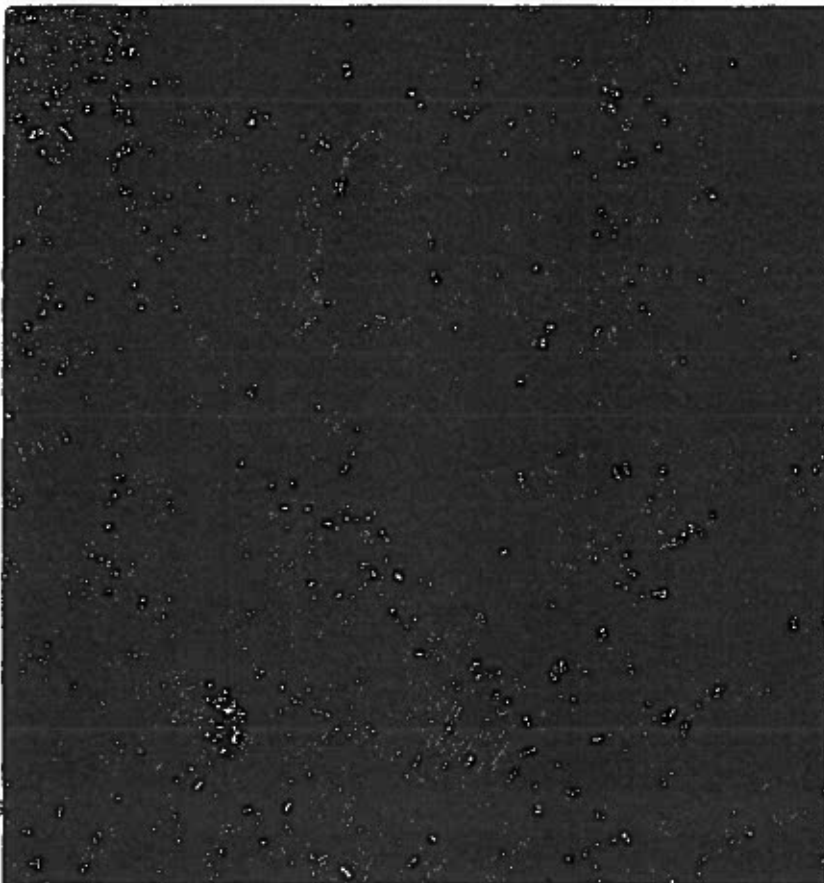
Njëkohësisht ekzistojnë dhe pika individuale ku kontenerët janë të pozicionuar brenda territoreve të institucioneve, shkollave apo subjekteve private/familjeve.



Harta e pikave të grumbullimit në zonën e mbetjeve Xhafzotaj.



Harta e pikave të grumbullimit në zonën e mbetjeve Maminas



Harta e pikave të grumbullimit në zonën e mbetjeve Gjepalaj

Ka

Për të përcaktuar infrastrukturën e nevojshme për zbatimin e skemës së përbashkët për grumbullimin e mbetjeve duke marrë parasysh nevojat reale të zonës së mbetjeve dhe synim përmbushjen e objektivave për përmirësimin e shërbimit, u realizua analiza për llogaritjen e infrastrukturës së nevojshme: kontenierët dhe makinat teknologjike. Për të konkluduar me analizën e mësipërme, më parë përcaktohet kapaciteti i përshtatshëm i kontenierëve si dhe frekuenca e dëshirueshme e shërbimit. Kontenierët me volum $1.1m^3$ (që përdoren aktualisht në qytet si dhe gjerësisht të përdorshëm në vend dhe rajon), rekomandohen si më të përshtatshëm për këtë skemë grumbullimi mbetjesh. Gjithashtu rekomandohet që kontenierët të jenë metalik dhe vaskë (trashësi 1.5-2 mm) dhe sistem rrotash të qëndrueshëm, për të mundësuar qëndrueshmërinë e tyre nga ndikimi i faktorëve të jashtëm.

Gjenerimi i mbetjeve nga çdo zonë mbetjesh

Duke i shtuar numrit të popullsisë së korigjuar te vitit 2016 dhe numrin e bizneseve, bazuar dhe në totalin e mbetjeve të gjeneruara prej 26.9 ton/ditë apo 9,804 ton/vit sipas normave të pranuar kombetare, rezulton një normë mesatare gjenerimi prej 0.79 kg/njësi/ditë.

Referuar shpërndarjes së bizneseve dhe institucioneve sipas çdo njësie administrative dhe gjenerimit ditor të mbetjeve nga çdo konsumator, rezulton që normat mesatare të gjenerimit të mbetjeve dhe gjenerimi ditor në çdo zonë mbetjesh të jetë si më poshtë:

Mbetje të gjeneruara	Gjenerimi vjetor 2017-2021 (ton/vit)				
	v.2017	v.2018	v.2019	v.2020	v.2021
Z.1 Shijak	3,193	3,197	3,212	3,228	3,243
Z.2 Xhafzotaj	4,387	4,397	4,419	4,440	4,462
Z.3 Maminas	1,588	1,605	1,613	1,621	1,629
Z.4 Gjepale	698	700	703	707	710
TOTALI	9,866	9,899	9,947	9,996	10,044

Gjenerimi i mbetjeve për vitet 2017-2021

CILESISA E ELEMENTEVE TE MJEDISIT NE ZONEN KU PROPOZOHEH PLANI I CILI MUND TE NDIKOHET NGA ZBATIMI I PLANIT.

Bashkia Shijak bën pjesë në Qarkun Durrës dhe përbëhet nga 4 Njësi Administrative: Shijak, Xhafzotaj, Maminas dhe Gjepalaj. Bashkia ka një qytet dhe 25 fshatra

Qendra e Bashkisë	Njësitë Administrative	Qytetet dhe fshatrat në përbërje të tyre
Shijak	Shijak	Qyteti Shijak
	Xhafzotaj	8 Fshatra: Xhafzotaj, Pjezë, Rreth, Sallmone, Koxhas, Borake, Guzaj, Villazërimi;
	Maminas	8 Fshatra: Maminas, Karreç, Vlashaj, Karpen, Bodinak, Metallë, Bilalas, Rubjek;
	Gjepalaj	9 Fshatra: Gjepalaj, Hardhishtë, Çizmeli, Eminas i Vogël, Likesh, Kënetë, Shtrazë, Shahlnaj, Shetel;

Ndarja sipas njërive administrative dhe përbërja në qytete dhe fshatra

Bashkia ka një pozitë mjaft të favorshme në komunikimin e afërt dhe të largët me qendrat e tjera urbane të vendit falë pozicionit në lidhje me rrjetin rrugor kombëtar dhe rajonal ndër më kryesoret në vend. Bashkia shtrihet në një zonë fushore dhe kodrinore përgjatë lumit Erzen dhe kufizohet në veri, perëndim dhe jug nga Bashkia Durrës (vetëm 10 km larg qendrës së Durrësit) dhe në lindje nga Bashkitë Vorë dhe Tiranë (35 km larg Tiranës). Gjithë territori përshkohet nga lumi i Erzenit në një gjatësi prej 10 km. Qendra e kësaj bashkie është qyteti i Shijakut i organizuar në tre lagje, përkatësisht lagjia Popullore në pjesën më veriore të qytetit, lagjia Erzen në pjesën lindore të qytetit ku ka ekzistuar një liqen që me kalimin e kohës është zhdukur dhe në pjesën më të madhe të tij është zënë nga ndërtimet informale dhe lagjia Kodra që pozicionohet në pjesën jugore të qytetit. Bashkia ka një sipërfaqe prej 92.19 km², nga të cilat 3,5 km² e përbën qyteti i Shijakut. Shijaku është një qytet i pasur me burime ujore, por furnizimi me ujë dhe trajtimi i ujrave të zeza përfaqësojnë një nevojë emergjente për përmirësim. Në Bashkinë Shijak furnizohet me ujë afërsisht 35% e popullsisë, mesatarisht 1,5 orë në ditë. Me përjashtim të popullsisë në qytetin Shijak, në të cilën furnizohet me ujë rreth 76% e popullsisë, në njësitë e tjera furnizohet me ujë më pak se ¼ e popullsisë.



Ekonomia në vend është e orientuar kryesisht te tregtia, industria fashione dhe ajo përpunuese e prodhuese. Këto biznese operojnë kryesisht në fushën e shërbimeve, tregtisë dhe me pak në fushën e prodhimit dhe ndërtimit. Remitancat e emigrantëve kanë luajtur një rol të madh në zhvillimin e zonës, kryesisht në Shijak dhe Xhafzotaj. Bujqësia është orientuar drejt produkteve me vlerë të lartë të shtuar si kultivimi i perimeve dhe foragjereve, mbarështimi i bagëtive dhe pemëtarisë. Megjithë potencialin e lartë të zhvillimit të këtij sektori, ai ka hasur probleme të shumta. Pra, një pjesë e tokës bujqësore ka mbetur e papunuar ndërsa shumë toka janë të rrezikuara nga lumi Erzen, të cilit i janë marrë sakaq pjesa më e madhe zhavorrit duke hequr për rrjedhojë edhe barrierën natyrore të tokave në të dy krahët e lumit.

Karakteristikat klimaterike të zonës

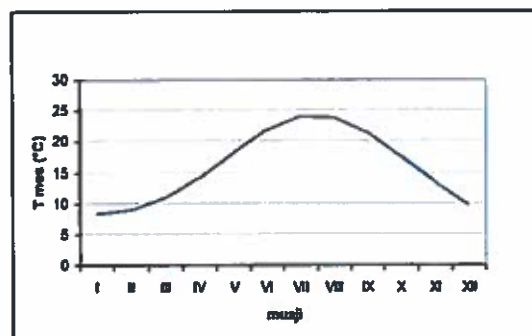
Zona në të cilën ndodhet objekti bën pjesë në zonën klimaterike të Mësdheut. Muajt e verës janë të thatë dhe të nxehtë dhe muajt e dimrit të lagësht dhe të ftohtë. Periudha e lagështirës është ajo e vjeshtës së vonë dhe dimrit. Karakteristikat klimatike që kanë dalë në dukje nga ky vërtetim janë shpejtësia e erës dhe drejtimi i saj, reshjet dhe temperatura e ajrit. Klima e rajonit është mesdhetare fushore qendrore me karakteristikat klimaterike të rajonit të Shqipërisë Perëndimore. Për zonën në fjalë (Njesia Vendore Maminas), përfshihet në zonën klimatike mesdhetare. Janari është muaji më i ftohtë. Temperatura mesatare 4-10 oC. Gjatë vitit vërehet rreth 30 ditë me ngrica, në periudhen dhjetor-shkurt. Temperatura mesatare vjetore arrin në 25-26oC.

Temperatura

Temperatura e ajrit në Njesinë Vendore Maminas ndryshon nga 8.3 deri në 24.0 oC. Vlerat absolute e saj e vrojtuar ka qënë 38.6 oC, ndërsa vlera absolute minimale e vrojtuar ka qënë -0.6 oC. Një nga treguesit kryesorë për të gjykuar mbi veçoritë termike të një rajoni klimatik janë vlerat mesatare mujore e vjetore të temperaturës së ajrit. Në qoftëse do ta paraqitnim grafikisht shpërndarjen vjetore të temperaturave mesatare për këtë zonë, ajo do të kishte formën e një kurbe të shpërndarjes normale, me vlerat më të ulta në janar dhe ato me të larta në korrik, gusht. Shkaqet e një ecurie të tillë lidhen me shpërndarjen gjatë vitit të energjisë diellore.

Vlerat mesatare mujore të temperaturës gjatë vitit të fundit.

Temp Mesatare Mujore (°C)	MUAJI												Mes vjetore
	J	SH	M	P	M	Q	K	G	SH	T	N	DH	
	8.3	9.0	11.0	14.2	18.2	21.8	24.0	23.9	21.4	12.6	13.4	9.8	16.0



Ecuria vjetore e temperaturës mes shumëvjeçare

Reshjet

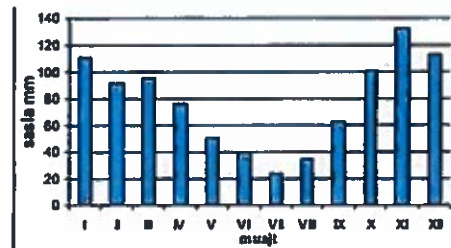
Reshjet atmosferike jane nga elementet me te rendesishem te motit dhe te klimes. Reshjet e shumta me kohezgjatje dhe intensitet te madh ose mungesa e tyre per periudha te ndryshme, mund te sjellë dëme serioze në ekonomi, bujqësi, ndërtim etj. Në këte prizëm analiza e elementeve klimatikë dhe i variacionit të tyre bëhet një domosdoshmeri në të gjitha fushat e jetës. Për shkak të veprimtarisë së gjerë ciklonare sasia më e madhe e reshjeve vrojtohet në gjysmën e ftohtë të vitit, dhe ajo më e ulët në periudhën e ngrohtë të tij. Zona në studim është një nga zonat që karakterizohet nga sasi reshjesh vjetore të ulta mesatarisht 931mm në vit të cilat bien kryesisht në formë shiu.

Le të njihemi fillimisht me regjimin e reshjeve, shpërndarjen e tyre në kohë dhe hapsirë, si dhe variacionin dhe tendencën e tyre. Reshjet përgjithësisht bien gjatë stinës së vjeshtës e dimërit dhe vlerësohen në 900-1100mm/vit

Shpërndarjen e reshjeve sipas muajve, përgjatë vitit të fundit

Muajt	MUAJI												Mesatare (mm)
	J	SH	M	P	M	Q	K	G	SH	T	N	DH	
Mesatare	111	91	95	76	51	39	24	35	63	101	133	113	932

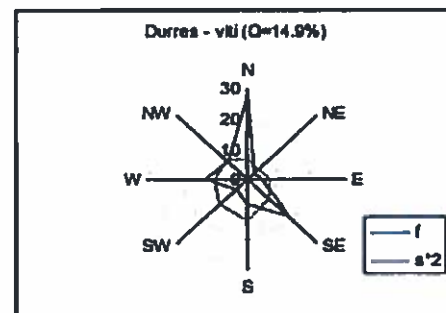
Me poshte paraqitet shpërndarja ndërvjetore e reshjeve për këtë zonë. Siç mund të shihet nga figura lartësia mesatare vjetore e reshjeve është 931 mm, nga të cilat rreth 69% bie në gjysmën e ftohtë të vitit dhe 31% gjatë gjysmës së ngrohtë të tij. Muaji me më shume reshje është muaji nëntor (132.9 mm), i ndjekur nga muaji dhjetor (113 mm). Muaji me më pak reshje është muaji korrik me 23.9 mm.



Ecuria ndërvjetore e lartësisë mesatare të reshjeve

Shpejtësia e erës dhe drejtimi i saj

Në Shqipëri erërat që rastisin më shumë gjatë gjithë vitit janë ato të kuadrantit të veriut dhe pas tyre ato të jugut. Në përqindje të vogël rastisin erërat perëndimore dhe ato lindore. Zona në studim karakterizohet nga një vlerë relativisht e ulët e qetësisë, rastisja mesatarja vjetore e të cilës është 14.9%. Shpejtësia mesatare vjetore varion në kufijtë 2.4-4.9 m/s, ndërsa ajo maksimale ka arritur në raste ngjarjesh të veçanta atmosferike (tufan) deri në 40m/s. Por ky drejtim nuk karakterizohet nga shpejtësi të medha të erës. Vlerat mesatare mujore të saj sipas këtij drejtimi variojnë gjatë gjithë vitit nga 2.8 m/s në 3.9 m/s. Si drejtim i dytë mbizoterues çfaqet juglindja me rastisje që varion nga 9 deri në 26%. Ky drejtim çfaqet me shpejtësi më të medha se sa veriu, shpejtësi që arrijnë vlerën mesatare deri në 5.3 m/s per muajin dhjetor. Gjatë gjysmës së ngrohtë të vitit fillojnë të rritet frekuenca e erërave të drejtimin perëndimor, frekuenca e të cilave arrin maksimumin në muajt qershor (21.7%) e korrik (20.4%). Në fakt shpejtësia e erës në zonën e Maminasit vlerën më të madhe e arrin sipas drejtimeve jug dhe jugperëndim, të cilët kanë rastisje të ulët përkatësisht 8.2 dhe 4.7%



Flora dhe fauna

Zona e bën pjesë në brezin e shkurreve dhe drurrëve mesdhetare ku përmendim pyjet gjethëgjere. Në zonat përreth vazhdojnë të mbijetojnë në pakicë si: makiet, shibjaku (*paliurus spina-christi*), cermedelli (*cotunus coggygria*), shqemia (*arhus coriaria*), shege (*punica granatun*), gorrica (*pyrus amygdaliformis*), murrizet, thana, etj. Në këto zona janë mbjellë bimë dekorative (*Pinus nigra*, *picea conica*, *talus bacceta*, *juniperus virginiana*, etj), një pjesë e mirë e tyre nga kontribues individual nga sektori i biznesit vendas. Sheshi i objektit i ku zhvillohet aktiviteti nga subjekti është i mbjellur me bimësi autoktone dhe dekorative, duke krijuar një peisazh të qetë për banorët e zonës dhe punonjësit.

Fauna. Zona në studim nuk dallohet për ndonjë botë të pasur shtazore. Si zonë me zhvillim industrial, prania e kafshëve të egra në këtë zonë është shumë e vogël. Zogjtë që karakterizojnë zonat përreth janë: pëllumbi (*Streptopelia decaoto*), trumcaku (*Troglodytes*), harabela (*passer domesticus*), kumriet, etj. Ndërsa insekte kemi brumbuj, grerëza, milingona, pilivesa, mushkonja, flutura, etj. Nuk vihet re prania e ndonjë specie që është e përfshirë në “Librin e Kuq”.

NDIKIMET E MUNDSHME NEGATIVE NE MJEDIS

Aktivitetet qe do te japin ndikime te mundshme negativisht ne mjedis vetem gjate te fazes se zbatimit te projektit, ku perfshihet ajo parapregatitore e terrenit dhe te ndertimit te objektit lidhen me veprimtarite si vijon:

- Sistemimi i sheshit te ndertimit, germimet e tokes dhe demolimet per pastrimin e sheshit;
- Ndertimi i mjediseve zyre per mbikqyresit e zbatuesin e punimeve,
- Percaktimi i vendqendrimit te mjeteve;
- Hapja e truallit, ndertimi i themeleve evadimi i dherave;
- Percaktimi i rrugeve e koridoreve te qarkullimit ne sheshin e ndertimit.
- Ndertimi i objektit.

Ndikime te perhereshme mjedisore dhe sociale gjate funksionimit te objektit ku perfshihen edhe aktivitetet e mirembajtjes jane:

- Marrja e perhereshme e tokes per ndertimin e objektit;
- Ndryshimi ne pejsazhin rural;
- Rritja e prezences se automjeteve nga hyrjet e daljet ne parkimin nentoke;
- Rritja e numrit te banoreve ne zone si dhe prania e punonjesve dhe e frekuentuesve te mjediseve te sherbimit ne katin perdhe. Impaktet e parashikuara, gjate punimeve te ndertimit qe mund te zgjasin rreth 3 muaj nuk do te jene te rendesishme per mjedisin ne zone.

Vleresimi i ketij Plani dote behet dy per fazat kryesore te tij, te cilat jane:

1. Faza e projektimit
2. Gjate ndertimit.

Faza e projektimit

Eshte faza ne te cilen eksplorohen dhe zbulohen dhe integrohen ne Planin mundesite qe do ta bejne Planin qe te siguroje nje zhvillim te qendrueshem te tij.

Faza e projektimit, ka sjelle angazhime te stafit te ndyshem teknik e inxhinier dhe nje fushe te gjere konsulentesh, ndyshem gje cila krijon mundesi biznesi dhe punesimi. Njekoheisht, krijohen te ardhura nga sherbimet e konsulenteve dhe projektueseve. Pushteti lokal, do te perfitoje taksen e infrastruktures dhe taksa te tjera qe kane te bejne me aplikimin dhe miratimin e projektit. Ne kete faze, jane shqyrtura mundesite per projektim dhe zhvillim te qendrueshem te projektit te propozuar, duke synuar minimizimin e ndikimeve ne mjedis duke epershtatur projektin qe te arrije edhe objektivat e tij.

Ndikime gjate fazes se zbatimit te projektit**Ne cilesine e ajrit**

Emetimet ne ajer vijne nga perhapja e pluhurave te materialeve te ndertimit dhe materialit te germuar te siperfaqes se tokes dhe demolimet. Gjithashtu djegia e lendes djegese, qe shkaktohet nga automjetet qe frekuentojne kete ambient, si dhe ne raste te rralla kur ka mungese te energjise elektrike dhe do te lind nevoja per ndezjen e gjeneratorit. Pra mund te themi se niveli i shkarkimeve do te jete i ulet, per shkak te intensitetit te ulet te punimeve por edhe materialeve apo proceseve ndertimore per realizimin e ketij objekti. Nga punimet ndertuese do te kete perhapje te pluhurave nga qarkullimi i mjeteve. Perdorimi i reres, zhavorrit, proceset e betonimit dhe shtrimit te siperfaqeve perreth, si dhe nga transporti i automjeteve te dheut te germuar apo te mbetjeve inerte te prodhuara gjate ndertimit. Keto mjete duhet te plotesojne patjeter kushtet teknike te qarkullimit rrugor, te mos ngarkohen me shume se kapaciteti i projektuar, te mbulohet karrocERIA me mushama te posaçme, si dhe te lahen rregullisht kur dalin nga kantieri i ndertimit dhe nga kantieri i prodhimit te betonit, te inerteve apo ne sheshin e depozitimit te dheut te germuar.

Nga pajisjet operuese gjate aktiviteteve ndertimore.

- o Aktivitetet operuese gjate ndertimit te objektit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone, te cilat shkaktohen si rezultat i çmimit te gazeve te makinerive te ndertimit dhe mirembajtjes.
- o Emetimet ne ajer mund te shkaktohen nga gazrat e motoreve me djegie te brendshme te makinerive te ngarkimit (me rendesi emetimi i Pb-it nga motore me lende djegese benzine) dhe te transportuesve qe do te perdoren gjatendertimit (prania e impiantit te çimentos, betonieret, etj).

Nga punimet ne sheshin e ndertimit.

- o Punimet e germimit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone.
- o Gjate transportimit te mbetjeve ndertimore (inerteve) dhe dherave te germimit gjate depozitimit te materialeve te nevojshme gjate ndertimit.

Ndotja e tokes dhe e ujrave

Nuk pritet ndotje e dheut dhe ujit, meqenese ajo mund te parandalohet. Megjithate, disa rritje te ndotjes se ujit dhe dheut mund te shkaktohen nga ndotjet e drejtperdrejta apo te terthorta per shkak te derdhjeve aksidentale apo perdorimit te pakujdesshem te materialeve te rrezikshme si karburantet, lubrifikantet e pajisjeve, bojrat, verniqet, etj.

Ndikimet e mundshme dhe pasojat e tyre mbi ujrat siperfaqesore gjate ndertimit, perfshijne: magazinimin e pasakte te karburanteve nga kontraktori dhe veprimtarite ne shesh qe mund te sjellin ndonje derdhje aksidentale te lengjieve apo rrjedhjeve te ndotura, dhe perkeqesimi si pasoje e cilesise se ujrave siperfaqesore. Mbajtja e materialeve te stivosura te ndertimit duhet te shmanget. Nese kerkohet perkohesisht, duhet te krijohet kushte te pershtatshme magazinimi ne sheshin e ndertimit, si p.sh. perdorimi i mbulesave per mbrojtjen ndaj kushteve atmosferike.

Materialet e rrezikshme (lubrifikantet, vajrat, etj.) duhet te mbahen mbi siperfaqe te apershkueshme, dhe absorbentet si rera apo tallashi duhet te jene te

disponueshme per trajtimin e shpejte te derdhjeve aksidentale. Te gjithë materialet duhet te trajtohen ne perputhje me udhezimet e dhe kerkesat ligjore dhe sipas procedurave te percaktuara ne sheshin e ndertimit. Trainimi i personelit operativ si dhe personelit ndertues do te vazhdoje. Per burimet e materialeve do te perdoren vetem veprimtari te licensuara te guroreve, asfaltit dhe çakullit dhe betonit. Nuk duhet te hidhet dheu siperfaqesor i hequr, por te ruhet ne shesh per rehabilitim pas perfundimit te punimeve.

Disa ndikime ne toke:

- *Ndikime nga efekti i erozionit:* Ky fenomen mund te haset gjate germimit te dheut per ndertimin e themeleve. Per te parandaluar kete fenomen (ne raste se e hasim gjate germimit te dheut) duhen marrim masa ne menyre qe te sigurohen te gjithë veprimet e nevojshme qe jane parashikuar per te siguruar qendrueshmerine e objekteve perreth.

- *Ndikimet fizike te projektit me ndryshime topografike lokale:*

Gjate ndertimit do te kete ndryshime ne topografine lokale pasi sheshi eshte I rrafshet dhe i shtruar. Ne projekt eshte parashikuar grafiku i punimeve, qe ne kombinim me masat e tjera suplementare si te mbushjes, sistemimit dhe trajtimit, parandalojne ndryshime topografike.

- *Ndikimet e enetiveve kimike dhe depozitimeve ne toke dhe rrethina:* Ndertimi I strukturave te banesave individuale, nuk ka derdhje apo shkarkime te ngurta ose te gazta ne ambient te elementeve kimik ose te tjere element te demshem apo te rrezikshem per mjedisin. Ndikim nga lendet djegese mund te shkaktohen vetem ne raste te çarjeve te serbatorit te mjeteve te ndertimit, apo rrjedhjeve te tyre gjate qarkullimit ne sheshin e ndertimit.

- *Ndikimet ne perdorimin e tokes dhe te burimeve ne cilesine dhe sasine e tokes bujqesore:* Siperfaqja qe do t'i nenshtrohet zbatimit te projektit nuk eshte toke bujqesore. Nje pjese eshte shesh dhe rruge funksionale ne funksion te banesave ekzistuese te demtuara nga termeti.

Ndryshime ne karakteristikat e tokes. Disa ndryshime ne karakteristikat e tokes mund te vijne si pasoje e germimeve dhe ngjeshjeve te tokes per themele. Germimet mundet gjithashtu te ndyshojne stabilitetin struktural te tokes dhe te reduktojne integritetin e saj structural. Ngjeshja e tokes per te hedhur themelet, duke montuar struktura te perkohshme dhe, gjithashtu nga makinerite e renda (Kamion, Eskavator), mund te reduktoje aftesine infiltruese te tokes, dhe prej ketu sasine e ujit qe grumbullohet dhe largohet nga drenazhimet e sheshit te ndertimit, ne nje drejtim te caktuar ose ne te gjithë sheshin e ndertimit. Aktiviteti i propozuar do te zhvillohet ne nje hapësire rurale. Nuk kemi humbje te tokes, pasi siperfaqja qe do te perdoret aktualisht eshte e zene me struktura te tjera ndertimore dhe me infrastrukture rrugore. Vendosja e strukturave te perhershme te betonit sipas projektit te propozuar, do te kufizojë mundesine e perdorimit te tokes dhe kjo perben nje ndikim te pakthyeshem.

- *Ndikimet e projektit ne mode/in drenazhues te zones:*

Projekti i parashikuar nuk do te ndikojë ne rrjetin drenazhues te zones pasi nuk lidhet me kete rrjet drenazhues. Nuk kemi ndotje te ujerave nentokesore. Ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane ujera te cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujerave dhe si rrjedhoje mund te

jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujerave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

Nuk duhet te shkarkohen lende te demshme ne mjedisin e kantierit pasi mund te filtrojne se bashku me ujerat e reshjeve dhe si rrjedhoje te ndosin ujerat nentokesore.

Ne kantier nuk do te magazinohen materiale te rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do te kete ndotje te ujerave nentokesore ose siperfaqesore. Mundesite e ndotjes, mund te vijne vetem nga derdhja e hidrokarbureve ose e lubrifikanteve gjate furnizimit te mjeteve te renda te punes.

Nje faktor tjetër mund te jene ujerat e pastrimit e te larjes se kazaneve te betoniereve gjate shkarkimit te betonit ne kantier. Keto te fundit, nuk duhet te shkarkojne ujerat ne gdo mjedis rrethanor, ato duhet te shkarkohen ne mjedise te caktuara dhe ne kantieret e prodhimit te betonit.

Punimet e themeleve do te jene per nje periudhe kohore teper te shkurter dhe mundesia e ketyre ujerave zvogelohet ndjeshem.

Ndikime te tjera indirekte qe shoqerojne projektin gjate fazes zbatimit

Ndikime nga trafiku qe lidhen me projektin

Efektet mbi infrastrukturen perreth parashikohen te jene edhe pozitive edhe negative. Ne pergjithesi mund te thuhet se perdorimi i rrugeve te caktuara per aktivitetin e nderimit apo transportin e mbetjeve inerte dote kete efekte negative mbi cilesine e rrugeve te perdorura. Persa i perket rrjedhave te tjera te trafikut, kjo s'mund te shihet si nje efekt i rendesishem. Nuk ka zona te rendesishme arkeologjike ne afersi te sheshit, prandaj nuk kerkohen masa te veganta mbrojtese arkeologjike. Megjithate, nese gjate germimeve zbulohen disa mbetje arkeologjike, punimet do te nderpriten menjehere dhe do te informohet autoriteti lokal kompetent. Punimet do te rifillojne vetem pasi te jene marre masat e duhura, te kerkuara nga autoriteti perkates dhe te jete marre konfirmimi qe punimet mund te vazhdojne.

Zonat e ndjeshme mjedisore dhe ndikimi nderkufitar

Zona ne vleresim nuk klasifikohet ne listen e zonave me status te vengante, eshte nje zone e zakonshme me zhvillimi rural. Nuk eshte zone nderkufitare prandaj nuk ka ndikim nderkufitar ne mjedis.

Trashegimia kulturore, fshatrat tradicionale dhe formate ndertimit

Zona ne vleresim nuk vleresohet si zone me karakteristika te veganta arkeologjike, historike apo tradicionale.

8.6. Impakti ne toke dhe ujrat nentokesore

Punimet e ndertimit nuk do te shkaktojne prishje te regjimit te ujrave nentokesore te zones ku dhe ndodhet sheshi i ndertimit dhe ne sistemin e kullimit dhe drenazhimit. Gjate germimeve per themelet nuk parashikohet te hasen dalja e ujrave nentokesore ne formacionet ne thellesi, pasi thellesia e germimeve nuk eshte e konsiderueshme,

duke mos prekur ne kete menyre regjimin e ujrave nentokesore. Par, edhe ne rast se kjo ndodh, ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane te te njejt natyre permbajtje. Te tjere, ujera jane ato qe vijne qe lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujrave dhe si rrjedhoje mund te jete i nevojshem grumbullimi I ketyre ujrave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

Flora and Fauna

Vegjetacioni ka nje efekt te madh ne ambjentin e pergjithshem dhe ate lokal dhe normalisht mund te modifikojte edhe mikroklimen. Zakonisht, flora krijon nje mjedis te mire per habitatet, keshtu qe me shpesh mund te shkojne te dyja se bashku sesa te veguara. Per pasoje, prishja e vegjetacionit gjate fazes se ndertimit mund te goje ne efekte negative ne faun duke krijuar edhe shqetesime.

Ndikimet sociale

Aktivitetet e ndertimit do te sjellin ndryshime te kufizuara ne menyren e jetes se banoreve te objekteve kufizuese te objektit. Levizja dikur e lire dhe e pakufizuar te njerezve dhe temijeve ne nje pjese te mjediseve te sheshit mund te behet me e kufizuar per shkak te pranise se kamioneve dhe makinerive.

Eshte e rendesishme qe komuniteti te njohe e te jete i informuar ne lidhje me vendin e zbatimit te projektit per arsye te levizjeve te paautorizuara qe mund te ndodhin ne vendet e ndertimit nga temijet dhe te rriturit e qemund te shkaktoje pasoja te renda per keta individeve. Rrethimi i sheshit te ndertimit dhe mbajtja nen kontroll, rrit masat e sigurise ne kete drejtim. Zbatuesi i punimeve do te jete i detyruar per te zhvilluar dhe zbatuar procedurat per te mbrojtur shendetin dhe sigurine e publikut. Kjo do te perfshije trajnime per punetoret dhe personelin e sigurise per te parandaluar qasje te paautorizuara ne vendet e ndertimit, zonat e qarkullimit te mjeteve te ndertimit, si dhe zonat e magazinimit te pajisjeve.

Gjate fazes se ndertimit, ka probabilitet minimal per punetoret te vuar nga semundje te caktuara infektive. Ne kushtet e pandemise COVID 19, eshte shume e rendesishme qe te respektohen protokollet e percaktuara nga Ministria e Shendetesise per aktivite te tilla ku ka grupime njerezish.

Ne kete aspekt projekti i propozuar nuk do te krijojte kushte mjedisore te cilat mund te cojne ne perkeqesimin e gjendjes shendetesore ne zonen e projektit, par do te ndikojte ne rritjen e mundesise se strehimit, te cilesise se kushteve te banimit, te rritjes se aktiviteve te sherbimit etj.

NDIKIMI NE MJEDISIN NDERKUFITAR

Plani nuk zhvillohet ne zone nderkufitare dhe nuk sjell pasoja ne kontekst nderkufitar.

MASAT E PARASHIKUARA PER TE SHMANAGUR APO ZBUTUR SA ME SHUME TË JETË E MUNDUR PASOJAT NE MJEDIS GJATE ZBATIMIT TE PLANIT

Masa mbrojtese dhe parandaluese qe rekomandohen gjate fazes se ndertimit. Kerkesat mjedisore qe synojne mbrojtjen e shendetit e te mjedisit, perfshijne specifikimin e kushteve, normave e standarteve te detyrueshme per mbrojtjen e pastertise se ajrit urban, te ujerave siperfaqesore e nentokesore, te cilesise e vlerave te tokes, te territoreve urbane, rrugeve, trotuareve, zonave te gjelberuara

Rrethimi i zones se ndertimit do te behet me llamarine ne te gjithë perimetrin e saj per te shmangur daljen e gjithfare mbeturinash inerte, per te bere nje plan organizimi sa me te mire te objektit dhe per te shmangur gjithashtu impaktin negativ qe krijojne punimet.

Largimi i dherave qe do te dalin gjate hapjes se theme/eve, do te kryhet brenda nje kohe shume te shkurter nga krijimi i tyre duke mos krijuar ndotje ne ambientin perreth. Largimi i tyre te behet naten duke marre masa per te mos ndotur rruget. Kjo realizohet duke mbuluar me mushama mbeturinat qe transportohen dhe duke i lare gomat e makinave para se te dalin nga sheshi i ndertimit. Mbetjet urbane do te grumbullohen ne perfundim te objektit ne vende te caktuara nga Bashkia.

Rrjetat mbrojtese per minimizimin e pluhurave dhe mbrojtjen e kalimtareve do te vendosen ne perfundim te karabinase.

Realizimi i infrastruktures se brendshme rrugore do te realizohet ne perputhje me studimin urbanistik te zones perkatese duke i lene vend edhe siperfaqes se gjelbert sipas projektit.

Nga siperfaqja totale e sheshit te ndertimit nje pjese e saj do te jete e zene me ndertim. Pjesa tjetere do te jete e gjitha zona funksionale qe do t'i sherbeje objektit me sip. parkimi, gjelberimi dhe rruge dytesore.

Kantieri i ndertimit do te jete i rrethuar me llamarine deri ne perfundimin e punimeve dhe rifinitures dhe ambjenteve per rreth objektit.

Mbeturinat ne perfundimin e ndertimit do te grumbullohen, transportohen dhe depozitohen ne oraret e caktuara nga Bashkia.

Nderhyrjet ne rrjetin e infrastruktures do te kryhen me lejen e institucioneve perkatese sipas ligjeve ne fuqi.

Ndertimi do te kryhet nen kontrollin e inspektoreve te mjedisit te Bashkise, per te matur ndotjet ne mjedis te cilat nuk duhet t'i kalojne parametrat e lejuar.

Masat konkrete per mbrojtjen e cilesise se ajrit

Me qellim qe shkarkimet ne ajer qe emeton veprimtaria ndertuese te jene vazhdimisht brenda normave te lejuara, subjektet do te marre keto masa:

- a. te perdoren mbulesa te perkoheshme dhe te lagen sipas nevojës, nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave;
- b. per levizjen e materi aleve ne kantier e ne sheshe ndertimi, te perdoren konvehere te mbyllur;

- c. gjitha ngarkesat te sigurohen nepermjet rregullimit, lagies ose mjete te tjera per te parandaluar derdhjet, rrjedhjet dhe pluhurat;
- d. te gjitha materialet e transportuara jashte sheshit te ndertimit te jene te lagura ne menyre te mjaftueshme ose te mbuluara mire;
- e. te gjitha aktivitetet e pastrimit, nivelimit, ndertimit dhe transportit te nderpriten gjate periudhave me ere te forte;
- f. te kufizohet shpejtesia e levizjes se kamioneve ne kalimet e sheshit te ndertimit, deri ne 30 km/ore;
- g. te ndalohet pergatitja dhe perpunimi i bitumeve ne temperatura te larta ne kantieret e ndertimit dhe te perdoren bitume qe kane shkalle te vogel yllirimesh te ndotesve ne ajer;
- h. te vendosen mbulesa mbrojtese per mbeturinat e ekspozuara ndaj eres;
- i. jate kryerjes se proceseve te rifinitures (suvatim, lysterje, veshje fasade), objekti te jete i mbuluar me rrjeta mbrojtese.
- j. te mirembahet sheshi i ndertimit gjate kryerjes se aktiviteve te nivelimit, ndertimit dhe transportit;

Masat konkrete per administrimin e mbetjeve te ngurta

Subjektet ndertues te godinave, rrugeve, urave, shesheve, trotuareve, administrojne mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertuese, duke marre keto masa:

- a. mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertimore, te sistemohen te ndara e te veyuara sipas llojit te tyre, ne vende te paracaktuara qe me pare per qendrimin e tyre provizor;
- b. mbetjet te largohen ydo dite nga sheshi i ndertimit dhe te dergohen ne vendgrumbullimet e percaktuara nga pushteti vendor;
- c. transportimi i tyre te behet ne oret me trafik te pakesuar;
- d. per transportin e materialeve dhe te mbetjeve te perdoren makina te mbulura dhe qe nuk rrjedhin;
- e. mbetjet toksike te dergohen ne nje vend depozitim te miratuar posayerisht per to;
- f. te pastrohen menjehere rrjedhjet, derdhjet, pikimet per te parandaluar ndotjen e tokes;
- g. te shtrohen me zhavorr dhe te mirembahen rruget brenda sheshit te ndertimit;
- h. sherbimet dhe riparimet e makinerive e te pajisjeve te behen sipas grafikut dhe ne vende te percaktuara per kete qellim;
- i. te lahen gomat e automjeteve para daljes nga sheshi i ndertimit.

Masat konkrete per mbrojtjen nga zhurmat

Ne ydo kantjer ose shesh ndertimi, subjektet ndertues, hartojne dhe zbatojne programin e masave per mbrojtjen nga zhurmat, i cili synon:

- a. te respektohen standardet per nivelin e zhurmave;
- b. aktivitetet e prishjes dhe te ndertimit, te kufizohen ne oret qe sjellin shqetesime per banoret perreth;
- c. aktivitetet e prishjes dhe ndertimit te programohen sipas nje grafiku ne menyre qe te evitohet operimi i disa pajisjeve e makinerive ne te njejten kohe i cili shkakton nivele te larta zhurmash;
- d. makinerite e pajisjet e fuqishme te ndertimit, si dhe ato qe gjenerojne zhurma mbi kufijte e lejuar, te jene te pajisura me ekrane mbrojtese per zhurmat.

IDENTIFIKIMI I INVESTIMEVE APO INFRASTRUKTURES MJEDISORE TË NEVOJSHME NË KUADËR TË PLANIT

Referuar projekteve te ndertimit te banesave individuale, do te kete gjenerim te mbetjeve inerte nga prishjet e banesave ekzistuese dhe gjenerim te dherave te germimit per hapjen e themeleve per ndertimin e tyre.

Shkarkimet në mjedis nga ndërtimi dhe zhvillimi i projektit.

Nga fazë ndërtimore e projektit pritet te kemi gjenerim te:

- Dhera nga germimet - Inerte nga germimet
- Mbetje urbane nga aktiviteti human i kompanise
- Emetime PM10; PM2.5 TSPM
- Emetime zhurma
- Emetime gaze nga djegia e karburnatit të automjeteve që punojnë në kantier. Gjenerim ujra të zeza nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në kantier.

Karakteristikat e Ndikimeve Negative në Mjedis

Metodika e vlerësimit të rëndësisë së ndikimeve të mundshme negative në mjedis

Kategoria	Përshkrimi
ulët	Ndikimi është i përkohshëm, dëmton pak vlera natyrore si në cilësi dhe në sasi (volume). Me përfundimin e operacionit që e shkakton ai nuk jep më efekte në mjedis
I mesëm	Ndikimi është i përkohshëm por në mungesë të masave kontrolluese dhe menaxhuese mund të shkaktojë ndikime afatgjata në vlerat natyrore. Sipërfaqja që tjetërsohet nuk rikthehet më në gjendjen e saj por zë një raport të pranueshëm me sipërfaqen totale të zonës (koeficienti i tjetërsimit) si dhe tjetërsohet vetëm sipërfaqja ndërtimore e objektit. Ndikimi nuk përfaqëson shkarkime të ndotësve në mjedis
I konsiderueshëm	Ndikimi është i përhershëm dhe del përtej zonës së ndikuar (zhvendosje, ndotje, zhurma e shkarkime në ajër). Ndikimi kompromenton normat e shkarkimeve në mjedis dhe normat e përdorimit të mjedisit
kthyeshëm	Mbaron efektin me ndalimin e shkakut dhe mjedisi i ndikuar rifiton gjendjen e tij natyrale. Dëmton vlera/zona të mbrojtura dhe unikale
Pjeserisht i kthyeshem	Efekti vazhdon pjeserisht edhe pas nderprerjes se shkakut qe e shkakton ate.(vazhdon efektin negative ne mjedis pjeserisht)
I pakthyeshëm	Pasojat e ndikimit janë të pakthyeshme (vazhdojnë efektin negativ në mjedis) edhe pasi përfundon veprimi që shkakton ndikimin

Kriteret e përdorura për vlerësimin e peshës së impakteve

SHKALLA E PESHES	Përcaktimi
E pranueshme	Efekt me entitet të ulët eliminimi i të cilit është i menjëhershëm pas mbarimit të veprimit gjenerues
E moderuar	Eliminimi është i mundur me ose pa zbatimin e masave korigjuese jo intensive, por kërkon një periudhë kohe
E ashpër	Magnituda e efektit kërkon zbatimin e masave korigjuese, si dhe një periudhë të gjatë kohe për eliminimin e tij
Kritike	Magnituda e efektit është më e madhe se vlera e lejuar, duke rezultuar në një keqësim të vazhdueshëm të cilësisë së kushteve mjedisore, edhe në se merren masa korigjuese

Metodat e Zbatuara për Parashikimin e Ndikimeve Negative në Mjedis

Për parashikimin e ndikimeve në mjedis grupi hartues është bazuar në:

- Krijimin e një baze të dhënash me përgjigjet mbi pyetjet lidhur me problematikat mjedisore dhe analizimin e tyre
- Analizimin e zbatimit të projektit
- Informimin dhe konsultime me aktorët e tjerë të interesuar Tematika e pyetjeve të cilat formulohen në mënyrë që të identifikohen ndikimet dhe vlerësimi i këtij programi në mjedis janë:
- A ka përputhshmëri të plotë projekti me ligjet dhe rregulloret përkatëse?
- A do të ndikohen nga projekti kushtet sociale-ekonomike të komunitetit pritës dhe shëndeti i banorëve?
- A do të kenë ndonjë ndikim afatgjatë ose të përhershëm në sistemet ekologjike ose pasuritë natyrore të lokalitetit apo ato që paraqesin interes kombëtar ose rajonal?
- Do të ndikohen komponentët e ndryshëm të ekosistemit të zonës? Analizimi i zbatimit të projektit: Kjo merr në konsideratë pajisjet, makineritë, lëndët ndihmëse, mënyrën e implementimit të projektit, kohën, afatet dhe ekipin e nevojshëm për realizimin e tij. Informimi dhe Konsultimet Konsultimet me grupet e interesuara dhe organet vendore Faktorët dhe Kriteret që zbatohen në Vlerësimin e Ndikimeve të Mundshme Për të përcaktuar nëse një ndikim negativ në mjedis, gjatë zbatimit të projektit, duhet të reduktohet apo të zbutet, do të bazohet në një ose më shumë nga faktorët e mëposhtëm:
- Krahasimi me ligjet, rregulloret apo me standardet e pranuar (kombëtare dhe udhëzimet dhe standardet ndërkombëtare)
- Konsultimi me vendimnarrësit përkatës dhe me agjencitë e mjedisit, etj.
- Preferencë të kriterëve të paravendosura, si zonat e mbrojtura apo zona me ndjeshmëri të lartë mjedisore
- Përputhshmëria me objektivat e politikave qeveritare
- Pranueshmëria e zbatimit të programit nga komuniteti lokal dhe banorët e zonës ku do të zbatohet programi.
- Mbledhja e sa më shumë informacioneve dhe njohurive lidhur me temën e projektit, nivel sa më i lartë dhe një gjykim sa më të mirë profesional të ekipit të që harton vlerësimin mjedisor
- Njohje dhe vlerësim më të mirë të vlerave të ekosistemit

Vlerësimi i Ndikimeve në Mjedis

Në mënyrë të përgjithshme do të veçonim këto ndikime potenciale negative të në mjedis:

- Gjenerim Mbetjesh
- Impakt në tokë
- Impakt ne cilësinë e ajrit
- Impakt ne burimet ujore
- Biodiversiteti
- Zhurmat
- Ndikimi vizual
- Impakti në Trafikun Rrugor
- Impakti ne Trashegimine Kulturore dhe Arkeologjike
- Impakti ndaj Mjedisëve të Punës dhe Shendetit Human

MBETJE NGA NDËRTIMET DHE PRISHJET (PËRFSHI DHERA TË GËRMUARA NGA ZONA TË KONTAMINUARA)

17 01 Beton, tulla, tjegulla dhe qeramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Tulla

17 01 03 Tjegulla dhe qeramika

17 01 07 Përzierje të betonit, tullave, tjegullave dhe qeramikës, të tjera nga ato të përmendura në 17

01 06 17 02 Dru, qelqe dhe plastika

17 02 01 Dru

17 02 02 Qelqe

17 02 03 Plastikë

17 03 Përzierje bituminoze, bitumi dhe produkte të tjera të ziftit

17 04 Metale (përfshi dhe aliazhet e metaleve)

17 04 11 Kabllo të tjera nga ato të përmendura në 17 04 10

17 05 04 Dhera dhe gurë, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 03

17 05 08 Çakëll, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 07

17 09 Mbetje të tjera ndërtimi dhe të prishjeve

17 09 04 Mbetje të përziëra nga ndërtimi dhe të prishjeve, të tjera nga ato të përmendura në 17 09 01, 17 09 02 dhe 17 09 03

Gjithashtu nga aktiviteti human i punonjësve që do operojnë për ndërtimin e këtij projekti, pritet të gjenerohen mbetje urbane të përfshira sipas klasifikimit të mbetjeve me kodin 20. 20

MBETJET URBANE (MBETJET SHTËPIAKE DHE TREGTARE, MBETJE INDUSTRIALE E INSTITUCIONALE TË NGJASHME) PËRFSHIRË FRAKSIONET E MBLEDHURA VEÇMAS

20 01 Fraksionet e ndara (përveç 15 01)

20 01 01 Letër dhe karton

20 01 02 Qelq

20 01 08 Mbetje të biodegradueshme nga kuzhinat dhe mensat

20 01 10 Veshjet

20 01 11 Tekstilet

20 01 39 Plastikët

20 01 40 Metalet

20 02 01 Mbetje të biodegradueshme

20 02 02 Dhera dhe gurë

20 02 03 Mbetje të tjera të pabiodegradueshme

20 03 Mbetje të tjera urbane

20 03 01 Mbetjet e përziera urbane

20 03 04 Llumra nga gropat septike Mbetjet urbane të gjeneruara nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në projekt do të grumbullohen dhe menaxhohen nga kompanitë që menaxhojnë grumbullimin dhe transportin e mbetjeve urbane në qytetin e Tiranës, sipas mërrëveshjeve përkatëse kontraktuale.

Menaxhimi i shkarkimit të ujrave të zeza

Zona ka fasilitete të trajtimit të ujrave të ndotur apo heqjes së mbetjeve të ngurta. Ujrat e ndotur të fshatrave që ndodhen pranë, i derdhen ato në trupin ujor me të afert, gjë e cila bie ndesh me parametrat e cilesise të ujrave të embel dhe për trajtimin e ujrave me qëllim ruajtjen e tokës dhe ujrave sipërfaqesore dhe nëntokësore nga ndotja. Gjer në kohën e ndertimit të rrjetit të jashtëm të kanalizimit, ujrat e ndotur të dalin nga objekte të veçuara apo zona të tera të qendrave të banuara (në rastin tonë të godinës së centralit) mund të mbledhen në gropa septike, nga të cilat, në kohë të caktuara largohen me mjete të ndryshme transporti (autobote etj) të autoritetit përkatës Ujesjelles Kanalizime. E njëjta zgjidhje do të bëhet edhe në këto rast.

Gropa septike

Në këto gropa lëndet organike që përmbajnë ujrat e zeza kanë aftësi të dekantojnë lehtë meqë shpejtësia e rrjedhjes së këtyre ujrave prodhon gaze me erë të rëndë dhe zvogëlon vëllimin e tij. Kështu një gropë septike përfaqëson një fare dekantuesi të mbyllur, tek i cili bëhet dekantimi i ujrave të ndotur dhe kalbezimi i llumit të dekantuar. Gropat septike mund të kenë një, dy ose tri ndarje nëpër të cilat ujrat e ndotur kalojnë nga e para në të dytën e kështu me radhë. Në eksionin e parë, dekantimi është më i madh, prandaj edhe permasat e tij merren më të mëdha se të seksioneve të tjera. Llumi, sidomos në të ndarën e parë, ngjeshet mirë dhe zvogëlon vëllimin 3-4 here.

Skema të gropave septike me tri ndarje (seksion rrethor dhe drejtkëndësh). Lëndet në gjendje pezull notojnë në sipërfaqe dhe aty duke u tharë e duke u ngjeshur formojnë një fare cipe. Në mënyrë që ujrat e ndotur të hyjnë normalisht në gropë e të dalin prej saj pa u penguar nga kjo cipe e krijuar, tubat e hyrjes dhe të daljes, si dhe vrimat ndërmjet ndarjeve të gropës pajisen me tridegesh (pjesë T). Vrimat e lëna në muret ndaresë kanë permasa (15x15) cm. Gjate fazës së ndertimit, për nevojën e punetoreve dhe stafit teknik, në kantieret ku punohet do të instalohen kabina portative të banjovë publike, në mënyrë që të shmangen shkarkimet në mjedis. Shkarkimet e tyre do të lidhen me gropën septike. Gropa septike, mund të shërbejë edhe gjatë fazës së funksionimit.

MASAT E PRASHIKUARA PËR MONITORIMIN E NDIKIMIT NE MJEDIS GJATË ZBATIMIT TË PROPOZIMIT.

Sistemi i monitorimit të ndikimeve në mjedis, të cilat do të shkaktohen nga zbatimi i Planit, është një mjet i thjeshtë për t'u përdorur për një monitorim efektiv.

Në këtë kuadër, është hartuar edhe sistemi i monitorimit të ndikimeve kryesore në mjedis, të cilat pritet që të shkaktohen nga zbatimi i Planit. Këto ndikime janë identifikuar gjatë vlerësimit të ndikimeve mjedisore të planit përkatës. Sistemi i monitorimit përfshin të gjithë indikatorët përkatës për çdo sektor mjedisor (biodiversiteti, cilesia e ajrit, ndryshimet klimatike, toka, uji, peisazhi, trashëgimia kulturore, etj) dhe identifikon autoritetin dhe përgjegjësinë për matjen e çdo indikatorit mjedisor të propozuar.

Grumbullimi i të dhënave sugjerohet që të mbështetet në dy burime:

- (a) të dhënat e para që merren nga matja e parametrave të mjedisit, dhe
- (b) Vlerësimi i indikatorëve mjedisore.

Procesi i mbledhjes së të dhënave përmes matjeve mund të realizohet duke përfshirë Autoritetet Rajonale (Qarqet), por edhe Institucionet Shtetërore (përmes Ministrisë së Mjedisit), Pushtetin Lokal, institucione kerkimore shkencore dhe ato profesionale, si dhe ndermarrjet e shërbimeve publike (lëndfilllet, ujësjellës – kanalizime etj.). Matja e indikatorëve mjedisore është një proces kompleks; ai është një proces që kryhet rregullisht dhe për më tepër, në mënyrë të vazhdueshme.

Në këtë këndvështrim në duhet që të bazohemi në eksperiencën dhe në sistemet e monitorimit që përdoren nga strukturat e tjera, duke theksuar, nga njëra anë, monitorimin e zbatimit të standardeve të nevojshme të matjeve nga strukturat e tjera, dhe kryesisht nga operatorët përkatës (përmes përfshirjes së tyre në procesin e nxjerrjes së lejeve përkatëse mjedisore), dhe nga ana tjetër, duke u përqendruar tek procesi i grumbullimit, përpunimit dhe shpërndarjes së të dhënave.

Autoritetet Rajonale duhet të luajnë një rol kyç në procesin e administrimit dhe shpërndarjes së të dhënave. Në këtë kontekst, autoritetet përkatëse duhet të planifikojnë dhe të veprojnë si një qendër mbledhjeje, analizimi dhe shpërndarjeje të informacionit. Me konkretisht, roli i Autoriteteve Rajonale duhet të përfshijë sa më poshtë:

- Mbledhjen e të dhënave prej matjeve që kryhen nga shërbimet publike dhe private rajonale, qoftë në mënyrë të përhershme, qoftë të përkohshme.
- Mbledhjen e të dhënave baze që kryhet nga ndermarrjet e shërbimeve publike (lëndfilllet, Ujësjellës - kanalizime, OSHEE, strukturat e menaxhimit të zonave të mbrojtura etj.).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga administrata publike (si psh Sistemi Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ujërave Sipërfaqësorë, etj).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga institucionet kerkimore shkencore dhe organizata të tjera.
- Analizën dhe sintezën e të dhënave, me qëllim nxjerrjen e konkluzioneve mbi gjendjen e mjedisit në një zonë të caktuar.
- Ruajtjen e të dhënave dhe krijimin e intervaleve kohore me qëllim monitorimin e gjendjes së mjedisit në kohe të caktuara.
- Shpërndarjen e të dhënave përmes raporteve përkatëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Këto raporte synojnë që:

- (a) te plotesojne kerkesat e legjislacionit,
- (b) te informojne palet qe marrin pjese ne procesin e planifikimit dhe monitorimit te zbatimit
- (c) te informojne publikun qe preket nga Planit.

Per cdo sektor mjedisor jane dhene indikatoret perkates, strukturat pergjegjese per monitorimin, parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit.

Sic u permend edhe me siper, theksohet qe monitorimi i ndikimeve te Planit ne mjedis do te realizohet, aty ku eshte e mundur, duke perdorur te dhena qe dalin nga:

Sistemi ekzistues i monitorimit te parametrave mjedisore nga Ministria e Mjedisit (MM) apo institucione te tjera.

Disa parametra qe maten dhe japin te dhena jane:

Cilesia e ajrit (niveli i ndotjes),

Cilesia e ujit (ujerat siperfaqesore, ujerat nentokesore, ujerat e plazheve ne bregdet).

Studime te vecanta dhe te pavarura per identifikimin e ndikimeve mjedisore ne kuader te programeve apo projekteve te tjera.

Raportet e pergatitura nga kontraktore/konsulente te ndryshem, me te dhena te drejtperdrejta ose te referuara nga VNM-te individuale te projekteve specifike infrastrukturore te financuara nga buxheti i shtetit apo donatoret e huaj.

PPV Bashkia, dhe VSM do të kushtëzojnë, përcaktimin e indikatorëve që do të monitorohen për realizimin e objektivave dhe projekteve të parashikuar si dhe plotësimin e objektivave dhe treguesve mjedisorë. Monitorimi i elementëve të mjedisit është aspekt kryesor për të mbajtur nën kontroll zbatimin e strategjive, planeveprogrameve e projekteve sektoriale. Monitorimi i ndikimeve eshte jashtezakonisht i rëndesishem per zbatimin e Planit, dhe, ne perputhje me Ligjin 91/2013 dhe Direktiven 2001/42/EC, zbatimi i nje program duhet te monitorohet, me qellim qe te identifikohen efektet negative te paparashikuara, ne menyre qe te krijohet mundesia per nje reagim te hershem ndaj ketyre efekteve dhe te behen adaptimet e mundshme.

Plani i Monitorimit

Nr .	ASPEKTET MJEDISORE	NDIKATORI MJEDISOR	AUTORITETI MONITORUES	PARAMETRAT MJEDISORE	FREKUENCA E MONITORIMIT	KOMENTE
1.	Biodiversitet fauna - flora	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Sa habitate të rëndësishme janë në gjendje të kënaqshme? ✦ Numri dhe /ose sipërfaqja me zona të mbrojtura ✦ Përmasat e biodiversitetit, krahasuar me BE (Numri i specieve endemike dhe të rralla ✦ Sipërfaqja e mbuluar me pyje ✦ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore 	Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura Administrata e Zonave të Mbrojtura Ministria e Mjedisit Drejtoria e Zhvillimit Rajonal & Integrimit Inspektorati Shtetëror i Mjedisit dhe Pyjeve	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Habitatet ✦ Numri dhe/ose sipërfaqja me zona të mbrojtura ✦ Numri i specieve endemike dhe të rralla ✦ Sipërfaqja e mbuluar me pyje ✦ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore 	Para dhe ne fund te projektit	
2.	Popullsia - shëndeti i njerëzve	<ul style="list-style-type: none"> Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme ✦ Aksidentet në pune ✦ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik 	Drejtoria e shëndetit Publik Inspektorati Shtetëror i Punës Shërbimi Kombëtar i Punësimit	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme ✦ Aksidentet në pune ✦ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik 		
3.	Toka	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Përqindja e tokës së degraduar ✦ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille ω Gjenerimi i mbetjeve për fryme dhe totali ✦ % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme. 	Drejtoria Rajonale e Bujqësisë Ministria e Bujqësisë Bashkia dhe Ministria e Transporteve dhe Infrastrukturës Bashkia	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Përqindja e tokës së degraduar ✦ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille ✦ Gjenerimi i mbetjeve për fryme dhe totali ✦ % e ricikluar (letër, xham, ✦ mbetje bashkiake bio të degradueshme, 		
4.	Uji	<ul style="list-style-type: none"> Cilësia e ujerave sipërfaqësore ✦ Cilësia e ujerave nëntokësore ✦ Përdorimi i ujit nga sektori ✦ Përqindja e riciklimit të ujit ✦ Përqindja e popullsisë së lidhur me shërbimin e trajtimit të ujerave të ndotur ✦ Uji i Detit: Cilësia e ujit te bregdetit 	Autoriteti i Menaxhimit të Baseneve Këshilli Teknik i Ujit Agjencia Kombëtare e Mjedisit Shërbimi Gjeologjik Shqiptar Agjencia Kombëtare e Mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Total N, total P, BOD-et, COD, SS, TDS, pH, përcjellshmëria, etj. ✦ pH, përcjellshmëri, fortësia, kloridet, sulfatët, COD, BOD, nitrati, nitrimi, total P, metalet, detergjentet, ngarkesa toksike e mikrobiologjike, etj. ✦ Parametrat mikrobiologjike për ujin e bregdetit 	Kampioni m dhe malje sipas miratimit të kushteve mjedisore për çdo ITUN. ✦ Sistemi Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ujerave Sipërfaqës	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Sipas Ligjit nr. 34/2013 qe amendon Ligjin nr 9115, datë 24.7.2003 “Për trajtimin mjedisor të ujerave te ndotura” ✦ Ligji nr. 9915, datë 12.05.2008 ✦ “Për Kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujerave të ndotura” Direktiva

					ore Programi i Monitorimit të cilësisë së ujit të bregdetit në plazhe	2006/7/EC për menaxhimin e cilësisë së ujërave të larjas
5.	Ajri	<ul style="list-style-type: none"> * Ditët kur tejkalohej normat e cilësisë së ajrit * Shkarkimet sipas Burimit 	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO		Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
6.	Faktorët klimatike	<ul style="list-style-type: none"> * Shkarkimet e Gazeve Sere - shkarkimet sipas burimit (%) * Zhvillimi i kërkesës për energji -) Alokimi i prodhimit të energjisë sipas burimit * Përqindja e BER 26 (%) * Evoluimi i numrit te automjeteve të udhëtarëve 	Agjencia Kombëtare e Mjedisit Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore Enti Rregullator i Energjisë Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO Përqindja e Energjisë nga BER (%) Numri i automjeteve të udhëtarëve		Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
7.	Asetet e prekshme - Trashëgimia kulturore (përfshirë trashëgiminë arkitektonikë dhe arkeologjike) - Peizazhi	<ul style="list-style-type: none"> * Numri i godinave të ruajtura që restaurohen * Numri i vizitoreve * Gjelberim urban për frymë 	Instituti i Monumenteve të Kulturës Bashkia dhe Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Bashkia	<ul style="list-style-type: none"> * Numri i godinave të ruajtura që restaurohen * Numri i vizitoreve * Gjelbërim urban për frymë 		

PËRMBLEDHJE NE GJUHE JOTEKNIKE e VSM.

Në kete Raport te Vleresimit Strategjik Mjedisor, Strategjia dhe Plani i Zhvillimit per ndertimin e banesave individuale te demtuara nga termeti te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne NE kater Njesite Administrative të Bashkise Shijak., mund te shoqerohet me ndikime minimale ne mjedis. Ndikime minimale do te kete vetem gjate fazes se ndertimit per te cilen, zhvilluesit i jane rekomanduar te aplikojke keto masa zbutese me qellim qe te minimizohet ndikimi ne mjedis.

Banesat per rindertim, jane te shperndara ne te gjithe territorin e Bashkise Shijak. Instituti i ndertimit pas vleresimit ne territor te banesave ka plotesuar akt ekspertizat me ndertesat e percaktuara si jo te pershtatshme per banim, te cilat do te shemben.

Nisur nga parimi i percaktuar ne termat e references, per rindertimin ne te njejtin territor, objektet e reja te banimit individual do te rindertohen po ne te njejten parcele ku ndodhej me pare banesa e demtuar. Ne varesi te perberjes familjare jane vendosur ne dispozicion tre tipologji te ndryshme banimi sipas percaktimeve ne VKM nr.5/2020. Keshtu per familjet me 1 deri 2 anetare do te ndertohet tipologjia 1+1, per familjet me 3 deri ne 4 anetare dote kemi banesat 2+1 dhe se fundmi per familjet qe kane me teper se 4 anetare dote perdoret tipologjia 3+1.

Projekti per rindertimin e shtepive individuale ne zonat e prekura nga termeti bazohet ne tre modele me kosto te ulet dhe eficence energjije. Organizimi i planimetrise eshte i trajtuar ne forme modulare ne menyre qe mund te shumefishohet apo zgjerohet ne menyre logjike me dhoma apo hapësira shtese sipas nevojës.

Shtepite aksesohen nga fasada kryesore e cila eshte e orientuar nga rruga e cila lidh keto module me njera tjetren dhe pjesen tjetere te zones. Perpos oborrit te perparme, shtepite kane edhe nje oborr te pasme i cili aksesohet ne menyre direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me nje kopsht individual i cili do te perdoret per prodhim bujqesor.

Objektet jane njekateshe. Kuota 0.00 e shtepise eshte 50 cm e ngritur nga niveli i tokes dhe eshte e mbeshtetur mbi nje strukture betoni te perforcuar. Konstruksioni I perdorur eshte beton-arme dhe tulle.

Modelet jane te gjitha njekateshe, te cilat permbajne nje, dy, apo tre dhoma gjumi, me siperfaqe banimi respektivisht 70 m², 80 m² dhe 105.1 m².

Vlëresimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që projektohen ne planin e përgjithshëm;

- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedisorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore ne projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjërimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara ne plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

Hartoi raportin përfundimtar:
"GO GREEN STUDIO"
SH.P.K.
TIRANË - ALBANIA
Administratori:
Ismet KURTI







 REPUBLIKA E SHqipërisë
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5026 Prot. Tiranë, më 17 2017

Nr. Identifikues 380

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1171, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor

Z. ISMAIL KURTI

Certifikohet për hartimin e raportëve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kthyer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe hartimin si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MIRBETRI

fter KOKA



Shkurt 2017

NUMRI SERIAL:
SN-491906-09-17



Qendra Kombëtare e Planimit
Nacional Institution Center

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

Go-Green Studio – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Statusi:

Aktiv

si adresë kryesore:

Go-Green Studio, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Mat 27, Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5

I jepet ky numër identifikimi (NUIS):

L62217008P

Afati i veprimtarisë:

Nga: 10/10/2016 deri

DATA E REGJISTRIMIT
17/10/2016

DATA E LËSHIMIT
03-10-2017

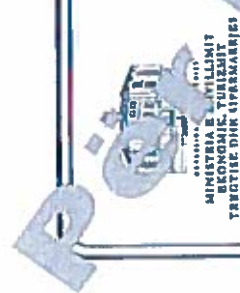
SPORTELI I SHËRBIMIT:



QENDRA KOMBËTARE E PLANIMIT
NACIONAL INSTITUTION CENTER

(Emri, Mbiemri i personit të sportelit)

Kjo certifikatë mbretet prandë e Qendrave Kombëtare të Bënësve dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprenja detyrimi ligjor për të qënë person i tatueshëm.



MINISTRI I TREGTISË DHE
INDUSTRIËS
DHE TREGATISË
DHE SHËRBIMIT



Numri serial: LN-2235-10-2016
 NUIS/NIPT: L62217008P



LICENCË



Subjekti: Go-Green Studio
Adresa: Tiranë, TIRANË, Tiranë, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, ZK 8270, nr. 4-336
Kodi: III.2.A (1+2)
Data e lëshimit: 12/10/2017
Afati i vlefshëm: Pa afat

Kategoria
 Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin mjedisor

Nënkategoria
 Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin mjedisor
Veprimtari specifike
 1. Ndikim mjedisor
 2. Auditim mjedisor

Specialiteti
 ...

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë
 Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin mjedisor: Hartim i raporteve të ndikimit mjedisor, kryerje e auditimit mjedisor, Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thuhen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor.

Kufizime specifike
 Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë
 Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë

Nënshtetësi i sportelit
 ...



Kjo qendër mund të mbetet prapë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të tregohet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprerje të detyrimit ligjor për të cilin person i tatueshëm.



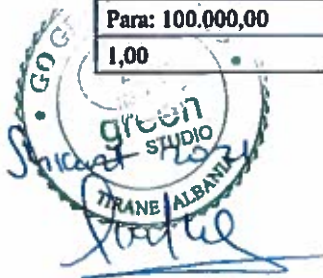


REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESITEKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KALBUZAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L62217008P	
2. Data e Regjistrimit	17/10/2016	
3. Emri i Subjektit	Go-Green Studio	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	10/10/2016	
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/10/2016	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tiranë, TIRANË Njesia Bashkinke nr.5, Rruga Marganila Titulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.f. 7/63.015	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1	
9. Objekti i aktivitetit	Vleresim i ndikimit ne mjedis, auditim mjedisor si dhe monitorim te raportit te ndikimit ne mjedis, per te kryer auditim mjedisor dhe hartimin e ekspertizave per probleme mjedisore. Studim,projektim,dhe monitorim mjedisor. Laborator per monitorim,auditim dhe vleresimin e konformitetit mjedisor dhe impaktit ne mjedis. Ekspertizë në fushën e sigurisë dhe cilësisë ushqimore (HACCP)si dhe shërbime ekspertize në mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi	
10. Administratori/et	Ismet Kurti	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/10/2016	Deri: 10/10/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kushtetimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Ismet Kurti	
12.1 Vlerë kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Go-Green studio E-Mail: studio.gogreen@gmail.com Telefon: 069748797
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 15/02/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Sikurti
GOGREEN
STUDIO
TIRANË, ALBANIA

2

Vlerësimi gjenerohet nga Centri
Ky dokument është gjeneruar automatikisht dhe
te... vlerësimi gjenerohet nga Centri
Kombëtare e Biznesit