



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetari Këshillit Bashkiak

Z. ARBEN RUÇI

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 91, datë 12.10.2020

Kryetari Bashkisë

Z. ANDIS SALLA

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA CËRRIK**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.10, datë 14.10.2020

DPZHT: Ing. Fatmir Uruçi

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Cërrik", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Kudo ku ka shënime për lartësitë maksimale në kate dhe në metra, bëhen ndryshimet si më poshtë:

- a. $1K = 5m$
- b. $2K = 8m$
- c. $3K = 11m$
- d. $4K = 14m$
- e. $5K = 17m$
- f. $6K = 20m$
- g. $7K = 23m$
- h. $8K = 26m$
- i. $9K = 29m$
- j. çdo $\frac{1}{2}$ kat i lejuar, e rrit lartësinë e objektit me 2,5m,

ku "nK" tregon lartësinë maksimale në kate dhe "nm" tregon lartësinë maksimale në metra.

2. Pas nenit 43 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 43/1 me përmbajtjen si më poshtë:

Neni 43/1: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
 - b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësishme kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë ago/ekoturistike me infrastrukturaturat inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - f. Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).



2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duket të kalojnë 2 kate me nënçati”.
3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në repsektim të pikës 2 të këtij neni.
4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministira e Linjës për zhvillimet në fjalë.
5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.

3. Pas nenit 37 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 37/1 me përmbajtjen si më poshtë:

Neni 37/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.
 2. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.
 3. Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:
 - a. Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.
 - b. Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.
 - c. Për ndërtime të përkohshme.
 - d. Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.
 - e. Për punime si pasojë e emergjencave civile.
- Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.
- g. Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.
 - h. Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrjeve që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi, ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.



- i. Kur kërkohet rikonstrukcion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.
- j. Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- k. Kur kërkohet rikonstrukcioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
 - i. Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - ii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
 - iii. Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gërmën b, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - iv. Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gërmën b, më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë.”



KREU II

NDRYSHIME NË PASAPORTAT E NJËSIVE STRUKTUREORE

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/26:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "52.500m²" ndryshon në "52.440m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

2. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/50:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "18.919m²" ndryshon në "18.666m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

3. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/50_1:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 1/50_1*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 11.438 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.177;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Kategori të lejuara të përdorimit të tokës: S.Shërbime, AS.Arsin, SH.Shëndetësi; IN-Infrastrukturë; AR-Argëtim dhe Rekreacion;*
- f) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1;*
- g) *Ndërhyrja e propozuar: Dendësim Mbushje Urbane;*
- h) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- i) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- j) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 8;*
- k) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- l) *Popullësia maksimale akomoduese: 80;*
- m) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- n) *Tipologjia e strukturave të propozuara: VI;*
- o) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 800;*
- p) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 2860m²;*
- q) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*
- r) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
- s) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores.*

4. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/72:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "70.099m²" ndryshon në "77.631m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

5. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/85:



- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "94.339m²" ndryshon në "292.282m²";*
- a) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

6. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/86:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "94.339m²" ndryshon në "38.557m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

7. Njësia strukturore 1/87:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

8. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/88:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "99.139m²" ndryshon në "99.004m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

9. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/89:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "173.965m²" ndryshon në "174.090 m²";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

10. Njësia strukturore 1/90:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

11. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/152:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "159.209m²" ndryshon në "171.564m²";*
- b) *Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës, nga "S-Shërbime; AS-Arsim; SH-Shëndetësi; IN-Infrastrukturë; AR-Argëtim dhe Rekreacion" ndryshojnë në "S-Shërbime; AS-Arsim; SH-Shëndetësi; IN-Infrastrukturë; AR-Aktivitete sociale dhe Rekreative; IS-Institucione";*
- c) *Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "6" ndryshon në "8";*
- d) *Intensiteti i ndërtimit, nga "0" ndryshon në "1";*
- e) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

12. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/162:

- a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "22.905m²" ndryshon në "23.389";*
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

13. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/171:

- a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "AS.Arsim" në "A.Banim";*
- b) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës nga "AS.3" ndryshon në "A.5";*
- c) *Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "3" ndryshon në "5"*

- d) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "9" ndryshon në "17";
- e) Intensiteti i ndërtimit, nga "1" ndryshon në "4";
- f) Ndërhyrja e propozuar, nga "Ri" ndryshon në "D/MU";
- g) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "BK.3";

14. Njësia strukturore 1/182:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/189:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "373.893m²" ndryshon në "372.589m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

16. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/191:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "813.065m²" ndryshon në "81.7755m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

17. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/197:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "1.013.515m²" ndryshon në "1.012.289m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

18. Njësia strukturore 1/198:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

19. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/203:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "82.082m²" ndryshon në "69.841m²";
- b) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "IN.Infrastrukturë" ndryshon në "B.Bujqësi";
- c) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "IN.3" ndryshon në "B.1"
- d) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- e) Ndërhyrja e propozuar, nga "Ri" ndryshon në "KsB";
- f) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

20. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/205:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "520.220m²" ndryshon në "520.146m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

21. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/208:



- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “527.957m²” ndryshon në “526.875 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

22. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/216:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “287.809m²” ndryshon në “281.171 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/217:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “AR-Aktivitete Sociale dhe Rekreative” në “A.Banim”;
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga “AR” në “A.Banim A4”;
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “3”;
- d) KSHT, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “50%”;
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “5”;
- f) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “17”;
- g) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ra” ndryshon në “D/MU”;
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga “-” ndryshon në “BK2”;
- i) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi nga “Ekzistuese” ndryshon në “894m²”
- j) KSHR % në nivel njësie strukturore, nga “-” ndryshon në “10%”;
- k) KSHP % në nivel njësie strukturore, nga “-” ndryshon në “40%”.

24. Njësia strukturore 1/218:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

25. Njësia strukturore 1/219:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

26. Njësia strukturore 1/220:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

27. Njësia strukturore 1/221:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

28. Njësia strukturore 1/223:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

29. Njësia strukturore 1/224:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



30. Njësia strukturore 1/225:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

31. Njësia strukturore 1/227:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

32. Njësia strukturore 1/228:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

33. Njësia strukturore 1/229:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

34. Njësia strukturore 1/230:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

35. Njësia strukturore 1/232:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

36. Njësia strukturore 1/234:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

37. Njësia strukturore 1/236:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

38. Njësia strukturore 1/240:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

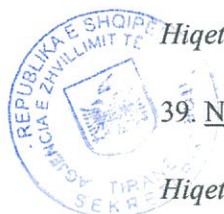
39. Njësia strukturore 1/243:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

40. Njësia strukturore 1/245:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

41. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/246:



- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "B.Bujqësi" ndryshon në "S.Shërbime";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "B" në "S";
- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "KsB" ndryshon në "KsU";
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "1";
- e) KSHT, nga " Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "50%";
- f) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "2K";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "8";
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "B+ShB" ndryshon në "SH";
- i) Kshr % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "10%";
- j) Kshp % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "40%".

42. Njësia strukturore 1/248:

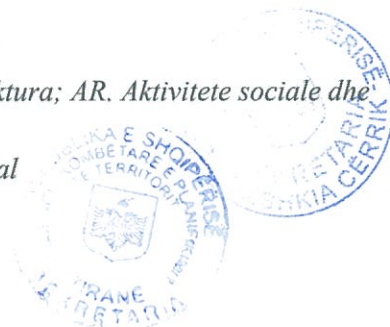
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

43. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/249:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "29.507m²" ndryshon në "34.161m²";
- b) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "-" ndryshon në "B.Bujqësi";
- c) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "-" në "B.I";
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- e) KSHT, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të rregullores";
- f) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- h) Ndërhyrja e propozuar, nga "-" ndryshon në "KsB".
- i) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "SH.B"
- j) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi, nga "-" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- k) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

44. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 1/249 1:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 1/249_1*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 5.363m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.3*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "SH – Shëndetesi"*
- e) *Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës "IN.Infrastruktura; AR. Aktivitete sociale dhe Rekreative";*
- f) *Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës): SH.I-Spital*
- g) *Ndërhyrja e propozua: "Ri";*
- h) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1;*
- i) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2K;*



- j) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 8;
- k) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: AD;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 2.682m²;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores

45. Njësia strukturore 1/252:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

46. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/39:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “138.477m²” ndryshon në “206.484 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

47. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/44:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.307.820m²” ndryshon në “662.627 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

48. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/46:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “10.483m²” ndryshon në “10.285m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

49. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/47:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “72.825m²” ndryshon në “70.704m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

50. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/48:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.276.159m²” ndryshon në “1.164.872m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

51. Njësia strukturore 2/70:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



52. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/75:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “305.948m²” ndryshon në “305.462m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

53. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/65_1:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 2/65_1
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 17.198 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.146;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës “N.Natyrë; IN.Infrastruktura”;
- f) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: A.1;
- g) Ndërhyrja e propozuar: Konsolidim;
- h) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;
- i) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- j) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 8;
- k) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;
- l) Popullësia maksimale akomoduese: 120;
- m) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- n) Tipologjia e strukturave të propozuara: V1;
- o) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 326;
- p) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 4.300m²;
- q) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;
- r) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
- s) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: *Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores*

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/85:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “150.171m²” ndryshon në “61.917m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/156:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “9.059m²” ndryshon në “10.283m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/223:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “125.108 m²” ndryshon në “125.715m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

57. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/224:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “138.262m²” ndryshon në “165.000 m²”;



b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

58. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/240:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “134.547m²” ndryshon në “425.063 m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

59. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/252:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “60.269m²” ndryshon në “59.046m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

60. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/380:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “12.921m²” ndryshon në “11.838 m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/404:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “9.794m²” ndryshon në “10.943m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

62. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/415:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “20.501m²” ndryshon në “18.559m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

63. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/430:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “12.416m²” ndryshon në “49.540m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

64. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/434:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “39.452m²” ndryshon në “39.324m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

65. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/435:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “226.103m²” ndryshon në “226.116 m²”;
b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

66. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/440:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “4.207m²” ndryshon në “3.895m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

67. Njësia strukturore 2/441:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

68. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 2/441 1:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 2/411_1
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 37.866m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AR – Aktivitete sociale dhe rekreative
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës: SH.Shërbime; IN.Infrastrukturë;
- f) Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- g) Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- h) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: AR;
- i) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- j) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- k) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- l) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- m) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- n) Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore: 0
- o) Detyrimi për hartimin e PDV: JO
- p) Tipologjia e strukturave të propozuara: -
- q) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0
- r) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- s) Kshr % në nivel njësie strukturore: -
- t) Kshp % në nivel njësie strukturore: -
- u) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores;



69. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 2/441 2:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 2/411_2
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 6.652m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: B. Bujqësi
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës: IN.Infrastrukturë;
- f) Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- g) Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores;
- h) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B.1
- i) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- j) Intensiteti ndërtimor I propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- l) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;



- m) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- n) Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore: 0
- o) Detyrimi për hartimin e PDV: JO
- p) Tipologjia e strukturave të propozuara: B + ShB;
- q) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- r) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- s) Kshr % në nivel njësie strukturore: -
- t) Kshp % në nivel njësie strukturore: -
- u) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores;

70. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/442:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.841.053m²” ndryshon në “1.970.021m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

71. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/461:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “2.019.612m²” ndryshon në “1.178.512m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

72. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/462:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “254.965m²” ndryshon në “228.447 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

73. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/464:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “604.948m²” ndryshon në “794.222 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

74. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/467:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “278.503m²” ndryshon në “278.506 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

75. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/468:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.332.284m²” ndryshon në “1.512.975 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

76. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/486:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “2.123.267m²” ndryshon në “2.346.583 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*



77. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/493:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.592.012m²” ndryshon në “7.113.736 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

78. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/499:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “IN.Infrastrukturë” ndryshon në “B.Bujqesi”;
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga “IN.5” ndryshon në “B.1”;
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”
- d) KSHT, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- f) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- g) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ri” ndryshon në “KsB”;
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga “-” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”.

79. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/503:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “17.054m²” ndryshon në “44.521m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

80. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/505:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “610.203 m²” ndryshon në “609.623 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

81. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/505 1:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “71.996m²” ndryshon në “71.141m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

82. Njësia strukturore 2/508:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

83. Njësia strukturore 2/510:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

84. Njësia strukturore 2/512:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

85. Njësia strukturore 2/513:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

86. Njësia strukturore 2/514:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

87. Njësia strukturore 2/515:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

88. Njësia strukturore 2/516:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

89. Njësia strukturore 2/517:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

90. Njësia strukturore 2/518:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

91. Njësia strukturore 2/519:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

92. Njësia strukturore 2/520:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

93. Njësia strukturore 2/522:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

94. Njësia strukturore 2/523:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

95. Njësia strukturore 2/524:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

96. Njësia strukturore 2/525:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

97. Njësia strukturore 2/527:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

98. Njësia strukturore 2/529:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

99. Njësia strukturore 2/531:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

100. Njësia strukturore 2/533:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

101. Njësia strukturore 2/535:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

102. Njësia strukturore 2/537:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

103. Njësia strukturore 2/539:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

104. Njësia strukturore 2/540:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

105. Njësia strukturore 2/542:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

106. Njësia strukturore 2/543:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

107. Njësia strukturore 2/545:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

108. Njësia strukturore 2/547:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

109. Njësia strukturore 2/549:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

110. Njësia strukturore 2/550:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

111. Njësia strukturore 2/553:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

112. Njësia strukturore 2/555:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

113. Njësia strukturore 2/557:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

114. Njësia strukturore 2/559:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

115. Njësia strukturore 2/561:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

116. Njësia strukturore 2/563:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

117. Njësia strukturore 2/566:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

118. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/567:

- a) Kategorja bazë e përdorimit të tokës "B.Bujqësi" ndryshon në "S.Shërbime";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "B" në "S";



- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "KsB" ndryshon në "KsU".
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "1";
- e) KSHT, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "50%";
- f) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "2K";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "8";
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "B+ShB" ndryshon në "SH";
- i) Kshr % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "10%"
- j) Kshp % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "40%"
- k) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

119. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/568:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës "AS.Arsim" ndryshon në "A.Banim";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "AS.3" në "A.2";
- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "Ri" ndryshon në "D/MU".
- d) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "V2";

120. Njësia strukturore 2/569:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

121. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/570:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "3.406m²" ndryshon në "5.348m²";
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

122. Njësia strukturore 2/571:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

123. Njësia strukturore 2/572:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

124. Njësia strukturore 2/573:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

125. Njësia strukturore 2/575:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

126. Njësia strukturore 2/576:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

127. Njësia strukturore 2/577:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

128. Njësia strukturore 2/579:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

129. Njësia strukturore 2/581:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

130. Njësia strukturore 2/583:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

131. Njësia strukturore 2/584:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

132. Në Pasaportën e njësisë strukturore 3/206:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.750.233m²” ndryshon në “6.845.408 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

133. Njësia strukturore 3/218:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

134. Njësia strukturore 3/219:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

135. Njësia strukturore 3/220:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

136. Njësia strukturore 3/221:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

137. Njësia strukturore 3/222:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

138. Njësia strukturore 3/223:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

139. Njësia strukturore 3/224:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

140. Njësia strukturore 3/225:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

141. Njësia strukturore 3/226:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

142. Njësia strukturore 3/227:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

143. Njësia strukturore 3/228:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

144. Njësia strukturore 3/229:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

145. Njësia strukturore 3/230:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

146. Njësia strukturore 3/232:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

147. Njësia strukturore 3/233:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

148. Njësia strukturore 3/235:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



149. Njësia strukturore 3/237:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

150. Njësia strukturore 3/238:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

151. Njësia strukturore 3/241:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

152. Njësia strukturore 3/242:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

153. Njësia strukturore 3/245:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

154. Njësia strukturore 3/246:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

155. Njësia strukturore 3/247:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

156. Njësia strukturore 3/249:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

157. Njësia strukturore 3/251:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

158. Njësia strukturore 3/252:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

159. Njësia strukturore 3/255:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

160. Njësia strukturore 3/257:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

161. Njësia strukturore 3/259:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

162. Njësia strukturore 3/260:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

163. Njësia strukturore 3/262:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

164. Njësia strukturore 3/264:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

165. Njësia strukturore 3/266:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit

166. Njësia strukturore 3/268:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

167. Njësia strukturore 3/270:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

168. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/54:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “194.574 m²” ndryshon në “295.793m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

169. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/64:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “207.664m²” ndryshon në “473.826 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

170. Njësia strukturore 4/131:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

171. Njësia strukturore 4/132:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

172. Njësia strukturore 4/133:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

173. Njësia strukturore 4/134:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

174. Njësia strukturore 4/135:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

175. Njësia strukturore 4/151:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

176. Njësia strukturore 4/158:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

177. Njësia strukturore 4/159:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

178. Njësia strukturore 4/174:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

179. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/175:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.339.224m²” ndryshon në “5.105.126 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

180. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/176:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “2.056.621m²” ndryshon në “2.015.466m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

181. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/191:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.387.125 m²” ndryshon në “3.439.014 m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

182. Njësia strukturore 4/352:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

183. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/358:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.849.315m²” ndryshon në “1.552.203m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

184. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/374:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “3.904.714m²” ndryshon në “2.466.393m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

185. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/396:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “732.314m²” ndryshon në “730.313m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

186. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/423:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “605.759m²” ndryshon në “374.036m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

187. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/424:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “2.889.136m²” ndryshon në “2.565.775m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

188. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/430:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “511.179m²” ndryshon në “494.354m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

189. Njësia strukturore 4/433:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

190. Njësia strukturore 4/349:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “23696.7m²” ndryshon në “24.370m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

191. Njësia strukturore 4/353:



- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “11.564 m²” ndryshon në “22.577m²”;
b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

192. Njësia strukturore 4/440:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

193. Njësia strukturore 4/442:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

194. Njësia strukturore 4/444:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

195. Njësia strukturore 4/446:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

196. Njësia strukturore 4/447:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

197. Njësia strukturore 4/450:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

198. Njësia strukturore 4/452:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

199. Njësia strukturore 4/454:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

200. Njësia strukturore 4/456:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

201. Njësia strukturore 4/458:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

202. Njësia strukturore 4/460:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



203. Njësia strukturore 4/462:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

204. Njësia strukturore 4/464:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

205. Njësia strukturore 4/467:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

206. Njësia strukturore 4/470:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

207. Njësia strukturore 4/473:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

208. Njësia strukturore 4/474:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

209. Njësia strukturore 4/475:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

210. Njësia strukturore 4/476:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

211. Njësia strukturore 4/477:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

212. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/121:

- a) Kategorja bazë e përdorimit të tokës, nga "SH.Shëndetësi" ndryshon në "B.Bujqësi";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "SH.1" në "B.1";
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga "1" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- d) KSHT, nga "50%" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "3" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";



- f) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "9" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- g) Ndërhyrja e propozuar, nga "Ri" ndryshon në "KsB";
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "B";
- i) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi, nga "-" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- j) Kshp, nga "10%" ndryshon në "-";
- k) Kshr, nga "40%" ndryshon në "-".

213. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/152:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "109.276m²" ndryshon në "84.435m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

214. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/174:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "338.142m²" ndryshon në "316.549 m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

215. Njësia strukturore 5/175:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

216. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/176:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "250.856m²" ndryshon në "28.330m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

217. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/180:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "314.939m²" ndryshon në "318.242 m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

218. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/184:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "1.426.004m²" ndryshon në "1.243.384 m²";
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

219. Njësia strukturore 5/253:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

220. Njësia strukturore 5/254:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

221. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/260:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “5.463.120m²” ndryshon në “6.365.286m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

222. Njësia strukturore 5/280:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

223. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/282:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “202.178m²” ndryshon në “204.918m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

224. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/286:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.813.422m²” ndryshon në “5.949.752m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

225. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/287:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “954.305m²” ndryshon në “945.965 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

226. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/292:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.010.977m²” ndryshon në “6.010.442 m²”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

227. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/294:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 5/294*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 25430 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.70;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 357;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*



- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 893;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 12715.24;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

228. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/295:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/295
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 3922 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.16;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: A.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 28;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V1;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 69;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 980.4;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

229. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/296:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/296
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 1646 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.75;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;
- f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 23;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 58;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 823.11;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;

- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;
r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

230. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/297:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/297
b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 7432 m²
c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.56;
d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
e) Nënkatëoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;
f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
k) Popullësia maksimale akomoduese: 104;
l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;
n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 261;
o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 3715.95;
p) Kshp % në nivel njësie strukturore: 10%;
q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

231. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/298:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/297
b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 4038 m²
c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.55;
d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
e) Nënkatëoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;
f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;
k) Popullësia maksimale akomoduese: 57;
l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;
n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 142;
o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 2019.11;
p) Kshp % në nivel njësie strukturore: 10%;
q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

232. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/299:



- a) Kodi i Njesisë Strukturore: **5/299**
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 43438 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: B. Bujqësi;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B;
- f) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores.

233. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/300:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: **5/300**
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 14111 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës B. Bujqësi;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B;
- f) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

234. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/301:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: **5/301**

- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 334840 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës B. Bujqësi;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B;
- f) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

235. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/302:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 5/302
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 2.751.326 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës B. Bujqësi;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B;
- f) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores
- s) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.



236. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/303:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 5/303
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 3.063.461 m²



- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: B. Bujqësi;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B;
- f) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores;
- s) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

237. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/304:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 5/304
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 81.947 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: N. Natyrë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: N.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.00;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

238. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/305:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 5/305
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 546.595 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: N. Natyrë;

- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: N.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.00;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

239. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore 5/306:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/306
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 604.289 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: N. Natyrë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: N.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.00;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

240. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore 5/307:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/307
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 560.109 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: IN. Infrastrukturë
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: IN. Infrastrukturë
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;



- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0 m²;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: "Sipas nenit 55 të rregullores";
- s) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

241. Njësia strukturore 5/309:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

242. Njësia strukturore 5/310:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

243. Njësia strukturore 5/311:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

244. Njësia strukturore 5/312:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

245. Njësia strukturore 5/313:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

246. Njësia strukturore 5/314:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

247. Njësia strukturore 5/315:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

248. Njësia strukturore 5/316:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

249. Njësia strukturore 5/317:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

250. Njësia strukturore 5/318:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

251. Njësia strukturore 5/319:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

252. Njësia strukturore 5/321:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

253. Njësia strukturore 5/322:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

254. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/323:

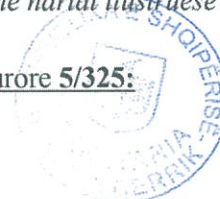
- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/323*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 3.943 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.56;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 55;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 138;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 1971.29;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

255. Njësia strukturore 5/324:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

256. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/325:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/325*



- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: $1.517m^2$
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.33;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A.Banim
- e) Nënkatëoria dominante e përdorimit të tokës: A.1
- f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 11;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V1 ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 27 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: $379.37 m^2$;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10 ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores

257. Njësia strukturore 5/326:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

258. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/327:

- a) Kodi i Njësive Strukturore: 5/327
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: $2.683 m^2$
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.78;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Nënkatëoria dominante e përdorimit të tokës: A. 2
- f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 38;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 94;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: $1341.33 m^2$;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

259. Njësia strukturore 5/328:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



260. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/329:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/329*
- b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 4.205 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.18;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 30;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V1 ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 74 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 1051.13;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

261. Njësia strukturore 5/330:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

262. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/331:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/331*
- b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 1.605 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.44;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 11;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V1 ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 28 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 401.18;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores*



263. Njësia strukturore 5/332:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

264. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/333:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/333*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.849 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.19;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoriadominate e përdorimit të tokës): A. 1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 13;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: VI ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 32 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 462.23;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10 ;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 te rregullores*

265. Njësia strukturore 5/334:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

266. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/335:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/335*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 9.660 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.17;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 68;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: VI ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 170 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 2414.96;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10% ;*

- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores*

267. Njësia strukturore 5/336:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

268. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/337:

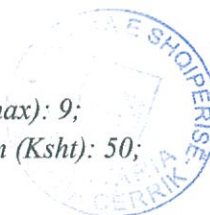
- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/337*
b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 12.201 m²*
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.62;*
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*
f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 171;*
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;*
n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 428;*
o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 6100.52;*
p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;*
q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;*
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

269. Njësia strukturore 5/338:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

270. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/339:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/339*
b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.257 m²*
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AS. Arsim;*
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: AS.3;*
f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 3;*
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 9;*
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*



- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: -;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 628.63;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

271. Njësia strukturore 5/340:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

272. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/341:

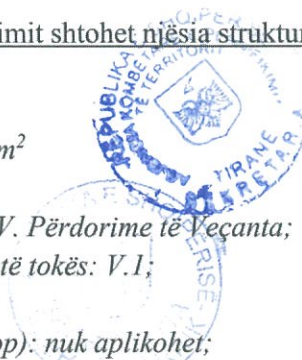
- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/341*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 4.582 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.I;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: -;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

273. Njësia strukturore 5/342:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

274. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/343:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/343*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 4.634 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.I;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*



- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara:-;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

275. Njësia strukturore 5/344:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

276. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/345:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/345*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 5.439m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet ;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*



277. Njësia strukturore 5/346:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

278. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/347:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/347*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 4.710 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.1*



- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: -;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores*

279. Njësia strukturore 5/348:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

280. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/349:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/349*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 3.620 m²*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: -;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*



281. Njësia strukturore 5/350:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

282. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/351:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/351*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 25.940 m²*



- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorim të Veçantë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

283. Njësia strukturore 5/352:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

284. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/353:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/353
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 2.426 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të veçanta;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet ;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara:- ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores.

285. Njësia strukturore 5/354:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

286. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/355:



- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/355
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 3.051 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçantë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.I;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet ;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 68;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores.

287. Njësia strukturore 5/356:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

288. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/357:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/357
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 7.065 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Varreza;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.I;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

289. Njësia strukturore 5/358:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

290. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/359:

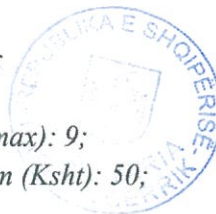
- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/359
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.858 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

291. Njësia strukturore 5/360:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

292. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/361:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/361
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.619 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AS. Arsim;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: AS.3;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 3;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 9;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 809.32;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;



- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

293. Njësia strukturore 5/362:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

294. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/363:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/363
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 518 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: SH. Shëndetësi
- e) Nënkatégoriadominate e përdorimit të tokës): SH. 2
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 3;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 9;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 258.81 m²;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

295. Njësia strukturore 5/364:

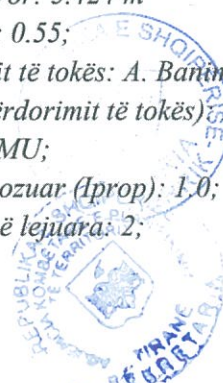
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

296. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/365:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “7.540 m²” ndryshon në “2.115m²”;
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

297. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/365 1:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/365_1
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 5.424 m²
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.55;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Nënkatégoriadominate e përdorimit të tokës): A. 2
- f) Ndërhyrja e propozuar: D/MU;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;



- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 106;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2 ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 265 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 3770.01 m²;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10 ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores

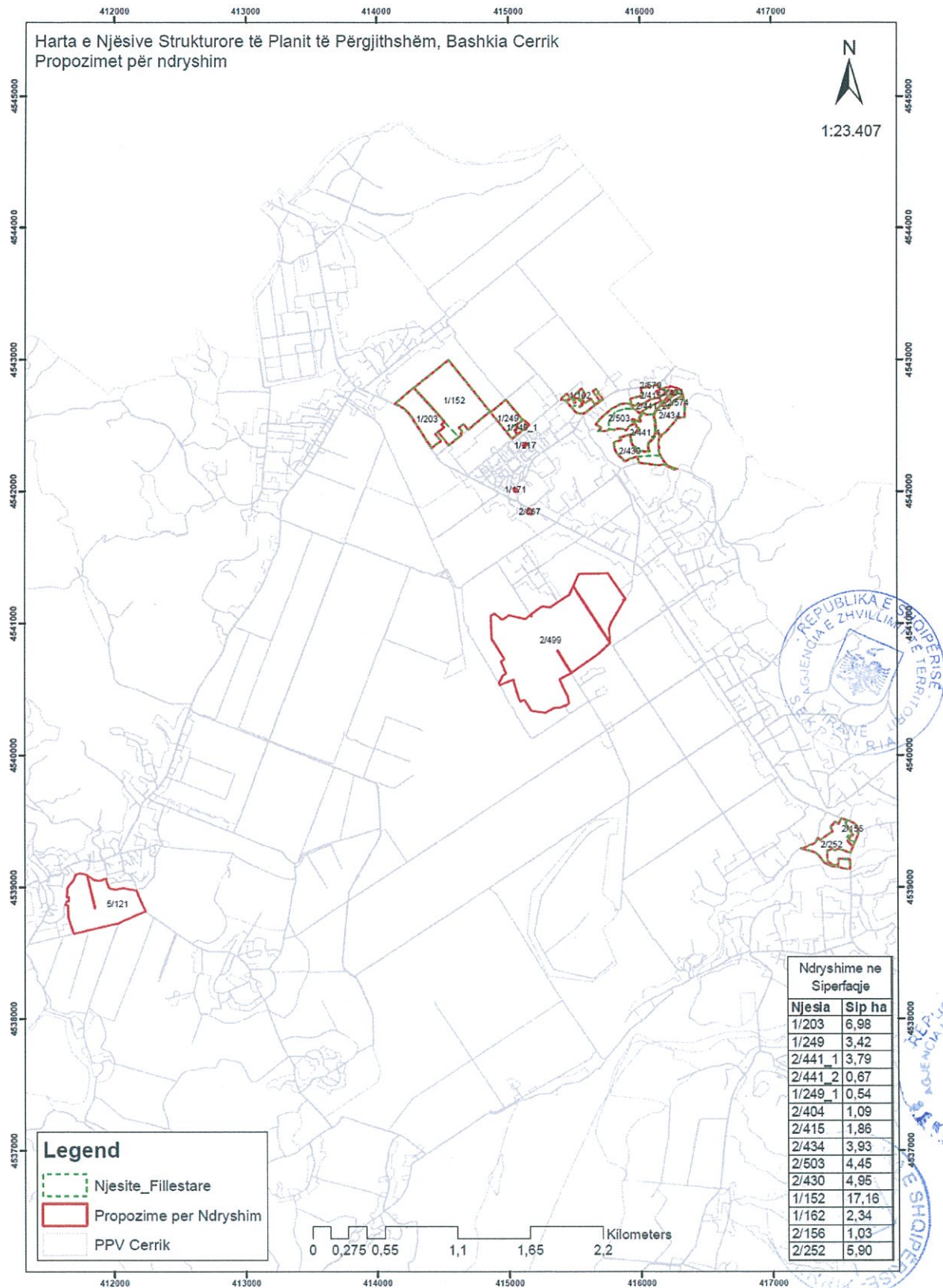
298. Njësia strukturore 5/366:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



Shtojca I - Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Cërrik, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.



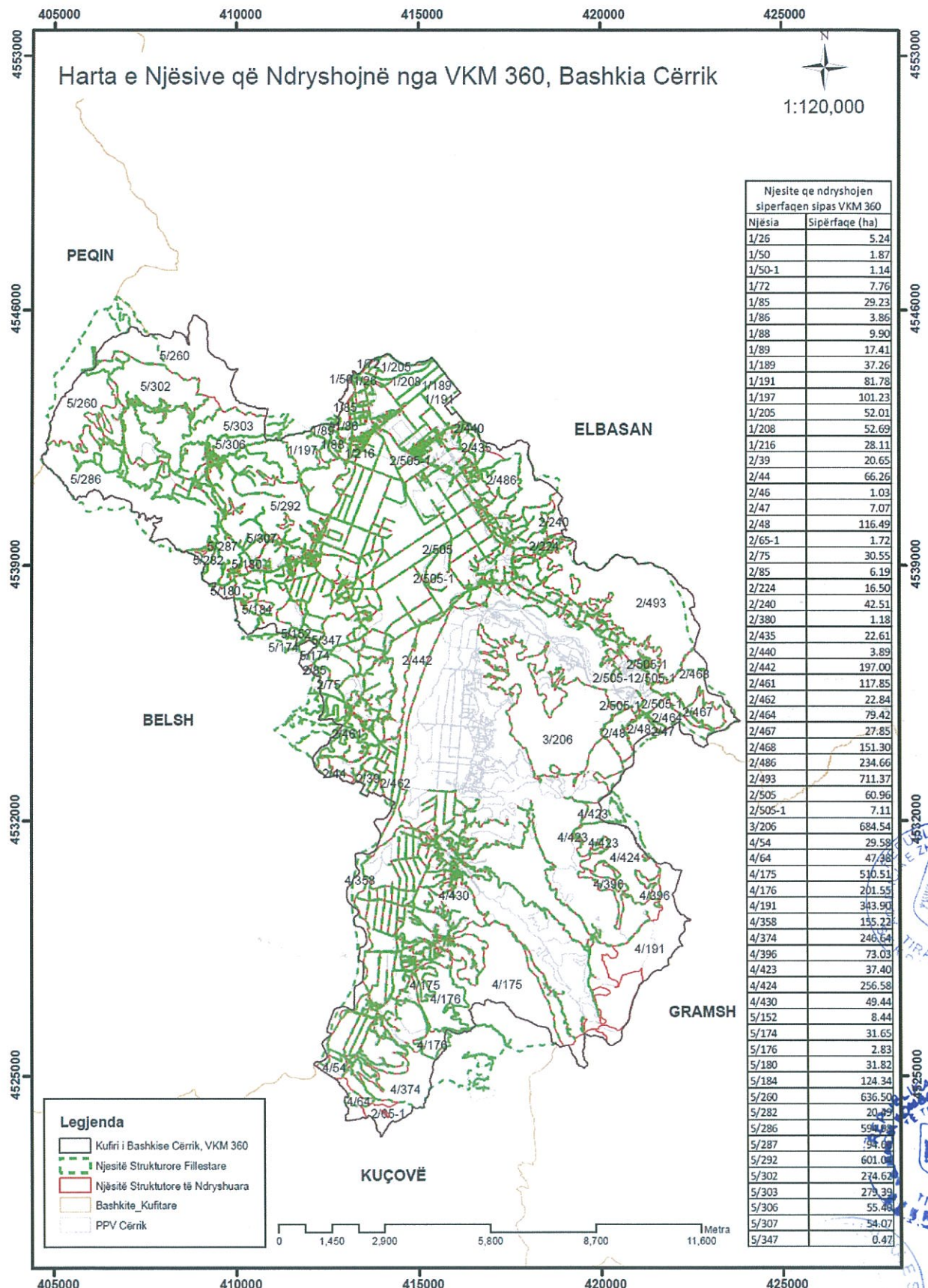


Figure 2 - Harta e njësive strukturore që preken nga përcaktimet e VKM Nr. 360, datë 29.05.2019 "Për miratimin e hartës së përditësuar të kufijve administrativo territorialë të njësive të vetëqeverisjes vendore"

Shtojca II - Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Cërrik, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat bashkëlidhur shtojcës II.

