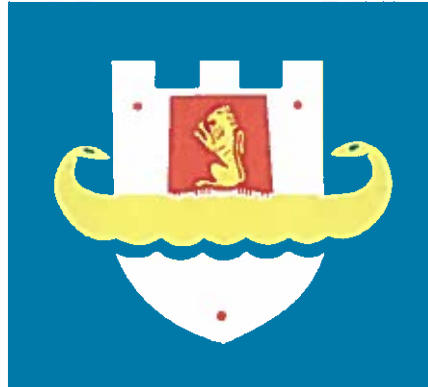


BASHKIA DURRËS

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
73 banesa individuale



MIRATOI

Kryetari i Bashkisë
Znj. Emiriana Sako

H A R T U E S

VARKA
arkitekture

KLODIODA

NENTOR 2020

PLANI I DETYRUAR VENDOR



ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE

RAPORT



KLODIODA

Pasqyra e lëndës

1.0. Hyrje

- 1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PDyV
- 1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave
- 1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementëve përjashtues të zhvillimit
- 1.4. Analiza e mardhënieve të pronësisë mbi tokën

2.0. Strategjia territoriale e zhvillimit

3.0. Plani I Zhvillimit

- 3.1. Plani I Përdorimit të Tokës dhe projektimit urban
- 3.2. Plani I Infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit / Tokës

4.0. Rregullorja e planit

- 4.1. Perkufizimet e termave
- 4.2. Rregullat e përgjithshme
- 4.3. Rregullat për çdo njësi / parcelë/zonë zhvillimi



1.0.HYRJE

Në datën 26 nëntor 2019, në orën 03:54 CET [UTC +1], Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Ky tërmet u ndje dhe pati dëme në 10 Bashki: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Në secilën nga këto bashki parashikohët të propozohen nga 1-5 Zona të reja për zhvillim, të shpallura me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave, të cilat sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Në këto zona parashikohët të hartohet Plani i detyruar Vendor [PDyV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore.

Ky instrument është i ngjashëm me Planin e Detuajuar Vendor [PDV], por ka edhe disa vençanti që i përgjigjen specifikave të rastit dhe programin. Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike në respektim të VKM-së 887, datë 24.12.2019.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Shtator te vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësisht, per:

- 3 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.1 – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 16 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.4 – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 18 banesa individuale, Njësia Administrative Nr.5 – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 23 banesa individuale, Njësia Rrashbull – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 1 banesë individuale, Njësia Administrative Sukth – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 11 banesa individuale, Njësia Administrative Katund I Ri – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020
- 1 banesë individuale, Njësia Administrative Ishëm – Vendim KSHR nr. 52, datë 30.09.2020

Ne total janë 73 banesa individuale në procesin e hartimit të PDyV-ve për Njësitë administrative Rajoni 1-4-5 Durrës, njësia Rrashbull, njësia Sukth, Njësia administrative Katund I Ri dhe njësia administrative Ishëm. Synimi i PDyV është të drejtojë procesin e rimekembjes për familjet e demtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit në gjendjen optimale të kushteve të jetesës për familjet e prekura, pëmbushjen e nevojave të tyre, të garantojë intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.



ZONAT PIKËSORE BRËNDA TERRITORIT TË BASHKISË DURRËS

Njësitë administrative ku pozicionohen zonat e demtuara pikësore të identifikuar gjenden në njësinë administrative 1 - 4 – 5 Durrës, njësinë administrative Rrashbull, Katund I Ri, Sukth dhe Ishëm, perkatesisht;

- Njesia administrative nr 1-4-5 37 banesa për rindërtim
- Njesia administrative Rrashbull 23 banesa për rindërtim
- Njesia administrative nr Sukth 1 banesë për rindërtim
- Njesia administrative nr Katund I Ri 11 banesa për rindërtim
- Njesia administrative nr Ishëm 1 banesë për rindërtim

Njësitë administrative 1, 4 dhe 5 pozicionohen në zemer të qytetit të Durrësit, në një kontekst të formuar urban. Zonat ndodhen në afërsi të Portit të Durrësit, ku njëra prej tyre shumë pranë amfiteatrit antik të qytetit. Aksesohen nga rrugë kryesore, dhe lidhja me infrastrukturën ekzistuese bëhet nepermjet linjave kryesore shpërndarëse të qytetit.

Njesia administrative Rrashbull shtrihet në pjesën jugore të qytetit të Durrësit. Popullsia në këtë zonë kap shifrat e afërsisht 30,000 personave. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Arapaj, Shënavlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanhije dhe Xhafzotaj.

Sukthi është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia sipas censurit të vitit 2011 ishte afro 15,966. Fshati është i ndarë nga lumi Erzen në dy rrethe, domethënë në Sukth të Ri dhe Sukth të vjetër. Sukth ndodhet rreth tre kilometra në veri të qytetit të Shijakut. Komuna e Sukthit përbëhej nga fshatrat Sukth, Hamallaj, Kulla, Perlat, Vadardha dhe Rrushkull.

Katund I Ri është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 kaloi si nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte afro 10.161 banorë.

Ishmi është një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në veriperëndim të Shqipërisë. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Durrës. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 5,001 banorë.



DOKUMENTA TË PLANIFIKIMIT NË FUQI DHE PËRCAKTIMET PËR TERRITORIN E ZONAVE TË DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINË DURRËS

FORMA E ADMINISTRIMI TE BASHKISË DURRËS DHE ZONAVE NE PDyV

Administrimi I territorit të Bashkisë Durrës ku bejnë pjesë të pesta zonat e dëmtuara pikësore, bazohet ne Instrumentin e Planifikimit të Territorit (IPV), miratuar ne 10 Qershor te vitit 2013 dhe ne Planit të Përgjithshëm Vendor [draft PPV-në] e pamiratur ende. Tek te dy kto instrumenta planifikimi janë kyçe për planifikimin dhe zhvillimin e qytetit të Durrësit.

Vizioni i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të Durrësit bazohet në të kuptuarit se territori i rajonit të formuar nga bashkitë e Durrësit, Shijakut dhe Vorës duhet të përshkruhet si i përbërë nga gjashtë peizazhet: Peizazhi Bregdetar, Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Fushor, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor dhe Peizazhi i Korridorit. Secili nga këta peizazhe ka potencialin për të kornizuar dhe përcaktuar zhvillimin e ardhshëm brenda kufijsh të qartë.

Objektivi kryesor I draft PPV-së është të marri në konsideratë këtë territor me gjithë pasuritë e tij të burimeve natyrore dhe diversitetit ekologjik, perspektivën e zhvillimit dhe trashëgiminë historike, duke propozuar strategji për përforcimin e secilit prej peizazheve për të zhvilluar me tej shumëllojshmërinë e kushteve kulturore dhe ekonomike.



Fig. 1 – Hartat e sistemit rrugor dhe përdorimit të tokës, sipas IPV Durrës



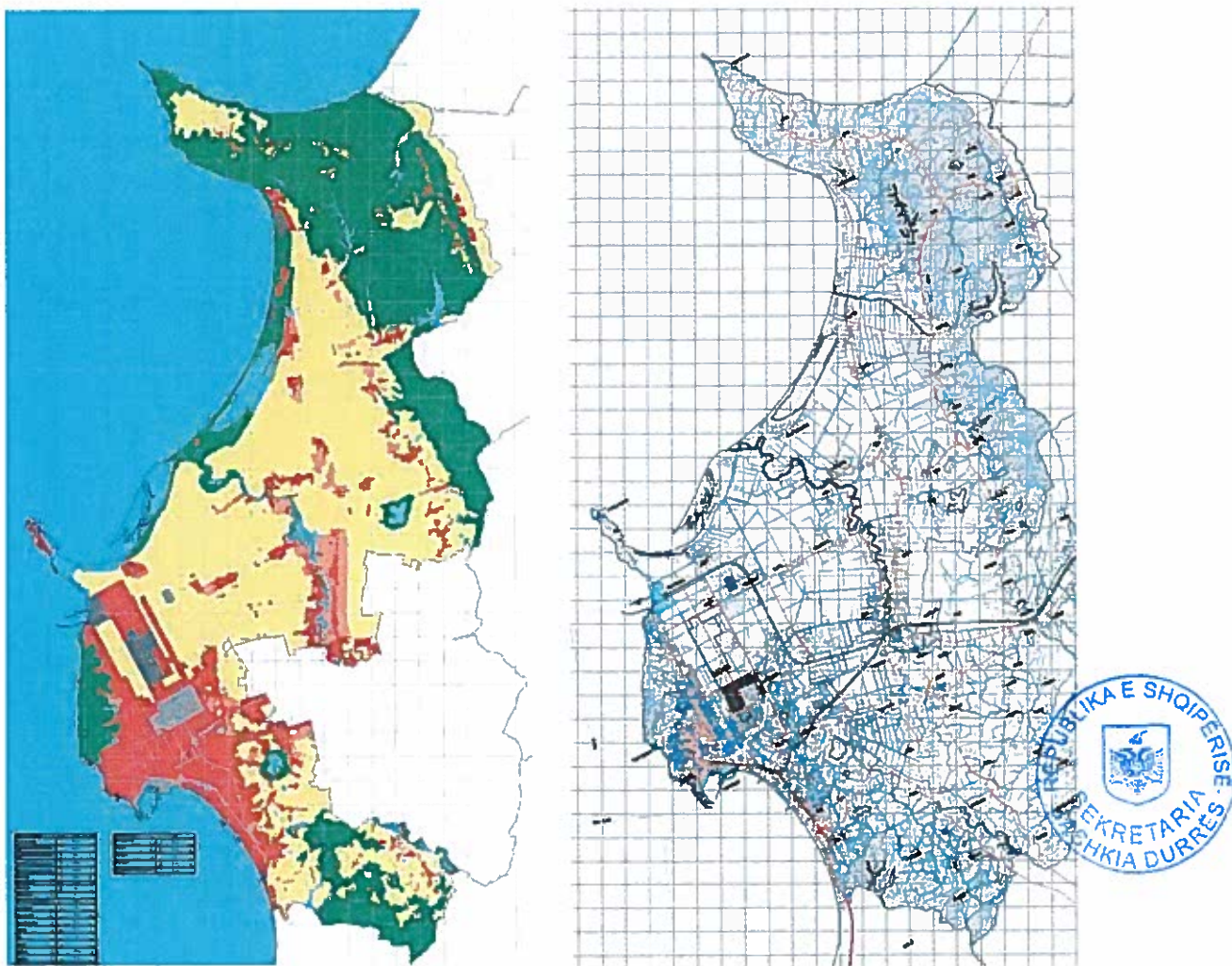


Fig. 2 – Harta e Sistemeve Territoriale dhe Rrjeti rrugor I propozuar sipas kategorive të kodit rrugor – draft PPV Durrës

Bazuar në VKM 671, dt. 29.07.2016 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", neni 73, territorit i Bashkisë Durrës është ndarë në 5 sistemet bazë të përkufizuara dhe kodifikuara si mëposhtë:

Sistemi urban

Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri te shtëpitë e kohëve të fundit, nga ndërtesat publike te strukturat industriale, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Në rajonet 1-4-5 kanë formim totalisht urban dhe një sistem infrastrukture të dendur dhe të kompletuar. Njësia administrative e Katundit të Ri sipas draft PPV-së ndodhet kryesisht me presencë terreni bujqësor me përjashtim të disa zonave minimale ku ka prezencë sistemi urban të dendur dhe të mesëm.

Njësia administrative e Sukthit ka presencë të theksuar të sistemit bujqësor me disa zona të urbanizuara përqendruar kryesisht buzë akseve kryesore të lëvizjes automobilistike. Nga ana tjetër njësia administrative Ishëm, kategorizohet si kryesisht sistem Natyror me përjashtim të brezit lindor dhe një pjesë të zonës perëndimore ku kategorizohen si hapsira bujqësore. Zona e Rrasbullit, përfshin një larmi sistemesh, duke filluar me sistem kryesisht urban të dendur në pjesën veriore, vijon me terren bujqësor dhe pak natyror në qendër dhe u finalizuar në tërësi deri në skajin jugor të njësisë.

Tabela me të dhënat e njërive administrative 1, 4 dhe 5

ID	Perfituesi	Tipi i Banesës	Kodi i Zonës	Kodi Njësi Strukturore [Sipas Draft PPV]	Kodi Njësi Strukturore [Sipas IPV]	Kategori dhe nënkategori e lejuara [Sipas draft PPV]	Ndërrhyrja [Sipas draft PPV]
R1_001	Xhemile Murat Kapili	2+1	ZUH - 4	A3.7 - 2	A3.3	A	Konsolidim
R1_002	Riza Hysni Dajko	2+1	ZA - 1	M2-9	M2.0	M	Konservim
R1_003	Lirije Beqir Arapi	1+1	ZA - 1	M2-8	M2.0	M	Konservim
R4_001	Veli Asllan Norja	3+1	ZPL - 5	A1.12 - 17	A1.2	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_002	Alush Sulejman Gjeta	1+1	ZPL - 5	A1.12 - 117		A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_003	Zizije Haxhi Jonizu	3+1	ZPL - 20	A1.12 - 68	A2.1	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_004	Riçard Veli Beti	2+1	ZPL - 5	A1.12 - 14	A1.2	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_005	Aleksander Vangjel Luka	2+1	ZPL - 5	A1.12 - 17	A1.2	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_006	Fatmir Fran Çupi	2+1	ZPL - 5	A1.12 - 117		A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_007	Halit Rexhep Brahej	3+1	ZPL - 5	A1.12 - 56	I2.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_008	Liljana Seit Elezi	1+1	ZPL - 22	A1.12 - 114	S4.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_009	Shkëzën Mustaf Fumiku	2+1	ZPL - 9 / ZIE - 6	A1.12 - 30		A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_010	Sadri Rexhep Brahaj	1+1	ZPL - 5	A1.12 - 56	I2.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_011	Xhafer Lulo Rapollari	2+1	ZPL - 5	A1.12 - 17	A1.2	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_012	Gjok Marash Maloshi	2+1	ZPL - 8	A1.12 - 89	A1.5	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_013	Drande Kole Undreaj	1+1	ZPL - 8	A1.12 - 103	A1.3	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_014	Nik Gjeshosh Vatnikaj	3+1	ZPL - 5	A1.12 - 117		A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_015	Brunilda Murat Sadrija	1+1	ZPL - 5	A1.12 - 56	I2.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R4_016	Dhurat Seit Çarçani	1+1	ZPL - 9 / ZIE - 6	A1.12 - 30		A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_001	Vexhi Hakoh Sheqi	2+1	ZPL - 23	A1.11 - 15	A2.2	A	Konsolidim
R5_002	Enver Adem Halili	1+1	ZPL - 10	A1.11 - 4	A7.0	A	Konsolidim
R5_003	Anila Banush Ymeri	2+1					
R5_004	Spartak Sabri Cakani	2+1	ZIE - 27	IEA2.1 - 12	A7.0	IE, A	Rizhvillim
R5_005	Ilvane Sinan Drenica	2+1	ZPL - 4	A1.12 - 22	A1.3	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_006	Marjana Gjet Daka	3+1	ZPL - 12	A1.12 - 38	A1.3	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_007	Lindita Veseli Cicollari	2+1	ZRV - 162	A1.11 - 2	-	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_008	Shpresa Haxhi Turku	3+1	ZIE - 27	IEA2.1 - 14	A7.0	IE, A	Rizhvillim
R5_009	Manuela Vangjel Selishta	1+1	ZUM - 3	A2.1 - 6	I2.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim / Rizhvillim
R5_010	Lavdim Ibrahim Balla	2+1	ZUM - 3	A2.1 - 6	I2.0	A	Ristrukturim / Rigjenerim / Rizhvillim
R5_011	Sofije Dervish Tila	1+1	ZPL - 10	A1.11 - 6	A5.0	A	Konsolidim
R5_012	Majune Dul Bici	3+1	ZPL - 11	A1.12 - 99	A1.3	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_013	Agron Gani Demini	3+1	ZUH - 16	A3.6 - 13	A3.6	A	Rizhvillim
R5_014	Mehmet Tafil Dedej	3+1	ZPL - 11	A1.12 - 20	A1.3	A	Ristrukturim / Rigjenerim
R5_015	Vladimir Ferik Lila	2+1	ZIN-13	IN7 - 7	A1.3	IN	Rigjenerim
R5_016	Omela Zamir Ymeri	2+1	ZIE - 27	IEA2.1 - 10	A7.0	IE, A	Rizhvillim
R5_017	Luzim Dilaver Zolkaj	2+1	ZT - 11	ARHA1.1 - 3	S9.4	AR, S, A	Konservim dhe Ristrukturim
R5_018	Shelqer Hekuran Haruni	2+1	ZT - 11	ARHA1.1 - 3	S9.4	AR, S, A	Konservim dhe Ristrukturim

Tabela me të dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njërive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategori dhe nënkategori e lejuara e përdorimit të tokës sipas IPV dhe draft PPV-së. Z



Tabela me të dhënat e njëjësive administrative Rrashbull, Sukth, Katund I Ri dhe Ishëm

ID	Perfituesi	Tipi i Banesës	Kodi i Zonës	Kodi Njësi Strukturore [Sipas Draft PPV]	Kodi Njësi Strukturore [Sipas IPV]	Kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara [Sipas draft PPV]	Ndërhyrja [Sipas draft PPV]
RR_001	Bashkim Qerim Xherahi	3+1	ZRV - 78	A1.1 - 8		A	Konservim
RR_002	Rikardo Ferit Reçeku	2+1	ZRV - 12	A1.9 - 30		A	Konsolidim
RR_003	Kujtim Latif Elezi	2+1	ZRV - 191	A1.1 - 46		B, A	Konsolidim
RR_004	Haxhi Muharrem Popoci	1+1	ZRV - 182	A1.4 - 174		A	Konsolidim
RR_005	Dylaver Bajram Vezi	2+1	ZRV - 68	A1.9 - 108		A	Konsolidim
RR_006	Vera Shefit Shaba	2+1	ZRV - 21	A1.9 - 83		A	Konsolidim
RR_007	Bashkim Sait Bardhoshi	3+1	ZRV - 162	A1.7 - 140		A	Konsolidim
RR_008	Qerim Hajdar Mara	1+1	ZRV - 21	A1.9 - 33		A	Konsolidim
RR_009	Bahri Dalip Tusha	2+1	ZBT - 19	A1.1 - 5/B3.1 - 4			
RR_010	Muhamed Hysni Shaba	3+1	ZRV - 201	A1.9 - 11		A	Konsolidim
RR_011	Bujar Nurçe Majmari	2+1	ZUM - 9	A2.1 - 57		A	Ristrukturim / Rigjenerim / Rzhnillim
RR_012	Imer Rexhep Lamnica	3+1	ZRV - 21	A1.7-135		A	Konsolidim
RR_013	Fatime Liman Çela	3+1	ZBA - 39	BA1.1 - 13		B, A	Konsolidim
RR_014	Rexhije Nebi Tahiraj	1+1	ZRV - 176	A1.7 - 16		A	Konsolidim
RR_015	Naim Myrteza Zoto	2+1	ZRV - 180	A1.7 - 49		A	Konsolidim
RR_016	Muhamed Andyt Çela	3+1	ZRV - 162	A1.7 - 141		A	Konsolidim
RR_017	Hatije Halil Cahani	2+1	ZRV - 163	A1.7 - 176		A	Konsolidim
RR_018	Manglen Feti Allko	2+1	ZRV - 162	A1.7 - 141		A	Konsolidim
RR_019	Selami Ali Plaku	2+1	ZRV - 21	A1.9 - 16		A	Konsolidim
RR_020	Sinan Qazim Pepkolej	2+1	ZRV - 21	A1.7 - 130		A	Konsolidim
RR_021	Hiqmet Tahir Troka	3+1	ZRV - 21	A1.9 - 53		A	Konsolidim
RR_022	Said Dalip Tusha	1+1	ZN - 13	N4.5		N	Konservim
RR_023	Sofia Imer Blaj	3+1	ZRV - 184	A1.7 - 189		A	Konsolidim

Tabela me të dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njëjësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas IPV dhe draft PPV-së.

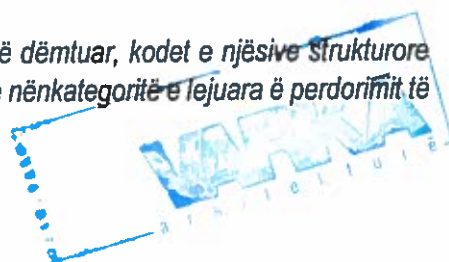
S_001	YLLI ISMIL MUSTAFALLARI	2+1	ZRV 187	A1.3 - 4		A	Konservim / Ristrukturim
-------	-------------------------	-----	---------	----------	--	---	--------------------------

Katund I Ri

K_001	Gani Adem Dushi	3+1	ZRV-193	A1.7 - 127		A	Konsolidim
K_002	Osman Refik Shjopa	2+1	ZBA-45	BA1.1 - 33		B, A	Konsolidim
K_003	Sugore Ded Ndoci	1+1	ZRV-150	A1.7 - 119		A	Konsolidim
K_004	Nikolin Pjeter Ndoci	1+1	ZRV-150	A1.7 - 119		A	Konsolidim
K_005	Besnik Hasan Vezi	3+1	ZRV-1	A1.4 - 137		A	Konsolidim
K_006	Ali Halil Gashi	1+1	ZRV-159, ZB-96	A1.4 - 58		A	Konsolidim
K_007	Ramazan Ramiz Kokici	3+1	ZRV-184	A1.7 - 183		A	Konsolidim
K_008	Pjeter Pasko Sinjan	3+1	ZRV-20	A1.4 - 33		A	Konsolidim
K_009	Fasli Gani Shala	2+1	ZRV-193	A1.7 - 129		A	Konsolidim
K_010	Ram Mehmet Rogani	3+1	ZRV-54	A1.9 - 71		A	Konsolidim
K_011	Agim Xhemal Murtni	3+1	ZRV-17	A1.4 - 18		A	Konsolidim

L_001	Sedik Maliq Gjyli	2+1	ZRV - 110	A1.1 - 39		B, A	Konsolidim
-------	-------------------	-----	-----------	-----------	--	------	------------

Tabela me të dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njëjësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas IPV dhe draft PPV-së.



1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Rajoni 1

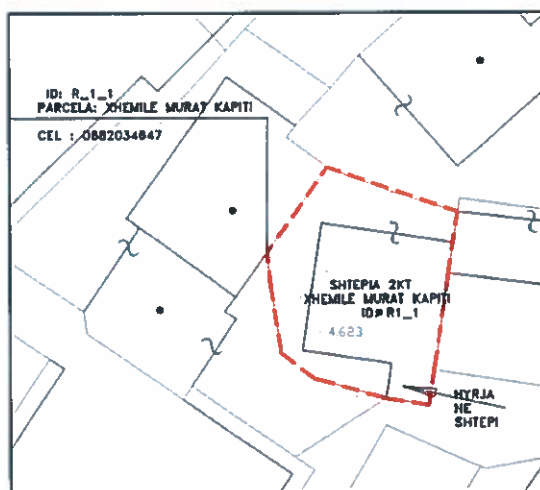
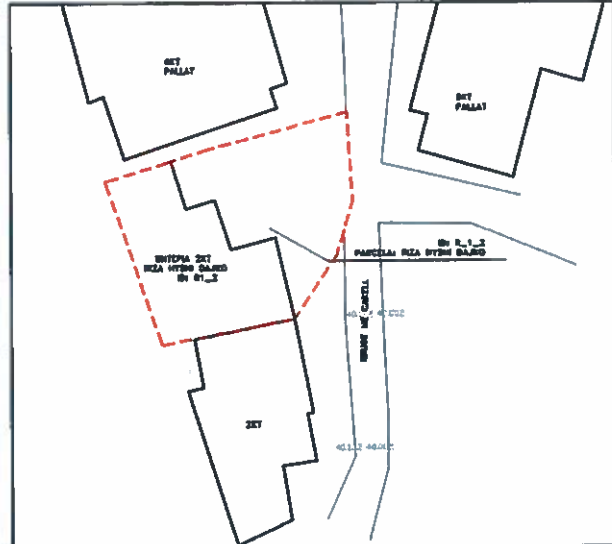


Fig.3 Rilevimet e objekteve R1_001, R1_002, R1_003 në Rajonin 1 gjeoreferencimi i kufijve të secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet në rajonin 1 janë të pozicionuar në zonën qendrore të qytetit me një afersi të madhe ndaj portit, shëtitorës kryesore apo amfiteatrit antik të Durrësit. Nga rievimi në terren, brenda parcelave nuk ka presençe të theksuar topografike dhe kryesisht terreni është i rrafshët në brendësi të parcelës. Lidhja me infrastrukturën është e dukshme dhe kryesisht lidhet nga linjat kryesore përgjate rrugëve kryesore.

Në momentin e rievimit banesat ishin të pashembura.



Rajoni 4

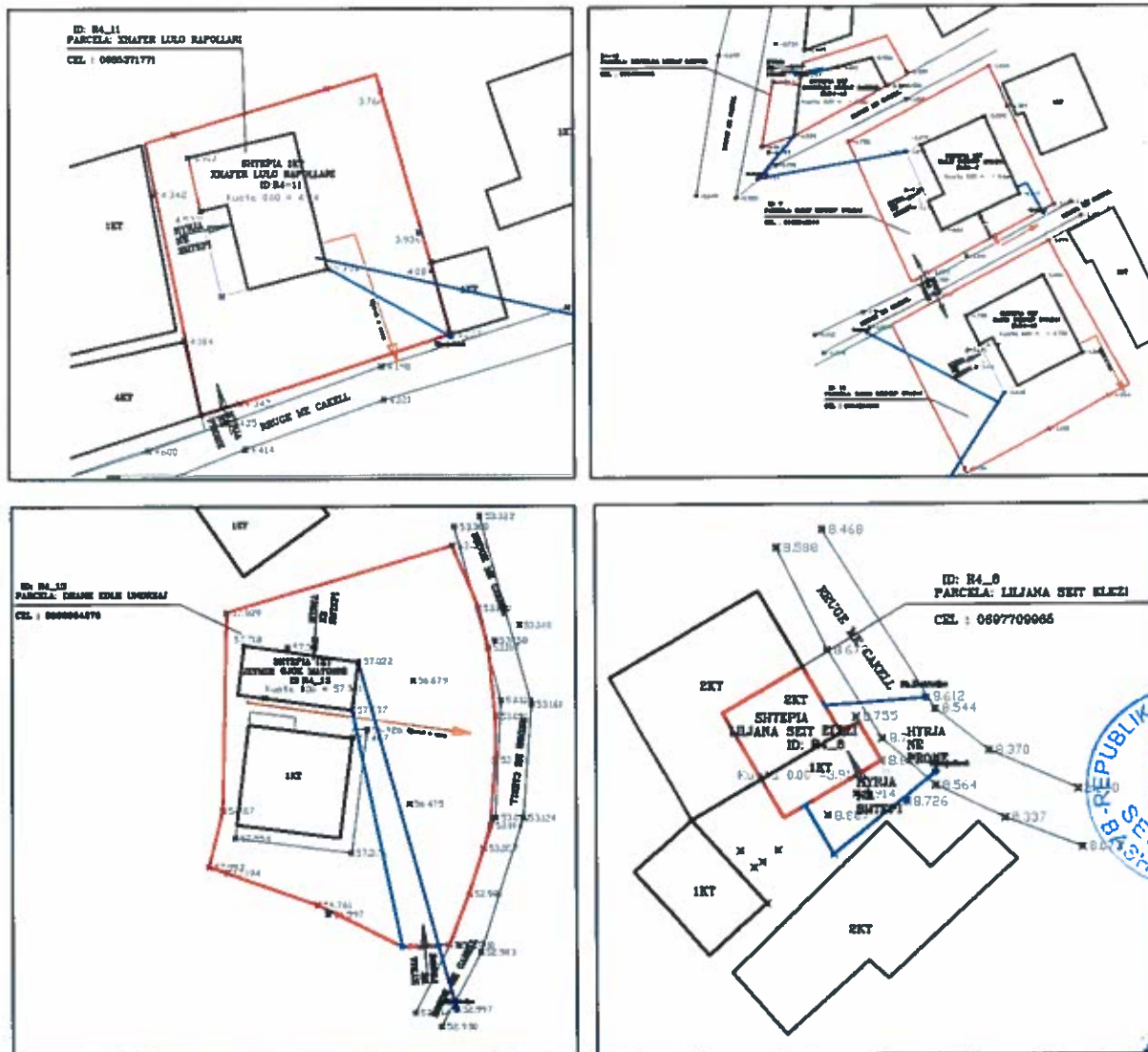


Fig. 4 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 4 gjeoreferencimi i kufijve të secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet në rajonin 4 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, gjithashtu në zona urbane por jo me dendësi të zonave të Rajonit 1. Terrenet për secilin objekt në këto zone nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore të qytetit.

Edhe në këtë zonë, në momentin e rilevimit banesat ishin të pashembura.



Rajoni 5

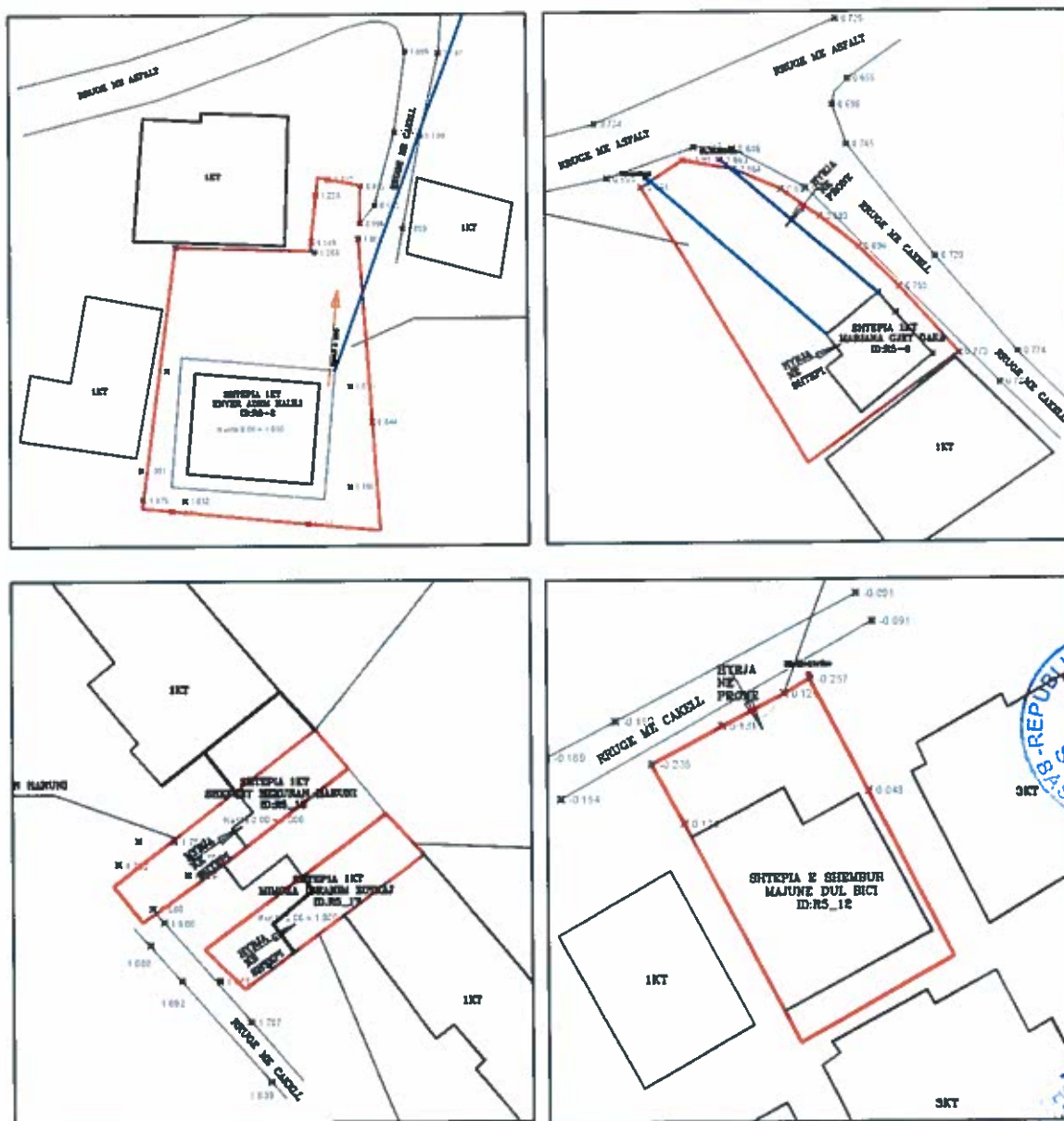


Fig. 5 - Rilevimet e disa objekteve në Rajonin 5 gjeoreferencimi i kufijve të secilit objekt, Bashkia Durrës

Objektet në rajonin 5 pozicionohen brënda qytetit të Durrësit, në zonë urbane. Disa prej objekteve ishin shëmbur dhe janë konstatuar në rilevimet përkatëse të secilës parcelë.

Terrenet për secilin objekt në këto zone nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore të qytetit.



Njësia administrative Sukth

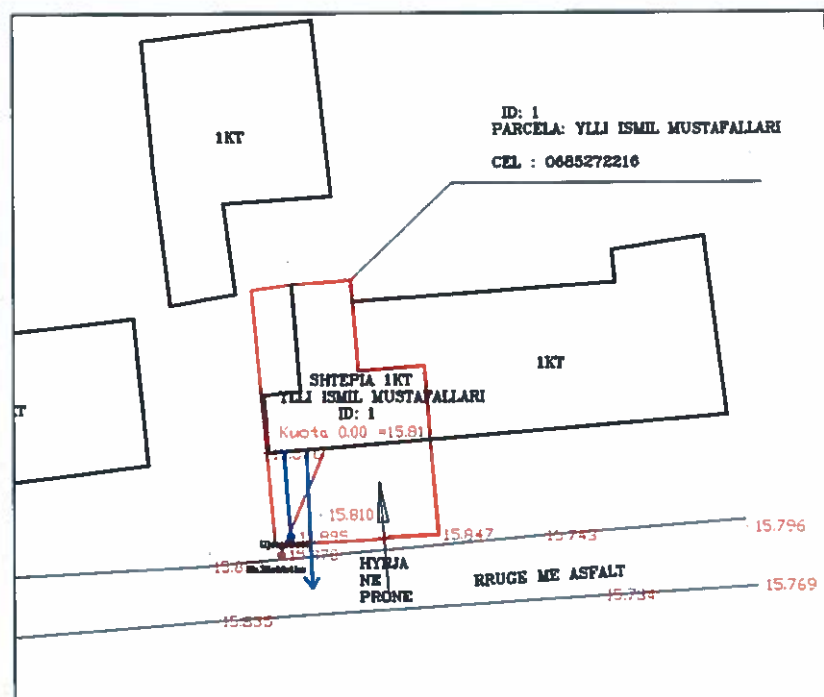


Fig. 7 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Sukth gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës

Në njësinë administrative Sukth, gjendet vetëm një objekt I kategorizuar për shembje. Objekti 1 kat ne pronësi të Z. Ylli Ismil Mustafallari ndodhet në një parcel relativisht të vogël e me thyerje, kallkan me 1 objekt në anën lindore të tij. Ka akses direkt me rrugën dhe infrastrukturën elektrike, ujësjellës dhe kanalizime. Shtëpia është e pashembur në momentin e rilevimit.



Njësia administrative Ishëm

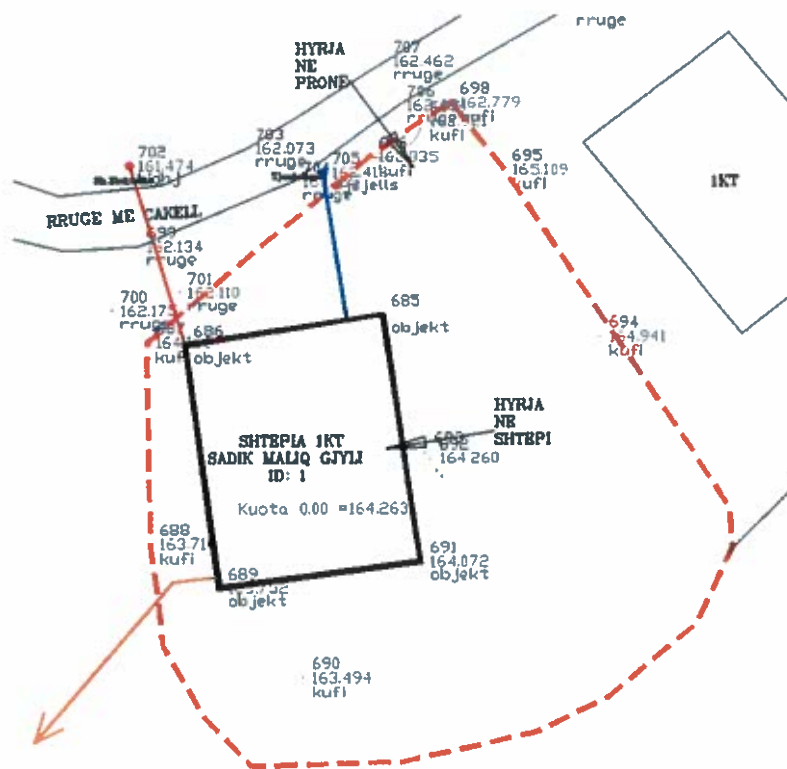


Fig. 8 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Ishëm gjeoreferencimi i kufijve të objektit, Bashkia Durrës



Në njësinë administrative Ishëm, gjendet vetëm një objekt I kategorizuar për shembje. Objekti 1 kat ne pronësi të Z. Sadik Maliq Gjyli. Objekti paraqiste vështirësi në arritje me automjet, distancë që përshkrohet afro një orë me automjet. Konteksti në të cilin ndodhet është totalisht rural dhe ka akses direkt me rrugën dhe infrastrukturën elektrike, ujësjellës / kanalizime. Shtëpia është e pashembur në momentin e rilevimit.



Njësia administrative Katund I Ri

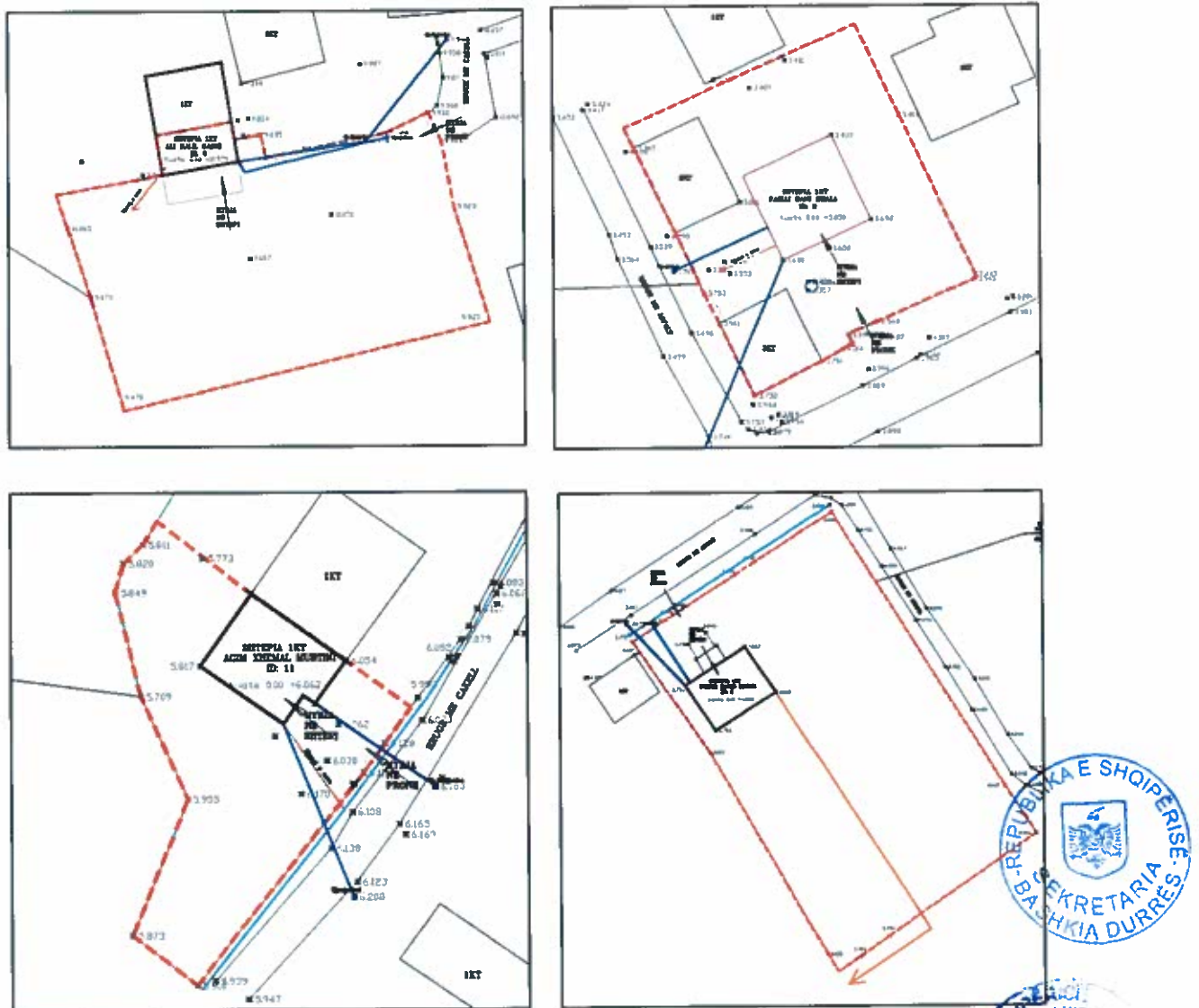
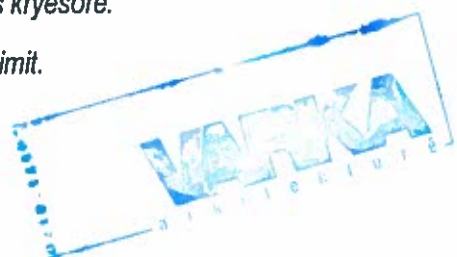


Fig. 9 - Rilevimi i objektit në njësinë administrative Katund I Ri gjeoreferencimi i kufijve të objektit
Bashkia Durrës

Objektet në rajonin Katund I Ri janë të pozicionuara përgjatë të gjithë njësisë administrative dhe karakterizohen nga një kontekst rural, në ndryshim nga rajonet me urbane të sipërme. Terrenet për secilin objekt në këto zone nuk paraqesin levizje të mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Lidhja me infrastrukturën bëhet nëpërmjet rrugës kryesore.

Objektet në këtë zonë ishin të pashembura në momentin e rilevimit.



Objekte Rajoni 1, 4, 5, Bashkia Durrës

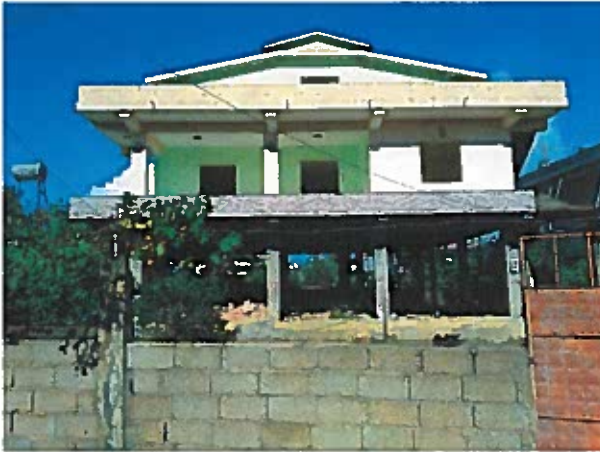
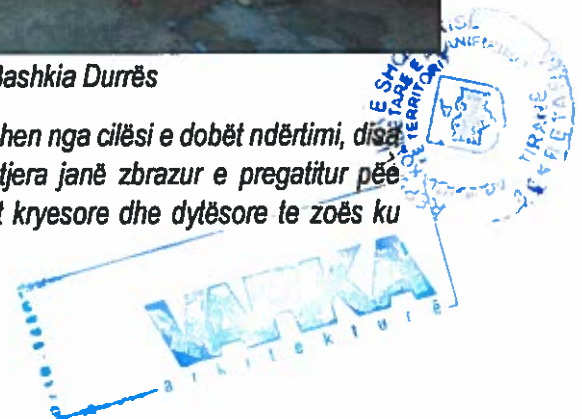


Fig. 10 – Foto të objekteve të Rajonir 1-4-5 , Bashkia Durrës

Fotot e objekteve në Rajonin 1-4-5 në Bashkinë Durrës. Karakterizohen nga cilësi e dobët ndërtimi, disa prej tyre janë shembur disa janë te pabanueshme, ndërkohe të tjera janë zbratur e pregatitur për shembje. Kryesisht të gjithë objektet kanë akses direkt nga rrugët kryesore dhe dytësore të zonës ku ndodhen.



Objekte Njesia Ishëm



Fig. 11 – Foto të objekteve të njësisë Ishëm, Bashkia Durrës

Foto e objektit në njësinë Ishëm në Bashkinë Durrës. Objekti ka dëmtime në strukturë e finitura. Objekti banohet në momentin e matjes.

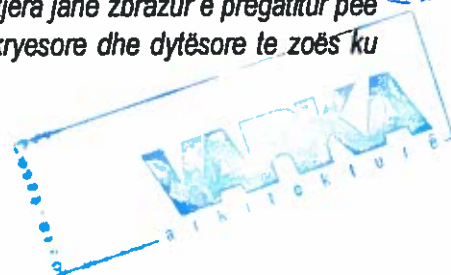


Objekte Njesia Rrashbull



Fig. 12 – Foto të objekteve të njësisë Rrashbull, Bashkia Durrës

Fotot e objekteve në njësisë Rrashbull në Bashkinë Durrës. Karakterizohen nga cilësi e dobët ndërtimi, disa prej tyre janë shembur disa janë te pabanueshme, ndërkohe të tjera janë zbratur e pregatitur për shembje. Kryesisht të gjithë objektet kanë akses direkt nga rrugët kryesore dhe dytësore të zonës ku ndodhen.



Objekte Njësia Katund I Ri



Fig. 13 – Foto të objekteve të njësisë Katund I Ri, Bashkia Durrës

Objektet në njësinë administrative Katund I Ri ndodhen në një kontekst rural, me një infrastrukturë rugore mesatare, pjesërisht rugë me çakëll e pjesërisht të asfaltuara, pa presencë trotuaresh e ndricimi rrugor. Terreni është kryesisht fushor me alternime të vogla.



1.3 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtues të zhvillimit

Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit

Durrësi shenjohehet nga një peizazh i fuqishëm. Rezultat i marrdhënies së vazhduar e të ndërlikuar mes veprimeve njerëzore dhe rrethanave mjedisore, peizazhi i Durrësit është pashmangshmërisht në ndryshim të përhershëm. Si rrjedhojë, për vetë natyrën e tij, ai nuk mund të rregullohet. Duke materializuar marrdhëniet dhe proceset e forta historiko-gjeografike, peizazhi është një e dhënë dhe referencë kulturore. Për këtë arsye, të kuptosh temat dhe ndikimet e proceseve të shkuara, atyre në ecuri e sipër dhe atyre të ardhshëm është përgjegjësi e njerëzve që jetojnë dhe udhëheqin në territor. Nga njëra anë, karakteri i fortë i lidhur me disa tipare të spikatura gjeografike, veçanërisht vargjet kodrinore dhe bregdetin, vendos tashmë në hapësirë disa piketa të patjetërsueshme të këtij territori. Në anën tjetër, strukturat socio-natyrore, si matrica bujqësore e zgjeruar mbi kodra dhe fusha apo terracimet e zbatuara në kodra, formojnë një trashëgimi e cila, në mënyrë që të ruhet, duhet të jetë pjesë përbërëse e prodhimit të sotëm e të nesërm dhe strukturave të konsumit. Si rrjedhojë, ruajtja e peizazhit është më shumë sesa përcaktimi i kufijve dhe normave. Ajo ka të bëjë me të kuptuarin e logjikës së ndërlikuar dhe proceseve pas saj, duke gjurmuar tiparet kryesore strukturore të peizazhit.

Vetëm kështu mund të "ruhet" peizazhi dhe mund të supozohet si parimi hapësinor kryesor i vërtetë. Ashtu si edhe është përshkruar tashmë, ne mund ta përcaktojmë bashkinë e Durrësit të përbërë nga gjashtë peizazhe kryesore: Peizazhi Bregdetar, Peizazhi i Formuar Urban, Peizazhi Lumor, Peizazhi Kodrinor, dhe Peizazhi i Korridorit. Edhe pse të ndërthurur dhe tepër të ndërvarur, ruajtja e këtyre peizazheve kërkon masa dhe norma të veçanta.

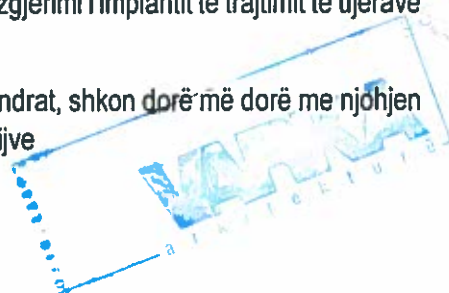
Mbrojtja e Peizazhit urban

Durrësi është rezultat i kompozimit të tipologjive të ndryshme urbane dhe i veprimtarive urbanizuese, i cili ka nevojë për mbrojtje të peizazhit. Rreziqet gjeologjike si rrjedhat e dherave sipërfaqësore, erozioni dhe rrëshqitja e tokës kërcënojnë territorin duke çuar drejt strategjive të veçanta për të kundërvepruar.

Parandalimi i rrëshqitjes së tokës mbështetet kryesisht në dy projekte kyçe: sigurimi i zonës së pjerrët të rrëshqitshme e të brishtë në veri-perëndim të qendrës së qytetit të Durrësit, nëpërmjet riformësimit të tokës dhe ngritjes së një sistemi kullimi rreth zonës së rrëshqitjeve së dherave sipërfaqësore.

Nëse në sipërfaqe Durrësi është shkatërruar menjëherë në pjesët kodrinore, edhe sistemet e shkarkimit të ujërave nëntokësore janë duke e pësuar, duke kërcënuar kështu peizazhin urban. Sistemi i ujërave të zeza të Durrësit përzien ujërat e shiut dhe ato të zeza, duke e mbingarkuar sistemin e shkarkimeve dhe duke përmbytur pjesë të qytetit gjatë rrebesheve. Prandaj, ngritja e një sistemi funksional të kanalizimeve për të gjithë territorin e bashkisë së Durrësit është një prioritet i bazuar në dy veprime: përfundimin e rrjetit të kanalizimeve në qytetin e Durrësit, në ato pjesë urbane që nuk e kanë këtë shërbim; sigurimin e zgjidhjeve të realizueshme për zonat rurale, të cilat nuk do të jenë të arritshme nga rrjeti kryesor i kanalizimeve (mini-rrjet dhe pajisje të trajtimit lokal). Për më tepër, zgjerimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në Durrës është gjithashtu i nevojshëm.

Në Durrës, konsolidimi i peizazhit të dendur urban, pa zgjeruar qendrat, shkon dorë më dorë me njohjen e pjesëve të ndryshme që përbëjnë indin urban, përcaktimin e kufijve



Peizazhi fushor

Në bashkinë e Durrësit, Peizazhi Fushor është i mbizotërues dhe shtrihet nga shpatet e kodrave në jug dhe lindje deri poshtë në bregdetin veri-perëndimor. Një matricë e gjerë bujqësore, e ndërprerë nga disa kodra të vogla të pakta dhe nga strukturat urbane të dendura të shpëmdara, dominon fushën. Marica është homogjene vetëm në dukje. Duke ruajtur formën drejtkëndore, fushat ndryshojnë në madhësi dhe në gjeometri. Për më tepër, fusha është kolonizuar në mënyrë të përsëritur nga thurje të urbanizuara me dendësi të ulët që hibridizojnë konfigurimin kuadratik të fushave bujqësore.

Peizazhi fushor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht me krizën e sektorit bujqësor, me integrimin dhe harmonizimin e urbanizimit të shpërhapur dhe çrregullimet e rënda mjedisore.

Ruajtja/shtimi i peizazhit fushor kërkon tri linja kryesore matjesh:

- Sektori i bujqësisë duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë.
- Urbanizimi i shpërhapur duhet të njihet dhe të adresohet
- Çrregullimet mjedisore duhet të merren në konsideratë

Peizazhi kodrinor

Peizazhi kodrinor i Durrësit përfshin dy vargje malore kryesore që, njëri në lindje e tjetri në perëndim, rrethojnë lymishtën e Lumit Erzen dhe një numër kodrash të vetmuara të ngulitura në peizazhin fushor. Peizazhi kodrinor ndryshon shumë ndërsa akomodon parcela gruri - përfshirë pemë ulliri - dhe kullota, veçanërisht mbi shpatet e buta, tarracat kryesisht të braktisura, aty ku pjerrësitë bëhen më të thepisura dhe në zgjerimin e sipërfaqeve të garrigave dhe pyllit mbi pjesët më të larta. Përveç disa fshatrave të vjetër dhe zgjerimeve të tyre të vona, ultësirat janë shpesh të zëna nga urbanizim me dendësi të ulët.

Peizazhi kodrinor duhet të përballet me një numër sfidash të mëdha, përkatësisht kriza e sektorit bujqësor dhe braktisja e fushave dhe tarracave bujqësore që lidhen me të, paqëndrueshmëria dhe erozioni i shpatëve të tyre, urbanizimi i shpërndarë i ultësirave dhe pakësimi progresiv i sipërfaqeve të veshura me shkurre dhe pyje dhe zonave të mbrojtura.

Ruajtja/shtimi i peizazhit kodrinor kërkon katër linja kryesore masash

- Sektori bujqësor duhet të riorganizohet në mënyrë që të bëhet operativ dhe të lulëzojë
- Qëndrueshmëria e faqeve kodrinore duhet të sigurohet
- Urbanizimi i shpërndarë duhet të njihet dhe adresohet
- Zonat e shkurrështave, pyjet dhe ato të mbrojtura duhet të ruhen



Katund I Ri



Zona përbëhet nga vendbanimet rurale të përbëra kryesisht nga shtëpitë një familjare. Shumë prej këtyre shtëpive janë ndërtuar në një ngastër të vogël të tokës përgjatë rrugëve. Në vendbanimet më të dendur, ngastrat e ndërtuara formojnë bloqeë e shtëpish. Në disa raste, shtëpitë janë të arritshme nga rrugë dytësore informale.

Disa prej shtëpive kanë përvetësuar një pemishte të vogël apo kopshte informale.

Ka pak përputhshmëri midis të njëjësive të banimit dhe rrugës. Në të njëjtën kohë, rruga është i vetmi sistem rregullues që i jep formë të këtyre vendbanimeve.

Shpesh nuk ka asnjë lidhje midis shtëpive dhe territorit rural ngjitur me to.

Sukth



Ndërhyrja propozon dëndësimin e vendbanimeve ekzistuese për të nxitur tërhaqjen e tyre drejt qendrës.

Nëse aktiviteti i ri ndërtimi ndodh ai duhet të përfshihet brenda vendbanimeve ekzistuese duke zhvilluar parcelat e lira përgjatë rrugës. Pronat ekzistuese mund të dëndësohen në parcelat e tyre e tyre, duke e bërë më të qëndrueshme marrëdhëniet midis hapësirës së ndërtuar dhe të hapur.

Ku është e mundur duhet të ketë më shumë përputhshmëri në mes të njëjësive të reja të ndërtimit dhe territorit rural, sidomos për vendbanimet lineare.





Fig. 14: Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi

Vendbanimet ekzistuese përcaktohen struktura e rrugës, por shumë shtëpi kanë tendencë për të zgjeruar drejt fushave rurale duke shtuar fragmetizimin e tyre.

Fushat rurale janë të ndarë në shumë parcela të vogla, të cilat janë të gjata dhe të ngushta. Disa shtëpi janë të ndërtuara në mes të parcelave duke krijuar kështu një situatë të shpërndarjes urbane.

Shtëpitë kanë një marrëdhënie të dobët me peizazhin përreth. Objektet rurale të tilla si depo janë ndërtuar rastësisht nëpër fusha. Vendbanimet rriten pa një strukturë të qartë që përcakton fillimin dhe fundin e vendbanimeve. Ka pak ose aspak prani të objekteve kolektive ose publike.

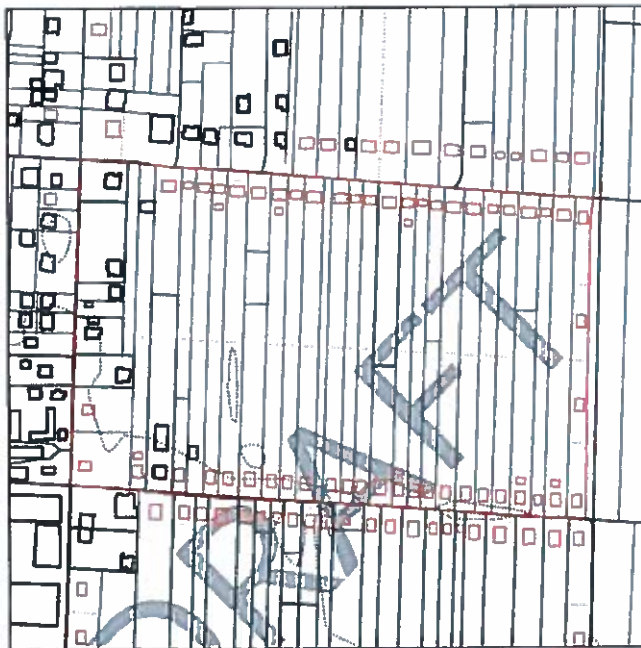


Fig. 15: Fshatrat rural, konsolidim banim dhe bujqësi

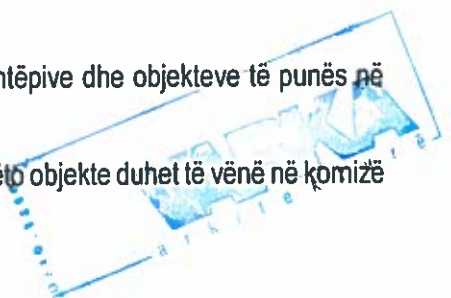
Ndërhyrja fokusohet në forcimin e përzierjes së banesave dhe objekteve bujqësore të tilla si fermat, depo brenda të njëjtës parcelë. Qëllimi është për të krijuar një marrëdhënie të mirë dhe më racional midis strukturave të ndërtuara dhe peizazhin rural.

- Është e rëndësishme që shtëpitë e reja janë ndërtuar përgjatë kufinjve të parcelës.
- Është e rëndësishme që dendësimi i vendbanimeve ekzistuese të ndodhë përgjatë rrugëve dhe në kufinjtë e fushave
- Për të arritur këtë qëllim ne kemi dhënë koeficiente specifik të dendësisë për çdo parcelë në mënyrë që ndërtesat e reja të zënë vetëm brinjën e ngushtë të parcelës.



zhvillim i ri duhet të synojë për një integrim më të mirë në mes të shtëpive dhe objekteve të punës në mënyrë që të parandalohet pushtimi i mëtejshëm i fushave rurale.

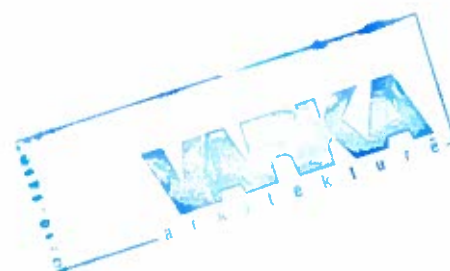
Vendbanimet duhet të plotësohet me facilities kolektive dhe publike. Këto objekte duhet të vënë në komizë vendbanimet duke i dhënë atyre një fillim të qartë dhe një fund.



1.4 Analiza e mardhenieve të pronësisë mbi token

Sipas udhëzimeve të AKPT, kufinj të rilevuar të parcelave për secilin objekt janë konsideruar si kufi prone të secilit prej tyre. Procedura e dokumentimit e mbledhur ne terren për të gjitha njësitë administrative ka vijuar e tillë:

- Vizite ne secilin prej objekteve ne te gjitha njësite administrative të evidentuara.
- Dokumentimi fotografik I secilit prej objekteve, zonës dhe infrastrukturës rrugore për secilin objekt.
- Rilevimi I objektit të shënuar për prishje, kufinjve të pronësisë, hyrjeve/daljeve nga parcela dhe objekti, rilevimin e objekteve kufitare
- Rilevimi I linjave kryesore të furnizimit dhe shkarkimit dhe lidhja me infrastrukturën e secilit.
- Verifikimi I të dhënave te pronarëve dhe objektet ne terren dhe komunikimi me ta.



2.0.STRATEGJIA TERRITORIALE

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar ne analizën e zones, parceles dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërise së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones ne te cilën ndodhet. Brënda parceles do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave te dites drejt jugut per një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese

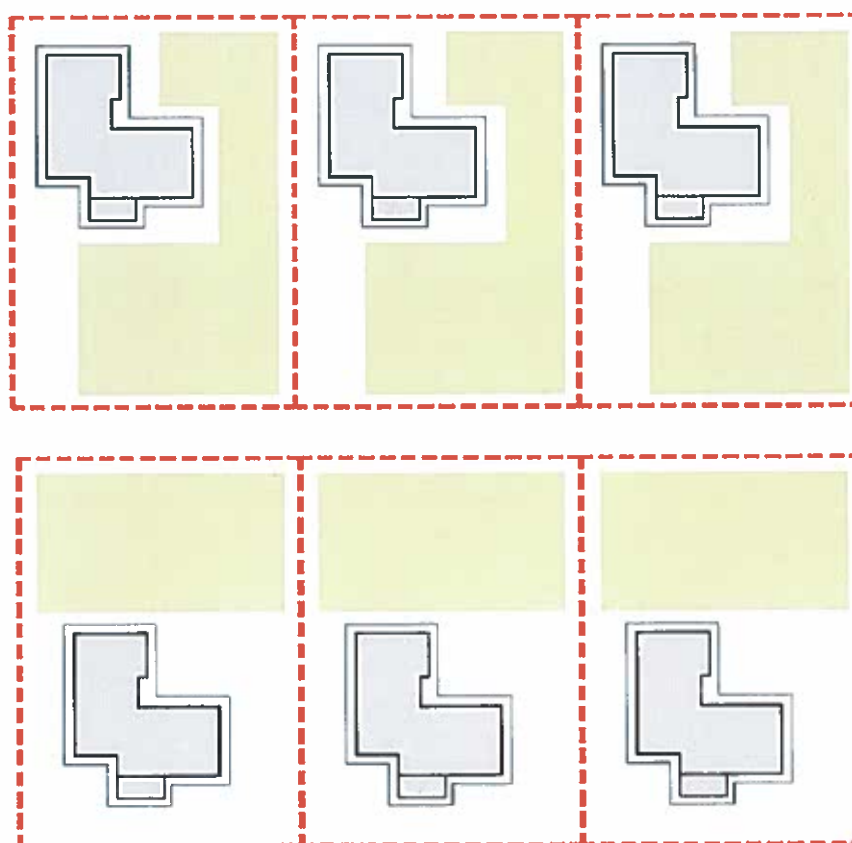


Fig. 16: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane te paracaktuara ne legjislacionin ne fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e siperpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për tu përshtatur sipas aksesit kryesor te hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një frëgullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I volumnit do krijohej në pjesën e pasme të parcelës.

Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinne pjesën ballore të parcelës dhe spostimin e objektit ne pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barrierë të gjelbër ndaj aksit te qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- **Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht**

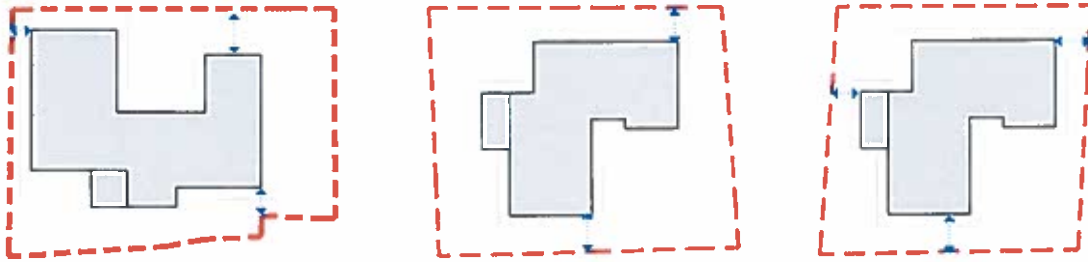


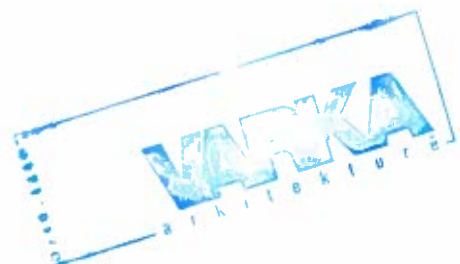
Fig. 17: Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogël dhe vendosja e vilës tip sipas kërkeses nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Durrës. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parcelë dhe objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- **Mënyra e tretë: Transferim I rindërtimit**

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjetër arsye mund të jete, terreni jo I përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distancë dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni I saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.



4.0. PLANI I ZHVILLIMIT

Sipas programit të paracaktuar në termat e referencës së projektit, Plani i Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani i zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve, IPV dhe draft PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

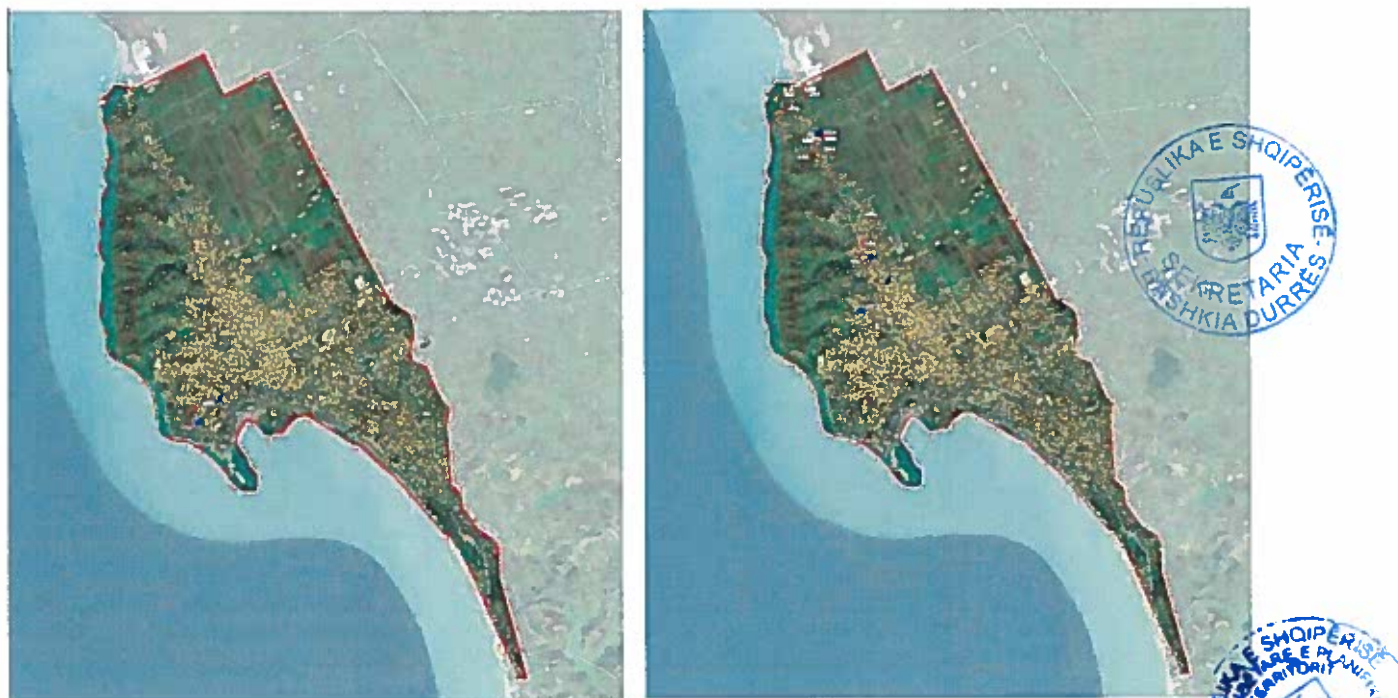


Fig. 18: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 1, Rajoni 4, Durrës





Fig. 19: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës



Fig. 20: Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Katund I Ri



Fig. 21: Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Rrashbull



Fig. 22: Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Ishëm



- Plani I infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet ne evidentimin e linjave kryesore te infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interesit. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare te banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.

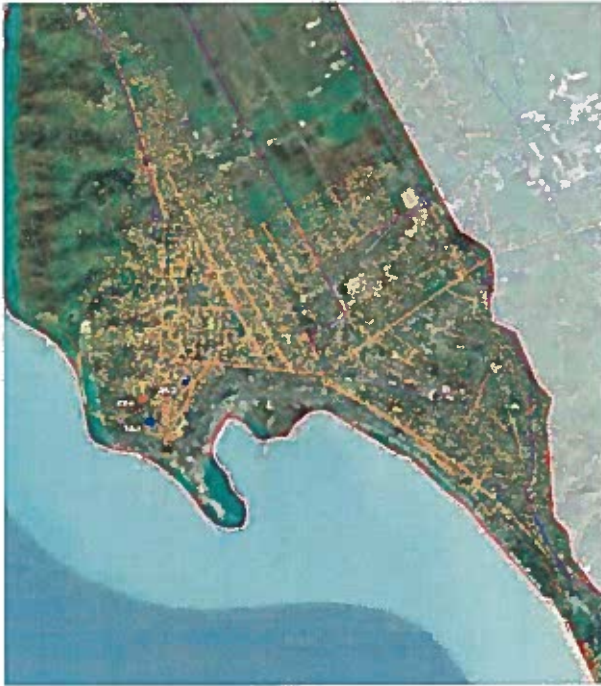


Fig. 23: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 1, Durrës



Fig. 24: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 4, Durrës



Fig. 25: Harta e përdorimit të tokës, Rajoni 5, Durrës



Fig. 26: Harta e përdorimit të tokës, njësi

Administrative Katund I Ri





Fig. 27: Harta e përdorimit të tokës, Njesia Administrative Rrashbull



Fig. 28: Harta e përdorimit të tokës, njësia Administrative Ishëm



- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të pabanueshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti I Ndërtimit do ti nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m²

- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjathë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.



Fig. 29: Tre tipologjitë e vilave të miratuara





Fig. 30: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

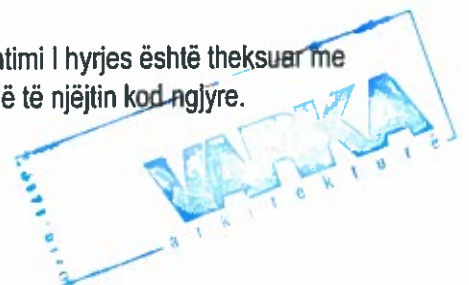




Fig. 31: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+1

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.





Fig. 32: Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1

Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



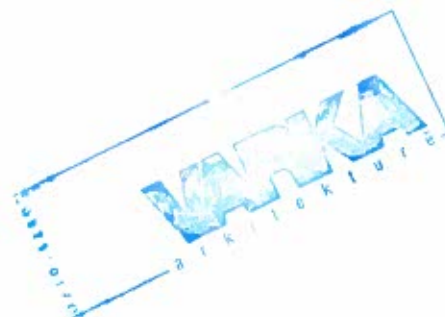
- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekuri nga tërmeti në Njësitë administrative Rrëshbull, Ishëm, Sukth, Katund i Ri si edhe në Rajonet Nr. 1, 4 dhe 5 është bërë bazuar në procesin zyrtar të përcaktuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Prosesi është finalizuar nga Bashkia Durrës, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesë si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe të shkëlqyeshme), të parashikuara si në vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m²
 - Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m²
 - Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m²
- Kriteria për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese
 - Gjeometria e parcelës
 - Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
 - Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
 - Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës
 - Vija e ndërtimit ekzistuese
 - Privatësia e banorëve
 - Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
 - Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objekteve të paracaktuara në parcelat përkatëse, përveç objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rievimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të vilës.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore



- Bilanci | Rindërtimit

ID	Perfituesi	Tipi l Baneses	Nderhyrja
I001	Sadik Maliq Gjyli	2+1	Rindertim ne vend

Katund I Ri

K-002	Gani Adem Dushi	3+1	Rindertim ne vend
K-003	Osman Refik Shjopa	2+1	Rindertim ne vend
K-004	Sugore Ded Ndoci	1+1	Rindertim ne vend
K-005	Nikolin Pjeter Ndoci	1+1	Rindertim ne vend
K-006	Besnik Hasan Vezi	3+1	Rindertim ne vend
K-007	Ali Halli Gashi	1+1	Rindertim ne vend
K-008	Ramazan Ramiz Kokici	3+1	Miratim me kusht
K-009	Pjeter Pasko Sinjari	3+1	Rindertim ne vend
K-010	Fasli Gani Shala	2+1	Rindertim ne vend
K-011	Ram Mehmet Rogani	3+1	Rindertim ne vend
K-012	Agim Xhemal Murtini	3+1	Miratim me Kusht

R1-013	Xhemile Murat Kapiti	2+1	Transferim
R1-014	Riza Hysni Dajko	2+1	Miratim me kusht
R1-015	Lirije Beqir Arapi	1+1	Transferim

R4-016	Veli Aslan Norja	3+1	Transferim
R4-017	Alush Sulejman Gjeta	1+1	Rindertim ne vend
R4-018	Zizije Haxhi Jonuzi	3+1	Miratim me kusht
R4-019	Riçard Veli Beti	2+1	Transferim
R4-020	Aleksander Vangjel Lluka	2+1	Rindertim ne vend
R4-021	Fatmir Fran Çupi	2+1	Transferim
R4-022	Halit Rexhep Brahaj	3+1	Rindertim ne vend
R4-023	Liljana Seit Elezi	1+1	Transferim
R4-024	Shkëlzen Mustaf Furriku	2+1	Miratim me kusht
R4-025	Sadri Rexhep Brahaj	1+1	Rindertim ne vend
R4-026	Xhafer Lulo Rapollari	2+1	Rindertim ne vend
R4-027	Gjok Marash Matoshi	2+1	Rindertim ne vend
R4-028	Drande Kole Undreaj	1+1	Rindertim ne vend
R4-029	Nik Gjelosh Vatnikaj	3+1	Rindertim ne vend
R4-030	Brunilda Murat Sadrija	1+1	Transferim
R4-031	Dhurat Seit Çarçani	1+1	Rindertim ne vend

në parcelë ka banesë tjetër të miratuar për rindërtim në PDyV-ZDP_153 banesa individuale Bashkia Durrës



ID	Perfituasi	Tipi I Banases	Nderhyrja
R5-032	Vexhi Hakih Sheqi	2+1	Miratim me kusht
R5-033	Enver Adem Halili	1+1	Rindertim ne vend
R5-034	Anila Banush Ymeri	2+1	Transferim
R5-035	Spartak Sabri Cakani	2+1	Rindertim ne vend
R5-036	Ilvane Sinan Drenica	2+1	Rindertim ne vend
R5-037	Marjana Gjet Daka	3+1	Miratim me kusht
R5-038	Lindita Vesel Cicollari	2+1	Miratim me kusht
R5-039	Shpresa Haxhi Turku	3+1	Miratim me kusht
R5-040	Manuela Vangjel Selishta	1+1	Transferim
R5-041	Lavdrim Ibrahim Balla	2+1	Transferim
R5-042	Sofije Dervish Tila	1+1	Rindertim ne vend
R5-043	Majune Dul Bici	3+1	Transferim
R5-044	Agron Gani Demiri	3+1	Rindertim ne vend
R5-045	Mehmet Tafil Dedej	3+1	Rindertim ne vend
R5-046	Vladimir Ferik Lila	2+1	Rindertim ne vend
R5-047	Ornela Zamir Ymeri	2+1	Transferim
R5-048	Lulzim Dilaver Zotkaj	2+1	Transferim
R5-049	Shefqer Hekuran Haruni	2+1	Transferim

RR-050	Bashkim Qerim Xherahi	3+1	Rindertim ne vend
RR-051	Rikardo Ferit Reçeku	2+1	Transferim
RR-052	Kujtim Latif Elezi	2+1	Rindertim ne vend
RR-053	Haxhi Muharrem Popoci	1+1	Rindertim ne vend
RR-054	Dylaver Bajram Vezi	2+1	Transferim
RR-055	Vera Shefit Shaba	2+1	Rindertim ne vend
RR-056	Bashkim Sait Bardhoshi	3+1	Rindertim ne vend
RR-057	Qerim Hajdar Mara	1+1	Rindertim ne vend
RR-058	Bahri Dalip Tusha	2+1	Rindertim ne vend
RR-059	Muhamed Hysni Shaba	3+1	Rindertim ne vend
RR-060	Bujar Nurçe Majmari	2+1	Miratim me kusht
RR-061	Imer Rexhep Lamnica	3+1	Rindertim ne vend
RR-062	Fatime Liman Çela	3+1	Rindertim ne vend
RR-063	Rexhije Nebi Tahiraj	1+1	Rindertim ne vend
RR-064	Naim Myrteza Zoto	2+1	Rindertim ne vend
RR-065	Muhamed Andyl Çela	3+1	Miratim me kusht
RR-066	Hatie Halil Cahani	2+1	Rindertim ne vend
RR-067	Mariglen Feli Allko	2+1	Rindertim ne vend
RR-068	Selami Ali Plaku	2+1	Rindertim ne vend
RR-069	Sinan Qazim Pepkolaj	2+1	Rindertim ne vend
RR-070	Hiqmet Tahir Troka	3+1	Rindertim ne vend
RR-071	Said Dalip Tusha	1+1	Rindertim ne vend
RR-072	Sofia Imer Bilaj	3+1	Rindertim ne vend

S-073	YLLI ISMIL MUSTAFALLARI	2+1	Transferim
-------	-------------------------	-----	------------



5.0. RREGULLORJA

5.1. Përkufizimet e termave

5.1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 73 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Durrës, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ 9/2019, VKM nr. 887, datë 24.12.2019 'Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore', Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

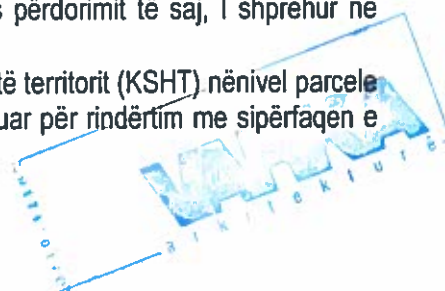
5.1.2. Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Durrës. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 73 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

5.1.3. Përkufizimet

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); Draft- PPV Bashkia Durrës dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- Plan i Detyruar Vendor (PDyV) - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- Parcelë rindërtimi (Parcelë) - Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- Konservim - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- Konsolidim - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- Rindërtim punimet që konsistojnë në prishjen dhe ndërtimin me të njëjtin vëllim dhe formë të objektit të mëparshëm.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Intensiteti i ndërtimit - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është ibarabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- Kategorizimi i përdorimit të tokës - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.
- Koeficienti i shfrytëzimit të territorit - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.



- Regjistër - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- Rizhvillim - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- Standardet e planifikimit - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- Vija e kuqe e ndërtimit - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjisllacionin sektorial në fuqi.
- Zonë e Dëmtuar (pikësore) Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- Zonë e re për zhvillim - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- Zhvillim i detyruar - e drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

• Zbatimi I PDyV-së

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

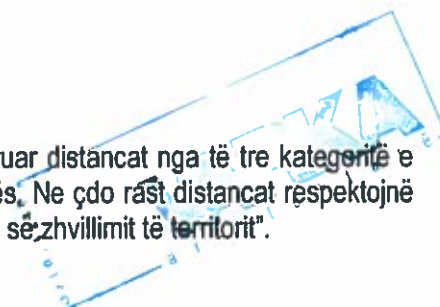
○ Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në tre Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për leshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Durrës. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej një apo dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht **XX-000** sipas shpjegimit:

- RR_XXX – Kodi i Njësisë Administrative Rrashbull
- S_XXX - Kodi i Njësisë Administrative Sukth
- I_XXX - Kodi i Njësisë Administrative Ishëm
- K_XXX - Kodi i Njësisë Administrative Katund I Ri
- R1_XXX - Kodi I Rajonit 1
- R4_XXX - Kodi I Rajonit 4
- R5_XXX - Kodi I Rajonit 5

○ Distancat

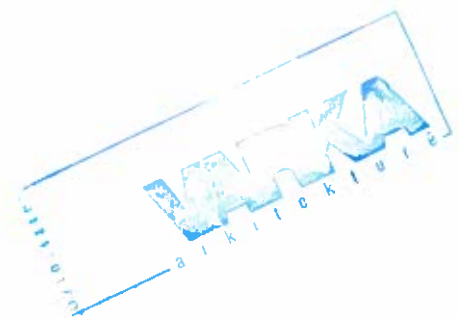
Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".



- **Diellëzimi dhe orientimi**

Orientimi i banesave të reja, të bëhet duke synuar diellëzimin maksimal dhe optimal të të gjithë objektit. Synimi kryesor duhet të jetë orientimi ndaj diellëzimit maksimal të ambienteve të ditës dhe përqëndrimi i zonave utilitare drejt veriut. Faktorë kyç në pozicionimin e orinetimin e vilave modulare për tu marrë në konsideratë:

- Gjeometria e parcelës
- Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
- Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
- Respetimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare ne brendësi të parcelës
- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- Afersia me hyrjen kryesore në parcel ekzistuese



- **Rregullat e përgjithshme**

1. Kategoritë e përdorimit të tokës dhe strukturave në të

Nënnjësi me përdorim Banim (A)

2. Tipologjitë e propozuara të strukturave
Zhvillime të strukturave të vogla

3. Ndërhyrja në territor

Rindërtim/rizhvillim.

Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDYV-së, të cilat duhet të synojnë kryesisht rivlerësimin e infrastrukturës së shërbimeve në njësi dhe të hapësirave publike, shesheve të përfshira në zhvillimet e reja.

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës është përcaktuar në cdo nënnjësi në tabelën e treguesve

5. Lartësia e strukturave

Lartësia e propozuara e strukturave është 1 kat.

6. Rregulla për përshtatjen e hapësirave për persona me aftësi të kufizuar [PAK]

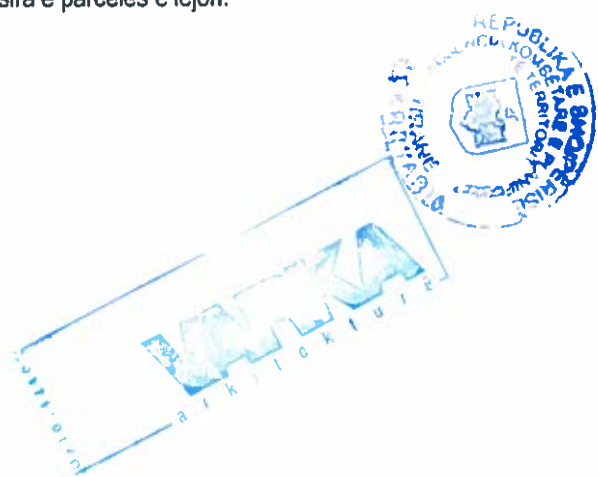
Të gjitha ndërtesat, rrugët, sheshet dhe hapësirat publike duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008

7. Trajtimi i fasadave

Fasadat do trajtohen me veshje kapot dhe suvatim të ashpër. Ngjyrat duhet të respektohen dhe të perafrohen sa më shumë imazheve të vilave tipologjike të dhëna.

8. Zonat e parkimit

Parkimi do realizohet në brendësi të parcelës, aty ku forma dhe hapësira e parcelës e lejon.



5.2. Rregullat për personat me aftësi të kufizuar, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Të gjithë objektet e propozuara pjesë përbërëse të kësaj PDyV-jë respektojnë normativat për realizimin e projektimit dhe zbatimit të të gjitha kushteve ligjore të parashikuara për ndertimin e nje ndërtese të aksesueshme për te gjithë.

Projektimi e zbatimi i secilës të bëhet mbi bazën ligjore e sipas standarteve në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".

Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet ne te njejten zone (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetem gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasira te konsiderueshme dherash Inertesh. Per kete sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet ne menyre te sigurte apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndertimore te prishjeve kryesisht
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndertimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

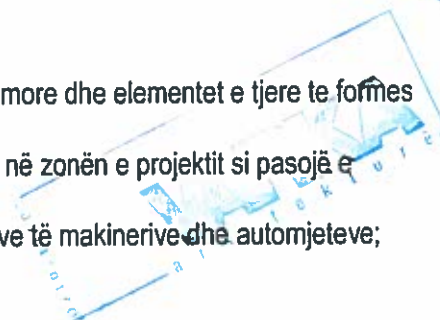
Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për te plan zhvillimi.

Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Përzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jete aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;



- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Kontroll dhe supervizion gjatë punimeve të prishjes dhe germimit në objektet e Zonës A arkeologjike Durres
- Raportim për elemente të panjohur që mund të evidentohen gjatë ndertimit /rindertimit në zonën arkeologjike A
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmbytjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të ta si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

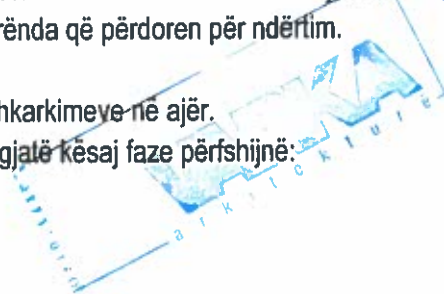
- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.
- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zonë është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim.

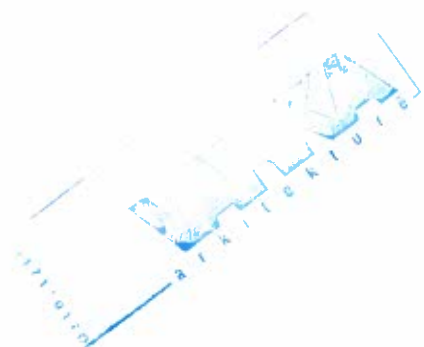
Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

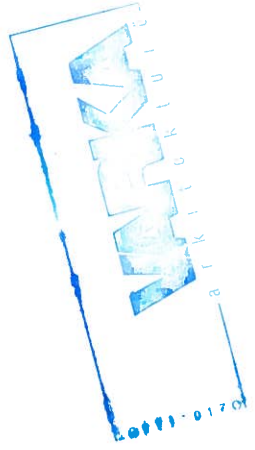


Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjanuar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.

- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkatën me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rrugët e aksesit duhet të spërkatën me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me difekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtesise ne zonat e banurara deri ne 30km/h per te shmangur gjenerimin e pluhurit
- Perdorimi i karburantit sipas standarteve te cilesise nga operatore te licensuar
- Pastrimi i mjeteve te transportit perpara daljes nga kantieri



PASSAPORTA		I-001
Të dhëna të përgjithshme	Ishëm	
Njësia Administrative	Ishëm	
Vendbanimi	K1_380271.54_K2_4598738.59	
Koordinatat	649.5	
Procedura	1	
Documenti i planifikimit në Dështim Aplikim	3	
Spërfaqja totale e parcelës	DS-5	
Nurri i lartësive aktuale	Në proces miratimi	
Nr. i pjestarëve për çdo familje	Në proces miratimi	
Gjendja e banesave ekzistuese	Në proces miratimi	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor	Kodi i Nisës së Strukturave	
Kodi i Nisës së Strukturave	Në proces miratimi	
Kategorië e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	
Nëntëkatëoritë e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	
Aksesit në rrjetat e infrastrukturës		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përcaktuar me prej autornjeve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethinë faktik nuk ishte i mundur gjykimimi mbi këqijen me rrjetin e Telekomunikacionit	
Të dhëna të tjera		
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përcaktuar për rindërtim në të njëjtin vend	
Geologjia dhe Sizmika	Kategoria e rruatit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit sipas territorit përreth. Intenziteti MSK04= 8 ballë, ndërsa për projektimin azmik sipas Eurocode PGA=0.2743	
Propozime nga PDVV	2+1	
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	80	
Sipërfaqja totale ndërtimi [m ²]	12.3	
Kushitet e Zhvillimit	Intenziteti	
Larësia e objektit [m]	0.12	
Nr. i katëve mbikëqarë	4.35	
	1	



PASSAPORTA		K-002	K-003	K-004	K-005	K-006
Të dhëna të përgjithshme		Katundit ri	Katundit ri	Katundit ri	Katundit ri	Katundit ri
Nësitja Administrative		Fshati gerrit	Fshati Erzen	Fshati Sokot Rina	Fshati Sokot Rina	Fshati Sokot Rina
Vendbanimi		K.L.37,387,9.96 K2_450,536,34	K.L.377,463,37 K2_450,546,47	K.L.37005,13 K2_450,556,05	K.L.37005,13 K2_450,556,05	K.L.37766,18 K2_450,141,59
Koordinatat						
Projehta						
Dokumentet profesioni në Detyrë Aplikim		1080.05	4753.2	1147.8	653.4	2143.1
Sipërfaqja totale e parcelës		1	4	1	2	5
Niveli i famëlisë aktuale		1	1	1	2	5
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje		5	1	1	2	5
Gjendja e bënësve aktualisht		DS-5	DS-5	E pajtueshëm	E pajtueshëm	DS-4
Të dhëna nga Pieni Përgjithshme Vende						
Kodi i Nivësit Strukturor		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategoritë e përcaktimit të tolar		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nivësit dhe përcaktimi të tolar		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nivësit dhe përcaktimi të tolar		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akseset në rrjetet e infrastrukturës						
Lufte e vendimit të rrugës kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e ashtu siç ka në gjatësi 3cm. Rruga është e pajtueshme për automjetet. Pula e hynës për në parcelë ka distancë mbi 10 m prej rrugës të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e ashtu siç ka në gjatësi 3cm. Rruga është e pajtueshme për automjetet. Pula e hynës për në parcelë ka distancë mbi 10 m prej rrugës të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e ashtu siç ka në gjatësi 3cm. Rruga është e pajtueshme për automjetet. Pula e hynës për në parcelë ka distancë mbi 10 m prej rrugës të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e ashtu siç ka në gjatësi 3cm. Rruga është e pajtueshme për automjetet. Pula e hynës për në parcelë ka distancë mbi 10 m prej rrugës të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e ashtu siç ka në gjatësi 3cm. Rruga është e pajtueshme për automjetet. Pula e hynës për në parcelë ka distancë mbi 10 m prej rrugës të rrugës.
Akseset me rrjetin e ujësjellësit		Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akseset me rrjetin e kanalizimeve		Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e energjisë elektrike
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit		Nga rrethimi është në tërësi i mundur gjatimi mbi lartësinë me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi është në tërësi i mundur gjatimi mbi lartësinë me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi është në tërësi i mundur gjatimi mbi lartësinë me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi është në tërësi i mundur gjatimi mbi lartësinë me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi është në tërësi i mundur gjatimi mbi lartësinë me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera						
Përshkrimi i parcelës		Parcela është e përbërë nga 2 pjesë të ndryshme. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përbërë nga 2 pjesë të ndryshme. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përbërë nga 2 pjesë të ndryshme. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përbërë nga 2 pjesë të ndryshme. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përbërë nga 2 pjesë të ndryshme. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe Stabiliteti		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-terrenore të shprehura sipas tërësive të Intermetri MSQ-04 e 0-006, ndërsa për projektimin teknik sipas Eurocode PCEN-02743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-terrenore të shprehura sipas tërësive të Intermetri MSQ-04 e 0-006, ndërsa për projektimin teknik sipas Eurocode PCEN-02743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-terrenore të shprehura sipas tërësive të Intermetri MSQ-04 e 0-006, ndërsa për projektimin teknik sipas Eurocode PCEN-02743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-terrenore të shprehura sipas tërësive të Intermetri MSQ-04 e 0-006, ndërsa për projektimin teknik sipas Eurocode PCEN-02743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-terrenore të shprehura sipas tërësive të Intermetri MSQ-04 e 0-006, ndërsa për projektimin teknik sipas Eurocode PCEN-02743
Procedura nga PDV		3-1	3-1	1-1	1-1	3-1
Tipologjia e Bënësve për Rindërtim		136.3	89	1157	70	128.1
Sipërfaqja totale ndërtimit (m ²)		136.3	89	1157	70	128.1
Kushitja e Zhvillimit		136.3	1.7	10.4	10.7	5.0
Imponimi		0.13	0.02	0.10	0.11	0.06
Lartësia e objektit (m)		4.53	4.35	4.46	4.46	4.53
Për 1 katëse mbledhë		1	1	1	1	1



	K-007	K-008	K-009	K-010	K-011
PASAPORTA					
Të dhëna të përgjithshme	Katërdori	Katërdori	Katërdori	Katërdori	Katërdori
Niveli Administrativ	Fshati Erzen	Fshati Erzen	Fshati Erzen	Fshati Erzen	Fshati Erzen
Vendbanimi	K1_377108.55_KZ_4584301.02	K1_3715338.11_KZ_458470.40	K1_371256.43_KZ_458698.44	K1_373800.95_KZ_4583402.97	K1_371797.55_KZ_458004.98
Koordinatat					
Projezioni					
Dhëmtimi / përcaktimi në Dops / këllimi	1167.1	277.86	2510.9	981.5	794.8
Shtesa / shtesa të parcelave	1	1	1	1	1
Nr. i pjesëtarëve për çdo fëmijë	2	12	6	3	5
Gjendja e banesave oficionale	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4	DS-4
Të dhëna nga Plan i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Niveli Strukturave	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Mënyshkrimi dhe përdorimi i tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Alasat në rrethet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu si dhe të një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pasa e hynjes për në parcelë ndodhet buçë tregë të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu si dhe të një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pasa e hynjes për në parcelë ndodhet buçë tregë të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu si dhe të një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pasa e hynjes për në parcelë ndodhet buçë tregë të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu si dhe të një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pasa e hynjes për në parcelë ndodhet buçë tregë të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu si dhe të një gjatësi 3.5m. Rruga është e përbërë prej asfalti. Pasa e hynjes për në parcelë ndodhet buçë tregë të rrugës.
Alasat me rrethet e ujësjellës	Banesa ka akses në rrethet e ujësjellës	Banesa ka akses në rrethet e ujësjellës	Banesa ka akses në rrethet e ujësjellës	Banesa ka akses në rrethet e ujësjellës	Banesa ka akses në rrethet e ujësjellës
Alasat me rrethet e komunikimit	Banesa ka akses në rrethet e komunikimit	Banesa ka akses në rrethet e komunikimit	Banesa ka akses në rrethet e komunikimit	Banesa ka akses në rrethet e komunikimit	Banesa ka akses në rrethet e komunikimit
Alasat me rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e energjisë elektrike
Alasat me rrethet e telekomunikimit	Nga rrethet e telekomunikimit nuk shihet mundësi për akses në rrethet e telekomunikimit	Nga rrethet e telekomunikimit nuk shihet mundësi për akses në rrethet e telekomunikimit	Nga rrethet e telekomunikimit nuk shihet mundësi për akses në rrethet e telekomunikimit	Nga rrethet e telekomunikimit nuk shihet mundësi për akses në rrethet e telekomunikimit	Nga rrethet e telekomunikimit nuk shihet mundësi për akses në rrethet e telekomunikimit
Të dhëna të tjera					
Paralshkrimi dhe percaktimi	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Parcela është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës
Geologjia dhe Struktura	Kategoria e tokës është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Kategoria e tokës është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Kategoria e tokës është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Kategoria e tokës është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës	Kategoria e tokës është e përbërë nga një pjesë të rrethet e ujësjellës
Propozime nga PPOJ					
Topologjia e Banesës për Rrëdhim	1+1	3+1	3+1	2+1	3+1
Shtesa / shtesa të ndërtimit të tokës	70	105.1	500.2	175.7	175.7
Kubazha e Zivallit	6.0	37.8	26.0	26.0	17.8
Hetuesit	0.05	0.36	0.04	0.32	0.16
Lartësia e objektit (m)	4.46	4.53	4.53	4.25	4.53
Nr. i lasave mbledhëse	1	1	1	1	1



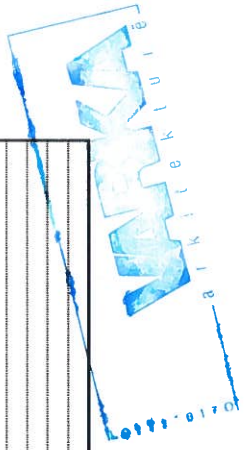
PASSAPORTA		K-012
Titulli i dokumentit		Kontrakti i shitjes
Titulli i kontraktit		Fshihet Shërbimi i shërbimit
Vendimi		K1_375787_K2_458671.0.06
Kodimi		
Dokumentet e prodhimit në Detyrë Ajllëtim		
Shtypja e tabelës dhe përcaktimi		451,7
Numri i familjes aktuale		1
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje		5
Gjatësia e banesave aktualisht		DS-4
Titulli i shërbimit		
Kodi i Nivësit Struktural		Në proces miratimi
Kategoria e përdorimit të tokës		Në proces miratimi
Mënyrësigërtia e përdorimit të tokës		Në proces miratimi
Aksesit në rrjetin e informacionit		
Lutja e vendimit me rregull kryesore		Rregull përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë të shëtitshme dhe të një gjatësi 3-5m. Rregull është e përshkruar në projektimin teknik sipas Eurocode PGA=0.2743 ndërsa për projektimin strukturor sipas Eurocode PGA=0.2743
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit		Banesa ka aksesit në rrjetin e ujësjellësit
Aksesit me rrjetin e kanalizimit		Banesa ka aksesit në rrjetin e kanalizimit
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa ka aksesit në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Nga shërbimi i shërbimit i shërbimit i shërbimit në rrjetin e telekomunikacionit
Të cilëve të tjerë		
Përshkrimi i banesës në parcelë nuk respektim distancat urbane		
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e tokës të bazuar në studime gjeologjiko-inzhinieriale të shërbimit sipas tërësive të shërbimit MSK (B4-8 ballë) ndërsa për projektimin strukturor sipas Eurocode PGA=0.2743
Procedura nga PDV		3+1
Topologjia e Banesës për Rrjetimin		105.1
Shtypja e tabelës me rrethet (m ²)		23.3
Kushitë e Zhvenditjes		0.23
Tërësia e objektit (m)		4.53
Nr. i lotëve mbrojtur		1



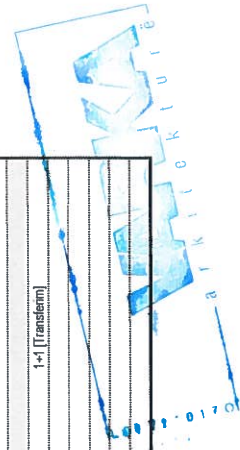
PASSAPORTA	R1-013	R1-014	R1-015
Të dhëna të përgjithshme	Durrës	Durrës	Durrës
Nivisi Administrativ	Rajoni I, Durrës	Rajoni I, Durrës	Rajoni I, Durrës
Vendbanimi	K1_398759.7_K2_4574485.56	K1_398955.09_K2_4574791.83	K1_370216.14_K2_4574995.37
Koordinatat			
Problema			
Dokumenti promesë në Dose Aplikim	118.3	285	197.4
Shtetëria loka e parcelës	1	1	1
Nr. i pjestërve për çdo familje	3	4	2
Gjendje e bërësive ekzistuese	DS-4	DS-4	DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Nisës së Strukturave	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorië e përdorimit të loka	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i përdorimit të loka	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akresi në rrjetet e infrastrukturës			
Lidhja e vendbanimit me rrjetet hyesore	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu siç është dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përfshirë në projektimin sipas automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë mbi 20m prej trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu siç është dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përfshirë në projektimin sipas automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtu siç është dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përfshirë në projektimin sipas automjetëve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akresi me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akresi me rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akresi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik
Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi i parcelës	Parcela ka sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territori të përshkrahshëm.	Parcela ka sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territori të përshkrahshëm.	Parcela ka sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territori të përshkrahshëm.
Geologjia dhe Shtimta	Kategorië e tregullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesht apo teritori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategorië e tregullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesht apo teritori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategorië e tregullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesht apo teritori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga Pdy			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1 [Transferim]	2+1 [Transferim]	1+1 [Transferim]
Sipërfaqe totale rindërtimi [m ²]	90	90	
Kushlet e Zhvillimit	27.1	27.1	
Intenziteti	0.27	0.27	
Lentësia e objektit [m]	4.35	4.35	
Nr. i lejeve ndërtim	1	1	



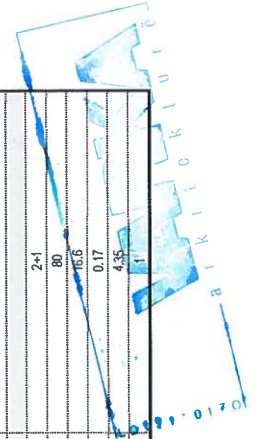
PASSAPORTA		R4-016	R4-017	R4-018	R4-019
Të dhëna të përgjithshme		Durrës	Durrës	Durrës	Durrës
Nëns Administrative		Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës
Vendbanimi		K1_369900.96_K2_4577816.39	K1_369254.55_K2_4581291.06	K1_370270.23_K2_4577360.8	K1_369717.93_K2_4578674.88
Promësa					
Dokument i promësas në Dose Avulimi		110.5	1175.5	267.1	366
Sipërfaqja totale e parcelës		1	2	1	1
Numri i lartësive aktuale		6	1	5	4
Nr. lartësive për poje famje		DS-S	I shëmbur		DS-4
Gjendja e banesave aktualisht					
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësisë Statistike		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nivënkategoritë e përdorimit të tokës		Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në rrjetet e infrastrukturës					
Ludhja e vendbanimit me rruget kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuqar dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ka distancë mbi 20m prej trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuqar dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuqar dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e ashtuqar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit		Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akses me rrjetin e kanalizimeve		Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akses me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akses me rrjetin e telekomunikacionit		Nga rrethimi fashik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës		Parcela ka sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/teritor të përshkruar.	Parcela është e përshkruar për rindërtim. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Pozicionimi i banesës në parcelë nuk respekton distancën urbane	Në parcelë ka banesë tjetër të miratuar për rindërtim në PDV-ZDP_153 banesa individuale Bashkia Durrës
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo teritori përreth. Intenziteti MSK(G4= 0 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo teritori përreth. Intenziteti MSK(G4= 0 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo teritori përreth. Intenziteti MSK(G4= 0 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo teritori përreth. Intenziteti MSK(G4= 0 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim		3+1 [Transferim]	1+1	3+1	2+1 [Transferim]
Sipërfaqja totale ndërtimit [m ²]		203	203	106.1	39.3
Kushitja e Zhvillimit		0.17	0.17	0.39	0.39
Lartësia e objektivit [m]		4.46	4.46	4.53	4.53
Nr. i Katerve mbloqë		1	1	1	1



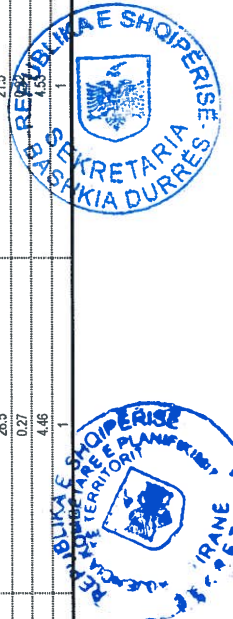
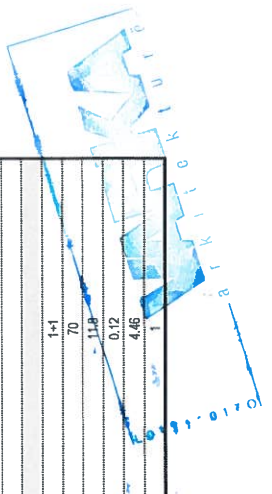
PASSAPORTA	R4-020	R4-021	R4-022	R4-023
Të dhëna të përgjithshme				
Nënsia Administrative	Durrës	Durrës	Durrës	Durrës
Vendbanimi	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës
Koordinatat	K1_369630.35 K2_4571875.37	K1_369491.83 K2_4691267.92	K1_369630.35 K2_4680265.43	K1_369763.72 K2_4576720.15
Projeçta				
Dokument i promesës në Dega Aplikimi				
Spërfaqja totale e parcelës	303	233.9	471.7	46.7
Nr. i pëstarëve për çdo familje	1	1	1	1
Gjendja e banesave ekzistuese	4	3	6	1
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njësës Strukturore	E pabanesushme	E pabanesushme	E pabanesushme	DS-5
Kategori e përdorimit të toks	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i kategorisë e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në rrjetin e Ujësjellës				
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkulshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkulshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkulshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmes së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkulshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet mbi 20 m trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës
Akses me rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik
Akses me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës	Prozisionimi i banesës në parcelë nuk respekton distancën urbane	Parcela ka sipërfaqe të pamjultueshme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshtatshme.	Parcela ka sipërfaqe të pamjultueshme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshtatshme.	Parcela ka sipërfaqe të pamjultueshme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshtatshme.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo territori përreth. Intenziteti MSK4= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo territori përreth. Intenziteti MSK4= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo territori përreth. Intenziteti MSK4= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo territori përreth. Intenziteti MSK4= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga Pjy				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	2+1	3+1	1+1
Spërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	105.1	22.3	
Kushet e Zvillimit	0.26	0.22	4.53	
Intenziteti				
Lartësia e objektit (m)				
Nr. i katëve mbizotë				



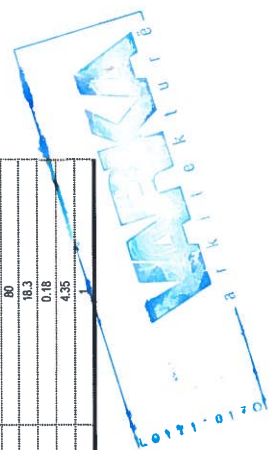
R4-024	R4-025	R4-026	R4-027
PASSAPORTA			
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	Durrës	Durrës	Durrës
Vendbanimi	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës	Rajoni 4, Durrës
Koordinatat	K1_368851.15 K2_457943.43	K1_369710.13 K2_457802.42	K1_368126.95 K2_4580785.84
Promësisë			
Dokumentet i propozimit në Dështim			
Sipërfaqja totale e parcelës	695.1	465.7	463.25
Niveli i familjeve aktuale	1	1	1
Nr. i përdorimit për çdo familje	3	4	3
Gjendja e banceve aktualisht	E pabruar	E pabruar	E pabruar
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësies Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorië e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në rrjetin e infrastrukturës			
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pita e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pita e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjatësi 3.5m. Rruga është e përkrahshme prej automjeteve. Pita e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akses me rrjetin e kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrik
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Nga nivelemi i faktit nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e telekomunikacionit	Nga nivelemi i faktit nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e telekomunikacionit	Nga nivelemi i faktit nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përbërë nga një pjesë e tokës urbane	Parcela është e përbërë nga një pjesë e tokës urbane	Parcela është e përbërë nga një pjesë e tokës urbane
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK(Ge)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK(Ge)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK(Ge)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga Pjy			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	80	80
Kushitet të zhwilimit	11.5	17.2	16.6
Intensiteti	0.11	0.17	0.17
Lartësia e objektit (m)	4.35	4.35	4.35
Nr. i katere mbrojtë	1	1	1



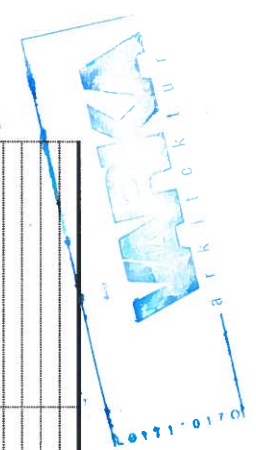
R4-028	R4-029	R4-030	R4-031
PASSAPORTA			
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia Administrative	Durrës	Durrës	Durrës
Vendbanimi	Raçon 4, Durrës	Raçon 4, Durrës	Raçon 4, Durrës
Koordinatat	K1_3680249_K2_4581065.52	K1_36808487_K2_460297.84	K1_368851.15_K2_4579943.43
Pronësi			
Dokument i propozimit në Doshë Ajkioni			
Sipërfaqja totale e parcelës	667.9	142.5	594.46
Nivni i lartësisë aktuale	1	1	1
Nr. i përzarëve për çdo lamiçe	2	1	2
Gjendja e banesave ekzistuese	E pabanueshme	E pabanueshme	E pabanueshme
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësies Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Nivnkatëgoritë e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Atkesat në rrjetin e infrastrukturës			
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasaktuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasaktuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e pasaktuar dhe ka një gjatësi 3-5m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë trupit të rrugës.
Aksesit me rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Aksesit me rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkruar me rëndësi. Rëndësi kryetare në të njëjtin vend.	Parcela është e përshkruar me rëndësi. Rëndësi kryetare në të njëjtin vend.	Pozicionimi i banesës nuk respekton distancën urbane
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intenziteti MS(G4)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intenziteti MS(G4)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intenziteti MS(G4)= 8 ballë, ndërsa ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDVY			
Tipologjia e Banesës për Rindërim	1+1	1+1 (Transitimi)	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimit (m ²)	177.3	121.5	70
Kushlet e Zhvillimit			
Intenziteti	26.5	21.5	11.4
Lartësia e objektit (m)	0.27	4.57	0.12
Nr. i lartëve mbulohë	4.46	1	4.46



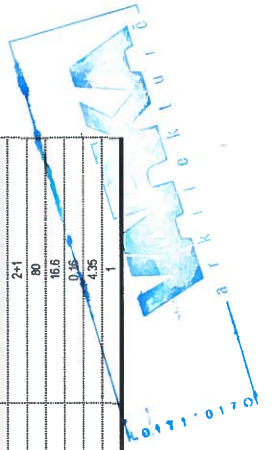
RS-032	RS-033	RS-034	RS-035	RS-036
PASAPORTA	Durres	Durres	Durres	Durres
Të dhëna të përgjithshme	Durres	Durres	Durres	Durres
Niveli Administrativ	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5
Vendbanimi	K1_37560.19 K2_46746.03	K1_37287.18 K2_49748.157	K1_37287.18 K2_49748.157	K1_37284.03 K2_49748.157
Koordinatat				
Procedura	544	106	296.9	436.5
Documenti promovuesi në Detyrë Aplikimi	4	3	4	1
Sparfaqja totale e parcelës	DS-4	DS-4	DS-5	DS-5
Niveli i famijore aktualë				
Nr. i përkrahësve për çdo fami				
Gjendja e banesave aktualë				
Të dhëna nga Përkrahësit Vënor				
Kodi i Njësies Strukturore				
Kategori e përdorimit të tokës				
Niveli kategorial dhe përdorimit të tokës				
Alcasi në rrethin e Ujësjellësit	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është pjesë e shtruar me asfalt dhe është e përbërë nga parcelë shtesë me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shtruar me asfalt. Është e përbërë nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shtruar me asfalt. Është e përbërë nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shtruar me asfalt. Është e përbërë nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Alcasi me rrethin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrethin e Ujësjellësit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrethin e Ujësjellësit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Ujësjellësit
Alcasi me rrethin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrethin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Kanalizimeve
Alcasi me rrethin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethin e furnizimit me energji elektrike	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrethin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrethin e furnizimit me energji elektrike
Alcasi me rrethin e telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk lëhë i mundur gjykimi mbi këshjen me rrethin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës	Branda në parcelë është një objekt shtesë që kufizohet pozicionin e banesës së re. Banesa nuk rrishtet distancat urbane	Parcela është e përbërë nga rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përbërë nga rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përbërë nga rindërtim në të njëjtin vend
Gjendja dhe Shtylla	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të ashpër apo territori përreth. Interaksi MSK(G4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të ashpër apo territori përreth. Interaksi MSK(G4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të ashpër apo territori përreth. Interaksi MSK(G4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të ashpër apo territori përreth. Interaksi MSK(G4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtik sipas Eurocode PGA=0.2743
Procedura nga PDV	2+1	2+1 [Transferim]	2+1	2+1
Ipoblogjia e Banesës për Rindërtim	116.3	70	80	80
Sparfaqja totale ndërtim (m ²)	21.3	14.2	20.5	18.3
Kuartalet e Zhvendit	0.21	0.14	0.2	0.18
Intensiteti	4.35	4.46	4.35	4.35
Lurshia e objektit [m]	1	1	1	1
Nr. i katëve mbledh				



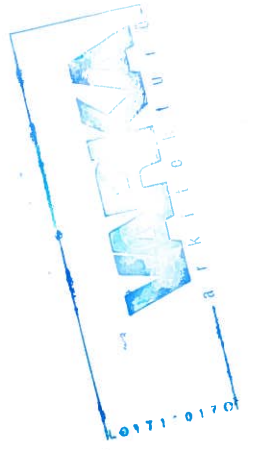
	RS-037	RS-038	RS-040	RS-041
PASSAPORTA				
Të dhëna të përgjithshme	Durres	Durres	Durres	Durres
Nënsia Administrative	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5
Vendbanimi	K1_372805.45 K2_4575994.74	K1_374097.46 K2_4576056.96	K1_372865.05 K2_4574989.83	K1_370725.92 K2_4575666.03
Koordinatat				
Procesi	277.1	285.5	68.3	71.6
Dokumenti i procesit në Detyrë Gjyqësore	1	1	1	1
Sferat e tërësia të parcelave	6	3	5	4
Nr. i plotësuarve për çdo lami	1	1	1	1
Gjendja e banesave aktualisht	DS-5	DS-5	DS-5	E pajueshme
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm i Vendiçor				
Rodi i Nivellit Strukturor	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i kategorisë së përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Ataksi në rrethet e infrastrukturës				
Lidhja e vendbanimit me rruget kryesore	Rruga prej nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me cakull. Eshë e përbërëshme nga autopjele. Hyrja në parcelë është në akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me cakull. Eshë e përbërëshme nga autopjele. Hyrja në parcelë është në akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me cakull. Eshë e përbërëshme nga autopjele. Hyrja në parcelë është në akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me cakull. Eshë e përbërëshme nga autopjele. Hyrja në parcelë është në akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Akses me rrethet e Ujështesë	Banesa ka akses në rrethet e Ujështesë	Banesa nuk ka akses në rrethet e Ujështesë	Banesa nuk ka akses në rrethet e Ujështesë	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Ujështesë
Akses me rrethet e Kanalizimeve	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Kanalizimeve	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Kanalizimeve	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Kanalizimeve	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Kanalizimeve
Akses me rrethet e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrethet e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrethet e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrethet e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrethet e furnizimit me energji elektrike
Akses me rrethet e Telekomunikacionit	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Telekomunikacionit	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Telekomunikacionit	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Telekomunikacionit	Nga rrethet e Ujështesë nuk është i mundur gjyqimi mbi lidhjen me rrethet e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshkrimet e parcelës	Parcela ka sipërfaqe të përafërsishtme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshkrimit.	Parcela ka sipërfaqe të përafërsishtme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshkrimit.	Parcela ka sipërfaqe të përafërsishtme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshkrimit.	Parcela ka sipërfaqe të përafërsishtme për rindërtim e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë tjetër të përshkrimit.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategori e truallit të buazhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të atësiit apo territorit përreth. Intenziteti MSKG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategori e truallit të buazhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të atësiit apo territorit përreth. Intenziteti MSKG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategori e truallit të buazhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të atësiit apo territorit përreth. Intenziteti MSKG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategori e truallit të buazhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të atësiit apo territorit përreth. Intenziteti MSKG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV				
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3+1	2+1	3+1	2+1 [Transferti]
Sipërfaqja totale ndërtimi [m2]	105.1	80	105.1	
Kushet e Zivërit	KSFT (%)	28	24.8	
	Intenziteti	0.4	0.2	
Larësia e objektit [m]	4.53	4.35	4.53	
Nr. i lartëve mbizbra	1	1	1	



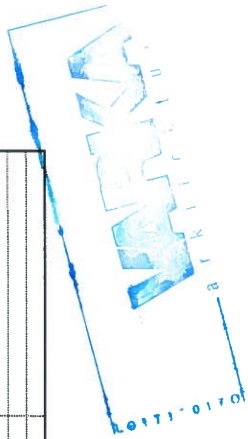
PASSAPORTA	RS-042	RS-043	RS-044	RS-045	RS-046
Të dhëna të përgjithshme	Durrës	Durrës	Durrës	Durrës	Durrës
Niveli Administrativ	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5
Vendbanimi	K1_373792.02 K2_4575539.95	K1_373207 K2_4576884.08	K1_373316.17 K2_4574515.94	K1_373483.26 K2_4576909.19	K1_4576884.08 K2_4577131.14
Koordinatat					
Projezioni					
Documenti / pronësi të Dose Aplikimi	433	222.8	449.1	673.6	480.5
Sipërfaqja totale e parcelës	1	5	6	5	4
Nr. I llogaritave për çdo familje	1	5	6	5	4
Gjendja e banesave të cilat banojnë	DS-5	I shembur	I shembur	I shembur	I shembur
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Nivellit Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori dhe përshkrimi i tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli i planifikimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Alteza në rripin e infrastrukturës					
Lloja e vendbanimit me rregull kryesore	Proje prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e aftuar me parat. Është e parashikuar nga automjeti. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Proje prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e aftuar me parat. Është e parashikuar nga automjeti. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Proje prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e aftuar me parat. Është e parashikuar nga automjeti. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Proje prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e aftuar me parat. Është e parashikuar nga automjeti. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Proje prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e aftuar me parat. Është e parashikuar nga automjeti. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Alteza me rripin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rripin e Ujësjellësit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rripin e Ujësjellësit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Ujësjellësit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Ujësjellësit
Alteza me rripin e kanalizimit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Kanalizimit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Kanalizimit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Kanalizimit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Kanalizimit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Kanalizimit
Alteza me rripin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rripin e furnizimit me energji elektrike	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e energji elektrike	Banesa ka akses në rripin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rripin e furnizimit me energji elektrike	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e energji elektrike
Alteza me rripin e telekomunikacionit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Telekomunikacionit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Telekomunikacionit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Telekomunikacionit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Telekomunikacionit	Nga rievimi fshik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rripin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Paratshëmëria e parcelës	Parcela është e paratshëmëria për rivendrim në të njëjtin vend	Parcela ka sipërfaqe të përafshme për rivendrim të banesës së paratshëmëria të paratshëmëria të transferohet në një parcelë/territori të paratshëmëria.	Parcela është e paratshëmëria për rivendrim në të njëjtin vend	Parcela është e paratshëmëria për rivendrim në të njëjtin vend	Parcela është e paratshëmëria për rivendrim në të njëjtin vend
Gjografia dhe Shtezka	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Informetë MSKG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtezk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Informetë MSKG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtezk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Informetë MSKG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtezk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Informetë MSKG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtezk sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Informetë MSKG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtezk sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV	1+1	3+1 Transferrim	3+1	3+1	2+1
Topologjia e Banesës për Rivendrim	70	105.1	105.1	80	80
Sipërfaqja totale ndërtim (m2)	16	23.4	23.4	15.6	15.6
Kushet e Zhvendimit	K/SHT (%)				
Insheriteti	0.16	0.23	0.16	0.16	0.16
Larësia e objektivit (m)	4.46	4.53	4.53	4.53	4.53
Nr. I lartëve mbajtëse	1	1	1	1	1



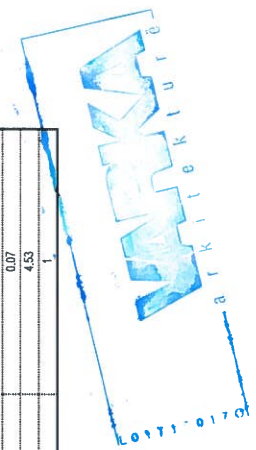
PASSAPORTA	RS-047	RS-048	RS-048
Të dhëna të përgjithshme	Durres	Durres	Durres
Njësia Administrative	Rajoni 5	Rajoni 5	Rajoni 5
Vendbanimi	K1_37290.85 K2_4575394.57	K1_373207 K2_4578894.08	K1_373318.17 K2_4574515.94
Koordinatat			
Projezta			
Dokumentet i procesit në Detyrë Ajëkimi	105	68.6	69
Sipërfaqja totale e parcelës	1	5	1
Numi i llojeve aktuale	4	5	6
Nr. i pjestësive për çdo llojë	DS-4	1 shembur	1 shembur
Gjendja e banesave aktualisht			
Të dhëna nga Plain i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i Njësies Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokas	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Niveli kategorisë e përdorimit të tokas	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Ataksi në rrejtë e infrastrukturës			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga prap nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkur në cakull. Eashtë e përbërëshme nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prap nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkur në cakull. Eashtë e përbërëshme nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prap nga e cila mundësohet akses në banesë është e shkur në cakull. Eashtë e përbërëshme nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Ataksi me rrejtë e ujësjellësit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Ujësjellësit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Ujësjellësit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Ujësjellësit
Ataksi me rrejtë e kanalizimeve	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Kanalizimeve	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Kanalizimeve	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Kanalizimeve
Ataksi me rrejtë e energjisë elektrike	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Kanalizimeve	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë Elektrik	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë Elektrik
Ataksi me rrejtë e telekomunikacionit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Telekomunikacionit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Telekomunikacionit	Nga rëvëmi fashik nuk ishte mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrejtë e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Peralshshmëria e parcelës	Parcela ka sipërfaqe të pënjësueshme për rindërtim e banesë së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territor të përftueshëm.	Parcela ka sipërfaqe të pënjësueshme për rindërtim e banesë së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territor të përftueshëm.	Parcela ka sipërfaqe të pënjësueshme për rindërtim e banesë së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territor të përftueshëm.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinieria të shpreh apo territori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinieria të shpreh apo territori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinieria të shpreh apo territori përreth. Intenziteti MSK64= 8 ballë, ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDVJ	2+1 [Transfërim]	2+1 [Transfërim]	2+1 [Transfërim]
Tipologjia e Banesës për Rindërtim			
Sipërfaqja totale ndërtimi (m2)			
Kuazhja e Zhvillimit	KSHIT (%)		
Inshinieria			
Larësia e objektit (m)			
Nr. i llojeve mbledhë			



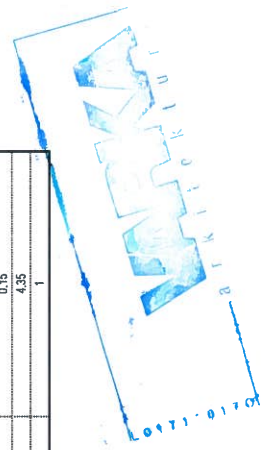
RR-054	RR-053	RR-052	RR-051	RR-050
RR-054	RR-053	RR-052	RR-051	RR-050
FRASHBULL MIRASHKUR	FRASHBULL SHKËLQUR	FRASHBULL SHKËLQUR	FRASHBULL SHKËLQUR	FRASHBULL SHKËLQUR
K1_375974.B5_K2_4571085.43	K1_375972.73_K2_4571466.54	K1_375669.09_K2_4570870.26	K1_375322.26_K2_4573072.52	K1_382292.57_K2_456965.43
1	522.5	948.8	373.7	402.1
1	1	1	1	1
3	2	4	4	10
E pabënueshme	E pabënueshme	E pabënueshme	E pabënueshme	E pabënueshme
Në proces miratimi Në proces miratimi Në proces miratimi	Në proces miratimi Në proces miratimi Në proces miratimi	Në proces miratimi Në proces miratimi Në proces miratimi	Në proces miratimi Në proces miratimi Në proces miratimi	Në proces miratimi Në proces miratimi Në proces miratimi
Banesa është e pa atëzuar dhe pa autonjehet Ndodhet në tërësi dhe ligjesh le madhe nga qëndra e banuar. Tërësi i veshitë për tu arritë	Rruga prej nga e cilës mundësohet akseset në banesë është e shkurra me çalkat. Është e përbërë me nga autonjehet. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cilës mundësohet akseset në banesë është e shkurra me çalkat. Është e përbërë me nga autonjehet. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cilës mundësohet akseset në banesë është e shkurra me çalkat. Është e përbërë me nga autonjehet. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej nga e cilës mundësohet akseset në banesë është e shkurra me çalkat. Është e përbërë me nga autonjehet. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Banesa nuk ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa nuk ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Banesa nuk ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Kanalizimeve
Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrëvimet faktik nuk ishte i mundur gjëvimi mbi këqjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Banesa është e pa atëzuar dhe pa autonjehet. Ndodhet në tërësi dhe ligjesh le madhe nga qëndra e banuar. Tërësi i veshitë për tu arritë	Parcela është e përbërë me për rindërtim në të rrjetin vend	Parcela është e përbërë me për rindërtim në të rrjetin vend	Parcela është e përbërë me për rindërtim në të rrjetin vend	Parcela është e përbërë me për rindërtim në të rrjetin vend
Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko- inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Interaksi MSG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtesit sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko- inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Interaksi MSG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtesit sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko- inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Interaksi MSG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtesit sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko- inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Interaksi MSG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtesit sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko- inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Interaksi MSG4= 8 ballë, ndërsa për projektimin shtesit sipas Eurocode PGA=0.2743
1+1 [Transferti]	1+1	2+1	2+1 [Transferti]	3+1
70	80	80	121.2	121.2
13.3	9.4	9.4	30.1	30.1
0.13	0.09	0.09	0.3	0.3
4.46	4.35	4.35	4.53	4.53
1	1	1	1	1



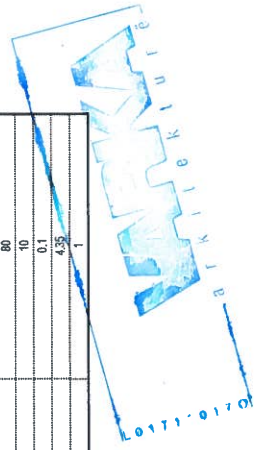
FASSAPORTIA	RR-055	RR-056	RR-057	RR-058	RR-059
Të dhëna të përgjithshme	Rrethbujll Shërbujll	Rrethbujll Rrethbujll	Rrethbujll Shërbujll	Rrethbujll Mëshkuf	Rrethbujll Rrethbujll
Nënie Administrative					
Vendimimi					
Koordinatat	K1_373405.51 K2_4580314.71	K1_375588.84 K2_4575912.09	K1_373251.34 K2_4579668.51	K1_380646.6 K2_4579822.37	K1_382181.53 K2_4571502.9
Protesta					
Document proceset në Dese Aplikimi					
Shtëpija tokës dhe parcelat	1448.3	475.1	529.4	800.6	2195.3
Numi i famjeve aktive	1	1	1	1	1
Nr. I protestave për çdo famje	3	5	2	3	5
Gjendja e banesave aktualisht	E pabrueshme	E pabrueshme	E pabrueshme	DS-5	E pabrueshme
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Nisësë Strukturore	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Mënyesoret e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me gabim. Është e përshkruar nga autopleja. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me gabim. Është e përshkruar nga autopleja. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me gabim. Është e përshkruar nga autopleja. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me gabim. Është e përshkruar nga autopleja. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë është e shkurtr me gabim. Është e përshkruar nga autopleja. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga kryesore
Akses me rrjetin e ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Akses me rrjetin e kanalizimit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Kanalizimit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Kanalizimit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Kanalizimit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Kanalizimit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Kanalizimit
Akses me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Akses me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi faktik nuk shihet mundur gjësimi mbi këshjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur apo teritori përreth. Intenziteti MSIG4= 0 ballë, ndërsa për propozimin shteznik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur apo teritori përreth. Intenziteti MSIG4= 0 ballë, ndërsa për propozimin shteznik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur apo teritori përreth. Intenziteti MSIG4= 0 ballë, ndërsa për propozimin shteznik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur apo teritori përreth. Intenziteti MSIG4= 0 ballë, ndërsa për propozimin shteznik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shprehur apo teritori përreth. Intenziteti MSIG4= 0 ballë, ndërsa për propozimin shteznik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	2+1	3+1	1+1	2+1	3+1
Shtetëzëria tokës ndërtimi [m2]	80	105.1	70	80	155.4
Kuadrit dhe Zhvillimet	KSHT [%] Intenziteti	5.5 0.22	13.2 0.13	9.9 0.09	7 0.07
Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera
Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera	Udhëzime të tjera

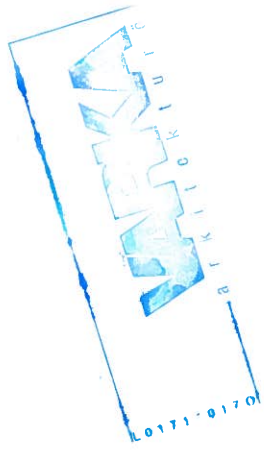


RR-060	RR-061	RR-062	RR-063	RR-064
PASSAPORTA Të dhëna të përgjithshme Niveli Administrativ Vendbanimi Koordinatat	Rrethbujë Shenjësh K1_372979.83 K2_4579508.86	Rrethbujë Rrethbujë K1_374655.69 K2_4573980.78	Rrethbujë Rrethbujë K1_374295.12 K2_4576723.05	Rrethbujë Rrethbujë K1_374789.92 K2_4573599.88
Projezta	335.2	395.5	516.6	
Spërfaqja totale e parcelës	1	1	1	
Niveli i familjeve aktuale	4	5	3	
Nr. I pjestimit për çdo familje				
Gjendja e banesave aktualisht	E pabruar	E pabruar	E pabruar	E pabruar
Dokument i provës në Dostë Ajullini				
Niveli i Nisës Strukturor	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategori e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Mëkëmbësorë e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Akses në rrjetin e infrastrukturës				
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e situar me pajtë. Është e parashikuar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga	Rruga prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e situar me pajtë. Është e parashikuar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga	Rruga prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e situar me pajtë. Është e parashikuar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga	Rruga prej rreze e cila mundësohet akses në banesë është e situar me pajtë. Është e parashikuar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga
Akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës	Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellës
Akses në rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Akses në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e funksionit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e funksionit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e funksionit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e funksionit me energji elektrike
Akses në rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fshik nuk është mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera				
Përshkrimi i parcelës	Parcela ka sipërfaqe të përpiluar për modelimin e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territori të përcaktuar	Parcela është e përcaktuar për modelimin në të rrjetin vend	Parcela është e përcaktuar për modelimin në të rrjetin vend	Parcela është e përcaktuar për modelimin në të rrjetin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intenziteti MSG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intenziteti MSG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intenziteti MSG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtetit apo teritorit përreth. Intenziteti MSG4= B ballë, ndërsa për projektimin shtet sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDV	2+1	1+1	1+1	2+1
Tipologjia e Banesës për Fshikëtim	80	70	80	80
Spërfaqja totale ndërtimi [m2]	23.9	10	17.6	15.4
Kushitet e Zhvillimit	0.24	0.1	0.17	0.15
Indeksi	4.35	4.53	4.46	4.35
Kategoria e shtetit (m)	1	1	1	1



RR-065	RR-066	RR-067	RR-068	RR-069
<p>PASSAPORTA</p> <p>Të dhëna të përfundimit</p> <p>Nivëla Administrative</p> <p>Vendbanimi</p> <p>Koordinatat</p> <p>Procesi</p> <p>Dokumentet i propozimit në Detyrë Ajëtim</p> <p>Shtetësi i krahut e parcelës</p> <p>Nr. i pjestimit për çdo familje</p> <p>Cjësia e banesave shtetëse</p> <p>E papërdorime</p> <p>Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor</p> <p>Kodi i Nivësit Strukturore</p> <p>Kategori e përdorimit të tokës</p> <p>Nivësit dhe përdorimi të tokës</p> <p>Alcasi në rrjetin e infrastrukturës</p> <p>Lidhja e vendbanimit me rrjetin bryesor</p>	<p>Rrezbulli</p> <p>Arsip</p> <p>K1_375574.59 K2_457351.96</p> <p>525.1</p> <p>1</p> <p>6</p> <p>E papërdorime</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Rruga prej ruge e cila mundësohet akses në banesë është e stabiluar. Është e përshkruar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga ruga</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin elektrik</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit</p> <p>Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend</p>	<p>Rrezbulli</p> <p>Arsip</p> <p>K1_375374.59 K2_457351.96</p> <p>613.7</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>E papërdorime</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Rruga prej ruge e cila mundësohet akses në banesë është e stabiluar. Është e përshkruar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga ruga</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit</p> <p>Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend</p>	<p>Rrezbulli</p> <p>Shërvish</p> <p>K1_372859.43 K2_4576822.42</p> <p>183.4</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>E papërdorime</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Rruga prej ruge e cila mundësohet akses në banesë është e stabiluar. Është e përshkruar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga ruga</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit</p> <p>Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend</p>	<p>Rrezbulli</p> <p>Shërvish</p> <p>K1_4579315.88</p> <p>745.8</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>E papërdorime</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Në proces miratimi</p> <p>Rruga prej ruge e cila mundësohet akses në banesë është e stabiluar. Është e përshkruar nga automjete. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga ruga</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve</p> <p>Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike</p> <p>Nga rrethimi faktik nuk shihet 1 mundur gjyimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit</p> <p>Parcela është e përshkruar për rindërtim në të njëjtin vend</p>
<p>Të dhëna të tjera</p> <p>Përshkrimi i parcelës</p> <p>Geologjia dhe Sizmika</p> <p>Propozime nga PDV</p> <p>Topologjia e Banesës për Rindërtim</p> <p>Shtetësi i krahut e parcelës (m2)</p> <p>Kuadri dhe Zhvendit</p> <p>Intensiteti</p> <p>Lartësia e tokës</p> <p>Nr. i pajisjeve</p>	<p>2-1</p> <p>80</p> <p>8</p> <p>0.08</p> <p>4.35</p> <p>1</p>	<p>2-1</p> <p>176.3</p> <p>9.3</p> <p>0.09</p> <p>4.35</p> <p>1</p>	<p>2-1</p> <p>80</p> <p>10</p> <p>0.1</p> <p>4.35</p> <p>1</p>	<p>2-1</p> <p>80</p> <p>10</p> <p>0.1</p> <p>4.35</p> <p>1</p>





PASSAPORTA	RR-070	RR-071	RR-072
Të dhëna të përgjithshme	Rrethbujll Shërbime	Rrethbujll Mënyshuri	Rrethbujll Shallbur
Nënsa Administrative	K1_373088.79 K2_4803085.95	K1_380688.59 K2_4570754.58	K1_375831.41 K2_4571877.35
Vendbanimi			
Koordinatat			
Profilasi			
Documenti provonisë në Dostë Aullimi			
Spërfaqja totale e parcelës	1165.9	1297.9	1231.7
Nivni i lëvizshmërisë	1	1	1
Nr. i plotësimeve për çdo fami	5	1	5
Gjendja e banesave aktualisht	E papërdorueshme	DS-5	DS-5
Të dhëna nga Përzgjedhja e Vendors			
Kodi i Nisës së Strukturave	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Kategorië dhe përdorimi të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Mënyshperitje e përdorimit të tokës	Në proces miratimi	Në proces miratimi	Në proces miratimi
Alases në rrjetin e infrahutësive			
Lidhja e vendbanimit me rrjetin kryesor	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë tërësisht e shpallur. Eshhtë e përbërur me rrugë autonome. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë tërësisht e shpallur. Eshhtë e përbërur me rrugë autonome. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga	Rruga prej rruge e cila mundësohet akses në banesë tërësisht e shpallur. Eshhtë e përbërur me rrugë autonome. Hyrja në parcelë është me akses të drejtpërdrejtë nga rruga
Alases me rrjetin e ujësjellësit	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit. Bënda në parcelë gjendet një pua nga tërëzimet dhe objektet	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Ujësjellësit
Alases me rrjetin e kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Kanalizimeve
Alases me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike	Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Alases me rrjetin e telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit	Nga rrethimi fashik nuk është i mundur gjëjimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera			
Parashikimi i parotës	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend	Parcela është e përshatshme për rindërtim në të njëjtin vend
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategorië e truallit të bazuhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të gjeeshit apo lirimtort përreth. Injensiteti MSK64+8 ballë. ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategorië e truallit të bazuhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të gjeeshit apo lirimtort përreth. Injensiteti MSK64+8 ballë. ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743	Kategorië e truallit të bazuhen në studime gjeologjiko-inzhinierike të gjeeshit apo lirimtort përreth. Injensiteti MSK64+8 ballë. ndërsa për projektimin sismik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozime nga PDY			
Tipologjia e Banesës për Rindërtim	3-1	1-1	3-1
Spërfaqja totale ndërtimi (m ²)	105.1	131.6	105.1
Kuadri dhe Zhallimi	9	10.1	8.5
Injensiteti	0.09	0.1	0.08
Lidhja me rrjetin e Ujësjellësit	4.53	4.46	4.53
Nr. i Famës së Tokës	1	1	1

PASSAPORTIA		S-073
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia Administrative		Sulth
Vendbanimi		Sulth
Koordinatat		K1_378535.32 K2_4580657.2
Pronësi		
Dokument i procedës së Dosje Aplikim		
Sipërfaqja totale e parcelës		91.8
Numri i familjeve aktuale		1
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje		3
Gjendja e banesave ekzistuese		DS-5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		
Kodi i Njësisë Strukturore		Në proces miratimi
Kategorië e përbërimit të tokës		Në proces miratimi
Niveli kategorialis e përbërimit të tokës		Në proces miratimi
Aksesit në rrjetet e infrastrukturës		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3m. Rruga është e përbërur me prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet buzë lujpti të rrugës.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit		Banesa ka akses në rrjetin e Ujësjellësit
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Banesa ka akses në rrjetin e Kanalizimeve
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Nga rievrimi faktik nuk ishte i mundur gjyrimi mbi lidhjen me rrjetin e Telekomunikacionit
Të dhëna të tjera		
Përshatshmëria e parcelës		Parcela ka sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e banesës së parashikuar në të. Banesa e re do të transferohet në një parcelë/territor të përkatshëm.
Gjeologjia dhe Struktura		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Intenziteti MSKG4-B ballë, ndërsa për projektimin sizmik sipas Eurocode PGA=0.2743
Propozimi nga PDV		2-1 [Transferim]
Tipologjia e Banesës për Rindërtim		
Sipërfaqja totale ndërtimi [m ²]		
Kushia e Zhvillimit		
KSHHT [%]		
Intensiteti		
Lartësia e objektit [m]		
Nr. i katëve mbajtëse		

