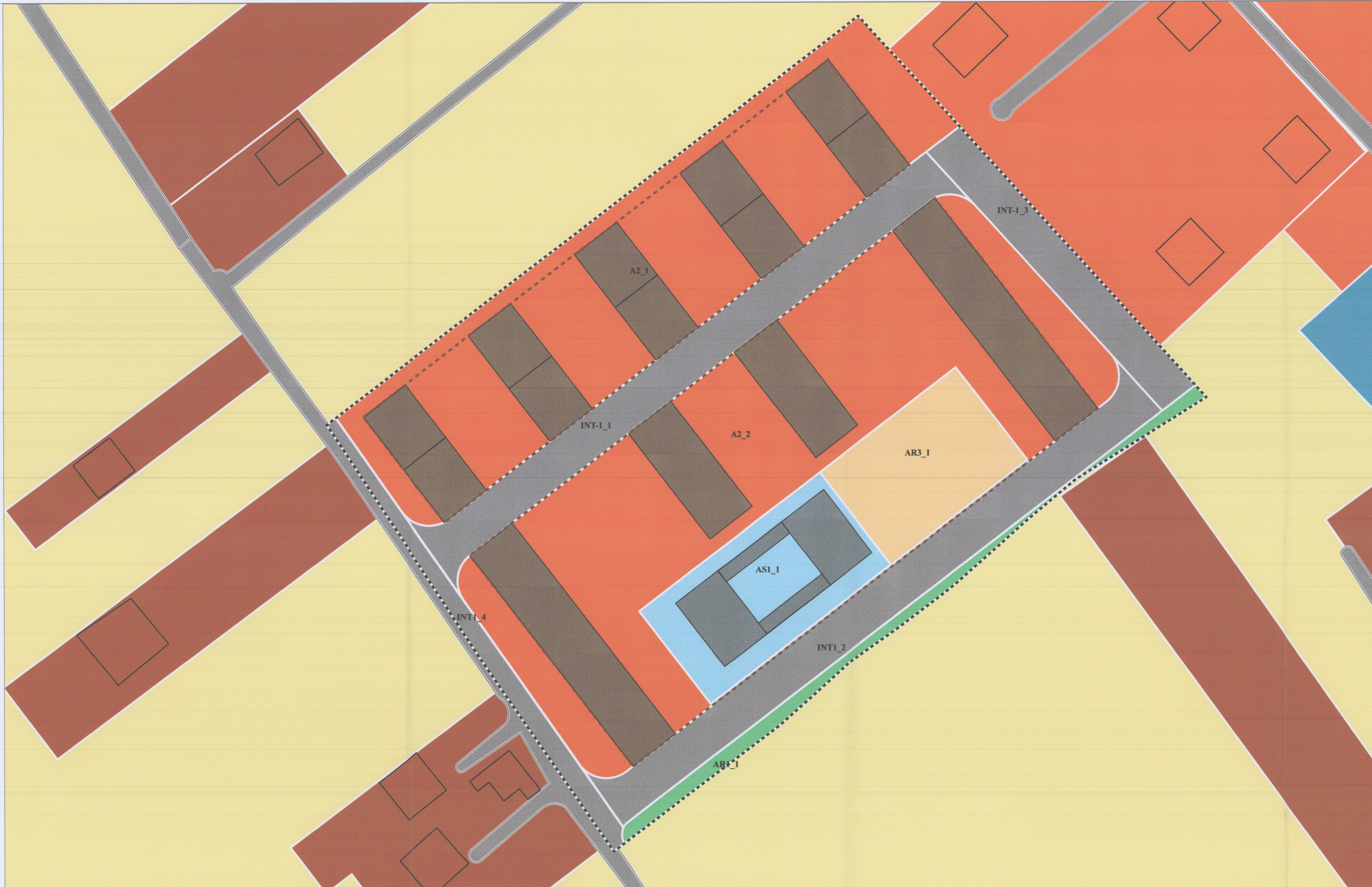
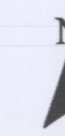


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT ZONA 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE MANËZ, BASHKIA DURRËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



BASHKIA DURRËS
ZONA 1
MIRATOI
Kryetare e Bashkisë Durrës
Znj. Emiriana Sako



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 10.3020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS 01	NR. I KOPËRVE 01/02
-----------------	------------------	--------------------	------------------------

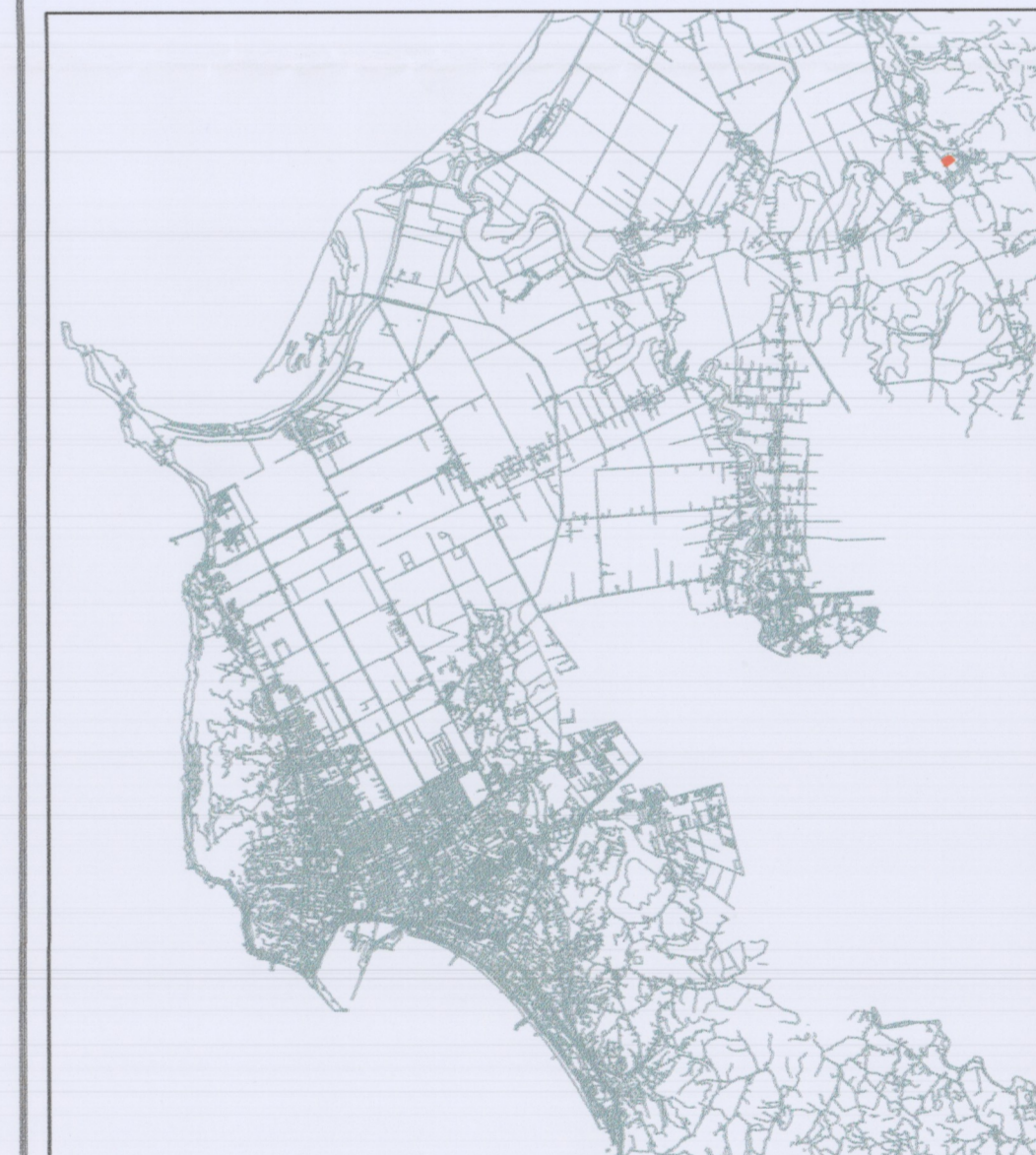


Tabela për kushtet e zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i nën-njësisë	A2_1	A2_2	AS1_1	AR1_1	AR3_1	INT1_1	INT1_2	INT1_3	INT1_4
Kategori	A.Banim	A.Banim	AS.Arsim	SHA.Aktivite Shoq & Argetimi	SHA.Aktivite Shoq & Argetimi	INT.Infrastruktura Transporti	INT.Infrastruktura Transporti	INT.Infrastruktura Transporti	INT.Infrastruktura Transporti
Nenkategori	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	AS1-Arsim Parashkollor	AR1_Hapësira Publike	AR3-Aktivite Sportive	INT1-Infrastruktura Rrugore	INT1-Infrastruktura Rrugore	INT1-Infrastruktura Rrugore	INT1-Infrastruktura Rrugore
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor
Funkcion	A1-Banim / 11075 m ² - Shërbime 200 m ²	A1-Banim / 12320 m ² - Shërbime / 840 m ² - Bibliotekë / 340 m ² - Sallë polivalente / 260 m ²	AS1-1.Çerdhe / 984 m ²	AR1_Hapësira Publike / 432 m ²	AR3-4.Teren sportiv / 1034 m ²	INT1-6. Rrugë lokale (F) 1573 m ²	INT1-6. Rrugë lokale (F) 1700 m ²	INT1-6. Rrugë lokale (F) 841 m ²	INT1-6. Rrugë lokale (F) 536 m ²
I	2.2	2	2	-	-	-	-	-	-
Ksht	40	38	25	-	-	-	-	-	-
Kshp	60	62	30	-	-	-	-	-	-
Lartësia Kate/Metra	5.5/19	6/20	2/8	-	-	-	-	-	-
Përdorime të Lejuara/të Ndaluar/të Kushtezuara	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores	sipas Rregullores
Nr Banoresh	424	480	-	-	-	-	-	-	-
Nr Familje	106	120	-	-	-	-	-	-	-
Dendësia	0.07	0.07	-	-	-	-	-	-	-

- Kufiri i zonës
- Ndërtesa ekzistuese
- Ndërtesa propozim
- Rrugë ekzistuese
- Rrugë propozim
- Vija e kuqe e ndërtimit
- Kufijtë e nën-njësisë
- A1_Banim
- A2_Banim dhe shërbime
- INT1_Infrastrukturë rrugore
- AS1_Arsim parashkollor
- AS3_Arsim i mesëm
- AR2_Aktivite kulturore
- AR3_Aktivite sportive
- B2_Kultura Sezonale

Udhëheqësi i Grupit (Projekues urbanistik / Planifikues teritorial)	Ermed Blasi	STUDIO B.S.L. Sh.p.k. Tiranë - Albulia
Projektes urbanistik / Planifikues teritorial	Deriana Buzgji Blasi	
Projektes arkitekt	Rahmed Lika	
Ekspert GIS	Antonia Natelo	
Planifikues Transporti	Fatmir Hashe, Gentian Nouchatal	
Ekonomist Urban	Illa Kristo	
Inzhinier / Ekspert Mjellues	Andrian Yano, Elvis Cuno	
Ekspert me njohuri në fushën e gjeologjisë dhe stremologjisë	Shyqyri Allaj	
Inzhinier Hidro (Rrjetit i furnizimit, kanalizimit dhe implantat)	Glirin Bekta, Merivan Balliu	
Inzhinier Elektrik	Orion Zavaloni	
Ekspert Ligjor	Bekarush Osmali	