

RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE BUBQ, BASHKIA KRUIJË.
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



LEGEND

- PARCELE
- A BANIM
- A1-1 BANIM
- A2-1 BANIM DHE SHERBIME
- S2-7 DYQANE/ PROFESIONE TE LIRA
- IE INDUSTRI-EKONOMI
- S2-5 TREG PAKICE
- AS ARSIM
- AS3-2 ARSIM I MESEM PROFESIONAL
- IS INSTITUCIONE
- IS2-1 INSTITUCION/ ADMINISTRATE PUBLIKE
- IS2-2 POLICIA
- IS2-3 POSTA
- IS5-1 BANKE SHTETERORE
- IS5-2 BANKE E NIVELIT TE DYTE
- AR REKREACION
- AR3-4 TERRENE SPORTIVE
- SH SHENDETËSI
- SH1-4 QENDER SHENDETESORE
- IN SISTEMI INFRASTRUKTUROR
- U SISTEMI UJOR

0 50 100 m

Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i Nivësit	BU-UB-023/1	BU-UB-023/2	BU-UB-023/3	BU-UB-023/4	BU-UB-023/5	BU-UB-023/6	BU-UB-023/7	BU-IN
Kategoria e Përdorimit të Tokës	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	REKREACION	BANIM (EKZISTUES)	BANIM	ARSIM	INFRASTRUKTURE
Nivësit e Përdorimit të Tokës	ADMINISTRATE PUBLIKE, SHENDETËSI, POSTE, POLICIA, BANKE SHTETERORE, BANKE PRIVATE, TREG PAKICE	BANIM / REKREACION	BANIM / REKREACION	TERRENE SPORTIVE	BANIM (EKZISTUES) / REKREACION	BANIM / REKREACION	ARSIM (AS1, AS2, AS3), TERRENE SPORTIVE, REKREACION	INFRASTRUKTURE
Funkcioni	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	REKREACION	BANIM (EKZISTUES)	BANIM	ARSIM	NT1-5, INT1-6, INT1-7
Sipërfaqet për çdo funksion:	INSTITUCIONE: 1076 M2, SHERBIME: 1332 M2, TREG PAKICE: 132 M2, REKREACION: 304 M2	BANIM: 2352 M2, REKREACION: 1465 M2	BANIM: 6625 M2, REKREACION: 1965 M2	GJELBERIM: 8000 M2	BANIM EKZISTUES: 1900 M2, REKREACION: 870 M2	BANIM: 1788 M2, REKREACION: 555 M2	ARSIM: 4000 M2, TERRENE SPORTIVE: 555 M2, REKREACION: 550-132 M2	RRUGË: 12590 M2, PARKING: 1590 M2, GJELBERIM: RRUGOR: 1400 (PEME)
Interesi i ndërtimit	0.3	0.6	0.2	0	0.3	0.4	0.6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksh)	17%	22%	16%	0%	16%	17%	27%	Ksh: 20%
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike (kshp)	78%	83%	84%	100%	84%	83%	78%	-
Lartësi (në katëshe dhe në metra)	1-2 kat, 7 m	3 kat, 12 m	1 kat, 3 m	0	1-2 kat, 7 m	3 kat, 12 m	2 kat, 7 m	-
Përdorimet e lëqurës / të ndaluar / të kufizuara	INSTITUCIONE /	BANIM /	BANIM /	REKREACION	BANIM /	BANIM /	ARSIM /	INFRASTRUKTURE /
Numri i banorëve	750	72	240	-	32	-	-	-
Numri i familjeve	0	24	77	-	8	21	-	-
Dendësia banimi	7 banorë/100 m2	2 banorë/100 m2	1 banorë/100 m2	-	1 banorë/100 m2	1 banorë/100 m2	5 banorë/100 m2	-

Legjendë

- a. Të dhënat bazë
 - Kufiri i zonës
 - Ndërtesat ekzistuese
 - Kufijtë e nënjësive
- b. Kategoritë e përdorimit të tokës
 - A_Banim
 - S_Sherbime
 - IE_Industri Ekonomike
 - IS_Institucione
 - AS_Arsim
 - SH_Shendetësi
 - SHA_Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi
 - INT_Infrastrukturë Transporti
 - IENT_Infrastrukturë Energjitike
 - ITK_Infrastrukturë Telekomunikacioni
 - IUK_Infrastrukturë Ujësjellës-Kanalizime
 - U_Ujëra



BASHKIA KRUIJË
ZONA 1 - Bubq

Kryetar i Bashkisë Kruijë



RISHIKIMI I PLANIT TË DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1- BUBQ

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA Mars 2020	SHKALLA 1:1000	NR. FLETËS 1-01	NR. FLETËS 204
-------------------	-------------------	--------------------	-------------------



Udhëheqja / Grupit (Planifikues Urban)	UNLAB Andreas Fauro	UNLAB UNI Architecture Bursani
Koordinator Projekti	Marlinda Tafaj	A.1140/1
Planifikues Territori	Marlinda Tafaj	A.1140/1
Arkitëkt / Projektues Urban	Andreas Fauro	4407
Ekspert GIS	Federico Ghirardelli	3036
Planifikues Transporti	Luca Guala	4437
Ekonomist Urban	Giovanni Padala	1887
Inzhinier / Ekspert Mjetor	Alberto Mazzuchelli	1625
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Paolo granata	949
Inzhinier Hidro (Rrejt i furnizimit, kanalizimet dhe impianti)	Marco Lanfrancini	3319
Inzhinier Elektrik	Roberto Butelli	1911
Ekspert Lëvizje	Roberto Oliari	1413
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore		