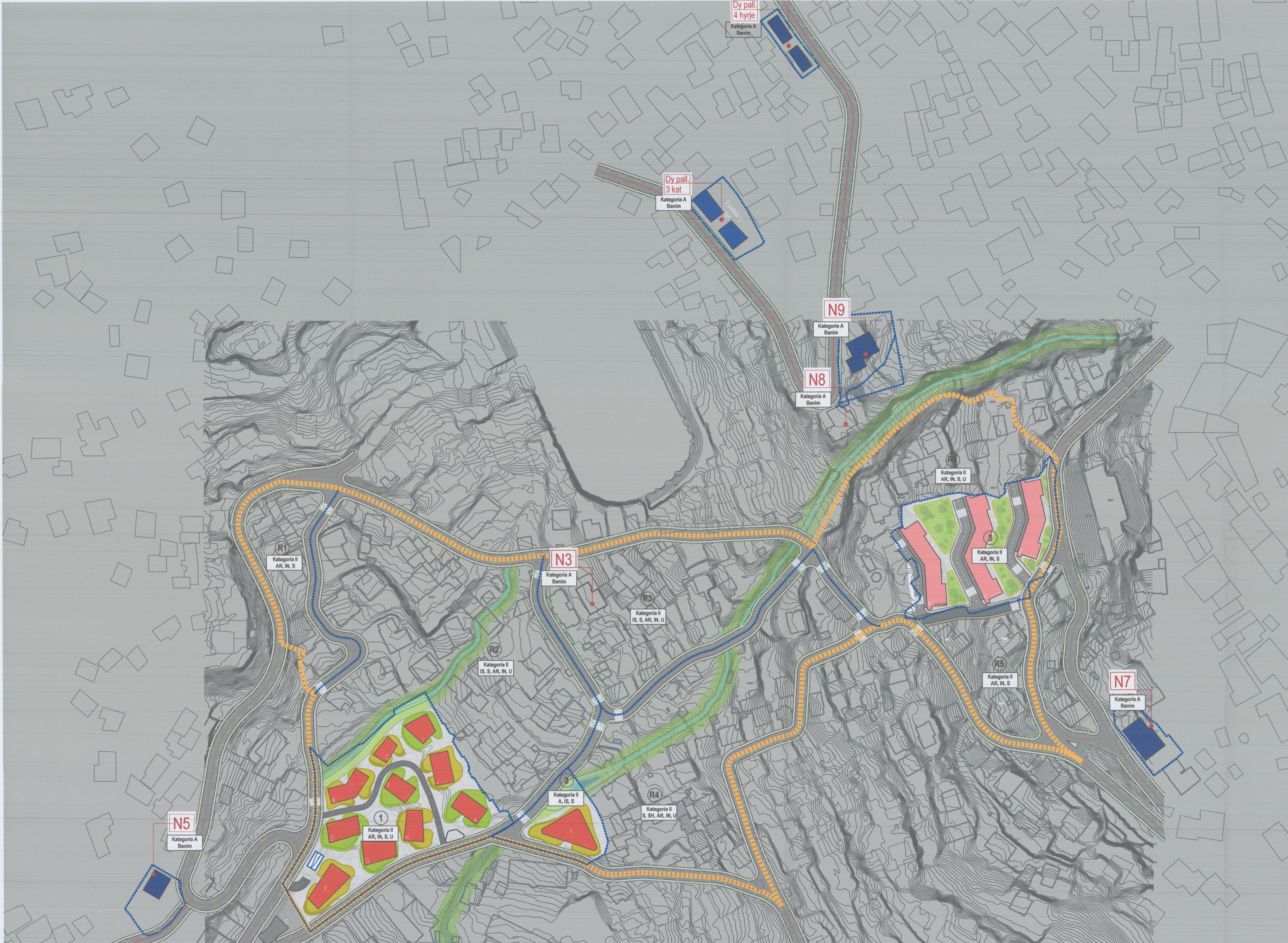


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1 ZONA KR-UB-083, KR-UB-095, KR-UB-063, KR-UB-064, KR-UB-068, NJËSIA ADMINISTRATIVE KRUJË, BASHKIA KRUJË

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



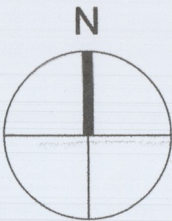
Kodi i nënënjësish	1	2	3	20279.7
Sipërfaqe për cod nënënjës (m²)	10877	2316.7	7086	
Kategori e përdorimit të tokës	A	A+IS+S	A	
Nënkategori e përdorimit të tokës	AR, S, IN, U	IS, S, AR, IN, U	AR, S, IN	
Intensiteti	1.1	1.25	1.51	1.26
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit [ksh]	24%	30%	42%	30%
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike [kshp]	59%	49%	39%	56%
Koeficientin e shfrytëzimit për rrugë [kshp]	9%	31%	33%	29%
Lartësi [në metra]	Sk, 16m	6k, 16m	4+1k, 16m; 5+1k, 16m	
Sipërfaqe ndërtimi ekzistuese për prishje	7247.3	849.6	7299	15395.9
Sipërfaqe ndërtimi për prishje si	Grupi 1, Grupi 2, N6, N8	N3, N4	Grupi 2	
Sipërfaqe ndërtimi ndërtues jashë kufirit të ndërtimit	5406.3	1057.6	2860	93232.9
Sipërfaqe ndërtimi e nevojshme për akomodim	12653.6	1907.2	10159	
Funksion	Banim	Banim	Banim	
Sipërfaqe ndërtimi propozuar sipas funksionit	11986	2905.8	8684	23575.8
Sipërfaqe ndërtimi propozuar - Total mblotë	11986	2905	10710.7	25601.7
Sipërfaqe parkimi - Total mblotë	8280	0	871	9151
Sasia e vendparkerimeve - Total	232	0	60	292
Kapaciteti i strehimit (numri i familjeve per zonen)	130	30	82	242
Kapaciteti i strehimit (numri i banoreve per zonen)	538	108	300	946

Kodi i nënënjësish	R1	R2	R3	R4	R5	R6	43055.9
Sipërfaqe ndërtimi ekzistuese	4542.4	17025.5	7748	6960.1	3936.6	2261.1	
Sipërfaqe e ndërtuesisë (m²)	4962.3	23193.1	12423.2	18071	4780	9958.8	73378.4
Nënkategori e përdorimit të tokës	AR, IN, S	IS, S, AR, IN, U	IS, S, AR, IN, U	S, SH, AR, IN, U	AR, IN, S	AR, S, IN, U	
Sipërfaqe ndërtimi për prishje si pasqje e dëmt brenda kufirit të nënënjës	0	0	849.6	0	0	0	849.6
Sipërfaqe ndërtimi Total mblotë	4498.1	16523.1	6336.7	53522.4	3915.4	2261.1	87056.8
Intensiteti	0.92	0.71	0.51	0.30	0.82	0.23	1.18
Sipërfaqe gjurmë	1543.4	6520	4008.9	4085.5	111.3	1527.2	18416.3
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit [ksh]	47%	32%	35%	28%	22%	16%	30%
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike [kshp]	35%	60%	50%	59%	52%	80%	59%
Koeficientin e shfrytëzimit për rrugë [kshp]	34%	12%	18%	18%	34%	4%	18%

Përdorimi	Banim	Banim	Banim	Banim	Banim	Banim
-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

©ENIM
Ky studim përsonal kondicion udhëzues të zonës, shfrytëzuesit të territorit dhe ndërtuesit të tij. Përdorimi i kësaj dhe gjurmë definitive e objektit kolektiv pas prishjes së objektit ekzistues në territor dhe kështu në ndërtim të objektit kolektiv.
Shtetshpirtësi i distancës nga kufiri e procesit apo nga objekti kolektiv i objektit kolektiv pas prishjes së objektit ekzistues në territor dhe kështu në ndërtim të objektit kolektiv.
Përdorimi i kësaj dhe ndërtuesit të tij. Përdorimi i kësaj dhe gjurmë definitive e objektit kolektiv pas prishjes së objektit ekzistues në territor dhe kështu në ndërtim të objektit kolektiv.

- Legjendë**
- a. Të dhënat bazë**
- Kufiri i zonës i saktësuar
 - Kufiri i nënënjësive
 - Rrugë të propozuara
 - Aks i rrugës
 - Vija e ndërtimit
 - Sisteme të terrenit
 - Vijë ujore
 - Sistemi i Përroit
 - Basen Ujor
 - Hapsirë e gjelbëruar
 - Sipërfaqe e shtruar kalimi
 - Banese multifamiljare
 - Pavilion
- b. Kategoritë e përdorimit të tokës**
- A_Banim
 - S_Shërbime [katet perdhje]
 - AS_Arsim_Kopesht_Cerdhe
 - A+IS+S_Banim_Institucione_Shërbime
 - AR_Aktivitate Sociale dhe Rekreative
 - IN_Infrastruktura
- c. Kategoritë e Ristrukturim/Rigenerim**
- 1-6 Nënënjësi për Rihvillim
 - 7-9 Nënënjësi për Rihvillim
 - Objekt për shembje (akomodim brenda zonës së rindërtimit)
 - Objekte rindërtimi mbi të njëjtin truall



BASHKIA KRUJË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM

Kryetar i Bashkisë
Z. Artur Bushi

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 17.03.2023	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS U-01	NR. I KOPRIT 0504
--------------------	------------------	----------------------	----------------------



Grupi i Projektimit	WPKA WPKA ZA	
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	DOZAN TIVCE	A 10361
Koordinatori i Projektit	FLORIAN POLLO / ADRIAN MERJA	A 09032
Planifikuesi i Territorit	ADRIAN MERJA / EVA HODHA / MARIOARA POLLO	A 2430
Arkitekti i Projektit Urban	PETER ZURWESTE / RUDINA KAZAJ	BN 04-407003
Ekspert GIS	YLLI KARAPICI / ELDA VORPSI	T 02084
Planifikuesi i Transportit	PAMELA KORTULAJ / XHEVAHR ALIU	K 14770
Ekonomisti Urban	REZARTA KARAPICI	
Inzhinier / Ekspert Mjësor	VOJSAVA SHLLAKU	BN 2138
Gjeolog dhe Hidrogeolog	KRISTAQ DEDE	BN 13021
Inzhinier Hidro (Rregullim i lumit, kanalizimet dhe impiantet)	ANDI XHELEPI	K 14331
Inzhinier Elektrik	ALMA BILALI	E 05592
Ekspert Ligjor	KLARITA MARKU	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	KULTI KALLAMATA / KRESHIK MEROHANI	A 07321 - R.P.7