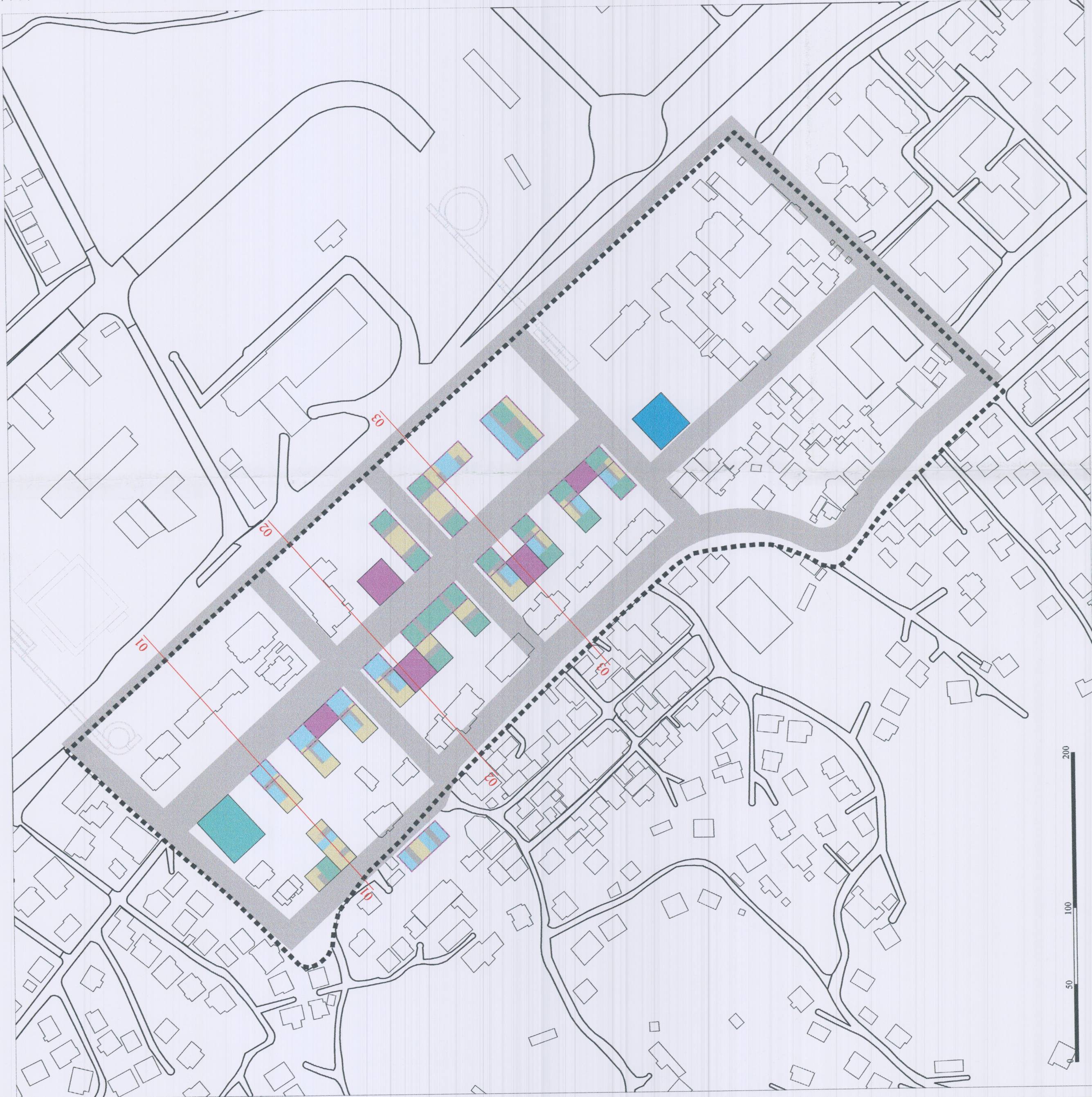


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

HARTA E TIPOLOGJIVE TË APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK



Njësitë e banimit duhet të kenë dalje në dy faqe të kundërta ose që krijojnë këndin 90° në mënyrë që të sigurohet ventilimi natyror optimal.

Të gjitha njësitë e banimit duhet të jenë të pajisura me të paktën një sipërfaqe të jashtme të hapur (lozhë, balkon, verandë etj.), si vazhdimësi e njësisë së banimit.

Shkallët e strukturave duhet të kenë ndriçim dhe ventilim natyror. Shkalla duhet të trajtohet si vazhdim i hapësirave gjysmë private të blloqeve të banimit.

Në faqet kryesore nuk lejohen dalje konsol të anjë lloji.

Nuk lejohet vendosja e impianteve (kondicionerë, antena etj.) të asnjë lloji në fasadë. Projekti arkitektonik përfundimtar duhet të parashikojë puse teknike dhe mjedise të nevojshme për shërbimin e njësisë të banimit me impiantet e nevojshme.

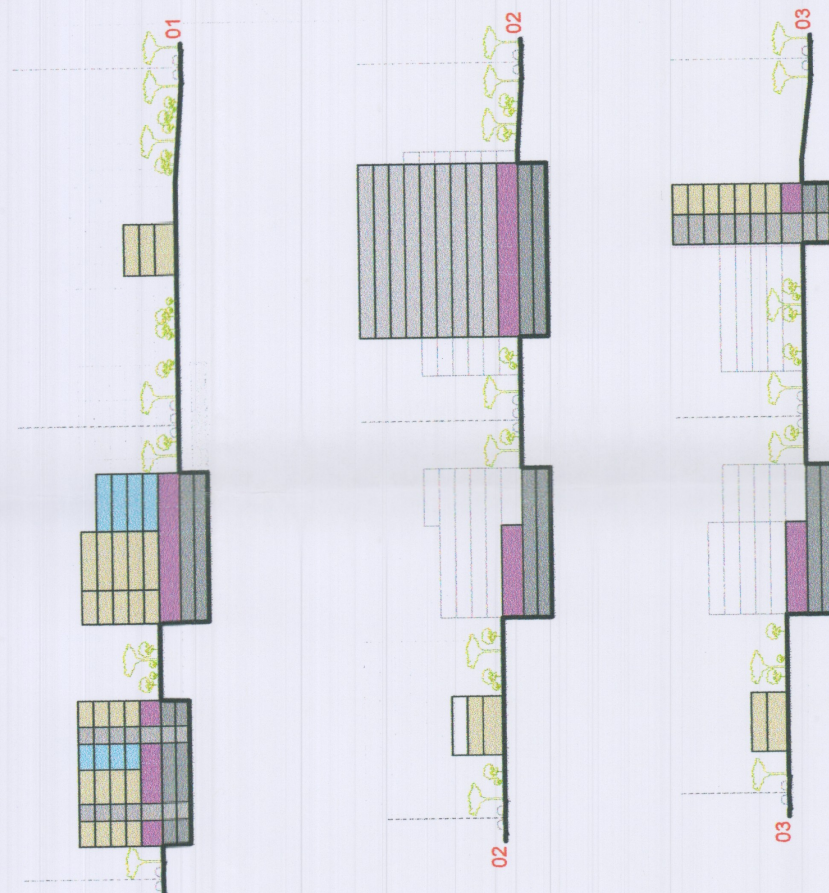
Në të gjithë ndërtesat duhet të parashikohet mundësinë e lidhjes në një impiant gjeotermik edhe kur nuk është i mundur shfrytëzimi i menjëhershëm i kësaj energjie.

Panaja (fasada) e pesë (tarraca) e strukturave duhet të përshkruhet për t'u përdorur si tarracë e gjelbër, kopsht komunal ose impiant për shfrytëzimin e energjisë diellore. Nëse mendohet aplikimi i kësaj të fundit, duhet të llogaritet struktura e ndërtesës për ngarkesën.

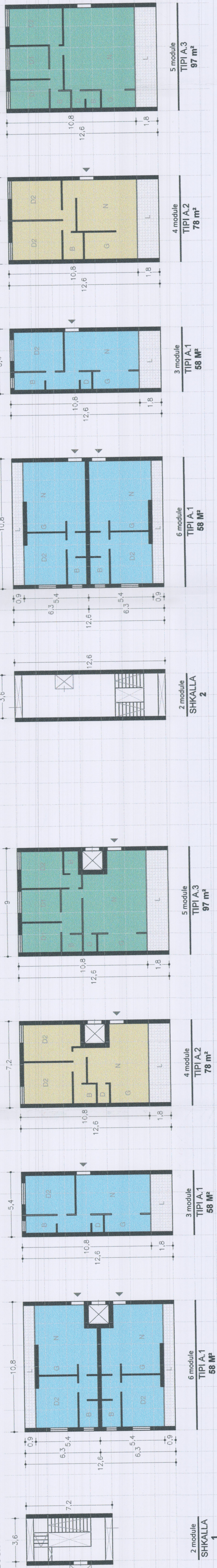
Katet përdhese të përdorura për njësi shërbimesh (dyqan, bar, restorant, zyra, etj.) duhet të kenë një lartësi midis 4 dhe 5 m.

Për katet përdhese të strukturave që ballafaqohen me bulevardin (rrugë e tipit 2) duhet të parashikohet një tërëqje prej 3 m nga linja e ndërtimit për të krijuar një portik me kolonadë (hajati).

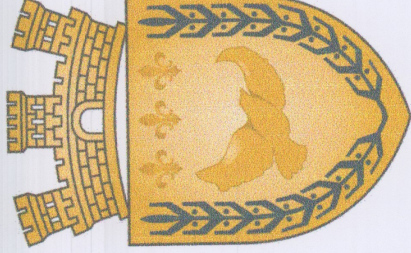
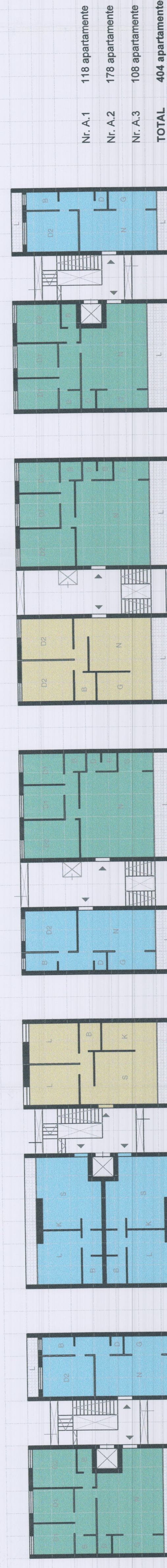
Në panjeve të ndërtesave (fasada) nuk duhet të ketë elemente dekorative, jo arkitektonike, si leryje, insatlime me materiale të tjera të situara mbi fasadë (drumetal, gipse etj.) përveç atyre të përcaktuara në projekt. Lejohet vetëm përdorimi i materialeve dhe kompozimi me elemente të arkitekturës (dritare, balkone, lozha dhe proporcionet e tyre).



TIPOLOGJIE TË APARTAMENTEVE



KOMPOZIMET E APARTAMENTEVE NË PLANIN E KATIT

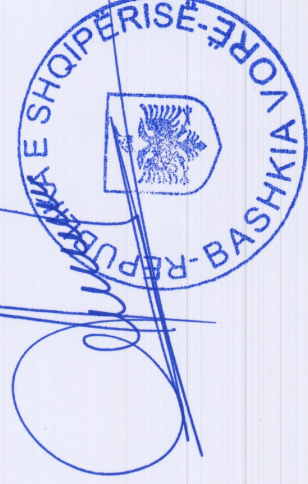


BASHKIA VORË

ZONA 1

Kryetar i Bashkisë VORË

Z. Hekuran Brahinaj

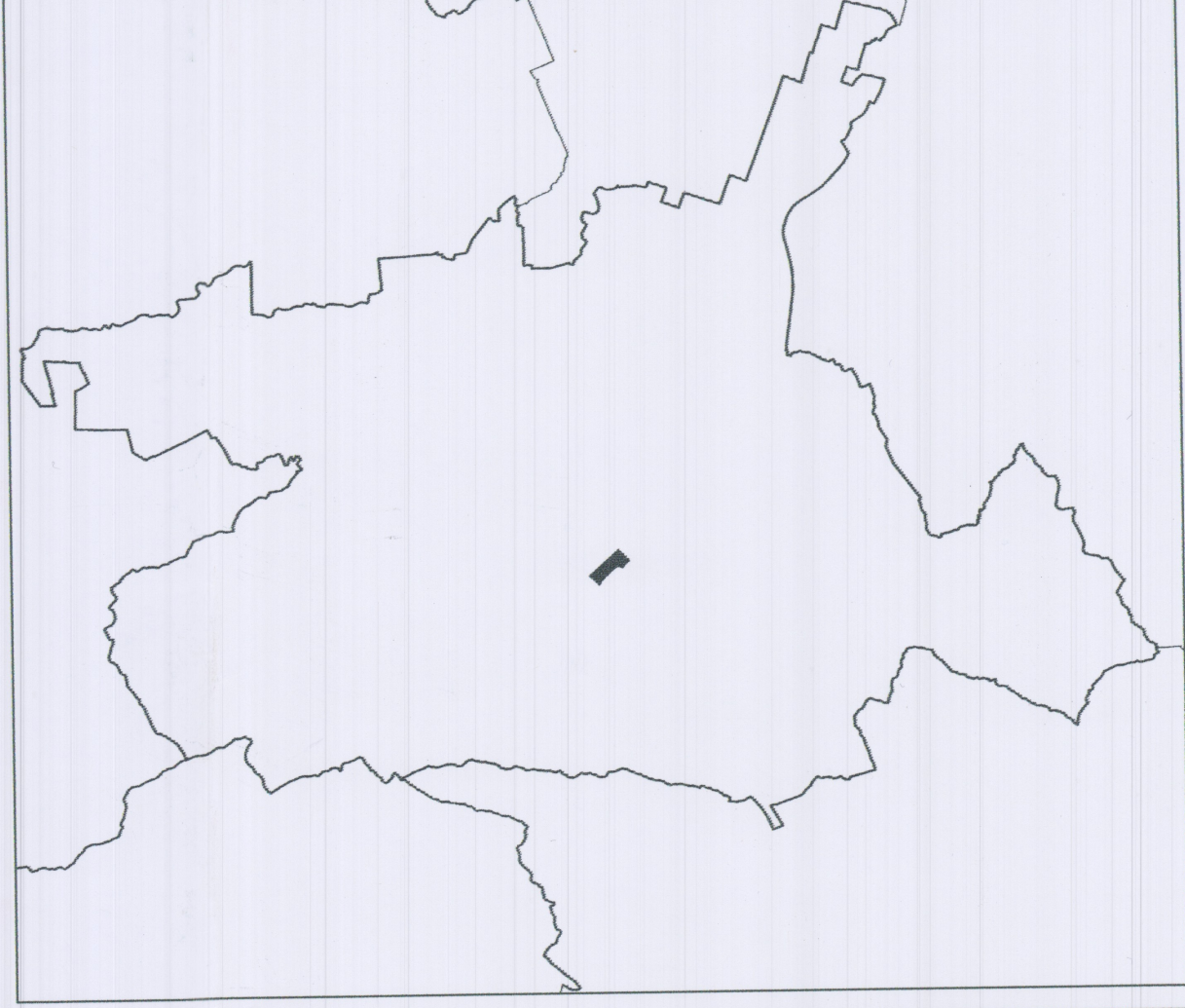


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1

ENËRTIMI I FLETËS

DATA 18.06.2020	SHKALLA 1:500	NR. FLETËS 4	NR. FLETËS 000
--------------------	------------------	-----------------	-------------------

HARTA E TIPOLOGJIVE TË APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urbani)	Krenar Bina
Koordinatori i Projektit	Krenar Bina, Saimir Dauti
Planifikues i Territorit	Dorian Bugu Bina, Rozeta Alena
Arkitekt / Përgjigjues Urbani	Mirza Serdare, Roland Lika
Ekspert GIS	Arash Nalati
Planifikues i Transportit	Genian Nohçeviq, Famar Hako
Ekspert i Urbanit	Illa Krieta
Inshtiter / Ekspert Ngjitur	Arash Nalati
Gjyqësi dhe Hapësirë	Arash Nalati
Inshtiter i Hapësirës (Rregullim i Hapësirës, hapësirë e hapësirës)	Mirza Bugu, Odisa Bugu
Inshtiter i Hapësirës	Odisa Bugu
Ekspert i Llogarit	Rokana Omeri

STUDIO B & A

Sh. P. N.

Tirana / Albania