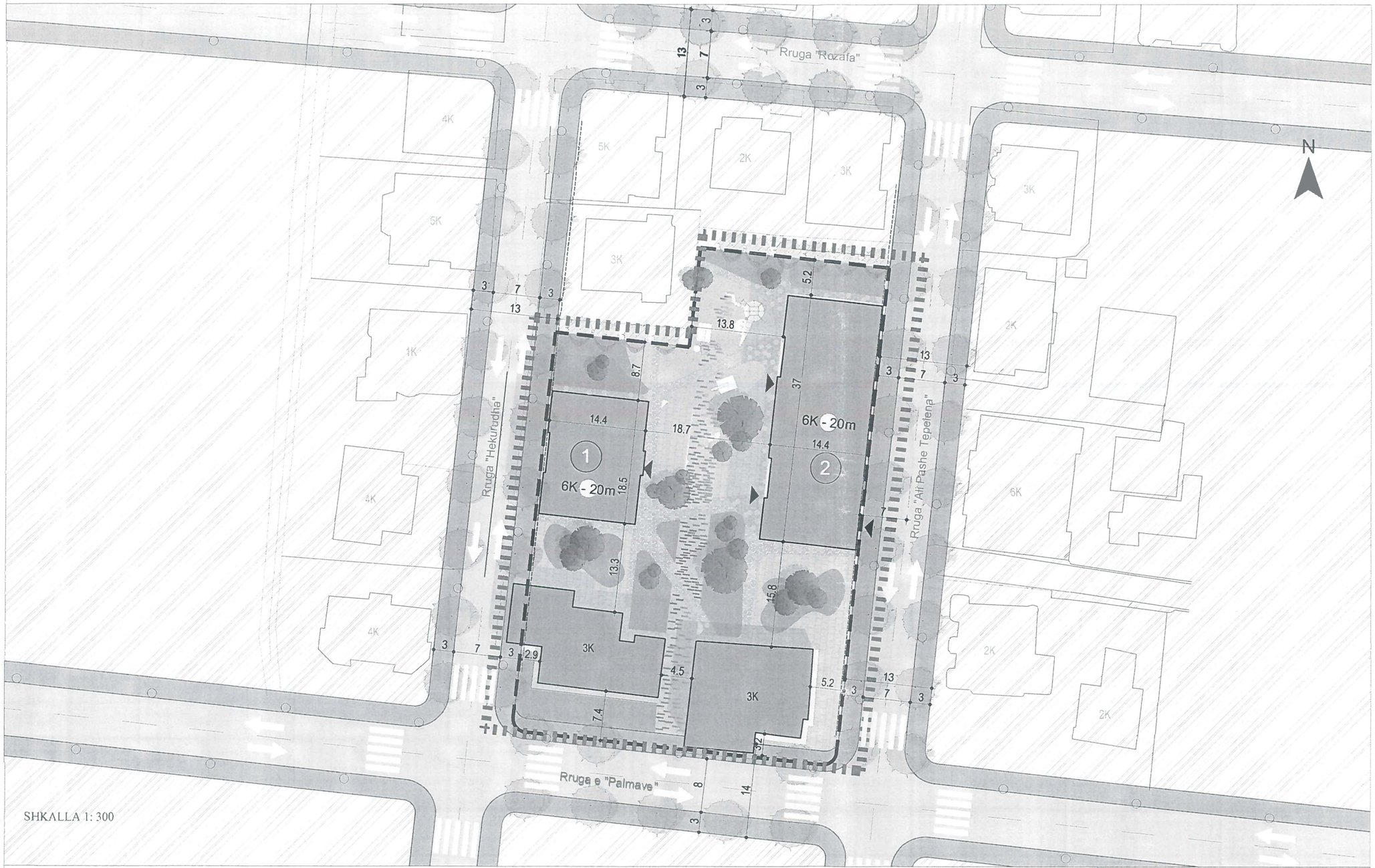
PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE GOLEM, BASHKIA KAVAJË

HARTA E PROJEKTIMI URBAN



SHKALLA 1: 300

Tabela Përmbledhëse

Kodi i zonës, të ndërtimit	Objekti 1			Objekti 2			TOTAL		
Sipërfaqja e ndërtimit të zonës, objekti për çdo shkallë dhe për zonën	265 m²			525 m²			790 m²		
Sipërfaqe totale e ndërtuar në kat, për çdo objekt dhe për zonën	2208 m²			4432 m²			6640 m²		
Numri i apartamenteve sipas tipologjisë: 1+1, 2+1 etj. për çdo objekt dhe për zonën	Apartamente 1+1: 5	Apartamente 2+1: 5	Apartamente 3+1: 5	Apartamente 1+1: 7	Apartamente 2+1: 16	Apartamente 3+1: 7	Apartamente 1+1: 12	Apartamente 2+1: 21	Apartamente 3+1: 12
Numri i njësive banuese të çdo objekti dhe zonës (banesa) totalisht	15			30			45		
Shtesa e vendparkimeve të ndërtuara/ekzistuese për çdo objekt dhe për zonën	17			36			53		
Sipërfaqet e ndërtimit sipas funksionit (banim, shërbime, etj.) për shkallët e zgj.	Sipërfaqe totale 5k - Banim = 1325 m² Sipërfaqe totale 1k - Shërbime =265 m²; Sipërfaqe totale 1k - Parkim =818 m²			Sipërfaqe totale 5k - Banim = 2625 m² Sipërfaqe totale 1k - Shërbime = 525m² ;Sipërfaqe totale 1k - Parkim = 1282 m²			Sipërfaqe totale 5k - Banim = 3950 m² Sipërfaqe totale 1k - Shërbime = 790 m²;Sipërfaqe totale 1k - Parkim = 1900 m²		
Numri i përgjithshëm i njësive banuese	21			28			49		
Sipërfaqja e gjelbërt dhe rekreative në total	365 m²			282 m²			645 m²		
Vendparkimi në kuotën 0 zero.	0			0			0		
Të dhëna shtesë të tjera nga projekti që vlerësohen të nevojshme	-			-			-		

Legjendë

a. Gjendja ekzistuese

- Kufiri i zonës
- Kufijtë e nënnjësive
- Ndërtesat ekzistuese
- Banim Ekzistues Objekte 3 Kate

b. Gjendja e propozuar

- Banim Objekt 6 Kat - Lartësi 20 metra
- Hyrje e këmbësorëve
- Hyrje e mjeteve
- Rrugë e propozuar
- Drejtimi i lëvizjes
- Trotuar
- Vendkalimet e këmbësorëve
- Gjelbërimi horizontal
- Gjelbërimi vertikal
- Ndriçim publik
- Stola
- Vija e ndërtimit
- Hapësirë publike
- Parkim i jashtëm

BASHKIA KAVAJË

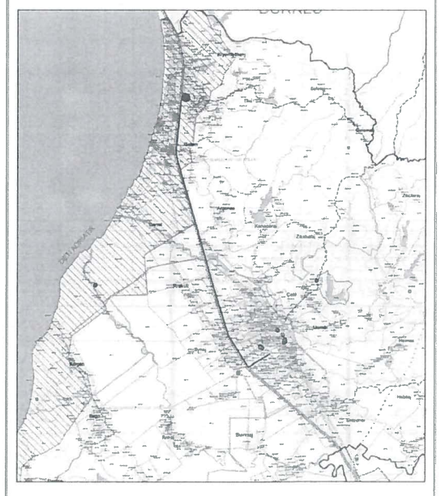
BASHKIA KAVAJË
ZONA 1

Kryetar i Bashkisë Kavajë
Z. Redjan KRALI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA KAVAJË

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1,
NJËSIA ADMINISTRATIVE GOLEM
EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	ATELJER 2 Alban ÇFTHIMI	
Koordinator Projekti	Altin PRENJI	
- Planifikues Territori	Altin PRENJI	
Arkitekt / Projektues Urban	Ilir ÇFTHIMI	
Ekspert GIS	Vasil GJONI	
Planifikues Transporti	Vilì GJONI	
Ekonomist Urban	Lorena DILO	
Inxhinier / Ekspert Mjedisor	Gezmend ZENELI	
Gjeolog dhe Hidrogjeolog	Ismet ÇFTHIMI	
Inxhinier Hidro (Rrjeti i furnizimit, kanalizimet dhe implanet)	Flijana VEIZAJ	
Inxhinier Elektrik	Dashira SENA	
Ekspert Ligjor	Rezart SPAHIA	
Ekspert i Transhëgimit Kulturor	Alban ÇFTHIMI	