

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

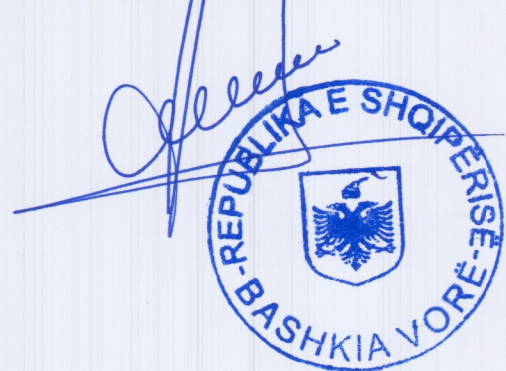
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS
SH 1:500



BASHKIA VORË

Kryetari Bashkisë VORË
Z. HEKURAN BRAHIMAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 27.07.2020	SKALLA 1:500	NR. FLETËS 01-01	NR. I KOPËRVE 02/02
--------------------	-----------------	---------------------	------------------------

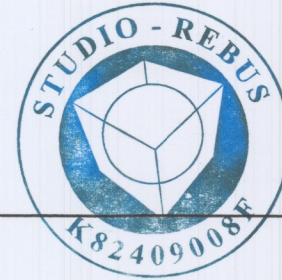
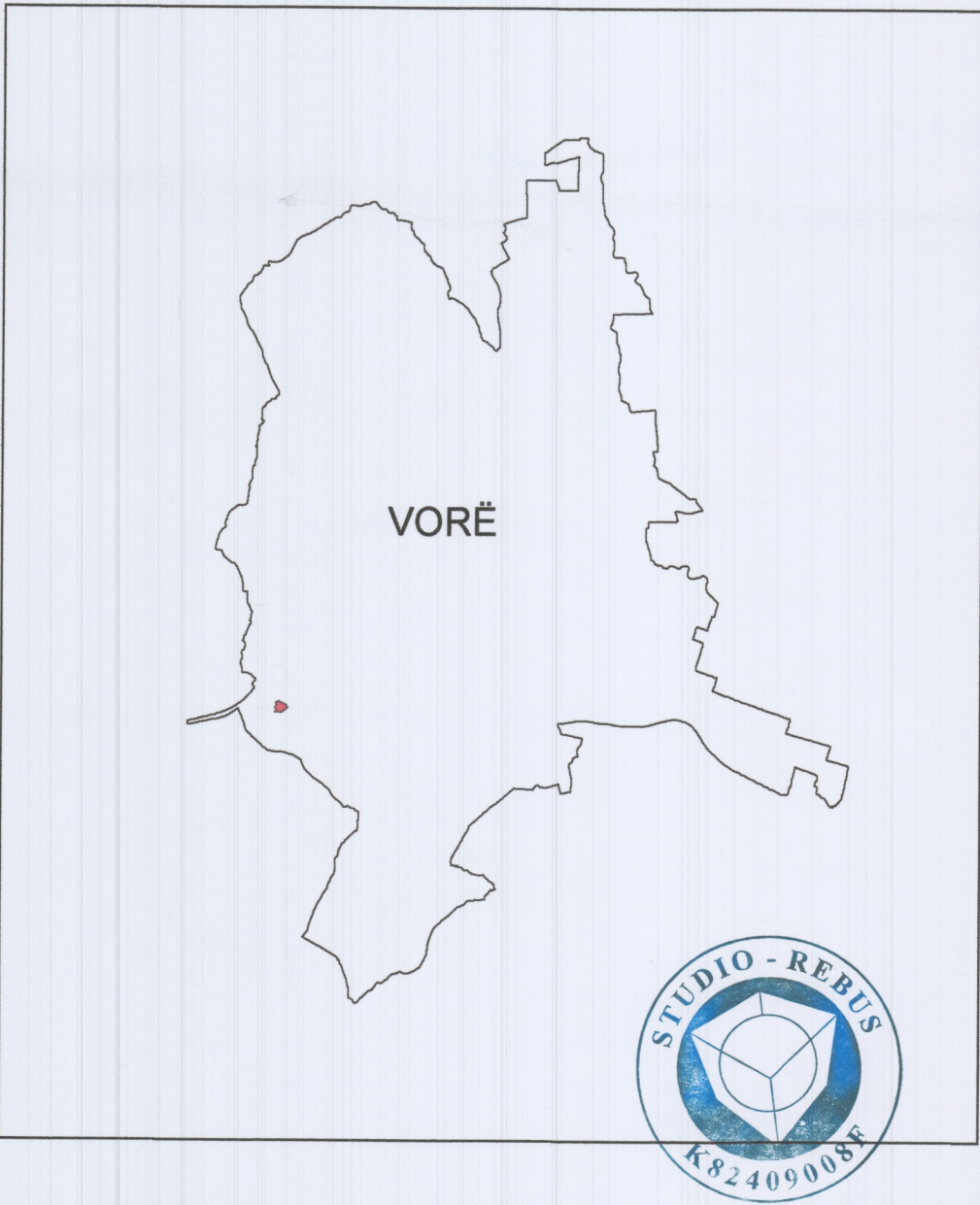


Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi																			
Kodi i Nën-njësitë	VO_UB_Z1_A1_1	VO_UB_Z1_A1_2	VO_UB_Z1_A1_3	VO_UB_Z1_A1_4	VO_UB_Z1_A1_5	VO_UB_Z1_A1_6	VO_UB_Z1_A1_7	VO_UB_Z1_A1_8	VO_UB_Z1_A1_9	VO_UB_Z1_A1_10	VO_UB_Z1_A1_11	VO_UB_Z1_A1_12	VO_UB_Z1_A1_13	VO_UB_Z1_A1_14	VO_UB_Z1_A1_15	VO_UB_Z1_A1_16	VO_UB_Z1_A1_17	VO_UB_Z1_A1_18	VO_UB_Z1_A1_19
Kategoria e Përdorimit të Tokës	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	2	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	SH.Shëndetësi	IS.Institucione	IS.Institucione	SHA.Aktivitetë Shoqërore & Argëtim	SHA.Aktivitetë Shoqërore & Argëtim	INT.Infrastrukturë Transport
Niveli i Nivëzimit të Tokës	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	3	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	SH1.Shërbim Ambulator	IS6-Institucion Fetar	IS6-Institucion Fetar	AR1-Hapësira Publike	AR2-Aktivitetë Kulturore	INT1-Infrastrukturë Rrugore
Pasqyrimi	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	4	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	A2-1.Banim dhe Shërbime	SH1-2.Ambulancë	IS6-2.Xhami	IS6-1.Kishë	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	AR2-1.Qendër kulturore	INT1-5.Rrugë Urbane dyshirore (D)
Sipërfaqet për çdo funksion (m²)	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	5	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES
Intensiteti i ndërtimit	0.17	0.12	0.67	0.39	6	1.28	1.24	1.65	1.38	1.04	0.70	0.47	0.47	0.83	0.25	0.53	0.00	0.00	0.00
Koeficienti i shfrytëzimit të territore (ksh)	45	45	45	45	7	45	45	45	45	50	50	50	50	45	45	45	0	0	0
Koeficienti e shfrytëzimit për hapësira publike (kshp)	55	55	55	55	8	55	55	55	55	50	50	50	50	55	55	55	100	100	100
Lartësi (në katëshe dhe në metra)	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 3, Lartësia MAX 12 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	9	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 13 m	Nr. Kate 4, Lartësia MAX 13 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 5, Lartësia MAX 16 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 7 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 4 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 1, Lartësia MAX 5 m	Nr. Kate 2, Lartësia MAX 8 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m	Nr. Kate 0, Lartësia MAX 0 m
Përdorimet e ligjshme / të ndalueshme / të kushtëzuara	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	10	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES	SIPAS RREGULLORES
Niveli i bazësive (në objektet të reja / ekzistues)	24 / 0	6 / 0	0 / 20	0 / 12	11	112 / 6	24 / 0	0 / 8	240 / 0	18 / 180	6 / 0	0 / 16	0	0	0	0	0	0	0
Niveli i funksioneve (në objektet të reja / ekzistues)	4 / 0	1 / 0	0 / 5	0 / 2	12	32 / 1	4 / 0	0 / 2	62 / 0	3 / 22	1 / 0	0 / 4	0	0	0	0	0	0	0
Dendësi bantimi (D-ba)	111	79	150	93	13	551	500	23	516	607	129	262	0	0	0	0	0	0	0

Legjendë	
a. Të dhënat bazë	
Kufiri i zonës	S. Shërbime
Akset e rrugëve	S2. Shërbime Tregtare dhe Biznesi
Nënjësitë strukturore	IS. Institucione
Vija e ndërtimit	IS2. Shërbim Publik
Transport publik	IS6. Institucion Fetar
Korsi e biçikletave	SH. Shëndetësi
	SH1. Shërbim Ambulator
b. Kategoritë e përdorimit të strukturave	INT. Infrastrukturë Transporti
A. Banim	INT1. Infrastrukturë Rrugore
A1. Banim	IB. Infrastrukturë Bujqësore
A2. Banim dhe Shërbime	IB3. Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi
	AR. Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
	AR1. Hapësira Publike

Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Ilirjana BOZO	A.0218/3
Koordinatori Projekt	Drina PAPAVALIU	A.1238/1
Planifikues Territorial	Gentian TOPÇIU	A.1233/2
Arkitet / Projektues Urban	Redman TOSKA	A.0224/3
Ekspert GIS	Valbona SIMEXHIE	
Planifikues Transporti	Lidjeta BOZO	K.0027/4
Ekspert Urban	Danika QESJA	
Inshtiter / Ekspert Mjetlor	Emmeline ARIFI	
Cjësues i Hidrologjive	Julian XHEKO	
Inshtiter Hidro (Objekt i Surveimit, konsultant dhe instalator)	Nibolis RISTILAJ	K.2163/1
Inshtiter Elektrik	Goga KONOMI	E.0835/2
Ekspert Lëvizje	Ami SOFRONI	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Arben BEÇOKU	R.P.28