

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË
HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN
SH 1:500



BASHKIA VORË

Kryetari Bashkisë VORË
Z. HEKURAN BRAHIMAJ

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

DATA 17.01.2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS 01/02	NR. I KOPIJEVE 0004
--------------------	------------------	-----------------------	------------------------

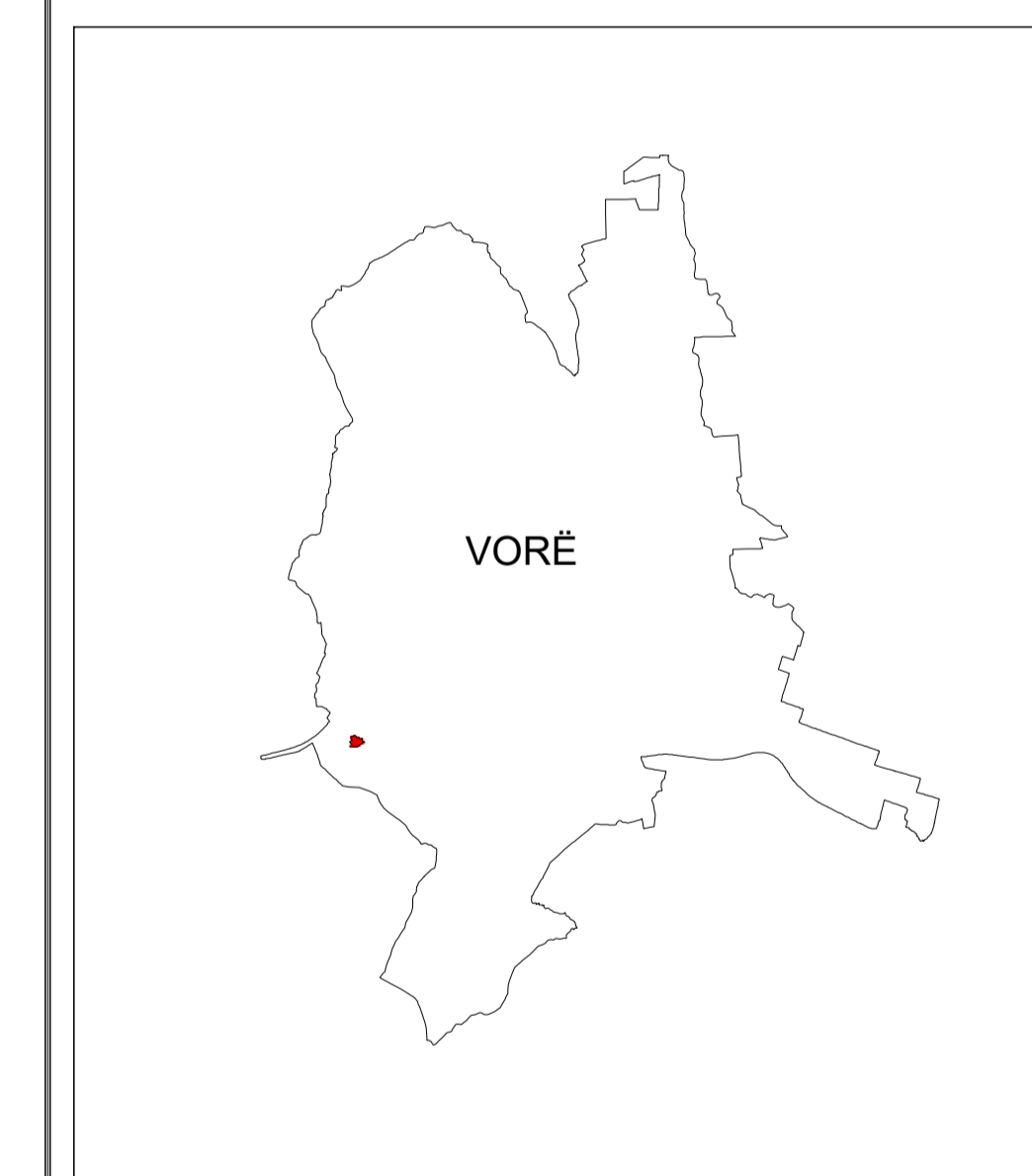


Tabela Përmbledhëse

Kodi i gjurmës së çdo objekti:	OB1_5K	OB2_5K	OB3_5K	OB4_3K	OB5_4K	OB6_4K	OB7_4K	A3_1	A3_2	A3_3	A3_4	A3_5	A3_6	A3_7	OS1_2K	OP2_2K	Totali për zonën
Sipërfaqja e ndërtuar (gjurmë objekti) për çdo objekt dhe për zonën:	441	370	441	149	329	329	149	93	93	93	93	93	93	93	211	160	3230
Vëllimi i sipërfaqes totale e ndërtuar në kat, për çdo objekt dhe për zonën:	7056	5920	7056	1490	4277	4277	1937	372	372	372	372	372	372	372	1688	1280	36927
Sasia e apartamenteve sipas tipologjisë (1+1, 1+2, 1+3), për çdo objekt dhe për zonën:	2,16,3	10,5,5	2,17,2	0,0,3	7,6,3	7,6,3	0,0,4	0,0,1	0,0,1	0,0,1	0,0,1	0,0,1	0,0,1	0,0,1	0,0,0	0,0,0	28,50,30
Kapaciteti i strehimit të secilit objekt dhe zonës (numri i familjeve):	21	20	21	3	16	16	4	1	1	1	1	1	1	1	0	0	108
Sasia e vendparkimeve të anshura (nën/teknos), për çdo objekt dhe për zonën:	26	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78
Sipërfaqja e ndërtuar sipas funksioneve të propozuara (hamam, shërbime, arsim, shëndetësi, etj):	2205	1850	2205	447	1316	1316	596	93	93	93	93	93	93	93	422	320	10257,422,320
Gjithëtrimi vertikal në zonë (në pemësi):	9	11	9	4	12	12	6	9	7	8	3	5	3	7	9	1	115
Sipërfaqja e gjelbra dhe rekreative në zonë:	293	293	293	61	418	361	157	439	457	605	212	282	321	523	194	80	6890
Vendparkimet e hapura në zonë:	12	13	13	3	4	4	6	0	0	0	0	0	0	0	2	0	57
Sasi për elementet të tjerë sipas projektit (shebe):	503	503	503	724	185	185	64	0	0	0	0	0	0	0	65	158	4678

Legjendë

a. Gjendja ekzistuese

- Kufiri i zonës
- Objektet ekzistuese

b. Gjendja e propozuar

- A3 Banesë individuale_3+1
- OB Banesë kolektive
- OP Objekt publik
- OS Objekt shërbimi
- AR Rekreacion
- IB Infrastrukturaë Bujqësore

Simbole të tjera:

- Aksesi e rrugëve
- Nënjësitë strukturore
- Vija e ndërtimit
- Hyrje në godina
- Parkim i jashtëm
- Parkim nëntokësor
- Korsi e biçikletave
- Transport publik
- Vendkalim këmbësor
- Ndriçim publik
- Drejtimi i lëvizjes
- Hapësirë publike

Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Hirjana BOZO	A.0218/3
Koordinatori Projekti	Drënan PAPAVALI	A.1238/1
Planifikues Territorial	Gentian TOPÇIU	A.1233/2
Arkitekt / Projektues Urban	Redman TOSKA	A.0224/3
Ekspert GIS	Valbona SMIXHIU	
Planifikues Transporti	Luljeta BOZO	K.0027/4
Ekonomist Urban	Donika QESJA	
Inzhinier / Ekspert Mjedisor	Emanuela ARFI	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Julian XHEKO	
Inzhinier Hidro (Rrjeti i furnizimit, kanalizimit dhe impiantet)	Nikollë RISHIA	
Inzhinier Elektrik	Gasp KONOMI	
Ekspert Ligjor	Ani SOFRONI	
Ekspert i Trashëgimitë Kulturore	Arben BICOKU	R.F.28

