

PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA 1 SHKOZET, DURRËS

PËRDORIMI I TOKËS

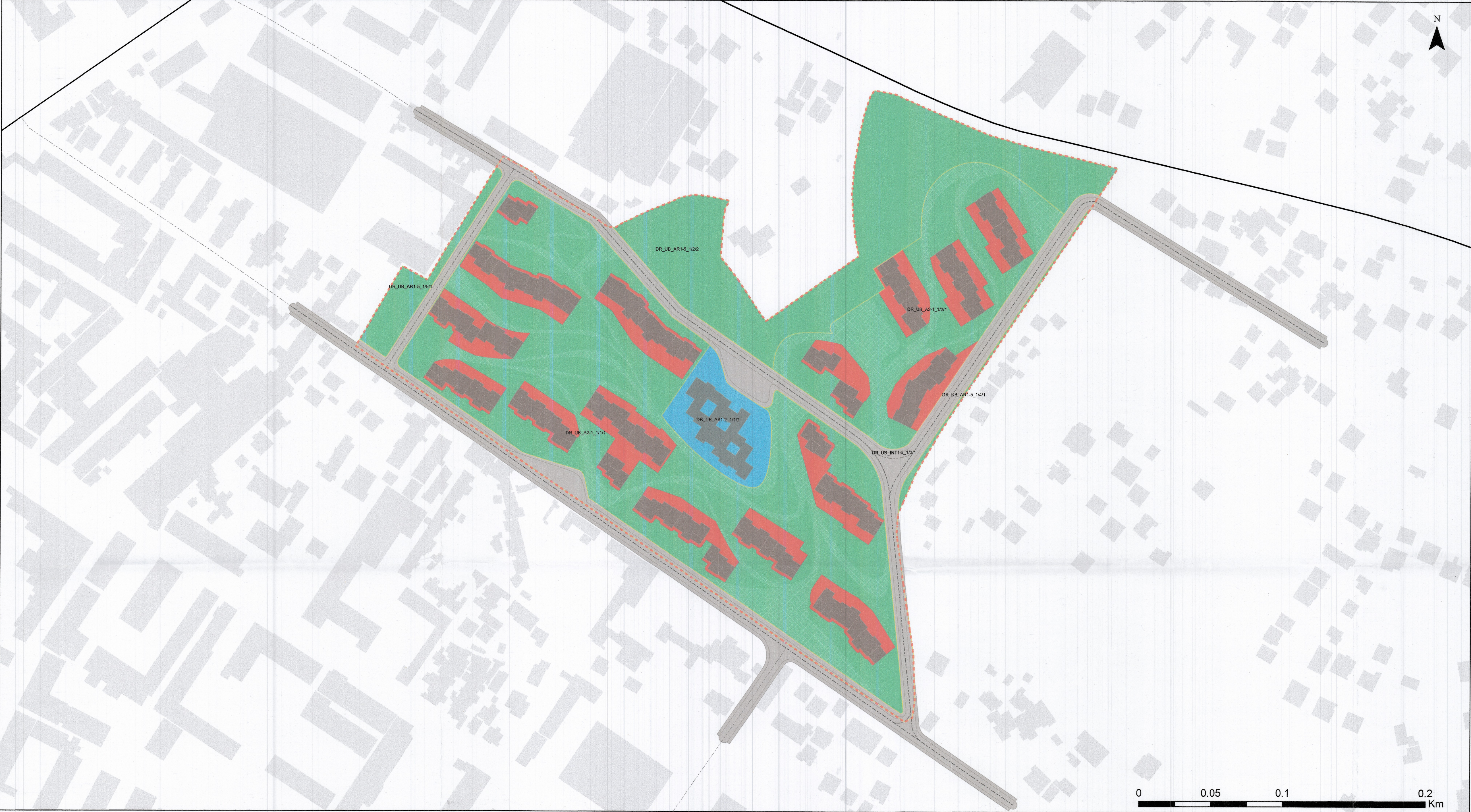


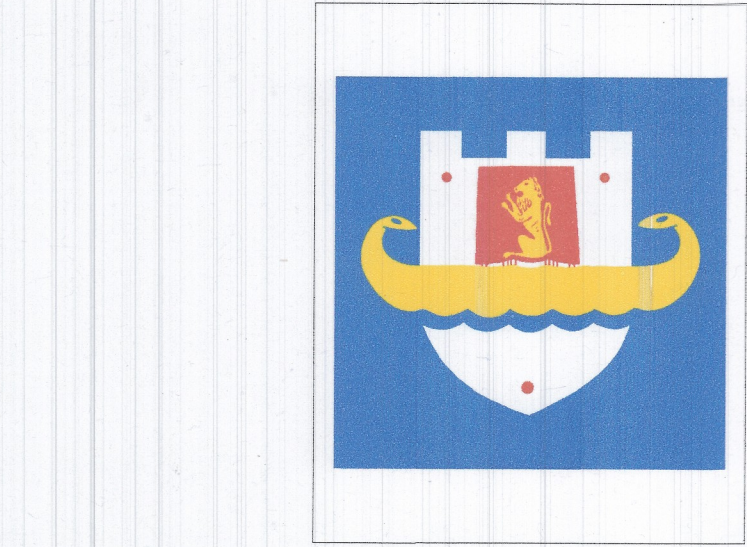
Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

NënNjësia	DR_UB_A2-1_1/1/1	DR_UB_AS1-2_1/1/2	DR_UB_A2-1_1/2/1	DR_UB_AR1-5_1/2/2	DR_UB_INT1-6_1/3/1	DR_UB_AR1-5_1/4/1	DR_UB_AR1-5_1/5/1
Kategori	A.Banim	AS.Arsim	A.Banim	SHA.Aktivitete Shoqerore & Argetimi	INT.Infrastruktura Transporti	SHA.Aktivitete Shoqerore & Argetimi	
Nënkategori	A2-Banim dhe Sherbime	AS1-Arsim Parashkollor	A2-Banim dhe Sherbime	AR1-Hapesira Publike	INT1-Infrastruktura Rrugore	AR1-Hapesira Publike	
Funksion 1	A2-1.Banim dhe Shërbime	AS1-2.Kopësht	A2-1.Banim dhe Shërbime	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	INT1-6.Rrugë Lokale (F)	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	
Funksion 2	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët		AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët				
Funksion 3	AR1-6.Kënd lojrash						
Sipërfaqe Funksion 1 (m)	17092.5	4153.9	7270.0	16821.7	12410.2	447.8	
Sipërfaqe Funksion 2	28438.9		10735.8				
Sipërfaqe Funksion 3	2626.4						
I	0.9	0.4	0.9	0	0	0	
Ksht	19	36	18	0	0	0	
Kshp	60.6	n/a	59.6	n/a	n/a	n/a	
Lartësia_Kate	5	1	5	n/a	n/a	n/a	
Lartësia_Metra	18	5	18	0	0	0	
Perdorime_te_Lejuara	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	Neni 8	
Nr_Banorësh	1485	0	650	0	0	0	
Nr_Familje	381		166				
Dendësia	300	0	360	0	0	0	

Kjo njësi rekomandohet te përjashtohet nga zona

Legjendë

- Kufi i Zonës
- Ndërtime Ekzistuese
- Ndërtime të Propozuara
- Aksi_i_Rruges
- Kalime Këmbësore
- Kufi i Nënnejësive
- Përdorimi i Tokës
- Sistemi Urban
- A.Banim
- AS.Arsim
- SHA.Aktivitete Shoqerore & Argetimi
- Sistemi Infrastruktural
- INT.Infrastruktura Transporti



BASHKIA DURRËS

ZONA 1 SHKOZET

KRYETARI I BASHKISË

Z. ZHULJEN VARFAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA 1 SHKOZET, DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS

PËRDORIMI I TOKËS

DATA	SHKALLA:	NR I FLETËS	NR I KOPJEVE
06.03.2020	1:1,500	U-01	01/04

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN



Studio Projektuese	Bashkimi i Operatorëve "AK-JUA" & "ERALD-G"	Nr. Lic. AK-JUA N. 67372 ERALD-G N. 6304/11
Udhëheqësi i Grupit	Mario Cucinella	
Koordinator Projekti / Planifikues Urban	Ariela Kushi	
Arhitekt / Projektues Urban	Elton Çarçani	
Ekspert GIS / Planifikues Transporti	Qëzim Islami	
Ekonomist Urban	Endri Noçka	
Inzhinier / Ekspert Mjedisor	Arben Muha	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Leonard Kazanxhiu	
Inzhinier Hidro	Erinda Veçani	
Inzhinier Elektrik	Hajdar Kurti	
Ekspert Ligjor	Eda Blaha (Noçka)	