

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE BUBQ, BASHKIA KRUJË.
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



BASHKIA KRUJË
ZONA 1 - Bubq

Kryetar i Bashkisë Krujë
Z. Artur Bushi



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1- BUBQ

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 09.03.2020	SHKALLA 1:1000	NR. I FLETËS 17-01	NR. I KOPËRVE 204
--------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

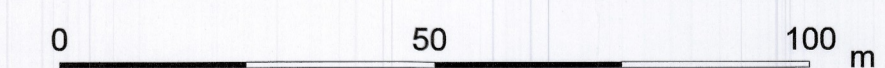
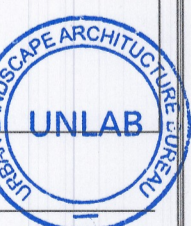


Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i Nën-njësisë:	BU-UB-023/1	BU-UB-023/2	BU-UB-023/3	BU-UB-023/4	BU-UB-023/5	BU-UB-023/6	BU-UB-023/7	BU-IN
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	REKREACION	BANIM	BANIM	ARSIM	INFRASTRUKTURE
Niveli i Kategorisë së Tokës:	ADMINISTRATË PUBLIKE, SHËNDËTËSI, POSTE, POLICIA, BANKË SHËTËTORIALE, BANKË PRIVATE, TRIGË PAVOCË	BANIM / REKREACION	BANIM / REKREACION	TERRENE SPORTIVE	BANIM / REKREACION	BANIM / REKREACION	ARSIM (AS1, AS2, AS3); TERRENE SPORTIVE / REKREACION	INFRASTRUKTURE
Funkcioni:	INSTITUCIONE	BANIM	BANIM	REKREACION	BANIM	BANIM	ARSIM	NT1-6; NT1-8; JNT1-7
Sipërfaqet për çdo funksion:	INSTITUCIONE-1076 M2; SHËRBIME-1232 M2; TREG PAVOCË-132 M2; REKREACION-3584 M2	BANIM-2352 M2; REKREACION-1455 M2	BANIM-1400 M2; REKREACION-1955 M2	QJELBERIM-8059 M2	BANIM-1900 M2; REKREACION-470 M2	BANIM-1178 M2; REKREACION-555 M2	ARSIM-4200 M2; TERRENE SPORTIVE-555 M2; REKREACION 550-132 M2	RRUGË-12500 m2; PARKING-1500 M2; QJELBERIM RRUGOR -140(PEME)
Intensiteti i ndërtimit:	0,3	0,5	0,2	0	0,3	0,4	0,6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të territoreve (kub):	22%	17%	16%	0%	16%	17%	27%	Kub= 20%
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (kub):	78%	83%	84%	100%	84%	83%	78%	-
Lartësi (në katësh dhe në metra):	1-2 kat, 7 m	3 kat, 12 m	1-2 kat, 7 m	0	1-2 kat, 7 m	3 kat, 12 m	2 kat, 7 m	-
Përdorimet e lëqura/ të ndalura/ të kufizuara:	INSTITUCIONE/ /	BANIM/ /	BANIM/ /	REKREACION	BANIM/ /	BANIM/ /	ARSIM/ /	INFRASTRUKTURE/ /
Numeri i banorëve:	750	72	245	-	32	42	-	-
Numeri i familjeve:	0	24	78	-	8	21	-	-
Dendësia banimi:	7 banorë/ 100 m2	2 banorë/100 m2	1 banorë/ 100 m2	-	1 banorë/ 100 m2	1 banorë/100 m2	9 banorë/100 m2	-

Legjendë

a. Të dhënat bazë

- Kufiri i zonës
- Ndërtesat ekzistuese
- Kufijtë e nën-njësisë

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A_Banim
- S_Shërbime
- IE_Industri Ekonomike
- IS_Institucione
- AS_Arsim
- SH_Shëndetësi
- SHA_Aktivitetë Shoqërore dhe Argëtimi
- INT_Infrastrukturë Transporti
- IE_N_Infrastrukturë Energjetike
- ITK_Infrastrukturë Telekomunikacioni
- IUK_Infrastrukturë Ujësjellës-Kanalizime
- U_Ujëra

Udhëheqësi i Grupit (Përfundues Urban)	UNLAB Andreas Faoro	4437
Koordinatori Projektit	Martinda Tafaj	A.11401
Planifikues Terriotori	Martinda Tafaj	A.11401
Arkitëkt / Projektues Urban	Andreas Faoro	4437
Ekspert GIS	Federico Chiaroldelli Erica Nibaja	3036
Planifikues Transporti	Luca Guala	4437
Ekonomist Urban	Giovanni Padula	1857
Inxhinier / Ekspert Mjellor	Alberto Mazzucchelli	1625
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Pavlo granata	949
Inxhinier Hidra (Rrjetet e Inxhinierisë, Kanalizime dhe Implantet)	Marco Lanfrancesi	3319
Inxhinier Elektrik	Roberto Bottelli	1911
Ekspert Ligjor	Roberto Oliari	1413
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore		