



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Z. DAMIAN GJIKNURI

NISMA PËR HARTIMIN E

**PLANIT TË DETAJUAR TË ZONËS ME RËNDËSI KOMBËTARE (PDZRK)
MES LAGUNËS SË KARAVASTASË DHE LUMIT SEMAN**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 4, Datë 20.06.2018

Hartuar nga

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT



1. Nevoja dhe Qëllimi për hartimin e PDZRK-së

1.1. Nevoja dhe qëllimi për PDZRK

Nevoja për hartimin e Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman, vjen si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e vendimeve të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) për miratimin e një sërë investimesh që prekin Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta dhe Brezin Bregdetar.

Hartimi i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman përbën një detyrim ligjor në bazë të përcaktimeve të Ligjit 107/2014 për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit, i ndryshuar, dhe VKM-së Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, Neni 32 i së cilës përcakton se:

- 1. Zhvillimi i zonave të rëndësisë kombëtare në përputhje me kufizimet dhe kushtëzimet e legjislacionit sektorial, kryhet nëpërmjet lejeve të ndërtimit, në territore me kushte zhvillimi të paracaktuara si rezultat i proceseve të planifikimit të territorit;*
- 2. Kur zhvillimi propozohet në zona të paurbanizuara, territori përkatës pjesë e zonës së rëndësisë kombëtare duhet t'i nënshtrohet detyrimisht një planifikimi të detajuar e të posaçëm.*
- 3. Ky proces planifikimi kryhet nëpërmjet hartimit të Planit të Detajuar të Zonës me Rëndësi Kombëtare.*

Përcaktimi për hartimin e PDZRK-së për territorin mes Karavastasë dhe Semanit është dhënë gjithashtu nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë, miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 9, datë 08.02.2017, ku ndodhet pjesa më e madhe e territorit të investimeve strategjike të miratuara.

Lidhja e PDZRK-së me investimet strategjike jepet në VKM-në Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, Neni 33, Pika 2:

- “ Objekti i Planit të Detajuar për një Zonë të Rëndësisë Kombëtare janë ndër të tjera dhe:*
- b) Investime të rëndësishme dhe strategjike që nxisin zhvillimin e territorit dhe kanë ndikim kombëtar.”*

Ne vijim të miratimit të propozimeve për investime strategjike, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, si institucion qendror në varësi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe sekretariat i KIS, me shkresën Nr. 99 prot datë 08.05.2018, i drejtohet AKPT duke i kërkuar ndërmarrjen e nismës për hartimin e PDZRK-së, për zonën Karavasta-Seman si dhe kryerjen e procesit të bashkërendimit për hartimin e tij.

Qëllimi i PDZRK-së është rregullimi i zhvillimeve dhe infrastrukturave në funksion të aktiviteteve parashikuar nga investimet strategjike, duke siguruar bashkërendimin dhe respektimin e legjislacionit sektorial dhe dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin subjekt zhvillimi.



2. Kufiri i PDZRK-së

Kufiri i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman i përgjigjet vendimeve dhe propozimeve të KIS për investimet strategjike si më poshtë:

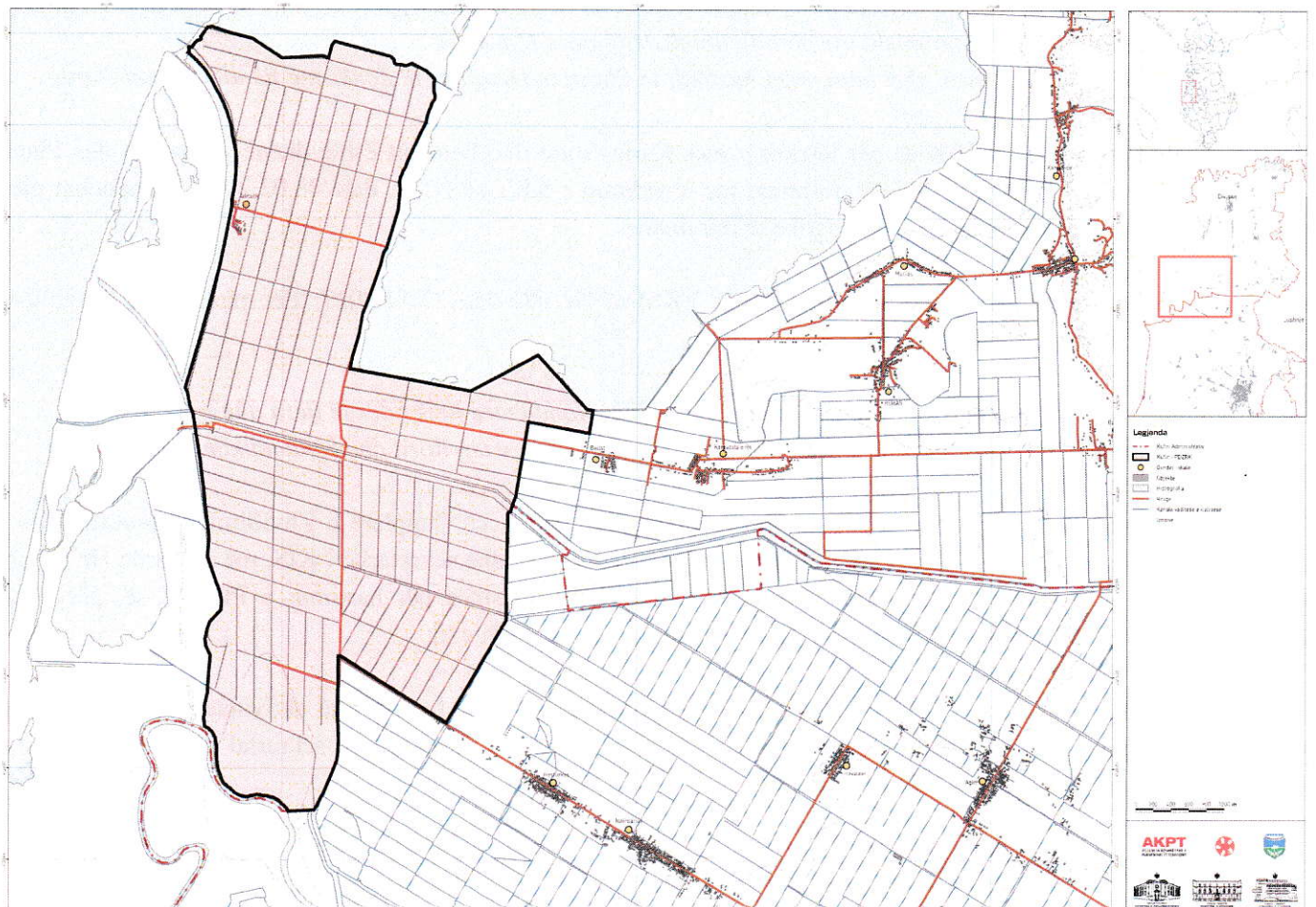
- **Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018** “Për mospranim të kërkesës për përfitim të statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin “Kultivimi i karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, Z.K. nr. 2085”, me subjekt aplikues ADRIATICA HOLDING shpk me NUIS/NIPT L71313025K”;
- **Vendim i KIS, Nr. 4/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Fermë akuaponi në Remas Lushnje” me subjekt aplikues AQUATIQ shpk NUIS/NIPT L71320011G”;

- **Vendim i KIS, Nr. 6/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me subjekt aplikues AGRO ILIRIA GROUP shpk NUIS/NIPT L51320033L”.

Këto territore shtrihen në Zonën me Rëndësi Kombëtare të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta, shpallur zonë e mbrojtur me VKM nr. 687 datë 19.10.2007, dhe Zonës me Rëndësi Kombëtare të Brezit Bregdetar, shpallur zonë me rëndësi kombëtare me VKM nr. 881 datë 14.12.2016. Ato janë pjesë e Njësisë Administrative Remas, Bashkia Divjakë.

Harta 1. Kufiri i PDZRK Karavasta-Seman

Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman
Kufiri i PDZRK-se



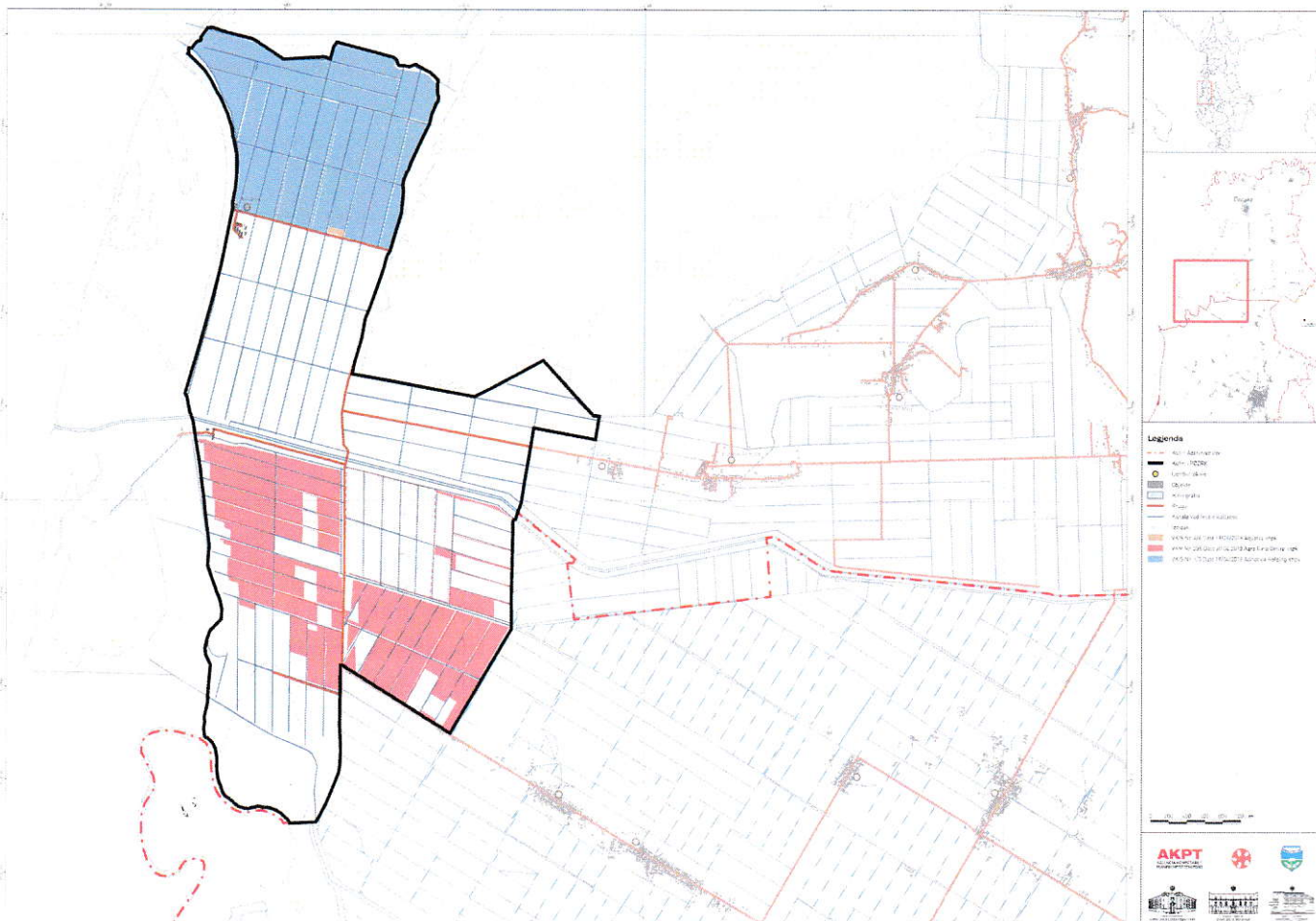
Referuar vendimeve dhe propozimeve të sipërpërmendura të KIS-it dhe Këshillit të Ministrave, orientimet paraprake për përdorimin e tokës për PDZRK-në, jepen në Hartën 2, më poshtë.

Përdorimet e tokës, referuar Rregullores së Planifikimit, në përgjigje të vendimeve janë:

1. **Përdorimi Ekonomi Bujqësor [EB]** - Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018, ku mbetet orientimi për zhvillimin e Akuakulturës;
2. **Përdorimi Ekonomi Bujqësor [EB]** - Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018, ku jepet orientimi për zhvillimin e fermës së akuaponisë dhe strukturave mbështetëse;
3. **Përdorimi Ekonomi Bujqësor [EB] dhe Tokë Bujqësore [B]** - Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018, ku jepet orientimi për zhvillimin e frutikulturës dhe strukturave mbështetëse për magazinimin dhe administrimin.

Harta 2. Pozicioni i investimeve sipas vendimeve të KIS

Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastës dhe Lumit Seman
Vendimet e Komitetit të Investimeve Strategjike



3. Baza Ligjore

3.1. Legjislacioni

Baza kryesore ligjore për hartimin e Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare është Ligji nr. Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar; VKM nr. 686, date 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” si dhe VKM nr. 408, datë 13.5.2015 “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e ndryshuar.

PDZRK duhet të hartohet në përputhje me legjislacionin sektorial në fushat e mjedisit, energjisë, bujqësisë dhe turizmit, si më poshtë:

- Ligji Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji Nr. 81, datë 04.05.2017 "Për zonat e mbrojtura", i ndryshuar;
- Ligji Nr. 9244, datë 17.06.2004 “Për Mbrojtjen e Tokës Bujqësore”, i ndryshuar;
- Ligj Nr. 103/2016 “Për Akuakulturën”;
- Ligji Nr. 9587, datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit", i ndryshuar;
- Ligj Nr. 7/2017 “Per nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme”;
- Ligj Nr. 116/2016 “Për performancën e energjisë së ndërtesave”
- Ligji Nr. 9180, datë 5.2.2004, “Për statistikat zyrtare”, i ndryshuar;
- Ligji “Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë”
- VKM Nr. 687, datë 19.10.2007 “Për shpalljen me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta, “Park Kombëtar”;
- VKM Nr. 348, datë 11.05.2016 “Për miratimin e Strategjisë Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020”;
- VKM Nr.10026 datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”;
- VKM Nr. 1024, datë 16.12.2015 “Për miratimin e projekteve me statusin “projekt me potencial strategjik”;
- VKM Nr. 1023, datë 16.12.2015 “Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi”;
- VKM Nr. 179 date 28.03.2018 Për miratimin e Planit Kombëtar të Veprimit për burimet e rinovueshme të energjisë 2018-2020”;
- Vendim i KKT Nr. 9, datë 08.02.2017 “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Divjakë”.

3.2. Aktet nën-ligjore sektoriale

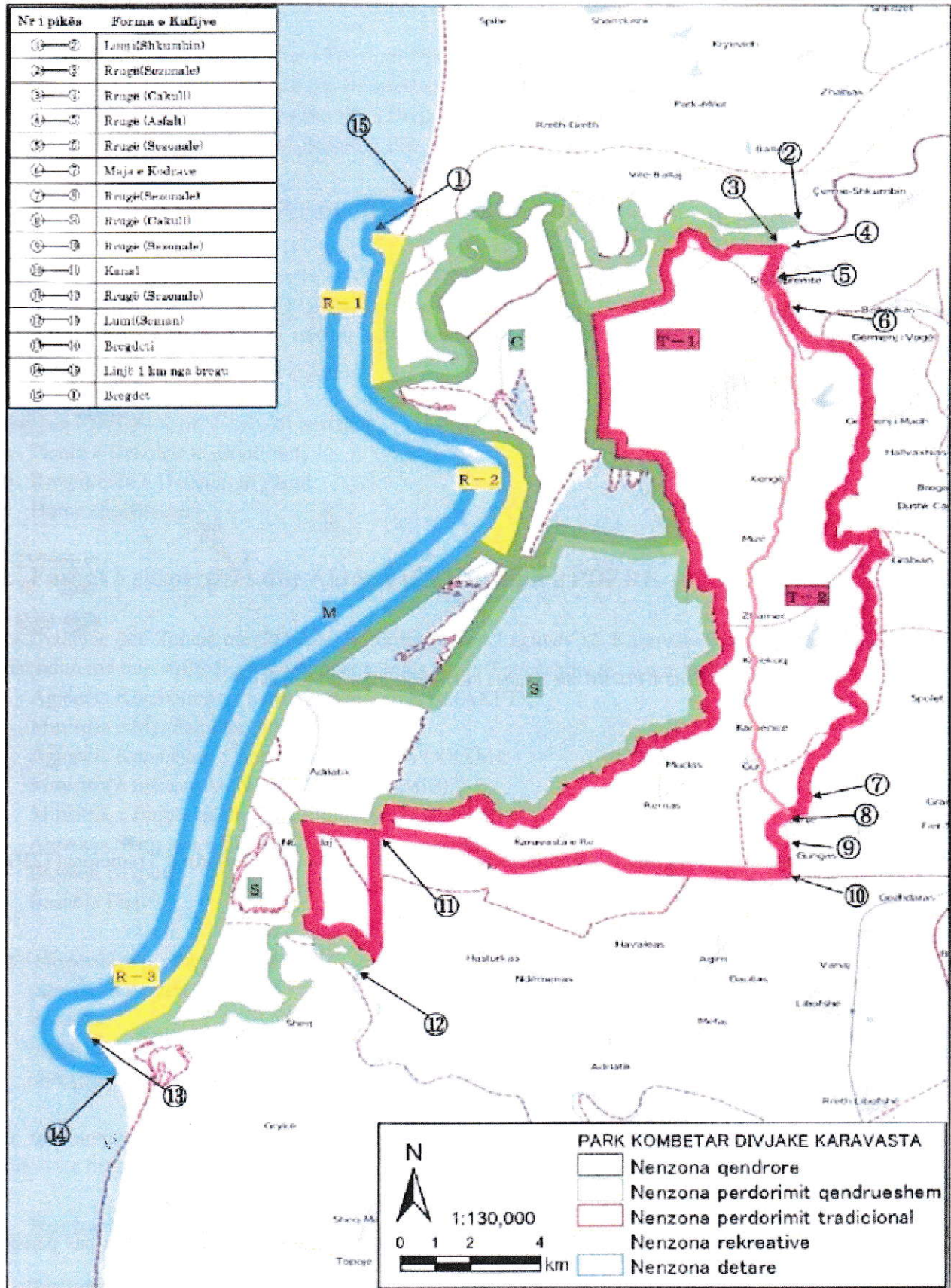
PDZRK duhet të hartohet në përputhje të plotë me VKM Nr. 687, Date 19.10.2007, “Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta ‘Park Kombëtar’” dhe Planin e Menaxhimit të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë-Karavasta, miratuar me Urdhin Nr. 782, datë 30.12.2015 të Ministrit të Mjedisit.

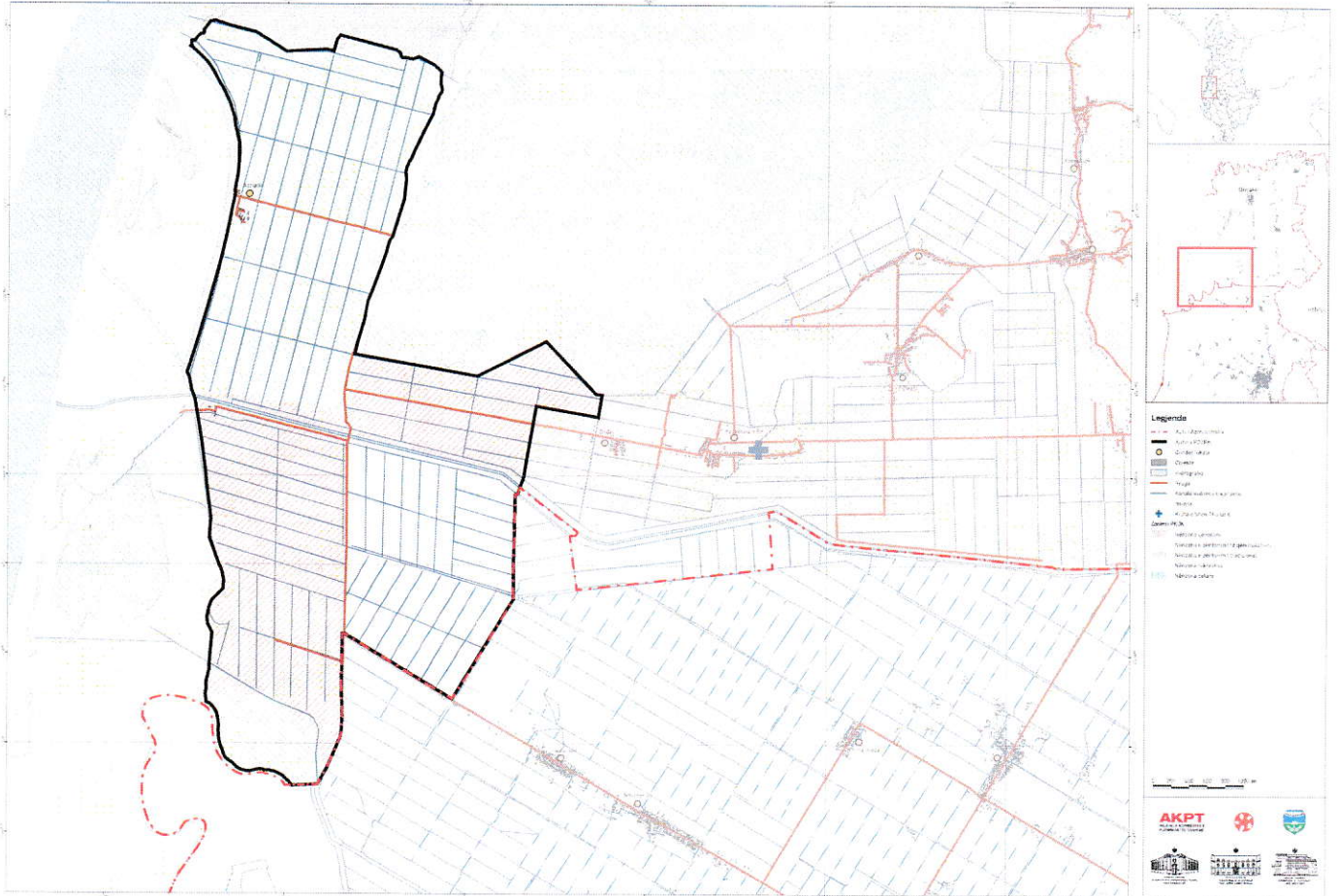
Sipërfaqja e Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta (PKDK) është 22,230.24 ha, e ndarë në katër nënzona:

- nënzona qendrore,
- nënzona e përdorimit të qëndrueshëm,
- nënzona e përdorimit tradicional,
- nënzona e përdorimit rekreativ.



Harta 3. Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit





Harta 4. PDZRK dhe Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit

PDZRK shtrihet në nënzonën e Përdorimit të Qendrueshëm (ZPQ) dhe nënzonën e Përdorimit Tradicional (ZPT), për të cilat Plani i Menaxhimit të PKDK përcakton:

- **ZPQ:**

- lejohen aktivitetet ekonomike, pas pajisjes me leje mjedisore;
- ndalohen
- introduktimi i peshqve dhe specieve ujore jo autoktone;
- akuakultura intensive;
- shqetësimi i zonës së folezimit të pelikanit në distancë prej 300m;
- peshkimi me mjete motorrike;
- ndërtimi i hapësirave të banimit.

- **ZPT:**

- lejohet vazhdimi i aktiviteteve tradicionale dhe ekonomike, si dhe aktivitetet e reja pas pajisjes me leje mjedisore;
- ndalohet:
- ndezja e zjarreve dhe hedhja e mbetjeve të ngurta në tokat bujqësore;
- heqja e dheut dhe hapja e një sistemi të ri kullimi;
- mbjellja e bimëve jo autoktone.



3.3. Dokumentet e planifikimit në fuqi

PDZRK duhet të marrë parasysh gjatë hartimit orientimet e dokumenteve të planifikimit të territorit në fuqi, si më poshtë:

- Plani i Përgjithshëm Kombëtar i Territorit “Shqipëria 2030”, miratuar me VKM Nr. 881, datë 14.12.2016;
- Plani i Integruar Ndërsektorial për Bregdetin, miratuar me Vendim KKT Nr. 2, datë 14.06.2016
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë, miratuar me Vendim KKT Nr. 9, datë 08.02.2017;
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Fier, miratuar me Vendim KKT Nr. 5, datë 29.12.2016.

4. Fazat e Hartimit dhe Përmbajtja e PDZRK-së

Në përputhje me përcaktimet e neneve 37-38 të VKM nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, hartimi i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman, duhet t’i përmbahet Fazës III të hartimit, duke qënë se ky territor është i studiuar paraprakisht nga PPV Divjakë dhe Fier, dhe zhvillimi i tij është orientuar nga vendimet e KIS.

Përmbajtja e PDZRK-së për Fazën III përfshin:

- a) Planin e Detajuar të Zhvillimit;
- b) Rregulloren e Detajuar të Planit;
- c) Hartat shoqëruese.

5. Fushat e ekspertizës dhe Aktorët për hartimin e PDZRK-së

Plani i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman hartohet në bashkërendim me ministritë dhe institucionet e linjës për fushat/çështjet të cilat ai trajton:

- Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit (AKPT);
- Ministria e Mjedisit dhe Turizmit (MTM);
- Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura (AKZM);
- Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE);
- Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural (MBZHR);
- Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA);
- Bashkia Divjakë;
- Bashkia Fier.

Fushat e ekspertizës për hartimin e PDZRK-së përfshijnë:

- planifikimin e territorit;
- mjedisin;
- bujqësinë;
- energjinë.

Bazuar në kompetencën në fushat përkatëse, përgjegjës për hartimin e PDZRK-së do të jenë përfaqësues nga institucionet e listuara më sipër.

6. Buxheti

Plani i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman, hartohet me kontributin e ekspertëve të institucioneve publike të sipërpërmendura.



Shtojca 1

Vendimet e Komitetit të Investimeve Strategjike dhe Këshillit të Ministrave

- i. Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018 “Për mospranim të kërkesës për përfitim të statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin “Kultivimi i karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, Z.K. nr. 2085”, me subjekt aplikues ADRIATICA HOLDING shpk me NUIS/NIPT L71313025K”;
- ii. Vendim i KIS, Nr. 4/4, datë 19.04.2018 “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Fermë akuaponi në Remas Lushnje” me subjekt aplikues AQUATIQ shpk NUIS/NIPT L71320011G”;
- iii. Vendim i KIS, Nr. 6/4, datë 19.04.2018 “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe fînger lime në zonën e Karavastës, Bashkia Divjakë”, me subjekt aplikues AGRO ILIRIA GROUP shpk NUIS/NIPT L51320033L”.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. ¹³ / DATË 19/04/ 2018

PËR MOSPRANIM TË KËRKESËS PËR PËRFITIM TË STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN "KULTIVIMI I KARKALECIT TË DETIT, NË KARAVASTA, DIVJAKË, ZK.NR.2085" ME SUBJEKT APLIKUES ADRIATICA HOLDING SHPK ME NUIS/NIPT L71313025K

Në mbështetje të Nenit 9 dhe pikës 5 të nenit 17 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut I, pika 2/a të VKM Nr. 1023, datë 16.12.2015 dhe Kreut II dhe pikave 8 dhe 10 të VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, Komiteti i Investimeve Strategjike, pasi morri në shqyrtim projektin i investimit i cili konsiston në:

- Realizimi i një "Ferme për prodhimin e karkalecit të detit të llojit 'Penaeus Monodon (Giant Tiger Prawn)' ", në sektorin agrikulturor detar, në fshatin 'Karavasta e Re', në Komunën Remas, Bashkia Divjakë.
- Zona e synuar për realizimin e projektit të investimit ndodhet në ZK. Nr. 2085 dhe shtrihet në parcelat me numër: 1/2; 8/1;9/1; 7/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 27/1; 26/1; 25/1; 24/4; 24/3; 24/4; 24/2; 2/1; 3/1; 6/1; 14/3; 14/4; 14/2; 24/1; 14/1; 15/3; 15/2; 15/1; 15/1; 16/1; 23/1; 17/1; 22/1; 4/1; 18/1; 21/1; 5/1; 19/1; 20/3; 20/5; 20/2; 20/1. Kjo zonë shtrihet në një hapësirë prej përafërsisht 400 ha.
- Vlera e synuar e investimit është rreth 4.200.000 (katër milion e dyqind mijë) € dhe realizimi i këtij projekti synon hapjen e 120 (njëqind e njëzet) vendeve të punës.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE
VENDOSI:

1. Mospranimin e kërkesës për përfshirjen e projektit të kultivimit të karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, ZK. Nr.2085, në procedurën e asistuar, pasi në referencë të plotë të legjislacionit për mbrojtjen e mjedisit, legjislacionit për zonat e mbrojtura, legjislacionit për vlerësimin e ndikimit në mjedis, specia e



kërkuar për t'u përdorur për kultivim është e ndaluar në Evropë, pasi është një specie invazive dhe si e tillë shkakton zhdukjen e specieve autoktone.

2. Subjekti ka të drejtë të aplikojë sërish pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve për përfitimin e statusit strategjik nëse ndryshon llojin e species për aktivitetin e synuar.
3. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE
KRYEMINISTËR**

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI**

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ**

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI**

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BIJENDI KLOSI**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA**



SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokol NANO
Ware fkd 2





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

VENDIM

NR. 41/16 DATË 19/04/2018

PËR MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK "FERMË AKUAPONI NË REMAS LUSHNJË" ME SUBJEKT APLIKUES AQUATIQ SHPK NUIS/NIPT L71320011G.

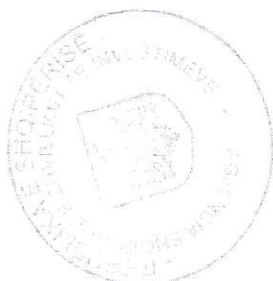
Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit "Fermë Akuaponi" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 5,100,000 (pesë milion e njëqind mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 50 (pesëdhjetë) persona.
- Projekti synon ndërtimin dhe zhvillimin e një ferme të akuaponisë që kombinon akuakulturën konvencionale (rritjen e kafshëve ujore) me hidroponinë (kultivimin e bimëve në ujë). Projekti parashikon kombinimin e këtyre dy cikleve të prodhimit.

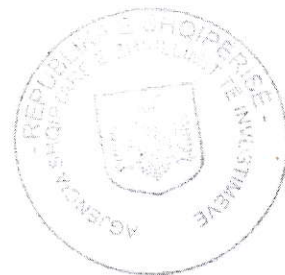
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik Fermë Akuaponi, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.



2. Statusi strategjik "Investim/Investitor Strategjik me Procedurë të Asistuar" i jepet projektit të investimit "Fermë Akuaponi", për një periudhë dy vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 1,3 ha, në ZK. Nr.2085, Karavasta.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit prej 1.3 ha me tarifën simbolike 1 Euro për realizimin e fermës së akuaponisë në ZK. Nr.2085, Karavasta, me kusht që hapësira e kërkuar të jepet në zonë zonën ku Bashkia Divjakë planifikon zhvillimin e akuakulturës. Miratimi përfundimtar, numri i saktë i parcelës, sipërfaqja, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës së akuaponisë do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik "Fermë Akuaponi" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.
7. Ngarkohen institucionet kompetente në zbatim të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" për hartimin e Planit të detajuar të Zonës së Rëndësisë Kombëtare (PDZRK) Karavasta.
8. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
9. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

~~EDI RAMA~~

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KLOSË

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Salon NANI
Kosofka



PLANI I VEPRIMIT
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK FERMË AKUAPONI

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin. Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit Fermë Akuaponi

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit Fermë Akuaponi, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

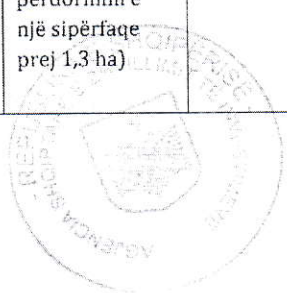


Propozimi nga investitori:

Investitori Aquatiq shpk NUIS/NIPT 171320011G kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve e përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit	<p>PO</p> <p>Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion vetëm sipërfaqen që justifikon në dokumentacionin teknik të dorëzuar, në zonën kadastrale Nr. 2085, sipërfaqe 1.3 ha, e llojit arë, nën administrim të MBZHR.</p> <p>Sqarim: Subjekti në kërkesën e tij parashikon marrjen në përdorim të një sipërfaqe prej 120 ha, por justifikon vetëm përdorimin e një sipërfaqe prej 1,3 ha)</p>	<p>MBZHR</p> <p>MFE</p> <p>ZVRPP</p> <p>LUSHNJË</p>	<p>Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike.</p> <p>MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave, VKM për kalimin e parcelës në fjalë në fondin e investimeve strategjike sipas VKM Nr.</p>		Pas vendimit të KIS	Nuk ka



<p>Kusht:</p>	<p>Subjekti duhet të vërtetojë mundësinë reale të financimit të projektit.</p> <p>Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare ndërmjet subjektit investues dhe Ministrisë MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	<p>MFE</p>	<p>1030, datë 16.12.2015 dhe dhënie në përdorim të kësaj parcele me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Akuatiq shpk, për realizimin e fermës së akuaponisë.</p> <p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>		<p>Nuk ka</p>
<p>Marrja e licencave/lejeve/autorizimeve pas</p>		<p>Pas përfitimit të statusit strategjik, AIDA luan</p>	<p>Procedurat e përshpejtuara për përfitimin e</p>		



përfitimit të statusit investim/investitor strategjik procedurë e asistuar		rolin e agjentit asistues të subjektit	lejeve/licenca ve/autorizime bazohen në VKM Nr. 1029, datë 16.12.2015			
--	--	--	---	--	--	--

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCEVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KIOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokol NANO
Abel Gled





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

VENDIM

NR. ^{6/4} / DATË 19/04/2018

PËR MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK "NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË", ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L.

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 6,627,000 (gjashtë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit dhe operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 365 (treqind e gjashtëdhjetë e pesë) persona.
- Projekti synon realizimin e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në një sipërfaqe prej përafërsisht 800 ha, në fshatin Karavasta, Njësia Administrative Remas, Bashkia Divjakë.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE
VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik "Ngritja e plantacionit me shegë,



goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet shoqërisë Agro Iliria Group shpk NUIS/NIPT L51320033L dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk NUIS/NIPT K21401004R e tipit (joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi. Gjithashtu subjekti propozues duhet të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.

2. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë të asistuar” i jepet projektit të investimit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 800 ha, në ZK. Nr.2085.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit me sipërfaqe afërsisht 800 ha, me tarifën simbolike 1 Euro, për realizimin e fermës “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”. Miratimi përfundimtar, si dhe sipërfaqja e saktë, parcelat e detajuara, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të



Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.

7. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCEVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLEND KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA



SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO

Handwritten signature of Sokol Nano

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK "NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË", ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

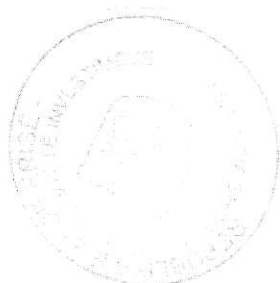
Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime"

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime", projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.



Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

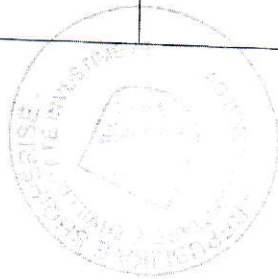
Propozimi nga investitori: Investitori AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit	PO Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion sipërfaqen prej përafërsisht 800 ha në zonën kadastrale Nr. 2085, nën administrim të MBZHR.	MBZHR MFE ZVRPP LUSHNJË	Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike. MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave,		Pas vendimit të KIS	Nuk ka



<p>Kusht:</p>	<p>Subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet shoqërisë Agro Iliria Group shpk dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk e tipit (joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi.</p>		<p>VKM për kalimin e sipërfaqes në fjalë në fondin e investimeve strategjike sipas VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015 dhe dhënien në përdorim të kësaj zone me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Agro Iliria shpk, për realizimin e investimit.</p>			
---------------	--	--	--	--	--	--



	<p>Subjekti duhet të vërtetohet mundësinë reale të financimit të projektit. Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare (MGF) ndërmjet subjektit investues dhe Ministrisë të MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	MFE	<p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>			Nuk ka
--	---	-----	--	--	--	--------

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

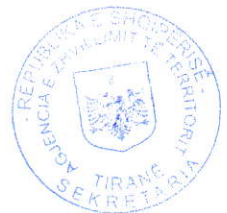
ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ



MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Solca NANO
~~Novi Gleda~~



Shtojca 2

Harta

- i. Harta e kufirit të zonës në studim
- ii. Harta e zonës në studim në raport me Zonimin e Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta
- iii. Harta e njësive të përcaktuara për investimet strategjike, në bazë të vendimeve të KIS-it

