



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI P.K.K.T-58

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGIJË

Znj. BELINDA BALLUKI

Kryetari i Këshillit Bashkiak

Znj. Vera Thana

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 23 Datë 28.02.2019

Kryetari i Bashkisë

Z. Fiqiri Ismaili

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VORË

RREGULLORE E PLANIT

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.3, Datë 17.05.2019

HARTOI: BASHKIA VORË

DPKZHT: LUAN BETA

MBËSHTETI: DOGMA, STUDIO B&L, LATITUDE, MILAN INGENIERIA



Pasqyra e lëndës

KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME	7
Neni 1 - Objektivat dhe drejtimet e rregullores	9
Neni 2 - Afatet dhe vlefshmëria e planit	9
Neni 3 - Zgjidhja e konflikteve dhe mospërputhjeve	9
Neni 4 – Ndryshime apo rishikime të dokumentit të planit	10
Neni 5 - Përkufizimet	10
KREU II – PËRKUFIZIMI I TERRITORIT DHE SISTEMET	15
Neni 6 – Përkufizimi i territorit	17
Neni 7 - 5 sistemet dhe elementët e territorit	17
Neni 8 - Hierarkia territoriale	20
KREU III – PËRCAKTIMI I TERRITORIT PËR PLANIFIKIM DHE ADMINISTRIM	23
Neni 9 – Kriteret e përcaktimit të zonës	25
Neni 10 - Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore	25
Neni 11 – Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës	26
Neni 12 - Kategoritë e parashikuara të përdorimit të tokës për njësitë strukturore me përdorim të përzier (mikse)	29
Neni 13 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	30
Neni 14 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të	30
Neni 15 – Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	32
Neni 16 – Ndryshime në përdorimin e parashikuar të tokës për njësitë strukturore	33
KREU IV – NDARJA E TERRITORIT PËR QËLLIME PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	35
Neni 17 – Zonimi	37
Neni 18 –Njësitë strukturore	37
Neni 19 – Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV	38
Neni 20 – Rregulla për njësitë strukturore për të cilat parashikohet zhvillimi i PDV-ve	38
Neni 21 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në	

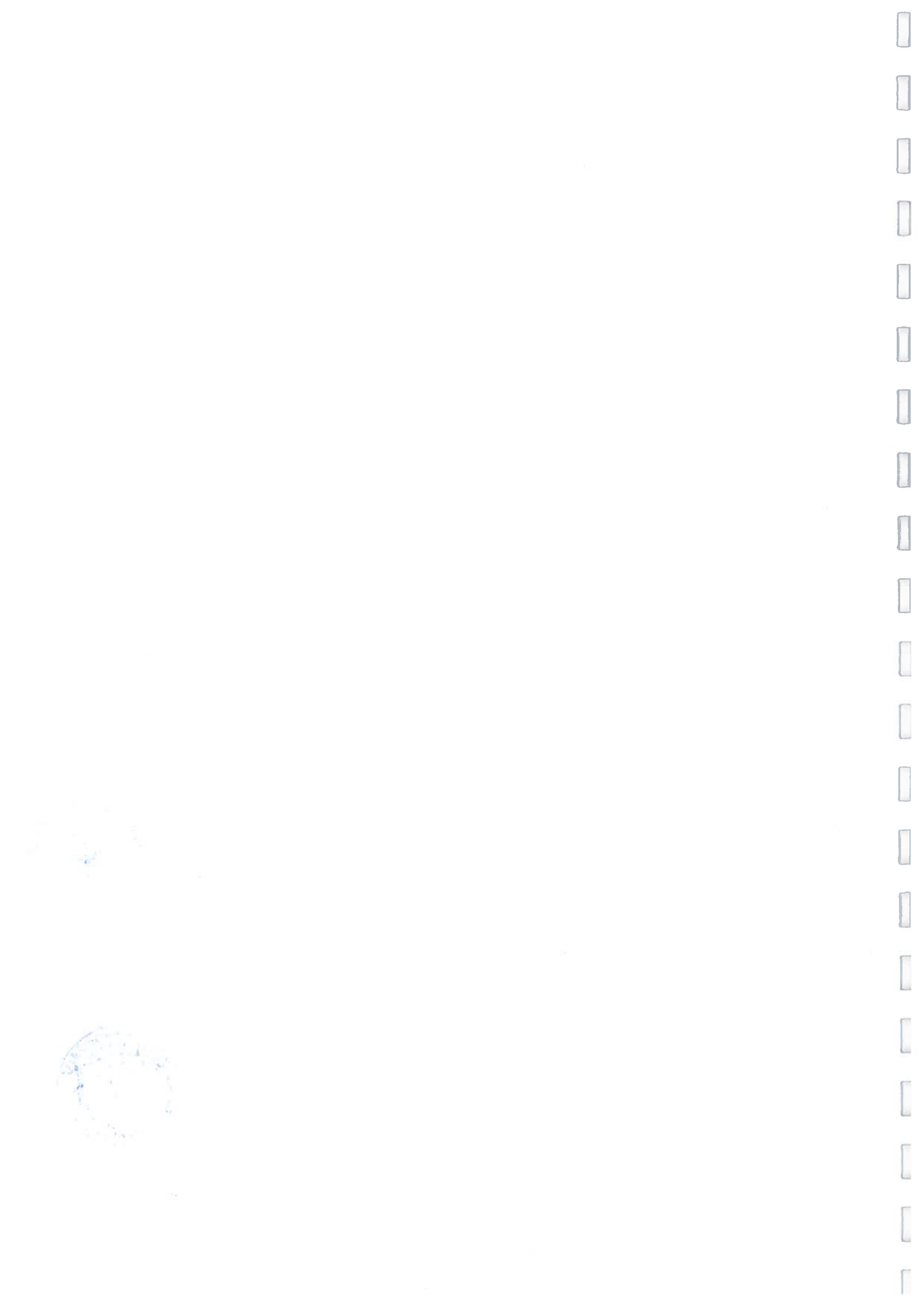


sistemin bujqësor	39
Neni 22 – Rregulla dhe kriteret të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore	41
Neni 23 – Njësitë strukturore me përdorim bujqësi dhe natyrë	42
Neni 24 - Mënyra e ndërhyrjes në territor sipas përdorimeve të lejuara të tokës dhe të strukturave në të	42
KREU V – PLANIFIKIMI NË NIVEL VENDOR	45
Neni 25 - Përkufizime dhe rregulla për njësitë strukturore që nuk janë subjekt hartimi i planeve të detajuara vendore	47
Neni 26 – Leja e zhvillimit	47
Neni 27 – Hartimi i planeve të detajuara vendore	48
Neni 28 – Kushte dhe norma për hartimin e planeve të detajuara vendore	49
Neni 29 – Përmbajtja dhe procedura e miratimit të PDV-ve	51
KREU VI – PËRKUFIZIME DHE KUSHTE PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	53
Neni 30 – Tipologjitë hapësinore	55
Neni 31 – Tipologjitë e strukturave	55
Neni 32 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore	58
Neni 33 – Hapësira publike	59
Neni 34 – Rregulla dhe kriteret të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore	60
Neni 35 – Banesat familjare në territorin urban dhe sub-urban	62
Neni 36 – Banesat familjare në territorin rural	63
Neni 37 – Komplekset mikse në territorin rural	63
Neni 38 - Koeficienti i shfrytëzimit të tokës (KSHT)	64
Neni 39 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit për rrugë (KSHR)	66
Neni 40 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit për hapësira publike (KSHP)	66
Neni 41 - Intensiteti i ndërtimit	67
Neni 42 - Parametrat e zhvillimit për strukturat me interes publik	68
Neni 43 - Distancat	68
Neni 44 – Vija e ndërtimit	70
Neni 45 – Lartësia e strukturave	70



Neni 46 – Ristrukturimi i strukturave ekzistuese	71
Neni 47 -Vazhdimësia e faqeve kallkan	73
Neni 48 - Parkimet	74
Neni 49 - Varrezat	75
Neni 50 – Referencat ligjore	76
KREU VII – INSTRUMENTE TË DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	81
Neni 51 – Intensiteti i ndërtimit me kushte	83
KREU VIII – SISTEMI I MOBILITETIT	87
Neni 52 – Infrastruktura	89
Neni 53 – Struktura e rrjetit rrugor	91
Neni 54 – Profilet e rrugëve	93
Neni 55 – Përshkrimi i kryqëzimeve (ndërprerjeve) të rrugëve	97
Neni 56 – Parkimet publike	100
Neni 57 – Përshkrimi i kryqëzimeve	101
KREU IX – SISTEMI MJEDISOR DHE PEIZAZHIK	107
Neni 58 – Sistemet e kullimit të ujërave	109
Neni 59 – Sistemi i kanalizimeve të ujërave të zeza	111
Neni 60 – Administrimi i mbetjeve	112
Neni 61 – Burimet e ujërave	112
Neni 62 – Prodhimi bujqësor	113
Neni 63 – Tarracat	113
Neni 64 – Infrastruktura bujqësore	114
Neni 65 – Mbrojtja nga rrëshqitjet e tokës	114
Neni 66 – Mbrojtja nga përmbytjet	115
Neni 67 – Sistemi ekologjik dhe mbrojtja	116
Neni 68 – Parku territorial	116
Neni 69 – Rregulla dhe kritere të përgjithshme për zhvillimet në territorin natyror	117
KREU X - TABELAT PARAMETRIKE TË NJËSIVE STRUKTURE	119
SIPAS PËRCAKTIMEVE TË PPV	
KREU XI – SHTOJCAT	273
SHTOJCA 2	297





KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME



Neni 1 - Objektivat dhe drejtimit e rregullores

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vorë, ka për objektiv kryesor zhvillimin e balancuar dhe të integruar rajonal të Vorës, nëpërmjet një shpërndarje të funksioneve të përdorimit të territorit kundrejt vizioneve strategjike për krijimin e një modeli të ri zhvillimi që mundëson harmonizimin e hapësirave me karakteristika të ndryshme gjeografike dhe social-ekonomike.

Nëpërmjet PPV-së në këtë rregullore synohet kushtëzimi ligjor i trajtimit të zonimit funksional të territorit kundrejt dy parimeve kryesore:

1. Përcaktimin e përdorimit të lejuar të tokës, sipas përcaktimeve të parashikuara nga ky plan; dhe
2. Identifikimin e kushteve bazë të mënyrës së ndërhyrjes në territor.

Në këtë rregullore do të përcaktohen rregullat, normat dhe standartet të cilat do të udhëheqin zhvillimin dhe transformimin e territorit në drejtim të objektivave të synuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vorë.

Neni 2 - Afatet dhe vlefshmëria e planit

1. Plani i Përgjithshëm Vendor është hartuar në respektim të kushteve ligjore të përcaktuara nga Ligji i Planifikimit të Territorit Nr. 107/2014 (i ndryshuar) dhe Rregulloreve të Planifikimit dhe Zhvillimit në funksion të tij.
2. Ky plan është i vlefshëm për një periudhë kohore prej 15 vitesh.
3. Pas kësaj date, plani do të nënshtrohet rishikimit në përputhje me legjislacionin kombëtar që do të jetë në fuqi në kohën e rishikimit.



Neni 3 - Zgjidhja e konflikteve dhe mospërputhjeve

1. Në rast të mospërputhjeve midis elementëve të këtij plani, dispozitat në tekst dhe formatet tabelare kanë prioritet mbi elementët grafike.
2. Në rast të mospërputhjeve të normave, parametrave dhe rregulloreve të këtij dokumenti, dispozitat kufizuese sundojnë mbi ato më pak kufizuese.
3. Në rastin e mospërputhjeve midis rregullave të këtij dokumenti dhe legjislacionit tjetër kombëtar, rregulloret kombëtare kanë prioritet kundrejt parashikimeve të këtij dokumenti.



Neni 4 – Ndryshime apo rishikime të dokumentit të planit

1. Plani është objekt ndryshimi apo rishikimi sipas përcaktimeve ligjore të Nenit 26 të ligjit të planifikimit të territorit, dhe në çdo rast objekt rishqyrtimi të plotë çdo 15 vjet.
2. Rastet për të cilat kërkohet rishikimi dhe që parashikohen në VKM Nr.686, datë 22.11.2017, neni 11 dhe neni 12, i nënshtrohen procedurës të thjeshtuar sipas përcaktimeve të ligjit dhe akteve nënligjore në funksion të tij në fuqi.
3. Përcaktimet për infrastrukturën e shërbimeve apo të përkufizimeve të tjera në nivel planifikimi, subjekt të standarteve të rregulloreve kombëtare të planifikimit, janë subjekt rishikimi apo rishqyrtimi nëse standartet në fuqi në kohën e miratimit të këtij plani ndryshohen si pasojë e rishikimit apo nevojës të përshtatjes të tyre me kriteret dhe rregulloret e planifikimit sipas standarteve të kërkuara nga Bashkimit European.

Neni 5 - Përkufizimet

1. Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:
 - a. **“Njësi strukturore”** - është sipërfaqja më e vogël e territorit e përkufizuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor, e identifikuar dhe planifikuar me kushte të njëtrajtshme zhvillimi sipas përcaktimeve të kësaj rregullore.
 - b. **“Sistem territorial”** - është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.
 - c. **“UB”** - sistem urban
 - d. **“IN”** - Sistem infrastrukturor
 - e. **“B”** - sistem bujqësor
 - f. **“N”** - sistem natyror
 - g. **“U”** - sistem ujor
 - h. **“Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore”**- është sipërfaqja brënda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësia strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brënda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore përfshirë prona private dhe

publike.

- i. **“Sipërfaqe neto e njësisë strukturore”**- është sipërfaqja e parcelave të përfshira në të drejta zhvillimi në njësinë strukturore.
- j. **“Zonimi”** - është ndarja e një territori në njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli të zhvillimit të territorit.
- k. **“Zonim i përdorimit të tokës”** - është përcaktimi i kategorive të lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për secilën njësi strukturore, për qëllime planifikimi dhe kontrolli të zhvillimit të territorit.
- l. **“Tipologji hapësinore e përdorimit të tokës”** - është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
- m. **“Përdorim homogjen”** - është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion mes njëra-tjetrës, ndonëse dhe miks në vetvehte, në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
- n. **“KSHT, koeficienti i shfrytëzimit të tokës”** - për ndërtim është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës/grup-parcelave
- o. **“Intensiteti”** – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi tokë / sipërfaqen e tokës në dispozicion për ndërtim.
- p. **“Intensiteti bruto”** – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi territorin e njësisë strukturore / sipërfaqen e përgjithshme të njësisë strukturore.
- q. **“Intensiteti neto”** – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi parcelë ose grup-parcelash / sipërfaqen e përgjithshme të parcelës ose grup-parcelave.
- r. **“Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të”** - për çdo njësi strukturore, kjo rregullore përcakton kategoritë e zhvillimeve të lejuara në përputhje me Planin e Përgjithshëm;
- s. **“Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të”** – janë ato kategori ndërhyrje në territor të cilat kushtëzohen përmes detyrimeve shtesë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të Planit të Përgjithshëm Vendor;



- t. **“Parcelë”** – është termi i përdorur në këtë rregullore zhvillimi që nënkupton të gjitha përkufizimet ligjore dhe teknike të konceptit pronë, e identifikuar me numër të parcelës dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.
- u. **“Pole me prioritet zhvillimi”** - janë ato njësi apo zona, të cilat parashikojnë prioritet zhvillimi nga përcaktimet e këtij plani, sipas vizionit dhe objektivave strategjike të zhvillimit të qytetit të parashikuara nga ky Plan i Përgjithshëm Vendor. Polet janë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit do të përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
- v. **“Hapësira të hapura”** - janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, publike apo private, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegjetacioni, sheshe parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar sipas parashikimeve të lejes të ndërtimit apo studimit dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.
- w. **“Zhvillim i qëndrueshëm”** - është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demon apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
- x. **“Vijë ndërtimi”**- është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.
- y. **“Gjelbërim filtrues”** – është pjesa e sipërfaqes së gjelbër për realizimin e filtrimit të ujërave në tokë, e lirë nga çdo lloj ndërtimi mbi apo nëntokë, e përlllogaritur si koeficient shfrytëzimi i territorit.
- z. **“Park”** – është hapësira natyrore e kufizuar, me gjelbërim të lartë dhe të mesëm, pjesë e territorit urban dhe sub-urban, me qëllimin e përmirësimit të cilësisë së kushteve mjedisore dhe social kulturore të banorëve të territorit.
- aa. **“Plan i Detajuar Vendor”** - instrumenti që përcakton kushtet e zhvillimit përmes analizës së detajuar të territorit dhe zbërthimit të rregullave të përcaktuara nga plani i përgjithshëm vendor për një apo më shumë njësi strukturore.
- ab. **“Ish shtrat lumi”** - nënkupton ish-shtratin e një lumi dhe sipërfaqen e shtrirjes së vjetër të tij, i cila ka karakteristika specifike gjeomorfologjike.
- ac. **“Mini rrjet i KUZ”** - nënkupton sistemin e kanalizimit të ujërave të zeza të përbërë nga një rrjet i vogël i kanalizimeve të ujërave të zeza.



ad. **“SHBB”** - Shoqëri të Bashkëpunimit Bujqësor, janë ato shoqëri ku fermerët (së paku 3) bashkojnë burimet dhe produktet e tyre në fusha të caktuara të veprimtarisë.

ae.

2. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në Ligj Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit, i ndryshuar, apo në aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij.





KREU II – PËRKUFIZIMI I TERRITORIT DHE SISTEMET



Neni 6 – Përkufizimi i territorit

1. Territori i Bashkisë Vorë është përkufizuar si një bashkësi Peizazhesh bazuar në kombinimin e 5 peizazheve të ndryshme të përcaktuara qartësisht në territor.
2. Pesë peizazhet janë:
 - a. Peizazhi urban
 - b. Peizazhi fushor
 - c. Peizazhi lumor
 - d. Peizazhi kodrinor
 - e. Peizazhi korridoreve

Neni 7 - 5 sistemet dhe elementët e territorit

1. Secili Peizazh në vetvete përbëhet nga një seri elementësh që përfshijnë:
 - a. Elementët e ndërtuar
 - b. Elementët e pa-ndërtuar
 - c. Elementët natyror
 - d. Elementët nga impakti njerëzor;
2. Elementët, të vetëm dhe të kombinuar, formojnë 5 sistemet territoriale (ujor, urban, infrastrukturor, natyror dhe bujqësor).
 - a. **Sistemi urban:** formësohet nga kufiri i ndërthurjes të territorit urban me territorin natyror apo bujqësor. Elementët e këtij sistemi përmbledhin të gjitha strukturat e ndërtuara aktualisht, nga lashtësia deri në kohët moderne, nga ndërtesat publike në ato industriale. Kjo tipologji elementësh ofron një panoramë varieteti tipologjish strukturash.
 - i. Shtëpia urbane historike.
 - ii. Shtëpi rurale historike.
 - iii. Shtëpi nga koha socialiste.
 - iv. Banesa socialiste.
 - v. Shtëpi një-katëshe.



- vi. Shtëpi shumë-katëshe.
 - vii. Ndërtesa me apartamente.
 - viii. Struktura publike në shkallë të vogël.
 - ix. Struktura publike në shkallë të madhe.
 - x. Hapësirë publike.
 - xi. Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi të vogël.
 - xii. Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare.
- b. **Sistemi natyror:** përbëhet nga sipërfaqe të paprekura natyrore, korridore ekologjike në përputhje me përkufizimet ligjore. Ky sistem nuk konsiderohet si sipërfaqja e territorit që ngelet përtej territorit urban, por përkundrazi, duhet të ndërthuret me sistemin urban dhe ta përkufizojë atë në një marrëdhënie funksionale mes njëri-tjetrit. Elementë të këtij sistemi përfshijnë:
- i. Shpat i pyllëzuar
 - ii. Shpat me rrëshqitje
 - iii. Kullotat
 - iv. Pyjet halorë
 - v. Lymishta të populluara e bimësi
 - vi. Breza të pyllëzuar përgjatë kanaleve/përrenjve
 - vii. Ish shtrat lumor
- c. **Sistemi bujqësor:** përbëhet nga sipërfaqe toke bujqësore, të zëna me të mbjella gruri, misri, vreshtash, ullishtesh, dru-frutorësh, arrorësh, të kudo-ndodhura, si dhe infrastrukturën inxhinierike dhe teknike në shërbim të aktiviteteve të lidhura me këtë sistem. Elementë të këtij sistemi përfshijnë:
- i. Tokë e lërueshme
 - ii. Kulturat e pemëtarisë
 - iii. Kultivimet në tarraca
 - iv. Arat e pakultivuara (djemë)
 - v. Rezervuarë



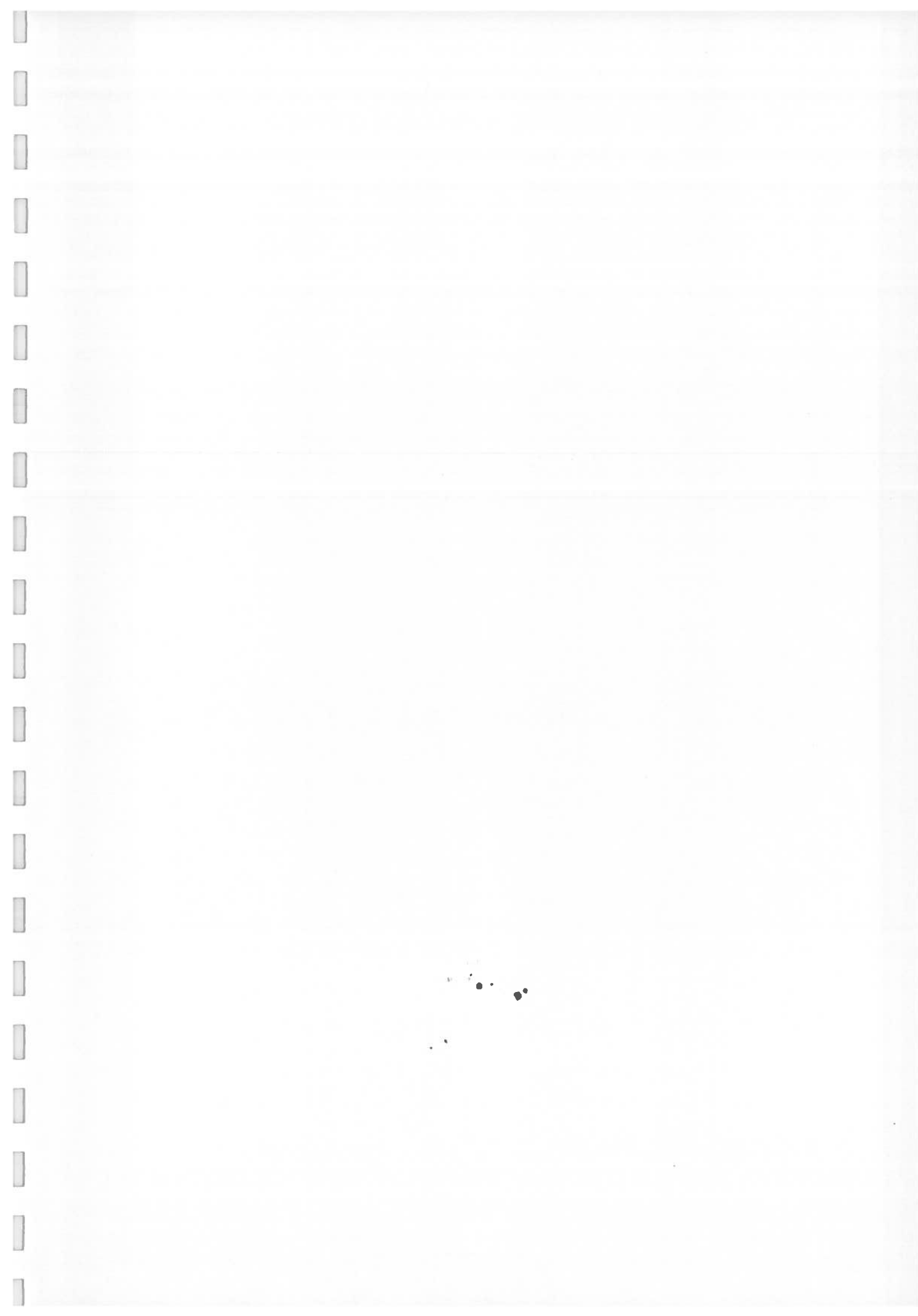
- vi. Kanal kullues
 - vii. Kanal vaditës
 - viii. Kanal kullimi prej betoni
 - ix. Kanal kullimi i veshura me bimësi
 - x. Kanal i cekët (tretësor/vijë uji)
 - xi. Serrat
 - xii. Kopshtë (Bahçe), prodhime bujqësore shtëpiake
 - xiii. Ndërtesa ndihmëse të bujqësisë
- d. **Sistemi ujq:** përfshin të gjithë sistemin e ujrave dhe burimeve nëntokës-
Ore dhe mbitokësore, të gjithë trupat ujq përfshirë ato të përkufizuar nën
legjislacionet specifike. Elementë të këtij sistemi përfshijnë:
- i. Lum “me argjinaturë”
 - ii. Lumi i ‘gdhendur’
 - iii. Shtrat lumor gjarpërues
 - iv. Basene ujq – mjedis argëtimi
- e. **Sistemi infrastrukturor:** përfshin të gjitha rrjetet e infrastrukturës në niv-
el vendor, rajonal dhe kombëtar. Ky sistem formësohet nga rrjetet e infra-
strukturës inxhinierike si dhe nga kategoritë bazë të përdorimit të tokës.
Elementë të këtij sistemi përfshijnë:
- i. Autostrada Durrës-Tiranë
 - ii. Rrugët ndërrbane
 - iii. Rrugët lokale
 - iv. Rrugët e pashtuara lokale
 - v. Rrugë kryesore urbane
 - vi. Rrugë dytësore
 - vii. Rrugët këmbësore
 - viii. Hekurudhat



Neni 8 - Hierarkia territoriale

1. Përtej përcaktimit të 5 sistemeve, territori urban i Bashkisë Vorë është klasifikuar në tre makro klasifikime për qëllim planifikimi dhe administrimi, në një ndarje hierarkie sipas zhvillimit aktual dhe të propozuar në territor, si vijon:
 - a. territor urban
 - b. territor sub-urban
 - c. territor rural
2. Plani përcakton si "*territor urban*" sipërfaqen e territorit të ndërtuar apo në proces zhvillimi dhe rizhvillimi, të përbërë nga territor urban kompakt, me densitet të lartë dhe mesatar, ku mbizotërojnë funksionet urbane të banimit, të shërbimit publik, kulturore, ekonomike dhe tregtare.
3. Plani përcakton si "*territor sub-urban*" të gjithë territorin periferik të *territorit urban*, me dendësi mesatare, të përbëra nga vend-banime nga ndërtime ku mbizotërojnë funksionet e banimit dhe industriale apo tregtare, në proces formalizimi dhe konsolidimi.
4. Plani përcakton si "*territor rural*" të gjithë territorin, të vendosur kryesisht përtej kufijve të territorit *sub-urban*, ku bëjnë pjesë grumbullimet e vogla tradicionale urbane si fshatrat, si dhe ndërtesat e shpërndara në territor të ndërthurura me territoret bujqësore dhe natyrore, ku ekonomia bazohet kryesisht në bujqësi dhe blegtori.
5. Përkufizimi dhe klasifikimi i territorit sipas parashikimeve të këtij neni është reflektuar në hartën përkatëse të hierarkisë territoriale. Parcelat apo strukturat e prekura nga kufiri i secilit nivel klasifikimi, do të jenë pjesë e territorit me hierarki më të lartë planifikimi vetëm nëse 60% ose më shumë e sipërfaqes të parcelës apo sipërfaqes totale të strukturës së tyre, ndodhet brënda territorit me hierarki më të lartë klasifikimi.





KREU III – PËRCAKTIMI I TERRITORIT PËR PLANIFIKIM DHE
ADMINISTRIM



Neni 9 – Kriteret e përcaktimit të zonës

1. Bazuar në përkufizim, zona është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime te veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara në të.
2. Kriteret për përcaktimin e zonave në këtë plan të përgjithshëm vendor kanë qënë kryesisht nën-ndarja e sistemit urban që janë krijuar nga procesi i zonimit.
3. Zonat përbëhen nga një apo më shumë njësi strukturore dhe përcaktojnë kushte të përgjithshme administrimi dhe inventarizimi të parametrave të planifikimit të përlllogaritura sipas përcaktimeve ligjore në nivel zone.
4. Kufijtë e zonave, janë përcaktuar sipas përkufizimit të një apo disa njësive strukturore që përfshin në territorin e një zone, duke e sintetizuar ndarjen territoriale për qëllime planifikimi nga qëliza më e vogël territoriale, njësia strukturore, në nocionin përgjithësues të planifikimit dhe administrimit, zonës.

Neni 10 - Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Ndarja në njësi strukturore bëhet për qëllime të planifikimit, e të zbatimi të Planit të Përgjithshëm, të realizimit dhe kontrollit të zhvillimit dhe përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në Planin e Përgjithshëm Vendor për njësinë strukturore përkatëse.
2. Njësitë strukturore krijohen në përputhje me përcaktimet e pikës 3 të këtij neni dhe nga mbivendosja e hartës së kategorive të përdorimeve të tokës dhe të strukturave në të, sipas rastit të propozuara ose ekzistuese, me hartat e tjera të planit të propozuar të përdorimit të tokës dhe planit të infrastrukturave dhe shërbimeve sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.
3. Kufijtë e njësive strukturore, janë përcaktuar duke ju referuar këtyre kriterëve të detyrueshme, por pa u kufizuar vetëm në to:
 - a. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elementë me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit mund të përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj ose përrenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre, kufijtë e pronës;
 - b. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi;



- c. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
 - d. Bashkë-ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe strukturave në një njësi strukturore, që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, për të gjithë njësinë;
 - e. Rëndësia që ka njësia strukturore në historinë territoriale qytet-formuese të territorit përkatës;
 - f. Ekzistenca e identiteteve dhe karakteristikave të veçanta që njësia strukturore mund të ketë, duke përfshirë vlerat e trashëgimisë kulturore dhe vlera të rëndësishme mjedisore.
4. Në çdo rast, kriteret e detyrueshme për përcaktimin e një njësie strukturore, por pa u kufizuar vetëm në to, përfshijnë:
- a. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjisë hapësinore ekzistuese dhe/ose të propozuar;
 - b. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;
 - c. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të, sipas kategorive bazë të përdorimit dhe nënkategorive të përdorimit të parashikura nga Plani i Përgjithshëm Vendor, përfshirë edhe funksione ose aktivitete homogjene. Në rastet kur për arsye të përligjura, njësia ka ose parashikohet të ketë përdorim të përzier, atëherë treguesit e zhvillimit dhe të planifikimit paraqiten për çdo kategori ose nënkategori përdorimi;
 - d. Ekzistencën e vlerave të rëndësishme të trashëgimisë kulturore dhe aspekte të rëndësishme të mjedisit dhe shëndetit, sipas rastit;
 - e. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavarësisht nga kategoritë e rrugëve, dhe nëse është rasti nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitare, vija ujore, përrenj, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;
 - f. Paracaktimin e një zone me prioritet zhvillimi ose për realizimin e një projekti me rëndësi në nivel qyteti nga Plani i Përgjithshëm Vendor.



Neni 11 – Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i plan-

ifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 80 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.

2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:

- a. “Banim (A)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit. Përmban nënkategoritë “Banim (A1)” dhe “Banim dhe Shërbime (A2)”
- b. “Shërbime (S)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimeve tregtare, akomoduese dhe zyra. Përmban nënkategoritë “Shërbim Akomodimi dhe Argëtimi (S1)” dhe “Shërbime tregtare dhe Biznesi (S2)”
- c. “Industri ekonomi (IE)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e industrisë së lehtë e të rëndë, si dhe funksione ekonomike komplekse. Përmban nënkategoritë “Industri e Lehtë (IE1)”, “Industri e Rëndë (IE2)” dhe “Aktivitet Ekonomik Komplaks (IE3)”
- d. “Institucione (IS)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e administrimit publik, shërbimeve publike, sociale, diplomatike, financiare dhe fetare. Përmban nënkategoritë Shërbim Publik (IS2), “Shërbim Social (IS3)”, “Shërbim Diplomatik (IS4)”, Institucione Financiare (IS5)” dhe “Institucion Fetar(IS6)”
- e. “Arsim (AS)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e arsimit në të gjitha nivelet: parashkollor, i ulët, i mesëm dhe i lartë, sipas legjislacionit përkatës.
- f. “Shëndetësi (SH)” përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimit ambulator dhe spitalor, sipas legjislacionit përkatës. Përmban nënkategoritë “Shërbim Ambulator (SH1)” dhe “Shërbim Spitalor (SH2)”
- g. “Aktivitete shoqërore dhe argëtimi (SHA)” përfshin territore dhe struktura në shërbim të aktiviteteve kulturore e sportive, parqe dhe hapësira publike. Përmban nënkategoritë “Hapësira Publike (AR1)”, “Aktivitete Kulturore(AR2)” dhe “Aktivitete Sportive (AR3)”
- h. “Monumente kulturore (M)” përfshin territore dhe struktura, pjesë të trashëgimisë kulturore dhe historike. Përmban nënkategoritë “Monument Kulture (M1)”
- i. “Varreza (V)” përfshin territoret dhe strukturat në shërbim të varrezave.



Përmban nënkategoritë “Varrëzë (V1)”, “Varrezë Dëshmorësh (V2)” dhe “Memorial (V3)”

- j. “Infrastrukturë transporti (INT)” përfshin infrastrukturën e transportit rrugor, hekurudhor, ujor, ajror dhe multimodal; rrjetet e përbëra nga linjat, stacionet dhe struktura të tjera në shërbim të tyre. Përmban nënkategoritë
- k. “Infrastrukturë Rrugore (INT1)”, “Infrastrukturë Hekurudhore (INT2)”, “Infrastrukturë Transporti Ujor (INT3)”, “Infrastrukturë Transporti Ajror (INT4)” dhe “Infrastrukturë Multimodale (INT5)”
- l. “Infrastrukturë e ujësjellës - kanalizimeve (IUK)” përfshin rrjetet dhe strukturat në shërbim të furnizimit me ujë, kanalizimeve dhe trajtimit të ujërave të zeza. Përmban nënkategoritë “Ujësjellës (IUK1)” dhe “Kanalizime (IUK2)”
- m. “Bujqësi (B)” përfshin tokat bujqësore me kultura të përhershme apo sezonale bujqësore, si dhe tokat djerrë, sipas legjislacionit përkatës. Përmban nënkategoritë “Kultura të Përhershme (B1)”, “Kultura Sezonale (B2)” dhe “Tokë Djerrë (B3)”
- n. “Infrastrukturë bujqësore (IB)” përfshin infrastrukturën në shërbim të aktivitetit bujqësor që mundëson vaditjen dhe kullimin e tokave bujqësore. Përmban nënkategoritë “Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi (IB3)”
- o. “Ekonomi bujqësore (EB)” përfshin strukturat dhe infrastrukturat në funksion të ekonomisë bujqësore e blegtorale, si dhe shërbimet e agroturizmit. Përmban nënkategoritë “Struktura në Funksion të Bujqësisë (EB1)”, “Struktura në Funksion të Blegtorisë (EB2)” dhe “Agroturizëm (EB3)”
- p. “Bujqësi - Banim (BA)” përfshin banimin në funksion të aktivitetit bujqësor. Përmban nënkategoritë “Bujqësi - Banim (BA1)”
- q. Tokë natyrore (N)” përfshin territoret natyrore, si: pyje, kullota, livadhe, shkurre e të tjera, të paprekura nga aktiviteti njerëzor. Përmban nënkategoritë “Pyje (N1)”, “Kullotë (N2)”, “Livadh (N3)”, “Shkurrë (N4)” dhe “Tokë pa Frut (N5)”
- r. Natyrë dhe argëtim (NAR)” përfshin territoret natyrore, infrastrukturën ekologjike në funksion të aktivitetit njerëzor në natyrë, si: parqe, plazhe, shtigje dhe strukturat në funksion të ekoturizmit. Përmban nënkategoritë “Park Natyror (NAR1)”, “Plazh (NAR2)”, “Shtigje (NAR3)” dhe “Ekoturizëm (NAR4)”
- s. Ujëra (U)” përfshin të gjithë trupat ujorë: dete, laguna, kënetë, liqene,

lumenj, përrenj e burime ujore, sipas legjislacionit përkatës. Përmban nënkategoritë “Det (U1)”, “Lagunë (U2)”, “Kënetë (U3)”, “Liqen (U4)”, “Lumë (U5)”, “Përrua (U6)” dhe “Burim Ujor (U7)”

Neni 12 - Kategoritë e parashikuara të përdorimit të tokës për njësitë strukturore me përdorim të përzier (mikse)

1. Në mënyrë që të theksohet dinamika urbane dhe të krijohen mundësi të mëdha për kombinimin e aktiviteteve në qytet, do të përcaktohen njësitë strukturore me përdorim të përzier (mikse).
2. Kombinimi i këtyre aktiviteteve duhet të jetë në përputhje me treguesit e ndikimit në mjedis (ndotja e ajrit dhe akustike, gjenerimi i trafikut, prania e infrastrukturës dhe administrimi i rrezikut).
3. Kur % e përdorimit për të dy kategoritë është 100, lejohet mundësia e zhvillimit deri në 100% për secilën kategori.
4. Për njësitë strukturore të cilat nuk kanë vetëm një nga kategoritë e përdorimit të përcaktuara në Nenin 14 të kësaj rregulloreje, si edhe për të gjitha njësitë strukturore me përdorime të përziera, do të përcaktohen :
 - a. Përdorimet e lejuara, të ndalura apo të kushtëzuara për njësinë;
 - b. Përqindja (%) përkatëse e çdo përdorimi apo sipërfaqja përkatëse e përcaktuar për secilin përdorim.
 - c. Mënyrat e ndërhyrjes dhe kushtet e zhvillimit për secilin përdorim sipas raportit përkatës në njësi.
5. Për njësitë strukturore të përziera me kategorinë e përdorimit A-banim, transformimet e banesave në objekte tregtare ose zyra, janë të lejuara vetëm përgjatë rrugëve kryesore që kufizojnë njësinë.
6. Ndërthurja e përdorimeve përfshin kategoritë e përcaktuara në legjendën e mëposhtme:
 - a. **(A,S) - Banim dhe shërbime (tregtare);** Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përzierjen e banimit me shërbime tregtare si zyra, dyqane, bare, zyra, restorante, supermarkete, ipermarkete, aktivitete të vogla prodhuese, tregtim me shumice dhe pakice, etj, brenda të njëjtës njësi ndërtimore. Synimi kryesor i kësaj kategorie të përdorimit të tokës është të mbështesë fleksibilitetin e të jetuarit dhe punuarit brenda të njëjtës strukturë;



- b. **(IE,S) – Industri, ekonomi dhe shërbime (tregtare);** Kjo kategori e përdorimit të tokës bazohet në përzierjen e funksioneve të banimit, atyre tregtare, dyqane, bare, zyra, restorante, supermarkete, ipermarkete, aktivitete te vogla prodhuese, panaire, tregtim me shumice dhe pakice, etj, brenda të njëjtës njësi ndërtimore. Qëllimi kryesor i kësaj tipologjie është të mbështesë fleksibilitetin e veprimtarive prodhuese brenda të njëjtave hapësira;
- c. **(IS,AS,SH) – Institucione, arsim dhe shëndetësi;** Kjo kategori e përdorimit të tokës përqëndrohet në përzierjen e përdorimeve të arsimit, shëndetësisë dhe institucioneve në territor.

Neni 13 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, nënkuptojnë kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Për çdo njësi strukturore, për të cilat janë përcaktuar “*përdorime të tjera të lejuara*”, këto lloj përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës. Ky përkufizim nuk përfshin kategoritë e ndaluara.
3. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të:
 - a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella,
 - b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të në një zone,
 - c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuar apo propozuara në njësinë përkatëse dhe ato fqinje apo kufitare.



Neni 14 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një

njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara, realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregullore zhvillimi dhe të rregullorëve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.

2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të për-gatitë një studim/plan të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.
3. Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë rregullore. Përgjashtim bëjnë ato raste të cilat për-caktohen ndryshe në këtë rregullore:
 - a. Përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifi-kimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
 - b. Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotëso-jnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe miratimin nga institucioni përgjegjës për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
 - c. Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rriskut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.
 - d. Industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore është aktivi-tet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinje me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe kur institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.
 - e. Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.



Neni 15 – Kategoritë e ndaluara të përdotimit të tokës dhe strukturave në të

1. Me kategori të ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një njësi të caktuar, nënkuptohen zhvillimet e ndaluara në atë njësi, sipas përcaktimeve të kësaj rregullore, për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.
2. Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:
 - a. Kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;
 - b. Kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;
 - c. Çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimisë kulturore;
 - d. Çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brënda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturave në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe të instrumentëve të planifikimit në fuqi;
3. Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:
 - a. Përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
 - b. Përdorime të ndaluara për njësitë e banimit janë: industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; inceneratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike;
 - c. Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zonën urbane.



Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kop-shtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.

- d. Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.
- e. Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.
- f. Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.
- g. Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes të tokave bujqësore nga legjislacioni në fuqi.

Neni 16 – Ndryshime në përdorimin e parashikuar të tokës për njësitë strukturore

- 1. Lejohen ndryshime të kategorisë të parashikuar të përdorimit të tokës në rastin e zhvillimeve komplekse të cilat janë të përputhshme me kategoritë ekzistuese të përdorimit ekzistues të tokës në njësinë përkatëse.
- 2. Në rastet kur bashkë-ekzistenca mes përdorimeve të lejuara të tokës dhe të propozuara për ndryshim sipas parashikimeve të këtij neni, janë të përputhshme, atëhere ndryshimi në përdorimin e parashikuar të tokës do të lejohet vetëm nga KKT sipas përcaktimeve ligjore për ndryshime në planin e përgjithshëm vendor dhe rregulloret e zhvillimit në funksion të tij.
- 3. Çdo rast ndryshimi sipas përcaktimeve të këtij neni, do të dokumentohet nga autoritetet vendore dhe do të publikohet në regjistrin e integruar të territorit, dhe do të reflektohet në dokumentin e planit, hartat treguese si dhe rregulloren e zh-villimit, në rastin e parë të ndryshimeve apo përditësimeve të planit sipas përcak-timeve të Nenit 4 të kësaj rregullore dhe legjislacionit në fuqi.



KREU IV – NDARJA E TERRITORIT PËR QËLLIME PLANIFIKIMI DHE
KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT





Neni 17 – Zonimi

1. Zonimi i territorit bëhet për qëllime të planifikimit, për të lehtësuar përcaktimin e kategorive të tokës në bazë zone dhe njësie dhe ka për qëllim:
 - a. Harmonizimin e përdorimeve të propozuara të tokës
 - b. Ruajtjen dhe përmirësimin e vlerave apo karakterit të një zone në përputhje me harmonizimin e interesave publike dhe private
 - c. Zhvillimin e qëndrueshëm të territorit
2. Zonimi detajon strategjinë e zhvillimit të territorit, e cila përcakton përmbajtjen thelbësore të PPV-së, që konsiston në:
 - a. Zonimin e përdorimeve urbane sipas shkallës dhe tipologjive
 - b. Zonimin e poleve të zhvillimit
 - c. Programin e veprimeve për implementimin e planit

Neni 18 –Njësitë strukturore

1. Njësia strukturore është qeliza më e vogël e territorit për qëllime planifikimi e përcaktuar nga legjislacioni në fuqi dhe përcaktimet e këtij plani.
2. Njësitë strukturore përmbajnë kushtet bazë të ndërhyrjes dhe administrimit të asaj pjese territoriale të përkufizuar si “njësi strukturore” duke mbajtur në konsideratë treguesit e mëposhtëm:
 - a. Klasifikimin e mundësive të zhvillimit në përputhje me mënyrat e ndërhyrjes në territor dhe përdorimet e lejuara të tokës për secilën njësi sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregullore.
 - b. Krijimin e kompaktësisë hapësinore për secilën tipologji ndërhyrje në territor për çdo njësi strukturore.
 - c. Njëtrajtshmëri të treguesve të zhvillimit për çdo sipërfaqe të studjuar të territorit.
3. Kodi unik për territorin sipas njësive formohet nga “Bashkia_Kodi i Sistemit_Kodi/et i Nënkatëgorisë së Përdorimit të Tokës_Nr.”, ndjekur nga kodi rendor identifikues për çdo njësi specifike brënda grupit të njësive të identifikuara me kodin.



Neni 19 – Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV

1. Njësitë strukturore për të cilat është e detyrueshme të hartohet PDV-ja janë përcaktuar nga plani duke mbajtur në konsideratë treguesit si vijon:
 - a. Njësi strukturore me zhvillim intensiv, në presion zhvillimi, njësi strukturore banimi sipas kategorisë A të përdorimeve bazë, njësi strukturore të reja dhe të pazhvilluara, ose bujqësore dhe/ose natyrore që janë klasifikuar në sistemin e urbanizueshëm nga PPV dhe që ndahen për qëllime zhvillimi, si edhe njësi strukturore të degraduara të sistemit urban të cilat janë subjekt i programeve të rigjenerimit urban;
 - b. Janë propozim për rizonim dhe ndryshim të përdorimit të lejuar të tokës dhe strukturave në të, sipas kategorive bazë të përcaktuara në vendimit të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores të planifikimit” dhe nënkategorive më të detajuara të përcaktuara në PPV dhe kjo rregullore, dhe janë klasifikuar ose mund të klasifikohen si përdorime të kushtëzuara dhe/ose të ndaluara për njësinë strukturore ku propozohen të zhvillohen;
 - c. Synimi i zhvillimeve në njësinë e përzgjedhur, përbën një projekt publik të rëndësishëm të tillë si, program konservimi, program rigjenerimi, të propozuar nga autoriteti i planifikimit në instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi, ose të identifikuar bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit të miratuara në këshillin e njësisë së qeverisjes vendore, ose në politikat dhe programet sektoriale në nivel qëndror;



Neni 20 – Rregulla për njësitë strukturore për të cilat parashikohet zhvillimi i PDV-ve

1. Sipërfaqja totale e një njësie strukturore është sipërfaqja minimale e territorit, që i nënshtrohet hartimit të PDV-së, sipas përcaktimeve të hartës së zonimit të përdorimit të tokës të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj rregullore zhvillimi.
2. Sipërfaqja totale e të gjitha parcelave publike dhe private të përfshira brenda kufirit të njësive strukturore duhet të planifikohen, menaxhohen dhe zhvillohen sipas procedurave dhe kushteve të legjislacionit në fuqi si dhe ato të përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore.



3. Planet e Detajuara Vendore duhet të sigurojnë zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, nëpërmjet respektimit të instrumenteve të planifikimit të përcaktuara nga kuadri ligjor në fushën e planifikimit dhe rregullat dhe kushtet e përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi.
4. Për parcelat të cilat shtrihen përtej kufijve të njësive strukturore do të gjykohej nga autoritetet vendore sipas rastit mundësia e zhvillimit të tyre në njësinë pararendëse për të cilën hartohet PDV-ja, duke respektuar kushtet përcaktuara në Pikën 6 të Nenit 41 të kësaj rregullore zhvillimi.
5. Subjekti privat apo publik (zhvilluesi/investitori), që kërkon fillimin e procesit të hartimit të PDV-së, duhet të paraqesë dokumentacionin e nevojshëm sipas përcaktimeve dhe procedurave të përcaktuara nga ligji dhe aktet nënligjore në fuqi.
6. Madhësia minimale e parcelës të cilës i jepet e drejta për zhvillim sipas kushteve të përcaktuara nga plani apo kjo rregullore zhvillimi, përcaktohet nga PDV e njësisë përkatëse dhe është e detyrueshme në të gjitha rastet.
7. Autoritetet vendore kanë të drejtën e nënshtrimit të një propozimi për zhvillim në përkufizimin e të drejtës për zhvillim sipas përcaktimit të një plani të detajuar vendor, kur kërkohet nga PPV apo nga një politikë e caktuar vendore rritja e cilësisë së zhvillimit dhe lehtësimi i zhvillimit të njësive strukturore urbane të mëdha, e realizueshme kjo si nëpërmjet planifikimit më të mirë e të integruar dhe administrimit të tyre, ashtu edhe menaxhimit të zhvillimit (jo të copëzuar).
8. Në zonat apo njësitë strukturore, pjesë të zonave me rëndësi kombëtare, sipas përkufizimeve territoriale të përcaktuara në PINS, gjatë hartimit të planit të zhvillimit të reflektohen rekomandimet e përcaktuara në PINS.
9. Planit i Detajuar Vendor për një njësi strukturore, ruan të drejtën e propozimit dhe kushtëzimit të bashkimit dhe/ose nënndarjes të parcelave për qëllime zhvillimi, sipas përcaktimeve ligjore në fuqi, për ato raste të cilat identifikohen si të domosdoshme bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në ato raste kur është e nevojshme ruajtja e tipologjive ekzistuese të strukturave në territorin subjekt studimi.



Neni 21 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në sistemin bujqësor

1. Zhvillimi dhe ndërtimi në territoret e sistemit bujqësor kryhet vetëm në bazë të përcaktimeve dhe rregullave të parashikuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, “Për mbrojtjen

e tokës bujqësore”, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, Vendimit të Keshillit të Ministrave nr. 655, datë 28.7.2010, “Për rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës”.

2. Në njësitë që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas tabelave parametrike të kësaj rregullore, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

- a. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor e blegtoral, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse e ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane, në rastet kur zhvillimi i propozuar shtrihet:
 - i. në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
 - ii. larg fshatrave, qendrave urbane apo sub-urbane dhe/ose qendrave të banuara në tërësi,
 - iii. ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së sistemit bujqësor të cilit i përkasin në një tjetër sistem.
- b. Kur Bashkia Vorë duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë dhe blegtorisë, atëherë ato do të projektohen mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë minimalisht 2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.
- c. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristikuruese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.
- d. Në parcelat bujqësore të cilat paraqesin nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave një-familjare të shpërndara, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në



banesën ekzistuese, dhe vetëm njëherë, ose të realizojë shtesë anësore në parcelën e tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore, sipas parashikimeve të këtij plani, tabelave të njësive dhe zonave si dhe të përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe në çdo rast të mos kalojë sipërfaqen totale prej 250 m². Në çdo rast, banesa nuk duhet të cënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë rregullore zhvillimi për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për strukturat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetë-deklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj rregullore zhvillimi. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruara dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës.

Neni 22 – Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. 1. Për të gjitha objektet për qëllime bujqësore duhet të respektohen distancat nga rrugët, hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e çdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujitëse e kulluese, si dhe brigjet e lumenjve, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.
2. 2. Lejet e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 32 të kësaj Rregullore jepen vetëm pasi të jetë verifikuar ekzistenca e infrastrukturave të nevojshme, për sa u përket rrugëve lidhëse, elektricitetit dhe ujit të pijshëm ose marrjes për-sipër të realizimit të tyre nga investitori njëkohësisht me ndërtimin e objekteve të sipërpërmendura.
3. 3. Leja e ndërtimit për objektet e kësaj kategorie, jepet vetëm me kushtin e ruajtjes dhe mosndryshimit të destinacionit për qëllim bujqësor/blegtoral të objektit për të cilin është lëshuar.
4. 4. Për qëllim të llogaritjes së vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit, në intensitetin e ndërtimit përfshihet ngastra ose bllok ngastrash edhe kur ndahen nga rrugë, kanale apo kufij të tjerë natyralë, në pronësi apo përdorim. Lëshimi i lejes së ndërtimit për objektet, sipas kësaj pike, shteron mundësinë e ndërtimit në të gjitha ngastrat që janë përdorur për llogaritjen e vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit.
5. 5. Ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore nuk duhet në asnjë rast të cenojnë infra-strukturën e ujitjes dhe kullimit të tokës bujqësore.



Neni 23 – Njësitë strukturore me përdorim bujqësi dhe natyrë

1. Në të gjitha njësitë strukturore me përdorim natyrë (N) apo me përdorim të përzier bujqësi dhe natyrë (BN), lejohet ndryshimi i raporteve mes të dy përdorimeve, vetëm në rastet e parashikuara nga pika 3 e Nenit 3.
2. Në rastet kur një pronë e përfshirë nga ky plan brenda njësive me përdorim *natyrë* (N) ose *bujqësi* (B), gëzon statusin “trual” para miratimit të këtij plani, lejohet ndërtimi sipas përcaktimeve për kategorinë e përdorimit të tokës “Banim” në Shtojcën 1 të VKM 686, datë 22/11/2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” duke respektuar këto përcaktime:
 - h maksimale 2.5 kate;
 - sipërfaqe minimale e pronës = 300m²;
 - sipërfaqe më e madhe e lejuar e gjurmës së ndërtesës = 150m².
3. Autoritetet vendore të zhvillojnë programe stimulimi për zhvillimin ekonomik të bazuar në politika agrare që stimulojnë zhvillimin ekonomik të qëndrueshëm nëpërmjet rijetëzimit të prodhimeve bujqësore për ekonominë e familjeve individuale si dhe krijimin e investimeve centralizuese për zhvillimin e prodhimeve kolektive.

Neni 24 - Mënyra e ndërhyrjes në territor sipas përdorimeve të lejuara të tokës dhe të strukturave në të

1. Mënyra e ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në njësitë strukturore, evidentojnë objektivat e ndërhyrjes në strukturën urbane ekzistuese që duhet të arrihen për njësitë përkatëse. Këto mënyra përfshijnë:
 - a. Rizhvillim
 - b. Konsolidim urban
 - c. Konservim
 - d. Ristrukturim/rigjenerim
2. Në vijim të pikës 1 të këtij neni, mënyrat e ndërhyrjes në njësitë strukturore nënkuptojnë konceptet si vijon:
 - a. “**Rizhvillim**” – apo zhvillimi, janë mënyra veprimi në procesin e planifikimit, në njësi strukturore me dendësi të ulët deri të lartë banimi dhe përdorimi, të cilat kanë për qëllim të rivlerësojnë treguesit e zhvillimit të një-

sisë strukturore dhe të transformojnë strukturën ekzistuese urbane.

- b. **“Konsolidimi urban”** - procesi i densifikimit dhe mbushjes urbane të një njësie strukturore apo të një pjese të saj, pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Në këto raste në respektim të kushteve të kësaj pike, lejohen zhvillime pa PDV me kushtin që treguesit e zhvillimit për parcelën apo grup-parcelat për zhvillim nëpërmjet mbushjes urbane, nuk i kalojnë vlerat numerike të treguesve të zhvillimit maksimal të objekteve kufitare dhe respektojnë përcaktimet ligjore për distancat.
 - c. **“Konservimi”** - përfshin tërësinë e veprimeve të ndërmarra nga plani të cilat synojnë ruajtjen e pasurisë urbane, ekonomike dhe sociale si edhe të vlerave historike, kulturore dhe mjedisore në kohë, sipas përcaktimeve të këtij Plani të Përgjithshëm Vendor dhe të legjislacionit të posaçëm në fuqi;
 - d. **“Ristrukturimi/Rigjenerimi”** - përfshin veprimet në procesin e planifikimit, të cilat kanë për qëllim të rivlerësojnë dhe ripërtërijnë strukturën ekzistuese urbane dhe të hapësirave publike, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit. Ky proces nuk parashikon zhvillimin apo rihzhvillimin e hapësirave apo parcelave, përveç rasteve kur parashikohen ndërhyrje të kombinuara për njësinë specifike sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregullore zhvillimi. Procesi i rigjenerimit synon gjithashtu rigjallërimin e tipologjive ekzistuese hapësinore, të përdorimeve bujqësore, natyrore, etj, duke ruajtur karakterin ekzistues dhe stimuluar zhvillimin ekonomik në territor.
3. Në mënyrë që të theksohet dinamika urbane do të përcaktohen sipas rasteve edhe ndërhyrje të kombinuara për njësi strukturore me karakteristika të veçanta zhvillimi ekzistues, si p.sh. “Ristrukturim dhe Konsolidim Urban” apo “Konservim dhe Ristrukturim”. Në këto raste, strukturat e reja mund të ndërtohen vetëm pas miratimit të Lejes të Zhvillimit e cila do të përcaktojë mënyrën dhe dimensionin e ndërhyrjes në territor, përmirësimin e infrastrukturave të shërbimeve për njësinë dhe kufirin e ruajtjes së territoreve me përdorim natyror.
4. Mënyra e ndërhyrjes për çdo tipologji njësie strukturore do të përcaktohet në Kreun X, të kësaj rregullore.



KREU V – PLANIFIKIMI NË NIVEL VENDOR





Neni 25 - Përkufizime dhe rregulla për njësitë strukturore që nuk janë subjekt hartimi i planeve të detajuara vendore

1. Çdo kërkesë zhvillimi për të gjitha njësitë strukturore për të cilat nuk parashikohet nevoja e hartimit të planeve të detajuara vendore do të procedohet direkt në fazën e Lejes të Zhvillimit, ku aplikanti do të duhet të paraqesë kërkesën për zhvillim sipas përkufizimeve ligjore të përcaktuara nga rregulloren e zhvillimit, miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave, Nr. 408, datë 13.05.2015 (i ndryshuar).
2. Në rastet kur projekti përfshin zhvillimin e njëkohshëm të më shumë se 4 strukturave apo të më shumë se një tipologjie përdorimi të tokës dhe strukturave në të, atëherë aplikimi për Leje Zhvillimi do të përfshijë edhe studimin e volumetrisë urbane, e cila do të definojë mënyrat e ndërhyrjes në territor sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi.

Neni 26 – Leja e zhvillimit

1. Leja e Zhvillimit nënkupton instrumentin e kontrollit të zhvillimit të territorit, në kuptim të këtij neni dhe të përcaktimeve ligjore sipas ligjit 107/2014, i ndryshuar, për “Planifikimin e Territorit” dhe “Rregullores të Zhvillimit” miratuar me V.K.M., nr. 408, datë 13.05.2015 (i ndryshuar).
2. Dokumenti i Lejes të Zhvillimit do të përmbajë:
 - a. Përdorimin e tokës dhe strukturat e lejueshme
 - b. Planin e vendosjes të strukturës/strukturave
 - c. Volumetrinë e strukturave të propozuara për zhvillim
 - d. Përdorimin e tokës dhe të strukturave në të
 - e. Intensitetin e ndërtimit
 - f. Koeficientin e shfrytëzimit të tokës për ndërtim
 - g. Lartësinë e objektit
 - h. Distancat
 - i. Hapësirat e gjelbra publike
 - j. Parkimet



- k. Fragmentin e hartës në gjëndjen ekzistuese, që pasqyron edhe lidhjen me infrastrukturën në zonë
 - l. Informacion rreth kufizimeve apo kushtëzimeve të veçanta në pronën përkatëse
3. Në rastet kur Leja e Zhvillimit kërkohet pas miratimit të Planit të Detajuar Vendor, Leja e Zhvillimit mund të jetë edhe ekstrakt i PDV-së, me kushtin që të përmbajë informacionin bazë të përcaktuar në pikën 2 të këtij neni, për zonën e menaxhimit për të cilën kërkohet e Leja e Zhvillimit.
 4. Për procedurën e shqyrtimit dhe miratimit të Lejes të Zhvillimit do të veprohet sipas ligjit të planifikimit dhe rregulloreve në funksion të tij, në fuqi.

Neni 27 – Hartimi i planeve të detajuara vendore

1. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen hartimit të PDV janë të përcaktuara në hartën treguese dhe në pasaportat parametrike të treguesve të zhvillimit në vijim të kësaj rregulloreje.
2. Kjo rregullore përcakton:
 - a. Njësi strukturore ku mund të procedohet me leje zhvillimi dhe në mungesë të PDV, sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi, këtij plani dhe akteve ligjore në fuqi.
 - b. Njësi strukturore të cilat do të zhvillohen vetëm pas hartimit të Planeve të detajuara vendore si dhe kushtet e përgjithshme që këto PDV duhet të respektojnë.
 - c. Mënyra ndërhyrje në territor të cilave u jepet e drejtë zhvillimi pa PDV edhe nëse rregullat për njësinë përcaktojnë përcaktimin e mundësive të zhvillimit nëpërmjet hartimit të Planeve të Detajuara Vendore.
3. Hartimi i PDV për çdo njësi, mund të bëhet edhe në dy faza. Në këto raste, në fazën e pare, dokumentacioni do të përmbajë:
 - a. Planin e detajuar të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, në përputhje me kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore dhe Planin e Përgjithshëm Vendor;
 - b. Shpërndarjen e treguesve të zhvillimit dhe të planifikimit për çdo zonë zhvillimi në nivel parcele, tipologjitë e ndryshme të ndërtimeve dhe vendosjen e tyre në lidhje me kufijtë e pronave dhe rrugët, balancimin e interesave

- të palëve, përfshirë Bashkinë Vorë, dhe përshkrimin e mënyrës se si do të alokohen dhe shpërndahen kostot dhe përfitimet;
- c. Plani teknik i infrastrukturave dhe shërbimeve të zonës, përfshirë buxhetin për realizimin e punimeve në infrastrukturë dhe shërbime, formën e kontributit në zhvillim dhe vlerën e përgjithshme të tij;
 - d. Hapësirat për strukturat me interes publik, të tipit sheshe publike, zona të gjelbra, shkolla etj., dhe orientime volumetrike mbi trajtimin e tyre nga pikëpamja e projektimit urban;
 - e. Madhësinë e parcelës minimale dhe asaj maksimale për efekt zhvillimi;
 - f. Mënyrën e plotësimit të elementeve të tjerë të nevojshëm për kontrollin e zhvillimit në territor sipas përcaktimeve të VKM nr.686, dt.29.07.2015 “Për miratimin e rregulloreve të instrumentave të planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të territorit”.
4. Autoritetet vendore të planifikimit, me përjashtim të rasteve të veçanta të përcaktuara në këtë rregullore, nuk lejohet të proçedojnë me leje zhvillimi apo ndërtimi për ato njësi strukturore që parashikohet të hartohet PDV sipas Planit të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj rregullore zhvillimi.
5. Në rast se brënda territorit të njësisë strukturore, përfshihen edhe struktura të pallateve të ndërtuara përpara viteve '90, PDV nuk do të përfshijë në studim për zhvillim apo rizhvillim, këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, me përjashtim të rasteve kur për arsye të qëndrueshmërisë konstruktive të këtyre strukturave, parashikohet prishje e tyre. Këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, mund ti nënshtrohen ristrukturimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.
6. Autoritetet vendore duhet të sigurojnë hartimin dhe miratimin e planeve të detajuara vendore për të gjithë njësitë strukturore të përcaktuara nga PPV-ja si subjekt PDV-je, brënda 18 muajsh nga data e hyrjes në fuqi të këtij plani të përgjithshëm vendor dhe rregullores së zhvillimit të tij.



Neni 28 – Kushte dhe norma për hartimin e planeve të detajuara vendore

1. Plani i detajuar vendor sipas përcaktimit të ligjit të planifikimit dhe rregulloreve në funksion të tij, është procesi i detajuar i planifikimit i cili siguron implementimin dhe respektimin e instrumenteve vendore dhe kombëtare të planifikimit për një apo më shumë njësi strukturore.
2. Në kushtet e hartimit të PDV-së, territori në studim, i përbërë nga një apo disa



njësi strukturore, do të nën-ndahet për efekt detajimi në nënzona sipas këtij rendi hierarkik:

- a. Zonat e zhvillimit dhe ristrukturimit, të cilat përfshijnë nën-ndarjen bazë për qëllimin e analizës territoriale dhe shpërndarjen parametrike të treguesve të zhvillimit për secilën zonë zhvillimi
 - b. Zonat e menaxhimit, të cilat do të formësohen sipas projektimit urban dhe planit të menaxhimit të pronave në funksion të tij
3. Hartimi i PDV-së do të sigurojë shpërndarjen e barabartë proporcionalisht të treguesve të zhvillimit për secilën zonë zhvillimi.
 4. Pronat me përdorim publik, të cilat nuk përfshijnë rrugë dhe sheshe do të përfshihen në zonimin për zhvillim dhe do të konsiderohet me të drejta të barabarta zhvillimi si të gjitha pronat e tjera private. Në këto raste mbi pronat me përdorim publik do të delegohen të drejta zhvillimi proporcionalisht të barabarta me të gjitha pronat private, pjesë të zonave të zhvillimit.
 5. Zonat e ristrukturimit do të përcaktohen nga analiza e territorit subjekt hartimi i PDV-së, duke përkufizuar strukturat të cilat do të konsiderohen situatë e formuar dhe parcelat e manaxhuara apo hapësirat e hapura në funksion të tyre.
 6. Strukturat të cilat do të konsiderohen si situatë e formuar, do jenë ato struktura të cilat i përkasin hierarkisë më të ulët të lartësisë, sipas përcaktimeve të pikës 4 të Nenit 44 të kësaj rregullore. Në rastet kur një strukturë ekzistuese më e lartë kërkon të drejta rizhvillimi, atëherë struktura dhe parcela në funksion të saj do futet për rizhvillim sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregullore zhvillimi, edhe në rastet kur PDV është miratuar. Përfshirja e strukturave të reja për qëllime rizhvillimi, do të reflektohet në rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregullore dhe kushteve ligjore për rishikimin dhe miratimin e PDV-së.
 7. Përcaktimi i zonave të zhvillimit dhe ristrukturimit do të bëhet bazuar në rrjetin rrugor ekzistues dhe të propozuar, apo sipas rastit në akset e pronave publike, kur këto të fundit përkufizojnë apo ndihmojnë në nën-ndarjen zonale për qëllime zhvillimi.
 8. Rrjeti rrugor i propozuar nga ky plan apo nga projektuesi gjatë procesit të hartimit të planit të detajuar vendor, do të shërbejë kryesisht për nën-ndarjen e zonave të zhvillimit, përjashtuar zonat e ristrukturimit të cilat sipas rastit mund të ndahen nga zonat e zhvillimit edhe sipas përkufizimit të parcelave të manaxhuara apo përfshira në zhvillimin e situatës të formuar.



9. Gjatë përkufizimit të zonave për zhvillim, projektuesi të ketë në konsideratë nevojat për plotësimin e njësive me infrastrukturën e shërbimeve e cila kërkon sipërfaqe kompakte për realizimin e implementimit të tyre. Në të tilla raste, zonat e rihvillimit duhet të jenë të mëdha në mënyrë që të realizojnë gjenerimin e sipërfaqeve publike kompakte në shërbim të realizimit të infrastrukturës të shërbimeve të nevojshme në zonë.
10. Në rastet kur rrezet e mbulimit prekin disa njësi paralelisht, autoritetet vendore do të gjykojnë nëse njësia për të cilën kërkohet zhvillimi është e përshtatshme për realizimin e infrastrukturës së kërkuar, në të kundërt, infrastruktura do të sigurohet në njësinë kufitare sipas standarteve. Në këto raste, projektuesit ti kërkohet të hartohet PDV paralelisht për të dy njësitë strukturore të cilat i përgjigjen si interesit për zhvillim ashtu dhe nevojave të përcaktimit të hapësirave për realizimin e infrastrukturës të shërbimeve në territor.
11. Projektimi urban për secilën zonë menaxhimi, pjesë të një zone zhvillimi, duhet të mundësojë realizimin e mundësive proporcionalisht të barabarta të zhvillimit. Realizim proporcionalisht i barabartë do të thotë një diferencë jo më e madhe se 0.5 për intensitetin e secilës zone menaxhimi pjesë të një zone zhvillimi.
12. Në rastet kur në një zonë zhvillimi, si pasojë e situatës së formuar në territor, apo e formës së veçantë të një apo më shumë zonash menaxhimi, nuk arrihet nga projektimi urban realizimi i mundësive të zhvillimit proporcionalisht të barabarta për secilën zonë menaxhimi, atëherë projektuesi duhet ta argumentojë teknikisht pamundësinë duke paraqitur pranë autoriteteve vendore të planifikimit më shumë se dy varjante zgjidhje të projektimit urban në funksion të përafrimit të diferencës mes zonave të menaxhimit.



Neni 29 – Përmbajtja dhe procedura e miratimit të PDV-ve

1. Përmbajtja dhe formati i planit të detajuar vendor do të përcaktohet me rregullore të veçantë nga autoritetet vendore të planifikimit, në përputhje me kushtet dhe përcaktimet ligjore të kësaj rregullore të zhvillimit dhe rregullores të planifikimit në fuqi.
2. Procedura e miratimit të planit të detajuar vendor do të përcaktohet me rregullore të veçantë nga autoritetet vendore të planifikimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.





KREU VI – PËRKUFIZIME DHE KUSHTE PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI I
ZHVILLIMIT TË TERRITORIT





Neni 30 – Tipologjitë hapësinore

1. Ndërtesat që ndodhen në territorin e bashkisë formësojnë tre tipologji kryesore hapësinore në territor: të vendosura në mënyrë lineare, në blloqe dhe përgjatë rrugicave pa krye (“qorre” - cul de sac).
 - a. *Linearet*: Tipologjia hapësinore e parë bazohet në organizimin e vendosjes të strukturave në rresht, njëra pas tjetrës, të shtëpive, shërbimeve, etj., përgjatë linjave kryesore të infrastrukturës së lëvizjes. Këto ndërtesa janë zakonisht të aksesueshme direkt nga rruga dhe pozicionime të këtij tipi mund të plotësohen me struktura të dimensioneve dhe tipologjive të ndryshme arkitektonike, duke variuar nga disa shtëpi në qyteza të tëra. Tipologjitë lineare të hapësirave urbane të vërejtura janë si pasojë e vendosjes të të gjitha strukturave përgjatë anëve të një rruge kryesore në një apo më shumë rreshta.
 - b. *Blloku*: Kjo tipologji hapësinore përbën bllokun urban. Perimetri i një blloku tradicionalisht përkufizohet nga një rrjet rrugor. Brënda këtij territori të përkufizuar nga rrjeti rrugor pozicionohen një numër i limituar strukturash të ulta apo të larta të vendosura sipas projektimit urban. Blloqet gjenden kryesisht në qytet dhe ndonjë lagje e ndonjë fshat punëtorësh gjatë periudhës socialiste.
 - c. *Cul de sac*: Tipologjia e tretë hapësinore bazohet në organizimin e elementëve dhe strukturave përgjatë rrugëve apo rrugicëzave qorre të ndërlidhura me nyje apo akse kryesore. Në këto raste, shtëpitë apo strukturat e vendosura në këto rrugë, kanë si hapësirë të vetme publike në funksion të tyre rrugën, e cila është dhe akses i vetëm në çdo ndërtesë të kësaj tipologjie hapësinore.

Neni 31 – Tipologjitë e strukturave

1. Në kuptim të kësaj rregullore zhvillimi dhe këtij plani të përgjithshëm vendor, analiza e territorit dhe e tipologjiave hapësinore të studjuara në territor përfshijnë një varietet tipologjish të pjesës më të madhe të strukturave që gjenden në territorin administrativ. Në këtë kuptim, këto struktura janë:
 - a. **Shtëpia urbane historike**. Kjo tipologji i referohet shtëpive 2-katëshe të ndërtuara në Vorë gjatë periudhës 1912-1940 dhe ndërtesave 1-katëshe që



datojnë nga periudha e pushtimit Osman. Ndërsa tipologjia e parë janë vila të rrethuara nga një kopësht apo nga një ndërtesë agregat në krah, e dyta i përket tipit të shtëpive të vogla me bahçe që bashkërisht formëzojnë një strukturë urbane të dendësuar.

- b. **Shtëpi rurale historike.** Në zonat rurale, grumbull shtëpish të vjetra të ndërtuara me gur datojnë para periudhës të regjimit socialist. Këto shtëpi janë një ose dy katëshe, drejtëkëndore kryesisht, me dimensione të gjanshme (rreth 13.5 x 5.5 m). Muret perimetrale janë ndërtuar prej guri dhe elementësh druri, me çati me skelet druri.
- c. **Shtëpi nga koha socialiste.** Të ndërtuara pas 1946 nga regjimi Komunist, këto tipe shtëpish variojnë mes tipologjive një katëshe (9 x 12 m) dhe shtëpive dy katëshe apo atyre të vendosura zinxhir. Shtëpitë e vogla një-katëshe përbëhen nga një hyrje/portik, një holl dhe katër dhoma kryesore (e ditës, e gatimit, 2 dhoma gjumi) dhe një banjë. Parcela është zakonisht rreth 400 m² dhe përgjithësisht e rrethuar me gardh metalik. Vitet e fundit këto shtëpi kanë pësuar shtesa në pjesët e jashtme të strukturave të cilat në disa raste e bëjnë të pamundur evidentimin e formës origjinale të strukturës.
- d. **Banesa socialiste.** Blloku i apartamenteve socialiste është një tipologji ndërtesash tip, zakonisht me 5 dhe 6 kate, kryesisht të përbëra nga një shkallë qendrore. Këto struktura gjenden të vendosura në mënyrë individuale në modelin e tipit kullë, apo në seri, duke formësuar struktura lineare përgjatë rrugëve kryesore. Hyrja në këto ndërtesa është pa derë dhe kafazët e shkallëve janë të aksesueshme në mënyrë të atillë sa e sjellin përkatësinë publike të ndjeshme deri te dera e apartamentit. Këto struktura bazohen në dy tipologji kryesore ndërtimi: tulla dhe beton apo paletë të parafabrikuara betoni, të fundit kryesisht gjatë fundit të periudhës komuniste, viteve 70-80. Pas viteve 90, shumë nga këto ndërtesa kanë pësuar transformime në mënyra të ndryshme si pasojë e ndërtimeve të paligjshme/informale. Kryesisht ndërhyrjet janë në drejtim të mbylljes të ballkoneve, shtesave të volumeve në kate të sipërme dhe anësore, ndërsa gradualisht ka filluar dhe mbyllja e shkallëve për të krijuar privatësi.
- e. **Shtëpi një-katëshe.** Në zonat rurale ka shumë ndërtesa një katëshe të riprodhuara nga një tip i tipologjisë të banesave një-katëshe të periudhës socialiste, me një sipërfaqe prej 100 m², të përbëra nga struktura betoni, me hyrje nga një portik dhe në disa raste me terracë.
- f. **Shtëpi shumë-katëshe.** Të ndërtuara sidomos gjatë periudhës së 25 viteve të fundit, shtëpitë familjare disa-katëshe gjëndet kudo përgjatë territorit,



kryesisht në afërsi të qendrave kryesore urbane apo përgjatë infrastrukturës rrugore kryesore. Këto shtëpi përbëhen nga struktura b/a dhe mure tullash termike. Shpesh këto shtëpi paraqesin pjesë të papërfunduar në një kat të tërë. Kur pjesa e papërfunduar gjëndet në katin përdhe, kjo sipërfaqe përdoret kryesisht për shërbimet e kopshtit, bahçes, garazh, depo, etj., ndërsa kur kati i papërfunduar është i sipërmi përdoret kryesisht për të nderë rrobat ose është totalisht i papërdorur. Në disa raste, shtëpitë disa katëshe kanë shërbime apo aktivitete ekonomike të vendosura në katet përdhe të tyre.

- g. **Ndërtesa me apartamente.** Të ndërtuara pas 1992, ndërtesat kolektive shumëkatëshe të tipologjive, përmasave dhe lartësive të ndryshme gjëndet kudo në zonat urbane. Këto ndërtesa gjëndet në tipologji kullë dhe lineare, si aggregate apo të vetmuara, të ulëta apo të larta, me struktura b/a dhe me tulla termike (për kohën). Katet përdhe zakonisht janë me funksione ekonomike. Çdo kat përbëhet nga një apo më shumë apartamente në varësi të dimensionit të katit, zakonisht me një shkallë dhe një ashensor.
- h. **Struktura publike në shkallë të vogël.** Këto përfshijnë qendra shëndetësore (kryesisht ambulancat e ndërtuara gjatë periudhës të regjimit socialist), shkolla fillore të vogla, kopshte në zonat rurale dhe gjatë kohëve të fundit ndërtesa fetare të shpërhapura kudo pranë zonave të banuara. Në këtë kategori përfshihen edhe stacionet e policisë apo komisariatet dhe varrezat.
- i. **Struktura publike në shkallë të madhe.** Këto përfshijnë qendrat kulturore, ndërtesat e administratës vendore apo të njësive administrative – dikur ndërtesa administrate vendore të territorit, struktura ushtarake, shkolla të mesme dhe profesionale kryesisht në qendrat urbane, etj.
- j. **Hapësirë publike.** Këto përfshijnë hapësirat publike për përdorim kolektiv si sheshe, kopshte, lulishte, parqe dhe fushat sportive. Këto gjëndet përgjithësisht në zonat kryesore urbane.
- k. **Zonë/Trashëgimi arkeologjike.** Zonat arkeologjike kryesisht në qytetin e Vorës përfshijnë zona si ajo e kalasë dhe amfiteatrit, ajo e “forum macellum”, banjat termale, “Porto Romano”, etj. Zonat e trashëgimisë përfshijnë kryesisht territoret e kalave apo kështjellave si ajo e kalasë të Rodonit, të Vorës, të Ishmit, Tre-Muret kryesore të qytetit të ndërtuara në periudhën Romake, etj. Gjithashtu me rëndësi janë dhe ndërtesat fetare si Basilika e Arapajt, Kisha e Shën Antonit në Kep të Rodonit, Xhamia e Ishmit dhe kisha e Shën Luçisë të Vorës.
- l. **Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi të vogël.** Aktivitete ekono-



mike të vogla streohen kudo në struktura të vogla apo në katet e para të ndërtesave mikse. Këto aktivitete ekonomike përfshijnë përdorime kafesh, ushqimoresh, shërbimesh si rrobaqepës apo floktore apo lavazhesh a lavanderish, dyqanesh të ndryshme, kryesisht të vendosura pranë qendrave dhe përgjatë rrugëve kryesore.

- m. **Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare.** Kjo tipologji korrespondon me strukturat industriale të mesme, në të cilat zhvillohen aktivitete ekonomike si fasoneri, përpunime, shërbime, magazinime apo struktura logjistike, etj. Kjo tipologji ndërtesash gjëndet e ndërtuar prej strukturash metalike apo prej strukturash b/a dhe tullë apo vetratash xhami dhe elementësh duralumini. Kryesisht këto ndërtesa gjënden përgjatë autostradës Tiranë-Vorë apo përgjatë rrugëve kryesore kombëtare.

Neni 32 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

1. Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të administrimit dhe mbrojtjes së tokës” të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore”, i ndryshuar, janë:

- a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- b. serat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
- c. objektet ndihmëse funksionale të serave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e bleg-

torale, përfshirë dhe ato frigoriferike;

- f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
 - g. Thertoret.
 - h. Strukturat për agro-turizëm, me përdorim primar tregtimin e prodhimeve bujqësore. Këto struktura mund të përfshijnë zhvillimin e restoranteve, hoteleve, dhomave të shërbimit (si për agro-turizëm ashtu dhe për aktivitetin bujqësor), pika shitje për produktet, mullinj/fabrika prodhimi vajrash ulliri/luledielli/misri/etj, vere, etj.
2. Këto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë, duke marrë në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i këtyre strukturave do të kryehet në zbatim të pikës 3 të këtij neni dhe legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi.
3. Lejimi i zhvillimit të këtyre strukturave do të bëhet vetëm nëse fermeri apo SHBB e investitorit privat përfshin një sipërfaqe minimale prej 1 Ha tokë bujqësore të kultivuar/kultivueshme. Përkatësia pronësore nuk është detyruese, por sipërfaqja minimale është kusht. Fermerët privatë/SHBB/sipërmarrësit, të cilët sigurojnë lëshimin e lejes së ndërtimit duhet të garantojnë kultivimin e sipërfaqes minimale prej 1 Ha, për një periudhë minimale prej 10 vitesh, në të kundërt, licenca për aktivitetin ekonomik në fushën e agro-turizmit do t'i hiqet sipërmarrësit.
4. Lejohet ndërtimi i strukturave për strehimin e prodhimeve bujqësore, në parcela minimale prej 9000 m², me sipërfaqe maksimale 35 m² dhe një lartësi maksimale prej 4.5 m. Këto struktura duhet të jenë të karakterit të përkohshëm dhe nuk lejohet të përdoren për banim.

Neni 33 – Hapësira publike

1. Të gjitha hapësirat publike në shërbim të komunitetit, me menaxhim privat apo publik, të cilat përfshijnë rrugëkalime, mjedise të hapura dhe rekreative, sheshe, lulishte, parqe, etj., pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike, sipas ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", janë në administrim të autoritetit vendor të Bashkisë Vorë, në respektim të Nenit 4/1, të ligjit nr. 107/2014, "Për Planifikimin e Territorit".
2. Të gjitha planet e detajuara vendore, lejet e zhvillimit dhe lejet e ndërtimit, do të sigurojnë zhvillimin e hapësirave publike dhe atyre rekreative në respektim të përcaktimeve të këtij neni, të kësaj rregullore zhvillimi dhe kushteve ligjore ne



fuqi.

3. Të gjitha zhvillimet e strukturave të banesave kolektive, do të sigurojnë realizimin e këndit të lojrave të fëmijëve, sipas grup-moshave, duke siguruar aktivitete sportive dhe rekreative sipas standarteve të projektimit, si pjesë e detyrueshme e sistemimeve të jashtme gjatë punimeve, sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe kushteve të lejes të ndërtimit në respektin të këtij neni.
4. Në respektim të kushteve të këtij neni, dhe prioritizimit të gjenerimit të hapësirave publike, në të gjitha ndërhyrjet për rizhvillim, në komplekset e banimit apo grup-strukturat e banesave kolektive, gjatë projektimit urban autoritetet e planifikimit të njësisë vendore do të kujdesen për gjenerimin e hapësirave publike kompakte në funksion të aktiviteteve rekreative dhe gjenerimit të sipërfaqeve me gjelbërim të lartë në blloqet e banimit.

Neni 34 – Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 32, të kësaj rregulloreje, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Zhvillimi maksimal i strukturave të mos tejkalojë e ndërtimit 0.03
 - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 6 metër në kulmin e mbulesës dhe 4,50 në ullukun horizontal, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike dhe përveç strukturave për agro - turizëm që mund të ndjekin rregullat e pasaportës përkatës;
 - c. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit;
 - d. Për ç'do strukturë bujqësore të realizueshme sipas nenit 32 të kësaj rregulloreje duhet të parashikohet zbatimi i strukturave të nevojshme për vënien në regjim, mbledhjen, kana lizimin, trajtimin dhe shkarkimin e ujërave të reshjeve dhe të atyre që janë rezultat i proceseve të impiantit.
2. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
3. Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:

- a. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - i. 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - ii. 500 metër nga qendrat e banuara;
 - iii. 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
 - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 6 metër në kulmin e mbulesës dhe 4,50 në ullukun horizontal, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike dhe përveç strukturave për agro - turizëm që ndjekin rregullat e pasaportës përkatëse;
 - c. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej $0.5 \text{ m}^3/\text{m}^2$
- 4. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.
 - 5. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 3, të këtij neni.
 - 6. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
 - 7. Sipërfaqja e serave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.
 - 8. Për serat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:
 - a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;
 - b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.
 - 9. Për serat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.



10. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
 - b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.
11. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
 - b. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - i. 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - ii. 500 metër nga qendrat e banuara;
 - iii. 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
12. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

Neni 35 – Banesat familjare në territorin urban dhe sub-urban

1. Zhvillimi i strukturave një-familjare me përdorim banim lejohet pa nevojën e hartimit të planit të detajuar vendor, pavarësisht përcaktimeve të njësisë strukturore, në ato njësi për të cilat lejohet përdorimi i kësaj kategorie.
2. Në rastet kur zhvilluesi apo pronari i parcelës kërkon të drejtë zhvillimi për banesë një-familjare, gjatë hartimit të PDV-së, të përcaktuar nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi, lartësia maksimale e lejuar për zhvillim është 2 kate.
3. Në këto raste, kur mënyra e përcaktuar e ndërhyrjes në territor parashikon mundësi rizhvillimi me intensitet të mesëm dhe të lartë, gjatë hartimit të PDV-së, autoritetet vendore do të tregojnë kujdes në shpërndarjen e treguesve të zhvillimit dhe përcaktimin e zonave të zhvillimit, për ti dhënë mundësi zhvillimi të barabartë edhe parcelave të zhvilluara nga parashikimet e këtij neni me të gjitha parcelat apo grup-parcelat e tjera të studjuara dhe vlerësuara për zhvillim.
4. Për të gjitha rastet e tjera, për përcaktimin e procedurave të të drejtës për zhvillim



për banesat nje-familjare apo shumë-familjare, do të veprohet sipas parashikimeve të këtij plani, kësaj rregullore zhvillimi dhe kuadrit ligjor në fuqi.

Neni 36 – Banesat familjare në territorin rural

1. Lejohet zhvillimi i strukturave individuale me përdorim banim, në njësitë strukturore me përdorim natyror dhe bujqësor vetëm në zonat urbane të përcaktuara nga ky plan, me kushtin e respektimit të parametrave zhvillimore sipas parashikimeve të përcaktuara nga kjo rregullore për territorin rural.
2. Përjashtim nga përcaktimet e pikës 1 të këtij neni, apo rregullat e rindërtimit nëpërmjet ristrukturimit, bëjnë ato raste në të cilat rrizhvillimi apo rindërtimi prek strukturat ekzistuese apo historike, pjesë të territorit historik urban apo rural të fshatrave, sipas përcaktimeve të specifikuara në pasaportat e njësive.
3. Në rastin e zhvillimit të strukturave individuale, zhvilluesi merr përsipër ndërtimin me shpenzimet e veta të të gjithë infrastrukturës inxhinierike dhe teknike të nevojshme për shfrytëzimin e territorit rural për banim.
4. Në të gjitha rastet e kërkesave të zhvillimit për banim në territorin rural, në të cilin nuk është zhvilluar infrastruktura inxhinierike, sipas parashikimeve të këtij neni dhe kësaj rregullore zhvillimi, struktura e propozuar do të parashikojë realizimin e infrastrukturës septike sipas standarteve teknike.
5. Për të gjitha lejet e ndërtimit të lejuara sipas përcaktimeve të këtij neni, rendi dhe grafiku i punimeve ndërtimore do të kërkohej të parashikojë realizimin e infrastrukturës inxhinierike për furnizimin me ujë dhe depozitimet septike, sipas standarteve të përcaktuara nga ky nen dhe kjo rregullore zhvillimi, përpara fillimit të punimeve ndërtimore për zhvillimin e strukturës së banimit. Vetëm pas kontrollit nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit të territorit për implementimin e infrastrukturës inxhinierike, do të lejohet fillimi i punimeve ndërtimore për strukturat e banimit.
6. Përcaktimet e të gjitha pikave të këtij neni, vlejné dhe për të gjitha kategoritë e përdorimeve të tjera.

Neni 37 – Komplekset mikse në territorin rural

1. Komplekse mikse janë ato zhvillime të cilat përfshijnë zhvillimin e njëkohshëm të më shumë se 4 banesave një-familjare apo të më shumë se një tipologjie për-



dorimi të tokës dhe strukturave në të dhe që përmbushin kushtet e përcaktuara në Nenin 25, Kreu V, i kësaj rregullore zhvillimi.

2. Për miratimin e tipologjive të komplekseve të banimit dhe shërbimeve në territor apo njësi-strukturore, autoritetet vendore do procedojnë me Leje Ndërtimi vetëm pas miratimit të Lejes të Zhvillimit, e cili do të definojë teknikisht dhe grafiksht të gjitha mënyrat e ndërhyrjes në territor, grafikun e punimeve në rend kategorie ndërhyrje në territor, duke prioritetizuar realizimin e infrastrukturës inxhinierike dhe septike sipas standarteve teknike në fuqi.
3. Në rastet kur zhvillimet komplekse prekin njëkohësisht territoret gjeografike të dy apo më shumë njësive strukturore, në një sipërfaqe totale që nuk i kalon 30% të sipërfaqes totale të këtyre njësive strukturore të prekura nga strategjia e zhvillimit, kërkesa për zhvillim do të shoqërohet me aplikimin për miratimin e Lejes të Zhvillimit e cila do të paraktojë kushtet e zhvillimit në aplikimin për Leje Ndërtimi.
4. Në rastet kur interesi për zhvillimit prek pjesë të territorit subjekt PDV, atëherë procedura e kërkesës për zhvillim do t'i nënshtrohet procedurës për PDV sipas parashikimeve të ligjit dhe kësaj rregullore vendore.

Neni 38 - Koeficienti i shfrytëzimit të tokës (KSHT)

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës (Ksht) për ndërtim është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës/grup-parcelave.
2. Gjurma e strukturës matet nga vendosja e planit të katit përdhe në parcelë/grup parcelash.
3. KSHT-ja matet në përqindje (%).
4. KSHT-ja maksimale për kategoritë banim për njësitë strukturore pjesë të zonave urbane lejohet deri në masën 50%, për njësitë strukturore pjesë të zonave sub-urbane lejohet deri në masën 30% dhe për njësitë strukturore pjesë të zonave rurale lejohet deri në masën 20%, ndërsa në tokat bujqësore KSHT do të jetë 0%.
5. KSHT-ja maksimale e lejuar për kategorinë e shërbimeve në territor, pjesë të zonave urbane, lejohet deri në masën 45%. Për territorin sub-urban rekomandohet të jetë deri në masën 25%.
6. KSHT-ja maksimale e lejuar për kategorinë e përdorimeve për struktura dhe terr-

itore industriale dhe ekonomike është 70%.

7. Në të gjitha rastet dhe tipologjitë e ndërhyrjeve mikse në territor, KSHT do të matet sipas përdorimeve. Në rastet kur ndërthurjet bëhen në lartësi, KSHT do të zbatohet sipas përkufizimeve për kategorinë e përdorimit të vendosur në katin përdhe. Në rastet kur ndërthurjet e përdorimeve bëhen në plan, atëherë KSHT do të llogaritet për të gjitha përdorimet bashkërisht, me kushtin e respektimit të kufizimit maksimal të shfrytëzimit të territorit, sipas përcaktimeve të pikave 4 dhe 13 të këtij neni.
8. Për të gjitha tipologjitë e tjera të ndërhyrjes në territor dhe mënyrat e përdorimit të tokës, KSHT-ja do të përcaktohet në kodet e zonimit të tokës dhe kushtet e zhvillimit të njësive strukturore, përveç parashikimeve të pikës 4 të këtij neni.
9. Nuk konsiderohen gjurmë strukture dhe nuk përfshihen në përlllogaritjen e KSHT-së vetëm ato raste të arkadave gjatësore të cilat kanë një gjerësi minimale prej 3 metrash përgjatë të gjithë gjatësisë të strukturës dhe vetëm ato raste tunelesh të cilat kanë një gjerësi minimale prej 6 metrash dhe lartësi minimale prej 8 metrash për shfrytëzim publik.
10. Nuk konsiderohen gjurmë ndërtimi dhe nuk përlllogariten në KSHT për ndërtim strukturat e përkohshme apo sipërfaqet e shfrytëzuara për rekreacion si pishina, shatërvane, pista hipizmi, etj, me përdorim publik apo privat, me kushtin që këto të fundit të jenë të hapura. Në rastin kur mjediset rekreative të përherëshme parashikohen të mbyllura, do të konsiderohen struktura dhe do të përfshihen në parashikimet e përcaktuara nga kjo rregullore dhe legjislacioni në fuqi.
11. Përjashtim nga parashikimet e këtij neni bëjnë ato raste për të cilat Lejet e Ndërtimit janë kompetencë e Këshillit Kombëtar të Territorit, sipas përcaktimeve të ligjit të planifikimit dhe rregulloreve të zhvillimit në fuqi.
12. Në rastet kur zhvilluesi vë në dispozicion të interesit publik pjesë nga sipërfaqja e parcelës apo zhvillimit të kërkuar prej tij, apo kualifikohet për të përfituar nga parashikimet e zhvillimit me kushte për të përfituar sipërfaqe ndërtimore shtesë, sipas parashikimeve të kësaj rregullore, mund të përfitojë shtesë të koeficientit të shfrytëzimit të tokës deri në masën 55% të parcelës apo grup parcelave. Rastet kur vlera e përfitimit dhe kushtet për të cilat fitohet e drejta e shtimit të KSHT-së do të përcaktohen në PDV apo në dokumentin e Lejes të Zhvillimit. Në të gjitha rastet dhe përdorimet, përjashtuar vetëm pikën 6 të këtij neni, zhvilluesi nuk duhet të shfrytëzojë më shumë se 55% të territorit, parcelës apo grup-parcelave, për zhvillim.
13. Përjashtim nga pika 4 dhe 5 të këtij neni bëjnë vetëm rastet e rizhvillimit të pallateve shumëfamiljare, dy kate e më shumë, ku transformimi urban kushtëzohet nga



shfrytëzimi i gjurmëve ekzistuese të godinave. Në këto raste, KSHT-ja mund të maksimalizohet deri në zëvendësim të plotë të gjurmëve të godinave ekzistuese, me kushtin e ruajtjes së siluetës së unifikuar të rrugëve në drejtim të vijave të ndërtimit.

14. Ksht-ja e lejuar për çdo njësi strukturore, për çdo lloj përdorimi, përcaktohet duke respektuar:
 - a. vlerat mjedisore dhe ekologjike në njësi;
 - b. vlerat e trashëgimisë kulturore në njësi;
 - c. diellëzimin dhe orientimin;
 - d. nevojën e krijimit të hapësirave publike.

Neni 39 - Koefficienti i shfrytëzimit të territorit për rrugë (KSHR)

1. Koefficienti i shfrytëzimit të parcelave për rrugë dhe zona të shtruara (KSHR) është raporti midis sipërfaqes së gjurmës në tokë të këtyre të fundit dhe sipërfaqes territoriale bruto të njësisë strukturore.
2. KSHR-ja matet në përqindje (%).
3. Përqindja e rekomanduar e KSHR-së për njësinë strukturore është minimalisht 10%.

Neni 40 - Koefficienti i shfrytëzimit të territorit për hapësira publike (KSHP)

1. Koefficienti i shfrytëzimit të parcelave për hapësira publike (KSHP) është raporti midis sipërfaqes së gjurmës në tokë të këtyre të fundit dhe sipërfaqes territoriale bruto të njësisë strukturore.
2. KSHP-ja matet në përqindje (%). Përqindja minimale e KSHP-së e rekomanduar për njësinë strukturore duhet të jetë 40%.
3. Për njësitë strukturore të cilat zhvillohen me anë të PDV-së duke parashikuar mbrojtjen e më shumë se 60% të ndërtimeve ekzistuese të zonës, koefficienti i shfrytëzimit të territorit për hapësira publike, në mënyrë përjashtimore mund të zvogëlohet deri në 20%.
4. Çdo tipologji ndërhyrje në territor, në respektim të këtij neni, duhet të sigurojë zhvillimin gjelbërimin filtrues për sipërfaqe minimale prej 10% të sipërfaqes të



parcelës apo grup-parcelave të përfshira në ndërtim, si pjesë përbërëse e territorit në funksion të KSHP-së.

Neni 41 - Intensiteti i ndërtimit

1. Intensiteti i ndërtimit (I) për një njësi strukturore jepet në vlerë numerike dhe shpreh sipërfaqen maksimale të ndërtimit për një njësi strukturore.
2. Intensiteti i ndërtimit (I) në Planin e Përgjithshëm Vendor, jepet në nivel bruto vetëm për ato njësi strukturore që janë objekt hartimi i Planeve të Detajuara Vendore dhe është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të pritshme të ndërtimit (shumën e metrave katrorë total ndërtim i pritshëm) për të gjitha kategoritë për një njësi strukturore / sipërfaqen totale të njësisë, pavarësisht përkatësisë pronësore të secilës parcelë, të llogaritur deri në akse të rrugëve të propozuara apo kufirit njësisë strukturore të përcaktuar nga PPV.
3. Rregullimi i raportit të intensitetit (I) nga Bruto në Neto, do të bëhet nëpërmjet analizës së territorit nga Planet e Detajuara Vendore, të cilat do të shprehin grafikisht dhe numerikisht diferencën mes sasisë së parashikuar totale për zhvillim për të gjithë njësinë strukturore dhe asaj të ndërtuar (situatë e formuar definitivisht). Diferenca do të shpërndahet në vijim në mënyrë proporcionale duke përcaktuar saktësisht sasinë volumore të pritshme për zhvillim për parcelat apo grup-parcelat e secilës zone zhvillimi.
4. Shpërndarja e parametrave të zhvillimit për të gjitha zonat e zhvillimit, subjekt i hartimit të PDV-ve, gjatë analizës së mënyrës së ndërhyrjes në territor, do të jetë proporcionale për të gjitha zonat e zhvillimit.
5. Për të gjitha njësitë strukturore të cilat nuk janë subjekt i hartimit të Planeve të Detajuara Vendore sipas përcaktimeve të këtij Plani të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj Rregullore të Zhvillimit, intensiteti (I) për njësinë strukturore jepet në marrëdhënie të drejtpërdrejtë me të gjitha parcelat apo grup-parcelat e njësisë strukturore dhe është i njëjtë si për njësinë ashtu dhe për çdo parcelë brënda territorit të njësisë strukturore.
6. Parcelat të cilat shtrihen në dy njësi strukturore do të gjykojnë rast pas rasti, duke prioritetizuar mundësimin e manaxhimit të vlerave të zhvillimit të një parcele brënda një njësie strukturore gjatë hartimit të PDV-ve apo zhvillimit. Në rastet kur njësitë kufitare kanë vlera apo mundësi të ndryshme zhvillimi, atëherë do të gjykohet sipas rastit duke përfshirë parcelen për zhvillim në njësinë strukturore me mundësi më të madhe zhvillimi nëse:



- a. një mundësi e tillë kërkohet nga zhvilluesi;
- b. parcela ka mbi 60% e sipërfaqes së saj brënda njësisë strukturore me hierarki zhvillimi më të lartë; apo
- c. zona zhvillimore e njësisë kufitare ku shtrihet parcela paraqitet e zhvilluar.

Për të gjitha rastet e tjera, parcela do të parashikohet me mundësi të ndryshme zhvillimi, sipas kufirit të njësive strukturore, të cilat do të orientojnë zhvilluesit për riparcelizimet e nevojshme sipas mënyrave të zhvillimit të përcaktuara në këtë rregullore dhe planet e detajuara vendore.

- 7. Intensiteti i ndërtimit (I) për çdo tipologji njësie strukturore do të përcaktohet në kodet e zonimit të tokës dhe kushtet e zhvillimit të njësive strukturore, pjesë të Kreu X, të kësaj rregullore.

Neni 42 - Parametrat e zhvillimit për strukturat me interes publik

- 1. Parametrat e zhvillimit për strukturat e interesit publik, strukturat për arsim publik dhe për shërbimin shëndetësor, do të shqyrtohen rast pas rasti bazuar në kodet/standartet e projektimit.
- 2. Në rastin kur këto kode/standarde mungojnë, zhvillimi do t'i referohet manualeve të projektimit dhe standardeve të vendosura nga Bashkimi Evropian.

Neni 43 - Distancat

- 1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
- 2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
- 3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë: distancat midis ndërtimeve; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;
- 4. Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
- 5. Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërt-



imeve kufitare, standardet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.

6. Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i parashikuar.
7. Në zonat e konservimit apo ristrukturimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.
8. Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar, ku do të aplikohet konsolidimi urban ose rihvillimi, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, të aplikuara nëpërmjet hartimit të planit të detajuar vendor apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike të kompakte, në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga duhet të respektojë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar. Në këto raste kjo distancë mund të jetë edhe 0 metër nga kufiri i pronës/parcelës.
9. Në rastet e zhvillimit pa PDV, gjatë procesit të konsolidimit urban, nëse pronari i një ndërtese ekzistuese të ulët, shpreh interesin për të zhvilluar pronën e tij, ndërkohë që strukturat kufitare me parcelën kur kërkohet zhvillimi, të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, nuk kanë respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë) të legjislacionit përkatës në kohën kur është kryer ndërtimi, atëherë pronarit të ndërtesës ekzistuese që ka interes, i lind e drejta të zhvillojë/ndërtojë, duke ruajtur vetëm distancat nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga duke respektuar vijën e ndërtimit të formuar.
10. Distanca nga kufiri i pronës llogaritet sipas VKM 408/2015, Neni 35 që përcakton se *distanca minimale e lejuar e ndërtimit nga kufiri i pronës përcaktohet si gjatësia e vijës pingule nga faqja e strukturës së ndërtimit me kufirin e pronës dhe është e barabartë me numrin e kateve mbi tokë të ndërtimit plus 1m ($d = nr. k + 1m$) ku: d - distanca minimale e ndërtimit nga kufiri i pronës dhe $nr. k$ - numri i kateve.*
11. Në zonat historike dhe të mbrojtura monument kulture dhe të ansamblit urban sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi, të respektohen distancat ekzistuese të tipologjisë arkitektonike historike të zonës, duke ruajtur vijën e ndërtimit të for-



muar në kohë nga ndërtimet.

12. Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë, në çdo zonë banimi, distanca mes të dyjave do të jetë minimalisht 15 metër.

Neni 44 – Vija e ndërtimit

1. Vija e ndërtimit është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi terrenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e detajuara vendore.
2. Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.
3. Faqe e strukturës nënkupton trupin e përgjithshëm të strukturës përfshirë çdo dalje konsol.
4. Në rastet kur planet e sistemit dhe të vendosjes të katit përdhe parashikojnë nevojën e vendosjes së shkallëve dhe rampave për akses, nuk lejohet që pozicionimi i tyre të tejkalojë vijën e ndërtimit.
5. Në çdo rast, volumetria e strukturës duhet të jetë brënda kufijve të parcelës apo grup-parcelave të pronave të përfshira në zhvillim.

Neni 45 – Lartësia e strukturave

1. Përcaktimi apo saktësimi i lartësisë maksimale të lejuar për efekt planifikimi për çdo zonë zhvillimore pjesë të njësive strukture subjekt hartimi plani të detajuar vendor, të shprehur në numër katesh dhe në metra, bëhet gjatë hartimit të PDV-së duke respektuar:
 - a. lartësinë e strukturave ekzistuese përreth strukturës së re të propozuar;
 - b. normat e lejuara të distancave;
 - c. vlerat mjedisore dhe ekologjike në njësi;
 - d. vlerat e trashëgimisë kulturore në njësi;
 - e. diellëzimin dhe orientimin;



- f. respektimin dhe harmonizimin e siluetës ekzistuese me atë të propozuar;
 - g. respektimin e normave mjedisore.
2. Lartësia e strukturave përcaktohet në numër katesh apo në metra në bazë të lartësisë të propozuar të katit, llojit të zhvillimit të strukturave dhe numrit maksimal të kateve.
 3. Në rastet kur lartësia e strukturës shprehet në metra, lartësia e çdo kati me përdorim banim apo shërbime, llogaritet sipas përcaktimeve të lartësisë minimale nga rregulloret e zhvillimit në fuqi. Në rastet e strukturave të shërbimit, qendrave komerciale apo kullave të biznesit, lartësia e katit do të përlllogaritet nga përcaktimet e PDV-së apo dokumentit të Lejes të Zhvillimit sipas rastit, duke e arsyetuar teknikisht nëpërmjet prezantimit të projekt idesë të zhvillimit.
 4. Zhvillimet e strukturave, në varësi të kategorive të zonimit, ndahen në:
 - a. Zhvillim i strukturave të ulta (deri në 3k);
 - b. Zhvillim i strukturave të mesme (3 – 6 k);
 - c. Zhvillim i strukturave të larta (mbi 6 k).
 5. Në zonat urbane dhe sub-urbane, lartësia maksimale e strukturave e lejuar për ndërtim është 6 kate. Përrjashtim nga ky kusht bëjnë vetëm rastet e zhvillimit sipas të intensitetit të ndërtimit me kushte në të cilat lejohen deri në 2 kate shtesë me lartësi totale të strukturës që nuk i kalon 8 kate.
 6. Strukturat mbi tarracë e çati, si: oxhaqet, tubat, pajisjet e ashensorëve, panele diellore dhe elemente të tjera të ngjashme, nuk llogariten në lartësinë e strukturave.
 7. Në rastet kur si pasojë e terrenit të pjerrët, ekzistues apo të sistemuar, njëra nga faqet e strukturës del tërësisht në dukje mbi tokë, atëherë e gjithë sipërfaqja e soletës të katit deri në thellësi 8m nga faqja që merr dritë, do të konsiderohet kat mbi tokë dhe për të do të llogariten kushtet e zhvillimit. Në respektim të këtij rregulli, katet që marrin dritë nga 2 faqe konsiderohen mbi tokë, dhe për to do të llogariten kushtet e zhvillimit sipas përcaktimeve të rregullores vendore.

Neni 46 – Ristrukturimi i strukturave ekzistuese

1. Proçesi i ristrukturimit të strukturave ekzistuese përfshin veprimet e ndërhyrjes për rivlerësimin apo rindërtimin e strukturave ekzistuese.
2. Proçesi i ristrukturimit lejohet pa nevojën e hartimit të planit të detajuar vendor,



pavarësisht përcaktimeve të njësisë strukturore, me përjashtim të punimeve që parashikojnë shëmbje dhe rindërtim të strukturave.

3. Në rastet kur ristrukturimi i strukturës ekzistuese parashikon zhvillimin apo shtimin pjesor volumetrik anësore apo në lartësi të strukturave ekzistuese në territor, sipas përcaktimeve të PDV-së, propozimi do të shoqërohet gjatë aplikimit për Leje Zhvillimi, me vendosjen e strukturës të propozuar për shtim apo plotësim të volumetrisë ekzistuese në raport me volumetrinë urbane ekzistuese, duke pasqyruar në plan dhe volumetri impaktin urban të propozimit sipas kushteve ligjore të distancave apo shfrytëzimit të territorit në fuqi.
4. Ristrukturimi përfshin edhe procesin e rindërtimit, për ato raste të ndërtesave të degraduara strukturalisht apo që përbëjnë rrezik për banorët e ndërtesave, për të cilat lejohet procesi i shëmbjes dhe rindërtimit edhe në zonat e konservimit, me kushtin e respektimit të gjurmës dhe kushteve urbanistike të strukturës origjinale. Në rastin rindërtimit apo ristrukturimit të një strukture monument kulture apo pjese të një ansambli kulturor, çdo ndërhyrje do të lejohet vetëm pas miratimit të organeve kompetente për monumentet e kulturës, sipas ligjit për monumentet e kulturës në fuqi.
5. Në të gjitha rastet kur ndërhyrjet për ristrukturim parashitrojnë dhe nevojën e shtesës volumetrike, kjo e fundit do të lejohet vetëm në respektim të kushteve ligjore të bashkëpronësisë sipas parashikimeve të përcaktuara në Kodin Civil në fuqi me miratimin e jo më pak se $\frac{3}{4}$ të bashkëpronarëve të ndërtesës, apo në vlerësim të kushteve teknike të strukturës dhe kushteve arkitektonike, të cilat e lejojnë ndërhyrjen.
6. Në të gjitha strukturat buzë rrugëve kryesore dhe dytësore, shtesat lejohen vetëm për ndërhyrje nga autoritetet vendore, në respektim të politikave të zhvillimit për interes publik, për stimulimin e ristrukturimit të arkitekturës urbane dhe rigjenerimit Peizazhik të rrugëve kryesore dhe dytësore të qytetit.
7. Gjatë procesit të ristrukturimit, lejohen mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, në rastin kur këto gëzojnë titullin e pronësisë, me kushtin e respektimit të distancave të ndriçimit apo në rastet kur ndërhyrja nuk çënon arkitekturën Peizazhike të bllokut. Në të kundërt, në rastin e bashkëpronësisë, çdo ndërhyrje do të lejohet në respektim të pikës 5 të këtij neni, dhe kushteve ligjore në fuqi.
8. Në rastet kur ristrukturimi parashikon mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, apo në rastet kur parashikohet mbyllja e ballkoneve, kërkesa do të shoqërohet me projekt-idenë e zhvillimit e cila përcakton kushtet dhe mënyrën e ndikimit në fasadën origjinale



të strukturës. Autoritetet vendore të planifikimit do të gjykojnë rast pas rasti duke prioritetizuar ruajtjen dhe unifikimin e ndërhyrjes në fasadë dhe arkitekturë. Vendimmarrja mund të kushtëzojë dhe ndërhyrje vetëm në ato raste kur ristrukturimi prek të gjithë fasadën e strukturës.

9. Proçesi i ristrukturimit, mënyrat e ndërhyrjes së rivlerësimit dhe proçesi i miratimit rregullohen sipas rregulloreve të zhvillimit dhe ligjit të planifikimit në fuqi, nëpërmjet autorizimit apo aplikimit për Leje Zhvillimi në varësi të tipologjisë të ndërhyrjes në strukturë.

Neni 47 -Vazhdimësia e faqeve kallkan

1. Në të gjitha ato territore të mundshme për zhvillim, që ballafaqohen me struktura ekzistuese me faqe kallkan, për të kryer mbylljen e zhvillimit (duke qënë se kallkani ka krijuar konceptin e vazhdimësisë në terren të situatës urbane) lejohen të drejta zhvillimi sipas parametrave të parashikuara nga kjo rregullore dhe ky plan. Këto të drejta përfshijnë mundësinë e zhvillimit sipas rasteve përjashtimore për stimulimin e një lloji të caktuar zhvillimi, sipas kushteve të përcaktuara në Nenin 52 të kësaj rregullore zhvillimi.
2. Zhvillimi për mbylljen e faqeve kallkan sipas pikës 1 të këtij neni, lejohen vetëm me kushtin që:
 - a. Në zonat sub-urbane dhe rurale, struktura e re e paraqitur nga kërkuesi, në rast se nuk është parashikuar ndryshe në PDV, të mos ketë vijuese një faqe të re kallkan, për një zhvillim të ri vijues (por të vijë në kallkan vetëm me faqen e objektit ekzistues kallkan-për të mbyllur situatën e formuar-dhe në faqet/drejtimet e tjera-me faqe me distanca/dritare);
 - b. Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk bie ndesh apo cënon zhvillimin e veprave me interes publik të nën-njesisë, si rrjetin rrugor, ndërtim facilitetesh publike si çerdhe, kopshte, shkolla (sipas parashikimeve të PPV).
 - c. Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk duhet të cënojë hapësirat e hapura, por të krijojë mundësi zhvillimi vetëm në ato territore ku sot ka aktualisht të ndërtuara banesa të ulta;
 - d. Zhvillimi i propozuar në këto njësi strukturore të respektojë karakterin urban të njesisë.



- e. Parametrat urbanë të këtyre rasteve do të gjykohen/shqyrtohen individualisht rast mbas rasti mbi përputhshmërinë me situatën urbane dhe parashikimet e Planit, nga autoritetet vendore, të cilat mund të miratojnë dhe/ose refuzojnë në mënyrë të arsyetuar kërkesën.
3. Gjatë hartimit të PDV-ve apo paraqitjes të kërkesave të reja për zhvillim, lejohet që zhvillimi i propozuar të përfundojë me një faqe të re kallkan, kur kjo e fundit është e domosdoshme për vijimësinë e zhvillimit.
4. Nuk lejohet distancim i strukturave nga kufiri i pronës pavarësisht se ruhen distancat nga kufiri i pronës apo nga strukturat ekzistuese, në rastet kur zhvillimi i ri i propozuar nuk lejon mundësitë e zhvillimit me të njëjtat parametra për parcelat kufitare. Në këto raste autoritetet vendore duhet të sigurojnë vazhdimësinë e mundësisë së zhvillimit në perspektivë për parcelat kufitare nëpërmjet realizimit të zhvillimit me faqe kallkan sipas kushteve ligjore në fuqi.
5. Pa rënë ndesh me pikën 4 të këtij neni, nën-ndarja e pronës për qëllime zhvillimi dhe dhënia e dakordësisë ligjore mes parcelave të reja të përfutuara për krijimin e një faqe kallkan lejohet vetëm për pronat me sipërfaqe mbi 600 m² ku parcela me e vogël e përftuar nga nën-ndarja është mbi 150 m².

Neni 48 - Parkimet

1. Çdo zhvillim duhet të sigurojë numrin e parkimeve për banorët dhe në raste të caktuara, për vizitorët dhe përdoruesit. Numri i parkimeve për banorët duhet të sigurohet brenda sipërfaqes së përgjithshme të parcelës apo grup-parcelave për zhvillim, mbi ose nëntokë.
2. Nga përcaktimet e pikës 1 të këtij neni mund të bëhet përjashtim, kur brenda njësisë ka parkime publike për tu ndërtuar sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm dhe kësaj rregulloreje nga organe publike ose subjekte private të cilat plotësojnë nevojat për parkim të banorëve të njësisë.
3. Në rastet kur për realizimin e parkimeve nevojitet shtrirja e tyre mbi tokë dhe ndërthurja e sipërfaqeve të parkimeve me sipërfaqet e gjelbra, atëherë zgjidhja duhet të jetë me pllaka të gjelbëra dhe parkimet duhet të përkufizohen me gjelbërim të mesëm dhe të lartë hijëzues.
4. Në këto raste, raporti i vënd-parkimeve të parashikuara nëntokë me ato të parashikuara mbi tokë nuk lejohet të tej-kalojë masën 70% nëntokë me 30% mbi tokë.
5. Sigurimi i parkimeve përgjatë rrugëve, me qëllim që objektet/zhvillimet private



të plotësojnë parametrat e kërkuara të parkimeve nuk është një përgjegjësi e detyrshme e organeve publike.

6. Numri i parkimeve që duhet të sigurohet për çdo objekt, është i lidhur me menaxhimin e trafikut dhe lëvizshmërinë. Mbështetur në studimet për transportin, duhet të mbahen në konsideratë këto normativa:
 - a. Banim - minimalisht 1 vend parkimi për apartament / apo minimalisht 100 m² ndërtim;
 - b. Hotel – minimalisht 1 vend parkimi për çdo 3 dhoma (në këto raste projekti duhet ti përshtatet normativave ndërkombëtare për përcaktimin e cilësisë të shërbimit dhe kualifikimit të hotelit sipas standarteve të projektimit dhe planifikimit të shërbimeve në projekt;
 - c. Aktivitet tregtar - brenda qendrës: 1 vend parkimi për 100m²;
 - d. Nën-njësi strukturore tregtare periferike - 2 vende parkimi për 100m²;
 - e. Shërbime dhe facilitete - 1 vend parkimi për 100 m2 sipërfaqe
 - f. Shkolla dhe edukim - 1 vend parkimi për çdo klasë;
7. Sipërfaqja minimale bruto e parkimit për makina private është 25m2
8. Në njësi strukturore të kategorisë Banim, për çdo zhvillim të parashikohet të paktën një vend parkimi për çdo njësi banimi, në respektim të pikave 1 dhe 2 të këtij neni.
9. Numri i parkimeve në objektet shumë funksionale mund të variojë në varësi të përqindjes së funksioneve.
10. Në të gjitha rastet, hyrja në parkimet nëntokësore duhet të sigurohet nëpërmjet rampës. Në rastet kur zhvilluesi propozon hyrje në parkim nëpërmjet ashensorit, kjo do të jetë suplementare e rampës.
11. Këto kërkesa mund të rishikohen, gjatë hartimit të PDV-ve, në varësi të politikave të transportit që synojnë të ulin kërkesën për parkim në qendër në lidhje me një akses të mirë të transportit publik dhe rritjen e nevojave për parkim në periferi.
12. Parkimet nëntokësore dhe strukturat e dedikuara për parkim publik, sipas pozicioneve të identifikuara në territor në PPV, do të trajtohen me studim të veçantë nga autoritetet vendore.

Neni 49 - Varrezat



1. Varrezat duhet të jenë të izoluara nga zonat e banimit nëpërmjet brezit të rezervuar. Ndalohen ndërtime të reja apo të zgjerohen ato ekzistuese brënda brezit të rezervuar prej 300 metra.
2. Këshilli i Bashkisë Vorë, ka të drejtë të vendosë për ndryshimin e gjerësisë të brezit të rezervuar.
3. Varreza private mund të ngrihen nga subjekte private mbi troje në pronësi të tyre. Ngritja e varrezave private do të bëhet me miratim të Këshillit të Bashkisë. Kriteret dhe procedurat për ngritjen e varrezave private përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 50 – Referencat ligjore

1. Në hartimin e kësaj rregulloreje janë mbajtur parasysh përcaktimet e ligjeve të poshtë-shënuara si dhe të gjithë akteve nënligjore të dala në zbatim të tyre.

1	Ligj nr.44/2015, datë 30.04.2015	Kodi i procedurave administrative
2	Ligj nr.139/2015, datë 17.12.2015	Për vetëqeverisjen vendore, (i ndryshuar)
3	Ligj nr.9632, datë 30.10.2006	Për sistemin e taksave vendore, (i ndryshuar)
4	Ligj nr.8561, datë 22.12.1999	Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik
5	Ligj nr.7850, datë 29.07.1994	Kodi civil i Republikës së Shqipërisë, (i ndryshuar)
6	Ligj, Nr.33/2012, Dt.Aktit: 21.03.2012	Për rregjistrimin e pasurive të paluajtshme, (i ndryshuar)
7	Ligj nr.8743, datë 22.02.2001	Për pronat e paluajtshme të shtetit, (i ndryshuar)
8	Ligj nr.8744, datë 22.02.2001	Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore,(i ndryshuar)
10	Ligj nr.133/2015, datë 05.12.2015	Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave
11	Ligj nr.9948, datë 07.07.2008	Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore (i ndryshuar)

12	Ligj nr.9482, datë 03.04.2006	Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e strukturave pa leje, (i ndryshuar)
13	Ligj nr.8402, datë 10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit,(i ndryshuar)
14	Ligj nr.9780, datë 16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit (i ndryshuar)
15	Ligj nr.9290, datë 07.10.2004	Për produktet e ndërtimit, (i ndryshuar)
16	Ligj nr.152/2015, datë 21.12.2015	Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin
17	Ligj nr.8734, datë 01.02.2001	Për garantimin e sigurisë së punës të pajisjeve dhe të instali- meve elektrike, (i ndryshuar)
18	Ligj nr.32/2016 datë 24.03.2016	Për garantimin e sigurisë së punës të pajisjeve dhe instali- meve nën presion,(i ndryshuar)
19	Ligj nr.6/2015, datë 12.02.2015	Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licensat, autorizimet dhe lejet në Repub- likën e Shqipërisë"
20	Ligj nr.9232, datë 13.05.2004	Për programet sociale për strehimin e banorëve të nën-njësi strukture urbane, (i ndryshuar)
21	Ligji nr.8308, datë 18.03.1998	Për transportet rrugore, (i ndryshuar)
22	Ligji nr.8378, datë 22.07.1998	Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë, (i ndryshuar)
23	Ligji nr.9918, datë 19.05.2008	Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë (i ndryshuar)
24	Ligj nr.125/2013, datë 25.04.2013	Për koncesionet dhe partneritetin publik – privat (i ndrysh- uar)
25	Ligj nr.9869, datë 04.02.2008	Për huamarrjen e qeverisjes vendore (i ndryshuar)
26	Ligji nr.8527, datë 23.09.1999	Për privatizimin e hidrocentraleve vendore, (i ndryshuar)
27	Ligji nr.9789, datë 19.07.2007	Për krijimin dhe funksionimin e nën-njësive strukture ekonomike
28	Ligj nr.9817, datë 22.10.2007	Për bujqësinë dhe zhvillimin rural



29	Ligj nr.111/2012, datë 15.11.2012	Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore, (i ndryshuar)
30	Ligj nr.8102, datë 28.03.1996	Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe të largimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura, (i ndryshuar)
31	Ligj nr.8681, datë 02.11.2001	Për projektimin, ndërtimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e digave dhe dambave (i ndryshuar)
32	Ligj nr.24/2017, datë 09.03.2017	Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit
33	Ligj nr.10431, datë 09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit (i ndryshuar)
34	Ligj nr.8672, datë 26.10.2000	Për Ratifikimin e "Konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
35	Ligj nr.10440, datë 07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis (i ndryshuar)
36	Ligj 10448 date 14.07.2011	Për lejet mjedisore (i ndryshuar)
37	Ligj nr.9424, datë 06.10.2005	Për ratifikimin e "Protokollit të vlerësimit strategjik mjedisor"
38	Ligj nr.81/2017, datë 18.05.2017	Për zonat e mbrojtura
39	Ligj nr.10/463, datë 22.09.2011	Për menaxhimin e integruar të mbetjeve (i ndryshuar)
40	Ligj nr.8094, datë 21.03.1996	Për largimin publik të mbeturinave
41	Ligj nr.162/2014, datë 04.12.2014	Për mbrojtjen e cilësisë të ajrit në mjedis
42	Ligj nr.9774, datë 12.07.2007	Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis (i ndryshuar)
43	Ligj nr.27/2018, datë 17.05.2018	Për Trashëgiminë kulturore dhe muzetë
44	Ligji Nr. 142/2016, datë 22.12.2016	Kodi Hekurudhor i Republikës së Shqipërisë



45	Ligj nr.93/2015, datë 27.07.2015	Për turizmin
46	Ligj nr.10186 datë 05.11.2009	Për rregullimin e pronësisë mbi truallin shtetëror në nën- njësitë strukturore me përparësi turizmin.
47	Ligj nr.7893, datë 22.12.1994	Për shkencën dhe zhvillimin teknologjik, (i ndryshuar)
48	Ligj nr.69/2012, datë 21.06.2012	Për sistemin arsimor parauniversitar në Republikën e Shqipërisë
49	Ligj nr.15/2017, datë 16.02.2017	Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë
50	Ligj nr.80/2015, datë 22.07.2015	Për arsimin e lartë dhe kërkimin shkencor në institucionet e arsimit të lartë në Republikën e Shqipërisë, (i ndryshuar)
51	Ligj nr.9136, datë 11.09.2003	Për mbledhjen e kontributeve të detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore në Republikën e Shqipërisë, (i ndryshuar)
52	Ligj nr.3766, datë 17.12.1963	Mbi shërbimin shëndetësor dhe dhënien falas të ndihmës mjekësore të shtetit, (i ndryshuar)
53	Ligj nr.62/2013, datë 14.11.2013	Për shërbimin spitalor në Republikën e Shqipërisë
54	Ligj nr.107/2014, datë 31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit (i ndryshuar)
55	Ligj nr. 93/2014, datë 09.11.2014	Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara
56	Ligj Nr. 8093, datë 21.03.1996	Për rezervat ujore, (i ndryshuar)



KREU VII – INSTRUMENTE TË DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT



Neni 51 – Intensiteti i ndërtimit me kushte

1. Intensiteti i ndërtimit me kushte është instrumenti i zhvillimit i cili synon të sigurojë kontribut për financimin e investimeve kapitale në infrastrukturë dhe shërbime të përgjithshme me interes publik apo social për Bashkinë e Vorës.
2. Kontributi për sigurimin e zhvillimit të interesit publik dhe social, jepet nga kërkuesi i të drejtës për zhvillim në kushtet e pajisjes me leje zhvillimi, në marrëveshje me autoritetin vendor, sipas përcaktimeve të identifikuara mes palëve gjatë hartimit të PDV-së apo miratimit të Lejes së Zhvillimit.
3. Treguesit e zhvillimit të përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi, do të rriten proporcionalisht për zhvillimin e kërkuar sipas përcaktimeve të dakorduara mes palëve në respektim të kushteve ligjore të përcaktuara në këtë nen, me kushtin e respektimit të limiteve të vendosura në këtë rregullore zhvillimi dhe sipas përcaktimeve të kuadrit ligjor në fuqi.
4. Intensiteti i ndërtimit me kusht sipas përcaktimeve të këtij neni, përfshijnë të drejtën e shtimit të numrit të kateve të parashikuara si orientim i lartësisë të zhvillimit nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi.
5. Në respektim të kushteve të distancave sipas nenit 42 të kësaj rregullore dhe pikës 3 të nenit 35 të “Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, miratuar me VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, katet shtesë subjekt i të drejtës të intensitetit të ndërtimit me kushte, të cilat do të nxisin një intensifikim dhe densifikim të ndërtimit në zonë sipas përcaktimeve të këtij neni, nuk do t'i nënshtrohen treguesve të distancave. Në këto raste, volumi i kateve shtesë do të përcjellë në altimetri siluetën e shkallëzimit të katit më të lartë të detyruar nga përcaktimet ligjore të neneve të treguesve të distancave, sipas lartësisë të propozuar nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi dhe në respektim të kushtit shkallëzimeve të strukturës, në të cilën nuk lejohen më shumë se një shkallëzim dhe më pak se 2 kate në volumen e shkallëzuar.
6. Në rastet kur rregullore e zhvillimit i jep të drejtë PDV-së të përcaktojë lartësinë maksimale të strukturave, vendim-marrja për formën urbane në respektim të kushteve ligjore dhe përcaktimeve të distancave për zonat me dendësi të lartë, do të jetë subjekt i autoriteteve vendore të planifikimit, në respektim të pikës 5 të këtij neni dhe kushteve ligjore në fuqi.
7. Kontributi që zhvilluesi do të dhurojë njësisë vendore në këmbim të të drejtës shtimit të intensitetit sipas programit të intensitetit të ndërtimit me kushte, do të përfshijë 10%-15% të sipërfaqes totale shtesë, sipas përcaktimeve të këtij neni.
8. Vlera dhe pozicioni i saktë i sipërfaqes, kontribut, që përftohet nga programi i



Intensitetit të Ndërtimit me Kushte, do të përcaktohen nga PDV apo dokumenti i Lejes së Zhvillimit, e cila do të saktësohet nëpërmjet kontratave të shkëmbimit të pjesëve takuese për njësinë vendore.

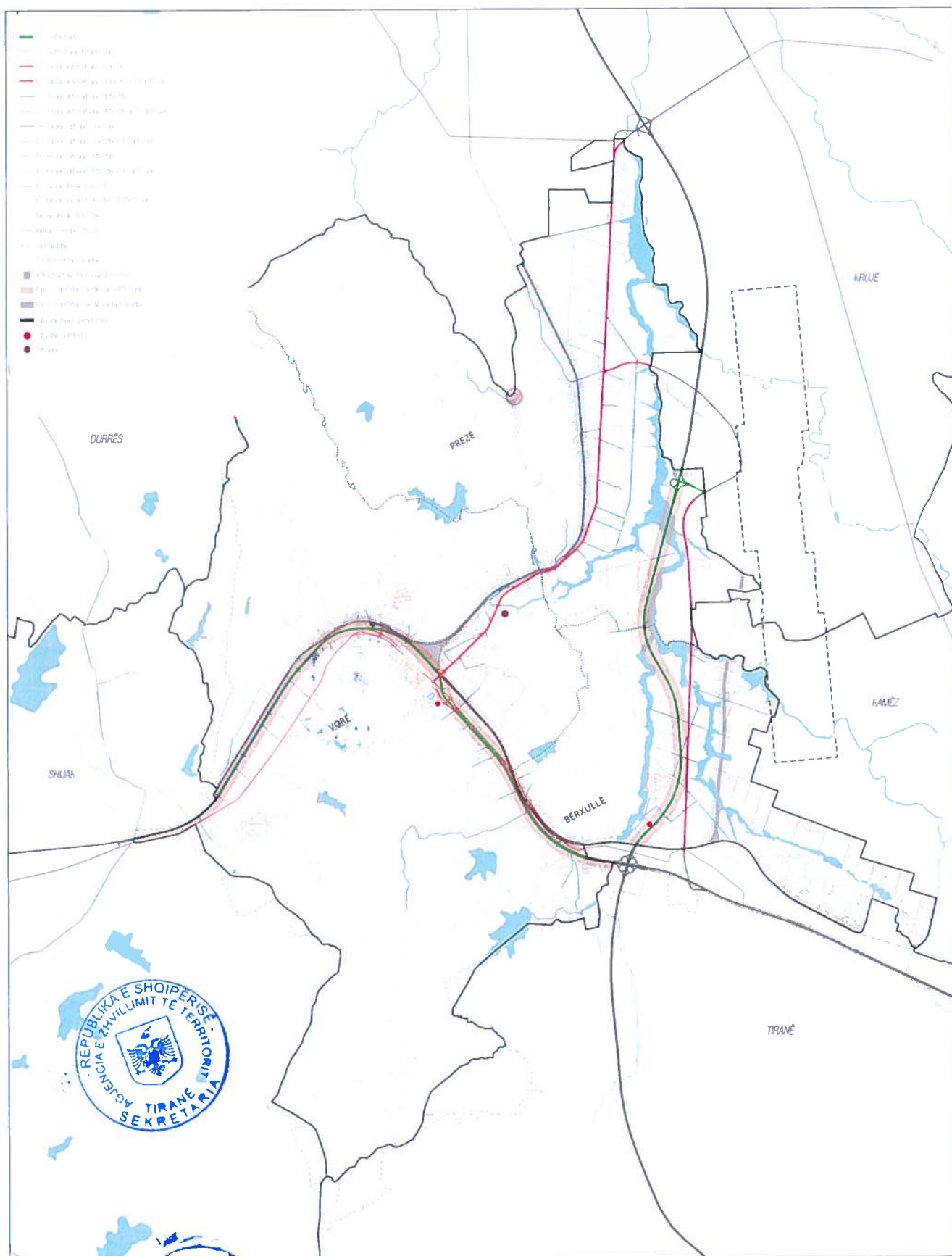
9. Në përlllogaritjen e kontributit, do të vlerësohet hierarkia e vlerës së shitjes sipas çmimit të referencës, e cila do të saktësohet duke patur në konsideratë trendin e zbritjes të kontributit nga qendra drejt periferisë, në raport me zbritjen e vlerës së çmimit të referencës.
10. Rastet në të cilat zhvilluesi përfshihet në programin e Intensitetit të Ndërtimit me Kushte përfshijnë dhe ato raste kur zhvilluesi strehon në zhvillimin e tij ndërtues informale, apo banorë në nevojë për strehim social apo banorë të strukturave të degraduara që përbëjnë rrezik për to dhe komunitetin. Në këto raste, strehimi i banorëve në nevojë konsiderohet si kontribut me interes publik dhe zhvilluesi nuk ka nevojë të përfshihet në marrveshjet për shkëmbimin e të drejtës për zhvillim, sipas pikave 7 deri 9 të këtij neni.
11. Procedura për miratimin e Intensitetit të Ndërtimit me Kushte, do të përcaktohet me rregullore të veçantë nga autoritetet vendore të planifikimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.





KREU VIII – SISTEMI I MOBILITETIT





Neni 52 – Infrastruktura

1. Koncepti i rrjetit rrugor në planin rregullues bazohet në dy shtylla kryesore :
 - a. Rrjeti Rrugor ekzistues i klasifikuar në përputhje me shpërndarjen e lëvizjes.
 - b. Rrjeti Rrugor i ri i cili do të ndërtohet si në zonat ekzistuese të urbanizuara po ashtu dhe shtrirjet dhe zgjerimet e planifikuara së bashku me klasifikimin.
2. Rrjeti ekzistues rrugor në Vore karakterizohet nga zhvillim kryesisht i mjaftueshëm për sa i përket distancave të rrugëve dhe intensitetit të rrjetit, kjo dhe për shkak të investimeve të kryera ndër vite, por gjithsesi zgjerimi dhe përmirësimet janë ende një faktor i rëndësishëm. Konfigurimi i rrjetit të propozuar rrugor është hartuar me qëllim plotësimin e kërkesave që plani urban parashikon. Në të njëjtën kohë, është prezantuar një shtim i rrjetit, i cili lehtëson plotësimin e hallkave që mungojnë në rrjetin ekzistues. Plotësimi i sistemit rrugor me zgjatime dhe zgjerime është ndër aspektet më kryesore në zhvillimin e sistemit rrugor në Vorë dhe ky sistem është një nga pikat kyçe që përfshihet në të gjithë dokumentacionin rregullues mbi qytetin. Harta më poshtë tregon se si rrjeti rrugor duhet të zhvillohet në të ardhmen që të përballojë rritjen e pritshme të trafikut. Elementi kryesor që propozohet është spostimi i një segmenti të rrugës interurbane kryesore që lidh Vorën me Tiranën, spostim që do të ndihmonte si kontekstin urban të zonës së Vorës, po ashtu do siguronte dhe një lëvizje të sigurtë.
3. Rrjeti i propozuar përfshin konceptin e lëvizshmërisë së qëndrueshme që paraqitet në plan. Parimet dhe tiparet kryesore të planifikimit janë bazuar te:
 - a. Lëvizja (multimodale), e cila do të kufizonte rritjen e trafikut të mjeteve të motorizuara, do të ulte ndikimin negativ të trafikut në mjedis dhe do të përmirësonte cilësinë e mjedisit në zonat qendrore urbane.
 - b. Plotësimin e Infrastrukturës, si dhe klasifikimin e sa si një masë efektive për strukturimin e zhvillimit urban hapësinor, si një element kryesor në konfigurimin e rrjetit për reduktimin e trafikut në zonat qendrore urbane.

Baza ligjore në të cilën mbështetet përcaktimi dhe kategorizimi i rrjetit rrugor është ligji Nr. 8378, date 22.7.1998 Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë (me ndryshimet), vendimi nr.153, datë 7.4.2000 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”, (me ndryshimet), si dhe të gjitha aktet e tjera të dala në zbatim të tyre.

Klasifikimi i rrjetit rrugor

Figura 1
Hierarkia
e rrjetit të
propozuar të
rrugëve



- c. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon:
- A. Autostradë
 - B. Rrugë interurbane kryesore
 - C. Rrugë interurbane dytësore
 - D. Rrugë urbane kryesore
 - E. Rrugë urbane dytësore
 - F. Rrugë lokale

Sa më sipër klasifikimi i rrugëve në qytetin e Vorës:

B) Rruge interurbane kryesore: Rruge me karrexhata të payarura ose të ndara nga trafikndares të pakapercyeshem, secila me të paktën dy korsi levizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqezime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anesore, e dallueshme nga siniale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjeteve me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjeteve të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të pershtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalesimi dhe shpejtimi.

C) Rruge interurbane dytësore: Rruge me një karrexhatë me të paktën një korsi levizjeje për sens dhe bankina. Rrugët interurbane janë rrugët me funksione hyrëse dhe dalje nga qyteti dhe në shërbim të transportit të kembimit ndërmjet territorit urban dhe ekstra urban, si dhe të transportit transit përkundërt zonave urbane. Në këtë kategori rrugesh, në të cilën hyjnë – për qytetet me të mëdha – autostradat urbane, pranohen elementet e transportit me lëvizjen e automjeteve të linjes dhe jo të linjes, duke përjashtuar në këtë rast automjetet që nuk mund të lëvizin me shpejtësi më 50 km/ore. (Në këto rrugë nuk lejohen vendparkimet, ndalesat e mjeteve publike, motorcikletat dhe lëvizjet e kembësoreve, me përjashtim të rasteve kur përshtihen me korsi të veçanta përdorimi si pjesë e rrugës).

D) Rrugë Urbane Kryesore: Rrugë me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi i mundshëm i rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqezime në nivel të pajisura me semafor, për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqëndruara.

E) Rrugë Urbane Dytësore: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi



manovrimi jashtë karrexhatës. Rruge urbane funksioni i të cilave është garantimi i fluiditetit të cvendosjes të kembimit të automjeteve edhe rrjetit të qarkullimit brenda qytetit po dhe të ndërlidhjes me rrugët interurbane. Ato lejojnë një nivel të lartë të shërbimit të cvendosjes në distanca më të mëdha brenda rrjetit urban. Në këtë kategori rrugësh bëjnë pjesë rrugete shpejta urbane, rrugët me shpejtësi të kufizuara urbane, itineraret e rezervuara të mjeteve publike të krijuara në korsitë e rrugëve të rezervuara. Në rrugët urbane kryesore me korsinjo të rezervuara, janë të lejuara të gjithë komponentet e Transportit si dhe sipas përkufizimit edhe përjashtimi i qëndrimeve të automjeteve aty ku rruga duhet të jetë rrjedhëse kryesore.

F) Rrugë Lokale: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme. Rrugët lokale kanë funksion lidhës ndërmjet lagjeve fqinje (cvendosje në distanca minimale, gjithmone brenda qytetit) ose për zonat urbane me dimensione më të mëdha, ndërmjet pikave ekstreme të lagjeve. Në këtë kategori hyjnë, rrugët e destinuara për shërbimet kryesore urbane të lagjeve. Janë të pranueshme në këto rrugë të gjithë komponentet e Transportit, përfshi këtu dhe vendparkimet e automjeteve private. Rrugët lokale janë në shërbim direkt të zonës ku ndodhen. Në këtë kategori bëjnë pjesë rrugët për kembësorë dhe rrugët për parkim; Klasifikimi funksional i sipërpermendur i rrugëve nuk përjashton mundësinë që (atje ku shihet e nevojshme) të përcaktohen itinerare specifike të rezervuara, të detyrueshme ose preferenciale, për kategori të veçanta të përdoruesve të mjeteve levizëse dhe komponentet e tjera të transportit rrugor si: bicikleta, automjete në shërbim të invalidëve, automjete tregtare dhe automjete të urgjencës dhe ndihmes të shpejta. Klasifikimi në fjalë nuk përjashton, përkundrazi kërkon, studimin e ndërveprimit ndërmjet transportit rrugor dhe llojeve të tjera të transportit. Po kështu një vëmendje e veçantë duhet të kushtohet klasifikimit funksional të ndërveprimeve, me stacionet hekurudhore, aeroportet, portet dhe të transportit me teleferik etj.

Në qytetin e Vores infrastruktura rrugore do të përbëhet sipas klasifikimit:

- Rrugë interurbane kryesore 18 km
- Rrugë interurbane dytësore 39 km
- Rrugë urbane kryesore 0 km
- Rrugë urbane dytësore 7 km
- Rrugë lokale 192 km
- Rrugica 219 km

Neni 53 – Struktura e rrjetit rrugor



Figura 2
Klasifikimi i
rrjetit rrugor

KODI RRUGOR I REPUBLIKES SE SHQIPERISE												
KARAKTERISTIKAT SIPAS TIPI TE RRUGEVE												
Tipi i rruges	Klasifikimi Territorit	Kategorit e rruges	Numri i korteve per drejtim	shpejtësia Intervali km/ora	Rrëzimi i korridorit	Largësia e korridorit	Largësia min. bank majtas	Largësia min. bank djathtas	Largësia min. bank kor. emetimi	Korridor dedikuar Bus	Korridor dedikuar Biciklete	Parqim
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	Autostrade	Interurbane	2 e me tepër	90 - 140	1100	3,75	0,70	0	3,00			
		Interurbane	1 e me tepër	40 - 100	650/1350	3,50	0,50	1,75	0			
		urbane	rruge kryesore	2 e me tepër	80 - 140	1550	3,75	0,70	0	3,00		
		urbane	rruge shërbimi	1 e me tepër	40 - 60	1150/1650	3,50	0,50	1,75	0		
		Interurbane	rruge kryesore	2 e me tepër	70 - 120	1000	3,75	0,50	1,75	0		
		Interurbane	rruge shërbimi	1 e me tepër	40 - 100	650/1200	3,50	0,50	1,50	0		
C	InterurbaneDytësore	Interurbane	rruge kryesore	2 e me tepër	60 - 100	950	3,75	0	1,50	0		
		Interurbane	rruge kryesore	2 e me tepër	50 - 80	950	3,50	0,50	1,00	0		
		Interurbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	800	3,25	0,50	0,50	0		
D	Urbane Kryesore	Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	800	3,50	0,50	0,50	0		
		Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	800	3,50	0,50	0,50	0		
		Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	800	3,50	0,50	0,50	0		
		Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	750	3,25	0,50	0,50	0		
		Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	700	3,25	0,50	0,50	0		
		Urbane	rruge kryesore	1 e me tepër	40 - 60	800	3,00	0	0,50	0		
E	Urban Dytësore	Urbane	rruge dytësore	1 e me tepër	40 - 60	600	3,00	0	0,50	0		
		Urbane	rruge dytësore	1 e me tepër	40 - 60	600	3,00	0	0,50	0		
		Urbane	rruge lokale	1 e me tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0		
F	Lokale	Urbane	rruge lokale	1 e me tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0		
		Urbane	rruge lokale	1 e me tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0		
		Urbane	rruge lokale	1 e me tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0		

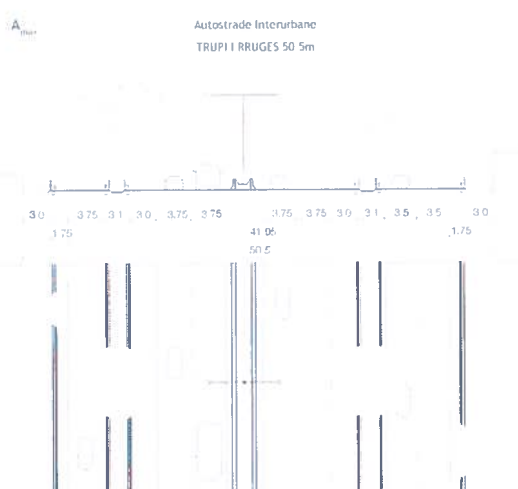
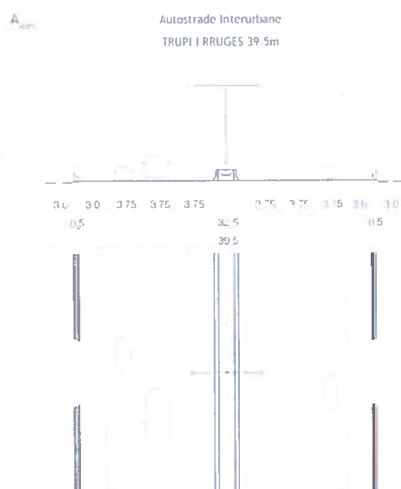
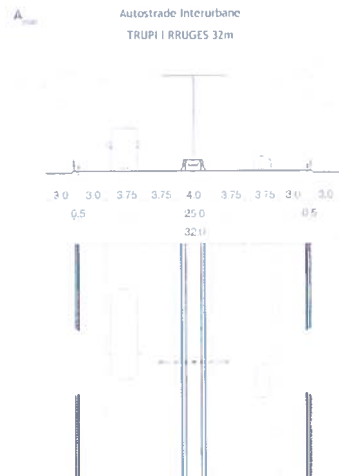
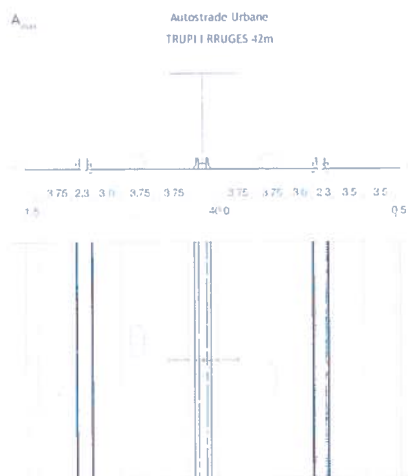
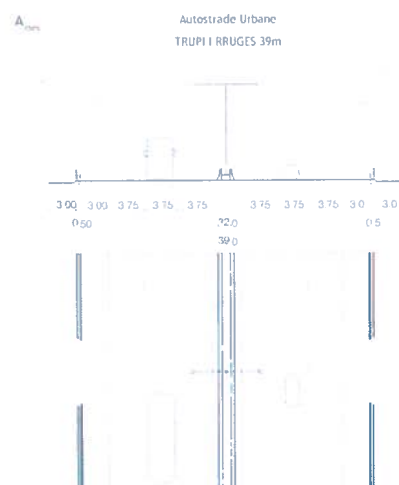
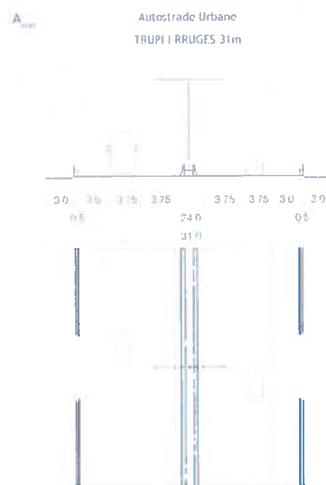


1. Ndertimi i rrugëve në të ardhmen për menyrat alternative të lëvizjes është parashikuar si më poshtë:
 - a. Projekti i spostimit të rrugës interurbane kryesore Tiranë – Durrës dhe krijimi i një Bypass-i të ri në zonën e Vores që nderlidh rrugët SH2 dhe SH52
 - b. Zgjerimi i nën-kalimit për Shargë dhe Marqinet, si dhe zgjidhja e lëvizjes për zonat përtej hekurudhës
 - c. Projekti i lëvizjes së këmbësorëve dhe biçikletave në parkun që ndodhet krah rrugës të mjeteve

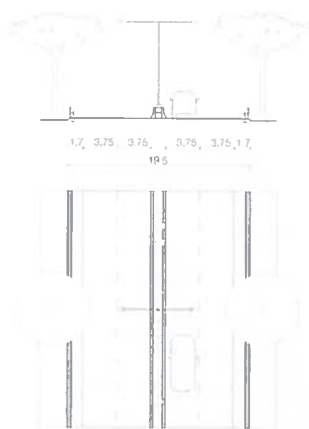
Neni 54 – Profilët e rrugëve

1. Profili i rrugëve që përcakton dhe gjërësinë e rrugëve që duhen ruajtur në kuadrin e Planit Rregullues përcaktohen në figurën e mëposhtme. Dimensionet e dhëna për seksionet që propozohen janë parashikuar me tolerancë, me qëllim që të lehtësohet menaxhimi i hapësirës për të përballuar ngarkesën e ardhshme të trafikut apo kërkesat e sistemit të transportit publik. Analiza dhe seksionet “tip” përfundimtare, të detyrueshme për zbatim, do të jepen nga projekti teknik i rrjetit rrugor.
2. Deri në përfundimin e projektit teknik të skemës së rrjetit rrugor aplikohet seksioni maksimal i parashikuar nga plani, sipas kategorisë së rrugës.
3. Klasifikimi i rrugëve (figura nr.2), si dhe seksionet tip të rrugëve (figura nr.3).

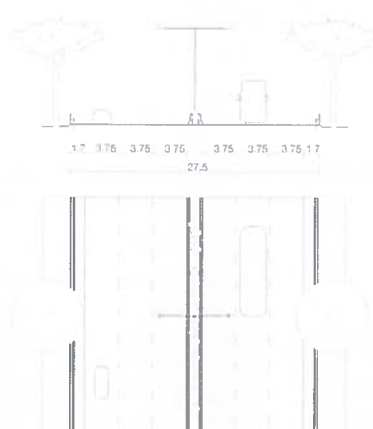




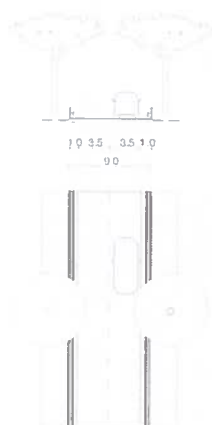
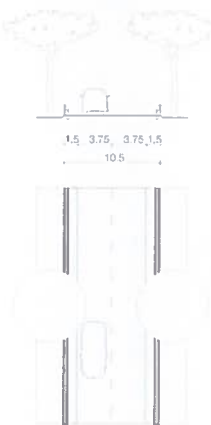
8.



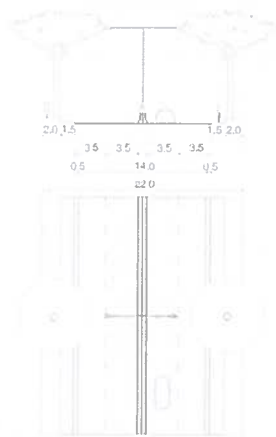
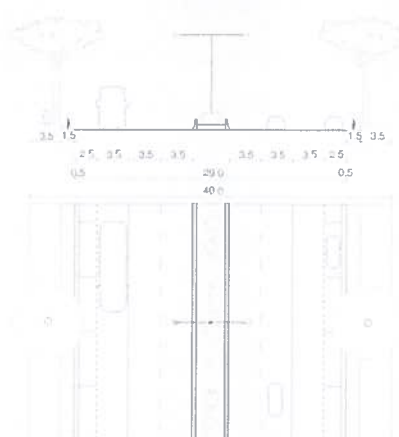
8.



C...

C_{max}

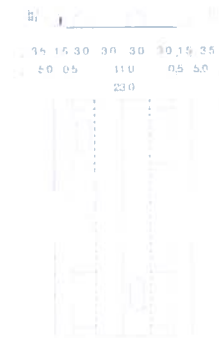
D

D₂

E_{max} Rruge Urbane Dytësore
TRUPI I RRUGES 15m



E_{max} Rruge Urbane Dytësore
TRUPI I RRUGES 23m



F_{max} Rruge Lokale
TRUPI I RRUGES 7.5-10m



F_{max} Rruge Lokale
TRUPI I RRUGES 7.5-10m



F_{max} Rruge Lokale
TRUPI I RRUGES 9-13m



F_{max} Rruge Lokale
TRUPI I RRUGES 9-13m





Figura 3
Profilat tip te
rrugeve

Neni 55 – Përshkrimi i kryqëzimeve (ndërprerjeve) të rrugëve

1. Figura 4 ofron një panoramë të ndërprerjeve të rrugëve brenda rrjetit rrugor të propozuar. Tipologjia e kryqëzimeve (ndërprerjeve) ka si qëllim vetëm përcaktimin e hapësirave për t'u rezervuar, pra nuk përbën propozimin final për mënyrën e operimit të trafikut, gjë që duhet të përcaktohet në bazë të një studimi në nivel mikro-simulimesh për manaxhimin e trafikut.
2. Kryqezimet e rrjetit rrugor përcaktohen duke ju referuar figures ne varesi te hierarkise (Tipit nga A ne F) nga te cilat eshte e qarte qe kemi dy lloje kryqezimesh kryesore: ne nivel (ne rrafsh) dhe ne disnivel. Duke ju referuar planit te levizjes per qytetin e Vorës si dhe ne perputhje me rezultatet e modelimit dhe simulimeve te trafikut duhet të përcaktohen zgjidhjet për nyjet e kryqezimeve.
3. Realizimi i kryqezimeve te reja te rrjetit rrugor ne rrafsh (nivel) si dhe rikualifikimi i disa prej tyre, duhet te bazohet ne kriteret projektuese te standartit dhe VKM përkatëse qe lidhen me Kodin Rrugor. Kryqezimet ne rrafsh karakterizohen nga rreze te ndryshme kthimi te formuara nga drejtime qe kryqezohen me kende te ndryshme nga ky rrjet qe i kundervihen hapsirave te gjera egzistuese ne kryqezim. Ne keto raste mund te lindin te pakten tre raste te mos pershtatshmerise:
 - a. Levizje te pakontrolluara te automjeteve
 - b. Vendkalime te zgjatura te kembesoreve (sidomos ne zonat urbane)
 - c. Zona te asfaltuara te paperdoshme
4. Kryqezimi ne nivel - eshte nje zone e perbashket per disa rruge, e organizuar ne menyre te tille qe te lejoje zhvendosjen e rrymave te trafikut nga njera rruge te tjetra, sic paraqitet ne figuren e meposhtme (Me Kater dhe tre dege).



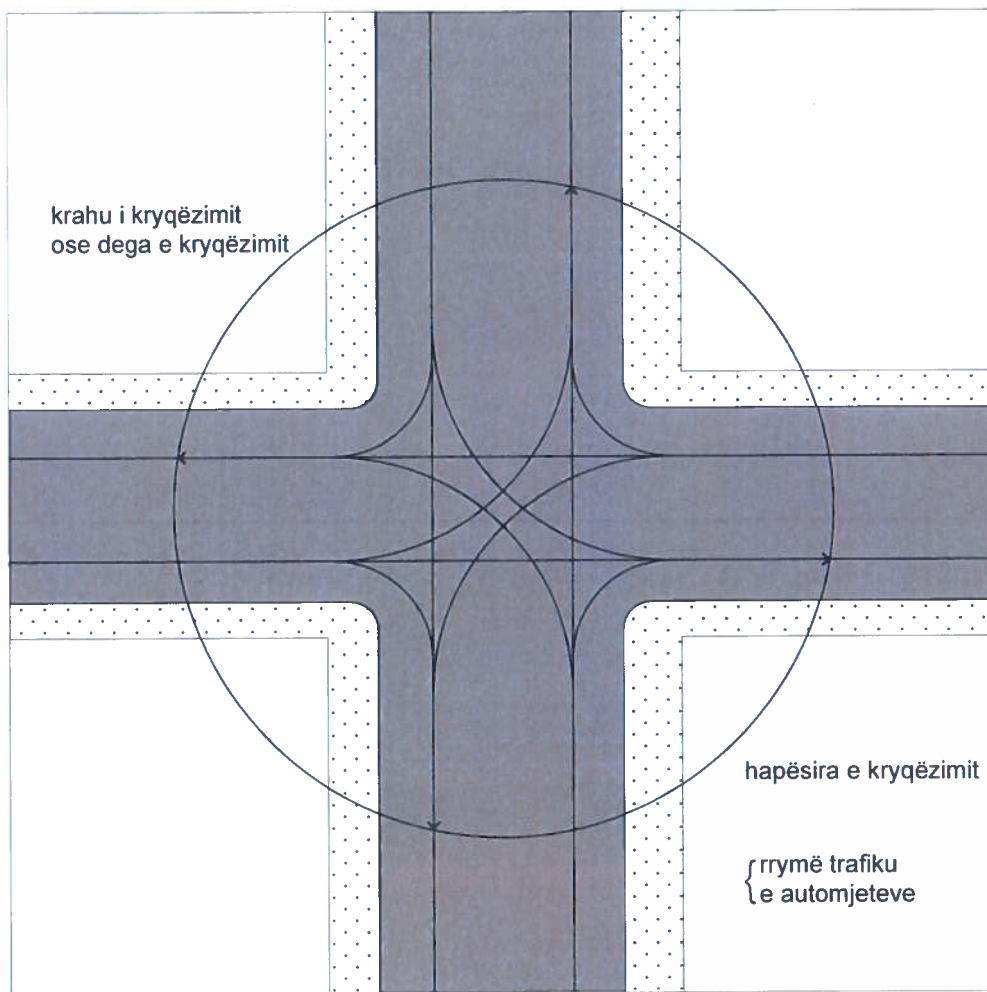


Figura 5:
Kryqezim me
kater dhe tre
dege

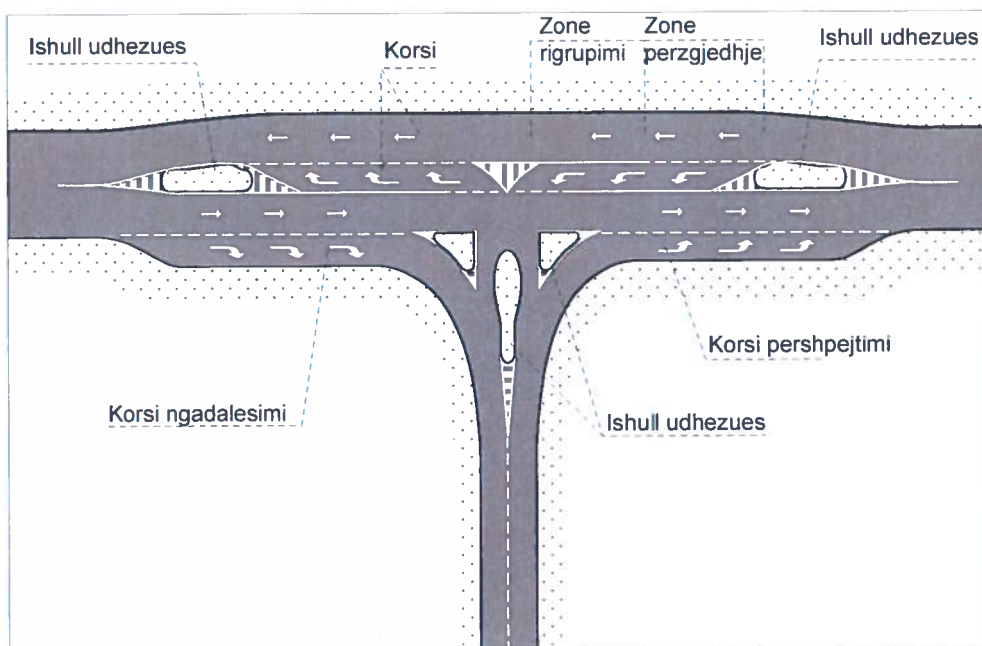
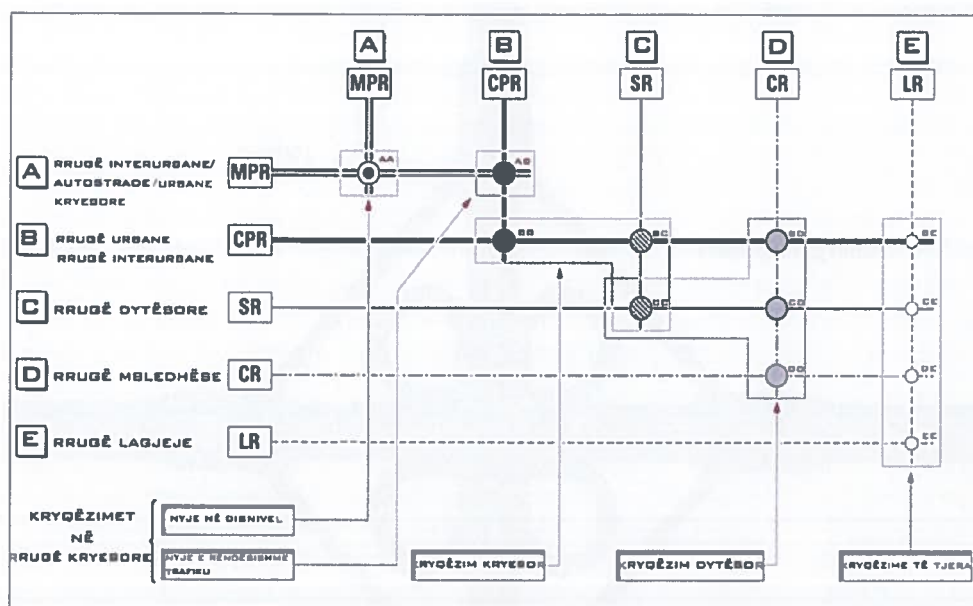


Figura 6:
Kryqezim 3
rrugor



- ☐ Legjenda: Lidhja e skemes me klasifikimin e rrjetit rrugor sipas Kodit Rrugor
- ☐ Kategoria A ne skeme – korespondon me kategorine A – Autostrade; me kategorine B – Interurbane Kryesore dhe me kategorine D – Urbane Kryesore
- ☐ Kategoria B ne skeme – korespondon me kategorine B – Interurbane Kryesore; me kategorine D – Urbane Kryesore
- ☐ Kategoria C ne skeme – korespondon me kategorine C – Interurbane Dytesore; me kategorine E – Urbane Dytesore
- ☐ Kategoria D ne skeme – korespondon me kategorine E – Urbane Dytesore ; me kategorine F – Lokale
- ☐ Kategoria E ne skeme – korespondon me kategorine F – Lokale

Figura 4:
Ndërrprerje të
rrugëve brenda
rrjetit rrugor të
proponuar

5. Nderkohe qe kryqezimet me rrethrotullim - perfaqesojne nje nyje, e organizuar ne menyre te tille qe te lejoje zhvendosjen e rrymave te trafikut nga njera rruge te tjetra nepermjet rampave te vecanta, pa perzier rrymat e trafikut , sic paraqitet ne figuren e meposhtme.
6. Nderkohe qe kryqezimet ne disnivel - perfaqesojne nje nyje, e organizuar ne

Rrethrotullim

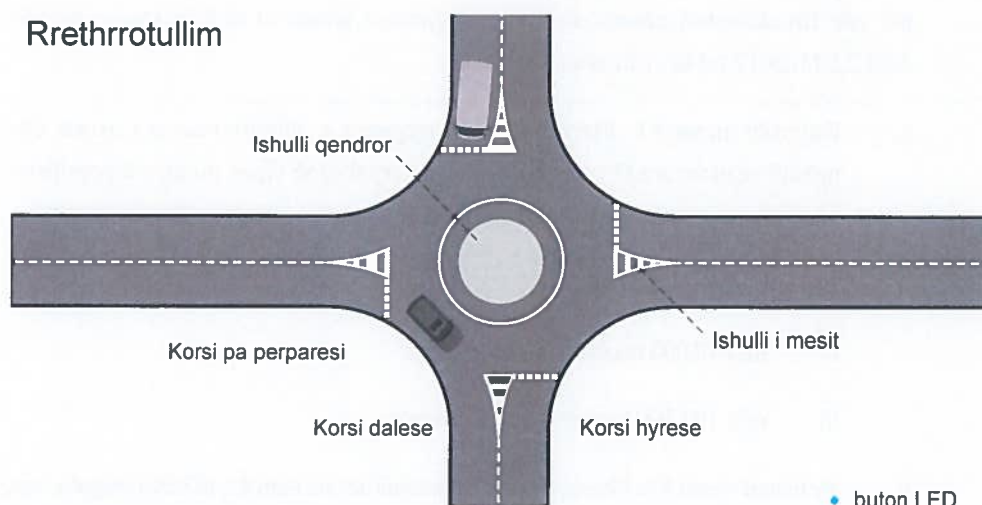


Figura 7:
Kryqezim me
rrethrotullim



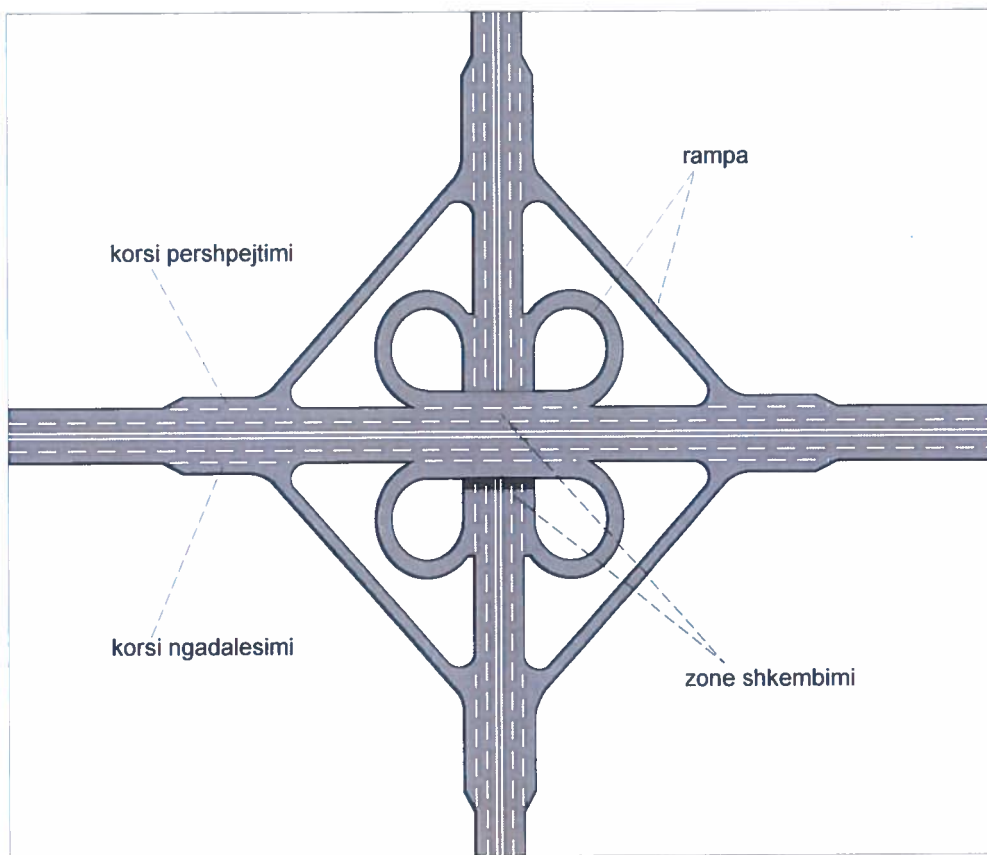


Figura 8:
Kryqezim në
diznível

menyre të tilla që të lejojnë zhvendosjen e rrymave të trafikut nga njëra rrugë te tjetra nepermjet rampave të vecanta, pa përzier rrymat e trafikut, siç paraqitet në figurën e mëposhtme.

Neni 56 – Parkimet publike

1. Baza ligjore ku sot bazohet kryesisht numri i vendeve të parkimit të nevojshme për çdo tip aktiviteti përcaktohet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.686 datë 22/11/2017 në të cilin përcaktohet se:
 - a. Referuar nenit 81: Standardet dhe treguesit e planifikimit për zonat dhe njësitet strukturore të banimit të cilat ndryshojnë sipas numrit të popullsisë në territore urbane dhe kategorizohen, sipas rastit, për tri grupe kryesore:
 - i. deri në 10,000 banorë; 6 m² për banor
 - ii. mbi 10,000 banorë; 6 m² për banor
 - iii. mbi 100,000 banorë. 6 m² për banor
 - b. Referuar nenit 82: Përveç sa është parashikuar në neni 81, të kësaj rregulloreje,

standardi minimal i parkimit do jetë:

- i. Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m²/banor ose 1 vend parkim prej 12 m² për çdo 2 banorë.
 - ii. Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
 - iii. Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m²/familje ose apartament.
 - iv. Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuar.
- c. Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbi ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.

2. Përveç sa parashikohet në V.K.M më sipër, më poshtë po japim dhe disa referenca shtese lidhur me parkimin:

Aktiviteti	Numri i nevojshëm i vendeve të parkimit
Hotele	>1 vend për çdo 5 dhoma
Aktivitete tregtare	> qendra e qytetit: 1 vend për çdo 100m ² > zona tregtare larg qendrës: 2 vende për çdo 100m ²
Aktivitete dhe Shërbime	>1 vend për çdo 100 m ² sipërfaqe
Shkollat dhe arsimit:	>1 vend për çdo klasë

Në lidhje me Tabelen e mësipërme, duhet vënë në dukje se:

- a. Në rast përdorimi të kombinuar, kërkesa totale lidhet në mënyre proporcionale me secilin tip përdorimi.
- b. Kërkesat e dhëna më lart mund të rishikohen për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të transportit publik dhe rritjes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.

Neni 57 – Përshkrimi i kryqëzimeve

1. Transportit publik



- a. Shërbimi i transportit qytetës të udhëtarëve në Bashkinë Vorë do të jete i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin Nr.8308. dt.18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", (i ndryshuar), Ligjit Nr.8378. dt.22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", (i ndryshuar) Ligjin Nr.7961.d.12.07.1995."Kodi i Punës", (i ndryshuar), si dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.
- b. Qyteti i Vorës ka një shtrirje të vogël gjithsesi synon tashmë t'i rrisë mundësitë për transport publik sidomos në lidhjet me Tiranën, Vorëin dhe Aeroportin. Për këtë qëllim duhet të bëhen disa rregullime në infrastrukturën e ofruar për të siguruar një shërbimi transporti publik të shpeshtë, të shpejtë, të besueshëm dhe konfort:
 - i. Të përmirësohet infrastruktura e stacioneve të autobusëve me të gjithë elementët e nevojshëm për t'ju siguruar akses të gjithë përdoruesve si psh ulja e trotuarëve, vendosja e kabina, informimi i qytetarëve etj.
 - ii. Të përcaktohen korsi të veçanta për autobusë në rrugët kryesore dhe dytësore.
 - iii. Të vendosen sistemet e biletave elektronike në të gjitha linjat e transportit urban qytetës.
- c. Mjetet e shërbimit publik autobusë duhet të konsiderojnë:
 - i. Kondicionimi: 100 % i mjeteve të transportit.
 - ii. Mjetet duhet të jenë të pajisura me pajisje të veçanta për invalidët.
 - iii. Dyert e autobusëve të kenë të shkruar dukshëm brenda dhe jashtë autobusit hyrjet dhe daljet.
 - iv. Në autobusët të jenë caktuar dhe shënuar dukshëm numri i vendeve të ulura dhe numri maksimal i udhëtarëve që mund të transportojnë.
 - v. Të kenë ndriçim të brendshëm të korridoreve, në hyrje dhe dalje si dhe mbi sediljet, të komandueshme, funksionale dhe me sistem mbrojtje elektrike.



2. Lëvizja me Bicikleta

- a. Në lëvizjen me mjete alternative si një element i rëndësishëm për plotë-

simin e skemës së transportit multimodal është dhe lëvizja me bicikleta. Në të gjitha projektet që do të aplikohen nga Bashkia e Vorës është i rëndësishëm ndjekja e parimit të mëposhtëm në projektim :

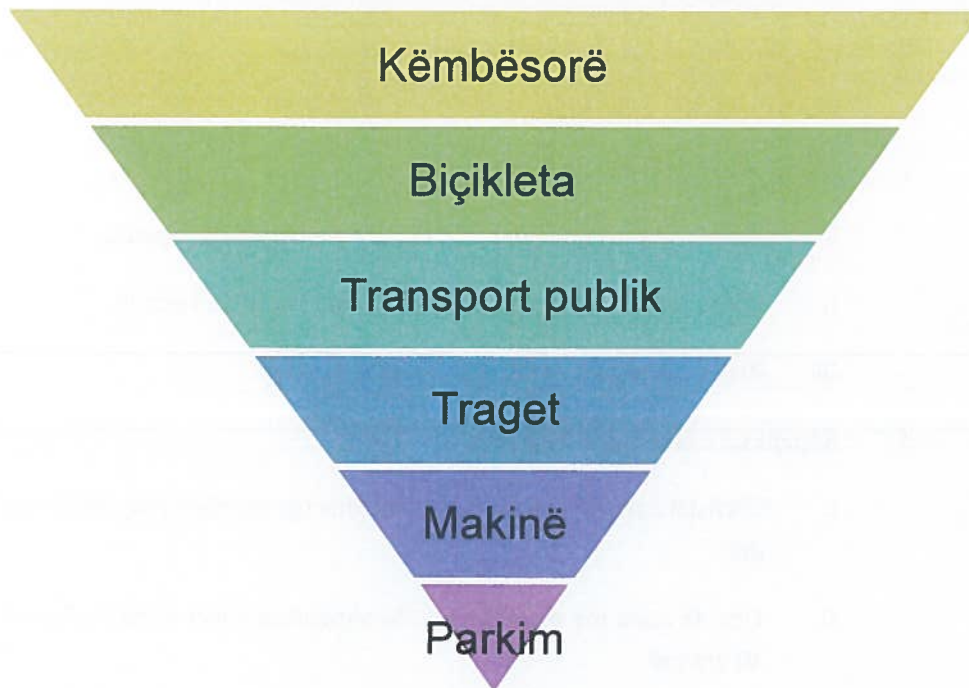


Figura 9:
Skema e
projektimit të
rrugës

Kjo mënyrë projektimi vjen si një zbatim i strategjisë së transportit multimodal në qytetin e Vorës dhe parashikon sistemimin e infrastrukturës sipas parimit të shpërndarjes së sipërfaqes të rrugës për cdo përdorues duke i dhënë prioritet shërbimit publik, lëvizjes me bicikleta dhe lëvizjes këmbësorëve.

- b. Në vijim po japim disa standarte që duhet të konsiderohen gjatë projektimit të korsive të bicikletave:
 - i. Gjerësitë e korsive variojnë duke patur parasysh dimensionet e bicikletës dhe balancës të përshtashme në lidhje me hapësirën e lirë dhe pengesat.
 - ii. Gjerësia e korsisë së bicikletës duhet të jetë 1.5 deri 1.8 m për një drejtim lëvizje
 - iii. Gjerësia e korsisë me dy drejtime (vajtje – ardhje) duhet të jetë minimumi 2.5 m
- c. Në raste të veçanta për të mundësuar zgjidhjen në mungesë të hapësirës

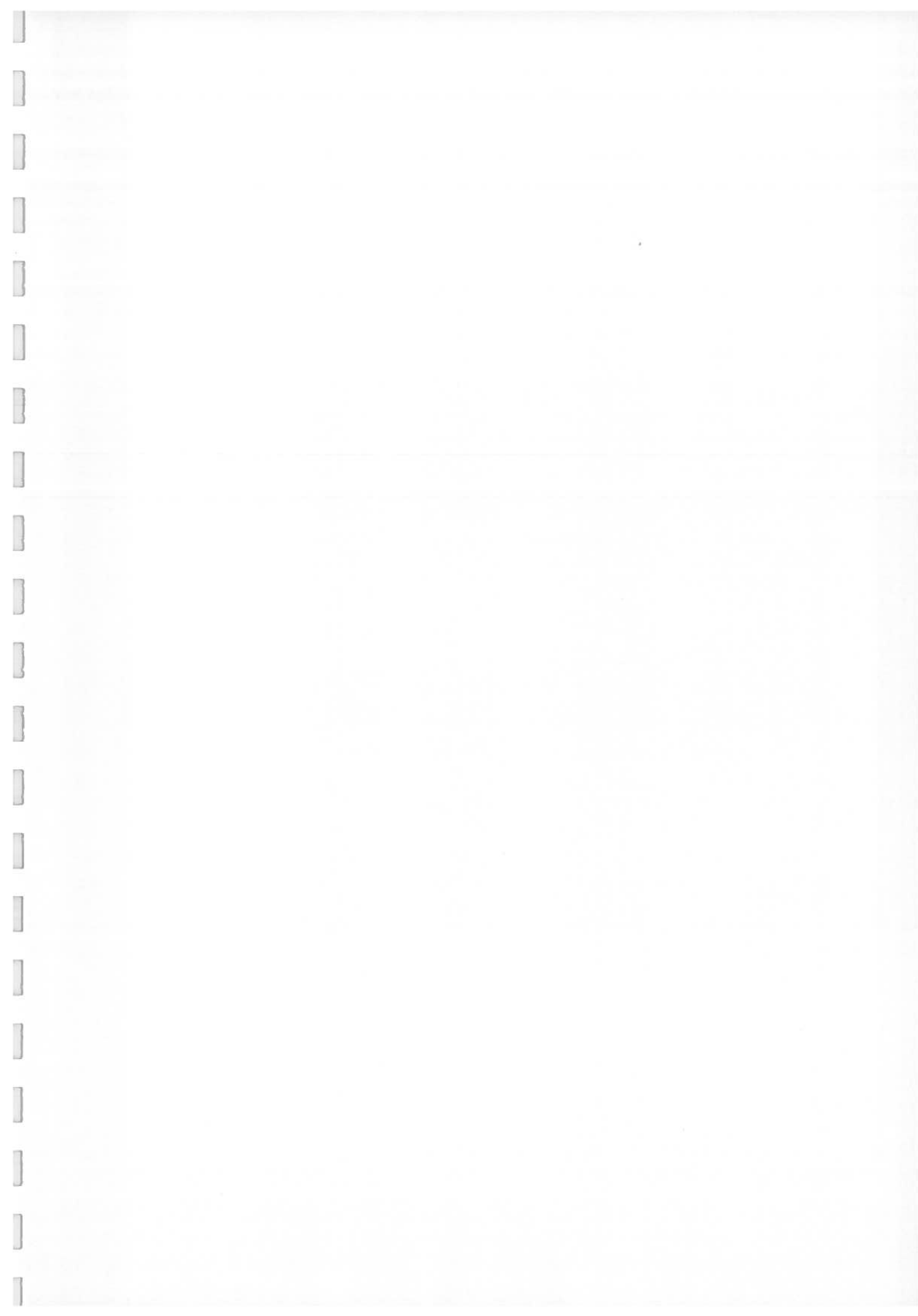


- i. Një korsi , për gjatësi të minimale mund të jetë deri 1 m
- ii. Dy korsi, për gjatësi të minimale mund të jetë deri 2 m
- iii. Rrezja e përdorimit duhet të jetë më e madhe se 5 m
- d. Korsitë e biçikletave duhet të ndahen qartësisht nga mënyrat e tjera të lëvizjes me anë të një brezi sigurie i cili ka një minimum prej 0.5m.
- e. Struktura e korsive të biçikletave
 - i. Rugë me shtrese betoni te stampuar me ngjyrë të veçantë.
 - ii. Rugë me shtrese asfalti të stampuar me ngjyrë të veçantë.
 - iii. Rugë me pllaka betoni me ngjyre të veçantë.
- f. Shpejtësia e lëvizjes së bicikletës
 - i. Çiklistët duhet të lëvizin (pedalojnë) me një shpejtësi prej 20-25 km/orë
 - ii. Dhe në korsi me pjerrësi prej 5% shpejtësia duhet të arrijë deri në 40 km/orë
- g. Sinjalistika e nevojshme dhe stacionet e qëndrimit:

Për të drejtuar fluksi e çiklistëve do të përdoret:

 - i. Sinjalikë horizontale e verdhe.
 - ii. Sinjalikë vertikale.
 - iii. Stacione qëndrimi komfort





KREU IX – SISTEMI MJEDISOR DHE PEIZAZHIK





Neni 58 – Sistemet e kullimit të ujërave

1. Rregulla të përgjithshme për sistemet e kullimit të ujërave:

- a. Nuk lejohet në asnjë rast që zhvillimet e reja publike apo private të çënojnë, ndikojnë apo t'i mbivendosen sistemeve të kullimit ekzistuese, në toka bujqësore, pranë rrugëve, etj. Në të gjitha rastet duhet të ruhet vazhdimësia e plotë e sistemeve të kullimit si dhe e të gjithë strukturës ekologjike përreth tyre.
- b. Nuk lejohet që rrugët e reja apo rinovimi/përmirësimi i tyre, të çënojnë sistemet ekzistuese të kullimit, përveç rasteve kur ndërhyrja për përmirësimin e infrastrukturës prek dhe vet infrastrukturës e sistemeve të kullimit.
- c. Në çdo kohë, autoritetet vendore të inspektojnë gjëndjen ekzistuese të sistemeve të kullimit dhe të ndërhyjnë për zhvillimin e kanalizimeve të reja apo përmirësimin e atyre ekzistuese.
- d. Autoritetet vendore në çdo ndërhyrje në sistemet e kullimit, të sigurojnë që përmirësimi të parashikojë edhe kryqëzime rrjetesh kanalizimi të hapura dhe të pasuruara me shtrat bimësie.
- e. Autoritetet vendore të kontrollojnë rregullisht që shkarkimi i mbetjeve të mos kryhet në sistemet e kullimit, dhe të ndëshkojnë ligjërisht shkelësit e këtij kushti.

2. Rregulla për sistemet e kullimit në tokat bujqësore:

- a. Nuk lejohet shkarkimi i ujërave të bardha në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të zeza në toka bujqësore. Shkarkimi i ujërave të bardha të bëhet vetëm në rrjetin e kanaleve të shkarkimit.
- b. Për parcelat bujqësore në proces zhvillimi dhe zgjerimi të aktivitetit bujqësor, apo në parcelat ku do zhvillohet aktivitet bujqësor, të parashikohet sistem kullimi i cili është i aftë të akomodojë sasi shkarkimesh (m^3/s) të njëjta apo më pak se sasitë e kullimit përpara zhvillimit/zgjerimit të aktivitetit bujqësor në parcela.

3. Rrjeti i kanalizimeve përgjatë rrugëve:

- a. Për rrugët e reja ose zhvillimin, rihzhvillimin dhe përmirësimin e sistemit ekzistues rrugor, nuk lejohet shkarkimi i prurjeve të ujërave të shiut në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të ndotura urbane dhe ujërat e shiut duhet të shkarkohen në rrjetin e kullimit të ujërave të bardha duke siguruar më parë largimin e vajrave dhe grasove.



- b. Për rrugët e reja ose zhvillimin, rihzhvillimin dhe përmirësimin e sistemit ekzistues rrugor, shkarkimi i prurjeve të ujërave të shiut (m^3/s) duhet të jetë i barabartë ose më i vogël sesa shkarkimi i prodhuar nga një zonë me sipërfaqe të njejtë (m^2) por me koeficient prurjeje të ujërave të shiut më të vogël ose të barabartë me 0.4.

4. Kanalizimet në sipërfaqet publike:

- a. Për zhvillimin, rihzhvillimin dhe përmirësimin e zonave të shtruar publike, nuk lejohet shkarkimi i prurjeve të ujërave të shiut në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të ndotura urbane dhe ujërat e shiut duhet të shkarkohen vetëm në rrjetin e kullimit të ujërave të bardha.
- b. Për zhvillimin, rihzhvillimin dhe përmirësimin e zonave të shtruar publike, shkarkimi i prurjeve të ujërave të shiut (m^3/s) duhet të jetë i barabartë ose më i vogël sesa shkarkimi i prodhuar nga një zonë me sipërfaqe të njejtë (m^2) por me koeficient prurjeje të ujërave të shiut më të vogël ose të barabartë me 0.6.

5. Kanalizimet e zonave urbane për zhvillim/rizhvillim:

- a. Nuk lejohet shkarkimi i KUB në KUZ në zonat urbane si për zhvillimet urbane publike dhe private me përjashtimin e vetëm të zonave të Peizazhit urban. Këshillohet që për të gjitha zhvillimet e reja, të sigurohet shkarkimi në rrjetin e KUB.
- b. Për të gjitha rihzhvillimet apo ristrukturimet urbane me karakter publik apo privat, hapësirat apo strukturat me sipërfaqe mbi $40 m^2$ apo me kubaturë mbi $100 m^3$, këshillohet të sigurohet shkarkimi në rrjetin e KUB.
- c. Për të gjitha ndërtimet private apo publike me sipërfaqe të shtruar mbi $200 m^2$ dhe/ose me kubaturë mbi $100 m^3$, vëllimi i shkarkimeve (m^3/s) pas ndërtimit, nuk duhet të jetë më i lartë se shkarkimet e përfuara para ndërtimit. Në këto raste është i nevojshëm miratimi i studimit hidraulik nga autoritetet vendore të planifikimit.
- d. Për të gjitha rihzhvillimet apo ristrukturimet urbane me karakter publik apo privat, me hapësira apo struktura me sipërfaqe mbi $40 m^2$ apo me kubaturë mbi $100 m^3$, vëllimi i shkarkimeve (m^3/s) pas ndërtimit nuk duhet të jetë më i lartë se shkarkimet e përfuara para ndërtimit. Në këto raste është i nevojshëm miratimi i studimit hidraulik nga autoritetet vendore të planifikimit.

6. Kanalizimet e zonave industriale:

- a. Për të gjitha zhvillimet dhe strukturat në zonat industriale, shkarkimi i ujërave do të kryhet pasi të jetë trajtuar dhe çliruar nga produktet dhe nën-produktet e naftës dhe vajrave përpara se të lirohet.
- b. Me përjashtim të Peizazhit urban, çdo zhvillim industrial apo çdo sipërfaqe apo kubaturë e zhvilluar apo për zhvillim, pjesë e këtij përdorimi, duhet të sigurojë shkarkimin e ujërave në rrjetin e KUB.
- c. Nuk lejohet shkarkimi i ujërave të bardha në KUZ.
- d. Në zonat me përdorim industrial, me sipërfaqe të shtruar mbi 200 m² dhe/ose me kubaturë mbi 100 m³, shkarkimi i ujërave të bardha të parashikojë edhe depozitat për ruajtjen e ujit për sistemet e sigurisë kundër zjarrit.

Neni 59 – Sistemi i kanalizimeve të ujërave të zeza

1. Në Peizazhet urbane dhe zonat e dendura urbane, për çdo zhvillim urban publik ose privat dhe për çdo rihvillim/përmirësim urban publik ose privat me rritje të sipërfaqes së shtruar me mbi 40 m² dhe/ose volum mbi 100 m³, është e detyrueshme lidhja me një rrjet të centralizuar të ujërave të ndotura vetëm për shkarkimin e ujërave të ndotura urbane. Vetëm aty ku largësia nga tubacioni i ujërave të ndotura është me e madhe se 30 m, dhe në çdo rast vetëm me miratimin e mëparshëm të bashkisë/zyrës teknike të bashkisë, kjo kërkesë mund të mos merret parasysh. Shpenzimet e lidhjes ndahen me shoqërinë e shërbimeve lokale.
2. Në zonat me dendësi të lartë urbane të Peizazheve kodrinore, fushore, lumore dhe bregdetare të cilat ndodhen larg Peizazheve urbane me dendësi të lartë urbanizimi, deri në 2025, shoqëria e shërbimeve lokale në marrëveshje me bashkinë duhet të zbatojë një sistem rrjeti kanalizimesh të ujërave të ndotura jo domosdoshmerisht i lidhur me rrjetet të tjera të centralizuara (kjo është ajo që quhet Sistem lokal i kanalizimeve të ujërave të ndotura). Rrjetet e kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbulojnë zonën më të dendur urbane të Peizazheve të sipër përmendura. Secili sistem i ri kanalizimesh duhet të përmbajë sistemin parësor të trajtimit të ujërave dhe duhet të ndërtohet një zinxhir trajtimesh të ujërave për të kryer trajtimin dytësor të ujërave të ndotura. Në studimin e fizibilitetit, duhet të vlerësohet me kujdes mundësia e ripërdorimit të rrjedhave të trajtuara. Përmasimi i sistemit të kanalizimeve të ujërave të ndotura (tubacionit dhe pajisjet trajtuese) duhet të marrë në konsideratë perspektivën/mundësinë e rritjes së popullsisë të parashikuar nga plani ekzistues.
3. Deri në 2020, ujërat e ndotura të ndërtesave të veçuara (shtëpitë, industrinë, etj.) që akoma nuk janë të lidhura me një rrjet kanalizimesh të ujërave të ndotura,



qoftë publike apo private, duhet të trajtohet në çdo mënyrë nëpërmjet sistemeve për përpunimin parësor (psh. Gropat septike, gropat biologjike IMHOFF) para se të shkarkohen. Është e rekomanduar instalimi i sistemeve për përpunimin dytësor (psh. Moçalet, pellgjet, sistemet e rrjedhave në sipërfaqësore, etj.). Kërko-het mirëmbajtje e rregullt e pajisjeve për trajtimin e ujërave të ndotura dhe çdo shkelje është e dënueshme me ligj. Për ndërtesat industriale, kërkohen analiza që certifikojnë që ujërat ndotura të trajtuara perputhen me kërkesat ligjore.

4. Impiantet e trajtimit, puset e përbashkëta të tipit Imhoff ose të ngjashme me to, duhet të monitorohen dhe nëse është e nevojshme, të rinovohen. Këto sisteme duhet të pajisen me sistem dytësor të trajtimit duke përfshirë rrjedhat e ujërave sipërfaqësore moçalore, moçalet e ndërtuara ose të ngjashme.

Neni 60 – Administrimi i mbetjeve

1. Në Peizazhet kodrinore dhe fushore, për shtëpi të veçuara me një sipërfaqe të rrethuese të hapur më të madhe ose të barabartë me 25 m², rekomandohet që mbetjet organike të mblidhen në një pus të vogël të ndodhur në pjesën e prapme në një distancë të paktën 5 m nga perimetri i çdo ndertese (qoftë në parcela dhe në rrethime). Secili pus mund të shërbejë maksimumi për 6 banorë. Ato shtëpi ku nuk mund të permbushen këto kushte, përjashtohen nga këto kërkesa. Pusi i mbetjeve organike duhet të mirëmbahet në mënyrën e duhur për të arritur kushtet minimale mjedisore dhe cilesore.
2. Në Peizazhet kodrinore dhe fushore, për SHBB bujqesore mbetjet organike të prodhuara nga aktiviteti bujqësor duhet të mblidhet në vëndin e grumbullimit të plehrave). Vendë grumbullimi i plehrave duhet të ndodhet në një distance min-imale prej 100m nga perimetri i çdo ndertese (qoftë në parcela dhe në rrethime).



Neni 61 – Burimet e ujërave

1. Ndërtimi i puseve, qoftë për përdorim bujqësor dhe industrial, është i pranueshëm vetëm nëse është në përputhje me ligjin (Ligj Nr. 8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore, i ndryshuar” – Pika 12). Prioritet i jepet depozitimi të ujit të shiut dhe vetëm nëse kekohen sasi më të mëdha, pusi mund të merret në konsideratë (Ligj Nr. 8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore, i ndryshuar” – Pika 14).



Neni 62 – Prodhimi bujqësor

1. Përgjatë lumenjve, fushave dhe Peizazheve kodrinore, SHBB publike dhe private lejohen të zhvillojnë strukturat e nevojshme në funksion të aktiviteteve bujqësore dhe shërbimeve në funksion të tyre, nëse sipërfaqja minimale e kultivuar rregullisht është 1 Ha. SHBB private apo publike duhet të tregojnë planin e investimeve dhe studimin e fizibilitetit ekonomik gjatë kërkesës për leje pranë njësisë të qeverisjes vendore.
2. Në çdo Peizazh, ndalohet përdorimi i pesticideve dhe herbicideve. Shkelësit do të ndëshkohen nga ligji. Në sektorin bujqësor, rekomandohet përdorimi i plehut organik.
3. Përgjatë lumenjve, fushave dhe Peizazheve kodrinore, rekomandohet kultivimi i shiritave të pyllëzuara tampon, në mënyrë që të reduktohet sasia e ushqyesve në ujrat sipërfaqësore dhe të stimulohet zhvillimi i biodiversitetit, proceseve ekologjike dhe prodhimit të biomasës.
4. SHBB që numërojnë më shumë se 50 anëtarë dhe që kanë një jetgjatësi minimale prej 10 vitesh, të organizojnë ofrimin e mallrave të anëtarëve të tyre dhe shërbimet në funksion të aktiviteteve bujqësore me Ministrinë e Bujqësisë dhe të Administrimit të Ujit. Këto SHBB do të kenë akses prioritar në fondet publike për bujqësinë.
5. SHBB që numërojnë më shumë se 50 anëtarë dhe që kanë një jetgjatësi minimale prej 10 vitesh, kanë detyrën të ngrejnë një strukturë shërbimi agrar të plotë (përfshirë infrastrukturën inxhinierike dhe të shërbimeve) brenda 5-vjeçarit të parë të krijimit të tyre, përndryshe pjesët do të shpërbëhen dhe akses prioritar në fondet publike do të konfiskohet në 5 vjeçar in e mbetur. Infrastruktura e shërbimeve duhet të ndjekë rregullat e parashikuara nga ky plan (përsa i takon pozicionimit të tyre) dhe duhet të koordinohen me SHBB e bashkive kufitare. Pas vlerësimit të propozimeve dhe ndërhyrjeve për përmirësim, njësia vendore dhe institucionet e tjera publike duhet të marrin pjesë me një subvencionim minimal prej 50% të shpenzimeve të përgjithshme operative.

Neni 63 – Terracat

1. Terracat publike t'i jepen SHBB të fermerëve bujqësor (të cilët kanë përparësi) dhe/ose privatëve me kontrata konçesionimi/qeraje afat-gjata. Konçesioni duhet të parashikojë vetëm kultivimin e kulturave të cilësisë të lartë që përfshijnë ullishte, vreshta, dru-frutorëve, me sipërfaqe mesatare prej 10 Ha për fermer. Kon-



cesioni gjithashtu të parashikojë rivlerësimin dhe ristrukturimin e infrastrukturës së sistemeve të vaditjes dhe kullimit (për profilet e pjerrta dhe kullimin në sipërfaqe të sheshta) brënda një viti nga hyrja në fuqi e koncesionit. SHBB duhet të kultivojnë tokën në vazhdimësi dhe të mirmbajnë sistemin e kullimit dhe të vaditjes, përndryshe do të konfiskohet kontrata e koncesionimit.

2. Lejohet krijimi i terracave të reja, vetëm pas verifikimit që terraca në pronësi shtetërore nuk ndodhen në afërsi të territorit. Në rast se ka, fermerët janë të detyruar të paraqesin një kërkesë për koncesion dhe lejohet të zhvillojnë terraca të reja vetëm nëse kërkesa e koncesionit neglizhohet dhe fermerët skanë marrë asnjë përgjigje zyrtare për një periudhë kohore më të gjatë se 30 ditë nga data e paraqitjes të kërkesës.
3. Përgjatë lumenjve, brigjeve, fushave dhe Peizazheve kodrinore, fillimi i aktiviteteve të reja agro-bujqësore lejohet vetëm për SHBB apo subjektet private të cilët kanë kultivuar në mënyrë të vazhduar një sipërfaqe minimale toke prej 10 Ha në 3 vitet e fundit dhe kanë përfutur produkte bujqësore gjatë kësaj periudhe. Çdo vit, SHBB dhe subjektet private që do kryejnë aktivitete të agro-biznesit në këto territore duhet të dëshmojnë që kanë kryer kultivim të rregullt në sipërfaqe minimale prej 10 Ha.

Neni 64 – Infrastruktura bujqësore



1. Rrjetet e vaditjes dhe kullimit duhet të rikonstruktohen ku ka ndërprerje apo ku pjesërisht s'janë funksionale. Sistemet duhet të mirmbahen rregullisht në bashkëpunim me SHBB/subjektet private dhe agjensinë e caktuar nga Bordi i Kullimit/Shoqëria e përdorimit.
2. Në Peizazhin kodrinor, rezervuarët duhet të ristrukturohen dhe të mirmbahen rregullisht nga koncesionarët apo subjektet që i shfrytëzojnë ato për vaditje. Një-sia vendore duhet të ushtrojë kontroll për mirmbajtjen dhe shfrytëzimin e tyre dhe të rregullojë ndarjen proporcionale të investimeve apo ndërhyjë si rregullator dhe detyruet për kryerjen e investimeve për mirmbajtje në mënyrë të barabartë, proporcionalisht nga të gjithë shfrytëzuesit.



Neni 65 – Mbrojtja nga rrëshqitjet e tokës

1. Fenomeni i përhapur i rrëshqitjeve të tokës, të cilat ndikojnë në një numër të madh shpatësh brënda territorit, duhet të parandalohet duke zbatuar sistemin e kullimit të ujrave sipërfaqësore. Në zonat e identifikuara si zona problematike ku

kërcënimi i rrëshkitjes të dherave është gjithmonë i pranishëm, të trajtohen me sisteme kullimi.

2. Rrëshkitjet e tokës duhet të parandalohen dhe përmes ripyllëzimit në vënd në zonat e lira brënda indeve urbanë të ndërtuara në shpatet e Peizazhit kodrinor, pasi këto zona janë identifikuar si të ndjeshme nga kërcënimi i rrëshkitjes të dherave.
3. Rrëshkitjet e tokës duhet të parandalohen përmes zbatimit të një sistemi të duhur të kullimit të ujrave sipërfaqësore dhe nëpërmjet ripyllëzimit, të koordinuara bashkërisht në zonat e ndjeshme të identifikuar si zona me kërcënim të lartë të rrëshqitjes të dherave në territor.
4. Gjatë aplikimeve për zhvillim, në terrene me pjerrësi, për të mundësuar harmonizimin e ndërhyrjeve në ndryshimin e situatës së terreneve natyrore, duhet të respektohet kushti i ekuilibrit të raportit të mbushjeve të terrenit me gjermime, me detyrimin që lartësitë e mbushjeve në prerje të terrenit (apo shuma e tyre) nga kuotat më të ulta ekzistuese të terrenit, duhet të jenë gjithmonë më të vogla se thellësitë e gjermimeve nga kuotat më të larta ekzistuese të terrenit për zhvillim. Në të gjitha rastet, për çdo terracë që krijohet, kuota 0.0 e planit të katit përdhe nuk lejohet të jetë më shumë se 3m nga kuota e terrenit ekzistues. Çdo terracë e re e krijuar nga rregullat për sistemimet sipas parashikimeve të kësaj pike, nuk duhet të krijojë mure mbajtëse në mbushje me lartësi më të madhe se 1.4 m nga niveli i sistemuar. Për lartësinë e mureve mbajtës në gjermime, apo në sistemimet për realizimin e hyrjeve në parkimet nëntokësore, nuk ka kufizime.
5. Në të gjitha rastet e ndërhyrjeve për struktura të reja në terriore natyrore me pjerrësi, në referencë të pikës 12 të këtij neni, lejohen terracime të një-pas-njëshme, me kushtin që raporti mes lartësisë totale të mbushjes së terrenit ekzistues dhe thellësisë totale të gjermimit natyror, nuk duhet të jetë më i ulët se raporti 1 me 1 dhe nuk lejohet të tejkalojë raportin 1 me 2,5.

Neni 66 – Mbrojtja nga përmbytjet

1. Rreziku nga vërshimet e ujrave dhe përmbytjet duhet të parandalohet përmes konsolidimit, riparimit dhe rehabilitimit të argjinaturave lumore për të sigurur këto hapësira dhe për t'i bërë të arritshme për përdorim publik (hapësirës publike) në lidhje të ngushtë me fshatrat lumore në proces rritje në afërsi të lumit.
2. Rreziku nga përmbytjet duhet të parandalohet me përkufizimin, konsolidimin dhe krijimin e sipërfaqeve ujë-përthitëse (floodplains) të vendosura përgjatë lumenjve në zona strategjike. Këto sipërfaqe duhet të jenë të aksesueshme nga fshatrat përgjatë brigjeve të lumit, pasi është i mundur dhe rekomandohet kultivimi i disa



kulturave në to. Në mënyrë që të realizohet kultivimi dhe shfrytëzimi i tokave përthitëse të mbi-mbushjeve të lumit (floodplains), së pari është e nevojshme të konsolidohen strukturat e mbrojtjes, si dhe ish-argjinaturat përgjatë shtreterve të lumenjve. Në një fazë të dytë, pasi të studjohet siguria e tyre, këto sipërfaqe mund të jenë të aksesueshme edhe për aktivitete të tjera publike, të cilat gjithmonë garantojnë përdorimin korrekt hidrik të lumit.

Neni 67 – Sistemi ekologjik dhe mbrojtja

1. Rajtja e ekosistemit në territory në përgjithësi duhet të realizohet nëpërmjet kombinimit të veprimeve të shumta si:
 - a. Konsolidimit, restaurimit, krijimit dhe mirmbajtjes të korridoreve ekologjike përgjatë kanalizimeve primare në Peizazhin urban.
 - b. Konsolidimit, restaurimit, krijimit dhe mirmbajtjes të korridoreve ekologjike përreth dhe përgjatë sipërfaqeve ujore (si kanale, puse, pellgje, moçale, liqene artificiale, rezervuare, etj) duke ndërtuar breza të gjelbër buferik. Identifikimi, konsolidimi, restaurimi, mirmbajtja dhe ruajtja e zonave ekologjike që formojnë sipërfaqen bregdetare, si pyjet, lagunat dhe plazhet, është e detyrueshme.

Neni 68 – Parku territorial

Ndërtimi i një parku territorial ka për qëllim të ridimensjonojë identitetin e territorit, duke ruajtur zonat ekologjike me vlerë të lartë, rivlerësuar zonat kulturore dhe propovuar turizmin dhe ekonominë lokale. Parku duhet të krijohet në respektim të rregullave si vijon:

- a. Identifikimi i sipërfaqes territoriale që do të përbëjë përkufizimin e parkut territorial, ku rregulla specifike duhet të aplikohen në lidhje me: ndërtimet, bujqësinë, ruajtjen ekologjike, aksesibilitetit dhe përdorimeve rekreative, kulturore dhe turistike.
- b. Në park, ekonomia lokale, turistike dhe ekologjike duhet të rivlerësohet, mbrohet, ndërlidhet dhe promovohet në mënyrë që të përforcojnë identitetin e parkut.
- c. Aksesibiliteti në park dhe rrjeti i brëndshëm ndërlidhës duhet të trajtohet nëpërmjet konsolidimit, rehabilitimit dhe mirmbajtjes të rrugëve apo rruçicave ekzistuese, shoqëruar me korsitë e biçikletave dhe me kontrollin e

kalimit të mjeteve (shpejtësi të limituar, etc).

- d. Parku duhet të pajiset me infrastrukturë të lehtë mobilimi (si p.sh. stola, tavolinë, bisedka, vënde pushimi, çlodhje, etj) dhe sinjalistikë (informacion, hartë) të cilat garantojnë një përdorim të lehtë dhe jo-pushtues të territorit. Infrastruktura e lehtë duhet të vendoset në pika strategjike pranë rezervuareve, në pika panoramike (majë kodrash, anë pllajash) ose pranë vendqëndrimeve apo kryqëzimeve të udhë-kalimeve.
- e. Aksesibiliteti në park duhet të garantohet nëpërmjet hyrjeve të parkut: duke parashikuar vend-parkime, ndërlidhje me transportin public, pranë fshatrave apo zonave urbane për të garantuar ndërlidhje të lehtë me shërbimet.
- f. Strukturat e qëndrimit në park rekomandohet të ndërtohen në respektim tipologjisë të traditës-historisë (rurale) të ndërtesave të fshatrave në mënyrë që të përforcohet identiteti i territorit dhe të ruhen fshatrat historik.

Neni 69 – Rregulla dhe kritere të përgjithshme për zhvillimet në territorin natyror

- 1. Zhvillimi në territorin natyror lejohet vetëm me struktura të lehta, pa themele të ngurta, me teknologji ndërtimore me montim (mbërthim në të thatë me aksesorë të posaçëm).
- 2. Funksionet e lejuara duhet të jenë në përputhje me përcaktimet e V.K.M. nr. 686 datë 22/11/2017 për kategorinë NAR - Natyrë dhe Argëtim.
- 3. Vëllimi maksimal i strukturave nuk mund të kalojë intensitetin e zhvillimit 0.03 në njësitë strukturore që nuk kanë parametra zhvillimi.
- 4. Infrastrukturat e nevojshme duhet të bazohen në zgjidhje (teknologji, materiale, aplikim) me ndikim 0 në mjedisin natyror.





100

100

KREU X - TABELAT PARAMETRIKE TË NJËSIVE STRUKTUREORE SIPAS
PËRCAKTIMEVE TË PPV





Pashaporta nr:	1
Kodi:	VO_UB_A1_1 (1-29)
Sistemi:	
Emërtimi:	Fshat historik kodrinor

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A - Banim
Përdorimi i lejuar	Banim; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bujtina; Bar, Restorant; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi Shërbime Tregtare dhe Biznesi Institucione
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Brenda këtyre njësive lejohen vetem ndërhyrje që synojnë konservimin dhe restaurimin e shtëpive historike rurale. Nuk lejohen ndërtime të reja apo shtesa në strukturat ekzistuese.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	500 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m ² /m ²)	
I neto max. (m ² /m ²)	0.3
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	7 m
Tipologjia hapësinore	Linear
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi rurale historike.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O2S1. Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
Aksion i zbatuar	Mbrojtja dhe rehabilitimi i vendbanimeve historike rurale





Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr. Banorësh	Dendësi popullore	Shtetësi Territoriale	Niveli i Kategorisë	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe glebëshmë	Nr. Pakim	Faza	Kurtime ligjore
VO_UB_A1_1-1	1.039	78	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	468	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-2	2.900	218	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1308	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-3	6.002	450	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2700	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-4	0.860	64	74	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	384	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-5	1.121	84	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	504	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-6	1.389	104	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	624	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-7	0.369	28	76	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	168	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-8	0.197	15	76	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	90	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-9	0.088	5	74	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	30	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-10	0.340	25	74	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	150	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-11	0.278	21	76	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	126	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-12	4.309	323	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1938	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-13	1.692	127	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	762	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-14	2.047	154	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	924	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-15	0.573	43	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	258	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-16	0.264	20	76	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	120	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-17	1.133	85	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	510	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-18	5.002	375	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2250	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-19	4.121	309	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1854	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-20	1.034	78	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	468	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-21	0.407	31	76	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	186	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-22	0.562	42	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	252	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-23	1.451	109	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	654	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-24	0.639	48	75	UB	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	288	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe globale	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_1-25	0.584	44	75	UB	A - Banim	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	264	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-26	0.278	21	76	UB	A - Banim	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	126	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-27	0.877	66	75	UB	A - Banim	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	396	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-28	0.237	18	76	UB	A - Banim	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	108	N/A	N/A
VO_UB_A1_1-29	0.347	26	75	UB	A - Banim	A1-1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	156	N/A	N/A



Pashaporta nr:	2
Kodi:	VO_UB_A2_1(1-16)
Emërtimi:	Fshat kodrinor

Rregullat e perdorimit te tokes

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Struktura banimi të përkohshme; Kamping; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi Shërbime Tregtare dhe Biznesi Institucione
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat per çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim dhe Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte te tjera	Në brendësi të kësaj njësie ka shtëpi historike rurale për të cilat lejohet vetëm ndërhyrja që synon restaurimin dhe konservimin e tipologjisë ekzistuese rurale. Për këtë arsye, nuk lejohet shembja dhe/ose rindërtimi i këtyre strukturave. Struktura të reja mund të shtohen në njësi, me kushtin e respektimit të tipologjive ekzistuese hapësinore dhe të strukturave në territor.

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	300 m ²
Madhesia e parceles max.	700 m ²
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.35
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	7 m
Tipologjia hapësinore	Linear
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi rurale historike; Shtëpi një-dy katëshe (shtëpi e shkëputur, gjysëm e shkëputur).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O2S1. Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
Aksioni zbatuar	Mbrojtja dhe rehabilitimi i vendbanimeve historike rurale



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh popullsisë	Dendësia	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nënkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe dheblimit	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_1-1	1.584	139	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	834	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-2	1.233	108	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	648	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-3	0.936	82	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	492	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-4	0.386	34	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	204	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-5	0.467	41	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	246	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-6	4.934	432	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2592	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-7	3.538	310	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1860	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-8	2.929	256	87	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1536	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-9	1.345	118	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	708	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-10	1.820	159	87	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	954	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-11	0.904	79	87	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	474	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-12	2.091	183	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1098	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-13	2.970	260	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1560	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-14	0.919	80	87	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	480	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-15	2.111	185	88	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1110	N/A	N/A
VO_UB_A2_1-16	1.170	102	87	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	612	N/A	N/A



Pashaporta nr:	3
Kodi:	VO_UB_A2_2(1-14)
Emërtimi:	Vendbanim rural kompakt

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim; dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi; Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi; Institucione.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Ndërhyrjet e parashikuara në këtë njësi synojnë konsolidimin e strukturës ekzistuese urbane dominuese në territor. Në rastet kur struktura brenda njësisë nuk paraqet dimensionet minimale të përcaktuara të parçelës apo strukturës për zhvillim, struktura mund të shembet dhe rindertohej, me kushtin e ruajtjes së gjurmës apo volumetrisë së saj origjinale. Shtesa anësore apo në lartësi të strukturave ekzistuese në respektim të limiteve të vendosura nga ky plan për këtë njësi strukturore, lejohen. Nuk lejohet ngritja në lartësi mbi lartësinë maksimale të përcaktuar nga ky plan. Strukturat e reja duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar në territor.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	300 m ²
Madhesia e parces max.	500 m ²
I bruto max. (m ² /m ²)	
I neto max. (m ² /m ²)	0.6
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Qorrsokak
Tipologjia e ndërteses	Shtëpi nga koha socialiste; Shtëpi një katëshe (shtëpi e shkëputur).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_2-1	0.803	120	149	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	720	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-2	3.154	473	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2838	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-3	0.821	123	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	738	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-4	1.184	178	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1068	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-5	2.023	303	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1818	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-6	5.516	827	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4962	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-7	4.505	676	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4056	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-8	5.536	830	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4980	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-9	4.271	641	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3846	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-10	0.845	127	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	762	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-11	5.966	895	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5370	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-12	2.468	370	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2220	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-13	3.462	519	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3114	N/A	N/A
VO_UB_A2_2-14	1.536	230	150	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1380	N/A	N/A



Pashaporta nr:	4
Kodi:	VO_UB_A1_2(1-73)
Emërtimi:	Zonë banimi që përhapet në territor rural

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi; Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi; Institucione.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	500 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
neto max. (m2/m2)	0.3
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	18%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	8 m
Tipologjia hapësinore	Linear; Qorrsokak.
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi një-dy katëshe (shtëpi e shkëputur).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh populsi	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksion	Treguesit e distancave	Sipërfaqe glebëhim	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_2-1	1.732	130	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	780	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-2	1.740	131	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	786	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-3	2.625	197	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1182	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-4	5.102	383	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2298	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-5	0.995	75	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	450	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-6	1.539	115	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	690	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-7	2.562	194	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1164	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-8	0.951	71	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	426	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-9	4.981	374	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2244	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-10	0.896	67	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	402	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-11	3.188	239	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1434	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-12	1.372	103	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	618	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-13	0.931	70	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	420	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-14	0.766	57	74	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	342	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-15	1.119	84	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	504	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-16	2.877	216	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1296	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-17	3.535	285	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1590	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-18	1.779	133	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	798	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-19	2.871	215	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1290	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-20	2.216	166	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	996	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-21	3.559	287	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1802	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-22	2.207	166	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	996	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-23	1.583	119	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	714	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-24	1.881	141	75	UB	A - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	846	N/A	N/A





Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Shtet Territoria	Kategoria	Niveli/kategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe globale	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_2-25	2.028	152	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	912	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-26	2.060	155	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	930	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-27	0.991	74	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	444	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-28	2.339	175	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1050	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-29	1.568	118	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	708	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-30	3.952	296	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1776	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-31	0.976	73	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	438	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-32	1.472	110	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	660	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-33	1.888	142	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	852	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-34	0.785	59	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	354	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-35	1.099	82	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	492	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-36	1.178	88	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	528	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-37	1.975	141	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	846	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-38	0.788	59	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	354	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-39	0.653	49	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	294	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-40	0.739	55	74	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	330	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-41	1.293	97	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	582	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-42	1.521	114	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	684	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-43	8.634	648	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3888	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-44	5.687	427	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2562	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-45	3.888	292	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1752	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-46	5.047	379	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2274	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-47	0.958	72	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	432	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-48	3.041	228	75	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregull	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1368	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqe (ha)	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjetëshm.	Nr Paktin	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_2-49	2.167	163	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	978	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-50	2.019	151	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	906	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-51	2.815	211	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1286	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-52	0.929	70	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	420	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-53	1.484	111	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	666	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-54	4.594	345	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2070	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-55	1.483	111	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	666	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-56	1.711	128	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	768	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-57	0.804	60	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	360	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-58	1.970	148	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	888	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-59	5.559	417	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2502	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-60	3.468	260	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1560	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-61	2.156	162	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	972	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-62	0.506	38	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	228	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-63	6.360	477	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2862	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-64	1.925	144	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	864	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-65	8.747	656	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3936	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-66	0.555	42	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	252	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-67	4.407	331	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1986	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-68	1.716	129	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	774	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-69	0.732	55	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	330	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-70	1.330	100	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	600	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-71	0.500	37	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	222	N/A	N/A
VO_UB_A1_2-72	1.346	101	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	606	N/A	N/A



Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Shtetësi Territoriale	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeografike	Nr paklin	Faza	Kufizime ligjore
-------------------	-------------	----------------------	--------------------------	-----------	----------------	-----------	------------------------	--------------------------	-----------	------	------------------

0.814

61

75

UB

A - Banim

A1 - Banim

Sipas VKM nr. 686, datë
22.11.2017 dhe pasaportës
përkatese në rregullorë

Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.

0

366

N/A

N/A



Pashaporta nr:	5
Kodi:	VO_UB_A1_3(1-131)
Emërtimi:	Zonë banimi që përhapet në territor rural

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi; Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi; Institucione.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	300 m ²
Madhesia e parces max.	400 m ²
I bruto max. (m ² /m ²)	
I neto max. (m ² /m ²)	0.6
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	8 m
Tipologjia hapësinore	Linear, Qorrsokak; Bllok.
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi një-dy katëshe (shtëpi e shkëputur, gjysëm e shkëputur).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	OIS1. Rehabilitimi dhe ngritja e hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale
Aksion i zbatuar	Rehabilitimi i hapësirave të jashtme publike në zona publike





Kodi	Sipërfaqja Nr Banorësh (ha)	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Subkategoria	Funkcioni	Traguesat e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_3-1	2.810	422	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2532	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-2	4.415	662	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3972	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-3	3.352	503	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3018	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-4	2.632	395	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2370	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-5	4.442	666	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3966	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-6	3.029	454	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2724	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-7	4.388	658	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3948	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-8	4.690	703	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4218	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-9	0.967	145	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	870	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-10	1.852	278	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1668	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-11	2.710	406	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2436	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-12	1.871	281	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1686	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-13	3.220	483	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2898	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-14	1.910	286	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1716	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-15	0.840	126	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	756	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-16	0.566	85	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	510	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-17	2.438	366	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2196	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-18	2.494	374	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2244	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-19	3.758	564	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3384	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-20	4.351	653	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3918	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-21	3.231	485	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2910	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-22	2.313	347	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2082	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-23	0.747	112	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	672	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-24	1.989	298	UB	A1 - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1788	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëli i kategorisë	Funksionet	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_3-25	2.974	446	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2676	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-26	2.763	414	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2484	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-27	3.209	481	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2886	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-28	7.172	1076	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	6456	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-29	6.124	919	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5514	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-30	3.884	583	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3498	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-31	4.916	737	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4422	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-32	5.452	818	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4908	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-33	5.554	833	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4998	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-34	11.070	1660	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	9960	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-35	1.111	167	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1002	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-36	2.868	430	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2580	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-37	6.885	1033	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	6198	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-38	2.003	300	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1800	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-39	1.195	179	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1074	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-40	13.222	1983	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	11898	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-41	0.297	45	151	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	270	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-42	0.958	144	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	864	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-43	2.591	389	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2334	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-44	1.431	215	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1290	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-45	2.636	395	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2370	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-46	1.576	236	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1416	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-47	0.735	110	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	660	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-48	1.958	294	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1764	N/A	N/A





Identi i popullsisë	Nr. Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi i Territorit	Kategoria	Niveli i Kategorisë	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja e përbërimit	Nr. Pakim	Faza
VO_UB_A1_3-49	1,476	221	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1326	N/A
VO_UB_A1_3-50	3,327	499	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	2994	N/A
VO_UB_A1_3-51	1,798	270	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1620	N/A
VO_UB_A1_3-52	1,314	197	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1182	N/A
VO_UB_A1_3-53	2,909	436	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	2616	N/A
VO_UB_A1_3-54	1,661	249	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1494	N/A
VO_UB_A1_3-55	1,000	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	900	N/A
VO_UB_A1_3-56	2,220	333	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1998	N/A
VO_UB_A1_3-57	0,344	52	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	312	N/A
VO_UB_A1_3-58	2,103	315	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1890	N/A
VO_UB_A1_3-59	2,050	308	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1848	N/A
VO_UB_A1_3-60	3,238	486	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	2916	N/A
VO_UB_A1_3-61	0,879	132	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	792	N/A
VO_UB_A1_3-62	0,793	119	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	714	N/A
VO_UB_A1_3-63	1,526	229	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1374	N/A
VO_UB_A1_3-64	3,243	486	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	2916	N/A
VO_UB_A1_3-65	1,979	287	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1782	N/A
VO_UB_A1_3-66	1,015	152	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	912	N/A
VO_UB_A1_3-67	0,883	132	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	792	N/A
VO_UB_A1_3-68	1,484	223	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1338	N/A
VO_UB_A1_3-69	1,068	160	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	960	N/A
VO_UB_A1_3-70	3,245	487	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	2922	N/A
VO_UB_A1_3-71	1,327	199	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	1194	N/A
VO_UB_A1_3-72	5,384	808	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 43 të kësaj rregulloreje.	0	4848	N/A



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionel	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Përdm	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_3-73	0.454	68	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	408	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-74	1.168	175	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1050	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-75	1.380	207	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1242	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-76	1.933	290	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1740	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-77	0.850	127	149	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	762	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-78	1.888	253	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1518	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-79	2.030	305	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1830	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-80	2.057	309	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1854	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-81	0.968	145	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	870	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-82	1.942	291	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1746	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-83	1.639	246	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1476	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-84	0.767	115	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	690	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-85	2.415	362	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2172	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-86	2.024	304	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1824	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-87	2.872	431	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2586	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-88	0.420	63	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	378	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-89	0.554	83	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	498	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-90	1.379	207	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1242	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-91	1.031	155	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	930	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-92	4.529	679	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4074	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-93	4.373	656	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3936	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-94	4.644	697	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4182	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-95	3.447	517	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3102	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-96	1.288	193	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1158	N/A	N/A



REPUBLICA E SHQIPËRISE
KOMBE TË BASHKUARA
MINISTRI E TËRRIORIT
DREKTORAT E TËRRIORIT



Kode	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeblurim	Nr Pakim	Faza	Madhësi ligjore
VO_UB_A1_3-97	5.642	846	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5076	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-98	0.842	126	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	756	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-99	1.617	243	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1458	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-100	4.229	634	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3804	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-101	5.838	876	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5256	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-102	3.869	580	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3480	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-103	1.937	291	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1746	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-104	3.619	543	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3258	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-105	3.010	451	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2706	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-106	3.274	491	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2946	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-107	4.182	627	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3762	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-108	1.718	258	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1548	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-109	3.309	496	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2976	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-110	3.814	572	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3432	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-111	1.374	206	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1236	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-112	1.357	204	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1224	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-113	1.175	176	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1056	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-114	1.180	177	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1052	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-115	3.197	480	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2880	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-116	3.749	562	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3372	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-117	6.138	921	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5526	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-118	3.900	585	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3510	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-119	6.221	933	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5598	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-120	2.800	420	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2520	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktm	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A1_3-121	1.781	267	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1602	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-122	3.237	485	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2910	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-123	4.469	670	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4020	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-124	3.248	487	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2922	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-125	1.444	217	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1302	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-126	3.214	482	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2892	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-127	3.536	530	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3180	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-128	3.107	486	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2796	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-129	4.866	733	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	4398	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-130	3.889	583	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	3498	N/A	N/A
VO_UB_A1_3-131	6.566	985	150	UB	A - Banim	A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjimore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5910	N/A	N/A



Pashaporta nr:	6
Kodi:	VO_UB_A2_3(1-6)
Emërtimi:	Zonë banimi në fushë bujqësore për rizhvillim

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	5
Kshp (%)	15
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi;
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Ndërhyrja e rizhvillimit duhet të ndjekë tipologjitë e caktuara të ndërtimit. Ndërtimet e reja duhet të ndjekin rreptësisht radhitjen me ndërtimet të tjera.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	500 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	0.7
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	11,5 m
Tipologjia hapësinore	Linear
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi tre katëshe (gjysëm e shkëputur, shtëpi në varg).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	OIS1. Rehabilitimi dhe ngritja e hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale
Aksion i zbatuar	Rehabilitimi i hapësirave të jashtme publike në zona publike

Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionet	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_3-1	1.468	257	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1542	N/A	N/A
VO_UB_A2_3-2	2.017	353	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2118	N/A	N/A
VO_UB_A2_3-3	0.943	165	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	990	N/A	N/A
VO_UB_A2_3-4	0.576	101	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	606	N/A	N/A
VO_UB_A2_3-5	0.636	111	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	666	N/A	N/A
VO_UB_A2_3-6	2.427	425	175	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	2550	N/A	N/A



Pashaporta nr:	7
Kodi:	VO_UB_A2_4(1-4)
Emërtimi:	Zonë banimi socialiste në hapësira urbane

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restaurant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	5
Kshp (%)	30
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi;
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Ndërhyrjet e planifikuara në brendesi të këtyre zonave kanë për qëllim restaurimin dhe përmirësimin e strukturës ekzistuese urbane. Në ndërtesat e ndërtuara para vitit 1990 janë të lejuara vetëm ndërhyrjet e ristrukturimit. Ndërhyrjet e shembjes dhe rindërtimit nuk janë të lejuara, përveç në rastet kur struktura ekzistuese është në gjendje të degraduar dhe përbën një rrezik serioz për sigurinë e atyre që jetojnë aty. Në rastin e shembjes, struktura e re duhet të rindërtohet sipas volumetrisë së ndërtesës ekzistuese dhe në të njëjtën gjurmë. Mbushja urbane nuk është e lejuar. Kshp, Kshr do të llogaritet vetëm në pjesën e rizhvillimit. Shesat në katin përdhe dhe në ndërtesën ekzistuese do të jetë subjekt i prishjes përveç rastit kur këto të fundit janë përdorur ekskluzivisht për banim dhe jo si pjesë e një zgjerimi në godinat ekzistuese. Në këtë rast shembja do të lejohet vetëm pas një plani të rivendosjes.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	1.5
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	17,5 m
Tipologjia hapësinore	Blloku
Tipologjia e ndërtesës	Banese socialiste; Ndërtesa me apartamente.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	OIS1. Rehabilitimi dhe ngritja e hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale; O4S2. Përmirësimi i ofertës për strehim.
Aksion i zbatuar	Rehabilitimi i hapësirave të jashtme publike në zona publike Rinovim i stokut ekzistues të banesave



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionel	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeometrike	Nr Paktim	Faza	Kurizime ligjore
VO_UB_A2_4-1	0.286	107	374	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkulëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	642	N/A	N/A
VO_UB_A2_4-2	2.384	894	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkulëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5364	N/A	N/A
VO_UB_A2_4-3	0.338	127	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkulëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	762	N/A	N/A
VO_UB_A2_4-4	0.515	193	374	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkulëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1158	N/A	N/A



Pashaporta nr:	8
Kodi:	VO_UB_A2_5(1-4)
Emërtimi:	Zonë banimi për zhvillim me dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	5
Kshp (%)	30
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi;
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Zona do të zhvillohet vetëm me zbatimin e by-passit të Vorës. Në rast se ky ndryshim nuk do të zbatohet zona do t'i referohet përdorimit ekzistues të tokës.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
Bruto max. (m2/m2)	1.5
Neto max. (m2/m2)	
Kushte me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	17,5 m
Tipologjia hapësinore	Bllok
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionl	Treguesit e distancave	Sipërfaqe Gjeshërit	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_5-1	3.491	1309	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	7854	N/A	N/A
VO_UB_A2_5-2	2.490	934	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	5604	N/A	N/A
VO_UB_A2_5-3	3.047	1143	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	6858	N/A	N/A
VO_UB_A2_5-4	3.562	1336	375	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	8016	N/A	N/A



Pashaporta nr:	9
Kodi:	VO_UB_A2_6(1)
Emërtimi:	Banesë sociale

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshir (%)	5
Kshp (%)	20
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi;
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Investim publik, PPP
PDV	Po
Kushte të tjera	Zhvillimi i këtyre njësive është i lidhur me ndërtimin e shtëpive të përballueshme. Në rast se në këtë zonë janë të pranishme grupe të prekshme që kanë nevojë për shtëpi, ata duhet të integrohen në procesin e zhvillimit dhe të zhvendosen në strukturën e re.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
bruto max. (m2/m2)	2.1
neto max. (m2/m2)	
Total me kushte (m2/m2)	
Katë maksimal i lejuar (%)	45%
Lartësia max. lejuar (katë)	6
Lartësia e propozuar (m)	21 m
Tipologjia hapësinore	Bllok
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente (ndërtesa në linjë).

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O4S1. Ngritja e ndërtesave të reja për banim.
Aksion i zbatuar	Përmirësimi i ofertave për strehim social; Përmirësimi i aksesit në banesat sociale nga grupet e prekshme.

Kodi	Spërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionl	Treguesit e distancave	Spërfaqe gjeohierm	Nr Paktm	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_6-1	0.623	327	525	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1962	N/A	N/A



Pashaporta nr:	10
Kodi:	VO_UB_A2_7(1)
Emërtimi:	Njësi banimi për rizhvillim me dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi;
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	3
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	6
Lartësia e propozuar (m)	21 m
Tipologjia hapësinore	Blloku
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_7-1	0.309	232	750	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr 686 date 22.11.2017 dhe pasaportës përkalëse në regjistrare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	1392	N/A	N/A



Pashaporta nr:	11
Kodi:	VO_UB_A2_8(1-2)
Emërtimi:	Njësi banimi për konsolidim me dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedisë ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	5
Kshp (%)	10
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1500 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	3
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	6
Lartësia e propozuar (m)	21 m
Tipologjia hapësinore	Bllok
Tipologjia e ndertesës	Ndërtesa me apartamente.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli i kategorisë	Funkcioni	Treguesi i distancave	Sipërfaqe gjatëzore	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_8-1	3.576	2682	750	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	18092	N/A	N/A
VO_UB_A2_8-2	5.792	4344	750	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	28064	N/A	N/A



Pashaporta nr:	12
Kodi:	VO_UB_A2_9(1)
Emërtimi:	Njësi banimi për rizhvillim me dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim
Përdorimi i lejuar	Banin dhe Shërbime; Mjedise ndihëse; Dyqane / Profesione të lira; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Qendër Biznesi; Institucion / Administratë publike.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomik; Shërbime Tregtare dhe Biznesi.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	1500 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	4
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	8
Lartësia e propozuar (m)	27 m
Tipologjia hapësinore	Blllok
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Spërfaqe Nr Banorësh (Ha)	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Spërfaqe gjelbra	Nr Palim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_A2_9-1	1.554	1554	UB	A - Banim	A2 - Banim dhe Shërbime	Sipas VKM nr 685, datë 22.11.2017 dhe pasapordës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 43 të Kësaj rregulloreje.	0	9324	N/A	N/A



Pashaporta nr:	13
Kodi:	VO_UB_IE2_1(1-2)
Emërtimi:	Nxjerrje dhe përpunim materiale ndërtimi

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Industri Ekonomi
Përdorimi i lejuar	Nxjerrje inertesh; Prodhim materiale ndërtimi; Gurore..
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim; Shërbime.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Sipërfaqja e ndërtimit të zyrave nuk duhet të jetë me shumë se 10% e sipërfaqes së parceles;volumi i zyrave dhe mbulimi i parceles do të përfshihet në llogaritjet e përgjithshme të volumit total të pranueshëm dhe mbulimit të sipërfaqes së parceles.

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	5000 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.1
I regjile me kushte (m2/m2)	
Kshu maksimal i lejuar (%)	1%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	15 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	Ndërtesa industriale me madhësi mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi/ popullsia	Sistemi Territorial	Kategoria	Nënkategoria	Funksionl	Treguesit e distancave	Sipërfaqe glebelim	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_IE2_1-1	8.908	0	0	UB	IE - Industri Ekonomi	IE2 - Industri e rëndë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE2_1-2	8.911	0	0	UB	IE - Industri Ekonomi	IE2 - Industri e rëndë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	14
Kodi:	VO_UB_1E3_1(1-2)
Emërtimi:	Njësi logjistike

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Industri Ekonomi
Përdorimi i lejuar	Park logjistik;
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim; Shërbime.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Sipërfaqja e ndërtimit të zyrave nuk duhet të jetë më shumë se 10% e sipërfaqes së parceles;volumi i zyrave dhe mbulimi i parceles do të përfshihet në llogaritjet e përgjithshme të volumit total të pranueshëm dhe Mbulimit të Sipërfaqes së Parcelës.

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.4
I totale me kushte (m2/m2)	
është maksimal i lejuar (%)	20%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	10 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territoriale	Kategoria	Nivëlkategoria	Funktori	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeometrike	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_IE3_1-1	13 498	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik	IE3 - Aktivitet Ekonomik Kompleks	Sipas VQM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në regjistrare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE3_1-2	1 915	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik	IE3 - Aktivitet Ekonomik Kompleks	Sipas VQM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në regjistrare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	15
Kodi:	VO_UB_1E3_2(1)
Emërtimi:	Njësi logjistike

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Industri Ekonomi
Përdorimi i lejuar	Park logjistik; Zonë ekonomike - tregtare; Magazina industriale; Dogana;
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	10%
Përdorime të ndaluara	Banim; Shërbime.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Sipërfaqja e ndërtimit të zyrave nuk duhet të jetë më shumë se 10% e sipërfaqes së parceles; volumi i zyrave dhe mbulimi i parceles do të përfshihet në llogaritjet e përgjithshme të volumit total të pranueshëm dhe mbulimit të sipërfaqes së parceles.

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	0.4
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	25%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	10 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe Nr Banorësh (Ha)	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_IE3_2-1	9.171	0	UB	IE - Industri Ekonomik	IE3 - Aktivitet Ekonomik Kompleks	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	16
Kodi:	VO_UB_S1_1(1-15)
Emërtimi:	Aktivitetet të vogla tregtare

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Qendër Panairi; Qendër Tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Bar, Restorant; Hotele.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim; Industri Ekonomik.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	900 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.8
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	10 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	Ndërtesa tregtare me madhësi mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Spërfaqja (ha)	Nr Banorësh popullsisë	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksion	Treguesit e distancave	Spërfaqja gjeometrike	Nr Paktin	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_S1_1-1	1.737	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-2	1.374	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-3	0.668	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-4	1.551	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-5	1.189	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-6	3.511	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-7	0.324	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-8	1.951	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-9	0.691	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-10	3.419	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-11	1.039	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-12	0.283	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-13	0.541	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-14	1.964	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S1_1-15	2.082	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	17
Kodi:	VO_UB_S_1(1-22)
Emërtimi:	Aktivitetet të mesme tregtare

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Qendër Panairi; Qendër Tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Bar, Restorant; Hotele.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim; Industri Ekonomik.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhjës	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	1800 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	1.2
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	60%
Lartësia max. lejuar (katë)	2
Lartësia e propozuar (m)	3 (zyra) 10 m 13 m (zyra)
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare me madhësi mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Pashaporta nr:	18
Kodi:	VO_UB_S_2(1-15)
Emërtimi:	Njësi me struktura të mëdha për aktivitete tregtuese

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Qendër Panairi; Qendër Tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Bar, Restorant; Hotele.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	10%
Përdorime të ndaluara	Banim; Industri Ekonomi.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	3600 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	1.2
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	65%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	3 (zyra)
Tipologjia hapësinore	15 m
Tipologjia e ndertesës	Ndërtesa tregtare me madhësi mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionel	Treguesit e distancave	Sipërfaqe globale	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_S_2-1	7.482	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-2	2.671	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-3	12.196	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-4	3.744	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-5	9.174	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-6	10.546	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-7	9.889	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-8	9.595	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-9	6.457	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-10	7.376	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-11	3.893	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-12	5.733	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-13	4.419	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-14	5.500	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_2-15	4.788	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	19
Kodi:	VO_UB_S2_1(1-3)
Emërtimi:	Park biznesi

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Banim; Qendër Panairi; Qendër Tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Bar, Restorant; Hotele.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	15%
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi..
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	10000 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	1.2
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	25%
Lartësia max. lejuar (kate)	8
Lartësia e propozuar (m)	30 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare me madhësi mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Spërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlishtetoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Spërfaqe gjeometrike	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_S2_1-1	13.567	0	0	UB	S - Shërbime	S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S2_1-2	19.293	0	0	UB	S - Shërbime	S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S2_1-3	16.044	0	0	UB	S - Shërbime	S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullare	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	20
Kodi:	VO_UB_S_3(1-12)
Emërtimi:	Njësi përdorimi miks, tregti dhe shërbime

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Qendër biznesi; Qendër tregtare; Hotele; Institucion/Administratë publike Universitet; Qendër Spitalore.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	15%
Përdorime të ndaluara	Banim; Industri Ekonomi.
Përdorime të kushtëzuara	Zona me zhvillim ekonomik mbi të cilat është parashikuar kalimi i autostrades së re. Të merren parasysh lejet e ndertimit.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	10000 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	1.5
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	25 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëligjësoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_S_3-1	3.657	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-2	11.455	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-3	8.828	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-4	9.027	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-5	6.802	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-6	11.738	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-7	5.768	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-8	7.180	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-9	5.936	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-10	9.216	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-11	4.971	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_S_3-12	9.992	0	0	UB	S - Shërbime	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	21
Kodi:	VO_UB_S_4(1)
Emërtimi:	Njësi përdorimi miks, tregti dhe shërbime

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shërbim
Përdorimi i lejuar	Qendër biznesi; Qendër tregtare; Hotele; Institucion/Administratë publike Universitet; Qendër Spitalore; Banim.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	15%
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomik.
Përdorime të kushtëzuara	Zona me zhvillim ekonomik në të cilat është parashikuar mundësia e strukturave për banim të përkohshëm.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	10000 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	1.5
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	35%
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	25 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Shërkfajë gjetërkjm	Nr Pakëtm	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_S_4-1	12.829	0	0	UB	S - Shërkbtme	S1 - Shërkbtme akomodimi dhe argëtkim; S2 - Shërkbtme tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 695, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkthëse në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	22
Kodi:	VO_UB_SA1_1(1-26)
Emërtimi:	Njësi me përdorim të përzier, banim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Banim dhe shërbim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe shërbime; Mjedise ndihmëse; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Qendër Panairi.
Përdorimi në %	S:50% A:50%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë; Aktivitet Ekonomik Kompleks.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	1800 m ²
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	S:0,4 A:0,2
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	S:20% A:10%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	10 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi një-dy katëshe (shtëpi e shkëputur, gjysëm e shkëputur, shtëpi në varg); Ndërtesa tregtare me madhësi të vogël/mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	





Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
1.891	0	0	UB	S - Shërbime; A - Banim	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi; A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
2.745	0	0	UB	S - Shërbime; A - Banim	S1 - Shërbime akomodimi dhe argëtimi; S2 - Shërbime tregtare dhe Biznesi; A1 - Banim	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Pashaporta nr:	23
Kodi:	VO_UB_SA1_2(1-23)
Emërtimi:	Njësi me përdorim të përzier, banim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K Bazë)	Banim dhe shërbim
Përdorimi i lejuar	Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihmëse; Bar, Restorant; Qendër tregtare; Treg shumice; Treg pakice; Qendër Panairi.
Përdorimi në %	S:50% A:50%
Kshr (%)	10%
Kshp (%)	25%
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë; Aktivitet Ekonomik Kompleks.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

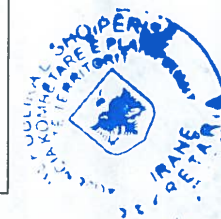
Mënyra/t e ndërhyrjes	Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

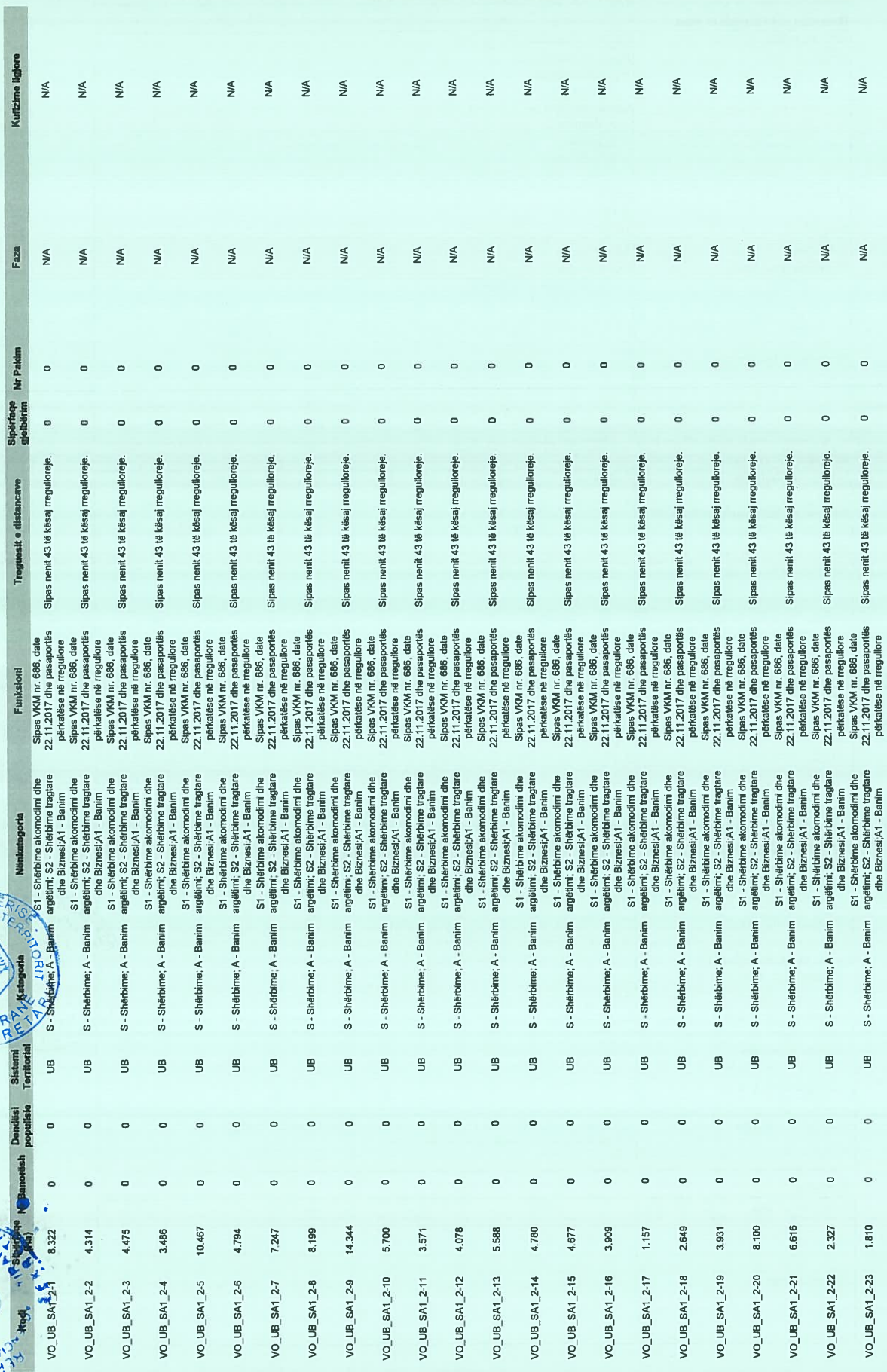
Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1800 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	S:0,6 A:0,2
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	S:30% A:15%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	10 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Shtëpi një-dy katëshe (shtëpi e shkëputur, gjysëm e shkëputur, shtëpi në varg); Ndërtesa tregtare me madhësi të vogël/mesatare.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	





Pashaporta nr:	24
Kodi:	VO_UB_IE1S2_1(1-3)
Emërtimi:	Njësi me përdorim të përzier, prodhim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Industri Ekonomi dhe Shërbim
Përdorimi i lejuar	Industri e lehtë; Magazina industriale; Qendër Tregtare; Qendër Biznesi; Treg shumice; Treg pakice.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1800 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	1.5
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	2 3 (zyra)
Lartësia e propozuar (m)	13,5 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare;

Strategjia

Strategjia e zbatuar	OSS1. Krijimi i zonave të reja dhe përmirësimi i atyre ekzistuese prodhuese, tregtare e poleve ekonomike
Aksion i zbatuar	Përmirësimi i magazinave ekzistuese





Kodi	Sipërfaqja m ² (He)	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivinkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelebrim	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_IE1SZ_1-1	4.196	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1SZ_1-2	1.635	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1SZ_1-3	3.584	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	25
Kodi:	VO_UB_IE1S2_2(1-23)
Emërtimi:	Njësi me përdorim të përzier, prodhim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Industri Ekonomi dhe Shërbim
Përdorimi i lejuar	Industri e lehtë; Magazina industriale; Qendër Tregtare; Qendër Biznesi; Treg shumice; Treg pakice.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	3600 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	1.5
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	13,5 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare;

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O5S1. Krijimi i zonave të reja dhe përmirësimi i atyre ekzistuese prodhuese, tregtare e poleve ekonomike
Aksion i zbatuar	Përmirësimi i magazinave ekzistuese



Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh popullsië	Dendësi popullsie Territoria	Xanështi
01	187	169	0,85	0,0000
02	187	169	0,85	0,0000
03	187	169	0,85	0,0000
04	187	169	0,85	0,0000
05	187	169	0,85	0,0000
06	187	169	0,85	0,0000
07	187	169	0,85	0,0000
08	187	169	0,85	0,0000
09	187	169	0,85	0,0000
10	187	169	0,85	0,0000
11	187	169	0,85	0,0000
12	187	169	0,85	0,0000
13	187	169	0,85	0,0000
14	187	169	0,85	0,0000
15	187	169	0,85	0,0000
16	187	169	0,85	0,0000
17	187	169	0,85	0,0000
18	187	169	0,85	0,0000
19	187	169	0,85	0,0000
20	187	169	0,85	0,0000
21	187	169	0,85	0,0000
22	187	169	0,85	0,0000
23	187	169	0,85	0,0000
24	187	169	0,85	0,0000
25	187	169	0,85	0,0000
26	187	169	0,85	0,0000
27	187	169	0,85	0,0000
28	187	169	0,85	0,0000
29	187	169	0,85	0,0000
30	187	169	0,85	0,0000
31	187	169	0,85	0,0000
32	187	169	0,85	0,0000
33	187	169	0,85	0,0000
34	187	169	0,85	0,0000
35	187	169	0,85	0,0000
36	187	169	0,85	0,0000
37	187	169	0,85	0,0000
38	187	169	0,85	0,0000
39	187	169	0,85	0,0000
40	187	169	0,85	0,0000
41	187	169	0,85	0,0000
42	187	169	0,85	0,0000
43	187	169	0,85	0,0000
44	187	169	0,85	0,0000
45	187	169	0,85	0,0000
46	187	169	0,85	0,0000
47	187	169	0,85	0,0000
48	187	169	0,85	0,0000
49	187	169	0,85	0,0000
50	187	169	0,85	0,0000
51	187	169	0,85	0,0000
52	187	169	0,85	0,0000
53	187	169	0,85	0,0000
54	187	169	0,85	0,0000
55	187	169	0,85	0,0000
56	187	169	0,85	0,0000
57	187	169	0,85	0,0000
58	187	169	0,85	0,0000
59	187	169	0,85	0,0000
60	187	169	0,85	0,0000
61	187	169	0,85	0,0000
62	187	169	0,85	0,0000
63	187	169	0,85	0,0000
64	187	169	0,85	0,0000
65	187	169	0,85	0,0000
66	187	169	0,85	0,0000
67	187	169	0,85	0,0000
68	187	169	0,85	0,0000
69	187	169	0,85	0,0000
70	187	169	0,85	0,0000
71	187	169	0,85	0,0000
72	187	169	0,85	0,0000
73	187	169	0,85	0,0000
74	187	169	0,85	0,0000
75	187	169	0,85	0,0000
76	187	169	0,85	0,0000
77	187	169	0,85	0,0000
78	187	169	0,85	0,0000
79	187	169	0,85	0,0000
80	187	169	0,85	0,0000
81	187	169	0,85	0,0000
82	187	169	0,85	0,0000

Pashaporta nr:	26
Kodi:	VO_UB_IE1S2_3(1-4)
Emërtimi:	Njësi për konsolidim me përdorim të përzier, prodhim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K Bazë)	Industri Ekonomi dhe Shërbim
Përdorimi i lejuar	Industri e lehtë; Magazina industriale; Qendër Tregtare; Qendër Biznesi; Treg shumice; Treg pakice.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	3600 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	2
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	60%
Lartësia max. lejuar (kate)	7
Lartësia e propozuar (m)	30 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare;

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O5S1. Krijimi i zonave të reja dhe përmirësimi i atyre ekzistuese prodhuese, tregtare e poleve ekonomike
Aksion i zbatuar	Përmirësimi i magazinave ekzistuese



Kodi	Sipërfaqja e Bashkuar (ha)	Dendësi popullore	Shtetësi Territoriale	Kategoria	Niveli i Kategorisë	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja e bashkuar	Nr. Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_IE1S2_3-1	431	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_3-2		0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_3-3	4.333	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_3-4	6.060	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	27
Kodi:	VO_UB_IE1S2_4(1-5)
Emërtimi:	Njësi për zhvillim, me përdorim të përzier prodhim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Industri Ekonomi dhe Shërbim
Përdorimi i lejuar	Industri e lehtë; Magazina industriale; Qendër Tregtare; Qendër Biznesi; Treg shumice; Treg pakice.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	10
Kshp (%)	15
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Gjatë hartimit të PDV-së duhet të merren në konsideratë strukturat ekzistuese në brendësi të njësisë.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	3600 m ²
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m ² /m ²)	1.2
I neto max. (m ² /m ²)	
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	2 3 (zyra)
Lartësia e propozuar (m)	13,5 m
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare;

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqja m ²	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nënkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjeometrike	Nr Paktim	Faza	Kurtime ligjore
VO_UB_IE1S2_4-1	7.572	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_4-2	3.814	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_4-3	3.571	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_4-4	2.587	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IE1S2_4-5	1.253	0	0	UB	IE - Industri Ekonomik; S - Shërbime	IE1 - Industri e Lehtë; S2 - Shërbime Tregtare dhe Biznesi	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	28
Kodi:	VO_UB_IE1S2_5(1-8)
Emërtimi:	Njësi për zhvillim në përdorim të përzier prodhim dhe tregti

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K Bazë)	Industri Ekonomik dhe Shërbim
Përdorimi i lejuar	Industri e lehtë; Magazina industriale; Qendër Tregtare; Qendër Biznesi; Treg shumice; Treg pakice.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	10
Kshp (%)	35
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	Gjate hartimit të PDV-se, 20% e sipërfaqes do të përcaktohet si sipërfaqe e pandertueshme, dhe do të pozicionohet në reference të rekomandimeve të hartës të zonimit. PDV-ja do të marrë në konsideratë strukturat ekzistuese në brendësi të njësisë.

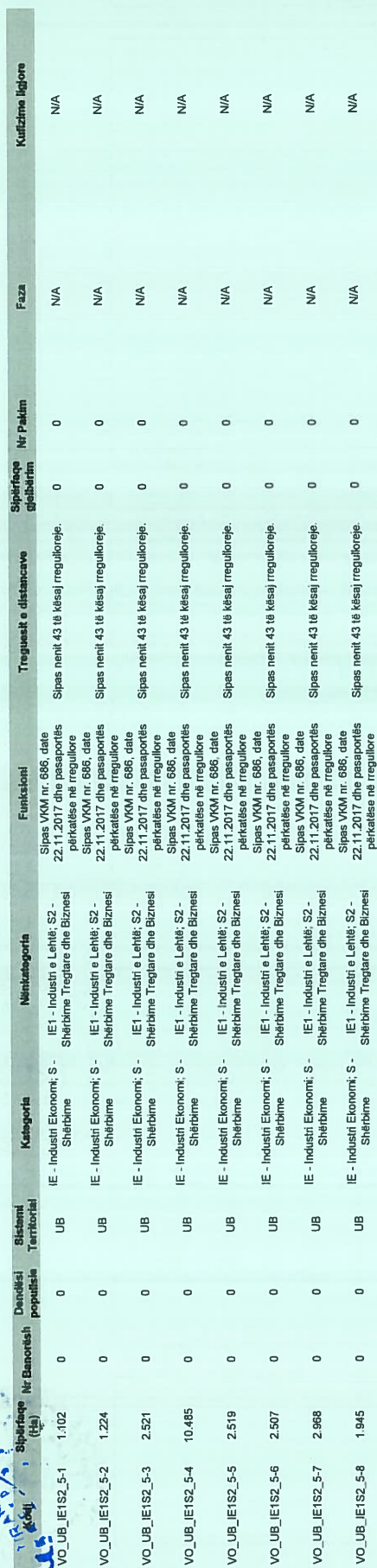
Rregullore planifikimi të parces

Madhësia e parces min.	3600 m ²
Madhësia e parces max.	
I bruto max. (m ² /m ²)	1.2
I neto max. (m ² /m ²)	
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	13,5 m
Tipologjia hapësimore	
Tipologjia e ndertesës	Ndërtesa tregtare/industriale me madhësi mesatare;

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	





Pashaporta nr:	29
Kodi:	VO_B_B2_1(1-169)
Emërtimi:	Fushë bujqësore

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Bujqësi
Përdorimi i lejuar	Kultura sezonale; Serra
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Agroturizëm; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Referuar nenit 32 të rregullores.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhjës	Ristrukturim/Rigjenerim - Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Sherbimet e bujqësisë lejohen vetëm në sipërfaqe toke miniale prej 10 Ha. Ristrukturimi i strukturave ekzistuese lejohet me kushtin e ruajtjes të volumetrisë dhe gjurmës ekzistuese në territor. Shembja dhe rindërtimi i strukturave lejohet vetëm nëse struktura e re do të ruajë të njëjtat funksione (banimi) dhe vëllime me sipërfaqen e strukturës ekzistuese në territor.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1 ha
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m ² /m ²)	
I neto max. (m ² /m ²)	0.03
I totale me kushte (m ² /m ²)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	3%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	6.5
Tipologjia hapësimore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Promovimi i kooperativave/Përkrahja e përfshirjes së fermerëve në sektorin bujqësor lokal/Përkrahja e ndërtimit të objekteve të shërbimit për bujqësinë/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit/Promovimi i tregtimit direkt të prodhimeve ushqimore lokale





Sipërfaqja Nr. Banorësh		Dendësia popullore	Sistemi Territorial	Niveloportia		Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjuhëre	Nr. Pajm	Faza	Kutizime ligjore
Sipërfaqja (Ha)	Popullsia			Komuna	Niveloportia						
VO_B_B2_1-1	4.591	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-2	2.362	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-3	14.904	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-4	5.589	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-5	9.766	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-6	14.617	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-7	4.454	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-8	12.718	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-9	10.911	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-10	1.058	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-11	4.874	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-12	5.168	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-13	9.230	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-14	3.988	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-15	8.817	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-16	5.763	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-17	4.089	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-18	8.685	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-19	7.505	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-20	5.806	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-21	6.131	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-22	10.707	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-23	6.462	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-24	3.681	0	0	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nentit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeshërm	Nr Polim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_1-25	9.689	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-26	9.644	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-27	6.166	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-28	6.113	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-29	4.789	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-30	8.891	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-31	10.232	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-32	10.399	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-33	10.347	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-34	5.212	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-35	7.391	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-36	3.022	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-37	8.093	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-38	10.151	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-39	12.688	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-40	10.680	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-41	11.854	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-42	7.378	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-43	4.885	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-44	7.327	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-45	5.209	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-46	6.053	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-47	4.043	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-48	2.688	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

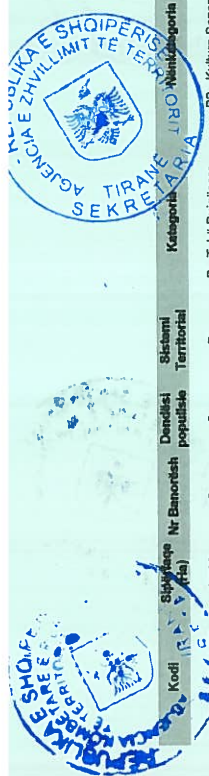




Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Nënkategoria	Funksioni	Trequesit e distancave	Sipërfaqja e gjelbrimit	Nr Paktim	Faza	Kuizime ligjore	
VO_B_B2_1-49	3.411	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-50	7.675	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-51	15.031	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-52	6.278	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-53	8.342	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-54	5.731	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-55	4.932	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-56	4.061	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-57	6.878	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-58	6.350	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-59	6.863	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-60	2.760	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-61	12.884	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-62	9.722	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-63	10.787	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-64	9.748	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-65	4.307	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-66	10.060	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-67	11.688	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-68	8.782	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-69	11.697	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-70	9.027	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-71	3.062	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-72	4.432	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Kodi	Spërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Subkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Spërfaqja gjuhëshmë	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_1-73	4.642	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-74	0.674	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-75	8.034	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-76	10.959	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-77	3.574	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-78	0.371	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-79	0.904	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-80	8.845	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-81	7.303	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-82	9.921	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-83	26.282	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-84	6.790	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-85	15.015	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-86	0.610	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-87	6.302	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-88	1.551	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-89	6.344	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-90	5.503	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-91	0.621	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-92	1.319	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-93	4.694	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-94	7.868	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-95	7.828	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-96	5.720	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Winkategoria	Funksioni	Trguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kutizime ligjore
VO_B_B2_1-97	8.966	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-98	5.322	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-99	12.563	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-100	9.464	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-101	10.199	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-102	6.652	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-103	1.280	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-104	6.009	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-105	4.713	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-106	5.825	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-107	1.110	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-108	0.749	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-109	3.015	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-110	4.028	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-111	1.436	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-112	8.729	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-113	8.995	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-114	10.747	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-115	10.140	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-116	1.465	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-117	1.373	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-118	0.443	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-119	0.984	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-120	3.899	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezionale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjeometrike	Nr Përdim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_1-121	4.969	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-122	1.729	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-123	4.730	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-124	10.088	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-125	13.653	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-126	2.975	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-127	7.545	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-128	18.765	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-129	6.497	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-130	3.868	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-131	6.644	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-132	5.291	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-133	2.782	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-134	10.920	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-135	2.130	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-136	2.631	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-137	9.989	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-138	1.497	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-139	6.373	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-140	7.837	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-141	6.156	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-142	1.281	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-143	9.139	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-144	0.991	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonale	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Shprehje (H)	Nr. Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi territorial	Kategoria	Mënyshkrimi	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjatëbimë	Nr. Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_1-145	20.291	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-146	9.705	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-147	9.720	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-148	6.482	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-149	3.333	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-150	10.086	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-151	8.904	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-152	4.442	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-153	4.411	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-154	1.728	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-155	5.713	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-156	7.914	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-157	1.568	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-158	3.408	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-159	5.001	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-160	15.450	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-161	2.532	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-162	13.658	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-163	1.726	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-164	4.190	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-165	13.313	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-166	0.954	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-167	5.012	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_1-168	3.868	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Patim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_1-169	2.194	0	0	B	B - Tokë Buqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas neni 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	30
Kodi:	VO_B_1(1-105)
Emërtimi:	Tokë e lërueshme në pjerrësi

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Bujqësi
Përdorimi i lejuar	Kultura sezonale; Kultura të përhershme; Serra; Struktura në funksion të Bujqësisë.
Përdorimi në %	100
Ksh (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomik; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Agriturizem, Referuar Nenit 32 të rregullores.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim/Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

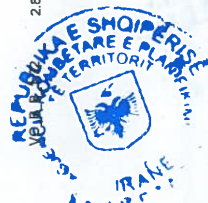
Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.03
I totale me kushte (m2/m2)	3%
Ksht maksimal i lejuar (%)	2
Lartësia max. lejuar (kate)	6.5
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Promovimi i kooperativave/Përkrahja e përfshirjes së fermerëve në sektorin bujqësor lokal/Përkrahja e ndërtimit të objekteve të shërbimit për bujqësinë/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit/Promovimi i tregtimit direkt të prodhimeve ushqimore lokale



Kodlu	Superface	Nir Banoreşh	Dendesi	Sistemi
-------	-----------	--------------	---------	---------



Tabelat parametrike



Tabelat parametrike

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjatëvrim	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B_1-97	3.683	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-98	3.108	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-99	2.899	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-100	3.489	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-101	5.763	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-102	4.700	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-103	6.196	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-104	1.065	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B_1-105	1.785	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme; B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	31
Kodi:	VO_B_B1_1(1-58)
Emërtimi:	Tarraca me ullishte, vreshta dhe dru-frutorë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Bujqësi
Përdorimi i lejuar	Kultura të përhershme; Sturktura në funksion të bujqësisë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industi Ekonomi; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Agriturizëm; Referuar Nenit 32 të rregullores.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parceles

Madhesia e parceles min.	1 ha
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.01
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	1%
Lartësia max. lejuar (kate)	1
Lartësia e propozuar (m)	4
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Mbajtja e ujërave të shiut dhe sedimenteve në rrjedhën e sipërme Promovimi i ripërdorimit të tarracave koidrinore/Promovimi i kooperativave/Përkrahja e përfshirjes së fermerëve në sektorin bujqësor lokal/Përkrahja e ndërtimit të objekteve të shërbimit për bujqësinë/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit





Tabelat parametrike

[illegible]

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbërim	Nr Pajtim	Faza	Kuqizime ligjore
VO_B_B1_1-49	48.497	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-50	73.608	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-51	8.390	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-52	29.762	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-53	50.438	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-54	6.991	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-55	15.817	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-56	6.535	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-57	61.712	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_B1_1-58	41.436	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përhershme	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	32
Kodi:	VO_B_B1_2(1-31)
Emërtimi:	Agropyll

Rregullat e perdorimit te tokes

Përdorimi (K.Bazë)	Bujqësi
Përdorimi i lejuar	Kultura të përhershme; Kultura sezonale; Sturktura në funksion të bujqësisë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Agriturizëm; Referuar Nenit 32 te rregullores.

Rregullat per çdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte te tjera	

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	1 ha
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.01
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	1%
Lartësia max. lejuar (kate)	1
Lartësia e propozuar (m)	4
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Mbajtja e ujërave të shiut dhe sedimenteve në rrjedhën e sipërme Promovimi i ripërdorimit të tarracave koidrinore/Promovimi i kooperativave/Përkrahja e përfshirjes së fermerëve në sektorin bujqësor lokal/Përkrahja e ndërtimit të objekteve të shërbimit për bujqësinë/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit



Kodi i planit	Nr Banoriksh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Trguesit e distancave	Sipërfaqja gjetëbërthme	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_31_2-25	28.197	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-26	24.503	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-27	35.220	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-28	12.711	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-29	19.717	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-30	6.212	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_31_2-31	15.661	0	B	B - Tokë Bujqësore	B1 - Kultura të përherëshme	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	33
Kodi:	VO_B_EB_1(1-8)
Emërtimi:	Ekonomi Bujqësor

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Bujqësi
Përdorimi i lejuar	Struktura në Funksion të Bujqësisë; Struktura në Funksion të Blegtorisë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Çdo përdorim tjetër, që nuk ka të bëjë me prodhimin bujqësor.
Përdorime të kushtëzuara	Agriturizëm; Referuar Nenit 32 të rregullores.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim/Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Sipas kushteve të përcaktuara në këtë rregullore për strukturat në shërbim të bujqësisë. Serrat do të ndërtohen në dhe natyral. Në terrene të pjerrta, serrat duhet të jenë të përbëra nga struktura të perkohshme dhe lehtësisht të çmontueshme.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1 Ha
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të rregullores.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të rregullores.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të rregullores.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të rregullores.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Promovimi i kooperativave/Përkrahja e përfshirjes së fermerëve në sektorin bujqësor lokal/Përkrahja e ndërtimit të objekteve të shërbimit për bujqësinë/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit/Promovimi i tregtimit direkt të prodhimeve ushqimore lokale





Kodi	Shprehje (fz)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivelojtorja	Funksion	Tragësht e distancave	Shprehje gabërrim	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_EB_1-1	4.523	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-2	5.273	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-3	0.619	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-4	2.385	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-5	3.014	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-6	4.337	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-7	3.764	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_B_EB_1-8	6.223	0	0	B	EB - Ekonomik Bujqësore	EB1 - Struktura në Funksion të Bujqësisë; EB2 - Struktura në Funksion të Blegtorisë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Sipas nenit 34 dhe 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	34
Kodi:	VO_B_BA1_1(1-56)
Emërtimi:	Njësi banimi me aktivitetin bujqësor në afërsi



Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Bujqësi-Banim
Përdorimi i lejuar	Banim; Mjedise ndihmëse; Tokë Bujqësore;; Infrastrukturë Bujqësore; Ekonomi Bujqësore.
Përdorimi në %	B: 80% A 20%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konsolidim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Ndertime të reja lejohen vetëm përgjatë rrugëve kryesore dhe dytesore. Ndertesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rrugës, prej 20 metra.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	1500 m ²
Madhesia e parces max.	2000 m ²
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	B:0,025 A:0,6
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	B: 2,5% A: 30%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	7 m
Tipologjia hapësinore	Linear
Tipologjia e ndertesës	Shtëpi e shkëputur.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S2. Përkrahja e vetë-mjaftueshmërisë së ushqimit
Aksion i zbatuar	Përfësim i identitetit të strukturës hibride urbane duke përkrahur përfshirjen e kultivimit të rrethinave.





Kodi	Shprehja (H)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli-kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_BA1_1-1	2.580	77	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	462	N/A
VO_B_BA1_1-2	4.378	131	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	786	N/A
VO_B_BA1_1-3	2.032	61	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	366	N/A
VO_B_BA1_1-4	7.255	218	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1308	N/A
VO_B_BA1_1-5	8.188	246	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1476	N/A
VO_B_BA1_1-6	10.445	313	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1878	N/A
VO_B_BA1_1-7	5.284	159	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	954	N/A
VO_B_BA1_1-8	6.361	191	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1146	N/A
VO_B_BA1_1-9	5.295	159	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	954	N/A
VO_B_BA1_1-10	9.372	281	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1686	N/A
VO_B_BA1_1-11	6.120	184	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1104	N/A
VO_B_BA1_1-12	9.238	277	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1662	N/A
VO_B_BA1_1-13	9.860	296	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1776	N/A
VO_B_BA1_1-14	14.103	423	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	2538	N/A
VO_B_BA1_1-15	10.010	300	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1800	N/A
VO_B_BA1_1-16	6.809	204	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1224	N/A
VO_B_BA1_1-17	9.473	284	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1704	N/A
VO_B_BA1_1-18	9.189	276	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1656	N/A

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Subkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbërime	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_BA1_1-19	5.563	167	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	1002	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-20	7.719	232	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	1392	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-21	9.197	276	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	1656	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-22	12.072	362	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	2172	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-23	9.605	288	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	1728	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-24	1.549	46	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	276	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-25	10.316	309	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	1854	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-26	5.392	162	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	972	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-27	3.947	118	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	708	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-28	1.824	55	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	330	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-29	2.621	79	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	474	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-30	2.860	86	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	516	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-31	1.719	52	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	312	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-32	1.846	55	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	330	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-33	1.254	38	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	228	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-34	3.033	91	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	546	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-35	3.830	115	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	690	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-36	2.525	76	30	B	BA - Bujqësi-Baniri	BA1 - Bujqësi-Baniri	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullore	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistuese në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregullës, prej 20 metra.	0	456	N/A	N/A





Kodi	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_BA1_1-37	0.906	27	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	162	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-38	1.972	59	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	354	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-39	0.750	22	29	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	132	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-40	0.942	28	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	168	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-41	1.743	52	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	312	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-42	6.379	191	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1146	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-43	1.628	49	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	284	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-44	2.869	86	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	516	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-45	4.228	127	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	762	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-46	4.865	146	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	876	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-47	3.938	118	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	708	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-48	2.843	85	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	510	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-49	7.346	220	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1320	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-50	7.270	216	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1308	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-51	8.585	258	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1548	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-52	8.512	255	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	1530	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-53	0.562	17	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	102	N/A	N/A
VO_B_BA1_1-54	1.326	40	30	B	BA - Bujqësi-Banini	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregull	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rregull, prej 20 metra.	0	240	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banderësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëligjësoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjithëshe	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_BA1_155	7.295	219	30	B	BA - Bujqësi-Banimi	BA1 - Bujqësi-Banimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rrugës, prej 20 metra.	0	1314	N/A	N/A
VO_B_BA1_156	0.910	27	30	B	BA - Bujqësi-Banimi	BA1 - Bujqësi-Banimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	Ndërtesat duhet të respektojnë vijën e ndërtimit ekzistues në territor dhe distancën maksimale nga trupi i rrugës, prej 20 metra.	0	162	N/A	N/A



Pashaporta nr:	35
Kodi:	VO_UB_AR2_1(1-6)
Emërtimi:	Qendër komunitare dhe rekreative

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Aktivitetë Shoqërore & Argëtimi
Përdorimi i lejuar	Aktivitetë kulturore
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhjës	Ripërtëritje/Rigjenerim;Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Servitut publik
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	Struktura publike.

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	Promovimi i kulturës dhe shoqërisë civile

Kodi	Spërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Spërfaqe gjithëshme	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AR2_1-1	0.355	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR2_1-2	0.501	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR2_1-3	0.652	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR2_1-4	0.236	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR2_1-5	0.168	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR2_1-6	1.324	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR2 - Aktivitete Kulturore	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	36
Kodi:	VO_UB_AR1_1(1-12)
Emërtimi:	Hapësirë publike

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Aktivitetë Shoqërore & Argëtimi
Përdorimi i lejuar	Hapësira Publike;
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kufizuara	Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Servitut publik
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O1S1. Rehabilitimi dhe ngritja e hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	Parqe, sheshe lojrash dhe fusha sportive

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja glebëhim	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AR1_1-1	0.034	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-2	0.056	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-3	0.276	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-4	0.099	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-5	0.299	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-6	0.375	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-7	0.050	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-8	0.026	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-9	0.038	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-10	0.638	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-11	0.241	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_1-12	0.646	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	37
Kodi:	VO_UB_AR3_1(1-9)
Emërtimi:	Fusha sportive

Rregullat e perdorimit te tokes

Përdorimi (K.Bazë)	Aktivitetet Shoqërore & Argëtimi
Përdorimi i lejuar	Aktivitetet Sportive.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat per çdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Servitut publik
PDV	Jo
Kushte te tjera	

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	Parqe, sheshe lojrash dhe fusha sportive



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbërime	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AR3_1-1	0.916	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-2	0.449	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-3	0.103	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-4	1.276	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-5	0.405	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-6	0.741	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-7	0.705	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-8	0.348	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR3_1-9	0.886	0	0	UB	SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi	AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	38
Kodi:	VO_UB_AR1_2(1-5)
Emërtimi:	Park

Rregullat e perdorimit te tokes

Përdorimi (K.Bazë)	Aktivitetet Shoqërore & Argëtimi
Përdorimi i lejuar	Hapësira Publike
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat per çdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ripërtëritje/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Servitut publik
PDV	Jo
Kushte te tjera	

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Siçirfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli	Funkcioni	Treguesit e distancave	Siçirfaqe gjelbra	Nr Palim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AR1_2-1	8.492	0	0	UB	SHA - Aktivitet Shqiptarë & Argjenti	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_2-2	4.124	0	0	UB	SHA - Aktivitet Shqiptarë & Argjenti	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_2-3	2.138	0	0	UB	SHA - Aktivitet Shqiptarë & Argjenti	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_2-4	0.856	0	0	UB	SHA - Aktivitet Shqiptarë & Argjenti	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AR1_2-5	1.430	0	0	UB	SHA - Aktivitet Shqiptarë & Argjenti	AR1 - Hapësira Publike	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	39
Kodi:	VO_N_NAR_1(1-3)
Emërtimi:	Infrastrukturë e lehtë turistike

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Aktivitetë Shoqërore & Argëtimi
Përdorimi i lejuar	Ekoturizëm; Hapësira Publike; Aktivitetë Kulturore; Bar, Restorant; Hapësirë rekreative; Hapësirë sportive; Institucion/Administratë Publike.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi; Shërbime Tregtare dhe Biznesi.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Zhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.15
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	15%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	6.5
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O12S1. Krijimi i parkut territorial
Aksion i zbatuar	Pajisja e parkut me shërbime të lehta

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli i kategorisë	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjuhëzore	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_N_NAR_1-1	2.068	0	0	N	NAR - Natyrë dhe Argëtim	NAR4 - Ekoturizëm	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_N_NAR_1-2	10.285	0	0	N	NAR - Natyrë dhe Argëtim	NAR4 - Ekoturizëm	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_N_NAR_1-3	3.027	0	0	N	NAR - Natyrë dhe Argëtim	NAR4 - Ekoturizëm	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	40
Kodi:	VO_UB_V_1(1-29)
Emërtimi:	Varrezë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Varrezë
Përdorimi i lejuar	Varrezë
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	Zgjerimi dhe përmirësimi

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Subkategoria	Funksion	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjeometrike	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_V_1-1	0.115	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-2	0.085	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-3	0.041	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-4	0.286	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-5	0.132	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-6	0.022	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-7	0.215	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-8	0.471	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-9	0.416	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-10	0.450	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-11	0.198	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-12	0.063	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-13	0.330	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-14	1.236	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-15	0.138	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-16	0.423	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-17	0.102	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-18	0.124	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-19	0.307	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-20	0.285	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-21	0.710	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-22	0.152	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-23	0.206	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-24	0.452	0	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A





Identi- fikator	Shprehje Në Elanorësh (%)	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Subkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Shprehje gjendshmëri	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_V_1-25	0.777	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregulllore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-26	1.930	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregulllore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-27	0.449	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregulllore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-28	1.737	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregulllore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_V_1-29	0.636	0	UB	V - Varrezë	V1 - Varrezë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregulllore	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	41
Kodi:	VO_U_U5_1(1-5)
Emërtimi:	Lumë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Ujëra
Përdorimi i lejuar	Shtigje; Shërbime Rekreative
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 111/2012 "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore", i ndryshuar Ligji Nr.8093, datë 21.3.1996 "Për Rezervat Ujore", i ndryshuar



Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Të gjitha llojet e ndërtimeve janë të ndaluara. Brigjet lumore duhet të konsolidohen duke përdorur vetëm materiale natyrore tokësore. Ndalohej përdorimi i betonit përgjatë bregut lumor.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S2. Zhvillimi i politikës së mbrojtjes O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike
Aksion i zbatuar	Ruajtja e zonave me interes të lartë natyror Parandalimi i përmblytjeve - Hapësirë për ujin dhe sedimentet/ Sigurimi i vendbanimeve kundër përmblytjeve





Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Basmorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjithëshe	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_U_U5_1-2	31.714	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkulise në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_1-3	4.677	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkulise në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_1-4	0.594	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkulise në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_1-5	4.269	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkulise në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
	1.022	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkulise në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A

Pashaporta nr:	42
Kodi:	VO_B_IB3_1(1-13)
Emërtimi:	Rezervuar

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Infrastrukturë Bujqësore
Përdorimi i lejuar	Rezervuar; Shërbime Rekreacioni; Akuakulturë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 111/2012 "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore", i ndryshuar Ligji Nr.8093, datë 21.3.1996 "Për Rezervat Ujore", i ndryshuar

Rregullat për çdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim - Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Brigjetujore duhet të konsolidohen duke përdorur vetëm materiale natyrore tokësore. Ndalohet përdorimi i betonit përgjatë bregut ujor. Strukturat rekreative nuk duhet të ndërrojnë/alternojnë dinamikën hidrologjike të rezervuarit Çdo shërbim rekreativ duhet të përbehet nga struktura të karakterit të perkohshëm dhe lehtësisht të çmontueshëm.



Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor O12S1. Krijimi i parkut territorial
Aksion i zbatuar	Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit Pajisja e parkut me shërbime të lehta





Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banoresh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksion	Treguesk e distancave	Sipërfaqja gjeometrike	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_IB3_1-1	2.680	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-2	6.416	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-3	0.798	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-4	4.295	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-5	21.183	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-6	7.800	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-7	13.974	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-8	19.750	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-9	5.971	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-10	0.071	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-11	0.543	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-12	1.155	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_IB3_1-13	1.156	0	0	B	IB - Infrastrukturë Buqësore	IB3 - Infrastrukturë Vadije dhe Kullimi	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	43
Kodi:	VO_U_U5_2(1-4)
Emërtimi:	Lumishhtë me bimësi të përmytshme

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Ujëra
Përdorimi i lejuar	Shtigje.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjithatë tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 111/2012 "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore", i ndryshuar Ligji Nr.8093, datë 21.3.1996 "Për Rezervat Ujore", i ndryshuar

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Të gjitha llojet e ndërtimeve të përhershme janë të ndaluara. Strukturat rekreative duhet të jenë të karakterit të perkohshëm dhe lehtësisht të çmontueshëm. Strukturat duhet të marrin parasysh masat e sigurisë për periudhat e përmbytjes.



Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike
Aksion i zbatuar	Parandalimi i përmbytjeve - Hapësirë për ujin dhe sedimentet/ Sigurimi i vendbanimeve kundër përmbytjeve



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi populsisë	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksion!	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjatëvjetër	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_U_05_2-1	1.046	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_05_2-2	1.363	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_05_2-3	5.287	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_05_2-4	3.919	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	44
Kodi:	VO_U_U5_3(1-51)
Emërtimi:	Zonë lumore me bimësi

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Ujëra
Përdorimi i lejuar	Lumë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 111/2012 "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore", i ndryshuar Ligji Nr.8093, datë 21.3.1996 "Për Rezervat Ujore", i ndryshuar

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Të gjitha llojet e ndërtimeve janë të ndaluara.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike
Aksion i zbatuar	Parandalimi i përmytjeve - Hapësirë për ujin dhe sedimentet/ Sigurimi i vendbanimeve kundër përmytjeve





Kodi	Spërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funksioni	Treguesk e distancave	Spërfaqe e zonës së bashkuar	Faza	Kufizime ligjore
VO_U_U5_3-1	0.158	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-2	4.042	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-3	2.064	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-4	0.619	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-5	3.611	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-6	0.703	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-7	3.385	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-8	1.316	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-9	1.453	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-10	4.271	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-11	1.997	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-12	4.816	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-13	9.113	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-14	4.158	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-15	0.943	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-16	7.772	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-17	5.587	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-18	0.395	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-19	6.696	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-20	1.246	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-21	0.151	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-22	1.316	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-23	0.171	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-24	0.098	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh popullsi	Dendësi Territoriale	Kategoria	Niveli	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja shërbimit	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_U_U5_3-25	0.319	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-26	2.619	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-27	3.323	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-28	7.932	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-29	2.897	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-30	3.081	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-31	3.085	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-32	6.086	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-33	7.419	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-34	0.939	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-35	0.187	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-36	4.697	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-37	2.273	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-38	2.592	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-39	1.402	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-40	5.829	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-41	17.025	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-42	18.661	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-43	0.075	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-44	0.208	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-45	7.211	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-46	23.253	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-47	0.119	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-48	13.677	0	0	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Kod	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_U_U5_3-4g	0.019	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-50	1.105	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_U_U5_3-51	0.990	0	0	U	U - Ujërë	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	45
Kodi:	VO_U_U5_4(1)
Emërtimi:	Lumishhtë e mbjellë e përmblytëshme

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Ujëra
Përdorimi i lejuar	Kultura sezonale; Kullotë; Livadh.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 111/2012 "Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore", i ndryshuar Ligji Nr.8093, datë 21.3.1996 "Për Rezervat Ujore", indryshuar

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Kjo njësi mund të ndërtohet vetëm me infrastrukture të dedikuara funksioneve bujqesore (rruge, kanale vaditje dhe kullimi, etj)

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O10S1. Shtimi i pasurive hidrogeologjike O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Parandalimi i përmblytjeve - Hapësirë për ujë dhe sedimentet/ Sigurimi i vendbanimeve kundër përmblytjeve Promovimi i kooperativave/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit





Kodi	Nr. Pasaportit	Nr. Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli i Kategorisë	Funksioni	Treguesit e distancave	Nr. Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO U US 4-1	6534	0	0	U	U - Ujëra	U5 - Lumë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	46
Kodi:	VO_B_B2_2(1-3)
Emërtimi:	Bujqësi e rrezikuar nga përmbytjet

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Tokë bujqësore
Përdorimi i lejuar	Kultura sezonale; Kullotë; Livadh.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Nderhyrjet në këtë njësi lejohen vetëm për funksionet e dedikuara prodhimeve bujqësore (rruge, kanale vaditje dhe kullimi, etj)



Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O11S1. Rehabilitimi i sistemit bujqësor
Aksion i zbatuar	Promovimi i kooperativave/Rehabilitimi i sistemit të vaditjes dhe kullimit





Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nënkategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_B_B2_2-1	1.016	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_2-2	0.634	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_B_B2_2-3	4.624	0	0	B	B - Tokë Bujqësore	B2 - Kultura Sezonalë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A

Pashaporta nr:	47
Kodi:	VO_N_N3_1(1-11)
Emërtimi:	Livadh

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Tokë Natyrore
Përdorimi i lejuar	Livadh; Kullotë Shtigje; Ekoturizëm; Kultura Sezonale.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomik; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura"

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Per përcaktimin e parkut territorial, referohu hartes: "Lëvizshmëria e butë e propozuar dhe parku rajonal"



Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O9S1. Mbrojtja nga rreziqet O9S2. Zhvillimi i politikës së mbrojtjes O12S1. Krijimi i parkut territorial
Aksion i zbatuar	Parandalim i shkarjeve të tokës Ruajtja e zonave me interes të lartë natyror Pajisja e parkut me shërbime të lehta/Përmirësimi i aksesit në park





Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_N_N3_1-1	4.336	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-2	3.534	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-3	19.803	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-4	18.249	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-5	1.164	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-6	0.695	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-7	3.340	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-8	4.780	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-9	2.196	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-10	16.249	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N3_1-11	3.727	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N3 - Livadh	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	48
Kodi:	VO_N_N2_1(1-17)
Emërtimi:	Kullotë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Tokë Natyrore
Përdorimi i lejuar	Livadh; Kullotë Shtigje; Ekoturizëm; Kultura Sezonale
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomik; Banim.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura"

Rregullat për çdo njesi

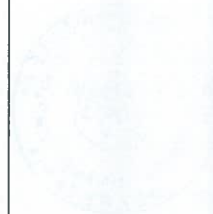
Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Për përcaktimin e parkut territorial, referohu hartes: "Lëvizshmëria e butë e propozuar dhe parku rajonal"

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O9S1. Mbrojtja nga rreziqet O9S2. Zhvillimi i politikës së mbrojtjes O12S1. Krijimi i parkut territorial
Aksion i zbatuar	Parandalim i shkarjeve të tokës Ruajtja e zonave me interes të lartë natyror Pajisja e parkut me shërbime të lehta/Përmirësimi i aksesit në park





Kodi	Sipërfaqja (m ²)	Nr. Bashkësish	Dendësi popullore	Sistemi Territoriale	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjatësinë	Nr. Paket	Kurtime ligjore
VO_N_N2_1-1	1.470	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-2	10.484	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-3	5.654	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-4	9.049	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-5	4.743	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-6	4.408	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-7	2.905	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-8	15.353	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-9	6.836	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-10	14.249	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-11	2.865	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-12	1.259	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-13	0.205	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-14	4.506	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-15	2.267	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-16	1.342	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A
VO_N_N2_1-17	14.650	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N2 - Kullotë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A

Pashaporta nr:	49
Kodi:	VO_N_N1_1(1-53)
Emërtimi:	Pyll

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Tokë Natyrore
Përdorimi i lejuar	Shtigje; Ekoturizëm;
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura"

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Çdo shërbim rekreativ duhet të perbehet nga struktura me karakter të perkohshme dhe lehtësisht të çmontueshem. Për percaktimin e parkut territorial, referohu hartes: "Lëvizshmëria e butë e propozuar dhe parku rajonal" Zonat e shpyllezuara duhet të rrypyllezohen me keto specie tipike: - pinus pinea, pinus pinaster (për pyjet ekzistuese të karakterit bregdetar) - pisha - lisa - ahe

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas përcaktimeve të nenit 68 të rregullores.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O9S1. Mbrojtja nga rreziqet O9S2. Zhvillimi i politikës së mbrojtjes O12S1. Krijimi i parkut territorial
Aksion i zbatuar	Parandalim i shkarjeve të tokës Ruajtja e zonave me interes të lartë natyror Pajisja e parkut me shërbime të lehta/Përmirësimi i aksesit në park





Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funktori	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjeshëre	Nr Pakim	Faza	Kutizime ligjore
VO_N_N1_1-1	11.032	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-2	21.732	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-3	271.435	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-4	14.215	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-5	42.667	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-6	112.415	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-7	11.070	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-8	14.212	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-9	17.150	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-10	2.443	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-11	1.978	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-12	4.885	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-13	21.672	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-14	3.418	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-15	11.186	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-16	96.235	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-17	128.721	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-18	40.089	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-19	4.272	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-20	1.230	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-21	6.586	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-22	4.145	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-23	7.742	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-24	5.103	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli i kategorisë	Funksionet	Treguesit e distancave	Sipërfaqja e brendshme	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_N_N1_1-25	2.256	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-26	9.747	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-27	60.167	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-28	11.653	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-29	19.330	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-30	16.318	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-31	65.560	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-32	6.893	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-33	37.654	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-34	28.489	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-35	32.971	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-36	45.956	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-37	42.813	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-38	150.744	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-39	43.080	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-40	163.925	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-41	129.438	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-42	269.375	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-43	54.551	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-44	13.103	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-45	15.920	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-46	24.325	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-47	36.383	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-48	REKURSA	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pjete	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A





Kod	Sipërfaqja (Ha)	N° Banorësh	Dendësi popullore	Shteti Territorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_N_N1_1-49	21.381	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-50	28.492	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-51	132.915	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-52	39.900	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_N_N1_1-53	46.208	0	0	N	N - Tokë Natyrore	N1 - Pyje	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A

Pashaporta nr:	50
Kodi:	VO_UB_M1_1(1-2)
Emërtimi:	Monument kulture

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Monumente
Përdorimi i lejuar	Monument kultur.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi
Përdorime të kushtëzuara	



Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O2S1. Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
Aksion i zbatuar	Mbrojtja dhe rehabilitimi i ndërtesave historike



Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorish	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjatësinë	Nr Paktim	Faza	Kutizime ligjore
VO_UB_M1_1-1	0.002	0	0	UB	M - Monumente	M1 - Monument Kulture	Sipas VKM nr. 886, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_UB_M1_1-2	0.492	0	0	UB	M - Monumente	M1 - Monument Kulture	Sipas VKM nr. 886, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	51
Kodi:	VO_UB_M1_2(1)
Emërtimi:	Zonë monumentale.

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Monumente
Përdorimi i lejuar	Monument Kulture.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Industri Ekonomi.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

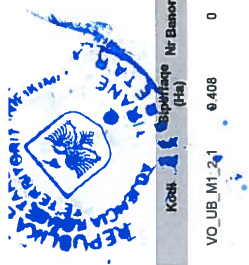
Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	OIS1. Rehabilitimi dhe ngritja e hapësirave publike brenda qendrave urbane dhe rurale O2S1. Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
Aksion i zbatuar	Rehabilitimi i rrugëve dhe rrugicave të vjetra në qendrën historike të qytetit Mbrojtja dhe rehabilitimi i ndërtesave historike Mbrojtja dhe rehabilitimi i monumenteve dhe siteve arkeologjike





Kodi	Superficie (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Spërfaqe gjeometrike	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_M1_24	0.408	0	0	UB	M - Monumente	M1 - Monument Kulture	Sipas VKM nr. 685, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullatore	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	52
Kodi:	VO_UB_IS_1(1-16)
Emërtimi:	Institucione

Rregullat e perdorimit te tokes

Përdorimi (K.Bazë)	Institucione
Përdorimi i lejuar	hërbim Social; Institucione Financiare; Institucion Fetar.
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.



Rregullat per cdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte te tjera	

Rregullore planifikimi te parcelles

Madhesia e parcelles min.	
Madhesia e parcelles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e nderteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	





Kodi	Sipërfaqja (ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëligjoria	Funkcioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja shprehëse	Nr Paktim	Faza	Kategoria ligjore
VO_UB_IS_1-1	0.050	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-2	0.076	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-3	0.051	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-4	0.295	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-5	0.037	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-6	0.265	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-7	0.043	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-8	0.019	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-9	0.011	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-10	0.083	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-11	0.048	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-12	0.020	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-13	0.012	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-14	0.095	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-15	0.174	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_IS_1-16	0.075	0	0	UB	IS - Institucione	IS2 - Shërbim Publik; IS3 - Shërbim Social; IS5 - Institucione Financiare; IS6 - Institucion Fetar	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A

Pashaporta nr:	53
Kodi:	VO_UB_AS_1(1-27)
Emërtimi:	Arsim publik.

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Arsim
Përdorimi i lejuar	Arsim.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.



Rregullat për çdo njesi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim; Ristrukturim; Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	Promovimi i arsimit/edukimit



[illegible]

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi populësie	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli i kategorisë	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja e gjelbra	Nr Paket	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AS_1-25	0.079	0	0	UB	AS - Arsim	AS1 - Arsim Parashkollor, AS2 - Arsim i Ulët, AS3 - Arsim i mesëm	Sipas VKM nr 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AS_1-26	0.273	0	0	UB	AS - Arsim	AS1 - Arsim Parashkollor, AS2 - Arsim i Ulët, AS3 - Arsim i mesëm	Sipas VKM nr 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_AS_1-27	0.294	0	0	UB	AS - Arsim	AS1 - Arsim Parashkollor, AS2 - Arsim i Ulët, AS3 - Arsim i mesëm	Sipas VKM nr 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	54
Kodi:	VO_UB_AS4_1(1)
Emërtimi:	Arsim jo publik.

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Arsim
Përdorimi i lejuar	Arsim i lartë.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtësat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim; Ristrukturim; Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	0.35
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	12%
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	15
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Territorial	Kategoria	Niveli-kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbërime	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_AS4_1-1	7.222	0	0	UB	AS - Arsim	AS4 - Arsim I Lartë	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatese në rregullore	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	55
Kodi:	VO_UB_SH1_1(1-14)
Emërtimi:	Qendër shëndetësore

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Shëndetësi
Përdorimi i lejuar	Shëndetësië.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Leje Zhvillimi (për objektet publike). Në zonat e kufizuara nuk lejohet asnjë aktivitet ndërtimi, vetëm në rastet kur janë të autorizuar nga institucionet përgjegjëse të kufizimeve. Ndërtesat e ndërtuara më parë në zonat e kufizuara të përmendura më sipër, nuk do të jenë subjekt i asnjë zhvillimi të mëtejshëm si zgjerim, rinovim apo shtesa.

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim; Ristrukturim; Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	Krematoriumi i spitalit duhet të jetë i pajisur me të gjitha filtrat dhe teknologji të nevojshme për të eliminuar shkarkimin e ndotjes siç përcaktohet në spital dhe në legjislacionin mjedisor në fuqi dhe në rregullore.

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	O3S1. Ngritja e shërbimeve kolektive
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh populsi	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli i Kategorisë	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_SH1_1-1	0.029	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-2	0.094	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-3	0.023	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-4	0.010	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-5	0.033	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-6	0.005	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-7	0.053	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-8	0.019	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-9	0.012	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-10	0.006	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-11	0.011	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-12	0.029	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-13	0.004	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_SH1_1-14	0.018	0	UB	SH - Shëndetësi	SH1 - Shërbim Ambulator, SH2 - Shërbim Spitalor	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	56
Kodi:	VO_IN_INT2_1(1-6)
Emërtimi:	Hekurudha

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Infrastrukturë Transporti
Përdorimi i lejuar	Infrastrukturë Hekurudhore.
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim; Ristrukturim; Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Paktim	Faza	Kurizime ligjore
VO_IN_INT2_1-1	2.413	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT2_1-2	2.103	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT2_1-3	0.124	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT2_1-4	0.319	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT2_1-5	0.850	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT2_1-6	0.293	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT2 - Infrastruktura Hekudhore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A





Pashaporta nr:	57
Kodi:	VO_IN_IUK1_1(1-2)
Emërtimi:	Ujësjetllës

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Infrastrukturë Ujësjetllës - Kanalizime
Përdorimi i lejuar	Infrastrukturë Ujësjetllës - Kanalizime
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Konservim; Ristrukturim; Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parces min.	
Madhesia e parces max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndërtesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	



Kodi	Sipërfaqe (ha)	Nr Banorësh popullsisë	Dendësia	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksion	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_IN_IUK1_1-1	0.464	0	0	IN	IUK - infrastrukturë Ujësjellës - Kanalizime	IUK1 - Ujësjellës	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_IUK1_1-2	0.070	0	0	IN	IUK - infrastrukturë Ujësjellës - Kanalizime	IUK1 - Ujësjellës	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	58
Kodi:	VO_IN_INT1_1(1-10)
Emërtimi:	Strukturë Ndihmëse

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K. Bazë)	Infrastrukturë Transporti
Përdorimi i lejuar	Infrastrukturë Rrugore; Hapësirë Publike
Përdorimi në %	100
Kshr (%)	
Kshp (%)	
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Rigjenerim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	Investim Publik
PDV	Jo
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	
Lartësia max. lejuar (kate)	
Lartësia e propozuar (m)	
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e ndertesës	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqja (Ha)	Nr Banorësh	Dendësia popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Niveli/kategoria	Funksioni	Treguesit e distancave	Sipërfaqja gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_IN_INT1_1-1	0.112	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-2	0.109	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-3	0.109	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-4	0.108	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-5	0.115	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-6	22.984	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-7	33.941	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-8	6.880	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-9	7.559	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A
VO_IN_INT1_1-10	5.232	0	0	IN	INT - Infrastruktura Transporti	INT1 - Infrastruktura Rrugore	Sipas VKM nr. 686, date 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	N/A	0	0	N/A	N/A



Pashaporta nr:	59
Kodi:	VO_UB_ASSH_1(1-4)
Emërtimi:	Zona me interes publik

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	Institucione - Arsime - Shëndetësi
Përdorimi i lejuar	Shërbim Publik; Shërbim Social; Arsim; Shëndetësi; Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi; Institucione
Përdorimi në %	100%
Kshr (%)	5%
Kshp (%)	15%
Përdorime të ndaluara	Banim; Industri Ekonomik
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyra/t e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim/Rizhvillim
Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte të tjera	

Rregullore planifikimi të parces

Madhesia e parceles min.	
Madhesia e parceles max.	
I bruto max. (m2/m2)	
I neto max. (m2/m2)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
I totale me kushte (m2/m2)	
Ksht maksimal i lejuar (%)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia max. lejuar (kate)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Lartësia e propozuar (m)	Sipas nenit 42 të rregullores së planit.
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e nderteses	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Kodi	Sipërfaqe (Ha)	Nr Banorësh	Dendësi popullore	Sistemi Teritorial	Kategoria	Nivëlkategoria	Funksionet	Treguesit e distancave	Sipërfaqe gjelbra	Nr Pakim	Faza	Kufizime ligjore
VO_UB_ASSH_1-1	2 917	0	0	UB	IS - Institucione; AS - Ansim; SH - Shëndetësi; SH	IS3 - Shërbim Social; AS3 - Ansim; AS4 - Ansim i Lartë; SH2 - Shërbim Spitalor; AR1 - Hapësirë publike; AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_ASSH_1-2	4 670	0	0	UB	IS - Institucione; AS - Ansim; SH - Shëndetësi; SH	IS3 - Shërbim Social; AS3 - Ansim; AS4 - Ansim i Lartë; SH2 - Shërbim Spitalor; AR1 - Hapësirë publike; AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_ASSH_1-3	1 539	0	0	UB	IS - Institucione; AS - Ansim; SH - Shëndetësi; SH	IS3 - Shërbim Social; AS3 - Ansim; AS4 - Ansim i Lartë; SH2 - Shërbim Spitalor; AR1 - Hapësirë publike; AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A
VO_UB_ASSH_1-4	0 600	0	0	UB	IS - Institucione; AS - Ansim; SH - Shëndetësi; SH	IS3 - Shërbim Social; AS3 - Ansim; AS4 - Ansim i Lartë; SH2 - Shërbim Spitalor; AR1 - Hapësirë publike; AR3 - Aktivitete Sportive	Sipas VKM nr. 686, datë 22.11.2017 dhe pasaportës përkatëse në rregullorë	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.	0	0	N/A	N/A







KREU XI – SHTOJCAT







I.1 Kërkesat për Mjedisin Urban dhe Ndërtimet		
	Emri	Përshkrimi
I.1.1	Rreshtimi (radhitja)	Rreshtimi (radhitja) krahas ndërtësive ekzistuese, kuptohet si rreshtimi me ndërtësen që është vendosur me mbresa në krahasim me kufirin e rrugës (me përjashtim të rasteve, kur për të siguruar një harmonizim të lartë kompozicionale, për të ruajtur tiparet formale dhe nëse është e detyrueshme), mund të merret parasysh një tërheqje me e vogël nga rruga. Radhitja me objektet ekzistuese është e rekomanduar.
I.1.2	Zonat e Gjellbra	Ruajtja, zhvillimi dhe shpërndarja e vegjetacionit në përgjithësi, si në pronat private dhe në ato publike, njihen si faktore kualifikues urbano/mjedisor. Bashkia e Vorës mund të imponojnë mbjelljen e pemëve, shkurreve, gardheve dhe/ose krijimin e sipërfaqeve të pyllëzuara në pronat private që kufizohen me hapësirat publike. Vegjetacioni mund të kapërcejë kufirin midis pronës dhe sipërfaqes së rrugës vetëm nëse degët e varura janë 4.00 m më lart se niveli i rrugës. Do të jete e detyrueshme për pronarët e çdo lloji vegjetacioni pranë rrugëve kryesore publike që t'i presin ato sa herë që është e nevojshme, me qëllim që ato të mos pengohet as kalimi i makinave e këmbesoreve, e as lexueshmëria e sinjaleve rrugore dhe vizibiliteti i rrugës. Në rast se pemet dhe shkurret e pronave private bien në rrugë, mbeturinat do të largohen sa më shpejt të jete e mundur nga pronari me shpenzimet e tij; çdo demtim dhe/ose rrezik i shkaktuar nga renia e këtyre mbeturinave do të jete përgjegjësi e pronarit. Me anë të një urdherese, Bashkia e Vorës do të ketë fuqinë të imponojnë prerjen e pemëve dhe shkurreve që mund të krijojnë situata rreziku për sistemin e instalimeve elektrike ajrore ose që përbejnë një pengesë të pakapërcyeshme për ndërtimet.





I.1.3	Kerkesat e Ndertimit	Kushdo qe menaxhon dhe kryen punime ndertimi, nderton godina te reja, restauron, rinovon dhe miremban ndertesat ekzistuese, instalon apo modifikon sistemet teknologjike te ketyre ndertesave, instalon apo modifikon sistemet qe mendohet te perdoren per prodhim brenda ketyre ndertesave dhe siperfaqeve qe i perkasin atyre, do te siguroje nen pergjegjesine e tij personale, qe keto punime te kryhen sic duhet dhe ne perputhje me rregulloret e sigurise dhe shendetit qe parashikohen ne ligjet, rregulloret dhe udhezimet ne fuqi. Nderhyrjet e ndertimit do te perputhen me kerkesat teknike dhe ato te performances qe rrjedhin nga standartet e tregut qe kerkon sa me poshte: - Rezistence mekanike dhe stabilitet - Mbrojtje kundra zjarrit - Mbrojtje te higjenes, shendetit dhe mjedisit - Perdorim i sigurte - Siguri ndaj termeteve - Mbrojtje ndaj zhurmave - Ruajtja e energjise dhe parandalim i humbjeve te nxehtesise - Akses i lehte, perdorshmeri dhe disponueshmeri e hapësirave dhe shërbimeve.
I.1.5	Tiparet e Jashtme dhe Mirembajtja e Ndertesave dhe Siperfaqeve Private	Ndertesat, pjeset e veçanta te tyre dhe zonat e tyre perkatese do te mirembahen rregullisht ne lidhje me sigurine, estetiken dhe pastertine. Pronari duhet te mirembaje, riparoje dhe rinovojë, si dhe te suvatoje dhe lyeje ndertesat e demtuara. Fasadat e veçanta arkitekturore do te lyhen ne menyre homogjene; ky homogenitet do te ruhet edhe nese lysterja behet ne kohe te ndryshme apo per prona te ndryshme. Siperfaqet e lira te pandertuara, do te mirembahen siç duhet. Ndalohet neglizhimi apo braktisja e ketyre zonave, si dhe grumbullimi i materialeve apo mbeturinave ne to. Nese kushtet e ndertesave dhe te pjeseve te veçanta te tyre apo zonat perreth jane aq te shkatrruara sa qe mund te shkaktojne deme ne mjedisin e ndertuar ose te rrezikojne sigurine dhe shendetin e qytetareve. Autoritetet vendore do te kene fuqine te urdherojne pronarin te kryeje te gjithë punimet e nevojshme, brenda nje kohe te caktuar duke eliminuar te gjitha problemet.

I.1.6	Nderhyrjet Urgjente	Nese qendrueshmeria e ndertesës është në rrezik ose krijon një situatë emergjente duke kompromentuar integritetin e ambientit të ndërtimit dhe sigurinë e popullsisë, pronari i ndertesës do të veprojë me anë të “një nderhyrje emergjente për ristrukturim” për operimet e nevojshme që kerkohen me qëllim që të menjohet situata e rrezikshme, duke qenë personalisht përgjegjës si për vlerësimin e rrezikut dhe për rëndësinë e veprimeve të sipërpermendura. Në çdo rast, pronari do të jetë i detyruar të njoftojë menjëherë Autoritetin Vendor së bashku me Agjensitë e tjera Mbrojtëse për këto punime. Nëse ndertesë(t) ka(ne) kufizime specifike, atëherë pronari do të aplikojë sa më shpejt që të jetë e mundur, për një aprovim i cili është i nevojshëm edhe në situatat jo emergjente.
I.1.7	Pajisjet e Hapesirave Publike dhe Hapesirat për Përdorim Publik dhe Okupacioni i tyre	Rrugët, sheshet, pronat publike ose pronat që janë subjekt i përdorimit publik, brenda kufijve të qytetit do të pajisen me shtresë të pershtatshme për sisteme drenazhimi për ujrat e shiut dhe me kanalizime të pershtatshme nëntokësore për largimin e ujrave të reshjeve. Do të limitohet krjimi i fasadave (kallkan) solide pa dritare, sipas parashikimeve të kësaj rregullore në nënin përkatës, të dukshme nga hapesirat publike ose nga hapesirat për përdorim publik (përveç rasteve kur është parashikuar ndërtimi i një godine tjetër përgjatë vijës së pronësive). Nëse këto mure kanë ekzistuar më parë, atëherë Autoritetet Vendore të Planifikimit mbas konsultimit me PDV, mund të imponojnë ndërtimin e një godine fqinje, nëse kjo zgjidhje është konform rregullores në fuqi të planit, ose të detyrojnë pronarin e ndertesës ta rregullojë atë si duhet. Kushdo që deshiron të perdorë pjesë të pronave publike për aktivitete të perkohshme, për të kryer punime ose për të depozituar materiale duhet të aplikojë në bashki për një autorizim specifik ku të tregohet lloji i përdorimit, sipërfaqja që do të okupohet dhe punimet që do të kryhen. Në përputhje me ligjin, do të sigurohen gjithashtu edhe rrugë kalimet për të mos penguar qarkullimin.



I.2 Normativat Strukturore dhe Funksionale		
	Emri	Përshkrimi
I.2.1	Aksesi ne Banesa	Kushdo qe ka ndermend te ndertoje ne zona qe nuk jane pergjate rrugeve apo shesheve te hapura ndaj tranzitit publik, duhet fillimisht te provoje qe ka arritur nje marreveshje me autoritetin e planifikimit ne bashki, per nje akses te pershtatshem ne sheshin e ndertimit nga rruget ekzistuese publike apo nga nje rruge private e hapur per kalimin publik.
I.2.2	Katet mbi Tarraca (Atiket)	Ne banesat ekzistuese apo ne ato te ndertuara rishtas per perdorim rezidencial ose pjeserisht rezidencial, do te lejohet te ndertohet nje kat ne siperfaqen e siperme per perdorim rezidencial ne njesite strukturore, zonat apo rastet ne te cilat lejohet nga kjo rregullore e planit te pergjithshem vendor. Lartesia minimale e brendshme – e llogaritur duke pjestuar volumin e brendshem bruto me siperfaqen e brendshme bruto – ne siperfaqet e banueshme (kuzhine, dhome gjumi, dhome ndenje) nuk do te jete me pak se 2.60 m ndersa ne siperfaqet ndihmese dhe ato te sherbimit (korridore, dhoma depo, lavanderi) lartesia minimale mund te jete 2.40 m. Ne rastin e nje tavani te pjerret, persa i perket lartesisve minimale te sipermendura, lartesia minimale e murit nuk mund te jete me pak se 1.40 m per siperfaqet e banueshme, dhe 1.20 m per dhomat ndihmese dhe ato te sherbimit. Çdo hapësirë që është me pak se dimensionet minimale, do të mbyllet me mobilje ose me tulle dhe mund të perdoret si dollap ose si dhomë depo. Nëse këto hapësira kanë ndriçim direkt, atëherë nuk është e nevojshme që ato të mbyllën. Nderhyrjet ne ndertese (pa rritje te volumit) per reabilitimin, ose ndertimin i hapësirave rezidenciale ne taracat e ndertesave ekzistuese (atike), do te behet pa ndryshuar kulmin e lartesisë, strehat apo pjerresite e çatise, perveç rasteve kur keto ndryshime lejohen nga klauzolat ne fuqi te planifikimit te qytetit. Hapësirat per dritaret, baxhat, dhe tarracat lejohen ne perputhje me trajtat e pergjithshme formale dhe strukturore te banesës, dhe ne perputhje te ngushte me kerkesat per drite dhe ajrim natyror te dhomave.





I.2.3	Antenat TV	Ne ndertesat e reja dhe ne ato nen restaurim ose reabilitim, duke perfshire edhe ato me me shume se njesi proneisje ose ne ato me me shume se nje set radio-tv qe kane nevoje te lidhen ne nje antene, do te jete e nevojshme te instalohet nje antene qendrore tokesore ose nje antene satelitore per te gjitha llojet e recepsionit. Per me teper, me qellim qe te mbrohet mjedisi urban, ngjyra e antenave satelitore do te pershtatet me mjedisin perreth. Lidhjet midis pajisjeve marrese dhe antenave nepermjet kablllove te varura, jane te ndaluara. Te gjitha kabllot do te kanalizohen ne muret e brendshme ose te jashtme te ndertesave dhe keto kanale duhet te kene nje madhesi qe te lejoje nje shtese te mundshme te sistemit ne te ardhmen. Autoriteti vendor i kontrollit te zhvillimit te territorit, do te kete fuqine te kerkoje ne çdo moment per arsye te sigurise publike ose te mbrojtjes se pajisjeve urbane, instalimin e antenave qendrore per radion televizionin dhe eliminimin e antenave individuale pa cenuar te drejten e informimit. Instalim i antenave ose repetitoreve per çdo lloj sistemi marrjeje apo transmetimi do te jete subjekt i dispozitave specifike te ligjeve ne fuqi.
I.2.4	Kioskat dhe Reklamat	Instalimi i kioskave, stendave ose strukturave te ngjashme, megjithese te perkohshme, duhet te autorizohet nga autoriteti vendor i planifikimit dhe kontrollit te zhvillimit te territorit. Instalimi i kioskave dhe reklamave nuk duhet te behet burim i ndonje shqetesimi ose demtimi per ambjentin perreth. Ne vecanti reklamat ndriçuese nuk lejohet te shqetesojne banesat ne krah ose ato perballe. Autoritetet e Qytetit, mbas konsultimit me PDV, do te kene fuqine te percaktojne hapesirat e pershtatshme per vendosjen, instalimin ngjitjen e reklamave brenda kufijve te qytetit, duke percaktuar ne çdo kohe, qe distance e tyre nga rruga, te jete ne perputhje me ligjet ne fuqi.



I.2.5	Çatite, Ulluket e Çative dhe Ulluket e Shkarkimit	Te gjitha ndertesat qe kane nje fasade ne vazhdim me ndertesat fqinje ne te dyja krahjet, do te kene çati me pjerresi nga dy krahe (me dy faqe); nese njera ane e ndertesës është e lire atehere çatia do te kete pjerresi (faqe) edhe ne kete krah. Te gjitha ndertesat do te pajisen me ulluke çatie dhe ulluke shkarkimi per mbledhjen dhe largimin e ujrave te shiut. Perdorimi i Eternitit (asbestos cement) është i ndaluar! Daljet e çative (strehat apo konsolat) ne ndertesat e reja nuk do te jene me pak se 0.30 m. Ulluket e çative dhe ato te shkarkimit do te fiksohen ne oborret e brendshme dhe ne sipe-faqet e tjera te hapura dhe do ta shkarkojne ujin ne kanalet e drenazhit. Nuk do te lejohet derdhja e ujit ne trotuar ose ne nivelin e rruges ose ne pronat publike; drenazhi do te lejohet vetem ne oborre te brendshme, kopshte, çisterna ose puseta te pershtatshme. Derdhja e çdo lloj uji tjeter pervec ujrave te shiut ne ulluket e çative apo ato te shkarkimit është e ndaluar. Ulluket e shkarkimit do te shtrohen nen trotuare dhe do te derdhen ne kanalet e drenazhit qe i perkasin hapesirave publike ose hapesirave per perdorim publik. Do te instalohen puseta te pershtatshme inspektimi, ne ato zona ku tubacion i drenazhit ka ndryshim te drejtimit te rrjedhes ose ku ka lidhje me tubacione te tjera drenazhi; nje pusete perfundimtare inspektimi do te vendoset ne fund te prones, qe do te beje lidhjen me sistemin publik te kanalizimeve te ujrave te bardha.
-------	---	---



I.2.6	Parapetat dhe Parmaket (pengesat)	Parapetat dhe parmaket do te vendosen kudo ku ka rrezik rrezimi nga nje hapesire e larte pavaresisht nga menyra e perdorimit.
		Parapetat dhe parmaket e ballkoneve, verandave, etj., do te:
		- jene me te larte se 1 m nga dyshemeja per ndertesat deri ne 4 kate
		- jene me te larte se 1,1 m nga dyshemeja per ndertesat deri ne 8 kate
		- jene me te larte se 1,2 m nga dyshemeja per ndertesat mbi 8 kate
		- jene rezistente ndaj goditjeve
		Parmaket e shkalleve nuk lejohet te jene me te ulet se 0,9 m nga drejteza qe bashkon kendet e çdo kemb-shkalle ne prerje.
		Dhe nuk do te:
		- jene te shkallezuara
		- kene çarje ose hapesira me interval me shume se 0,10 m
		Per ndertimin e parapeteve dhe barrierave mund te perdoret çdo material, qe garanton fiksimin (lidhjen) ne strukturen horizontale.



I.2.7	Rrugekalimet e Kembesoreve dhe Trotualet	Brenda kufijve te qytetit, te gjitha rruget e reja, dhe nese eshte mundur edhe ato ekzistuese, do te kene trotuare ose rruge kalime publike per kembesoret, te ndertuara ne perputhje me Ligjin(et) per eliminimin e barrierave arkitektonike.
		Nese trotualet rreth ndertesesh, rrafsh me rrugen apo te ngritur, sigurohen nga pronaret e parceles, ato do te ndertohen ne menyre te tille qe ti pershtaten materialeve dhe radhitjes se percaktuar nga autoriteti vendor.
		Trotualet dhe rrugekalimet e kembesoreve (si ne paragrafin e pare) edhe nese ndertohen ne prona private, jane subjekt i lehtesimit te kalimit te publikut. Trotualet e rinj nuk do te jene me pak se 1.20 m ne gjeresi, nuk do te kalojne nje diference lartesis prej 0,15 mt dhe do te kene nje pjerrresi jo me te madhe se 3%.
		Çdo diference lartesis qe vjen si rezultat i punimeve lokale te ndertimit, per shkak te nivelit te rruges ose interseksioneve do te kapercehet me rampa qe nuk do ta kalojne pjerrresine maksimale prej 12%. Nese verehen kushte rreziku per shkak te ndertimit ose per shkak te trafikut te autojeteve, atehere autoritetet vendore kane te drejten te vendosin barriera (pengesa) ne anet e trotuareve qe te mos lejojne kalimin e kembesoreve ne keto vende por ti drejtojne ata ne vend me te sigurt.
		Trotualet e rinj do te perbehen nga materiale te ashpra rezistente ndaj reshqitjes dhe frenimit; materiale te tjera rifiniturash mund te perdoren nga pronaret e veprimtarive tregtare qe i japin rendesi trotuareve para prones se tyre, vetem me kushtin qe materialet dhe veshjet te jene te miratuar nga UPD.
I.2.8	Ndertimet e perkohshme	Ndertimet e perkohshme do te konsiderohen si ndertesa sherbimi. Ato do te lejohen vetem nese i sherbejne nje ndertese kryesore ekzistuese dhe nese kjo ndertese sherbimi ben pjese ne te njejten parcele me ate ekzistuese. Ato duhet te pershtaten ne menyre harmonike me mjedisin perreth, si ne lidhje mekerkesat e tyre formale ashtu edhe me materialet, sic mund te percaktohet nga Bashkia e Vorës dhe nga PPV. Perdorimi i beton armese, per ndertimin e ketyre elementeve do te jete rreptesisht i ndaluar, perveç rasteve kur nevojiten punime te vogla themeli.



I.2.9	Rrethimi dhe Portat	Murret rrethuese, ose gardhet me tela ose zinxhira dhe portat me pamje te plote apo te pjeshme nga hapesirat publike, do te jene ne perputhje me standartet e pergjithshme te ndertimit. Rrethimi nuk do te pengojte shikueshmerine apo te rrezikojte rrjedhen e sigurte te trafikut. Rrethimet e reja midis pronave me njera tjetren, ose midis pronave dhe hapesirave publike do te behen si me poshte: - Nje mur solid i mbuluar me shkurre me nje lartesi maksimale prej 1,6 m; - Nje mur i ulet ose nje gardh me nje lartesi maksimale prej 0,60 m i pasuar nga nje gardh vegjetacioni me nje lartesi te pergjithshme prej jo me shume se 3,00 m. - Shkurre (bimesi) me nje lartesi maksimale prej 1,6 m; - Garadhe druri jo me te larte se 1,6 m; - Gardhe me hekur te perpunuar dhe dru, jo me te larte se 1,8 m. Gardhet dhe pengesat e lartësive te ndryshme do te lejohen gjithashtu me qellim qe te pershtaten me gardhet e tjera fqinje, per te ruajtur harmonine kompozicionale. Portat per kembesoret apo makinat perfshi edhe gardhet nuk do te kalojne lartësine prej 3 m dhe do te hapen nga brenda drejt prones (nga jashte prones vetem nese portat jane te vendosura ne thellesi dhe nuk pengojne kalimin ne trotuare apo rruge). Per zona specifike urbane do te vendosen kritere specifike.
-------	---------------------	--

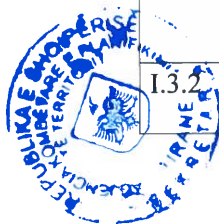


I.2.10	Sinjalistika Publike	Bashkia e Vorës, mbasi te kete njoftuar pronarin(et), ka te drejten te aplikojë (vendose, instaloje) ose mirembaje pajisje informuese, sinjale dhe objekte te tjera per perfitim publik ne fasadat e ndertesave si vijon: - Pllaka te toponimeve urbane dhe numra rruges apo adresash; - Tabela te vogla per tregime planimetrike dhe altimetrike dhe harta qe tregojne planimetrine erruges, hidrantet dhe gjera te ngjashme; - Pajisje dhe shenja sinjalizimi; - Shenja informacioni ne lidhje me transportin, kushtet e rruges dhe sherbimet publike; Struktura mbeshtetese per sistemet e sherbimeve publike me pllakate dhe pajisjet qe lidhen me: - Sahate dhe sinjale lajmerimi rrugor mbi ditën, datën, temperaturën kushtet e rruges etj - Pllakata memoriale; E çdo pajisje apo sistem tjetër qe te nevojshme dhe ne dobi te publikut. Mirembajtja e artikujve te permendur ne paragrafin e pare te ketij seksioni, si dhe e fasadave perkatese te tyre do te behet me shpenzimet ose te autoriteteve vendore ose te instaluesve private. Demet ne prone, mure, suvatime, etj, te rregullohen nga instaluesi, publik apo privat. Bashkia ka detyrimin te çdemtoje çdo demtim ne prone private apo publike te kryer nga nje instalim i kryer prej saj. Pronaret e tokes, pronaret e apartamenteve te veçanta, perdoruesit e prones nuk lejohet te heqin asnje nga artikujt e renditur ne paragrafin e pare te ketij seksioni, e as ti fshehin ato nga pamja e publikut dhe te riparojne me fondet e tyre nese ndonje nga keto artikuj demtohet per faj te tyre. Punimet e ndertimet ne ndertesat ku jane instaluar artikujt e renditur ne paragrafin e pare te ketij seksioni, do te kryhen duke garantuar te gjitha punimet e nevojshme per mirembajtjen e ketyre sherbimeve publike; dhe nese duhet qe keta artikuj te hiqen patjeter ne menyre qe te kryhen punimet, me pas ato duhet te rivendosen si duhet ne vend.
--------	----------------------	--



I.2.11	Daljet fikse	Daljet per elemente dekorative, kornizat, pragjet e dritareve, tendat, kulluesit dhe pengesat nga fasadat e ndertesave qe shikojne nga hapesirat publike ose nga hapesirat per perdorim publik do te jene te lejueshme.
		Ndertimi i ballkoneve dhe terracave ne fasadat qe shikojne nga hapesirat publike ose ne hapesirat per perperdorim publik eshte i ndaluar ne rastet kur keto hapesira kane siperfaqe te limituar dhe reniet e objekteve perbejne rrezik te larte per kalimtare (referuar rregulloreve te termeteve); ne rastin e fundit (hapesirat per perdorim publik) ndertimi i ballkoneve ne fasadat e mbrapme te ndertesave dhe/ose brenda strukturese se vet ndertesave eshte i lejuar.
I.2.12	Rruget Private	Ndertimi i rrugeve private do te jete subjekt i autorizimeve dhe procedurave te zakonshme (per ndertimine rrugeve) te kontrollit te rregulloreve ne fuqi.
		Autoritetet qeverisese (Bashkia) ose pronaret e rrugeve do te sigurojne:
		- shtrimin e rrugeve, nese Autoritetet e qytetit e shikojne te nevojshme;
		- mirembajtjen dhe pastrimin;
		- instalimin dhe mirembajtjen e sinjalistikes se kerkuar;
		- nje baze dhe siperfaqe eficente te rruges
		- ndertimin dhe mirembajtjen e tubacioneve te mbledhjes dhe largimit te ujrave te shiut derisa atote derdhen ne kanalizimet publike te qytetit
		- ndricimin e rruges.





I.3 Rregulloret Sanitare		
	Emri	Përshkrimi
I.3.1	Higjena e tokës dhe e ndertimit	Ndalohet ndertimi i godinave të reja në një tokë që më parë është përdorur si depozitë për materiale të pashëndetshme (plehra, plehra organike, mbeturina organike etj.) nëqoftëse kjo tokë nuk i është nënshtruar bonifikimit.
		Gjykimi në lidhje me punimet e bonifikimit (nese është kryer) do të bëhet nga autoriteti qëverisës kompetent për çështjet e Sigurisë dhe Shëndetit, pasi janë grumbulluar më parë dokumentat dhe vlerësimet teknike të nevojshme nga ana e aplikantit me shpenzimet e tij.
		Nese sheshi i ndertimit është i lagësht dhe/ose subjekt i infiltrimeve të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore, atëherë kërkohet një drenazh i përshtatshëm e i mjaftueshëm si dhe masa parandaluese për të menjauar kalimin e lagështisë nga themelet në mure dhe/ose në strukturën më sipër.
		Do të adoptohen zgjidhje konstruktive të përshtatshme për të menjauar infiltrimin e ujit nga veprimi kapilar në punimet e mureve që janë pjesërisht nëntokë ose hapësirat e bodrumeve. Ato do të mbrohen duke aplikuar sipërfaqe të papërshkueshme nga uji ose duke lene të çara në mur.
		Dyshemetë nuk do të shtrohen direkt në tokë dhe ndertesa duhet të izolohet nga toka me një shtresë guresh e pas zhavorri (drenazhim Francez) me një trashësi minimale prej 3,30 m e ventiluar nga të cara ventilimi.
		Zgjidhjet teknike të ndryshme nga ato që janë theksuar në këtë seksion, mund të adoptohen me kusht që, të merren parasysh të njëjtat masa për mbrojtjen nga lagështia dhe infiltrimi i ujit, sidomos në rastet e ndertesave/pronesive ekzistuese.
		Soleta e dyshemse si për hapësira të banueshme dhe për ato të pabanueshme duhet të ngrihet mbi nivelin e ujit ose mbi nivelin maksimal të sistemit të kanalizimeve.
		Ndertimi i godinave të reja në tokë që ka burime radioaktiviteti të demshëm për shëndetin e njeriut është i ndaluar. Përdorimi i materialeve me radioaktivitet të demshëm për shëndetin e njeriut është gjithashtu i ndaluar.
I.3.2	Gjerësia e Ndertesave	Ndertesat e reja nuk do të jenë më të gjera se 16 m.



I.3.3	Gjeresia e hapësirave të banueshme	Ndertimi i hapësirave të banueshme, duke përfshirë gjysëm katet (mezzanine) ose loftet me një gjeresi prej më pak se 2 m, ose një sipërfaqe prej më pak se 8 m ² (me tolerancë deri në 4 m ² për ato sipërfaqe të përdorura ekskluzivisht për kuzhinë) ose një volum prej më pak se 21 m ³ , është i ndaluar.
I.3.4	Ndertimi i Banjos	Banjot duhet të jenë të pakten 120 cm të gjata dhe 90 cm të gjera. Dyshemeja duhet të jetë e mbuluar me material të papërshkueshëm nga uji dhe që lahet me lehtësi, po ashtu edhe muret deri në një lartësi prej të pakten 160 cm nga dyshemeja. Rekomandohet që banjot do të kenë një ventilim direkt nga jashtë në mënyrë që të sigurohet nderimi i vazhdueshëm i ajrit. Të gjitha banjot do të kenë një dritare xhami të operueshme me gjeresi jo më pak se 50 cm dhe me lartësi të barabartë me lartësinë e dritareve të dhomave të tjera të banesës dhe me një sipërfaqe prej jo më pak se 0,50 m². Ndertesat e reja mund të kenë banjo pa dritare me kusht që gjatë ndërtimit të sigurohet një sistem i detyruar për ventilimin e ajrit. Për asnjë arsye banjot nuk duhet të kenë lidhje (hyrje) direkte me kuzhinën. Muret që ndajnë banjën nga dhomat e tjera nuk do të kenë më pak se 0,08 m trashësi.
I.3.5	Dritaret	Çdo dhomë që përdoret si hapësirë banimi duhet të ketë të pakten një dritare, kasat e së cilës duhet të ndalojnë futjen e ujërave të shiut. Në ndërtimet e reja dhe në rinovimin e atyre ekzistuese, sipërfaqja e dritareve nuk do të jetë më pak se 1/8 e sipërfaqes së dyshemës së dhomës. Për atikët (papafingot), sipërfaqja e dritareve do të jetë të pakten sa 1/10 e sipërfaqes së dyshemës. Të gjitha sipërfaqet, pavarësisht nga lloji i ndertesës, duhet të marrin ajër dhe dritë direkt nga rruga dhe/ose nga oborri, përveç hyrjeve, dhomave të korridoreve, të cilët shërbejnë si sipërfaqe hyrjeje dhe qarkullimi midis banesave dhe nuk nevojiten të përputhen me keto klauzola.



I.3.6	Lartosite e brendshme te ndertesave	Sipas rregulloreve te tanishme, lartesia e brendshme e dhomave percaktohet si distance midis dyshmese se perfunduar dhe tavanit te perfunduar, e matur ne metra (m) pingul me te dyja siperfaqet. Ne rast sesiperfaqja e tavanit nuk eshte e sheshte por me trare matja do te behet nen tra.
		Nese tavani eshte i pjerrret ose dhoma ka nje tavan te komplikuar me disa lartesi, atehere lartesia e brendshme do te matet konvencionalisht duke pjestuar vellimin e dhomes me siperfaqen neto te dyshemese, duke perjashtuar (distancat) pragjet midis dhomave dhe dyerve dhe pezuleve te dritareve deri ne nje thellesi maksimale prej 0,50 m.
		Lartesia minimale e brendshme e nje banese duhet te jete 2,70 m; per dhoma ndihmese lartesia nuk do te jete me pak se 2,40 m.
		Lartesi minimale me pak se sa ato te pershkruara ne ligj do te lejohen ne ndertimet e reja vetem nese:
		– vendndodhja e nderteses se re eshte brenda nje konteksti ndertimi historikisht, artistikisht ose urban ku duhet te ruhet rradhitja dhe orientimi qe ekzistonte me pare.
		Per ndertimet ekzistuese vetem nese:
		– projekti i ndertimit ka te beje me reabilitimin e nderteses;
		– projekti i ndertimit, qe mund te mos jete reabilitim i baneses, ka nje vlere te dukshme historike, artistike dhe/ose urbane ku duhet te ruhen karakteristikat origjinale.





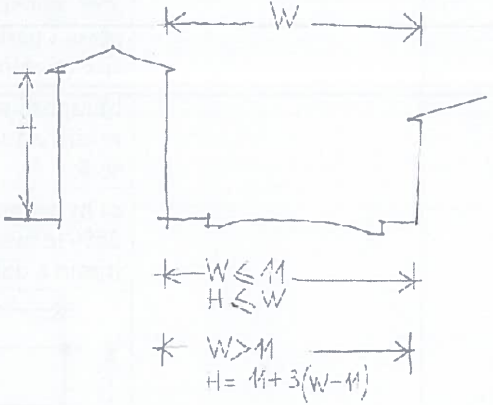
I.4 Normat e Mbrojtjes ndaj Termeteve				
	Emri	Përshkrimi		
I.4.1	Kategorite e Perdorimit te Ndertesave	Ndertimet e reja duhet te kene nivele te diferen-cuara mbrojtjeje nga termeti ne varesi te rende-sise dhe perdorimit te tyre, si dhe te pasojave qe mund te sjelle demtimi i tyre nga renia e termetit.		
		Per kete aresye jane percaktuar “kategori rend-esie” te ndryshme per ndertesat, seciles prej te cilave i eshte bashkengjitur nje faktor “I” i njohur si faktori i rendesise.		
		Ky faktor amplifikon intensitetin e mbrojtjes sizmike te projektit kundrejt vleres qe i jepet çdo ndertese te zakonshme (ndaj aktivitetit sizmik). Ky faktor rendesie aplikohet ne mase te barabar-te me normen e mbrojtjes sizmike qe duhet te adoptohet per limitin e gjendjes se shkaterrimit (kolapsit), duke variuar sipas probabilitetit te ndodhjes te ketyre ngjarjeve.		
		Kate-goria	Ndertesat	Faktori i Ren-desise
		I	Ndertesat, funksioni dhe rendesia themelore e te cilave gjate termetit eshte mbrojtja e qytetareve (siç jane spitale, bashkite, stacionet e zjarrfik-seve)	1.4
		II	Ndertesa te rendesishme ne lidhje me pasojat qe mund te kete shkaterrimi i tyre ne rast termeti (si shkolla, teatro)	1.2
III	Ndertesa te zakonshme qe nuk perfshihen ne kategorite e mesiperme	1		
Tabela 1: Faktori i Rendesise per banesat ne lidhje me mbrojtjen sizmike				
Klasifikimi i siperpermendur do te merret ne konsiderate gjate pergatitjes se Planit per Gadishmerine ndaj Emergjencave.				





I.4.2	Ndertimi i Banesave te Reja	Eshte e ndaluar te ndertohet ne cepa shkembor, ne terrene me soliditet te dobet dhe me konsistence heterogjene, ne terrene te gerryera ose ne ato qe jane subject i rreshqitjeve te dheut ose ne shpate te pjerrta.	
		Lartesia maksimale e ndertesave te reja.	
		Lartesia H e ndertesave te reja tregohet ne tabelen e meposhteme:	
		Lloji I struktures	Lartesia maksimale (m)
		Ndertesat me strukture betoni	Sipas percaktimeve ne rregullore
		Ndertesat me kornize strukture celiku	Sipas percaktimeve ne rregullore
		Ndertesat e strukture te perzier betoni dhe kornize celiku	Sipas percaktimeve ne rregullore
		Ndertesat me strukture mur tulle	7.5
		Ndertesat me strukture mur tulle te armuar	13
		Ndertesat me strukture druri	7
		<i>Tabela 2: lartesia maksimale per ndertesat e reja</i>	
		Ne rast se ndertesat kane qilare ose bodrume, diferenca midis çatise dhe fundit te themeleve (te matura ne te njejten vertikale) nuk duhet te jete me e madhe se 4 m nga kufijte e lartesis se percaktuar ne Tabelen 2.	
		Nese ka lartesi te ndryshme çatie (pjerresi te ndryshme), lartesia maksimale do te llogaritet nga pjerresia me e larte.	
		Ne terrenet dhe rruget e pjerrta, lartesia maksimale nga tabela e meparshme mund te rritet me 1,50 m me kusht qe mesatarja e te gjitha lartesisve fasades te jete brenda kufijve te te njejtes table. Per ndertesat me skelet druri, ndertimi me llaç çimento, beton ose beton arme, lejohet per themelet por jo me shume se per 4 m lartesi. Ne kete rast, kufijte e lartesis se percaktuar ne tabelen e meparshme 2 do ti referohen vetem struktures prej druri.	
		Kufizimi i lartesis se lidhje gjeresine e rruges	
		Lartesia e ndertesave te reja qe shikojne nga rruget nuk do ti kaloje kufijte e meposhtem:	
		Per rruge me gjeresi $W < 11m$	$H \leq W$
		Per rruge me me gjeresi $W > 11m$	$H = 11$
			$3*(W - 11)$



I.4.2	Ndertimi i Banesave te Reja	Gjeresia Ë eshte distanca e llogaritur nga konturi i ndertesës e deri ne cepin perballe te rruges, duke perfshire edhe rrugen.
		Per sa u tha me siper, termat do te perkufizohen si me poshte:
		a. Si lartesi e ndertesës do te kuptohet diferenca maksimale e lartesisë midis siperfaqes me te larte te çatise dhe tokes, ose me mire rrafshit te rruges ose trotuarit.
		b. Rruga do te thote siperfaqja per perdorim publik qe perdoret per qarkullimin e kembesoreve dhe automjeteve, siperfaqe ku nuk mund te ndertohet, e hapur, e parrethuar e lire per kembesoret (trotualet).
		 Figura 2: Limitet e lartesisë lidhur me gjeresinë e rrugës Nese nje ndertese ne qoshe shikon nga rruge me gjeresi te ndryshme, lartesia e fasades qe bie ne rrugen me te ngushte do te jete e barabarte me lartesine e lejuar per rrugen me te gjere me nje gjatesi qe fillon nga qoshi i rruges, te barabarte me gjatesine e rruges nga fasada sheh. Distancat midis ndertesave Dy ndertesa mund te prekin njera-tjetren vetem ne ato raste kur arrihet uniteti (harmonia) totale e strukture. Distanca midis dy ndertesave fqinje nuk do te jete me pak se shuma e perhapjes (zhvendosjes) maksimale te rrenojave nga shkaterrimi i tyre, e llogaritur kjo per secilen ndertese, sipas metodave te llogaritjes per secilin tip strukturor te tyre. Distanca inferiore lejohen vetem ne ato raste kur ndertesat e grupuara formojne (perbejne) skema te planifikimit te qytetit te parashikuara nga plani rregullator me ndryshime plani-volumetrike.





I.4.3	Karakteristikat e Pergjithshme te Ndertesave	Rregullsia Ndertesat duhet te kene sa me shume qe te jete e mundur karakteristika te thjeshtesise, simetrise, hiperstatikes dhe rregullsise, kjo e fundit e perku fizohet duke u bazuar ne kriteret te meposhtme. Ne funksion te rregullsise se nje ndertese do te gjenden zgjidhje te ndryshme persa i perket metodet se analizave dhe parametrave te tjere te projektit. E rregullt quhet nje ndertese e cila i ploteson kerkesat e rregullsise si ne plan edhe ne lartesi. Nje ndertese eshte e rregullt ne plan nese plotesohen te gjitha kushtet e meposhtme: a) konfigurimi i planimetrise eshte kompakt dhe afersisht simetrik me te dy drejtimet ortogonale persa i perket shperndarjes se mases dhe ngurtetise (rigidity); b) raporti midis faqeve te drejtkendeshit brenda te cilit eshte skalitur ndertesa do te jete me pak se 4; c) hyrjet apo daljet (konsolat) nuk do t'i kalojne 25% te madhesis se totale qe ndertesa ka ne drejtimin e daljes apo futjes; $a_1 + a_2 + a_3 < 25\% a$ $b_1 + b_2 + b_3 < 25\% b$ <i>Figura 3: Hyrjet dhe daljet nuk do te kalojne 25% te madhesis se nderteses ne drejtim te hyrjes ose daljes.</i> d) strukturat e dyshemese do te konsiderohet pafundesisht te ngurta ne planin e tyre, ne lidhje meelementet vertikale. Nje ndertese eshte rregullt ne ngritje (lartesi) nese plotesohen te gjitha kushtet e meposhtme: e) te gjitha sistemet e rezistences vertikale te nderteses (sic jane kornizat dhe muret) e pershkojne te gjitha lartesine e nderteses; f) masa dhe fortesia (ngurtesia) qendrojne konstante ose ndryshojne gradualisht, pa variacione te menjehershme, nga baza e deri ne maje te nderteses (ndryshimet nga njeri kat ne tjetrin nuk do ta kalojne 20%);
-------	--	---



I.4.3	Karakteristikat e Pergjithshme te Ndertesave	g) raporti midis rezistences aktuale dhe te llogaritur nuk duhet te jete shume i ndryshem midis katevete ndryshme (norma midis 0.85 -1.15); h) ngushtimi i seksionit te ndertesave do te behet gradualisht nese plotesohen kushtet e meposhtme: ne çdo kat futjet nuk do ta kalojne 30% te permasave korresponduese te katit te pare dhe as 10% te permasave korresponduese te katit menjehere me poshte. Mbulimi (çatia) duhet te ndertohet ne menyre te tille qe te evitohen shtytjet horizontale. Te gjitha ndertesat shume-kateshe duhet te realizohen me kollona beton armeje ne muret perimetrike dhe ne tegjitha muret mbajtese te secilit kat . Per gjithçka qe i perket specifikimeve teknike te ndertimit, permasave te elementeve strukture, si dhe verifikimeve statike dhe dinamike, referojuni Eurocode 8 “projektimi i strukturave per rezistence ndaj termetit”. 6.3.2 Elementet qe dalin nga fasadat dhe bien mbi pronat publike Ballkonet dhe terracat do te lejohen vetem ne pjesen e mbrapme te ndertesave, dmth nuk duhet te bien (shohin) mbi rruge apo siperfaqe te tjera publike. Ballkonet e çdo forme apo madhesie qe shikojne mbi siperfaqet publike ose rrugekalimet (rruge apotrotuare) qe kane gjeresi me te vogel se 10 m, jane gjithsesi te ndaluara. Elementet Pezull Elementet vertikale si oxhakët, parmaket etj duhet te sigurohen (fiksohen) sic duhet ne strukturenmbajtese te ndertesave dhe te jene rezistent ndaj aktiviteteve sizmike. Elementet jo-strukture Te gjithë elementet qe nuk kane funksion strukturor, por qe shkatërrimi i te cilave mund te shkaktoje dëme ne njerez, do te verifikohen per aktivitet sizmik, duke perfshire ketu edhe lidhjet (fiksime) e tyre me strukturen. Efekti i aktivitetit sizmik duhet te vleresohet duke llogaritur nje force qe aplikohet ne qendren e rendeses se elementit jo-strukturor. Bashkimet Sizmike Goditjet midis strukturave bashkuese duhet te menjanohen duke krijuar bashkime (joints) me nje madhesi jo me pak se shuma e zhvendosjeve pritshme, sic parashikohet nga verifikimi i gjendjes limit (parakolapsit) te vete ndertesave, te llogaritur sipas Eurocode 8. Zhvendosja maksimale e ndonje ndertesave ekzistuese fqinje mund te llogaritet me 1/100 e lartesis se ndertesave.
-------	--	--





I.4.4	Ndertesat Ekzistuese	Ndertesat ekzistuese dallohen nga ato te rejat nga aspektet e meposhteme:
		- Projekti reflekton njohurite ndertimore per kohen kur eshte kryer ky ndertim.
		- Projekti mund te kete difekte te planifikimit konceptual dhe ndertimit qe nuk vihen re menjehere.
		Keto ndertime mund te kene qene subjekt i termeteve ose ngjarjeve te ngjashme ne te kaluaren, por demet nuk jane te dukshme.
		Per pasoje, vleresimi i kushteve te sigurise dhe projekti i mundshem per te nderhyre ndikohen nga nje shkalle paqartesishte te ndryshme nga ajo e ndertesave e ndertuara rishtas. Kjo nenkupton perdorimin e koeficienteve pjesore te sigurise, qe modifikohen sic duhet, si dhe analiza te pershtashme dhe metoda testimi te bazuara ne permbushjen dhe besueshmerine e informacionit ne dispozicion.
		Zbatimi i vleresimeve te sigurise sizmike dhe kryerja e modifikimeve korrigjuese eshte i detyrueshem perketo qe ka ndermend:
		a) te ngreje ose zgjeroje ndertesen (zgjerimi i referohet ngritjes se pjeseve me te ulta te ndertes deri ne kufirin maksimal te lartesishte se vete ndertesese);
		b) te ndryshoje destinacionin e perdorimit te ndertesese qe do te thote rritje te ngarkeses (te perhershme apo te rastesisshme) ne krahasim me ate me pare me me shume se 20%;
		c) te kryeje ndryshime strukture qe me ane te nje serie punimesh sistematike duan ta transformojne ndertesen duke sjelle nje sistem ndertimi te ndryshem nga ai i pari;
		d) te kryeje ndryshime strukture duke implementuar punime dhe modifikime, ndryshime dhe zevendesime te pjeseve strukture te ndertesese, kur keto nenkuptojne ndryshime thelbesore ne krejt aftesine mbajtese te vete ndertesese.
		Si lartesishtet, ashtu edhe ndryshimet qe shkaktojne rritjen e numrit te kateve jane te pranueshme vetem kur ato jane pajtueshme me gjeresine e rruges nga e cila shohin. Nje ndryshim lartesishte eshte i pranueshem edhe pa qene ne perputhje me rregullat 2.1 & 2.2 vetem nese eshte i nevojshem per ta kthyer nje dhome te pabanueshme ne te banueshme, ne perputhje me rregulloret e ndertimit por duke mos ndryshuar numrin e kateve.



I.4.4	Ndertesat Ekzistuese	Ndryshime strukture ne elemete te vecante te ndertesese ose permiresime, qe do te thote implementime te ndonje punimi te pershtatshem per ti dhene ndertesese nje shkalle me te larte sigurie ndaj aktivitetetve sizmike, jane te lejuara edhe pa kryer analiza dhe verifikime te ketij kapitulli, me kusht qe te demonstrohet qe keto punime te planifikuara i japin ndertesese nje shkalle me te larte sigurie ndaj aktivitetetve sizmike.
-------	----------------------	--





SHTOJCA 2



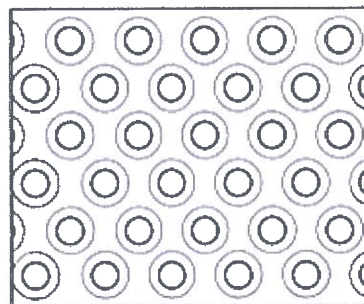
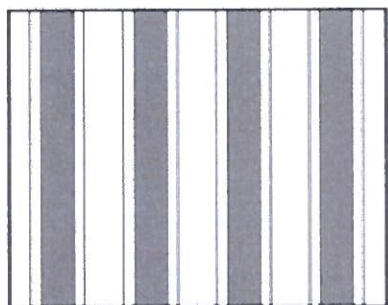


Fig.1 Sipërfaqe relievore.

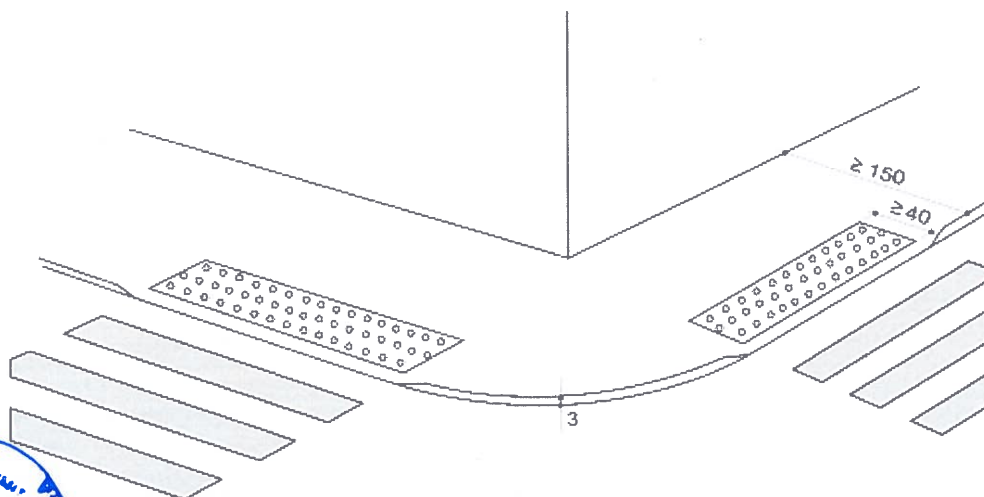


Fig.2
Vendkalimi i këmbësorëve në vendin me lartësi më të vogël të trotuari.



Përmbledhje e rregullore "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar" miratuar me VENDIM Nr.1503, datë 19.11.2008



Neni 5 - Zonat për zhvillim

Zonat e destinuar për zhvillim publik për të cilat kryet studimi i fisibilitetit-paraprojekti, zgjidhen duke preferuar, ato që sigurojnë projektimin e ndërtesave dhe hapësirave pa barriera arkitektonike.



Neni 6 - Hapësirat për këmbësorët

Projektet që i përkasin hapësirave publike dhe veprave të urbanizimit me qëllimin e vetëm për t'u përdorur nga këmbësorët, duhet të parashikojnë të paktën një rrugë hyrëse që të lejojë përdorimin e impianteve ngritëse aty ku është e nevojshme, përdorimin e shërbimeve sociale dhe shfrytëzimin e ambienteve nga personat me aftësi të kufizuar. Rrugët në hapësirat e jashtme, që të çojnë tek hyrja e ndërtesave, duhet të paktën një prej tyre të parashikohet me karakteristikë që lejonë lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara ose pa aftësi lëvizëse dhe t'u garantojë atyre përdorimin e pajisjeve, të parkimeve dhe të shërbimeve të vendosura jashtë ndërtesës.

Rrugët duhet të sigurojnë një ecje sa më të rehatshme dhe të lehtë për në hyrje të ndërtesës pa ngush-time, pajisje, pengesa të natyrave të ndryshme të cilat zvogëlojnë gjerësinë e kalimit ose që mund t'i shkaktojnë dëmtime fizike përdoruesit të karrigës me rrota. Madhësia e tyre duhet të garantojë lëviz-shmërinë dhe në pika jo shumë të largëta midis tyre edhe ndërrimin e drejtimit nga ana e një personi në karrige me rrota.

Kur një vendkalim për këmbësorët është pranë me zonat e pa shtruara, është e nevojshme të paras-hikohet krijimi i një rrethi me material të përshtatshëm që të sigurojë perceptimin e menjëhershëm vizual dhe përdorimin e akustikës për personat që ecin me shkop.

Ndryshimet e mundshme të nivelit të rrugëve duhen zbutur me një pjerrësi të lehtë ose të bëhet i mun-dur kalimi me anë të platformave të pjerrëta duke i realizuar me ndryshime ngjyrash për t'i dalluar. Në veçanti, kur vendkalimi i këmbësorëve njëtrajtësohet me nivelin e rrugës ose ndërpritet nga një kalim i rezervuar, duhet realizuar platforma me pjerrësi që të bëjë të mundur kalimin e një karrigeje me rrota.

Kryqëzimet midis vendkalimeve të këmbësorëve dhe zonave të rezervuara të kalimit duhet të jenë të sinjalizuara edhe për personat e verbër dhe me shikim të kufizuar.

- Vendkalimet për këmbësorët duhet të kenë një gjerësi minimale prej 90 cm, për të lejuar ndryshimin e drejtimit të lëvizjes nga ana personave në karrige me rrota dhe të kenë zgjerime në të njëjtin plan, çdo 10 metra gjatësi.
- Çdo ndërrim drejtimi për gjatë rrugës së drejtë duhet të bëhet në të njëjtin rrafsh.
- Aty ku është e nevojshme marrja e kthesave 90° në drejtim të lëvizjes, vendi duhet të jetë me gjerësi të paktën 170 cm duke filluar nga pika më e jashtme, në të njëjtin plan dhe pa ndërprerje.
- Aty ku është e nevojshme të parashikohet një rreth, ky duhet të jetë i ngritur me 10 cm nga toka i realizuar me një material dhe ngjyrë ndryshe nga shtrimi i rrugës, të mos jetë me kënde të theksuara dhe të ndërpritet të paktën në çdo 10 metra nga kalime për në vendet ngjitur të pashtuara.
- Pjerrësia gjatësore nuk duhet t'i kalojë të 5%. Nëse nuk është e mundur, lejohen pjerrësi me të mëd-ha, me kusht që të jenë në përputhje me sa parashikohet në pikën 2.11 të këtij neni.
- Në rrugët me pjerrësi të 5% është e nevojshme vendosja e një shesh qëndrimi horizontal, me një hapësirë prej të paktën 150 cm, çdo 15 metra në gjatësi të rrugës. Për pjerrësi më të mëdha gjatësia duhet të zvogëlohet proporcionalisht deri në 10 metra për një pjerrësi 8%.

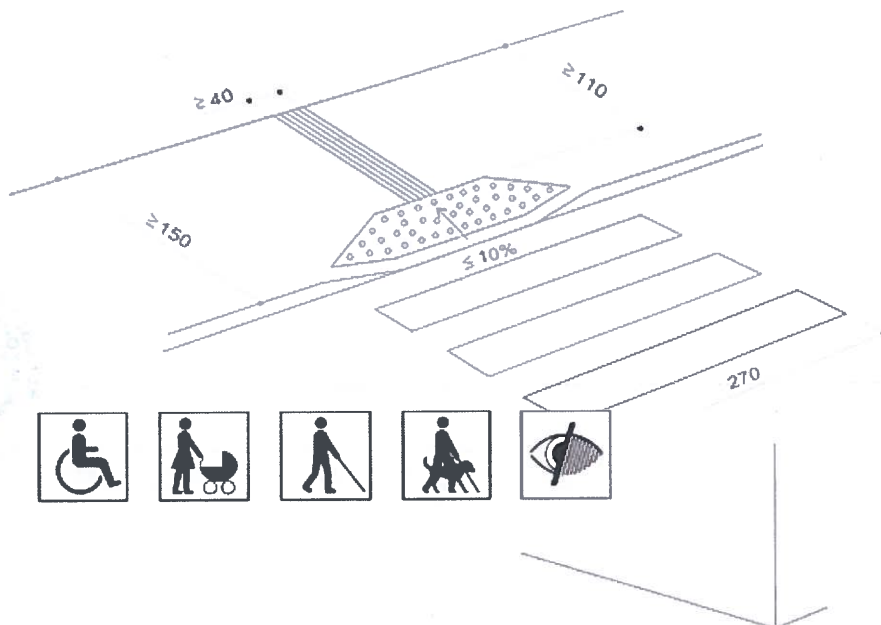


Fig.3
Vendkalimi i
këmbësorëve
jashtë
udhëkryqit.
Vija e
udhëheqëse.

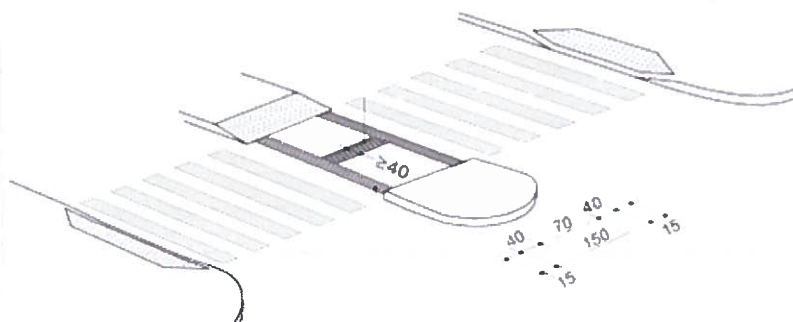


Fig.4 Ishull
për këmbësorë
në nivel me
sipërfaqen e
rrugës.

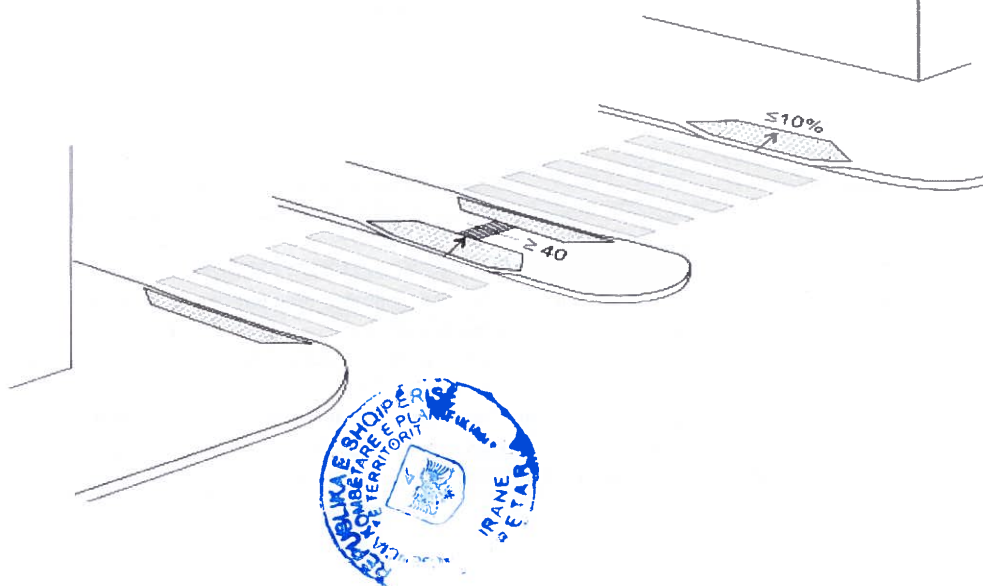


Fig.5 Ishulli për
këmbësorë.

- Pjerrësia maksimale e tërthortë e lejueshme është 1%.
- Në prani të kundër-pjerrësisë në fund të një rruge të pjerrët ose të një bashkimi midis kësaj rruge dhe nivelit rrugor, shuma e të dy pjerrësive lidhur me planin horizontal duhet të jetë më e vogël se 22%.
- Disnivele optimal mes rrafshit rrugor dhe rrafshit të terrenit ose të vendeve të rezervuara ngjitur me to është 2.5 cm.
- Kur trotuari bashkohet me nivelin rrugor ose ndërpritet nga një zonë e rezervuar, lejohen platforma të shkurtra me pjerrësi jo më të madhe se 15% për një disnivel maksimal prej 15 cm.
- Deri në një lartësi minimale prej 210 cm nga toka, nuk duhet të ekzistojnë pengesa të asnjë lloji, si tabela sinjalistike ose elementë të dalë nga ndërtesa, që mund të jenë shkak për aksidente për një person në lëvizje.

Ishulli i këmbësorëve duhet të mundësoj përbushjen e këtyre kushteve:

- në rastet kur ishulli i këmbësorëve ndodhet në nivel me rrugën ose nivelin e tyre në vendkalim bëhet i njëjtë me nivelin e rrugës, atëherë 15 cm nga fillimi dhe 15 cm nga fundi shënohet vijë relievoe paralajmëruese me gravurë normal në drejtim të lëvizjes, me gjerësi jo më e vogël se 40 cm, sipas paraqitjes në fig. 38 të shtojcës B të kësaj rregulloreje;
- në raste kur ishulli i këmbësorëve është i ngritur në krahasim me nivelin e rrugës, kalimi nga rruga në ishullin e këmbësorëve realizohet me pjerrtësi sipas fig. 5.

Udhëkryqi i cili ndodhet në zonat e vendbanimeve ku banojnë persona që nuk shikojnë ose me shikim të dobësuar, vendkalimi për këmbësor duhet të ketë semaforin e përshtatur me sinjalizim zanor dhe vijat relievoe drejtuese. Vijat relievoe paralajmëruese realizohet deri të skaji i pjerrtësisë së kalimit në gjatësi jo më të vogël se 110 cm.

-Kur në udhëkryq nuk mund të evitohen pengesat në nivel të njëjtë, realizohen nënkalime ose mbikalime me aplikimin e elementeve përshtatës për arritjen në nivele me lartësi të ndryshme.



Neni 7 - Trotualet

1. Për vendkalimet e këmbësorëve ngjitur me hapsirat e rezervuara për automjetet, shtrimi i rrugëve për këmbësorët duhet të kryhet me material kundër rrëshqitës (fig. 1).

Ndryshimet e mundshme të nivelit midis elementeve që përbëjnë një shtrim rruge, duhet të kryhen në mënyrë të tillë që të mos përbëjnë pengesë për kalimin e personit në karrige me rrota. Për shtrimin e tyre përdoren sipërfaqet relievoe të realizuara me reliev në lartësi deri në 5 mm në mënyrë që të mos vështirësoj lëvizjen e personave në karrige me rrota, të jetë e ndjeshme me prekjen e shputës së këmbës ose me shkop, të mos bëhet vatër për qëndrimin e ujit, borës, mbeturinave dhe të ketë mundësi mirëmbajtje pa vështirësi.

Grilat që përdoren në sipërfaqet e ecjes duhet të kenë boshllëqe që të mos krijojnë pengesa ose rreziqe për rrotat, shkopinjtë mbajtës.

Dyshemetë, disnivelet e mundshme të tyre nuk duhet t'i kalojnë 2.5 cm. Aty ku janë parashikuar shtrime të rrugëve kundër rrëshqitjes, realizohen me materiale koeficienti i fërkimit i të cilëve është më i lartë se:

- 0.40 për elementin rrëshqitës lëkurë në shtresë të thatë;
- 0.40 për elementin rrëshqitës gomë e fortë standarde në shtresë të lagur.

Vlerat e fërkimit të lartpërmendur nuk duhet të ndryshojnë nga vendosja e shtresave lustruese të shtresës së fundit ose të mbrojtjes të cilat nëse vendosen duhet të aplikohen para provës. Hipotezat e kushteve të asfaltimit (e thatë ose e lagur) duhet të merren në bazë të kushteve normale klimaterike të zonës ku do të zbatohet.

Shtresat mbajtëse të shtrimit duhet të jenë të përshtatshme për të mbajtur për një kohë të gjatë shtrimin dhe mbingarkesën e parashikuar, përveç sigurimit të bllokimit të qëndrueshëm të elementeve përbërës të vetë shtrimit. Elementet përbërës të një shtrimi duhet të kenë nyjëzime më të vogla se 5mm, të realizuar me material të qëndrueshëm, të jenë të rrafshët me një trashësi të dukshme jo më



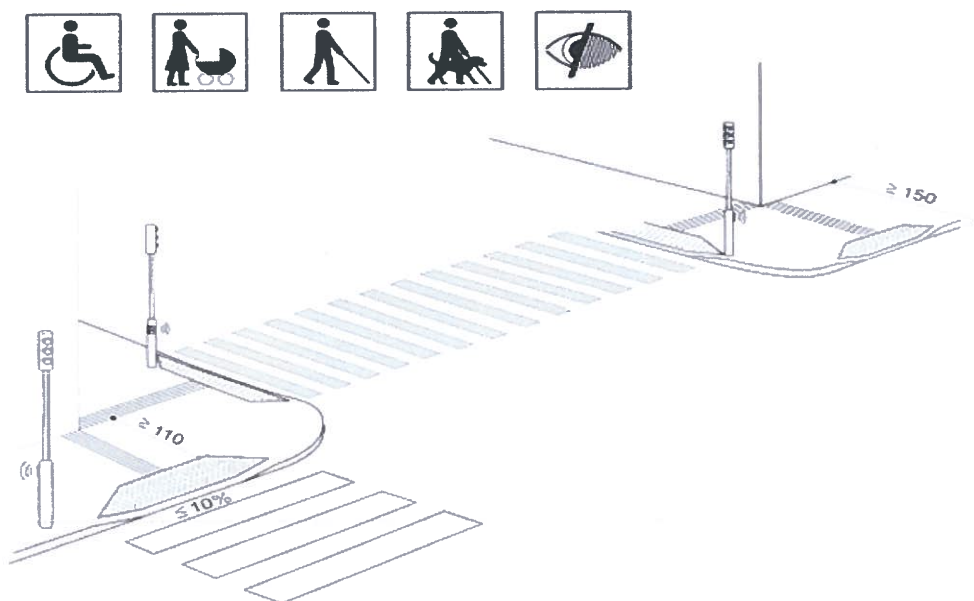


Fig.6
Udhëkryqi.

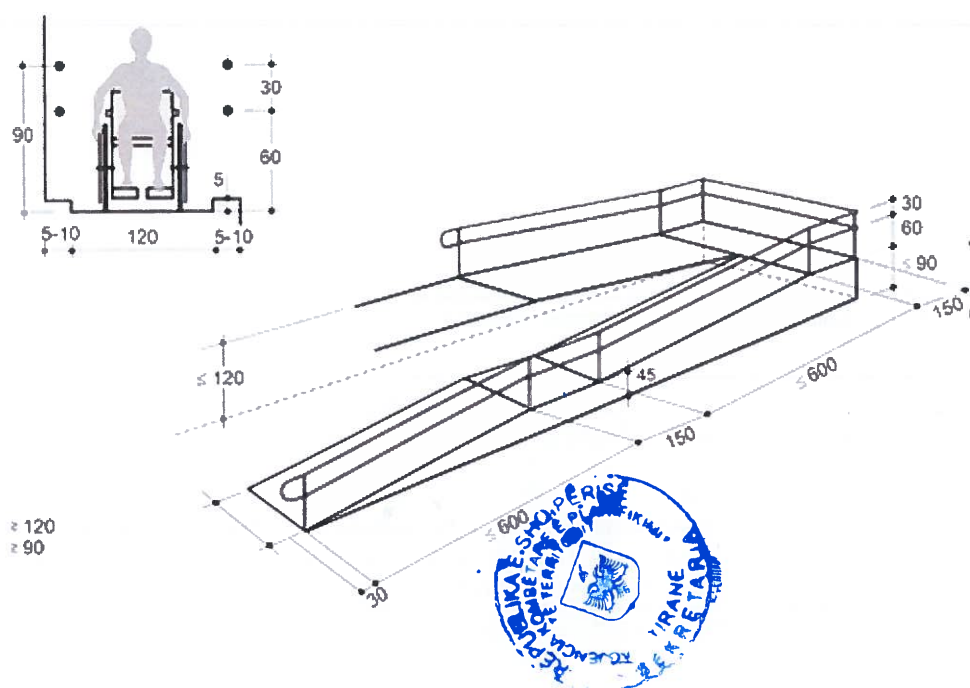


Fig.7 Rampa.

të vogël se 2 mm. Hekurat e futura në shtrim duhet të jenë realizuar me hallka të papërshkueshme nga një sferë me diametër prej 2 cm; hekurat me elemente paralele duhet gjithashtu të vendosen me elemente drejtkëndore në drejtim të lëvizjes, vlejné karakteristikat e shtrimit dhe të bashkimit të dysHEMEVE të trotuarit me hapësirat e rezervuara për makinat.

2. Disniveli, mes sipërfaqes së trotuarit dhe rrugëve pranë tyre nuk duhet të kalojë 5 cm.

3. Gjerësia e trotareve të realizuar në ndërhyrjet e reja të urbanizmit duhet të jetë e tillë, që të mundësojë shfrytëzimin dhe nga ana e personave në karrige me rrota, duke patur parasysh edhe pengesat e krijuara nga shtyllat e ndriçimit publik, sinjalistika rrugore dhe nga çdo element tjetër që mund të zvogëlojë gjërësinë e përshkueshme të tyre, jo më pak se 1.2 m.

Neni 8 - Vendkalimet për këmbësorët

1. Në rrugët me fluks të lartë trafiku, vendkalimet për këmbësorë duhet të jenë të ndriçuara në orët e errësirës ose të rënies së fluksit të dritës në atë të lejuar.

2. Fundi i rrugës, në afërsi të vendkalimeve për këmbësorët, bëhet i dallueshëm nëpërmjet ashpërsimit të krijuar mbi sipërfaqen e rrugës, pengesave të vendosura mbi rrugë me qëllim sinjalizimin e domosdoshmërisë për uljen e shpejtësisë.

3. Paltformat e shpëtitimit duhet të jenë të arritëshme për personat në karrige me rrota.

4. Semaforët, të instaluar rishtas ose që janë zëvendësuar, duhet të jenë të pajisur me lajmërues akustik, që sinjalizojnë kohën kur kalimi është i lirë, për personat që nuk shohin edhe për ata që lëvizin ngadalë, aty ku është e nevojshme me komanda manuale të arritshme për të lejuar kohën e mjaftueshme për kalimin e rrugës.



Neni 10 - Shërbimet publike higjienike

1. Shërbimet higjienike duhet të garantojnë, nëpërmjet hapësirave të llogaritura, manovrimet e nevojshme të një karrigeje me rrota, për përdorimin e pajisjeve sanitare, në veçanti:

- hapësira e nevojshme për afrimin anësor të karriges me rrota të WC-ja, bideja, dushi, vaska dhe lavatriçja;
- hapësira e nevojshme për afrimin ballor të karriges me rrota të lavamani, i cili duhet të jetë i llojit të futur;
- vendosja e një mbajtëseje të përshtatshme dhe e një zileje emergjence e vendosur afër WC-së dhe vaskës.

Përparësi kanë rubinetat me levë, dhe ku parashikohet furnizim me ujë të ngrohtë përzierësit termostatikë dhe dyer rrëshqitëse ose atyre që hapen për nga jashtë sipas standarteve të dhëna në rregullore.

Shërbimet higjienike duhet të garantojnë manovrimin dhe përdorimin e pajisjeve të personave me aftësi të kufizuara motorike, duhet të parashikojnë në lidhje me hapësirat e manovrimit, afrim anësor të WC-ja, bideja, vaska, dushi, lavatriçja dhe afrim ballor të lavamani. Kështu duhen respektuar përmasat minimale të mëposhtme:

- Hapësira e nevojshme e afrimit dhe e lëvizjes anësore e karriges me rrota të WC-ja dhe bideja, nëse është e parashikuar, duhet të jenë minimumi 100 cm, e matur nga boshti i pajisjes sanitare
- Hapësira e nevojshme e afrimit anësor e karriges me rrota të vaska, duhet të jetë minimumi 140 cm përgjatë vaskës me një thellësi minimume 90 cm;
- Hapësira e lirë për lëvizjen me karrocë për PAK duhet të jetë me sipërfaqe rrethore me diametër të paktën 150 cm



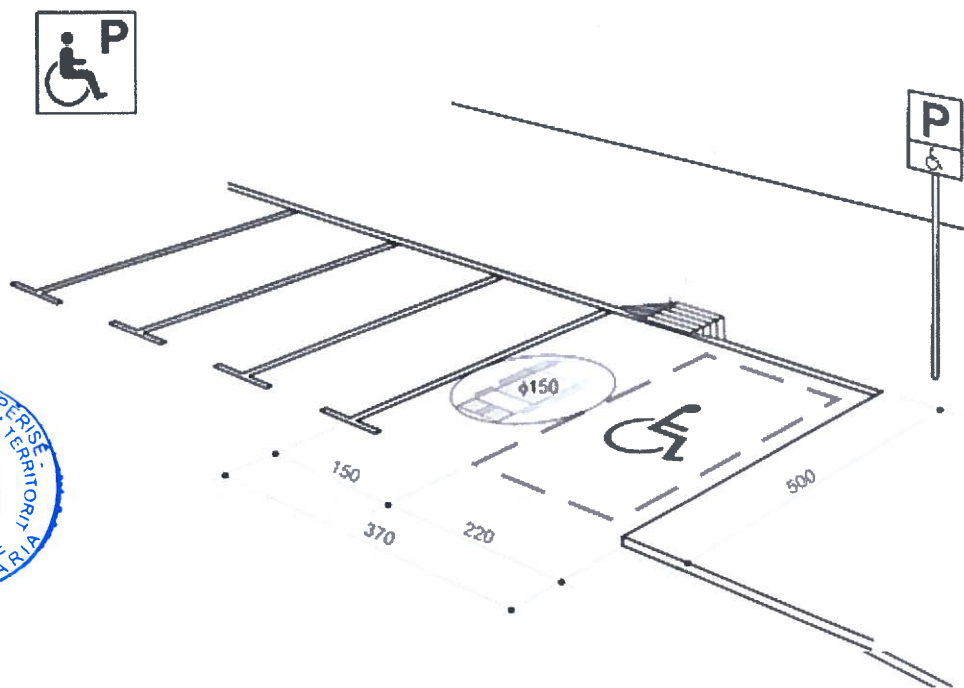


Fig.8
Vendparkimi.

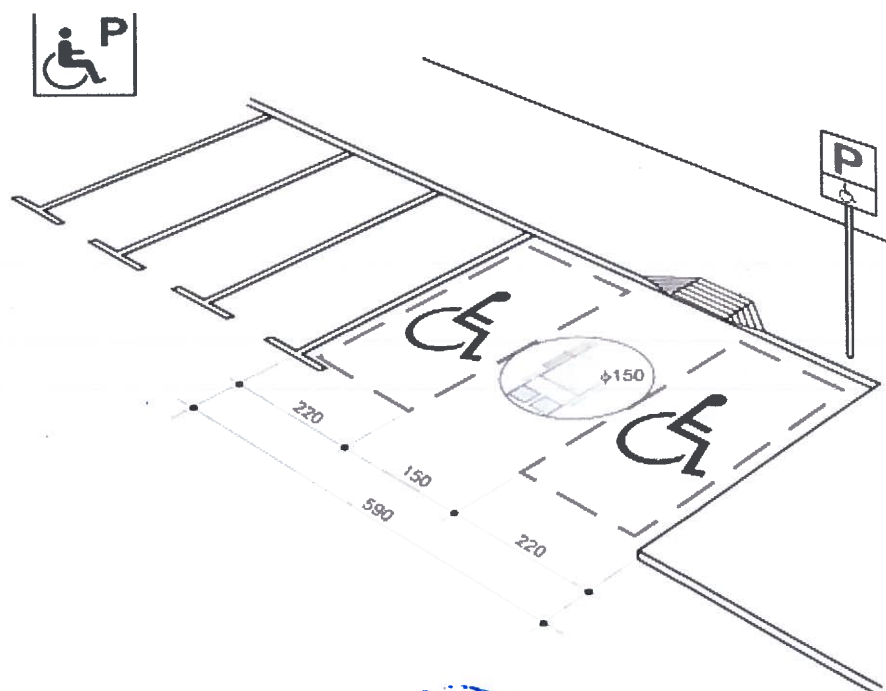


Fig.9
Vendparkim
me hapësirë të
ndërmjetme.



- Hapësira e nevojshme e afrimit ballor e karriges me rrota të lavamani, duhet të jetë minimumi 80 cm e matur nga ana e përparme e lavamanit. Për sa i përket karakteristikave të pajisjeve sanitare përveç të tjerash lavamanët duhet ta kenë pjesën e sipërme të vendosur në 80 cm nga dyshemeja dhe të jenë pa kolonë me sifonin mundësisht gjysmë të mbyllur ose të futura në mur;
- WC-të dhe bidetë të jenë të tipit të varura, në mënyrë të veçantë boshti i WC-së ose i bidesë duhet të vendoset në një distancë minimale 40 cm nga muri anësor, pjesa e përparme duhet të jetë më e madhe se 65 cm nga muri mbrapa dhe pjesa e sipërme duhet të jetë 45-50 cm nga dyshemeja. Në rast se aksi i WC-së ose i bidesë është më shumë se 40 cm largë nga muri, duhet parashikuar një hallkë ose parrmak për të lejuar lëvizjen në një distancë 40 cm nga aksi i paisjes sanitare. Paisja e lëshimit të ujit në WC të vendoset në lartësinë prej 70 cm mbi sipërfaqen e dyshemesë;
- Dushi duhet të vendoset poshtë, i paisur me një karrige që ulet dhe ngrihet dhe me telefonin e dushit;
- Varsja e rrobave duhet të vendoset në lartësinë prej 120 cm nga dyshemeja;
- Të gjitha paisjet duhet të kenë kontrast të theksuar në ngjyrë nga dyshemeja dhe muret;
- Instalim i mekanizmit të hapjes së derës nga jashtë në rast dhënie të ndihmës së shpejtë;
- Instalim i sistemit të alarmit brenda banjës për t'u përdorur nga PAK në raste nevojë.



Në banesat e arritshme të banuara, të dhënat në nenin 3 të pjesës së dytë të kësaj rregulloreje, përveç të tjerash, duhen vendosur paisje me hallka dhe parrmakë horizontale dhe/ose vertikale pranë paisjeve. Në shërbimet higjienike të vendeve publike është e nevojshme instalimi i parrmakëve pranë WC-ve, të vendosur me një lartësi prej 80 cm nga dyshemeja dhe me diametër baras me 3-4 cm; nëse është i fiksuar në mur duhet vendosur 5 cm larg nga vetë ai.

Në rastin e përshtatshmërisë lejohej heqja e bideve dhe zëvendësimi i vaskës me një dush të vendosur poshtë, me qëllim që të përfitohet një hapësirë anësore për afrimin të WC-ja dhe për të përcaktuar hapësirat e mjaftueshme të manovrimit.

Në banesat e ndërtesave rezidenciale, në të cilat është parashikuar kërkesa e mundësisë së shfrytëzimit, shërbimi higjienik do të quhej i arritshëm nëse do të mundësohej të paktën arritja e një WC-je dhe e një lavamani nga ana e personit në karrige me rrota. Me arritje të pajisjeve sanitare kuptohet mundësia për të arritur deri atëherë saj edhe pa afrimin anësor për WC-në dhe afrimin ballor për lavamanin.

Duhet të parashikohet mundësia e mbërritjes në të paktën të një aparat banjë dhe lavamani, për çdo grup shërbimesh publike.

2. Tabelat dhe pajisjet sinjalizuese të shërbimeve publike duhet të jenë të instaluar në pozicion të tillë që të shihen dhe të lexohen lehtësisht.

3. Tabelat dhe pajisjet sinjalizuese, dhe strukturat mbajtëse të linjave elektrike, telefonike, instalimet e ndriçimit publik dhe pajisjeve të çfarëdolloj tipi, duhet të jenë të instaluar në mënyrë të tillë që të mos bëhen burim aksidentesh ose pengesash për personat në karrige me rrota.

4. Pjesët hyrëse të rrugëve me trafik këmbësor të përzgjedhur, duhet të jenë gjithmonë të pajisura me të paktën një njësi të arritshmërisë.

Neni 12 - Parkimet

1. Parkimi konsiderohet i arritshëm nëse sipërfaqja në të cilën lëviz personi në karrigen me rrota është në të njëjtin plan me sipërfaqet e këmbësorëve të shërbimit ose lidhja midis tyre, në raste disnivelesh që kalojnë kufirin e lejuar, kryhet nëpërmjet platformave të pjerrëta ose të paisjeve të përshtatshme të ngjitjes.

Hapësira e rezervuar e ndalimit të makinave të personave me aftësi të kufizuara duhet të ketë dimensione të tilla që të lejojë edhe lëvizjen e këtyre personave në kohën e hyrjes në mjet. Ajo duhet bërë e dukshme nëpërmjet sinjaleve përkatëse horizontale dhe vertikale sipas standarteve të dhëna.

Parkimet duhet të vendosen në masën minimale 1 në çdo 50 vende makinash, me gjerësi



jo më të vogël se 320 cm dhe e rezervuar falas për makinat e personave me aftësi të kufizuara. Të ashtuquajtura vende makinash, të sinjalizuara, caktohen në ngjitje të vendkalimeve të këmbësorëve dhe në afërsi të hyrjes së ndërtesave ose paisjeve. Me qëllim lehtësimin e transferimit të personit në karrige me rrota në kushte të njëjta atmosferike, preferohet që vendet e makinave të rezervuara të jenë të pajisura me mbulesë. Vendparkimi për PAK duhet të vendoset afër hyrjes së ndërtesës. Vendparkimi për automjete, kur parkimi bëhet pjerrtas apo për së gjati në raport me trotuarin për këmbësorët, madhësia e tij duhet të jetë 370 x 500 cm, fig. 8. Në se vendparkimi është për dy makina madhësia e tij duhet të jetë 590 x 500 cm me distancë ndërmjet tyre 150 cm, fig. 9. Dalja nga vendparkimi dhe hyrja në trotuarët e këmbësorëve kryhet me një pjerrësi 10% dhe gjerësi 120 cm.

2. Për vendet e rezervuara të vendosura paralelisht me drejtimin e lëvizjes, gjerësia duhet të jetë e tillë që të lejoj kalimin e një personi në karrige me rrota në mes të dy makinave. Kjo kërkesë është e plotësuar nëse gjatësia e vendit të makinës nuk është më e vogël se 6 m. Në një rast të tillë, gjerësia e një vendi të rezervuar për makinë nuk tejkalon gjatësinë e një vendi të zakonshëm për makinë (250 cm).

3. Vendet e rezervuara mund të kufizohen me vendosjen e mjeteve bllokuese të posaçme.

Neni 25 - Ndërtesat e institucioneve arsimore

1. Ndërtesat e institucioneve parashkollore, shkollore, përfshirë universitetet dhe institucione të tjera me interes shoqëror në sektorin e arsimit duhet të sigurojnë përdorimin e tyre edhe për nxënës me aftësi të kufizuara lëvizëse.

2. Strukturat e brendshme dhe të jashtme duhet të kenë karakteristikat për të cilat flitet në nenet përkatëse të "Rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara".

3. Mobilimi, mjetet ndihmëse didaktike dhe pajisjet e nevojshme për të siguruar zhvillimin e aktiviteteve didaktike duhet të kenë karakteristika të veçanta për personat me aftësi të kufizuara (banka, karrige, makina shkrimi, materiali Braille, dhoma zhveshjeje, etj).

4. Në rastin e ndërtesave shkollore me shumë kate pa ashensor, klasa që frekuentohet nga një nxënës me aftësi të kufizuara duhet të jetë e vendosur në katin përdhe e arritshme nëpërmjet një kalimi të vazhdueshëm horizontal dhe me pjerrësi në pjesë të nevojshme të saj.

Neni 28 - Stacionet e mjeteve të transportit udhëtar

1. Stacionet kryesore hekurudhore duhet të jenë të pajisura me plane të pjerrta, platforma të lëvizshme ose mjete të tjera të përshtatshme për ngritje, me qëllim që të lehtësojnë hyrjen në to dhe në trena të personave me vështirësi lëvizëse. Në hekurudhë është e lejueshme kalimi, nëpërmjet platformave të pjerrta lëvizëse dhe për disnivele më të mëdha se 3, 20 m. Në mungesë të platformave të pjerrta, ashensorëve ose pajisjeve të tjera të nevojshme për një zhvendosje nga një trotuar në tjetrin, invalidi në karrige me rrota mund të përdori kalimet e shërbimit rrafsh me tokën vetëm kur është i shoqëruar nga personeli i autorizuar i stacionit.

2. Në stacionet e metrosë duhet të lehtësohet hyrja në katin e kalimit të trenit të metrosë për personat që qëndrojnë në karrige me rrota nëpërmjet instalimit të ashensorëve të përshtatshëm dhe platformave të pjerrëta lëvizëse sipas disniveleve.

3. Sistemi i thirrjes për njoftimin i shërbimit të asistencës, duhet të realizohet në stacionet kryesore i mbështetur dhe nga personeli i hekurudhave, nëpërmjet aktivizimit të qendrave të veçanta të ndihmës publike e bërë prezentë nëpërmjet mjeteve të informimit.

4. Enti që menaxhon këto shërbime është i detyruar që të informojë për shërbimet e ofruara klientët (PAK), si nëpër stacione, biletari edhe në orarin e vet zyrtar.

5. Në çdo rast duhet të rezervohet një numër i përshtatshëm vendesh për t'u ulur për personat me aftësi të kufizuara lëvizëse ose ndijuese. Transporti i karriges me rrota kryhet falas.



6. Ministria që mbulon fushën e transporteve, mbi bazën e të dhënave të marra nga ministria që mbulon fushën sociale në bashkëpunim me të, merr parasysh veçantitë e shërbimit hekurudhor, ndërhyrjet dhe planifikimin e tyre, mënyrën e financimit si edhe kriteret e detyrimeve që vijnë nga zbatimi i rregullave për të cilat flitet në këtë nen, brenda limiteve të zakonshme të parashikuara në buxhet.

7. Rregullat e percaktuara me këtë rregullore nuk janë të detyrueshme për ndërtesat, stacionet dhe ndalesat pa shërbime, pra pa personel shërbimi, si të përkohshëm ashtu edhe të përhershëm.



