



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYEDARIT K.K.T-së

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Z. DAMIAN GJIKNURI

Kryetari i Këshillit Bashkiak

Z. RAMAZAN CARA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak
Nr. 96, Datë 19.12.2017

Kryetari i Bashkisë

Z. ISA SAKJA

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË KAVAJË

PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr 2, Datë 27/04/2018

Drejtoria e Politikave Urbane Bashkia Kavajë : Dëshira Qato

KONSULENTË: "Atelier-4" dhe "IP3", 'Atelier-4' Nr. Liç N5063/7





[Handwritten signature or scribble]

TABELA E LËNDËS

TABELA E LËNDËS	2
LISTA E FIGURAVE.....	8
LISTA E TABELAVE.....	10
LISTA E GRAFIKËVE.....	11
A. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME PËR BASHKINË KAVAJË	12
B. PROPOZIME TË PPV-së	13
C.TË DHËNA FINANCIARE	15
D. DOKUMENTET I PPV-së PËR DORËZIM	16
E. HARTAT BASHKËLIDHUR DOKUMENTIT TË SHKRUAR TË PPV-SË SIPAS RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT	17
A. RAPORTI I PLANIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	20
1 HYRJE	20
1.1 Përmbledhje e Dokumentit të Politikave	20
1.2 Përmbledhje e Nevojave të Evidentuara.....	20
1.2.1 Karakteristikat dhe projeksiioni demografik	20
1.2.2 Gjendja e banesave ekzistuese dhe nevojat për strehim	23
1.2.3 Periferialiteti i bashkisë dhe mangësitë.....	24
1.2.4 Analiza e nevojave për shërbime dhe infrastrukturë sociale	25
1.2.5 Karakteristikat ekonomike të Bashkisë Kavajë	27
1.3 Vizioni i Zhvillimit.....	29
1.3.1 Vizioni dhe objektivat strategjike	29
1.4 Dinamikat Rajonale të Zhvillimit	30
1.5 Elementët Përrjashtues të Zhvillimit.....	34
1.6 Çështjet dhe Zonat e Rëndësisë Kombëtare.....	35
1.7 Sistemet ekzistuese dhe propozimet strategjike	36
2 PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR.....	39
2.1 Formulimi i Planit të Përgjithshëm Vendor	39
2.1.1 Plani i propozimeve territoriale- Përdorimi i tokës 2031.....	39
2.1.2 Plani i mbrojtjes mjedisore.....	39
2.1.3 Plani i shërbimeve dhe infrastrukturave publike	39
2.1.4 Zonimi i territorit dhe ndarja në njësi.....	39
2.1.5 Plani i veprimt për zbatimin e Planit.....	40
3 PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE.....	40
3.1 Sistemet e Propozuara Territoriale 2031	41



3.1.1	Zonat me kufizime të zhvillimit	44
3.1.2	Zonat me rëndësi kombëtare	45
3.2	Elementët e sistemit natyror, ujq dhe bujqësor	46
3.3	Infrastruktura Rajonale	47
3.3.1	Lidhjet Rajonale.....	47
3.3.2	Hekurudha	47
3.3.3	TAP	47
3.3.4	Landfilli.....	47
3.3.5	Parku eolik.....	48
3.4	Sistemi urban.....	48
3.4.1	Qendrat kryesore (institucione e shërbime publike)	49
3.4.2	Zonat e banimit dhe banesat sociale	50
3.5	Konsiderata nga planet e niveleve të tjera dhe ndikimi në territorin vendor.....	52
4	NDARJA NË ZONA DHE NJËSI.....	55
4.1	Lloji i Ndërhyrjes në Territor	55
4.2	Përcaktimi i Kategorive të Zonimit.....	57
4.3	Kushtet për Zhvillim, PDV dhe Instrumentet e Drejtimit të Zhvillimit	59
4.4	Kategoritë e Zonave të Banimit.....	61
4.5	Zona me shërbime publike dhe sociale	64
4.6	Kategoritë e zonave me zhvillim ekonomik dhe shërbime	66
4.6.1	IE - Zonë Industriale dhe Ekonomike.....	66
4.6.2	S – Zonë shërbimi.....	66
5	PLANI I MBROJTJES SË PEIZAZHIT	67
5.1	Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit	67
5.2	Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.....	70
5.3	Zgjidhja e problematikave mjedisore	71
5.4	Komente mbi shtimin e zonave të mbrojtura	72
6	ZHVILLIMI I INFRASTRUKTURËS.....	74
6.1	Rrjeti Rrugor.....	75
6.1.1	Sistemi Rrugor Golem	76
6.1.2	Sistemi Rrugor në Kavajë dhe njësitë e tjera administrative	78
6.1.3	Përcaktimi i Politikave të Zhvillimit të Rrjetit Rrugor mbi bazën e Planeve Kombëtare	83
6.1.4	Planifikimi i ndërtimit të rrugëve të reja në Shqipëri	85





6.1.5	Plani i Zhvillimit të Rugëve	86
6.1.6	Struktura e Rrjetit Rugor	87
6.1.7	Parkimi	92
6.1.8	Trafiku për Këmbësorët dhe Bëqarët	93
6.1.9	Transporti Publik	95
6.1.10	Nevoja për Terminal Multi-Modal	97
6.2	Transporti Hekurudhor	97
6.2.1	Shkaqet e spostimit të hekurudhës në Golem	100
6.3	Planveprimi i furnizimit me ujë	103
6.3.1	Gjendja Ekzistuese e Furnizimit me Ujë	103
6.3.2	Skema kryesore	103
6.3.3	Burimet	110
6.3.4	Stacionet e Pompimit	110
6.3.5	Depot	110
6.3.6	Rrjeti ekzistues kryesor dhe shpërndarës	111
6.3.7	Rrjeti i ri i Furnizimit me Ujë	111
6.3.8	Rrjeti i ri i Kanalizimit të Ujërave të Zeza	114
6.4	Kriteret e përmirësimit të rrjetit elektrik, ndërcimit publik, rrjetit telefonik dhe fibrës optike	115
6.4.1	Strategjia e zhvillimit të infrastrukturës dhe Planifikimi i kriterëve të përmirësimit të rrjetit elektrik, komunikacionit dhe ndërcimit rrugor, Kavajë	115
6.4.2	Rrjeti i tensionit të mesëm	115
6.4.3	Infrastruktura e Rrjetit Elektrik në Tension të Ulët	117
6.4.4	Infrastruktura e Rrjetit të Ndërcimit Rrugor dhe Publik	117
6.4.5	Rrjeti i Telekomunikacionit dhe Fibrës Optike	125
6.5	Trajtimi i Mbetjeve Urbane dhe Mbrojtja e Mjedisit	127
6.5.1	Mbetjet e Ngurta	127
6.6	Përcaktimet Kryesore për Hartimin e Planeve Sektoriale të Infrastrukturës ...	128
7	PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV	131
7.1	Projektet prioritare dhe zhvillimi i zonave pilot	131
7.1.1	Metodologjia e vlerësimit të projekteve kapitale të Bashkisë	131
7.1.2	Projektet prioritare	132
7.2	Fazat e zbatimit të planit	136
7.3	Sistemi i taksimit dhe ndryshime të tjera administrative ligjore	137



10/1/2017
10/1/2017

7.3.1	Ligji duhet të përcaktojë një përkufizim ligjor për Vlerën e Tregut.....	137
7.3.2	Distanca e ndërtimit nuk duhet të përcaktohen nga Ligji por nga PPV ..	137
7.3.3	Thjeshtëzimi i procedurës së miratimit të PDV	138
7.3.4	Mundësia për përshtatjen e programit INK jo vetëm për ndërtime me komponent banimi.....	139
7.3.5	Shpronësimi për interes publik.....	140
7.3.6	Krijimi i një "banke" apo "institucioni financiar" për blerjen, shitjen dhe ruajtjen e të drejtave të zhvillimit.....	141
7.3.7	Nxjerja e udhëzimeve për ankandet	142
7.3.8	Propozimi për aplikimin e llojeve të ndryshme të taksave lidhur me pronën	142
7.4	Procedura e Miratimit të Planeve të Detajuara Vendore (PDV)	144
7.5	Indikatorët e monitorimit dhe të zbatimit të PPV-së	145
7.6	Faktorët që shkaktojnë rishikim të PPV-së	157
7.7	Financat bashkiake Kavajë	158
7.7.1	Të ardhurat	158
7.7.2	Të ardhurat nga taksat Vendore	159
7.7.3	Të ardhura jotatimore.....	160
7.8	Shpenzimet	162
7.9	Potenciali ekonomik të Bashkisë Kavajë	163
7.9.1	Potenciali i të ardhurave bashkiake	163
7.10	Rekomandime për burimet e financimit	164
7.10.1	Financimi nga sektori privat.....	164
7.10.2	Fondi i zhvillimit të rajoneve	165
7.10.3	Fondi Shqiptar i Zhvillimit	165
7.10.4	Bashkëpunimi inter-bashkiak	165
7.10.5	Sistemi financiar dhe Bankar	166
7.10.6	Asistenca Ndërkombëtare.	166
7.10.7	Donacionet.....	166
8	RRITJA E KAPACITETEVE INSTITUCIONALE PËR TË ZBATUAR PLANIN	167
8.1	Struktura e Bashkisë Kavajë	167
8.2	Funksionet Bashkiake dhe Reforma Administrative.	168
8.3	Struktura e personelit Bashkiak.....	168
8.4	Plani i Përgjithshëm Vendor dhe burimet njerëzore	171
8.5	Nevojat për ristrukturim	173



100

8.6	Nevojat për burime njerëzore të kualifikuar.....	175
8.7	Trajnime për implemëntimin e PPV-së.....	179
8.8	Eksternalizimi një mundësi në përmbushjen e funksioneve Bashkiake.....	181
9	RAPORTI I DATABAZËS GIS DHE PLANI I PUNËS PËR PLOTËSIM, MIRËMBAJTJE DHE PËRDORIM TË PLATFORMËS SË KRIJUAR	182
9.1	Hyrje	182
9.2	Qëllimi i dokumentit	182
9.3	Burimet e informacionit	183
9.4	Gjendja e të dhënave dhe nevojat.....	183
9.5	Metodologjia e përdorur	184
9.6	Baza e të dhënave GIS	184
9.7	Rekomandime.....	185
9.8	Plani i veprimit.....	186
9.9	Mirëmbajtja.....	188
9.10	Rekomandime të tjera	195
9.11	Konkluzione.....	196
10	PROCESI I KONSULTIMIT TË PLANIT.....	198
	B. TEMA REFERENCE PER PLANET SEKTORIALE.....	205
11	REHABILITIMI I RRJETIT INFRASTRUKTUROR DHE SISTEMIT TË TRANSPORTIT NË BASHKINË E KAVAJËS	205
11.1	PERSHKRIM I PROJEKTIT	205
11.1.1	Qëllimi i Projektit	205
11.1.2	Objektivat	205
11.1.3	Shërbimet e Kërkuara.....	206
11.1.4	Elementët e Projektit.....	207
11.1.5	Organizimi, Plani i Punës dhe Personeli i Nevojshëm	209
11.1.6	Raportimi	211
11.1.7	Konfidencialiteti	211
12	KANALIZIMET E UJRAVE TË ZEZA DHE RRITJE E KAPACITETIT TË IMPIANTIT EKZISTUES TË TRAJTIMIT TË UJRAVE TË ZEZA.....	212
12.1	PERSHKRIM I PROJEKTIT	212
12.1.1	Qëllimi i Projektit	212
12.1.2	Objektivat	212
12.1.3	Shërbimet e Kërkuara.....	212
12.1.4	Elementët e Projektit.....	213
12.1.5	Organizimi, Plani i Punës dhe Personeli i Nevojshëm	215



12.1.6	Projektues konstruktor	215
12.1.7	Projektues gjeodet	215
C. TEMA REFERENCE PER PLANET E DETAJUARA VENDORE		216
13	PARKU PERIFERIK I ÇETËS	216
13.1	TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	216
13.2	Përshkrim i situatës ekzistuese	216
13.3	Përshkrimi I projektit	217
13.4	Raportimi	220
14	STACIONI MULTIMODAL I KAVAJËS	221
14.1	TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	221
14.2	Përshkrim i situatës ekzistues	221
14.3	Përshkrimi I projektit	222
14.4	Raportimi	227
D. HARTAT SHOQËRUESE TË RAPORTIT		227





100

LISTA E FIGURAVE

Figura 1. Harta e Periferialitetit, Bashkia Kavajë	25
Figura 2. Vizioni i Zhvillimit, Bashkia Kavajë 2031	29
Figura 3. Harta e zhvillimit rajonal, Bashkia Kavajë 2031	30
Figura 4. Harta ekzistuese e kufizimit të zhvillimit, Bashkia Kavajë	34
Figura 5. Harta e zonave të rendesise kombetare	36
Figura 6. Sistemet territoriale ekzistuese, Bashkia Kavajë	38
Figura 7. Sistemet e propozuara territoriale, Bashkia Kavajë 2031	41
Figura 8. Harta e propozuar e kufizimeve të zhvillimit	45
Figura 9. Harta e sistemit natyror, ujq, bujqësor	46
Figura 10. Harta e propozuar e Sistemit Urban, Bashkia Kavajë, 2031	49
Figura 11. Harta e qendrave kryesore dhe zonat me funksione mikse	50
Figura 12.. Harta e ndërhyrjeve dhe strehimit social	51
Figura 13. Harta e njësive të zonimit, Bashkia Kavajë, 2031	55
Figura 14. Zonat që do të zhvillohen me PDV dhe Zona prioritare	60
Figura 15. Kategoritë e zonave të banimit, Bashkia Kavajë, 2031	61
Figura 16. Dendësitë e banimit dhe të përdorimit Bashkia Kavajë, 2031	62
Figura 17. Harta e zonave me shërbime publike dhe sociale	65
Figura 18. Harta e zonave me zhvillim ekonomik dhe shërbime, Bashkia Kavajë, 2031	66
Figura 19. Harta e zonave të pikave të vrojtimit, Bashkia Kavajë, 2031	68
Figura 20. Harta e sistemit infrastrukturor, Bashkia Kavajë, 2031	75
Figura 21. Rjeti Infrastrukturor, Bashkia Kavajë, 2031	76
Figura 22. Ndërhyrja e propozuar për mbikalimin në zonën e Synej	78
Figura 23. Seksionet Tip të Rugëve	82
Figura 24. Koridori i Transportit Pan-Evropian në Rajonin e Ballkanit	83
Figura 25. Rjeti Rugor Kombëtar i Shqipërisë	84
Figura 26. Koridoret e reja rugore si dhe fluksi i pritshëm i trafikut	85
Figura 27. Referenca për rrethrotullimet e propozuara	88
Figura 28. Rjeti rugor i propozuar dhe klasifikimi i tij për Bashkinë Kavajë	89
Figura 29. Refernce për panelet elektronike të informacionit (PEI)	90
Figura 30. Pikat e konfliktit këmbësorë-mjet	91
Figura 31. Referencë aparature parkimi me pagesë	93
Figura 32. Linjat e propozuara të transportit publik, Bashkia Kavajë	95
Figura 33. Linjat e propozuara të transportit publik tokësor dhe detar, Bashkia Kavajë	96
Figura 34. Vendndodhja e Terminalit të ri Multi-modal Kavajë	98
Figura 35. Hekurudhë shqiptare	98
Figura 36. Referencë nënkalmi automobilistik dhe mbikalimi hekurudhor	99
Figura 37. Referencë kryqëzimi rrugë-hekurudhë, rrugë dhe nën-kalim këmbësorësh	100
Figura 38. Harta e rjetit ekzistues hekurudhor shqiptar	102
Figura 39. Skema e sistemit të furnizimit me ujë, Kavajë	104
Figura 40. Sistemi i Furnizimit me ujë Golem i Ri & Plazh & Kryemëdhej & Tilaj & Seferaj & Golemas & Qerret	105
Figura 41. Sistemi i Furnizimit me ujë Peqinaj & Bardhore	106



[Handwritten signature and red circular stamp]



Figura 42. Sistemi i Furnizimit me ujë Karpen & Bago	106
Figura 43. Sistemi i Furnizimit me ujë Malasej & Beden & Hajdaraj & Rikaj.....	107
Figura 44. Sistemi i Furnizimit me ujë Luz i Vogël & Blerimaj & Vorozen.....	107
Figura 45. Sistemi i Furnizimit me ujë Synej	108
Figura 46. Sistemi i Furnizimit me ujë Agonas & Zikxhafaj & Kanaparaj.....	108
Figura 47. Sistemi i Furnizimit me ujë Memezotaj & Mengaj & Gjinaj & Habilaj & Leshtej Collake	109
Figura 48. Sistemi i Furnizimit me ujë Shëtodhër	109
Figura 49. Harta e propozuar e rrjetit të ri të furnizimit me ujë, Bashkia Kavajë, 2016..	113
Figura 50. Harta e rrjetit të ri të kanalizimit të ujërave të zeza, Bashkia Kavajë, 2016..	114
Figura 51. Harta e projekteve të Bashkisë Kavajë, 2031	136
Figura 52. Takim teknik organizuar në Kavajë, 20 Maj 2016	199
Figura 53. Kontakte të pjesëmarrësve në takim	200
Figura 54. Shembuj pyetësorësh	201
Figura 55. Organizimi i dëgjësës publike, 24 Maj 2016	202
Figura 56. Shembuj pyetësorësh realizuar gjatë dëgjësës publike	203
Figura 57. Foto nga dëgjesa publike, Kavajë	204
Figura 58. Lista e pjesëmarrësve gjatë dëgjësës publike	204
FIGURA 59 Pamje e një mbikalimi	206
FIGURA 60 Pamje e imiantit të ujrave të zeza.....	213
FIGURA 61 Ortofoto e Parkut Periferik të Çetës	216
FIGURA 62 Foto nga Parku Periferik I Çetës.....	217
FIGURA 63 Pamje dhe pozicioni I Stacionit Multimodal në hyrjen veriore të qytetit	221
FIGURA 64 Pozicioni I Stacionit Multimodal në pjesën lindore të hekurudhës.....	222
FIGURA 65 Pozicioni I Terminalit në hyrjen veriore të qytetit	223





49

LISTA E TABELAVE

Tabela 1. Të dhëna të përgjithshme për Bashkinë Kavajë	12
Tabela 2. Të dhënat financiare të Planit të Përgjithshëm Vendor	15
Tabela 3. Dokumentet që shoqërojnë Planin e Përgjithshëm Vendor	16
Tabela 4. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas Rregullores së Planifikimit	19
Tabela 5. Lëvizja e popullsisë residente 1989, 2001, 2011	21
Tabela 6. Numri i banorëve në raport me strukturat arsimore, Bashkia Kavajë 2031 ..	27
Tabela 7. Numri i strukturave arsimore, Bashkia Kavajë 2031	27
Tabela 8. Numri i subjekteve të biznesit, Bashkia Kavajë 2016	28
Tabela 9. Kategoritë e Zonimit të Përdorimit të tokës, Bashkia Kavajë, 2031	58
Tabela 10. Problemet mjedisore dhe masat reduktuese për cilësinë e ujërave sipërfaqësore	69
Tabela 11. Probleme mjedisore dhe masa reduktuese për cilësinë e ujërave nëntokësore	70
Tabela 12. Biodiversiteti dhe shëndeti i banorëve për Bashkinë Kavajë	71
Tabela 13. Burime të ndotjes së ajrit dhe masa zbutëse	72
Tabela 14. Ndarja e sistemit infrastrukturor, Bashkia Kavajë	74
Tabela 15. Standartet e rugës për hyrje në rugën kryesore	79
Tabela 16. Standartet e rugës për dalje në rugën kryesore	79
Tabela 17. Ndërhyrjet e propozuara për rrugët lidhëse të qytetit të Kavajës me Njësitë Administrative	80
Tabela 18. Tabela e karakteristikave gjeometrike të seksioneve tërthore	81
Tabela 19. Tabela e ndërhyrjeve të propozuara në rrjetin rrugor, Bashkia Kavajë	87
Tabela 20. Statistikat e INSTAT CENSUS 2011, Bashkia Kavajë	89
Tabela 21. Gjendja në pus shpime dhe stacione pompimi në Bashkinë Kavajë	110
Tabela 22. Kushtet e rezervuarëve të ujit, Bashkia Kavajë	111
Tabela 23. Probleme mjedisore dhe masa reduktuese për mbetjet e ngurta	128
Tabela 25. Referencë pyetësi institucional vetëvlerësimit	178
Tabela 26. Shembull Skede së mbledhjes dhe mirëmbajtjes së të dhënave	192
Tabela 27. Tabela e listimit të shtresave sipas gjendjes së informacionit për të mundësuar përditësimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave	195





LISTA E GRAFIKËVE

Grafik 1. Struktura e moshës, Bashkia Kavajë 2011-2031	22
Grafik 2. Koefiçenti i varësisë, Bashkia Kavajë 2011-2031	23
Grafik 3. Të ardhurat e Bashkisë Kavajë, 2011-2015	158
Grafik 4. Të ardhurat tatimore dhe jotatimore, Bashkia Kavajë, 2011-2015	159
Grafik 5. Të ardhurat tatimore, Bashkia Kavajë, 2011-2015	160
Grafik 6. Të ardhura jotatimore Bashkia Kavajë, 2011-2015	161
Grafik 7. Shpenzime për personelin, Bashkia Kavajë, 2011-2015	162
Grafik 8. Struktura e personelit bashkiak, Bashkia Kavajë, 2016	169
Grafik 9. Organigrama e propozuar, Bashkia Kavajë, 2031	170
Grafik 10. Organigrama e propozuar e Drejtorisë Planifikimit dhe Zhvillimit të Teritorit	175





154

A. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME PËR BASHKINË KAVAJË		
EMËRTIMI	NJËSIA	SPECIFIKIME
Sipërfaqja e njësisë vendore	19881 ha	Bashkia përfshin pesë njësi administrative. Sipërfaqe totale e tokave truall, tokë bujqësore etj.
Numri i popullsisë ekzistuese	81621 banorë	Popullsia në Bashkinë Kavajë në pesë njësitë administrative
Zona të rëndësishme Kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore e kulturore	Kalaja e Turres & Kisha e Çetës = 17,06 ha	Çështje të rëndësishme kombëtare që janë pjesë e territorit, vlera të trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Sipërfaqe e miratuar zonash informale	474 ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematikat mjedisore	- Përmbytja: - Erozioni: - Dëmtimi i pyjeve - Bllokimi i kanaleve kulluese - Ujërat e zeza - Mbetjet urbane - Ndotja e ajrit (Më shumë informacion në VSM)	Duke marrë në konsideratë vendndodhjen e elementeve që ndikojnë negativisht për mjedisin dhe shëndetin e njeriut

Tabela 1. Të dhëna të përgjithshme për Bashkinë Kavajë





B. PROPOZIME TË PPV-së		
EMËRTIMI	NJËSIA	SPECIFIKIME
Lloji i zhvillimit të prishëm në 15 vitet e ardhshme	Zhvillimi i Bashkisë në 15 vitet e ardhshme parashikon një zhvillim të qëndrueshëm ekonomik duke u mbështetur te ekoturizmi, bujqësia e blegtoria dhe peshkimi. Të ruhen zonat e mbrojtura të shpallura si të tilla me VKM-të dhe legjislacionin përkatës, duke zhvilluar mirëmbajtjen dhe promovimin e tyre që të bëhen pjesë aktive e komunitetit dhe turistëve. Përmirësimi i zonave urbane, shtimi i hapësirave të gjelbra dhe rekreative, përmirësimi i infrastrukturës inxhinierike, sistemit arsimor, kulturor dhe sportiv në mënyrë që të rritet cilësia e jetës në zonë. Zhvillimi i rrugëve kryesore si dhe akseve të gjelbra (rrugë biçikletash përgjatë zonave të mbrojtura, qendrave kryesore dhe resurseve ujore) Krijimi i zonave të reja ekonomike si aplikim i strategjisë të zhvillimit	Ndryshime në përdorim të toke, përdorime të reja toke
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	A - Zona Banimi IE - Zonat Industriale dhe Ekonomike S - Zona shërbimesh IS - Institucione AS- Arsimi SH - Shëndetësi V - Përdorim i veçantë AR - Aktivitete Sociale dhe rekreative M- Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike ZU - Zona Ushtarake IN- Infrastruktura B - Zona Bujqësore N - Zona natyrore U - Sistemi ujqor	Bazuar në kategoritë bazë dhe nën-kategoritë e përdorimit të tokës.
Numri i popullsisë së prishme shtesë në 15 vitet e ardhshme	17755 banorë	Vlerësimi sipas parashikimeve demografike
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	A13 27.4 Ha A42 145.5 Ha	Sipërfaqja që pritet të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo për banim	457 HA (Zona aktivitete ekonomike Karpen)	Specifikimi funksioneve biznesi, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje	Kalaja e Turrës & Kisha e Çetës = 17,06 ha	Zonat e mbrojtura zona për konservim etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e	25.6 HA	



banesave për strehim social		
Sipërfaqe të gjelbra shesë	40 ha - Zona rekreative 225 HA - Gjelbërim i atreçuar Disa zona sportive të shtuara dhe zgjerimi i atyre ekzistuese	Parqe, pyje etj.
Numri i njësive strukturore	Njësi të Sistemit Urban = 894 njësi Aktivitete ekonomike dhe bujqësore = 26 njësi	





C.TË DHËNA FINANCIARE		
EMËRTIMI	NJËSIA	SPECIFIKIME
Vlera e përgjithshme e planit të investimeve kapitale	Vlera e përgjithshme e projekteve të propozuar 4,800 milion lekë për 15 vitet e ardhshme	Duhet të jetë në përputhje me planin buxhetor afatmesëm
Fazat e zbatimit të zhvillimit	Faza 1 (2016-2021) 700 milion lekë Faza 2 (2022-2026) 1600 milion lekë Faza 3 (2027-2031) 2500 milion lekë	Të ndara në periudha brenda vlefshmërisë kohore të planit për njësitë strukturore përkatëse
Studimi teknik i parafizibilitetit	-	Argumentohet zgjidhja e propozuar dhe kostot e përafërta me zërat kryesorë

Tabela 2. Të dhënat financiare të Planit të Përgjithshëm Vendor





D. DOKUMENTET I PPV-së PËR DORËZIM				
NR.	DOKUMENTI	HARTOHE / MIRATOHE	REFERENCA LIGJORE	CHECK LIST
1.	Strategjia Territoriale	Hartohet dhe Miratohet		
2.	Analiza dhe vlerësimi i territorit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit		
3.	Parashikimet e planit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit		
4.	Vlerësimi strategjik mjedisor	Hartohet dhe Miratohet		
5.	Materiali Hartografik	Hartohen dhe Miratohen		
6.	Rregullorja e PPV-së	Hartohet dhe Miratohet		

Tabela 3. Dokumentet që shoqërojnë Planin e Përgjithshëm Vendor





100

E. HARTAT BASHKËLIDHUR DOKUMENTIT TË SHKRUAR TË PPV-SË SIPAS RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT						
NR.	TEMATIKA E HARTËS	LLOJI I HARTËS	SHKALLA	KODI I HARTËS	FORMATI	CHECK LIST
1	Harta bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia				
	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve.				
	Elementet ekzistuese të territorit	Shtresat gjeologjike Situata hidrogeologjike dhe hidrografike				
2		Makrozonimi dhe mikrozonimi sizmik				
		Boniteti i tokave				
		Harta e burimeve natyrore				
		Sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre				
		Zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike				
3	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik				
4	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.				
	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia				
5	Vlerësimi demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banesash dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas tipologjive të banesave				
6	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit.				
7	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat				





		informale sipas llojeve dhe ecures së integritimit				
8	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat				
9	Problemet mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor				
10	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet				
11	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare				
12	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rishvillim.				
13	Tipologjitë hapësnore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave				
14	Periferalliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore; plotësimit me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; nivelit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës; problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social.				
15	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim				
16	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë				
17	VSM	Hartat përshkuese, analizuese dhe vlerësuese				
18	Parashikimi i përdorimit të tokës	5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkategoritë; funksione dhe aktivitete; qendrat, poet, korridoret kryesore të zhvillimit ekonomik; tipologjitë e				





		parashikuara hapësinore; zonat e rëndësishme kombëtare; njësiti strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera				
19	Shërbimet dhe infrastrukturën e propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrethet e mbulimit				
20	Instrumentet e drejtimit të zhvillimit	Zonat për transferim të së drejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zonat e preferimit; Zonat e pezullimit të zhvillimit; Zonat për servitut publik				
21	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit				

Tabela 4. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas Rregullores së Planifikimit





A. RAPORTI I PLANIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

1 HYRJE

1.1 Përmbledhje e Dokumentit të Politikave

Një informacion më i plotë mbi situatën aktuale dhe Politikën e strategjitë e zhvillimit gjendet në dokumentin 1 dhe 2, pjesë e paketës së Planit të Përgjithshëm Vendor. Në vijim janë pasqyruar gjetjet kryesore dhe strategjitë bazë për zhvillimin e ardhshëm të Kavajës.

1.2 Përmbledhje e Nevojave të Evidentuara

1.2.1 Karakteristikat dhe projeksioni demografik

Bashkia e Kavajës është një nga njësitë e qeverisjes vendore të Qarkut të Tiranës. Kjo bashki është e përbërë nga 5 njësi administrative: Kavajë, Synej, Luz i Vogël, Golem dhe Helmas, të cilat në tërësi përmbajnë 32 fshatra. Sipërfaqja e përgjithshme e Bashkisë Kavajë është 19,880 ha. Megjithatë kjo zonë pas viteve 1990 ka njohur një lëvizje të konsiderueshme të popullsisë drejt lokaliteteve ose zonave me mundësi më të lartë punësimi, mban në territorin e saj rreth 5.8% të popullsisë të Qarkut të Tiranës (Instat).

Projeksioni i rritjes së Popullsisë regjistruar në Gjendje Civile

Nga të dhënat e Gjendjes Civile Kavajë del qartë që tendencat e rritjes demografike janë pozitive për 6 vitet e fundit. Nga regresionet dilet në rezultatin që mesatarisht popullsia e regjistruar në Gjendjen Civile të Bashkisë Kavajë për vitin 2031 do të jetë 99,376 njerëz.

Mesatarja e projeksioneve vlerëson që popullsia e Njësisë Administrative të Bashkisë Kavajë do të rritet respektivisht që nga 2016 në 2031 me:

- 7,513 njerëz për Njësinë Administrative Kavajë.
- 3,264 njerëz për Njësinë Administrative Synej;
- 3,343 njerëz për Njësinë Administrative Golem;
- 2,178 njerëz për Njësinë Administrative Luz i Vogël;
- 1,457 njerëz për Njësinë Administrative Helmas;

Pra, pritet që Bashkia e Kavajës të njohë një rritje prej 17,755 njerëz, e cila shfaq qartë nevojat për strehim në 15 vitet e ardhshme. Projeksioni i popullsisë paraqet një rritje të popullsisë, çfarë pasqyron nevojat e ardhshme për banim.

Kjo rritje pasqyron tendencat e popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile, duke mos marrë në konsideratë popullsinë e emigruar. Për këtë arsye një informacion tejet i dobishëm është edhe regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 2011 dhe projeksioni i popullsisë që na ofron Instituti i Statistikave në studim e "Projeksionet e Popullsisë 2011-2031"



a) Lëvizjet e popullsisë të evidentuara nga regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 1989, 2001 dhe 2011

Regjistrimet e përgjithshme të popullsisë (Census, 1989, 2001 dhe 2011), reflektojnë një rënie të konsiderueshme të popullsisë residente, ku regjistrohet një rënie prej më shumë se 1/10 e popullsisë së Bashkisë Kavajë nga Regjistrimi 2001 në atë të 2011, e cila shfaq qartë një emigrim të konsiderueshem mes dy regjistrimesh.

Lëvizja e popullsisë residente			
Njësia Administrative	Popullsia Residente 2011	Lëvizja e popullsisë 2001-2011 (%)	Lëvizja e popullsisë 1989-2011 (%)
Golem	6994	-11.6	10.7
Helmas	3139	-27.2	-38.5
Kavajë	20192	-18.5	-19.7
Luz i Vogël	4735	-28.3	-38.6
Synej	5034	-24.2	-38.8
Bashkia Kavajë	40094	-11.6	10.7

Burimi: Census 2011, INSTAT, përpunim i autorit.

Tabela 5. Lëvizja e popullsisë residente 1989, 2001, 2011

Tabela e mësipërme tregon tendencat negative që ka pasur popullsia residente, ku regjistrohet një rënie e më shumë se 1/10 e popullsisë së Bashkisë Kavajë nga Regjistrimi 2001 në atë të 2011.

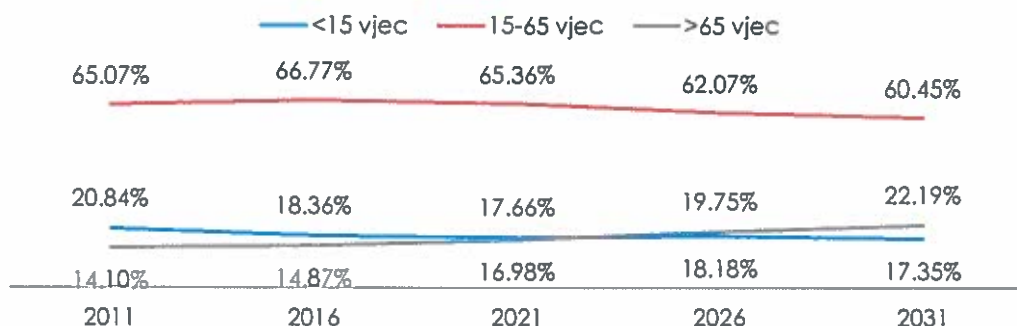
Vlen të theksohet këtu që lëvizjet e popullsisë që njeh bashkia e Kavajës janë më të larta në krahasim me -8.7% që është mesatarja në nivel kombëtar. Njësitë Administrative që regjistrojnë nivelin më të lartë të lëvizjes, janë njësitë administrative Luz i Vogël me një lëvizje prej -28.3%, njësia Helmas me një lëvizje prej -27.2% dhe njësia Synej me një lëvizje prej -24.2%. Kurse në njësitë Golem dhe Kavajë regjistrohet një lëvizje relativisht më e ulët e popullsisë, ku vlerat janë respektivisht 11.6% dhe 18.5%, duke theksuar këtu faktin që këto njësi janë më të urbanizuara dhe përqëndrojnë aktivitetet ekonomike kryesore të kësaj zone.

Lëvizjet e popullsisë të konstatuara më lart lënë të kuptohen nevojat e Bashkisë për të ndërhyrë në rritjen e mirëqënies dhe performancat ekonomike të territorit të saj, ndërmjet politikave sociale, ekonomike, arsimore, kualifikuese etj.

b) Projektioni i popullsisë residente sipas strukturës së moshës.

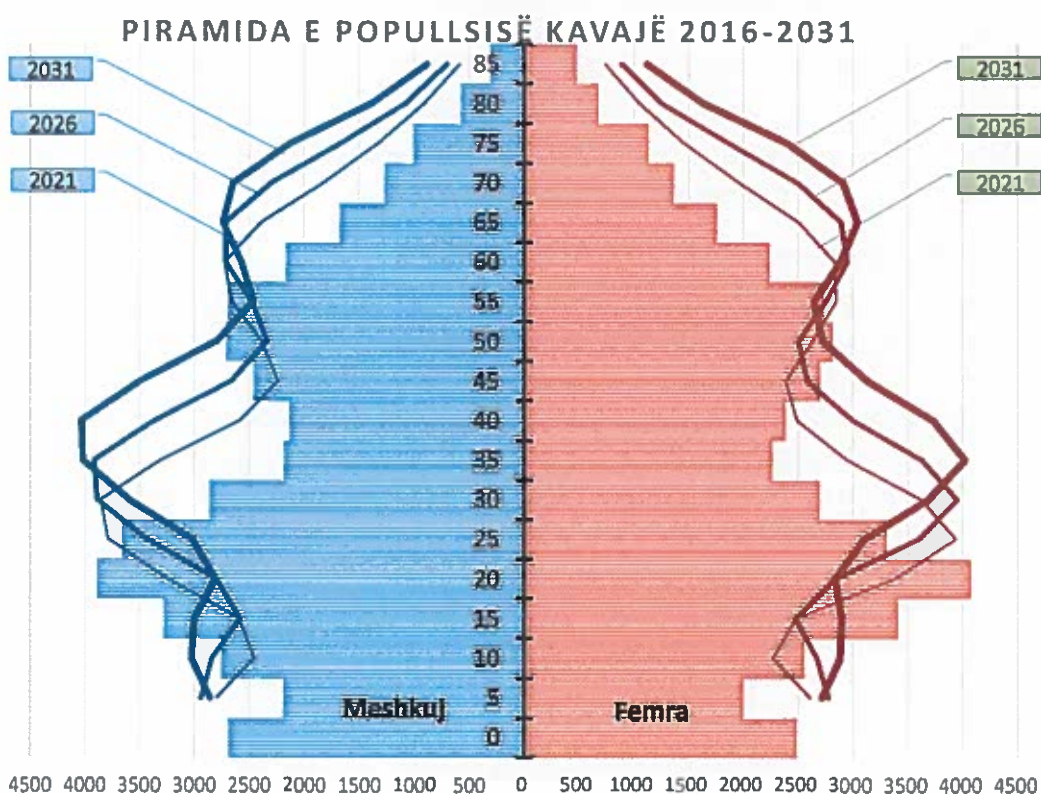
Nga përafrimet dhe duke u mbështetur në të dhënat e ofruara nga Instituti i Statistikës, në raportin "Projeksionet e Popullsisë 2011-2031", duke u bazuar në skenarin më probabël dhe të sugjeruar nga INSTAT, pra Skenarin e rritjes së mesme të popullsisë, parashikohet që popullsia në moshë pune të ulët duke kaluar nga 66.77% në vitin 2016 në 60.45% për 2031.

Struktura e moshës Bashkia Kavajë 2011-2031



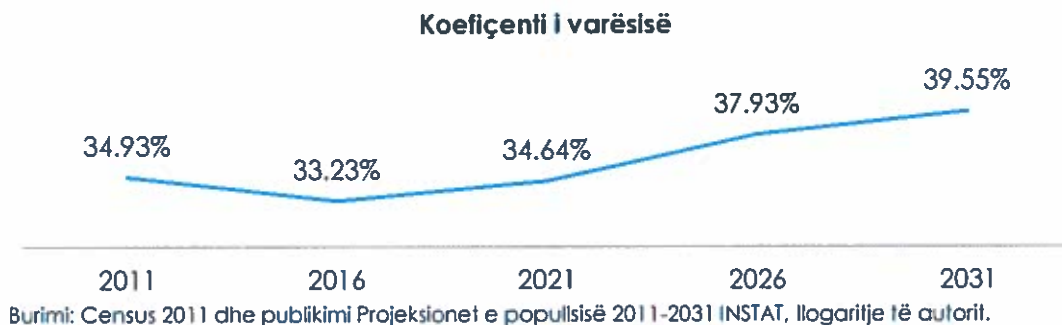
Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projektionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogaritje të autorit.

Grafik 1. Struktura e moshës, Bashkia Kavajë 2011-2031



Grafik 2. Piramida e moshës, Bashkia Kavajë 2011-2031

Gjithashtu vërehet një rënie e popullsisë nën 15 vjeç, duke kaluar nga 18.36% për vitin 2016 në 17.35% për 2031 shoqëruar dhe me një rritje të popullsisë së moshuar nga 14.87% për vitin 2016 në 22.19% në 2031. Koefficienti i varësisë, që shfaq raportin e popullsisë jo aktive me atë në moshë pune, na paraqet problematikat e ardhshme me të cilat mund të përballet Bashkia e Kavajës në 15 vjeçarin në vijim.



Grafik 3. Koeficienti i varësisë, Bashkia Kavajë 2011-2031

Duke u bazuar në parashikimet që popullsia në moshë pune pritet të ulët dhe që koeficienti i varësisë pritet të rritet, Bashkia e Kavajës duhet të ndërmarrë një sërë politikash për të mbështetur efikasitetin ekonomik dhe social të territorit të saj, në mënyrë që të lehtësojë rritjen ekonomike për të garantuar shërbime efikase për popullsinë që nuk janë në moshë pune. Për më tepër, marrja në konsideratë e rritjes së popullsisë së moshuar për 15 vitet e ardhshme, kërkon investime të reja për të mbështetur dhe garantuar aspektin socio-ekonomik të kësaj kategorie.

1.2.2 Gjendja e banesave ekzistuese dhe nevojat për strehim

Të dhënat e fundit të regjistrimit të përgjithshëm të popullsisë së kryer gjatë vitit 2011, na japin një informacion mbi cilësinë e jetës në Bashkinë Kavajë.

a. Analiza e nevojave të popullsisë për banim

Bashkia e Kavajës ka sot një dendësi shumë të ulët të zonave urbane si në termin e popullsisë (32.3 b/ha) ashtu dhe të njësive të banimit (9.3 njb/ha). Ky fakt bazuar dhe në një përqindje të lartë banesash bosh 14.9% (INSTAT CENSUS). Nga ana tjetër në stokun aktual të banesave rreth 1/4 e tyre është e amortizuar si pasojë e cilësisë dhe vjetërsisë të tyre. Të dhënat e regjistrimit të fundit të popullsisë së Bashkisë Kavajë, rezultojnë se vetëm 44.1% e banesave të Bashkisë Kavajë furnizohen me ujë të pijshëm brenda banesës dhe 2.7% e banesave nuk kanë sistem të furnizimit me ujë dhe niveli i lartë i njësive familjare me më shumë se 6 anëtarë (16.3 % e popullsisë residente). Këto të dhëna pasqyrojnë qartë nevojat e ardhshme të banorëve dhe të Bashkisë për banesa, përmirësimin e cilësisë së jetës dhe kushteve të banimit. Nevoja për banesa sociale janë të nevojshme për zhvillimin territorial dhe integrimin e komuniteteve në nevojë në jetën komunitare.

Mjaft zona banimi janë zhvilluar përgjatë akseve rugore dhe në toka bujqësore duke pasur një impakt të lartë negativ si në prodhimin bujqësor, ashtu dhe në cilësinë e jetës së banorëve që veçanërisht në zonat pranë përrrenjve janë në rrezik të vazhdueshëm nga përmbajtjet.

Kjo shtrirje me dendësi të ulët dhe në zona me rreziqe mjedisore rezulton në një konsumim të territorit që vështirëson dhe ofrimin e shërbimeve infrastrukturore e sociale.

Zonat urbane si Kavaja, qendër bashkie, duhet të kenë një dendësi njësisht banimi minimalisht prej 100-200 njb/ha për të pasur një dendësi mesatare urbane që të justifikojnë investimet në infrastruktura dhe shërbime publike.

I njëjti parim duhet të ndiqet dhe me qendrat lokale si Synej, Helmes, Luz i Vogël e Karpen ku dendësia e njësive të banimit të këtyre vendbanimeve duhet të arrijë të paktën 50 njb/ha. Përgjatshim këtui bën zona e Golemit ku dendësia e njësive të banimit të këtyre vendbanimeve duhet të arrijë të paktën 100 njb/ha.

Përdorimi i territorit dhe nevojat e popullsisë për shërbime diktojnë një fuqizim e densifikim të këtyre qendrave, profilizim të zonave rurale dhe programe rialokimi të vendbanimeve në zona të ndjeshme mjedisore.

1.2.3 Periferialiteti i bashkisë dhe mangësitë

Në thelb, një tregues periferialiteti mund të interpretohet si një funksion invers i aksesueshmërisë, p.sh. sa më i lartë aksesit aq më i ulët është periferialiteti. Bazuar në kriteret e legjisllacionit shqiptar dhe në vizitën në terren është hartuar tabela e aksesueshmërisë së një territori. Në këtë studim janë përdorur kriteret e mëposhtme për të përcaktuar aksesueshmërinë/periferialitetin e Bashkisë Kavajë.

- Aksemi dhe cilësia në infrastukturë rrugore
- Largësia nga qendra
- Aksemi në infrastrukturën inxhinjerike
- Aksemi në shërbimet sociale
- Informaliteti i pronësisë
- Shkalla e varfërisë
- Kriminaliteti

Këto kriteret, në raportin e analizës së territorit, janë analizuar në fshatra në nivelet nga 1 në 5, ku 1 është faktori më pozitiv dhe 5 faktori më negativ. Zonat e kodrave janë zonat të cilat vuajnë izolimin më të madh dhe kanë dhe një indeks më të lartë periferialiteti. Këtu veçojmë izolimin e fshatrave që ndodh në rastet e përmbytjeve të urave kaluese mbi përroin e Darçit. Lidhjet në zonat lindore mbi shinat e hekurudhës bëhen nëpërmjet nënkalimeve apo dhe kalimeve në nivel, por në veçanti nënkalimet gjatë stinëve me reshje përmbyten nga përroi. Këto kalime dhe rrugët e zonës kodrinore janë të paasfaltuara mungon infrastruktura dhe ndriçimi duke u kthyer në një potencial rreziku. Më poshtë në hartën përkatëse jepet analiza e mësipërme.



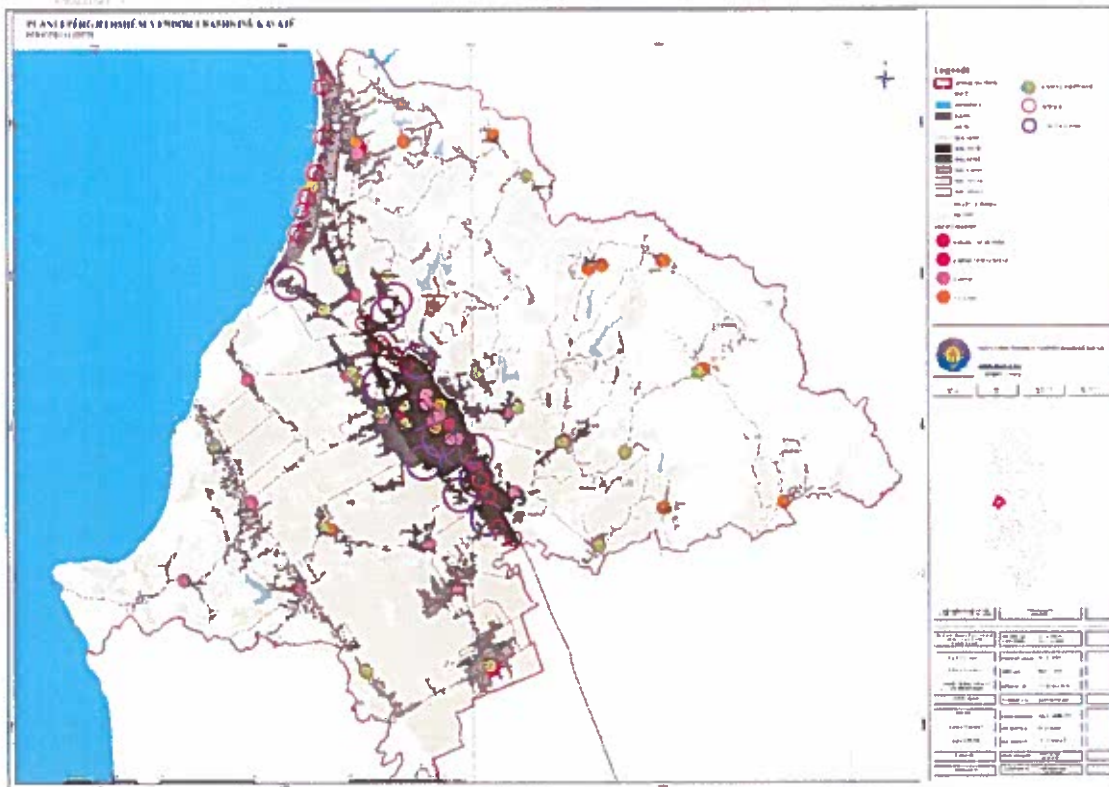


Figura 1. Harta e Periferialitetit, Bashkia Kavajë

1.2.4 Analiza e nevojave për shërbime dhe infrastrukturë sociale

Në bazë të nenit 11 Ligji nr. 8652, datë 31.07.2000, të Kuvendit të Republikës së Shqipërisë, "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", arsimit parashkollor dhe parauniversitar, janë funksionet e përbashkëta midis pushtetit vendor dhe pushtetit qendror. Pra, objektet arsimore janë pjesë e funksioneve të përbashkëta «për të cilat njësi e qeverisjes vendore ka pjesën e saj të përgjegjësisë së dallueshme nga pjesa e përgjegjësisë së dhënë pushtetit qendror, si dhe që bashkëshoqërohen përpjesëtimisht me kompetenca, të cilat i ushtron në mënyrë autonome». Bashkia në kompetencat e veta duhet t'i përgjigjet dhe nevojave të arsimit parashkollor dhe parauniversitar të territorit të saj.

Rezultatet e regjistrimit të përgjithshëm të popullsisë dhe raportit mbi "Projeksionet e Popullsisë 2011-2031" INSTAT, parashikohet që popullsia në grupmoshën 0-15 vjeç të ulët për 15 vitet e ardhshme. Nga projeksioni pritet që pjesa e grupmoshës së re të kalojë nga 20.84% për vitin 2016, në 17.35% për 2031, duke parashikuar në këtë mënyrë dhe një ulje të kërkesës për arsim parashkollor dhe parauniversitar.

Nga të dhënat e ofruara dhe të mbledhura në terren, vërehet që institucionet arsimore shfaqin një sërë problematikash që nuk garantojnë kushtet e sigurisë dhe mbarëvajtjes të procesit arsimor, si për shembull: mungesa e strukturave sportive, bibliotekave, laboratoreve, hidroizolimin, ngrohjen, energjinë, problemet strukturore, infrastrukturore etj. Për t'ju përgjigjur të gjitha problematikave të evidentuara, është e nevojshme të

ndërmerren një sërë investimesh, që në total përbëjnë një shpenzim të lartë për financat e bashkisë.

Në kompetencën e bashkisë regjistrohen një numër i lartë objektesh shkollore, të cilat kanë një shpërndarje territoriale që nuk mundësojnë shfrytëzimin efikas dhe eficient, për shkak të frekuentimit të ulët, mungesës së stafit dhe standarteve pedagogjike, densitetit të ulët të popullsisë në moshë shkolle në disa zona të bashkisë. Këto faktorë nuk mundësojnë një proces arsimor cilësor.

Duke synuar një sistem arsimor cilësor dhe gjithpërfshirës dhe duke marrë në konsideratë rënien e ardhshme të frekuentimit dhe mungesën e standarteve pedagogjike është e nevojshme të rishihen strukturat arsimore të Bashkisë. Kjo për faktin se përmirësimi i kushteve të disa objekteve arsimore nuk justifikon investimet e nevojshme, nese i referohemi kostos dhe frekuentimit.

Në këtë situatë, bashkia duhet të evidentoj objektet arsimore të cilat kanë një potencial të lartë shfrytëzimi, që mundësojnë përfitimin e efektit të ekonomisë së shkallës, duke garantuar aksesibilitetin drejt këtyre objekteve, të të gjitha zonave të territorit të saj.

Integrimi i transportit shkollor është një mundësi konkrete për të garantuar mundësitë e barabarta ndërmjet nxënësve të zonave të ndryshme të territorit, për një arsimim cilësor. Përdorimi i transportit shkollor, mundëson riorganizimin e strukturave arsimore dhe orientimin e investimeve në shkollat ose kopshtet të cilat kanë një impakt më të gjerë. Përqëndrimi i investimeve në objektet në qendrat kryesore urbane dhe rurale, në të cilat garantohet frekuentimi, redukton jo vetëm koston e investimit për bashkinë, por ka për efekt rritjen e cilësisë së shërbimeve arsimore, me shkolla të kompletuara me laboratore, biblioteka dhe struktura sportive si dhe do të rrisë nivelin pedagogjik.

Pra, transporti shkollor, riorganizimi arsimor dhe orientimi i investimeve bashkiake drejt objekteve shkollore që përqëndrojnë një numër më të lartë nxënësish jo vetëm që rritë cilësinë e arsimit dhe promovon barazinë e shanseve, por ofron mundësinë e një arsimi me standarte të larta dhe një oportunitet për të përfituar nga efekti i ekonomisë së shkallës.

Në terren gjenden tre shkolla profesionale nga të cilat dy ndodhen në Kavajë dhe një në Golem. Eventualisht, zhvillimi i sektorit të ekonomisë dhe kërkesa gjithmonë e në rritje e specialistëve të fushave të veçanta, do të kërkojë krijimin e shkollave të reja profesionale dhe rritjen e kapacitetit të atyre ekzistuese.

Popullsia aktuale		81621					
Popullsia e planifikuar 15 vjet		99376					
Struktura arsimore	Nevoja		Standarti				
	Struktura	Grupe	m ² /banorë	Çerdhe; kopsht; shkolla/banorë	Fëmijë/banorë	m ² /fëmijë; nxënës	Parcela (m ²)



						(klasa- grupe)	
Çerdhe	16	97			13-15/1000	25-30	900-1500
Kopsht	11	65		1/1500		18-25	1000-1500
Shkollë 9- vjeçare	16			1/6000		20-25	1500-7000
Shkollë e mesme	11		1.5	1/9000		20-30	2000-7000

Tabela 6. Numri i banorëve në raport me strukturat arsimore, Bashkia Kavajë 2031

BASHKIA KAVAJË												
	KAVAJË		LUZ I VOGËL		HELMES		SYNEJ		GOLEM		TOTAL	
Struktura arsimore	Sot	Pas 15 vitesh	Sot	Pas 15 vitesh	Sot	Pas 15 vitesh	Sot	Pas 15 vitesh	Sot	Pas 15 vitesh	Sot	Pas 15 vitesh
Çerdhe / kopsht (strukturë e integruar)	6	7	4	2	5	1	5	3	6	3	26	16
Shkollë 9- vjeçare	4	8	4	2	13	1	6	2	12	3	39	16
Shkollë e mesme	3	5	1	1	0	1	1	2	1	2	6	11

Tabela 7. Numri i strukturave arsimore, Bashkia Kavajë 2031

Nga të dhënat e terrenit numri i strukturave me funksion shëndetësor është 26, nga të cilat 1 klasifikohet si Spital dhe ndodhet në Kavajë, kurse 25 të tjerat klasifikohen si qendra shëndetësore lokale të shpërndara në të gjitha zonat urbane.

Nga evidentimi i gjendjes ekzistuese, sidomos në zonat rurale, konstatohet se qendrat shëndetësore kanë përgjithësisht sipërfaqe të reduktuar dhe kushtet e ambienteve dhe cilësia e shërbimit le për të dëshiruar. Iniciativa e parë që duhet ndërmarrë është rikonstruksioni i godinave ekzistuese dhe pajisja me shërbimet bazë të nevojshme.

1.2.5 Karakteristikat ekonomike të Bashkisë Kavajë

Bashkia e Kavajës shtrihet në përfaqësi imediate me polet më të mëdha ekonomike në vend (Bashkia e Durrësit dhe Bashkia e Tiranës) të cilat i japin Kavajës një potencial ndërveprimi dhe zhvillimi ekonomik dhe industrisë. Klima mesdhetare dhe karakteristikat gjeologjike, ofrojnë mundësi zhvillimi të mëtejshme të bujqësisë dhe blegtorisë. Përfaqësia me detin Adriatik, peizazhi bujqësor dhe tradita përbëjnë një potencial të rëndësishëm në zhvillimin e mëtejshëm të sektorit të turizmit.

Në Bashkinë e Kavajës regjistron rreth 1'631 biznese në territorin e saj të cilët janë të specializuar në sektorë të ndryshëm të ekonomisë, ku më shumë se 82% prej tyre konsiderohen si biznese të vogla.



Njësia Administrative	Subjektet e biznesit të vogël	Subjektet e biznesit të madh	TOTAL
Kavajë	832	134	966
Golem	212	83	295
Luz I Vogël	135	17	152
Synej	120	24	144
Helmas	43	31	74
Total Nr.Subjektsh	1342	289	1631

Tabela 8. Numri i subjekteve të biznesit, Bashkia Kavajë 2016

Nga pasqyrimi i numrit të bizneseve në funksion të ndarjeve administrative, del në evidencë që njësia Kavajë është një pol ekonomik në shkallë bashkie. Kjo njësi që përfaqëson vetëm 4% të sipërfaqes totale të bashkisë, përmban rreth 51% të popullsisë dhe mbledh rreth 59% të bizneseve. Këto të fundit janë të orientuara drejt industrisë dhe sektorit të shërbimeve.

Sektori bujqësor

Sektori i bujqësisë, blegtorisë dhe i peshkimit dominohet nga bizneset e vogla, të cilat hasin vështirësi në financim, integrim të teknologjive dhe agro-teknikave bashkohore. Mungesa e pikave të furnizimit, përpunimit, grumbullimit, tregtimit, kontrollit sanitar dhe cilësor nuk ofron terrenin e përshtatshëm për një efikasitet prodhues më të lartë dhe një kontakt më të drejtpërdrejtë me tregun. Mbështetja e industrisë agro-ushqimore të përafuar dhe të ndërlidhur me prodhimet vendase ndërmjet infrastrukturave të posaçme, ka për efekt zhvillimin e sektorit të bujqësisë, blegtorisë dhe peshkimit. Megjithatë këto sektore përballen me problematika të ndryshme, Bashkia e Kavajës ofron një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e biznesit, duke marrë në konsideratë avantazhet klimatike, terrenin, përafërsinë me tregjet vendase si Tirana dhe Durrësi.

Sektori i shërbimeve dhe i turizmit

Sektori i shërbimeve është një sektor tejet i rëndësishëm i cili përqëndrohet kryesisht në bashkinë Kavajë dhe në njësinë administrative Golem. Ky sektor orientohet kryesisht drejt turizmit, i cili përbën një potencial të lartë zhvillimi për shkak të pasurisë kulturore, natyrore dhe klimatike. Megjithatë vitet e fundit vërehet një zhvillim i sektorit turistik, vlen të theksohet se ende ndihet mungesa e cilësisë dhe larmishmërisë së shërbimeve, mungesa e përthithjes së turizmit afatgjatë dhe mungesa e orientimit të ofertës drejt kërkesës së tregut. Për këtë arsye është i nevojshëm zhvillimi i mëtejshëm dhe cilësor i strukturave akomoduese dhe shërbimeve, promovimi dhe ndërlidhja me agro-turizmin dhe turizmin kulturor, për të synuar një turizëm afatgjatë cilësor dhe atraktiv.

Sektori i industrisë

Megjithatë Bashkia e Kavajës gëzon një të kaluar shumë të pasur në sektorin e industrisë, sot sektori industrial përfaqëson vetëm 13% të punësimit. Ky sektor është orientuar drejt përpunimit bujqësor dhe blegtoral, industrisë fashon dhe industrisë së lehtë. Potenciali i lartë, falë traditës industriale, jo vetëm që lehtëson integrimin e aktiviteve industriale, por përbën dhe mundësinë e pozicionimit të Bashkisë si një qendër industriale në përafërsi të aglomeratit ekonomik Tiranë-Durrës.

[Signature]



1.3 Vizioni i Zhvillimit

1.3.1 Vizioni dhe objektivat strategjike

Si rezultat i vlerësimit të situatës ekzistuese, takimeve me grupet e interesit dhe takimeve me zyrtarë të ndryshëm të Bashkisë, konsulentit ka hartuar dokumentin e politikës dhe të strategjive të zhvillimit. Kështu, Bashkia e Kavajës orientohet drejt një zhvillimi të qëndrueshëm bazuar në bujqësi, natyrë, industri dhe shërbime. Zhvillimi i ardhshëm i Bashkisë Kavajë bazohet në vizionin e mëposhtëm:

Kavaja është një pol ekonomik me impakt të rëndësishëm në rajon i orientuar drejt traditës tregtare, shërbimeve cilësore, turizmit të shumëllojshëm dhe bujqësisë moderne, bazuar në parimet e zhvillimit të qëndrueshëm ku popullsia çelet falë rrënjëve të thella në histori, kulturë dhe ndërveprim social.

Për të arritur realizimin e vizionit janë identifikuar qëllimet/synimet kryesore që duhet të arrihen, këto qëllime janë zbërthyer në objektiva e në programe.

O_1: Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë (bujqësi, blegtori) dhe mbështetje e fermerëve

O_2: Zhvillimi i ekonomisë rajonale

O_3: Zhvillimi i vendbanimeve në gjithë teritorin dhe përmirësimi i cilësisë së jetës në to

O_4: Ruajtja dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore

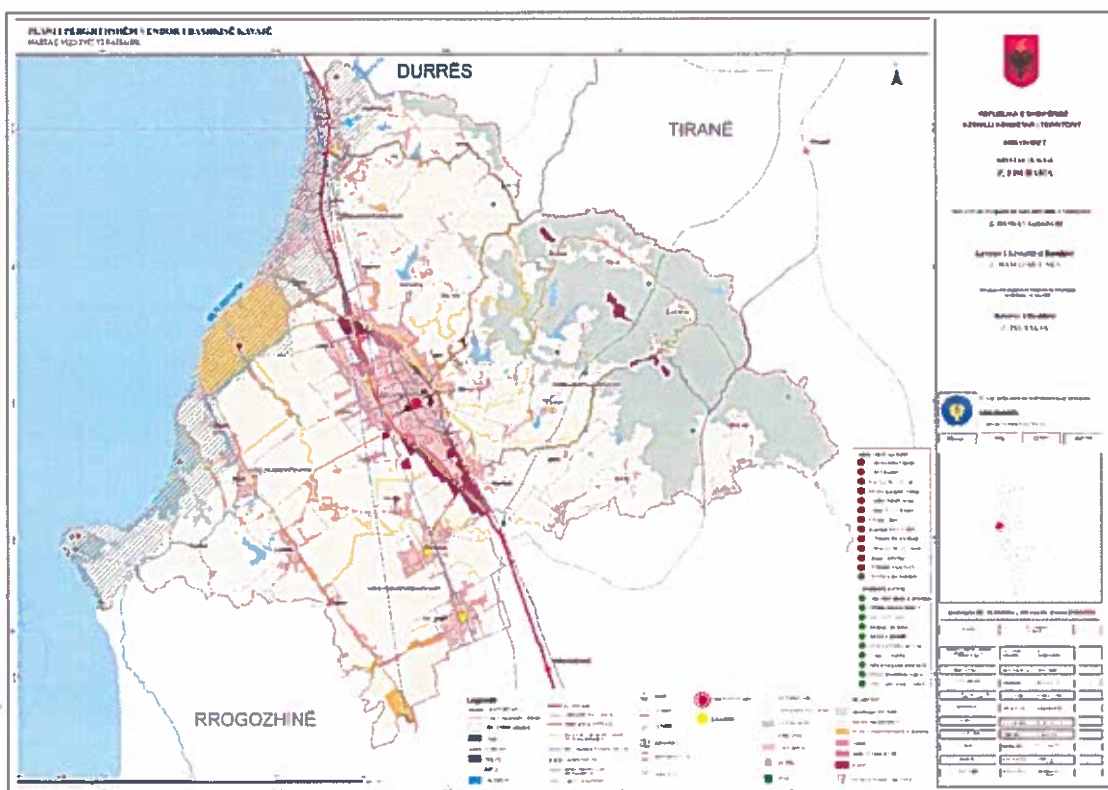


Figura 2. Vizioni i Zhvillimit, Bashkia Kavajë 2031

Bazuar në vizionin dhe në Skenarin 4 të zhvillimit, si dhe në dinamikat aktuale rajonale janë përcaktuar drejtimet e zhvillimit në shkallë rajonale në 15 vjeçarin e ardhshëm.



Figura 3. Harta e zhvillimit rajonal, Bashkia Kavajë 2031



Strategjia e zhvillimit në shkallë rajoni synon:

A. Fuqizimin e ndërlidhjeve infrastrukturore lokale bazuar në infrastrukturën rajonale të propozuar nga PPK dhe PINS-Bregdeti.

Localizohet në territor aksi peizazhistik, duke integruar lidhjet e fshatrave me zonat e reja me potencial ekonomik dhe turistik.

Krijohen lidhjet bazuar në akset historike midis zonës së Kavajës dhe Rogozhinës e aksit Thumanë – Lushnjë.

Krijohet një rrjet shtigjesh e korsi biçikletash që integron rajonin në sistemin EUROVELO dhe nxjerr në pah pasuritë e trashëgimisë kulturore dhe monumentet e natyrës, lidhja e tyre me një skemë parkimi publik.

Fuqizimin e hekurudhës dhe përshtatjen e saj me orientimet strategjike të zonës:

- Shtimin e traseve për të rritur efikasitetin dhe përdorimin
- Devijimi i aksit në Rogozhinë për t'u integruar në zonën e re industriale
- Riaktivizimi i stacioneve të braktisura hekurudhore dhe integrimi i stacioneve në një intermodale

B. Në nivelin rajonal rishikohen dhe infrastrukturën inxhinierike, kështu:

Përcaktohet një vendndodhje për një Landfill rajonal në territorin e Rogozhinës që do të mbledhë, jo vetëm mbetjet e kësaj bashkie, por edhe ato të Divjakës, Kavajës, mundësisht Peqinit e më gjerë.

Parqet eolike të diktura nga Planifikimi kombëtar do të shërbejnë si burim energjie alternative për zonën së bashku me potencialin e energjisë diellore.

Puset e gazit në territorin e Divjakës dhe Rogozhinës së bashku me Linjën e Propozuar të TAP që kalon në territor do të ndikojnë pozitivisht në energjinë e rajonit.

Ndërtimi i Impianteve të Trajtimin të Ujërave të Ndotur (ITUN) do të përmirësojnë ndjeshëm cilësinë mjedisore të zonës.

C. Orientime ekonomike bazuar në trende dhe dinamika

Fuqizimi i ekonomisë bujqësore duke profilizuar sektorin në magazinim , përpunim e tregtim.

Transformimi i Kavajës në zonë ekonomike dhe terciare me zona me impakt rajonal e lokal.

Fuqizimi i Kavajës si një infrastrukturë dhe ekonomike

Diversifikimi i turizmit si potencial i ri të ardhurash:

- Sistemimi i zonave ekzistuese
- Krijimi i zonave të reja me standarte si pranë detit ashtu dhe në zonat kodrinore të territorit

D. Ruajtja e tokës bujqësore

Kufizimi i zgjerimit të vendbanimeve dhe hierarkizimi i tyre
 Promovimi i mbjelljes së kodrave dhe krijimi i parkut bujqësor të frutave (Tiranë, Kavajë, Rogozhinë)
 Sigurimi i burimeve të ujit për vaditje: rezervuarët ku theksohet ai i Thanës, Kanali Pegin – Kavajë etj
 Ruajtja e ujërave nëntokësore nga ndotja duke eliminuar pikat pa standarte të vendgrumbullimeve dhe duke i lokalizuar në një landfill të përbashkët në kodrat e Rogozhinës- ku terreni është i përshtatshëm.

E. Rritjen e zonave të gjelbra dhe pyllëzimin si instrument zbutës të impakteve negative

Krijimi i brezave të gjelbër përgjatë Shkumbinit dhe Semanit
 Krijimi i brezave të gjelbër përgjatë autostradës dhe hekurudhës
 Pyllëzimi në zona me erozion dhe me ndotje ambientale (vendgrumbullimet e mbetjeve)
 Eliminimi i ndotjes së kanaleve kulluese dhe lumenjve e detit me ndërtimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura

Ruajtjen e zonave me vlera mjedisore si Parku i Divjakë-Karavastasë

Krijimi i parqeve periferike në zona ku ka një premisë dhe vlera të larta natyrore

- Parku i Bedenit
- Parku i Çetës
- Parku i Okshtunit
- Parku i Kryekuqit

Krijimi i parqeve dhe lulishteve në zonat e urbanizuara

F. Zhvillimi i vendbanimeve bazuar në hierarkinë e qendrave lokale sipas skenarit dhe orientimeve të planifikimit kombëtar.

Vendbanimet portretizohen nga diversiteti i karakteristikave sociale dhe ekonomike të njerëzve që jetojnë në të gjitha fragmentet e spektrit urban-rural. Kjo shumëllojshmëri karakteristikash çon në klasifikimin e vendbanimeve urbane apo rurale, bazuar në peshën urbane të secilit vendbanim.

Krahas qyteteve - qendra të bashkive: Kavaja, Rogozhina dhe Divjaka të cilat kanë pasur zhvillimet më të mëdha këto vitet e fundit në territorin e bashkive vihen re zhvillime dhe të fshatrave veçanërisht në zonën bregdetare, përgjatë akseve kryesore të infrastrukturës. Këto zhvillime – zgjerime të vendbanimeve ekzistuese të para 90' ka sjellë dhe në territorin shqiptar një kategori të re vendbanimesh – zonat rurbane (ose periurbane).

Janë pikërisht zonat periurbane të cilat përmbajnë elemente urbane dhe rurale që përballen me presionin më të madh të zhvillimit hapësor të qytetit. Aktualisht këto zona njohin vështirësi të konsiderueshme në ndërthurjen e aktiviteteve rurale me ato urbane, ku zgjerimi hapësor i qytetit, nuk ka marrë në konsideratë integrimin e aktiviteteve dhe karakteristikat rurale të zonave të përthithura nga qyteti. Një sasi relativisht e lartë tokash



dhe aktiviteti bujqësor në zonat periferike dhe potencial i zhvillimit të ardhshëm, shtyn drejtë një integrimi të harmonizuar dhe të qëndrueshem të zonave me karakter rural në hapësirat periurbane. Për të ruajtur karakteristikat ekzistuese dhe për të garantuar qëndrueshmërinë e aktivitetit bujqësor në këto zona, vërehet nevoja për infrastruktura rrugore ndërlidhëse dhe përmirësim peizazhistik të aktiviteteve rurale. Mbështetja e principeve dhe filozofisë të «permakulturës», të cilat respektojnë tokën, ekosistemin, klimën, duke reduktuar konsumin energjetik dhe ujqor, në një kuadër etike mjedisore që ndërthuret ndërtimi ekologjik dhe cilësia ushqimore, të cilat ofrojnë një zhvillim të qëndrueshëm, të zonave periurbane duke mbështetur në këtë mënyrë, ruajtjen dhe integrimin e zonave bujqësore në zonat urbane, sensibilizimin e popullsisë për çështjet mjedisore dhe përforcimi i hapësirave dhe peizazheve të gjelbërta.

Në territor bëhet dhe diferencimi në qendra lokale të profilizuara drejt ofrimit të shërbimeve sociale, edukative, administrative dhe të shërbimeve ekonomike. Këto qendra lokale, të krijuara në zona graviteti ekonomik dhe urban, me fokus ruajtjen e tokës bujqësore, rritjen e efikasitetit në investimet në infrastrukturë dhe shërbime si dhe krijimin e kohezionit social, diferencohen nga baza e ekonomisë që kanë, por dhe nga funksionet e reja që marrin në zhvillimin e ardhshëm territorial.

Qendrat lokale janë pole komunitare me komplekse arsimore e sportive, biblioteka, qendra komunitare për të gjithë grupmoshat. Me programe për fëmijët, të rinjtë por dhe moshën e tretë. Në këto vendbanime do të përqendrohen dhe shërbimet shëndetësore. Këto qendra do të lidhen me fshatrat me transport publik e transport të dedikuar për arsimin.

Zonat e tjera të urbanizuara klasifikohen në nuklet e fshatrave ekzistues me një histori zhvillimi urban, por dhe në aglomerate urbane dhe në banesa të shpërndara në territor. Ky fenomen ka lindur si pasojë e fraksionimit të tokës bujqësore dhe blegtorale si rezultat i reformës agrare të ndërmarrë me ligjin 7501 datë 19/07/1991, veçanërisht fenomeni i fundit duhet të ndalohet dhe me instrumenta të përshtatshëm të bëhet riallokimi i banesave dhe rigjenerimi i tokës bujqësore.



1.5 Elementët Përjashtues të Zhvillimit

Teritori i Bashkisë Kavajë ndodhet në zonën makrosizmike me intensitet VII ballë, e cila ndikon në kufizimin e zhvillimit të ndërtimeve apo në shfrytëzimin e intensiteteve të larta në ndërtim. Gjatë hartimit të Planit Vendor do të merren në konsideratë brezat mbrojtës dhe distancat e sigurisë bazuar në legjislacionin në fuqi dhe Planin e Përgjithshëm Kombëtar:

- Kufizime për ruajtjen e mjedisit natyror

Ruajtja e mjedisit natyror për shkak të vlerave specifike natyrore ose vlerës së peizazhit. Rreziqe hidro-gjeologjike (si p.sh. erozioni dhe përmytjet)

- Kufizime për arsye sigurie

Rreziqe që vijnë nga afërsia me rrugët urbane dhe ekstra urbane, hekurudhat dhe kabllo të tensionit të lartë apo stacionet e transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike. Rreziqet për arsye sanitare. Rreziqet që vijnë nga afërsia me varrezat, zonat industriale, zonat e grumbullimit të mbeturinave dhe landfill-eve, impiantet e trajtimit të ujërave të zeza, thertoret etj.

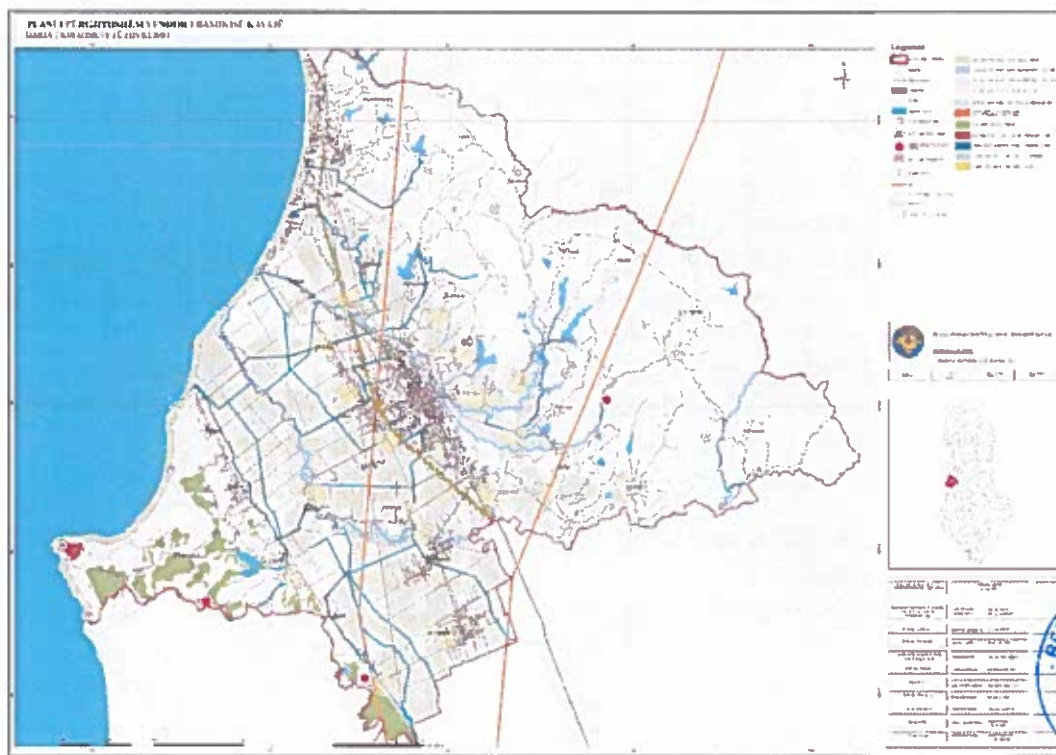


Figura 4. Harta ekzistuese e kufizimit të zhvillimit, Bashkia Kavajë



1.6 Çështjet dhe Zonat e Rëndësisë Kombëtare

Ky kapitull liston vendimet e përcaktimit të disa çështjeve/zonave të rëndësisë kombëtare në planifikimin e territorit dhe që shtrijnë efektin e tyre edhe mbi territorin e Bashkisë Kavajë.

Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare, sipas përcaktimeve të nenit 7 dhe 9 të ligjit Nr. 107/2014 Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit dhe nenit 33 dhe 34 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit Të Territorit", përcaktohen nga planet kombëtare dhe/ose me miratim të KKT-së.

Vendimet për marrjen e nismave për hartimin e planeve kombëtare tashmë janë implementuar me miratimin e vetë planeve

1. Vendim i KKT-së Nr.1 datë 18.10.2013 "Për miratimin e kërkesës për marrjen e nismës për hartimin e planit të përgjithshëm kombëtar (PPK) "
2. Vendim i KKT-së Nr.14 datë 07.03.2014 "Për miratimin e nismës për hartimin e planit të integruar ndërsektorial për brezin bregdetar (PINS)"

Rekomandimet e planeve kombëtare janë marrë parasysh dhe janë reflektuar në Planin e Përgjithshëm Vendor.

3. Vendim i KKT-së Nr.1 datë 04.07.2013 "Për Miratimin e Planit Kombëtar Sektorial për Gazsjellësin Trans Adriatik (Projekti Tap)"
4. Vendim i KKT-së Nr.5 datë 18.10.2013 "Për masat emergjente të ndërhyrjes mbrojtëse dhe rehabilituese mjedisore në zonat me rëndësi kombëtare të trashëgimisë kulturore dhe historike"
5. Vendim i KKT-së Nr.1 datë 09.09.2015 "Për përcaktimin dhe shpalljen si zona të rëndësisë kombëtare në planifikim, të 64 zona të mbrojtura të monumenteve të kulturës, të shpallura me urdhër të Ministrit të Kulturës, pas miratimit në Këshillin Kombëtar të Restaurimeve për periudhën 2014 - 2015"

Objektet me vlerë të veçantë për territorin e bashkisë së re Kavajë, bëjnë pjesë në kategoritë e mëposhtme:

- Monument i kulture: Kalaja e Turrës
Ndërtesa e muzeut etnografik
Ndërtesa e Bashkisë Kavajë
Kisha e Shënpremtës
Portiku i xhamisë
Kulla e Sahatit etj.
- Monument natyre: Burim mineral i kripur me gaz
Peizazh karstik
Shpellë karstike
Gurë në rresht
Plazh rërë e hedhur
Falezë
Plazh rërë e hedhur, Plazhi Gjeneralit
Ujë sulfuror i ftohtë

Referuar ligjit ndërhyrjet për zhvillim në këtë zona janë të kufizuara. Në to shfrytëzimi që shkaktojnë ndryshime të pandreqshme në sipërfaqen e tokës, në biodiversitet, në ekosistem etj. Të tilla çështje të rëndësishë kombëtare kanë një fashë mbrojtëse (zona baferike) që janë paraqitur dhe në hartën "Zonat e rëndësishë kombëtare".

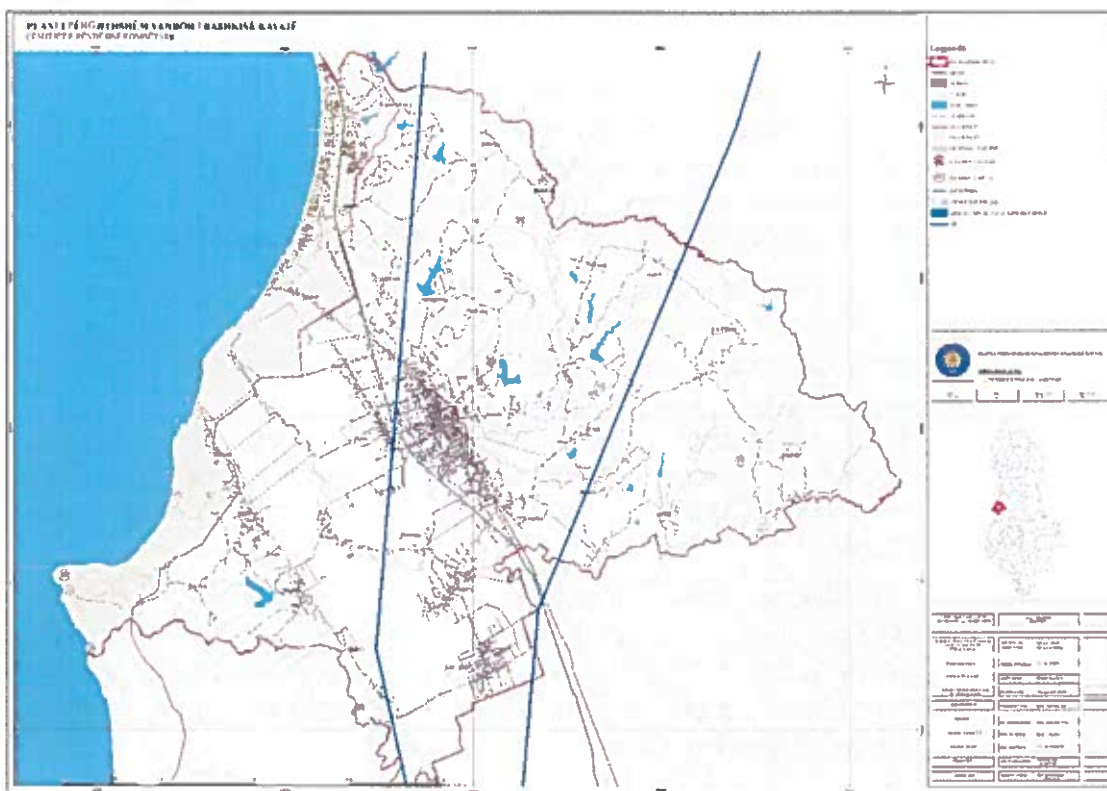


Figura 5. Harta e zonave të rëndësishë kombëtare

1.7 Sistemet ekzistuese dhe propozimet strategjike

Njësitë e qeverisjes vendore, për qëllime planifikimi, ndahen në sisteme territoriale të cilat listohen si më poshtë

- Sistemi Urban (UB)
- Sistemi Natyror (N)
- Sistemi Bujqësor (B)
- Sistemi Ujor (U)
- Sistemi Infrastruktural (IN)

Ndarja mes sistemeve në realitet është shumë më i sfumuar sesa mund të duket në letër. Për shembull hapësira e nevojshme për ndërtimin e industrisë përpunuese të produkteve të sektorit primar (bujqësi) i përket sistemit urban, por funksionimi i saj do të rrisë efikasitetin e prodhimit bujqësor. Ndërtimi i Impianteve të Ujërave të Zeza i përket sistemit infrastrukturor, por ai ka një impakt të madh në përmirësimin e cilësisë të ujërave, të natyrës dhe të zonave urbane.



Territori i Bashkisë, ka pasur një ndryshim të ndjeshëm të sistemeve gjatë 25 viteve të fundit, veçanërisht zgjerimi i zonave urbane në dëm të sistemit bujqësor e natyror. Zhvillimi i planifikuar – Strategjia Territoriale, bazuar si në planet kombëtare ashtu dhe në dinamikat lokale do të ketë një përfaqje polivalente gjithëpërfshirëse duke synuar një balancim të sistemeve urbane dhe një harmonizim të zhvillimit urban me zhvillimin rural e turistik.

Sistemi natyror: Dallohet një ndarje e qartë e tokave natyrore të lokalizuara kryesisht në dy grupe. Pjesa më e madhe në pjesën veri-lindore të bashkisë dhe pjesa tjetër lokalizohet në pjesën jug-perëndimore. Të dyja këto zona kapin një sipërfaqe totale prej 5702 Ha. Pra, dallohet qartë lokalizimi i këtij sistemi tokash në zonat kodrinore të Bashkisë. Në këtë sistem përfshihen peizazhe dhe pyje me drurë gjethe gjerë, ato koniferë etj.

Sistemi bujqësor: E gjejmë kryesisht në ultësirën e bashkisë e cila shtrihet në orientimin nga jug-lindja drejt veri-perëndimit në drejtim të detit. Sistem bujqësor të territorit gjejmë gjithashtu të përqëndruar edhe në zonat kodrinore. Këtu mund të veçojmë zonën e fshatrave kodrinorë të Njesisë Administrative Golem si Kryemëdhej, Tilaj, Seferaj, Kanaparaj e Zik-Xhafaj, në fshatrat e Njesisë Administrative Helmas, më të afërt me qytetin si Momël, Çetë, Shtodhër, Habilaj si dhe në fshatrat kodrinorë të Njesisë Administrative Synej si Peqinaj, Bago e Hajdaraj. Sipërfaqja që përfshin këtë sistem territorial është 11350 Ha.

Sistemi urban: Zë një sipërfaqe totale prej 2377 Ha. Ky sistem ka pasur shumë ndryshime krahasuar me atë të para viteve '90 si pasojë e migrimit nga zonat e thella e të izoluar në drejtim të atyre më pranë qytetit me më shumë mundësi punësimi. Ndryshim të ndjeshëm bën zona e Golemit e cila ka pasur edhe rritje të numrit të popullsisë deri në 10,73% duke sjellë rjedhimisht edhe urbanizimin e kësaj njësie.

Sistemi ujqor: I territorit të Bashkisë Kavajë është shumë i varfër sepse në të nuk ka lumenj të mëdhenj, por vetëm përrenj shumica e të cilëve kanë veprim të përkohshëm. I vetmi lumë në këtë territor është ai i Darçit i cili drenon gjithë pjesën qendrore dhe jugore të zonës në studim. Gjatësia e segmentit që përshkon bashkinë Kavajë është 17 km. Gjithashtu kemi dhe përroit Mengaj i cili ka një gjatësi prej 17 km. Përveç tij, pjesë e sistemit ujqor janë edhe rezervuarët ujëmbledhës të cilët përdoren kryesisht për vaditje. Gjithsej janë 14 diga apo rezervuarë të shpërndarë në relievin kodrinor të territorit të bashkisë Kavajë, nga të cilat 3 janë jashtë përdorimit, diga e fshatit Seferaj është me probleme, ndërsa pjesa tjetër që përfshin digat Liz Nr.2, Helmas, Kryemëdhej, Hajdaraj, Kanaparaj, Nasufaj, Baden, Tilaj e Zikularaj janë në gjendje të mirë. Mungesa e një sistemi mbështetës infrastrukturor, ndërhyrjet në argjintura dhe veçanërisht ndërtime të zona të papërshtatshme kanë sjellë përmytje të vazhdueshme të tokave që ndodhen në të dy anët e përrenjve të zonës. Pjesë e sistemit ujqor është edhe vija bregdetare e cila për bashkinë Kavajë kap një gjatësi prej 20 km.

Sistemi infrastrukturor: Ndër elementët kryesor të sistemit infrastrukturor rendisim transportin rrugor e hekurudhor, rrjetin e furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, rrjetin e kanaleve të kullimit dhe vaditjes, rrjetin elektrik atë të telekomunikacionit sikurse dhe strukturat ndihmëse dhe të shërbimit në funksion të këtyre sistemeve. Në transportin rrugor si arterie kryesore të Kavajës rendisim rrugën Interurbane kryesore pjesë e korridorit VIII,

[illegible]

2430195, e-mail: info@atelier4.al 38

2 PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR

2.1 Formulimi i Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1.1 Plani i propozimeve territoriale- Përdorimi i tokës 2031

PPV bazohet dhe zbërthen më tej Strategjinë Territoriale. PPV është hartuar mbështetur në hapat e shpjeguar më poshtë dhe të detajuar në kapitujt në vijim. Përkthen vizionin dhe strategjitë në tiparet thelbësore të modelit hapësinor të zhvillimit, për një periudhë afatmesme zhvillimi, me një projeksion të pritshëm deri në vitin 2031; Zbërthen dhe detajon më tej rekomandimet e Planeve Kombëtare, Rajonale etj; Evidenton rishpërndarjen e sistemeve territoriale sipas rekomandimeve strategjike; etj.

2.1.2 Plani i mbrojtjes mjedisore

Parashikon masat mbrojtëse dhe u jep përgjigje kufizimeve kryesore dhe problematikave të identifikuara gjatë analizës; Përcakton zonat dhe ndërhyrjet bazë për përmirësimin e mjedisit dhe peizazhit natyror dhe atij urban;

2.1.3 Plani i shërbimeve dhe infrastrukturave publike

Përcakton vendndodhjen e rrjeteve kryesore dhe ambienteve të shërbimeve publike, si për ato ekzistuese, ashtu edhe për ato në perspektivë zhvillimi;

2.1.4 Zonimi i territorit dhe ndarja në njësi

Bazuar në strukturën e përgjithshme të zhvillimit të përcaktuar në "Propozimet Territoriale", në zonimin e planit janë vendosur objektiva zhvillimi, duke bërë njëkohësisht edhe kategorizimin e përgjithshëm të përdorimit të tokës, shpërndarjen dhe parashikimet për dendësitë e pritshme të vendbanimeve në të gjithë territorin; Zonimi përqëndrohet në "qëllimet e planit", pra në ato lloj ndërhyrjesh që janë të nevojshme të arrihen, për të arritur kështu përmbushjen e objektivat e zhvillimit - kushte të përmirësuar, strukturë dhe rrjete funksionale - në secilën prej zonave urbane; Për secilën zonë të planit (grup njësisht) janë përcaktuar llojet e kushtet e zhvillimit, parametrat dhe kërkesat për secilën kategori dhe nën-kategori të përdorimit të tokës. Janë përcaktuar zonat ku duhet të hartohet Plani i Detajuar Vendor (PDV) dhe përgjegjësitë për zhvillimin e zonave të caktuara të Bashkisë. Këto rregulla janë të paraqitura në Rregulloren Vendore, pjesë e dokumentave të Planit të Përgjithshëm Vendor.

2.1.5 Plani i veprimit për zbatimin e Planit

Zbatimi i planit lidhet ngushtë me rritjen e kapaciteteve të bashkisë, me financat e saj dhe me disponibilitetin e donacioneve dhe investimeve nga pushteti qendror. Plani i veprimit parashtron fazat e zbatimit, kostot e përgjithshme, instrumentat monitorues etj.



3 PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

Qëllimi i "Përdorimit të Tokës 2031" është të vizualizojë zhvillimin për të përcaktuar një referencë të përbashkët për të gjithë aktorët, vendimet e të cilëve do të ndikojnë në zhvillimin e Bashkisë. "Përdorimi i Tokës 2031" përbën një dokument të rëndësishëm referimi.

Në të përcaktohen elementët kyç të cilët orientojnë, strukturojnë dhe kufizojnë zhvillimin duke përfshirë:

- Tiparet e morfologjisë natyrore: lumenjtë, kodrat, pyjet etj.
- Strukturat e ndërtuara, facilitetet kryesore publike, rrjetet e transportit, etj.

Plani i përdorimit të tokës paraqet qëllimet dhe projektet e nxjerra nga koncepti i zhvillimit hapësinor (strategjia territoriale) në një strukturë specifike zhvillimi ku përfshihen:

- rrjetet kryesore
- kategoritë kryesore të përdorimit të tokës të ndara sipas sistemeve.

Ky plan ndër të tjera paraqet lidhjen e zhvillimit të Bashkisë me kontekstin rajonal duke vlerësuar zhvillimet rajonale që kanë impakt në territor, por dhe ato propozime të nivelit vendor që do të kenë ndikim të konsiderueshëm në strukturimin rajonal.

Në paragrafët në vijim do të pasqyrohen më në detaje elementët strukturues të planit të propozimeve territoriale.



3.1 Sistemet e Propozuara Territoriale 2031

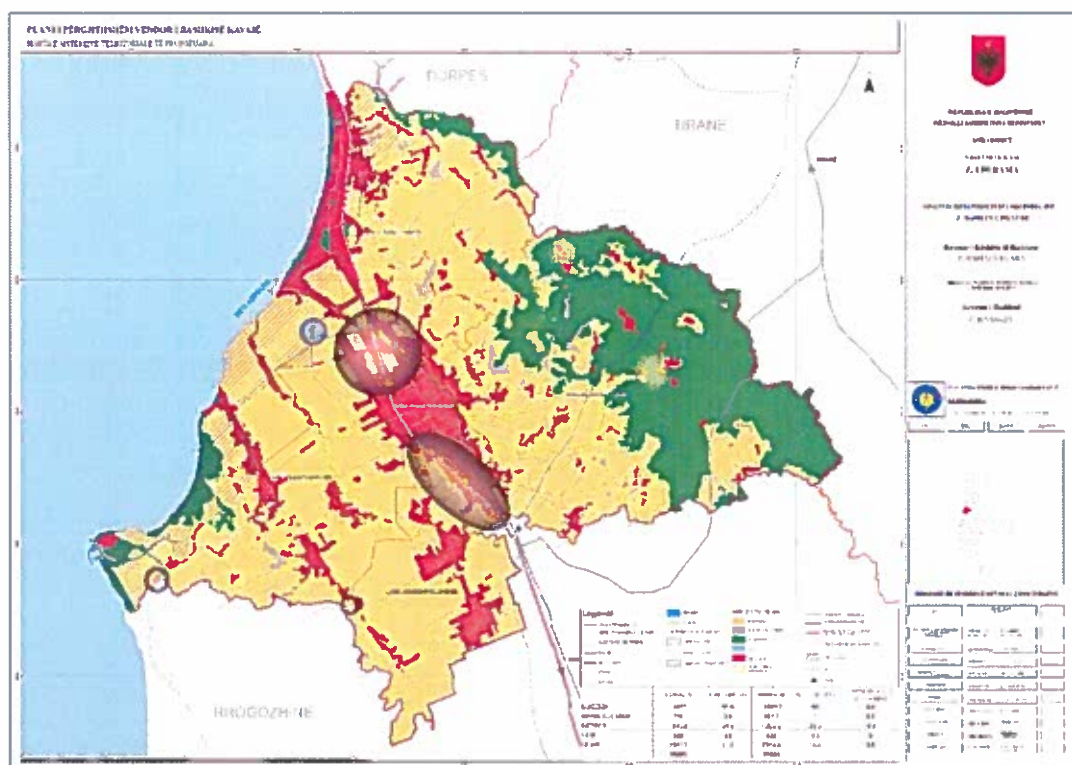
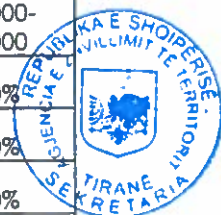


Figura 7. Sistemet e propozuara territoriale, Bashkia Kavajë 2031

Tabela në vijim jep përmblendhjen e të dhënave bazë të të 5 sistemeve

Sistemi Urban	Nr	Territori	Vlera
	1	Sipërfaqja e territorit urban (Stu. të përgjithshme);	2342.21 ha
	2	Sipërfaqja e infrastrukturës/banorë	70.5 m ² /banorë
	3	Popullsia ekzistuese	81621 banorë
		Popullsia e parashikuar	99376 banorë
	4	Strehimi privat	1686.6 ha
		Strehimi social	25.6 ha
	5	Shërbime administrative ¹ ;	0.26 m ² /banorë
	6	Shërbime sociale/banorë ¹	1.7 m ² /banorë
		Arsim/banorë ²	1.34 m ² /banorë
		Shëndetësi/banorë ¹	0.21 m ² /banorë
	7	Transporti publik dhe privat (nr. makina/ familje)	1.5 nr. makina/ familje
	8	Ndarja në zona;	12 zona

9	Sipërfaqet e gjelbra/ banorë ³	10.7 m ² /banorë	
	Sipërfaqet sportive/ banorë	1.63 m ² /banorë	
10	Hapësira kulturore dhe për rekreacion/banorë ¹	3.97 m ² /banorë	
	Hapësira monumentet dhe objektet e trashëgimisë kulturore;	19,6 ha	
9	Detyrimet në lidhje me kërkesat fetare;	1,9 ha	
10	Intensiteti për ha;	5(maksimal në nivel njësie)	
11	Parkime/banorë;	0,5 parkim/banorë	
12	Indikatorët ekonomikë (GDP / sektorë / lloji bizneseve/çmimet/punësimi/ punësimi për sector /taksat vendore/borxhi/shpenzimet sipas sektorit);	Aktuale	2031
	GDP	643047 lekë /frymë	200%
	Vlerë e Shtuar Bruto	442,491,000	30%
	Bujqësia gjuetia dhe pyjet, peshkimi	5%	7%
	Industria	11%	15%
	Ndërtitmi	14%	10%
	Tregtia me shumicë dhe pakicë, transporti dhe magazinimi, hoteleria dhe aktivitetet e shërbimit ushqimor	23%	25%
	Komunikacioni	6%	5%
	Aktivitete financiare dhe të siguracionit	4%	6%
	Aktivitete të real estate	9%	7%
	Aktivitete profesionale, shkencore teknike, administrative dhe shërbimembështetëse	9%	10%
	Aktivitete të Administratës publike, mbrojtjes, arsimit, shëndetësisë dhe punë sociale	15%	10%
	Shërbime të tjera	4%	5%
	Numri i bizneseve	1,631	4000-5000
	Biznesi i vogël	82%	50%
	Biznesi i madh	18%	50%
	Punësimi në Bujqësi	55%	20%
	Punësimi në Industri	13%	25%
	Punësimi në Shërbime	32%	55%
	Papunësia	30%	5%
	Papunësia 15-25 vjeç	55%	10%
	Të ardhurat tatimore	124,942,000 lekë	450%



13	Pronat publike dhe private;	Prona publike 96,1 ha
14	Tendencat e zhvillimit në territor	Densifikim 371 ha Rigjenerim 1500ha Krijim 166 ha Të tjera 305 ha

Shënim
1 –Standarti ligjor është për "Struktura për përdorim publik" ku përfshihen: shërbimet administrative, shërbimet sociale, arsimi, shëndetësia, shërbimet kulturore etj. Në hapësirën për rekreacion janë përfshirë dhe hapësirat që janë paralelisht dhe në funksion të turistëve.
2 – Vlera është nxjerrë në nivel parcele duke llogaritur sipërfaqen e ndërtimit të cdo shkolle plotësohet standarti 4.5m²/banorë
3-Në këtë vlerë përfshihen zonat e mirëpërcaktuara si hapësira të gjelbra dhe hapësirat që duhet të krijohen brenda njësive sipas detyrimeve të rregullores. Në këtë vlerë janë përfshirë dhe hapësirat e parkut përgjatë Leshniqes së park i ri urban. Nuk përfshihen brezat mbrojtës dhe parqet periferike apo zonat natyrore.

	Nr	Territori	Vlera
Sistemi Bujqësor	1	Sip. Territor bujqësor;	11495 ha
	2	Sip. Primar (Boniteti I-IV);	6704 ha
	3	Sip. Territor Bujqësor Dytësor (Boniteti V-X);	4791 ha
	4	Sip. T Bujqësor me sistem ujitjeje; ¹	11495 ha
	5	Sip. T Bujqësor pa sistem ujitjeje; ¹	-
	6	Sip. T. Pafryt ¹	-

Shënim
1-Strategjia synon arritjen e ujitjes në të gjithë territorin, tokat pa frut sipas parashikimeve të planit tokat pa fryt synohen të transformohen në toka bujqësore me bimësi të lartë (ullishta), sipas trendeve aktuale të zonës.

	Nr	Territori	Vlera
Sistemi Ujor	1	Ujëra tokësore	63.7 ha
	2	Ujëra Bregdetare	12 milje detare

Sistemi Natyror	1	Sip. e përgjithshme	5298 ha
	2	Sip. pyjore	4978 ha
	3	Sip. Kullota	228 ha
	4	Sip. të gjelbra (jo urbane)	116 ha
	5	Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të pasacëm	-

Sistemi Infrastruktura	Nr	Territori	Vlera
	1	Sip. rrugë kombëtare	39 ha
	2	Sip. rrugë interurbane	64 ha
	3	Sip. rrugë urbane parësore	23 ha
	4	Hekurudha	24.3 ha
	5	Porte	-
	6	Aeroporte	-
	7	Gazdote ¹	400 ha
	8	Elektrodote	-
	9	Ujësjiellës-Kanalizime ²	14,5 ha
Shënim 1-Në zërin Gazdot është llogaritur sipërfaqja e rezervuar për piketimin e gazjellësit 2-Në këtë llogaritje janë vënë zonat pasi rrjetet kanë shtrirje nën tokësorë kryesisht të mbi vendosura me rrjetet rrugore			

Sistemet e propozuara territoriale japin "fotografinë" e territorit në 2031. Në formulimin e tyre janë marrë në konsideratë:

3.1.1 Zonat me kufizime të zhvillimit

Propozimi i sistemeve territoriale 2031 bazohet në orientimet strategjike të zhvillimit si dhe në zonat e përjashtuara nga zhvillim. Pasi janë evidentuar ato territore ku për shkak të rëndësisë mjedisore, impaktit mjedisor dhe situatës aktuale duhet të këtë kufizim të zhvillimit, pjesët që mbeten janë identifikuar si "zona me potencial zhvillimi".

Zonat e kufizuara janë subjekt i rregullave specifike (kufizime, ngrirje dhe në disa raste rregulla për zhvillim të kufizuar). Kufizimet vijnë si pasojë e detyrimeve të legjisllacionit në fuqi, por edhe si pasojë e evidentimit të situatës aktuale: kufizime mbi ndërtimet në shpate të pjerrta, pranë pyjeve, zona me vlera peizazhistike etj.

Duhet të theksohet që zonat e identikuara si të kufizuara dhe kufizimet që kanë lidhje me to, janë "opsione të panegociueshme" përse i përket mbrojtjes së mjedisit (përfshi manaxhimin e rrezikut për rreziqe potenciale mjedisore, siç janë përmbajtjet, shkarjet e dheut etj.) ruajtjes së peizazhit dhe të aseteve të trashëgimisë kulturore.

Në ndryshim nga gjendja ekzistuese disa kufizime "bien" si pasojë e përmirësimit të situatës, disa të tjera forcohen dhe zgjerohen si pasojë e krijimit të infrastrukturës së re apo rehabilitimit e zgjerimit të asaj ekzistuese.



[Handwritten signature in blue ink over a red circular stamp]

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA KAVAJË

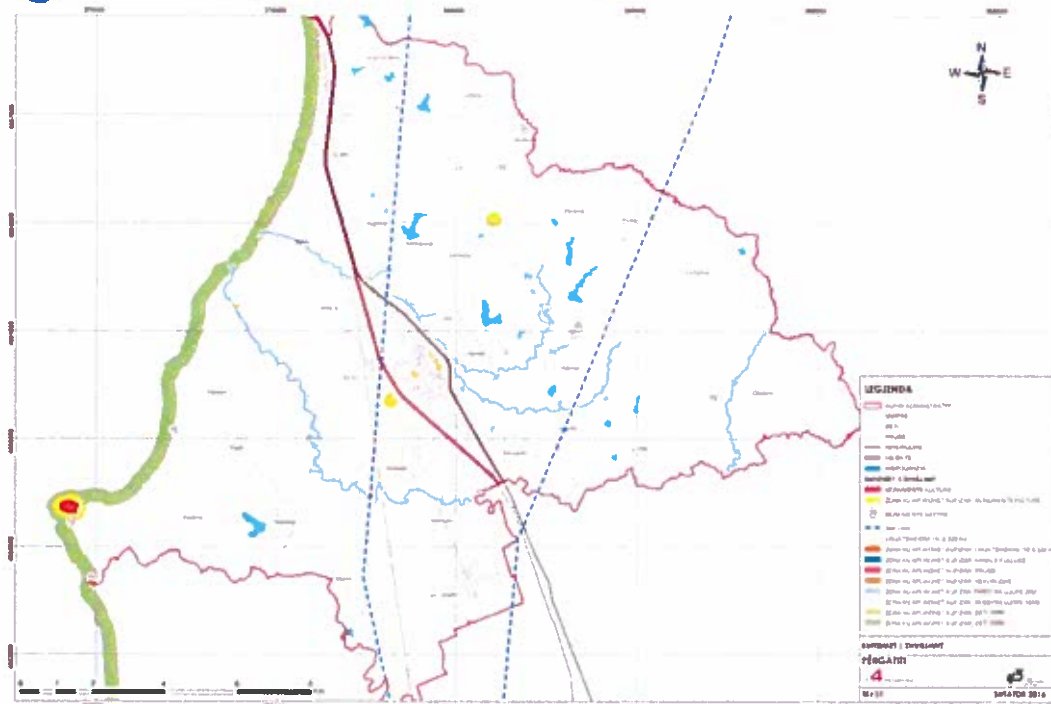


Figura 8. Harta e propozuar e kufizimeve të zhvillimit

3.1.2 Zonat me rëndësi kombëtare

Administrimi i zonave monumente natyre, kulture, etj.

Në territorin e bashkisë janë evidentura zona monument natyre dhe kulture të cilat plani i trajton si atraksione turistike. Për një përdorim sa më të qëndrueshëm plani propozon distancat e nevojshme të kufizimit të zhvillimit.

Bashkia Kavajë ka objektet e veta të shpallura si monument natyre me statusin e mbrojtjes nga shteti. Mund të përmendim burimin e ujit të kripur që ndodhet në Golemas, peizazhet dhe shpellën karstike që ndodhen ndërmjet fshatrave Helmas dhe Nasufaj apo monumentin gurë në rjesht në fshatin Cikallesh. Për të gjitha këto zona propozohet krijimi i brezit mbrojtës 200 m.

Administrimi i fashës bregdetare

Vendimi i KKT-së nr 1 datë 08.10.2013 parashikon përcaktimin e fashës bregdetare si çështje të rëndësisë kombëtare. Trajtimi i kësaj fashe është bërë në planin e integruar ndërsektorial të bregdetit.

Administrimi i infrastrukturës të gazit dhe akseve kryesore infrastrukturore

Përgjarë akseve infrastrukturore plani ka parashikuar vendosjen e një fashe rezervimi deri në 100 m për të mundësuar studimin dhe piketimin e saktë të tyre gjatë fazës së projektimit.

3.2 Elementët e sistemit natyror, ujqor dhe bujqësor

Sistemi natyror dhe bujqësor, ndërthurur me sistemin ujqor krijojnë dhe kufijtë natyrorë: "vizualë" dhe "fizikë" të urbanizimeve aktuale dhe të perspektivës.

Këto zona për vetë vlerat e tyre mjedisore janë të përjashtuara nga zhvillimi. Në këto terriore do të synohet mbrojtja, kufizimi i zhvillimit si dhe hartimi i një plani dhe programi për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e pyjeve dhe të burimeve ujqore, rritja e gjelbërimit, spostimi gradual i ndërtimeve jo në përputhje me karakterin e zonës vliërsimi i pikave me vlera peizazhistike

Zhvillimi në terriore me ndjeshmëri mjedisore duhet të jetë me elemente të lehta, tradicionale natyrale dhe me intensitet e zënie terriore shumë të ulët. Në terrioret e sistemit natyror parashikohen vetëm struktura shërbimesh me dru dhe kampingje me tenda ose rulota, gjithmonë në terriore të përcaktuara nga plani. Sistemi ujqor duhet të shërbejë jo vetëm si një barrierrë limituese e zhvillimit por dhe si një halkë lidhëse e natyrës më zonat urbane. Tokat bujqësore janë baza e ekonomisë të Bashkisë si të tilla ruajta dhe pasurimi i tyre do të diktojë skenarin e ardhëm peizazhistik të terriorit. Pajisja me infrastrukturë dhe futja në sistemin bujqësor të metodave bashkëkohore do të transformojë tokat djerrë në ara dhe në pemëtore e ullishta, lidhja e këtyre terrioreve me parqe periferike natyralistike bujqësore si dhe struktura turistike - Agro turizma do të risë potencialet ekonomike të sektorit.

Në këto Sisteme ndërhyrjet janë të përcaktuara në bazë të nënkategorive të zonimit duke përcaktuar dhe masat mbrojtëse dhe për raste specifike. Këto zona janë subjekt i studimeve dhe hartimit të planeve dhe programeve sektoriale lokale dhe rajonale për peizazhin, ujqrat dhe bujqësinë e zonës.

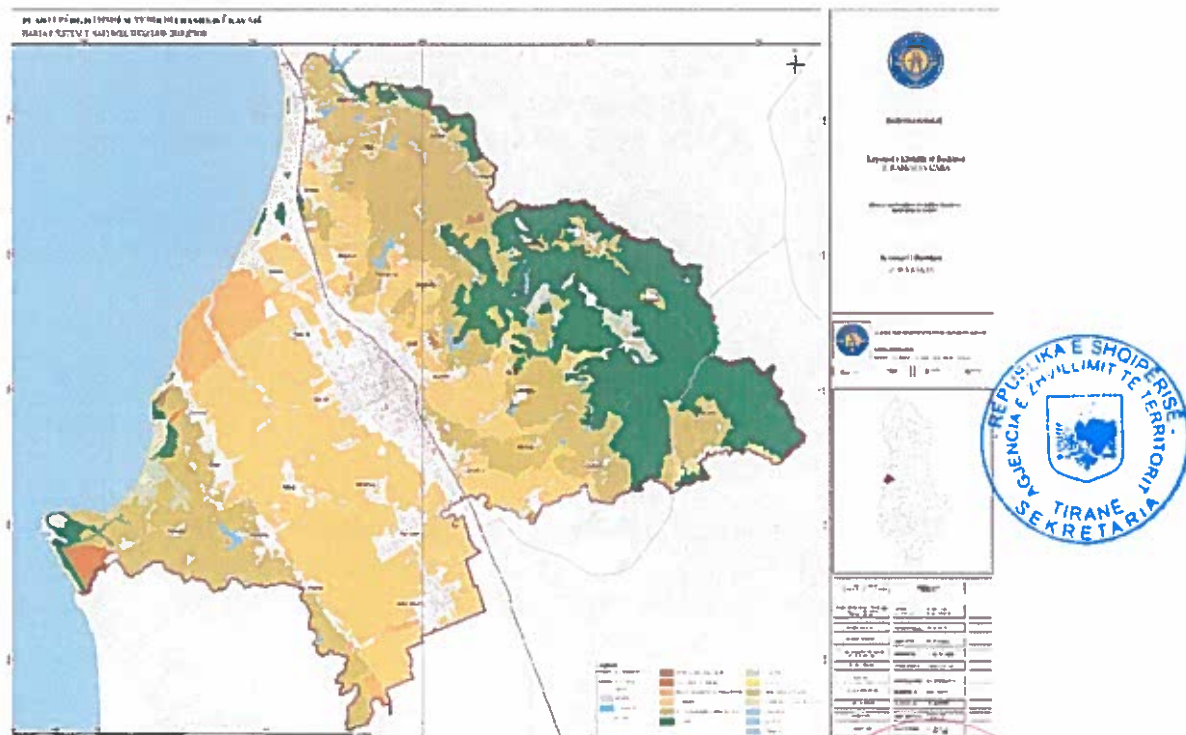


Figura 9. Harta e sistemit natyror, ujqor, bujqësor

3.3 Infrastruktura Rajonale

Bazuar në orientimet e Strategjisë ku Kavaja konsiderohet një qendër e rëndësishme administrative dhe ofrimi shërbimesh plani i propozimeve territoriale i kushton një rëndësi të veçantë akseve të rëndësishme infrastrukturore dhe impaktit të tyre në territor.

Kështu krahas integritit të akseve dhe infrastrukturave të rëndësishme të parashikuara nga planifikimi i përgjithshëm dhe sektorial kombëtar, plani ka parashikuar fuqizimin e lidhjeve historike mes Kavajës dhe Tiranës (Ndëroqit) si potencial për zhvillimin e kodrave lindore. Zona e Re ekonomike, potenciali turistik i Golemit dhe ai ende i paeksploruar i kodrave të Karpenit prania në zonë e monumenteve natyrore dhe kulturore krijojnë një pol të rëndësishëm turistik që do të ketë impak të rëndësishëm dhe në shkallë rajonale- Fuqizimi i lidhjeve të reja me aksin peizazhistik dhe me autostradën.

3.3.1 Lidhjet Rajonale

Një lidhje rajonale e përcaktuar në PINS është Aksi Peizazhistik i cili lokalizohet në përfundim të Bashkisë. Kjo rrugë peizazhistike e rëndësishme kombëtare kalon në zonën kodrinore duke integruar lidhjet e fshatrave me zonat e reja me potencial ekonomik dhe turistik.

Ndërhyrjet e propozuara janë fuqizimi i rrugëve lidhëse të fshatrave me aksin Tumanë-Konjat. Ndërhyrje të tjera të rëndësishme janë edhe rikthimi i rëndësishme të akseve lidhëse me Pezën dhe Ndëroqin. Gjithashtu, ndërhyrje në rrjetin rrugor do realizohen edhe në zonën ekonomike dhe industriale të Karpenit, zhvillimi i kësaj zone ka ndikim në shkallë rajoni.

3.3.2 Hekurudha

Hekurudha është një nga linjat e rëndësishme të transportit që përshkon Kavajën duke e kthyer atë në një nyje strategjike të transportit dhe duke i rikthyer karakterin industrial të saj.

Lidhja hekurudhore veri - jug degëzohet në jugperëndim dhe juglindje. Duke parashikuar një fuqizim të saj në vitet në vazhdim, plani rekomandon shtimin e traseve për të ritur efikasitetin dhe përdorimin.

Disa prej problematikave që derivojnë nga degëzimi i linjës hekurudhore, që kalon në qytet, plani iu jep zgjidhje duke sugjeruar devijimin e aksit në jug të bashkisë, jashtë qendrës së banuar. Pranë pozicionimit të ri zhvillohen dy nyje me rëndësi të veçantë lidhur me mobilitetin dhe ekonominë, terminali multimodal dhe zona e re industriale.

3.3.3 TAP

Gazsjellësi TAP kalon në territorin e Kavajës, plani sektorial do të parashikojë dhe lidhje të mundshme për të furnizuar zonat urbane të Bashkisë. Këto pika lidhje mund të mbivendosen me kategori të tjera të përdorimit duke respektuar normativat e sigurisë dhe mbrojtjes.

3.3.4 Landfilli

Në bashkinë e Rogozhinës dhe përkatësisht në njësinë Lekaj plani propozon Landfillin e ri rajonal. Kjo strukturë do të ndihmojë në menaxhimin e mbetjeve në shkallë

rajonale, duke përfshirë këtu edhe nevojat e Bashkisë Kavajë, Divjakë dhe Peqin. Përveç kushteve të nevojshme teknike për të realizuar një landfill me një impakt sa më të vogël në mjedis, sugjerohet ngritja e impiantit të pastrimit të ujërave të ndotura, derivat i proceseve të depozitimit. Impakti është pozitiv si për mjedisin, duke eliminuar depozitimet abuzive, për ekonominë, në rritjen e të ardhurave bashkiake dhe krijimin e vendeve të reja të punës.

3.3.5 Parku eolik

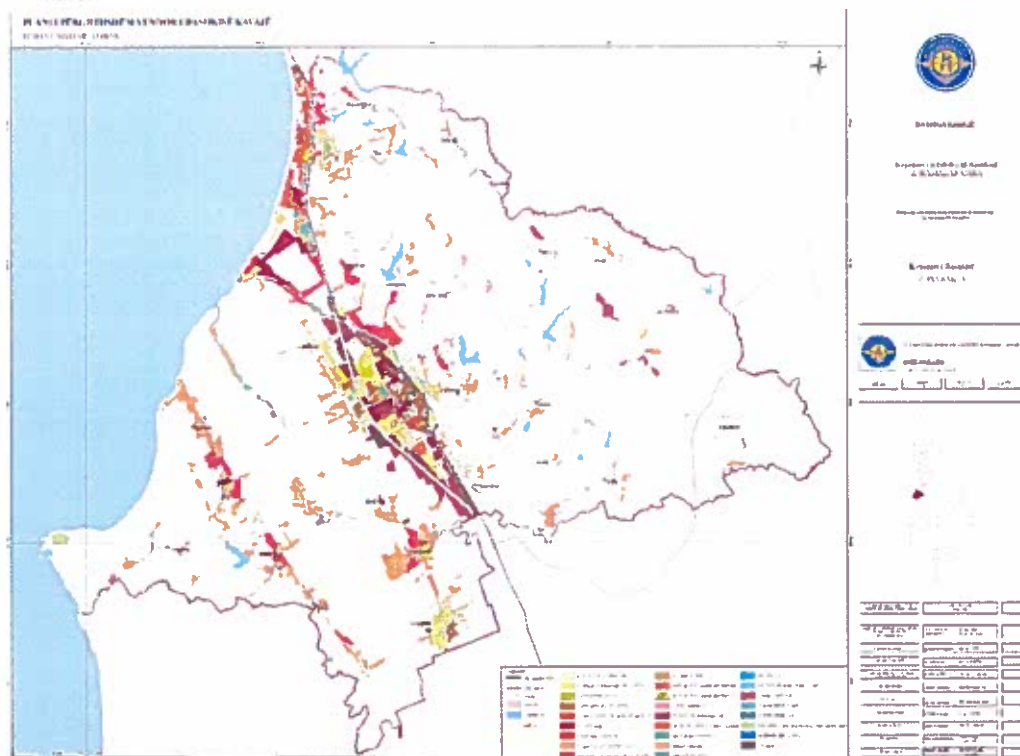
Dhënia me koncesion për parkun eolik në zonën turistike bie ndesh me qëllimet e zhvillimit të zonës, bazuar në orientime turistike. Në këto zona, ndonëse janë dhënë leje zhvillimi është e pamundur të realizohen, pasi bie ndesh me vlerat peizazhiste dhe turistike të zonës, të cilat janë prioritare për bashkinë dhe jo prodhimi i energjisë.

3.4 Sistemi urban

Sistemi urban përbëhet nga Zonat e Banimit (A), Zonat Industriale dhe Ekonomike (IE), Zonë Shërbimesh (S), Zonat Institucionale (IS), Zonat Arsimore (AS), Zonat Shëndetësore (SH), Zona të Veçanta (V), Zona me Aktivitete Sociale dhe Rekreative (AR), Zona me Trashëgimi dhe Monumente kulture dhe historike (M).

Në sistemin urban pas analizimit të gjendjes ekzistuese, janë realizuar ndërhyrjet duke marrë parasysh nevojat dhe kërkesat e këtij sistemi për përmirësim. Kërkesa prioritare e këtij sistemi ishte përcaktimi i saktë i kufijve urban të Bashkisë Kavajë, realizuar bazuar në ndarjen ekzistuese të parcelave të tokës. Pas vëzhgimeve dhe analizave në zonat urbane dhe rurale të banimit (A), është realizuar ndarja në zona dhe nënzona duke konsideruar dhe vendosur rregulla për zhvillimet e ardhshme të Bashkisë në vitet në vijim. Të gjithë rregullat e vendosura, janë bazuar në analiza duke marrë në konsideratë nevojat specifike për çdo njësi duke përfshirë përmirësimet, plotësimet dhe krijimin e zonave të reja me funksione mikse. Zonat industriale dhe ekonomike (IE), duke marrë në konsideratë edhe zhvillimin e gjendjes ekzistuese, janë analizuar nevojat dhe vendndodhja për një zhvillim të ardhshëm në zonat periferike të bashkisë. Zonat arsimore (AS) duke përfshirë çerdhe, kopshte dhe shkolla janë analizuar për të kuptuar gjendjen ekzistuese dhe kërkesat për vitet e ardhshme. Në këtë mënyrë është realizuar qendërimi i shkollave në bashkëlidhje me transportin e nxënësve në këto qendra arsimore. Zonat me trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike (M), janë marrë parasysh duke analizuar gjendjen ekzistuese dhe duke marrë masa mbrojtëse për vitet në vijim. Përsa i përket zonave me aktivitete sociale dhe rekreative (AR) prioritet është treguar në shtimin e zonave të gjelbërta dhe rritja e sipërfaqeve për aktivitete, duke ndikuar kështu në përmirësimin e zonave sportive, zonave me gjelbërim të atrecuar dhe zonave rekreative. Pjesë e kësaj kategorie është edhe krijimi i brezave sanitarë, të cilët kanë ndikim të lartë si në uljen e ndotjes akustike dhe mjedisit.





3.4.1 Qendrat kryesore (institucione e shërbime publike)

Qendra kryesore është qyteti Kavajë aty ku janë pozicionuara dhe institucionet kryesore. Sipas hierarkisë në plan propozohen 4 qendra dytësore (në rang bashkie) të cilat janë Synej, Golem, Luzi i Vogël dhe Helmas. Plani ka për synim të përforcojë këto qendra, me anë të krijimit të shërbimeve kulturore, qendrave sociale që shërbejnë si pikë referimi dhe pikë mbledhjeje. Shkollat janë përqëndruar në këto qendra. Atyre i duhet të akomodojnë gjithashtu dhe nxënësit e qendrave më të vogla përreth, gjë e cila do të kërkojë rritjen e kapacitetit dhe përmirësimin e kushteve.

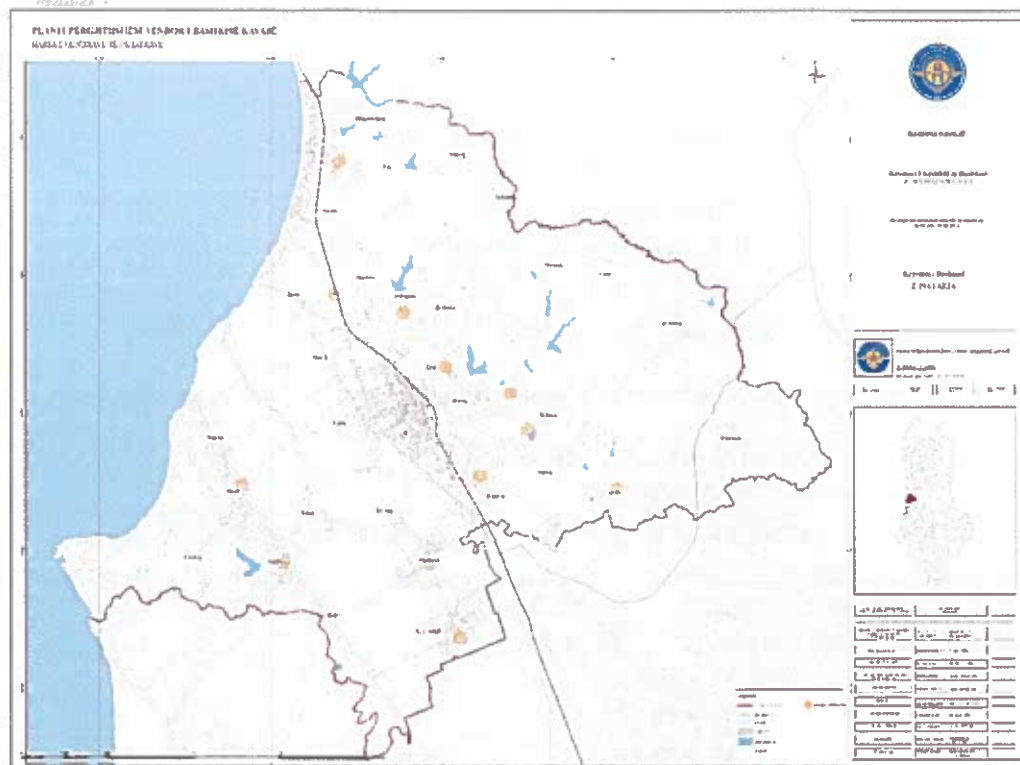


Figura 11. Harta e qendrave kryesore dhe zonat me funksione mikse

3.4.2 Zonat e banimit dhe banesat sociale

Zonat e banimit janë ato pjesë të territorit të cilat kanë funksion kryesor sigurimin e njësive banuese të nevojshme për popullsinë e pritshme. Përdorimi i tokës në to është për banesë si dhe shërbime e aktivitete tregtare në funksion të zonave të banimit.

Aktualisht, në territorin e Bashkisë Kavajë 392,543 m² është sipërfaqja e banesave kolektive dhe 3,423,092 m² sipërfaqja e banesave individuale, duke krijuar një total prej 14,122 objekte. Në këtë mënyrë, në banesat individuale sipërfaqja për familje është përafërsisht 240 m² ose 60 m² për banor. Ndërkohë, gjendja në banesat kolektive është 64 m² për familje dhe 16 m² për banor, gjendje e cila nuk plotëson standartet minimale ligjore për banesat kolektive, duke konsideruar standartet ligjore të sipërfaqe banimi prej 25 m² për banor për banesat kolektive. Kështu, duke marrë në konsideratë, rritjen e popullsisë për vitin 2031, duhet të plotësohen kriteret e sipërfaqes për banor, por gjithashtu edhe cilësi më e lartë e kushteve të banimit.

Prandaj, përfshirja e standarteve të ndryshme të sipërfaqeve të banimit si 25 m² dhe 40 m², jo vetëm që do krijojë mundësi për zhvillime të ndryshme, por do të plotësojnë kriteret ligjore për strehim.

Në përgjithësi në strukturën aktuale të familjeve ka ende disa breza të cilat bashkëjetojnë. Këto shtesa dhe familjet e krijuara si pasojë e rritjes natyrale të popullsisë (17755 persona) do të kenë nevojë për rreth 5000 njësi të reja banimi. Këto njësi duhet të sigurojnë kushtet e banesave sociale, ose mbështetje nga shteti për kredi të butë ose sigurim qeraje. Ekuivalenti i parashikuar i popullsisë në 2031-ëshfite thjesht një parametër i supozuar për të përcaktuar kufirin më të lartë të ndërtimit brenda sektorit rezidencial.

Zonat e banimit kanë nevojë për ndërhyrje të dy niveleve: rikualifikim të objekteve ekzistuese dhe ndërtim të tipologjive të reja të banimit.

Rregullorja e PPV-së përcakton qartë normativat për zhvillimet e zonave rezidenciale. Objektivat kryesorë të zhvillimit urban për zonat rezidenciale janë:

- Përmirësimin e kushteve të jetesës,
- Krijimin e shërbimeve dhe faciliteteve të reja në nivel urban dhe lokal (lagje),
- Rritjen e cilësisë dhe sasisë së parqeve dhe lulishteve
- Përmirësimin e cilësisë së stokut të banesave,
- Krijimin e oportuniteteve për ngritjen e shoqatave të pronareve dhe/ose shoqatave të ndryshme etj,
- Krijimin ose rritjen e oportuniteteve të komunikimit midis banorëve të lagjeve.

Me përjashtim të përdorimit ekzistues të tokës, ndërtimet në këto zona mund t'i dedikohen funksioneve të mëposhtme:

- Rezidenciale dhe Faciliteteve që lidhen me to si garazhe, magazina, qilare;
- Dyqane pakice;
- Punishte artizanati që nuk bien ndesh me zonat e banimit;
- Facilitete publike të interesit të përgjithshëm;
- Zyrat publike dhe private (banka, zyra postare etj.);
- B&B, pensione dhe facilitete turizmi dhe zyra.
- Struktura shërbimi shëndetësor, social etj

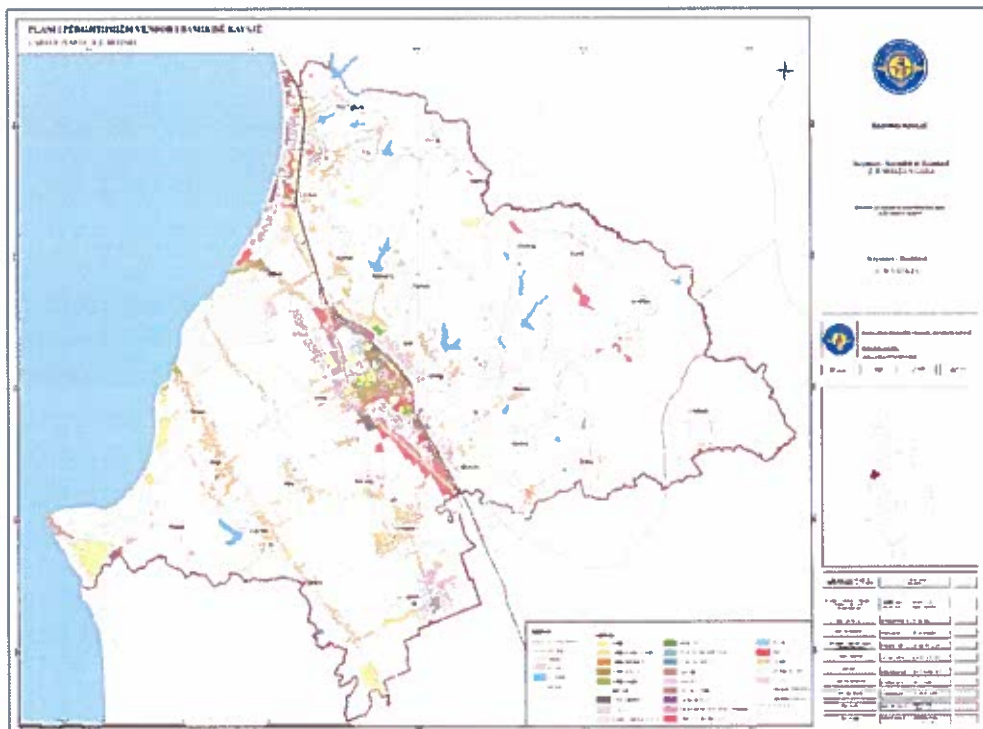
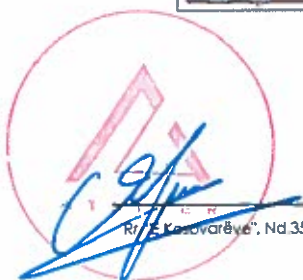


Figura 12.. Harta e ndërhyrjeve dhe strehimit social



3.5 Konsiderata nga planet e niveleve të tjera dhe ndikimi në territorin vendor

Plani i Përgjithshëm Vendor i bashkive Kavajë, Rogozhinë dhe Divjakë po hartohet në një periudhë kur sapo janë miratuar Plani i Përgjithshëm Kombëtar dhe Plani i Integruar Ndërsektorial i Bregdetit.

Këto dy plane kanë mbyllur boshllëkun ligjor të krijuar në 25 vitet e fundit që ka krijuar situatën aktuale në territor: zhvillime pa kriter në çdo cep e në çdo parcelë. Sigurisht në bazën e të dhënave shqiptare ka ende hapësira ligjore dhe mangësi të theksuara informacioni të cilat rrezikojnë aplikimin dhe zbatimin e çfarëdo plani.

Një nga hapësirat më të medha derivon nga mos mbyllja e regjistrimit fillestar të pronës publike dhe nga mangësitë që rrjedhin nga ajo. Problematika tjetër vjen nga një mos azhurnim i vlerave të tokave bujqësore (bonitetit) si dhe nga një braktisje afatgjatë e tyre.

Mospunimi i tokës, ndryshimi në kohë i statusit faktik nga ai ligjor: psh. toka sot të kripura si pasojë e ujrave nëntokësore dhe lëvizjeve detare, apo prishjeve të sistemeve të kullimit vazhdojnë të rezultojnë si toka me vlera bujqësore; ish pemëtores në terracime sot të kthyera në toka djerrë dhe shkurrë rezultojnë sërisht në toka me cilësi bujqësore, ndonëse ndërhyrja në to kërkon investime suplementare.

Këto fakte nuk lejojnë shfrytëzimin optimal të territorit sipas parimit bazë PPK-së dhe të PINS-Bregdetit - **"Ruajtja e Tokës Bujqësore"**.

Ky parim që bazohet në zhvillim e qëndrueshëm duke e theksuar dhe njëherë *"Në zhvillimin ekonomik duhet të marrim në konsideratë zhvillimin social të barabartë, duke siguruar një mjedis të jetueshëm dhe të sigurt."*

Në këtë këndvështrim vërehet një mospërputhje e parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm me zbatimin e tij në territor. Bazuar në situatën reale të territorit duhet të kemi një rivlerësim të tokës bujqësore në rang vendi si dhe një orientim në shfrytëzimin optimal të saj për të mbështetur zhvillim ekonomik dhe social të territorit. Duke qënë se territori është i limituar duhet të vendoset një balancë dhe një prioritizim i këtij parimi me principe të tjera të PPK-së dhe PINS-Bregdetit si zhvillimi dhe diversifikimi i turizmit dhe orientimi i zonave drejt sektoreve ekonomike për të cilat gëzojnë një avantazh konkurrenës, psh zhvillimi i industrisë të lehtë përgjatë korridorit VIII - Kavaja e Rogozhina.

PPV sikurse është përcaktuar dhe në metodologjinë e këtyre planeve të një niveli më të lartë do të bëjë sistemimin dhe detajimin e mëtejshëm të principeve të listuara më lart. PPV sjell një detajim bazuar në njohjen lokale të dinamikave ekonomike sociale dhe mjedisore.

PPV nisur nga faktet që :

- papunësia në rajon prek një nivel të lartë, kryesisht force puntore të pa kualifikuar
- krahu i punës në bujqësi do përfaqësojë një forcë puntore gjithnjë-më të vogël, falë zhvillimit teknologjik dhe teknik - bazuar dhe në trendet e vendeve të komunitetit europian, ku sektori bujqësor punëson vetëm 4,7% të popullsisë aktive. Në këtë situatë pritet që në 15 vitet e ardhshme do duhen të orientohen 21 200 individë (7,500 në Kavajë, 4 500 në Rogozhinë dhe 9 200 në Divjakë)



[Handwritten signature in blue ink]

nga bujqësia drejt sektorit të industrisë dhe shërbimeve. Sektori i shërbimeve është sektori me peshën më të madhe të punësimit si në vendet e zhvilluara, si Komunitetit Evropian ku sektori i shërbimeve zë 71.2% të punësimit dhe ai industrial zë vetëm 24.1 %.

	Papunësia	Të papunë
Kavajë	29.5%	8,000
Rrogozhinë	24.7%	3,600
Divjakë	6.7%	1,600

Ref: Census 2011

Pra në territorin administrativ të bashkive duhet t'i përgjigjemi jo vetëm nevojës për punësim aktual por dhe riorientimit të forcës punëtore të sektorit të bujqësisë drejt industrisë (30% të orientimeve në vende pune) dhe kryesisht drejt shërbimeve (me 70% të orientimeve në vende pune).

Duke marrë në konsideratë kualifikimin e ulët të forcës punëtore si dhe niveli i lartë i papunësisë që prek kryesisht moshat e reja, sektorin e turizmit jo vetëm që përbën një mundësi punësimi me volum të lartë, por një detyrim social dhe ekonomik.

Qëndrueshmëria dhe zhvillimi i sektorit të turizmit është një nga objektivat kryesore të të zhvillimit të qëndrueshëm.

Diversifikimi i ofertës turistike

Në zonë hasen problematika për zhvillimin e turizmit ku kryesore janë :

- Mungesa e shumëllojshmërisë të strukturave akomoduese;
- Mungesa e kapacitetit akomodues;
- Mungesa e cilesisë të strukturave akomoduese;
- Mungesa e shërbimeve mbështetëse të turizmit;
- Mungesa e shumëllojshmërisë së shërbimeve;
- Sezonaliteti (korrik-gusht);
- Qëndrueshmëria afat shkurtër e vizitorve.

Për të përthithur një gamë më të gjerë turistësh, duhet në radhë të parë të ofrohen struktura akomoduese të cilat i përgjigjen një kërkesë sa më të gjerë, si :

- Akomodim në struktura hotelerie dhe resorte
- Akomodim në pranë banorëve të zonës në kushte shtëpiake (B&B, Bujtina etj)
- Akomodim elitär
- Akomodim në struktura agro-turizmi etj.

Tipet e ndryshme të akomodimit orientohen drejtë segmenteve të ndryshme turistësh:

- Strukturë turistike klasike me hotele / resorte cilësore me kapacitet të lartë dhe me shumëllojshmëri shërbimesh, që përfitojnë nga ekonomia e shkallës dhe nga një qëndrueshmëri afatgjatë, synojnë një gamë turistësh me buxhet të mesëm dhe të lartë
- Akomodimi pranë banorëve të zonës dhe në kushte shtëpiake, orientohet drejt një segmenti turistësh me mobilitet të lartë, qëndrueshmëri kryesisht afatshkurtër dhe me buxhet të ulët.
- Akomodimi elitär që gjeneron vlerë të shtuar të lartë, orientohet drejt një segmenti turistësh afatgjatë dhe me buxhet të lartë.
- Akomodim në struktura agro-turizmi, orientohet drejt një segmenti turistësh me mobilitet të lartë, me qëndrueshmëri afatshkurtër ose ditore dhe me buxhet të mesëm dhe të ulët.

Nëse do të ruajmë status-quo aktuale ose do të densifikojmë zonat tashmë të ndërtuara vërejmë që :

- Nuk është e mundur të kemi struktura akomodimi me kapacitet të lartë që përfitojnë nga ekonomia e shkallës dhe nga qëndrueshmëria afatgjatë.
- Nuk është e mundur të zhvillohet akomodimi elitari, pra përfitimi i një vlere të shtuar të lartë dhe të qëndrueshme.
- Nuk ka zhvillim të mundshëm të strukturave të mirëfillta të agroturizmit, për shkak se aktualisht nuk ka ferma të cilat paralelisht ofrojnë dhe akomodim dhe shërbime mbështetëse turistike.

Pra zhvillimi i mundshëm i strukturave akomoduese, mbetet B&B dhe akomodimi tek banorët. Zhvillimi i këtij tipi strukturash përballet me vështirësi në financim (bindje e banorëve për të transformuar banesat në B&B, trajnim i banorëve për akomodim, licencim dhe klasifikim i ketyre strukturave etj) dhe në zhvillim e diversifikim të sektorit të turizmit duke frenuar shfrytëzimin optimal të vijës bregdetare. Bazuar në faktet e mësipërme zhvillimi i këtij sektori ka ritme të ngadalta të cilat nuk kontrollohen nga autoritetet vendore ose përgjegjëse për zhvillimin e turizmit. Nga ana tjetër zhvillimi i sektorit turistik do të limitohet në një segment turistësh me kapacitet të ulët financiar, me qëndrueshmëri të shkurtër. Ky orientim i turizmit nuk zgjidh problemin aktual të mungesës së strukturave akomoduese në zonë.

Situata aktuale e urbanizimeve është krijuar bazuar në zhvillime informale, ku zonat kanë zënie të lartë të territorit si dhe kanë mungesa të theksuara në shërbime publike dhe rekreative. Këto mungesa: hapësirash të lira dhe shërbimesh bëjnë që këto teritore të mos jenë konkurruese në treg, mos të mbështesin qëndrueshmërinë afatgjatë e besnikërinë e turistëve, mos të zgjasin sezonin turistik si dhe të mos ofrojnë diversifikim tipologjik turistike.

Bazuar në këto fakte planifikimi në nivel vendor ka propozuar, diversifikim të paketës turistike duke përcaktuar kritere të qëndrueshme mjedisore, integrim me mjedisin natyral dhe bujqësor pa anash kaluar rikualifikimet e zonave tashmë të urbanizuara.

Krijimi i zonave "Inkubatorë zhvillimi ekonomik dhe teknologjik"

Duke marrë në konsideratë situatën aktuale të punësimit dhe të gjendjes ekonomike të territorit, dinamikat e ardhshme të punësimit dhe nevojat për orientim të forcës puntore të sektorit të bujqësisë, është e nevojshme të mbështetet dhe sektori i industrisë i cili lehtëson zhvillimin ekonomik falë produkteve me vlerë të shtuar që prodhohen.

Për më tepër sektori i industrisë gëzon një ekosistem të favorshëm në territorin e bashkive Kavajë, Rogozhinë dhe Divjakë të cilat përqendrohen përgjatë akseve të rëndësishme infrastrukturore. Vlen të theksohet rasti i Bashkisë Rogozhinë ku vendoset ndërlidhja e korridorit VIII me 2 portet kryesore të vendit (porti i Durrësit dhe porti i Vlorës) dhe ku tradita industriale është akoma një realitet.



4 NDARJA NË ZONA DHE NJËSI

Zonimi përqëndrohet në "qëllimet e PPV", pra në ato lloj ndërhyrjesh që janë të nevojshme të arrihen, për të aritur kështu përmbushjen e objektivat e zhvillimit- kushte të përmirësuar, strukturë dhe rrjete funksionale- në secilën prej zonave të urbanizuara si dhe në sistemet e tjera.

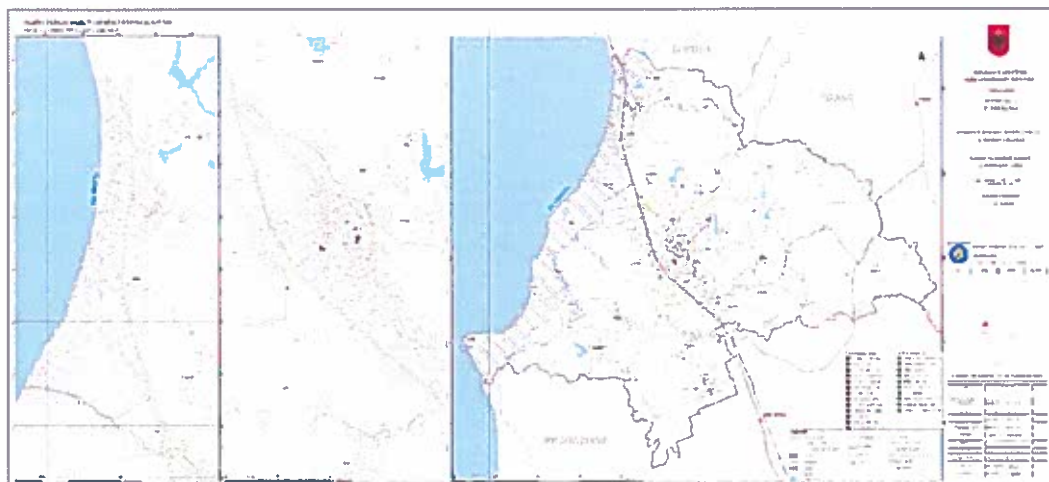


Figura 13. Harta e njësive të zonimit, Bashkia Kavajë, 2031

4.1 Lloji i Ndërhyrjes në Territor

Qëllimi i ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në zona të caktuara, i cili tregon objektivat që duhet të arrihen nëpërmjet zhvillimit/ndërhyrjes së autorizuar në zonën përkatëse, është klasifikuar në kategoritë e mëposhtme. Ndërhyrja në zonë mund të ketë një ose më shumë nga qëllimet e mëposhtme.

- Rigjenerimi:** Në disa zona të mirëorganizuara kryesisht me banesa kolektive, por dhe me banesa individuale të zhvilluara bazuar në instrumenta planifikimi, modeli ekzistues i zhvillimit duhet vetëm të konsolidohet. Qëllimi është të përmirësohen këto zona, sipas nevojave, nëpërmjet përmirësimit të infrastrukturës (rugë, shërbime, shërbime publike, etj) dhe të forcohen karakteristikat ekzistuese. Ndërtimet e reja dhe rehabilitimet, ku shtesat dhe zgjerimet në objektet ekzistuese janë të lejueshme. Synohet konsolidimi i modeleve të përdorimit të tokës në vendbanime të organizuara relativisht mirë dhe të parandalohen ndërtimet e reja që ndryshojnë shumë nga strukturat ekzistuese në secilën zonë.
- Sistemimi:** Sistemimi ka vlerë kryesisht për zonat informale, të cilat janë transformuar gjatë viteve të fundit si pasojë e procesit jokoherent të zhvillimit urban. Në këto territore sot gjendet një përzierje formash (arkitekturë tradicionale, godina të reja informale, arkitekturë bashkëkohore etj.) të cilat janë shumë të ndryshme dhe nuk ndjekin asnjë rregull. Në këto territore vihet re një mungesë rrjeti rrugor dhe hapësirash publike. Qëllimi për këto zona është që të mbështeten aktorët lokalë për të menaxhuar situatën duke kryer përmirësimet me kalimin e kohës - nëpërmjet një ndërhyrje minimale nga sektori publik.

- c. **Krijimi/Urbanizimi:** Kjo ndërhyrje synohet në zonat që aktualisht janë pak të zhvilluara, të pazhvilluara apo në ish-teritore bujqësore e industriale sot jo funksionale. Qëllimi është që nëpërmjet një procesi koherent planifikimi të promovohen zhvillimet e reja.
- d. **Rizhvillim:** Disa zona të degradura me ndërtesa të vjetra, kryesisht zona të degraduara urbane, duhet të rinovohen dhe të hapen ndaj përdorimeve të reja. Qëllimi është nxitja e zhvillimit të zonës dhe nëpërmjet bashkëpunimit me sektorin privat. Procesi duhet të programohet duke marrë parasysh potencialet e disponueshme, prirjet e zhvillimit dhe interesat e sektorit privat.
- e. **Mbrojtja:** Zonat e mbrojtura nënkuptojnë kufizimin e zhvillimit për një periudhë të caktuar apo edhe përgjithmonë. Qëllimi është kufizimi i zhvillimit në zona të caktuara, të karakterizuara si "të brishta", për të mbrojtur vlerat natyrore dhe kulturore: parqet, zonat e gjelbra, zonat me ndjeshmëri ekologjike, zonat bujqësore, etj. Po të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe riallokimi i strukturave/banorëve ekzistues, ndërkohë që do të ndalohen ndërtimet e reja.
- f. **Ruajtja:** Qëllimi është ruajtja e ndërtimeve me karakteristika historike, objekte monument kulture, por jo vetëm. Ruajtja do të konsideroj dhe zonat me elemente arkitektonike tradicionale. Bashkia si pjesë e zhvillimit të peizazhit urban do të përcaktoj objekte që kanë rëndësi në shkallë lokale duke synuar ruajtje ne tyre.
- g. **Rezervimi/Ngrirja:** Në territoret e parashikuara për zhvillime të akseve të rëndësishme të infrastrukturës rugore e inxhinierike, në territoret e dedikuara për ndërtimin e impianteve në shërbim të rrjeteve inxhinierike apo për infrastrukturë sociale dhe shoqërore parashikohet ndalimi i zhvillimit. Ngrirja e zhvillimit do të aplikohet dhe në ndërtimet informale pjesë e sistemit bujqësor. Në këto zona po të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe riallokimi i strukturave/banorëve ekzistuese.



4.2 Përcaktimi i Kategorive të Zonimit

Përcaktimi i kategorive të zonimit është produkti më i rëndësishëm i PPV-së. Zonimi vjen si rezultat i një analize të detajuar, nëpërmjet ekzaminimeve të imëta në terren të kryera në të gjithë bashkinë.

Territori është ndarë në zona dhe në nënzona homogjene. Secila nga nënzonat homogjene përfshin një ose disa njësi strukturore me karakteristika të përbashkëta. Këto karakteristika si dhe parametrat e zhvillimit janë paraqitur në Rregulloren Vendore.

Në kapitujt në vijim gjendet një përshkrim i kategorive më të rëndësishme.

Kategoritë e zonimit renditen në tabelën e mëposhtme.

KODI	KATEGORIA E ZONIMIT	KODI	ZONA	KODI
UB	SISTEMI URBAN			
	DENDËSI E ULËT BANIMI	A1	ZONA TË FORMUARA ME VILA	A11
			ZONA PËR PËRMIRËSIM DHE PLOTËSIM	A12
			ZONA TË REJA ME VILA	A13
			ZONA PËR DENSIFIKIM URBAN	A14
	DENDËSI E MESME DHE E LARTË BANIMI	A2	ZONA TË FORMUARA ME BANESA KOLEKTIVE	A21
			ZONA TË REJA	A22
			ZONA PËR RIZHVILLIM	A23
	ZONË RURALE	A3	ZONA TË FORMUARA ME VILA	A31
			ZONA PËR PËRMIRËSIM DHE PLOTËSIM	A32
			TURIZËM RURAL	A33
	ZONA ME FUNKSIONE MIKSE	A4	ZONA ME FUNKSIONE MIKSE URBANE	A41
			ZONA ME FUNKSIONE MIKSE RURALE	A42
	ZONË INDUSTRIALE DHE EKONOMIKE	IE	ZONA INDUSTRIALE	IE
	ZONË SHËRBIMESH	S	ZONË SHËRBIMESH	S1
			ZONË AKTIVITETE EKONOMIKE	S2
	INSTITUCIONE	IS	INSTITUCIONE PUBLIKE	IS1
			INSTITUCIONE KULTI	IS2
	ARSIMI	AS	ZONË SHKOLLE	AS1
			ZONË OBJEKTESH PARASHKOLLORE	AS2
	SHËNDETËSI	SH	SHËRBIM SHËNDETËSOR	SH
	PËRDORIM I VEÇANTË	V	VARREZA	V
	AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE	AR	AKTIVITETE SOCIALE & KULTURORE	AR1
			GJELBËRIM I ATRECUAR	AR2
			ZONË SPORTIVE	AR3
			ZONË REKREATIVE	AR4
	TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M
IN	SISTEMI INFRASTRUKTUROR			

	INFRASTRUKTURA	IN	RRUGË	IN1
			HEKURUDHË	IN2
			TERMINAL	IN3
			PARKIME	IN4
			SHESHE/ SHËTITORE	IN5
			KANALET E KULLIMIT DHE VADITJES	IN6
			REZERVUARE	IN7
			HIDROVOR	IN8
			IMPIANTET E UJËRAVE TË ZEZA	IN9
			ENERGJI ELEKTRIKE	IN10
			DEPO UJI/ FURNIZIM ME UJË	IN11
			SKELË	IN12
			PORT	IN13
B	SISTEMI BUJQËSOR			
	ZONA BUJQËSORE	B	AKTIVITETE EKONOMIKE DHE BUJQËSORE	B1
			TOKA ARË	B2
			TOKA BUJQËSORE ME BIMËSI TË LARTË	B3
			STRUKTURA AGROTURISTIKE	B41
			FERMA AGROTURISTIKE	B42
N	SISTEMI NATYROR			
	TOKA NATYRORE	N	PYJET	N1
			KULLOTA	N2
			PLAZHE	N3
			MONUMENTET E NATYRËS	N4
			TURIZËM BREGDETAR DHE NATYROR	N5
			KAMPING	N6
U	SISTEMI UJOR			
	ZONA UJORE	U	DETI	U1
			PËRRENJ	U2

Tabela 9. Kategoritë e Zonimit të Përdorimit të tokës, Bashkia Kavajë, 2031



4.3 Kushtet për Zhvillim, PDV dhe Instrumentet e Drejtimit të Zhvillimit

Plani e ndan territorin në njësi strukturore të cilat kanë treguesit e tyre të planifikimit dhe kushtet specifike të zhvillimit.

Një pjesë e njësive strukturore të cilat janë zona të reja të pazhvilluara, zona me ndërhyrje masiv krijimi ose rizhvillimi, zona ku ndodh ndryshimi i përdorimit të tokës ekzistues dhe i strukturave në të, etj. i nënshtrohen një studimi për hartimin e Planit të Detajuar Vendor (PDV) i cili do përcaktojë zhvillimin e mëtejshëm të tyre. Referimi ndaj këtij dokumenti është kusht për shqyrtimin e kërkesave për ndërtim. Zona të tilla janë të përcaktuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë.

Ndërsa pjesa tjetër e tyre zhvillohen pa PDV bazuar vetëm në kriteret që paraqet rregullorja dhe plani.

Legjislacioni në fuqi parashikon disa lloje instrumentash për të lehtësuar zhvillimin dhe arritur realizimin e interesit publik. PPV e Bashkisë Kavajë nga këto instrumenta ka vendosur të aplikojë Intensitetin me kusht (INK). Bashkia Kavajë, si pjesë e ndërmarrjes së nismës për hartimin e PDV-ve, në zona e parashikuar nga PPV, duhet të hartojë një program të detajuar të zbatimit të INK i cili duhet të marrë në konsideratë:

- Investimet publike të nevojshme për zonën,
- Identifikimin e interesave publikë, impaktin e tyre ekonomik, social si dhe koston financiare,
- Kërkesat për zhvillim në zonë si dhe kërkesat e grupeve të interesit për zgjidhjen e problematikave të identifikuar.

Ndërgjegjësimi i publikut dhe i palëve të interesuara është i nevojshëm gjatë ndërmarrjes së këtij instrumenti për të kuptuar qartë interesat dhe përfitimet e aplikimit. Një instrument i tillë është i rëndësishëm për të siguruar banesat sociale.

Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara me rregullore të tjera lokale, masa frenuese të përkohëshme dhe të përhershme. Ajo mund të përdorë Instrumenta të tjera incentivuese dhe frenuese të zhvillimit, por duhet pasur parasysh se çdo program e incentiv mund të aplikohet vetëm njëherë dhe nuk mund të mbivendoset me programe dhe incentive të tjera.

Në të gjitha rastet zhvillimi merr parasysh kufizimet ligjore dhe ato të përcaktuara nga plani.



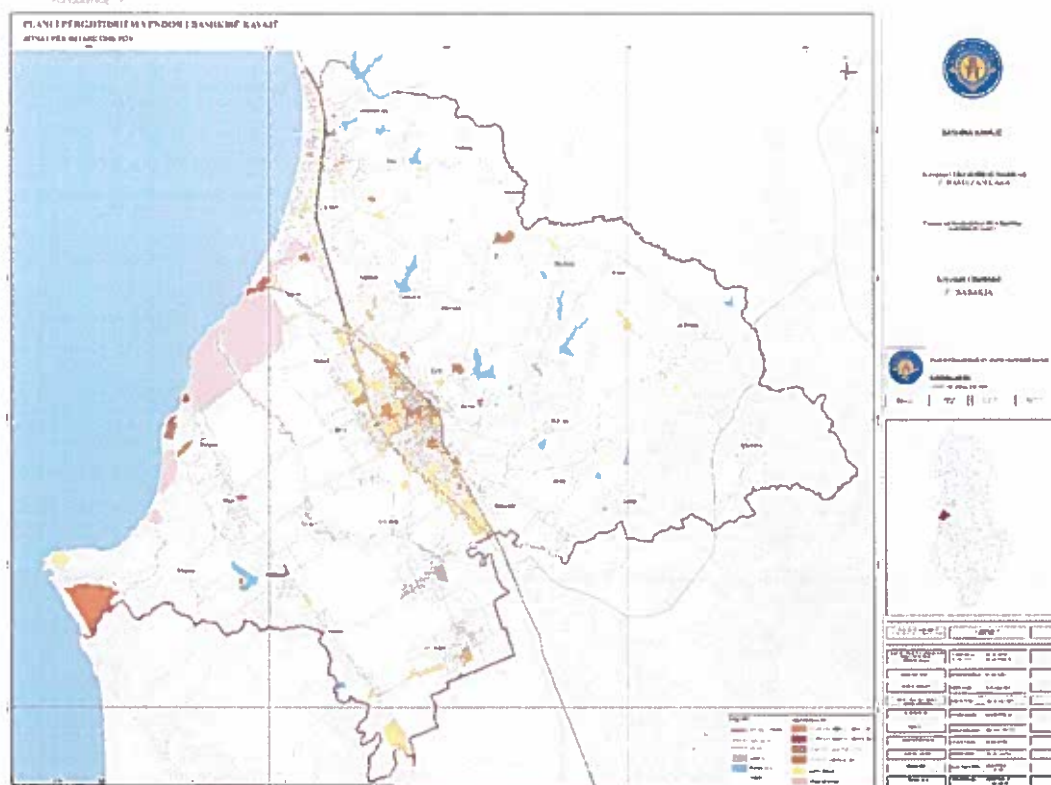


Figura 14. Zonat që do të zhvillohen me PDV dhe Zona prioritare



4.4 Kategoritë e Zonave të Banimit

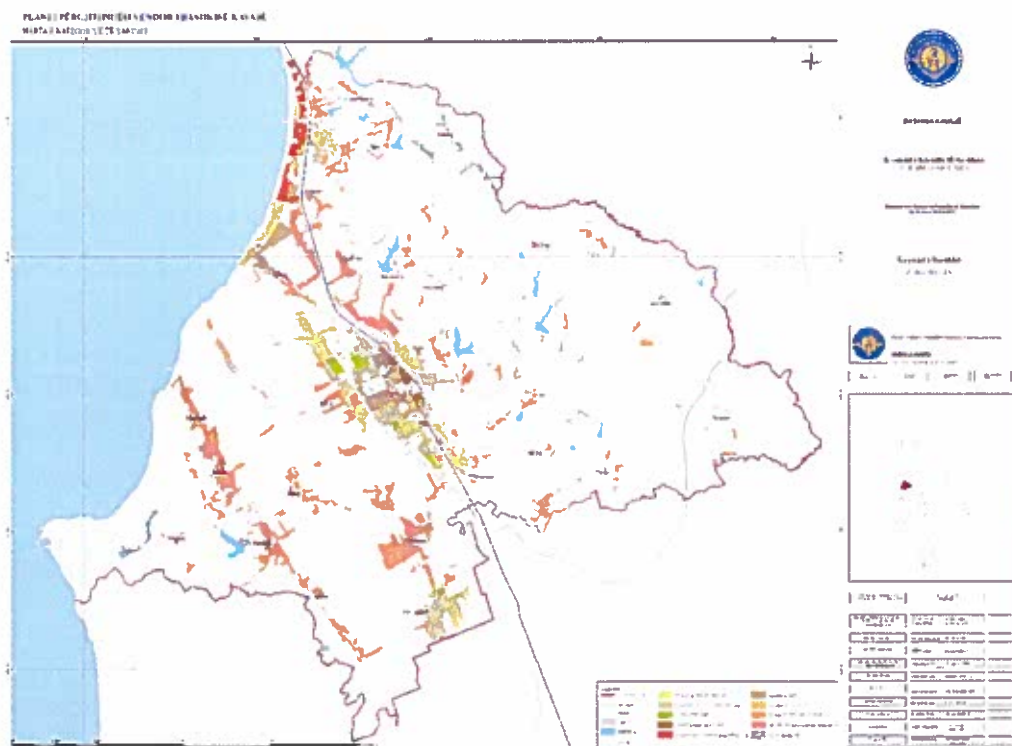


Figura 15. Kategoritë e zonave të banimit, Bashkia Kavajë, 2031

Zonat e banimit janë ato pjesë të territorit të cilat kanë funksion kryesor sigurimin e njësive banuese të nevojshme për popullsinë ekzistuese dhe të pritshme. Përdorimi i tokës në to është për banesë si dhe shërbime e aktivitete në funksion të zonave të banimit.

Në varësi të densitetit, morfologjisë të terrenit, situatës urbane dhe rurale ekzistuese si dhe të politikave të Bashkisë së Kavajës janë përcaktuar 4 nënkategori në varësi të densitetit të zonave të banimit: A1- Zona me dendësi të ulët banimi, A2 - Zona me dendësi të mesme dhe të lartë banimi, A3-Zona banimi rurale dhe A4 – Zona me funksione mikse.



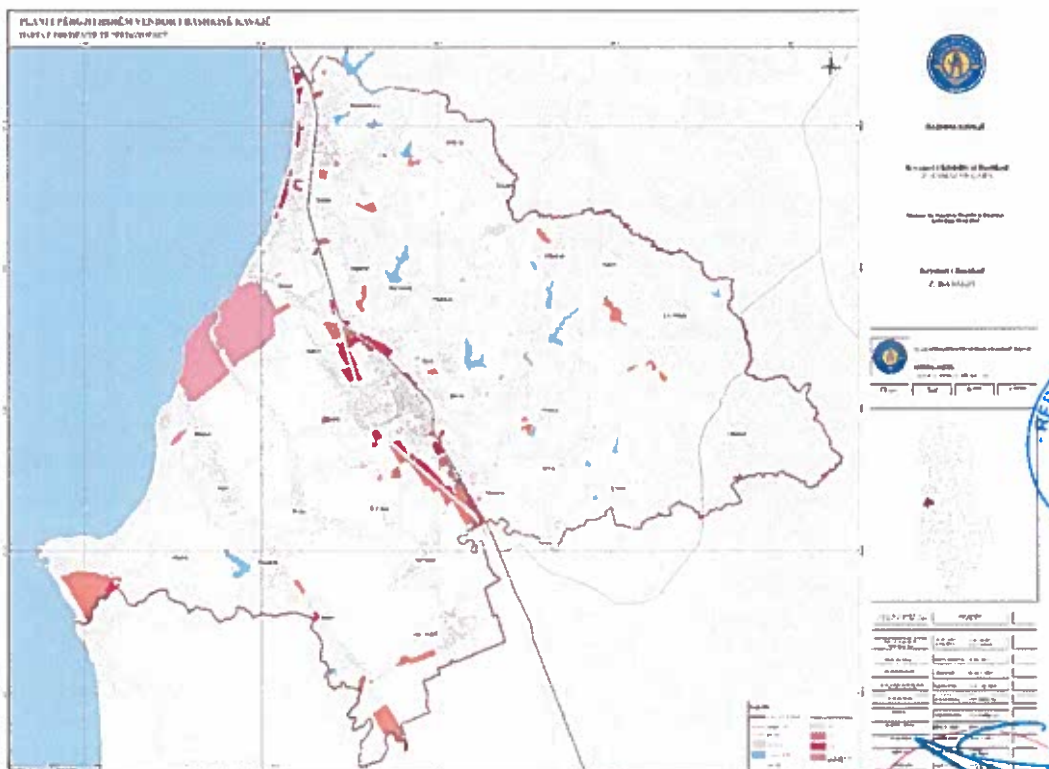
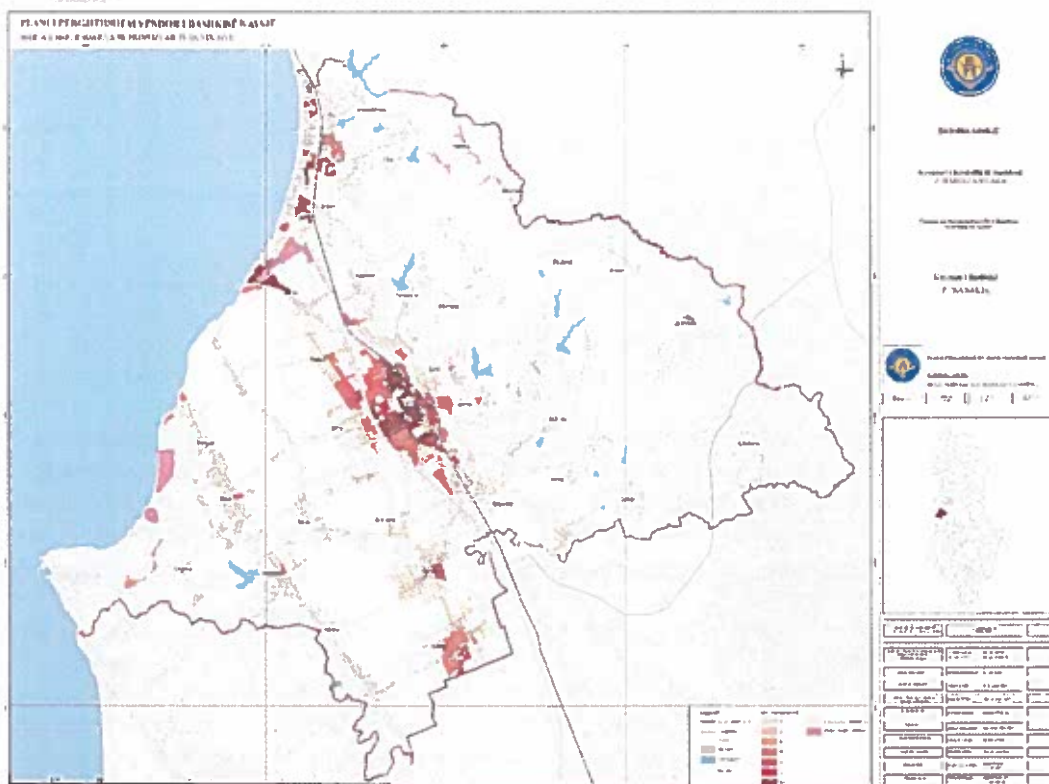


Figura 16.Dendësitë e banimit dhe të përdorimit Bashkia Kavajë, 2031

Zonat e banimit me dendësi të ulët (A1) janë kryesisht zona që karakterizohen nga një përqendrim i banesave individuale ose kolektive me dendësi të ulët. Në këtë kategori përfshihen kryesisht zona urbane (të gjendura në qytet ose në fshatrat e mëdha, qendra të njësive administrative. Në zonat A1 parashikohet një dendësi që varion nga 50 në 80 banorë/ha. Për rrjedhojë dhe parametrat e zhvillimit variojnë në varësi të zonave duke ruajtur karakterin e dendësisë së ulët. Kjo nënkategori përfshin këto zona: A11 - Zona të formuara me vila; A12 - Zona për përmirësim e plotësim; A13 – Zona të reja me vila; A14 –Zona për densifikim urban.

Zonat me dendësi të mesme dhe të lartë banimit (A2) Kjo nënkategori përfshin këto nënzona: A21 - Zona të formuara; A22 - Zona të reja me banesa kolektive; A23 - Zona për rihvillim. Kjo kategori përfshin banesat kolektive që variojnë nga 4 në 8 kate. Në zonat me dendësi të mesme dhe të lartë parashikohet një dendësi që varion nga 200-300 banorë/ha.

Zonat e banimit rural (A3) theksojnë rëndësinë e Bashkisë së Kavajës si territor me ekonomi bujqësore dhe promovojnë një zhvillim të banesave të lidhura me vreshta, pemtore, stalla etj. Në këto teritore, të vendosura në fshatrat ekzistues, parashikohet një dendësi maksimale prej 30 banorë/ha. Në këto zona synohet rigjenerimi dhe sistemi. Zonat periferike të fshatrave do të jenë subjekt frenimi të zhvillimit për të promovuar një densifikim pranë qendrave rurale.

Kufizimi i zhvillimit do të prekë veçanërisht ndërtimet që kanë ndodhur në vitet e fundit duke cënuar tokën bujqësore. Kjo kategori e dytë, ka sjellë një shtrirje të pa kontrolluar dhe të vështirë për t'u menaxhuar me ofrimin e shërbimeve. Ky fenomen i ndërtimit me "ishuj" në zonat bujqësore duhet të pezullohet dhe të fokusohet zhvillimi në zonat e fshatrave. Fshatrat që karakterizohen nga një arkitekturë tradicionale sikurse kanë potenciale turistike do të jenë subjekt ristrukturimi. Parametrat e zhvillimit janë të ulët me një lartësi maksimale prej 2-3 katesh. Kjo kategori përfshin këto zona: A31 – Zona të formuara me vila; A32 – Zona për përmirësim dhe plotësim, A33- Zona Turizëm rural Zonat me funksione mikse (A4) synojnë të krijojnë zona urbane ose rurale në të cilat ndërthuren hapësira banimi dhe zona shërbimesh publike dhe private. Kjo kategori përfshin këto zona: A41 – Zona me Funksione Mikse Urbane, A42 – Zona me Funksione Mikse Rurale.

Në Zonat me Funksione Mikse Urbane synohet plotësimi i strukturës urbane me aktivitet dhe funksione sot të munguara, synohet zhvillimi i aktiviteteve sociale-kulturale dhe ekonomike të përqëndruara, duke synuar rritjen e cilësisë së shërbimeve publike, zhvillimin e aktivitetit ekonomik dhe përmirësimin e cilësisë së jetës.

Në Zonat me Funksione Mikse Rurale, sipas vendndodhjes së tyre synohet:

- plotësimi i fshatrave me aktivitete ekonomike komplementare me zonat e banimit e hapësira publike të strukturuar.
- krijimi i poleve të reja me aktivitete dhe shërbime të orientuara drejt turizmit që do ndikojnë pozitivisht në ekonominë e bashkisë. Këto zona do të ofrojnë struktura të reja turistike që aktualisht nuk ofrohen në territorin e bashkisë si agroturizëm, bujtina, jetesë në natyrë, kopshte bujqësore etj.

Në zonat e banimit prioriteti i zhvillimit dhe orientimi i financave dhe kapaciteteve bashkiake duhet të fokusohet në zonat mikse, veçanërisht në ato rurale për të arritur synimin e pajisjes së territorit me shërbime dhe hapësira publike.

Zhvillimi i këtyre zonave mund të ndodhë në bashkëpunim bashki - investitorë privatë, por bashkia duhet të marrë një rol drejtues në zhvillimin e pritshëm.

4.5 Zona me shërbime publike dhe sociale

AS - Zona arsimore

Zonat Arsimore janë ndarë në AS1 Zona Shkolle dhe në AS2 Zona Objektivsh Parashkollore. Synohet transformimi i këtyre zonave në qendra komunitare, me struktura sociale, kulturore dhe sportive që i shërbejnë nxënësve dhe banorëve. Nga evidentimi i nevojave Bashkia Kavajës i plotëson nevojat për objekte arsimore, përfshirë këtu dhe rritjen e propozuar të popullsisë. Në gjendjen aktuale numri i objekteve arsimore është më i lartë në raport me kërkesat e banorëve për arsimim. Zhvillimi i zonave arsimore do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi. Në Zonat AS lejohen rehabilitimet, prishjet dhe ndërtimet e reja. Zhvillimi në këto zona do të bëhet vetëm për funksione arsimore. Shërbimet tregtare janë të ndaluara në zonat AS2, ndërsa në zonat AS1 lejohen në masën e miratuar në normativën e Ministrisë së Arsimit.

SH - Zona shëndetësore

Zonat e shërbimeve shëndetësore shtrihen në të gjitha fshatrat kryesore. Rekomandohet hartimi i një studimi sektorial nga Bashkia e Kavajës dhe Ministria e Shëndetësisë për të gjetur ekuilibrin midis shtrirjes së strukturave dhe mbulimit të shërbimit me staf mjekësor. Plani rekomandon ruajtjen e zonave shëndetësore ekzistuese SH. Në këto zona rekomandohet rristurimi i objekteve ekzistuese. Zhvillimi i zonave Shëndetësore do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi. Sipërfaqet e nevojshme dhe parametrat e zhvillimit të këtyre strukturave do të bazohen në legjislacionin sektorial në fuqi. Bazuar në Planin Sektorial, Qendra të reja Shëndetësore mund të shtrihen dhe në Zonat e Banimit me prioritet Zonat me Funksione Mikse (A4).

IS – Institucione

Institucionet në Bashkinë e Kavajës gjenden kryesisht në qytetin e Kavajës, por gjithashtu edhe në njësitë administrative. Në bazë të karakteristikave zonat institucionale ndahen në: Zonat IS1 - Institucione Publike dhe Zonat IS2 – Institucione Kult. Në bazë të nevojave të ardhshme të Bashkisë, institucione të reja mund të ndërtohen dhe në Zonat e Banimit ku i jepet përparësi vendosjes së institucioneve në Zonat me Funksione Mikse (A4). Parametrat e zhvillimit të objekteve institucionale, jashtë zonave IS, duhet të jenë në përputhje me kriteret e zhvillimit të njërive përkatëse, por hartimi i PDV nuk është kusht.



Zonat rekreative duhet të plotësojnë nevojat për zona shplohëse, zona pushimi dhe zona aktivitësh në natyrë. Ato duhet të jenë në funksion të të gjithë grupmohave dhe të aksesueshme edhe nga personat me aftësi të kufizuara. Bashkia Kavajë karakterizohet nga një nivel i lartë i gjelbërimit i cili është i përqendruar në zonat natyrore dhe në oborret e banesave individuale. Për rrjedhojë bashkia vuan jo aq mungesën e gjelbërimit sesa sipërfaqeve për aktivitete: kënde lojërash për fëmijë dhe të rinj, hapësira për moshën e tretë, hapësira sportive etj. Në zonat e gjelbra përfshihen dhe brezat mbrojtës të rrugëve, fabrikave etj. Në këto zona do të krijohet gjelbërim i lartë për të ulur impaktin e ndotjes. Në zonat për aktivitete sociale përfshihen si zonat me karakter social: teatër, kinema, bibliotekë, qendër rinore etj; ashtu dhe hapësira të gjelbra çlodhëse dhe rekreative sikurse dhe zonat sportive. Kjo kategori është ndarë në 4 nënkategori sipas përcaktimeve të mësipërme: AR1- Aktivitete sociale dhe kulturore, AR2- Gjelbërim i atrecuar, AR3- Zona Sportive dhe AR4- Zona rekreative.

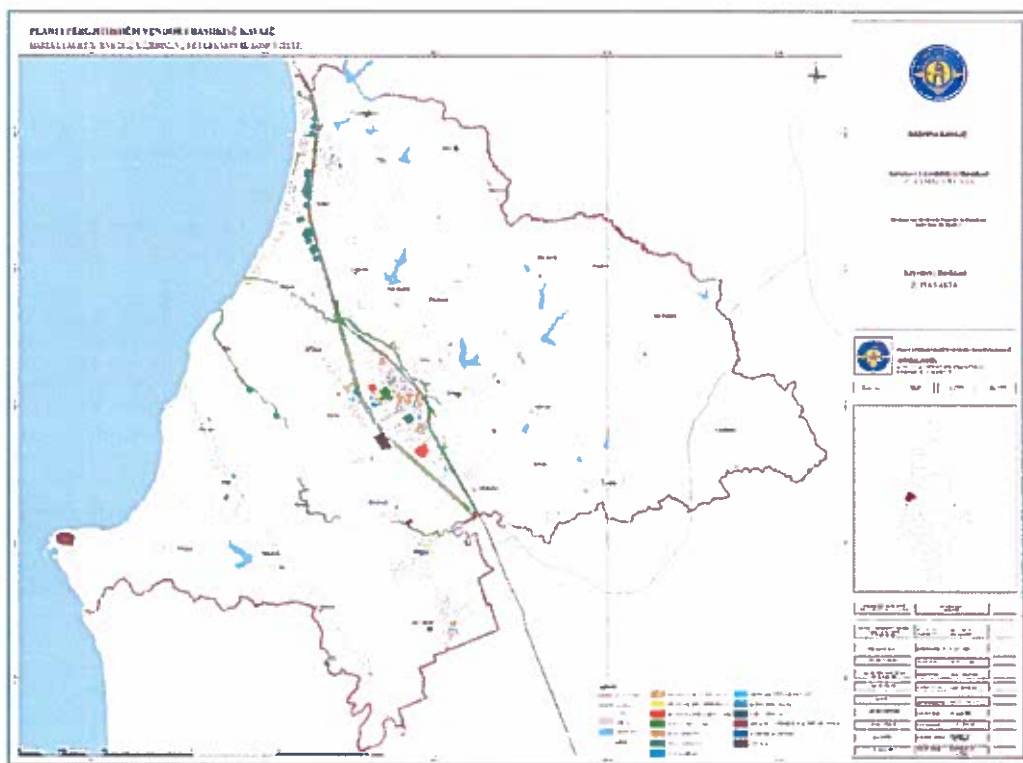


Figura 17. Harta e zonave me shërbime publike dhe sociale



4.6 Kategoritë e zonave me zhvillim ekonomik dhe shërbime

4.6.1 IE - Zonë Industriale dhe Ekonomike

Bashkia Kavajë ka tradita jo vetëm në tregti por dhe në industrinë e lehtë. Diversifikimi i tregut dhe prania e pasurive minerare ka orientuar industrinë e Kavajës drejtë përpunimit agrobujqësor, materialeve të ndërtimit etj.

Zonat industriale të Kavajës nuk mund të ndodhen në brendësi të qytetit ndaj janë vendosur pranë lëndës së parë (industria nxjerrëse) dhe akseve të rëndësishme infrastrukturore. Ish zonat industriale do të jenë subjekt ripërtëritje urbane.

Brezat mbrojtës dhe masat mbrojtëse mjedisore në varësi të aktivitetit do të jenë përgjegjësi e investitorit të zonës industriale dhe do të monitorohen nga autoriteti përgjegjës.

4.6.2 S – Zonë shërbimi

Sektori i shërbimeve përbën një ndër sektorët ekonomik që ka njohur zhvillimin më të rëndësishëm të viteve të fundit. Për më tepër ky sektor përbën një nga potencialet kryesore territoriale të zhvillimit për Bashkinë e Kavajës. Në zonat e Shërbimeve janë disa tipologji njësisish: Zonat S1- Zona Shërbimi Turistik, Zonat S2 – Kamping, Zonat S3 – Agroturizëm, Zonat S4 – Aktivitete Ekonomike.

Zonat S1 ofrojnë zona shërbimesh hotele, bare restorante dhe synojnë pasurimin e zonave me aktivitete rekreative plotësuese të funksioneve bazë: aktivitete sportive dhe kulturore, Strukturat në këto zona duhet të rinovohen për të arritur standartet e hotelevisë ndërkombëtare.

Zonat S2 janë zona të cilat janë ekzistuese ose me potencial për t'u zhvilluar me funksione ekonomike dhe tregtare, gjenden në afërsi të zonave të banimit ndaj në këto zona lejohen aktivitete që nuk bien ndesh me funksionet e banimit.

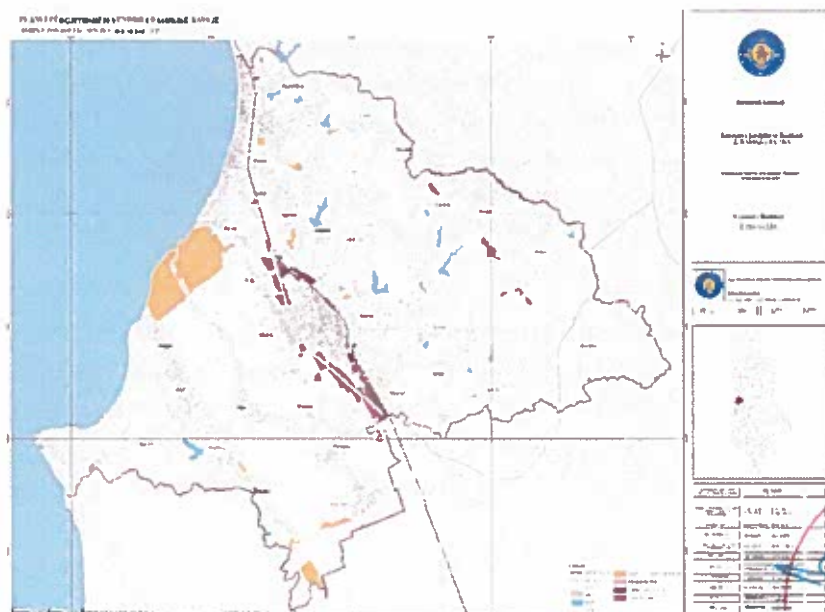


Figura 18. Harta e zonave me zhvillim ekonomik dhe shërbime, Bashkia Kavajë, 2031

5 PLANI I MBROJTJES SË PEIZAZHIT

5.1 Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit

Një vlerë e shtuar në territor është edhe potenciali i zonave kodrinore qoftë atyre perëndimore, ashtu dhe ai i atyre lindore. Këto kodra krahas potencialit agrobujqësor kanë dhe potenciale nga pikëpamja peizazhistike, qoftë për vlerat që mbartin ashtu dhe për **pikat e vrojtimit** që ofrojnë mundësinë e vëzhgimit dhe mbajtjes nën kontroll të territorit.

Industritë përpunuese kanë ndikimin e tyre në ndotjen e tokës dhe të ajrit. Nuk ka të dhëna të mirëfillta për shkallën e ndotjes dhe specifikime të mëtejshme. Për aktivitetet industriale që derdhin mbetje në natyrë, si ato ekzistuese dhe ato të reja të propozuara duhet pasur parasysh krijimi i brezit të gjelbër rrethues dhe në rastin e ndotjes së tokës duhen marrë masa për pastrimin e saj.

Erozioni detar është një ndër problematikat shqetësuese e cila duhet të merret në konsideratë në mënyrë që të plotësohen kriteret për ruajtjen e peizazhit. Ndërhyrjet më të rëndësishme duhet të realizohen aty ku prezenca e erozionit është më aktive dhe ka ndikuar më shumë në sipërfaqen e tokës. Pas evidentimit të këtyre zonave, mund të sugjerohen mënyra të ndjekura nga shembuj dhe eksperiencia ndërkombëtare për aplikim të strukturave lehtësuese në zbutjen e ndikimit të erozionit detar. Bashkia Kavajë, rrezikohet nga erozioni detar nga Karpeni deri në Kalanë e Turrës, dhe gjithashtu ka rrëshqitje në Kryemëdhenj dhe Seferaj.

Pyllëzimi është ndër metodat kyçe në ndihmë për zvogëlimin e prezencës së erozionit, mungesa e pyjeve ka ndikuar edhe në përmbytjet në zona të caktuara ku ka pasur ndërhyrje në prerjen e pemëve. Shtimi i numrit të pemëve ndikon, jo vetëm në përmirësimin e kushteve për prezencën e erozionit, por gjithashtu edhe në rolin kryesor në përmirësimin e cilësisë së ajrit. Pjesa lindore e Bashkisë Kavajë, në kufi me bashkinë e Tiranës, është ndër zonat më problematike dhe me prezencën më të lartë të erozionit. Kjo zonë është me rëndësi primare për ndërhyrje, prandaj në plan është sugjeruar shtimi i numrit të pemëve fillimisht në këto zona dhe në vijim shtimin e pemëve përgjatë kategorive të sistemit infrastrukturor dhe ujqor, ku mund të përmendet krijimi i brezave të gjelbër, përgjatë rrugëve interurbane dhe hekurudhës, si dhe përgjatë përrënjeve.

Landfill-i i propozuar në Bashkinë Rrogozhinë, është menduar si një strukturë e cila do të ndihmojë në menaxhimin e mbetjeve në shkallë rajonale, duke përfshirë këtu edhe nevojat e Bashkisë Kavajë. Në këtë mënyrë, për mirëfunksionimin e landfill-it duhet të merren në konsideratë kushtet teknike të nevojitura për filtrimin e ujërave të mbetjeve urbane dhe morfologjia e tokës së vendndodhjes duhet të plotësojë kushtet e nevojitura.



Figura 19. Harta e zonave të pikave të vrojtimit, Bashkia Kavajë, 2031

Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore

Cilësitë dhe masat për ujërat

Mbrojtja e ujërave në territor (gjithë trupat ujorë lidhen direkt me presionet e sektorëve të cilët do të zhvillohen. Impaktet priten nga zhvillimet e sektorëve kyç të lidhur me ujin, si edhe ato që mund të ndikojnë në cilësinë dhe funksionimin natyror të baseneve ujore. (ujësjellës/kanalizimet, vaditja dhe bujqësia e blegtoria në përgjithësi, industria ushqimore dhe përpunuese, shërbimet dhe turizmi, shëndetësia). Në rastin konkret faktorë të tjerë kërcënues janë të shtuar nga të cilët më të rëndësishëm janë: (i) ujërat e zeza të pa menaxhuara, (ii) gropat septike individuale, (iii) derdhjet në trupat ujorë të pa trajtuara, (iv) mbetjet e ngurta urbane të shpërndara në vende të papërshtatshme dhe shpesh në kanalet kulluese dhe në bregdet. Efektet e këtyre vektorëve janë në fakt efekte kumulative.

PROBLEME MJEDISORE DHE MASA REDUKTUESE PËR CILËSINË E UJËRAVE SIPËRFAQËSORE

KËRCËNIMET

- Cilësia e ujërave sipërfaqësore kërcënohet nga menaxhimi i keq (siguri e ulët ose shumë e ulët e sistemit të menaxhimit) i mbetjeve urbane dhe ujërave të zeza;
- Përdorimi i ujërave të ndotura për ujitjen në bujqësi. Kjo ul në mënyrë drastike sigurinë sanitare dhe shëndetin e kafshëve dhe njerëzve në cikël të zinxhirit ushqimor. Aktualisht, veç burimit të ujit të rezervuarëve dhe puseve të ujit, uji i ardhur nga përrrenjtë që përshkojnë zonën është në vlerat e ulëta të limitit të cilësisë së ujërave për ujitje.
- Përdorimi i plehërave kimike në doza të larta (veçanërisht në sipërfaqet perimore) sjell ndotje të ujërave sipërfaqësor nëpërmjet proceseve degraduese të mjedisit dhe biodiversitetit si eutrofikimi.
- Derdhjet e ujërave të zeza në kanalet kulluese, mos respektimi sanitar për gropat individuale septike, mungesa e kanalizimeve në pjesë të veçanta të zonave urbane dhe derdhjet direkte të ujërave të zeza pa trajtim paraprak kërcënojnë cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe bregdetar.
- Erozioni i tokave të pjerrëta, të zhveshura nga bimësia, formacione të shkrufta si shistet përveç që shkatërrojnë tokën, por mbush me sedimente dhe ndot ujërat sipërfaqësore.

MASA REDUKTUESE

- Kanalizimet e ujërave të zeza dhe rritja e kapaciteteve përpunuese në impiantet e pastrimit;
- Ndërtimi i landfill-it dhe stacionet e transferimit të mbeturinave në Lekaj, Rogozhinë;
- Kontrolli për përdorimin e ujit të ujitjes dhe numrin/sasinë e ujit nga pusët e ujit;
- Rivegjetimi i shpateve, tokave që kërcënohen nga erozioni;
- Përdorimi efektiv i inputeve në bujqësi (racionale ekonomikisht dhe respektues ndaj cilësisë së ujërave nëntokësore dhe sipërfaqësore);
- Kontrolli i ujërave të plazheve

Tabela 10. Problemet mjedisore dhe masat reduktuese për cilësinë e ujërave sipërfaqësore

Veçanërisht për ujërat nëntokësore kërcënimet dhe masat përmirësuese konsistojnë si më poshtë:

PROBLEME MJEDISORE DHE MASA REDUKTUESE PËR CILESINË E UJËRAVE NËNTOKËSORE

- Zonat rurale e marrin ujë nga puse të hapura në thellësi deri në 75 m cilësia mjedisore e ujërave të tyre, potencialisht, mund të preket nga: ndërtimet pa leje, përdorimi i tepruar i plehërave, pesticideve, derdhjeve blegtorale, daljes jashtë kontrollit të ujërave të zeza nga gropat septike. Përshkueshmëria e lartë ujore e shkëmbinjve/shtresave ranore dhe konglomerate "favorizon" procesin e infiltrimit në thellësi të ujërave të ndotur sipërfaqësore. Kontrolli i zbatimit të Ligjit "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore" është detyrim i Bashkisë.
- Ujërat nëntokësore të pompua në sipërfaqe në mënyrë të pa kontrolluar dhe intensive (sidomos për ujitjen e bimëve bujqësore) krijon pellgjet "vakum" dhe uji i kripur i detit afër dhe ujërat e ndotura hyjnë më lehtësisht duke degraduar cilësinë e ujërave nëntokësore/gjeologjike. Inventarizim i puseve (prurjet, numri, thellësia), Monitorim dhe planifikimi sipas rregullores e përdorimit të ujërave është mbrojtja efikase e degradimit, në shkallë të lartë, e ujërave nëntokësore.
- Përdorimi intensiv i inputeve në bujqësi, sasi të mëdha pesticidesh dhe plehërash kimike në sipërfaqe të kufizuara shton mundësinë e ndotjes së ujërave nëntokësore, sidomos në rast të rrjetit të dendur të puseve në zona të caktuara.

Tabela 11. Probleme mjedisore dhe masa reduktuese për cilësinë e ujërave nëntokësore

5.2 Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra

RECEPTORI MJEDISOR	OBJEKTIVAT E MBROJTJES SË MJEDISIT	SYNIMI	INDIKATORI	RAPORTIMI	INST. PËRGJ.
Biodiversiteti	Identifikimi dhe krijimi i habitateve dhe i korridoreve të gjelbërta në zonë	Rregullimi i statusit të Pyllit të Spillesë, Mbjellja e brezave pyjore dhe drurëve në zonën e Kryevidhit dhe në kodrat lindore të Divjakës, përgjatë autostradës, përreth qytetit të Divjakës, Kavajës dhe Rogozhinës Krijimi i parqeve lokale në Qytet (Divjakë, Rremas dhe Gradishtë) Rehabilitimi i sipërfaqeve bosh në dhe brenda qendrave rezidenciale. Krijimi korridorit të gjelbër në shtratin e lumit Shkumbin	VKM për pyllin e Bedenit	1 herë në vit	Bashkia
			Numri i drurëve të mbjellë në qendrat urbane, përreth Divjakës dhe Gosës në anë të autostradave dhe rrugëve rurale dhe shtratin e lumit të Shkumbinit.	1 herë në vit	Bashkia
			Sipërfaqe në metër katror për çdo Park dhe për banor.	Në mbarim të aktivitetit	Qarku
			Sipërfaqe të rehabilituara në m ² /banorë Sipërfaqja në hektarë e mbjellë		



Shëndeti i banorëve	Krijimi i kushteve për një rajon të shëndetshëm	a. Cilësia e burimeve të ujit të pijshëm konform standarteve të BE për ujërat nëntokësore dhe sipërfaqësore të destinuara për ujë të pijshëm; b. Cilësia e ujit të pijshëm konform standarteve të Ligjit; c. Reduktimi i zhurmave dhe pluhurave/substancave pezull në zonën urbane; d. Dendësia e popullsisë në qendrat e reja rezidenciale konform Planit të Planifikimit urban	Parametrat fiziko-kimikë dhe bakterologjikë të cilësisë së ujit në burimet ujore të ujësjellsave dhe depove të ujit. Gjetja e burimeve alternative të ujit të pijshëm, larg brigjeve të Shkumbinit ku ujërat nëntokësore mund të kontaminohen lehtësisht nga ujërat e ndotur sipërfaqësore. Niveli i zhurmës dhe niveli i ndotjes së ajrit (parametra fizike dhe kimike, sipas metodologjive respektive)	a. Vjetor Çdo muaj Çdo muaj në stinën e verës Në çdo rast të qendrave rezidenciale	Drejt. Raj. Higjenës Bashkia / Ujësjellsi Inspek. Mjedisor Bashkia
---------------------	---	--	---	--	--

Tabela 12. Biodiversiteti dhe shëndeti i banorëve për Bashkinë Kavajë

5.3 Zgjidhja e problematikave mjedisore

Cilësia e Ajrit

Ndonëse industria e metaleve është shumë pak e zhvilluar në zonë cilësia e ajrit nuk është në nivele të larta të pastërtisë për shumë shkaqe nga të cilët tre janë më të rëndësishëm: (i) aksi rrugor qendror (autostrada A4) dhe cilësia e keqe, të pashtuara e rrugëve rurale, (ii) djegia e mbeturinave urbane shkakton ndotje deri në komponime kimike të rrezikshme (ekspozim direkt dhe indirekt në shëndetin e njerëzve) dhe (iii) ndotja e ajrit nga zona urbane të mëdha në afërsi të Kavajës si Durrësi dhe Tirana

(ndikime kufitare në mënyrë direkte nëpërmjet smogut që krijohet në to dhe ndikimeve në cilësinë e ajrit me SOx dhe NOx të cilët provokojnë shiun acid, jo ku gjenerohen por më tej, në kufi të këtyre territoreve).

BURIME TË NDOTJES SË AJRIT DHE MASA ZBUTËSE

- Dizajnimi me kushtet dhe kriteret e përshtatjes ndaj ndryshimeve klimatike, mirëmbajtje dhe zëvendësim i materialeve rezistente ndaj ndryshimit të temperaturave dhe lagështisë;
- Përdorimi i mjeteve të transportit publik me emetime të gazeve në nivele të ulëta ose me filtra ajri të reduktimit maksimal;
- Komunikimi ndërkufitar institucional për të shmangur incidentet mjedisore të qarkullimit e ajrit si dhe përcaktimi i masave konkrete të veprimit në raste të incidenteve ndërkufitare;
- Përcaktimi i kriterëve të tjetërsimit të sipërfaqeve të tokës dhe qëllimit të përdorimit të saj që në fazat e projektimit;
- Shtimi i sipërfaqeve me pyje dhe bimësi;
- Përcaktimi i masave të emergjencave në rastet e aksidenteve industriale për zvogëlimin e ndikimeve në mjedis dhe në cilësinë e tij.

MASA SPECIFIKE PËRMIRËSUESE

- Monitorimi i cilësisë së ajrit në të gjithë territorin e vendit duke vendosur dy ose tre stacione automatike të monitorimit si në zonat urbane dhe ato rurale;
- Koordinimi midis institucioneve qendrore dhe vendore për vlerësimin e kushteve mjedisore që lidhen me cilësinë e ajrit dhe me masat ndaj ndryshimeve klimatike;
- Kufizimi i shpejtësisë së mjeteve të lëvizshme në rrugë.

Tabela 13. Burime të ndotjes së ajrit dhe masa zbutëse

Cilësitë e Tokave

Aftësitë agroprodhuese të tokave

Sipas kategorizimit të tokave, në Kavajë në rreth 35% të sipërfaqes dominon kategoria e IV e cila ndodhet kryesisht në zonën kodrinore, në lindje të zonës. Pas tyre vijnë tokat e kategorisë II dhe III, të cilat zënë pjesën fushore të terrenit me rreth 30% të sipërfaqes totale, të ndjekura nga tokat e kategorisë V dhe VI që janë në pjesët e ulëta dhe kodrinore të terrenit dhe në fund tokat e kategorive me pjellori më të ulët (kategoria VII dhe VIII) të cilat ndodhen në afërsi të bregut të detit me kripëzim ose me problem të lagështisë së tepërt në to. Harta e kategorive të tokave bazuar në treguesit e pjellorisë, mëposhtë, tregon kështu mundësitë potenciale që ekzistojnë në Kavajë për efektshmëri dhe përshtatshmëri të teknikave dhe llojeve të bimëve që do të kultivohen.

5.4 Komente mbi shtimin e zonave të mbrojtura

Edhe pse një vend i vogël, Shqipëria, shquhet për larmi të peizazheve dhe radhitet ndër vendet me biodiversitet të lartë në Evropë. Sipërfaqja e Shqipërisë, parë në aspektin gjeofizik dominohet nga kodra dhe male në pjesën lindore e veriore dhe zonën e ulët në pjesën perëndimore. Pjesë me rëndësi në Republikën e Shqipërisë

është "Ultësira perëndimore", e cila shtrihet përgjatë zonës bregdetare nga liqeni i Shkodrës në veri deri në qytetin e Vlorës në jug. Veç daljes në det, kjo ultësirë përshkohet nga veprimtaria e lumenjve kryesorë, të cilët përgjithësisht rrjedhin nga lindja në perëndim. Larmia e ekosistemeve dhe habitateve (ekosistemet bregdetare dhe detare, ligatinat, deltat e lumenjve, dunat ranore, liqenet, lumenjtë, shkurret mesdhetare, pyjet me drurë gjethegjërë, halorë dhe të përzier), ofrojnë një larmi të lartë të llojeve të bimëve dhe kafshëve.

Qeveria e Shqipërisë ka miratuar një sistem përfaqësues të zonave të mbrojtura (ZM), që shtrihet në pothuajse 16% të territorit të vendit. Baza e sistemit të zonave të mbrojtura konsiston kryesisht në 15 parqe kombëtare, disa rezervate natyrore të menaxhuara e pejzazhe të mbrojtura, në të cilat strehohen vlerat më të mëdha natyrore dhe biodiversitetit në vend. Përveç kategorive kryesore, ka filluar të jetë prezent edhe kategoria e Parqeve Natyrorë Rajonal (PNR) që lidhet me iniciativat dhe vendimet e organeve vendore.

Vizioni është që Zonat e Mbrojtura në Shqipëri të kthehen në territore për mbrojtjen dhe ruajtjen e natyrës e biodiversitetit, duke promovuar vlerat e tyre të shumëllojshme (turistike/rekreative, kulturore, gastronomike, estetike, pejzazhistike, shëndetësore, shpirtërore, etj.), në shërbim të zhvillimit të qëndrueshëm me ndikim pozitiv të komuniteteve lokale dhe rritjes së mirëqënies së tyre.

DPSMB (Dokumenti i Politikave Strategjike për Mbrojtjen e Biodiversitetit) evidenton se në rrjetin aktual të Zonave të Mbrojtura janë bërë dhe vazhdojnë të bëhen shumë ndryshime, si pasojë e ndikimit të njeriut në mjedis, zjarreve dhe sëmundjeve. Zhvillimi i shpejtë i turizmit në zonat bregdetare, shpyëllzimi, ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimeve, si dhe në digat e lumenjve, kanë prishur dhe/ose do të prishin korridoret e migrimit; kanë përkeqësuar cilësinë e ekosistemeve dhe biodiversitetit. Nga ana tjetër, në dhjetëvjeçarin e fundit, studimet ofrojnë të dhëna të reja për tipe habitatesh, pasuri bimore, specie indikatorë të cilat mundësojnë që të rishikohet rrjeti aktual i Zonave të Mbrojtura dhe të ndërtohet një rrjet i ri i Zonave të Mbrojtura.

Rrjeti i ri i Zonave të Mbrojtura, synohet të arrijë mbulimin e 17 % të territorit nëpërmjet zgjerimit dhe menaxhimit të integruar të Zonave të Mbrojtura dhe sigurimin e statusit të ruajtjes për 5 % të llojeve dhe habitateve të kërcënuara;

Nga vëzhgimet në terren dhe nga masat e propozuara në DPSMB për zgjerimin e sistemit të zonave të mbrojtura në Shqipëri nuk rezulton e mundshme zgjerimi i zonave të mbrojtura për zonen e Kavajës, pasi nuk plotësojnë kriteret e vendosura nga IUCN. Në territorin e Kavajës synohet të shtohet gjelbërimi në formën e pemëtoreve e ullishtave, të krijohen breza të gjelbër përgjatë vijave të ujit - përrrenjve dhe infrastrukturës kryesore inxhinjrike. Krahas tyre në zonat e banimit, të shërbimeve synohet krijimi i lulishteve për të shërbyer në nivel njësie. Në territor krahas hapësirave përgjatë përrrenjve që kthehen në parqe urbane, përmendim rastin e Leshniqes, krijohet dhe parku bujqësor natyror i Çetës- 2.5 km nga qendra e Kavajës. Të gjitha monumentet natyrore dhe monumentet e kulturës jashtë zonave urbane: Kalaja e Turrës, Ura e Bukaqit etj synohen të shërbejnë si zanafilla krijimi parqesh.

6 ZHVILLIMI I INFRASTRUKTURËS

Sistemi infrastrukturor

Në këto zona janë përfshirë ato terriore që mbajnë facilitete në funksion të rrjeteve të infrastrukturës rrugore, KUZ, KUB, Furnizimit me Ujë, furnizim me energji elektrike si dhe Mbrojtjes nga Përmbytjet. Në këtë zonë përfshihen këto njësi (brenda territorit të Bashkisë):

RRUGË	IN1
HEKURUDHË	IN2
TERMINAL	IN3
PARKIME	IN4
SHESHE/ SHËTITORE	IN5
KANALET E KULLIMIT DHE VADITJES	IN6
REZERVUARE	IN7
HIDROVOR	IN8
IMPIANTET E UJËRAVE TË ZEZA	IN9
ENERGJI ELEKTRIKE	IN10
DEPO UJI/ FURNIZIM ME UJË	IN11
SKELË	IN12
PORT	IN13

Tabela 14. Ndarja e sistemit infrastrukturor, Bashkia Kavajë

Plani rezervon hapësirat e nevojshme për këto struktura dhe jep rekomandime për hartimin e planeve sektoriale (referohu Relacionit të Planit). Krahas zonave të përcaktuara në plan Bashkia ka të drejtë gjatë hartimit të planeve sektoriale të vendosë zona të infrastrukturës në çdo kategori tjetër të përdorimit. Zona e re e infrastrukturës publike do të ketë prioritet mbi zonimin e planit gjithmonë duke marrë në konsideratë elementët e mbrojtjes mjedisore. Në këto zona ndalohej kategorikisht ndërtimi përveç funksionit kryesor. Largimi i mbeturinave në rastin e Kavajës bëhet në Landfillin e Durrësit që është në një distancë të pranueshme për të evituar ndërtimin e stacioneve të transferimit. Në të ardhmen mbetjet do të dërgohen dhe në Landfillin e propozuar në territorin e Bashkisë Rogozhinë. Në zonat e infrastrukturës aplikohet Rezervimi/Ngrirja e zhvillimit deri në realizimin e objektit publik të parashikuar.



6.1 Rrjeti Rugor

Bashkia e Kavajës ka rreth 81,621 banorë, një sipërfaqe prej 393 km² dhe kryeqendër Kavajën.

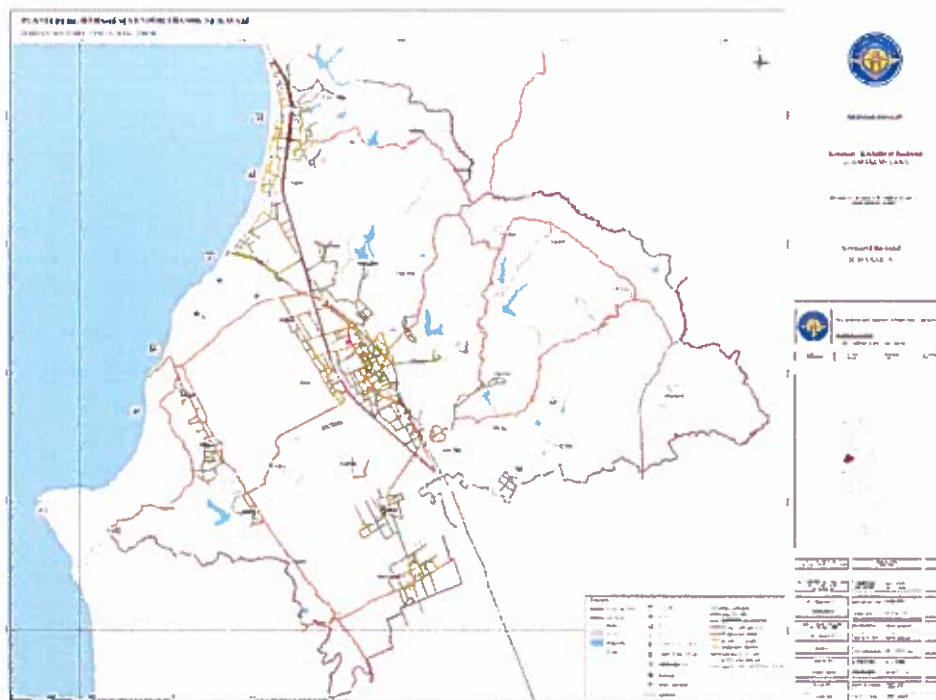


Figura 20. Harta e sistemit infrastrukturor, Bashkia Kavajë, 2031

Kjo bashki shtrihet në pjesën e Ullësirës Perëndimore, duke u kufizuar në Perëndim me detin Adriatik, në Lindje me rrethin e Tiranës, në veri me atë të Durrësit, Jug-Lindje me Bashkinë e Peqinit e në Jug me Bashkinë e Rrogozhinës. Kjo bashki është e ndarë në 5 njësi administrative:

- Kavajë
- Golem
- Synej
- Luz i Vogël
- Helmas

Nga pikëpamja infrastrukturore Bashkia e Kavajës ka një shtrirje mjaft të favorshme, pasi pozicionohet ndërmjet dy pikave më të mëdha portuale Vlorë dhe Durrësi. Gjithashtu territori i kësaj bashkie përshkohet nga Rruga Interurbane Kryesore SH4 (Autostrada Durrës – Vlorë), Korridori i VIII Pan-Europian dhe Aksi Peizazhistik, të cilët janë disa nga korridoret më kryesore të infrastrukturës së Republikës së Shqipërisë.

Bazuar në të dhënat e detyrës së projektimit dhe në materialet të marra nga ana e konsulentit në Bashkinë e Kavajës, si dhe duke analizuar klasifikimin paraprak të paraqitur janë rreth 14 km rrugë kryesore interurbane (Autostrada SH4), 15 km Hekurudhë, si dhe është dhënë një listë me rrugë lokale, gjithsej me gjatësi 64.1 km që përbëjnë rrjetin rugor të qytetit të Kavajës.

Rrjeti infrastrukturor i Bashkisë Kavajë dhe ndërthurjet e tij me rrugën interurbane kryesore Durrës-Vlorë (SH4) si dhe lidhjet që ka ndërmjet qendrave kryesore të

banuara me rugë urbane dytësore, paraqiten mëposhtë. (Figura 20.) Autostrada SH4 është aksi kryesor rrugor dhe shërben edhe si bosht i rrjetit rrugor për zonën, si dhe ka kryqëzime me rrugët e tjera si në nivel ashtu dhe me disnivel, të cilat shërbejnë si rrugë furnizuese të aksit kryesor. Nëqoftëse do të analizojmë Rrugën Shtetërore SH4 përgjatë gjithë gjatësisë së saj të territorit të Bashkisë Kavajë do të vërejmë se ka një sërë problematikash të cilat duhen trajtuar dhe zgjidhur për një lëvizje sa më efektive dhe komode të trafikut.

Për efekt analize dhe të problematikës që mbart, sistemin rrugor në Bashkinë Kavajë do ta ndajmë në dy pjesë:

- Golemi
- Pjesa tjetër e Kavajës

6.1.1 Sistemi Rrugor Golem

Në Golem vendosja e autostradës shihet si një rrip ndarës, i cili e ndan fshatin në dy pjesë: anën perëndimore dhe atë lindore, dhe për pasojë sjell vështirësi në lidhjen e tyre.

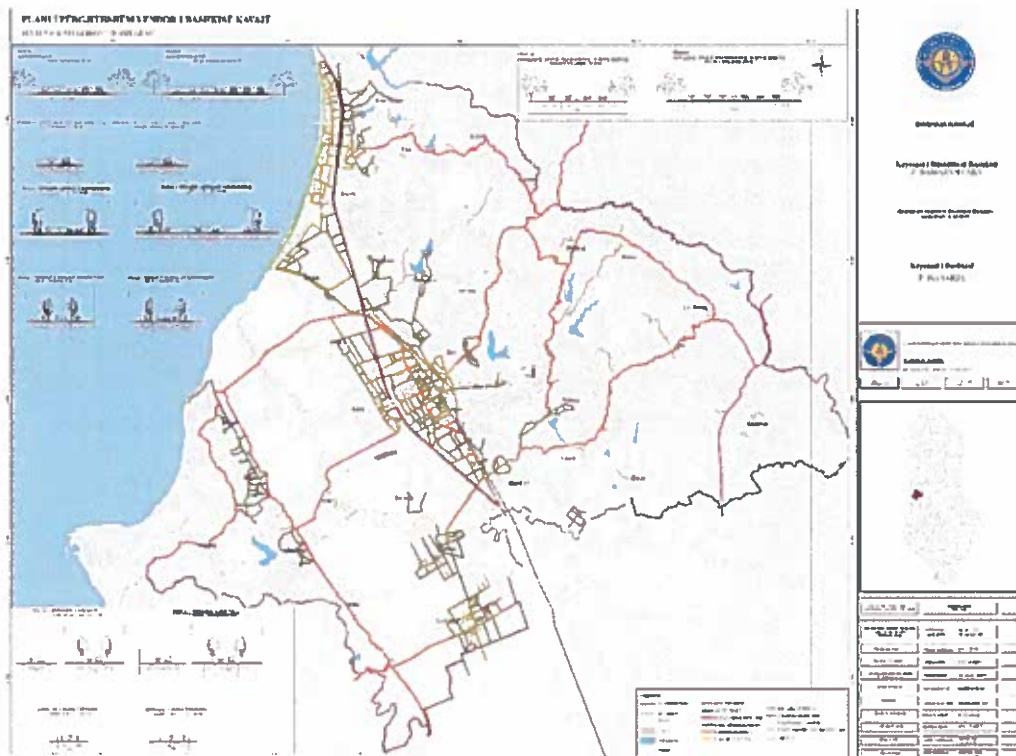


Figura 21. Rrjeti Infrastruktural, Bashkia Kavajë, 2031

Aktualisht këto dy zona, në një gjatësi prej 10 km, kanë dy hyrje/dalje në autostradë (në plepa Durrës dhe në Kavajë), dhe akses i tyre bëhet nëpërmjet rrugëve dytësore, paralel me autostradën. Lidhja e tyre me njëra-tjetrën bëhet vetëm nëpërmjet një nënkalimi në hyrje të fshatit Golem, dhe disa mbikalimeve për këmbësorë në autostradë. Kufizimi i komunikimit për dy anët e Golemit dhe mos lidhja e tyre me autostradën krijon përqendrim të trafikut në rrugët dytësore e për rrjedhojë rëndimin dhe bllokimin e trafikut të cilat gjatë stinës së verës kanë bllokime deri nga 45 - 60 min. Kjo ndodh kryesisht në rrugën dytësore të anës perëndimore të Njësisë

Administrative (zona e plazhit), si rezultat i rritjes së popullsisë gjatë sezonit turistik. Përgjatë kësaj rruge dytësore vihet re gjithashtu mungesa e trotuarëve dhe hapësira për kalimin e këmbësorëve, vendosja e gabuar e koshave të plehërave dhe shkallëve të mbikalimeve për këmbësorët, të cilët janë vendosur krahun lindor të rrugës ngjitur me murin mbajtës të autostradës në rrugën dytësore. Ky fenomen minimizon sipërfaqen rrugore për shkëmbimin e mjeteve dhe redukton nivelin e sigurisë në rrugë, si për mjetet ashtu dhe për këmbësorët.

Sugjerim për zgjidhje:

Për të eliminuar këto problematika sugjerohet që:

- Koshat e plehërave dhe shkallët e mbikalimeve për këmbësorët të zhvendosen në anën perëndimore të rrugës, ku ndodhen bankinat e vetme të kësaj rruge.
- Për problematikën e trafikut nevojitet ndërtimi i një akses kalimi, i cili do ta lidhte rrugën dytësore me autostradën në drejtim të Tiranës. Vendi më i përshtatshëm për këtë lidhje është diskutuar gjërësisht me Bashkinë e Kavajës dhe me specialistë të ARSh-së. Për zgjidhjen optimale të këtij mbikalimi plani ka vendosur një zonë rezervimi prej 400x200 m në zonën e përcaktuar nga diskutimi si zgjidhja më e mirë.

Relievi, projekti teknik dhe studimi i fizibilitetit do të japin zgjidhjen optimale për këtë rast sikurse do të përcaktojnë dhe nevojën për spostim apo jo të infrastrukturës hekurudhore, që sot përbën barrierën më të fortë për realizimin e nyjes.

Është i nevojshëm dhe përfundimi i rrugës dytësore në anën Lindore të autostradës (tek stacioni hekurudhor i Golemit), e cila ka një segment të pa ndërtuar me një gjatësi prej 750 m, kjo si rezultat i vendndodhjes së stacionit të trenit në Golem. Përfundimi i kësaj rruge do të bënte që trafiku ditor nga Golemi në Plepa të ndahej në dy rrugët dytësore.

Duke u nisur nga numri i madh i njerëzve, të cilët frekuentojnë plazhin e Golemit, është i nevojshëm ndërtimi i shëtitores ose "Rruga e Pishave", e cila do të mundësonte qarkullimin më të sigurtë të këmbësorëve që lëvizin brenda për brenda Golemit.



6.1.2 Sistemi Rrugor në Kavajë dhe njësitë e tjera administrative



Figura 22. Ndërrhyrja e propozuar për mbikalimin në zonën e Synej

Kavaja si qytet qarkohet nga autostrada SH4. Ky aks kryesor rrugor shërben dhe si bosht kryesor i rrjetit rrugor për zonën, si dhe ka kryqëzime me rrugët e tjera, si në nivel ashtu dhe me disnivel, të cilat shërbejnë si rrugë furnizuese të aksit kryesor. Përsa i përket problematikave, kjo pjesë e autostradës është me e rregullt se pjesa e Golemit, kjo falë mbikalimeve automobilistike dhe këmbësore të ndërtuara, të cilat mundësojnë ndërlidhjen e qytetit me zonat e tjera në të dyja anët e autostradës. Megjithatë është e nevojshme të kufizohen dhe sistemohen hyrjet/daljet e njëpasnjëshme nga autostrada në rrugë lokale, pasi ulin nivelin e sigurisë rrugore në autostradë si dhe kategorinë e klasifikimit të saj rrugor.

Mbikalimet automobilistike janë ndërtuar gjatë viteve të fundit, por nga verifikimi në terren rezulton se ato kanë pjerrësi të lartë, çka vështirëson kalimin e mjeteve me tonazh të lartë. Bazuar në këtë problematikë është parë mbikalimi i Synejit i cili bazuar në matjet e bëra në hartë ka një pjerrësi 7%, por bazuar nga vizita në terren vërehet qartë se pjerrësia është më shumë se ajo e nxjerrë nga harta. Për këtë arsye si dhe duke parë rëndësinë që ka ky mbikalim në territorin e Kavajës pasi mundëson akses të shpejtë me spitalin dhe stacionin zjarrëfikës është menduar modifikimi i tij sipas skemes së paraqitur.

Në figurën paraqitet gjendja ekzistuese nëpërmjet imazhit ajror si dhe propozimi i vizatuar me vija të zeza përmbi. (Figura 9) Propozimi ka për qëllim zbutjen e pjerrësisë së argjinaturave të cilat bëjnë lidhjen e kuotës së rrugës me kuotën e urës së mbikalimit, krijimin e një lidhjeje të tretë të qytetit të Kavajës me autostradën dhe krijimi i një aksi të ri që do të lehtësonte ndërlidhjen e shërbimeve të emergjencës me destinacionet përkatëse. Kështu që për uljen e pjerrësisë është planifikuar zgjatimi i argjinaturës me shtratin e pjerrët nga 65 m (ekzistues) në 90 m, çka do të ulte pjerrësinë



nga 7% në 5.8% duke lehtësuar qarkullimin e mjeteve të rënda dhe këmbësorëve në mbikalim. Gjithashtu ndërtohen hyrje/dalje të reja nga autostrada për të mundësuar ndërlidhjen e shpejtë me shërbimet e emergjencës dhe krijimin e një lidhje të tretë të autostradës me qendrën e qytetit të Kavajës. Hyrjet dhe Daljet e Autostradës duhet të bëhen sipas standarteve të paraqitura në tabelat më poshtë:

Shënim:

Tabelat e mëposhtme janë marrë nga Departamenti i Transportit të Neë York-ut, dhe janë të bazuara në matje reale. Distancat e rampave duhet të ndryshojnë në bazë të pjerrësisë së tyre duke përdorur faktorë përkatës. (Tabela 15)(Tabela 16)

Shpejtësia e Rrugës Kryesore (kmh)	SHPEJTËSIA E RAMPËS PËR HYRJE NË RRUGËN KRYESORE (KMH)												
	0	25	30	40	50	55	65	70	80	90	100	105	110
	Gjatësia minimale e Hyrjes (m)												
50	55	42											
55	85	67	50										
65	110	90	80	65	37								
70	170	150	135	115	85	50							
80	220	200	185	167	136	106	40						
90	291	275	245	236	203	170	98	45					
100	365	345	330	310	275	245	268	130	55				
105	428	410	400	370	340	305	235	182	115				
110	490	475	460	430	410	375	305	250	175	65			
130	610	590	575	555	525	488	420	365	295	180	65		
Gjatësia (L) minimale e Rampës për HYRJE në Rrugët Kryesore Urbane dhe Interurbane (Metër)													

Tabela 15. Standartet e rrugës për hyrje në rrugën kryesore

Shpejtësia e Rrugës Kryesore (kmh)	SHPEJTËSIA E RAMPËS PËR DALJE NË RRUGËN KRYESORE (KMH)												
	0	25	30	40	50	55	65	70	80	90	100	105	110
	Gjatësia minimale e Daljes (m)												
50	147	125	52	42									
55	175	156	130	116	95								
65	200	185	165	147	115	95							
70	240	220	205	184	156	138	97						
80	272	255	240	222	197	178	140	110					
90	300	285	275	256	238	220	178	147	113				
100	330	312	300	288	269	253	219	188	150				
105	356	338	325	313	294	275	244	213	175	116			
110	385	368	356	344	325	312	294	275	244	213	150		
130	460	444	430	419	400	382	347	320	291	225	166		
Gjatësia minimale e Rampës për DALJE nga Rruga Kryesore Urbane dhe Interurbane (Metër)													

Tabela 16. Standartet e rrugës për dalje në rrugën kryesore

Por, këto nuk janë të vetmet probleme me të cilat përballlet infrastruktura e Kavajës. Përgjithësisht gjendja e rrugëve në të gjithë territorin e Bashkisë Kavajë nuk është

aspak e mirë dhe në përputhje me standartet e specifikuara në Kodin Rugor. Një pjesë e mirë e këtyre rrugëve janë të pa asfaltuara, të dëmtuara dhe pa sinjalistikën e nevojshme, kjo për arsye të mungesës së mirëmbajtjes dhe investimeve. Shumica e dëmtimeve të rrugëve kanë të bëjnë me bllokimin e kanaleve kulluese, krijimin e gropave dhe pëllgjeve ujore në karexhatën kryesore, amortizimi i urave dhe tombinove, erozion dhe gërryerje të bankinave, etj. Për të mundësuar një qarkullim sa më të mirë, komod dhe të shpejt brenda për brenda bashkisë është e rëndësishme që të investohet në përmirësimin e akseve kryesore që lidhin Kavajën me Njësitë Administrative. Këto akse janë primare sepse mundësojnë ndërtydhen e zonave me dendësi popullore të lartë dhe ofrimin e shërbimeve ekonomiko-sociale për rezidentët e Bashkisë Kavajë.

Tabela e mëposhtme paraqet rrugët që bëjnë lidhjet ndërmjet Kavajës dhe Njërive Administrative dhe Kavajës dhe destinacioneve që kanë potenciale turistike.

NR.	EMËRTIMI I RRUGËS	KLASIFIKIMI	GJATËSIA (KM)	KOSTO (LEKË)	PRIORITETI
1	Rruga e Plshave Golem	Rrugë Urbane Dytësore	2.2	66,000,000	0-5 vjet
2	Rruga Qendrore e Plazhit të Golemit	Rrugë Urbane Dytësore	1.5	37,500,000	0-5 vjet
3	Karpen - Autostradë	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	8.7	104,400,000	0-5 vjet
4	Kavajë – Synej	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	6.5	78,000,000	5-10 vjet
5	Kavajë – Luz i Vogël – Synej – Bago – Beden – Plazhi i Gjeneralit	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	19.5	234,000,000	5-10 vjet
6	Kavajë Helmes	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	3.7	44,400,000	0-5 vjet
7	Kavajë Liqeni i Kavajës	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	3.2	38,400,000	5-10 vjet
8	Kavajë – Zixhafaj – Liqeni i Panapares	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	4.4	52,800,000	5-10 vjet
9	Rruga Helmes Qendër – Nasuf Zbuj	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	4.5	54,000,000	0-5 vjet
10	Rruga Shtodhër - Memzoaj	Rrugë Lokale	2.6	31,200,000	0-5 vjet
11	Rruga e Cikalleshit	Rrugë Lokale	14.5	174,000,000	0-5 vjet
12	Rruga e Kryeziut	Rrugë Lokale	9	108,000,000	0-5 vjet
13	Gjoci i Ri - Shpeza	Rrugë Lokale	2.8	33,600,000	0-5 vjet
14	Rrugët që lidhin Stacionin Multi-Modal	Rrugë Lokale	1.5	37,500,000	5-10 vjet
15	Rruga e Kripores	Rrugë Inter-Urbane Dytësore	2.8	70,000,000	5-10 vjet
16	Rruga në Perëndim të Hekurudhës	Rrugë Lokale	1.6	25,000,000	0-5 vjet
17	Shëtitore Synej	Rrugë Lokale	0.5	12,000,000	0-5 vjet

Tabela 17. Ndërrhyrjet e propozuara për rrugët lidhëse të qytetit të Kavajës me Njësitë Administrative

Rrugët e mësipërme duhet të rristrukturohen dhe të klasifikohen si rrugë urbane dytësore, pasi janë akse të rëndësishme në sistemin infrastrukturor të Kavajës. Rrugët lokale të propozuara janë kërkuar nga banorët e Njërive Administrative Luz i Vogël

dhe Helmes, si rrugë që kanë nevojë prioritare për rehabilitim, pasi janë në gjendje shumë të rënduar.

Është e rëndësishme të theksohet se Bashkia duhet të investoj dhe të mirëmbaj të gjitha rrugët që lidhin qendrat e banuara me Kavajën, si një nga nevojat kryesore që kanë banorët. Prania e rrugëve me standart do të rikthente njerëzit në habitatet e tyre origjinale dhe do të mundësonte zhvillimin ekonomik të zonave.

Bazuar në materialet e mbledhura vërehet që në Bashkinë Kavajë mungon klasifikimi i rrjetit rrugor, kjo mbështetur në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë, për rrjedhojë nuk kemi një hierarki të rrjetit rrugor. Për këtë qëllim është i domosdoshëm klasifikimi që do të përcaktohet nga konsulenti për Bashkinë e Kavajës, në bazë të dimensioneve dhe karakteristikave të tanishme të rrjetit rrugor dhe sidomos funksioneve të së ardhmes.

Këto rrugë do të klasifikohen si mëposhtë:

- Rrugë Interurbane Kryesore
- Rrugë Interurbane Dytësore
- Rrugë Urbane Kryesore
- Rrugë Urbane Dytësore
- Rrugë Lokale

Zhvillimi i rrugëve urbane është analizuar duke vlerësuar edhe mundësitë e investimeve në akse rrugore të reja të qytetit si dhe ndërlidhjeve të tyre me akset kombëtare. Për secilën nga kategoritë e mësipërme seksionet tip të rrugës do të propozohen nga konsulenti, duke qenë bazë e projekteve të ardhshme të bashkisë. Më poshtë është paraqitur tabela e karakteristikave gjeometrike të seksioneve tërthore. (Tabela 18)

	C	D	E	F	
	INTER URBANE DYTËSORE	URBANE KRYESORE	URBANE DYTËSORE	LOKALE	SHËTITORE
Lloji i Territorit	Interurbane	Urbane	Urbane	Urbane	Urbane
Numri i korsive për sens	>=1	>=2	>=1	>=1	
Shpejtësia Intervall km/orë	50-80	40-60	20-40	20-40	
Fluksi 1 korsi në orë	950	800	600	400	
Gjerësi e korsisë	3,75	3,50	3,00	2,75	
Trotuarë	Jo	Po	Po	Po	Po
Gjerësia e trotuarit		5	3	1,5-2	
Korsi dedikuar bus	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Korsi dedikuar biçikletave	Jo	Po	Po	Jo	Po
Parkim	Jo	Po	Po	Po	Jo

Tabela 18. Tabela e karakteristikave gjeometrike të seksioneve tërthore

Zhvillimi i rrugëve urbane do të meret në analizë duke vlerësuar mundësitë e investimeve në akse rrugore të reja të Bashkisë, përmirësimin e atyre ekzistuese si dhe ndërlidhjeve të tyre me akset kombëtare.

Më poshtë paraqiten seksionet tip të rrugëve, të propozuara për rrjetin rrugor të Bashkisë Kavajë.

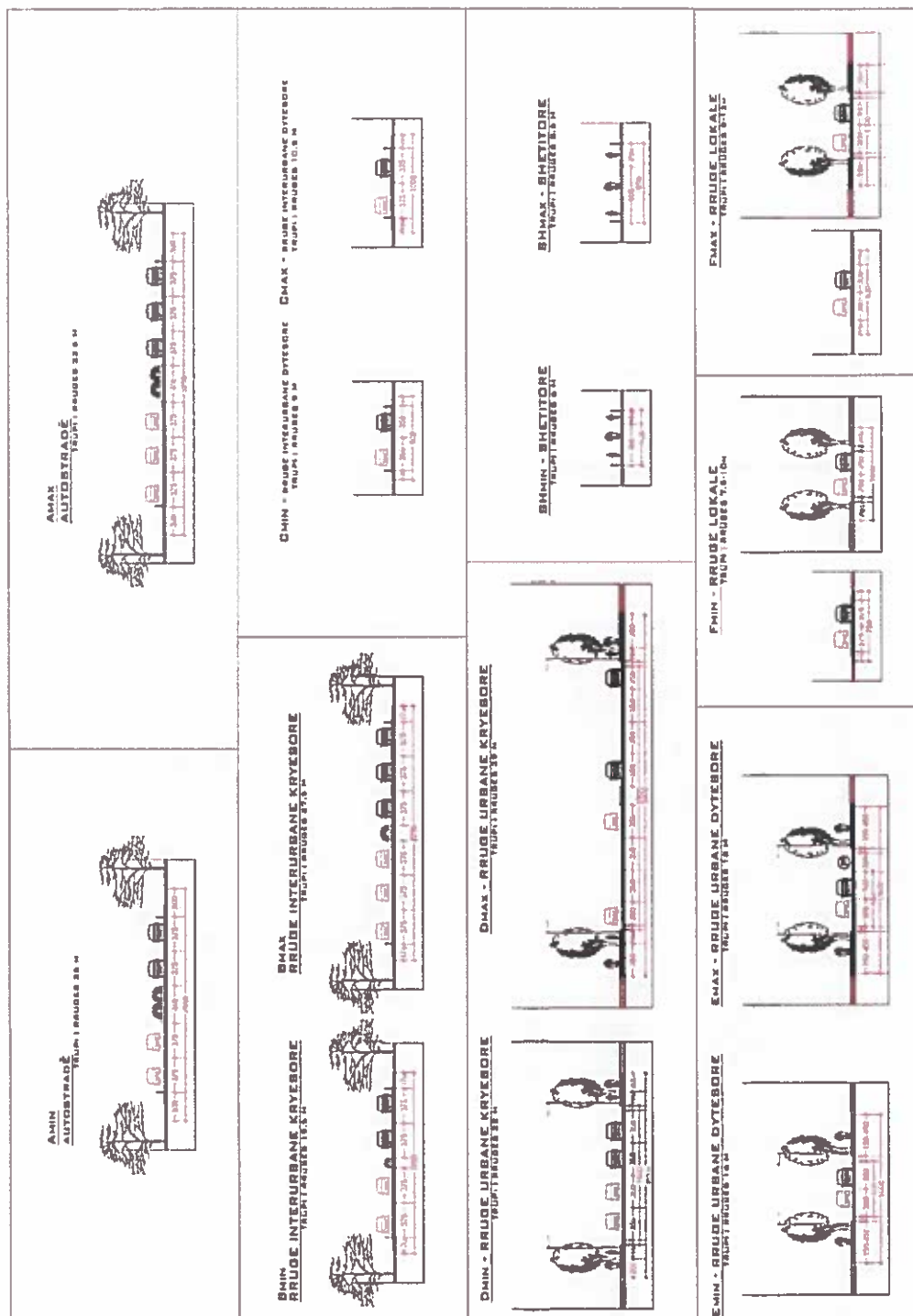


Figura 23. Seksionet Tip të Rrugëve

6.1.3 Përcaktimi i Politikave të Zhvillimit të Rrjetit Rrugor mbi bazën e Planeve Kombëtare

Plani Kombëtar i Transportit (ANTP) (2010)

Objektivi i këtij studimi (ose ANTP2), i financuar nga BE (Bashkimi Evropian) dhe i kryer nga Louis Berger, ishte rinovimi i Planit të Parë Kombëtar Shqiptar të Transportit (ANTP1), i cili është hartuar në vitin 2004 me qëllim ofrimin e një vendi të sigurtë, të besueshëm, të një sistemi frytdhënës dhe plotësisht të integruar të transportit dhe infrastrukturës në Shqipëri, të cilat do të plotësojnë më mirë nevojat e lëvizjes së mallrave dhe pasagjerëve, duke qenë ekologjikisht dhe ekonomikisht të qëndrueshme. Ky studim synon zhvillimin e nën-sektorëve për 20 vitet e ardhshme.

Në ANTP2, së bashku me investimet dhe planet e veprimit është siguruar një strategji për zhvillimin dhe koordinimin për nën-sektorët e transportit. Në mënyrë të veçantë, është siguruar që rrjeti shqiptar i transportit duhet të integrohet në rajonin e Ballkanit dhe në atë Pan-Evropian (Figura 24), duke reflektuar zhvillimin ekonomik dhe parashikimet e trafikut. Mbi të gjitha, Korridori VIII është i një rëndësie të madhe për Shqipërinë, pasi ai lidh qytetet kryesore të mëposhtme: Durrës - Tiranë - Shkup - Sofje - Plovdiv - Burgas - Varna - Konstanta, me një gjatësi prej 1,500 km, duke zgjeruar gjithnjë e më shumë bashkëpunimin industrial dhe tregtar në Evropën Juglindore.



Figura 24. Korridori i Transportit Pan-Evropian në Rajonin e Ballkanit

Plani Kombëtar i Transportit, financuar nga Komisioni European (ANP), evidenton se Rrjeti Rugor i Shqipërisë është rreth 18 000 Km, nga të cilat, (Figura 25):

- 3 636 km Rrugë Kombëtare (Autostrada)
- 10 500 km Rrugë Interurbane
- 4 000 km Rrugë të tjera

Nga ky rrjet rrugor:

- 1 138 km janë Rrugë Primare që lidhin Qendrat Kryesore
- 1 998 km janë Rrugë Dytësore

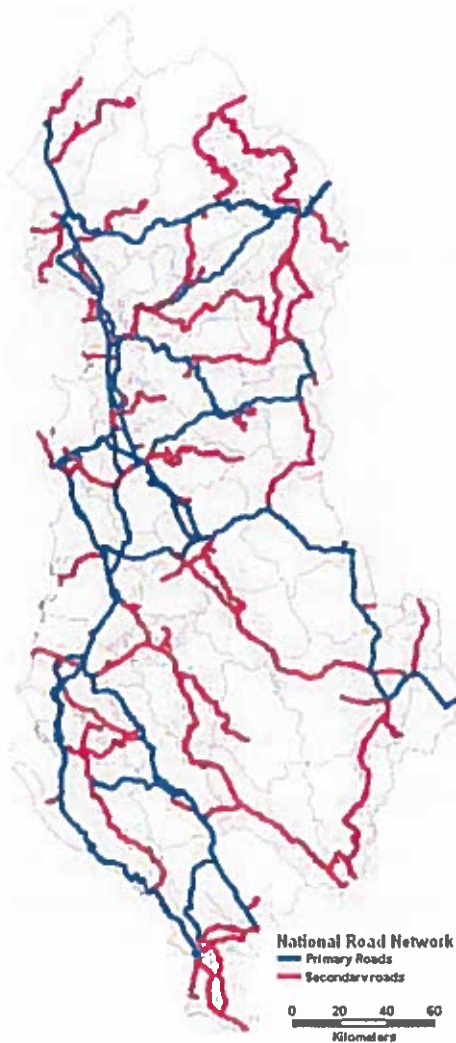


Figura 25. Rrjeti Rugor Kombëtar i Shqipërisë



6.1.4 Planifikimi i ndërtimit të rrugëve të reja në Shqipëri

Një element tjetër i rëndësishëm marrë nga Plani Kombëtar i Transportit, është analiza e planifikimit të rrugëve të reja në Shqipëri, kjo për të kuptuar potencialin e zhvillimit në vitet e ardhshme të rrjetit kombëtar rrugor, i cili ndikon lëvizjen në drejtim të qytetit të Kavajës. Nëpërmjet kësaj analizë kuptohet konteksti për të planifikuar mundësitë e lidhjes së rrjetit kombëtar me atë urban të qytetit. Një ndër akset e reja më kryesore që ndikon lëvizjen në drejtim të qytetit të Kavajës në Planin Kombëtar të Transportit, është Rruga Interurbane Kryesore Durrës – Vlorë, pothuajse e përfunduar, dhe Korridori Qendror Thumanë - Lushnje, i cili është planifikuar të ndërtohet së shpejti. (Figura 26)

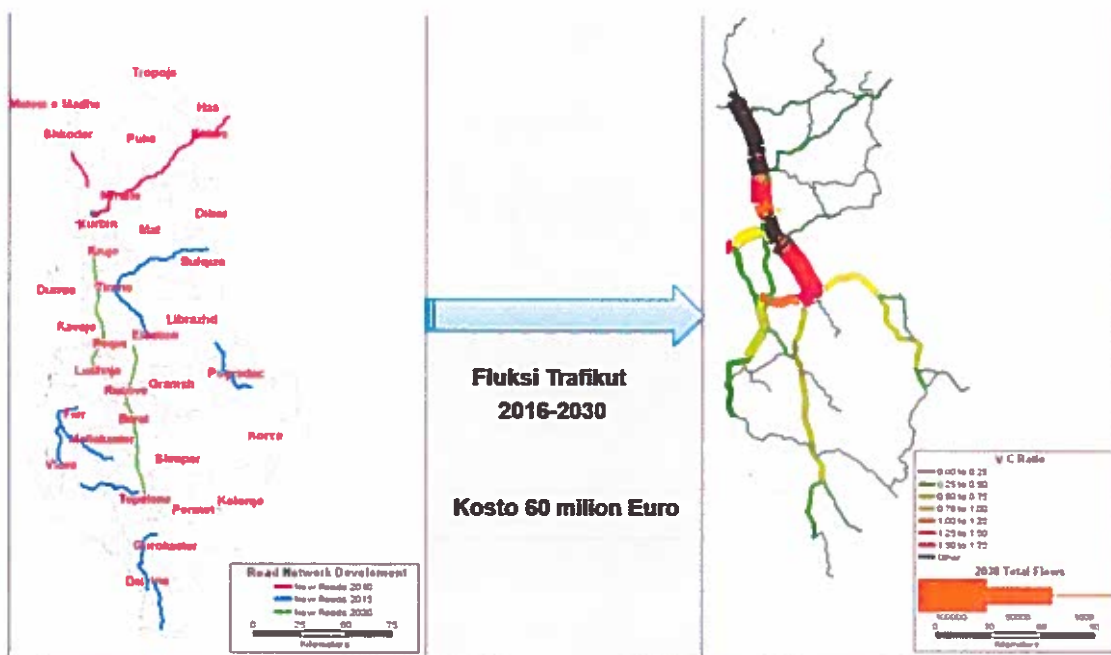


Figura 26. Korridoret e reja rrugore si dhe fluksi i pritshëm i trafikut

Nga sa më sipër konsulenti e ka bazuar punën mbështetur në ndërthurjen e rrjeteve të qytetit të Kavajës me ato kombëtare, duke propozuar lidhjet me drejtimet e mëdha të përcaktuara në zonën jashtë Kavajës, e duke u përqendruar në mënyrën se si do ndërlihdet me:

Durrës, Portin e Durrësit, si dhe në Vlorë Portin e Vlorës
Aeroporti Ndërkombëtar i Pasagjerëve (ANP)
Tirana dhe Elbasani

6.1.5 Plani i Zhvillimit të Rugëve

Klasifikimi i Rjetit Rugor

Bashkia e Kavajës nuk ka një inventar rugësh në Kodin Rugor të Republikës së Shqipërisë (Ligji Nr. 8378, datë 22.7.1998) sipas klasifikimit, quhen rugë interurbane. Të gjitha rugët urbane brenda vijës kufizuese janë nën juridiksionin e Bashkisë së Kavajës. Mbështetur në Kodin Rugor të Republikës së Shqipërisë, rugët urbane janë klasifikuar në rugë urbane kryesore, rugë urbane dytësore, rugë lokale dhe rugë rurale. Rugët e tjera nuk janë të klasifikuara si dhe nuk janë pasqyruar në hartën kryesore të këtij plani rregullues, sepse ato mund të shërbejnë vetëm për parkim ose për ndërlidhjen midis ndërtesave në blloqet e banimit, si dhe do jenë pjesë e planeve lokale të zgjidhjes, sipas projekteve përkatëse.

Klasifikimi i rjetit rugor në Bashkinë e Kavajës do të jetë si më poshtë:

Rugë Interurbane kryesore (B) : Rugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila më të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjeteve me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjeteve të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

Rugë Interurbane dytësore (C): Rugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina, me funksion kryesor lidhjen e Kavajës me rjetin kombëtar kryesor.

Rugë Urbane Kryesore (D): Rugë me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor ose rrethrotullim. Për qëndrimin e mjeteve janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqëndruara. Rugë urbane kryesore ka si funksion shpërndarjen e trafikut që vjen nga rugët lidhëse me rjetin kombëtar në drejtim të rugëve urbane dytësore.

Rugë Urbane Dytësore (E): Rugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës. Rugë urbane dytësore ka si funksion shpërndarjen e trafikut që vjen nga rugët kryesore, zonat me funksione ndryshme social-ekonomike dhe turistike.

Rugë Lokale (F): Rugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme, por që nuk bën pjesë në rugët e mësipërme. Rugë lokale janë të gjitha rugët e tjera me kapacitet të ulët dhe që bëjnë lidhjet midis njësive funksionale dhe për shkak të shpejtësisë së ulët mund të përdoren nga mjetet, këmbësorët dhe biçikletat.

Shëtitore - për këmbësorë dhe biçikleta. Si për shembull Shëtitorja në Golem (Ruga e Pishave).

Rugica: Rugë që nuk bëjnë pjesë në klasifikimin e Kodit Rugor, të cilat nuk plotësojnë parametrat konstruktivë, teknikë, funksionale të qarkullimit duke i shërbyer vetëm banorëve.



6.1.6 Struktura e Rjetit Rugor

Zhvillimi i rjetit rugor në Bashkinë e Kavajës konsiston në rikonstruksionin e rrugëve ekzistuese duke përfshirë edhe zgjerimin e tyre sipas klasifikimit të rjetit, shtrirjen e rrugëve të reja të cilat do plotësojnë lidhjet që mungojnë sot duke rritur aksesibilitetin e zonës, përmirësimin e kryqëzimeve kryesore dhe nivelin e shërbimit të rrugëve.

Ky plan propozon një rjet rugor të përbërë nga 331.9 km rrugë të ndara sipas kategorive në:

Rrugë interubane kryesore	14.0 km
Rrugë interubane dytësore	71.0 km
Rrugë urbane kryesore	10.0 km
Rrugë urbane dytësore	130.0 km
Rrugë lokale	377.7 km
Shëtitore	3.4 km

Në funksion të zhvillimit të zonës, kryesisht turizmit, me rëndësi është rikonstruksioni i rrugëve hyrëse respektivisht lidhja me rrugën kombëtare Durrës - Vlorë dhe fuqizimi i lidhjeve me njësitë administrative dhe bashkitë e tjera përreth. Ndërhyrja në shtresat rrugore duke i sjellë në standartin e kërkuar sipas kategorizimit përkatës do të lehtësojë lëvizjen e mjeteve dhe mallrave në bashkinë e Kavajës, duke ulur kostot e transportit dhe rritjen e ekonomisë.

Ndërhyrjet në rjetin rugor sipas kategorive rrugore paraqiten në tabelën e mëposhtme:

KATEGORIA E RRUGËS	RRUGË EKZISTUESE	RRUGË TË REJA	TOTALI
INTERURBANE KRYESORE	14.0	0	14.0
INTERURBANE DYTËSORE	71.0	0	71.0
URBANE KRYESORE	10.0	0	10.0
URBANE DYTËSORE	130.0	0	130.0
URBANE LOKALE	372.7	5	377.7
SHËTITORE	0	3.4	3.4

Tabela 19. Tabela e ndërhyrjeve të propozuara në rjetin rugor, Bashkia Kavajë

Përsa i përket nyjeve kryesore ku ndërpriten rrugë të kategorive të ndryshme dhe ku ka katër ose më shumë rrugë që kryqëzohen, propozohet zgjidhja me rrethrotullim pasi kjo zgjidhje është më efektive në mobilitetin e mjeteve dhe akomodon kërkesën në rritje të trafikut duke krijuar dhe mirëmbajtur një rrjedhshmëri të trafikut. Në varësi të flukseve të trafikut, rrethrotullimet mund të jenë me një ose disa korsi lëvizje, por gjithmonë të pajisur me ishuj për kalimin e këmbësorëve. (Figura 27)



Figura 27. Referenca për rrethrotullimet e propozuara

Në ndërprerjet e rrugëve urbane dytësore dhe rrugët lokale, por jo vetëm, propozohet disiplinimi me një semaforike, të pajisura me buton për këmbësorët.

Bashkia e Kavajës ka nevojë për një studim të detajuar për transportin, për të cilin do të duhej të shqyrtonte çdo një në bazë të fluksit aktual dhe të pritshëm dhe të jepte rekomandimet përkatëse.

Projektet e Zhvillimit të Rrugëve

Bazuar në rrjetin rrugor ekzistues si dhe duke analizuar tendencat e zhvillimit, është hartuar rrjeti rrugor kryesor i qytetit, si dhe është bërë klasifikimi i tij. Kjo përfshin zhvillimin e rrugëve të reja, që do të plotësojnë lidhjet që mungojnë sot, rikonstruktimin e rrugëve ku shpesh mund të përfshihen zgjerimet e rrugëve sipas klasifikimit të rrjetit, analizën e trafikut dhe përmirësimin e kryqëzimeve kryesore, si dhe zhvillimi i konceptit të ndarjes së trafikut tranzit nga ai urban, në funksion të zhvillimeve të pritshme të rrjetit rrugor në rang me të gjerë lokal dhe kombëtar.

- Rritja e kapacitetit të rrugëve për të përmbushur kërkesat e pritshme të trafikut, sidomos me ndërthurjen me unazën e qytetit.
- Zhvillimi i rrugëve duhet të synojë jo vetëm të përballojë ngarkesën e trafikut, por gjithashtu të çojë në një zhvillim urban të qëndrueshëm, nëpërmjet një klasifikimi të rrjetit rrugor, që mundëson ndarjen e trafikut tranzit nga ai lokal. Gjithashtu, lejon integrimin e qendrave të banuara jashtë qytetit të Kavajës, me qendrën dhe qytete të tjera të Shqipërisë për nevoja të ndryshme sociale dhe ekonomike.



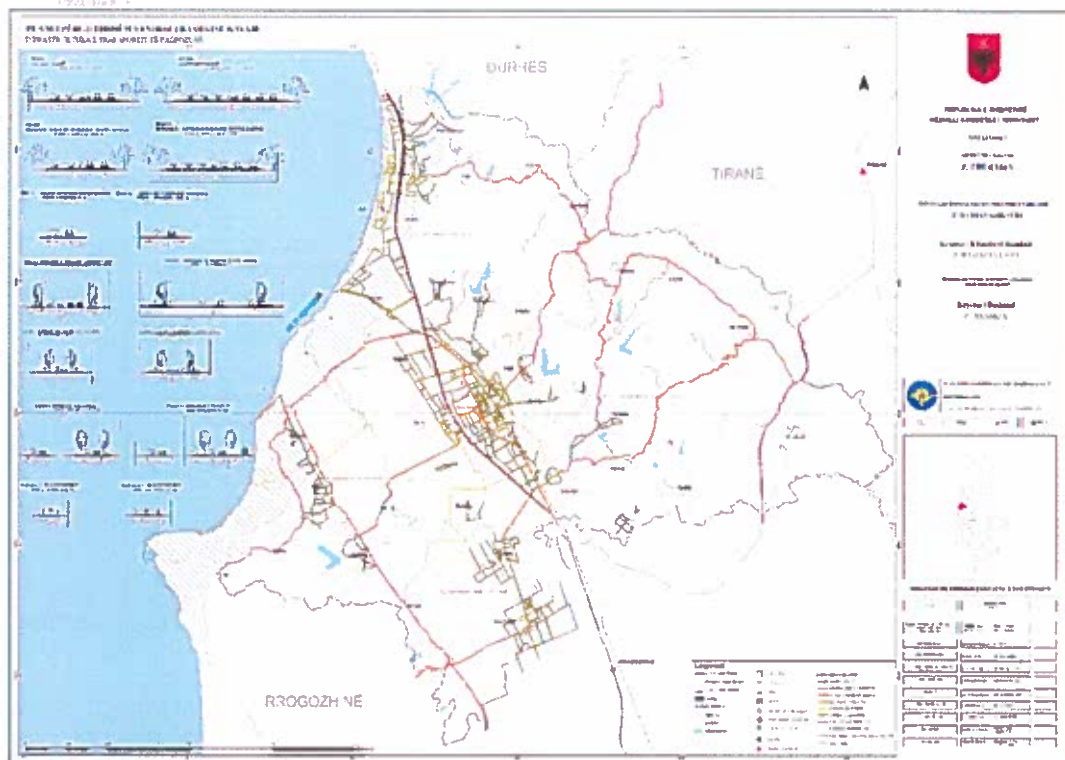


Figura 28. Rjeti rrugor i propozuar dhe klasifikimi i tij për Bashkinë Kavajë

Trafiku rrugor

Trafiku paraqitet kaotik dhe jo i rregullt, megjithëse nuk ka një numër të madh të mjeteve në rrugë. Korsi të shpesh janë të zëna nga parkimi ose ndalimi i automjeteve, duke pakësuar kapacitetin e rrugës. Sigurimi i nevojshëm i kapacitetit të rrugës sidomos gjatë orëve të pikut, do të mundësojë një rrjedhë të qetë të trafikut sidomos në rrugët kryesore. Aktualisht kategoritë shoqërore që ndikojnë drejtpërdrejt në trafikun e Bashkisë së Kavajës sipas INSTAT Census 2011 paraqiten në tabelën e mëposhtme:

KATEGORIA	PËRQINDJA E POPULLSISË
Personat që udhëtojnë vajtje-ardhje për motive punësimi	6.90%
Transporti për në punë: me autobus, minibus, tren dhe taksi	7.00%
Transporti për në punë: me makinë dhe me motoçikletë	26.90%
Transporti për në punë: në këmbë dhe me biçikletë	56.70%
Personat me të paktën një aftësi të kufizuar	7.30%
Njësitë Ekonomike Familjare që zotërojnë të paktën një makinë	70.00%

Tabela 20. Statistikat e INSTAT CENSUS 2011, Bashkia Kavajë

Kontrolli dhe menaxhimi i trafikut

Numri i makinave në qytetin e Kavajës është në rritje, duke pasur premisa për një të ardhme me mbingarkesë të trafikut në pika të caktuara. Në këtë situatë bëhet e rëndësishme përcaktimi i politikave të qarta për një shpërndarje të trafikut, nëpërmjet kontrollit të trafikut dhe gjithashtu sigurimit të informacionit real të situatës së tij. Në një

të ardhme situata e trafikut të rrugëve urbane dhe e akseve interurbane hyrëse në qytetin e Kavajës duhet të monitorohet tërësisht, e përveç monitorimit të trafikut është e nevojshme dhe një mënyrë efektive e shpërndarjes së informacionit të trafikut. Kjo kërkon ngritjen e Qendrës së Kontrollit dhe Menaxhimit të Trafikut të Qytetit të Kavajës (QKMTK), përmes instalimit të aparaturave semaforike që do të shoqërojnë zhvillimin e rrjetit rrugor, si dhe një sinjalizimi optimal të kontrollit të trafikut duke përdorur Sistemet Inteligjente të Transportit. Gjithashtu kamera për monitorimin e trafikut (KMT) duhet të planifikohen të vendosen në pikat kryesore të qytetit si dhe vendosja e paneleve elektronike të informacionit në hyrjet kryesore të qytetit (PEI). (Figura 29)



Figura 29. Reference për panelet elektronike të informacionit (PEI)

Rregullat e Trafikut

Në fillim të viteve '90, kur numri i automjeteve ka qenë shumë i ulët në rrugët e vendit tonë, nuk ka pasur nevojë serioze për rregullat dhe rregulloret e trafikut. Me zhvillimet e ndodhura përgjatë 25 viteve të fundit, ku një numër masiv i automjeteve ka hyrë në qarkullim me një tendencë rritje të vazhdueshme, gjë e cila lidhet drejtpërdrejt me sistemin e rrugëve dhe infrastrukturën e tjera të transportit, ka lindur vazhdimisht nevojë për një sistem bazë rregullash për të kontrolluar qarkullimin e mjeteve, si dhe për të mundësuar një lëvizje të sigurtë.

Për më tepër, rregullat e trafikut dhe rregullimi janë jo vetëm për shoferin e automjeteve, por në të njëjtën kohë këto rregulla janë të destinuara për këmbësorët, çiklistët, motor-çiklistët dhe përdoruesit e tjerë të rrugës. Njohuritë e plota për trafikun, të rregullave dhe rregulloreve, shenjat e informimit dhe sinjalistika janë shumë të domosdoshme si për shoferët ashtu dhe për përdoruesit e rrugës. Njohuritë e duhura dhe informacioni për këto rregulla, zvogëlon numrin e aksidenteve, si dhe krijon një sistem të qëndrueshëm dhe të organizuar të trafikut.

Në një kontekst të përgjithshëm zbatimi i rregullave duhet të konsiderojë:

- Të gjitha zgjidhjet si dhe planifikimi i trafikut duhet të koordinohen ngushtë me kontekstin urban të zonës;

- Të gjitha masat për të reduktuar trafikun dhe për të lëvizur duhet të jenë miqësore për mjedisin;
- Mjetet e transportit publik duhet të kenë në zgjidhje prioritet të lartë;
- Me forcimin e transportit publik dhe transport jo të motorizuar, janë krijuar kushtet për përmbushjen e kërkesave në lidhje me cilësinë e ajrit dhe zhurmës, si dhe mbrojtjen e zonave turistike;
- Masat për drejtimin dhe kontrollin e trafikut në qytet dhe rrugët e brendshme duhet të ndihmojnë për të menaxhuar trafikun e automjeteve private;
- Trafiku i mallrave dhe shpërndarja duhet të krijohet në mënyrë që të përmirësohet kushtet për trafikun rrugor të mallrave dhe për lehtësimin e mbingarkesës në akset që kanë intensitet lëvizje;
- Sistemi i rregullave aktualisht bazohet në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë, me ndryshimet përkatëse si dhe të gjitha aktet që kanë dalë në zbatim të tij;
- Sa më sipër me qëllim krijimin dhe zbatimin e rregullave të qarta për kategoritë e ndryshme të mjeteve që qarkullojnë në Bashkinë Kavajë duhet:
 - i. orientuar lëvizja e transportit publik në një pikë (Terminalin) e transportit, si dhe prioritizimin e lëvizjes në akset që këto sisteme transporti përdorin;
 - ii. duke qënë se transporti publik brenda Kavajës nuk është shumë i përhapur, duhet fokusuar në krijimin e një rrjeti për korsi biçikletash të ndara nga përdoruesit e tjerë të rrugës sa më shumë që të jetë e mundur, brenda kontekstit të zhvillimit të zonës;
 - iii. përcaktuar nga Bashkia Kavajë, zonat dhe oraret ku lejohet lëvizja e mjeteve që bëjnë transportin e mallrave, sidomos atyre bujqësore;
 - iv. përsa i përket skemave të lëvizjes së mjeteve, skema e rrjetit rrugor propozon përdorimin sa më të madh të rrugëve me një drejtim lëvizje. Nga studimet ka rezultuar se konvertim i rrugëve me dy sense lëvizje në rrugë me një sens lëvizje rrit kapacitetin e rrugës me 10 – 20%. Ky shtim i kapacitetit merr rëndësi sidomos gjatë sezonit turistik për të akomoduar kërkesën në rritje të flukseve të trafikut;
 - v. në aspektin e sigurisë rrugët me një drejtim lëvizje kanë më pak pika konflikti në kryqëzime dhe ndikojnë në lëvizjen e këmbësorëve pasi risin komoditetin e këmbësorëve si rrjedhojë e mjeteve ngjitur me ta që lëvizin vetëm në një drejtim si dhe risin parashikimin e tyre ndaj lëvizjes së mjeteve në kryqëzime;
 - vi. konsideruar të gjithë elementët e sinnjalistikës në planifikimin dhe projektimin e sistemeve të infrastrukturës së transportit.

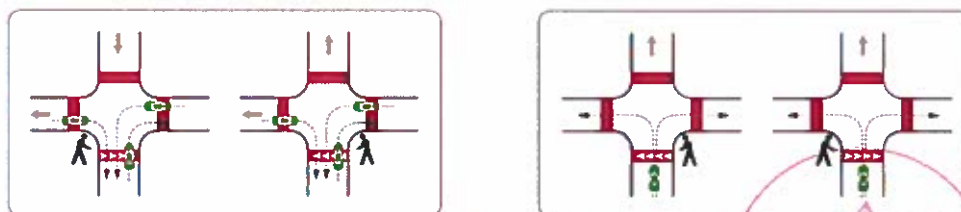


Figura 30. Pikat e konfliktit këmbësorë-mjet

6.1.7 Parkimi

Për të përcaktuar numrin e vendeve të parkimit bazohemi në eksperiencat kombëtare dhe ndërkombëtare ku standartet dhe treguesit për zonat dhe njësitë strukturore të banimit ndryshojnë sipas numrit të popullsisë në terriore urbane dhe kategorizohen, sipas rasti, për tri grupe kryesore (i) deri në 10,000 banorë; 6 m² për banor (ii) mbi 10,000 banorë; 6 m² për banor (iii) mbi 100,000 banorë; 6 m² për banor. Përveç sa është parashikuar më sipër, gjithashtu në këtë rregullore citohet se standarti minimal i parkimit do jetë (i) Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m²/banor ose 1 vend parkim prej 12 m² për çdo 2 banorë. (ii) Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit. (iii) Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m²/familje ose apartament. (iv) Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuara. Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbi ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.

Përveç sa parashikohet në V.K.M më sipër, më poshtë po japim dhe disa referenca shtesë lidhur me parkimin:

AKTIVITETI	NUMRI I NEVOJSHËM I VENDEVE TË PARKIMIT
Hotele	>1 vend për çdo 5 dhoma
Aktivitete tregtare	> qendra e qytetit: 1 vend për çdo 100m ² > zona tregtare larg qendrës: 2 vende për çdo 100m ²
Aktivitete dhe Shërbime	>1 vend për çdo 100 m ² sipërfaqe
Shkollat dhe arsimi:	>1 vend për çdo klasë

Në lidhje me Tabelën e mësipërme, duhet vënë në dukje se:

- Në rast përdorimi të kombinuar, kërkesa totale lidhet në mënyrë proporcionale me secilin tip përdorimi.
- Kërkesat e dhëna më lart mund të rishikohen për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të transportit publik dhe rritjes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.

Shtesë e Vendeve të Parkimit/Ngritje e Sistemeve të Informacionit për Parkim

Në zonën e planifikuar për qëllime urbane të caktuara siç është rasti i ndërtimit terminalit, vendet shtesë të parkimit janë të domosdoshme, gjithashtu këto vende parkimi janë në një distancë të pranueshme të lëvizjes dhe nga pikat e tjera që kanë aktivitete me përqëndrim momental parkimi si terrenet sportive, etj. Ndaj është propozuar që në këtë vëndndodhje, bashkë me terminalin të ndërtohet dhe një godinë parkimi qoftë kjo mbitokë ose nëntokë. Parkimet e tjera shtesë që do të plotësojnë nevojat e zhvillimit të zonave të reja urbane, do jenë të integruara në koeficientët e ndërtimit pra do të ketë kate ndërtimi të destinuar për plotësimin e nevojave të parkimit. Si konkluzion është menduar që vendet e parkimit të parashikuara sa më sipër, shoqëruar me vendet e parkimit në rrugë do-mundësojnë përballimin e kërkesës së pritshme për parkim. Kur këto parkime publike të jenë ndërtuar do lind nevoja dhe për një sistem informimi të parkimit, me qëllim udhëzimin



ATELIER 4
[Signature]

dhe orientimin e përdoruesve të mjeteve drejt këtij parkimi publik dhe parkimeve të tjera private që mund të ndërtohen. Informacioni parashikon dhënien e orientimit të lëvizjes si dhe nëse ka vende të lira ose jo në vendndodhjet e parkimeve, kjo nëpërmjet mesazheve elektronike të shfaqura në ekranet informative.

Sistemi i Parkimit me Pagesë

Aplikimi i Parkimit me Pagesë duke vendosur rregulla të çmimeve të parkimit, veçanërisht për parkimin në rrugë, duhet të vlerësohet në mënyrë të drejtë duke pasur si qëllim një përdorim më të frytshëm të rrugëve, si dhe për të siguruar të plotë kapacitetin e rrjetit rrugor. Automjetet e parkuara, nëse mund të jenë të parkuara në ose jashtë rrugës, duhet të paguajnë për parkimin, gjë që do të sjellë të ardhura të ndjeshme në Bashkinë e Kavajës, të cilat mund të përdoren në një fushë të gjerë përfshi dhe investime në ndërtimin e infrastrukturës ose përmirësimin e shërbimeve të ndryshme. Duhet pasur kujdes trajtimi i bizneseve përgjatë rrugëve, që të mos pësojnë politika taksimi në dëm të interesave të tyre ekonomike, duke menduar për parkime të rezervuara, zonat e përbashkëta të ngarkimit/shkarkimit, etj. Po ashtu, rezidentët duhet të kenë të drejtën e pagesës së vendeve të parkimit publike në zonën e tyre të banimit në kosto administrative, duke i pajisur me karta të veçanta. Më poshtë tregohet një aparaturë për biletën e parkimit me pagesë. (Figura 31)



Figura 31. Referencë aparature parkimi me pagesë

6.1.8 Trafiku për Këmbësorët dhe Bëçikletat

Në Qytetin e Kavajës rreth 56.7% e popullsisë lëviz në këmbë ose me bëçikletë. Kjo si rezultat i një sërë faktorësh social dhe ekonomik si dhe të vetë shtrirjes së qytetit dhe

mungesës së transportit publik. Në mënyrë që të pakësohen aksidentet që përfshijnë këmbësorët duhet të orientohet projektimi dhe zbatimi për më shumë shërbime në funksion të këmbësorëve, si: kalime në kryqëzim, kalimet e këmbësorëve të pajisura me semaforë. Përveç kësaj, përgjatë rrugëve urbane duhet të përmirësohen trotualet duke krijuar sipërfaqe më të gjëra dhe mirëmbajtja e tyre. Trotualet e cilësisë së mirë do të risin jo vetëm sigurinë e këmbësorëve, por edhe komoditetin urban. Alternativa tjetër e lëvizjes, ajo me biçikleta, për shkak të pozicionit kodrinor të një pjesë të qytetit nuk favorizohet, gjithsesi konsulenti ka parë mundësinë e korsive për biçikleta në zonën fushore me qëllim që ato të zhvillohen në një masë të caktuar në qytet. Bashkia e Kavajës ka zona tërësisht këmbësore, dhe me zhvillimet e mëtejshme urbane mund të mundësojë që rrugë të caktuara me orare të caktuara, për akomodimin e tyre. Kjo nevojë shfaqet e domosdoshme gjatë periudhës së verës në zonat turistike, si dhe përgjatë shëtitoreve të qytetit.

Alternativa e lëvizjes, me biçikleta është një element shumë i rëndësishëm për të kompletuar lëvizjen me mjete alternative. Infrastruktura e rrjetit të korsive të biçikletave i referohet të gjithë infrastrukturës e cila mund të përdoret nga çiklistët. Kjo mund të përfshijë të njëjtin rrjet të rrugëve të përdorura nga automjetet, pra mund të ketë dhe nevojën e heqjes së korsive të automjeteve dhe krijimin e korsive të biçikletave, përveç rrjetit rrugor ku lëvizja e çiklistëve është e ndaluar (p.sh. autostrada). Gjithashtu, duke shtuar rrugë biçikletash të tjera që mund të ndërtohen në akse që nuk janë në dispozicion të mjeteve motorike, të tilla si shtigjet për biçikleta, korsi biçikletash aty ku lejohet në trotuare, si dhe gjithë infrastrukturën mbështetëse për parkim të biçikletave edhe sistemin e sinjaleve të specializuara të trafikut.

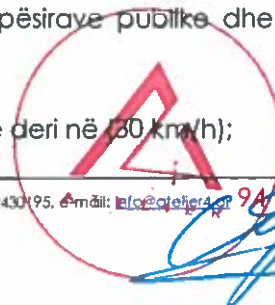
Mënyra në të cilën rrjeti rrugor publik është projektuar, ndërtuar dhe menaxhuar mund të ketë një efekt të rëndësishëm në dobinë dhe sigurinë e çiklistëve. Rrjeti i biçikletave mund të jetë në gjendje të ofrojë përdoruesve një akses të drejtpërdrejtë, rrugë të përshtatshme duke minimizuar vonesat e panevojshme dhe mënyrë e mirë për arrijen destinacionet e tyre. Zonat që kanë vendbanime të përqëndruara kanë dhe një rrjet të dendur rrugor, në këtë rrjet duhet të ekzistojë tendenca për të zbatuar infrastrukturën dhe shërbimet e një sistemi të biçikletave.

Krijimi i kushteve të sigurta për lëvizjen këmbësore, si dhe krijimi i infrastrukturës për lëvizjen me biçikleta janë dy nga elementët shumë të rëndësishëm për të mundësuar atë që quhet "soft mobility", gjë e cila përfshin ndër të tjera një aktivitet të vazhdueshëm të rikualifikimit të hapësirave publike në mënyrë që ti kthejë ato më shumë në dispozicion për të gjithë përdoruesit (banorët dhe turistët).

Projektet e rikualifikimit kanë për qëllim kryesisht përmirësimin e rrjetit si dhe cilësinë e mjedisit urban duke inkurajuar lëvizjen me mjete alternative të mobilitetit (biçikletë dhe këmbësorët).

Bashkia duke pasur parasysh dhe kontekstin turistik të zonës si dhe zonat e mbrojtura në vijim duhet të mbështesë:

- Krijimin e të ashtëquajturave zona të gjelbra, gjë do jetë një objektiv specifik i politikave urbane për të përmirësuar përdorimin e hapësirave publike dhe rritjen e sigurisë rrugore;
- Planifikimin e drejtimeve të lëvizjes në rrjetin rrugor;
- Krijimin e zonave për të reduktuar kufirin e shpejtësisë më deri në 30 km/h;



- Evidentimi rrugëve për aplikimin e "soft mobility";
- të dallojnë zonat brenda të njëjtit rrjet rrugor ku të evidentohet
 - zgjerimi i trotuareve;
 - korsitë e biçikletave;
 - korridoreve për autobusë;
 - zonat e ngarkimit.

6.1.9 Transporti Publik

Struktura e Linjave të Autobusëve

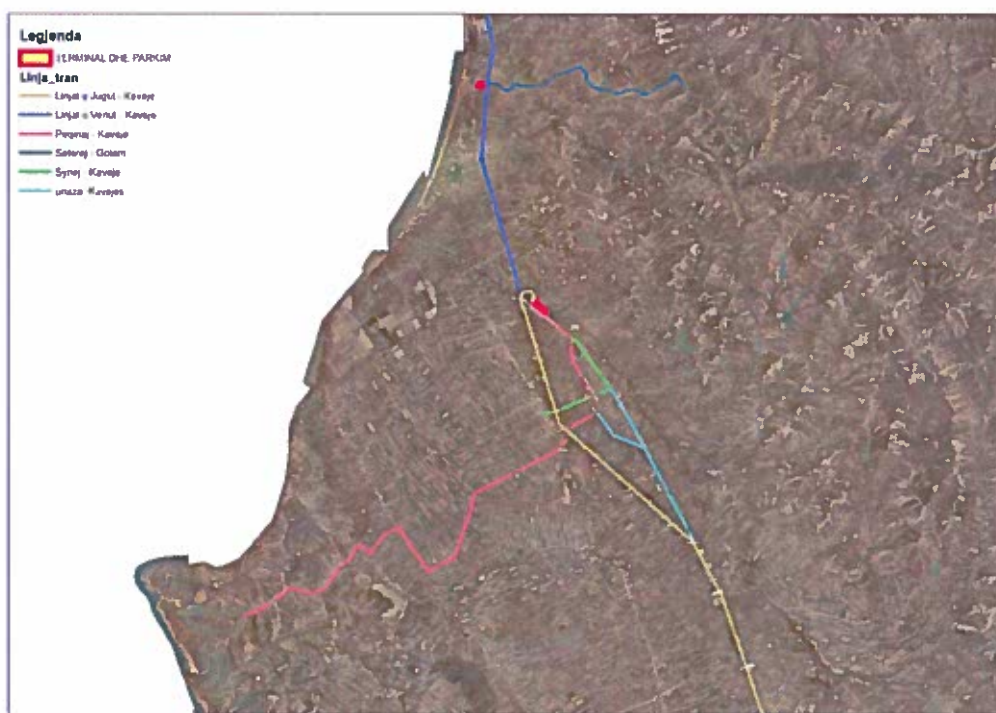


Figura 32. Linjat e propozuara të transportit publik, Bashkia Kavajë

Sot, shërbimet e autobusëve në Kavajë, mbështeten në linja urbane për zonën e Golemit dhe qytetit të Kavajës dhe ato interurbane që kryejnë shërbimet me destinacion qytetet kryesore. Struktura ekzistuese e autobusëve duhet të analizohet dhe të hidhen hapat e një sistemi të qëndrueshëm të transportit qoftë dhe nëpërmjet subvencionimit, kjo duhet të planifikohet duke pasur parasysh kërkesën ekzistuese dhe atë në të ardhmen të udhëlimit, transportin publik kryesor të qytetit dhe mbulimin e popullsisë së zonës së Kavajës si rajon. Një sistem mjetesh bashkëkohore duhet të futet në shërbim që të mundesojë rritjen e komoditetit për pasagjerët, dhe ndërlidhjen e njësive bashkiake me qytetin e Kavajës. Një tjetër faktor i rëndësishëm është instalimi i linjave urbane për transportin e nxënësve të shkollave si nevojë e përqendrimit të shërbimeve të ofruara nga bashkia në zona me specifike. Shpërngulja dhe shpërndarja e popullsisë gjatë viteve të fundit ka bërë eliminimin e shkollave në fshatra si mungesë e nxënësve dhe përqendrimin e tyre në zona me densitet të lartë urban si pjesë e përqendrimit të shërbimeve. Përqendrimi i shërbimeve arsimore në Njësitë Administrative krijon nevojën për krijimin e një transporti urban që do të transportojë nxënësit nga shtëpitë e tyre në fshatra drejt shkollës dhe anasjelltas. Është e rëndësishme që mjetet e transportit urban dhe atyre të arsimit të jenë të sigurtë,

mjedisor, të lehtë identifikueshëm dhe me vende parkimi të specifikuar.

Transporti urban në Kavajë duhet të lidhet dhe me potencialet e skelave dhe të portit të Kalasë të Turrës.

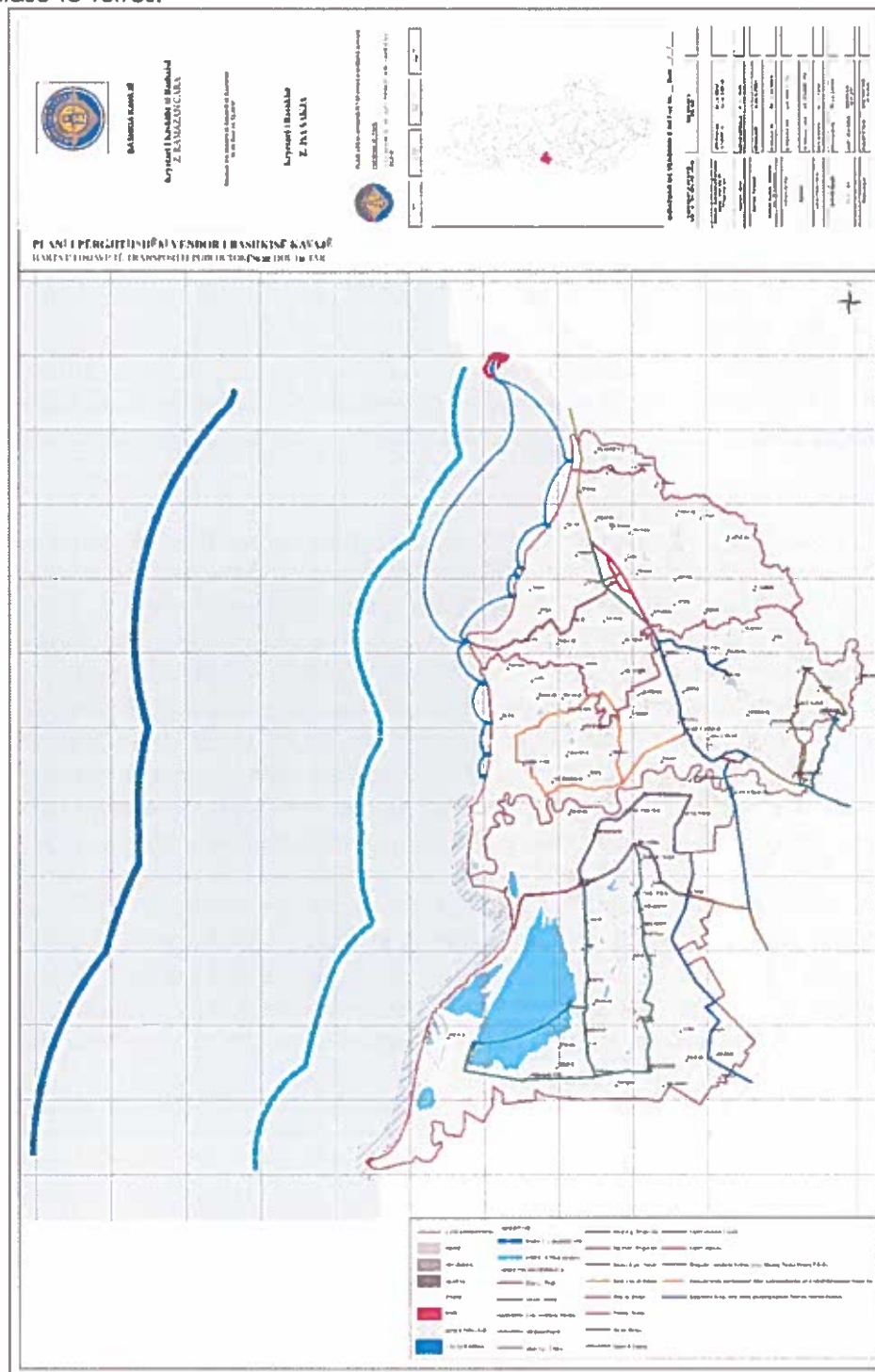


Figura 33. Linjat e propozuara të transportit publik tokësor dhe detar, Bashkia Kavajë

6.1.10 Nevoja për Terminal Multi-Modal

Meqë në Kavajë nuk ka ende një terminal të mirëfilltë dhe të integruar për autobusë ndërqytetas, ishte i nevojshëm integrimi i linjave të autobusëve ndërqytetas dhe linjave të mikrobusesve në një terminal të pajisur me ambientet e duhura, si: tualete, sportelet e biletave, dhoma të pritjes, dyqane, restorante, vëndqëndrimet e taksive dhe vëndet e parkimit. Një terminal i ri, "Terminali i Autobusëve Ndërqytetas Kavajë" duhet të vendoset në një zonë e cila lejon dhe siguron akses të mjaftueshëm dhe lehtësimin e hyrjes së automjeteve nga jashtë Kavajës. Kjo, gjithashtu do të ndihmojë për të parandaluar automjetet e mëdha të hyjnë në akset kryesore të brendshme të Qytetit. Më e rëndësishmja, terminali i ri do të shërbejë si pikë lidhëse midis autobusëve të qyteteve dhe linja të tjera të transportit publik për transferimin në drejtime të ndryshme dhe për krijimin e një sistemi Transporti Multimodal. Vëndndodhja e propozuar e Terminalit është parë si pika më e mirë e mundshme për ndërthurjen e transportit hekurudhor me atë urban, dhe reduktimin e ndikimit të tij në trafikun e qytetit të Kavajës.

6.2 Transporti Hekurudhor

Transporti hekurudhor i cili deri në vitet '90 ishte një ndër mënyrat më të përdorura të transportit si për udhëtarët, ashtu edhe për mallrat, aktualisht është lënë në haresë dhe gjendja është e degraduar. Janë bërë analiza dhe projekte, por ende nuk ka hapa konkrete në zhvillimin e transportit hekurudhor, i cili mbart në vetvete një potencial të madh. Transporti hekurudhor ka një efikasitet më të lartë në shpejtësi, besueshmëri dhe komoditet, kundrejt një kostoje transporti 2.7 - 3 herë më të ulët. Kjo mënyrë transporti duke qënë se është një sistem transporti më vete shman ngarkesën e fluksit të trafikut dhe njëkohësisht e redukton atë. Por, ky sistem kaq i rëndësishëm është pre e neglizhimeve të vazhdueshme dhe gjatë dy dekadave të fundit nuk është bërë asnjë investim për të. Neglizhenca vëhet re jo vetëm për mjetet e hekurudhës, por edhe për infrastrukturën. Mjetet që janë në pronësi të HSH kanë një moshë mbi 40-vjeçare, krejtësisht jashtë kushteve teknike për shfrytëzim. Gjatë viteve '90 Hekurudha Shqiptare dispononte gjithsej 68 lokomotiva. Që nga ato vite e deri më sot nuk është blerë asnjë mjet tjetër traksioni (lokomotiva). Sot përdoren më pak lokomotiva, për shkak të rënies së volumit të punës dhe të amortizimit të tyre total. Edhe investimet për mirëmbajtjen e tyre kanë qënë minimale. Ato janë tip ÇDK T 669 të prodhimit çek me fuqi 1350 HP. Aktualisht ato pothuajse nuk prodhohen më dhe kanë dalë nga qarkullimi.

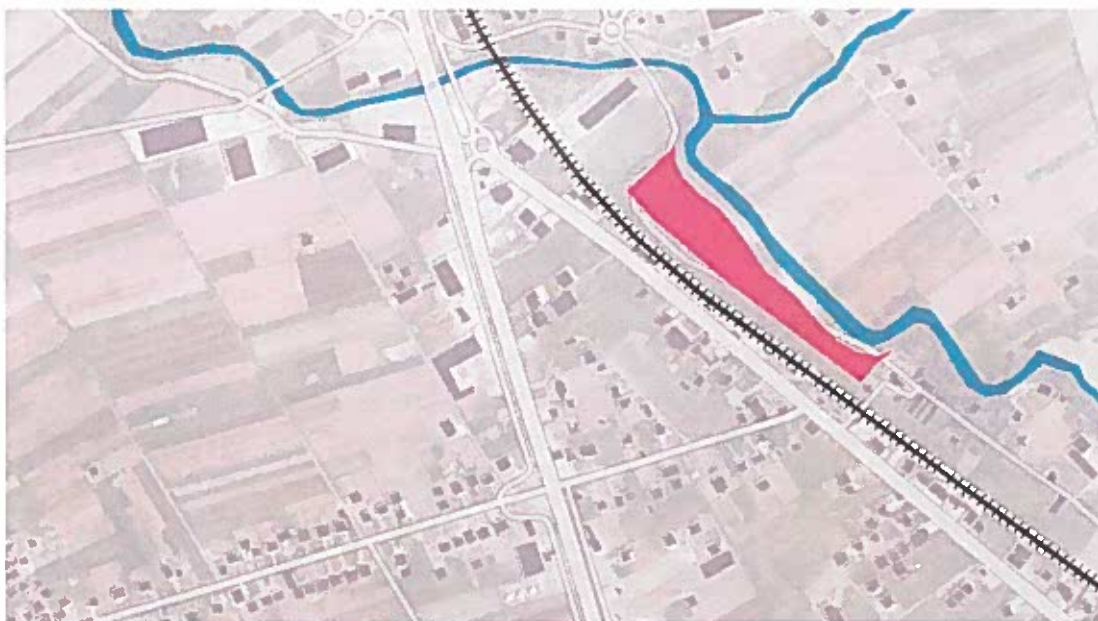


Figura 34. Vendndodhja e Terminalit të ri Multi-modal Kavajë



Figura 35. Hekurudhë shqiptare

Akoma më e degraduar paraqitet gjendja në infrastrukturën ku përfshihen linja hekurudhore, stacionet hekurudhore, ndërtidhja dhe sistemimi i sinjalizimit në sistemin e furnizimit. Linjat e rjetit hekurudhor shqiptar janë krejtësisht me traversa druri shumë të vjetra e pothuajse të kalbura. Bën përshtypje linja Durrës-Tiranë, e cila është rikonstruktuar me traversa betoni dhe disa riparime në linjë janë bërë duke u zëvendësuar me traversa betoni, bi-blok ose mono-blok.

Në infrastrukturë, linja hekurudhore shqiptare, sipas ekspertëve të huaj që e kanë studiuar atë, përcaktohet se është ndërtuar në kondicione optimale, për sa i përket trasesë së saj. Ky kusht është stimulues për ta rinovuar atë, me mbishtresën ballast-çakëll dhe shina. Prishja



e sistemit kullues në mbarë vendin ka ndikuar edhe në trasenë e hekurudhës, por gjatë këtyre viteve askush nuk ka punuar për drenazhimin e saj dhe për krijimin e kushteve për largimin e ujërave masive, që shpesh herë e kanë çarë trasenë. Problemet e stacioneve hekurudhore apo të sinjalizimit, ndërlidhjes, centralizimit e bllokimit janë kapituj më vete që e kanë degraduar hekurudhën shqiptare. Po çdo sektor transporti do të kthehej i tillë në qoftë se do të mungonin investimet publike apo private.

Aktualisht Bashkia e Kavajës përshkohet nga linja hekurudhore dhe shërben si pikë kalimi në sistem, i cili mundëson lidhjen e pjesës qendrore të Shqipërisë me jug-lindjen dhe jug-perëndimin deri në Maqedoni pjesë e koridorit të VIII Pan-Europian. Përgjatë kësaj linje ndodhen dy stacione hekurudhore ai i Golemit dhe i Kavajës, ndonëse në gjendje të mjeruar dhe jashtë funksioni sot, me rimëkëmbjen e hekurudhës ato mund të kthehen në një pontencial të vërtetë për transportin e pasagjerëve, mallrave dhe zhvillimin e turizmit.

Kryqëzimet rugë – hekurudhë në nivel ose disnivel paraqesin një problematikë më vete si për nga shpërndarja e tyre kaotike, ashtu edhe për nga dimensionet e tyre fizike. Është e rëndësishme që të gjithë këto kryqëzime të rishikohen dhe të bëhen ndërhyrjet e nevojshme në mënyrë që ato të përputhen me legjislacionin në fuqi. Gjithashtu duhet rishikohen nënkalimet ekzistuese automobilistike me hekurudhën pasi përgjithësisht janë të ngushta dhe nuk lejojnë shkëmbimin e mjeteve. Ato duhet e plotësojnë kushtet minimale për shkëmbimin e mjeteve në dy drejtime dhe të pajisen me trotuarë për kalimn e këmbësorëve. Një shembull i tillë paraqitet në figurën mëposhtë:



Figura 36. Referencë nënkalimi automobilistik dhe mbikalimi hekurudhës

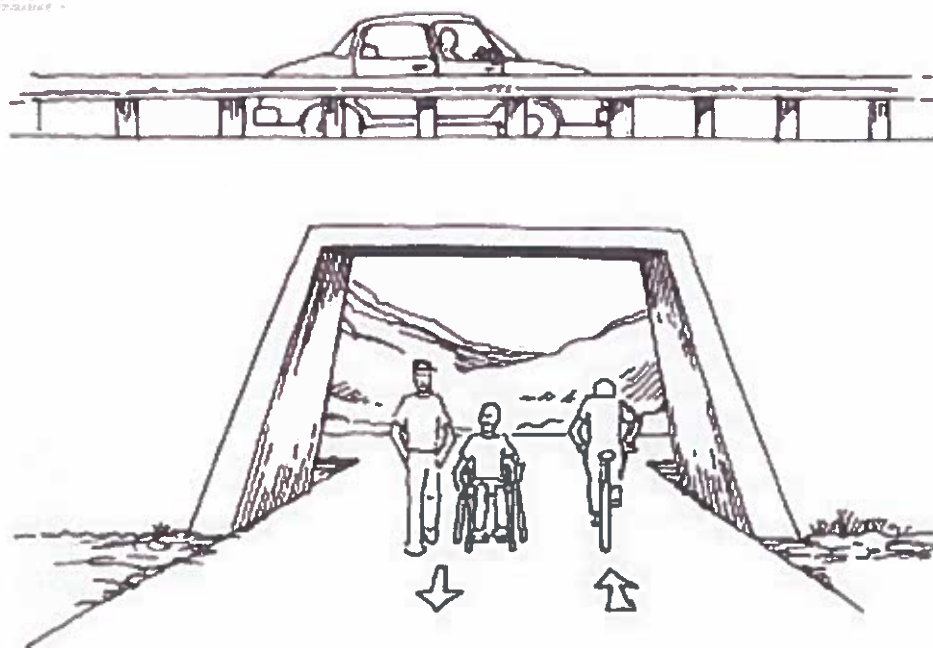


Figura 37. Referencë kryqëzimi rrugë-hekurudhë, rrugë dhe nën-kalim këmbësorësh

Ligjet ekzistuese për kryqëzimet rrugë-hekurudhë theksojnë që kryqëzimet në nivel nuk duhet të jenë më pak se 2.5 km larg njëri tjetrit, për arsye sigurie. Gjendja aktuale e këtyre kryqëzimeve në Kavajë, paraqitet përgjithësisht e mirë si rezultat i ekzistencës së kalimeve në disnivel me përjashtim të disa pikave të krijuara si rezultat i zhvendosjes ndërtimit të pakontrolluar të popullsisë gjatë 25 viteve të fundit.

6.2.1 Shkaqet e spostimit të hekurudhës në Golem

Në Golem vendosja e autostradës shihet si një rrip ndarës, i cili e ndan fshatin në dy pjesë: anën perëndimore dhe atë lindore, dhe për pasojë sjell vështirësi në lidhjen e tyre. Aktualisht këto dy zona, në një gjatësi prej 10 km, kanë dy hyrje/dalje në autostradë (në plepa Durrës dhe në Kavajë), dhe akses i tyre bëhet nëpërmjet rrugëve dytësore, paralel me autostradën. Lidhja e tyre me njëra-tjetrën bëhet vetëm nëpërmjet një nënkalimi në hyrje të fshatit Golem, dhe disa mbikalimeve për këmbësorë në autostradë. Kufizimi i komunikimit për dy anët e Golemit dhe mos lidhja e tyre me autostradën krijon përqëndrim të trafikut në rrugët dytësore e për rrjedhojë rëndimin dhe bllokimin e trafikut të cilat gjatë stinës së verës kanë bllokime deri në 30 - 60 min. Kjo ndodh kryesisht në rrugën dytësore të anës perëndimore të Njësisë Administrative (zona e plazhit), si rezultat i rritjes në mënyrë drastike të popullsisë gjatë sezonit turistik.

Për problematikën e trafikut nevojitet ndërtimi i një aksesit, i cili do ta lidhte rrugën dytësore me autostradën në drejtim të Tiranës. Vendi më i përshtatshëm për këtë lidhje është pranë fshatit Golem. Një ndërhyrje e tillë, kërkon spostimin e hekurudhës në një gjatësi prej 200 - 300 metrash, në një kënd 5 - 6 gradë dhe ndërtimin e një nënkalimi të ri automobilistik nën hekurudhë, për të mundur lidhjen me autostradën. Gjendja ekzistuese ka një distancë përafërsisht 5 m ndërmjet hekurudhës dhe autostradës. Kjo distancë është shumë e ngushtë dhe nuk lejon ndërtimin e një këndi të pjerrët me gjerësi 5.5 m për hyrjen në autostradë. Spostimi i hekurudhës në një kënd 5 gradë (i cili është në përputhje me standartet hekurudhore) do të rriste hapësirën



ndërmjet hekurudhës dhe autostradës me 13.75 m, gjë që lejon ndërtimin e aksesit dhe në të njëjtën kohë ruan distancën mininale, të përcaktuar nga ligji, ndërmjet hekurudhës dhe rrugës (e cila është 3.0 metra).

Shkaqet kryesore që kërkojnë spostimin e gjurmës së hekurudhës:

1. Aksesit i limituar i autostradës në një gjatësi prej 10 km (Plepa – Kavajë), rezulton në rendimin e trafikut në rrugët lokale të cilat gjatë verës ka bllokim trafiku për periudha kohore edhe 45 -60 min.
2. Mos përdorimi i autostradës nga qytetarët e zonës si mungesë aksesit, gjë e cila rrit koston e transportit në këtë zonë, krijon ndotje mjedisore dhe akustike për zonën, dhe ul nivelin e shërbimit për rrugët lokale si rezultat i bllokimeve.
3. Distanca e afërt (4m) e hekurudhës me autostradën nuk lejon ndërtimin e hyrjeve dhe daljeve në autostradë.
4. Gjendja aktuale cënon sigurinë rrugore si rezultat i kryqëzimeve të shumta automobilistike të ndërtuara në mënyrë rrethore rrugë-hekurudhë.

Nyja e re ose krijimi i aksesit rrugë dytësore me autostradën duke respektuar parametrat e projektimit dhe të sigurisë rrugore është një zgjedhje për problematikën e trafikut.



Me qëllim realizimin e pikës së aksesit e cila kërkon nevojën e spostimit të gjurmës së linjës hekurudhore, në propozimin për zhvendosje të hekurudhës, pjesa për spostim është për një segment të shkurtër të saj si dhe po ashtu në përputhje me specifikimet dhe normat teknike të funksionimit të linjave hekurudhore, si dhe nuk sjell ndryshime thelbësore të saj.

Gjithsesi, mundësia që jepet për kalimin e hekurudhës në territorin e bashkisë dhe integrimi me sistemet e tjera të transportit është një pikë e fortë e këtij plani. Kjo do të mundësonte një ridimensionim të situatës së transportit dhe përcaktimin e

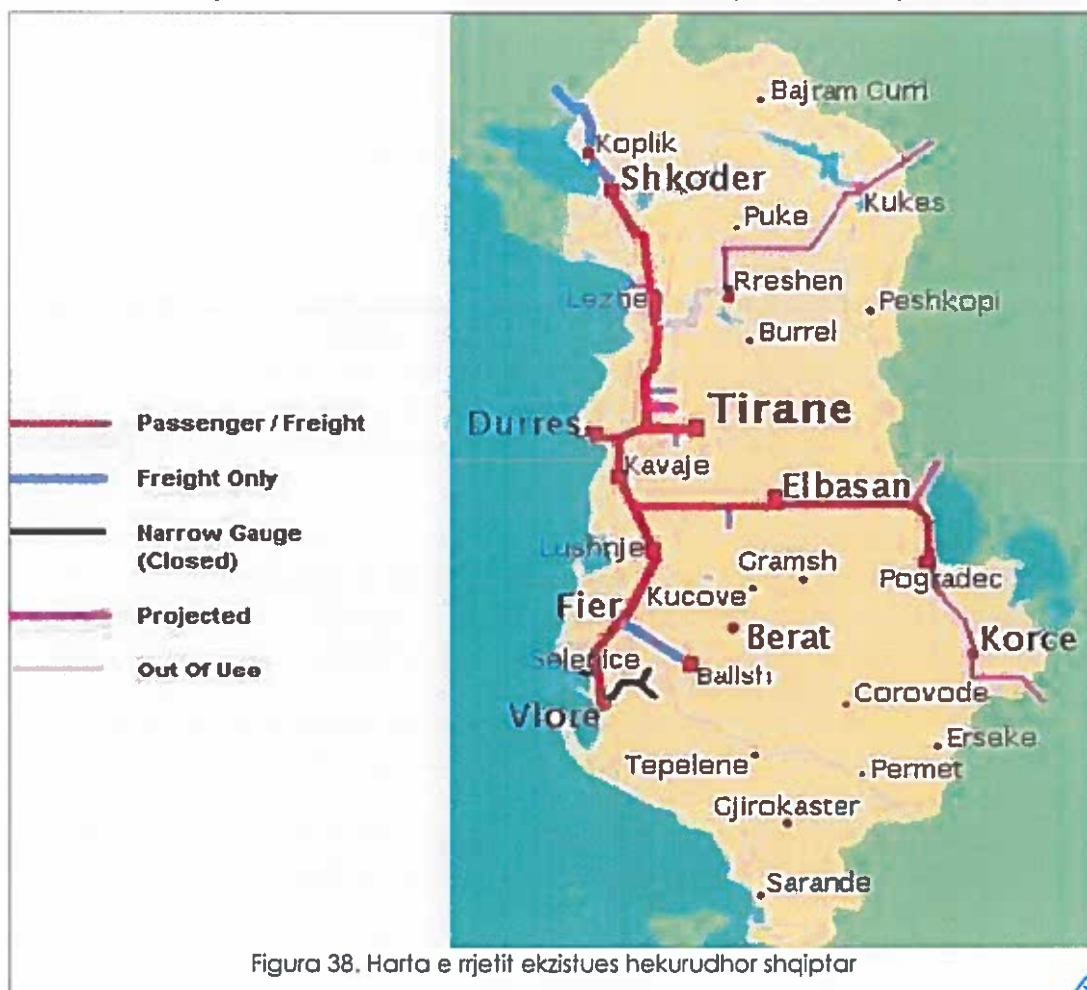


Figura 38. Harta e rrjetit ekzistues hekurudhor shqiptar

vendndodhjes së terminalit Multi - Modal të bashkisë.

Në kuadër të zhvillimit të mëvonshëm të korridoreve hekurudhore si dhe të studimeve që janë kryer, ende nuk ka një plan të qartë se si do të zhvillohet Hekurudha Shqiptare por ekzistenca e hekurudhës në territorin e Bashkisë së Kavajës paraqet një mundësi zhvillimi ekonomik dhe siguron qëndrueshmërinë e tij për zonën.

Më poshtë paraqitet rrjeti ekzistues hekurudhor si dhe propozimet për përmisimin e saj në të ardhmen, dhe përfshirja e Hekurudhës Shqiptare në Korridorin e VIII Pan - Europian.



6.3 Planveprimi i furnizimit me ujë

6.3.1 Gjendja Ekzistuese e Furnizimit me Ujë

NUK Kavajë është krijuar në Qershor të vitit 2000 dhe aktualisht operon brenda kufijve administrativ të Bashkisë Kavajë dhe Njësive Administrative Synej, Luz i Vogël, Golem dhe Helmas, dhe:

- Ka vështirësi krahasuar me ndërmarjet e tjera lidhur me drejtimin financiar, për shkak të rritjes së numrit të abonentëve që duan të shkëputen nga sistemi, me qëllim hapjen e puseve individual, që tashmë është kthyer në trend;
- Nuk disponon asnjë informacion për kushtet dhe gjendjen hidro-gjeologjike të burimeve të ujit;
- Burimet e ujit, në zonën rurale, janë me prurje të vogël dhe me cilësi në kufijtë e mjaftueshmërisë;
- Skemat e furnizimit me ujë, në zonën rurale, janë të copëzuara, gjë që rrit koston e prodhimit të ujit;
- Skemat e furnizimit me ujë bazohen tërësisht në ngritjen mekanike (puse dhe/ose stacione pompimi), që do të thotë kosto e lartë e prodhimit të ujit;
- Skemat e furnizimit me ujë shtrihen në terriore të Njësive të ndryshme Administrative duke mbetur kështu në mëshirë të fatit;
- Në zonën rurale, përdoren në shkallë të gjërë puse individuale, cilësia e ujit të të cilëve është tërësisht e pakontrolluar.

6.3.2 Skema kryesore

- Skemat e furnizimit me ujë kanë përqindje të lartë të amortizimi në të gjithë elementët e tyre (pus shpime, pompa, stacione pompimi, rrjet dërgimi dhe shpërndarje) (Kavajë, Synej, Rikaj, Hajdaraj, Peqinaj, Bardhore, Bago, Luz i Vogël, Tilaj Seferaj, Karpen, Gjinaj, Çollakaj).
- Skemat e furnizimit me ujë shtrihen në terriore të Njësive të ndryshme Administrative duke mbetur kështu në mëshirë të fatit, sikurse janë skemat e furnizimit me ujë:
 - Peqinaj, Bardhore nga cila furnizohet me ujë edhe fshati Domën i përket Bashkisë Rrogozhinë, por që aktualisht vazhdon të jetë nën administrimin e NUK Kavajë
 - Luz i Vogel & Blerimaj & Vorozen nga e cila furnizohen me ujë edhe fshatrat Harizaj, Kryeluz dhe Luz i Madh që i përkasin Bashkisë Rrogozhinë, por që aktualisht vazhdojnë të jenë nën administrimin e NUK Kavajë.
- Vazhdon furnizimi me ujë me orar të kufizuar në gjithë zonën në studim.







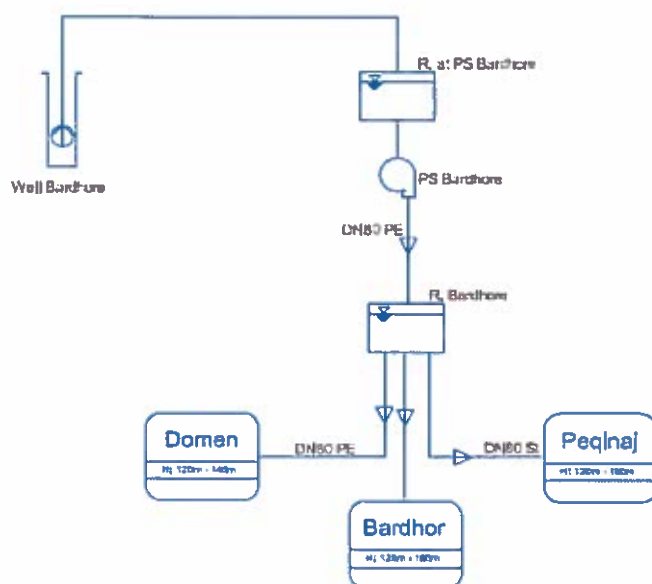


Figura 41. Sistemi i Furnizimit me ujë Peqinaj & Bardhor

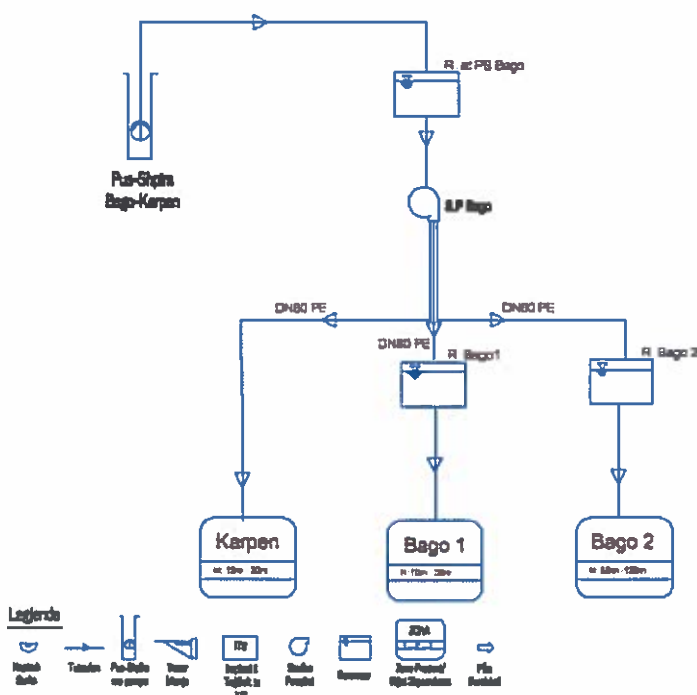


Figura 42. Sistemi i Furnizimit me ujë Karpen & Bago





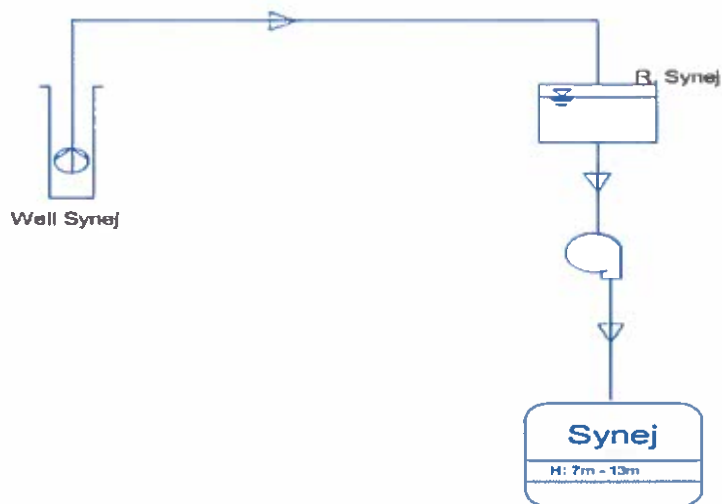


Figura 45. Sistemi i Furnizimit me ujë Synej

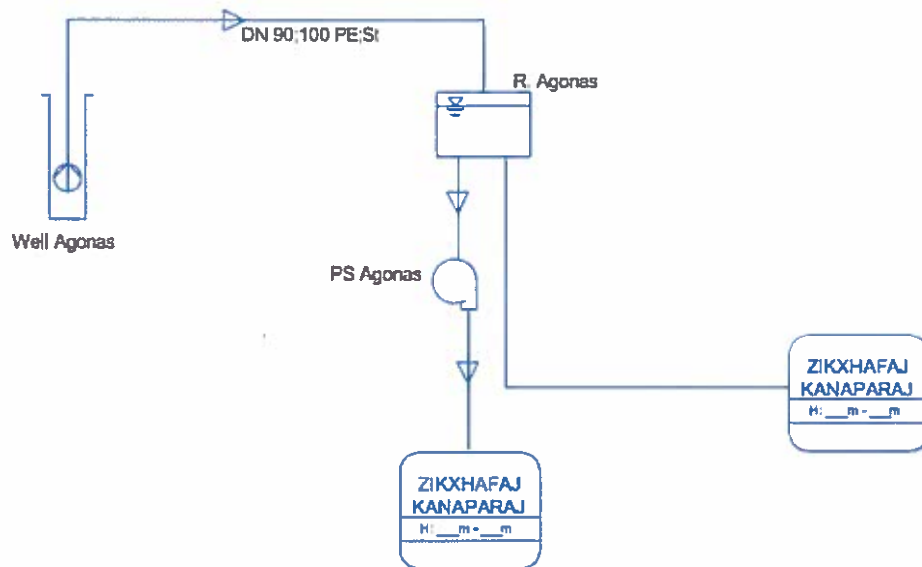


Figura 46. Sistemi i Furnizimit me ujë Agonas & Zikxhafaj & Kanaparaj



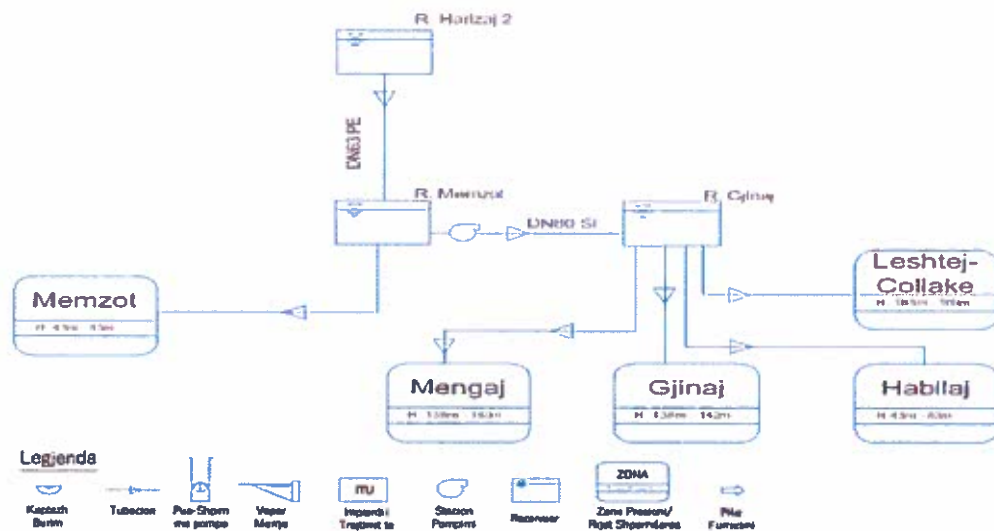


Figura 47. Sistemi i Furnizimit me ujë Memzotaj & Mengaj & Gjinaj & Habilaj & Leshtej Collake

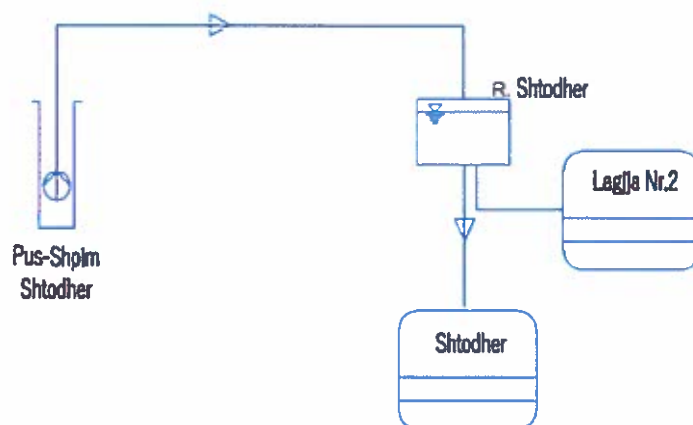


Figura 48. Sistemi i Furnizimit me ujë Shëtodhër

Fshatrat Zikular, Kryezi, Cikallesh nuk kanë rrjet furnizimi me ujë. Në fshat ka vetëm puse të hapur nga vetë banorët. Bashkia Kavajë nuk disponon asnjë të dhënë për to.



6.3.3 Burimet

- Burimet e ujit janë me prurje të vogël dhe me cilësi në kufijtë e mjaftueshmërisë (përveç burimeve në zonën e Çermës nga të cilët furnizohet qyteti i Kavajës dhe fshatrat përreth);
- Pompat e puseve përgjithësisht, janë mbi 14 vjeçare;
- Përveç rikonstruksionit të domosdoshëm, prurja e puseve në Bardhore, Karpen, Hajdaraj, Harizaj (shkolla), Synej është e pamjaftueshme për furnizim normal me ujë.

6.3.4 Stacionet e Pompimit

- Të gjitha stacionet e pompave janë mbi 10 vjeçare.
- Një pjesë e tyre janë të vjetra dhe të parikonstruara (stacione pompimi Memzotaj, Synej dhe pus shpime në Harizaj tek Shkolla, Popoj Kavajë, Memzotaj). Gjendja në pus shpime dhe stacione pompimi është përmbledhur në tabelën e mëposhtme. (Tabela 23)

NR	STACIONET E POMPIMIT	VITI I INSTALIMIT	PUNON OSE JO	SARACINESKAT DHE PJESËT SPECIALE	ANA NDËRTIMORE	TUBAT
1	Pusi 1 Kavajë	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
2	Pusi 2 Kavajë	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
3	Pusi 3 Kavajë	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
4	Pusi Popoj	1968	Jo	Dobët	Dobët	Mirë
5	Pusi tek Banka	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
6	Pusi tek Okxfam	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
7	Pusi Bardhore	1992	Po	Mirë	Mirë	Mirë
8	Pusi Bago - Karpen	2002	Po	Mirë	Mirë	Mirë
9	Pusi Hajdaraj	2003	Po	Mirë	Mirë	Mirë
10	Pusi Harizaj (Shkolla)	2003	Jo	Dobët	Dobët	Mirë
11	Pusi Gryka e Hoxhës	2002	Jo	Dobët	Dobët	Mirë
12	Pusi Synej	2008	Po	Mirë	Mirë	Mirë
13	Pusi Agonas	2008	Po	Mirë	Mirë	Mirë
14	Pusi Memzot	2002	Po	Dobët	Dobët	Dobët
15	SP Çete - Helmas	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
16	SP Maskuri (Golem)	2008	Po	Mirë	Mirë	Mirë
17	SP Bardhore	1992	Po	Mirë	Mirë	Mirë
18	SP Bago	2002	Po	Mirë	Mirë	Mirë
19	SP Hajdaraj	2002	Po	Mirë	Mirë	Mirë
20	SP Harizaj (Kryeluz)	1987	Po	Mirë	Mirë	Mirë
21	SP Synej	2008	Po	Dobët	Dobët	Dobët
22	SP Agonas	1994	Po	Mirë	Mirë	Mirë
23	SP Memzotaj	2002	Po	Mirë	Mirë	Mirë
24	SP Shëtodhër	2003	Po	Mirë	Mirë	Mirë

Tabela 21. Gjendja në pus shpime dhe stacione pompimi në Bashkinë Kavajë

6.3.5 Depot

Depot në fshatrat Ballaj i Ri, Sinaballaj, Kërçukje kanë volum të pamjaftueshëm për një furnizim normal me ujë.

Kushtet e rezervuarëve të ujit janë përmbledhur në tabelën e mëposhtme. (Tabela 22)



NR	REZERVUARËT E UJIT	VËLLIMI I UJIT, M ³	VITI I NDËRTIMIT	INSTALIME T	ANA NDËRTIMORE
1	Rezervuari i ujit Kavajë	3300	1995	Dobët	Dobët
2	Rezervuari i ujit Helmas	50	2004	Mirë	Mirë
3	Rezervuari i ujit Çete	50	1994	Mirë	Mirë
4	Rezervuari i ujit Maskuri (Golem)	200	2008	Mirë	Mirë
5	Rezervuari i ujit Golem i Vjetër	400	1986	Mirë	Mirë
6	Rezervuari i ujit Golem i Ri	800	2008	Mirë	Mirë
7	Rezervuari i ujit Bardhore në SP	50	1992	Mirë	Mirë
8	Rezervuari i ujit Bardhore	100	1992	Mirë	Mirë
9	Rezervuari i ujit Bago ne SP	50	2003	Mirë	Mirë
10	Rezervuari i ujit Karpen	50	1992	Dobët	Dobët
11	Rezervuari i ujit Bago (i vjetër)	25	1987	Dobët	Dobët
12	Rezervuari i ujit Bago (i Ri)	50	2002	Mirë	Mirë
13	Rezervuari i ujit Hajdaraj në SP	50	2003	Mirë	Mirë
14	Rezervuari i ujit Malasej	25	2003	Mirë	Mirë
15	Rezervuari i ujit Hajdaraj	120	2002	Dobët	Dobët
16	Rezervuari i ujit Beden	120	2003	Mirë	Mirë
17	Rezervuari i ujit Harizaj 1	500	2002	Mirë	Mirë
18	Rezervuari i ujit Harizaj 2	70	2002	Mirë	Mirë
19	Rezervuari i ujit Synej	80	2008	Mirë	Mirë
20	Rezervuari i ujit Agonas	200	1987	Mirë	Mirë
21	Rezervuari i ujit Memzotaj	50	2002	Mirë	Mirë
22	Rezervuari i ujit Gjinaj	50	2002	Dobët	Dobët
23	Rezervuari i ujit Shëntodhër	100	2003	Mirë	Mirë
24	Seferaj	20	1987	Dobët	Dobët
25	Tilaj	20	1987	Dobët	Dobët

Tabela 22. Kushtet e rezervuarëve të ujit, Bashkia Kavajë

6.3.6 Rrjeti ekzistues kryesor dhe shpërndarës

Rrjeti i brendëshëm i ujësjellësit Kavajë është i viteve `70 - `80, me tuba çeliku dhe gize, ka shumë rrjedhje dhe humbje të ujit pavarësisht nga investimet e kryera. Rreth 60 % e gjatësisë totale të tubave janë shumë të vjetra dhe investimet për këto tuba nuk janë kryer sipas standarteve dhe kërkesave. E njëjta gjë mund të thuhet për saraçineskat dhe pusetat e manovrimit në rrjetin shpërndarës.

Rrjetet shpërndarës të fshatrave janë më të amortizuara për shkak të mos mirëmbajtjes ndër vite, si dhe ndërhyrjeve pa kriter të banorëve. Segmente të caktuara të tyre kanë nevojë për ndërhyrje përmirësuese dhe zëvendësime të tubacioneve të dëmtura.

Rrjeti shpërndarës në fshatrat Synej, Rikaj, Hajdaraj, Peqinaj, Bardhore, Bago, Luz i Vogël, Vorozen, Beden, Blerimaj, Karpen, Habilaj është i amortizuar në masën 35 %. Matësat e ujit mungojnë tërësisht. Një pjesë shumë e vogël e vendosur, është e prishur, ose jashtë pune.

6.3.7 Rrjeti i ri i Furnizimit me Ujë

- Sistemi i Furnizimit me ujë Kavajë nuk do të ketë me kufizime me përfundimin e punimeve të përmirësimit të furnizimit me ujë të qytetit të Kavajës nëpërmjet pus shpimeve të Çermës që janë në realizim e sipër.
- Sistemi i furnizimit me ujë Golem i Ri & Plazh & Kryemëdhej & Tilaj & Seferaj & Golemas & Qerret do të përmirësohet nëpërmjet rikonstruksionit dhe zgjerimit të

depove ekzistuese në Tilaj dhe Seferaj dhe riorganizmit të skemës teknologjike. Për këtë është hartuar tashmë edhe projekti teknik që do të financohet nga Qeveria Shqiptare.

- Sistemi i furnizimit me ujë Peqinaj & Bardhore do të përmirësohet nëpërmjet një pus shpimi tjetër me prurje minimale 1,5 litra/sekondë në zonën e Bardhores.
- Sistemi i furnizimit me ujë Karpen & Bago do të përmirësohet nëpërmjet një pus shpimi tjetër me prurje minimale 7,5 litra/sekondë në zonën e Karpenit dhe rikonstruksionit dhe zgjerimit të depove në Karpen dhe Bago e vjetër.
- Sistemi i furnizimit me ujë Malasej & Beden & Hajdaraj & Rikaj, do të përmirësohet nëpërmjet një pus shpimi tjetër me prurje minimale 4 litra/sekondë në zonën e Hajdarajt dhe rikonstruksionit dhe zgjerimit të depos në Hajdaraj.
- Sistemi i furnizimit me ujë Luz i Vogël & Blerimaj & Vorozen, do të përmirësohet nëpërmjet një pus shpimi tjetër me prurje minimale 5,3 litra/sekondë në zonën e Harizajt (shkolla).
- Sistemi i furnizimit me ujë Synej, do të përmirësohet nëpërmjet një pus shpimi tjetër me prurje minimale 5 litra/sekondë në zonën e Synejit dhe rikonstruksionit dhe zgjerimit të stacionit të pompimit në Synej.
- Sistemi i furnizimit me ujë Agonas & Zikxhafaj & Kanaparaj, është në fazë projektimi dhe do të financohet nga Qeveria Shqiptare.
- Sistemi i furnizimit me ujë Memezotaj & Mengaj & Gjinaj & Habilaj & Leshtej Collake, do të përmirësohet nëpërmjet rikonstruksionit të pus shpimit në Harizaj, rikonstruksionit dhe zgjerimit të stacionit të pompimit në Memzotaj dhe depos në Gjinaj.
- Ndërtimi i ujësjellësave të fshatrave Zikular, Kryezi, Cikallësh.
- Instalimi i matësave të ujit atje ku mungojnë dhe zëvendësimi i matësave të prishur, me qëllim që të kontrollohet konsumi i ujit.
- Ndryshimi i skemës operative në disa fshatra, me qëllim kursimin e energjisë elektrike.
- Zëvendësimi i tubave të vjetër në rrjetin shpërndarës të ujit dhe ndërtimi i rrjetit të ri në masën 35% të rrjetit ekzistues.



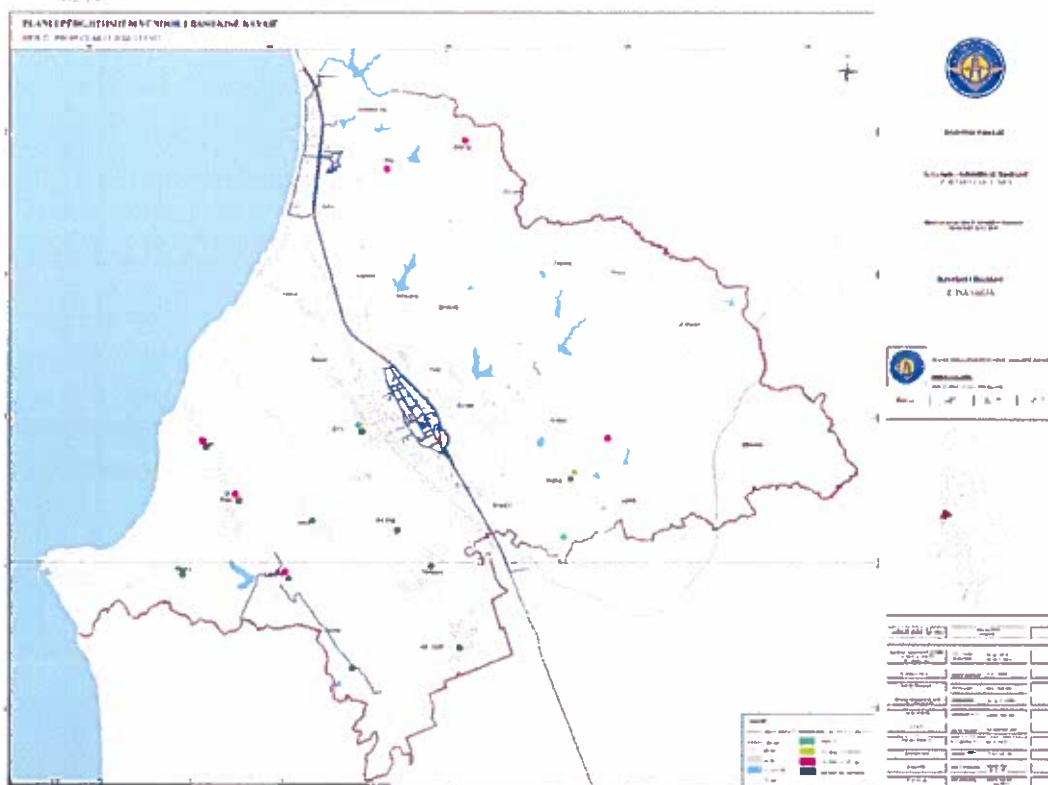


Figura 49. Harta e propozuar e rrjetit të ri të furnizimit me ujë, Bashkia Kavajë, 2016

Rrjeti ekzistues i largimit të Ujërave të Zeza

Qyteti i Kavajës Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të ndotura të qytetit të Kavajës është ndërtuar në vitin 2005, së bashku me impiantin e përpunimit të ujërave të ndotura që shërben rreth 25000 banorë.

Zona jugore, ajo lindore dhe një lagje në zonën perëndimore të qytetit, me rreth 20000, nuk është përfshirë në projektin e mësipërm.

Golemi dhe plazhi janë të mbuluar rreth 50%, me rrjetin e kanalizimeve, ndërkohë që për pjesën tjetër parashikohet që punimet të fillojnë së shpejti. Gjithashtu për zonën e Golemit dhe plazhit ka përfunduar impianti i trajtimit të ujërave të ndotura për rreth 100 000 banorë.

Në zona rurale sistemi aktual i rrjetit të kanalizimeve në zonat e tjera rurale të Bashkisë është bazuar në gropat septike dhe në kanalet e kullimit.

Banorët kanë zgjidhur individualisht problemin largimit të ujërave të zeza nëpërmjet ndërtimit të gropave septike individuale të cilat përgjithësisht janë ndërtuar jashtë kushteve teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht.

Pranë Bashkisë Kavajë dhe Ndërmarrjes së Ujësjellës - Kanalizimeve Kavajë sh.a. nuk ekzistojnë harta të rrjetit të kanalizimeve dhe mungesa e informacionit është pothuajse totale.

[Signature]
ATELIER

6.3.8 Rrjeti i ri i Kanalizimit të Ujërave të Zeza

- Plotësimi i rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza të lagjeve në jug, lindje dhe perëndim të qytetit Kavajë dhe lidhjen e tyre me impiantin ekzistues, tashmë të zgjeruar, të Trajtitimit të Ujërave të Zeza.
- Ndërtimi i rrjeteve të grupuara të kanalizimeve të ujërave të zeza dhe shkarkimi i tyre në gropa spetike kolektive, për komunitetet rurale me numër të reduktuar banorësh, në malësi, larg bregdetit.

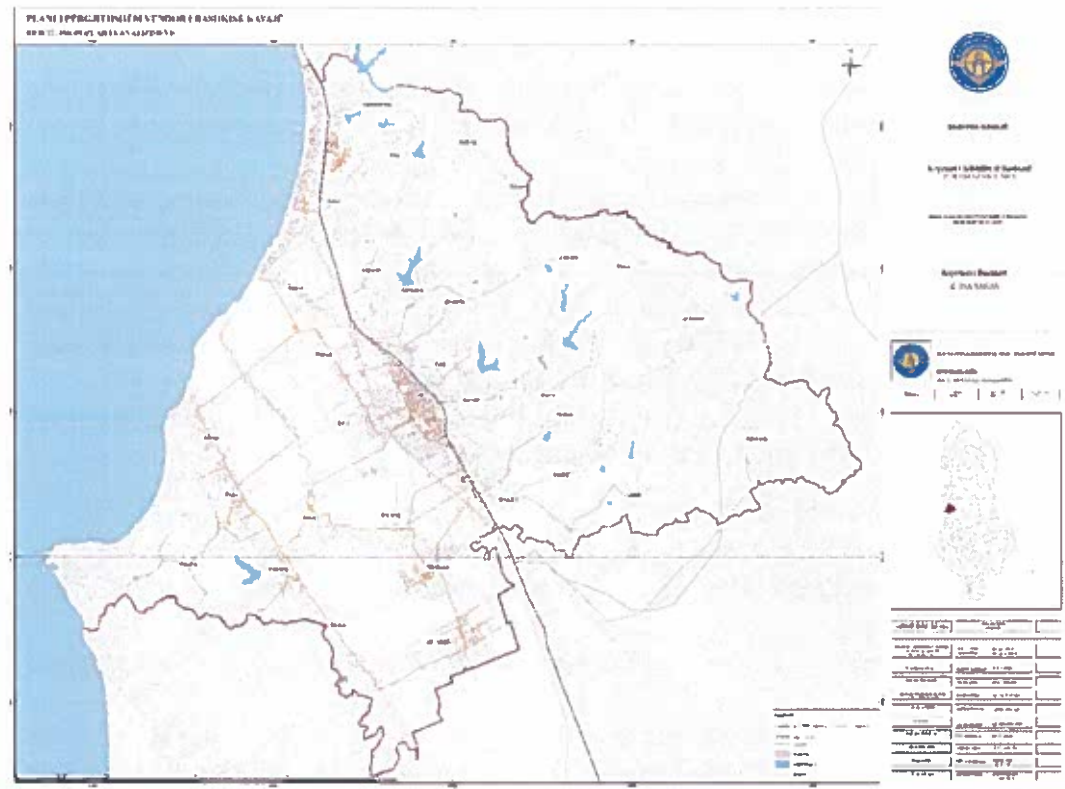


Figura 50. Harta e rrjetit të ri të kanalizimit të ujërave të zeza, Bashkia Kavajë, 2016



6.4 Kriteret e përmirësimit të rrjetit elektrik, ndricimit publik, rrjetit telefonik dhe fibrës optike

6.4.1 Strategjia e zhvillimit të infrastrukturës dhe Planifikimi i kriterëve të përmirësimit të rrjetit elektrik, komunikacionit dhe ndricimit rrugor, Kavajë

Objektivi i këtyre kriterëve është që të sigurojë udhëzime për planifikimin e sistemit elektrik të shpërndarjes për të rritur besueshmërinë dhe sigurinë e furnizimit me energji elektrike dhe, në të njëjtën kohë, të sigurojë shërbim me një kosto ekonomike për konsumatorët.

Megjithatë, në mënyrë që të ruajnë norma të arsyeshme elektrike të konsumit, disa përjashtime nga këto kriterë mund të jenë të nevojshme për përmirësimin e mëtejshëm të sistemit. Këto përjashtime do të dokumentohen për t'u shoqëruar me studimet e përshtatshme për to.

Bashkia Kavajë siç kemi theksuar në raportet e analizës së gjendjes ekzistuese të rrjetit elektrik paraqet problematika të ndryshme dhe nevojë të menjëhershme për ndërhyrje në këtë sektor.

Kështu, në bazë të kërkesave në rritje të aktiviteteve jetësore, social-kulturore, bujqësore, turistike dhe ekonomike që do të planifikohen të përfshihen në këtë zonë edhe rrjeti elektrik duhet t'i përgjigjet këtyre aktiviteteve.

Nga harta e zhvillimit të zonave shikohen prioritetet e zonave dhe destinacionet që mendohet të zhvillohen më shumë sipas tipologjisë së ndërhyrjes.

6.4.2 Rrjeti i tensionit të mesëm

Strategjia e zhvillimit të rrjetit elektrik në tension të mesëm do të konsistoj, në shtrirjen e linjave të shpërndarjes të tensionit të mesëm nga nënstacionet deri tek kabinat elektrike 20/04 KV.

Gjithashtu do të përfshijë edhe rikonstrukcionin dhe ndërtimin e kabinave të reja 20/04 KV.

Do të realizohet rrjeti i shpërndarjes 20 KV në pjesët më të rëndësishme të bashkisë Kavajë, si qyteti i Kavajës, zona industriale në jug të saj e cila do të marrë zhvillim, Golem, Karpen ku do të ndërtohet një zonë polifunkionale e rëndësishme për aktivitete të ndryshme, Spille e cila gjithashtu do të ketë një zhvillim turistik, strukturë urbane etj.

Investime në rikonstrukcionin dhe ndërtimin e kabinave të reja elektrike 20/04 Kv në të gjitha këto zona të rëndësishme të zhvillimit urban.

Këto investime do të sjellin përmirësimin e cilësisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve, si dhe rritjen e sigurisë për furnizim me energji elektrike të tyre, si dhe zvogëlimin e humbjeve në rrjet, dhe do të minimizojnë shërbimet e mirëmbajtjes për shkak të defekteve nga mbingarkesat e rrjetit elektrik.

Nga përmirësimi i rrjetit të shpërndarjes 20 KV do të përfitojnë kryesisht zonat më të zhvilluara si qytetet Kavaja, Golemi, zonat turistike, Karpen, Spille etj. Ky investim do të sjellë rritjen e cilësisë dhe sigurisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve me karakter industrial, turistik publik, apo familjar.

Gjithashtu, në këtë zonë është i rëndësishëm investimi nëpërmjet centraleve elektrike që përdorin energjinë e rinovueshme për prodhimin e energjisë elektrike kryesisht në stacione Landfill-i apo zona ku mund të shfrytëzohet energjia e erës.

Kështu, duke shfrytëzuar n/stacionet ekzistues, propozojmë që zona e Kavajës të përfshihet brenda një unaze të rjetit 20 KV, e cila të jetë nëntokësore dhe në proporcion me aktivitetin perspektiv të zhvillimit të zonës të parashikohen kabinat 20/0.4 KV me të gjithë elementët e nevojshëm dhe me akseset e nevojshme për furnizimin e objekteve që janë tashmë në zonë dhe atyre që do të ndërtohen në të ardhmen. Me linjën e re 20 KV, nëntokësore, e dimensionuar sipas kalkulimeve të rregullta do të zgjerohen shumë mundësitë e furnizimit dhe do të rritet shumë qëndrueshmëria e sistemit. Krahas shpërndarjes së linjave nëntokësore të TM, po sipas kësaj shtrirje duke respektuar distancat do të shtrihen linjat e fibrës optike duke krijuar bokse të veçantë ku aksesit i kontrollit dhe furnizimit do të jetë më i madh.

E rëndësishme është të theksojmë se sidomos rjeti unazor 20 KV për zonën do të rrisë në mënyrë të ndjeshme qëndrueshmërinë e prodhimit, komoditetin e furnizimit të qytetarëve me energji dhe një stabilitet të pajisjeve elektroshtëpiake dhe atyre të shërbimeve.

Lidhjet e Qarqeve

Qarqet duhet të planifikohen të tilla që për rritje të theksuar të humbjeve në një linjë, të shikohet mundësia të kompesohet kjo humbje, duke mbyllur qarkun nga linjat e tjera. Numri dhe vendndodhja e lidhjeve duhet të jetë e tillë që rivendosja e linjave në ngarkesë të mund të bëhet në kohën e duhur. Në përgjithësi, një minimum prej tre lidhjeve do të jetë i nevojshëm.

Nivelet e Tensionit

Gjatë fazës së projektimit, rënia maksimale e lejuar e tensionit do të llogaritet deri 5% nga nënstacioni deri në fund të linjës ose i linjave ndërmjet stacioneve, kabinave elektrike etj. E njëjta vlerë do të llogaritet edhe për linjat në tension të ulët 380 V dhe 230 V.

Qarqet Kapaciteteve

Kapacitorë të mjaftueshëm do të planifikohen për çdo qark për të ruajtur faktorin e fuqisë në nivelin 95% ose më lart për të zvogëluar humbjet elektrike dhe të sigurojnë nivelin e duhur të tensionit të konsumatorëve.

Kështu sidomos në zonat industriale, ku ka konsum më të madh të energjisë reaktive fuqia e kondensatorëve do të kufizohet, për të shkaktuar rritje të tensionit jo më shumë se 3% në qark.

Rregullatorët e Tensionit

Nëse qarku është i gjatë dhe shumë i ngarkuar, dhe kapacitorët nuk mund të sigurojnë nivelet e lejuara të tensionit, rregullatorët e linjës duhet të planifikohen për të siguruar rritje shtesë të tensionit.

Rregullatorë të ndryshëm mund të instalohen në një kabine të caktuar, por nuk duhet të konsiderohet si një zgjidhje afatgjatë.

Mirëmbajtja e Rjetit & Ndërrimi

Duhet të merren parasysh disa kritere të rëndësishme në shërbimin e mirëmbajtjes:

- Një seksion linje që kërkon më shumë se 2 riparime në gjatësi prej 1 km duhet të zëvendësohet.
- Përcjellësi që nuk është bakri ose është çeliku duhet të zëvendësohet.

Për linja shumë të gjata do të bëhen vlerësime individuale sipas rastit.

- Përcjellësi që është në punë mbi 40 vjet duhet të zëvendësohet.

Mbrojtja e linjës

Me shtimin e ngarkesave të reja në linjë duhet të rivlerësohet mbrojtja e linjës në nënstacion. Kjo mbrojtje automatike e linjës do të llogaritet që të mbulojë deri në 75 % të ngarkesës për të shmangur shkyçjet e panevojshme të linjës për shkak të difekteve të mundshme.

6.4.3 Infrastruktura e Rrjetit Elektrik në Tension të Ulët

Edhe rrjeti i tensionit të ulët është për t'u konsideruar në fushën e investimeve për t'u parashikuar për Bashkinë Kavajë.

Nisur nga vlerësimi i gjendjes ekzistuese të paraqitur në raportet e mësipërme dhe zhvillimit të ri ekonomik që do të projektohen për t'u realizuar në Bashkinë e Kavajës, strategjia e zhvillimit të rrjetit elektrik në tension të ulët është një kërkesë thelbësore për të krijuar një ambient me cilësinë e duhur të jetës në këto zona.

Në planet e zhvillimit të rrjetit të tensionit të ulët propozohet:

- Investimet do të konsistojnë në shtrirjen e linjave të shpërndarjes të tensionit të ulët nga kabinat elektrike deri tek konsumatorët. Infrastruktura e tyre do të jetë kryesisht nëntokësore përveç rasteve kur kjo është e pamundur dhe në përshtatje me kërkesat e konsumatorëve. Infrastruktura e rrjetit të shpërndarjes do të realizohet në përputhje me kushtet teknike dhe standartet e kërkuara për këto linja.
- Nëpërmjet kësaj strategjie synohet të realizohet rrjeti i shpërndarjes në tension të ulët me shtrirje të gjerë në të gjithë zonën duke përfshirë edhe zonat më të largëta ku ka përdorues të energjisë elektrike.
- Përmirësimin e cilësisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve si dhe ritjen e sigurtisë për furnizim me energji elektrike të tyre.
- Zvogëlimin e humbjeve në rrjet, dhe do të minimizojë shërbimet e mirëmbajtjes për shkak të defekteve nga mbingarkesat e rrjetit elektrik.

Nga përmirësimi i rrjetit të shpërndarjes në tension të ulët do të përfitojnë qytetet, fshatrat, zonat turistike etj.

Ky investim do të sjellë ritjen e cilësisë dhe sigurtisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve me karakter industrial, turistik, publik apo familjar.

6.4.4 Infrastruktura e Rrjetit të Ndrëçimit Rugor dhe Publik

Siç kemi theksuar Rrjeti elektrik i ndrëçimit rrugor dhe publik në bashkinë e Kavajës është heterogjen dhe harta e mbulimit me këtë shërbim përfshin kryesisht zonën e qytetit të Kavajës, Golemit si dhe disa zona të veçanta turistike.

Strategjia e investimeve në rrjetin e ndrëçimit rrugor dhe publik do të jetë e lidhur ngushtë me projektet për zhvillimin e zonave publike, të rrugëve të çdo tipi, objekteve të veçanta etj.

Në këtë kuadër investimet do të konsistojnë në përmirësimin e rrjetit të ndrëçimit rrugor dhe publik në zonat kryesore dhe dytësore të bashkisë në përputhje me zhvillimin ekonomik dhe demografik të zonës. Kështu do të përcaktohen akset kryesore rugore, sheshet, parqet, qendrat urbane, zonat e banuara etj., të cilët kanë nevojë për ndrëçim.

Në bazë të këtyre kërkesave do të bëhet edhe hartimi i projekteve në përputhje me kërkesat teknike dhe standartet e kërkuara sipas zonave dhe qëllimeve përkatëse.

Do të jepen rekomandime për përdorimin e ndriçuesve me efikasitet të lartë, përdorimin e pajisjeve komanduese dhe komutuese si dhe përcaktimin e tipologjisë së ndriçimit në funksion të ambientit ku do të implementohet dhe qëllimit të tij.

Plan investimi për ndërhyrje në rrjetet e ndriçimit publik dhe rrugor ekzistues me qëllim përmirësimin dhe zëvendësimin e ndriçimit me ndriçues me efikasitet të lartë dhe konsum të vogël energjie aty ku është e mundur.

Ndriçimi do t'u përgjigjet kërkesave të veçanta për sa i përket ndriçimit publik, sheshe, zona turistike, ambiente çlodhëse, rekreative etj., në përshtatje me zhvillimin dhe shfrytëzimin e këtyre zonave.

Duke konsideruar të gjitha këto kërkesa do të bëhet edhe miratimi i projekteve të ndriçimit të cilat plotësojnë standartet dhe kriteret e kërkuara në funksion të zonave ku aplikohet, natyrës së ndriçimit (funksional, dekorativ, ndriçim eventesh etj.) të cilat gjithashtu sigurojnë një kosto minimale shfrytëzimi dhe cilësi të lartë shërbimi.

Do të bëhet një plan i detajuar i shërbimeve periodike të mirëmbajtjes për rrjetin e ndriçimit rrugor dhe publik duke ruajtur kështu cilësinë e shërbimit dhe vlerën e investimit të kryer.

Nga përmirësimi i rrjetit të ndriçimit rrugor dhe publik do të përfitojnë qytetet, fshatrat, zonat turistike etj.

Ky investim do të sjellë rritjen e sigurisë në rrugë, përdorimin për një kohë më të gjatë nga publiku të ambjentëve si sheshe, parqe, etj. Do të ketë impakt pozitiv në jetën dhe aktivitetin e zonave urbane, turistike, industriale etj.

Në këtë propozim synohet të shtjellohen rekomandime dhe orientime për sa i përket stabilizimit të dokumentacionit dhe kërkesave të përgjithshme për ndriçimin rrugor dhe atë publik. Këto rekomandime synojnë në këto drejtime:

- Kriteret e projektimit
- Tipet e ndriçuesve të zgjedhur
- Orientime për nivelin e ndriçimit
- Lejet e zhvillimit: Kërkesa për llogaritjet e ndriçimit
- Mirëmbajtja

Përmirësimi i ndriçimit rrugor dhe publik do të zhvillohet me kalimin e kohës. Këto udhëzime do të përdoren për përmirësimin e ndriçimit nën dy skenarë kryesore :

- Zhvillimi Privat

Si rezultat i zhvillimeve të investimeve private, do të kërkohet që të bëhet studimi dhe miratimi i sistemeve të jashtme të zonave të caktuara.

Në miratimin e këtyre shesheve do të merret parasysh të merret në konsideratë edhe ndriçimi përkatës si për rrugët ashtu edhe për ambiente të tjera, i cili duhet të përmbushë kërkesat e vendosura më parë.

- Projektet publike

Bazuar në vendimet vjetore të buxhetit të Këshillit Bashkiak, donatorëve të ndryshëm apo financimeve të organizatave të ndryshme, të cilët do të shfaqin interes për të investuar në këtë drejtim do të gjykohej mbi këto të ardhura, të cilat do të përdoren për të hartuar dhe për të ndërtuar projektet e ndriçimit të financuara publikisht në të ardhmen.



(Handwritten signature and red circular stamp of Atelier 4)

Projektet e paraqitura për miratim do të jenë të tilla që të ketë mundësi për të minimizuar kostot kapitale të përmirësimit të ndriçimit dhe mirëmbajtjes së vazhdueshme.

Masat e mëposhtme janë përfshirë në rekomandimet e ndriçimit:

- Infrastruktura ekzistuese do të përdoret dhe të ripërdoret ku është e mundur, të tilla si shtyllat e ndriçimit, krahët e shtyllave, fiksuesit e ndriçuesit, rrjeti elektrik, panelet e mbrojtjes dhe komandimit etj., të cilët do të verifikohen që të përmbushin standartet e kërkuara për këtë shërbim.
- Në zonat ku nuk ka ndriçim për këmbësorët do të përdoret ndriçimi rugor standart i llogaritur për këtë shërbim.
- Do të përzgjidhen ndriçues cilësorë, por që nuk kanë shumë kosto në mirëmbajtje dhe të përdoren sipas zonave të njëjta, të njëjtin tip ndriçuesish.

Kriteret e projektimit

Ndriçimi i mirë është thelbësor për suksesin dhe konfortin e zonës gjatë natës. Ai plotëson jo vetëm nevojën e shikimit, por edhe fokuson vëmendjen në fushat e veprimtarisë dhe përcakton ngjyrën e zonës gjatë natës. Dy sisteme të ndriçimit janë të rekomanduara: ndriçimi i rrugëve dhe ndriçimi i këmbësorëve përgjatë trotuareve. Gjashtë parimet kryesore të projektimit do të përcaktojnë drejtimin për evoluimin e ndriçimit rrugëve të zonës.

PARIMI: Të krijojë identitetin e Qendrës së Njesisë Administrative, Bashkisë / Të krijojë identitetin e zonës natën.

Vizitorët, banorët dhe udhëtarët duhet të kuptojnë se ata janë brenda zonës së qendrës së Njesisë Administrative apo bashkisë me karakterin e rrugëve dhe ndriçimit rrugor. Ndriçimi në qendër të qytetit duhet të identifikohet ndryshe nga zonat jo në qendër të saj. Kjo do të arrihet nga:

- **Ngjyra e ndriçuesit.** Llampat LED ose me presion të lartë sodiumi mund të përdoren për ndriçimin e rrugëve dhe në disa raste mund të ndërrohen me lampa me presion të ulët në qendër të njesisë administrative. Llampat halogjene metalike mund të përdoren në ndriçimin e trotuareve në zonat tregtare duke sjellë një pasqyrim më të mirë të ngjyrave dhe një "Dritë të bardhë" për zonat e këmbësorëve me trafik të lartë. Drita e bardhë e llampës halogjene metalike ofron një pasqyrim superior të ngjyrës e cila krijon lehtësi në identifikim e njerëzve dhe të ambienteve duke krijuar një mjedis të sigurtë për këmbësorët.
- **Tipi i ndriçuesve për trotuare.** Do të zgjidhet një tip ndriçuesish për trotuaret i cili do të sigurojë dritë të përshtatshme me intensitet më të lartë se zona përreth për të evidentuar zonën e këmbësorëve. Për këtë do të paraqiten llogaritjet përkatëse të tipit të zgjedhur.
- **Shtylla e ndriçimit të zgjedhur.** Në disa raste mund të përdoren shtyllat ekzistuese për montimin e ndriçuesve. Rrugët kryesore dhe ato dytësore do të përdorin një shtyllë të caktuar e cila do të kënaqë lartësinë, modelin dhe do të jetë në harmoni me pjesën tjetër të objekteve në zonën ku do të aplikohen.
- **Distanca midis shtyllave.** Në bazë të llogaritjeve të fluksit të ndriçimit do të përcaktohet edhe distanca e lejuar e shtyllave e cila do të lejojë të përmbushen kërkesat e fluksit të ndriçimit si për sheshet, rrugët apo trotuaret.
- **Niveli i ndriçimit në rrugët e makinave dhe në trotuare.** Një nivel brenda normave dhe standarteve të lejuara të ndriçimit duhet të pranohet dhe stabilizohet për rrugët e kalimit të makinave dhe trotuaret. Një nivel ndriçimi më i lartë do të aplikohet për qendrën e njesisë administrative dhe zonat urbane.

Qëllimi



Të inkurajojë përdorimin e qendrës së njësisë administrative apo bashkisë natën. Ndriçimi do të kontribuojë për të siguruar një vend të sigurtë, tërheqës dhe të këndshëm për këmbësorët. Për këtë duhet të sigurohet një nivel më i lartë i ndriçimit të qendrës, të jetë një ndriçim uniform duke evituar krijimin e zonave të errëta dhe të dyshimta. Kështu do të kemi një zonë të ndriçuar mirë e cila do të bëjë të mundur identifikimin e makinave, personave, leximin e shenjave, tabelave etj, e cila do të arrihet me përdorimin e ndriçuesve të duhur në bazë të llogaritjeve të tyre sipas zonës. Natyrisht do të bëhet edhe përshtatja e tyre në raport me arkitekturën e zonës duke qenë në harmoni të plotë me të.

▪ Tipet e ndriçuesve të zgjedhur.

Kryesisht ndriçuesit do të klasifikohen në tre kategori: Ndriçues Rugorë, Trotuare dhe zona Historike ose Sheshe.

- * Do të rekomandohen ndriçues rugore me llampa me presion të lartë sodiumi (Ose ekuivalentet e tyre sipas llogaritjeve në variantin LED).
- * Ndriçuesit e trotuarëve të këmbësorëve do të rekomandohen me llampa me presion të lartë sodiumi (Ose ekuivalentet e tyre sipas llogaritjeve në variantin LED) në bazë të llogaritjeve për sa i përket lartësisë dhe distancës së shtyllave të përdorura.
- * Ndriçuesit e zonave historike apo shesheve do të rekomandohen me llampa halogjene metalike (Ose ekuivalentet e tyre sipas llogaritjeve në variantin LED) në bazë të llogaritjeve për sa i përket lartësisë dhe distancës së shtyllave të përdorura.

Disa nga tipet e ndriçuesve që mund të përdoren janë përmendur më sipër, por do të pranohen rekomandimet e ndriçuesit të zgjedhur nga projektuesit sipas llogaritjeve të detajuara.

Orientime për nivelin e ndriçimit:

▪ Udhëzimet:

- Të konsolidohet informacioni për sa i përket ndriçimit të zonës dhe të bëhet reduktimi i materialeve të tepërta;
- Të sqarohen kriteret prioritare dhe ku do të aplikohen ato;
- Të vendosen kriteret minimale të nivelit të ndriçimit sipas zonave;
- Krijimi i raporteve të uniformitetit të ndriçimit;
- Të përcaktohen rrugët, kryqëzimet, dhe trotualet të cilët kanë nevojë për ndriçim;
- Të përcaktohen kriteret e ndriçimit për sheshet, parqet urbane, artet publike, zonat e këmbësore apo ndriçimet festive.

▪ Ndriçimi i kryqëzimeve

Ndriçimi i kryqëzimeve është i ndarë nga ndriçimi i përgjithshëm i rrugëve pasi është një pikë e nxehtë përplasje midis mjeteve të ndryshme të transportit dhe këmbësorëve.

▪ Kalimet e rrugëve

Edhe kalimet e rrugëve kanë të njëjtat kërkesa me kryqëzimet duke qenë se ka një ndërthurje të trafikut të këmbësorëve dhe të mjeteve të transportit, prandaj kërkesat për një ndriçim më të lartë dhe uniform duhet të merren në konsideratë.

▪ Parqet urbane

Gjithashtu do të konsiderohen si zona të veçanta duke qenë se kanë një dendësi të konsiderueshme të këmbësorëve dhe do të përcaktojnë edhe natyrën e zonës ku aplikohen, njësisë administrative, bashkisë etj. Niveli i ndriçimit në këto zona dhe përzgjedhja e tipit të ndriçuesve do të bëhet me kujdes duke respektuar këto kërkesa.

▪ Ndriçimi i arteve publike



ATELIER

[Signature]

Aty ku është e mundur duhet bërë ndriçimi i arteve publike nëpërmjet ndriçimit rugor apo atij të zonës. Në raste kur këta ndriçues nuk arrijnë të realizojnë evidentimin e këtyre zonave do të shtohet ndriçues i veçantë për këtë shërbim.

- **Ndriçimi i trotuareve në fasada të objekteve.**
Subjekte private të ndryshëm duke dashur të ndriçojnë fasadat e objekteve të tyre arrijnë të ndriçojnë edhe një pjesë të rrugëve afër ndërtesave duke u bërë pjesë e ndriçimit të përgjithshëm publik të ambienteve. Duhet të zgjidhen ndriçuesit e duhur të cilët mund të jenë me dritë të bardhë (inkurajohet LED) dhe në raport me ndriçimin e rrugës arrijnë të bëjnë diferencën, duke evidentuar zona të veçanta dhe tërheqëse për këmbësorët.
- **Ndriçimi Festiv**
Në sezonet e festave në të cilat përfshihet e gjithë zona është e domosdoshme që ndriçimi i zonës së qendrës apo rrugëve kryesore të marrë në konsideratë edhe burime furnizimi me energji për këto raste të cilat mund të integrohen në shtyllat e ndriçimit të rrugës apo në panele elektrike të veçantë që do të instalohen në zonat e përcaktuara për aktivitete të ndryshme.
- **Lejet e zhvillimit: Kërkesa për llogaritjet e ndriçimit**
Kur të përgatitet projekti i ndriçimit të zonës ai duhet të shoqërohet me llogaritjet përkatëse për nivelin e ndriçimit të zonës, ndarjen dhe përzgjedhjen sipas kategorisë dhe të tregojë se është në përputhje me masterplanin e zhvillimit të zonës. Për këtë do të përdoren programet kompjuterike të njohura të cilët do të llogarisin nivelin e ndriçimit në bazë të tipit të ndriçuesit të zgjedhur. Llogaritjet e nivelit të ndriçimit do të bëhen për çdo segment të ndriçuar, zonë të veçantë apo pike kritike si kryqëzim, kalime rrugësh etj.
- **Mirëmbajtja**
 - **Pastrimi, Riparimi dhe Ndërimi i Llampave**
Ndriçuesit duhet të pastrohen sa herë që bëhet ndërimi i llampave. Kështu duhet të pastrohet reflektori i brendshëm nga pluhurat pasi ndikon në performancën e ndriçimit. Ndriçuesit duhet të kontrollohen për pjesë të dëmtuara, të thyera, tela të zhveshur, lidhje jo të mira elektrike apo probleme të tjera gjatë periudhës së mirëmbajtjes. Gjithashtu, duhet të bëhet zëvendësimi i llampave të djegura apo të dëmtuara dhe për çdo rast duhet të mbahen evidenca në mënyrë që të bëhet monitorimi i këtij procesi për të krijuar edhe një grafik në kohë të ndryshme. Nëse një llampë me presion të lartë sodiumi (Ose LED ekuivalent) nuk është ndërruar prej 6 vjetësh, mirëmbajtësi duhet të bëjë inspektimin dhe ndërrimin e saj. Po ashtu edhe nëse një llampë Halogjene (Ose LED ekuivalent) nuk është ndërruar për një periudhë prej 3 vjetësh.

Ndriçimi në disa raste mund të bëhet me sistem LED duke vendosur dhe panele fotovoltaike solar për të krijuar mundësinë e pavarësisht nga rrjeti dhe siguruar kursim në energji dhe vetëshlyerje të shpejtë, si dhe jetëgjatësi të pajisjeve ndriçuese.



Më poshtë paraqitet një strukturë mbi zhvillimin dhe menaxhimin e rrjetit të ndriçimit publik të zonës sipas kërkesave:

SEKTORI	INFORMACIONE TË NEVOJSHME	BURIMI I TË DHËNAVE TË MUNDSHME	DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM
PROJEKTET/ HARTAT	Identifikimi i sipërfaqeve që korrespondojnë me zonat e mbrojtura nga shteti dhe trashëgimitë natyrore.	Plani urbanistik i zonës dhe rregullorja urbanistike e saj.	Hartografi që përmbajnë zonat e ruajtura nga shteti dhe janë trashëgimi natyrore.
	Identifikimi i zonave të cilat janë nën ruajtje, vëzhgim të vazhdueshëm.	Zona e pronësisë	Hartografi që përmbajnë zonat astronomike/astrofizike me mbulim deri në 10 km dhe nacionale/rajonale rreth 15 km si dhe profesionale 25 km
	Identifikimi i rrjetit rrugor sipas klasifikimit të nivelit të ndriçimit të kërkuar.	Plani i trafikut urban	Hartografi që përmbajnë rrjetin rrugor dhe zonat përreth (parqe, rrugë etj) me ndriçim të klasifikuar sipas rregullave dhe standarteve.
	Identifikimi i territoreve të tjera (parkingje, parqe, rrugë biçiklete, këmbësore etj.) sipas klasifikimeve përkatëse të ndriçimit.		Rezultatet e analizës për matjen e luksit të ndriçimit dhe vlerësimin e uniformitetit, shkëlqimit verbues, etj.
	Identifikimi i fluksit të trafikut natën.		Hartografia që përmban paraqitjen e rrugëve dhe lejon kontrollin e trafikut gjatë natës
	Identifikim i aktiviteteve historike, kulturore dhe artistike.	Plani urbanistik i zonës dhe rregullorja urbanistike e saj.	Hartografi që përmban eventet historike, aktivitete kulturore dhe artistike të mbuluar me ndriçim e kërkuar sipas standarteve



SEKTORI	INFORMACIONE TË NEVOJSHME	BURIMI I TE DHËNAVE TË MUNDSHME	DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM
TEKNOLOGJIA E APLIKUAR	Identifikimi i dritave për ndriçimin publik të rrjetit rrugor, zonat fqinje, emergjencat historike / arkitekturore, objektet sportive, varrezat, sheshet, rrugët, parqet, shtigjet etj.	Plani Struktural i Bashkisë dhe rregullorja urbanistike, Zyra teknike, Sektori i menaxhimit të ndriçimit publik.	Hartografia përmban vendndodhjen e të gjithë ndriçimit publik bashkiak përkatës sipas llojit të burimit të lehta (p.sh., llambat natriumi, llambat halide metalike, etj.)
	Identifikimi i teknologjisë së burimeve të lehta	- Plani struktural i Bashkisë dhe rregullorja urbanistike - Të dhënat Teknike të Ndriçuesëve të përdorur.	Të gjithë ndriçuesit të ndarë sipas tipologjisë dhe të specifikojnë vlerën e: * Fuqisë ; * Efikasitetin energjetik; * Të pasqyrojë indeksin e ngjyrave;
	Identifikimi i llojit të shtyllave, suporteve dhe ndriçuesit.	Të dhënat teknike dhe garancia e tipit të ndriçuesit të zgjedhur	Hartografi që përmban vendndodhjen e të gjithë ndriçimit publik bashkiak përkatës sipas llojit të Shtyllës / tipi i ndriçuesit etj. Pasi janë ndarë sipas llojit për çdo shtylle/ndriçues etj. duhet të sigurohet: Fotografia (Detaji i fiksimit të ndriçuesit në shtylle dhe në veçanti detaji i montimit të llampës në ndriçues); dhe vlerat e: - lartësisë së montimit; - distancës nga njëri-tjetri
	Identifikimi i menaxhimit të fluksit të ndriçimit	Zyra teknike e menaxhimit të ndriçimit publik, pranë bashkisë.	Raport teknik të llojit (p.sh. qendror apo i veçantë, ose me ballasts dimerabel elektronike, me një regjim pune apo me fluks të rregullueshem, etj.) Menaxhimi ndriçimit për kohën e ndezjes dhe reduktimin e fluksit që shkëlqen dhe kontrollin e saj (p.sh. kontrollit në distancë). Prania e rrjetit rrjetit të përzier publik/privat ose dedikuar për ndriçim publik.

SEKTORI	INFORMACIONE TË NEVOJSHME	BURIMI I TË DHËNAVE TË MUNDSHME	DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM
FAKTORI EKONOMIK	Konsumi dhe kosto relative e energjisë së harxhuar për ndriçimin publik		Llogaritja (ose vlerësim i përgjithshëm nëse një zonë e ndriçuar nuk mund të ndahet) Konsumi dhe shpenzimet e energjisë elektrike për ndriçim publik në 5 vitet e fundit (të dhënat të paktën në vit);
	Kosto e shërbimeve të mirëmbajtjes të ndriçuesëve të ndriçimit publik		Llogaritja (ose vlerësim i përgjithshëm nëse një zonë e ndriçuar nuk mund të ndahet) shpenzimet e lidhura me zëvendësimin / mirëmbajtjen e ndriçimit publik, duke përfshirë orarin e punës, kostot e automjeteve, pajisjeve, zëvendësimin e transportin e mbeturinave etj;
	Identifikimi i jetëgjatësisë së impianteve të ndriçimit publik		Hartografia përmban vendndodhjen e të gjithë ndriçimit përkatës publik bashkiak me vitin e saj të instalimit;
	Projekte të ndryshme të zëvendësimit/modifikimit të impianteve të ndriçimit publik	Plane ose projekte zbatimi të ndryshme të parashikuar për vitet e ardhshme.	Përshkrim të projekteve të zëvendësimit/modifikimit etj.

6.4.5 Rrjeti i Telekomunikacionit dhe Fibrës Optike

Megjithëse në Kavajë ka shkuar fibra optike siç kemi theksuar jo e gjithë zona është e mbuluar me këtë shërbim.

Ky material konsiston në mënyrën e zhvillimit të rrjetit informativ dhe të komunikimit në nivel bashkiak. Telekomunikacioni luan një rol të rëndësishëm, duke krijuar mundësinë e informimit dhe studimit në drejtime të ndryshme. Këto komunikime mund të bëhen nëpërmjet telefonave, televizionit, kompjuterit dhe mjaft mënyra të tjera.

Kështu strategjia e zhvillimit të rrjetit të telekomunikacionit duhet t'u përgjigjet kërkesave në rritje teknologjike për vitet e ardhshme.

Në këtë mënyrë, do të përcaktohen akset kryesore rugore, sheshet, parqet, qendrat urbane, zonat e banuara etj., të cilat kanë nevojë për këtë shërbim.

Investimet do të konsistojnë në përmirësimin e infrastrukturës së parapërgatitur dhe të dedikuar për këto shërbime. Të gjitha ndërhyrjet në sistemimet e rugëve, shesheve, parqeve multifunkionale, apo ndërtimeve të çdo lloji duhet të përfshijnë kërkesën për përfshirjen e rrjetit të telekomunikacionit dhe fibrës optike. Kështu në zonat kryesore dhe dytësore të bashkisë në përputhje me zhvillimin ekonomik dhe demografik të zonës do të kërkohet infrastruktura e rrjetit të telekomunikacionit e veçantë dhe e përcaktuar vetëm për këto shërbime.

Në bazë të këtyre kërkesave do të bëhet edhe hartimi i projekteve në përputhje me kërkesat teknike dhe standartet e kërkuara sipas zonave dhe qëllimeve përkatëse.

- Qëllimi do të jetë mbulimi me fibër optike i të gjithë zonave të bashkisë Kavajë, qytete, fshatra, zona turistike apo zona në zhvillim.
- Do të parashikohet infrastruktura e nevojshme për shtrirjen e rrjetit të telekomunikacionit në të gjitha investimet dhe projektet që miraton bashkia.
- Do të stimulohen operatorët privat të këtyre shërbimeve për t'i ofruar ato me një shtrirje të gjerë sipas nevojave që bashkia konsideron të rëndësishme për zhvillimin e saj duke përfshirë çdo lagje, fshat, zonë në zhvillim për biznes, zonë turistike etj.
- Do të ofrohet shërbimi i komunikimit Ël-Fi në zona të caktuar me përdorim të gjerë, si qendra, zona turistike, sheshe, parqe çlodhës etj.

Ky investim do të sjellë përmirësimin e komunikimit nëpërmjet internetit, shërbimit telefonik apo çdo lloj transmetimi të të dhënave në kohë reale dhe për çdo përdorues. Do të mundësojë instalimin e shërbimeve telefonike, internet apo shërbime të tjera kablore për familje, biznese, institucione etj.

Do të ketë impakt pozitiv në jetën dhe aktivitetin e zonave urbane, turistike, industriale etj.

Rekomandime – Nevojat dhe Asetet

Në çdo ambient, godinë, ndërtesë, institucion, qendër shëndetësore etj., është i nevojshëm komunikimi i të dhënave, dhe është e nevojshme prania e një prize për t'u lidhur me këtë rrjet. Kështu ne rekomandojmë këto masa për të sjellë këtë vizion në realitet:

- Të krijohet një sektor i përhershëm ose provizor në nivel drejtues bashkiak i cili të fokusohet në studimin e gjendjes ekzistuese dhe vlerësimin e prioriteteve në këtë fushë;
- Të simulohen operatorët në treg të këtyre shërbimeve për të pasur interes të shtrijnë shërbimin e tyre në këtë zonë duke ju krijuar lehtësira në instalim dhe shpërndarje për çdo klient;
- Të merren masa për krijimin e linjave kryesore të komunikimit duke përgatitur infrastrukturën e nevojshme për shtrimin e linjave të reja të komunikimit, fibrës optike në çdo zonë të re të zhvillimit;
- Infrastruktura e nevojshme për këto shërbime të shtrihet deri tek konsumatorët e rëndësishëm si shkolla, institucione, biznese apo pika qendrore të komunikimit për familjarët;
- Të shikohet mundësia e krijimit të pikave të komunikimit Ël-Fi në disa zona kryesore, të qendrës apo zona të veçanta shërbimi;
- Etj.



6.5 Trajtimi i Mbetjeve Urbane dhe Mbrojtja e Mjedisit

6.5.1 Mbetjet e Ngurta

Sipas Planit Kombëtar për menaxhimin e mbetjeve, Kavaja (më rreth 100,000 banorë) prodhon rreth 11,500 ton në vit mbetje urbane, të cilat në se ndjekin hierarkinë një sasi e rëndësishme (rreth 50% mund të reduktohet pas ndarjes, ripërdorimit dhe ricikimit. Një sasi po kaq gjenerohet nga zona rurale (me një mesatare prej 0.7 kg/ditë/person). Administrimi i pleherave është për momentin kaotik, pa plane lokale menaxhimi, pa infrastrukturë të nevojshme në kushtet e mungesë së finacimeve.

PROBLEME MJEDISORE DHE MASA REDUKTUESE PER MBETJET E NGURTA

- Sistemi i menaxhimit të mbetjeve i pa sigurtë për Qytetin dhe inekzistent në zonën rurale. Në terma afat shkurtër nevojitet katër ose pesë vend depozitime të përkohshme (nje deri dy për secilën qendër administrative) të përzgjedhur nga ekspertë hidrogjeologë dhe autoritetet lokale. Në terma afat mesëm duhen të përgatiten Planet Lokale të menaxhimit të mbetjeve, landfill-i dhe infrastruktura e nevojshme. Inkapsulimi i mbetjeve stok të përdorura jashtë kriterëve të përzgjedhjes së vendit dhe pa asnjë masë menaxhuese;
- Djegie të mbetjeve në fushë, përhapja e ndotësve nëpërmjet ajrit konsiderohet si një rrezik serioz për shëndetin, gjë që krijon rreziqe potenciale për shëndetin e banorëve lokalë;
- Rrjedhjet e mbetjeve nga fushat e depozitimit ndotin ujërat sipërfaqësore të kanaleve dhe përrenjve që kalojnë pranë;
- Pamje e shëmtuar vizive e territorit që ndikon në imazhin e tij të përgjithshëm dhe tërheqës në zonën bregdetare për aktivitetet, vizitorët dhe banorët;
- Plani synon eliminimin e venddepozitimeve të mbetjeve përgjatë lumenjve si dhe mbulimin e venddepozitimeve të hapura dhe përdorimin e tyre si hapësira të gjelbra;
- Nuk ka zbatim të direktivës së BE për landfill-et. Ka efekt të drejtpërdrejtë në zhvillimin e turizmit dhe zhvillimin e përgjithshëm ekonomik të vendit. Ka dhe një efekt të drejtpërdrejtë në aktivitetet turistike;
- Mbetjet e depozituara në kanale dhe perrenj duhet të grumbullohen në vende të posaçme (të përzgjedhur në bazë fshati, për përdorim të përkohshëm);
- Mbetje dhe sidomos plastika duhet të pastrohen nga shtatet e përrenjve dhe bregu i detit së paku dy herë në vit (pranverë dhe verë) me mjete modeste financiare;
- Mbetjet organike zënë rreth 40% të strukturës së mbetjeve. Ato për gjatë biodegradimit janë shumë të rrezikshme në ndotjen e ujërave sipërfaqësore/nëntokësore "leachates effect". Nxitje e kompostimit të mbetjeve shtëpiake (kryesisht organike) nga individë dhe/ose ndërmarja e pastrim gjelbërimit të Qytetit;
- Transporti i mbetjeve në landfill-in e Durrësit është me kosto të lartë, sidomos për transportin nga qendrat administrative (nëse do përfshihen në skemën e depozitimit në landfill). Krijimi i Stacioneve të thjeshtë të Transferimit të mbetjeve në tre vende (lindje, qendër-Kavajë dhe jug perëndim) do të ulë tarifat dhe rit riciklimin/reduktimin/ripërdorimin e tyre;

- Mungon infrastruktura në zonën rurale për grumbullimin e mbetjeve. Në terma afat shkurtër pajisje modeste (me kamionçina dhe mjete modeste) do të rrisë grumbullimin e plehërave.

Tabela 23. Probleme mjedisore dhe masa reduktuese për mbetjet e ngurta

6.6 Përcaktimet Kryesore për Hartimin e Planeve Sektoriale të Infrastrukturës

Planet sektoriale detajojnë me tej strategjinë e shprehur në plan. Bashkia e Kavajës duhet të hartojë, në zbatim të Planit të Përgjithshëm Vendor, dhe të programeve përkatëse për zbatimin e funksioneve të veta, të përbashkëta e të deleguara, në përputhje me ligjin për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore, Planet Sektoriale Vendore të Infrastrukturate:

- Plani i Transportit dhe Parkimit,
- Plani i furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,
- Plani i menaxhimit të mbetjeve etj.
- Plani sektorial për pastrimin e kanaleve kulluese, rikonstruksionin e hidrovorëve dhe plani i mirëmbajtjes së këtyre strukturave.
- Plani i mbrojtjes nga erozioni detar

Planet vendore sektoriale (PVS) hartohen në zbatim të Planit të Përgjithshëm Vendor, programeve përkatëse për zbatimin e funksioneve të veta dhe, sipas rastit, të përbashkëta e të deleguara, në përputhje me ligjin për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore.

Bashkia gjatë hartimit të PVS duhet të bazohet krahas PPV-së dhe në Strategjinë Kombëtare Sektoriale, PBA-në si dhe duhet të konsiderojë procesin si një procedurë e vazhdueshme që kërkon monitorime dhe përditësime të vazhdueshme.

Procedura për hartimin e PVS-së bazohet në legjisllacionin në fuqi dhe përmban: nismën, proceset e bashkërendimit dhe këshillimit, dëgjuesat publike, hartimin e VSM-së përkatëse etj.

Në Hartimin e PVS-ve është i rëndësishëm bashkëpunimi me qeverisjen qendrore, ministrinë e linjës, drejtorinë rajonale etj. Koordinimi dhe përcaktimi i saktë i detyrave e përgjegjësi për secilin institucion që në fillim të procesit është çelësi i suksesit të këtyre planeve sektoriale.

PVS duhet të përmbajë të paktën:

- dokumentin e analizës për sektorin që bazohet në studimin e përgjithshëm territorial, infrastrukturor, mjedisor, makroekonomik, social, demografik, studimin e sektorëve të tjerë, të ndikimeve të politikave (direktivave) evropiane, të pabarazive, me ndikim në sektorin në studim etj.
- strategjinë dhe objektivat e zhvillimit të sektorit bazuar në Strategjitë kombëtare dhe PPV-në
- propozimin me përcaktime territoriale që përmban shumë komponentë në varësi të sektorit në studim;



- rregulloren e hartat që shoqërojnë dhe pasqyrojnë përmbajtjen e secilës prej pikave më sipër
- relacionin e propozimeve të planit;
- studimin e vlerësimit strategjik mjedisor / vlerësimit të ndikimit nga zhvillimi dhe të ndikimit në mjedis;
- vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e tij;
- planin e veprimeve, investimeve dhe projektet pilot
- propozime për ndryshimin e kuadrit institucional dhe ligjor vendor
- indikatorët për monitorimin e zbatimit të PVS-së.
- etj

Në vijim dhe në anekse po japim disa udhëzime që duhen të merren parasysh gjatë formulimit të planit/planeve sektoriale. Në kapitujt e mësipërm dhe në rregulloren e PPV-së janë trajtuar më në detaje nevojat dhe çështjet që kanë nevojë të detajohen më tej në planet sektoriale

Plani i Transportit dhe Parkimit

Ndonëse plani PPV ka përcaktuar një hierarki të rrjetit rrugor ku studimi sektorial PSV-së duhet ta detajonë më shumë dhe të përcaktojë profilin për cdo rrugë sipas kushteve të terrenit, fluksit të mjeteve etj.

PSV-të duhet të marrin në konsideratë dhe ngritjen e qendrës të kontrollit të trafikut së bashku me skemat e qarkullimit në zonat urbane, përcaktimin e zonave këmbësore, korsive të biçikletave dhe zonave me trafik të kufizuar, vendodhjen e parkimeve publike, tarifat e tyre integritetit të transportit publik, analizën e nevojave për shtim linjash në sezonin turistik, etj

PSV e transportit dhe parkim duhet të ketë objektivat e mëposhtëm:

Rritje të kapacitetit të rrjetit rrugor që mbështet aktivitetet ekonomike dhe turistike
Nxitjen e përdorimit të transportit publik

Zhvillimin e terminalit multimodal dhe integrimin e mjeteve të ndryshme të qarkullimit
Minimizimin e impaktit mjedisor të skemave të qarkullimit etj

PSV duke u bazuar dhe në strategjitë Kombëtare të transportit, rrugor hekurudhor e detar, duke u bazuar në analizën më të detajuar sektoriale mund të vendosë prioritetet të tjera në zhvillimin e territorit bashkiak.

Plani i furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura

Lidhur me studimet sektoriale për infrastrukturën në rrjetin e furnizimit me ujë rekomandohet që:

Duke vlerësuar se skemat aktuale të furnizimit me ujë, në zonat rurale në përgjithësi dhe ato të bregdetit në veçanti, vërejmë se ato :

- Janë të fragmentuara;
- Kanë shtrirje të kufizuar në territor;
- I shërbejnë një numri të kufizuar konsumatorësh;
- Kanë konsum të lartë të energjisë elektrike për shkak të numrit të madh të puseve dhe pompave;
- Shkaktojnë përdorimin e kufizuar orar, me qëllim uljen e kostos së kësaj energjie;
- Reduktojnë mundësinë e të pasurit puse apo pompa rezervë për raste avarie;
- Jo kudo, garantojnë lehtësisht sasinë e nevojshme të ujit në periudha piku;
- Vështirësojnë monitorimin e cilësisë së burimit të ujit;
- Kërkojnë një numër të madh specialistësh në terren;
- Vështirësojnë mbledhjen e të ardhurave nga prodhimi i ujit;
- Kanë kosto të lartë të operimit dhe mirëmbajtjes.



Këto fenomene janë shqetësuese për Bashkinë Kavajë dhe bashkitë kufitare të cilat kërkojnë një zgjidhje e cila do t'i jap përgjigje të gjithë problematikave të lartëpërmendura në mënyrë afatgjatë dhe të qëndrueshme.

Kjo zgjidhje do të ishte një studim sektorial për furnizimin më ujë në shkallë rajonale, në mënyrë të unifikuar, të të gjithë zonës, duke përdorur një numër më të kufizuar burimesh por me prurje më të madhe dhe cilësi më të mirë.

Linjat guidë për planifikimin dhe administrimin e Bregut dhe minimizimin e erozionit

Gjendja e plazheve duhet të monitorohet me rregullsi dhe duhen projektuar ndërhyrje për të zbutur erozionin.

Administrimi i bregdetit nuk mund të bëhet mbi bazën e ndarjeve administrative, përkundrazi është e nevojshme të studiohen njësitë fiziko-geografike dhe vetëm mbi bazën e parametrave morfologjikë-ambientalë të bëhet një ndarje në zona të cilat mund të ndihmojnë në administrimin dhe mbrojtjen e brigjeve.

Në themel të çdo aktiviteti duhet të jenë njohuritë: vetëm duke njohur në imtësi zonën dhe elementët e veçantë është e mundur të përshkruhet evolucioni, të kuptohen fenomenet aktualë dhe të tentohet një administrim i qëndrueshëm. Sot është e nevojshme të bëhet një studim metodik i bregdetit duke u bazuar në metodikat më moderne dhe efikase: rilevim topografik, rilevim batimetrik, prelevim i sedimenteve nga plazhet dhe bazamenti i detit, censusi i derdhjeve fluviale të kanaleve dhe shkarkimeve të tjera, censusi i dunave, censusi i veprave mbrojtëse aktuale.

Ky material, i përpunuar dhe i futur në një platformë GIS, duhet të kompletet nga kartografia historike, e tanishme dhe e mëparshme, e gjeoreferencuar, dhe nga elementë njohës në shkallë të basenit, me vëmendje të veçantë për veprat mbi elementët ujore (digat, bonifikimet etj).

Tjetër material mund të shtohet më pas si karakteristikat e tokave, përdorimi i tyre, veshja vegjetale e fundit të detit dhe parametrat kimikë-fizikë të ujërave.

Për sa i përket bregut të Bashkisë Rrogozhinë, elementet më urgjentë për të trajtuar janë:

- Rilevimi topografik i brigjeve me vendndodhjen e të gjitha veprave të ndërtuara nga njeriu (ndërtesat, elementët për mbrojtjen detare, vatrat e bonifikuara të lumenjve ose përrenjve etj);
- Rilevimi batimetrik i fundit të detit;
- Prelevim i sedimenteve të plazheve të rinj dhe atyre të zhytur për të bërë një studim të përbërjes të lëvizjes ndër vite të gjithë bregdetit.

Mbi bazën e këtyre të dhënave mund të nisët një studim i administrimit të bregdetit me qëllim zbutjen e elementeve kritike kryesorë dhe përdorimin e qëndrueshëm të tij.

Udhëzime të tjera dhe linja guidë derivojnë nga strategjitë kombëtare sektoriale



[Handwritten signature in blue ink]

7 PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV

Plani i Përgjithshëm Vendor përcakton vizionin dhe objektivat e zhvillimit të bashkisë ndërmjet programeve dhe projekteve të cilat orientojnë zhvillimin territorial për 15 vitet e ardhshme. Por për të përmbushur këto objektivat strategjike, është e nevojshme që investimet bashkiake të orientohen sipas prioriteteve dhe mundësive të komunitetit. Pra orientimi dhe menazhimi i financave bashkiake përban një element të rëndësishëm planifikimit territorial. Për këtë arsye është e nevojshme të ndërmerren hartimi i një Plan Investimesh Kapitale i cili synon ndërlidhjen ndërmjet nevojave të Bashkisë për investime strategjike, me mundësitë financiar dhe fiskale të sajë.

Plani i Investimeve Kapitale përbën instrumentin kryesor orientues, në implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, duke orientuar financat e bashkisë dhe politikat e investimeve. Ky plan orientues financiar synon të hedh themelet drejt realizimit të vizionin territorial, ndërmjet shfrytëzuar të të gjitha mundësive dhe potencialeve që ofron territori, duke harmonizuar financat vendore dhe realizimin e projekteve strategjike.

Krahas zonave pilot, që do të jenë pjesë e fazës së parë të zbatimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, objektivat e evidentuara në PPV do të realizohen dhe me anë të projekteve kapitale prioritare. Këto të fundit, pasqyrojnë prioritetin i cili është evidentuar ndërmjet degjësave publike, pyetësorve dhe orientimeve të Bashkisë. Pra Plani i Investimeve Kapitale synon të pasqyroj të gjithë instrumentet e planifikimit dhe menaxhimit të burimeve financiare të viteve në vijim.

Për ta pasur një përjasje sa me konkrete është e nevojshme të vlerësojmë kapacitetet financiare të bashkisë, potencialeve të saja ekonomike dhe mundësitë e sajë për të përthithur fonde.

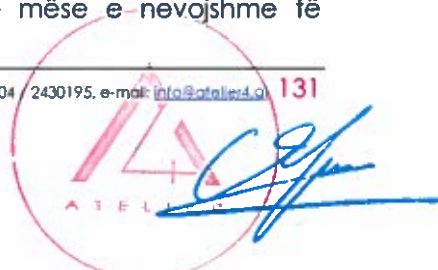
7.1 Projektet prioritare dhe zhvillimi i zonave pilot

Plani i Investimeve Kapitale përfshin të gjithë elementët financiar të planifikimit të burimeve në vitet që vijnë, për realizimin e disa projekteve kapitale dhe projekteve pilot, realizimi i të cilave do të jetë hapi i parë drejt implementimit të Planit të Përgjithshëm Vendor. Pra Plani i Investimeve Kapitale projektton zhvillimit ekonomik dhe social të qytetit për 5 vitet e ardhshme, duke ndërlidhur prioritetet e evidentuara nga Plani i Përgjithshëm vendor me planifikimi e të ardhurave.

7.1.1 Metodologjia e vlerësimi i projekteve kapitale të Bashkisë

Për të arritur objektivat e vizionit të planit të përgjithshëm vendor, është e nevojshme që bashkia të ndërmarrë në të ardhmen një sërë aksionesh të koordinuara, ndërmjet objektivat strategjike, programesh strategjike përbërëse, projektet përkatëse që syonojnë zhvillimin e ardhshëm urban.

Projektet e evidentuara si strategjike prezantohen në forme skedash të propozuara nga ekspertet e c'do fushe, në të cilën përmblihen karakteristikat kryesore të projekteve kryesore të propozuara. Këto projekte kanë një kosto për Bashkinë dhe një impakte të ndryshme për zonën. Për këtë arsye është mëse e nevojshme të



përcaktohet një metodologji për të evidentuar prioritetet e zhvillimit dhe fillimin e implementimit të projekteve të parashikuara.

Për të pasur një vizion gjithëpërfshirës mbi prioritetin e strategjisë që do të ndiqet për zhvillim e zonës, është menduar të bazohemi në kritere vlerësimi të citat përfshin aktor të ndryshëm, si popullsia vendase, grupet e ndryshme të interesit, përfaqësues të biznesit, ekspertët e fushave të ndryshme të pushtetit vendor dhe qendror, etj.

Për të vjelur mendimin e të gjithë aktorëve janë organizuar dy takime

- Takimi 1 : me ekspertët dhe teknikët e fushave të ndryshme, të pushtetit vendor dhe atij qendror, me grupet e ndryshme të interesit, shoqëritë civile, përfaqësues biznesesh etj.
- Takimi 2 : me popullsinë vendase;

Prezantimi i detajuar i strategjisë, objektivave dhe projekteve kryesore dhe zhvillimi i një debati konstruktiv përgjatë takimeve dhe vjelja e mendimeve të aktorëve të ndryshëm, në formën e një pyetësori, janë themeli i vlerësimit të prioritetit që do të ketë çdo objektiv dhe program strategjik, për 15 vjecarin e ardhshëm.

Takimet e ndryshme synojnë një vizion më të qartë, transparent dhe demokratik të Planit të Investimeve Kapitale për të identifikuar investimet prioritare që do të ndërmerren në vitet e ardhshme. Ky Plani i Investimeve Kapitale reflekton investimet që do të ndërmerren për 15 vitet e ardhshme, duke u ndarë në 3 plane veprimi 5 vjecare.

Programet strategjike që do të evidentohen si më prioritare, do të kenë përparësi për tu vënë në zbatim gjat 5 vjecarit të ardhshëm të implementimit të Planit të Përgjithshëm vendor.

Nga diskutimet me pjesëmarrësit në këto takime, janë plotësuar dhe pyetësorë, të cilët synojnë të mbledhin mendimet e popullsisë mbi programin, strategjitë dhe prioritetet.

Rezultatet e pyetësorve tregojnë qartë prioritetet e pjesëmarrësve, për të mbështetur me prioritet sektorin e bujqësisë, përmirësimin e sistemit të transportit dhe të ujësjellës - kanalizime, zhvillimin e qendrave rekreative dhe arsimore si qendrat socio-kulturore/ komunitare, lulishte kënde lojrash, dhe aktivitete ekonomike dhe edukative si agro-turizmin, duke identifikuar zonën bregdetare si prioritare në zhvillim.

7.1.2 Projektet prioritare.

Plani i përgjithshëm vendor identifikon një numër të lartë projektesh që prekin fusha të ndryshme, si përshembull:

- Investime në infrastrukture rugore.
- Investime në infrastrukturën e Ujësjellës Kanalizime.
- Investime në mbështetje të biznesit
- Investime në përmirësimin e strukturave të shërbimeve komunitare etj.

Vlera totale aktuale e këtyre projekteve përafërsisht prej 4.900 mijon lek për investimet e pritshme për 15 vitet e fundit. Nëse bazohemi në vlerat e projekteve që



përbejnë një prioritet për implementimin e vizionit të bashkisë për 5 vitet e ardhëshme, shuma përaftron vlerat prej 1,800 milion lek.

Duke marr në konsideratë numrin e lartë të projekteve dhe impaktet e ndryshme që ato kanë në territor vlerohet se jo të gjitha projektet e evidentuara nga Plan i Përgjithshëm Vendor, mund të konsiderohen si projekte kapitale prioritare, për shkak të impaktit territorial që ato kanë, financimit të mundshëm, kohëzgjatjes të zbatimit të projektit, koston e projektit dhe prioriteti të evidentuar. Për shkak të mungesës së orientimit të investimeve për 20 vitet e mëparshme, Bashkia e Kavajës përballet me një pamundësi në financimin e të gjitha projekteve prioritare të evidentuara nga plani i përgjithshëm vendor si investime kapitale. Të ardhurat e veta të bashkisë Kavajë përfaqsojnë rreth 154 milion lekë dhe shpenzimet korente dhe për personel përfaqsojnë rreth 162 milion lekë, c'ka lë të kuptohet pamundësia për të financuar në mënyre independente të gjitha projektet prioritare të parashikuara nga Plan i Përgjithshëm Vendor, që arrijnë vlerën prej 700 milion lekë për 5 vitet e ardhshme.

Analizat e zhvilluara për hartimin e Planit të Investimeve Kapitale kanë për qëllim ritjen e kapaciteteve financiare për financimin e projekteve kapitale të planifikuara. Pamundësia e financimit të të gjitha projekteve kapitale nga buxheti, gjetja e mënyrave alternative të financimit të tyre mbetet prioritare.

Plan i Investimeve Kapitale përfshin të gjithë elementët financiar të planifikimit të burimeve në vitet që vijnë, për realizimin e disa projekteve kapitale dhe projekteve pilot, realizimi i të cilave do të jetë hapi i parë drejt implementimit të Planit të Përgjithshëm Vendor. Pra Plan i Investimeve Kapitale projektin zhvillimit ekonomik dhe social të qytetit për 5 vitet e ardhëshme, duke ndërlidhur prioritetet e evidentuara nga Plan i Përgjithshëm Vendor me planifikimin e të ardhurave.



N.	Projekti	Autoriteti Përgjegjës	Faza e Zbatimit / Prioritet			Vlerat sipas fazave të zbatimit			
			I 16-20	II 21-25	III 26-31	Vlera (mijë lekë)	I 16-20 (mijë lekë)	II 21-25 (mijë lekë)	III 26-31 (mijë lekë)
1	Rehabilitimi i Stadiumit	Bashkia / MAS				170,000			170,000
2	Krijimi i parqeve urbane si instrument i rigjenerimit urban.	Bashkia / MM				280,000		93,333	186,667
3	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Rruga Qëndrore e Plazhit të Golemit	Bashkia / FZHR				26,125	26,125		
4	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Karpen - Autosiradë	Bashkia / FZHR				31,525	31,525		
5	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Kavajë – Synej	Bashkia / FZHR				29,900	29,900		
6	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Kavajë – Luz i Vogël – Synej – Bago – Beden – Plazhi i Gjeneralit	Bashkia / FZHR				39,625	39,625		
7	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Kavajë – Helmes	Bashkia / FZHR				27,700	27,700		
8	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Kavajë - Liqeni i Cetës	Bashkia / FZHR				27,400	27,400		
9	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Kavajë – Zixhafaj	Bashkia / FZHR				28,300	28,300		
10	Rikonstruksion i rrugëve ekzistuese Helmes Qendër – Nasuf Zbuj	Bashkia / FZHR				28,375	28,375		
11	Rikonstruksion i rrugëve lokale- Shlodhër - Memzollaj	Bashkia / FZHR				16,950	16,950		
12	Rikonstruksion i rrugëve lokale-Rruga e Cikalleshit	Bashkia / FZHR				35,875	35,875		
13	Rikonstruksion i rrugëve lokale- Rruga e Kryziut	Bashkia / FZHR				31,750	31,750		
14	Rikonstruksion i rrugëve lokale- Gjoci i Ri - Shepezi	Bashkia / FZHR				27,100		27,100	
15	Përmirësimi i kryqëzimeve të rrugës dhe autostradës me hekurudhën.	Bashkia / FZHR / MM / DPHSH				140,200	46,733	93,467	
16	Ndërtimi i zonave këmbësore dhe biçikleta.	Bashkia				350,000		175,000	175,000



27	Sistemi struktu	28	vendi këndel	29	Parku pylare
----	--------------------	----	-----------------	----	-----------------

7.2 Fazat e zbatimit të planit

Fazat e zhvillimit të planit krahas projekteve prioritare të infrastrukturës të cilat lidhen drejtpërdrejt me investimet publike përmbajnë dhe fazat e zbatimit të PDV-ve, zonave prioritare të zhvillimit. Sikurse kemi saktësuar dhe më lart zonat prioritare të zhvillimit duhet të synojnë krijimin dhe diversifikimin e aktiviteteve në zonat e urbanizuara, duhet të synojnë densifikimin përpara shtrirjes urbane dhe krijimin e vendeve të reja të punës.

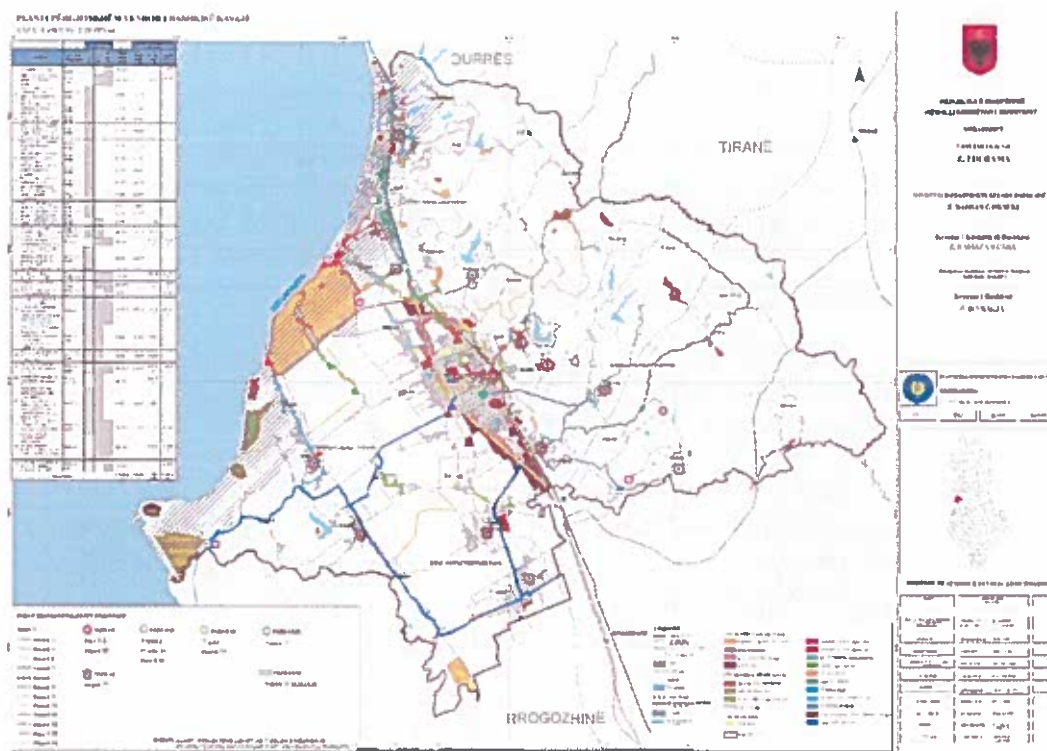


Figura 51. Harta e projekteve të Bashkisë Kavajë, 2031



7.3 Sistemi i taksimit dhe ndryshime të tjera administrative ligjore

7.3.1 Ligji duhet të përcaktojë një përkufizim ligjor për Vlerën e Tregut

Ligji 107/2014 dhe rregulloret për instrumentat financiarë përcaktojnë se vlerësimi i pronës në rastet e zbatimit të INK-së dhe TDZH-së duhet të bazohet në vlerën e tregut, por nuk ka një përkufizim të qartë dhe të mirëpërcaktuar të vlerës së tregut në legjislacionin Shqiptar.

Për këtë arsye, ky përkufizim duhet të bëhet sa më shpejt pasi pa ditur qartë dhe pa kuptuar dhe interpretuar vlerën e tregut është e vështirë të përcaktohet gama e vlerësimeve të pronave që ligjërisht mund të aplikohen në Shqipëri.

7.3.2 Distancat e ndërtimit nuk duhet të përcaktohen nga Ligji por nga PPV

Respektimi i distancave midis objekteve ka për qëllim plotësimin e kërkesave higjieno-sanitare, kërkesave për sigurimin e jetës, të drejtave të banorëve të tyre për ndriçim, diell, ajrim dhe sigurinë publike siç është siguria në raste zjarri dhe duke mos lënë pa përmendur pikëpamjen estetike të ndërtesave.

Parashikimi ligjor dhe respektimi i distancave synon të evitojë ekzistencën e ndërtimeve ngjitur me njëra tjetrën apo fare pranë, që sjellin si pasojë pellgje uji, lagështira apo krijimin e përgjeve me plehëra apo papastërti.

Disiplinimi ligjor i distancave midis ndërtesave, është e vendosur në interes të privatëve, interes i individualizueshëm brenda të drejtave që i njihen çdo pronari të një ndërtese për të gëzuar pamje të mjaftueshme dhe ndriçim, dhe në radhë të dytë në interesin e përgjithshëm publik, duke synuar që të evitohet krijimi i ngushticave, dhe hendeqeve midis ndërtesave, të cilat konsiderohen si të dëmshme nga pikëpamja higjienike, e mbi të gjitha të evitohen përplasjet midis pronarëve kufitarë (vlen të theksohet se në praktikë janë vërtet problematike).

Kodi Civil për sa i përket distancave midis ndërtesave është nisur nga objektivi i vetëm që është ai i nevojës për të ndaluar që midis dy ndërtesave që u përkasin pronarëve të ndryshëm të krijohen hapësira të ngushta që mund të bëhen burim për grumbullimin e materialeve inerte dhe papastërtive të cilat për shkak të distancës së ngushtë janë të vështira për t'u hequr. Një distancë e tillë shkakton qarkullim të pakët të ajrit, ndotje të tij si dhe sjell efekte jo të mira shëndetësore.

E thënë ndryshe qëllimi i drejtuar për të evituar hapësirat e ngushta të dëmshme kërkon që të dy pronarët fqinjë, të cilët duan të ndërtojnë ndërtesa, duhet që të zgjedhin midis dy mundësive:

1. ose të ndërtojnë ngjitur me njëri-tjetrin (dhe kjo atëherë kur ata bien dakort midis tyre për të krijuar një bashkëpronësi vullnetare)
2. ose të ndërtojnë duke respektuar distancat ligjore nga njëra ndërtesë te tjetra.

Por, nga ana tjetër parashikimi i detajuar i distancave të ndërtimit në ligj sjell domosdoshmëri respektimi nga subjektet private zhvilluese dhe ndërtuese.

Në praktikë janë evidentuar një sërë problemesh nga respektimi i detyrueshëm i distancave maksimale të detajuara të parashikuara nga ligji.

Duhet pasur parasysh që programi INK mund të autorizojë rritjen e intensitetit po nuk mund të shmangë standartet e zhvillimit të përcaktuara si për shembull distancat dhe koeficientët e shfrytëzimit. Të njëjtën gjë mund të themi edhe për aplikimin e programit TDZH.

Nga të gjitha këto propozimi konsiston në dhënien hapësirë të Planeve të Përgjithshme Vendore për të parashikuar distanca ndërtimi të detajuara sigurisht në respektim të distancave të përgjithshme të përcaktuara nga ligji.

Pra, ajo që propozohet është dhënia hapësirë Planeve të Përgjithshme Vendore të parashikojnë distancat në detaje në varësi të tipologjisë së zonës dhe bashkisë.

7.3.3 Thjeshtëzimi i procedurës së miratimit të PDV

Neni 22 i Ligjit Nr. 107/2014 "PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT" dhe VKM nr. 686/2017 "RREGULLORJA E ZHVILLIMIT" parashikon një procedurë të detajuar në lidhje me miratimin e Planit të Detajuar Vendor.

Kjo procedurë e parashikuar kalon në disa faza të cilat të përmbledhura mund të klasifikohen si më poshtë:

- Përcaktimi i zonave që do t'i nënshtrohen hartimit të planeve të detajuara vendore
- Ndërmarrja e nismës për hartimin e PDV, e cila mund të jetë nismë publike dhe private (plani i detajuar vendor me nismë private regjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme si bazë për kryerjen e transaksioneve me pronën)
- Në rastin e ndërmarrjes private të nismës mbështetja e saj nga pronarët që kanë në pronësi jo më pak se 51% të sipërfaqes së zonës
- Përgatitja e studimit paraprak të fizibilitetit
- Realizimi i raportit teknik nga strukturat përgjegjëse të planifikimit të autoritetit vendor
- Miratimi i PDV nga Kryetari i Bashkisë brenda 45 ditëve, në rast se nuk shprehen kundër banorët që kanë në pronësi më shumë se një të tretën e sipërfaqes së zonës përkatëse.
- Këshilli Bashkiak mund të organizojë një ose disa takime publike me palët e interesuara
- Këshilli Bashkiak në rast se konstaton mangësi apo shkelje, e kthen PDV-në për rishqyrtim brenda 60 ditëve nga miratimi i saj.

Qëllimi i PDV-së është të garantoj zhvillim harmonik në zonën për të cilën hartohet. Zhvillim harmonik është ai që ndodh në përputhje me përcaktimet e PPV-së dhe i trajton pronarët e tokës në mënyrë të drejtë dhe të njëjtë.

Pra, të gjithë pronarët ndajnë midis tyre përfitimet dhe kostot e zhvillimit në përpjesëtim të drejtë me sipërfaqen e tokës dhe të ndërtimit që kanë para se të ndodhë zhvillimi.



[Handwritten signature in blue ink over a red circular stamp]

ri. Nuk ka rëndësi nëse në pronën e një subjekti privat ndërtohet një strukturë banimi apo një park lojërash; gjithsesi subjekti pronar do të përfitojë mbi bazën e sipërfaqes së tokës/ndërtimit ekzistues që vihet në dispozicion. Mirëpo, që kjo të ndodhë, duhet që dhe struktura e banimit dhe parku të planifikohen brenda një PDV-je, dhe subjektet të informohen për këtë PDV dhe madje të marrin pjesë në përgatitjen e tij.

Ashtu sikurse thekson ligji për të qenë të sigurt se ky proces i pjesëmarrjes të ndodhë, subjektet pronarë duhet të firmosin një deklaratë, në të cilën 1/3 e pronarëve bien dakord me projektin e propozuar. Kjo garanton se interesat për zhvillim të subjekteve pronarë, janë marrë në konsideratë nga PDV-ja dhe janë trajtuar në mënyrë të drejtë. Megjithatë, mundet që jo të gjithë pronarët e zonës së caktuar për PDV të jenë dakord me zhvillimin e propozuar. Në këtë rast ligji parashikon zhvillimin e detyrueshëm të tokës.

Nga parashikimi që bën ligji apo edhe VKM-ja vihet re që nuk parashikohet hapësirë apo mundësi për shkurtim të afatit kohor apo edhe thjeshtëzim të procedurës për miratimin e PDV-së në raste specifike.

7.3.4 Mundësia për përshtatjen e programit INK jo vetëm për ndërtime me komponent banimi

VKM 408, datë 13.5.2015 "PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT" përcakton që programi INK kufizohet vetëm për ndërtime me komponent banimi. Ky fakt nuk del hapur nga parashikimi i Ligjit 107/2014 dhe as nga rregullorja e zhvillimit, por nga interpretimi i parashikimit të këtij instrumenti financiar.

Ajo që është vënë re nga ndërtuesit është pikërisht kufizimi i mundësisë së përdorimit të këtij instrumenti jashtë ndërtimeve me komponent banimi.

Fryma e legjislacionit është që "ajo që nuk ndalohej me ligj është e lejuar".

Mos parashikimi i një ndalimi të shprehur ligjor për përdorimin e këtij instrumenti financiar për të siguruar një partneritet financiar mes sektorit privat dhe bashkisë në funksion të drejtimit të zhvillimit jo vetëm për ndërtime me komponent banimi, por edhe për ndërtime me komponent biznesi etj., nxit nevojën e një parashikimi më të qartë në nenet që i dedikohen këtij instrumenti/programi.

Bazuar nga faktet e sipërpërmendura, azhornimi i pikës 2 të nenit 41 i VKM-së Nr. 408, datë 13.5.2015 "PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT" do të ishte një nga propozimet tona.

Parashikimi i pikës 2 të nenit 41 të VKM-së 408/2015 është i vetmi parashikim që të bën të kuptosh që ky instrument financiar është i aplikueshëm vetëm për ndërtime me komponent banimi.

Specifikisht pika 2 e nenit 41 parashikon:

Autoriteti vendor i planifikimit përgatit hartën e zonave të banimit që mund të jenë subjekt i programit të intensitetit të ndërtimit me kushte, si pjesë të planit të përgjithshëm vendor gjatë hartimit, ose rishikimit të tij. Përcaktimi i intensitetit me kushte për njësitë/ zonat shoqërohet me studimin e kapacitetit mbajtës, si dhe me një plan të detajuar të zbatimit dhe të transparencës publike të programit.

Për efekt të propozimit për azhornim të këtij neni, shtjelluar më sipër kjo pikë do të

azhurnohej duke shtuar sa më poshtë:

Autoriteti vendor i planifikimit përgatit hartën e zonave të banimit ose/dhe biznesit që mund të jenë subjekt i programit të intensitetit të ndërtimit me kushte, si pjesë të planit të përgjithshëm vendor gjatë hartimit, ose rishikimit të tij. Përcaktimi i intensitetit me kushte për njësitë/ zonat shoqërohet me studimin e kapacitetit mbajtës, si dhe me një plan të detajuar të zbatimit dhe të transparencës publike të programit.

- Njësia e qeverisjes vendore përgatit hartën e zonave që mund të jenë subjekt i programit të intensitetit të ndërtimit me kushte, si pjesë të instrumentit të përgjithshëm vendor të planifikimit në fuqi, gjatë hartimit, ose rishikimit të tij. Këto janë zona banimi dhe përcaktimi i tyre duhet të vijë përmes një argumentimi të hollësishëm që vlerëson arsyet, faktorët dhe ndikimet e pritshme sociale, ekonomike, financiare, mjedisore dhe territoriale të zbatimit të programit. Përcaktimi i këtyre zonave shoqërohet edhe me studimin e kapacitetit mbajtës të tyre, si dhe me një plan të qartë dhe të detajuar të zbatimit dhe të transparencës publike.
- Njësia e qeverisjes vendore përcakton intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit për zonat që janë subjekt i programit të intensitetit me kushte në instrumentin e përgjithshëm vendor të planifikimit. Një zhvillues mund të përfitojë në këto zona, sipas kërkesës, deri në 75% të intensitetit maksimal të lejuar pa pasur nevojë të trajtohet me programin e intensitetit të ndërtimit me kushte. Nëse zhvilluesi kërkon të përfitojë plotësisht ose pjesërisht edhe pjesën e mbetur prej 25%, për këtë pjesë ai trajtohet nga autoriteti vendor i planifikimit përmes programit të intensitetit të ndërtimit me kushte.

7.3.5 Shpronësimi për interes publik

Nëse në pronën e një subjekti provat do të ndërtohet një rrugë, si investim publik, sipërfaqja e tokës që do të përdoret për të bërë të mundur ndërtimin e saj, apo objekti ekzistues në të, do të shpronësohen. Kjo do të thotë që sipërfaqja e shpronësuar e objektit apo tokës do të kalojnë nga pronësia e subjektit privat në pronësi të Bashkisë.

Megjithatë, në mjaft raste, mund të ndodhë që Bashkia ka parashikuar disa mënyra të tjera veç shpronësimit, për të realizuar ndërtimin e rrugës, siç është servituti publik.

Kur servitutet publike vendosen për interesa publike, ato nuk dëmshpërblehen. Në përgjithësi servitutet nuk e dëmtojnë pronën private sepse vendosen nëntokë.

Nga parashikimet ligjore kuptohet që një marrëdhënie e caktuar komunikimi dhe shkëmbimi krijohet mes bashkisë dhe zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme në faza të ndryshme. Edhe në këtë fazë shpronësimi vihet re bashkëpunimi që bashkia ka me zyrën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Ligji parashikon një komision të posaçëm në Bashki që do të merret me procedurat e përcaktuara me ligj për kryerjen e shpronësimit për interes publik.

Komisioni i posaçëm nxjerr një raport paraprak të vlerësimit, i cili verifikohet dhe konfirmohet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZRPP). Më pas, raporti përcillet nga Bashkia në Sektorin e Shpronësimit pranë Ministrisë së Brendshme, e cila



bën njoftimin në Fletorën Zyrtare dhe median e shkruar. Të interesuarit kanë në dispozicion 15 ditë për të paraqitur një ankesë në lidhje me vlerësimin e kryer. Këshilli i Ministrave merr vendimin për kryerjen e shpronësimit, duke mundësuar kompensimin e pronarëve. Kjo pagesë duhet të kryhet shumë shpejt, pasi Bashkia/ Ministria që më parë ka miratuar fondin e dedikuar këtij shpronësimi.

Hapi i fundit është procesi i regjistrimit të shpronësimit pranë ZRPP-së.

Në nenin 41 të Kushtetutës së RSH, parashikohet se:

- Ligji mund të parashikojë shpronësime ose kufizime në ushtrimin e së drejtës së pronës vetëm për interesa publikë.

Formulimi i parashikuar në nenin 41 të Kushtetutës pranon në mënyrë pohuese se e drejta e pronësisë mund të kufizohet. Pra, e drejta e pronësisë është e garantuar, por jo e paprekshme.

E drejta e pronës është e garantuar, por ka raste të kufizimit të pronësisë private (shpronësimi apo kufizime që barazohen me shpronësimin) dhe shteti merr përsipër që të respektojë kufizimin në përmbushje të një interesi publik, kundrejt një shpërblimi të drejtë.

Pra, për arsye të ekzistencës së interesit publik, mund të kufizohet hapësira e disponimit të pronës private. Me qëllim që një ndërhyrje e tillë ndaj të drejtës së pronës të jetë e justifikuar, është e domosdoshme që të ekzistojë edhe një marrëdhënie përpjesëtimore midis mjeteve të përdorura dhe synimit që kërkohet të realizohet.

Por, çfarë do të thotë vetë termi interes publik?

Bazur në kuadrin ligjor në fuqi, interes publik – është ai interes që mbizotëron mbi interesin e pronarëve të pronave private dhe që nuk mund të realizohet apo të mbrohet në mënyrë tjetër përveçse kufizimit të pronësisë private. Ky interes vlerësohet rast pas rasti nga autoritetet publike.

7.3.6 Krijimi i një "banke" apo "institucioni financiar" për blerjen, shitjen dhe ruajtjen e të drejtave të zhvillimit.

Një ndër problemet e evidentuara në rastin e aplikimit të programit të Transferimit të të Drejtës për Zhvillim është ndryshimi i kushteve të tregut të pasurive të paluajtshme. Në këto kushte ndryshon edhe vlera e pronave në zonat në të cilat synohet zhvillimi dhe zhvilluesit mund të humbasin interesin e tyre për të zhvilluar në atë pronë. Në këto raste është detyrë e bashkive jo vetëm për të studiuar tregun dhe të bëjnë rivlerësime të herë pas herëshme, por edhe për të krijuar instrumenta nxitëse për zhvilluesit dhe për pronarët e pronave që zotërojnë të drejta zhvillimi.

Krijimi i një institucioni financiar "bankë" për blerjen, shitjen dhe ruajtjen e të drejtave të zhvillimit është një praktikë e njohur nga vendet e tjera dhe një mundësi aplikimi edhe në Shqipëri.

Në këtë rast bashkia ose qoftë edhe një subjekt privat mund të administrojë këto banka duke marrë pjesën më të madhe të riskut që vjen nga tregu i dobët i të drejtave të zhvillimit.

Pra, banka mund t'i blejë të drejtat e zhvillimit me vlerën e tregut dhe t'i mbajë derisa të gjejë blerësit e duhur dhe derisa të realizohet arritja e interesit të bashkisë.

7.3.7 Nxjerja e udhëzimeve për ankandet

Ankandet përcaktohen dhe përshkruhen në programin e Intensitetit të Ndërtimit me Kushte dhe mund të dalin të nevojshme për programet e Transferimit të së Drejtave të Zhvillimit. Ajo çfarë ligji parashikon dhe rregulloret e planifikimit dhe zhvillimit përcaktojnë lë vend për interpretime subjektive për një procedurë e cila teorikisht dhe praktikisht duhe të jetë e përcaktuar qartë.

Ajo që propozohet është nxjerja e udhëzimeve të qarta për ankandet publike që bashkia do të organizojë për të përcaktuar vlerën e veprës publike që do të ofrojë zhvilluesi me qëllim që të ndërtojë me densitet më të madh.

Dy mënyrat e tjera të parashikuara nga VKM 408/2015:

- a) negociatat e drejtpërdrejta mes zhvilluesit dhe bashkisë;
- b) konkurimi i hapur i organizuar nga bashkia;

janë të qarta dhe nuk kanë nevojë për sqarime. Ajo që është e paqartë është pikërisht zgjedhja nga bashkia e ankandit si mënyrë për përcaktimin e vlerës së veprës publike që do të ofrojnë zhvilluesit.

Pikëpyetjet që ngrihen në këtë rast janë:

1. Pjesëmarrja në ankand e zhvilluesëve do të jetë e njëjtë për të gjithë zhvilluesit? Po në rastet kur zhvilluesit janë pronarë të pronave që zhvillojnë apo kanë të drejta preferimi të regjistruara në pronat e zonave që zhvillohen, a do të kenë kushte më të lehtësuara pjesëmarrjeje apo preferim në procedurë?
2. Ajo që është konstatuar është se ndryshimi mes të ardhurave të krijuara nga ankandi efikas në krahasim me ankandin e rastësishëm apo pa ankand fare është tepër i madh. Ka raste që ankandi ka ritur të ardhurat nga shitja e tokës, duke i dhjetëfishuar ato në krahasim me çmimin e mëparshëm administrativ të po të njëjtës tokë. Në këtë rast si do të veprohet?

Nga sa parashtruam duhen përcaktuar udhëzime të qarta për zhvilluesit për zhvillimin e ankandeve publike.

7.3.8 Propozimi për aplikimin e llojeve të ndryshme të taksave lidhur me pronën

Territori i Republikës së Shqipërisë ka njohur 25 vitet e fundit një zhvillim të pa kontrolluar dhe kaotik. Zgjerimi zonave të urbanizuara, ndërtimet informale dhe të pa orientura përbëjnë imazhin territorial të vendit duke pasqyruar në disa raste një peizazh të çrregullt dhe jo atraktiv. Duke pasur në konsideratë impaktin mbi cilësinë e jetës të komunitetit dhe interesin e përmirësimit të zonave urbane është e nevojshme të



ndërmerren politika në mbështetjen e një zhvillimi territorial koherent cilësor dhe me vlera peizazhistike.

Për të përmirësuar peizazhin urban interurban dhe rural është e nevojshme të ndërmerren masa shtytëse drejtë shfrytëzimit optimal të banesave ekzistuese dhe situatës ekzistuese të territorit. Pikërisht një nga elementët peizazhistik kryesor në territorin e Shqipërisë, janë ndërtesat ende të pa përfunduara ose pjesërisht të përfunduara dhe ndërtesat që nuk respektojnë karakteristikat arkitektonike të zonës. Duke marrë në konsideratë impaktin social, informalitetin e lartë dhe procesin e legalizimit, vërehen problematika të ndryshme në formalizim dhe në hartim të politikave territoriale zhvilluese.

Një nga instrumentet primare në politikbërje dhe në strategji për një zhvillim territorial koherent e të qëndrueshem, janë implementimi i një sistemi taksash dhe tarifash vendore të koordinuar dhe gjithëpërfshirëse.

Janë pikërisht taksat e pronës që përbëjnë një nga të ardhurat kryesore të bashkive, vjelja e efikase dhe gjithëpërfshirëse e tyre, jo vetëm përmirësojnë financat e Bashkisë, por orientojnë zhvillimin territorial duke u bazuar në një plan të përqilthshëm territorial.

Për të pasur një përjasje më të qartë dhe për të kuptuar rolin e këtyre taksave ose tarifave, tre atributet kryesore që përkufizojnë të drejtën e pronës janë:

- E drejta e përdorimit (Usus), e drejta për të përdorur një pronë, por pa e ndryshuar atë.
- E drejta e përfitimit të fruteve që rrjedhin nga kjo pronë (Fructus), e drejta e përfitimit të të ardhurave, dividendit ... që rrjedhin nga kjo prone.
- E drejta e transformimit të pronës (Abusus), e drejta për të transformuar pronën.

Duke marrë në konsideratë këto aspekte primare të pronës private, çdo përdorues, përfutues dhe transformues i kësaj prone duhet të kontribuoj për komunitetin për shkak të impaktit që ai ka. Ky kontribut mbledhet ndërmjet taksave dhe tarifave vendore, por edhe atyre qendrore.

- I. Në radhë të parë vlen të theksohet roli i rëndësishëm i taksës së pronës. Vjelja a taksave të pronës është një shtysë drejt përdorimit efikas të pronës, për shkak se detyron pronarët të kenë një përqasje e cila i shtyn drejt shfrytëzimit maksimal të pronës duke e përdorur të gjitha të drejtat reale të lidhura me pronën dhe mjetet e parashikuara nga ligji për realizimin e të drejtave të lidhura me të drejtën e pronësisë (lloje të ndryshme të kontratave). Aplikimi gjithëpërfshirës i kësaj takse, jo vetëm që përbën një të ardhur për Bashkinë, por orienton drejt një shfrytëzimi optimal të territorit, duke evituar në këtë mënyrë tokat e papunuara, banesat boshe, truallin e pashfrytëzuar etj. Për të aplikuar këto taksa është e nevojshme një identifikim i të gjitha vlerave imobiliare të territorit të bashkisë, duke përfshirë edhe njësitë individuale brenda një ndërtese.

- II. Aplikimi i taksave të ndërhyrjes në infrastrukturë të cilat marrin në konsideratë impaktin mjedisor, peizazhistik dhe arkitektonik të territorit, të ndërthura me rregulloret specifike të theksuara në Planin e Përgjithshëm Vendor, kanë për efekt afatgjatë përmirësimin urbanistik të territorit, por dhe të banesave dhe cilësisë së jetesës.

Implementimi i një pakete taksash dhe tarifash për ndërhyrje në infrastrukturë të cila lehtësojnë strukturat që kanë një impakt mjedisor të ulët, që promovojnë miksitetin-social dhe ekonomik ndërmjet banesave me tipologji të ndryshme dhe që përbëjnë një vlerë të shtuar në harmonizimin arkitektonik dhe peizazhistik, shtyn sektorin imobiliar drejt përmirësimit të cilësisë së jetës dhe organizimit efikas dhe eficient të territorit.

Këto taksa të ndërthura me kushtet, rregullat dhe detyrimet që rrjedhin si pasojë e lejes së ndërtimit, kanë për efekt të shtynë sektorin imobiliar drejt zbatimit të rregullave të fiksuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor, por dhe në përmirësimin strukturor dhe arkitektonik të territorit.

- III. Taksa e banesës përbën një tjetër element tejet të rëndësishëm të zhvillimit urban koherent.

Aplikimi i një takse banese që merr në konsideratë sipërfaqen, numrin e banorëve, të ardhurat e njësive familjare dhe cilësisë arkitektonike dhe infrastrukture, përfaqëson e shërbimeve publike përbën një element tejet të rëndësishëm në përmirësimin e cilësisë së jetesës, në vlerat arkitektonike territoriale dhe në rregullimin e tregut imobiliar. Taksat të cilat marrin në konsideratë, jo vetëm të dhënat socio-ekonomike, por dhe cilësinë e banesës, kanë për efekt afatgjatë të përmirësojnë tregun imobiliar, duke shërbyer si shtytës për përmirësimin e cilësisë së banesave, vlerave arkitektonike dhe nivelit të jetesës.

Ajo që propozohet është zbatimi dhe marrja në konsideratë e disa kritereve bazë si, distanca nga shërbimet publike, cilësia e ndërtimit etj., në aplikimin e taksës së ndërtesës duke synuar sigurimin e kohezionit social dhe territorial.

Aplikimi i këtyre taksave i ndërthurur me rregullat specifike të përcaktuara në Planin e Përgjithshëm Vendor mundëson një politikëbërje dhe aplikimin e strategjive zhvilluese, të cilat orientojnë tregun imobiliar.

7.4 Proçedura e Miratimit të Planeve të Detajuara Vendore (PDV)

Në zbatimin e planit është i rëndësishëm procesi i formulimit të PDV-ve, kompetencë e Bashkisë, për lehtësimin dhe qartësimin e këtyre hapave konsulentit, në vijim, ka përgatitur procedurën me hapa dhe afate ligjore për miratimin e PDV-ve.

Neni 22 i Ligjit Nr. 107/2014 "PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT" dhe VKM nr. 686, datë 22.11.2017 'Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit', parashikon një procedurë të detajuar në lidhje me miratimin e Planit të Detajuar Vendor.

Kjo procedurë kalon në disa faza dhe kërkon plotësimin e dokumentacionit përkatës, të përmbledhur si në vijim.



Ky ligj parashtron masa lehtësuese për miratimin e PDV-së, duke dhënë më shumë të drejta bashkisë. Bashkia ka të drejtë të miratojë vetë PDV-të, si dhe të hartojë PDV nëse është e nevojshme.

- Njoftim nga kryetari i bashkisë për shpalljen e PDV-së botohet në regjistrë.

Në rastin e ndërmarrjes private të nismës mbështetja e saj nga pronarët që kanë në pronësi jo më pak se 51% të sipërfaqes së zonës.

Hartimi i PDV-së duhet të hartohet bazuar në legjislacionin aktual në fuqi, sipas përcaktimeve ligjore dhe VKM nr. 686, datë 22.11.2017 'Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit'.

Zbatimi i PDV-së, do të mbështetet në një grafik të qartë me lloje ndërhyrjesh dhe afate kohore për realizimin e tyre. Roli kryesor në zbatimin e PDV-së i përket bashkisë, por pronarët dhe bizneset e lokalizuar në territor janë partnerë të rëndësishëm të zhvillimit. PDV-ja do të përcaktojë parcelat që do të zhvillohen nga sektori privat si dhe rolin, të drejtat dhe kontributin e këtij të fundit në zhvillimet e infrastrukturës apo strukturave publike.

Një element i rëndësishëm në zbatimin e PDV-së, është dhe përcaktimi i vlerës së tokës. Që në fazën e analizës, bazuar në informacionin kadastral (hipotekor) të vënë në dispozicion nga Bashkia Këlcyrë, do të hartohet studimi i vlerës aktuale të zonës, krahas analizës së situatës ekzistuese.

Propozimet e PDV-së do të jenë të shoqëruara dhe me kostot e tyre të zhvillimit, veçanërisht infrastrukturat inxhinierike dhe objektet publike. Zhvillimi i tyre, synon të sjellë një përmirësim të kushteve të zonës, dhe për rrjedhojë dhe të vlerës së pronës. Kjo vlerë e shtuar e pronës, së bashku me koston bazë të ndërhyrjeve publike, do të shërbejë si bazë për shpërndarjen e ekuilibruar të kontributit të pronarëve të njësisë në zhvillimin e ardhshëm.

Për të realizuar balancimin e të drejtave për zhvillim në përputhje me kontributin do të përdoren disa incentive dhe instrumenta zhvillimi, të njohura nga legjislacioni dhe të cilat do të studiohen rast pas rasti për secilën njësi strukturore. Ndër këto instrumenta do të shqyrtohet përdorimi i Intensitetit të Ndërtimit me Kushte, i Transferimit të të drejtës për zhvillim, etj.

7.5 Indikatorët e monitorimit dhe të zbatimit të PPV-së

Projektet që lindin si nevojë e implementimit të programeve strategjike, me qëllim arritjen e objektivave të zhvillimit, duhet të kalojnë gjatë fazës së realizimit të tyre nëpër një proces të mirëstrukturuar monitorimi. Fazat e këtij monitorimi sipas rëndësisë së tyre, referuar edhe grafikut kronologjik të zbatimit të këtyre projekteve, mund të realizohen bazuar në indikatorët monitorues të zbatimit:

- Raportet periodike statistikore;
- Respektimi i afateve të vendosura;
- Përqindja e realizimit të projektit;
- Impakti i këtyre projekteve gjatë zbatimit;
- Elementët e ndikimit në mjedis;

f. Zbatimi i normativave dhe hallkave ligjore gjatë fazës realizuese;

g. Impakti i produktit final në ekonominë dhe mirëqënien e zonës.

Duhet pasur parasysh se për kryerjen e këtij procesi monitorimi, Bashkitë kanë nevojë për rritje të kapaciteteve të tyre shoqëruar gjithashtu me riformulim të strukturave organizative nëpërmjet krijimit të zyrave statistikore dhe njësive të implementimit të projekteve (PIU).

Indikatorët për program

Sektori	Emërtimet	Indikatorët e monitorimit	Njësia matëse
Urbanizimi	Kthimi i ish zonave Industriale në zona polifunkionale.	Sipërfaqe e kthyer në zona polifunkionale	%
	Rikualifikimi i zonave informale	Zona informale	KM ²
		Subjekteve të lëgalizuara në zonat informale	Nr. Subjektesh
	Zhvillimi i aktiviteteve sportive.	Sipërfaqe sportive	Sipërfaqe
		Objekte sportive	Copë
		Objekt sportiv sipas tipit	Copë/ tipi
	Krijimi i brezave të gjelbër për të reduktura impaktin e infrastrukturës dhe të zonave industriale.	Sipërfaqe e brezave të gjelbër	Sipërfaqe
	Densifikimi i vendbanimeve.	Densiteti	Banor për sipërfaqe
		Densiteti Zona urbane	Banor për sipërfaqe
		Densiteti Zona rurale	Banor për sipërfaqe
		Numri i njësive familjare	Familje
		Numri i njësive familjare për sipërfaqe	Familje / km ²
		Përbërja e njësive Familjare	Numri i antarëve për njësi familjare.
	Përfundimi i objekteve të pa përfunduara.	Objekte të pa përfunduara	Copë
		Sipërfaqe e objekteve të pa përfunduar	Sipërfaqe
	Zhvillimi i shesheve publike pranë vendbanimeve.	Sipërfaqe rekreative urbane	Sipërfaqe
		Numri shesheve publike	Copë
	Përmirësimi i fasadave.	Sipërfaqe fasade	Sipërfaqe
		Sipërfaqe fasade për të përmirësuar	Sipërfaqe
	Rehabilitimi i Stokut Bosh të banesave.	Stoku i banesave bosh	Banesa
		Stoku i banesave sekondare	Banesa
		Sipërfaqe e Banesave bosh	Sipërfaqe



		Sipërfaqe e banesave sekondare	Sipërfaqe
		Numri i shitjeve imobiliare	Shitje
	Rivitalizimi i zonave me potencial turistik.	Sipërfaqe e rivitalizuare	km ²
	Përqëndrimi i zonave ekonomike në teritore të caktuara	Numri i subjekteve biznesi për kilometër katror	Subjekte / km ²
		Subjekte tregtare për kilometër	Subjekte/ km ²
		Subjekte prodhues për kilometër	Subjekte/ km ²
		Densiteti i subjekteve sipas sektorit	Subjekte/ km ²
Infrastruktura	Zhvillimi i rrjetit rrugorve urbane	Gjatësia lineare	km
		Gjatësia lineare sipas kategorisë	km/ kategori
	Përmirësimi i ndërlidhjeve të rrugëve me hekurudhën dhe të rrjetit rrugor.	Numri i kryqëzimeve	Copë
		Numri i mbikalimeve	Copë
		Numri i nënkalimeve	Copë
	Zhvillimi i ndërlidhjeve të zonave të ndryshme për këmbësorët.	Numri i mbikalimeve	Copë
		Numri i kryqëzimeve	Copë
		Numri i nënkalimeve	Copë
	Zhvillimi i parkimeve publike	Sipërfaqe Parkime	Sipërfaqe
		Numri i parkimeve	njësi
		Numri i parkimeve për banor	Njasi / banor
		Numri i parkimeve në funksion të tipit të mjetit.	Parkime / tip automjeti
	Zhvillimi i transportit urban.	Numri i mjeteve	Copë
		Numri i linjave	Linja
		Numri i udhëtarëve	Udhëtar
		Numri i udhëtarëve për linjë	Udhëtar/ linjë
	Zhvillimi i sinjalistikave rrugore.	Numri i tabelave sinjalizuese	Copë
		Gjatësia lineare e infrastrukturës rrugore e plotësuar me sinjalistikë të përshtatshme.	km
	Zhvillimi i impjanteve të trajtimit të ujërave të zeza dhe rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza	Kapaciteti	Volum/Kohe
		Sipërfaqe e mbuluar nga impianti	km ²
		Kapaciteti i impiantit për banor.	Banor

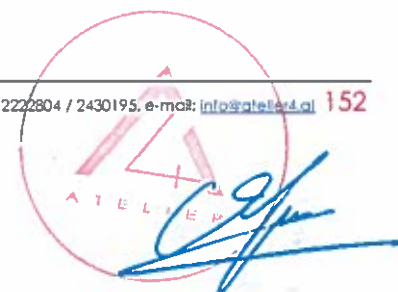
Ekonomia	Përmirësimi i rrjetit të teknologjive të Informacionit dhe komunikacionit.	Numri i emetorëve të telefonisë mobile sipas frekuencave.	Copë / Frekuence
		Sipërfaqe e pambuluar nga rrjeti i telefonisë mobile.	Sipërfaqe
	Zhvillimi i platformave dizhitale në mbështetje të shërbimeve bashkiake.	Shërbimi i dëxhitale	Numri i shërbimeve
		Numri i përdoruesve	Përdorues
		Kapaciteti	Përdorues
	Zhvillimi i përdorimit të energjisë alternative.	Energji diellore	kw
		Energji nga riciklimi	kw
		Energji e eolike	kw
		Energji hidrike	kw
		Energji marine	kw
		Energji nëntoksore	kw
	Përdorimi i sistemeve të ndriçimit publik ekonomike në energji	Energji e konsumuar nga ndriçimi publik	kw
		Numri i ndriçuesve me energji diellore	Copë
		Numri i ndriçuesve me konsum të ulët energjie	Copë
		Infrastrukturë e mbuluar nga sistemi i ndriçimit ekonomik	Sipërfaqe
	Zhvillimi Ekonomik i territorit.	Prodhimi i brendshëm bruto.	LEKË
		Prodhimi i brendshëm bruto për banor.	Lekë / Banor
		Vlera e Shtuar bruto	Lekë
		Vlera e Shtuar bruto për sektor.	Lekë / Sektor
		Ta ardhura	Lekë
		Ta ardhura për banor.	Lekë / Banor
	Zhvillimi i biznesit.	Numri i bizneseve të medha	Numri i Bizneseve
		Numri i bizneseve të vogla	Numri i Bizneseve
		Numri i bizneseve sipas sektorit.	Biznese/Sektor
		Numri i bizneseve të regjistruar gjatë vitit	Numri i Bizneseve
		Numri i bizneseve të cregjistruar gjatë vitit	Numri i Bizneseve
		Numri i bizneseve sezonal	Numri i Bizneseve

		Numri i bizneseve të peregjistruar	Numri i Bizneseve
		Numri i bizneseve të sektorit të turizmit	Numri i Bizneseve
	Synohet rritje ekonomike në sektorin e turizmit	Numri i subjekteve akomoduese	Numri i Subjekteve
		Qarkullimi vjetor i subjekteve akomoduese	Lekë
	Synohet rritja ekonomike e aktiviteteve të bizneseve	Qarkullimi vjetor	Lekë / Vit
		Qarkullimi vjetor sipas sektorit	Lekë / Sektor / Vit
		Rritja e Qarkullimit vjetor me vitet praardhës	%
	Rritja e ekonomisë së shkallës falë bashkëpunimit në sektorin e bujqësisë	Numri i subjekteve që bashkëpunojnë	Copë
		Volumi i produkteve bujqësore, blegtorale dhe peshkimit lokal drejt subjekteve të sektorit turistik.	Ton
	Mbeshtetja e bashkëpunimit ndërmjet sektorit turistik dhe sektorit bujqësor, blegtoral dhe peshkimit.	Vlerat e produkteve bujqësore, blegtorale dhe peshkimit lokal drejt subjekteve të sektorit turistik.	Lekë
		Numri i bizneseve lokale në bashkëpunim me sektorin turistik	Copë
	Promovimi i produkteve artizanale.	Qarkullimi vjetor i subjekteve të prodhimit artizanal	Lekë
		Numri i bizneseve të prodhimit artizanal.	Numri i Bizneseve
	Promovimi dhe marketingu klasik i ekonomisë vendase.	Numri i Panairëve në mbështetje të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë	Numri i Panairëve
		Numri i aktiviteteve kulturore dhe sociale në mbështetje të Turizmit.	Numri i Aktiviteteve rekreative
Turizmi	Larmishmëria e shërbimeve turistike.	Numri i shërbimeve Turistike	Copë
		Numri i Muzeve	Copë
		Numri i agro-turizmeve	Copë
		Numri i siteve arkeologjike.	Copë
		Numri i pikave të vrojtimit.	Copë
		Numri i bar / restorante	Copë
		Numri i subjekteve që ofrojnë shërbime rekreative në mbështetje të turizmit	Copë
		Numri i operatorëve turistik që operojnë në territor.	Copë



Përmirasimi i përdorimit të plazhit	Sipërfaqe e Plazhit të shfrytëzuar	Sipërfaqe
	Kulla ve ndihmës së shpejtë	Copë
	Sipërfaqe e plazhit me sinjalistika detare	Sipërfaqe
	Numri i përdoruesve	Copë
	Numri i bizneseve që kanë marre plazhin në përdorim.	Numri i subjekteve
Promovimi i sektorit të turizmit ndërmjet Teknologjisë të informacionit dhe komunikacionit.	Sipërfaqe rekreative të plazhit.	Sipërfaqe
	Numri i faqe ëeb/ Blog/ Forume etj. në promovimin e pikavë kulturore, natyrore, ekologjike etj.	Copë
	Numri i Subjekteve akomoduese të promovuara në Internet	Copë
	Numri i Shërbimeve mbështetëse të turizmit të promovuar në internet	Copë
Promovimi i paketës turistike ndërmjet kanaleve klasike të marketingut.	Numri i Broshurave fletushka etj. në prtomovimin e turizmit	Copë
	Qendra informacioni	Copë
	Sinjalistika e aktiviteteve sportive, kulturore, natyrore, edukative, kulturore etj.	Copë
	Festivale	Copë
Mbështetja e Tourizmit me sherbime shëndetësore.	Numri Ambulancave sezonale	Copë
	Numri Qëndrave shëndetësore sezonale	Copë
	Kapaciteti i sherbimeve shëndetësore.	Numri i shtretërve/ Shtesë
	Numri i Mjekëve	Mjek / Turist
	Numri i Infermierëve	Minfermier / Turist
Diversifikimi i tipologjisë të akomodimit në sektorin e turizmit	Numri i hoteleve	Copë
	Numri i agro-turizmeve me sistem akomodimi	Copë
	Numri i B&B	Copë
	Banesa / shtëpi me qera për turistët.	Copë
	Numri i Guest house.	Copë
	Kapaciteti akomodues	Numri i shtretërve
	Kapaciteti akomodues për tipologji	Shtretër për tipologji

	Klasifikimi cilësor i strukturave akomoduese.	Cilësia e shërbimeve akomoduese	Copë / Cilësi
		cilësia e shërbimeve turistike.	Copë / Cilësi
Bujqësia	Shtimi i pemëve frutore në zhvillimin bujqësor	Numri i pemëve	NUMËR
		Sipërfaqe e mbjellë	Sipërfaqe
		Llojet e pemëve frutore.	Lloje
	Shtimi i prodhimeve të perimeve në fushë.	Prodhimet bujqësore në fushë	Ton
		Sipërfaqe bujqësore në fushë	Sipërfaqe
	Zhvillimi i prodhimit bujqësor në sera	Prodhimet bujqësore në sera	Ton
		Sipërfaqe bujqësore në sera	Sipërfaqe
	Zhvillimi i Teknologjise dhe teknikës në rritjen e rendimentit Bujqësor	Numri i mjeteve bujqësore	Copë
		Numri i mjeteve bujqësore sipas përdorimit.	Copë/ përdorim
		Rritja e rendimentit	%
	Përmirësimi dhe modernizimi i sistemit vadi të.	Rrjeti vadi të	Km
		Sipërfaqe e mbuluar nga rrjeti vadi të	Sipërfaqe
		Kapaciteti i rrjetit vadi të	Volum / kohë
		Sipërfaqe me sistem vadi të ekonomik.	Sipërfaqe
	Zhvillimi i kanaleve kullues në shtimin dhe mirëmbajtjen e tokës bujqësore.	Sipërfaqe e mbuluar nga rrjeti kullues	Sipërfaqe
		Sipërfaqe e Tokës bujqësore sipas kategorisë	Sipërfaqe/ Kategori
	Qendrueshmëria e kapacitetit të rezervuarëve ujorë.	Kapaciteti i rezervuarëve të vadi të	Volum
		Volumi në funksion të kapacitetit maksimal të rezervuarëve.	%
	Synohet mbështetje e sektorit blegtorisë	Sipërfaqe kullotsh	Sipërfaqe
		Rritja e Sipërfaqes	%
		Volumi i prodhimit të produkteve foragjere	Ton
		Volumi i qumshutit të prodhuar	Litra
		Rritja e numrit të krerëve të imta.	Copë



		Subjekte të prodhimit të nënprodukteve të qumshiti	Subjekte
	Zhvillimi i subjekteve të seleksionimit, standartizimit, paketimit, ruajtjes dhe tregtimit në bujqësi dhe blegtri.	Subjekte seleksionimi, standartizimi, paketimi, ruajtja dhe tregtimi produkteve bujqësore dhe blegtorale	Subjekte
		Kapaciteti i ruajtjes	Ton
	Qendra të furnizimit me fara dhe produkte bujqësore, depo farmaceutike për bujqësinë blegtorinë dhe peshkimin.	Numri i subjekteve që komercializojnë farat dhe Farmacitë bujqësore	Copë
	Organizimi i grupeve të prodhimit.	Numri i grupeve të prodhimit	Grupe
		Numri i fermerëve me investime të përbashkëta	Fermerë
		Numri i mjetëve bujqësore në pronësi të grupimeve	Copë
		Numri i subjekteve prodhuese bujqësore dhe blegtorale në pronësi të disa fermerëve lokal.	Subjekte
	Promovimi i sektorit bujqësor blegtoral dhe peshkimit	Panaire të organizuarë	Copë
		Pjesmarja në panaire	Copë
		Festivale promovuese	Copë
	Reduktimi i impaktit mjedisor të sektori të bujqësisë dhe blegtorisë.	Takime sensibilizues dhe formues në mbrojtjen e mjedisit	Copë
Natyre	Mbështetja e krijimit të parqeve rajonale	Sipërfaqe e Parqeve Rajonale	Sipërfaqe
		Numri i pemëve	Copë
		Sipërfaqe zonash rekreative.	Sipërfaqe
	Zonat e gjelbërta përgjat akseve rrugore.	Numri i koshave sipas përbërjes	
	Eliminimi i hotspoteve mjedisore.	Numri i hotspoteve të evidentuar.	
	Gjelbërimi Urban.	Sipërfaqe e gjelbër urbane	km ²
		Numri i pemëve	Copë
	Mbështetja e reciklimit të mbetjeve.	Takime sensibilizues të mbrojtjes së mjedisit me banorët dhe përfaqësuesit e bizneseve.	Takime
		Numri i koshave publik	Copë
		Numri i koshave publik për banor	Copë / Banor

Social / Kulturore	Përdorimi i materialeve me impakt të ulët mjedisor.	Volumi i reciklimit të lëndëve të ndryshme	Volum/ lëndë
		Reciklimi i mbetjeve të subjekteve private.	Subjekte private
		Numri i ndërtimeve me materiale ekologjike.	Copë
		Numri i banesave me efikasitet të lartë energjetike	Copë
	Përdorimi i materialeve me impakt të ulët mjedisor.	Infrastruktura publike me materiale ekologjike	Copë
	Pëllëzimi i zonave të rrezikuara nga erozioni dhe përgjat baseneve ujore	Sipërfaqe të mbjella	Sipërfaqe
	Përmirësimi i kohezionit social, jetës komunitare dhe i kulturës lokale.	Numri i qendrave komunitare	Copë
		Numri i qendrave kulturore	Copë
		Numri i qendrave sociale	Copë
		Aktivitete kulturore dhe sociale	Copë
		Grupime socio kulturore	Grupime
		OJF / OJQ	Copë
		Sindikata	Copë
	Promovimi i arsimit profesional.	Numri i nxënësve në filierën Bujqësore	Nxënës
		Numri i nxënësve në filierën Hoteleri - turizëm	Nxënës
		Numri i nxënësve në filierën mekanikë	Nxënës
		Numri subjekteve të sektorit turistik në bashkëpunim me formin profesional.	Subjekte private
	Zhvillimi dhe përmirësimi i cilësisë të sistemit arsimor.	Numri i Kopshteve	Copë
		Kapaciteti i Kopshteve	Nxënës
		Numri i Edukatorëve	Numri i mësuesve
		Frekuentimi i kopshteve	Nxënës
		Numri i shkollave 9-vjeçare	Copë
		Kapaciteti i shkollave 9-vjeçare	Nxënës
		Numri i mesuesve të arsimor 9-vjeçar	Numri i mësuesve
		Frekuentimi i shkollave 9 vjeçare	Nxënës
		Numri i shkollave të mesme	Copë
		Kapaciteti i shkollave të mesme	Nxënës



ATELIER
[Signature]

	Numri I mesuesve të arsimit të mesëm	Numri I mësuesve
	Frekuentimi I shkollave të mesme	Nxenes
	Pjesa e shkollave me infrastruktura sportive	%
	Pjesa e shkollave me klasa laboratorike në Teknologjinë e informacionit dhe komunikacionit	%
	Pjesa e shkollave me klasa laboratorike Kimi / fizike / biologji.	%
	Pjesa e shkollave me biblioteka.	%
	Pjesa e shkollave që nuk janë pajisur me sistem ngrohje.	%
	Pjesa e shkollave që nuk janë pajisur me infermieri	%
Implementimi I transportit shkollor.	Numri Mjeteve të transportit shkollor	Copë
	Numri Mjeteve të transportit për institucion shkollor.	Copë/ Shkollë
	Numri I institucioneve shkollore	Cope
	Numri I nxënësve qe përdorin transportin shkollor	Nxënës
Promovimi I objekteve kulturore dhe natyrore.	Numri I Muzeve	
	Numri I Objekteve arkeologjike	
	Numri I monumenteve të kulturës	
	Numri I monumenteve natyrore	
Krijimi I aksesueshmërise zonave periferike.	Kohëzgjatja nga qendrat lokale	Kohë
	Kohëzgjatja nga shërbimet shëndetësore.	Kohë
	Kohëzgjatja nga qendrat e emergjencës civile.	Kohë
	Kohëzgjatja nga qendrat e shërbimeve publike	Kohë për shërbim
Rritja e punësimit dhe e të ardhurave ekonomike.	Popullësia në moshe pune	Banor
	Papunësia	%

	Papunësia 15-25 vjeç	%
	Papunësia sipas gjinisë	%
	Invalidë pune	%
	Punësimi	%
	Punësimi sipas sektorit	% / Sektor
	Të ardhurat për njësi familjare	Lekë / Familje
	Të ardhurat për banor	Lekë / Banor
	Familje që përfitojnë ndihma sociale	Familje
	Pjesa e familjeve që përfitojnë ndihma sociale	%
	Individ që përfitojnë ndihma sociale për invaliditet.	Banor
Mbështetje a grupmoshave të reja dhe të moshuara.	Grupmosha 0-5 vjeç	Banor
	Grupmosha 5-10 vjeç	Banor
	Grupmosha 10-15 vjeç	Banor
	Grupmosha mbi 65 vjeç	Banor
	Koeficienti i varësisë të grupmoshave 0-15 vjeç	%
	Koeficienti i varësisë të grupmoshave mbi 65 vjeç	%
	Numri i Çerdheve	Copë
	Numri i edukatoreve	Mesues
	Numri i femijëve që frekuentojnë çerdhen	Femijë
	Kapaciteti i Çerdheve	Femijë
	Numri i shtëpive për të moshuar	Copë
	Kapaciteti i Shtëpive për të moshuar	Të moshuar
	Numri i personelit mbështetës të shtëpive të moshuarve.	Punonjes
Mbështetja dhe përmirësimi i shërbimeve shëndetësore.	Numri Ambulancave	Copë
	Numri Qëndrave shëndetësore	Copë
	Numri i Spitaleve	Copë
	Kapaciteti i shërbimeve shëndetësore.	Numri i shtretërve
	Numri i Mjekëve	Numri i Mjekëve
	Numri i Infermierëve	Numri infermierëve



ATELIER

7.6 Faktorët që shkaktojnë rishikim të PPV-së

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë mund të ketë nevojë për rishikime si pasojë e disa faktorëve, sikurse janë të listuar në vijim:

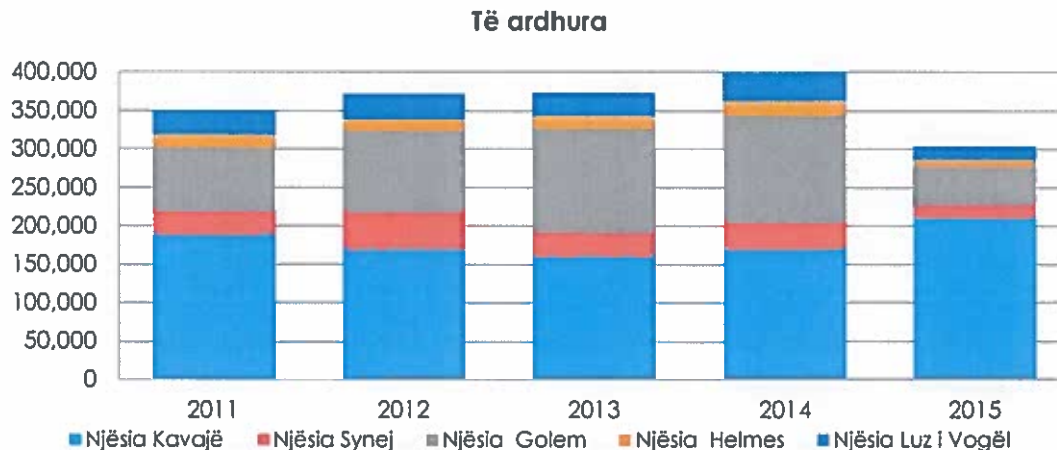
- **Nga monitorimi mund të rezultojë që:**
 - a. PPV nuk respekton afatet e paracaktuara:
 - i. Ngadalësim në afatet e parashikuara për shkak të arsyeve ligjore administrative apo të kushteve të terrenit të paparashikuara në plan;
 - ii. Përshejtim i afateve nisur nga burime financiare/ donacione/ mundësi kreditimi jo të pranishme në momentin e hartimit të planit.
 - b. Ka ndryshim të kushteve ekonomike, sociale dhe demografike;
 - a. Kushtet sociale-ekonomike mund të ndryshojnë në varësi të problemeve apo fatkeqësive natyrore, nga kriza ekonomike, nga mungesa e investimeve apo orientimi i saktë i tyre, mos diversifikimi i tregut të punës mund të sjellin migrim të popullsisë.
 - b. Në zona të caktuara ka interes ekonomik që sjell punësim dhe të ardhura në nivel vendor i cili nuk gjen hapësirë në parashikimet aktuale të PPV-së dhe kërkon përshtatje të dokumentacionit.
 - c. Planet Sektoriale në nivel qarku apo të ministrive të ndryshme mund të diktojnë rekomandime dhe masa të ndryshme nga parashikimet e PPV-së duke kërkuar akomodime në territor apo ndryshime të parametrave të parashikuara.
- **Vendime të qeverisjes qendrore**
 - a. Përcaktime nga KKT të çështjeve të rëndësishme kombëtare apo përcaktime të zonave për investime strategjike sipas ligjit përkatës mund të sjellin ndryshime në përcaktimet e PPV-së.

Të gjitha këto ndryshime, si dhe rastet e parashikuara në "Nenin 26. Rishikimi i Planeve, të ligjit 107/2014 "PËR PLANIFIKIM DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT", i ndryshuar", do të trajtohen me procedurë të thjeshtuar sipas legjislacionit në fuqi.



7.7 Financat bashkiake Kavajë

7.7.1 Të ardhurat



Grafik 4. Të ardhurat e Bashkisë Kavajë, 2011-2015

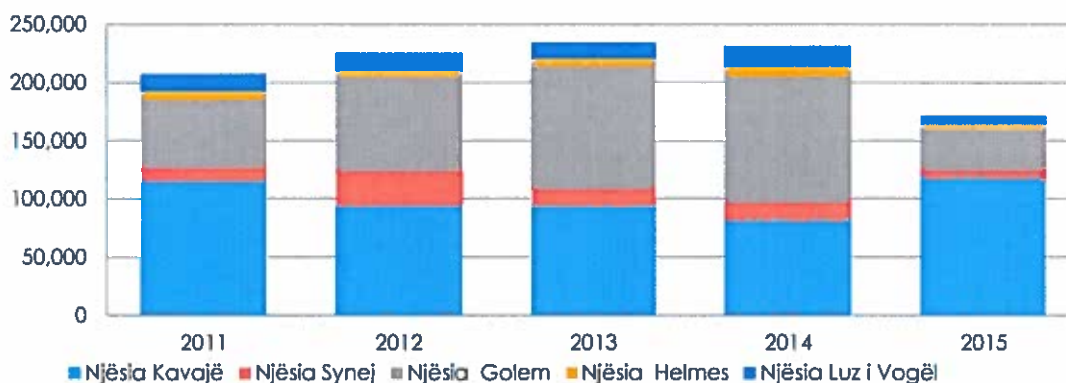
Burimet financiare totale në dispozicion të Bashkisë Kavajë kanë njohur një trend në rritje për periudhën 2011-2014, por viti 2015 shënon një ulje me rreth 24% e të ardhurave në krahasim me vitin e mëparshëm, duke shënuar vlerën më të ulët e 5 vjeçarit të fundit, me një total prej 303,664,000 lekë. Kjo ulje vjen si pasojë e rënies të të ardhurave vendore të bashkisë nga taksat dhe një ulje të transfertave të pakushtëzuara.

Në linja të përgjithshme, përcaktues në performancën financiare të Bashkisë Kavajë rezultojnë të jenë të ardhurat ndërqeveritare. Transfertat e pakushtëzuara zënë rreth 43% të të ardhurave totale çka tregon që qeveria qendrore ka një rol kryesor në planifikimin e investimeve kapitale. Megjithatë transfertat e pakushtëzuara kanë pasur një trend në rritje përgjatë 2011-2014, rezultojnë një rënie e konsiderueshme prej 21% për vitin 2015 në krahasim me vitin paraardhës, duke regjistruar vetëm 131,757,000 lekë.

Por nga ana tjetër duhet të theksojmë dhe rëndësinë gjithnjë e më të madhe që zënë transfertat e kushtëzuara dhe roli i Fondit të Zhvillimit të Rajoneve (FZHR), që është një formë e financimit të buxheteve vendore nëpërmjet projekteve konkurruese. Nga viti në vit fondi që rjedh nga FZHR, ka ardhur në rritje duke marrë parasysh kërkesën dhe nevojat për ndërhyrje të Bashkisë së Kavajës. Për vitin 2016 Komiteti i zhvillimit Rajonal për Bashkinë Kavajë ka vënë në dispozicion fonde në vlerë totale 142.010.166 lekë. Pra në vija të përgjithshme, vihet re një trend rritës i transfertës së kushtëzuar ndër vite duke rezultuar me një sasi prej 247,535,000 në vitin 2016 me një rritje prej 4% nga viti kaluar. Transfertat specike për vitin 2016 arrijnë një sasi prej 111,065,000 lekë, të cilat shkojnë për funksionet e deleguara të bashkive në këtë fillim viti.



Të ardhurat tatimore dhe jotatimore



Burimi: Bashkia Kavajë, përpunimi i autorit.

Grafik 5. Të ardhurat tatimore dhe jotatimore, Bashkia Kavajë, 2011-2015

Përkatësisht të ardhurat tatimore dhe jotatimore kanë njohur një rënie të konsiderueshme prej 26% për 2015 në krahasim me vitin paraardhës, duke rezultuar me një sasi totale të të ardhurave prej 171,907,000 lekë. Ky rezultat rrjedh si pasojë e politikave të ndryshme fiskale në mbështetje të biznesit të vogël dhe të zhvillimit të konkurrencës së ndershme.

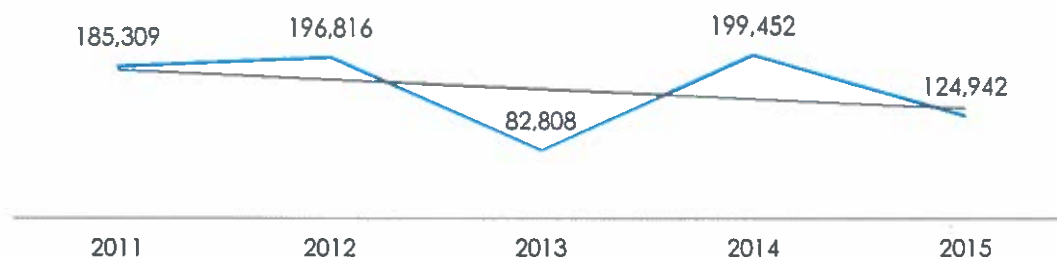
7.7.2 Të ardhurat nga taksat Vendore

Të ardhurat nga taksat vendore përbëhen kryesisht nga :

- Taksë Pasurinë e paluajtshme, banesës, legalizimit
- Taksa e Biznesit ;
- Taksat e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja,
- Taksë e Automjete rugore;
- Taksa e kalimit të pasurisë
- Taksë për zënien e hapësirave publike;
- Taksat e Reklames ose Tabele;
- Taksa e Fjetjes në Hotel;
- Taksë për Therje Bagëtie;
- Taksë e Përkohëshme;
- Taksa të prapambetura etj.

Këto taksa kanë ndikime të ndryshme në të ardhurat e Bashkisë, ku vërehet një luhajtje e të ardhura tatimore ndër vite. Kjo luhajtje rrjedh si pasojë e karakterit variabël në kohë që këto taksa kanë, por dhe nga ndryshimet ligjore në lehtësimin e barrës fiskale.

Të ardhura tatimore



Grafik 6. Të ardhurat tatimore, Bashkia Kavajë, 2011-2015

Të ardhurat tatimore për bashkinë e Kavajës vlerësohen me rreth 125 milion lekë.

Reduktimi i taksave vendore për bizneset e vogla në shkallë vendi kanë pasur për efekt reduktimin e të ardhurave vendore për Bashkinë e Kavajës, që përmban një numër të lartë biznesesh të vogla të cilat kanë një potencial të lartë zhvillimi. Më politikat e ndërmara nga pushteti qëndror dhe mbështetja në zhvillimin ekonomik të biznesit, kanë për efekt reduktimin e taksave të biznesit të vogël, gjë që ul ndjeshëm të ardhurat nga biznesi të bashkisë Kavajë.

Mungesa e një plani të Përgjithshëm Vendor dhe politika e mbrojtjes së zhvillimit të territorit, ka pasur për efekt dhe reduktimin e volumit të taksave të ndikimit në infrastrukturë dhe të zhvillimit. Me implementimin e Planit të përgjithshëm vendor pritet një rritje e të ardhurave nga kjo taksë.

Një fenomen për tu theksuar mbetet dhe fakti që bashkia njih probleme në mbledhjen e taksave, c'ka përbën një filim të munguar i cili rrit koston e administrimit ndër vite, dhe përball bashkinë në nevoja për struktura të reja mbështetëse, si për shembull struktura brenda bashkisë të specializuara në mbledhjen e taksave.

Ky fenomen prek të gjitha kategoritë e taksave por kryesisht taksat e pasurisë e paluajtshme, banesës, gjë që përbën një fitim të munguar që limiton investimet publike.

Mungesa e këtyre të ardhurave orienton bashkinë Kavajë në përforsimin e sistemi të vjeljes të taksave vendore dhe zgjerimi i bazës së taksueshme duke përforsuar taksat e pasurisë, taksat e zënies të hapsirave publike etj. në përmbushjen e investimeve kapitale.

7.7.3 Të ardhura jotatimore

Të ardhurat jotatimore përbëhen kryesisht nga tarifat vendore dhe të ardhurat të tjera jotatimore. Tarifat vendore përbëhen kryesisht nga :

- Tarifat e pastrimit;
- Tarifat e Largimi Mbeturinave
- Tarifat e ndriçimit;

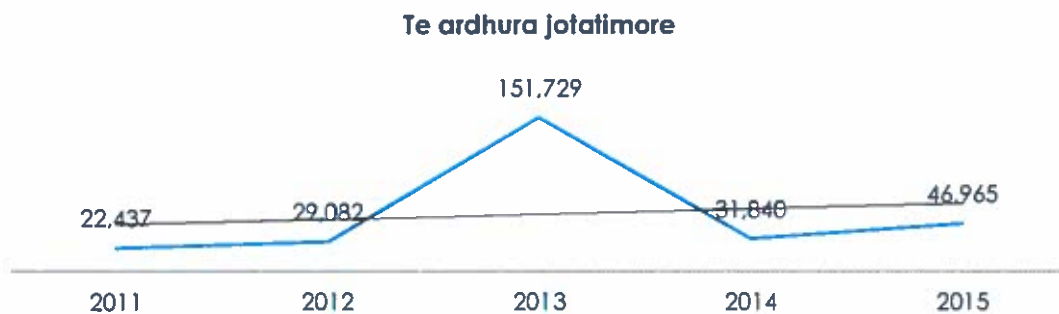


- Tarifat e gjelberimit;
- Tarifat për Parkim Automjetesh;
- Tarifa Rregjistrimi për aktivitete të ndryshme;
- Tarifat për Gjueti dhe Peshkim Amator;

Të ardhurat e tjera jo tatimore përbëhen nga të ardhurat nga asetet dhe aktiviteti ekonomik i Bashkisë, që përbëhen kryesisht nga :

- Veprimtaritë ekonomike të Bashkisë (përshtembull qeratë mbi troje, ndërtesa ose objekte)
- Të ardhura nga shitja e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të Bashkisë;
- Të ardhura nga institucione varësie të njësive të qeverisjes vendore si çerdhet, kopshtet, shkollat, konviktet etj.
- Të ardhurat nga kundravajtjet administrative;
- Të ardhura nga kontribute, sponsorizime, ndihma, dhurime etj;

Megjithëse vërehet një luhajtje e konsiderueshme e të ardhurave jotatimore, të tarifave vendore dhe të ardhurat nga asetet shtetërore, vlen të theksohet se ka një tendencë në rritje, ku regjistrohet një rritje prej rreth 47% nga viti 2014 në 2015, duke shënuar një vlerë prej rreth 47 milion lekë.



Grafik 7. Të ardhura jotatimore Bashkia Kavajë, 2011-2015

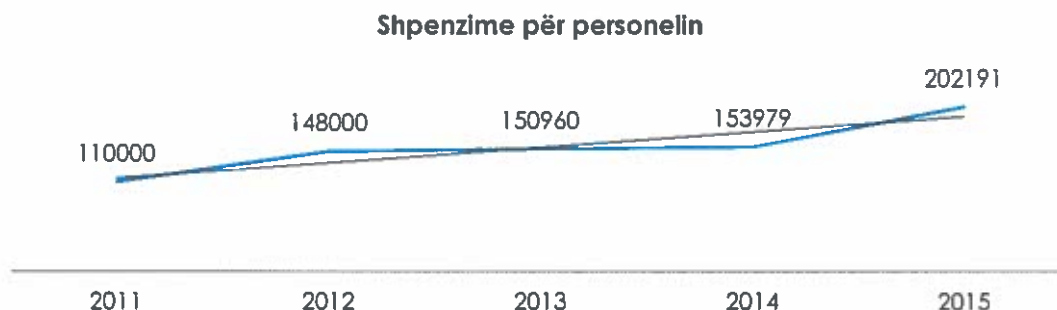
Të ardhurat e përgjithshme të Bashkisë Kavajë për vitin 2016 parashikohen të jenë në shumën 414,850,000 lekë. Këto të ardhura përbëhen nga të ardhurat nga tatim fitimi i thjeshtuar mbi biznesin e vogël 1% të të ardhurave totale, të ardhurat nga taksat vendore që zënë 68% të totalit, të ardhurat nga tarifavat vendore që zënë 27% të totalit dhe të ardhurat e tjera që zënë 4% të totalit të të ardhurave vendore. Përkatesisht sasia e taksës së ndërtësës për vitin 2016 planifikohet të jetë 48,000,000 lekë në krahasim me 53,999,271 në vitin e kaluar.

Në kuadër të përmirësimit të cilësisë së jetës, të zhvillimit të qëndrueshëm dhe koherent të territorit, të mbështetur në një Plan të Përgjithshëm Vendor dhe në politika ekonomik dhe fiskale koherente, pritet që të ardhurat jo tatimore të bashkisë të vijnë në rritje.

7.8 Shpenzimet

Bashkia e Kavajës ka një luhatje të shpenzimeve totale për periudhën 2011-2015. Për vitin 2015 sasia e shpenzimeve totale arriti një sasi prej 879,070,000 lekë. Për vitin 2015 vëmë re një rritje të shpenzimeve totale me 108% krahasuar me vitin e mëparshëm, ku ndikimin më të madh e patën shpenzimet kapitale të cilat u rritën nga 422,402,000 lekë në 879.070.000 lekë. Sasia më e madhe i takon njësisë Kavajë ku sasia e shpenzimeve kapitale arrin shumën e 734,282,000 lekë duke zënë 83% të sasisë totale të shpenzimeve kapitale për Bashkinë Kavajë.

Shpenzimet për personel kanë pasur një trend në rritje për 5 vjeçarin e fundit, duke shënuar vlerën më të lartë në 2015, shumën prej 202,191,000 lekë. Paralelisht, shpenzimet korrente kanë pasur një trend në rënie për 5 vjeçarin e fundit, për të arritur 114,373,000 lekë në 2015.



Grafik 8. Shpenzime për personelin, Bashkia Kavajë, 2011-2015

Me reformën administrative dhe më centralizimin e kompetencave nga ish-komunat drejt njësive qendrore, vërehen vështirësi në integrimin koherent dhe eficient të kompetencave bashkiake, e cil ka frenuar efektin e ekonomisë së shkallës të pritur nga implementimi i kësaj reforme. Megjithatë pritet që kjo reformë të ketë një efekt pozitiv, jo vetëm në cilësinë e shërbimeve të ofruara nga bashkia por dhe në financa, për shkak të reduktimit të kostos të shpenzimeve korrente, integrimi i kompetencave të reja të deleguara nga pushteti qendror dhe integrimi i Planit të Përgjithshëm Vendor, theksojnë nevojën për personel të ri dhe të kualifikuar, cka nënkupton një rritje të shpenzimeve për personel në vitet e ardhshme. Pra shpenzimet korrente pritet të reduktohen për shkak të ekonomisë së shkallës, por shpenzimet e personelit pritet të jenë ende të qëndrueshme ose në rritje.

Nëse vërejmë tepricat operative, pra vlerat në dispozicion të Bashkisë të cilat krijohen nga diferenca midis të ardhurave të veta bashkiake (të ardhurat tatimore, jotatimore dhe transfertat e pakushtëzua) dhe shpenzimeve operative (shpenzime personeli dhe shpenzime operative në përmbushjen e funksioneve bashkiake), shihet qartë që shpenzimet tejkalojnë ndjeshëm të ardhurat e veta të bashkisë për vitin 2015, gjë që limiton ndjeshëm mundësinë e financimit për investime kapitale.



7.9 Potencialet ekonomike të Bashkisë Kavajë

"Kavaja është një pol ekonomik me impakt të rëndësishëm në rajon i orientuar drejt traditës tregtare, shërbimeve cilësore, turizmit të shumëllojshëm dhe bujqësisë moderne, bazuar në parimet e zhvillimit të qëndrueshëm ku popullsia çëlet falë rrënjëve të thella në histori, kulturë dhe ndërveprim social."

Vizioni i bashkisë Kavajë tregon qartë elementët kryesorë të zhvillimit ekonomik të ardhshëm, sektorin tregtar, sektorin turistik dhe sektorin bujqësor. Këto sektore të cilat njohin ditët e sotme zhvillim të larmishëm dhe në disa raste ende modest, përbëjnë një potencial të lartë zhvillimi. Zhvillimi i sektorit privat dhe përthithja e investimeve të huaja direkte, ndërmjet një ekosistemi ekonomik, politik dhe social të favorshëm, përmirëson situatën ekonomike jo vetëm të sektorit privat, por të të kuptoj dhe rritjen e të ardhurave bashkiake.

Bashkia e Kavajës përqëndron një numër të madh biznesesh të cilat kanë një potencial të lartë zhvillimi. Duke marrë në konsideratë faktin që ekonomia e Bashkisë është orientuar kryesisht në sektorin e bujqësisë dhe të shërbimeve, ku synohet një prodhueshmëri e lartë e mbështetur në integrimin e industrisë së lehtë të përpunimit dhe zhvillimi i mëtejshëm i sektorit të turizmit, të të kuptoj zhvillimin ekonomik të ardhshëm të territorit. Me përforsimin e aktiviteteve ekonomike të zonës, pritet të kenë për efekt rritjen e të ardhurave bashkiake nga numri i lartë i bizneseve dhe flukseve ekonomike.

Krahas vizionit të zhvillimit territorial që synon rritjen e aktivitetit ekonomik të zonës, dhe duke u bazuar në legjislacionin aktual, evidentohen 5 burime kryesore të financimit të bashkisë, pra dhe të projekteve kapitale:

- të ardhurat e veta - që rezultojnë si diferencë e të ardhurave tatimore dhe tarimore me shpënzimet e personelit dhe shpenzimet korente.
- të ardhurat vendore kapitale – që rezultojnë nga të ardhurat, nga shitja e aseteve, privatizimi, dhënia me qira dhe administrimi i aseteve vendore.
- transfertat e qeverisë qendrore - që rezultojnë nga të ardhurat e pakushtëzuara dhe të kushtëzuara që rrjedhin nga pushteti qendror.
- Të ardhurat nga donatorë, sponsor etj.
- Të ardhurat nga hua të kontraktuara nga pushteti vendor.

7.9.1 Potenciali i të ardhurave bashkiake

Vizioni dhe objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kavajë ka si perspektivë ekonomike kryesore:

- Zhvillimin e sektorit të turizmi përgjat bregdetit dhe në zonat rurale;
- Zhvillimin e aktiviteteve të agrobiznesit;
- Zhvillimin e sektorit të shërbimeve;
- Zhvillimin e bujqësisë, blegtorisë dhe peshkimit
- Zhvillimin e industrisë nxjerrëse dhe përpunuese të mineraleve etj.



Zgjerimi i aktiviteteve dhe flukseve ekonomike të pritshme nga implementimi i Planit të përgjithshëm vendor, përbëjnë një mundësi të zhvillimit të të ardhurave tatimore dhe jo tatimore. Për këtë arsye është mëse e nevojshme implementimi i një sistemi eficient dhe gjithëpërfshirës i mbledhjes së taksave vendore.

Vështirësitë e hasura nga bashkia në mbledhjen e taksave dhe tarifave vendore të bizneseve por kryesisht dhe të individëve, përbëjnë një fitim të munguar dhe një mungesë të ardhurash. Integrimi i një sistemi taksimi, i cili synon reduktimin e kostove administrative dhe gjithëpërfshirjen e bizneseve dhe individëve në skema taksimi të përshtatshme, lejon jo vetëm rritjen e të ardhurave bashkiake por garanton një të ardhur fikse dhe afat gjatë.

Paralelisht zhvillimi i të ardhurave të banorve dhe integrimi i Planit të Përgjithshëm Vendor pritet të përmirësojë të ardhurat e bashkisë për shkak të rritjes së mirqënies dhe lehtësimit të lejeve të zhvillimit, gjë që përbën një të ardhur suplementare për bashkinë.

Përmirësimi i administrimit të aseteve vendore dhe shfrytëzimi optimal i tyre përbën një tjetër oportunitet në zgjerimin e të ardhurave bashkiake. Vlen të përmendet se bashkia has vështirësi në regjistrimin e pronave të deleguara nga pushteti qendror, pra dhe në shfrytëzimin optimal të tyre. Për këtë arsye rekomandohet të regjistrohen të gjitha pronat e bashkisë, për të mundësuar shfrytëzimin e tyre.

Në këtë situatë është e nevojshme që bashkia të ndërmarrë hapa në vjeljen efiçente të taksave vendore, ndërmjet zhvillimit të strukturave të përshtatshme dhe politikave incientivuese.

Përveç pritshmërive të rritjes së volumit të taksave për shkak të zhvillimit të aktivitetit ekonomik të territorit të bashkisë, mbledhjes efikase të taksave dhe tarifave vendore ndërmjet një organizimi dhe sistemi efikas, rritjen e efikasitetit të shfrytëzimit të aseteve vendore dhe përthithjes së fondeve, duhet të theksojmë dhe mundësinë e rritjes të disa prej taksave dhe tarifave vendore për të financuar projektet prioritare. Për më tepër përmirësimi i menaxhimit të aseteve përben një mundësi tjetër në rritjen e të ardhurave.

7.10 Rekomandime për burimet e financimit

Për të zbatuar Planin e Investimeve Kapitale është mëse e nevojshme të parashikohen dhe mënyrat e mundshme të financimit. Duke marrë në konsideratë të ardhurat e bashkisë dhe faktin që shpenzimet e personelit dhe shpenzimet korrente kanë një elasticitet të ulët, vërehen vështirësi në financimin e investimeve kapitale. Për të korrigjuar këtë mangësi financiare, është e nevojshme jo vetëm një riorientim i të ardhurave tatimore dhe i tarifave vendore, por dhe një zgjerim i gamës të financimit.

7.10.1 Financimi nga sektori privat

Një instrument tjetër investimi është dhe financimi që vjen nga sektori privat. Megjithatë investimet private ende njohin vështirësi në implementim, për shkak të



mungesave të një kuadri rregullator mbështetës, ngelen një potencial financimi i konsiderueshëm. Ndërthurja e interesave publike dhe e interesave private, në zhvillimin territorial behet dhe me lehtë i evidentueshëm ndërmjet Planit të Përgjithshëm Vendor.

Ndërthurja e interesave publike dhe private jo vetëm që lehtëson financimin e projekteve, por përbën dhe një element zhvillimi të qëndrueshëm për shkak të pjesëmarrjes së subjekteve dhe banorve të zonës në zhvillimin territorial.

7.10.2 Fondi i zhvillimit të rajoneve

Një nga instrumentet kryesorë për financimin e projekteve madhore është Fondi i Zhvillimit të Rajoneve, i cili financon qeverisjen vendore në realizimin e projekteve të rëndësishme. Ky fond luan një rol tejet të rëndësishëm në zhvillimin rajonal, ku të gjitha investimet që do të ndërmerren nga bashkia, në kuadër të infrastrukturës, arsimit dhe sportit, shëndetësisë, kulturës, ujësjellës-kanalizime, vadiqe dhe kullim, rehabilitim e gjelbërimit dhe pyllëzimin, mund të gjejnë mbështetje financiare në Fondin e Zhvillimit Rajonal.

Plani i Përgjithshëm Vendor përbën një element tejet të rëndësishëm në evidentimin e projekteve madhore me impakt të gjerë dhe në përputhje me strategjinë territoriale. Për këto arsye aplikimi drejt fondit të zhvillimit të rajoneve, lehtësohet edhe më shumë për shkak të evidentimit të nevojave primare të zonës dhe propozimeve të mundshme.

7.10.3 Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Fondi Shqiptar i zhvillimit përbën një tjetër fond të rëndësishëm të zhvillimit territorial, në përmirësimin dhe mbështetjes financiare për infrastruktura socio-ekonomike, shërbimeve publike vendore, mbështetjes teknike për zbatimin, ndjekjen dhe mbikëqyrjen e investimeve, asistencës teknike dhe rritjen e kapaciteteve institucionale të pushtetit vendor.

Mbështetja e ofruar nga ky fond synon jo vetëm përmirësimin e shërbimeve të pushtetit vendor, por ofron një vizion afatgjatë dhe mundësinë e rritjes së efikasitetit të qeverisjes vendore, falë shkëmbimit të njohurive, trajnimeve dhe eksperiencave.

7.10.4 Bashkëpunimi inter-bashkiak

Bashkëpunimi inter-bashkiak përbën një mundësi financimi i cili do të mbështetet në ekonominë e shkallës. Investimet kapitale me impakt më të gjerë, mund të ndërmerren nga një komunitet bashkishë, gjë që redukton impaktin financiar në shkallë bashkie por lejon përfitimin e ekonomisë dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve.

Përmbushja optimale e funksioneve të ndryshme bashkiake dhe situata territoriale, kanë impakte në koston e funksioneve. Për këto arsye është e nevojshme që të zhvillohen bashkëpunimi ndërmjet bashkive për të parë mundësitë e bashkrendimit të investimeve në përmbushjen e funksioneve. Realizimi i një funksioni nga një grup bashkishë përbën mundësinë e shfrytëzimit optimal të investimit, përmirëson efektin e

ekonomisë së shkallës, rrit cilësinë e shërbimeve dhe ul koston e përgjithshme të investimit dhe inpaktin në financat e bashkive.

Bashkërendimi i bashkive jo vetëm që lehtëson investimet e përbashkëta, por mundëson gjithashtu dhe eksternalizimin e funksioneve drejtë bashkive të cilat ofrojnë një kosto më të ulët në plotësimin e funksionit. Përsëmbull trajtimi i mbetjeve urbane mund të përbëjë një kosto më të ulët në një bashki kufitare e cila ka ndërmarrë investimet e nevojshme, c'ka përbën një mundësi për bashkitë fqinje të shfrytëzojnë investimin ekzistues në plotësimin e funksioneve të tyre me një kosto më të ulët.

7.10.5 Sistemi financiar dhe Bankar

Sistemet financiare dhe bankare janë instrumenta tejet të rëndësishëm jo vetëm për financimin e investimeve kapitale por dhe për zhvillimin ekonomik të sektorit privat. Një sistem bankar në mbështetje të biznesit dhe investimeve, lehtëson financimin e sektorit privat dhe publik, për zgjerimin e aktiviteteve dhe flukseve ekonomike.

Për të shmangur mungesë likuiditeti në përmbushjen e aktiviteteve dhe funksioneve bashkiake, që rrjedh si pasojë e mosrealizimi në kohë i të ardhurave, financimi ndërmjet huas ndihmon aktivitetin e bashkisë për të përballuar shpenzimet qofshin ato afatshkurtër apo afatgjatë.

7.10.6 Asistenca Ndërkombëtare.

Asistenca ndërkombëtare përbën një mbështetje tjetër për financimin e investimeve kapitale, si për shembull USAID, Fondet e ndryshme të alokuara nga Komiteti Europian, Banka Botërore etj. Këto fonde janë një burim të ardhurash shumë të rëndësishme për implementimin e projekteve të ndryshme, në mbështetje të aktivitetit ekonomik, social dhe në mbështetje të përmirësimit të shërbimeve vendore.

7.10.7 Donacionet

Donacionet mund të jetë një mënyre financimi shumë e rëndësishme për bashkinë. Përthithja e donacioneve për të mbështetur projekte të ndryshme të bashkisë, kërkon një sensibilizim dhe një organizim paraprak, për të mobilizuar donatorët për një arsye të caktuar.

Financimi i projekteve mjedisore, ruajtjes së florës dhe faunës, objekteve kulturore, objekteve sportive etj kanë karakter të gjerë sensibilizues që mund të mobilizojnë mbështetjen e donatorve të ndryshëm jo vetëm institucional por dhe individual.



8 RITJA E KAPACITETEVE INSTITUCIONALE PËR TË ZBATUAR PLANIN

8.1 Struktura e Bashkisë Kavajë

Burimet njerëzore dhe organizimi i tyre, janë një faktor i rëndësishëm i efikasitetit, prodhueshmërisë dhe mirë funksionimit të një organizate, për të arritur rezultatet dhe objektivat e pritura.

Për organizimin efikas dhe eficient të burimeve njerëzore, është e nevojshme një strukturë organizative, e mbështetur në funksione të mirëpërcaktuara dhe në rregullore të qarta të cilat orientojnë funksionet e ndryshme të bashkisë.

Organizimi i këtyre burimeve në një strukturë e cila mirëpërcakton funksionet e ndryshme të nevojshme për mirë funksionimin e Bashkisë, ka për efekt rritjen e efikasitetit, reduktimin e mbivendosjeve të funksioneve, përcaktimin e objektivave, kontrollin e efikasitetit, reduktimin e kostos dhe përmirësimin e cilësisë së shërbimeve të ofruara. Për një menaxhim efikas të burimeve njerëzore duhet të evidentohen në radhë të parë, të gjitha funksionet e Bashkisë, nevojat e saj dhe marrëdhëniet me institucione të treta.

Një organigramë e detajuar e cila tregon strukturën e personelit, pozicionet dhe marrëdhëniet hierarkike të elementëve përbërës të strukturës, numrin dhe llojin e punonjësve brënda një organizate apo departamenti/drejtorie/sektori/zyre të dhënë, lehtëson stafin drejtues që të vlerësojë nëse një pjesë e bashkisë i janë vënë në dispozicion burimet e mjaftueshme njerëzore dhe riorganizimi i mundshëm.

8.2 Funksionet Bashkiake dhe Reforma Administrative.

Reformat administrative të ndërmarra në vitin 2015, kanë rezultuar në bashkimin e ish-komunave ose bashkive të mëparshme në një unitet bashkiak më të gjërë. Kjo reformë synon në një pikëpamje afatgjatë, përfitimin e efektit të ekonomisë së shkallës, rritjen e efikasitetit dhe reduktimin e kostove që lidhen me personelin dhe shërbimet e ofruara nga pushteti lokal.

Bashkia përbën një nga organet e pushtetit vendor, e cila duhet të përmbushi një sërë funksionesh, pra fusha veprimtare për të cilat ajo është përgjegjëse.

Këto funksione të bashkisë mund të jenë :

- Funksione të deleguara : pra funksione që më parë ishin kompetencë e pushtetit qendror ose të institucioneve të tjera qendrore, i delegohen bashkisë për tu zbatuar.
- Funksione të përbashkëta : janë funksione për të cilat pushteti vendor dhe pushteti qendror kanë kompetenca përkatëse të cilat i ushtron në mënyrë autonome dhe të koordinuar.
- Funksione të veta : janë funksionet për të cilat bashkia ka autoritetin e plot dhe është përgjegjëse për realizimin e tyre, në funksion të ligjit në fuqi.

Për shkak të politikave të decentralizimit dhe të reformës territoriale funksionet bashkiake kanë ardhur duke u shtuar, cka pasur për efekt rritjen e nevojave për thellimin e njohurive dhe integrimin e burimeve njerëzore plotësuese. Në bazë të Ligjit

nr.8652, dt.31.07.2000, të Kuvendit të Republikës së Shqipërisë, "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore" funksionet e bashkisë mund të përmbledhen si më poshtë :

Funksione të veta:

- Funksione të shërbimeve publike në lidhje me infrastrukturën:
 - Furnizimi dhe funksionimi i rjetit të ujësjellës kanalizimeve;
 - Ndërtimi dhe mirëmbajtja e infrastrukturave rrugore me karakter lokal;
 - Ndriçimi i mjediseve publike;
 - Transporti publik urban;
 - Administrimi i varrezave dhe garantimi i shërbimit të varrimit;
 - Administrimi i hapësirave të gjelbëruara publike;
 - Administrimi i mbetjeve urbane;
 - Planifikimi urban, menaxhimi i tokës dhe strehimi.
- Shërbimet me karakter social, kulturor e sportiv:
 - Ruajtja dhe zhvillimi i vlerave kulturore dhe historike vendore;
 - Organizimi i veprimtarive sportive, kulturore dhe rekreative;
 - Ofrimi i shërbimeve sociale si: çerdhet, azilet, shtëpitë e fëmijëve, etj.
- Zhvillimi ekonomik vendor:
 - Planifikimi i programeve të zhvillimit ekonomik vendor;
 - Tregjet publike dhe të rjetit të tregtisë;
 - Zhvillimi i biznesit të vogël;
 - Shërbimeve në mbështetje të zhvillimit ekonomik;
 - Shërbimi veterinar;
 - Ruajtja dhe zhvillimi i pyjeve, kullotave e burimeve natyrore me karakter vendor.
- Mbrojtja e Rendit publik dhe mbrojtja civile:
 - Parandalimi dhe ruajtja e rendit public;
 - Mbrojtja civile;

Funksionet e përbashkëta :

- Arsimi parashkollor dhe parauniversitar;
- Sistemi i shërbimit parësor shëndetësor dhe mbrojtja e shëndetit publik;
- Kujdesi social dhe zbutja e varfërisë;
- Mbrojtja e rendit publik dhe mbrojtja civile;
- Mbrojtja e mjedisit;
- Por dhe funksione të tjera të parashikuara me ligj.

Funksione të deleguara:

Janë funksionet e detyrueshme ose jo të detyrueshme të cilat institucionet qendrore autorizojnë dhe mbështesin financiarisht bashkinë të kryejnë funksione të caktuara të institucioneve qendrore.

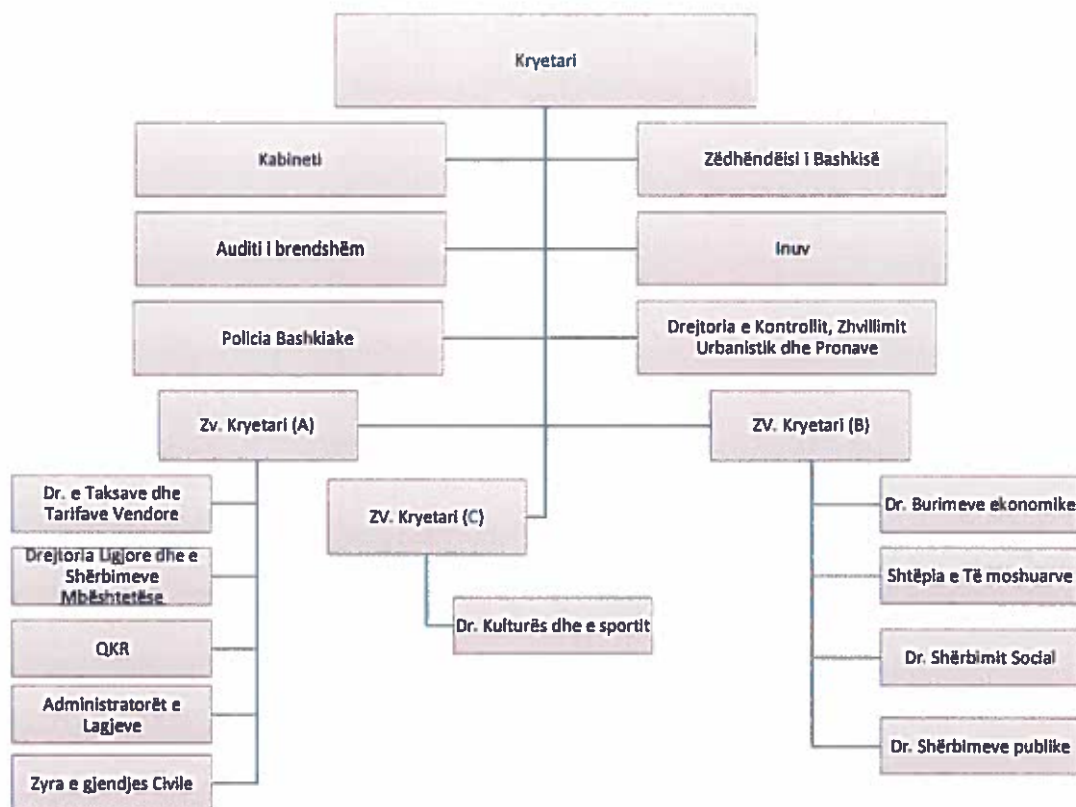
Grupimi i ish-komunave ose bashkive të mëparshme ka përballur bashkitë e reja në vështirësinë e integritetit të informacionit, të organizimit të funksioneve dhe organizimin e burimeve njerëzore. Përballë këtyre vështirësive, bashkia që tashme përqendrohet në njësinë administrative qendrore Kavajë, ka synuar të riorganizoj stafin e saj në mënyrë sa më efikase dhe efikase.



[Handwritten signature in blue ink over a red circular stamp of the Atelier Studio Architecture]

8.3 Struktura e personelit Bashkiak

Administrata e Bashkisë Kavajë përbëhet nga një staf prej 144 punonjësish, 139 punonjës në njësitë administrative dhe 345 punonjës për shërbimet publike.



Grafik 9. Struktura e personelit bashkiak, Bashkia Kavajë, 2016

Struktura organizative e ofruar nga bashkia Kavajë përbëhet nga 3 departamente kryesore . Nga kjo strukturë verhet se nuk pasqyrohen në mënyrë të qartë ndarja e funksioneve dhe kompetencave. Një organizim i hierarkizuar i burimeve njerëzore ku funksionet janë të specifikuara lehtëson organizimin e punës dhe lehtëson menaxhimin e centralizuar në vendimarrje.

Duke marrë në konsiderat funksionet kryesore që duhet të përmbushi një bashki dhe hierarkinë e duhur mund të propozojmë një organigramë të thjeshtëzuar si mëposhtë:





Organigrama e mësipërme jep një orientim të ndarjes vertikale të funksioneve kryesore të bashkisë. Ku vlerësohet se funksionet si Audit i Brendshëm, Mbrojtja Civile / Siguria e Publikut, Sektori Juridik dhe Njësitë administrative duhet të jenë në varësi

direkte të kryetarit të bashkisë, për shkak të rolit dhe rëndësisë që këto funksione kanë në menaxhim, mbikqyrje dhe orientim të funksionimit të Bashkisë.

Nga ana tjetër mendohet se është e nevojshme që të krijohen departamente të cilat përqëndrojnë rolet kryesore të bashkisë, për shkak të funksioneve primare që ato luajnë, si psh:

- Departamenti i financave;
- Departamenti i shërbimeve dhe punëve publike;
- Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Këto tre departamente syjnë të japin hierarkinë e duhur të funksioneve të ndryshme bashkiake, duke lehtësuar hartimin e regulloreve të brendshme dhe funksionet specifike të tyre.

Pra, Bashkia e Kavajës duhet të ndërmarri një ristrukturim të stafit, me qëllim rritjen e efikasitetit, ndërmjet një organigrami që pasqyron qartë të gjitha funksionet e bashkisë duke evituar mbivendosjet e funksioneve dhe hierarkinë vertikale në lehtësimin e administrimit dhe vendimarrjes. Ky ristrukturim i burimeve njerëzore, bëhet dhe më i nevojshëm për shkak të hartimit të planit të përgjithshëm vendor, i cili luan një rol tejet të rëndësishëm në orientimin e zhvillimit ekonomik dhe social të territorit të Bashkisë.

8.4 Plani i Përgjithshëm Vendor dhe burimet njerëzore

Me hartimin, integrimin, mirëmbajtjen dhe implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, i cili shoqërohet me kompetenca të reja, nevojitet një staf i kualifikuar, ndërveprues dhe i organizuar, që plotësojnë të gjitha rolet.

Për të pasur një përjasje sa më reale, është e nevojshme të përgjigjemi pyetjes: "Cilat janë nevojat e Bashkisë për implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor?". Për t'ju përgjigjur kësaj pyetjes është e nevojshme të identifikohen kapacitetet njerëzore, pra aftësitë e bashkisë për të përmbushur detyrat, rezultatet dhe produktet e caktuara, por dhe nevojat aktuale të Bashkisë për të zhvilluar kapacitetet e burimeve njerëzore.

Aktualisht Drejtoria e cila do të ngarkohet me implementimin dhe mirëmbajtjen e Planit të Përgjithshëm Vendor është "Drejtoria e Kontrollit, Zhvillimit Urbanistik dhe Pronave", e cila përbëhet nga 11 punonjës.

Kjo drejtori vendoset në një ambient prej rreth 20 m², mjedis i cili është i pamjaftueshëm për mbarëvajtjen e punëve të kësaj drejtorie. Për më tepër vlen të theksohet se ka dhe një mungesë të theksuar në instrumenta teknik që garantojnë funksionimin e kësaj drejtorie, si për shembull: numri i pamjaftueshëm i kompjutrave, ploter, skaner etj. Kjo situatë rrjedh si pasojë e një buxheti të pamjaftueshëm në plotësimin e nevojave të kësaj drejtorie.

Për të pasur një përjasje më reale të burimeve njerëzore që disponon Bashkia Kavajë dhe duke ditur rolin e gjërë që mbulon Plani i Përgjithshëm Vendor.

Duke vlerësuar mundësinë e mbivendosjes së kompetencave duket qartë nevoja për një rishikim të strukturës të burimeve njerëzore, për shkak se me integrimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Drejtoria e Kontrollit, Zhvillimit Urbanistik dhe Pronave nuk plotëson kushtet e nevojshme për të plotësuar funksionet e saj.

Funksionet e ndryshme të cilat ndërlidhen me lejet e ndërtimit, shfaqin qartë nevojat për arkitekt dhe urbanist të cilët do të luajnë një rol kryesor pajtimi, përshtatshmërie dhe mbikqyrje të projektit me legjislacionin, rregulloren, teritorin, si dhe inxhinier që do të vlersojnë projektin dhe normat e ndërtimit, dhe teknik topograf.

Për implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor janë të nevojshëm një gamë më e gjerë specilistesh të cilët mbulojnë fusha të ndryshme, si përshtembull arkitekt urbanist, inxhinier ndërtimi, inxhinier ujësjellës kanalizimi, inxhinier elektrik, inxhinier mjedisi, inxhinier transporti, agronom dhe topograf. Kjo game e gjerë specialistesh shfaq qartë nevojat e Bashkisë Kavajë për të integruar punonjës të rinj.

Për më tepër integrimi i sistemit të gjeoreferencimit në lëshimin e lejeve të ndërtimit dhe të planifikimit urban është e nevojshme të krijohet dhe një sektor i ri i cili garanton centralizimin, mirëmbajtjen dhe rinovimin e të dhënave, për keto arsye janë të nevojshëm specialist në fushën e sistemit të gjoreferencimit dhe të IT, teknik topograf dhe specialist kadastral.

Janë pikërisht keto funksione, që përballin bashkinë në nevojën për ristrukturim tek Drejtoria e Kontrollit, Zhvillimit Urbanistik dhe Pronave.



8.5 Nevojat për rristrukturim

Situata ende të pa stabilizuar nga reforma territoriale, ku funksionet nuk janë të specifikuar dhe shfaqin mbivendosje të kompetencave, dhe ku organigrama aktuale nuk pasqyronë në mënyrë të qartë dhe koherente funksionet e bashkisë, ka pasur për pasojë frenimin e efektit të ekonomisë së shkallës që pritej nga reforma territoriale. Për të përfituar nga efekti i ekonomisë së shkallës, lind nevoja e specifikimit të funksioneve duke pasur në vëmendje mbivendosjen e kompetencave, organigramë e re e cila do të synoj të reduktoj burokracinë, rrisë cilësinë e shërbimeve, reduktojë kostot dhe në disa raste riorganizon pozicionet e kapaciteteve njerëzore. Për këto arsye është e nevojshme të ndërmeret një organizim i ri i burimeve njerëzore, i cili merr në konsideratë jo vetëm vështirësit që rrjedhin si pasojë e reformës administrative, kompetencat që rrjedhin nga nismat decentralizuese qëndrore, por dhe kompetencat që rrjedhin si pasojë e Planit të Përgjithshëm Vendor.

Me implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Struktura e Drejtorisë të Planifikimit dhe Zhvillimit të territorit nevojitet jo vetëm një rristrukturim i personelit të bashkisë dhe staf të ri, por nevojitet dhe një organizim i cili garanton ndarjen optimale të kompetencave.

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit do të synojë të përmbushë tre role kryesore:

- Lejet e ndërtimit
- Planifikimi, menaxhimi i projekteve dhe investimeve.
- Verifikimi, mirëmbajtja dhe përmirësimi i të dhënave gjeohapsinore dhe statistikore.

Për të përmbushur këto role është gjykuar e arsyeshme të krijohen tre sektore :

- Sektori i lejeve të ndërtimit dhe zhvillimi urban – Që do të ketë për funksion primar analizimin dhe miratimin e lejeve të ndërtimit.
- Sektori i planifikimit, menaxhimit të projekteve dhe investimeve- Që do të ketë për funksion studimin dhe aplikimin e projekteve dhe investimeve që do të aplikohen në territorin e Bashkisë.
- Sektori i verifikimit, mirëmbajtjes dhe përmirësimit të të dhënave gjeohapsinore. – Që ka për qëllim mirëmbajtjen dhe verifikimin e të dhënave në mbështetje të sektorit të lejeve të ndërtimit dhe sektorit të planifikimit dhe menaxhimit të projekteve dhe të menaxhimit, duke përqëndruar të gjitha të dhënat në një databasë të vetme.

Për më tepër këto sektore kanë nevojë për mbështetje ligjore permanente, për këtë arsye është e nevojshme një bashkëpunim i ngushtë me Sektorin Juridik të bashkisë. Me implementimin e lejeve të ndërtimit online, Sektori Juridik luan një rol edhe me të rëndësishëm, në lidhje me Drejtorinë e "Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit". Duke marrë në konsideratë rolin e gjerë që luan sektori juridik në funksionimin e bashkisë është gjykuar e dobishme që ky sektor të jetë nën varësinë direkte të Kryetarit të Bashkisë.

"Sektori i verifikimit, mirëmbajtjes dhe përmirësimit të të dhënave gjeohapsinore", përbën një risi për bashkinë, duke përqëndruar të gjitha të dhënat territoriale në një sektor të vetëm. Pra ky sektor jo vetëm që vjen që luan një rol mbështetës të sektorëve të ndryshëm, por centralizon të dhëna dhe informacionit të dobishme në orientimin strategjik të zhvillimit territorial. Për të përfituar nga një bazë të dhënash të përqëndruar, është e nevojshme që të gjithë departamentet të raportojnë përditësimet dhe modifikimet e të dhënave në "Sektori i verifikimit, mirëmbajtjes dhe përmirësimit të të dhënave gjeohapsinore". Për këtë arsye është e nevojshme të hartohen rregullore të qarta, të cilat koordinojnë ndërrveprimin horizontal ndërmjet sektoreve të shërbimeve dhe punëve publike me sektorin e verifikimit, mirëmbajtjes dhe përmirësimit të të dhënave gjeohapsinore.

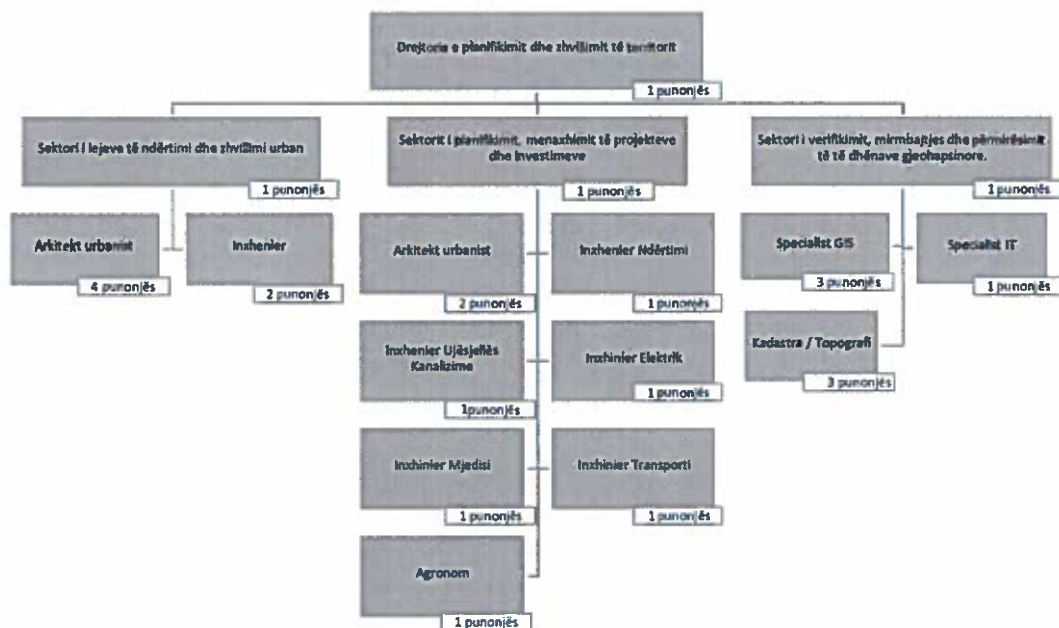
Duke evidentuar mungesën e një ndarje të qartë të funksioneve bashkiake, një mbivendosje e funksioneve me integrimin e Planit të Përgjithshëm Vendor dhe integrimi i funksioneve të reja, shtyn bashkinë të rikonsideroj organizimin e personelit.

Ndryshimi i hierarkisë dhe organizimit të personelit është i pamjaftueshëm, nëse ai nuk shoqërohet me rregullore, që specifikojnë qartë funksionet e të gjithë uniteteve, hierarkinë dhe ndërrveprimet horizontale.



8.6 Nevojat për burime njerëzore të kualifikuar.

Integrimi sistemi GIS dhe Organigrama e propozuar për Bashkia Kavajë lë qartë të duken mungesat dhe nevojat e Bashkisë për të integruar staf të ri për mbarrëvajtjen e integritetit dhe implementimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, i cili prek një gamë të gjerë fushash, si përshtembull, bujqësia, transporti, hidrografia, mjedisi, energjia, ndërtimi, ekonomi etj,



Grafik 11. Organigrama e propozuar e Drejtorisë Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Nga struktura e propozuar rezultojnë rreth 24 punonjës të nevojshëm në "Drejtorinë Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit", c'ka tejkalon numrin e punonjësve aktualë të kësaj drejtorie.

Megjithatë ristrukturimi i mundshëm i bashkisë mund të ofrojë plotësimin e pjesshëm të Drejtorisë së ardhshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, duhet theksuar se ka ende nevojë për forcë punëtore të re dhe të kualifikuar, për shembull integrimi i Sistemit të Gjeoreferencimit kërkon specialistë të fushës për të siguruar mirëmbajtjen dhe aktualizimin e këtij sistemi.

Për të pasur një përqasje më realiste, është ndërmarrë një pyetësor që synon të vlerësojë dhe evidentojë problematikat dhe situatën aktuale të stafit.



Pyetësor

Drejtoria / njësia në të cilën punoni :

Numri i punonjësve në drejtorinë ose njësinë ku punoni:

1. A ka një organigramë të bashkisë ? Po Jo
2. A reflekton kjo organigramë të gjitha funksionet e Bashkisë ? Po Jo
3. A ka një skedë përshkruese të pozicionit të punës që ju kryeni (e cila rendit të gjithë aspektet dhe funksionet që kryeni në punën e përditëshme) ?? Po Jo
4. A aktualizohen regullisht këto skeda funksioni?? Po Jo
5. A ka një sistem seleksioni në punësim ?? Po Jo
6. A ka një Mbështetje të burimeve njerëzore në integrimin e funksioneve të reja? Po Jo
7. Kur keni mbaruar formimin tuaj?
8. Sa vite keni që punoni për Bashkinë?
9. Sa kohë keni që jeni emëruar në pozicionin e punës që keni aktualisht?
.....
10. Sa orë punë në javë kryeni mesatarisht?
11. A keni kompjuter në postin tuaj të punës? Po Jo
12. A ka një sistem vlerësimi të punës? Po Jo
13. A ka një testim periodik të njohurive ? Po Jo
14. A ka një sistem të kohës dhe rendimentit në punë? Po Jo
15. A ofrohet formim i stafit përgjat Karrierës? Po Jo
16. A ka një sistem kontrolli të mungesave dhe të vonës në punë ?? Po Jo
17. A ka një manual punonjësit(ku specifikohen të gjitha detyrimet e punonjësve në ushtrimin e punës së tyre)? Po Jo
18. A ka një plan vjetor ose kalendar të punës ? Po Jo
19. A ka kushte sigurie në ambientet e punës ? Po Jo



Pyetësori Institucional vetëvlerësimi					
Pyetje Identifikuese					
1. Emri i Drejtorise / Drejtorise					
2. Pozicioni / punes ne institucion					
Vleresimi i Kapaciteteve					
3. Si do e pershkruani produktin kryesor te drejtorise apo drejtorise suaj te Pergjilshme					
4. Si do i pershkruani pikat e forta ne Drejtorine tuaj					
5. Sido i pershkruani pikat e dobeta ne Drejtorine tuaj - nese ka					
6. Si do i vleresoni arsyet e mundshme te dobeseve te numeruara ne drejtorine tuaj? - Ju lutem vendosni "X" nen pergjigjen e duhur...	Arsye shume te rendesishme	Arsye te rendesishme	Arsye te pjesshme	Vetem pak arsye	Asnje Arsye
a. Inpute (te dhena) te pamjaftueshme (informacione, bashkepunimi, etj.)					
b. Perkufizim i paqarte i misionit apo detyrave					
c. Perkufizim i paqarte i pergjegjesive te drejtuesit					
d. Pamjaftueshmeri e burimeve, pajisjeve apo faciliteve					
e. Pamjaftueshmeri e numrit te stafit					
f. Pamjaftueshmeri e kualifikimeve ose njohurive te specializuara te stafit					
Impakti i prishmem i PPV					
7. Deri ne cfare mase priten qe misioni dhe / ose rezultatet e Drejtorise suaj do te ndryshojne me PPV e re?	Ndryshime shume te rendesishme	Ndryshime te rendesishme	Disa ndryshime	Vetem pak ndryshime	Asnje ndryshim
- Ju lutem vendosni "X" nen pergjigjen e duhur...					

Pikepamjet ne Zhvillimin e Kapaciteteve dhe Trajnime					
8. A mendoni se Drejtoria juaj mund te perfiloje nga nje program trajnimi apo zhvillimi kapacitetesh?	Po, shume	Po, do te ishte e nevjshme	Varet nga programi	Mund te jete e nevojshme, jo e domosdoshme	Nuk ka nevojte per pjesmarrie
- Ju lutem vendosni "X" nen pergjigjen e duhur...					
9. Cilat fusha ne Rritjen e Kapaciteteve do te ishin me te rendesishme ne Drejtorine tuaj	Shume e rendesishme	E rendesishme	Disi e rendesishme	Vetem pak e rendesishme	Aspak e rendesishme
a. Qartesi i misionit, Strategjia dhe produktet e Institucionit					
b. Qartesimi i ndarjes se detyrave, pergjegjesite dhe udheheqesit					
c. Rritja e numrit te stafit					
d. Forcimi i njohurive specifike dhe kapaciteteve					
e. Permiresimi i grupit te punes dhe kapaciteteve					
f. Permiresimi i metodave dhe instrumenteve te perdorur					
g. Permiresimi i pajisjeve dhe faciliteve aktuale					
h. Permiresimi i motivimit, njohja, shperblimi i stafit					
i. Permiresimi i lidhjeve dhe bashkepunimit me institucione te tjera					
10. Nese mendoni se trajnime specifike te njohurive ("d") eshte e rendesishme, ju lutem identifikoni llojin e njohurive ku nevojitet trajnimi:					

Tabela 24. Referencë pyetësori institucional vetëvlerësimit

Nga këto pyetësorë rezultojnë një sërë problematikash, për shkak se punonjësit vlerësojnë se kryesisht ka:

- Mungesë stafi në përmbushjen e punës aktuale.
- Mungesë informacioni në përmbushjen e detyrës së tyre.
- Mungesë pajisjesh dhe instrumentash.

- Mungesë e një oferte formuese dhe trajnuese përgjatë punës etj.

Rolet e ndryshme që do të luajë Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, kërkojnë një staf më të gjerë, një numër instrumentash më të lartë dhe cilësorë. Paralelisht për të promovuar rendimentin dhe cilësinë e shërbimeve të kësaj drejtorie është e nevojshme që stafi aktual të përfitojë në formime dhe trajnime të cilat shërbejnë në integrimin e sistemeve, teknikave dhe teknologjisë së re në kuadrin e tyre të punës. Kjo nevojë për trajnime bëhet dhe me evidente për shkak të integritetit të sistemit GIS, i cili nevojitet një trajnim të të gjithë stafit përbërës të kësaj drejtorie. Një problematikë e rëndësishme është dhe mungesa e përhithjes së stafit të kualifikuar në këto zona.

Megjithëse me ristrukturimin e mundshëm dhe implementimin e sistemit Gis, integrimin e stafit të ri, mund të kemi një përmirësim të cilësisë së shërbimit, duhet theksuar se nevojitet dhe një përmirësim i instrumentave dhe pajisjeve të vëna në dispozicion, por edhe një formim permanent e gjithëpërfshirës i stafit, për të synuar rritjen e effiencës.

Për më tepër është e këshilluar që të hartohen rregullore të brendshme në organizimin dhe interaksionet e stafit në përmbushjen e funksioneve të tyre. Kjo rregullore synon të orjentojë funksionimin e drejtorisë, të identifikojë të gjitha rolet dhe ndërveprimet, duke reduktuar në këtë mënyrë burokracinë dhe duke rritur rendimentin ndërmjet specializimit të punonjësit në një fushë të caktuar. Gjithashtu kjo rregullore lehtëson vlerësimin dhe identifikimin e performancës në plotësimin e planit të punës.

Dukë marrë në konsideratë situatën aktual dhe nevojat e ardhëshme të Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, është e nevojshme të rishikohet buxheti i alokuar i bashkisë i dedikuar kësaj drejtorie. Nevojat për staf të ri, për instrumenta mbështetës, trajnimet, harlimi i një rregullore të brendshme etj, shfaqin qartë domosdoshmërinë e rritjes së buxhetit për të garantuar mirë funksionimin e Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

8.7 Trajnime për implemëntimin e PPV-së

Në mirëfunksionimin e strukturës bashkiake dhe implementimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, është e nevojshme që personeli bashkiak të jetë i trajnuar për funksionet e reja.

Asistenca që duhet të marrë bashkia duhet të orientohet së paku në 2 drejtime:

- Përgatitja e paketave informuese dhe shpjeguese të parashikimeve dhe mënyrave të implementimit të PPV-së sipas fokus grupeve: stafi i bashkisë, projektuesit, zhvilluesit dhe pronarët, qytetarët etj.
- Ndërgjegjësimi i publikut dhe aktivizimi i tij nëpërmjet (konsultimit, informimit, trajnimit, ngritjes së kapaciteteve, etj)

Edhe pse Bashkia ka përparuar në ngritjen e kapaciteteve ka ende çështje për t'u përmirësuar:

1. Rritja e kapaciteteve për analiza multi-disiplinore: socio-ekonomike, mjedisore, funksionale, fizike dhe estetike.
2. Ngritja e ekspertizës në analizën e kostove socio-ekonomike dhe përfitimet që derivojnë nga aplikimi i instrumentave planifikues : PPV, PSV, PDV etj
3. Rritja e kapaciteteve për planifikimin me pjesëmarrje. Kapaciteti për të koordinuar, për të negociuar dhe arritur marrëveshje për bashkëpëveprimin e palëve të interesuara, partneriteti publik-privat.
4. Koordinimi i sektorëve të ndryshëm të bashkisë dhe të drejtorive rajonale për të arritur objektivat e PPV-së: caktimi i përgjegjësive; futja e mekanizmave për bashkëpunim në mes të sektorëve; përcaktimi i një metodologjie të përshtatshme sipas tipit të planifikimit.
5. Trajnime gjatë punës:
 - a. Rritja e kapaciteteve në identifikimin e instrumentave të zbatimit që i përshtaten më mirë situatave të ndryshme në terren.
 - b. Krijimi i aftësive për analizat e tregut të pasurive të paluajtshme dhe e aktiviteteve ekonomike që lidhen me to.
 - c. Procedurat e aplikimit të Lejeve të zhvillimit dhe lejeve të ndërtimit sipas legjisllacionit në fuqi
 - d. Hartimi dhe ndjekja e zbatimit të PDV-ve: Cikli Projektim-Zbatim/Ndërtim- Përdorim
6. Trajnime në aplikimin e TIK dhe programeve kompjuterike GIS. Është e rëndësishme që krahas procedurave të sakta bashkia të ketë dhe mjetet e duhura për të lehtësuar punën dhe shkurtuar afatet administrative. Formimi i në fushën e TIK dhe programit Gis është gjithëpërfshirës për shkak të rolit të GIS jo vetëm në fushën e planifikimit por në, investimet strategjike, transport, monitorim dhe parandalim të emergjencave civile, monitorim dhe lehtësim të procedurave të mbledhjes së taksave dhe tarifave vendore etj. Pra trajnimi prek të gjithë punonjësit, nga të gjitha strukturat përbërëse të bashkisë.
 - a. Prezantimi i strukturave dhe funksioneve të reja.
 - b. Prezantimi i rjetit të brendshëm të sistemi të teknologjisë të informacionit dhe komunikimit.
 - c. Prezantimin dhe konceptet e produkteve, sistemit dhe strukturës të programit kompjuterik Gis.
 - i. Gjuhën teknike dhe klasifikimin e hartave.
 - ii. Prezantimi sistemi i referencimit hapsinor dhe i koordinatave gjeografike dhe të projektuara.
 - iii. Krijimi, përditësimi, regjistrimi dhe administrimi i shtresave pikësore, lineare dhe sipërfaqësore.
 - iv. Krijimi, përditësimi, regjistrimi dhe administrimi i projekteve hartografike.
 - v. Integrimi i të dhënave vektoriale dhe raster dhe gjeoreferencimi i tyre.
 - vi. Përdorimi, editimi dhe gërshetimi bazës të të dhënave.
 - vii. Krijimi, mirëmbajtja dhe modifikimi i etiketave dhe shënimeve gjeografike.
 - viii. Aplikimi i statistikave hapsinore në identifikimin e tendecave zhvillimore.
 - ix. Përfaqsimi në hartë i të dhënave kuantitative dhe cilësore
 - x. Përfaqsimi në hartë i të dhënave pikësore.
 - xi. Prodhimin e hartave cilësore, që përfaqësojnë të dhëna të ndryshme.

- Prezantimi i të dhënave gjeohapsinore, në shkallë, legjendë dhe organizim etj.
- Semiotika dhe simbologjia që lejon diferencimin, krahasimin dhe paraqitjen optimale të hartave.

Aktivitetet dhe inputet e nevojshme për të zbatuar programin e veprimit përmes zbatimit të PPV-së kërkojnë edhe:

1. Ekspertizë të specializuar në fusha të tilla si formulimin e ligjeve dhe rregullave lokale, integrimi i bazës së të dhënave dhe menaxhimi i informacionit- si një sistem unik i unifikuar për të gjithë bashkinë
2. Trajnim gjatë punës është kyc në trajnimin efektiv. Bashkia duhet të organizojë ëorkshope dhe seminare dhe "ushtrime" të njohurive të fituara me anë të rasteve studimore - zonat dhe projektet prioritare, në terren.

8.8 Eksternalizimi një mundësi në përmbushjen e funksioneve Bashkiake.

Duke marrë në konsideratë nevojat për staf të kualifikuar, vështirësinë për të integruar kompetenca të reja, bashkisë i lind e drejta të eksternalizojnë një pjesë të funksioneve të veta, një pale të tretë. Që procesi i eksternalizimit të kryhet në kushtet optimale është e nevojshme të identifikohen dhe specifikohen qartësisht funksionet e ç'do departamenti, drejtorie dhe sektori.

Bashkia mund të delegoj një pjesë të funksioneve të veta drejtë një të treti, i cili ndërmjet procesit të prokurimit ose tenderimit garanton realizimin e punës.

Që delegimi i disa prej funksioneve të kryhet në kushtet optimale, nuk mjafton vetëm identifikimi i funksioneve të cilat do të delegohen palës së tretë, por është e nevojshme dhe një proces hartimi të termave të referencës, procesi i tenderimit ose prokurimit, procesi i monitorimit të plotësimit të kushteve të kontratës etj. Pra eksternalizimi i funksioneve megjithëse reduktin punën e bashkisë kërkon një staf mbikqyrës dhe hartues të termave të references dhe përpilimit të kontratës, gjë që përbën një kosto fikse për bashkinë për shkak të stafit permanent në përmbushjen e këtyre roleve.

Pra në rast delegimi të funksioneve specifike, është e nevojshme të ndërmerret një studim i koston në të cilin përfshihet jo vetëm kosto o delegimit por dhe kostot fikse të bashkisë në përpilimin e kontratave dhe monitorimit të tyre.



9 RAPORTI I DATABAZËS GIS DHE PLANI I PUNËS PËR PLOTËSIM, MIRËMBAJTJE DHE PËRDORIM TË PLATFORMËS SË KRIJUAR

9.1 Hyrje

Duke ndjekur objektivat e përgjithshme të Ligjit për Planifikimin e Territorit si dhe objektivat strategjike të programit qeveritar dhe të strategjive kombëtare sektoriale ky dokument ka si objektiv realizimin e një Instrumenti të Përgjithshëm Vendor të qëndrueshëm që siguron menaxhimin e tokës si urbane ashtu edhe atë rurale nëpërmjet sigurimit të instrumentave të planifikimit dhe kontrollit të territorit.

9.2 Qëllimi i dokumentit

Referuar termave të referencës të Planit të Përgjithshëm Vendor, përveç qëllimit kryesor, Bashkia Kavajë duhet të formojë "mjete" me anë të të cilave do të drejtojnë zhvillimin e territorit të tyre; si atë urban, natyror apo prodhues, ashtu edhe atë që ndërmjetëson mes tyre. Gjithashtu bashkitë duhet të krijojnë edhe kushtet e favorshme për zhvillim si edhe ta paraprijnë atë, duke krijuar infrastrukturën e nevojshme. Pajisja me nje seri "mjetesh" operimi për situata të ndryshme do të mundësojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, drejtimin e zhvillimit dhe kushtet e favorshme për ndërtimin e një modeli ekonomik lokal që është i lidhur fort me territorin dhe metabolizmin e tij, ndaj hapi i radhës duhet të jetë leximi me objektivitë të mënyrës sesi territori është zhvilluar.

Qëllimi i këtij dokumenti është të sugjerojë se çfarë mund të bëhet dhe arrihet nëpërmjet GIS, sesi kontribuon paketa e GIS dhe e të dhënave gjeografike, si një mjet kyç në planifikim dhe menaxhim të territorit. Duke qenë se në kuadër të Planit të Përgjithshëm Vendor, si edhe si rrjedhojë e detyrimit ligjor, janë prodhuar shumë të dhëna gjeografike, përdorimi të cilave dhe tej do të ndihmonte në një zhvillim të qëndrueshëm territori, pasi tashmë ky territor është kompleks, ku sfida e vetme e zhvillimit nuk është si të ofrosh hapësira të banueshme me standarte të larta, hapësira pune e çlodhje të integruara me njëra-tjetrën, por edhe si të përdorin burimet natyrore e sidomos tokën bujqësore; si te përdorin burimet apo të kultivojnë më tepër tokën për të arritur vetëmjaftueshmërinë dhe fleksibilitetin e domosdoshëm ekonomik në kushtet e një organizimi të ri dhe të një ekonomie të re.

GIS (Geographic Information System) është një sistem i cili ndihmon të kuptohen, interpretohen dhe analizohet të dhëna të pozitës gjeografike, cilësitë dhe karakteristikat e çdo zone. Në rast studimesh të një zone të caktuar GIS konsiderohet si instrumenti kryesor për paraqitjen e të dhënave dhe analizave të sakta në mënyrë të dixhitalizuar.

GIS është një instrument i vetëm, në gjendje për të lidhur së bashku informacionin që vjen nga burime të ndryshme të tilla si hartografi, regjistër i kadastrës, regjistrimi i bizneseve (vjelja e taksave), informacioni mbi rrugët, karakteristikat dhe kufizimeve monumentale dhe mjedisore, etj. Ky program që bashkon në një disa databaza lehtëson në mënyrë të ndjeshme punën e përditshme të administratës. Data baza GIS



nuk është thjeshtë një "kontenitor" të dhënash të lidhura me menaxhimin e tokës por një proces ndërlidhës midis procedurave dhe vendimarrjes.

Ligji i planifikimit hapësinor ka parashikuar tashmë hedhjen e informacionit në një platforme të unifikuar (Regjistrit Kombëtar), ky detyrim unifikon formatin dhe tipologjinë e datave për të gjitha bashkitë.

Pra, qëllimi i këtij raporti është rëndësia e sistemit GIS dhe rritja e vlerës së informacioneve gjeografike, si elemente bazë për planifikimin e saktë dhe menaxhimin e tokës.

9.3 Burimet e informacionit

Ndonëse regjistri kombëtar dhe GIS ka kohë që janë vënë në punë, ai është pothuajse i panjohur në zyrat e pushtetit lokal, në të cilat informacioni është ende i ruajtur dhe arkivuar sipas sistemit të vjetër. Bashkitë aktualisht operojnë me disa forma databazash.

Nga ana tjetër, ndonëse ka filluar një organizim në nivel kombëtar i bazës të të dhënave, ende shumë institucione nuk e kanë përfunduar dixhitalizimin dhe përditësimin e informacionit që ata duhet të prodhojnë apo menaxhojnë.

Një pjesë e mirë e informacionit është marrë nga AKPT dhe është sipas kërkesave dhe standarteve të regjistrit kombëtar.

Informacioni i mbledhur nga përditësimi në terren është hedhur në databazën GIS dhe duhet të konfirmohet nga bashkia.

9.4 Gjendja e të dhënave dhe nevojat

Të dhënat e grumbulluara dhe përdorura në ndihmë të analizës së situatës ekzistuese kanë qenë të formave të ndryshme: në letër (hard copy), por edhe në format elektronik (jpg, tiff, pdf, png, etj). Ato u përfituan nga burime të ndryshme si nga bashkia dhe AKPT, ashtu edhe nga institucione të tjera përgjegjëse të informacionit dhe u vunë në dispozicion të konsulentëve, procesuan me dixhitalizimin dhe gjeoreferencimin sipas sistemit të projeksionit UTM 34N, WGS84 dhe më pas edhe vektorizimin e tyre. Gjithashtu, të dhënat e marra nga burimet të ndryshme, në sistemet koordinative janë riprojektuar në sistemin UTM 34N, WGS84 dhe përditësuar. Informacioni i mbledhur dhe përditësuar me punën e kryer për planin e përgjithshëm vendor duhet mirëmbajtur dhe përditësuar edhe me tej. Çdo informacion i gjeneruar pas miratimit të PPV mbi bazë territori, në format hardcopy apo dhe dixhital, duhet skanuar dhe dixhitalizuar për t'u përshtatur në sistemin GIS edhe në vijim.

Është evidente që duke mos pasur një sistem qendror "magazini" të dhënash, i njëjti informacion gjendet i përsëritur apo dhe shpeshherë ndryshime të rëndësishme nuk janë reflektuar në materialin bazë etj.

Krahas drejtorisë të Planifikimit Urban, puna e të cilit lidhet drejtpërdrejt me territorin dhe me mirëmbajtjen e Regjistrit, sistemi GIS duhet të shtrihet dhe në sektorë të tjerë dhe të jetë një ndihmë si për Sektorin e Zhvillimeve Ekonomike, ruajtjen e tokave

bujaqësore, pyjeve etj., edhe në Sektorin e Financave për të monitoruar mbledhjen e taksave, duke orientuar investimet e buxhetit etj.

9.5 Metodologjia e përdorur

Me anë të Vendimit të Këshillit të Ministrave, nr. 1190, datë 13.11.2009 u bë e mundur ngritja e Regjistrit të Planifikimit të Territorit në të cilin regjistrohet çdo aktivitet për territorin. Ai është një inventar elektronik dhe shkresor publik për informacionin lidhur me planifikimin e territorit i cili krijohet, ruhet, mirëmbahet, administrohet dhe përditësohet në mënyrë të pavarur nga autoritetet kombëtare e vendore të planifikimit dhe institucionet e tjera publike, i cili përmban informacion për planifikimin dhe kontrollin e zhvillimit të territorit; projekte dhe akte të planifikimit të territorit, të përdorimit e të pronësisë së tokës; kërkesat për zhvillimin e tokës dhe lejet e zhvillimit së bashku me të drejtat ose kufizimet ligjore, që rrjedhin prej tyre.

Funksionet themelore të regjistrit janë: regjistrimi i informacionit ligjor e fizik të të drejtave apo kufizimeve publike e private mbi tokën; njoftimi, sipas një forme të përshtatshme i projekteve dhe akteve të lidhura me planifikimin dhe kontrollin e zhvillimit të territorit.

Informacioni në regjister organizohet sipas një rrjeti të integruar e shumëqëllimësh bazash elektronike kadastrale të të dhënave mbi tokën, të pavarura e ndërvepruese ndërmjet tyre.

Të gjitha të dhënat që do të publikohen në regjister duhet të jenë në sistemin koordinativ zyrtar.

Baza e të dhënave është përdorur për të analizuar situatën ekzistuese. I gjithë projekt propozimi i PPV do të punohet në programet GIS duke e gjeoreferencuar si më poshtë:

Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984

Datum: D_WGS_1984

Prime Meridian: Greenwich

9.6 Baza e të dhënave GIS

Në sistemin GIS janë punuar informacionet e gjendjes ekzistuese, ky informacion ka mangësi që pritet të plotësohen nga bashkitë. Plotësimi i këtij informacioni do të mundësojë dhe përfundimin e strukturës së databazës.

Në databazë informacioni do të lidhet me atributet dhe vendndodhjen gjeografike. Në arkitekturën e databazës do të përcaktohen lidhjet: burim informacioni – mirëmbajtje informacioni – shpeshtësi përditësimi etj.

Duke synuar unifikim jo vetëm të termave, por dhe të prezantimit në Regjister, në atributet do të përcaktohen kodet e ngjyrave dhe simbologjia e "Feature Class".

Kjo strukturë, sikurse është specifikuar dhe në metodologji do të konsiderohet "e hapur" deri në dorëzimin final ku për secilën zonë/ nën-njësi krahas të dhënave të gjendjes ekzistuese do të shtohen të dhënat e zhvillimit të propozuar.



Deri tani nga informacioni i vënë në dispozicion nga autoritetet përkatëse dhe ai i siguruar në territor është bërë i mundur verifikimi dhe përditësimi i të dhënave përkatëse kryesisht për:

- Ndërtesat me numrat e kafeve, funksionet, kushtet
- Infrastruktura rugore sipas klasifikimit, kushtet
- Burimet ujore dhe infrastruktura e shërbimeve
- Përdorimi i tokës si dhe boniteti
- Brezat mbrojtës të zonave të ndjeshme apo problematike sipas legjislacionit shqiptar, të tilla si rugët, uji, landfill, etj.
- Zonat ku aplikohen kufizime sipas tematikave.

Referuar termave të referencës "Shërbim konsulence, për hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 bashki", në kuadër dhe të ngritjes së Regjistrit Kombëtar të Planifikimit si një databazë kombëtare të dhënash, këshillohet që bashkia Kavajë duhet të parashikojë ngritjen e një strukture përgjegjëse për mirëmbajtjen e bazës të të dhënave. Përveç strukturës që do të merret në mënyrë të drejtpërdrejtë me mirëmbajtjen e regjistrit dhe të Sistemit GIS, trajnime do të bëhen dhe për antarë të tjerë të ekipit të Bashkisë pasi do të jenë ata që do të pasurojnë sistemin me të dhëna dhe do të përdorin atë. Përdorimi në masë i GIS-it nga stafi i Bashkisë do të evitojë përsëritje informacioni dhe do të të krijojë një burim të vetëm zyrtar informacioni.

Drejtoria e Planifikimit të Territorit është pjesë e punës për hartimin e planit vendor dhe do të merret dhe me zbatimin e detajimin e mëtejshëm të planit të përgjithshëm vendor. Për këtë arsye është e nevojshme që personat përgjegjës të trajnohen jo vetëm për përdorimin e regjistrit por dhe për programet kompjuterike GIS. Përveç strukturës që do të merret në mënyrë të drejtëpërdrejtë me mirëmbajtjen e regjistrit dhe të Sistemit GIS, trajnime duhet të bëhen dhe për anëtarë të tjerë të ekipit të Bashkisë pasi do të jenë ata që do të pasurojnë sistemin me të dhëna dhe do të përdorin atë. Përdorimi në masë i GIS-it nga stafi i bashkisë dhe përdorimi i regjistrit kombëtar si arkivë dixhitale do të evitojë përsëritje informacioni dhe do të krijojë një burim të vetëm zyrtar informacioni.

Bashkia në strukturën dhe detyrat e stafit duhet të specifikojë:

- Përgjegjësi të qarta mbi aksesin dhe modifikimin e të dhënave. – Viewer and Editor
- Back-up periodik të të dhënave
- Grupime menaxhim sipas fushave: Urbane, Inxhinierike, Transport etj.

Një analizë e situatës ekzistuese është parashtruar në raportet paraprake në fazat e mëparshme.

Tanimë kemi një grup të dhënash bazë të strukturuar në formatin elektronik të RIT, të cilat duhet të përdoren nga të gjithë të interesuarit.

GIS duhet të ndihmojë bashkinë në: implementimin e planit të përgjithshëm vendor, të ndihmojë në menaxhimin e aseteve, përshpejtimin e procesit të punës dhe rritjen e efikasitetit.

9.8 Plani i veprimit

Ajo çfarë mund të bëhet në **terma afatshkurtra** është: inventarizimi i të gjitha geo-data -ve (të dhëna mbi bazë territori), duke filluar nga ato të mbledhura dhe strukturuar për PPV. Përpara se të kërkohej për të dhëna të reja, një organizim i ri për GIS apo mjete të tjera, mendojmë që njerëzit duhet të përdorin më mirë dhe përvetësojnë atë çfarë përmban struktura e GIS dhe të dhënat konkrete që disponohen aty. Ky inventarizim mund të bëhet në një excel të thjeshtë duke përcaktuar dhe disa metadata të nevojshme, p.sh. emri i shtresës, lloji i informacionit, gjendja e shtresës, formati bazë, burimi kryesor nga vjen dhe kush e menaxhon, të dhëna bazë mbi cilësinë e informacionit si pozicioni gjeografik (koordinata apo afërsisht me një emër rruge, listë të attributeve - cilësive, data e krijimit të informacionit, etj.

Një infrastrukturë e të dhënave hapësinore (SDI - Spatial Data Infrastructure) është një infrastrukturë e të dhënave, e cila implementon një kornizë të të dhënave gjeografike, metadata, përdoruesve dhe mjeteve që janë të lidhura në mënyrë interaktive, që të dhënat hapësinore të përdoren në mënyrë efikase dhe fleksibile. Një tjetër përkufizim është "teknologjia, politikat, standardet, burimet njerëzore dhe aktivitetet e lidhura me to, kanë nevojshmërinë të përftojnë, procesojnë, shpërndajnë, përdorin, mirëmbajnë dhe ruajnë të dhëna hapësinore".

Për shkak të natyrës së tij (madhësia, vlera, numri i ndërvepruesëve), një SDI është zakonisht e lidhur me qeverisjen lokale, rajonale apo kombëtare. Disa nga principet kryesore janë të dhënat dhe metadata nuk duhet të kenë një menaxhim qendror, por nga gjeneruesi i të dhënave dhe/ose pronari (hartuesi i tyre) dhe mjetet dhe shërbimet kryejnë lidhjen nëpërmjet rrjetit kompjuterik të burimeve të ndryshme. Një Desktop ose Eëb GIS është shpesh një platformë për të vendosur një pjesë, një individuale, brenda një SDI.

Për të arritur këto objektiva, është i nevojshëm dhe shumë i rëndësishëm koordinimi i mirë mes të gjithë aktorëve dhe përcaktimi i standardeve.

Një SDI mund të bëjë të mundur zbulimin dhe shpërndarjen e të dhënave hapësinore nga një ofrues shërbimesh të dhënash tek një përdorues.

Në mënyrë që të sigurohet shërbimi i kërkuar, janë të nevojshëm komponentët e mëposhtëm:

- Softëare (programe)
- Baza Hapësinore e të dhënave
- Program Web ose Desktop përdoruesi (program ose shfletues online për të lejuar shfaqjen, përzgjedhjen, dhe analizimin e të dhënave hapësinore)

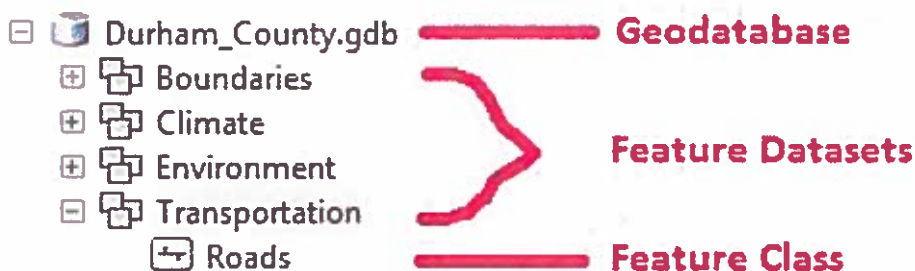


- Përdorues të avancuar (për të krijuar dhe përditësuar të dhënat hapësinore)
- Program Katalogimi Shërbimesh (për zbulimin, shfletimin, dhe përzgjedhjen e të dhënave hapësinore dhe metadata-ve, shërbimet dhe burime të tjera)
- Shërbime të të dhënave hapësinore (që ofrojnë shërbimet e nevojshme për ofrimin e të dhënave nëpërmjet internetit)
- Shërbimet e përpunimit (në mënyrë që të kryejnë transformimin hapësinor ose kryerjen e analizave hapësinore)
- Vendgrumbullim të dhënash (për të ruajtur të dhënat hapësinore si p.sh. një "geodatabase")
- Programe GIS (për të krijuar dhe përditësuar të dhënat hapësinore).

Përveç këtyre komponentëve, një varg i standardeve (ndërkombëtare) teknike janë të nevojshme që të lejojnë ndërveprimin ndërmjet tyre. Në mesin e atyre janë standardet gjeohapësinore të përcaktuara nga Open Geospatial Consortium - Partneriteti i Hapur Gjeohapësinor (p.sh., OGC WMS, WFS, GML etj) dhe ISO (p.sh. ISO 19115) për ofrimin e hartave, vektoriale dhe raster, të të dhënave, por edhe format e të dhënave dhe standardet e transferimit nëpërmjet internetit nga partneriteti W3C.

Një "File Geodatabase" (skedar gjeo të dhënash) është një grupim skedarësh në një dosje në disk që mund të ruajë, përzgjedhë dhe menaxhojë së bashku të dhënat hapësinore dhe johapësinore.

Në menaxhimin e të dhënave në bashki, si fillim mund të krijohet një "File Geodatabase" ku sipas grup-interesit apo natyrës së të dhënave krijohen "Feature Datasets" të cilat në vetvete janë të përbëra nga "Feature Class", si në shembullin e mëposhtëm:



Kjo strukturë mund të përdoret nga stafi i bashkisë nëpërmjet softëare si open source (p.sh. QuantumGis), ashtu edhe të licensuara (p.sh. ArcGis) në varësi të buxhetit të bashkisë.

Me përcaktimin e përgjegjësiave dhe detyrave sipas organigramës së bashkisë dhe në mënyrë specifike dhe të sektorit të GIS, bëhet e mundur realizimi i punës për verifikimin, mirëmbajtjen dhe përmirësimin e të dhënave gjeohapësinore. Gjithashtu, për mirëfunksionimin e kësaj strukture duhet të këshillohen specialistët e sektorëve të tjerë për mënyrën e mbledhjes dhe përshtatjes së të dhënave për të qenë më lehtësisht të përpunueshme dhe të konvertueshme në strukturën e GIS sipas standardeve të përcaktuara me aktet nënligjore në fuqi.

Në rastet kur prodhuesit apo përdoruesit e të dhënave nuk janë të aftë t'i menaxhojnë ato, sektori i GIS mund t'i vijë në ndihmë për t'i realizuar.

Përsa i takon asaj çfarë mund të bëhet në **terma afatmesme apo dhe afatgjata** në kuadrin e mirëmbajtjes, përditësimit dhe përmirësimit mund të sugjerohet krijimi i një platforme të plotë GIS dhe më tej një paketë GIS interneti (ka paketa Open Source) të cilën mund të menaxhohet nga specialisti IT – GIS.

Për zhvillimin e platformës GIS propozohet kuadri teknologjik në vijim:

- Baza e të dhënave hapësinore: PostgreSQL me PostGIS
- GIS Server: Geoserver
- Metadata katalog: Geonetëork Opensource
- GIS Portal: GET SDI Portal
- Desktop GIS: QGIS

Përzgjedhja e programeve të duhura për realizimin e procesit rekomandohet të kryhet duke vlerësuar avantazhet dhe disavantazhet e hasuara si në lidhje me të dhënave teknike të programit, të mjeteve dhe lehtësirave që programi ofron dhe më kryesorja kosto me të cilën mund të përfitohet në momentin e vendimarrjes. Për shembull:

Quantum GIS (QGIS) është ndoshta burimi më i përhapur i përdorur i një programi GIS Desktop. QGIS siguron një ndërfaqe miqësore të përdoruesit, të cilët mund të vizualizojnë, menaxhojnë, ndryshojnë, analizojnë të dhënat dhe kompozojnë harta të printueshme. QGIS përfshin funksionalitete të fuqishme analitike nëpërmjet integritit me GRASS. Është i përshtatshëm në Linux, Mac OSX dhe Ëindoës si edhe mbështet vektorë të shumtë, raster dhe formate database.

QGIS është "Open Source softëare", pra është një program i hapur për një përdorim të lirë nga kushdo pa pagesë.

ARCGIS me komponentët e tij më të njohur ArcView, ArcEditor, ArcInfo është një platformë profesionale nëpërmjet së cilës mund të vizualizojnë, menaxhojnë, ndryshojnë, analizojnë të dhënat dhe kompozojnë harta të printueshme etj. Është i përshtatshëm në Linux, Mac OSX dhe Ëindoës si edhe mbështet vektorë të shumtë, raster dhe formate database.

ARCGIS është një softëare i licensuar nëpërmjet të cilit shërbimet e ofruara janë profesionale dhe kundrejt tarifës përkatëse për produktin specifik.

Gjithashtu, mund të shihet mundësia e një partneriteti me organizata apo struktura të tjera jashtë bashkisë që të menaxhojnë të dhënat apo strukturën e krijuar deri më tani.

9.9 Mirëmbajtja

Ndjekja dhe Inventari i mirëmbajtjes kryhet në mënyrë rutinë në të dy komponentët si ato të brendshme ashtu edhe ato të jashtme të të dhënave në institucion. Gjatë këtij procesi pune plotësohen shumë formularë, duke krijuar një inventar të shumë attributeve të të dhënave që duhen ndjekur nga departamentet e ndryshme. Përsa kohë është ngritur një bazë të dhënash p.sh. lidhur me pronën. Mirëmbajtja e tyre mund të ndiqet edhe pa këto formularë. Në disa raste, informacioni përshkruar në lidhje me këto struktura është ndryshuar për



shkak të riparimeve apo zëvendësime. Meqënëse nëpërmjet GIS lejohet hyrja e shumë karakteristikave për çdo element dhe më pas mund të kryhen analiza mbi këto të dhëna është më e thjeshtë dhe efektiv planifikimi i mirëmbajtjes, riparimeve sistematike, apo zëvendësim i përgjithshëm.

Indeksi i në hartë i pikave të rrezikut, apo çdo lloj problematike tjetër, me të cilat shpesh ndeshen departamente të ndryshme, dhe leximi i tyre nëpërmjet GIS mund të përdoret për të përcaktuar më lehtësisht zonën në të cilën ndodh një incident, pika ku ka ndodhur, të krijojë një pikë të re se ku ka ndodhur, ose të shtohet një rekord në bazën e të dhënave që ruan ndërtesën, pasurinë, segment rrugor, etj. Një formë do të shfaqet në ekran, duke i lejuar përdoruesit për të hyrë në informacion në lidhje me incidentin, së bashku me të dhënat dhe zgjidhjet përkatëse nëse ka. Në këtë mënyrë departamentet e shërbimeve të menaxhimit të emergjencave mund të përgjigjen në mënyrë më efikase. Për shembull departamentet e zjarfikësit në zonat urbane mund të kërkojnë informacion për të ditur se ku është pika më e afërt hidranti zjarri kur ata janë në vendngjarje. Në zonat rurale zjarfikësit mund të kenë nevojë të dinë se ku mund të jetë pellgu, ujëmbledhësi apo dhe pishina më e afërt.

Vendimi i parë që duhet marrë në Vlerësimin e të dhënave ekzistuese është se çfarë shtresash duhen kruajuar për të mbështetur sistemin. Kjo është lehtësisht e plotësueshme me inventarin e parë se çfarë shtresash apo informacionesh janë apo përdoren në institucion. Lista e plotë i vihet në dispozicion departamenteve dhe secilit prej tyre i kërkohet të rradhisë çdo shtresë sipas frekuencës së përdorimit. Për shembull në një sistem tipik rradhitje mund të jepet një faktor 10 shtresave që përdoren disa herë në ditë, shtresat që përdoren disa herë në javë mund të kenë një faktor 5, shtresat që përdoren një herë në javë mund të kenë një faktor 3, shtresat që përdoren një herë në muaj mund të kenë faktor 2 dhe ato që përdoren disa herë në vit të kenë faktor 1. Të gjithë këta faktorë mbledhen për të gjithë departamentet dhe një rradhitje e përdorimit të përgjithshëm mund të logaritet për çdo vit. Këto shtresa mund të rradhitën nga fillimi në fund nga më e madhja në më të voglën, ku shtresa që ka numrin më të lartë të përdorimit tregon frekuentimin më të madh nga gjithë departamentet dhe anasjelltas.

Rezultati i kësaj analize përcakton rradhën e prioriteteve se cila nga shtresat duhet automatizuar për të përfutur nivelin më të lartë të përdorimit të sa më shumë përdoruesëve. Problematika e kësaj lloj analize është se nuk merr në konsideratë vlerën apo rëndësinë relative që kjo shtresë mund të sigurojë. Për shembull zonat e evakuimit është një shtresë që nuk përdoret shpesh dhe kjo analizë e konfirmon, por kur kjo lloj shtrese kërkohet, rëndësia e saj mund të rrisë menjëherë rendin e përdorimit.

Një vëmendje e veçantë duhet t'i kushtohet çdo shtrese për të siguruar se këto tipe faktorësh janë marrë në konsideratë. Një faktor tjetër që kjo analizë ndihmon të përcaktohet, është se cili departament ka rendin më të lartë të frekuentimit të sistemit. Kështu, nëse do të mbledhet renditja e dhënë për të gjitha shtresat nga gjithë departamentet, dhe të rradhitën nga më e larta tek më e ulëta, do të mund të përcaktohen përdoruesit më të shpeshtë të sistemit. Departamentet e listuara në pjesën e sipërme të kësaj matrice janë ato që përdorin më shumë

sistemin dhe anasjelltas. Dy faktorë të tjerë që duhet të inventarizohen si pjesë e kësaj analize përfshijnë përcaktimin se cili departament është përgjegjës për secilën shtresë dhe cili e mirëmban atë. Shpesh institucionet kanë një departament qendror që kryen përditësimin e hartave, ndonëse në të vërtetë është një tjetër departament që është përgjegjës për përmbajtjen e hartës apo të të dhënave. Për shembull departamenti i taksave është zakonisht përgjegjës për hartën e taksave që përdor institucioni, por shpesh një departament tjetër, si ai i inxhinierëve, mund të kryejë përditësimet e nevojshme pasi inxhinierët janë njohës dhe përdorues më të mirë të teknikave të vizatimit apo të programeve CAD. Kjo marrëdhënie do të jetë e rëndësishme në dizajnin dhe strategjinë e mirëmbajtjes së programit GIS.

Elementi i fundit është mirëmbajtja e produktit, i cili përbëhet nga mënyra se si kompania merret me rregullimin e gabimeve dhe njoftime të reja të produktit. Në varësi të shpeshtësisë së ndreqjes së gabimeve përcaktohet cilësia e produktit. Nëse kjo është shumë shpesh, më pak se një e katërta, dhe produkti është relativisht i ri, mund të ketë probleme me produktin. Nëse korrigjimet janë vetëm dy herë në vit, dhe përdoruesit thonë se produkti është i pastër, ndoshta kompania nuk mund të ketë zhvillues të mjaftueshëm në staf. Ky është një ekuilibër delikat.

Mirëmbajtja e të dhënave në një GIS është një nga aspektet më të rëndësishme për të siguruar suksesin e vazhdueshëm të sistemit ashtu siç është dhe hartëzimi si pjesa më e rëndësishme e paraqitjes së të dhënave. Është e domosdoshme që këto tipare të përditësohen në baza të rregullta për të ruajtur integritetin dhe saktësinë e hartës në çdo sistem. Pa mirëmbajtje të duhur, departamenteve të tjera që përdorin hartën në një "GIS" shpejt do të humbasin besimin në informacionin e dhënë nga ana e hartës. Rezultati përfundimtar do të jetë një produkt që nuk kryen më funksionin e tij si një bazë "GIS". Zhvillimi i një plani të mirëmbajtjes pas zbatimit duhet të diskutohet më vonë në librin Frekuenca të Përditësimit. Një konsideratë e rëndësishme për ruajtjen e të dhënave në sistem janë frekuencat e reja për secilin prej elementeve të të dhënave në sistemim. Përkufizimet më të zakonshme të frekuencave të cikleve tipike për përditësimin e shtresave dhe fushave, kur ato janë përdorur, mund të jenë si më poshtë:

- **Përditësime 2 Javore.** Ky lloj i përditësimit është planifikuar për shtresa të dhënave që kanë nivelin më të lartë të rëndësisë në sistem. Këto shtresa të dhënash ndryshojnë mjaft shpesh, dhe ndryshimet e tyre janë konsideruar të jenë kritike për vendimet që do të bëhen në lidhje me sistemin. Një shembull tipik i kësaj është një parcelë bazë. Të dhënat etributeve, të tilla si ndryshimi i pronësisë, ndryshimi i përkufizimit (nënndarje, ndarje parcele ose kombinime), dhe/ ose përmirësimi i saktësisë (përditësime të terrenit duke ngritur grupe pune) janë gjithashtu të rëndësishme. Këto janë shtresa që kanë në përdorim numri më i lartë i departamenteve.
- **Përditësime Mujore.** Edhe këto shtresa kanë një nivel të lartë të rëndësisë, por zakonisht ato nuk ndryshojnë aq shpesh sa shtresat e mëparshme. Zakonisht karakteristikat për këto shtresa zgjasin më shumë për t'u ndërtuar



[Handwritten signature in blue ink]

- (të tilla si gjurma e ndërtimit) dhe që kërkojnë një miratim zyrtar, ose pasi të përfundojë ndërtimi me marrjen e lejes së përdorimit.
- **Përditësime Tremujore.** Këto shtresa janë ato që ndryshojnë në një frekuencë bazë më pak të shpeshtë se dy llojet e mëparshme. Ata zakonisht kërkojnë një miratim formal dhe pranimin nga një departament apo komision dhe pranim para se të mund të rifreskohet. Niveli i lartë i frekuencave nuk e justifikon koston e mirëmbajtjes së shtresave të shumta e të çdo lloji që janë miratuar, në pritje, apo dhe në procesin e aplikimit.
 - **Përditësime Vjetore.** Këto shtresa janë përdorur zakonisht për aplikimet e planifikimit. Rugët të përmytura, rugët që kanë nevojë për pastrim bore, si dhe rugët për linjat e dedikuara të autobusëve të shkollave janë shembuj të shtresave që kërkojnë një sasi të konsiderueshme kohe në planifikimin e tyre para se ato të janë të përcaktuara, por në rastet kur ato janë të përcaktuara, nuk do të ndryshojnë shumë shpesh gjatë gjithë vitit.
 - **Përditësime nga burime të jashtme.** Këto shtresa janë krijuar dhe mirëmbahen nga një burim i jashtëm. Pas krijimit të tyre, ato nuk përditësohen shpesh edhe nëse ndodh përditësimi kryhet nga agjensitë apo institucionet përkatëse. Prandaj, nuk është i nevojshëm rinovimi i tyre nëse nuk ndryshojnë. Shembuj të këtyre janë zonat e përmytjeve, përkufizimet e tipit të tokës, rugët e transportit publik, etj.

Një shembull i Skedës së mbledhjes dhe mirëmbajtjes së të dhënave e gjeni më poshtë:

SEKTORI
PERSONI I KONTAKTIT
DATA:
A. Sektori
1. Qëllimi dhe Përgjegjësitë
2. Staf (emra – pozicione dhe kualifikime)
3. Mjetet (hardëare dhe softëare)
B. Burimet e të dhënave
Burimi i të dhënave 1
Kontakte të partnerëve
Mjete (për përdorimin e transferimit të të dhënave)
Lloji i të dhënave
Burimi i të dhënave 2
Kontakte të partnerëve
Mjete (për përdorimin e transferimit të të dhënave)
Lloji i të dhënave
...etj
C. Marrësi i të dhënave
Marrësi i të dhënave 1
Nevojat
Kontakte të partnerëve
Mjete (për përdorimin e transferimit të të dhënave)
Lloji i të dhënave
Marrësi i të dhënave 2
Nevojat

Kontakte të partnerëve
Mjete (për përdorimin e transferimit të të dhënave)
Lloji i të dhënave
...etj
D. Procesi i punës
Procesi 1
Procesi 2
Procesi 3

Tabela 25. Shembull Skede së mbledhjes dhe mirëmbajtjes së të dhënave

Një listim i shtresave sipas gjendjes së informacionit për të mundësuar përditësimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave, e gjeni në tabelat e mëposhtme:

SHAPE	PËRSHKRIMI I SHTRESËS	GJENDJA E TË DHËNAVE	GJEOMETRIA	INSTITUCIONI PËRGJEGJËS
AD_Address	Sistemi i adresave	s'ka informacion	Point	Bashkia
CD_Block	Blloqet kadastrale	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
CD_Building	Ndërtesat sipas kadashtres	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
CD_CadasterZone	Zonat kadastrale	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
CD_Parcel	Parcelat kadastrale	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
LU_AirTraffic	Aeroporti	s'ka informacion	Polygon	Bashkia
LU_Heap	Venddepozitim, grumbull materialesh	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
LU_Landfill	Landfill	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
LU_ShippingTraffic	Zone portuale	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_ChemicalInStock	Zonat me stokun e kimikateve...ndoshta	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_ContaminatedZone	Zonat e ndotura	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_DemolitionWasteSite	Zonat e depozitimit te inerteve	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_DesolateIndustry	Broën areas	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_FoundationSoil	Cilesia e tokes (shtresat) ndoshta gjeologjia	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_GarbageContainer	Pikat e konteniereve te mbetjeve	s'ka informacion	Point	Bashkia
NE_GasStation	Stacione gazi	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_Landfill	Landfill (gropoposje)	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_PharmaceuticalIndustry	Zonat e prodhimit farmaceutik	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_Quarry	Guva, kava	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_RadonRiskZone	Zonat e rrezikut te radonit	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera



NE_SeismicStation	Stacione sizmik	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
NE_TransferStation	A building for the temporary deposition of some wastes.	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
NE_Tree	Pemet	s'ka informacion	Point	Bashkia
NE_WasteTreatmentSite	Vendtrojtimi i mbetjeve (perseritje me 58)	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
PU_AntenaTower, "Electricity Network"	Antenal (Internet, radio, television)	s'ka informacion	Point	Bashkia
PU_ElectricPoint, "Electricity Network"	Shtyllat elektrike	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
PU_OpticalFibre	Rrjeti i fibres optike	s'ka informacion	Line	Institucione te tjera
PU_SewageManhole, "Sewage Network"	Pusetat e ujërave te zeza	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
PU_TelecomLine, "Telecommunication Network"	Rrjeti i telefonise	s'ka informacion	Line	Institucione te tjera
PU_TelecomPoint, "Telecommunication Network"	Njësite e telefonise	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
PU_WaterDepot	Depot e ujit	s'ka informacion	Polygon	Institucione te tjera
PU_WaterManhole, "water Network"	Pusetat e ujërave te bardha	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
PU_ÉLANHotspot	Éireless	s'ka informacion	Point	Institucione te tjera
RT_TaxiStop	Vendqendrimet e taksive	s'ka informacion	Point	Bashkia
RT_TrafficLight	Semaforet	s'ka informacion	Point	Bashkia
SEC_University	Universitete	s'ka informacion	Polygon	Bashkia
AB_Border	Kufiri	përpunuar nga konsulentit	Line	Institucione te tjera
BD_Building	Ndertesa	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
GLP_RestrictedZone	Zonat e kufizimeve (perjashtimet nga planifikimi)	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Institucione te tjera
LU_14	kategorite e perdorimit te tokes (2015)	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
LU_Agriculture	Tokat bujqesore	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Institucione te tjera
LU_Cemetery	Varrezat	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
LU_ExcavationandMining	Gurore, miniera	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Institucione te tjera
LU_Floatingëater	Zonat subject permbytjeje	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Institucione te tjera
LU_Forest	Pyjet	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
LU_Health	Shkurre	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
LU_IndustrialAndCommercialZone	Zonat industrial dhe tregtare	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia

LU_Monument	Monumentet e kultures	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_PublicFacility	Sherbimet publike (administrate, edukim, shëndetsi, etj.)	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_Railroad	Hekurudhe (perseritje me shp linear)	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_RecreationalZone	Zone rekreacioni (parqe, lulishte, sportive, etj.)	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_ResidentialZone	Zonat e banimit	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_Road	Rrjeti rrugor (Perseritje me shp linear 19)	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
LU_Sea	Deti	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
LU_StandingWater	Rezervuar uhor natyror	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
LU_Swamp	keneta	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
NE_FloodRiskZone	Zonat me rrezik permytje	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
NE_GreenZone	Zonat e gjelbra (pothuaj njesoj me 36)	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
NE_HillslideRiskZone	Zonat e rreshqitjes se kodrave, erozioni	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
NE_PetrolStation	Pikat e karburantit	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
NE_SeismicRiskZone	Zonat e rrezikut sizmik	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
NE_UrbanwasteSite	Mbetjet urbane	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
PU_Cable, "Electricity Network"	Rrjeti elektrik	përpunuar nga konsulenti	Line	Institucione te tjera
PU_PumpingStation	Stacionet e pompimit	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
PU_SewagePipe, "Sewage Network"	Rrjeti i kanalizimeve	përpunuar nga konsulenti	Line	Institucione te tjera
PU_Spring	Burimet, ujëmbledhesit	përpunuar nga konsulenti	Point	Institucione te tjera
PU_Substation	Nenstacionet	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Institucione te tjera
PU_WaterPipe, "water Network"	Rrjeti ujësjellesit	përpunuar nga konsulenti	Line	Institucione te tjera
PU_Well	Puset	përpunuar nga konsulenti	Point	Institucione te tjera
RT_RailwayLine	Linja hekurudhore	përpunuar nga konsulenti	Line	Bashkia
RT_Road	Rrjeti rrugor	përpunuar nga konsulenti	Line	Bashkia
SEC_Clinic	Ambulanca/ Klinika	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
SEC_Hospital	Spitale	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia
SEC_Kindergarden	Kopeshte, çerdhe	përpunuar nga konsulenti	Polygon	Bashkia



SEC_School	Shkolla	përpunuar nga konsulentit	Polygon	Bashkia
AB_LineofConcern	Zona e interesit potencial	përpunuar per PPV	Line	Bashkia
AB_MiniMunicipality	Njësite Administrative	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia / Institucione te tjera
AB_YellowLine	Vija e verdhe (Vija Kufizuese e ndertimit zvndoshta me urbanizimi?)	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia / Institucione te tjera
GLP_Plan	Te dhena mbi planin	përpunuar per PPV	Polygon	Institucione te tjera
GLP_Sector	Njësite Strukturore/ Sektorët Zonat e medha	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia
GLP_Zone	NJËSITE/ZONAT propozimi i PPV	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia
LU_Dock	NUK KA!!!	përpunuar per PPV	Polygon	Institucione te tjera
LU_Square	Sheshet publike	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia
LU_Way	Shigje, turistike, me bicikleta apo kembesoresh	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia
LU_Zoneofmixeduse	Zonat miks	përpunuar per PPV	Polygon	Bashkia
RT_BusRoute	Linjat e autobuzave	përpunuar per PPV	Line	Bashkia
RT_BusStop	Stacion Autobusi	përpunuar per PPV	Point	Bashkia
RT_Junction	Kryqëzime	përpunuar per PPV	Point	Bashkia
RT_PublicParking	Parkimi publik	përpunuar per PPV	Point	Bashkia

Tabela 26. Tabela e listimit të shtresave sipas gjendjes së informacionit për të mundësuar përditësimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave

9.10 Rekomandime të tjera

Çdo e dhënë e re e krijuar duhet të mendohet dhe përpunohet që në fillimet e vete për t'u përshtatur me strukturën e GIS (përdorimi i ID identifikuese për të njëjtin element me të dhëna – attribute nga fusha apo sektorë të ndryshëm). Sipas strukturës është rekomanduar të jenë 2 specialistë GIS dhe një IT që do të jetë për GIS (instalime, mirëmbajtje serveri dhe webgis).

Sektorët e shërbimeve publike apo dhe sektorë të tjerë që mund të gjenerojnë të dhëna mbi bazë territori duhet të mundësojnë përzgjedhjen e një gis-koordinatori për çdo sektor apo drejtori (ndoshta vetë shefi i sektorit) për të bërë të përcjellë në sektorin e GIS përditësimet e ndryshme sipas profilit, gjë që do të bëjë të mundur përmirësimin e sistemit. Në varësi të të dhënave dhe profilit përkatës, ato duhet të raportojnë pranë këtij sektori të paktën 1 herë në muaj ose dhe me shpesh nëse kanë informacion konkret. Përfitues i kësaj strukture do të jetë jo vetëm Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, por edhe sektorë të tjerë

të bashkisë si p.sh. sektori i statistikave, i cili do ta ketë më të lehtë përgatitjen e punës së tij duke marrë pjesën më të madhe të informacionit nga sektori i GIS. Një sugjerim mbi përshkrimet e punës për specialistët e sektorit GIS gjenden më poshtë:

GIS Manaxher

- Përgjegjës për menaxhimin dhe koordinimin e shërbimeve për të zhvilluar, instaluar dhe integruar platformën e GIS;
- Koordinimi i stafit të GIS;
- Përcaktimi i politikave dhe direktivave në përdorimin e GIS dhe mirëmbajtja e të dhënave (siguria, aksesit, back-up, të dhënat – frekuenca e përditësimit të tyre, kontrolli i cilësisë etj.);
- Përkrahja dhe integrimi i të dhënave të infrastrukturës hapësinore në një Bashki Kombëtare (dhe europiane);
- Planifikimi dhe koordinimi i GIS me sektorët e tjerë si për shkëmbimin e të dhënave ashtu edhe për trajnimin e stafit të Bashkisë.

Specialist GIS

- Zhvillimin dhe shpërndarjen e produkteve, të dhënave e shërbimeve të GIS;
- Krijim dhe mirëmbajtje e bazës së të dhënave aktuale duke përdorur programe me bazë GIS;
- Mbledhja, migrimi, importimi dhe riformatimi i të dhënave;
- Kryerja e analizave hapësinore për projekte të veçanta si dhe kërkesave të ndryshme;
- Mirëmbajtja dhe përditësimi i WebGIS dhe sistemit të katalogimit Meta-Data në bashkëpunim me specialistin e IT;
- Përshtatja dhe zgjerimi i të dhënave hapësinore aktuale sipas kërkesës;
- Vendosje, mirëmbajtje dhe rregullim i sistemit të administrimit të të dhënave hapësinore të mundshme të Bashkisë Kavajë.

Specialist Teknik - Hartograf GIS

- Përgjegjës për të gjitha aspektet topografike si dhe krijimin dhe përpilimin e hartave duke përdorur materiale nga burime të ndryshme;
- Gjenerimi i moduleve dhe rrjeteve hartografike;
- Paraqitje e relievit
- Krijimi i elementeve që konturojnë hartën, dixhitalizim hartografik, vendosje tekstesh, ngjyrash, krijim simbolesh etj.;
- Sigurimi i materialit në cilësi të lartë.

Specialist Topograf

- Përditësimi i situatës në terren dhe paraqitja grafike e tyre;
- Rilevime topografike me aparatura dixhitale dhe të lidhur me rrjetin kombëtar koordinativ.

9.11 Konkluzione

Përpjekjet për të pasur "GIS të organizuar" duke u nisur nga situata aktuale, ku një pjesë e mirë e të dhënave është strukturuar, duhet të jenë në rritje. Pritet që këto rekomandime të merren parasysh duke dhënë drejtimin e duhur për të arritur qëllimin.



10 PROCESI I KONSULTIMIT TË PLANIT

Plani i Përgjithshëm Vendor vjen si rezultat i një procesi të gjatë dhe të vazhduar pune, por që do të vijojë edhe përtej miratimit të tij, me hartimin e instrumentave të tjerë zbatues dhe me monitorimin e zbatimit të tij.

Në këtë këndvështrim strategjia territoriale është një element shumë i rëndësishëm dhe kyç në zhvillimin e mëtejshëm të planit, por dhe në zbatimin e tij. Arritja e konsensusit të gjërë për orientimet strategjike të zhvillimit do të krijojë themelet e zbatimit të infrastrukturës publike dhe do të orientojë drejt investimeve të sigurta sektorin privat. Për këtë arsye, procesi i konsultimeve teknike dhe me grupet e interesit për formulimin e Strategjisë Territoriale, filluar që në fazën e Analizës territoriale dhe gjatë gjithë procesit të formulimit të strategjisë, duhet të rezultojë jo vetëm në një dëgjuesë publike proaktive me materiale informuese, pyetësorë dhe mundësi depozitimi komentesh, por do shërbejë dhe si pikë nisje për të orientuar investimet kapitale, sikurse është shprehur dhe në kapitullin pararendës.

Konsultimet publike, veçanërisht në procesin e krijimit të Strategjive për Zhvillimin e ardhshëm, janë mjeti më efikas, në mundësimin e mekanizmit të zhvillimit të qëndrueshëm të zonave. Suksesi i tyre varet nga struktura e mekanizmit të konsultimeve publike – atë që do të inkurajojë publikun të marrë pjesë në to në mënyrë të lirë dhe demokratike.

Integrimi i prezantimit me formularë dhe pyetësorë të orientuar sipas drejtimeve të zhvillimit e lejon publikun të kuptojë qartësisht çfarë ndodh me çdo projekt apo propozim dhe si të veprojnë përpara çdo vendimarrjeje dhe të jenë aktor në procesin e vendimarrjes.

A. Ndërtimi i nje sensi të fortë pronësie të planeve të zhvillimit urban.

Hapi i parë në procesin e planifikimit dhe zhvillimit urban, është krijimi një rrjeti partneriteti mbi zhvillimin lokal dhe krijimi i një sërë koalicionesh lokale me qëllim përfshirjen e nje numri sa më të madh të mundshëm të aktorëve vendor në procesin e planifikimit. Në fakt, implementimi i strategjive të zhvillimit hapësinor është një proces i gjatë dhe sfidues, i cili bazohet në hapat e mëposhtëm:

- kryerja e analizës së thelluar (është një instrument strategjik që u përdor për të përcaktuar Pikat e Forta, Pikat e Dobëta, Oportunitetet dhe Rreziqet)
- hartimi i një politike zhvillimi afatgjatë
- zgjedhja e prioriteteve/ masave
- përsosja dhe detajimi i projekteve prioritare

Objekti themelor i konsultimit me publikun në vendimarrjen mbi planifikimin urban është krijimi i transparencës dhe besimit midis përdoruesve (qytetarët) dhe autoriteteve publike, përpara vendimarrjes mbi zhvillimin urban. Përfshirja e një numri të madh aktorësh të cilët morën pjesë, prodhoi një ndjenjë të mirëfilltë pronësie mbi strategjinë dhe masat e propozuara, dhe si rrjedhojë rriti interesin e qytetarëve dhe angazhimin e tyre për zbatimin e instrumentit të përgjithshëm vendor. Grupet e interesit që morën pjesë në takime do të investojnë në komunitet, pasi ata vënë në praktikë strategjitë urbane të zhvillimit duke krijuar një mjedis të përshtatshëm për më

tepër investime. Ata janë ndërlidhës ndërmjet autoriteteve publike dhe komunitetit të gjërë përdorues.

Deri tani konsulenti ka zhvilluar disa takime me publikun dhe grupet e interesit të zonës për fazën e Analizës së Territorit dhe fazën aktuale të Strategjisë. Gjatë fazës së hartimit të strategjisë janë kryer takime të vazhdueshme me përfaqësues të pushtetit vendor dhe specialistë të strukturave si në bashkinë qendër, por edhe në njësitë administrative si p.sh. Luz i Vogël, Helmas, për të analizuar më në detaje nevojat dhe prioritetet përkatëse.

Takimi i parë ku u bë edhe prezantimi i draftit të strategjisë territoriale u zhvillua në datë 3 Maj 2016, pranë Hotel Tirana International nën organizimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit dhe me pjesëmarrjen e përfaqësuesve të bashkive kufitare dhe grupet e konsulentëve të planeve në proces.

Më pas, me datë 20 Maj 2016 në ambientet e Bashkisë Kavajë është zhvilluar takimi teknik në të cilin ishin ftuar ekspertë të njësisë vendore të planifikimit dhe ekspertë të jashtëm: urbanistë, agronomë, inxhinierë, ekspertë mjedisorë si dhe grupe interesi. Qëllimi i këtij takimi ishte marrja e mendimit mbi orientimet strategjike të zhvillimit si dhe diskutimi i projekteve prioritare. Gjatë këtij takimi teknik, u prezantua faza përkatëse e hartimit të planit duke marrë feedback-un e parë për vazhdimësinë e punës dhe detajimin e tij.



Figura 52. Takim teknik organizuar në Kavajë, 20 Maj 2016

Pas prezantimit ju kërkua pjesëmarrësve të bëjnë sugjerimet e tyre mbi çështje të cilat mund të ishin anashkaluar ose nënvlerësuar, të japin idetë e tyre mbi problematika apo dhe propozime konkrete për zgjidhje dhe kryesisht mbi listën e projekteve prioritare, renditjen e tyre dhe rëndësisë të secilit. Pjesëmarrja bëri të mundur krijimin e një diskutimi konstruktiv duke mundësuar zhvillimin e suksesshëm të mëtejshëm të planit si dhe rritjen e ndjeshmërisë ndaj tij.

	EMER-MBIEMER	INSTITUCIONI	E-MAIL	NR. TELEFON
1	NOA2 DANI	NOA2 SYRI	-	06254 8343
2	Bashkim Kocapllaku	Ng. Ad. Golemi	-	0683678210
3	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0682023073
4	Bashkim Kocapllaku	BASHKIM KOCAPLLAKU	bashkim.kocapllaku@gmail.com	062548343
5	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
6	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
7	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
8	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
9	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
10	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
11	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
12	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
13	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
14	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
15	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210
16	Dr. G. G. G.	Dr. U. G. G.	-	0683678210

Figura 53. Kontakte të pjesëmarrësve në takim

Çështjet kryesore që u diskutuan konsistojnë në trajtimin e Karpenit si zonë ekonomike dhe mundësinë e trajtimit të tij edhe si potencial turistik apo gërshtimit midis këtyre dy funksioneve, klasifikimin e Kavajës si qytet terciar industrial në planin e përgjithshëm kombëtar dhe trajtimin e unifikuar të njësive kufitare më të afërta me qytetin, si pjesë integrale e tij, si p.sh. Njësia Administrative Synej. U ritheksua nevoja e përforsimit të elementëve të fortë territorialë dhe resurseve natyrore pasi jo vetëm turizmi, por edhe vetë popullsia ka nevojë për zona natyrore të pastra.





Çështjet e trajtuara dhe kërkesat nga ana e aktorëve konsistojnë kryesisht në trajtimin e zonës bregdetare dhe zonat kodrinore lindore, funksioneve që propozohen dhe rivlerësimin e atyre ekzistuese. U rritheksua zhvillimi i zonës së Karpenit dhe orientimi i saj drejt profilit turistik dhe shfrytëzimi maksimal i vijës prej 3,5 km të bregdetit të saj. U vu theksi tek kufizimi i zhvillimit prej 200 metrash nga vija e detit si dhe nevoja për studime të përrrenjve që lagin zonën dhe sasinë e prurjeve të tyre. Trajtimi i Darçit dhe Leshnicës.



Figura 55. Organizimi i dëgjësës publike, 24 Maj 2016

Çështjet e trajtuara dhe kërkesat nga ana e aktorëve konsistojnë kryesisht në trajtimin e zonës bregdetare dhe zonat kodrinore lindore, funksioneve që propozohen dhe rivlerësimin e atyre ekzistuese. U rritheksua zhvillimi i zonës së Karpenit dhe orientimi i saj drejt profilit turistik dhe shfrytëzimi maksimal i vijës prej 3,5 km të bregdetit të saj. U vu theksi tek kufizimi i zhvillimit prej 200 metrash nga vija e detit si dhe nevoja për studime të përrrenjve që lagin zonën dhe sasinë e prurjeve të tyre. Trajtimi i Darçit dhe Leshnicës.

Gjithashtu u kërkuar rrijetëzimi i zonave të largëta si Lispatrosa duke zhvilluar infrastrukturën rrugore dhe duke përforcuar rëndësinë e këtyre zonave dhe lidhjen e mundshme të tyre me Tiranën. Vizion ky që shoqërohet edhe me nxitjen e agrokulturës, frutikulturës dhe bizneset e këtyre zonave. Lidhja e Kavajës me rrethinat e saj ishte përsëri një pikë e rëndësishme diskutimi. Elementët e fortë territorialë dhe resurset natyrore, ekzistenca e pasurive të tilla si vreshtat në kodrat e Zikxhafaj, plazhi i Carinës që dikur ka qënë doganë me port, u sollën në vëmendje si bazë e një zhvillimi të qëndrueshëm të bashkisë.

[Signature]
ATELIER



4
ATELIER STUDIO ARKITEKTURË

PRËTËSORI MBI PRIORITETET E ZHVILLIMIT

1. Cil janë shtetë / komunitet që duhet mbështetur më së shumti?

☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Prishtinë

2. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

3. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

4. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

5. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

6. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

7. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

Propozimi dhe ju propozim për zhvillim e ardhshëm

[Signature]

ip3
Instituti i Planimit Publik dhe Privat

PRËTËSORI MBI PRIORITETET E ZHVILLIMIT

1. Cil janë shtetë / komunitet që duhet mbështetur më së shumti?

☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Prishtinë

2. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

3. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

4. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

5. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

6. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

7. Cil janë nevojat më të mëdha që duhet të zbatohen?

☐ Shkup / Prishtinë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë
☐ Shkup / Prishtinë / Tiranë / Prishtinë

Propozimi dhe ju propozim për zhvillim e ardhshëm

[Signature]

[Handwritten notes in Albanian:]
Në këtë fazë të planimit publik, është e rëndësishme të kuptohet se cilat janë nevojat dhe prioritetet e qytetarëve dhe të integrohen në planin e zhvillimit të qytetit. Kështu që, në këtë fazë, është e rëndësishme të kuptohet se cilat janë nevojat dhe prioritetet e qytetarëve dhe të integrohen në planin e zhvillimit të qytetit.

Figura 56. Shembuj pyetësorësh realizuar gjatë dëgjësës publike

Pjesëmarrësve iu kërkua dhe plotësimi i një pyetësori ku ata përcaktorin nevojat dhe prioritetet e tyre i cili u integrua në përcaktimin e prioritetëve. Është e rëndësishme të thuhet se në këtë fazë u bë dhe prezantimi paraprak i Vlerësimit Strategjik Mjedisor, proces i cili do të shkojë paralel me hartimin e planit.



Në kuadër të vazhdimsisë së takimeve bashkëpunuese me pushtetin vendor u mbajt më datë 05.09.2016 pranë ambjentëve të bashkisë Kavajë takimi teknik për fazën e përmbyllëse të planit përgjithshëm vendor. Në të u ngritën çështje si p.sh., ruajtja e fshatrave me karakteristike të veçantë ndërtimore në zonë. Çfarë zhvillimi do të ketë në kodrat perëndimore? Gjithashtu, u sugjerua zhvillimi i agroturizmit pranë cdo rezervuari. Pjesa më e madhe e shqetësimeve ishin marrë në konsideratatë në planin e prezantuar, ndërsa sugjerimet u vlerësuan më tej.



Figura 57. Foto nga dëgjesa publike, Kavajë

[illegible]

Figura 58. Lista e pjesëmarrësve gjatë dëgjësës publike



B. TEMA REFERENCE PER PLANET SEKTORIALE

11 REHABILITIMI I RRJETIT INFRASTRUKTUROR DHE SISTEMIT TË TRANSPORTIT NË BASHKINË E KAVAJËS

Përfituesi

Qyteti Kavajës

Autoriteti kontraktues

Bashkia Kavajës

Vendndodhja

Bashkia Kavajës

11.1 PERSHKRIM I PROJEKTIT

11.1.1 Qëllimi i Projektit

Projekti synon përmirësimin e rrjetit infrastrukturor sipas specifikime të përcaktuara nga Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë, ngritja dhe ndërturja e sistemeve të transportit publik në territorin e Bashkisë Kavajë.

11.1.2 Objektivat

Rehabilitimi dhe përshtatja e rrjetit rrugor ekzistues, sipas specifikimeve dhe standarteve teknike të Kodit Rrugor të Shqipërisë.

Propozimi i rrugëve të reja si nevojë parësore për zhvillimin ekonomik dhe turistik të zones.

Lehtësimi i lëvizshmësisë së mjeteve në territorin e bashkisë dhe krijimi i aksesit për të gjithë territorin e bashkisë duke përfshirë zonat urbane, rurale dhe turistike.

Lëvizja e shpejtë dhe e sigurtë për të gjitha mjetet, veçanërisht për mjetet e emergjencës.

Zgjidhja e problematikave aktuale dhe rritja e sigurisë rrugore.

Instalimi i një sistemi modern dhe efikas për transportin publik, dhe ndërturja e mënyrave të ndryshme të transportit me njëra tjetrën nëpërmjet terminaleve multi - modale.

Ndërturja e rrjetit rrugor lokal me atë kombtar dhe ndërkombtar.

Krijimi i shëlitoreve dhe ambjenteve publike.

Krijimi i parkimeve publike.



Projekti duhet të marrë në konsideratë impaktin mjedisor dhe mbrojtjen e faunës dhe florës dhe akomodimin e nevojave të ketyre të fundit si pjesë e zhvillimit ekologjik.

Ndërtimet e reja duhet të jenë me materiale sa më miqësore me mjedisin.

11.1.3 Shërbimet e Kërkuara

Si përmbledhje, projekti do të trajtojë:

- Vlerësimin dhe analizën e gjëndjes ekzistuese të të gjithë elementeve përbërës të infrastrukturës dhe transportit, për të përcaktuar më tej shkallën dhe nivelin e ndërhyrjes në sistemin ekzistues.
- Hartimin e projekteve teknike të rrugëve, veprat e artit, shëtitoreve, parkimeve dhe terminalit të transportit publik.
- Llogaritjet teknike dhe konstruktive të rrjeteve dhe nënobjekteve.
- Hartimin e preventivave që përcaktojnë në mënyrë të detajuar, vlerësojnë zërat e punës.
- Llogaritjen e kthimit të kostos për çdo rrugë duke përfshirë kostot e mirëmbajtjes dhe administrimin e tyre.



FIGURA 59 Pamje e një mbikalimi



11.1.4 Elementët e Projektit

Projekti i paraqitur duhet të përmbajë:

Fizibilitetin (format A4)

- Gjëndja aktuale e infrastrukturës dhe skema ekzistuese e lëvizshmërisë së mjeteve.
- Numërimi i trafikut dhe evidentimi i fluksit të trafikut për orë.
- Ndikimi i trafikut lokal, dhe atij ndërqytetës në rrjetin aktual rrugor.
- Përcaktimi i pikave problematike në rrjetin ekzistues rrugor të cilat nuk kanë kapacitetin e mjaftueshëm për të përballuar nevojat ose ato që çenojnë sigurinë rrugore.
- Karakteristikat teknike të rrugëve individuale dhe përshtatja e tyre me specifikimet teknike të Kodit rrugor të Shqipërisë.
- Gjëndja fizike dhe strukturore e urave dhe tombinove dhe përcaktimi i nivelit të amortizimit të tyre.
- Përcaktimi i kapacitetit aktual të rrugëve dhe përshataja me nevojat e zonave urbane, duke marrë parasysh rritjen e popullsisë dhe nevojat specifike të çdo zone.
- Minimizimi i ndotjes mjedisore dhe akustike.
- Përmbledhje e materialeve nga vizita në terren dhe studimet e bëra më parë.
- Përfituesi duhet të vendos në shërbim të Konsulentit materialet që disponon lidhur me projektin.

Projekt-idenë (format A3, A2)

- Rilevim i zonës duke evidentuar të gjithë elementët e dallueshëm topografikë, elementët e rrjeteve të propozuara të infrastrukturës.
- Vizatimet përkatëse në një shkallë të lexueshme 1: 5000 ose 1:10000.
- Një raport ku jepen arsytet llogaritjet dhe krahasimet që justifikojnë ndërhyrjet e propozuara.
- Përshkrim i detajuar i arsyeve dhe shkaqeve që përcaktojnë vëndodhjen dhe ndërhyrjen e propozuar.
- Studim i detajuar i kthimit të kostos së investimit, përcaktimi i tarifave të shërbimit.
- Evidentimi i numërit të qytetarëve që përfitojnë nga investimi, si dhe pritshmëritë e projektit.

Projekt-zbatimin (format A2, A1)

Pas aprovimit të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues dhe Përfituesi, konsulenti duhet të vazhdojë me hartimin e projekt-zbatimit duke përfshijë minimalisht materialin sa vijon:

- Planimetri e përgjithshme që përfshin të gjithë elementet e propozuar për ndërhyrje



- o Projekt për rrugët e përkohshme dhe devijimi i trafikut gjatë periudhës së ndërtimit.
- o Projekt për mbrojtjen mjedisore dhe mbrojtjen e trafikut gjatë ndërtimit.
- o Profile gjatësore dhe tërthore të rrjetit të rrugëve dhe kanalizimeve.
- o Projektet elektrike dhe mekanike për ndricimin dhe vendosjen e sinjalistikës në rrugë.
- o Planimetri dhe prerje të detajuara me dimensionet dhe përcaktimin e materialeve që do të përdoren.
- o Relacionin teknik me llogaritjet teknike dhe konstruktive për sa cituar më sipër.
- o Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
- o Preventivin e plotë vlerësues të veprës bazuar në manualin e preventivimit të aprovuar nga Këshilli i Ministrave. Për zërat e punimeve që nuk janë në këtë manual, duhet të bëhen analizat e çmimeve.
- o Grafikun e punimeve, të detajuar sipas zërave të punës, si dhe kohëzgjatja e punimeve dhe periudhës së garancisë së punimeve.

Rekomandime për projektuesin

- o Projekti do të hartohet në bashkëpunim të ngushtë me specialistët e Bashkisë.
- o Projektuesi duhet të përdorë dhe të konsultojë të gjithë informacionin dhe rekomandimet nga studime të ndryshme dhe PPV.
- o Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia.
- o Projektuesi të bazohet në normat dhe standartet e Kodit Rrugor të Shqipërisë dhe Manuali i Projektimit të Rrugëve.
- o Të përcaktohet, saktë dhe me përshkrim, rruga sipas kalsifikimit, gjerësia e korsive, distancat e shikueshmërisë, limiti i shpjtësisë, zonat ku lejohet ose jo parakalimi, korsitë e emergjencës, sinjalistika vertikale dhe horizontale e nevojshme, vend-pushimet, etj.
- o Vemendje të vecantë duhet ti kushtohet kryqëzimet e rrugeve dytësore dhe terciare me ato kryesore. Këto kryqëzime duhet të jenë sa më të kufizuara dhe të paisura me kors përshpejtimi dhe ngadalësi.
- o Kryqëzimet e rrugëve me hekurudhën në nivel ose disnivel të jenë në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- o Numri i korsive të rrugëve të bazohet në numrimin e trafikut, dhe të pershtaten me nevojat e fluksit të trafikut gjatë orëve të pikut.
- o Planifikimi i kanalizimeve dhe drenazhimit të rrugëve me kapacitete të mjaftueshme si një nevojë primare për mbrojtjen e strukturës rrugore.
- o Llogaritja e sasisë dhe prurjeve të ujrave të bardha (reshjeve) të bëhet për intensitetin maksimal të reshjeve dhe koeficient mesatar të rrjedhjes dhe më tej ndërtimi i lakoreve intensitet – kohëzgjatje – përsëritshmëri, me qëllim përcaktimin e saktë të intensitetit të shiut dhe kohëzgjatjen e tij.
- o Në përcaktimin e vëndodhjes së impiantit Terminalit Multi-Modal të mbahet parasysh largësia optimale e tij në lidhje me qendrat e banuara dhe nderlidhja me to nëpërmjet transportit publik lokal. Vëndodhja e tij duhet të



- mundësojë ndërthurjen e gjithë menyrave të transportit, por në të njëjtën kohë të eliminojë hyrjen e trafikut tranzit në zona me densitet të lartë urban.
- Inkurajohet përdorimi i teknologjisë dhe materialeve më bashkohore gjatë ndërtimit të të gjitha veprave infrastrukturore.
- Ngritja e qendrës së menaxhimit dhe kontrollit të trafikut, e cila do të monitoronte dhe përcaktonte nevojat kryesore bazuar në flukse reale trafiku etj.

Rapori i Vlerësimit Strategjik Mjedisor

11.1.5 Organizimi, Plani i Punës dhe Personeli i Nevojshëm

Konsulenti do të propozojë ekspertët në disiplinat që ai gjykon të nevojshme në mënyrë që të mbulohet i gjithë qëllimi i punës i përshkruar në këtë detyrë projektimit (terma reference) dhe të përgatiten kërkesat e paraqitura.

Konsulenti duhet të sigurohet që ekspertizen me kualifikimin e duhur, të identifikohet dhe t'i përshtatet kërkesave për secilën nga detyrat e listuara më sipër. Nisur nga dimensionimi dhe kompleksiteti i punës për t'u realizuar, grupi i ekspertëve duhet të ketë karakter shumë profesional dhe ku përfshihen:

- Inxhinier hidroteknik.
- Inxhinier hidrogeolog.
- Inxhinier topograf.
- Inxhinier ndërtimi.
- Inxhinier Transporti
- Inxhinier Konstruktor
- Inxhinier elektrik.
- Inxhinier mekanik.
- Inxhinier mjedisi.
- Preventivues.
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

Liqenca profesionale/dokumenti ekuivalent, që i jep të drejtën konsulentit, për ushtrimin e aktivitetit profesional të studimit/projektimit/konsulencës, për të gjitha fushat, do të jenë si më poshtë:

Projektues konstruktor

Kat 3 a _ Objekte civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate

3 b- 1.Objekte civile - industriale - turistike mbi 5 kate – 2. objekte me skelet metalik.

3 c- 1.Objekte me shkallë të lartë vështirësie Beton

Projektues vepra hidraulike

Kat 5 a- Diga – galeri – tunele hidraulike.

Kat 5 b _ Furnizim me ujë – kolektorë shkarkimi

Kat 5 c _ Ujësjetës kanalizime urbane-rurale

Kat 5 d - Vepra ujitje – kullimi – impiante vaditëse – diga deri 10m - damba. e- Vepra të trajtimit të ujit.

Kat 5 e _ Vepra të trajtimit të ujit

Kat 5 f - Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi-kulla ekuilibri- porte- pontile,

Projektues rrugë-hekurudha

Kat 6 a- Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.

Kat 6 b- Projektim rrugë urbane kryesore dhe rrugë interurbane kryesore.

Kat 6 c- Shtresa rrugore e sistemim - asfalttime.

Kat 6 d- Autostrada – aeroporte – heliporte.

Kat 6 e- Hekurudha – degëzime hekurudhore.

Projektim ura dhe vepra arti

Kat 7 a- Ura dhe vepra arti të vogla deri me 10 m.



Kat 7 b- Ura dhe vepra arti mbi 10 m - Estakada.

Kat 7 c- Ura metalike.

Projektues gjeodet

Kat 8 a - Bazamente gjeodezike - rivelime në të gjitha shkallët

Kat 8 b - Projektim fotogrametrik – hartografik - topografik.

Studim gjeologo inxhinierik – hidrogjeologjik

Kat 9 a. Studim/Vlerësim gjeollogo inxhinierik i truallit për objekte civile – ekonomike deri 5 kate

Kat 9 d. Studim/Vlerësim gjeollogo inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët.

Kat 9 e. Studime projektme hidrogjeologjike

Projektimi i impianteve të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë

Kat 10 c. Impiante të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike – diellore – era etj.

Kat 10 d. Nënstacione elektrike, primar sekondar – linja të tensionit të lartë.

Kat 10 e. Kabina elektrike të rjetit shpërndarës – linja të tensionit të ulët – të mesëm

PROJEKTUES TË SINJALIZIMIT RRUGOR.

Kat 11 a. Sinjalistikë në rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.

Kat 11 b. Sinjalistikë në autostrada, ruge urbane kryesore dhe rrugë interurbane kryesore dhe ne dëgëzime me hekurudhen.

11.1.6 Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe. Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në digital-copy (në CD).

11.1.7 Konfidencialiteti

Dokumentet dhe të dhënat që do të vihen në dispozicion të kompanisë nga Bashkia duhet të konsiderohen konfidenciale dhe nuk duhet të transmetohet tek palë të tretat.



12 KANALIZIMET E UJRAVE TË ZEZA DHE RITJE E KAPACITETIT TË IMPIANTIT EKZISTUES TË TRAJTIMIT TË UJRAVE TË ZEZA

Përfituesi

Qyteti Kavajës

Autoriteti kontraktues

Bashkia Kavajës

Vendndodhja

Bashkia Kavajës

12.1 PERSHKRIM I PROJEKTIT

12.1.1 Qëllimi i Projektit

Projekti synon zgjerimin e rrjetit të kanalizimit të ujrave të zeza dhe rritje e kapacitetit të impiantit të ujrave të zeza në territorin e Bashkisë Kavajë.

12.1.2 Objektivat

Të garantohet largimi dhe trajtimi i ujrave të zeza.

Projekti duhet të marrë në konsideratë dhe impaktin e tij në mjedisin rrethues.

12.1.3 Shërbimet e Kërkuara

Si përmbledhje, projekti do të trajtojë:

- Vlerësimin dhe analizën e gjëndjes ekzistuese të të gjithë elementeve përbërës të kanalizimeve dhe trajtimit të ujrave të zeza, për të përcaktuar më tej shkallën e ndërhyrjes në rrjetet ekzistuese.
- Hartimin e projekteve teknike të kanalizimeve apo impianteve të trajtimit të ujrave të zeza.
- Llogaritjet dhe hidraulike dhe konstruktive të rrjeteve dhe nënobjekteve.
- Hartimin e preventivave të detajuar vlerësues si dhe
- E. Llogaritjen e kthimit të koston për çdo skemë të furnizimit me ujë, kanalizimit apo impianti të trajtimit ujrave të zeza, duke filluar nga kosto prodhimi dhe çimim shitjeje për njësi.





FIGURA 60 Pamje e imiantit të ujrave të zeza

12.1.4 Elementët e Projektit

Projekti i paraqitur duhet të përmbajë:

Fizibilitetin (format A4)

- Gjëndja aktuale dhe skema ekzistuese e kanalizimeve të ujrave të zeza.
- Gjendja fizike e rrjetit ekzistues dhe lloji i materialit të tubacioneve.
- Përmbledhje e materialeve nga vizita në terren dhe studimet e bëra më parë.
- Përfituesi duhet të vendos në shërbim të Konsulentit materialet që disponon lidhur me projektin.

Projekt-idenë (format A3, A2)

- Rilevim i zonës duke evidentuar të gjithë elementët e dallueshëm topografikë, elementët e rrjeteve të propozuara të kanalizimeve dhe trajtimit të ujrave të zeza.
- Vizatimet përkatëse në një shkallë të lexueshme 1: 5000 ose 1:10000.
- Një raport ku jepen arsyet llogaritjet dhe krahasimet që justifikojnë ndërhyrjet e propozuara.
- Përshkrim i detajuar i arsyeve që përcaktojnë vëndodhjen e impiantit të trajtimit të ujrave të zeza.
- Studim i detajuar i kthimit të kostos së investimit, percaktimi i tarifave të shërbimit dhe çmimit të shitjes së ujit dhe/ose përpunimit të ujrave të zeza për njësi.

Projekt-zbatimin (format A2, A1)

Pas aprovimit të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues dhe Përfituesi, konsulenti duhet të vazhdojë me hartimin e projekt-zbatimit duke përfshijë minimalisht materialin sa vijon:

- Planimetri e përgjithshme që përfshin të gjithë elementet e rrjetit të kanalizimeve dhe shtesës së impiantit të ujrave të zeza.
- Profile gjatësore dhe tërthore të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza.

- Planimetri dhe prerje të detajuara, dimensionet dhe materialet që do të përdoren sipas nënobjekteve.
- Relacionin teknik me llogaritjet hidraulike dhe konstruktive për sa cituar më sipër.
- Specifikimet teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
- Preventivin e plotë vlerësues të veprës bazuar në manualin e preventivimit të aprovuar nga Këshilli i Ministrave. Për zërat e punimeve që nuk janë në këtë manual, duhet të bëhen analizat e çmimeve.
- Grafikun e punimeve, të detajuar sipas zërave të punës, si dhe kohëzgjatja e punimeve dhe periudhës së garancisë së punimeve.

Rekomandime për projektuesin

- Projekti do të hartohet në bashkëpunim të ngushtë me specialistët e Bashkisë.
- Projektuesi duhet të përdorë dhe të konsultojë të gjithë informacionin dhe rekomandimet nga studime të ndryshme dhe PPV.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia.
- Projektuesi të bazohet në normat dhe standartet shtetërore në fuqi (KTP 11 – 78) për përcaktimin humbjeve, ujit të nevojshëm kundra zjarrit dhe koeficientëve maksimale ditorë dhe orarë për llogaritjen hidraulike të nevojave për konsum shtëpijak, për konsum tregtar dhe institucional, për konsum industrial, për turizëm.
- Llogaritjet e prurjes së ujrave të zeza të bazohen në konsumin e ujit familjar, konsumin e ujit për nevoja sociale – ekonomike, infiltrimet, koeficientin e pikut ditor, koeficientin e pikut orar.
- Llogaritja e sasisë dhe prurjeve të ujrave të bardha (reshjeve) të bëhet për intensitetin maksimal të reshjeve dhe koeficient mesatar të rrjedhjes dhe me tej ndërtimi i lakoreve intensitet – kohëzgjatje – përsëritshmëri, me qëllim përcaktimin e saktë të intensitetit të shiut dhe kohëzgjatjen e tij.
- Llogaritja e volumit të ujrave të zeza, për tu trajtuar në impiant, të bëhet duke u bazuar në normën mesatare ditorë, normën maksimale ditorë, normën maksimale orare dhe ngarkesa pas trajtimit të jetë BOD5 (Biochemical oxygen demand) 25 mg/L dhe TSS (Total suspended solids) 35 mg/L, konform standartit kombëtar dhe direktivës evropiane 91/271/EEC.
- Në përcaktimin e vëndodhjes së shtesës së impiantit të trajtimit të ujrave të zeza të mbahet parasysh largësia optimale e tij në lidhje me qendrat e banuara (qyteti dhe zonat përreth), kuota e terrenit, në mënyrë që ujrave të zeza të mund të lëviznin drejt tij, me vetërrjedhje, pa patur nevojën e ngritjes mekanike, mundësinë e gjetjes së terrenit fizikisht të lirë dhe me kosto sa më optimale, duke eliminuar shpronësimet e mundëshme, gjetja e një pike optimale ku mund të derdhen ujrave pas proceseve të trajtimit dhe pastrimit.
- Të jepen shpjegime të detajuara, krahasuese, që kanë çuar në zgjedhjen e tipit të impiantit të trajtimit të ujrave të zeza. (i tipit konvencional me dy nivele trajtimi apo i tipit biologjik me paratrajtim apo ndonjë teknologji tjetër).



- Të hartohet një manual i monitorimit ditor dhe javor i cilesisë ujrave dhe mbetjeve pas trajtimit që përfshin parametra të tillë si temperatura e ujrave të ndotura, nivei i oksigjenit, pH dhe konduktivitetit dhe më tej kërkesa biokimike për oksigjen e ujrave (BOD), kërkesa kimike për oksigjen e ujrave (COD), niveli i nitrateve, amoniumeve, fosforit, treguesve mikrobiologjikë, substancat që rrinë pezull, substancat që fundërojnë etj.

Rapori i Vlerësimit Strategjik Mjedisor

12.1.5 Organizimi, Plani i Punës dhe Personeli i Nevojshëm

Konsulenti do të propozojë ekspertët në disiplinat që ai gjykon të nevojshme në mënyrë që të mbulohet i gjithë qëllimi i punës i përshkruar në këtë detyrë projektimit (terma reference) dhe të përgatiten kërkesat e paraqitura.

Konsulenti duhet të sigurohet që ekspertizen me kualifikimin e duhur, të identifikohet dhe t'i përshtatet kërkesave për secilën nga detyrat e listuara më sipër. Nisur nga dimensiononi dhe kompleksiteti i punës për t'u realizuar, grupi i ekspertëve duhet të ketë karakter shumë-disiplinor dhe ku përfshihen:

- Inxhinier hidroteknik.
- Inxhinier hidrogeolog.
- Inxhinier topograf.
- Inxhinier ndërtimi.
- Inxhinier elektrik.
- Inxhinier mekanik.
- Inxhinier mjedisi.
- Preventivues.
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

Licenca profesionale/dokumenti ekuivalent, që i jep të drejtën konsulentit, për ushtrimin e aktivitetit profesional të studimit/projektimit/konsulencës, për të gjitha fushat, do të jenë si më poshtë:

12.1.6 Projektues konstruktor

Kat 3 a _ Objekte civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate

Projektues vepra hidraulike

Kat 5 b _ Furnizim me ujë – kolektorë shkarkimi

Kat 5 c _ Ujësjiellës kanalizime urbane-rurale

Kat 5 e _ Vepra të trajtimit të ujit

12.1.7 Projektues gjeodet

Kat 8 a _ Bazamente gjeodezike-rivelime në të gjitha shkallët

Studim gjeologjor inxhinierik – hidrogeologjik

Kat 9 e _ Studime projektive hidrogeologjike

Projektimi i impianteve të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë

Kat 10 e _ Kabina elektrike të rjetit shpërndarës-linja të tensionit të ulët-të mesëm



C. TEMA REFERENCE PER PLANET E DETAJUARA VENDORE

13 PARKU PERIFERIK I ÇETËS

13.1 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Përfutuesit:

Qyteti Kavajës

Autoriteti kontraktues :

Bashkia Kavajë

Vendndodhja:

Bashkia Kavajë, Njësia administrative Helmes,

13.2 Përshkrim i situatës ekzistuese

Rezervuari i Kavajës ndodhet në lindje të bashkisë së re në fshatin e Çetës. Zona përreth saj përbëhet nga bimësi të ndryshme, kryesisht shkurre, pemtore si ullinj dhe arra, e cila ofron momente pejzazhiste të këndshme.

Zona përveç atraksionit natyror ofron dhe një atraksion kulturor. Në veriperëndim të rezervuarit mbi një kodrinë të ulët të rrethuar nga ullinjët ndodhet Kisha e Çetës, monument kulture.



FIGURA 61 Ortofoto e Parkut Periferik të Çetës





FIGURA 62 Foto nga Parku Periferik I Çetës

13.3 Përshkrimi i projektit

Qëllimi i Projektit

Projekti synon ta kthejë këtë hapësirë në një park të frekuentueshëm që ti shërbejë zonave përreth dhe më gjerë. Ndërrhyrja pritet të promovojë një transformim pozitiv duke synuar krijimin e një destinacioni popullor.

Objektivat

Të përmirësohet akses i infrastrukturës.

Ndërrhyrjet e propozuara duhet të nxjerrin në pah cilësitë thelbësore të vendit, duke pasur parasysh përdorimin e balancuar të burimeve natyrore dhe duke propozuar përdorime dhe aktivitete të reja.

Projekti duhet të marrë në konsideratë dhe impaktin e tij në promovimin e zonës.

Ndërtimet e reja duhet të jenë me materiale të lehta dhe miqësore me ambjentin. Ato do të lejohen bazuar në PPV vetëm për aktivitete të tilla si kamping, shërbime mirëmbajtjeje dhe bar restorante.

Përshkrimi

Për shkak të vendodhjes së tij parku i Çetës propozohet si park periferik.

Karakteristikat natyrore janë potencial për ta kthyer atë në një vendtakim me natyrën dhe në një vend për aktivitete të ndryshme.

Si fillim është e nevojshme ndërrhyrja në infrastrukturë dhe në sistemin e hapësirave të gjelbëruara duke iu afruar karakterit të parkut. Parku i ri i Çetës do të ketë një

sipërfaqe rreth 60 ha (përfshirë sipërfaqen ujore). Bashkërendimi i dy atraksioneve, atij të parkut dhe kishës së Çetës krijon itinerarin e lëvizjes së vizitorëve në zonë.

Shërbimet e Kërkuara

Si përmbledhje projekti do të trajtojë:

- a. Dizenjimin pejzazhistik dhe të mobilimit të parkut.
- b. në të cilën të përcaktohen hapësirat e pushimit dhe mënyrat e mobilimit të tyre, përfshirë sinjalistikën turistike
- c. Infrastrukturën rugore dhe inxhinjerike të parkut.
- d. Konceptimi i një shesh parkimi që do ti shërbejë parkut
- e. Ndërtime të reja me funksion shërbim, bazuar në kategoritë e lejuara të shprehura në plan.

Për përmbushjen e detyrave duhet patur parasysh realizimi i një analize të detajuar të gjendjes ekzistuese nga e cila do vendoset më pas dhe shkalla e ndërhyrjes në rrjetet teknike ekzistuese.

Elementët e Projektit

Projekti i paraqitur duhet të përmbajë:

1. Projektin e fizibilitetit (format A4)
 - Projekt-idenë (format A3, A2)
 - Analiza e gjendjes ekzistuese
 - Do të përfshijë përmbledhjen e materialeve nga vizita në terren dhe studimet e bëra. Përfituesi duhet të vendos në shërbim të Konsulentit materialet që disponon lidhur me projektin.
 - Rilevim i zonës
 - Duhet patur parasysh evidentimin e llojit të bimësisë nga eksperti përkatës dhe rilevimi i saktë i tyre për të anashkaluar prerjet.
 - Vizatimet në një shkallë të lexueshme
 - Dhe një draft raport për ndërhyrjen e propozuar

2. Projekt i zbatimit (format A2, A1)

Pas aprovimit të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues dhe Përfituesi, konsulenti duhet të vazhdoj me hartimin e projekt-zbatimit duke përfshijë minimalisht materialin si vijon :

- Plani i përgjithshëm i parkut ku të evidentohet kufiri parkut
- Prerje teknike të terrenit
- Projektin e sistemim - gjelbërimit
- Projektin e mobilimit urban
- Projektin e infrastrukturës
- Projektin inxhinjerik i rugës
- (trupi i rugës, paketa e shtresave, sinjalistika rugore)
- Projektin hidroteknik
- Projektin elektrik

3. Relacion Teknik



Relacioni teknik të cdo eksperti ku duhet të jepen llogaritjet, të dhëna të sakta, bazuar në gjendjen ekzistuese, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në sit dhe masat që duhet të merren për funksionimin e objektit, gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit etj.

- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.
- Për zërat e punimeve që nuk janë në listen e çmimeve, duhet të bëhen analizat e çmimeve.
- Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës

4. Rapori i Vlerësimit Strategjik Mjedisor

Paraqitja e Vizatimeve.

Vizatimet e projektit duhet të paraqiten në shkallë të lexueshme dhe të përmbajnë të dhënat minimalisht si më poshtë:

Projekti i dizajnit urban

- Plani i përgjithshëm i Gjendja Ekzistuese
- Plani i përgjithshëm i Propozuar
- Plani i itinerareve të propozuara
- Plansistemimi i shesheve të qëndrimit
- Prerje tërthore dhe gjatësore e shesheve të propozuar

Projekti inxhinjerik

- Plani i rrjetit rrugor
- Prerje tërthore të rrugëve dhe shtigjeve
- Planimetri e ndricimit të parkut dhe detajet përkatëse
- Planimetri e kullimit të ujrave (kuneta dhe puseta) dhe detaje

Rekomandime për projektuesin

Projekti do të hartohet në bashkëpunim të ngushtë me specialistët e Bashkisë së Kavajës.

Projektuesi duhet të përdorë dhe të konsultojë të gjithë informacionin dhe rekomandimet nga studime të ndryshme dhe PPV

Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia.

Organizimi, Plani i Punës dhe Staf i Kërkuar

Konsulenti do të propozojë ekspertët në disiplinat që ai gjykon të nevojshme në mënyrë që të mbulohet i gjithë qëllimi i punës i përshkruar sipas këtyre Termave të Referencës dhe të përgatiten kërkesat e paraqitura.

Konsulenti duhet të sigurohet që ekspertiza me kualifikimin e duhur, të identifikohet dhe t'i përshtatet kërkesave për secilën nga detyrat e listuara më sipër. Nisur nga dimensionimi dhe kompleksiteti i punës për t'u realizuar, grupi i ekspertëve duhet të ketë karakter shumë-disiplinor dhe ku përfshihen profesionistë:

- Arkitekt & Urbanist

- Inxhinier ndërtimi
- Inxhinier hidroteknik
- Inxhinier elektrik
- Inxhinier pyjesh
- Preventivues
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme

Licencat e stafit

Licenca profesionale/dokumenti ekuivalent, duhet ti japë të drejtën operatorit ekonomik / konsulentit, për ushtrimin e aktivitetit profesional të studimit / projektimit / konsulencës, për të gjitha fushat si më poshtë:

Kat 1

c - Studime pjesore Urbanistike.

Kat 2

a- Projektim arkitektonik për objekte civile - industriale – turistike-vepra arti në infrastrukturë.

d- Projektim peisazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbërta, lulishte e parqe

Kat 6

a- Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.

b- Projektim rrugë urbane kryesore dhe rrugë interurbane kryesore.

Kat 8

a- Bazamente gjeodezike – nivelime në të gjitha shkallët.

b- Projektim fotogrametrik – hartografik - topografik.

Analiza e koston (Sipas rastiit)

13.4 Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe. Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në digital-copy (në CD).

Kohezgjatja e Projektit

Realizimi i këtij projekti do të jetë 14 muaj nga firmosja e kontratës.

Konfidencialiteti

Dokumentet dhe të dhënat që do të vihen në dispozicion të kompanisë nga Klienti duhet të konsiderohen konfidenciale dhe nuk duhet të transmetohet tek palët e treta.



14 STACIONI MULTIMODAL I KAVAJËS

14.1 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Përfituesit:

Qyteti Kavajë

Autoriteti kontraktues:

Bashkia Kavajë

Vendodhja:

Në hyrjen veriore të qytetit të Kavajës, në pjesën lindore të hekurudhës

14.2 Përshkrim i situatës ekzistues

Agjensia ekzistuese e autobusave është e vendosur në qender te qytetit të kavajës, larg hekurudhës, pranë zonave të banuara dhe më një sipërfaqe të pamjaftueshme, duke krijuar shpesh vështirësi ne qarkullimin e automjeteve. Nuk ka akses të menjëhershëm me rrugët lidhëse kryesore me qytetin.

Stacioni ekzistues hekurudhor ndodhet ne Jug të qytetit të Kavajes, prane lidhjes së bulevardit kryesor me rrugën interurbane kryesore (autostradën). Ndërtesa dodhet në një gjëndje jo te mirë arkitektonike dhe nuk i plotëson kushtet e nevojshme për ti shërbyer udhëtuesit dhe për të kryer funksionin e saj si stacion hekurudhor.



FIGURA 63 Pamje dhe pozicioni i Stacionit Multimodal në hyrjen veriore të qytetit





FIGURA 64 Pozicioni i Stacionit Multimodal në pjesën lindore të hekurudhës

14.3 Përshkrimi i projektit

Qëllimi i Projektit

Ndërtimi i një terminali ku të ndërthuren linja të ndryshme transporti. Një hapsirë ku të bashkërendohen funksione të ndryshme zinxhir.

Objektivat

Ndërthurja e linjave të transportit urban dhe interurban.

Instalimi i kapaciteteve ngarkim/shkarkim dhe për magazinimin e mallrave.

Ndërthurja e transportit hekurudhor me atë automobilistik për transportin e mallrave.

Përshkrimi

Projekti për terminalin e ri multimodal lidhet ngushtë me nevojën për të mënjeluar lëvizjen e autobusave në brendësi të qytetit të Kavajës duke lehtësuar qarkullimin e mjeteve në qytet dhe duke evituar bllokime dhe ngadalësime të padëshiruara të trafikut. Krijimi i stacionit të ri parashikon spostimin e dy stacioneve ekzistues, atij hekurudhor dhe atij të autobuzeve dhe bashkimin e tyre në një të vetëm dhe gjithashtu krijimin e infrastrukturës së nevojshme që do të lidhë stacionin me akset kryesorë.

Krijohet në këtë mënyrë një Terminal Multi-Modal Transporti si për njerëzit ashtu edhe për mallrat.

Ky terminal mundëson lidhjen ndërmjet hekurudhës dhe linjave të transportit urban ndërqytetës dhe qytetës, gjithashtu është pikë kyçe për transportin e mallrave dhe magazinimin e tyre për të gjithë territorin e Shqipërisë qendrore dhe jugore, si dhe për Korridorin e VIII Pan-Europian. Vendodhja e propozuar e Terminalit Multi-Modal është në hyrjen veriore të qytetit të Kavajës në pikën e lidhjes të rrugës



ATELIER

interurbane kryesore (autostradës) me bulevardin qendror të qytetit dhe hekurudhën.



FIGURA 65 Pozicioni i Terminalit në hyrjen veriore të qytetit

Terminali do të jetë një godinë multi funksionale në shërbim të njerëzve dhe mallrave, që do të përmbajë stacion hekurudhor, parkim për autobusët ndërqytetor, autobuzët ndërkombëtare, autobuzë urbane, makina dhe taksit (4+1), ambjentet e nevojshme teknike etj. Pozicionimi i saj në vendin e propozuar në PPV bën të mundur eliminimin e hyrjes së autobusëve ndërqytetës në qytet. Realizimi i kësaj njeje pritet të nxisë rritjen ekonomike dhe rritjen e punësimit.

2.4 Shërbimet e Kërkuara

Si përmbledhje projekti do të trajtojë:

- Ndërtimi i një Terminali Multi-Modal Transporti kryesor
- Ndërtimin e linjave të transportit urban dhe interurban
- Instalimi i kapaciteteve ngarkim/shkarkim dhe për magazinimin e mallrave
- Ndërtimi i transportit hekurudhor me atë automobilistik për transportin e mallrave
- Parkimi i përcaktuar i mjeteve dhe instalimi i sinjalistikës mbështetëse

Elementët e projektit

Projekti paraqitur duhet të përmbajë:

- Projektin e pre-fizibilitetit** (format A4)
 - Projekt-idenë (format A3, A2)
 - Analiza e gjendjes ekzistuese



Do të përfshijë përmbledhjen e materialeve nga vizita në terren dhe studimet e bëra. Përfituesi duhet të vendos në shërbim të Konsulentit materialet që disponon lidhur me projektin.

- Rilevim të zonës
- Vizatime në një shkallë të lexueshme
- Draft raport për ndërhyrjen e propozuar

2. Projekt i zbatimit (format A3, A2)

Pas aprovimit të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues dhe Përfituesi, konsulenti duhet të vazhdojë me hartimin e projekt-zbatimit duke përfshirë minimalisht materialin si vijon:

- Planin e përgjithshëm të vendosjes së terminalit dhe ndërthurjen e linjave
- Projektin arkitektonik
 - Projektin e godinës (godinave) të terminalit
 - Projektin e mobilimit urban të sheshit të jashtëm/platformave
 - Planin e evakuimit dhe të emergjencës
- Projektin inxhinierik të godinës
 - Projektin konstruktiv të godinës (godinave) së terminalit
 - Projektin hidroteknik
 - Projektin elektrik
 - Projektin mekanik
- Projektin inxhinierik të infrastrukturës
 - Projektin inxhinierik të rrugës dhe platformave
 - (trupit të rrugës, paketa e shtresave, sinjalistika rrugore)
 - Projektin hidroteknik të sistemimeve të jashtme
 - Projektin elektrik të sistemimeve të jashtme
- Relacion Teknik

Relacioni teknik të cdo eksperti ku duhet të jepen llogaritjet, të dhëna të sakta, bazuar në gjendjen ekzistuese, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, sigurinë e kalimit në sit dhe masat që duhet të merren për funksionimin e objektit, gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit etj.

- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.

Për zërat e punimeve që nuk janë në listën e çmimeve, duhet të bëhen analizat e çmimeve.

- Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës



3. Rapori i Vlerësimit Strategjik Mjedisor

Paraqitja e Vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të paraqiten në shkallë të lexueshme dhe të përmbajnë të dhënat minimalisht si më poshtë:

Projekti i dizajnit urban

1. Plani i përgjithshëm i Gjendjes Ekzistuese
2. Plani i përgjithshëm i linjave të transportit
3. Plani i përgjithshëm i propozuar
4. Plansistemimi i shesheve të qëndrimit
5. Prerje tërthore dhe gjatësore e shesheve të propozuar
6. Planet e mobilitetit urban dhe detaje
7. Plani i qarkullimit
8. Plansistemimi i godinës/godinave
9. Planimetritë (për çdo kat)
10. Prerje tërthore dhe gjatësore godinës/ godinave
11. Pamje (të gjithë orientimeve)
12. Pamje perspektivë

Rekomandime për projektuesin

- Projekti do të hartohet në bashkëpunim të ngushtë me specialistet e Bashkisë së Rrogzhinë.
- Konsulenti duhet të përdorë dhe të konsultojë të gjithë informacionin dhe rekomandimet nga studime të ndryshme dhe ppv
- Konsulenti duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia.

Organizimi, Plani i Punës dhe Stafi i Kërkuar

Konsulenti do të propozojë ekspertët në disiplinat që ai gjykon të nevojshme në mënyrë që të mbulohet i gjithë qëllimi i punës i përshkruar sipas këtyre Termave të Referencës dhe të përgatiten kërkesat e paraqitura.

Konsulenti duhet të sigurohet që ekspertiza me kualifikimin e duhur, të identifikohet dhe t'i përshtatet kërkesave për secilën nga detyrat e listuara më sipër. Nisur nga dimensionimi dhe kompleksiteti i punës për t'u realizuar, grupi i ekspertëve duhet të ketë karakter shumë-disiplinor dhe ku përfshihen profesionistë:



- Arkitekt & Urbanist
- Inxhinier ndërtimi
- Inxhinier hidroteknik
- Inxhinier elektrik
- Inxhinier pyjesh
- Preventivues
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

Licencat e stafit

Licenca profesionale/dokumenti ekuivalent, duhet ti japë të drejtën operatorit ekonomik / konsulentit, për ushtrimin e aktivitetit profesional të studimit / projektimit / konsulencës, për të gjitha fushat si më poshtë:

Kat 1

- c - Studime pjesore Urbanistike.

Kat 2

a- Projektim arkitektonik për objekte civile - industriale – turistike-vepra arti në infrastrukturë.

d- Projektim peisazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbërta, lulishte e parqe

Kat 4

a- Instalime hidrosanitare

b- Instalime termoteknike

c- Linja e rrjeta elektrike-telefonike-radiotelefoni-citofoni-sistem alarmi-televiziv etj. për projekte civile, industriale, turistike.

Kat 6

a- Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.

b- Projektim ruge urbane kryesore dhe rrugë interurbane kryesore.

Kat 8

a- Bazamente gjeodezike – rivlime në të gjitha shkallët.

b- Projektim fotogrametrik – hartografik - topografik.

Kat 11

a) Sinjalistikë në rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe ruge interurbane dytësore



14.4 Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe. Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në digital-copy (në CD).

Kohezgjatja e Projektit

Realizimi i këtij projekti do të jetë 48 muaj nga firmosja e kontratës.

Konfidencialiteti

Dokumentet dhe të dhënat që do të vihen në dispozicion të kompanisë nga Klienti duhet të konsiderohen konfidenciale dhe nuk duhet të transmetohet tek palët e treta.

D. HARTAT SHOQËRUESE TË RAPORTIT

HARTAT E PROPOZIMIT

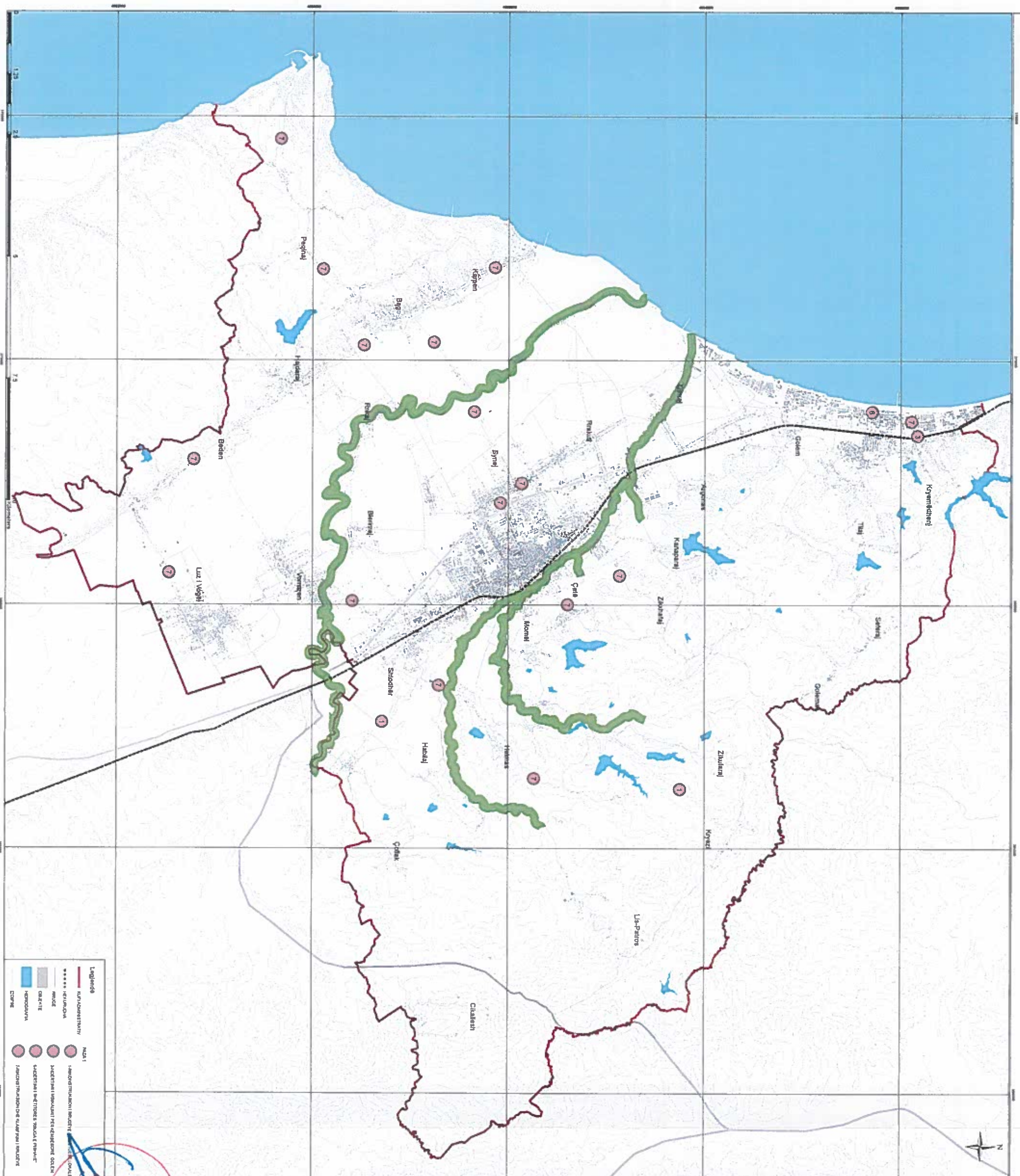
- HARTA E SISTEMEVE TË PROPOZUARA
- PERDORIMI I TOKËS
- HARTA E NJËSIVE
- SISTEMI NATYROR DHE UJOR
- SISTEMI BUJQËSOR
- SISTEMI URBAN
- KATEGORITË E ZONAVE TË BANIMIT
- SHPËRNDARJA E DENDËSIVE
- DENDËSITË E PËRDORUESVE
- MBULIMI I SHKOLLAVE
- QENDRA E FSHATRAVE
- FACILITETE DHE SHERBIME NE FUNKSION TE KOMUNITETIT
- ZONA EKONOMIKE DHE SHËRBIME
- HARTA E PRIORITETVE
- HARTA E PLANIT TE STREHIMIT
- ZONAT E ZHVILLIMIT TURISTIK
- SISTEMI NATYROR, UJORË, BUJQESOR
- HARTA E FAZAVE TË ZBATIMIT TË PPV-SË (FAZA1)
- HARTA E FAZAVE TË ZBATIMIT TË PPV-SË (FAZA2)
- HARTA E FAZAVE TË ZBATIMIT TË PPV-SË (FAZA3)
- HARTA E FAZAVE TË ZBATIMIT TË PPV-SË (FAZA4)

HARTAT INXHINIERIKE

- SISTEMI INFRASTRUKTUROR
- KATEGORITË E RRUGËVE
- RRJETI I PROPOZUAR I NDRICIMIT
- RRJETI I PROPOZUAR I TELEKOMUNIKACIONIT
- RRJETI I PROPOZUAR I TENSIONIT TË MESËM
- RRJETI I UJËSJELLESIT
- RRJETI I KANALIZIMEVE



PROJEKTE FAZA I



BASHKIA KAVAJË

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Министерство Юстиции Республики Башкортостан
№ 96 Дата: 19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKIJA



PLANI I PËRGJITHSHEM VENDOR I BASHKISË KAVAJE
EMERTIMET:
PRODUKTE PAZI

 University of Illinois at Chicago 606 S. Dearborn Ave. Chicago, IL 60607	 University of Illinois at Chicago 606 S. Dearborn Ave. Chicago, IL 60607	 University of Illinois at Chicago 606 S. Dearborn Ave. Chicago, IL 60607	 University of Illinois at Chicago 606 S. Dearborn Ave. Chicago, IL 60607
--	--	--	--



OF HAMA KATO
EXERCISE

Week 10: 1. Operations to the Shareholders
Answer & explain the key
Theoreticum again

ATB/STB & page
ALB/ALB PARTIAL

Ms. Lbl. 205.207
Ms. Lbl. A.99.1472

Pharmacia Upjohn

APPLIED MATERIALS INC. L.L. 5376

Reliance Transport

Arjun Ladd
Ph. Lit. 629 0071

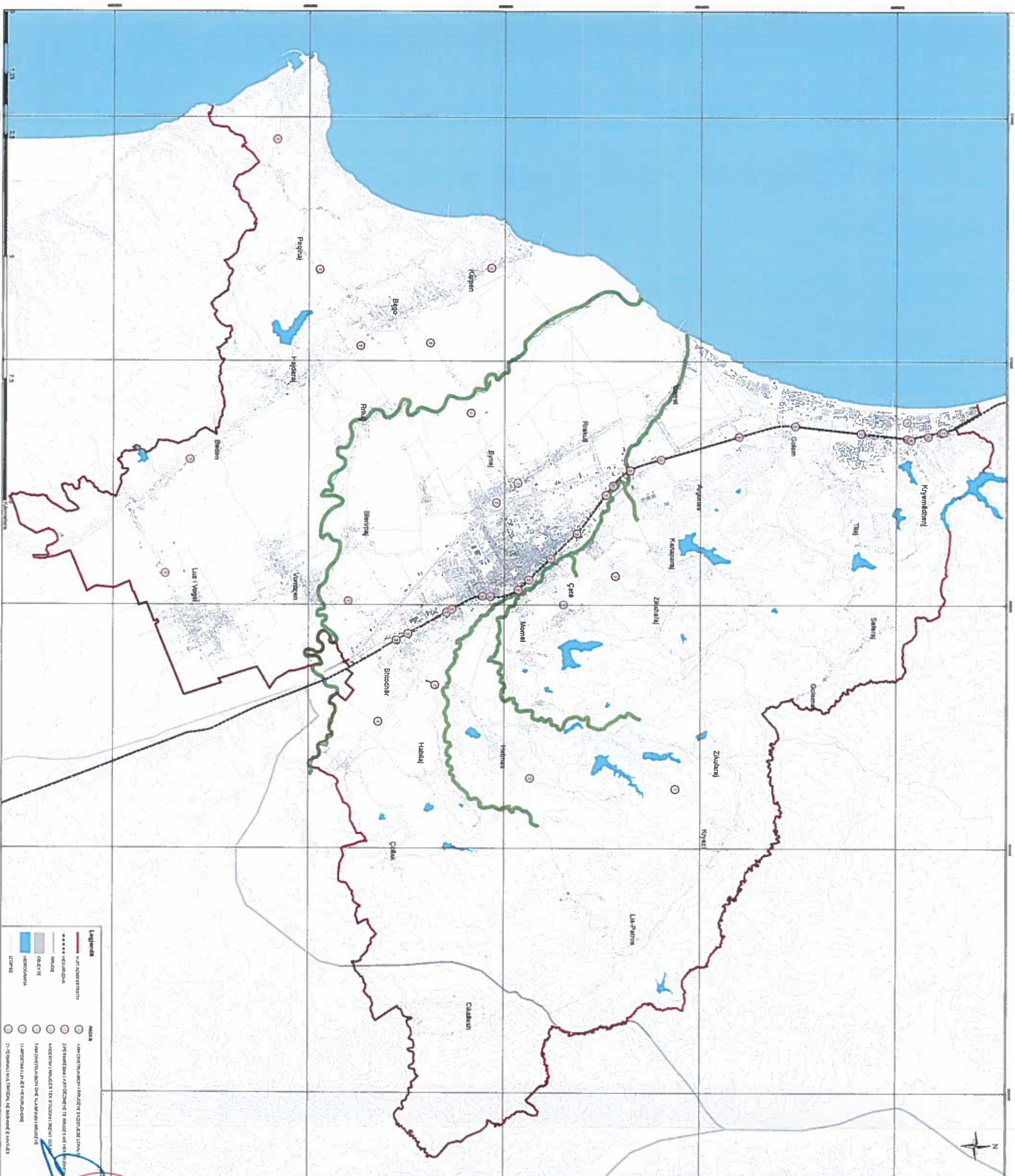
ACROSS THE TOP OF THE PAGE



[illegible][illegible]

 Department of Health and Human Services	Office of the Assistant Secretary for Health	Office of the Assistant Secretary for Health
---	--	--

PROJEKTE FAZA II



BASHKIA KAVAJË

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Ministerstvo Yevdokim iz Kashnits to Bashkirs
Nr. 96 Dated. 15.12.2017



PLANI I PËRCJITSHËM VËNDOR I BASHKISË KAVAJË

EMERGENCY SERVICES:

[illegible]

[illegible]

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Milwaukee me Yondlin to Keshillie to Bashlie
Mr. J. B. DeWitt, 19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISAKAJA

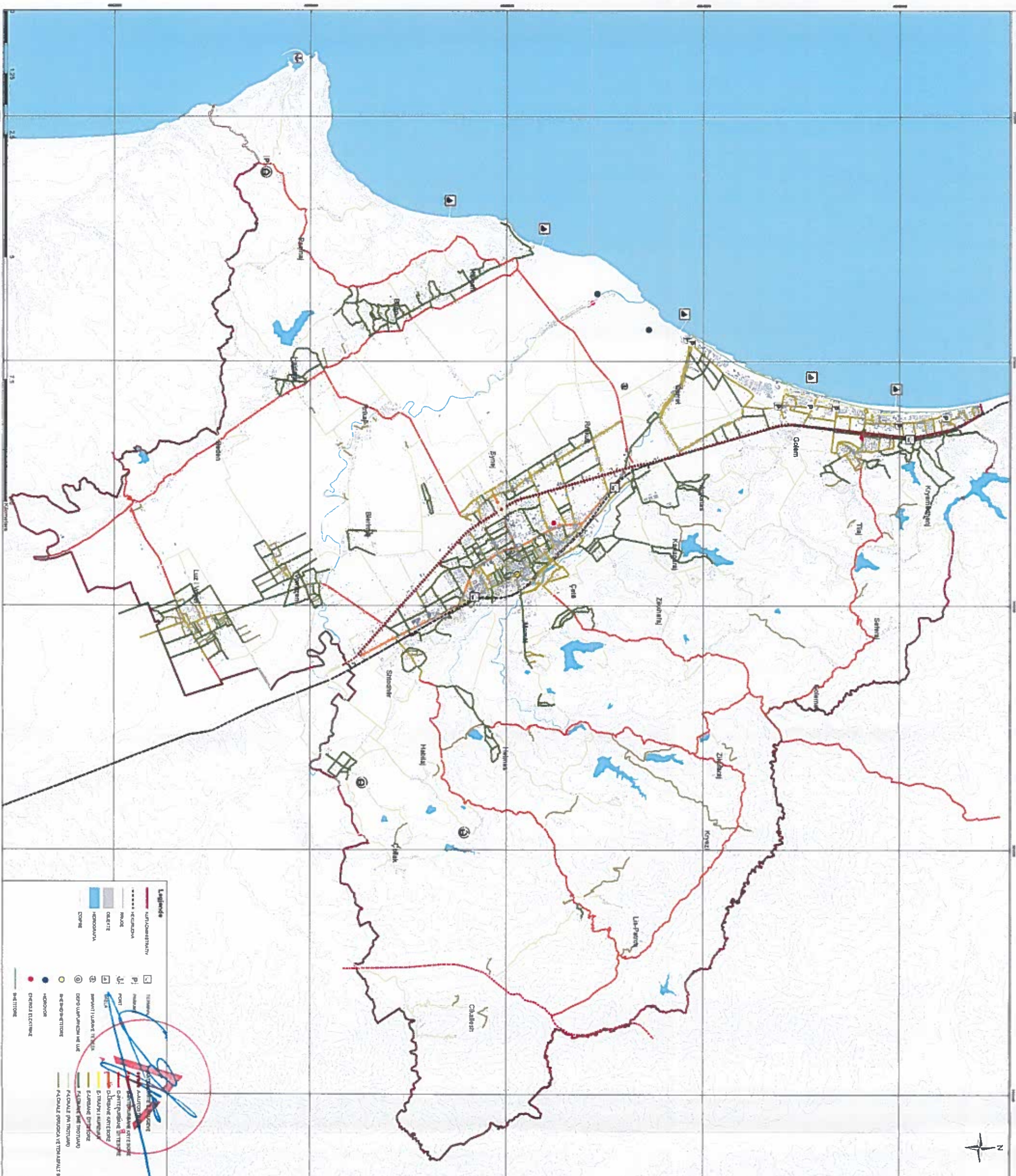


PLANI I FRUITISHEN VENDOR I BASHINSE KAVAJE
EMERTUM I PLANTES:
PRODUKTE PAZA III

[illegible]

[illegible]

100



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Ministarstvo Vrednosti i Kvalitete
Hr: 96 Data, 19.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKIA**



PLAN I PËRCJITSHËM VENDOR I BASHKISË KAVAJE
EMËRTIMI I PLETËS:
LIARTIA E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR

[illegible]

HARTA EKATEGORIVTE RRUGËVE



BASHKIA KAVAJË

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Minimiere Verschleiß in Kollision in Bash
Nr.96 Data,19.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA**



PLANI I PERCUTITSHENI VENDOR I BASHNISZ KAVAJE

EMERGENCY PLANS

ILARITA E KATI GORIVE TE PRUGOV[illegible]

The map displays the Kuybyshevskiy District, a significant administrative area within the Republic of Tatarstan. Key features include:

- Administrative Boundaries:** Shown as a thick red line.
- Roads:** Represented by black lines of varying thickness.
- Rivers:** Shown in blue, including the Volga River and several smaller tributaries.
- Settlements:** Labeled with names such as Kazan, Zhenitso, and others.
- Legend:** Located in the bottom left corner, it defines the symbols used for administrative boundaries, roads, rivers, and settlements.
- Scale Bar:** Located in the bottom left corner, it indicates distances in kilometers.
- North Arrow:** Located in the bottom right corner, it points towards the top of the map.



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Mirabai from Vrindavan to Kashi in the Bashkara
Nr.86 Date:19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA



PLANNING THE VENDOR BASHING KAYAK

एम०ई०ए०ए० १९२०७६४४

RUBEN TELEKOMUNIKACIONIT

[illegible]



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Милитарное Училище в Казани
№ 96 Дата: 19.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA**



PLAN I PËRCITJESHËM VENDOR I BASHKISË KAVAJE

EMERGENCY:
RUBETTI PRODUZIONE I UFFS ALLIST

[illegible]

The map displays the Kyaukse area, a significant urban and administrative region in Ulaanbaatar. Key features include:

- Administrative Boundaries:** Indicated by thick red lines, separating the Kyaukse area from other districts.
- Road Network:** Shown as orange lines, including major thoroughfares and local streets.
- Water Bodies:** Represented by blue areas, including several lakes and the city's water supply system.
- Urban Layout:** The city is densely packed with buildings, particularly in the central and eastern parts.
- Geographical Features:** The map shows the city's proximity to the surrounding landscape, including hills and valleys.
- Legend:** Located in the bottom left corner, it defines the symbols used for administrative boundaries, roads, and water bodies.
- Scale and Orientation:** A scale bar is provided in the bottom left, and a north arrow is located in the bottom right corner.

The map is a detailed representation of the Kyaukse area, providing a clear view of its urban structure and geographical context within Ulaanbaatar.



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Minutari me Verdim to Keshliti to Bashkisi
Nr.98 Data.19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISA SAKJA



PLAN I PËRCJITSHËN VENDORI BASHISËD KAVAJË
EMËRTIM I PLANIT:
RRIJETI I PROJEKTUAR I KANALIZIMEVE

[illegible]



BASHKIA KAVAJ

Z. RAMAZAN CARA

at me Vendim to Kashihi to Bashihi
Mc08 Dalu.18.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISA SAKJA**



ANIL PERCUTHISEN VENDOR BASINKSE KAVAJ.

सिद्धांतमाला;

RIA E SISTEMI NATYROR IIE UOR

James McIntyre, MD	James McIntyre, MD	James McIntyre, MD	James McIntyre, MD
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------



**DE LIMA GATO
COLLIER**

Bookings Dependent's Enrollment Attend & Sign the PPI Participation sign	ATTEND & Sign ALLIANCE PH. LIA. ADP1447	
---	--	--

Pharmaceutical Division

MARCO SANDRELLA Mr. Lila, 11/19/97

ANNUAL LAND

Business Graphics Institute 10000 Sunset Blvd. Los Angeles, CA 90067	ROMEO ETTING Rt. 1, Box 100 Rt. 1, Box 100 Rt. 1, Box 100	
--	--	--

[illegible]

Prof. dr. hab. inż. Andrzej Kozłowski

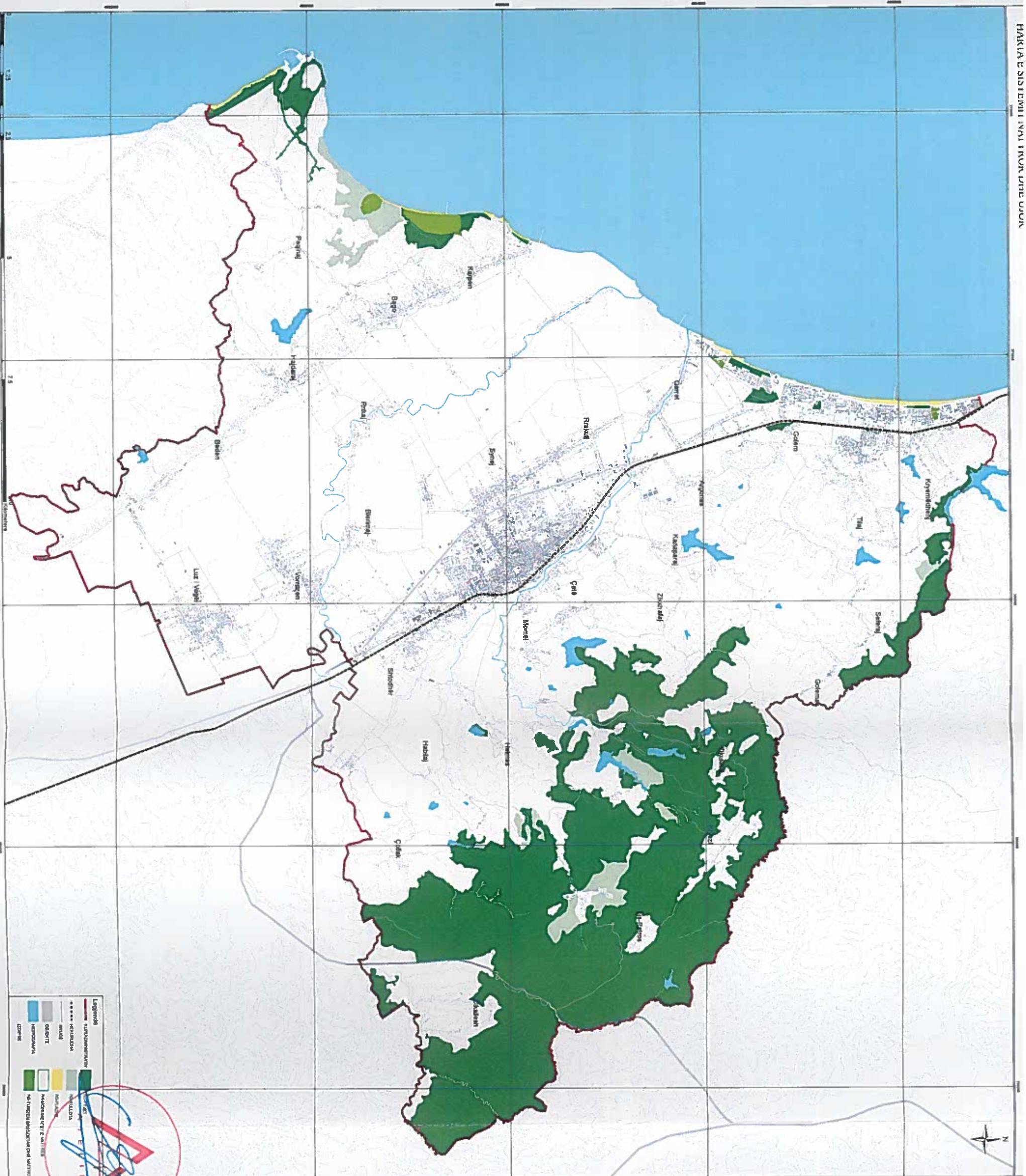
Qualitative Methods

DIFFUSION INDEX

For Lm. 244473

6 Import 000	QUINTO MCCHICAZAL, DR. PAUL QUINTO 04.07.1967	
---------------------	--	--

1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP	6. DATE 7. TIME 8. PLACE 9. BY 10. FOR
---	---





**Kryetari i Keshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Miruzur me Yordkm to Kashit to Bashkto
Nr.96 Date.19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISAKAJA



PLANI I PËRCJITHSHLM VËNDOR I BASHKISË KAVAJE

MARTA E SISTEMI D'INGEGNERIA

2014-2015 2016-2017	2014-2015 2016-2017	2014-2015 2016-2017	2014-2015 2016-2017
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

[illegible]



**Kryetari Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Mirzaar me Verdim to Koshik to Bashlas
 N.95 Data.18.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISAKAJA



EMERGENCY PLACES

MARIA E SISTEMI URBANI

[illegible]



BASHKIA KAVAJË

Kryetari i Keshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA

Mirëkuvor me Vendim të Keshillit të Bashkisë
Nr. 98 Dated. 19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISA SAKAJ



PLANI I PËRCJFTESHËM VENDOR I BASHKISË KAVAJË
EMBELIMETES

UAKË E KATEGORIVE TË BASHKISË

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------



Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------

Emri i UAK	Vendi	Luftë	Luftë
------------	-------	-------	-------



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

**Mikrotuwr rno Yordhm to Koshlilt to Bashkio
Nr.98 Date,15.12.2017**

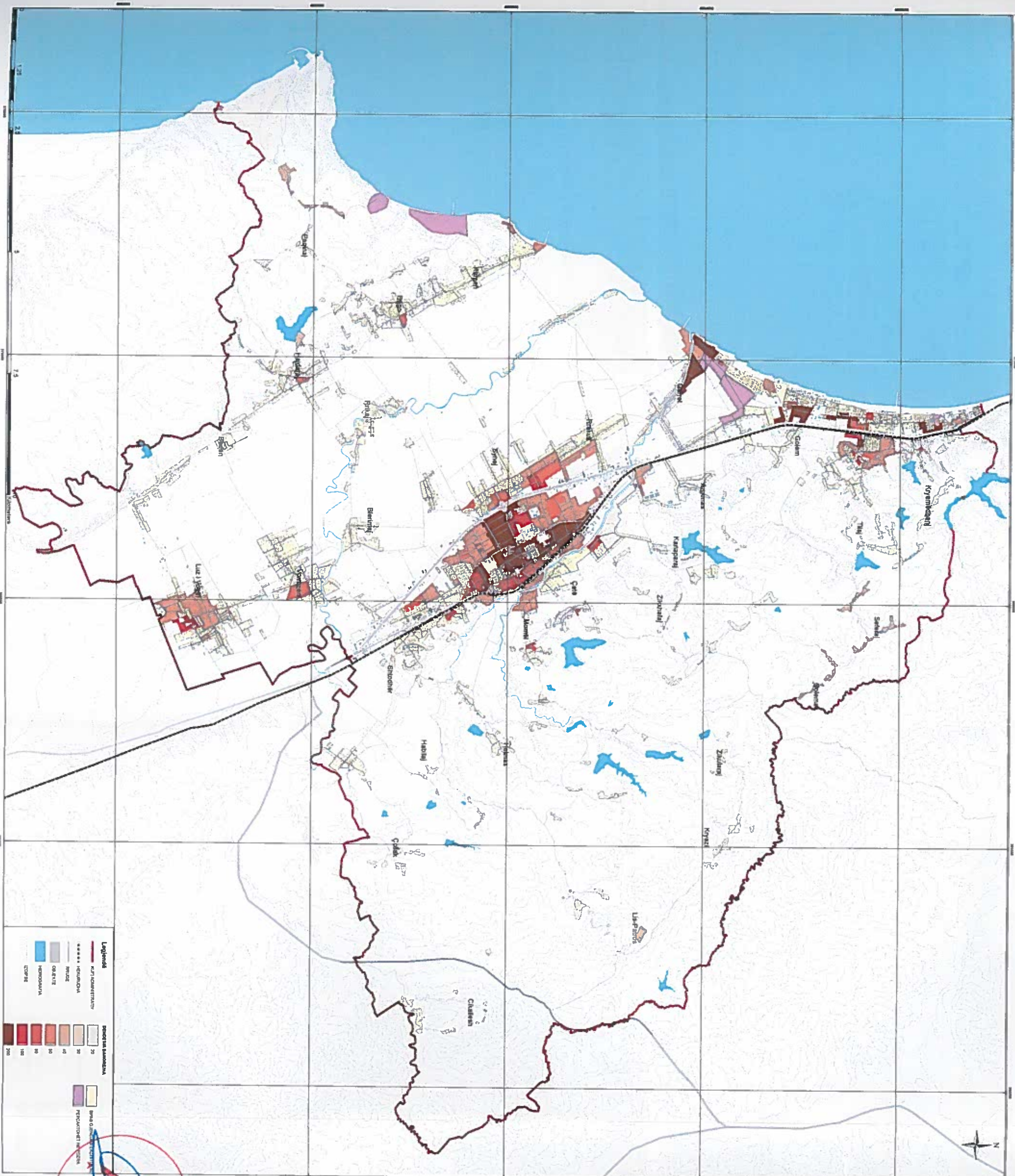
Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA



PLANI I PËRCJITISHËM VENDORI BASHKISË KAVAJË

MARTA E SIFERENTIADES SE PRONUNȚĂ ÎN DEFENSIVĂ

[illegible]



BASHKIA KAVAJË

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Minutemen from Vandalia to Nashville to Nashville
 Nr. 38 Data. 19.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA**



FLANI I PERCUTISHM VENDORI BASHKISË KAVAJE

एम.एस.एम.ए.ए.ए.

MARTA E SUPERNADARIS SE PROMUZIARTE DEPENDSIVE

[illegible]

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN ÇARÇ**

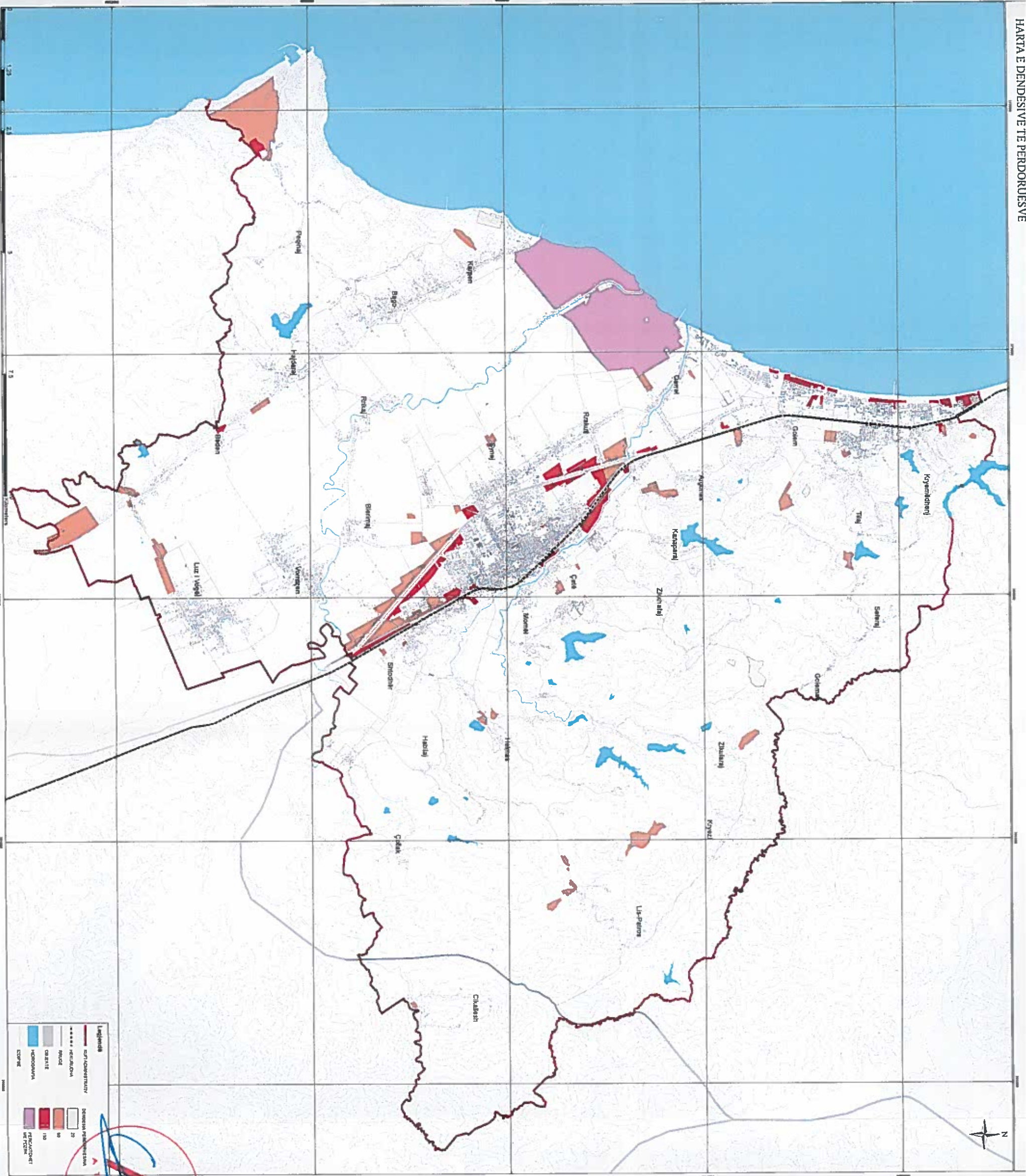
**Kryetari i Bashkisë
Z. ISAKAJA**

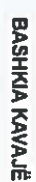
PLANI I PËRGRITJESHLM V'ENDOR I BASHKISË KAVAJË



EMERGENCY FILES:

2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100
--	--	--	--

[illegible]



**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Milliputur me Vendim: le Kashidin le Bashkis
Nr.96 Datë:19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA



PLAN I PERCITISHEN VENDOR I BASHISE KAVAJE
EMERITIME I FLETES:
HARRIA E MODULIMIT TE SHKUR LAVE

[illegible]

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

Miratus ma Vendim to Kachhit to Bashish
Nr.96 Date.19.12.2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKIA**



**PLANI I PENGUTUSAN VENDOR I BASHINIS KAVAJE
EMERTIMI I PLETES;
HARTA E QENDRAVE TE TISINTRAWE**

DATE	NAME	ADDRESS	CITY
10/10/10	JOHN DOE	123 MAIN ST	ANYTOWN, NY

[illegible]



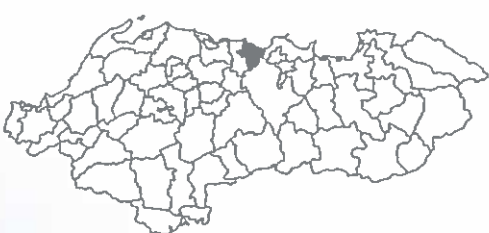
**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

**Minibus the Yerdim to Keshik to Bashko
Nr.38 Date,19.12.2017**

**Kryetari Bashkië
Z. ISASAKJA**



bioRxiv preprint doi: https://doi.org/10.1101/123456; this version posted January 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.	bioRxiv preprint doi: https://doi.org/10.1101/123456; this version posted January 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.	bioRxiv preprint doi: https://doi.org/10.1101/123456; this version posted January 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.	bioRxiv preprint doi: https://doi.org/10.1101/123456; this version posted January 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.
--	--	--	--

[illegible]



BASHKIA KAVAJË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN ÇARA

Mbledhje me Votim të Krahshëm të Bashkisë
Në 06 Qershor, 19.12.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. ISA SAKAJ



PLANI I PËRCAKTIMIT TË VENDORIT I MASINË KAVAJË

SHKURTIMET:

MAPA E ZONAVE EKONOMIKE DHE SHËRIMET

Titulli	Adresa	Numri	Adresa
Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes



Titulli	Adresa	Numri	Adresa
Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes

Titulli	Adresa	Numri	Adresa
Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes

Titulli	Adresa	Numri	Adresa
Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes	Ministria e Mbrojtjes

**Kryetari i Këshillit të Bashkiës
Z. RAMAZAN CARA**

Kryetari i Bashkisë
Z. ISA SAKJA



PLANI I PËRCJITSHËM VENDORI BASHINISË KAVAJË

HARTA E PLANT TE STREHNIMT

[illegible][illegible]



**Kryetari i Keshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA**

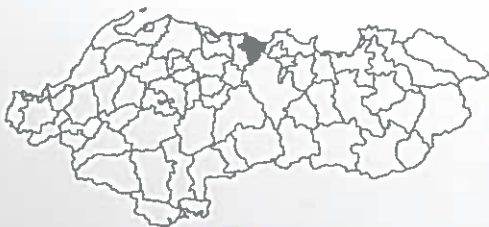
**Minutemen Vendim to Kashik to Bash his
Mc, 96 Dada, 19, 12, 2017**

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISAKAJA**

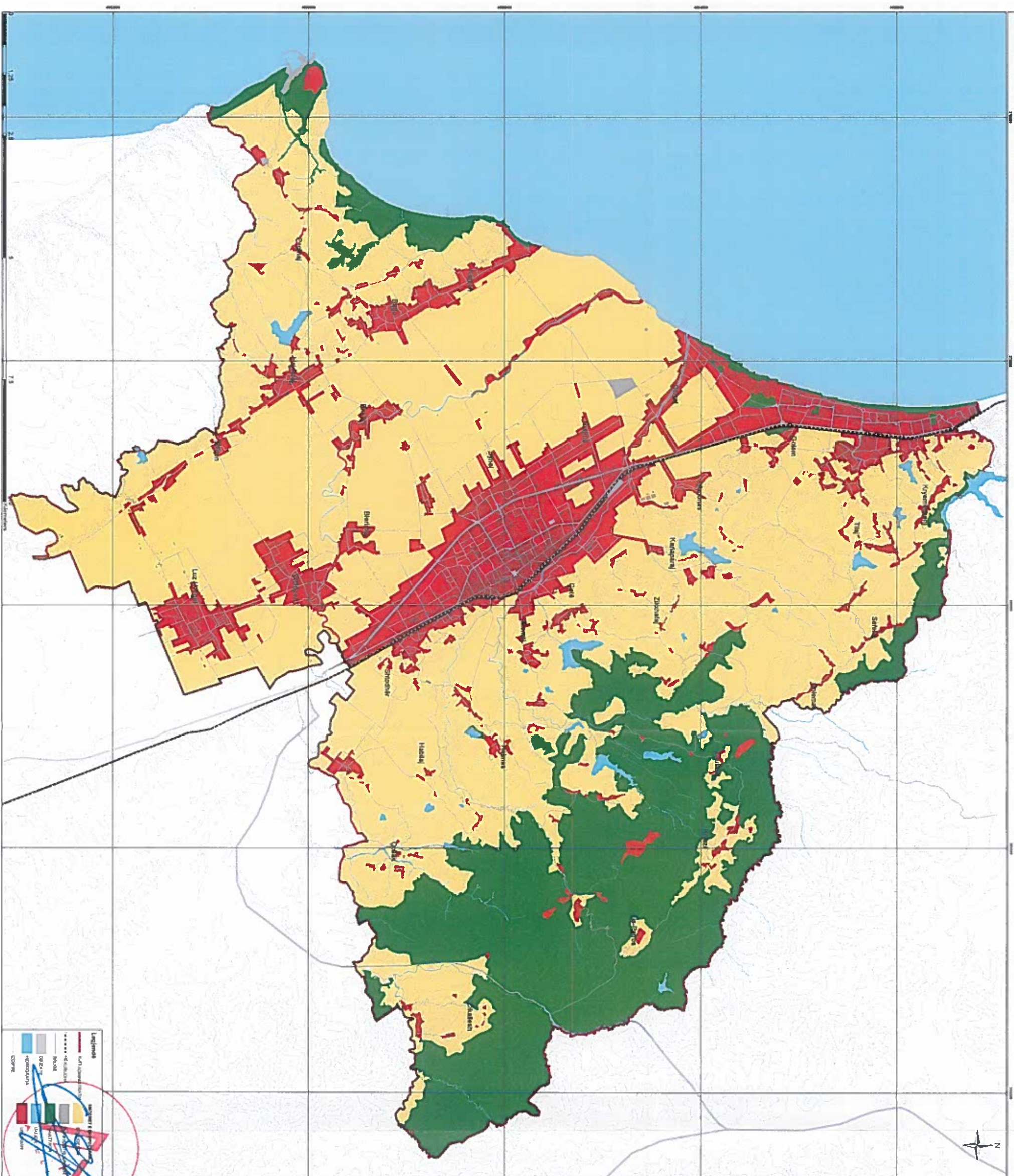


PLANI I PËRCJITJESHËM VENDORI BASHKISË KAVAJË

KEYNOTE

[illegible]

HARTA E SISTEMEEVE TË PROPOZUARA



BASHKIA KAVAJË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN CARA

Minutaro me Vendim to Kushinik to Bashise
Nr.56 Date,19,12,2017

**Kryetari i Bashkisë
Z. ISASAKJA**



**PLANI I PËRCJITSHËM VENDORI DASHKISË KAWAJE
EMËRTIMI ILETËD,
JIAIATA E SISTEME VE TI TRUPROZ LIAZA**

[illegible]

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË KAVAJË
NDARIA E TERRITORIT NË ZONA DHE NËSI



BASHKIA KAVAJË

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. RAMAZAN ÇARA**

Miratur me Vondim to Keshitit to Bashkis
Nc 98 Date 19.12.2017

Kryetari i Bnshkisë
Z. ISAKAJA

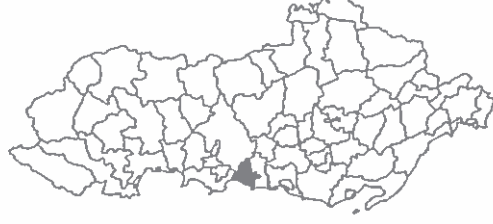


PLANI I PËRGJITHSHËM VËNDOR I BASHKISË KAVAJË

ENERGY FILMS:

NIDARIA E TERRITORIO NELLA ZONA DIFE N. 15.5

Task 4 100%	Task 5 100%	Task 6 100%	Task 7 100%
--	--	--	--

[illegible]