



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

~~KRYETAR I K.K.T-të~~

~~Z. ELLI RAMA~~



MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

~~Z. DAMIAN GJIKNURI~~



**RREGULLORJA E DETAJUAR E**

**PLANIT TË DETAJUAR TË ZONËS ME RËNDËSI KOMBËTARE (PDZRK)  
MES LAGUNËS SË KARAVASTASË DHE LUMIT SEMAN**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 26.07.2018

Hartuar nga

**AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT**



## Përmbajtja

1. Qëllimi dhe Objekti i Rregullores së Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman .....	3
1.1. Dispozita të përgjithshme.....	3
1.2. Qëllimi dhe objekti i Rregullores .....	3
1.3. Monitorimi i zbatimit të Rregullores.....	3
2. Përkufizimet dhe shpjegimet e termave e kodeve .....	4
2.1. Termat .....	4
2.2. Kodet.....	4
3. Rregullat bazë për distancat .....	4
3.1. Distancat midis ndërtimeve dhe kufirit të pronës.....	4
3.3. Vija Blu .....	4
4. Rregullat bazë për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit .....	5
4.1. Zona e mbrojtur.....	5
5. Rregullat bazë për infrastrukturën.....	5
5.1. Infrastruktura rrugore .....	5
5.2. Infrastruktura të tjera inxhinierike.....	5
6. Rregullat e zhvillimit për njësi .....	7



# 1. Qëllimi dhe Objekti i Rregullores së Planit të Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman

## 1.1. Dispozita të përgjithshme

### 1.1.1. Territori subjekt i rregullores

Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman.

### 1.1.2. Zbatueshmëria

Rregullorja e PDZRK jep rregulla shtesë, të cilat mbizotërojnë mbi rregullat e përcaktuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë, ndërkohë për çdo çështje tjetër që lidhet me zhvillimet në territor dhe nuk trajtohet nga kjo rregullore, zbatohet Rregullorja e PPV-së.

Zbatimi i kësaj rregulloreje është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin subjekt të PDZRK-së, sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar si më sipër.

### 1.1.3. Ligjshmëria

Kjo rregullore është në përputhje me legjislacionin e planifikimit e të zhvillimit dhe atë sektorial, në fuqi. Zbatueshmëria e saj kufizohet nga këto legjislacione dhe ndryshimet e tyre.



## 1.2. Qëllimi dhe objekti i Rregullores

### 1.2.1. Qëllimi

Qëllimi i kësaj rregulloreje është të përcaktojë rregullat e domosdoshme për zbatimin e Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman.

### 1.2.2. Objekti

Objekt i kësaj rregulloreje janë kushtet e zhvillimit sipas Rregullores së Planifikimit të Territorit (miratuar me VKM Nr. 686, datë 22.11.2017) dhe Rregullores së Zhvillimit të Territorit (miratuar me VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, e ndryshuar), rregullat e përdorimit të tokës për çdo njësi, si dhe rregulla të tjera në përputhje me akte të tjera ligjore që veprojnë në zonë.

## 1.3. Monitorimi i zbatimit të Rregullores

Monitorimi, referuar nenit 10, pika 2, të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, procesi i zbatimit të dokumenteve të planifikimit monitorohet nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit në bashkërendimin me autoritetet përgjegjëse për planifikimin. Në vijim, AKPT monitoriton zbatimin e kësaj rregulloreje.

### 1.3.1. Rishikimi i rregullores

- a) Rregullorja është objekt i rishqyrtimit të plotë apo të pjesshëm në kuadër të rishqyrtimit dhe rishikimit të dokumentit të PDZRK-së. Ajo rishikohet e miratohet sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi. Procesi për shqyrtimin e plotë apo të pjesshëm të rregullores dhe të të gjithë dokumentacionit të PDZRK-së fillonme kërkesë të autoriteteve publike apo subjekteve private që ushtrojnë aktivitetin në territorin subjekt planifikimi, sipas Ligjit Nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, ose sipas përcaktimeve të reja ligjore në momentin e ndryshimit të saj.
- b) Rishikimi i PDZRK dhe Rregullores në zbatim të tij do të ndjekin përcaktimet e VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".



## 2. Përkufizimet dhe shpjegimet e termave e kodeve

### 2.1. Termat

Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në Ligjin Nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe me ato të përcaktuara në ligjet e posaçme në fuqi.

### 2.2. Kodet

Në përputhje me përcaktimet e Rregullores së Planifikimit të Territorit, territori subjekt planifikimi është ndarë në njësi strukturore. Për secilën njësi janë përcaktuar kushtet e zhvillimit në përputhje me Rregulloren e Planifikimit dhe atë të Zhvillimit të Territorit.

2.2.1. Kodet për Përdorimin e Tokës të përdorura në këtë rregullore janë të njëjta me ato të Shtojcës I të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”.

2.2.2. Kodet për njësitë strukturore janë formuar në bazë të Shtojcës II të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”.

2.2.3. Kodet për sistemin rrugor janë përcaktuar sipas nenit 2 të Kodit Rrugor, i miratuar me Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998, “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar.



## 3. Rregullat bazë për distancat

### 3.1. Distancat midis ndërtimeve dhe kufirit të pronës

Ruajtja e largësisë midis ndërtimeve dhe kufirit të pronës kryhet sipas përcaktimeve të VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e ndryshuar si dhe VKM Nr. 283, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore”.

### 3.2. Distancat e ndërtimeve nga trupi i rrugës

Ruajtja e largësisë midis ndërtimeve dhe trupit të rrugës kryhet sipas përcaktimeve të VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e ndryshuar dhe VKM Nr.153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores së Zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”



### 3.3. Vija Blu

Vija Blu është e përcaktuar në përputhje me legjislacionin sektorial, dhe përcaktohet saktësisht në hartën e Strukturave dhe Zonave të Kufizimit të Zhvillimit (U-04), ku dallohet qartë mbivendosja e njësive me zonat mbrojtëse të trupave ujore.

Laguna ka një zonë mbrojtëse me shtrirje 100-200 m nga trupi i ujit, siç pasqyrohet në hartën U-04.

Kanalet e kategorisë I kanë një zonë mbrojtëse jo më të vogël se 8 m nga secila anë e trupit ujor (vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues ose vija e takimit të skarpatës së jashtme të bankinës së kanalit ujitës me sipërfaqen e tokës), siç pasqyrohet në hartën U-04.

Kanalet e kategorisë II dhe të III kanë një zonë mbrojtëse jo më të vogël se 4 m nga secila anë, siç pasqyrohet në hartën U-04.

Emisari i Myzeqesë, gjithashtu edhe shtrati i vjetër i Lumit Seman (lumi i vdekur), ka një zonë mbrojtëse që varion nga 28-40 m nga secila anë e trupit uJOR, siç pasqyrohet në hartën U-04.

Lumi Seman ka një zonë mbrojtëse jo më të vogël se 100 m, siç pasqyrohet në hartën U-04.

## 4. Rregullat bazë për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit

### 4.1. Zona e mbrojtur

Sipas ligjit Nr. 81/2017 pwr Zonat e Mbrojtura, kemi njw bashkim tw nwnzonws sw pwrdorimit tw qendrueshwm me atw tw pwrdorimit tradicional, nw nwzonwn e pwrdorimit tradicional dhe tw qendrueshem. Nw tw janw tw ndaluara, krahas atyre qw parashikon Planit i Menaxhimit tw PKDK, edhe:

- o Ndryshimi i gjendjes natyrore tw rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve tw zonave tw lagura;
- o Depozitimi i kimikateve;
- o Lwvizja dhe parkimi i automjeteve jashtw rrugwve publike dhe vendeve tw pwraktuara pwr parkim;
- o Mbledhja intensive e bimeve, mineraleve, gurwve, gjetjeve paleontologjike;
- o Vendosja e stendave, tabelave, reklamave, shenjave dhe posterave, me pwrjashtim tw atyre qw japin informacion pwr objektivat e mbrojtjes sw rezervatit;
- o Kampingjet dhe ndezja e zjarreve jashtw pikave dhe shtigjeve tw caktuara.

Veç Ligjit, në njësitë, pjesë e zonës së mbrojtur të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta, në bazë të Planit të Menaxhimit të Zonës, veprojnë edhe rregullat e mëposhtme:

Për njësitë, pjesë të Nënzonës së Përdorimit të Qendrueshëm (ZPQ), ndalohen:

- o introduktimi i peshqve dhe specieve ujore jo autoktone;
- o akuakultura intensive;
- o shqetësimi i zonës së folenizimit të pelikanit në distancë prej 300m;
- o peshkimi me mjete motorrike;
- o ndërtimi i hapësirave të banimit.

Për njësitë, pjesë të Nënzonës së Përdorimit Tradicional (ZPT), ndalohet:

- o ndezja e zjarreve dhe hedhja e mbetjeve të ngurta në tokat bujqësore;
- o heqja e dheut dhe hapja e një sistemi të ri kullimi;
- o mbjellja e bimëve jo autoktone.

Kufizimet e mësipërme si dhe zonimi i zonës së mbrojtur mund të ndryshojnë në rast rishikimi të dokumentit të Planit të Menaxhimit të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta.

## 5. Rregullat bazë për infrastrukturën

### 5.1. Infrastruktura rrugore

PDZRRK parashikon rrugë të kategorisë F në zonë.

Për zbatimin e infrastrukturës rrugore në zonë vlejnjë rregullat e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Divjakë, ne përputhje me orientimet e pikës 1.1.2 më sipër.

### 5.2. Infrastruktura të tjera inxhinierike



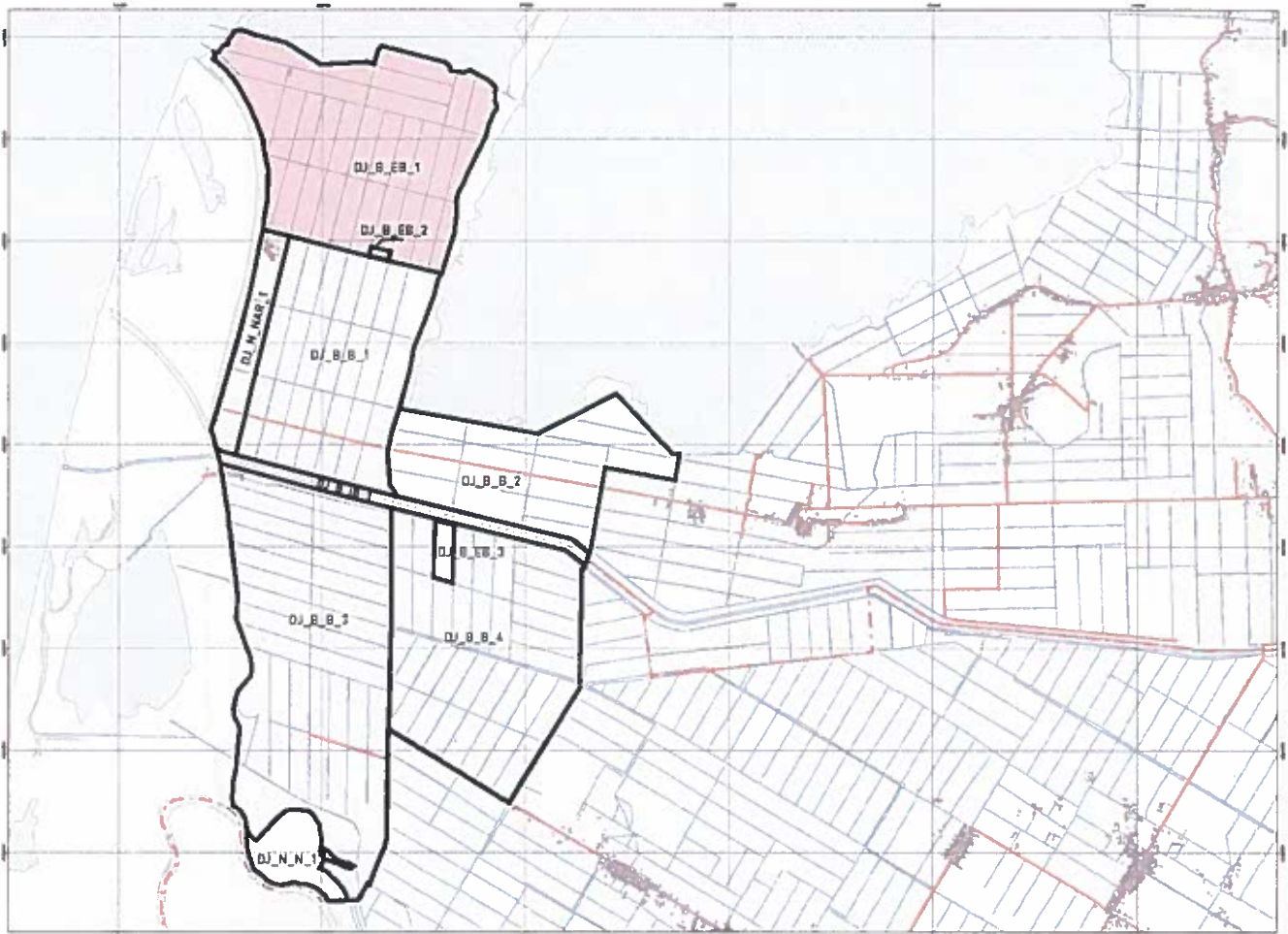
Infrastruktura energjitike për aktivitetet e lejuara lidhet me rrjetin ekzistues, paraqitur edhe në dokumentin e PPV Divjakë. Për arsye mbrojtje të biodiversitetit në PKDK, rrjeti duhet të shtrihet nëntokë në çdo rast, duke konsideruar veprimtarinë bujqësore në terren dhe duke ndjekur kufijtë e parcelave bujqësore.

Për çdo ndërhyrje tjetër në territor lidhur me infrastrukturën, vepronë rregullat e përgjithshme të përcaktuara në Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Divjakë.



## 6. Rregullat e zhvillimit për njësi

### DJ\_B\_EB\_1 (Divjakë\_Bujqësi\_Ekonomi Bujqësore Nr.1)



	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt zhvillimit të ekonomisë bujqësore.
1	Kodi i njësisë	DJ_B_EB_1
2	Sipërfaqe	405 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Ekonomi Bujqësore - EB
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Tokë Bujqësore – B Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT Infrastrukturë Ujësjiellës-Kanalizime – IUK Tokë Natyrore - N
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Struktura në Funksion të Bujqësisë – EB1 Struktura në Funksion të Blegtorisë – EB2 Të lejuara: Infrastrukturë Vadtje dhe Kullimi – IB3 Infrastrukturë Rrugore – INT1 Infrastrukturë Ujësjiellësi – IUK Kultura të Përherëshme – B1 Kultura të Përkohshme – B2

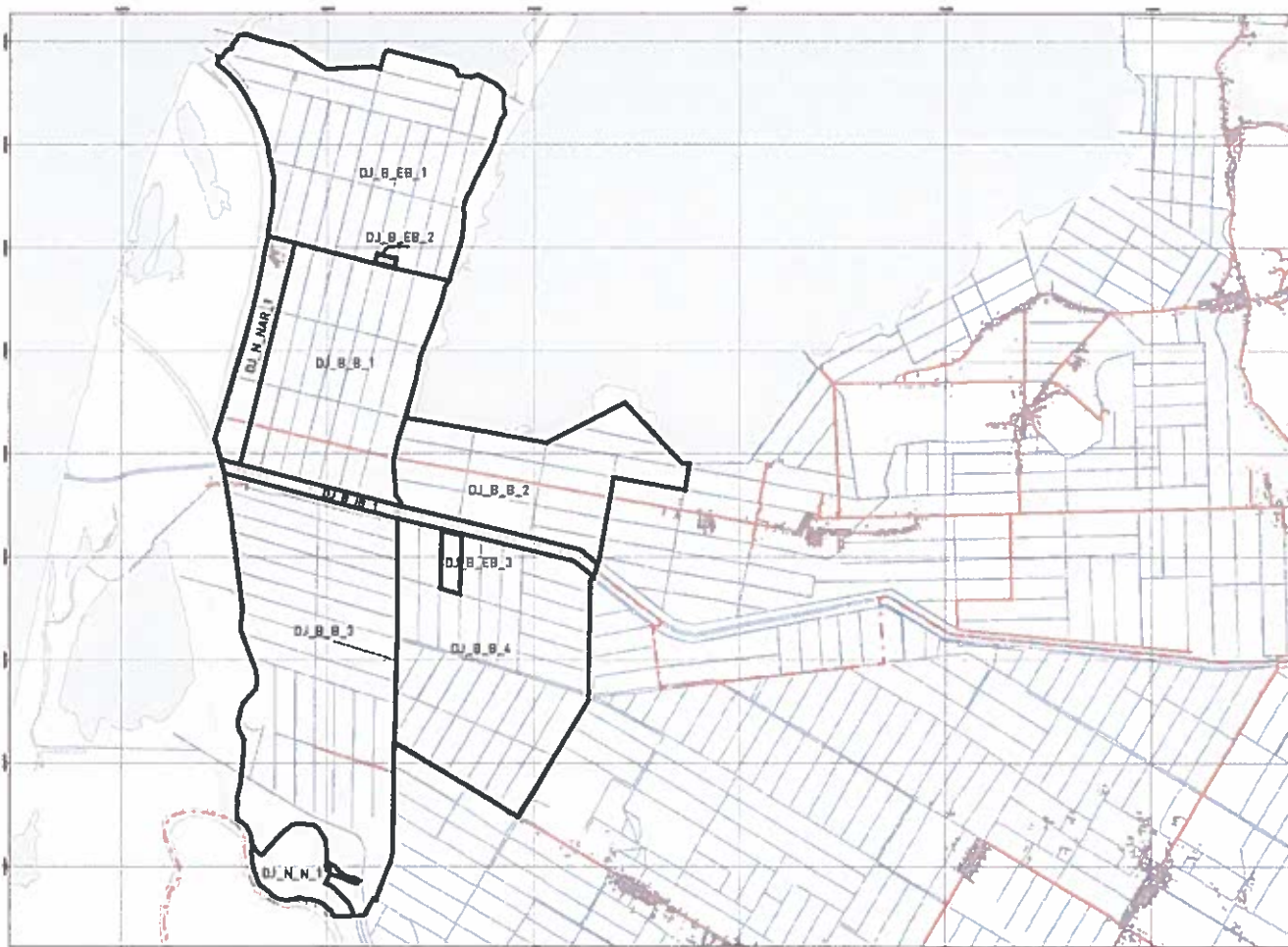


12	Intensiteti i ndërtimit (I)	0.005
13	KSHT	0.25%
14	KSHR	1%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	Sipas llojit të strukturës / projektit teknik
17	Lartësia (metra)	Sipas llojit të structures / projektit teknik
18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.





DJ\_B\_EB\_2 (Divjakë Bujqësi Ekonomi Bujqësore Nr.2)



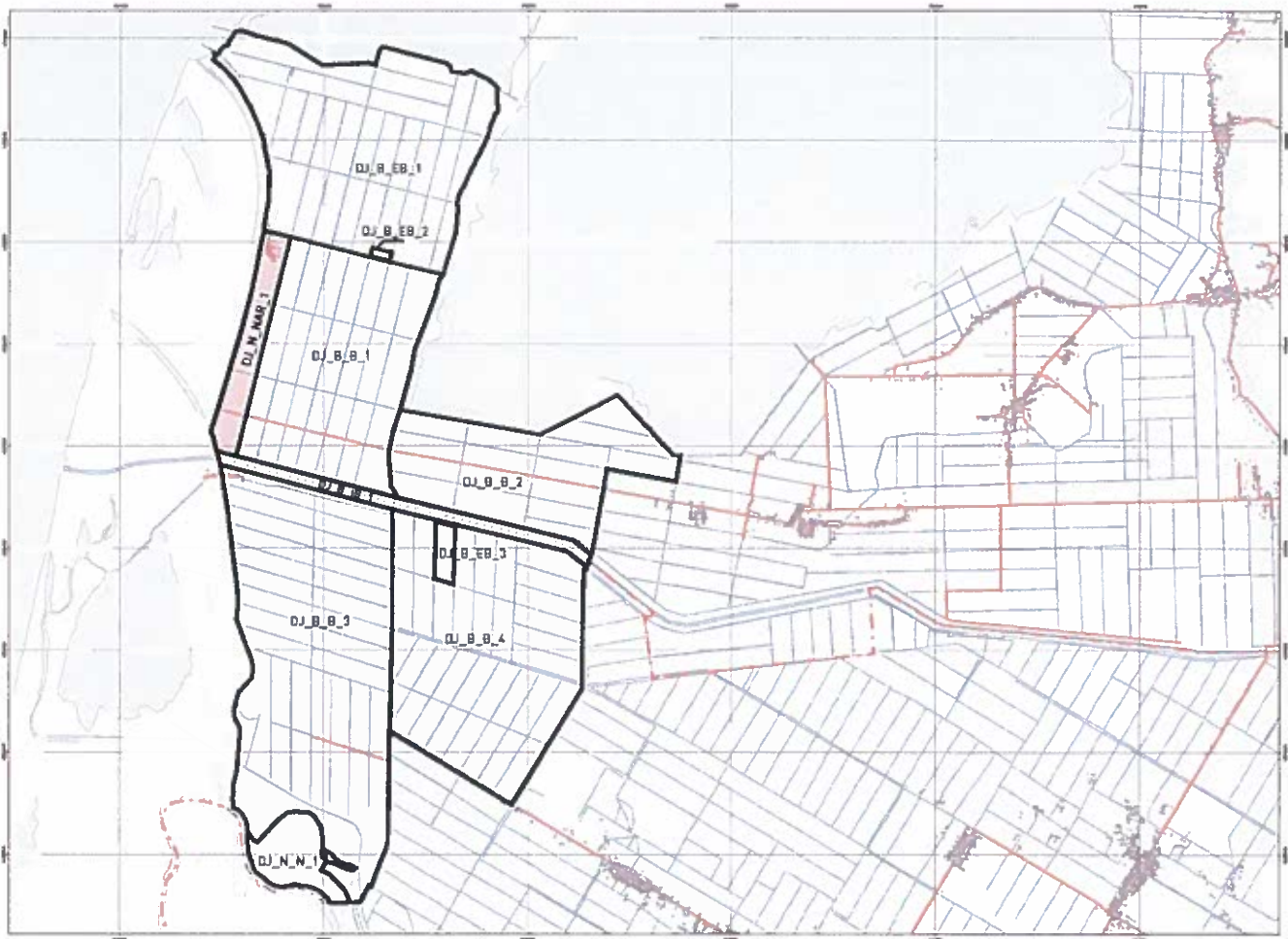
	Përshkrim	Njësi e orientuar drejt zhvillimit të akuakulturës.
1	Kodi i njësisë	DJ_B_EB_2
2	Sipërfaqe	1.3 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullesie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Ekonomi Bujqësore - EB
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT Infrastrukturë Ujësjellës-Kanalizime – IUK Shërbime - S
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Struktura në Funkcion të Blegtorisë – EB 2 Të lejuara: Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi – IB3 Infrastrukturë Rrugore – INT1 Ujësjellës – IUK1 Kanalizime – IUK2 Elektrike – IEN1 Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh - IMB
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	2
13	KSHT	100%
14	KSHR	Sipas projektit teknik



15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	2
17	Lartësia (metra)	7
18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	Zhvillim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujqorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore. Kushtet e zhvillimit reflektojnë nevojat teknike për llojin specific të strukturës në shërbim të akuaponisë.



# DJ\_N\_NAR\_1 (Divjakë Natyrë Natyrë dhe Argëtimi Nr.1)



	Përshkrim	Njësi që përfshin vendbanimin ekzistues të Adriatikut.
1	Kodi i njësisë	DJ_N_NAR_1
2	Sipërfaqe	46 Ha
3	Nr. banorësh	480
4	Dendësi popullsie	10.4 ban/ha
5	Sistemi	Natror - N
6	Kategori përdorimi toke	Natyrë dhe Argëtim - NAR
7	Përqindja e përdorimit	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
8	Përdorime të tjera të lejuara	Banim - A Shërbime – S Ativitete Shoqërore dhe Argëtimi – SHA Infrastrukturë Transporti – INT Infrastrukturë Ujësjetllës Kanalizime – IUK Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh - IMB
9	Përdorime të ndaluara	-
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Ekoturizëm – NAR4, që përfshin shërbime akomoduese dhe shërbime rekreative. Të lejuara: Banim dhe Shërbime – A2 Infrastrukturë Rrugore – INT1 Elektrike – IEN1
12	Intensiteti i ndërtimit (I)	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
13	KSHT	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
14	KSHR	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë



15	KSHP	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
16	Lartësia (kate)	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
17	Lartësia (metra)	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
18	Treguesit e distancave	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
19	Gjelbërim/banor	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
20	Nr. vendparkimesh	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
21	Mënyra e ndërhyrjes	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
22	Tipologjia hapësinore	Përcaktohet në planin e detajuar për njësinë
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Zhvillimi i njësisë duhet të përcaktohet nga një plan i detajuar i posaçëm.



DJ\_B\_B\_1 (Divjakë Bujqësi Bujqësi Nr.1)



	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	DJ_B_B_1
2	Sipërfaqe	326 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Tokë Bujqësore – B
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Kultura të përhershme – B1 Kultura të përkohshme – B2 Të lejuara: Infrastrukturë Vadijtje dhe Kullimi – IB3 Infrastrukturë Rrugore – INT1 Struktura në Funkion të Bujqësisë – EB1
12	Intensiteti i ndërimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	1.7%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-



18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.



## DJ\_B\_B\_2 (Divjakë Bujqësi Bujqësi Nr.2)



	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor
1	Kodi i njësisë	DJ_B_B_2
2	Sipërfaqe	242.5 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Tokë Bujqësore – B
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Kultura të përhershme – B1 Kultura të përkohshme – B2 Të lejuara: Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi – IB3 Infrastrukturë Rrugore – INT1
12	Intensiteti i ndërimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	1%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.

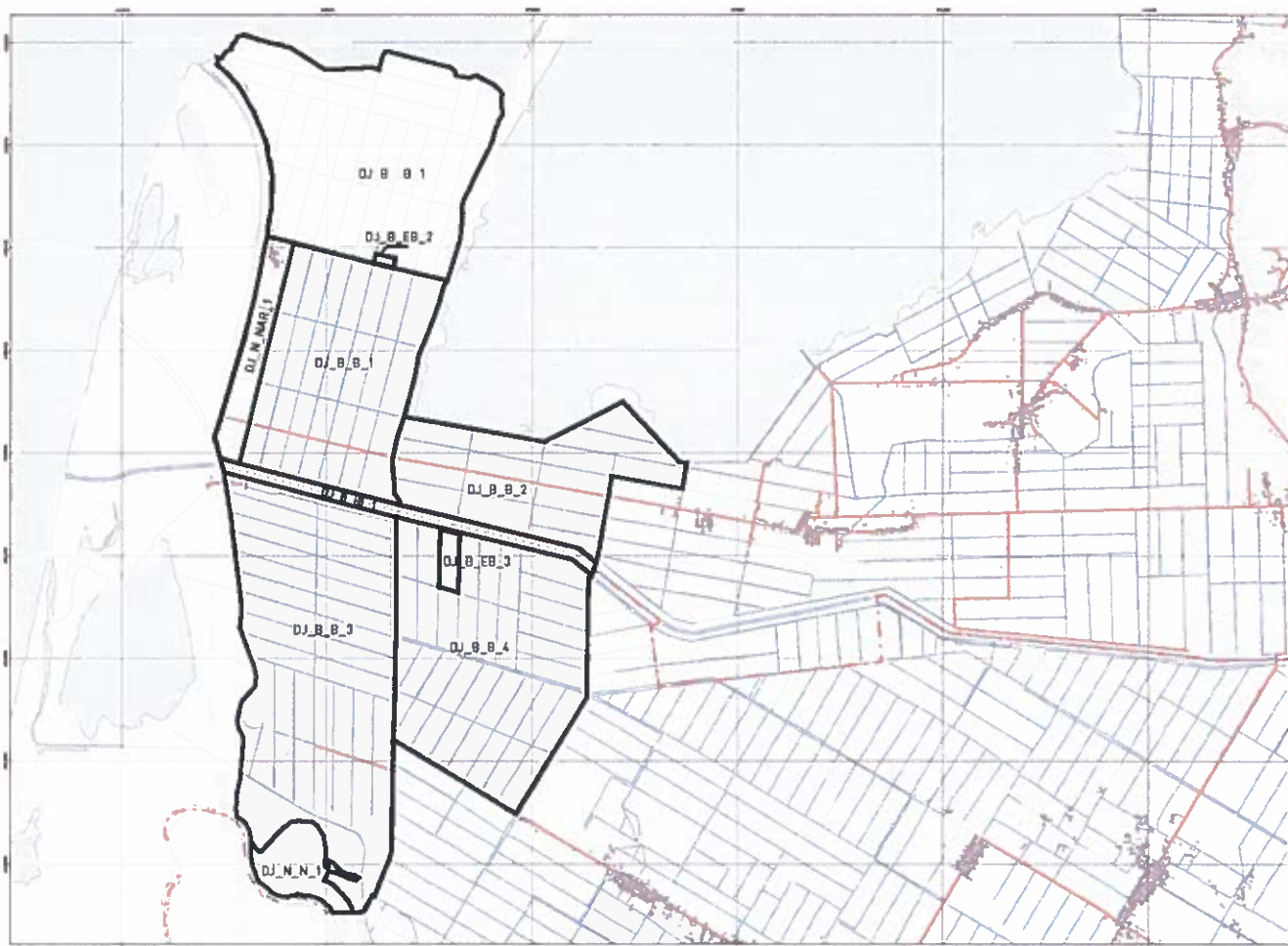


19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.





# DJ\_B\_IB\_1 (Divjakë Bujqësi Infrastrukturë Bujqësore Nr.1)



	Përshkrim	Njësi që përfshin Emisarin e Myzeqesë dhe brezin e tij mbrojtës
1	Kodi i njësisë	DJ_B_IB_1
2	Sipërfaqe	41 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullesie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Infrastrukturë Bujqësore - IB
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi – IB3
12	Intensiteti i ndërimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-



22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	-



### DJ\_B\_B\_3 (Divjakë Bujqësi Bujqësi Nr.3)



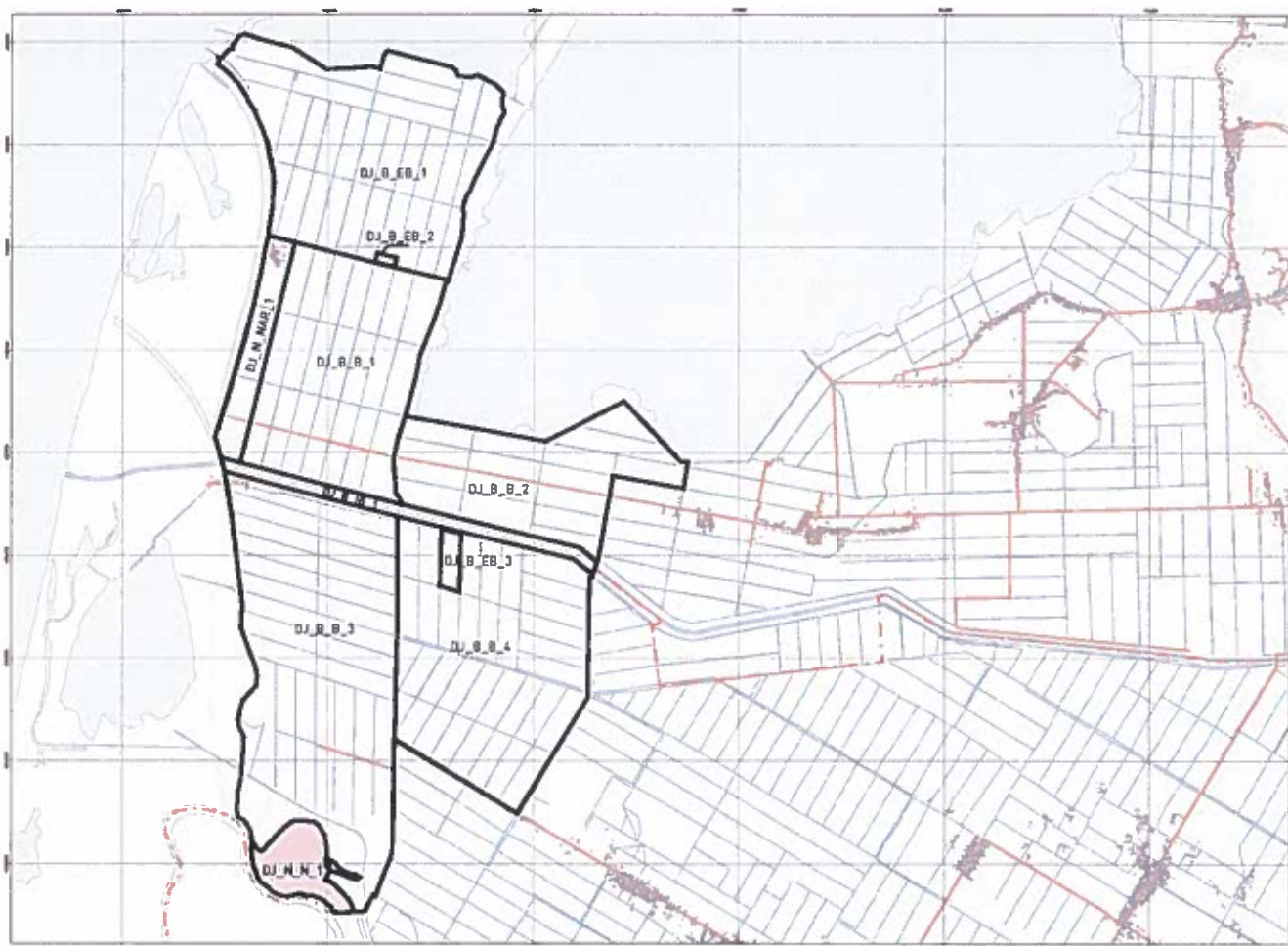
	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor.
1	Kodi i njësisë	DJ_B_B_3
2	Sipërfaqe	522,5 ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullesie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Tokë Bujqësore – B
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT Infrastrukturë Ujësjiellës-Kanalizime - IUK
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Kultura të përhershme – B1 Kultura të përkohshme – B2 Të lejuara: Infrastrukturë Vaditje dhe Kullimi – IB3 Infrastrukturë Rrugore – INT1 Infrastrukturë Ujësjiellësi - IUK
12	Intensiteti i ndërimimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	0.6%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-



18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujqorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.



# DJ\_N\_N\_1 (Divjakë\_Natyrë\_Natyrë\_Nr.1)



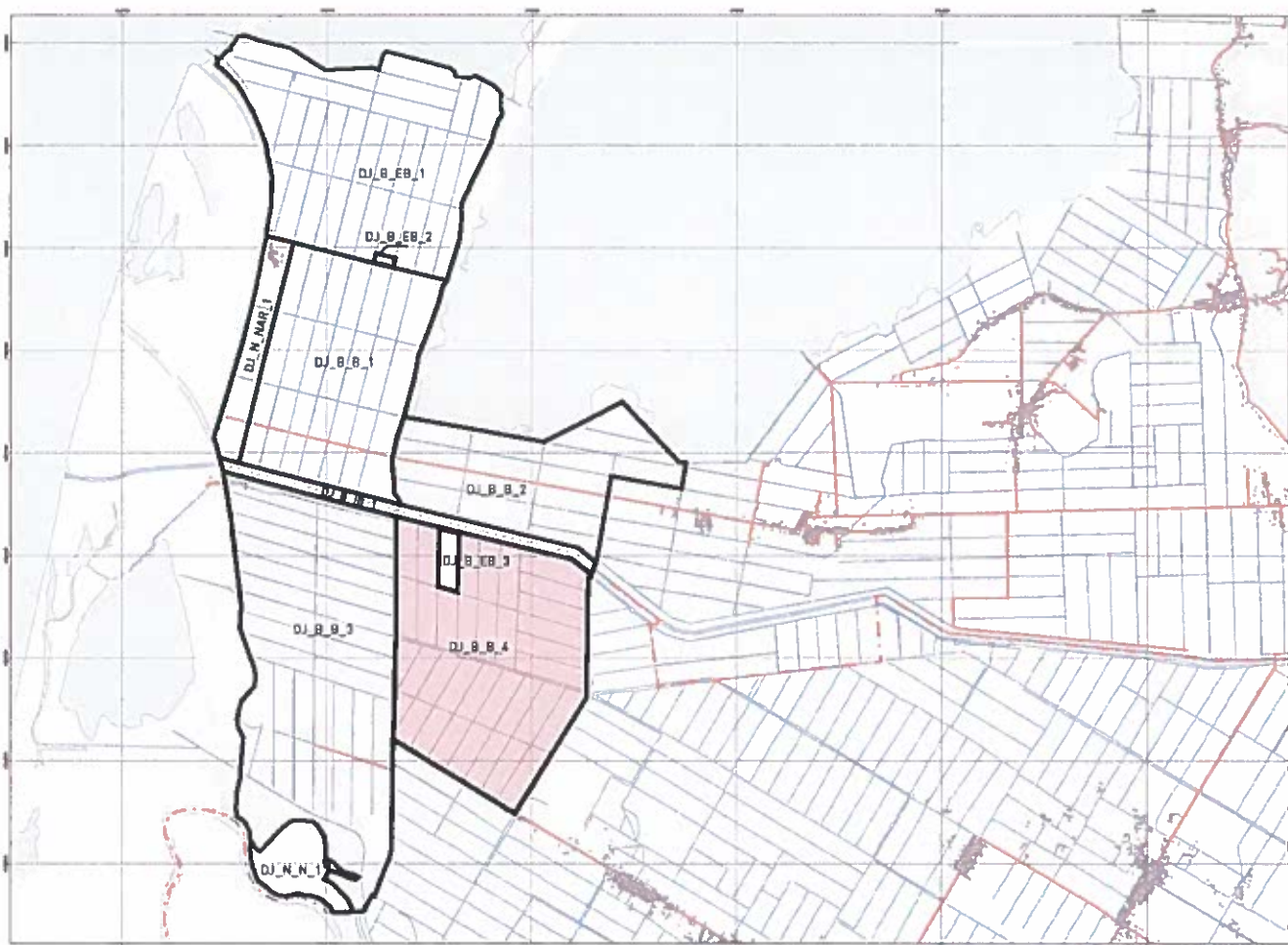
	Përshkrim	Njësi me karakter natyror.
1	Kodi i njësisë	DJ_N_N_1
2	Sipërfaqe	51,5 ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullesie	-
5	Sistemi	Natyor - N
6	Kategori përdorimi toke	Tokë Natyrore – N
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	-
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	-
12	Intensiteti i ndërimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	-
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	-
19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-



23	Kufizime ligjore	Njësia bën pjesë ne Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta. Për ushtrimin e çdo aktiviteti në të vepron Ligji 18/2017 për Zonat e Mbrojtura dhe Plani i Menaxhimit për Zonën e Mbrojtur të PKDK.
24	Kushte të tjera	-



## DJ\_B\_B\_4 (Divjakë Bujqësi Bujqësi Nr.4)



	Përshkrim	Njësi me karakter bujqësor.
1	Kodi i njësisë	DJ_B_B_4
2	Sipërfaqe	399 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Tokë Bujqësore – B
7	Përqindja e përdorimit	100%
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Bujqësore – IB Infrastrukturë Transporti – INT
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Kultura të përhershme – B1 Kultura të përkohshme – B2 Të lejuara: Infrastrukturë vaditje dhe kullimi – IB3 Infrastrukturë rrugore – INT1
12	Intensiteti i ndërimimit (I)	-
13	KSHT	-
14	KSHR	0.5%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	-
17	Lartësia (metra)	-
18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.

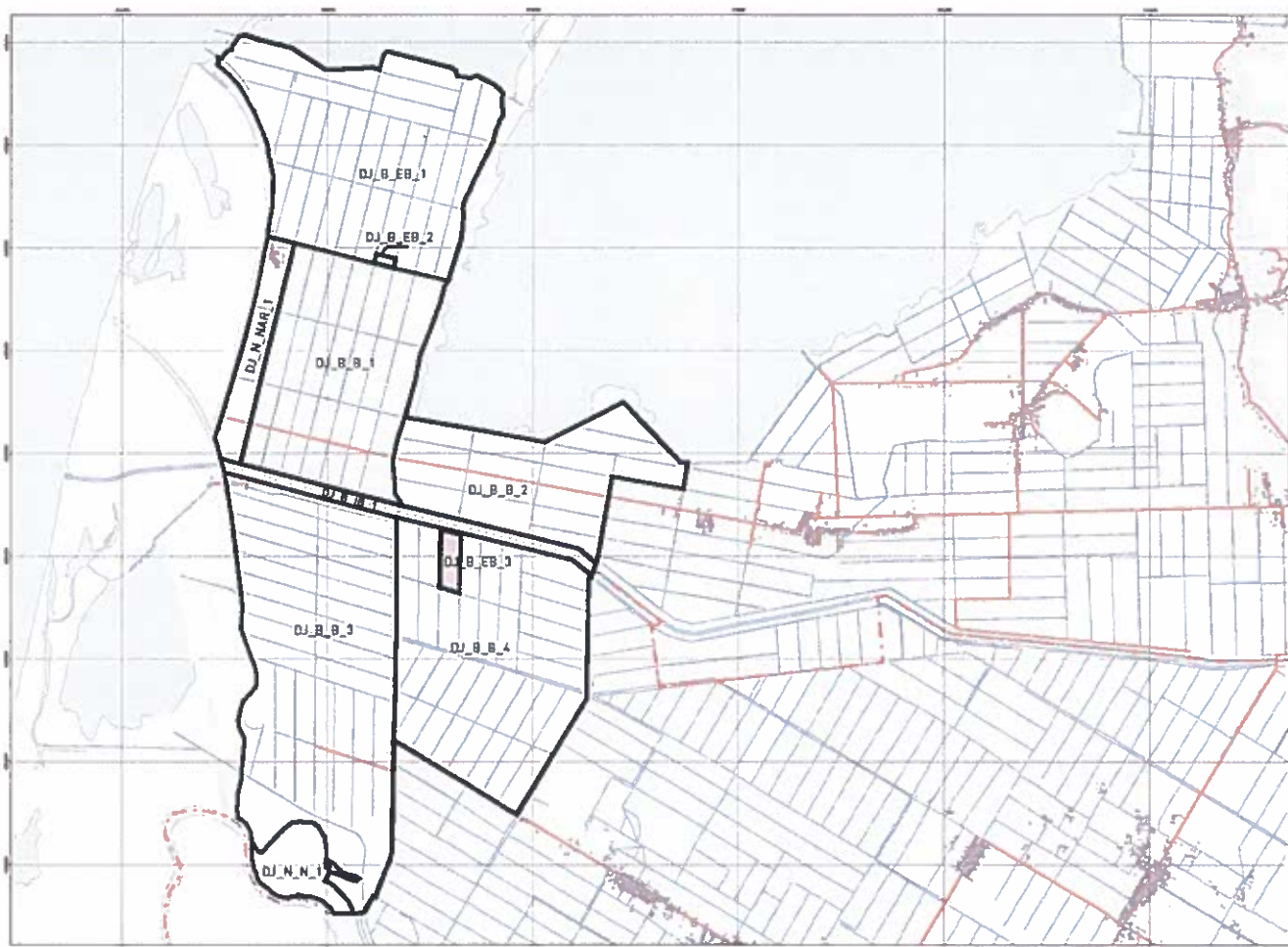


19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	-
21	Mënyra e ndërhyrjes	-
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	-
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.

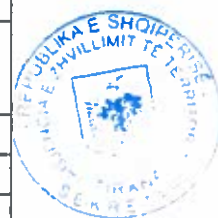




## DJ\_B\_EB\_3 (Divjakë Bujqësi Ekonomi Bujqësore Nr.3)



	Përshkrim	Njësi me e orientuar drejt zhvillimit të ekonomisë bujqësore.
1	Kodi i njësisë	DJ_B_EB_3
2	Sipërfaqe	10.7 Ha
3	Nr. banorësh	-
4	Dendësi popullsie	-
5	Sistemi	Bujqësor - B
6	Kategori përdorimi toke	Ekonomi Bujqësore – EB Infrastrukturë Bujqësore – IB
7	Përqindja e përdorimit	30% EB ; 70% IB.
8	Përdorime të tjera të lejuara	Infrastrukturë Transporti – INT Infrastrukturë Ujësjetllës-Kanalizime – IUK Shërbime në funksion të aktivitetit ekonomik bujqësor.
9	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	Përdorime të kushtëzuara	-
11	Nënkategori përdorimi toke	Struktura në Funksion të Bujqësisë – EB1 Infrastrukturë vaditje dhe kullimi – IB3 Infrastrukturë rrugore – INT1
12	Intensiteti i ndërrimit (I)	0.2
13	KSHT	8%
14	KSHR	5%
15	KSHP	-
16	Lartësia (kate)	2
17	Lartësia (metra)	7
18	Treguesit e distancave	Sipas pikës 3 të kësaj rregullore.



19	Gjelbërim/banor	-
20	Nr. vendparkimesh	75
21	Mënyra e ndërhyrjes	Zhvillim
22	Tipologjia hapësinore	-
23	Kufizime ligjore	-
24	Kushte të tjera	Për çdo ndërhyrje në territor, zbatohet distanca mbrojtëse nga trupat ujorë, sipas pikës 3.2 të kësaj rregullore.



