



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T. së

Z. EDI RAMA



MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Z. DAMIAN GJIKNURI



**PLANI I DETAJUAR I ZHVILLIMIT TË
PLANIT TË DETAJUAR TË ZONËS ME RËNDËSI KOMBËTARE (PDZRK)
MES LAGUNËS SË KARAVASTASË DHE LUMIT SEMAN**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 26.07.2018

Hartuar nga

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT



Përmbajtja

1. Nevoja për hartimin e PDZRK-së dhe Qëllimi i tij.....	3
1.1. Nevoja për PDZRK dhe qëllimi i tij.....	3
1.2. Kufiri i PDZRK-së	3
2. Baza Ligjore.....	6
2.1. Legjislacioni.....	6
2.2. Plani i Menaxhimit të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë-Karavasta.....	6
2.3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar i Territorit.....	10
2.4. Plani i Integruar Ndërsektorial për Brezin Bregdetar.....	13
2.5. Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë	14
3. Propozimet territoriale.....	16
3.1. Përdorimi i Tokës	16
3.2. Detajet e investimeve të miratuara	17
3.3. Plani i infrastrukturave teknike	18
3.4. Plani i mbrojtjes së Peizazhit	19
Shtojca 1.....	20
Vendimet e Komitetit të Investimeve Strategjike dhe Këshillit të Ministrave.....	20
Shtojca 2.....	21
Harta.....	21



1. Nevoja për hartimin e PDZRK-së dhe Qëllimi i tij

1.1. Nevoja për PDZRK dhe qëllimi i tij

Plani i Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare hartohet bazuar në Ligjin Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, me qëllim mbrojtjen, ruajtjen dhe zhvillimin e qendrueshëm të zonave më rëndësi kombëtare.

Nevoja për hartimin e Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman, vjen si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e vendimeve të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) për miratimin e një sërë investimesh që prekin Zonën e Mbrojtur të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta dhe Brezin Bregdetar.

Hartimi i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman përbën një detyrim ligjor në bazë të përcaktimeve të Ligjit 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, dhe VKM-së Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, Neni 32 i së cilës përcakton se:

1. Zhvillimi i zonave të rëndësisë kombëtare në përputhje me kufizimet dhe kushtëzimet e legjislacionit sektorial, kryhet nëpërmjet lejeve të ndërtimit, në territore me kushte zhvillimi të paracaktuara si rezultat i proceseve të planifikimit të territorit;
2. Kur zhvillimi propozohet në zona të paurbanizuara, territori përkatës pjesë e zonës së rëndësisë kombëtare duhet t'i nënshtrohet detyrimisht një planifikimi të detajuar e të posaçëm.
3. Ky proces planifikimi kryhet nëpërmjet hartimit të Planit të Detajuar të Zonës me Rëndësi Kombëtare.

Përcaktimi për hartimin e PDZRK-së për territorin mes Karavastasë dhe Semanit është dhënë gjithashtu nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë, miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 9, datë 08.02.2017, ku ndodhet pjesa më e madhe e territorit të investimeve strategjike të miratuara.

Lidhja e PDZRK-së me investimet strategjike jepet në VKM-në Nr. 686 datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, Neni 33, Pika 2:

- a) Objekti i Planit të Detajuar për një Zonë të Rëndësisë Kombëtare janë ndër të tjera dhe:
- b) Investime të rëndësishme dhe strategjike që nxisin zhvillimin e territorit dhe kanë ndikim kombëtar.

Ne vijim të miratimit të propozimeve për investime strategjike, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, si institucion qendror në varësi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe sekretariat i KIS, me shkresën Nr. 99 prot datë 08.05.2018, i drejtohet AKPT duke i kërkuar ndërmarrjen e nismës për hartimin e PDZRK-së, për zonën Karavasta-Seman si dhe kryerjen e procesit të bashkërendimit për hartimin e tij.

Qëllimi i PDZRK-së është rregullimi i zhvillimeve dhe infrastrukturave në funksion të aktiviteteve parashikuar nga investimet strategjike, duke siguruar bashkërendimin dhe respektimin e legjislacionit sektorial dhe dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin subjekt zhvillimi.

1.2. Kufiri i PDZRK-së

Kufiri i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman i përgjigjet vendimeve të KIS dhe vendimeve të Këshillit të Ministrave për investimet strategjike si më poshtë:

- **Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018** “Për mospranim të kërkesës për përfitim të statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin “Kultivimi i karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, Z.K. nr. 2085”, me subjekt aplikues “ADRIATICA HOLDING” shpk me NUIS/NIPT L71313025K”;
- **Vendim i KIS, Nr. 4/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Fermë akuaponi në Remas Lushnje” me subjekt aplikues “AQUATIQ” shpk me NUIS/NIPT L71320011G”;

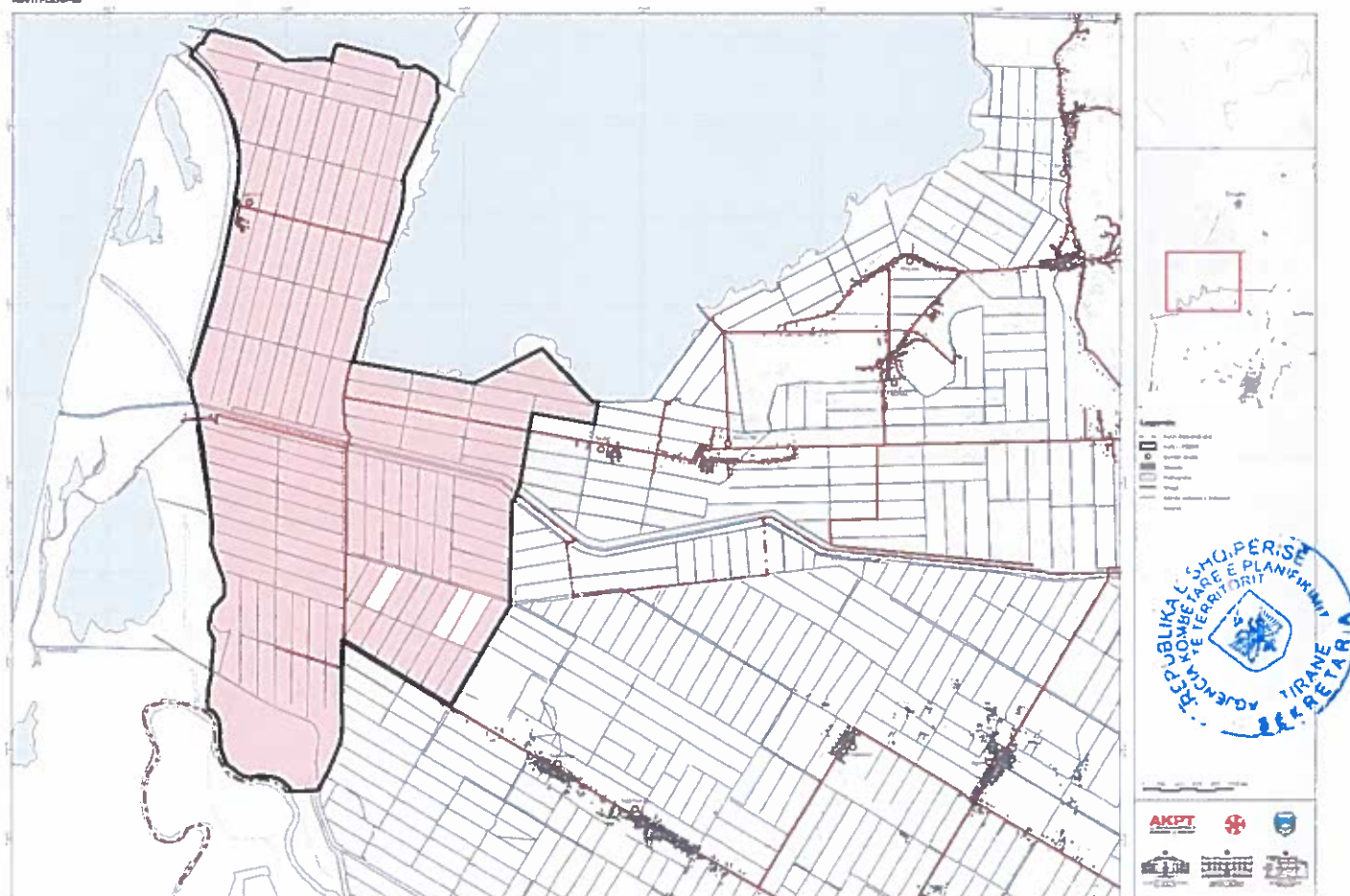


- **Vendim i KIS, Nr. 6/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me subjekt aplikues “AGRO ILIRIA GROUP” shpk me NUIS/NIPT L51320033L”;
- **VKM Nr. 727, datë 8.12.2017** “Për transferimin e pronës shtetërore në zonën kadastrale nr. 2085, Karavasta e Re, Njësia Administrative Remas, Bashkia Divjakë, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, dhe vënien në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”;

Këto territore shtrihen në Zonën me Rëndësi Kombëtare të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta, shpallur zonë e mbrojtur me VKM Nr. 687 datë 19.10.2007, dhe Zonës me Rëndësi Kombëtare të Brezit Bregdetar, shpallur si e tillë me VKM Nr. 881 datë 14.12.2016.

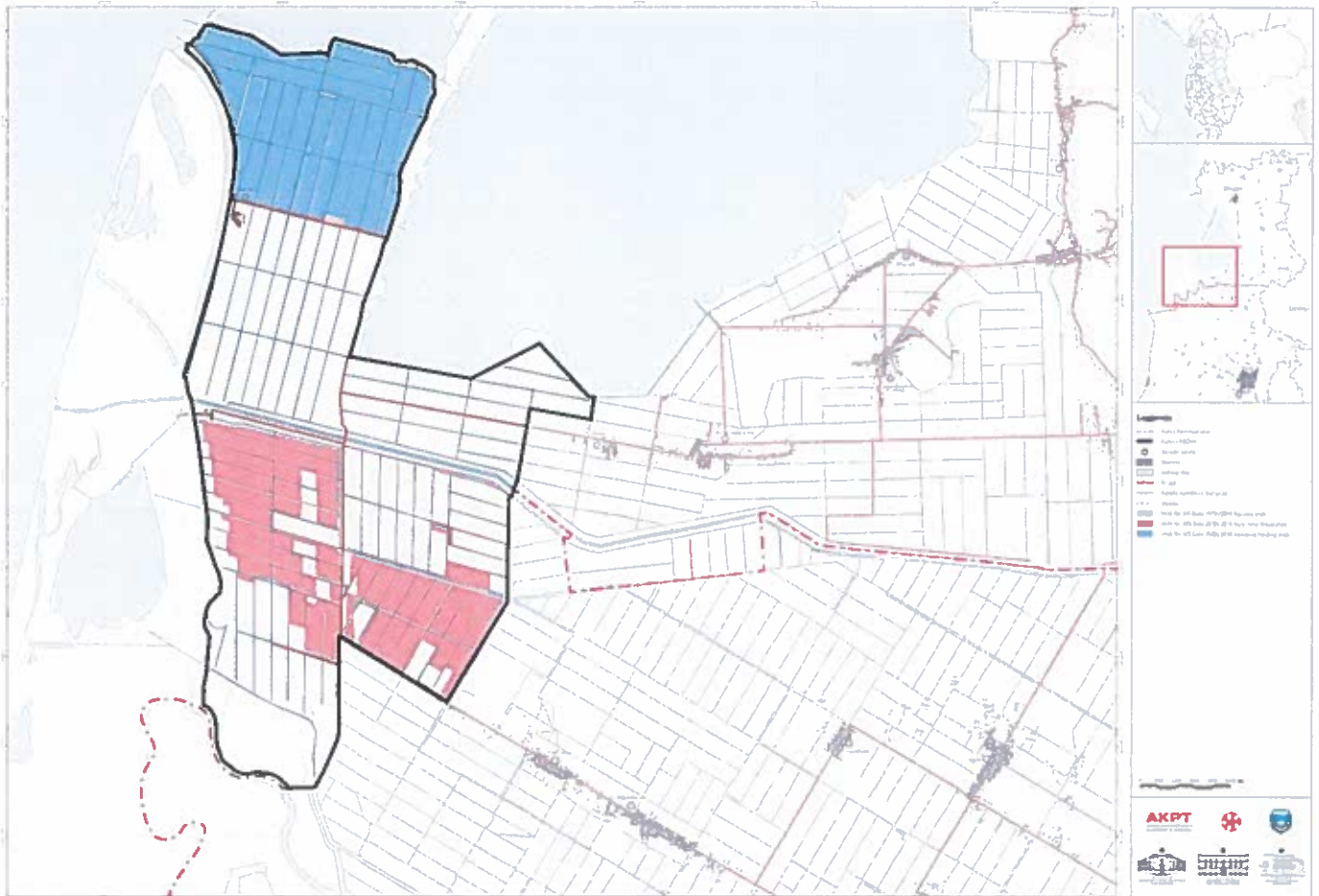
Zona në studim ka një sipërfaqe totale prej **2.057 ha**, dhe bën pjesë në Njësinë Administrative Remas, Bashkia Divjakë.

Plani i Detyrueshëm për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Sëman
Kufiri PDZRK-04



Harta 2. Kufiri i PDZRK Karavasta-Seman





Harta 3. Pozicioni i investimeve sipas vendimeve të KIS



2. Baza Ligjore

2.1. Legjislacioni

Baza kryesore ligjore për hartimin e Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare është Ligji Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar; VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” si dhe VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar.

PDZRK bazohet gjithashtu në legjislacionin sektorial në fushat e planifikimit dhe zhvillimit të territorit, mjedisit, energjisë, bujqësisë, turizmit, si më poshtë:

- Ligji Nr. 55/2015 “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji Nr. 81, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.10 431, datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”;
- Ligji nr.111/2012, datë 15.11.2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”
- Ligj Nr. 103/2016 “Për Akuakulturën”;
- Ligji Nr. 9244, datë 17.06.2004 “Për mbrojtjen e tokës bujqësore”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.9817, datë 22.10.2007 “Për bujqësinë dhe zhvillimin rural”;
- Ligji Nr. 9587, datë 20.07.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 8378, datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar”;
- Ligj Nr. 7/2017 “Per nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme”;
- Ligj Nr. 116/2016 “Për performancën e energjisë së ndërtesave”;
- Ligji Nr. 9180, datë 05.02.2004, “Për statistikat zyrtare”, i ndryshuar;
- VKM Nr. 348, datë 11.05.2016 “Për miratimin e Strategjisë Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020”;
- VKM Nr. 10026 datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”;
- VKM Nr. 1024, datë 16.12.2015 “Për miratimin e projekteve me statusin “projekt me potencial strategjik”;
- VKM Nr. 1023, datë 16.12.2015 “Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi”;
- VKM Nr. 179 datë 28.03.2018 Për miratimin e Planit Kombëtar të Veprimit për burimet e rinovueshme të energjisë 2018-2020”;
- VKM Nr. 687, datë 19.10.2007 “Për shpalljen me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta, “Park Kombëtar”;
- Urdhër i Ministrit të Mjedisit Nr. 782, datë 30.12.2015, “Për Miratimin e Planit të Menaxhimit të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë-Karavasta”;
- VKM Nr. 881, datë 14.12.2016, “Për Miratimin e Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit”;
- Vendim i KKT-së Nr. 2, datë 14.06.2016, “Për miratimin e Planit të Integruar Ndërsektorial për Brezin Bregdetar”;
- Vendimet e Komitetit të Investimeve Strategjike që prekin zonën.

PDZRK gjithashtu merr në konsideratë vendimet e mëposhtme të Këshillit Kombëtar të Territorit:

- Vendim i KKT-së Nr. 9, datë 08.02.2017 “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Divjakë”;

2.2. Plani i Menaxhimit të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë-Karavasta

Parku Kombëtar Divjakë-Karavasta (PKDK) është shpallur Park Kombëtar (kategoria II e mbrojtjes sipas IUCN) në përputhje me VKM Nr. 687, datë 19.10.2007 ‘Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta Park Kombëtar”.

Kjo zonë është pjesë e Konventës së Ramsar-it që prej vitit 1995 dhe mban numrin 781 në regjistrin Ramsar të ligatave me rëndësi ndërkombëtare (29.11.1995).



Zona e PKDK është shpallur gjithashtu zonë Ramsar me VKM Nr. 413, datë 22.8.1994 "Për shpalljen e lagunës së Karavastasë dhe Parkut të Divjakës si ekosistem natyror veçanërisht i mbrojtur për t'u përfshirë në listën e Konventës së Ramsarit".

Territori i Parkut menaxhohet nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, në bazë të Planit të Menaxhimit (PM) të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë-Karavasta, hartuar në shtator 2014 nga JICA (Agjencia Japoneze e Bashkëpunimit Ndërkombëtar) dhe të miratuar me Urdhin Nr. 782, datë 30.12.2015 të Ministrit të Mjedisit.

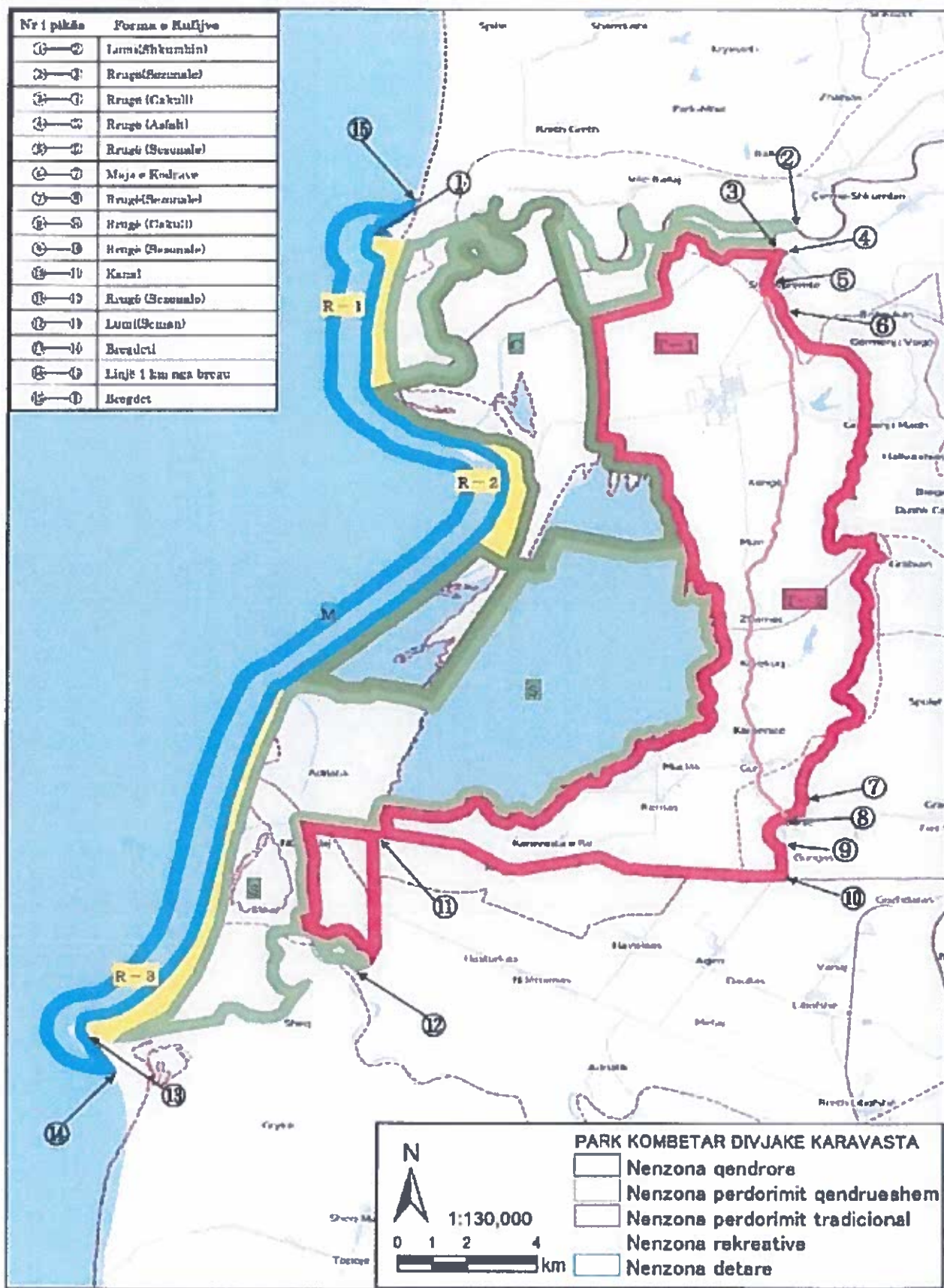
Planet e Menaxhimit qendrojnë në fuqi për një periudhë 10 vjeçare dhe kanë për qëllim kryesor krijimin e platformës ligjore, shkencore, administrative dhe financiare për institucionet përgjegjëse dhe palët e interesuara, me qëllim që të arrihet objektivi kryesor i Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta, për ruajtjen dhe përmirësimin e biodiversitetit, trashëgimisë natyrore dhe vlerave të peizazhit, për përfitime të qëndrueshme të komunitetit lokal nga përdorimi i qëndrueshëm i burimeve natyrore.

Në përputhje me legjislacionin kombëtar në lidhje me zonat e mbrojtura dhe biodiversitetin dhe politikat ndërkombëtare, konventat dhe protokollet përkatëse, ku Republika e Shqipërisë është palë, direktivat e Bashkimit Evropian si Direktiva e Habitave dhe Shpendëve, në të gjithë territorin e Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta aktivitetet e mëposhtme janë të ndaluara:

- a. Përdorimi i tokës me teknologji intensive, me mjete dhe mënyra që shkaktojnë ndryshime rrënjësore në strukturën, biodiversitetin dhe funksionet e ekosistemeve ose që dëmtojnë në mënyrë të pandreqshme sipërfaqen e tokës;
- b. Hedhja, ruajtja apo asgjësimi i çdo lloj mbeturinave urbane me origjinë jashtë territorit të parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta;
- c. Shkarkimi i ujërave të ndotura të patrajtuara urbane dhe industriale;
- d. Shpërndarja e kafshëve dhe bimëve jo autoktone në rastin kur ato sjellin ndryshime në biodiversitetin e zonës;
- e. Riprodhimi intensiv i kafshëve të gjahut dhe llojeve të tjera të faunës me përjashtim të riprodhimit për konservim;
- f. Ndërtimi i rrugëve të reja, hekurudhave, zonave të reja urbane, linjat mbi dhe nëntokësore të tensionit të lartë dhe të naftës dhe gazsjellësve;
- g. Larja dhe spërkatja e rrugëve me kimikate;
- h. Introdiktimi i llojeve jo-vendase;
- i. Ndezja e zjarreve jashtë vendeve e pikave të caktuara;
- j. Qarkullimi i mjeteve të transportit jashtë rrugëve;
- k. Gjuetia dhe shqetësimi i faunës së egër;
- l. Nxjerrja e mineraleve, gurëve, zhavorrit, dhe torfës;
- m. Ndërtimi dhe funksionimi i objekteve industriale dhe energjitike;
- n. Veprimtari masive sportive, turistike, jashtë vendeve të përcaktuara;
- o. Organizimi i garave me automobilë dhe motoçikleta.
- p. Grumbullimi i paautorizuar i bimëve medicinale dhe aromatike, kërpudhave dhe produkteve të tjera dytësore pyjore;
- q. Ndryshimi dhe modifikimi i rrjedhave të ujit dhe trupave ujore.



Harta 3. Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit



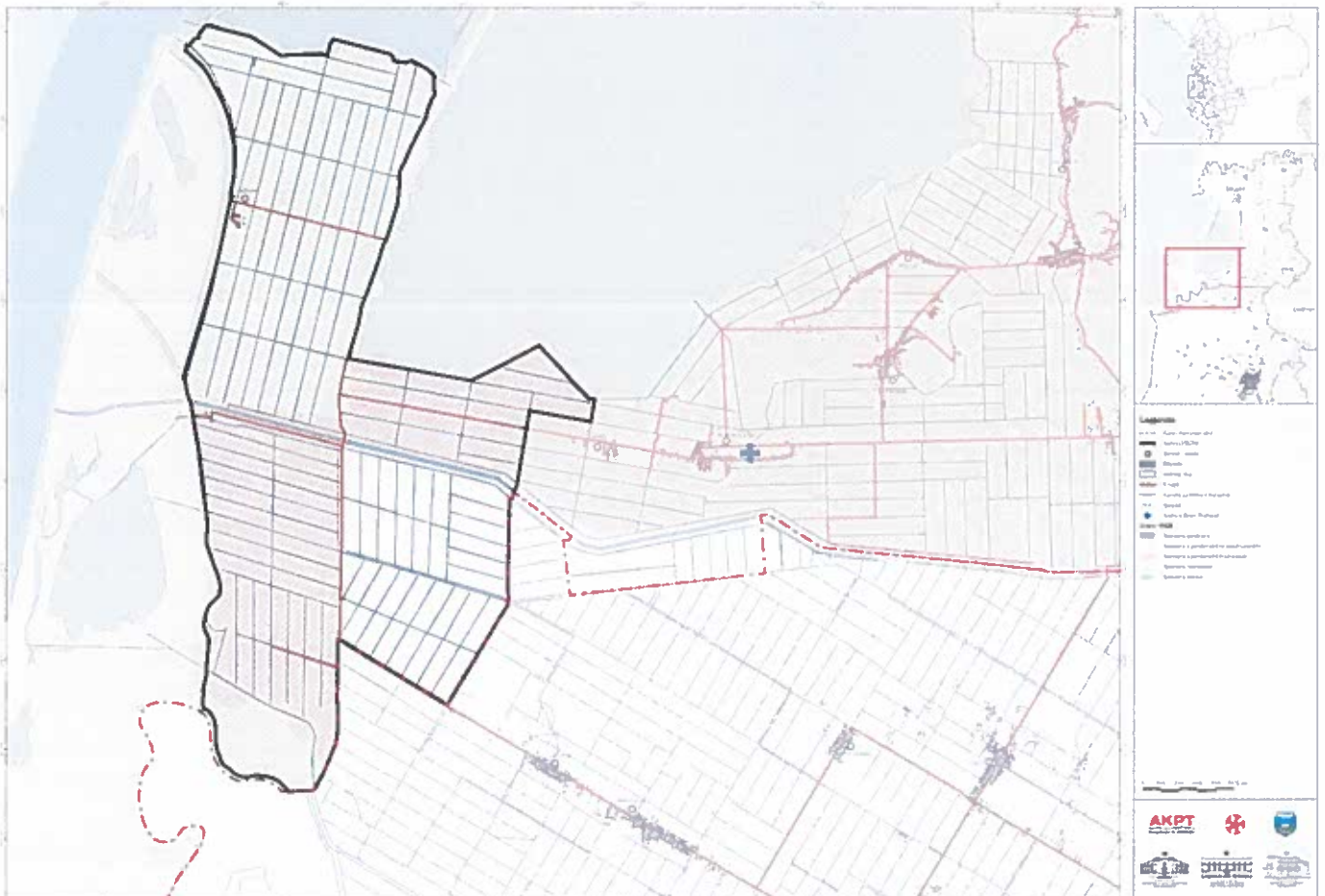
Nga sipërfaqja totale prej 2.057 ha subjekt e PDZRK, 1.636,5 ha bën pjesë në Parkun Kombëtar Divjakë-Karavasta (PKDK). Nga kjo sipërfaqe, 865,3 ha bëjnë pjesë në Nënzonën e Përdorimit të Qëndrueshëm (ZPQ) të PKDK, ndërsa 771,2 ha bëjnë pjesë në Nënzonën e Përdorimit Tradicional (ZPT) të PKDK.

Plani i Menaxhimit të PKDK jep përcaktimet e mëposhtme për këto zona:

- **Në Nënzonën e Përdorimit të Qëndrueshëm (ZPQ):**
 - o lejohen aktivitetet ekonomike, pas pajisjes me leje mjedisore;
 - o ndalohen:
 - introduktimi i peshqve dhe specieve ujore jo autoktone;
 - akuakultura intensive;
 - shqetësimi i zonës së folezimit të pelikanit në distancë prej 300m;
 - peshkimi me mjete motorrike;
 - ndërtimi i hapësirave të banimit.

- **Në Nënzonën e Përdorimit Tradicional (ZPT):**
 - o lejohet vazhdimi i aktiviteteve tradicionale dhe ekonomike, si dhe aktivitetet e reja pas pajisjes me leje mjedisore;
 - o ndalohet:
 - ndezja e zjarreve dhe hedhja e mbetjeve të ngurta në tokat bujqësore;
 - heqja e dheut dhe hapja e një sistemi të ri kullimi;
 - mbjellja e bimëve jo autoktone.

Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësishme Kombëtare mes Lagunës së Karavastës dhe Lumit Seman
Zona e PDZRK dhe Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit



Harta 4. PDZRK dhe Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit



2.3. Plani i Përgjithshëm Kombëtar i Territorit

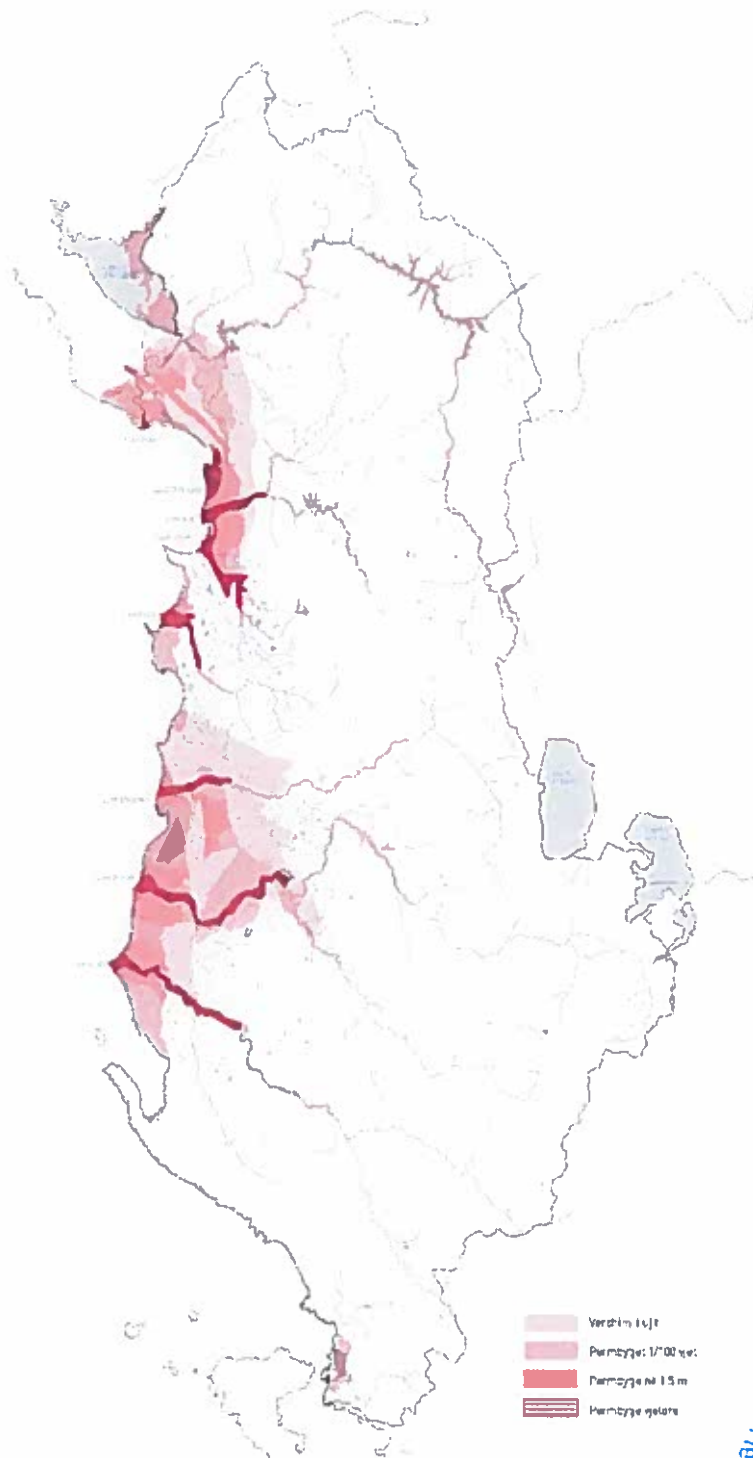
Parimet kryesore që rrjedhin nga PPK në lidhje me sistemin Bujqësor dhe që prekin zonën në studim janë:

- Ruajtja e fondit të tokës bujqësore;
- Konsolidimi i tokës bujqësore;
- Modernizimi i sistemit bujqësor.

Zona gjithashtu ndodhet në rajonin më të favorizuar për shfrytëzimin e energjisë diellore sipas studimeve të bëra nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

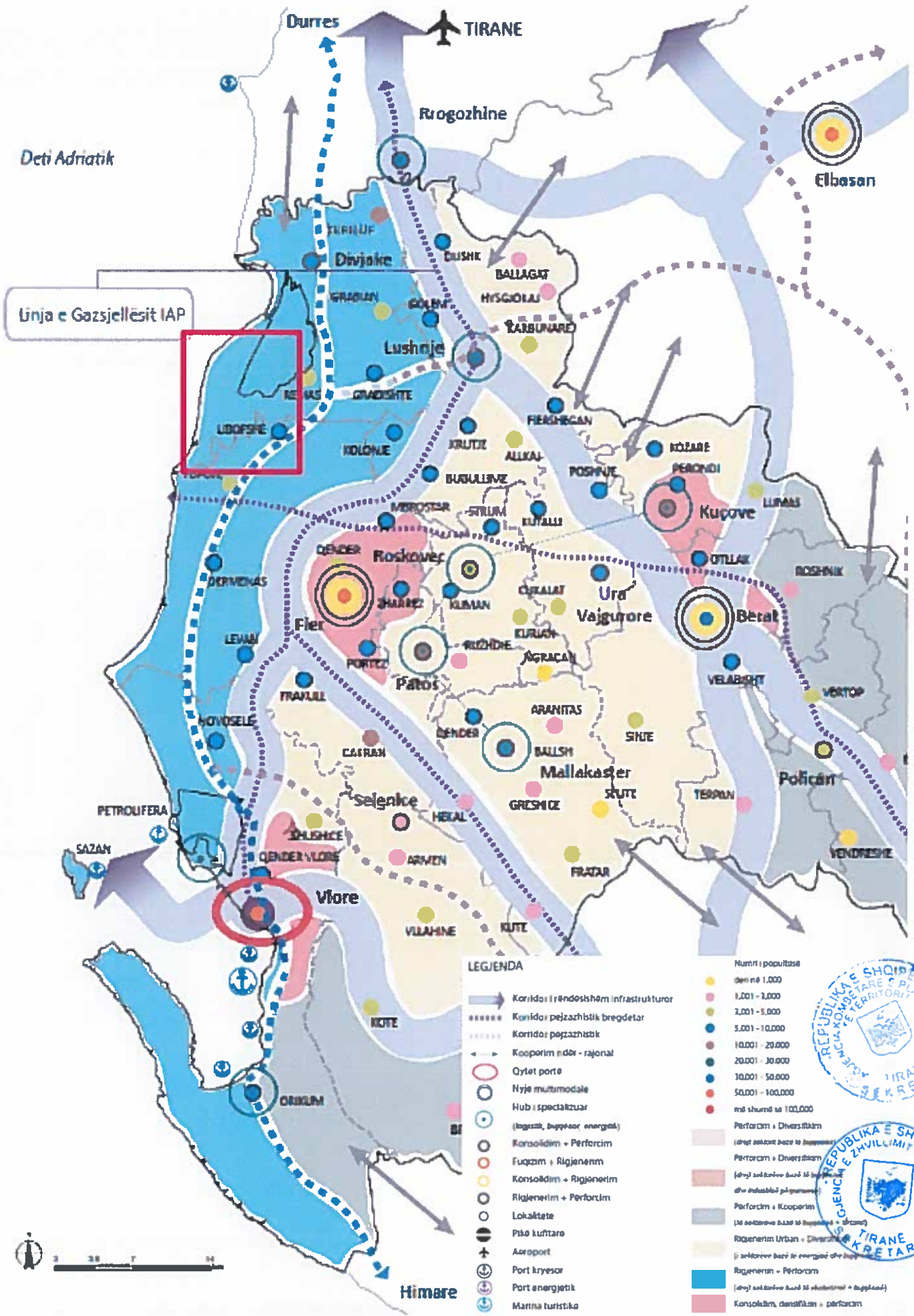
Duhet specifikuar që zona në studim sipas PPK ndodhet në zonën e rrezikut ndaj përmbytjeve.

Nga PPK për zonën nuk parashikohen zhvillime urbane, në infrastrukturë apo industri.



Verëhim i ujit
Përmbytje në 100 vjet
Përmbytje në 15 m
Përmbytje gjelbra





Linja e Gazsjellësit IAP

LEJENDA

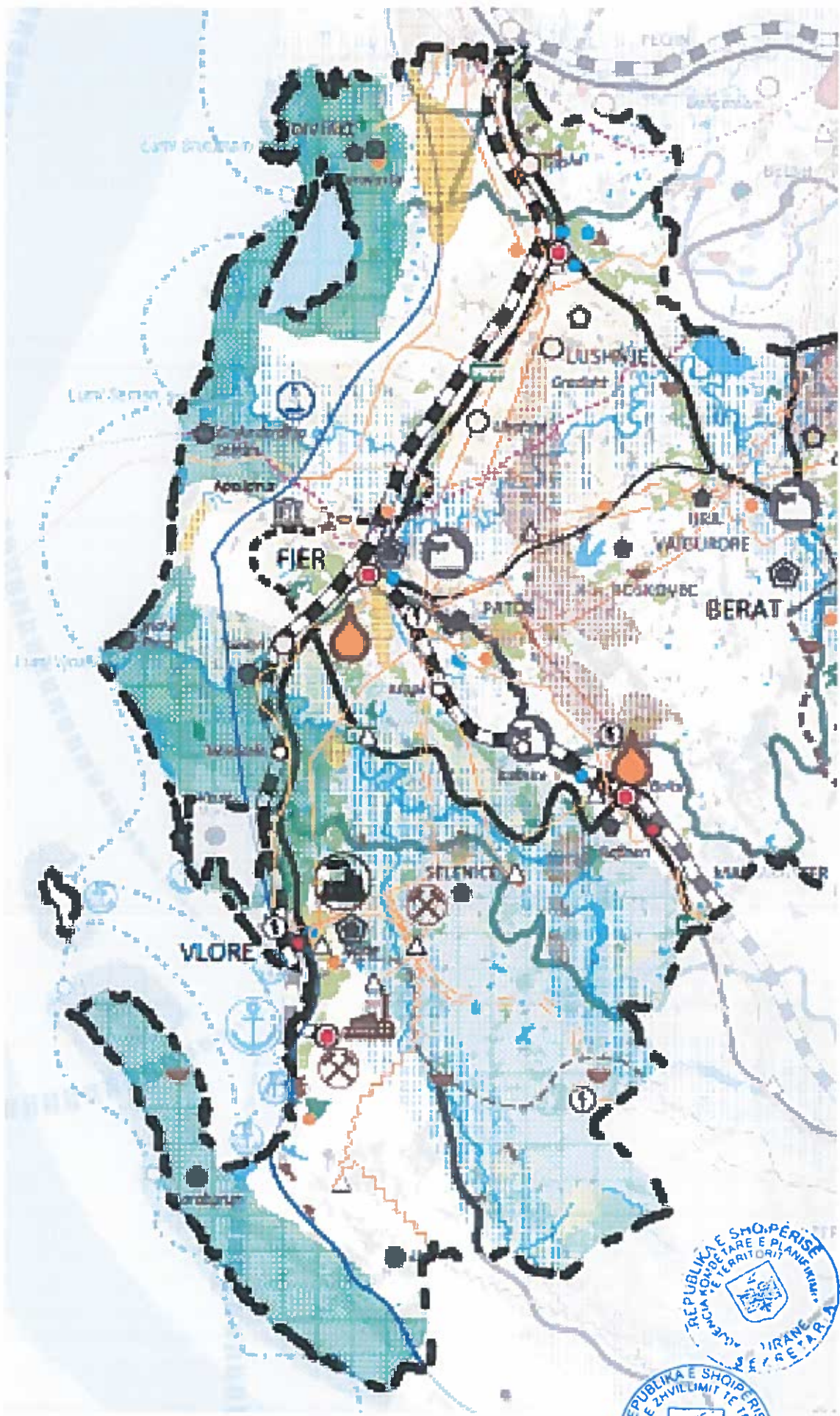
- Korridor i rëndësishëm infrastrukturor
- Korridor pejzazhistik bregdetar
- Korridor pejzazhistik
- Koopërim i ndër-rajonal
- Oqytet porte
- Njësie multimodale
- Hub i specializuar (logjistik, bujqësor, energjetik)
- Konsolidim + Perforcim
- Fuqim + Rigjenerim
- Konsolidim + Rigjenerim
- Rigjenerim + Perforcim
- Lokaltete
- Pëse kulturore
- Aeroport
- Port kryesor
- Port energjetik
- Marina turistike

- Niveli i popullsisë
- der në 1,000
 - 1,001 - 3,000
 - 3,001 - 5,000
 - 5,001 - 10,000
 - 10,001 - 20,000
 - 20,001 - 30,000
 - 30,001 - 50,000
 - 50,001 - 100,000
 - më shumë se 100,000
- Perforcim + Diversifikim (duhet ndërtuar bazë të zhvillimit)
- Perforcim + Diversifikim (duhet ndërtuar bazë të zhvillimit dhe infrastrukturë)
- Perforcim + Koopërim (shërbime bazë të zhvillimit + shërbime)
- Rigjenerim Urban + Diversifikim (shërbime bazë të zhvillimit dhe infrastrukturë)
- Rigjenerim + Perforcim (duhet ndërtuar bazë të zhvillimit + infrastrukturë)
- Konsolidim, densifikim + perforcim



LEGJENDA

- Rrugë primare
- Rrugë sekundare
- Rrugë terciare
- Rrugë të propozuara
- Rrugë të rrjetit evropian tranzitor
- Infrastruktura hekurudhore
- Hekurudhë e propozuar
- Stacion kryesor
- Stacion vetëm për mallra
- Stacion pasagjeresh
- Pika kufitare
- Rrugë bregdetare peizazhiste
- Rrivarar peizazhistik ndërkohës
- Itinerar vozitës
- Fshat turistik
- Zona UNESCO
- Pyje
- Toka me kultivim kompleks
- Depozitë hekur - nikel
- Minerë hekur - nikel - aktive
- Minerë hekur - nikel - e mbyllur
- Minerë hekur - nikel - në studim
- Depozitë bakri
- Minerë bakri
- Fabrika e pasurimit të bakrit
- Depozitë kromi
- Minerë kromi - aktive
- Minerë kromi - e mbyllur
- Minerë kromi - në studim
- Fabrika e pasurimit të kromit
- Minerë bismuti
- Furra e shkrirjes së bismutit
- Depozitë çmuri - guri
- Depozitë joni - metalore
- Vreshtari
- Pemë frutore
- Ullshite
- Vend depozitim
- Hotspots
- Vend depozitim / propozuar
- Fusha gazi
- Fusha naftë
- Rafinari naftë
- Termocentral / propozuar
- Termocentrale inaktive
- Central biomasee
- Kompresor gazi
- Hidrocenrale të vogla
- Hidrocenrale kryesore
- Hënstacione
- Linjë transmisioni
- Linjë transmisioni në ndërtim
- Linjë të propozuara
- Linjë gazi
- Linjë gazi e propozuar (PPR)
- Qendër primare
- Qendër sekundare
- Qendër terciare
- Aeroport
- Port kryesor
- Port energetik
- Marinë turistike
- Zona të mbrojtura



2.4. Plani i Integruar Ndërsektorial për Brezin Bregdetar

Zona në studim, sipas PINS Bregdetit, bën pjesë në fashën 3, rajoni agrikulor.

Plani orienton zhvillimin drejt kultivimit bujqësor, të kombinuar me zhvillimin e turizmit rural dhe agroturizmit duke përdorur produktet “BIO” të shkallës së vogël dhe të mesme për të mbështetur zinxhirin ushqimor “slow-food”.

Gjithashtu, PINS Bregdeti evidenton këtë fashë si me potencial të lartë për zhvillimin ekonomik në degën e peshkimit dhe në atë të akuakulturës.



- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 🏠 Qendër parësore 🏡 Qendër dytësore 🏢 Qendër terciare 🏭 Qendër lokale e specializuar • Lokalitet i specializuar | <ul style="list-style-type: none"> 🏘️ Zone e urbanizuar ⬭ Kufiri i PINS Bregdetit 🛣️ Vija e ndërtimit 200m/60m 🛣️ Rrugë kryesore 🛣️ Rruga bregdetare peizazhiste | <ul style="list-style-type: none"> B1 Sistemi Bujqësor NT Sistemi Natyror U Sistemi Urban ABC• Tipologjia e plazhit 🌿 Zonë e mbrojtur mjedisore |
|---|---|--|

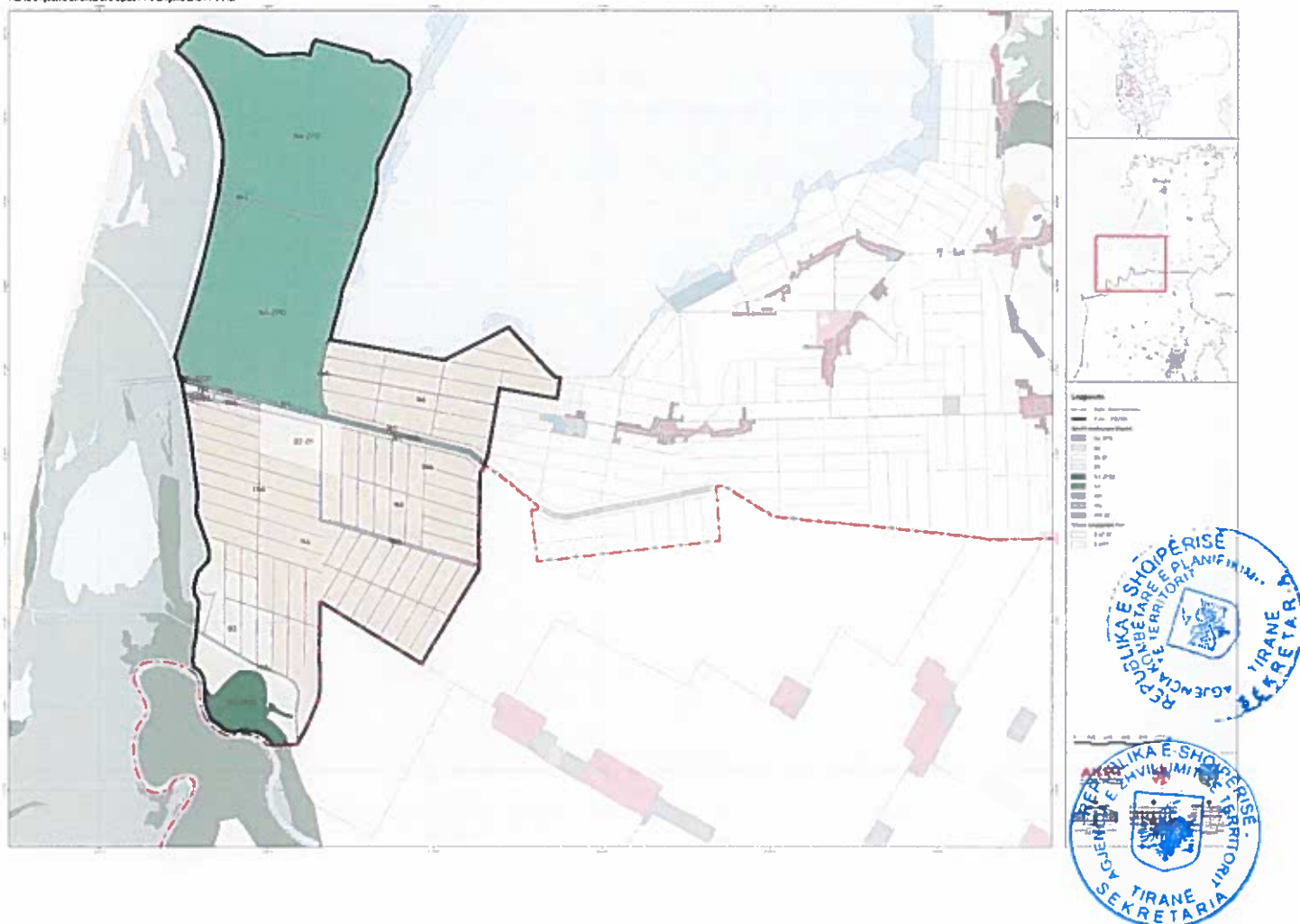


2.5. Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Divjakë

Në bazë të përdorimit të tokës sipas PPV Bashkia Divjakë, sistemi që i përket zonës në studim është ai Natyror. PPV Divjakë përcakton kushtin e hartimit të PDZRK-së për pjesën më të madhe të territorit në studim, sikurse tregohet në tabelat më poshtë.

Veë përdorimeve Tokë Natyrore (N) dhe Tokë Bujqësore (B), PPV jep gjithashtu orientime për zhvillimin e ekoturizmit dhe shërbimeve turistike, lidhur me potencialin e zonës.

Plani i Detajuar për Zonën e Rancjes së Kombëtare me Lagunë në Karavestazë dhe Lumit Sëman
Harta e rrethit strukturor sipas PPV Divjakë dhe PPV Për



Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kodi i sistemit	N	N	N	N
Kategoria	Zona natyrore	Zona natyrore	Zona natyrore	Zona natyrore
Kodi i kategorisë	N	N	N	N
Zona	Toka të kripura	Toka të kripura	Pyjet	Pyjet
Kodi i zonës	N4	N4	N1	N1
Kodi i njësisë	N4-ZPQ	N4	N1-ZPQ2	N1
Sipërfaqe (ha)	798.21	1429.74	287.86	2929.30
Dendësia e propozuar (Banim/Përdorim)				
PDV	PDZRK	Jo	PDZRK	Jo
Lloji i ndërhyrjes	Mbrojtja	Mbrojtja	Mbrojtja	Mbrojtja
Pop. E pritshme				
KSHP	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit

KSHT	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit
KSHR	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit
Intensiteti	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit
Intensiteti me kusht	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit
Lartësia	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit
Shërbime	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PDZRK	Sipas planit të peizazhit

Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor
Kodi i sistemit	B	B	IN	IN	IN
Kategoria	Zona bujqësore	Zona bujqësore	Infrastrukturë	Infrastrukturë	Infrastrukturë
Kodi i kategorisë	B	B	IN	IN	IN
Zona	Toka are	Toka bujqësore me bimësi të lartë	Rrugë	Kanalet e kullimit dhe vaditjes	Hidrovor
Kodi i zonës	B2	B3	IN1	IN6	IN8
Kodi i njësisë	B2-01	B3	IN1	IN6	IN8-02
Sipërfaqe (ha)	56.27	918.64	619.62	258.29	0.26
Dendësia e propozuar (Banim/Përdorim)					
PDV	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Lloji i ndërhyrjes	Mbrojtja	Mbrojtja	Rezervim	Rezervim	Rezervim
Pop. E pritshme					
KSHP	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
KSHT	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
KSHR	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
Intensiteti	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
Intensiteti me kusht	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
Lartësia	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS
Shërbime	Përcaktohet në PDV		Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Përcaktohet në PVS



3. Propozimet territoriale

3.1. Përdorimi i Tokës

Duke u mbështetur në orientimet e dokumenteve të sipërpërmendura, zona në studim shihet si potenciale për nxitjen e zhvillimit të projekteve në fushën e akuakulturës, agrikulturës, energjisë së rinovueshme dhe turizmin e përqëndruar, duke ruajtur vlerat natyrore.

Referuar vendimeve dhe propozimeve të sipërpërmendura të KIS-it dhe Këshillit të Ministrave, orientimet paraprahe për përdorimin e tokës për PDZRK-në, jepen më poshtë.

Përdorimet e tokës, referuar Rregullores së Planifikimit, në përgjigje të vendimeve janë:

1. **Përdorimi Ekonomi Bujqësore [EB]** - Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018, ku mund të lejohet veprimtaria e akuakulturës;
2. **Përdorimi Ekonomi Bujqësore [EB]** - Vendim i KIS, Nr. 4/4, datë 19.04.2018, ku jepet orientimi për zhvillimin e fermës së akuaponisë dhe strukturave mbështetëse;
3. **Përdorimi Ekonomi Bujqësore [EB] dhe Tokë Bujqësore [B]** - Vendim i KIS, Nr. 6/4, datë 19.04.2018, ku jepet orientimi për zhvillimin e frutikulturës dhe strukturave mbështetëse për magazinimin dhe administrimin.

Përtej këtyre përdorimeve të tokës, PDZRK jep orientimet si më poshtë për territoret e tjera:

1. **Përdorimi Banim [A], Shërbime [S] dhe Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi [SHA]** - për njësinë që përfshin vendbanimin ekzistues të Adriatikut dhe parcelat në jug të tij deri në Emisarin e Myzeqesë. Kjo njësi orientohet drejt zhvillimit të aktiviteteve turistike në harmoni të plotë me zonën e mbrojtur. Zhvillimet në këtë njësi duhet të jenë subjekt i një plani më të detajuar, që duhet të hartohet posaçërisht për territorin e saj.
2. **Përdorimi Tokë Bujqësore [B] dhe Ekonomi Bujqësore [EB]** - për territorin në perëndim dhe jug të lagunës dhe në veri të Emisarit të Myzeqesë. Kjo njësi, e cila përfshin prona në menaxhim të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, orientohet drejt kultivimit bujqësor dhe aktiviteteve ekonomike të lidhura me të, në përputhje të plotë me zonën e mbrojtur.





3.2. Detajet e investimeve të miratuara

a. Akuakultura + Akuaponia / Bujqësi

“FERMË AKUAPONI”, “AQUATIQ” SHPK (Miratuar si Investim Strategjik me Vendim Nr. 4/4, datë 19.04.2018)

Qëllimi i projektit - realizimi dhe mirëmbajtjen e një ferme të akuaponisë, në zonën e Remasit, Divjakë në Parkun Kombëtar të Divjakë-Karavastasë, fermë e cila kap vlerën 5 milion Euro investim dhe hap 50 vende të reja pune me potencial shumëfishimi.

Subjekti do të aplikojë teknologjinë AQUAPONIK (AQUAculture + hydroPONIC), për të përfituar kultivimin e peshkut (trofta shumëngjyrëshe me 95% e prodhimit total të peshkut + trofta e Ohrit me 5%) dhe kultivimin e perimeve që rriten në ujë (domate të tipit qershi; sallatë (shumëgjethe) borzilok (ose barishte të tjera) në një sistem të mbyllur simbiotik, në sera, Projekti parashikon kombinimin e dy cikleve të prodhimit, duke siguruar procesin e prodhimit të peshkut si dhe transferimin e produkteve metabolike të tij në lëndë organike ushqyese të vlefshme për perimet. Këto lëndë ushqyese lëvizin së bashku me ujin që del nga zona e akukulturës në serën hidroponike dhe u siguron bimëve pleh natyral. Sipërfaqja fillestare prej 1.3 ha pjesë e planit të “AQUATIQ” sh.p.k është bërthama fillestare ku do të implementohen projekti. Brenda 3 vitesh nga periudha e sipërpërmendur parashikohet mbulimi me sera i një sipërfaqe prej 10 ha dhe më tutje brenda një afati 7 – 10 vjeçar parashikohen të mbulohen me sera të 120 ha të kërkuar (aktualisht tokë e kripur). Implementimi i njësive qendrore parashikon të marrë një kohë prej 15 muajsh dhe pastaj në muajin e 16 fillon prodhimi dhe shitja.

Ndikimi në mjedis - Ndërhyrja në tokë djerrë në fshatin Adriatik do të rrisë vlerën e zonës së pazhvilluar. Të gjitha produktet e kultivuara do të jenë bio dhe nuk do të përdoren pesticide apo plehra kimikë për rritjen e tyre, nga ku lind dhe qëllimi i Shoqërisë, i cili është të shumëfishojë prodhimin duke ruajtur cilësinë e dëshiruar.



Sistemi i përdorur në tërësi është një teknikë novatore, e cila përbën një hap të rëndësishëm drejt prodhimit të qëndrueshëm të ushqimit, duke pasur mundësi për të vjelë dhe nxjerrë në treg prodhim të freskët pa ndërprerje dhe njëkohësisht duke përdorur 90% më pak tokë dhe ujë në krahasim me modelet tradicionale të bujqësisë apo operacioneve standarde në serrë. Ndër të tjera, përdorimi i Akuaponisë redukton emetimin e CO₂, pasi dioksidi i karbonit i emetuar nga peshqit shfrytëzohet nga bimët në procesin e fotosintezës.

b. Frutikultura

“Realizimi i plantacionit me Shegë, Goji Berry, Avokado dhe Finger Lime”, “Agro Iliria Group” SHPK (Miratuar si investim strategjik me Vendimin Nr. 6/4, datë 19.04.2018)

Qëllimi i projektit - ngritjen e plantacionit me Shegë, Goji Berry, Avokado dhe Finger Lime, me një sipërfaqe prej 874 ha në fshatin Karavasta, Njesia Administrative Rremas, Bashkia Divjakë, e cila kap vlerën 6.6 milion Euro investim dhe hap 365 vende të reja pune.

“Agro Iliria Group” Shpk ka nënshkruar me Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural kontratë qiraje me Nr. Prot 1824, Nr 287 kol, datë 03.03.2016, në të cilën specifikohet se sipërfaqe e dhënë me qera është 87 ha dhe afati i qiradhënies është 90 vjet nga data e nënshkrimit. Në referim të kontratës së qirasë për këtë sipërfaqe shoqëria paguan në favor të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural qira vjetore prej 730.800 lek/totali/vit.

Kjo sipërfaqe ndodhet në fshatin Karavasta, Njesia Administrative Rremas, Bashkia Divjakë, në Zonën Kadastrale 2085, me numra parcele: 151/1, 151/4, 152/1, 153/1, 153/6, 154/1, 157/1, 155/1, 155/5, 156/1, 158/1, 159/1, 160/1.

Me qëllim zgjerimin e aktivitetit, kompania planifikon të marrë në përdorim për 90 vite një sipërfaqe toke prej 874 ha në Zonën Kadastrale 2085 në kuadër të investimeve strategjike në bujqësi. Prona ndodhet në fshatin Karavasta, Njesia Administrative Rremas, Bashkia Divjakë, ngjitur me pronën e marrë me qera nga kompania, ku aktualisht ushtron aktivitetin në kultivimin e Shegës dhe Goji Berry.

Numrat e parcelave sipas zonave:

- Zona 1 (Nr. parcele 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172);
- Zona 2 & 3 Investimi ekzistues (Nr. parcele 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160);
- Zona 4 (Nr. parcele 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150);
- Zona 5 (Nr. parcele 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229);
- Zona 6 (Nr. parcele 181, 182, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 230, 231, 232);
- Zonat 7 & 8 nuk kanë Nr. parcele të rregjistruara në kadastër.

Ndikimi në mjedis - Projekti nuk pritet të ketë ndikim mjedisor, pasi nuk do të ketë prodhim të mbetjeve të rrezikshme, nuk do të shkaktojë ndotje të tokës me shkarkime të lëngëta apo të ngurta, nuk do të ketë emetime kimike të llojeve të ndryshme. Ky lloj aktiviteti nuk parashikon dëmtime të florës dhe faunës së zonë, pasi kjo zonë është e varfër në këtë drejtim.

c. Albapanel / Industri

Kultivimi i kallamit të egër për përdorim në industrinë e përpunimit të drurit.

ç. Adriatiku – zhvillime eko-turistike

Kjo zonë zhvillohet sipas përcaktimeve të PPV-së së Bashkisë Divjakë. Zona e vetme urbane e PDZRK, e cila synohet të orientohet drejt zhvillimit të turizmit miqësor me natyrën.

3.3. Plani i infrastrukturave teknike

PDZRK jep orientime të përgjithshme për infrastrukturat teknike lidhur me zhvillimet e propozuara në zonë.



Përcaktohet rrjeti rrugor kryesor (Rrugë Lokale – F), i cili i jep akses njësisve sipas përdorimeve përkatëse, ndërkohë që zhvillimet brenda secilës njësi duhet të detajojnë infrastrukturën gjatë fazës së projektimit.

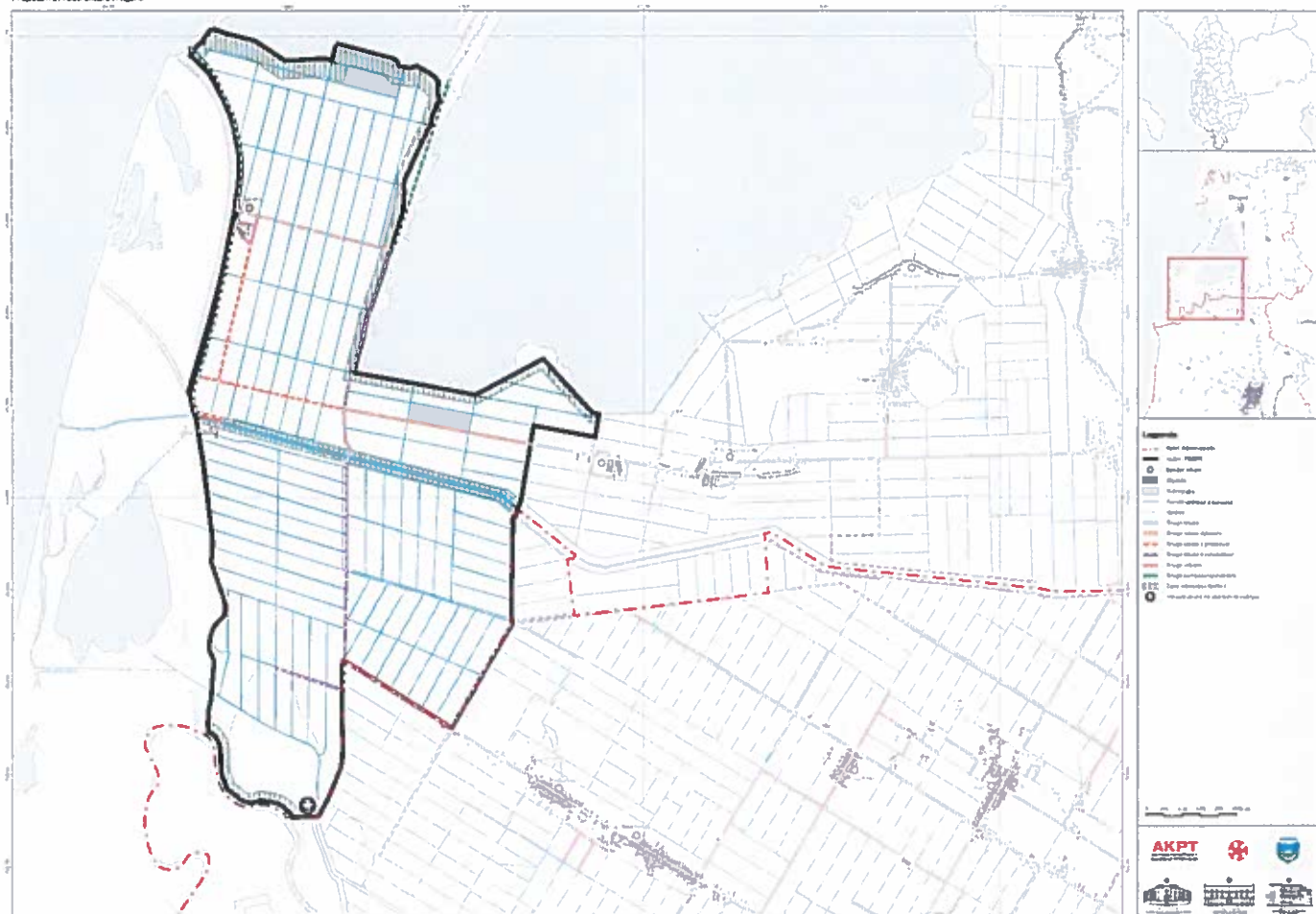
Infrastruktura e ujësjellësit shërben aktualisht vendbanimin e Adriatikut, ndërkohë që për qëllime bujqësore dhe aktiviteteve të tjera të parashikuara, PDZRK lejon zgjidhjet lokale të pavarura nga rrjeti i përgjithshëm.

Kështu, lejohen pusët si infrastrukturë furnizimi me ujë, duke u detajuar në projektet përkatëse dhe duke respektuar rregullat e vendosura për zonën e mbrojtur.

Gjithashtu, infrastruktura e KUZ duhet të zgjidhet lokalisht në mënyrë të pavarur për secilin aktivitet, me gropa septike apo sipas rastit me impiante trajtimi në varësi të kapacitetit.

Infrastruktura energjitike për aktivitetet e lejuara lidhet me rrjetin ekzistues, paraqitur edhe në dokumentin e PPV Divjakë. Për arsye mbrojtje të biodiversitetit në PKDK, rrjeti duhet të shtrihet nëntokë në çdo rast.

Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman
Programi i Infrastruktura rrugore



3.4. Plani i mbrojtjes së Peizazhit

Në zonën mbrojtëse përgjatë bregut të Lagunës së Karavastasë, duhet të bëhet mbjellje me pishë të butë (pinus pinea), me një gjerësi jo më të vogël se 200 m në veri dhe jo më të vogël se 100 m në pjesën perëndimore dhe jugore të lagunës, siç është paraqitur në hartën e përdorimit të tokës.

Përgjatë bregut të shtratit të vjetër të lumit Seman (lumi i vdekur), duhet të bëhet mbjellje me pishë të butë (pinus pinea), me një gjerësi jo më të vogël se 100 m, siç është paraqitur në hartën e përdorimit të tokës.



Shtojca 1

Vendimet e Komitetit të Investimeve Strategjike

- **Vendim i KIS, Nr. 1/3, datë 19.04.2018** “Për mospranim të kërkesës për përfitim të statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin “Kultivimi i karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, Z.K. Nr. 2085”, me subjekt aplikues “ADRIATICA HOLDING” shpk me NUIS/NIPT L71313025K”;
- **Vendim i KIS, Nr. 4/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Fermë akuaponi në Remas, Lushnjë” me subjekt aplikues “AQUATIQ” shpk me NUIS/NIPT L71320011G”;
- **Vendim i KIS, Nr. 6/4, datë 19.04.2018** “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Ngritja e plantacionit me shëgë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me subjekt aplikues “AGRO ILIRIA GROUP” shpk me NUIS/NIPT L51320033L”;





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. ¹/₃ DATË 19/04/2018

PËR MOSPRANIM TË KËRKESËS PËR PËRFITIM TË STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN "KULTIVIMI I KARKALECIT TË DETIT, NË KARAVASTA, DIVJAKË, ZK.NR.2085" ME SUBJEKT APLIKUES ADRIATICA HOLDING SHPK ME NUIS/NIPT L71313025K

Në mbështetje të Nenit 9 dhe pikës 5 të nenit 17 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut I, pika 2/a të VKM Nr. 1023, datë 16.12.2015 dhe Kreut II dhe pikave 8 dhe 10 të VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, Komiteti i Investimeve Strategjike, pasi morri në shqyrtim projektin i investimit i cili konsiston në:

- Realizimi i një "Ferme për prodhimin e karkalecit të detit të llojit 'Penaeus Monodon (Giant Tiger Prawn)' ", në sektorin agrikorikultor detar, në fshatin 'Karavasta e Re', në Komunën Remas, Bashkia Divjakë.
- Zona e synuar për realizimin e projektit të investimit ndodhet në ZK. Nr. 2085 dhe shtrihet në parcelat me numër: 1/2; 8/1;9/1; 7/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 27/1; 26/1; 25/1; 24/4; 24/3; 24/4; 24/2; 2/1; 3/1; 6/1; 14/3; 14/4; 14/2; 24/1; 14/1; 15/3; 15/2; 15/1; 15/1; 16/1; 23/1; 17/1; 22/1; 4/1; 18/1; 21/1; 5/1; 19/1; 20/3; 20/5; 20/2; 20/1. Kjo zonë shtrihet në një hapësirë prej përafërsisht 400 ha.
- Vlera e synuar e investimit është rreth 4.200.000 (katër milion e dyqind mijë) € dhe realizimi i këtij projekti synon hapjen e 120 (njëqind e njëzet) vendeve të punës.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE
VENDOSI:

1. Mospranimin e kërkesës për përfshirjen e projektit të kultivimit të karkalecit të detit, në Karavasta, Divjakë, ZK. Nr.2085, në procedurën e asistuar, pasi në referencë të plotë të legjislaclionit për mbrojtjen e mjedisit, legjislaclionit për zonat e mbrojtura, legjislaclionit për vlerësimin e ndikimit në mjedis, specia e



kërkuar për t'u përdorur për kultivim është e ndaluar në Evropë, pasi është një specie invazive dhe si e tillë shkakton zhdukjen e specieve autoktone.

2. Subjekti ka të drejtë të aplikojë sërish pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve për përfitimin e statusit strategjik nëse ndryshon llojin e species për aktivitetin e synuar.
3. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE
KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCËVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA



SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokol NANO
Ware fted 2





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

VENDIM

NR. ^{41/}4/14 DATË 19/04/ 2018

PËR MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK "FERMË AKUAPONI NË REMAS LUSHNJË" ME SUBJEKT APLIKUES AQUATIQ SHPK NUIS/NIPT L71320011G.

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit "Fermë Akuaponi" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 5,100,000 (pesë milion e njëqind mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 50 (pesëdhjetë) persona.
- Projekti synon ndërtimin dhe zhvillimin e një ferme të akuaponisë që kombinon akuakulturën konvencionale (rritjen e kafshëve ujore) me hidroponinë (kultivimin e bimëve në ujë). Projekti parashikon kombinimin e këtyre dy cikleve të prodhimit.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik Fermë Akuaponi, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.



1



2. Statusi strategjik "Investim/Investitor Strategjik me Procedurë të Asistuar" i jepet projektit të investimit "Fermë Akuaponi", për një periudhë dy vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 1,3 ha, në ZK. Nr.2085, Karavasta.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit prej 1.3 ha me tarifën simbolike 1 Euro për realizimin e fermës së akuaponisë në ZK. Nr.2085, Karavasta, me kusht që hapësira e kërkuar të jepet në zonë zonën ku Bashkia Divjakë planifikon zhvillimin e akuakulturës. Miratimi përfundimtar, numri i saktë i parcelës, sipërfaqja, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës së akuaponisë do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik "Fermë Akuaponi" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.
7. Ngarkohen institucionet kompetente në zbatim të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" për hartimin e Planit të detajuar të Zonës së Rëndësisë Kombëtare (PDZRK) Karavasta.
8. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjenica Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
9. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI**

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ**

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI**

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KYOSY**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA**

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokolov NAN
Karapinar



PLANI I VEPRIMIT
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK FERMË AKUAPONI

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin. Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit Fermë Akuaponi

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit Fermë Akuaponi, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale



Propozimi nga investitori:

Investitori Akuatiq shpk NUIS/NIPT 171320011G kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve të përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit	<p>PO</p> <p>Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion vetëm sipërfaqen që justifikon në dokumentacionin teknik të dorëzuar, në zonën kadastrale Nr. 2085, sipërfaqe 1.3 ha, e llojit arë, nën administrim të MBZHR.</p> <p>Sqarim: Subjekti në kërkesën e tij parashikon marrjen në përdorim të një sipërfaqe prej 120 ha, por justifikon vetëm përdorimin e një sipërfaqe prej 1,3 ha)</p>	<p>MBZHR</p> <p>MFE</p> <p>ZVRPP</p> <p>LUSHNJË</p>	<p>Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike.</p> <p>MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave, VKM për kallimin e parcelës në fjalë në fondin e investimeve strategjike sipas VKM Nr.</p>		Pas vendimit të KIS	Nuk ka



<p>Kusht:</p>	<p>Subjekti duhet të vërtetojë mundësinë reale të financimit të projektit.</p> <p>Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare ndërmjet subjektit investues dhe Ministrit MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	<p>MFE</p>	<p>1030, datë 16.12.2015 dhe dhënie në përdorim të kësaj parcele me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Aqatiq shpk, për realizimin e fermës së akuaponisë.</p> <p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>			<p>Nuk ka</p>
<p>Marrja e licencave/lejeve/autorizimeve pas</p>		<p>Pas përfitimit të statusit strategjik, AIDA luan</p>	<p>Procedurat e përshpejtuara për përfitimin e</p>			



përfitimit të statusit investim/investitor strategjik procedurë e asistuar		rolin e agjentit asistues të subjektit	lejeve/licenca ve/autorizim eve bazohen në VKM Nr. 1029, datë 16.12.2015			
--	--	--	--	--	--	--

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI RIÇI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokol NANO

7





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

VENDIM

NR. ⁶/₁₄ / DATË 19/04/2018

PËR MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK "NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË", ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L.

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 6,627,000 (gjashtë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit dhe operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 365 (treqind e gjashtëdhjetë e pesë) persona.
- Projekti synon realizimin e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në një sipërfaqe prej përafërsisht 800 ha, në fshatin Karavasta, Njësia Administrative Remas, Bashkia Divjakë.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE
VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik "Ngritja e plantacionit me shegë,



goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet shoqërisë Agro Iliria Group shpk NUIS/NIPT L51320033L dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk NUIS/NIPT K21401004R e tipit (Joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi. Gjithashtu subjekti propozues duhet të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.

2. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë të asistuar” i jepet projektit të investimit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 800 ha, në ZK. Nr.2085.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit me sipërfaqe afërsisht 800 ha, me tarifën simbolike 1 Euro, për realizimin e fermës “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”. Miratimi përfundimtar, si dhe sipërfaqja e saktë, parcelat e detajuara, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të



Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.

7. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLEND KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO

3



PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK "NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË", ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime"

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime", projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.



Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori: Investitori AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve të përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit	PO Projekti i Investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke lënë në dispozicion sipërfaqen prej përafërsisht 800 ha në zonën kadastrale Nr. 2085, nën administrim të MBZHR.	MBZHR MFE ZVRPP LUSHNJË	Vënta në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike. MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave,		Pas vendimit të KIS	Nuk ka



<p>Kusht:</p>	<p>Subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet shoqërisë Agro Iliria Group shpk dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk e tipit (joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi.</p>		<p>VKM për kalimin e sipërfaqes në fjalë në fondin e investimeve strategjike sipas VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015 dhe dhënien në përdorim të kësaj zone me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Agro Iliria shpk, për realizimin e investimit.</p>			
----------------------	--	--	--	--	--	--



	<p>Subjekti duhet të vërtetojë mundësinë reale të financimit të projektit. Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare (MGF) ndërmjet subjektit investues dhe Ministrisë të MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	MFE	Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015			Nuk ka
--	--	-----	---	--	--	--------

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGIJË
DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
ARBEN AHMETAJ



MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

Sokol NANO
~~Ilir~~



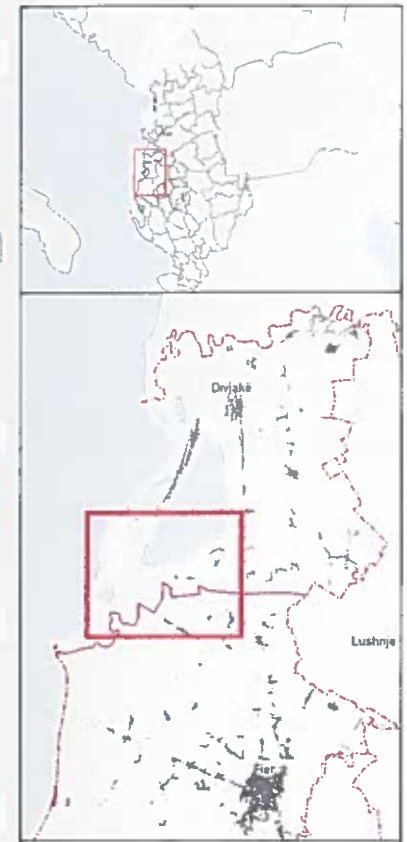
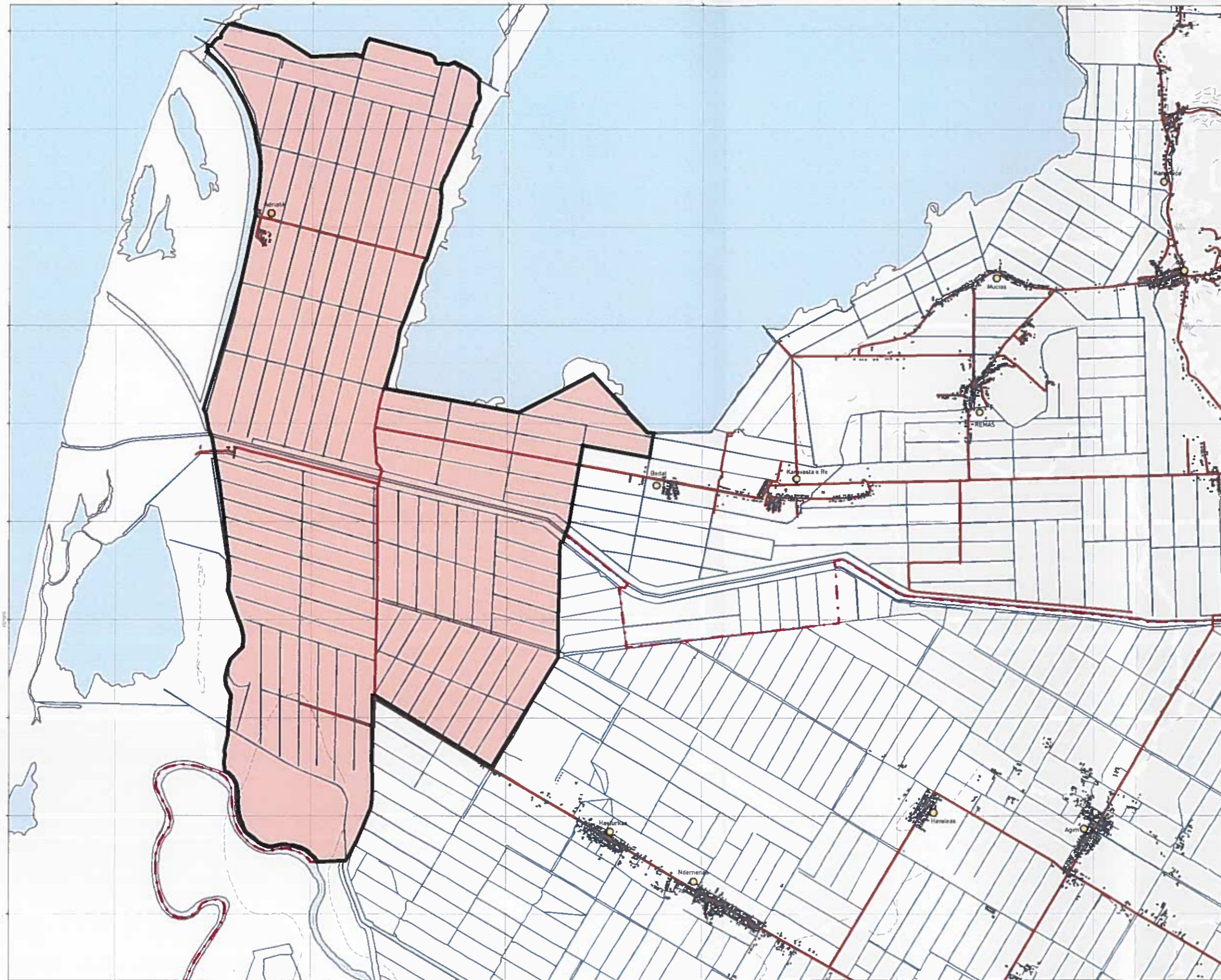
Shtojca 2

Harta

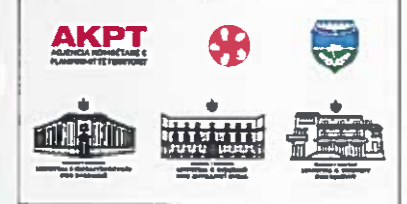
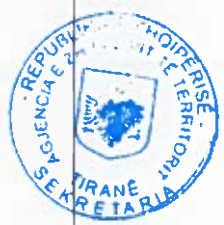
- i. Harta e kufirit të zonës në studim;
- ii. Harta e zonës në studim në raport me Zonimin e Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta;
- iii. Harta e njësive të përcaktuara për investimet strategjike, në bazë të vendimeve të KIS-it.



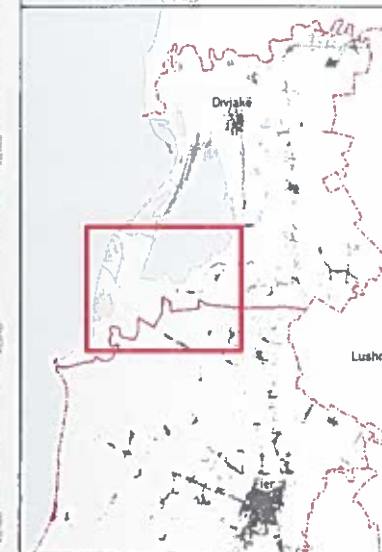
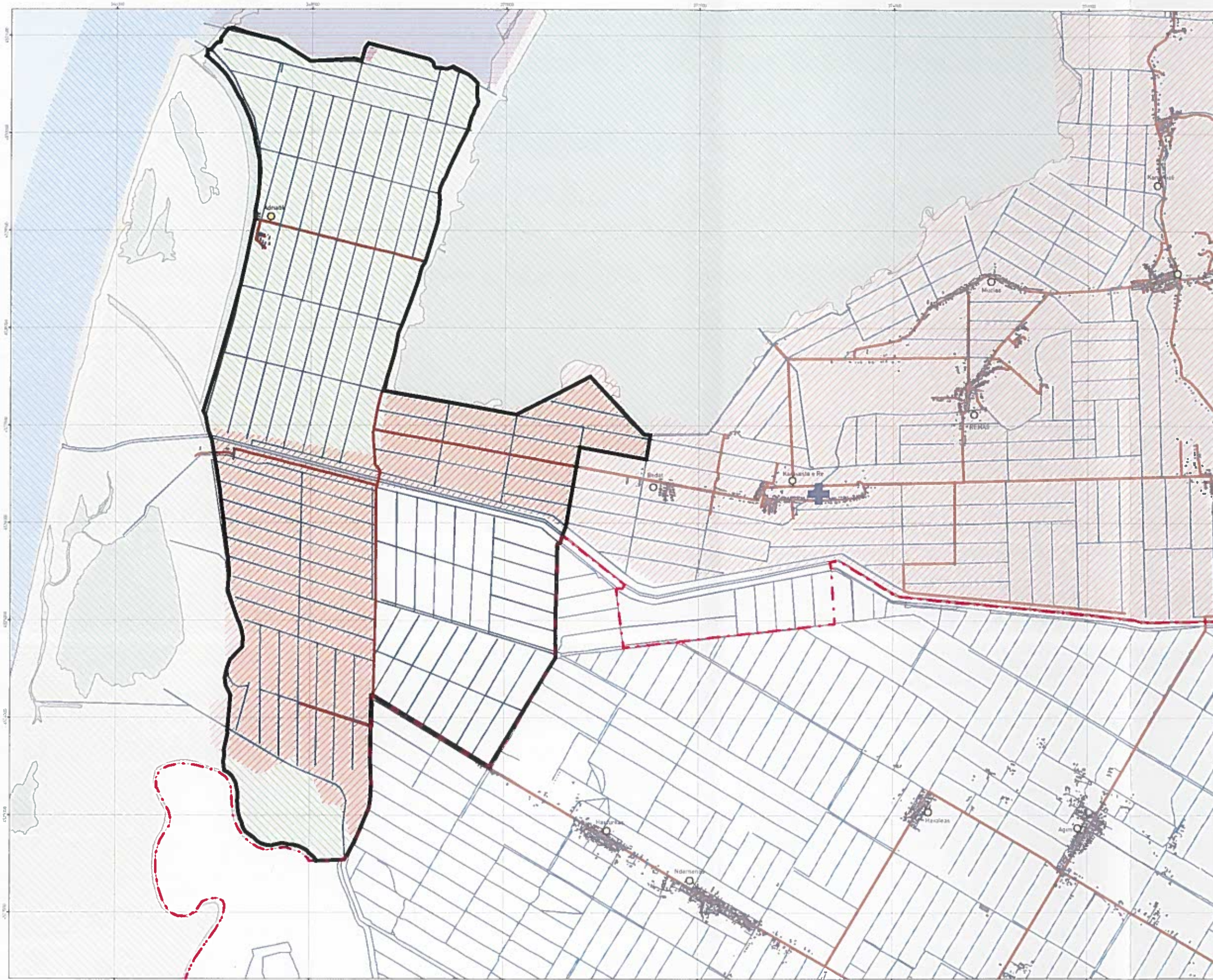
Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman
Kufiri i PDZRK-së



- Legjenda**
- Kufiri Administrativ
 - Kufiri i PDZRK
 - Qendër lokale
 - Objekte
 - Hidrografia
 - Rruge
 - Kanale verditse e kultivuese
tropic



Plan i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman
 Zona e PDZRK dhe Zonimi i PKDK sipas Planit të Menaxhimit



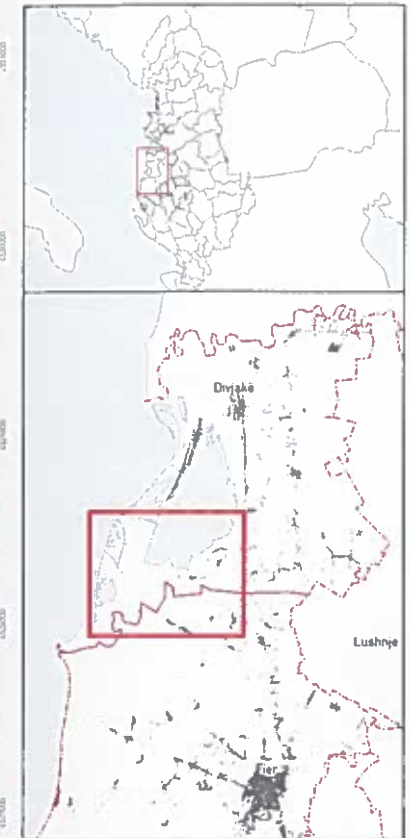
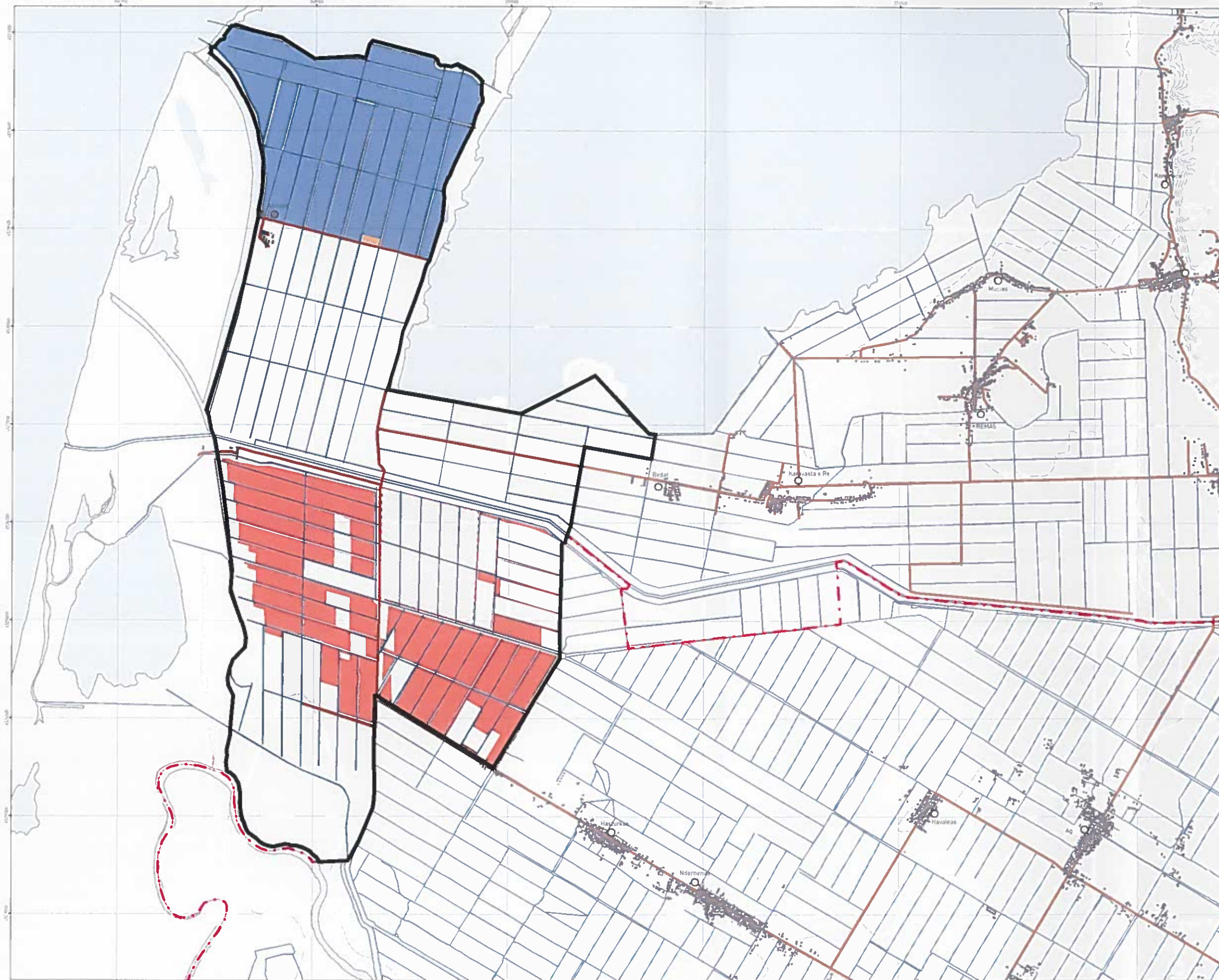
Legjenda

- Kufiri Administrativ
 - Kufiri i PDZRK
 - Dender lokale
 - Objekte
 - ▭ Hidrografa
 - Rruge
 - Kanale vaditese e kulluese
 - Izoipse
 - ✚ Kisha e Shën Thanasit
- Zonimi i PKDK**
- Nenzona qendrore
 - Nenzona e perdorimit të qendrueshem
 - Nenzona e perdorimit tradicional
 - Nenzona rekreative
 - Nenzona detare

0 200 400 600 800 1000 m



Plani i Detajuar për Zonën e Rëndësisë Kombëtare mes Lagunës së Karavastasë dhe Lumit Seman
 Vendimet e Komitetit të Investimeve strategjike



- Legjenda**
- Kufiri Administrativ
 - Kufiri i PDZRK
 - Dendër lokale
 - Objekta
 - ▭ Hidrografia
 - Rruge
 - Kanale vaditëse e kultivuese
 - - - Izopse
 - VKS Nr. 4/4 Data 19/04/2018 Aquatic shpk
 - VKM Nr. 355 Data 20.04.2018 Agro Rrria Group shpk
 - VKS Nr. 1/3 Data 19/04/2018 Adriatica Holding shpk

