1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-057
3	SIPËRFAQE		3.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.568" ; 41° 44' 46.774"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 25 / 6.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1411 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-058
3	SIPËRFAQE		1.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.427" ; 41° 45' 12.953"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 10 / 6.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		559 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-059
3	SIPËRFAQE		2.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 49.480" ; 41° 46' 16.141"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 16 / 6.99 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		902 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-060
3	SIPËRFAQE		0.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 16.425" ; 41° 46' 29.221"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 80.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.6
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		2493 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-061
3	SIPËRFAQE		9.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 1.659" ; 41° 46' 9.844"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		85 / 93 / 9.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5182 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-062
3	SIPËRFAQE		5.64 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 25.408" ; 41° 46' 0.967"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 6.92 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2368 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		KO-UB-063
3	SIPËRFAQE		4.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 2.778" ; 41° 44' 54.545"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		34 / 37 / 6.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015.dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2067 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-B-001
3	SIPËRFAQE		22.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 22.923" ; 41° 47' 3.514"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 23 / 1.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-IN-001
3	SIPËRFAQE		0.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.710" ; 41° 46' 47.637"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-IN-002
3	SIPËRFAQE		0.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.497" ; 41° 46' 53.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 19 / 34.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-IN-003
3	SIPËRFAQE		4.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.384" ; 41° 46' 19.838"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 41 / 8.24 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim "Infrastrukturë". Propozohet realizimi i një qendre intermodale udhëtaresh duke mundësuar shkëmbimin ndërmjet mënyrave të ndryshme të transportit (tren, traget, autobus, bicikleta, etj.). Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-IN-004
3	SIPËRFAQE		0.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.864" ; 41° 46' 49.477"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 76 / 5.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Rigjenerim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-N-001
3	SIPËRFAQE		60.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 32.567" ; 41° 46' 40.660"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-N-002
3	SIPËRFAQE		1.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 50.784" ; 41° 46' 23.131"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 2.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDERHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores se Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-U-001
3	SIPËRFAQE		1.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.879" ; 41° 46' 28.954"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi institucioni fetar ku lejohen edhe objektet e banimit dhe hapesirat rekreative te lidhura me kete institucion.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-001
3	SIPËRFAQE		1.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.401" ; 41° 47' 8.381"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		6 / 39 / 4.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, AS, A,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		775 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-002
3	SIPËRFAQE		3.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.078" ; 41° 46' 32.822"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		166 / 182 / 42.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4333 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-003
3	SIPËRFAQE		2.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.040" ; 41° 46' 45.923"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		95 / 104 / 42.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.45
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2480 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
AUTORITETI KONTRAKTUES

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-004
3	SIPËRFAQE		4.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.180" ; 41° 46' 31.792"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		201 / 221 / 42.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5252 meter katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-005
3	SIPËRFAQE		2.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.021" ; 41° 46' 31.040"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		104 / 115 / 42.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2728 meter katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim social. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-006
3	SIPËRFAQE		2.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.199" ; 41° 46' 41.514"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		387 / 426 / 160.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.2, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		10129 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidoje indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-007
3	SIPËRFAQE		0.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.360" ; 41° 46' 30.184"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		130 / 143 / 187.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		7.92
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		3391 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht gjelbërim urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-008
3	SIPËRFAQE		1.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.618" ; 41° 46' 32.843"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 34 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.3, AR.4, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-009
3	SIPËRFAQE		4.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 14.219" ; 41° 46' 32.759"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		826 / 908 / 187.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.78
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		21602 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-010
3	SIPËRFAQE		1.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 1.995" ; 41° 46' 41.566"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		209 / 230 / 187.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		5470 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-011
3	SIPËRFAQE		1.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.185" ; 41° 46' 42.465"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		310 / 341 / 187.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.53
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		8112 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-012
3	SIPËRFAQE		3.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.759" ; 41° 46' 39.297"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		708 / 779 / 187.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		18518 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik. Gjithashtu lejohen ndërhyrjet për mirëmbajtjen dhe përmirësimin (energjetik, strukturor, etj.) e ndërtimeve ekzistuese, pa ndryshuar vëllimin e tyre.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-013
3	SIPËRFAQE		7.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.427" ; 41° 46' 54.156"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		351 / 351 / 48.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		M.1, IS.1, A.3, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.89
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Kisha e Shën Nikollit" monument kulture. Në këtë rast te respektohet ligji 9048 dt: 07.04.2003 dhe aktet nënligjore te tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik. Gjithashtu lejohen ndërhyrjet për mirëmbajtjen dhe përmirësimin (energjetik, strukturor, etj.) e ndërtimeve ekzistuese, pa ndryshuar vëllimin e tyre.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-014
3	SIPËRFAQE		1.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 31.448" ; 41° 47' 2.891"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 41 / 27.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		M.1, IS.1, A.3, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Banesa Shtetërore" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt: 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik. Gjithashtu lejohen ndërhyrjet për mirëmbajtjen dhe përmirësimin (energjetik, strukturor, etj.) e ndërtimeve ekzistuese, pa ndryshuar vëllimin e tyre.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-015
3	SIPËRFAQE		2.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.342" ; 41° 47' 3.704"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		421 / 421 / 151.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		M.1, IS.1, A.3, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.75
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-016
3	SIPËRFAQE		2.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 39.924" ; 41° 46' 46.712"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		356 / 356 / 154.07 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		A.3, M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.82
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-017
3	SIPËRFAQE		1.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.145" ; 41° 46' 47.427"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		107 / 107 / 94.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		A.3, M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-018
3	SIPËRFAQE		1.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.269" ; 41° 47' 9.916"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		114 / 114 / 84.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		A.3, M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-019
3	SIPËRFAQE		1.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.554" ; 41° 47' 10.835"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		76 / 76 / 66.96 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		A.3, M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.77
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-020
3	SIPËRFAQE		4.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.536" ; 41° 46' 22.073"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		206 / 227 / 42.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5401 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-021
3	SIPËRFAQE		10.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 54.057" ; 41° 46' 44.100"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		235 / 259 / 21.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		6150 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-022
3	SIPËRFAQE		4.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.045" ; 41° 46' 48.280"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		90 / 98 / 21.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.6
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2342 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-023
3	SIPËRFAQE		6.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 58.256" ; 41° 46' 50.330"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		146 / 160 / 21.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.43
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3809 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-024
3	SIPËRFAQE		2.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 53.706" ; 41° 46' 57.778"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		54 / 59 / 21.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1414 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-025
3	SIPËRFAQE		1.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.747" ; 41° 46' 59.731"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		35 / 38 / 21.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.39
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		909 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-026
3	SIPËRFAQE		4.47 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 6.388" ; 41° 46' 58.860"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		96 / 105 / 21.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.46
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2502 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-027
3	SIPËRFAQE		5.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 13.173" ; 41° 46' 59.432"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		120 / 132 / 21.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3134 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-028
3	SIPËRFAQE		5.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.203" ; 41° 46' 55.979"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		108 / 118 / 21.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2816 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-029
3	SIPËRFAQE		5.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 24.234" ; 41° 46' 59.666"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		122 / 134 / 21.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.49
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3192 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-030
3	SIPËRFAQE		2.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.311" ; 41° 47' 8.190"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		120 / 132 / 42.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3146 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmese për bujqësine. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-031
3	SIPËRFAQE		2.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 18.795" ; 41° 47' 10.549"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		46 / 51 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.36
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1205 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-032
3	SIPËRFAQE		4.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.378" ; 41° 47' 8.832"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		103 / 113 / 21.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2684 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-033
3	SIPËRFAQE		5.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 59.779" ; 41° 47' 7.499"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		107 / 118 / 21.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2804 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-034
3	SIPËRFAQE		4.76 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 3.722" ; 41° 47' 7.356"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		102 / 112 / 21.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2665 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-035
3	SIPËRFAQE		4.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 54.440" ; 41° 47' 3.105"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 117 / 21.32 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2785 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-036
3	SIPËRFAQE		6.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.857" ; 41° 47' 15.631"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		299 / 329 / 42.77 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7830 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-037
3	SIPËRFAQE		3.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.755" ; 41° 47' 13.851"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		171 / 188 / 42.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4469 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-038
3	SIPËRFAQE		3.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.890" ; 41° 47' 17.775"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		74 / 81 / 21.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1929 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-039
3	SIPËRFAQE		2.23 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 12.937" ; 41° 47' 21.727"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 21.53 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1249 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-040
3	SIPËRFAQE		1.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.036" ; 41° 47' 14.373"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		64 / 71 / 42.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.76
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1683 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-041
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.271" ; 41° 47' 21.342"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		50 / 55 / 21.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1298 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-042
3	SIPËRFAQE		3.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.189" ; 41° 47' 23.401"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		75 / 82 / 21.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1949 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar ne përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-043
3	SIPËRFAQE		6.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.256" ; 41° 47' 24.069"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		284 / 312 / 42.84 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7424 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-044
3	SIPËRFAQE		3.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 58.398" ; 41° 47' 29.342"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 75 / 21.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1789 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-045
3	SIPËRFAQE		3.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.973" ; 41° 47' 31.057"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		154 / 169 / 42.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4025 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-046
3	SIPËRFAQE		6.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.667" ; 41° 47' 28.999"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		149 / 164 / 21.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3892 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht rekreativ, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele siperfaqesore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-047
3	SIPËRFAQE		11.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 12.471" ; 41° 47' 28.263"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-048
3	SIPËRFAQE		2.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 15.167" ; 41° 47' 33.175"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 61 / 21.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1450 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-049
3	SIPËRFAQE		7.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 52.584" ; 41° 47' 26.857"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		159 / 175 / 21.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4160 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-050
3	SIPËRFAQE		2.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 15.815" ; 41° 47' 37.512"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		109 / 120 / 42.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2863 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-051
3	SIPËRFAQE		1.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 44.979" ; 41° 47' 28.137"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		34 / 37 / 21.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		888 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-052
3	SIPËRFAQE		2.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 17.833" ; 41° 46' 37.137"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 49 / 21.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.43
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1168 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-053
3	SIPËRFAQE		1.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 20.156" ; 41° 46' 42.082"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		29 / 32 / 21.12 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		769 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-054
3	SIPËRFAQE		1.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.907" ; 41° 46' 41.424"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 40 / 21.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		948 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-055
3	SIPËRFAQE		3.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 11.425" ; 41° 46' 41.679"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		72 / 79 / 21.54 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1872 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-056
3	SIPËRFAQE		1.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.945" ; 41° 46' 43.687"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 21.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.37
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1019 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht shëndetësi dhe banim, ku lejohen edhe shërbimet. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-057
3	SIPËRFAQE		2.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 59.476" ; 41° 46' 46.158"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		99 / 673 / 36.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		SH
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.52
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		13454 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-058
3	SIPËRFAQE		1.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 14.039" ; 41° 46' 47.601"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 29 / 21.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		683 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-059
3	SIPËRFAQE		1.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 7.002" ; 41° 46' 47.061"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 21.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.59
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1013 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJEMCIA KOMBËTARE TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-060
3	SIPËRFAQE		2.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 16.721" ; 41° 46' 51.149"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		50 / 55 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1309 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik. Gjithashtu propozohet pyllëzimi i zonës përreth kalasë sipas projekteve strategjike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-061
3	SIPËRFAQE		32.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 57.737" ; 41° 46' 54.790"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		272 / 272 / 8.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-062
3	SIPËRFAQE		2.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.728" ; 41° 46' 48.498"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 89 / 43.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.56
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-063
3	SIPËRFAQE		3.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.116" ; 41° 46' 51.094"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		101 / 101 / 31.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.4
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-064
3	SIPËRFAQE		5.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 13.478" ; 41° 46' 57.541"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 38 / 6.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-065
3	SIPËRFAQE		12.26 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 37.759" ; 41° 47' 11.939"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		197 / 217 / 16.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		5151 metër katror
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Banesa Shtetërore (Ish Sali Bajram Zeka)" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt: 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-066
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.584" ; 41° 47' 34.250"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-067
3	SIPËRFAQE		0.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.820" ; 41° 46' 56.914"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TE ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V). Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte te tjera ne sherbim te funksionit te varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-068
3	SIPËRFAQE		0.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 7.603" ; 41° 46' 39.652"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		IS.4, V.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-069
3	SIPËRFAQE		6.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 8.524" ; 41° 46' 27.439"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		283 / 312 / 42.75 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7414 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht gjelbërim urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-070
3	SIPËRFAQE		16.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 39.579" ; 41° 47' 28.417"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 61 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.3, AR.4, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rekreativ për realizimin e stadiumit të ri të qytetit dhe shërbimeve në funksion te tij.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-071
3	SIPËRFAQE		7.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.737" ; 41° 47' 42.814"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI SHTETËROR I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-072
3	SIPËRFAQE		10.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 8.780" ; 41° 46' 36.644"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1685 / 1854 / 160.54 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		44082 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter tregtar për realizimin e "Tregut me km Zero", sipas projekteve të parashikuara në strategjinë e PPV-së.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-073
3	SIPËRFAQE		0.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.206" ; 41° 46' 37.987"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 1.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.2, S.5,
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-074
3	SIPËRFAQE		3.53 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.537" ; 41° 47' 14.636"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		75 / 83 / 21.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1974 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantoje përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar ne përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-075
3	SIPËRFAQE		1.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.303" ; 41° 46' 36.420"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		49 / 54 / 43.14 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1272 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-076
3	SIPËRFAQE		1.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.109" ; 41° 46' 52.551"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		28 / 31 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		733 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-077
3	SIPËRFAQE		1.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.190" ; 41° 47' 1.485"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Muret e qytetit antik Lisi" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt: 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-078
3	SIPËRFAQE		9.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.765" ; 41° 47' 8.399"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		200 / 220 / 21.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.31
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5233 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-079
3	SIPËRFAQE		1.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.217" ; 41° 46' 41.385"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		240 / 264 / 160.66 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6274 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-080
3	SIPËRFAQE		11.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.993" ; 41° 47' 20.869"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		491 / 540 / 42.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.56
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		12841 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-081
3	SIPËRFAQE		4.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 3.402" ; 41° 47' 21.879"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		200 / 220 / 42.77 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5237 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-082
3	SIPËRFAQE		1.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.123" ; 41° 46' 49.747"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		171 / 188 / 160.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		4465 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim dhe banim, ku lejohen edhe shërbime dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-083
3	SIPËRFAQE		1.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.279" ; 41° 46' 39.049"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		16 / 247 / 15.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		4942 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-084
3	SIPËRFAQE		1.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.257" ; 41° 46' 31.937"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		270 / 297 / 187.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7058 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-085
3	SIPËRFAQE		1.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.481" ; 41° 46' 31.037"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		290 / 319 / 187.05 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7597 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-086
3	SIPËRFAQE		2.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.016" ; 41° 46' 35.349"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		439 / 482 / 187.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11472 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-087
3	SIPËRFAQE		1.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.959" ; 41° 46' 36.749"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		264 / 290 / 187.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6895 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht sportiv dhe rekreativ, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-088
3	SIPËRFAQE		2.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.746" ; 41° 46' 34.048"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 32 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-089
3	SIPËRFAQE		2.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.859" ; 41° 46' 32.877"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		526 / 579 / 187.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.88
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		13766 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-090
3	SIPËRFAQE		5.9 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.138" ; 41° 47' 21.366"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		190 / 209 / 32.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.6
14	KSHT		35%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4.5
17		METRA	15.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4958 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-091
3	SIPËRFAQE		1.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 41.976" ; 41° 47' 16.791"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 42 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		995 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht rekreativ, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-092
3	SIPËRFAQE		4.26 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 48.288" ; 41° 47' 16.314"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-093
3	SIPËRFAQE		6.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 52.902" ; 41° 46' 29.211"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1009 / 1110 / 160.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		26405 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-094
3	SIPËRFAQE		1.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.010" ; 41° 46' 30.174"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		328 / 361 / 187.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		8576 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-095
3	SIPËRFAQE		0.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.977" ; 41° 46' 29.531"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		60 / 66 / 187.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.84
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		1571 metër katror
29	SPECIFIKIME		Nëse treguesit e parashikuar janë më të ulët se treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë brenda njësisë, atëherë për zhvillimet e reja brenda kësaj njësie mund të perdoren treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-096
3	SIPËRFAQE		0.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.289" ; 41° 46' 29.133"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		140 / 154 / 187.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.31
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		3655 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-097
3	SIPËRFAQE		1.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.583" ; 41° 46' 29.670"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		351 / 386 / 187.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 balle
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		9181 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-098
3	SIPËRFAQE		3.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 6.323" ; 41° 46' 40.392"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		485 / 534 / 160.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.74
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		12695 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njesi me karakter rural. Propozohet ruajtja e ketij perdorimi dhe lejohen ndertime/zhvillime per banim dhe sherbime ndihmese per bujqesine. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-099
3	SIPËRFAQE		4.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 9.071" ; 41° 46' 48.965"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		103 / 113 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.48
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2698 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-100
3	SIPËRFAQE		4.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.982" ; 41° 46' 49.364"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		92 / 101 / 21.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2409 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për siperfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-101
3	SIPËRFAQE		1.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.600" ; 41° 46' 33.243"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		274 / 301 / 187.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.69
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7163 metër katror
29	SPECIFIKIME		Nëse treguesit e parashikuar janë më të ulët se treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë brenda njësisë, atëherë për zhvillimet e reja brenda kësaj njësie mund të perdoren treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-102
3	SIPËRFAQE		0.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.690" ; 41° 46' 56.226"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 27 / 42.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		637 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-103
3	SIPËRFAQE		0.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.841" ; 41° 46' 49.901"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		73 / 81 / 117.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.94
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.2
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	5
17		METRA	17
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1914 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
IRANE

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-104
3	SIPËRFAQE		1.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 30.141" ; 41° 46' 42.454"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		81 / 89 / 42.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2118 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim dhe banim, ku lejohen edhe shërbime dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-105
3	SIPËRFAQE		2.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.318" ; 41° 46' 39.275"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 573 / 25.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.84
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11464 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim dhe banim, ku lejohen edhe shërbime dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-106
3	SIPËRFAQE		3.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.245" ; 41° 46' 40.195"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		504 / 746 / 165.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		14922 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-107
3	SIPËRFAQE		2.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 57.776" ; 41° 46' 37.961"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		486 / 535 / 187.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		4.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		12712 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe ambientet rekreative. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-108
3	SIPËRFAQE		0.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.810" ; 41° 46' 39.892"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 204 / 31.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, S,
8	NËNKATEGORI		IS.4, AR.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.82
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		4072 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, shëndetësi dhe institucione. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-109
3	SIPËRFAQE		0.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 50.592" ; 41° 46' 42.270"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		95 / 104 / 187.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		70%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		2479 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter arkeologjik. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion të turizmit kulturor/arkeologjik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-110
3	SIPËRFAQE		3.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.506" ; 41° 46' 45.240"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		525 / 525 / 153.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (M, IS, A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		A.3, M.1, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantoje përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		LE-UB-111
3	SIPËRFAQE		4.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 59.647" ; 41° 46' 24.630"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		179 / 197 / 42.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4688 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-001
3	SIPËRFAQE		16.61 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 46.327" ; 41° 50' 13.671"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 83 / 0.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.36 - 0.37
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-002
3	SIPËRFAQE		47.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.077" ; 41° 45' 14.887"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		14 / 14 / 0.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njesi ben pjese ne nenzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-003
3	SIPËRFAQE		41.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 21.304" ; 41° 45' 5.929"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 18 / 0.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-004
3	SIPËRFAQE		95.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 26.039" ; 41° 44' 37.443"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		21 / 29 / 0.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-005
3	SIPËRFAQE		118.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 53.145" ; 41° 44' 28.901"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		28 / 36 / 0.24 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi ben pjese në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-006
3	SIPËRFAQE		87.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 41.662" ; 41° 45' 11.039"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 42 / 0.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi ben pjese në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-007
3	SIPËRFAQE		38.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.818" ; 41° 47' 11.940"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		44 / 44 / 1.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-008
3	SIPËRFAQE		5.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.840" ; 41° 49' 48.827"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 27 / 0.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
QENDRA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË HAPËSIRËS

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-009
3	SIPËRFAQE		44.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.817" ; 41° 45' 29.232"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		34 / 34 / 0.77 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-010
3	SIPËRFAQE		27.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 44.680" ; 41° 45' 48.781"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 9 / 0.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-011
3	SIPËRFAQE		40.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.137" ; 41° 45' 21.786"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 30 / 0.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-012
3	SIPËRFAQE		11.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 3.780" ; 41° 45' 24.276"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-013
3	SIPËRFAQE		2.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 28.859" ; 41° 49' 10.853"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 12 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr 283, date 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-014
3	SIPËRFAQE		17.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.926" ; 41° 46' 14.380"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 55 / 3.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithe kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve te agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-015
3	SIPËRFAQE		25.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 30.153" ; 41° 46' 38.278"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 23 / 0.89 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-016
3	SIPËRFAQE		22.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 15.748" ; 41° 46' 5.069"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 30 / 1.35 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-017
3	SIPËRFAQE		201.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 58.237" ; 41° 46' 6.108"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		189 / 189 / 0.94 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-018
3	SIPËRFAQE		151.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 9.493" ; 41° 44' 47.202"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		84 / 84 / 0.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-B-019
3	SIPËRFAQE		45.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 24.019" ; 41° 45' 40.305"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		87 / 87 / 1.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim "Infrastrukturë" dhe "Zone Ushtarake". Propozohet rigjenerimi i njësisë me funksion portual si dhe promovimi i vlerave muzeale te funksionit te marines ushtarake (turizëm militar). Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-001
3	SIPËRFAQE		12.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.879" ; 41° 48' 36.151"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 865 / 1.89 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		ZU, S,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Rigjenerim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		15%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet rigjenerimi i funksionit portual. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-002
3	SIPËRFAQE		8.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 13.550" ; 41° 48' 52.278"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 559 / 0.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Rigjenerim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		15%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-003
3	SIPËRFAQE		6.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 56.299" ; 41° 47' 40.861"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-004
3	SIPËRFAQE		0.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 39.794" ; 41° 44' 49.491"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 14.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

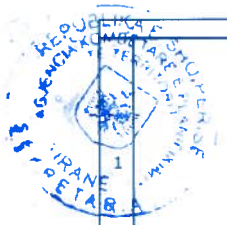
1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-005
3	SIPËRFAQE		0.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.548" ; 41° 44' 44.311"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 12.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-006
3	SIPËRFAQE		0.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.229" ; 41° 44' 57.671"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 4.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-IN-007
3	SIPËRFAQE		0.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 35.375" ; 41° 46' 15.843"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-001
3	SIPËRFAQE		16.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.602" ; 41° 44' 16.348"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-002
3	SIPËRFAQE		2.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.112" ; 41° 44' 27.024"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-003
3	SIPËRFAQE		7.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 27.815" ; 41° 44' 30.568"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-004
3	SIPËRFAQE		22.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.411" ; 41° 44' 39.142"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-005
3	SIPËRFAQE		1.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 25.674" ; 41° 44' 48.321"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-006
3	SIPËRFAQE		26.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.088" ; 41° 44' 50.091"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-007
3	SIPËRFAQE		0.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 25.038" ; 41° 45' 42.163"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-008
3	SIPËRFAQE		194.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 19.123" ; 41° 48' 45.130"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 8 / 0.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-009
3	SIPËRFAQE		120.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 24.850" ; 41° 49' 15.566"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-010
3	SIPËRFAQE		150.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 37.814" ; 41° 49' 31.654"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-011
3	SIPËRFAQE		81.64 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 40.738" ; 41° 47' 54.462"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 18 / 0.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-012
3	SIPËRFAQE		154.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 5.545" ; 41° 50' 2.488"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-013
3	SIPËRFAQE		376.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 54.608" ; 41° 50' 32.516"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0.01 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.37 - 0.38
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-014
3	SIPËRFAQE		39.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.799" ; 41° 47' 20.069"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-015
3	SIPËRFAQE		68.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.192" ; 41° 47' 50.827"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 23 / 0.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-016
3	SIPËRFAQE		3.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.404" ; 41° 44' 59.642"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 1.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-017
3	SIPËRFAQE		6.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 42.510" ; 41° 47' 13.766"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-018
3	SIPËRFAQE		57.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 49.723" ; 41° 50' 15.906"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.36 - 0.37
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Në këtë njësi gjendet " Rana e Hedhun" monument natyre. Në këtë rast të respektohet ligji 8906 dt 06.06.2002 dhe aktet nënligjore të tij. Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese ne territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmiresuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-019
3	SIPËRFAQE		127.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 11.971" ; 41° 50' 20.117"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.37 - 0.38
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-020
3	SIPËRFAQE		6.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.507" ; 41° 49' 34.973"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-021
3	SIPËRFAQE		11.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 41.773" ; 41° 49' 12.699"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-022
3	SIPËRFAQE		14.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 33.771" ; 41° 47' 1.049"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-023
3	SIPËRFAQE		3.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 24.612" ; 41° 45' 28.648"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZQ të zonës së mbrojtur.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-024
3	SIPËRFAQE		25.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 5.275" ; 41° 45' 16.585"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Në këtë njësi gjendet :" Rivat e Drinit" monument natyre. Në këtë rast të respektohet ligji 8906 dt: 06.06.2002 dhe aktet nënligjore të tij. Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZQ të zonës së mbrojtur.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-025
3	SIPËRFAQE		60.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 56.008" ; 41° 49' 25.398"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-026
3	SIPËRFAQE		2.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 34.302" ; 41° 46' 42.539"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-027
3	SIPËRFAQE		0.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.116" ; 41° 46' 47.571"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 3 / 4.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-028
3	SIPËRFAQE		1.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 53.363" ; 41° 46' 33.561"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-029
3	SIPËRFAQE		1.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 31.327" ; 41° 47' 1.956"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 1.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-030
3	SIPËRFAQE		1.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 45.429" ; 41° 46' 15.509"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		4 / 4 / 2.14 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONERI PËR MBROJTJEN E TERRITORIT
INSPEKTORATI I MBROJTJES SHTETËROR

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-031
3	SIPËRFAQE		1.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 33.613" ; 41° 46' 52.178"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 1.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		-
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-032
3	SIPËRFAQE		0.9 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.783" ; 41° 46' 40.837"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-033
3	SIPËRFAQE		11.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 51.203" ; 41° 44' 32.860"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-034
3	SIPËRFAQE		21.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 6.403" ; 41° 45' 8.850"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		4 / 4 / 0.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-035
3	SIPËRFAQE		7.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 23.346" ; 41° 45' 13.737"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-036
3	SIPËRFAQE		10.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 21.554" ; 41° 49' 3.877"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 306 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-037
3	SIPËRFAQE		3.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 58.576" ; 41° 49' 14.544"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 118 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr 682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-038
3	SIPËRFAQE		10.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 52.761" ; 41° 49' 49.372"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 322 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-039
3	SIPËRFAQE		3.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 47.493" ; 41° 49' 45.573"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.682,datë 02.11.2005, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-040
3	SIPËRFAQE		8.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.686" ; 41° 49' 42.116"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 250 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-041
3	SIPËRFAQE		18.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 33.032" ; 41° 47' 54.085"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 379 / 0.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.2
14	KSHT		15%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1
17		METRA	5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Ndërtesat e shërbimit në funksion të turizmit (bar-restorante, ambjente te hapura per argetim) duhet të realizohen me materiale ekologjike (kryesisht druri) dhe duhet të jenë të çmontueshme. Gjithashtu lejohet zhvillimi i strukturave rekreative (pishina, fusha sportive etj.) në shërbim të banorëve dhe turizmit pa cënuar natyrën. Lejohet krijimi i moleve, pontileve per ankorim te varkave turistike.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-042
3	SIPËRFAQE		51.9 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 56.527" ; 41° 47' 53.152"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		71 / 71 / 1.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nenzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-043
3	SIPËRFAQE		0.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 17.220" ; 41° 47' 4.988"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.2
14	KSHT		15%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1
17		METRA	5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Ndërtesat e shërbimit në funksion të turizmit (bar-restorante, ambjente te hapura per argetim) duhet të realizohen me materiale ekologjike (kryesisht druri) dhe duhet të jenë të çmontueshme. Gjithashtu lejohet zhvillimi i strukturave rekreative (pishina, fusha sportive etj.) në shërbim të banorëve dhe turizmit pa cënuar natyrën. Lejohet krijimi i moleve, pontileve per ankorim te varkave turistike.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulet mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-044
3	SIPËRFAQE		4.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 55.254" ; 41° 49' 12.813"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 138 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-045
3	SIPËRFAQE		10.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 15.743" ; 41° 48' 59.343"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 303 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-046
3	SIPËRFAQE		16.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 33.068" ; 41° 49' 32.653"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 508 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-047
3	SIPËRFAQE		8.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.173" ; 41° 47' 10.570"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Zhvillimi i njësisë do të paraprihet nga hartimi dhe realizimi i projektit për bonifikimin terrenit dhe sistemimin e argjinaturës, i cili duhet të miratohet në instancat përkatëse, sipas legjislacionit në fuqi. Zhvillimi i njësisë duhet të respektojë parashikimet e ligjit nr. 111/2012, neni 4, pika 8 dhe neni 84. Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga plani i detajuar.

1	PËRSHKRIME		Njësia është pjesë e Vendimit të KRRTRSH Nr. 18, datë 21.07.2009 "Studimi Urbanistik për Zhvillimin e Turizmit dhe Mbrojtjen e Bregut të Zonës Turistike të Gjirit të Drinit". Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-048
3	SIPËRFAQE		25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 40.339" ; 41° 46' 45.778"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
8	NËNKATEGORI		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		50000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
17		METRA	Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kushtet për zhvillimin e njësisë janë përcaktuar me Vendim të KRRTRSH Nr. 18, datë 21.07.2009. Njësia është pjesë e Zonës së Mbrojtur shpallur me VKM Nr. 432, datë 28.04.2010. Zhvillimi i njësisë duhet të paraprihet nga një studim hidroteknik dhe Vlerësimi i Ndikimit në mjedis, në përputhje me Planin e Menaxhimit të zonës së mbrojtur dhe legjislacionin në fuqi.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-049
3	SIPËRFAQE		3.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.524" ; 41° 46' 9.751"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, date 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZQ të zonës së mbrojtur.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-050
3	SIPËRFAQE		137.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 2.237" ; 41° 45' 38.797"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Në këtë njësi gjendet :" Këneta e Kashtës" monument natyre. Në këtë rast të respektohet ligji 8906 dt: 06.06.2002 dhe aktet nënligjore të tij. Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZQ të zonës së mbrojtur.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-051
3	SIPËRFAQE		85.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 43.564" ; 41° 44' 12.909"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 8 / 0.09 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-052
3	SIPËRFAQE		16.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.977" ; 41° 48' 12.125"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 332 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.2
14	KSHT		15%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1
17		METRA	5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Ndërtesat e shërbimit në funksion të turizmit (bar-restorante, ambjente te hapura per argetim) duhet të realizohen me materiale ekologjike (kryesisht drurë) dhe duhet të jenë të çmontueshme. Gjithashtu lejohet zhvillimi i strukturave rekreative (pishina, fusha sportive etj.) në shërbim të banorëve dhe turizmit pa cënuar natyrën. Lejohet krijimi i moleve, pontileve per ankorim te varkave turistike.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-053
3	SIPËRFAQE		10.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 37.194" ; 41° 48' 52.254"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 318 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E TURIZMIT

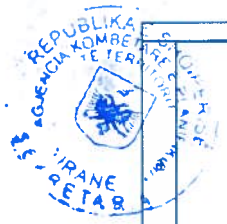
1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-054
3	SIPËRFAQE		11.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 41.941" ; 41° 48' 59.372"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 350 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-055
3	SIPËRFAQE		28.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 50.322" ; 41° 48' 30.349"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.18 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-056
3	SIPËRFAQE		18.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 53.326" ; 41° 46' 1.720"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0.11 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZQ të zonës së mbrojtur.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-057
3	SIPËRFAQE		13.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 17.907" ; 41° 46' 49.962"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		37 / 263 / 2.81 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.2
14	KSHT		15%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1
17		METRA	5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Njësia është pjesë e Zonës së Mbrojtur shpallur me VKM Nr. 432, datë 28.04.2010. Zhvillimi i njësisë duhet të jetë në përputhje me Planin e Menaxhimit të zonës së mbrojtur dhe legjislacionin në fuqi. Ndërtesat e shërbimit në funksion të turizmit (bar-restorante, ambjente te hapura per argetim) duhet të realizohen me materiale ekologjike (kryesisht druri) dhe duhet të jenë të çmontueshme. Gjithashtu lejohet zhvillimi i strukturave rekreative (pishina, fusha sportive etj.) në shërbim të banorëve dhe turizmit pa cenuar natyrën. Lejohet krijimi i moleve, pontileve per ankorim te varkave turistike.

1	PËRSHKRIME		Njësia është pjesë e Vendimit të KRRTRSH Nr. 18, datë 21.07.2009 "Studimi Urbanistik për Zhvillimin e Turizmit dhe Mbrojtjen e Bregut të Zonës Turistike të Gjirit të Drinit". Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-N-058
3	SIPËRFAQE		15.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 14.212" ; 41° 46' 32.319"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
8	NËNKATEGORI		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		50000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
17		METRA	Sipas Vendimit të KRRTRSH Nr.18, datë 21.07.2009
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kushtet për zhvillimin e njësisë janë përcaktuar me Vendim të KRRTRSH Nr. 18, datë 21.07.2009. Njësia është pjesë e Zonës së Mbrojtur shpallur me VKM Nr. 432, datë 28.04.2010. Zhvillimi i njësisë duhet të paraprihet nga një studim hidroteknik dhe Vlerësimi i Ndikimit në mjedis, në përputhje me Planin e Menaxhimit të zonës së mbrojtur dhe legjislacionin në fuqi.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-001
3	SIPËRFAQE		4.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 32.330" ; 41° 45' 39.314"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

602

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-002
3	SIPËRFAQE		4.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 20.480" ; 41° 45' 47.085"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mevonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-003
3	SIPËRFAQE		22.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 42.326" ; 41° 48' 6.282"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohet krijimi i moleve, pontileve për ankorimin e varkave turistike.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-004
3	SIPËRFAQE		211.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 29.048" ; 41° 44' 57.495"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-005
3	SIPËRFAQE		64.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 45.287" ; 41° 45' 39.707"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër.
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-006
3	SIPËRFAQE		1.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 26.697" ; 41° 47' 32.975"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-U-007
3	SIPËRFAQE		372.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 45.696" ; 41° 45' 35.489"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-001
3	SIPËRFAQE		0.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 57.635" ; 41° 48' 21.039"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 128 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		2563 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-002
3	SIPËRFAQE		1.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.207" ; 41° 46' 24.372"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		270 / 296 / 145.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.6
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7800 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-003
3	SIPËRFAQE		4.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.797" ; 41° 46' 24.360"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		176 / 194 / 38.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5102 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-004
3	SIPËRFAQE		5.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.686" ; 41° 46' 23.277"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		749 / 823 / 145.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.73
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		21661 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-005
3	SIPËRFAQE		9.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 50.757" ; 41° 46' 17.027"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		349 / 384 / 38.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		10092 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-006
3	SIPËRFAQE		5.47 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.709" ; 41° 46' 15.109"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		212 / 233 / 38.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		6132 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-007
3	SIPËRFAQE		3.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 17.514" ; 41° 48' 56.504"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		60 / 66 / 19.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.38
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1748 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-008
3	SIPËRFAQE		8.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.179" ; 41° 48' 54.538"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		163 / 180 / 19.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4723 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-009
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.843" ; 41° 48' 57.557"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 49 / 19.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1298 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-010
3	SIPËRFAQE		4.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 11.889" ; 41° 47' 41.095"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		238 / 781 / 53.32 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.42
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		15622 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-011
3	SIPËRFAQE		4.61 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.184" ; 41° 47' 48.357"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		64 / 807 / 13.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		16136 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-012
3	SIPËRFAQE		1.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 9.264" ; 41° 47' 53.568"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 305 / 17.78 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.47
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6102 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-013
3	SIPËRFAQE		6.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 8.174" ; 41° 48' 0.124"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		195 / 1061 / 32.15 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.85
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		21227 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-014
3	SIPËRFAQE		2.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 6.405" ; 41° 48' 7.886"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		67 / 474 / 24.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.65
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		9479 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-015
3	SIPËRFAQE		1.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 5.391" ; 41° 48' 12.227"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		103 / 330 / 54.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.4
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6602 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-016
3	SIPËRFAQE		1.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 4.287" ; 41° 48' 15.680"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		28 / 323 / 15.17 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.5
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6459 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-017
3	SIPËRFAQE		3.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 3.202" ; 41° 48' 20.169"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		302 / 568 / 93.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.38
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11360 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-018
3	SIPËRFAQE		1.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.184" ; 41° 48' 24.803"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 226 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		4515 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-019
3	SIPËRFAQE		0.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.823" ; 41° 48' 25.413"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		14 / 15 / 19.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.48
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		398 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-020
3	SIPËRFAQE		3.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 2.770" ; 41° 48' 25.316"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 563 / 27.68 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.71
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11253 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-021
3	SIPËRFAQE		1.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 11.587" ; 41° 48' 28.725"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 322 / 6.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6444 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-022
3	SIPËRFAQE		1.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.867" ; 41° 48' 29.770"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		67 / 73 / 58.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.42
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.2
14	KSHT		35%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1925 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-023
3	SIPËRFAQE		2.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 4.889" ; 41° 48' 30.051"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 514 / 20.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.65
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		10286 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-024
3	SIPËRFAQE		0.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 9.784" ; 41° 48' 32.398"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 60 / 58.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.2
14	KSHT		35%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1586 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-025
3	SIPËRFAQE		5.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 56.287" ; 41° 48' 29.675"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		800 / 1378 / 142.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3.66
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		27557 metër katror
29	SPECIFIKIME		Nëse lartësia maksimale e ndërtesave ekzistuese në njësi e tejkalon atë të propozuar, atëherë mund të përdoret lartësia ekzistuese maksimale si lartësi e lejuar.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-026
3	SIPËRFAQE		0.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 3.319" ; 41° 48' 34.044"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		110 / 172 / 156.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		4
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		3441 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-027
3	SIPËRFAQE		1.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 58.612" ; 41° 48' 35.452"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 260 / 1.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, IS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		5210 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-028
3	SIPËRFAQE		1.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 51.994" ; 41° 48' 35.182"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		140 / 274 / 125.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		5473 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidoje indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-029
3	SIPËRFAQE		1.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 48.137" ; 41° 48' 39.616"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 262 / 16.82 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, IS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.57
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		5242 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-030
3	SIPËRFAQE		2.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 51.826" ; 41° 48' 40.262"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 704 / 36.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.96
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		14074 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-031
3	SIPËRFAQE		0.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 43.844" ; 41° 48' 42.701"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		154 / 243 / 154.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		4.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		4869 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-032
3	SIPËRFAQE		1.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.504" ; 41° 48' 46.978"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		188 / 445 / 103.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.99
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		8896 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-033
3	SIPËRFAQE		2.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 39.553" ; 41° 48' 48.245"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		107 / 686 / 38.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.3
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		13723 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-034
3	SIPËRFAQE		1.47 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 29.045" ; 41° 48' 50.157"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		122 / 360 / 82.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7207 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-035
3	SIPËRFAQE		3.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 28.966" ; 41° 48' 54.121"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		172 / 775 / 54.35 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.46
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		15506 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-036
3	SIPËRFAQE		2.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.521" ; 41° 45' 52.162"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 46 / 19.17 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1198 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-037
3	SIPËRFAQE		0.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.698" ; 41° 45' 55.307"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 18 / 19.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.57
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		479 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-038
3	SIPËRFAQE		2.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.165" ; 41° 45' 55.628"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		44 / 48 / 19.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.53
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1276 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-039
3	SIPËRFAQE		2.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.893" ; 41° 45' 53.330"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		50 / 55 / 19.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.48
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1439 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-040
3	SIPËRFAQE		1.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.203" ; 41° 45' 57.233"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 29 / 19.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.45
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		753 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-041
3	SIPËRFAQE		1.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.637" ; 41° 45' 58.608"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 25 / 19.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.65
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		665 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-042
3	SIPËRFAQE		1.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.593" ; 41° 46' 0.018"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 39 / 19.42 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.37
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1038 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-043
3	SIPËRFAQE		2.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 23.679" ; 41° 46' 0.582"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 47 / 19.16 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1228 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-044
3	SIPËRFAQE		2.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 24.091" ; 41° 46' 4.474"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 61 / 19.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1593 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-045
3	SIPËRFAQE		0.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.970" ; 41° 46' 6.310"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 25 / 29.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.62
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.6
14	KSHT		35%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	5
17		METRA	17
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		662 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-046
3	SIPËRFAQE		5.45 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 32.252" ; 41° 45' 55.091"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		105 / 116 / 19.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.3
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3053 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-047
3	SIPËRFAQE		2.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 30.925" ; 41° 46' 0.202"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		53 / 59 / 19.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1541 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-048
3	SIPËRFAQE		3.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 40.203" ; 41° 45' 59.702"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		69 / 75 / 19.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1983 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-049
3	SIPËRFAQE		4.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.172" ; 41° 46' 2.053"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		92 / 101 / 19.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.44
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2658 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-050
3	SIPËRFAQE		2.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 40.817" ; 41° 46' 5.929"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 50 / 19.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1309 metër katror
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Banesa Shteterore (Ish Ndue Zefi)" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt. 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-051
3	SIPËRFAQE		0.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 14.485" ; 41° 45' 13.249"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 14 / 19.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		374 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht arsim. Propozohet zhvillimi e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-052
3	SIPËRFAQE		1.47 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 21.117" ; 41° 45' 17.037"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 41 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		AS.1, AS.2, AS.3, AS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		821 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-053
3	SIPËRFAQE		0.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 13.579" ; 41° 45' 17.374"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 19 / 19.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores se Zhvillimit te Territorit ne fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		488 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-054
3	SIPËRFAQE		1.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 2.862" ; 41° 45' 21.526"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 41 / 19.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1090 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-055
3	SIPËRFAQE		4.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.212" ; 41° 45' 17.657"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		84 / 92 / 19.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2419 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-056
3	SIPËRFAQE		0.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 8.037" ; 41° 45' 22.187"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 12 / 18.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		327 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-057
3	SIPËRFAQE		1.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 12.856" ; 41° 45' 21.756"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 29 / 19.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.37
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		762 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-058
3	SIPËRFAQE		0.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.096" ; 41° 45' 23.821"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 14 / 18.92 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.39
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		355 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-059
3	SIPËRFAQE		0.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 22.032" ; 41° 45' 23.437"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetem ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-060
3	SIPËRFAQE		2.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 0.516" ; 41° 45' 24.336"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 19.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1136 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-061
3	SIPËRFAQE		1.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 9.465" ; 41° 45' 24.969"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 42 / 19.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1099 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-062
3	SIPËRFAQE		2.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.507" ; 41° 45' 26.101"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 19.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1133 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-063
3	SIPËRFAQE		2.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 29.387" ; 41° 45' 25.882"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		53 / 58 / 19.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1536 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-064
3	SIPËRFAQE		0.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 29.515" ; 41° 45' 28.900"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 18 / 19.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.36
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		486 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-065
3	SIPËRFAQE		3.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 23.317" ; 41° 45' 30.118"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		74 / 81 / 19.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2127 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-066
3	SIPËRFAQE		4.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.546" ; 41° 45' 30.237"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		87 / 95 / 19.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2510 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter historik kulturor per rikuperimin dhe promovimin e Hotelit te Gjuetise si objekt me vlera historike dhe te mjedisit perreth. Propozohet konservimi dhe restaurimi i objektit bashkë me mjedisin perreth. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-067
3	SIPËRFAQE		7.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 55.737" ; 41° 44' 53.207"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 24 / 3.07 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		M.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		33 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-068
3	SIPËRFAQE		1.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 16.946" ; 41° 45' 16.783"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		29 / 32 / 19.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		853 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-069
3	SIPËRFAQE		6.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.495" ; 41° 46' 17.303"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		261 / 287 / 38.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7547 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-070
3	SIPËRFAQE		2.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 48.987" ; 41° 46' 8.141"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		44 / 49 / 19.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1288 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-071
3	SIPËRFAQE		2.17 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 34.956" ; 41° 46' 15.050"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 46 / 19.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1213 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-072
3	SIPËRFAQE		2.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 43.989" ; 41° 46' 13.262"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 19.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1175 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-073
3	SIPËRFAQE		3.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.070" ; 41° 46' 10.779"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		62 / 68 / 19.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1801 metër katror
29	SPECIFIKIME		



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-074
3	SIPËRFAQE		5.53 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 37.505" ; 41° 44' 38.250"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		80 / 88 / 14.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2324 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-075
3	SIPËRFAQE		5.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 35.567" ; 41° 47' 11.548"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 117 / 19.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3069 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-076
3	SIPËRFAQE		1.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 40.569" ; 41° 46' 17.714"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 37 / 19.21 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		962 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-077
3	SIPËRFAQE		10.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.199" ; 41° 46' 6.306"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		195 / 214 / 19.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5634 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Ekonomik sipas VKM nr. 11, datë 04.01.2008
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-078
3	SIPËRFAQE		5.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 22.051" ; 41° 48' 21.366"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 525 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		30%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		10506 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-079
3	SIPËRFAQE		8.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 54.912" ; 41° 48' 11.823"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1065 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		21291 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-080
3	SIPËRFAQE		0.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.180" ; 41° 45' 31.336"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-081
3	SIPËRFAQE		0.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 26.283" ; 41° 48' 58.377"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-082
3	SIPËRFAQE		5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 10.744" ; 41° 49' 1.932"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		97 / 107 / 19.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2802 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-083
3	SIPËRFAQE		5.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 37.556" ; 41° 46' 54.093"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		102 / 112 / 19.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2940 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-084
3	SIPËRFAQE		0.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 52.655" ; 41° 46' 2.754"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 21 / 19.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		550 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-085
3	SIPËRFAQE		5.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.031" ; 41° 45' 52.146"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 117 / 19.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3080 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-086
3	SIPËRFAQE		1.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 41.470" ; 41° 46' 23.337"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 221 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		4419 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-087
3	SIPËRFAQE		2.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 51.687" ; 41° 46' 18.906"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 283 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		5665 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-088
3	SIPËRFAQE		4.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.915" ; 41° 45' 2.008"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 557 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		11143 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-089
3	SIPËRFAQE		1.91 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 8.900" ; 41° 45' 18.895"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		37 / 41 / 19.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1068 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-090
3	SIPËRFAQE		1.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 4.337" ; 41° 45' 17.951"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 19.14 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		585 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-091
3	SIPËRFAQE		0.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.239" ; 41° 45' 13.780"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 13 / 18.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		331 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-092
3	SIPËRFAQE		1.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.836" ; 41° 45' 21.098"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 37 / 19.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		963 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht rekreativ, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-093
3	SIPËRFAQE		2.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 36.870" ; 41° 47' 23.775"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-094
3	SIPËRFAQE		0.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.089" ; 41° 45' 56.871"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 11 / 14.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		284 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-095
3	SIPËRFAQE		2.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.034" ; 41° 45' 49.941"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		43 / 47 / 19.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1231 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-096
3	SIPËRFAQE		2.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 22.209" ; 41° 45' 53.854"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 50 / 19.24 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1310 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-097
3	SIPËRFAQE		3.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 32.326" ; 41° 45' 45.917"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		63 / 69 / 19.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1819 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-098
3	SIPËRFAQE		1.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 19.306" ; 41° 45' 49.977"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 39 / 19.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1031 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-099
3	SIPËRFAQE		3.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 26.760" ; 41° 45' 43.764"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 75 / 19.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1973 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-100
3	SIPËRFAQE		1.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 33.397" ; 41° 46' 24.275"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 14.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.34
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		576 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-101
3	SIPËRFAQE		6.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 44.715" ; 41° 46' 56.976"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		124 / 137 / 19.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3601 metër katror
29	SPECIFIKIME		



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-102
3	SIPËRFAQE		6.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 43.438" ; 41° 44' 51.476"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 98 / 14.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2584 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-103
3	SIPËRFAQE		7.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.114" ; 41° 45' 16.239"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		108 / 119 / 14.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3132 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-104
3	SIPËRFAQE		1.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 48.535" ; 41° 46' 42.206"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 19.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		576 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-105
3	SIPËRFAQE		2.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.953" ; 41° 45' 57.640"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 19.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1395 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-106
3	SIPËRFAQE		5.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.910" ; 41° 46' 5.660"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		113 / 124 / 19.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3262 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-107
3	SIPËRFAQE		1.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.409" ; 41° 46' 5.695"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		43 / 48 / 28.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.49
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.6
14	KSHT		35%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	5
17		METRA	17
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1256 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-108
3	SIPËRFAQE		3.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 29.514" ; 41° 46' 22.226"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		51 / 56 / 14.53 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1474 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

659

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rekreativ për realizimin e stadiumit të ri të qytetit dhe shërbimeve në funksion te tij. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-109
3	SIPËRFAQE		23.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 45.981" ; 41° 47' 31.160"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-110
3	SIPËRFAQE		5.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 20.279" ; 41° 46' 58.187"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		74 / 81 / 14.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2131 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-111
3	SIPËRFAQE		7.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.025" ; 41° 46' 49.999"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		112 / 123 / 14.54 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3234 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-112
3	SIPËRFAQE		3.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.147" ; 41° 47' 5.026"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		71 / 78 / 19.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2062 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-113
3	SIPËRFAQE		6.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 36.224" ; 41° 46' 4.144"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		100 / 109 / 14.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2881 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-114
3	SIPËRFAQE		3.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 36.540" ; 41° 45' 39.046"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		47 / 51 / 14.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1348 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-115
3	SIPËRFAQE		3.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.216" ; 41° 45' 34.682"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 52 / 14.63 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1378 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-116
3	SIPËRFAQE		2.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.127" ; 41° 45' 37.827"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		35 / 39 / 14.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1024 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-117
3	SIPËRFAQE		2.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.946" ; 41° 45' 56.155"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		40 / 44 / 19.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1157 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-118
3	SIPËRFAQE		6.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 23.132" ; 41° 45' 48.171"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		94 / 104 / 14.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2723 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-119
3	SIPËRFAQE		6.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.033" ; 41° 45' 0.543"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		98 / 108 / 14.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2846 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-120
3	SIPËRFAQE		4.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 27.951" ; 41° 46' 4.851"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 75 / 14.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1970 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-121
3	SIPËRFAQE		20.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.909" ; 41° 46' 44.241"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2441 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		48827 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njesise ndahet ne perdorim 50% Industri dhe 50% Bujqesi. Koeficentet e mesiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-122
3	SIPËRFAQE		2.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 40.686" ; 41° 46' 6.512"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 36 / 14.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		959 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-123
3	SIPËRFAQE		1.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 14.579" ; 41° 45' 57.662"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 26 / 14.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		684 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-124
3	SIPËRFAQE		5.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 27.767" ; 41° 47' 4.647"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		81 / 89 / 14.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2342 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-125
3	SIPËRFAQE		2.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.031" ; 41° 47' 29.177"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 46 / 14.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1208 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-126
3	SIPËRFAQE		3.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.375" ; 41° 45' 11.550"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 470 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		9408 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-127
3	SIPËRFAQE		4.26 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.921" ; 41° 44' 56.522"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 507 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		10143 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-128
3	SIPËRFAQE		9.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.535" ; 41° 46' 11.704"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		349 / 384 / 38.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.36
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.8
14	KSHT		40%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		10100 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-129
3	SIPËRFAQE		30.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 23.453" ; 41° 47' 23.905"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 4534 / 0.62 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.1
14	KSHT		45%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		90684 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-130
3	SIPËRFAQE		28.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 15.216" ; 41° 48' 19.660"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 3336 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		66726 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-131
3	SIPËRFAQE		7.64 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 11.689" ; 41° 48' 54.931"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 229 / 0.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, N,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		4585 metër katror
29	SPECIFIKIME		Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-132
3	SIPËRFAQE		2.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 16.431" ; 41° 48' 26.123"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 517 / 8.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		10345 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-133
3	SIPËRFAQE		1.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 12.187" ; 41° 48' 16.972"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 343 / 19.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.49
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		6858 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-134
3	SIPËRFAQE		2.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 13.158" ; 41° 48' 13.496"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 423 / 1.24 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		8462 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-135
3	SIPËRFAQE		3.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 14.528" ; 41° 48' 9.027"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 600 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11995 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-136
3	SIPËRFAQE		2.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.428" ; 41° 47' 54.227"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 427 / 0.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		8547 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04 2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-137
3	SIPËRFAQE		1.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.589" ; 41° 45' 12.524"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 28 / 19.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		744 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-138
3	SIPËRFAQE		2.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.352" ; 41° 46' 13.029"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		393 / 432 / 145.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.5
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11361 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-139
3	SIPËRFAQE		13.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.654" ; 41° 45' 19.020"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		202 / 222 / 14.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		5852 metër katror
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet " Banesa e Ndue Frrokut" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt. 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit ekstensiv të qytetit me funksion kryesisht shërbime. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Propozohet konsolidim, si proces i zhvillimit të territorit. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-140
3	SIPËRFAQE		17.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 34.177" ; 41° 48' 44.848"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		111 / 2682 / 6.21 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		2
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	5
17		METRA	17
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		53647 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rruget kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-141
3	SIPËRFAQE		2.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.366" ; 41° 46' 12.534"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		329 / 362 / 145.11 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.3, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, AS.5, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		3
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		9522 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-142
3	SIPËRFAQE		7.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.977" ; 41° 46' 1.917"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		146 / 161 / 19.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4229 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-143
3	SIPËRFAQE		8.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.872" ; 41° 48' 9.907"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1052 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.32 - 0.33
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		21032 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-144
3	SIPËRFAQE		2.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 30.954" ; 41° 46' 2.056"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 50 / 19.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.52
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1307 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shendetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidoje indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-145
3	SIPËRFAQE		0.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 43.586" ; 41° 48' 39.882"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		74 / 179 / 101.24 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		3
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		3582 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-146
3	SIPËRFAQE		0.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 39.840" ; 41° 48' 45.013"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		32 / 181 / 43.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.68
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		3625 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-147
3	SIPËRFAQE		0.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 40.430" ; 41° 48' 41.984"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 127 / 19.78 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		70%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		5%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		2548 metër katror
29	SPECIFIKIME		Nëse treguesit e parashikuar janë më të ulët se treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë brenda njësisë, atëherë për zhvillimet e reja brenda kësaj njësie mund të perdoren treguesit ekzistues maksimal të parcelave pronë.

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-148
3	SIPËRFAQE		0.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 37.775" ; 41° 48' 43.683"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		14 / 107 / 32.09 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		1.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		2138 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht banim dhe turizëm, ku lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Zhvillimet e reja do të ruajnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-149
3	SIPËRFAQE		1.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 48.215" ; 41° 48' 37.013"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		128 / 279 / 112.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (A, S)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		A.3, AR.1, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		2.88
13	INTENSITETI I LEJUAR		3.5
14	KSHT		60%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	8
17		METRA	26
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		5572 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të ulët dhe të mesëm, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-150
3	SIPËRFAQE		8.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 31.576" ; 41° 48' 19.152"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		161 / 177 / 19.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, AR.1, AR.2, AR.3, A
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4652 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-151
3	SIPËRFAQE		7.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.546" ; 41° 44' 47.427"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		107 / 117 / 14.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3089 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rekreativ për realizim qendre rehabilitimi dhe sportive (ne sherbim te institucioni fetar).
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-152
3	SIPËRFAQE		0.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 18.755" ; 41° 49' 29.204"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		SH
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, S, IS,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.3, AR.4, IS.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-153
3	SIPËRFAQE		0.91 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.160" ; 41° 45' 32.937"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 109 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		2176 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-154
3	SIPËRFAQE		9.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.020" ; 41° 45' 14.785"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1085 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		21701 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-155
3	SIPËRFAQE		7.23 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 16.875" ; 41° 48' 1.127"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 1265 / 0.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		25291 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-156
3	SIPËRFAQE		24.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 35.424" ; 41° 49' 23.570"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 742 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, N,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		5000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.35 - 0.36
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		14830 metër katror
29	SPECIFIKIME		Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Keshillohet përdorimi i arkitektures hipogjee (të futur nëntokë ku vetëm njëra fasadë është në dukje) me lartësi 1 kat, që ndjek pjerrësinë e terrenit. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet për të gjithë zonën ku bën pjesë kjo njësi dhe për këtë të zhvillohet një konkurs ndërkombëtar. Pjesa e territorit e pa zënë nga ndërtimet duhet t'i nënshtrohet një pyllëzimi intensiv.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-157
3	SIPËRFAQE		3.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 13.740" ; 41° 47' 35.097"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 572 / 0.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		11433 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-158
3	SIPËRFAQE		2.64 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 11.289" ; 41° 48' 20.715"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 462 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		9232 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-159
3	SIPËRFAQE		2.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 20.766" ; 41° 47' 36.899"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 367 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		7349 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-160
3	SIPËRFAQE		4.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.757" ; 41° 47' 49.490"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		66 / 701 / 16.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.54
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		14027 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-161
3	SIPËRFAQE		2.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 18.952" ; 41° 47' 42.742"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		77 / 486 / 27.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.7
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.5
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		9729 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me tregues të mesëm dhe të lartë, ku lejohen shërbimet dhe hapësirat rekreative të lidhura me turizmin. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-162
3	SIPËRFAQE		13.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.652" ; 41° 47' 40.092"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1916 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		S
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim intensiv
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		2.1
14	KSHT		45%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	6
17		METRA	20
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.33 - 0.34
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.4
28	SHËRBIME		38313 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-163
3	SIPËRFAQE		8.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 53.133" ; 41° 48' 44.671"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		161 / 177 / 19.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4654 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-164
3	SIPËRFAQE		4.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 55.727" ; 41° 48' 50.039"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 98 / 19.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2573 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHGJ-UB-165
3	SIPËRFAQE		5.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 54.709" ; 41° 48' 57.511"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		115 / 127 / 19.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.55
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3.5
17		METRA	13
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.34 - 0.35
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3341 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
IRANE
ETA

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-001
3	SIPËRFAQE		56.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 48.587" ; 41° 40' 6.868"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 17 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-002
3	SIPËRFAQE		63.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 47.809" ; 41° 40' 25.471"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		154 / 154 / 2.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-003
3	SIPËRFAQE		182.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 39.004" ; 41° 40' 57.890"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		81 / 81 / 0.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

689

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-004
3	SIPËRFAQE		51.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 49.881" ; 41° 42' 20.642"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		50 / 50 / 0.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-005
3	SIPËRFAQE		112.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.236" ; 41° 43' 11.884"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		219 / 219 / 1.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-006
3	SIPËRFAQE		176.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 44.839" ; 41° 40' 48.080"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		230 / 230 / 1.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-007
3	SIPËRFAQE		79.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 13.019" ; 41° 41' 2.240"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		100 / 100 / 1.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

691

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-008
3	SIPËRFAQE		253.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.553" ; 41° 41' 32.563"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		450 / 450 / 1.77 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT TIRANE

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-009
3	SIPËRFAQE		172.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.535" ; 41° 43' 32.205"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		286 / 286 / 1.66 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-010
3	SIPËRFAQE		162.61 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 7.712" ; 41° 42' 39.470"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 55 / 0.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-011
3	SIPËRFAQE		85.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.104" ; 41° 43' 40.134"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		57 / 57 / 0.67 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-012
3	SIPËRFAQE		152.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.986" ; 41° 42' 12.580"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		299 / 299 / 1.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-013
3	SIPËRFAQE		102.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 36.104" ; 41° 40' 51.287"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		163 / 163 / 1.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi ben pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-014
3	SIPËRFAQE		70.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 7.565" ; 41° 42' 56.782"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 68 / 0.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi ben pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-015
3	SIPËRFAQE		138.23 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 56.867" ; 41° 41' 27.377"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		305 / 305 / 2.21 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-016
3	SIPËRFAQE		240.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 54.777" ; 41° 41' 41.438"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		488 / 488 / 2.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-017
3	SIPËRFAQE		172.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 36.312" ; 41° 44' 13.405"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		280 / 280 / 1.62 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-018
3	SIPËRFAQE		65.45 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.440" ; 41° 43' 59.232"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		180 / 180 / 2.75 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-019
3	SIPËRFAQE		244.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 50.151" ; 41° 42' 34.714"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		520 / 520 / 2.12 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-020
3	SIPËRFAQE		130.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 31.548" ; 41° 41' 47.913"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		394 / 394 / 3.01 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONERI I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-021
3	SIPËRFAQE		72.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 49.079" ; 41° 41' 45.373"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		175 / 175 / 2.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-022
3	SIPËRFAQE		191.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 19.234" ; 41° 42' 37.388"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		422 / 422 / 2.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-023
3	SIPËRFAQE		193.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 52.422" ; 41° 42' 3.463"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		381 / 381 / 1.97 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-024
3	SIPËRFAQE		44.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.614" ; 41° 44' 24.263"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		130 / 130 / 2.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-025
3	SIPËRFAQE		37.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 42.335" ; 41° 43' 44.535"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		69 / 69 / 1.82 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-026
3	SIPËRFAQE		152.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.620" ; 41° 43' 20.393"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		272 / 272 / 1.78 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-027
3	SIPËRFAQE		38.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 24.084" ; 41° 40' 19.627"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 12 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë si dhe zhvillimet në funksion të agroturizmit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-028
3	SIPËRFAQE		4.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 21.131" ; 41° 41' 47.894"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 118 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		B.1, B.4, B.5, S.3, S.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-029
3	SIPËRFAQE		159.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 8.848" ; 41° 42' 7.848"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		216 / 216 / 1.35 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-B-030
3	SIPËRFAQE		92.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.738" ; 41° 41' 35.903"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		183 / 183 / 1.98 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZB të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-001
3	SIPËRFAQE		3.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 46.215" ; 41° 42' 26.753"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 10 / 3.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-002
3	SIPËRFAQE		8.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.180" ; 41° 42' 35.466"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-003
3	SIPËRFAQE		5.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.528" ; 41° 44' 40.280"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 11 / 1.92 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-004
3	SIPËRFAQE		32.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 54.081" ; 41° 41' 46.679"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 0.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-005
3	SIPËRFAQE		11.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 58.552" ; 41° 42' 29.276"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 38 / 3.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-006
3	SIPËRFAQE		9.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 41.230" ; 41° 43' 23.152"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		21 / 21 / 2.14 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		IN.1, IN.2, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		



1	PËRSHKRIME		Njësi me përdorim infrastrukturë. Propozohet ruajtja dhe përmirësimi i këtij funksioni. Lejohen vetëm ndërtimet në funksion të infrastrukturës. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-IN-007
3	SIPËRFAQE		0.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.129" ; 41° 42' 36.584"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IN
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IN.3, IN.4, IN.5, IN.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-001
3	SIPËRFAQE		4.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 59.705" ; 41° 40' 17.967"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-002
3	SIPËRFAQE		11.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.087" ; 41° 40' 18.535"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-003
3	SIPËRFAQE		2.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 40.695" ; 41° 40' 25.583"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes se ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-004
3	SIPËRFAQE		2.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 6.125" ; 41° 40' 32.447"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-005
3	SIPËRFAQE		6.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.156" ; 41° 41' 7.822"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-006
3	SIPËRFAQE		202.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.441" ; 41° 40' 26.772"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-007
3	SIPËRFAQE		5.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 54.881" ; 41° 41' 16.396"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-008
3	SIPËRFAQE		0.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 52.701" ; 41° 43' 20.281"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-009
3	SIPËRFAQE		95.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 1.552" ; 41° 42' 54.473"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi ben pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-010
3	SIPËRFAQE		42.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 50.441" ; 41° 43' 44.469"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-011
3	SIPËRFAQE		16.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 56.232" ; 41° 40' 56.102"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-012
3	SIPËRFAQE		22.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 29.750" ; 41° 40' 27.373"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-013
3	SIPËRFAQE		27.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 57.303" ; 41° 42' 0.605"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 15 / 0.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror dhe rekreativ ku lejohen struktura shërbimesh të limituara të realizuara me strukturë të cmontueshme dhe me materiale ekologjike (kryesisht druri) në funksion të turizmit. Gjithashtu lejohen përdorimet sipas VKM nr. 369 date 18.5.2016. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-014
3	SIPËRFAQE		11.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 58.030" ; 41° 42' 53.365"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-015
3	SIPËRFAQE		63.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 38.343" ; 41° 40' 22.149"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion rekreativ per realizimin e parqeve dhe hapesirave te gjelbra publike si dhe per zhvillimin e sporteve te ndryshme. Lejohen objekte sherbimesh me impakt te ulet mjedisor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-016
3	SIPËRFAQE		65.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.569" ; 41° 40' 41.573"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 20 / 0.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		200000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-017
3	SIPËRFAQE		28.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 12.939" ; 41° 39' 58.414"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-018
3	SIPËRFAQE		1.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 51.201" ; 41° 42' 34.622"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 13 / 8.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-019
3	SIPËRFAQE		0.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 55.279" ; 41° 42' 17.885"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 3 / 5.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-020
3	SIPËRFAQE		1.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 2.494" ; 41° 42' 37.912"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-021
3	SIPËRFAQE		0.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 6.554" ; 41° 42' 21.251"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-022
3	SIPËRFAQE		14.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.944" ; 41° 42' 21.241"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 8 / 0.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-023
3	SIPËRFAQE		22.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.342" ; 41° 41' 59.922"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		90 / 90 / 4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-024
3	SIPËRFAQE		27.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 10.289" ; 41° 41' 40.204"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 balle
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-025
3	SIPËRFAQE		34.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 5.444" ; 41° 41' 18.134"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 17 / 0.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-026
3	SIPËRFAQE		5.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 2.146" ; 41° 42' 1.087"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-027
3	SIPËRFAQE		6.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 58.980" ; 41° 41' 41.377"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 26 / 3.99 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-028
3	SIPËRFAQE		7.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 53.078" ; 41° 41' 18.593"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-029
3	SIPËRFAQE		7.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 3.636" ; 41° 42' 22.838"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR, SH,
8	NËNKATEGORI		N.1, N.3, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-030
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.111" ; 41° 44' 18.657"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 2.16 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-031
3	SIPËRFAQE		3.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.887" ; 41° 44' 30.442"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 15 / 4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-032
3	SIPËRFAQE		2.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 45.956" ; 41° 43' 26.526"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 7 / 2.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet pyllëzimi dhe zhvillimi i përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-033
3	SIPËRFAQE		2.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 34.824" ; 41° 43' 23.309"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 1.84 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		N.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion rekreativ per realizimin e parqeve dhe hapesirave te gjelbra publike si dhe per zhvillimin e sporteve te ndryshme. Lejohen objekte sherbimesh me impakt te ulet mjedisor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-034
3	SIPËRFAQE		86.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.781" ; 41° 40' 1.992"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 26 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		200000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur,sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZR të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-035
3	SIPËRFAQE		19.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 38.105" ; 41° 43' 35.000"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-036
3	SIPËRFAQE		6.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 36.928" ; 41° 43' 47.285"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-037
3	SIPËRFAQE		6.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 0.841" ; 41° 43' 15.507"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion rekreativ per realizimin e parqeve dhe hapesirave te gjelbra publike si dhe per zhvillimin e sporteve te ndryshme. Lejohen objekte sherbimesh me impakt te ulet mjedisor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-038
3	SIPËRFAQE		7.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 28.238" ; 41° 39' 33.369"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.3, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		200000
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonën ZPT të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-039
3	SIPËRFAQE		169.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 43.961" ; 41° 39' 39.314"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Njësi me karakter natyror. Njësia përfshihet në nënzonën (ZR) të zonës së mbrojtur Patok-Fushëkuqe-Ishëm, në të cilën aplikohet shkalla e 3 e mbrojtjes sipas ligjit nr.8906 datë 6.6.2002 " Për zonat e mbrojtura" dhe aktet nënligjore të tij. Propozohet zhvillimi i turizmit natyror, në përputhje me legjislacioni në fuqi. Lejohen vetem ndertimet me materiale ekologjike (kryesisht prej druri). Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-040
3	SIPËRFAQE		16.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.561" ; 41° 43' 0.780"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonat ZR, ZPT dhe ZPQ të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit. Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë. Lejohen vetem strukturat ekologjike prej druri dhe materialesh të tjera të ricikluesshme.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-041
3	SIPËRFAQE		15.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.942" ; 41° 42' 45.817"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonat ZR, ZPT dhe ZPQ të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit. Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë. Lejohen vetem strukturat ekologjike prej druri dhe materialesh të tjera të ricikluesshme.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-042
3	SIPËRFAQE		16.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 21.749" ; 41° 42' 46.398"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonat ZR, ZPT dhe ZPQ të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit. Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë. Lejohen vetem strukturat ekologjike prej druri dhe materialesh të tjera të ricikluesshme.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-N-043
3	SIPËRFAQE		23.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 10.332" ; 41° 43' 18.892"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		22 / 22 / 0.93 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDZRK
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3, TN.6
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Kjo njësi bën pjesë në nënzonat ZR, ZPT dhe ZPQ të zonës së mbrojtur. Lejohet zhvillim i turizmit natyror, në përputhje me planin e menaxhimit. Treguesit e zhvillimit do të përcaktohen nga studimi i detajuar i zonës / njësisë. Lejohen vetem strukturat ekologjike prej druri dhe materialesh të tjera të ricikluesshme.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-U-001
3	SIPËRFAQE		10.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 47.435" ; 41° 40' 53.323"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-U-002
3	SIPËRFAQE		6.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 6.307" ; 41° 40' 23.691"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-U-003
3	SIPËRFAQE		9.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.472" ; 41° 40' 23.375"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-U-004
3	SIPËRFAQE		64.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 5.028" ; 41° 39' 52.510"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-001
3	SIPËRFAQE		6.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 24.222" ; 41° 42' 37.740"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		164 / 181 / 23.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2895 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

730

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-002
3	SIPËRFAQE		4.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 33.232" ; 41° 42' 40.171"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		100 / 110 / 23.93 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1755 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-003
3	SIPËRFAQE		8.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.334" ; 41° 41' 13.538"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		193 / 213 / 23.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3402 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-004
3	SIPËRFAQE		2.17 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 6.284" ; 41° 41' 19.381"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		112 / 123 / 51.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1972 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-005
3	SIPËRFAQE		1.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 18.163" ; 41° 41' 22.696"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 98 / 51.77 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1564 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-006
3	SIPËRFAQE		3.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.659" ; 41° 41' 21.810"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		196 / 216 / 51.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3459 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-007
3	SIPËRFAQE		5.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 59.885" ; 41° 41' 19.383"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		306 / 337 / 51.68 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5388 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-008
3	SIPËRFAQE		2.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.291" ; 41° 41' 23.325"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		149 / 164 / 51.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.42
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2628 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-009
3	SIPËRFAQE		3.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 2.993" ; 41° 41' 27.036"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		195 / 214 / 51.68 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3433 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-010
3	SIPËRFAQE		0.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 2.354" ; 41° 41' 31.165"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		32 / 36 / 51.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		571 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban dhe me funksion kryesor Arsim. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-011
3	SIPËRFAQE		0.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 11.206" ; 41° 41' 28.843"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 50 / 46.35 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		AS.1, AS.2, AS.3, AS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.34
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		997 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rekreativ. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen ndërtimet e shërbimit të lidhura me funksionin rekreativ.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-012
3	SIPËRFAQE		1.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.033" ; 41° 41' 33.687"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 50 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AR.5, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		992 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-013
3	SIPËRFAQE		2.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.051" ; 41° 41' 32.374"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		136 / 149 / 51.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2387 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-014
3	SIPËRFAQE		2.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 10.072" ; 41° 41' 35.183"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 116 / 51.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1861 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-015
3	SIPËRFAQE		1.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 3.586" ; 41° 41' 37.700"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 75 / 51.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1204 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-016
3	SIPËRFAQE		2.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 9.094" ; 41° 41' 39.657"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		145 / 160 / 51.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.31
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MENYRA E NDERHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2555 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-017
3	SIPËRFAQE		1.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.371" ; 41° 42' 45.339"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		88 / 97 / 51.78 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1547 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-018
3	SIPËRFAQE		3.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.193" ; 41° 42' 48.859"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		180 / 198 / 51.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3166 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-019
3	SIPËRFAQE		1.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.490" ; 41° 42' 49.340"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		86 / 95 / 51.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1520 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-020
3	SIPËRFAQE		5.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.099" ; 41° 42' 55.148"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		308 / 339 / 51.63 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		5428 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-021
3	SIPËRFAQE		3.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.217" ; 41° 43' 1.522"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		199 / 219 / 51.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3504 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-022
3	SIPËRFAQE		1.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 31.338" ; 41° 43' 2.081"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		62 / 68 / 51.93 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1086 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-023
3	SIPËRFAQE		4.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.419" ; 41° 43' 8.373"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		243 / 267 / 51.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4274 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-024
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.385" ; 41° 43' 8.904"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		120 / 132 / 51.82 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.34
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2107 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-025
3	SIPËRFAQE		1.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.116" ; 41° 43' 15.126"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		91 / 100 / 51.92 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1595 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-026
3	SIPËRFAQE		2.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.467" ; 41° 43' 17.671"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		132 / 145 / 51.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2328 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-027
3	SIPËRFAQE		2.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.452" ; 41° 43' 22.187"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		111 / 122 / 51.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1947 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-028
3	SIPËRFAQE		4.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.788" ; 41° 43' 20.044"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		254 / 279 / 51.67 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4473 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-029
3	SIPËRFAQE		3.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.303" ; 41° 43' 27.168"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		162 / 178 / 51.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2852 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-030
3	SIPËRFAQE		3.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.160" ; 41° 43' 29.318"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		186 / 204 / 51.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3273 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-031
3	SIPËRFAQE		2.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.085" ; 41° 43' 35.119"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 117 / 51.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1873 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-032
3	SIPËRFAQE		2.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 43.036" ; 41° 43' 32.635"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		146 / 161 / 51.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.51
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2575 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-033
3	SIPËRFAQE		2.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.341" ; 41° 43' 35.335"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		121 / 134 / 51.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2139 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-034
3	SIPËRFAQE		3.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 54.626" ; 41° 40' 53.854"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		108 / 119 / 31.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1908 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-035
3	SIPËRFAQE		2.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.115" ; 41° 41' 16.116"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		133 / 146 / 51.66 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2343 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-036
3	SIPËRFAQE		1.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 2.039" ; 41° 41' 5.096"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		52 / 57 / 31.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		914 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-037
3	SIPËRFAQE		4.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.727" ; 41° 41' 1.114"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		153 / 169 / 31.71 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2702 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-038
3	SIPËRFAQE		4.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 7.332" ; 41° 41' 4.720"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		145 / 160 / 31.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2562 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-039
3	SIPËRFAQE		5.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 23.672" ; 41° 41' 13.526"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		190 / 209 / 31.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3340 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-040
3	SIPËRFAQE		5.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.567" ; 41° 41' 10.206"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		185 / 203 / 31.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3250 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-041
3	SIPËRFAQE		6.76 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.221" ; 41° 41' 12.551"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		215 / 236 / 31.82 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3784 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-042
3	SIPËRFAQE		5.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 17.470" ; 41° 41' 18.560"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		160 / 176 / 31.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2824 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-043
3	SIPËRFAQE		2.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.676" ; 41° 41' 12.226"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		91 / 100 / 31.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1606 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-044
3	SIPËRFAQE		5.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 39.158" ; 41° 40' 48.468"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		161 / 178 / 31.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2843 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-045
3	SIPËRFAQE		4.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 27.661" ; 41° 40' 53.063"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		156 / 171 / 31.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2738 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-046
3	SIPËRFAQE		1.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 21.067" ; 41° 40' 54.581"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 41 / 32.11 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		663 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-047
3	SIPËRFAQE		3.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 26.170" ; 41° 40' 58.576"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		97 / 107 / 31.78 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1709 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-048
3	SIPËRFAQE		2.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 32.057" ; 41° 40' 59.014"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		72 / 79 / 31.98 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1261 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-049
3	SIPËRFAQE		19.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 35.001" ; 41° 41' 14.666"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		985 / 1083 / 51.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		17337 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-050
3	SIPËRFAQE		11.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.727" ; 41° 41' 21.329"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		605 / 666 / 51.66 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		10658 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-051
3	SIPËRFAQE		21.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.492" ; 41° 41' 30.202"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1134 / 1247 / 51.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		19963 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-052
3	SIPËRFAQE		8.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.400" ; 41° 41' 40.366"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		433 / 477 / 51.63 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7632 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-053
3	SIPËRFAQE		7.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.362" ; 41° 41' 47.539"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		368 / 404 / 51.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		6472 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-054
3	SIPËRFAQE		6.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 33.165" ; 41° 41' 55.838"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		353 / 388 / 51.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		6215 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-055
3	SIPËRFAQE		10.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 29.250" ; 41° 42' 6.734"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		519 / 571 / 51.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		9138 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-056
3	SIPËRFAQE		3.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.819" ; 41° 40' 39.618"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		75 / 82 / 23.93 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1317 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-057
3	SIPËRFAQE		4.17 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 25.631" ; 41° 40' 38.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		99 / 109 / 23.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1750 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-058
3	SIPËRFAQE		5.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.345" ; 41° 40' 49.387"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		134 / 147 / 23.91 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2354 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-059
3	SIPËRFAQE		2.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 29.922" ; 41° 40' 58.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 64 / 24.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1032 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-060
3	SIPËRFAQE		3.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 36.992" ; 41° 43' 44.816"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		119 / 131 / 31.81 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2095 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-061
3	SIPËRFAQE		2.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.374" ; 41° 43' 52.167"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		89 / 98 / 31.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1563 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-062
3	SIPËRFAQE		7.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.398" ; 41° 43' 50.294"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		236 / 259 / 31.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4148 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-063
3	SIPËRFAQE		2.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.437" ; 41° 43' 54.714"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		87 / 96 / 31.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1536 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-064
3	SIPËRFAQE		7.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.327" ; 41° 43' 52.962"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		223 / 246 / 31.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3932 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-065
3	SIPËRFAQE		2.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 49.373" ; 41° 43' 56.319"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		81 / 89 / 31.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1424 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-066
3	SIPËRFAQE		5.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.816" ; 41° 43' 56.560"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		172 / 189 / 31.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3023 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-067
3	SIPËRFAQE		5.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 43.412" ; 41° 44' 0.661"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		180 / 198 / 31.82 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3168 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-068
3	SIPËRFAQE		5.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 29.731" ; 41° 41' 45.193"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		183 / 202 / 31.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3230 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-069
3	SIPËRFAQE		4.17 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.787" ; 41° 41' 44.265"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		133 / 146 / 31.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2335 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-070
3	SIPËRFAQE		5.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 26.248" ; 41° 41' 54.171"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		163 / 179 / 31.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2864 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-071
3	SIPËRFAQE		4.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 34.746" ; 41° 41' 53.632"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		137 / 151 / 31.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2417 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-072
3	SIPËRFAQE		4.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 53.585" ; 41° 41' 6.778"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		99 / 109 / 23.84 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1744 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-073
3	SIPËRFAQE		5.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 18.337" ; 41° 41' 20.019"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 203 / 13.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (S, N)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.5
14	KSHT		20%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4064 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Për pjesën e territorit me perdorim natyre lejohet zhvillimi me intensitet 0.1. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Për pjesën e territorit të parashikuar për përdorim natyrë, lejohen vetëm ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme ku koeficentët e zhvillimit nuk mund të tejkalojnë vlerën 10% të atyre të propozuara për pjesën turizëm. Këshillohen ndërtime me materiale të ricikluesshme. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet me konkurs.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-074
3	SIPËRFAQE		9.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 22.911" ; 41° 41' 40.491"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		86 / 377 / 9.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (S, N)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, IS,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.5
14	KSHT		20%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7532 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Për pjesën e territorit me perdorim natyre lejohet zhvillimi me intensitet 0.1. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Për pjesën e territorit të parashikuar për përdorim natyrë, lejohen vetëm ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme ku koeficentët e zhvillimit nuk mund të tejkalojnë vlerën 10% të atyre të propozuara për pjesën turizëm. Këshillohen ndërtime me materiale të ricikluesshme. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet me konkurs.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-075
3	SIPËRFAQE		9.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 22.967" ; 41° 42' 0.478"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		51 / 364 / 5.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (S, N)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH, IS,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.5
14	KSHT		20%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		7285 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Për pjesën e territorit me perdorim natyre lejohet zhvillimi me intensitet 0.1. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Për pjesën e territorit të parashikuar për përdorim natyre, lejohen vetëm ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme ku koeficentët e zhvillimit nuk mund të tejkalojnë vlerën 10% të atyre të propozuara për pjesën turizëm. Këshillohen ndërtime me materiale të ricikluesshme. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet me konkurs.

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte te tjera ne sherbim te funksionit te varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-076
3	SIPËRFAQE		1.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.952" ; 41° 42' 38.376"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPERFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-077
3	SIPËRFAQE		1.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 49.227" ; 41° 41' 5.645"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-078
3	SIPËRFAQE		2.47 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 53.934" ; 41° 40' 45.874"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 65 / 23.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1038 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban dhe funksion kryesor Institucion. Propozohet zhvillimi i ketij përdorimi si dhe pozicionimi i përdorimeve të tjera me karakter publik dhe social. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen edhe zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-079
3	SIPËRFAQE		0.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.951" ; 41° 41' 31.422"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 13 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		S.1, S.2, S.3, S.4, S.5
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		261 meter katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-080
3	SIPËRFAQE		1.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 10.217" ; 41° 41' 31.462"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		54 / 60 / 51.53 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.5
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		954 meter katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-081
3	SIPËRFAQE		0.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.983" ; 41° 41' 0.250"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		27 / 30 / 31.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		479 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-082
3	SIPËRFAQE		5.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.362" ; 41° 41' 7.365"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		187 / 206 / 31.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3294 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-083
3	SIPËRFAQE		2.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.049" ; 41° 41' 26.101"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		108 / 118 / 51.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1895 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-084
3	SIPËRFAQE		1.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.395" ; 41° 41' 36.248"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		100 / 110 / 51.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1760 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-085
3	SIPËRFAQE		3.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 16.281" ; 41° 41' 40.783"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		175 / 192 / 51.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3079 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-086
3	SIPËRFAQE		3.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 19.229" ; 41° 41' 32.705"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		157 / 173 / 51.68 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2764 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-087
3	SIPËRFAQE		2.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 18.987" ; 41° 41' 26.705"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		151 / 166 / 51.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2663 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte te tjera ne sherbim te funksionit te varrezave. Njësia gjendet ne territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-088
3	SIPËRFAQE		0.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 45.568" ; 41° 41' 38.361"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V). Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA KOMBËTARE TERRITORIALE PLANIFIKIMI
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-089
3	SIPËRFAQE		3.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 30.793" ; 41° 43' 30.980"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		161 / 178 / 51.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2844 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-090
3	SIPËRFAQE		3.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.946" ; 41° 43' 24.598"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		176 / 193 / 51.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3096 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-091
3	SIPËRFAQE		5.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.669" ; 41° 43' 15.631"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		277 / 304 / 51.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		4873 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-092
3	SIPËRFAQE		3.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.211" ; 41° 43' 8.626"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		195 / 214 / 51.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3433 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-093
3	SIPËRFAQE		2.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.436" ; 41° 43' 0.280"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		126 / 138 / 51.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2210 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-094
3	SIPËRFAQE		1.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 30.767" ; 41° 42' 56.038"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		71 / 78 / 51.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1255 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-095
3	SIPËRFAQE		1.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 31.512" ; 41° 42' 52.584"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		84 / 93 / 51.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1482 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-096
3	SIPËRFAQE		1.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.892" ; 41° 42' 45.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		75 / 83 / 51.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1329 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-097
3	SIPËRFAQE		0.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 35.509" ; 41° 41' 21.894"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me perdorim "Institucion. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi ne perputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-098
3	SIPËRFAQE		4.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 25.464" ; 41° 41' 4.175"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 223 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		4459 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-099
3	SIPËRFAQE		1.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.959" ; 41° 44' 14.788"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 197 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		3939 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-100
3	SIPËRFAQE		1.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 46.384" ; 41° 44' 13.857"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 191 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		3818 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njesise ndahet ne përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-101
3	SIPËRFAQE		2.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 50.299" ; 41° 44' 27.537"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 270 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		5403 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-102
3	SIPËRFAQE		3.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 46.828" ; 41° 44' 29.680"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 389 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		7787 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt shumë të ulët mjedisor, ku lejohen shërbime dhe aktivitete rekreative te lidhura me turizmin. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-103
3	SIPËRFAQE		8.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 16.210" ; 41° 42' 23.261"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		47 / 350 / 5.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		E perzier (S, N)
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR, SH,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.5
14	KSHT		20%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		10%
21	KSHP		10%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		6996 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Territori i njësisë ndahet 50% me përdorim natyrë dhe 50% shërbime për turizmin dhe turizmin natyror. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim shërbime. Për pjesën e territorit me perdorim natyre lejohet zhvillimi me intensitet 0.1. Pjesa e territorit e dedikuar shëbimeve të turizmit dhe turizmit natyror, në bazë të treguesve përkates, mund të mbulohet me gjurmë ndërtimi për jo më shumë se 20% të kësaj sipërfaqeje, pra jo më shumë se 10% të territorit të të gjithë njësisë. Përdorimi i intensitetit me kushte lejon ndryshimin e numrit maksimal të kateve, pa tejkaluar intensitetin maksimal të lejuar. Për pjesën e territorit të parashikuar për përdorim natyrë, lejohen vetëm ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme ku koeficentët e zhvillimit nuk mund të tejkalojnë vlerën 10% të atyre të propozuara për pjesën turizëm. Këshillohen ndërtime me materiale të ricklueshme. Këshillohet që hartimi i PDV-së të bëhet me konkurs.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë permirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-104
3	SIPËRFAQE		2.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.319" ; 41° 43' 44.615"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		87 / 96 / 31.62 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikes 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1541 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantoje përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-105
3	SIPËRFAQE		3.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 6.370" ; 41° 43' 50.159"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		106 / 116 / 31.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1862 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-106
3	SIPËRFAQE		5.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.101" ; 41° 43' 50.185"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		159 / 175 / 31.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2806 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-107
3	SIPËRFAQE		3.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.411" ; 41° 43' 56.889"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		99 / 109 / 31.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1744 metër katror
29	SPECIFIKIME		

783

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-108
3	SIPËRFAQE		17.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.746" ; 41° 43' 0.772"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		559 / 614 / 31.83 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		9835 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-109
3	SIPËRFAQE		6.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.659" ; 41° 43' 24.109"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		205 / 226 / 31.75 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3615 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-110
3	SIPËRFAQE		2.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 49.015" ; 41° 41' 18.559"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		83 / 92 / 31.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1466 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-111
3	SIPËRFAQE		2.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 54.803" ; 41° 41' 18.093"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		82 / 90 / 31.96 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1437 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor me funksion kamping (per çadra si dhe per automjete kampingu, roulotte). Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion dhe ne sherbim te kampingut. Propozohet zhvillimi i mjedisit natyror dhe gjelberimit te pershtatshem per funksionin kamping. Gjithashtu propozohet realizimi i nje parkimi per perdoruesit e plazhit, me nje siperfaqe te pakten 30% te njesise. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-112
3	SIPËRFAQE		16.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 22.568" ; 41° 42' 25.796"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 4 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, IN, N,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, IN.1, IN.2, N.1, N.3, S.4, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		70 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-113
3	SIPËRFAQE		1.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 49.964" ; 41° 41' 23.470"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		53 / 58 / 31.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		936 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-114
3	SIPËRFAQE		7.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 34.053" ; 41° 41' 34.607"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		173 / 190 / 23.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3043 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-115
3	SIPËRFAQE		7.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.128" ; 41° 40' 53.117"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		172 / 189 / 23.84 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3030 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-116
3	SIPËRFAQE		5.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 28.646" ; 41° 42' 23.174"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		138 / 152 / 23.87 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2429 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-117
3	SIPËRFAQE		2.76 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.785" ; 41° 42' 25.308"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		66 / 72 / 23.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1157 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-118
3	SIPËRFAQE		8.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 39.825" ; 41° 41' 59.460"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		214 / 235 / 23.85 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3769 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-119
3	SIPËRFAQE		1.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 36.158" ; 41° 41' 21.822"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 34 / 23.7 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		549 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-120
3	SIPËRFAQE		3.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.375" ; 41° 41' 2.549"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		92 / 101 / 23.81 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1623 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-121
3	SIPËRFAQE		2.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 41.336" ; 41° 41' 17.246"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		71 / 78 / 31.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1254 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-122
3	SIPËRFAQE		7.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 28.990" ; 41° 42' 39.571"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		185 / 203 / 23.89 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		3252 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-123
3	SIPËRFAQE		4.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.165" ; 41° 44' 30.600"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 487 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		9737 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-124
3	SIPËRFAQE		5.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.087" ; 41° 44' 35.695"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 684 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		13679 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-125
3	SIPËRFAQE		1.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 4.601" ; 41° 42' 19.798"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 171 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		3419 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-126
3	SIPËRFAQE		1.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 57.632" ; 41° 42' 17.719"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 170 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		3390 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-127
3	SIPËRFAQE		1.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 51.836" ; 41° 42' 41.479"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 206 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.26
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		4126 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-128
3	SIPËRFAQE		3.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 54.200" ; 41° 42' 31.799"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 372 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		7441 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet ne përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-129
3	SIPËRFAQE		3.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 59.617" ; 41° 42' 40.246"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 397 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		7946 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-130
3	SIPËRFAQE		1.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 1.957" ; 41° 42' 30.632"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 176 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		3525 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësiperm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-131
3	SIPËRFAQE		4.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 41.396" ; 41° 43' 16.724"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 576 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		11528 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri. Njësia e fashës mbrojtëse dhe rrugës industriale të propozuar që kufizon këtë njësi mund të përshtatet dhe spostohet në varësi të ndërtimeve ekzistuese dhe pozicionit më të përshtatshëm të rrugës, por pa cënuar gjerësitë e tyre të propozuara.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-132
3	SIPËRFAQE		3.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 50.044" ; 41° 43' 15.067"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 449 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		8979 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njesisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-133
3	SIPËRFAQE		0.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 39.342" ; 41° 41' 21.794"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 28 / 31.94 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		456 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-134
3	SIPËRFAQE		12.23 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 11.343" ; 41° 41' 18.774"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1456 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		29114 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-135
3	SIPËRFAQE		4.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 44.298" ; 41° 42' 22.086"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 508 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		10162 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-136
3	SIPËRFAQE		2.45 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 22.030" ; 41° 42' 15.232"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 292 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		5836 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-137
3	SIPËRFAQE		5.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 0.256" ; 41° 41' 51.671"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 689 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		13781 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-138
3	SIPËRFAQE		19.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 43.835" ; 41° 42' 5.141"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2284 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		45675 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-139
3	SIPËRFAQE		3.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 34.042" ; 41° 41' 45.468"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 372 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		7437 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-140
3	SIPËRFAQE		20.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 0.195" ; 41° 41' 30.755"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2413 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		48253 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.432, datë 28.04.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi zhvillimi ne perspektivë. Ne "Zonat Informale" propozohet pezullimi i zhvillimit deri ne perfundimin e procesit të legalizimit të pronave nga ana e ALUZNI-t. Lejohen ndërtime banimi dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-141
3	SIPËRFAQE		84.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.827" ; 41° 44' 6.007"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2695 / 2965 / 31.8 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, S
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		47462 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-142
3	SIPËRFAQE		4.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 5.298" ; 41° 44' 14.372"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 566 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		11315 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-143
3	SIPËRFAQE		4.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.128" ; 41° 44' 16.449"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 564 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		11274 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-144
3	SIPËRFAQE		4.94 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 40.514" ; 41° 43' 31.180"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 587 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		11748 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-145
3	SIPËRFAQE		3.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 32.457" ; 41° 43' 31.080"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 462 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		9241 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-146
3	SIPËRFAQE		3.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 29.300" ; 41° 44' 29.241"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		79 / 87 / 23.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1386 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		SHK-UB-147
3	SIPËRFAQE		0.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 40.361" ; 41° 43' 5.076"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 102 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		2039 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% B ujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm m bi pjesën e territorit me përdorim Industri. Njësia e fashës mbrojtëse dhe rrugës industriale të propozuar që kufizon këtë njësi mund të përshtatet dhe spostohet në varësi të ndërtimeve ekzistuese dhe pozicionit më të përshtatshem të rrugës, por pa cënuar gjerësitë e tyre të propozuara.

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-001
3	SIPËRFAQE		2.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 20.495" ; 41° 55' 29.280"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 11 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nepermjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-002
3	SIPËRFAQE		32.19 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 51.300" ; 41° 55' 42.468"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 161 / 1.12 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-003
3	SIPËRFAQE		21.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 37.977" ; 41° 54' 53.955"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		32 / 109 / 1.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-004
3	SIPËRFAQE		2.85 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 39.376" ; 41° 54' 14.780"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 14 / 2.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-005
3	SIPËRFAQE		5.53 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 44.158" ; 41° 54' 23.803"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 28 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-006
3	SIPËRFAQE		3.9 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 34.933" ; 41° 54' 34.447"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		16 / 20 / 4.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-007
3	SIPËRFAQE		0.26 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 12.755" ; 41° 53' 34.975"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-008
3	SIPËRFAQE		0.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 34.460" ; 41° 53' 46.225"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 1 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-009
3	SIPËRFAQE		10.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 22.545" ; 41° 53' 36.922"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 52 / 1.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-010
3	SIPËRFAQE		7.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 9.032" ; 41° 51' 43.428"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 37 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-011
3	SIPËRFAQE		1.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 58.239" ; 41° 51' 45.031"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 9 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-012
3	SIPËRFAQE		2.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 22.585" ; 41° 51' 48.065"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 12 / 1.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-013
3	SIPËRFAQE		5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 42.817" ; 41° 54' 46.045"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		6 / 25 / 1.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-014
3	SIPËRFAQE		5.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 2.726" ; 41° 55' 14.046"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 26 / 4.42 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-015
3	SIPËRFAQE		0.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 53.335" ; 41° 54' 49.921"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-016
3	SIPËRFAQE		35.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 58.170" ; 41° 54' 53.808"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		61 / 175 / 1.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-017
3	SIPËRFAQE		15.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 38.570" ; 41° 55' 3.473"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		62 / 76 / 4.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.06
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-018
3	SIPËRFAQE		13.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 16.878" ; 41° 50' 38.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 4 / 0.23 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.18 - 0.19
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-019
3	SIPËRFAQE		25.31 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 39.854" ; 41° 51' 0.835"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 15 / 0.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.19 - 0.2
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-020
3	SIPËRFAQE		79.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 18.752" ; 41° 51' 20.272"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 24 / 0.16 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.2 - 0.21
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-021
3	SIPËRFAQE		44.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 18.808" ; 41° 51' 13.325"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		16 / 16 / 0.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.18 - 0.19
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAMËZ
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-022
3	SIPËRFAQE		1.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 0.657" ; 41° 51' 49.312"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 1 / 0.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.19 - 0.2
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-023
3	SIPËRFAQE		31.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 24.656" ; 41° 51' 48.344"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 9 / 0.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.19 - 0.2
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-024
3	SIPËRFAQE		2.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 2.751" ; 41° 51' 57.869"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 20 / 8.88 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-025
3	SIPËRFAQE		2.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 55.809" ; 41° 52' 8.632"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 15 / 5.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-026
3	SIPËRFAQE		1.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 30.418" ; 41° 52' 22.418"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 13 / 12.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësine e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-027
3	SIPËRFAQE		40.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 19.563" ; 41° 52' 26.569"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 24 / 0.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësine e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-028
3	SIPËRFAQE		0.97 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 46.042" ; 41° 52' 30.354"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 10 / 10.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-029
3	SIPËRFAQE		1.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 15.720" ; 41° 52' 31.892"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 13 / 7.18 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.2 - 0.21
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-030
3	SIPËRFAQE		74.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 54.721" ; 41° 53' 15.479"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 33 / 0.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-031
3	SIPËRFAQE		65.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 38.588" ; 41° 53' 0.573"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		29 / 29 / 0.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-032
3	SIPËRFAQE		117.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 41.648" ; 41° 53' 40.744"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 35 / 0.07 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-033
3	SIPËRFAQE		25.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 17.679" ; 41° 54' 3.847"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 8 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-034
3	SIPËRFAQE		14.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 39.892" ; 41° 54' 0.257"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		6 / 6 / 0.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-035
3	SIPËRFAQE		12.65 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 51.336" ; 41° 54' 19.518"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 4 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-036
3	SIPËRFAQE		1.33 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 38.140" ; 41° 54' 37.118"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-037
3	SIPËRFAQE		14.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 46.382" ; 41° 54' 35.916"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 8 / 0.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-038
3	SIPËRFAQE		33.99 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 11.531" ; 41° 54' 40.161"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 10 / 0.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-039
3	SIPËRFAQE		1.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 36.412" ; 41° 54' 56.931"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 1.32 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-040
3	SIPËRFAQE		1.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 41.831" ; 41° 55' 0.039"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-041
3	SIPËRFAQE		31.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 13.834" ; 41° 55' 0.536"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 9 / 0.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-042
3	SIPËRFAQE		26.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 6.033" ; 41° 55' 9.310"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 8 / 0.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-043
3	SIPËRFAQE		26.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 49.041" ; 41° 56' 19.947"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 19 / 0.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-B-044
3	SIPËRFAQE		40.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 47.928" ; 41° 56' 6.909"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 31 / 0.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-001
3	SIPËRFAQE		1.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 4.344" ; 41° 50' 42.738"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.18 - 0.19
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-002
3	SIPËRFAQE		498.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 47.453" ; 41° 50' 41.900"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.01 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-003
3	SIPËRFAQE		901.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 35.607" ; 41° 50' 36.125"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 30 / 0.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.2 - 0.21
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-004
3	SIPËRFAQE		529.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 46.708" ; 41° 51' 10.035"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-005
3	SIPËRFAQE		545.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 26.523" ; 41° 51' 6.393"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-006
3	SIPËRFAQE		237.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 8.206" ; 41° 52' 1.967"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 31 / 0.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.2 - 0.21
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-007
3	SIPËRFAQE		344.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 53.613" ; 41° 51' 52.033"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		46 / 46 / 0.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-008
3	SIPËRFAQE		17.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 51.278" ; 41° 52' 32.304"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-009
3	SIPËRFAQE		1019.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 55.389" ; 41° 52' 17.930"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		16 / 16 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-010
3	SIPËRFAQE		226.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 43.881" ; 41° 52' 41.993"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 20 / 0.09 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-011
3	SIPËRFAQE		337.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 35.254" ; 41° 53' 1.069"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		21 / 21 / 0.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-012
3	SIPËRFAQE		10.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 59.918" ; 41° 53' 31.208"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 7 / 0.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

831

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-013
3	SIPËRFAQE		15.44 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 5.001" ; 41° 53' 49.254"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 23 / 1.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-014
3	SIPËRFAQE		3.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 12.319" ; 41° 53' 48.949"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-015
3	SIPËRFAQE		361.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 17.722" ; 41° 52' 59.421"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 9 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-016
3	SIPËRFAQE		474.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 30.547" ; 41° 52' 59.989"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		6 / 6 / 0.01 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-017
3	SIPËRFAQE		354.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 39.609" ; 41° 53' 59.545"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 10 / 0.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-018
3	SIPËRFAQE		0.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 44.351" ; 41° 54' 48.311"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-019
3	SIPËRFAQE		530.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 8.406" ; 41° 53' 48.788"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		22 / 22 / 0.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-020
3	SIPËRFAQE		0.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 40.386" ; 41° 54' 50.883"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-021
3	SIPËRFAQE		3.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 1.208" ; 41° 55' 7.102"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-022
3	SIPËRFAQE		632.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 56.774" ; 41° 54' 45.456"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		9 / 9 / 0.01 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-023
3	SIPËRFAQE		762.6 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 43.666" ; 41° 54' 33.614"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		32 / 32 / 0.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-024
3	SIPËRFAQE		2.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 0.022" ; 41° 55' 52.053"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-025
3	SIPËRFAQE		1.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 26.756" ; 41° 56' 17.073"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-026
3	SIPËRFAQE		275.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 23.082" ; 41° 55' 38.633"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-027
3	SIPËRFAQE		815.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 26.164" ; 41° 55' 53.128"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		43 / 43 / 0.05 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-028
3	SIPËRFAQE		726.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 42.000" ; 41° 56' 13.155"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-029
3	SIPËRFAQE		681.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 25.903" ; 41° 56' 39.322"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		129 / 129 / 0.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Kalaja e Vigut" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt. 07.04.2003 dhe aktet nënligjore të tij.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes se ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI KOMBËTAR I TERRITORIT
AKTET

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-N-030
3	SIPËRFAQE		650.53 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 35.274" ; 41° 53' 26.095"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 48 / 0.07 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-001
3	SIPËRFAQE		21.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 38.762" ; 41° 54' 35.108"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.3 - 0.31
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-002
3	SIPËRFAQE		0.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 0.526" ; 41° 50' 46.153"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.18 - 0.19
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-003
3	SIPËRFAQE		32.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 33.307" ; 41° 52' 33.043"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-004
3	SIPËRFAQE		0.8 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 2.315" ; 41° 56' 55.098"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-005
3	SIPËRFAQE		0.87 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 58.478" ; 41° 56' 52.652"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-006
3	SIPËRFAQE		1.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 45.461" ; 41° 57' 0.388"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-007
3	SIPËRFAQE		5.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 36.097" ; 41° 55' 18.439"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-008
3	SIPËRFAQE		9.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 40.759" ; 41° 53' 50.988"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-009
3	SIPËRFAQE		0.57 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 26.884" ; 41° 56' 18.140"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-U-010
3	SIPËRFAQE		14.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 0.953" ; 41° 55' 54.304"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.31 - 0.32
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-001
3	SIPËRFAQE		3.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 25.968" ; 41° 52' 20.924"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 46 / 12.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1891 meter katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-002
3	SIPËRFAQE		4.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 32.763" ; 41° 52' 27.951"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 60 / 12.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2459 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-003
3	SIPËRFAQE		2.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 41.388" ; 41° 52' 35.064"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 34 / 12.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1399 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-004
3	SIPËRFAQE		1.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 56.067" ; 41° 51' 46.288"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 13 / 9.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		526 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-005
3	SIPËRFAQE		6.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 15.398" ; 41° 51' 40.342"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		60 / 66 / 9.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2692 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-006
3	SIPËRFAQE		10.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 32.356" ; 41° 55' 36.471"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		96 / 106 / 9.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		4345 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-007
3	SIPËRFAQE		2.61 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 37.936" ; 41° 55' 24.240"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 27 / 9.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1095 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-008
3	SIPËRFAQE		1.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 51.647" ; 41° 56' 1.849"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 11 / 9.12 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		461 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-009
3	SIPËRFAQE		0.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 0.781" ; 41° 56' 0.640"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 4 / 8.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.29 - 0.3
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		152 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-010
3	SIPËRFAQE		2.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 21.649" ; 41° 55' 1.956"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		22 / 24 / 9.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		996 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-011
3	SIPËRFAQE		1.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 24.128" ; 41° 52' 38.173"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 17 / 9.04 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		697 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-012
3	SIPËRFAQE		4.06 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 45.569" ; 41° 51' 54.705"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 42 / 9.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.19 - 0.2
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1705 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-013
3	SIPËRFAQE		1.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 46.244" ; 41° 55' 8.089"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 13 / 9.63 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		523 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-014
3	SIPËRFAQE		2.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 7.703" ; 41° 54' 0.162"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 21 / 9.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		877 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-015
3	SIPËRFAQE		1.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 12.088" ; 41° 53' 31.429"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 16 / 9.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		664 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-016
3	SIPËRFAQE		1.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 33.555" ; 41° 53' 44.928"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 18 / 9.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		753 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-017
3	SIPËRFAQE		3.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 49.416" ; 41° 54' 23.280"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		34 / 38 / 9.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1553 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-018
3	SIPËRFAQE		0.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 38.295" ; 41° 55' 49.618"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELË		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-019
3	SIPËRFAQE		0.27 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 33.544" ; 41° 52' 3.542"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELË		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.21 - 0.22
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-020
3	SIPËRFAQE		0.45 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 43.664" ; 41° 54' 32.730"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		UN-UB-021
3	SIPËRFAQE		0.77 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 29.991" ; 41° 54' 50.091"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 92 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
26		PGA	0.2 - 0.21
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		1833 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-001
3	SIPËRFAQE		6.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 1.662" ; 41° 42' 38.884"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 35 / 1.72 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njesi rurale me funksion kryesisht bujqesor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit te tyre historik.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-002
3	SIPËRFAQE		11.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 54.912" ; 41° 42' 55.790"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 58 / 2.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.05
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-003
3	SIPËRFAQE		33.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 52.236" ; 41° 41' 22.149"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		137 / 137 / 4.05 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-004
3	SIPËRFAQE		0.74 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 43.650" ; 41° 41' 44.291"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet te shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-005
3	SIPËRFAQE		4.13 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 49.221" ; 41° 41' 52.753"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		2 / 2 / 0.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-006
3	SIPËRFAQE		45.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 43.747" ; 41° 41' 56.093"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 25 / 0.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-007
3	SIPËRFAQE		31.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 4.473" ; 41° 42' 13.298"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		37 / 37 / 1.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-008
3	SIPËRFAQE		5.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 45.522" ; 41° 42' 29.596"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 2 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-009
3	SIPËRFAQE		0.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 5.294" ; 41° 42' 36.877"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-010
3	SIPËRFAQE		1.53 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 7.211" ; 41° 42' 49.844"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-011
3	SIPËRFAQE		0.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 12.524" ; 41° 42' 58.686"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-012
3	SIPËRFAQE		10.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 56.029" ; 41° 42' 40.770"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 3 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-013
3	SIPËRFAQE		18.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 58.412" ; 41° 43' 9.199"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 5 / 0.16 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-014
3	SIPËRFAQE		5.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 30.756" ; 41° 44' 23.476"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 7 / 1.25 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-015
3	SIPËRFAQE		7.28 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 44.873" ; 41° 44' 28.584"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 25 / 3.43 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.04
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-016
3	SIPËRFAQE		115.23 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 8.145" ; 41° 43' 38.025"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		161 / 161 / 1.4 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-017
3	SIPËRFAQE		129.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 53.086" ; 41° 43' 5.187"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		139 / 139 / 1.07 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-018
3	SIPËRFAQE		178.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 48.020" ; 41° 43' 50.648"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		117 / 117 / 0.66 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-019
3	SIPËRFAQE		95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 36.745" ; 41° 42' 38.798"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		54 / 54 / 0.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Lisi i Markatomajt" monument natyre. Në këtë rast të respektohet ligji 8906 dt: 06.06.2002 dhe aktet nënligjore të tij. Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik në shërbim të bujqësisë. Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-020
3	SIPËRFAQE		1.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 28.089" ; 41° 42' 34.266"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 127 / 6.08 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, AR,
8	NËNKATEGORI		B.1, B.2, B.4, B.6, AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Aplikohen
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		1
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri ne shërbim të bujqësise dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-021
3	SIPËRFAQE		153.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 20.045" ; 41° 44' 32.126"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 68 / 0.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-022
3	SIPËRFAQE		5.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 57.671" ; 41° 44' 28.727"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		1 / 2 / 0.2 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-023
3	SIPËRFAQE		3.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 8.709" ; 41° 44' 17.220"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		4 / 4 / 1.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-024
3	SIPËRFAQE		16.04 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 4.519" ; 41° 44' 35.832"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		51 / 51 / 3.18 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor. Çdo ndërtim i ri i kategorisë bujqësi duhet të zbatojë përcaktimet e VENDIM Nr. 283, datë 1.4.2015 PËR PËRCAKTIMIN E TIPAVE, RREGULLAVE, KRITEREVE DHE PROCEDURAVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE, NË TOKË BUJQËSORE.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-B-025
3	SIPËRFAQE		107.22 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 14.270" ; 41° 42' 54.488"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		269 / 269 / 2.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		B
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, IE, SH,
8	NËNKATEGORI		A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, IE.1, S.1, S.3, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.03
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.003
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-001
3	SIPËRFAQE		1.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 47.700" ; 41° 42' 1.178"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-002
3	SIPËRFAQE		30.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 10.715" ; 41° 42' 2.410"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-003
3	SIPËRFAQE		147.24 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 34.073" ; 41° 42' 37.190"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndërtimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-004
3	SIPËRFAQE		252.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 35.340" ; 41° 42' 42.663"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-005
3	SIPËRFAQE		215.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 39.713" ; 41° 43' 26.135"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-006
3	SIPËRFAQE		282.46 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 4.585" ; 41° 43' 31.073"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		97 / 97 / 0.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-007
3	SIPËRFAQE		88.34 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 13.877" ; 41° 44' 17.210"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zone e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kane fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zone e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kane fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-008
3	SIPËRFAQE		261.55 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 5.342" ; 41° 43' 58.333"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-009
3	SIPËRFAQE		348.95 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 28.998" ; 41° 44' 12.496"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		65 / 65 / 0.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-010
3	SIPËRFAQE		45.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 32.938" ; 41° 44' 52.325"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-011
3	SIPËRFAQE		108.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 4.862" ; 41° 45' 40.985"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-012
3	SIPËRFAQE		176.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 23.530" ; 41° 45' 20.035"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		3 / 3 / 0.02 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-013
3	SIPËRFAQE		156.12 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 0.918" ; 41° 45' 16.042"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 0.03 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-014
3	SIPËRFAQE		104.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 25.026" ; 41° 45' 29.664"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-015
3	SIPËRFAQE		224.61 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 21.307" ; 41° 42' 41.297"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 11 / 0.05 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet :" Kisha e Shën Aleksandrit" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt: 07.04.2003 dhe aktet nenligjore të tij.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-016
3	SIPËRFAQE		195.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 53.960" ; 41° 45' 17.129"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 30 / 0.15 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-017
3	SIPËRFAQE		149.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 37.599" ; 41° 44' 52.935"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 19 / 0.13 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter natyror. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-N-018
3	SIPËRFAQE		289.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 40.657" ; 41° 41' 9.331"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 17 / 0.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		N
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		A, S, AR,
8	NËNKATEGORI		A.1, S.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër.
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Plani nxit zhvillimin e Agroturizmit. Bazuar në këtë qasje, agroturizmi lejohet të zhvillohet duke përshtatur ndërtesat ekzistuese në territor. Nëpërmjet lejes së ndertimit, për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të agroturizmit, lejohet shtimi i sipërfaqes se ndërtimit ekzistuese deri në 50%. Dokumentacini i kërkesës për leje ndërtimi duhet të shoqërohet me vërtetimin e regjistrimit të aktivitetit në zyrat përkatëse (QKR).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-U-001
3	SIPËRFAQE		1.59 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 15.108" ; 41° 41' 20.195"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-U-002
3	SIPËRFAQE		37.91 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 4.808" ; 41° 41' 6.110"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter ujor. Propozohet ruajtja e përdorimit ujor.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-U-003
3	SIPËRFAQE		11.08 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 12.187" ; 41° 42' 8.633"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		U
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		U.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	-
17		METRA	-
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		-
21	KSHP		-
22	PARKIME		
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-001
3	SIPËRFAQE		1.01 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 15.952" ; 41° 45' 28.924"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 28 / 24.81 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.28 - 0.29
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		917 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-002
3	SIPËRFAQE		2.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 23.234" ; 41° 45' 30.732"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		55 / 61 / 25.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.27
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1997 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-003
3	SIPËRFAQE		2.65 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 24.631" ; 41° 44' 3.996"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 15.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.43
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1483 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-004
3	SIPËRFAQE		1.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 19.346" ; 41° 44' 6.780"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 28 / 15.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		911 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-005
3	SIPËRFAQE		2.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 30.334" ; 41° 44' 7.934"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		40 / 44 / 15.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1447 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht arsim. Propozohet zhvillimi e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-006
3	SIPËRFAQE		1.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 18.548" ; 41° 44' 10.740"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 38 / 14.8 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		AS.1, AS.2, AS.3, AS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDERHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		757 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-007
3	SIPËRFAQE		2.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 26.469" ; 41° 44' 10.900"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 15.62 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1470 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-008
3	SIPËRFAQE		1.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 22.233" ; 41° 44' 13.196"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 20 / 15.26 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		660 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantoje përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-009
3	SIPËRFAQE		4.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 41.823" ; 41° 44' 45.829"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		73 / 81 / 15.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2661 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-010
3	SIPËRFAQE		0.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 26.416" ; 41° 44' 49.242"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 11 / 14.9 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.45
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		376 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij karakteri dhe lejohen ndërtimete në funksion të banim dhe shërbimeve ndihmëse për bujqësinë. Gjithashtu, në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-011
3	SIPËRFAQE		2.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 31.617" ; 41° 44' 48.591"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		33 / 36 / 15.69 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3, IS.1, IS.2
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.4
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1178 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-012
3	SIPËRFAQE		2.96 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.943" ; 41° 44' 50.848"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		46 / 50 / 15.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1659 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-013
3	SIPËRFAQE		1.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 37.305" ; 41° 44' 54.459"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		29 / 32 / 15.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1056 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-014
3	SIPËRFAQE		1.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 29.242" ; 41° 44' 52.721"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 29 / 15.38 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		947 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-015
3	SIPËRFAQE		1.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 21.382" ; 41° 42' 17.649"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		46 / 50 / 25.21 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1660 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-016
3	SIPËRFAQE		1.62 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.420" ; 41° 42' 21.510"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 25.27 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1476 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-017
3	SIPËRFAQE		1.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 29.850" ; 41° 42' 23.196"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		35 / 38 / 25.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.34
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1251 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-018
3	SIPËRFAQE		1.7 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 24.586" ; 41° 42' 23.452"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		43 / 47 / 25.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.3
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1546 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-019
3	SIPËRFAQE		0.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 29.288" ; 41° 42' 25.828"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		17 / 18 / 25.74 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.41
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		601 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-020
3	SIPËRFAQE		2.52 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.954" ; 41° 42' 26.440"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		63 / 69 / 25.05 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.49
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2289 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-021
3	SIPËRFAQE		1.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 18.513" ; 41° 42' 28.885"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 33 / 24.99 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1092 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-022
3	SIPËRFAQE		1.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 26.405" ; 41° 42' 28.999"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 35 / 24.79 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.51
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1138 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-023
3	SIPËRFAQE		1.92 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.204" ; 41° 42' 31.563"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 24.99 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.46
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1748 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-024
3	SIPËRFAQE		0.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 25.877" ; 41° 42' 33.152"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		13 / 14 / 25.89 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.42
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		457 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-025
3	SIPËRFAQE		2.03 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 16.405" ; 41° 42' 34.351"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		51 / 56 / 25.1 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1849 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Gjithashtu në këtë njësi mund të zhvillohen ndërtime me funksion social kulturor në shërbim të komunitetit. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-026
3	SIPËRFAQE		0.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.250" ; 41° 42' 37.304"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		15 / 16 / 25.67 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS, IS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3, IS
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.39
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		532 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter urban. Lejohen zhvillime banimi dhe shërbime tregtare dhe publike. Propozohet zhvillimi i këyre përdorimeve. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-027
3	SIPËRFAQE		1.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 22.731" ; 41° 42' 40.167"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		37 / 41 / 24.95 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.2, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.7
14	KSHT		30%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3
17		METRA	11
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		20%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1350 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-028
3	SIPËRFAQE		1.71 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 35.520" ; 41° 43' 16.970"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		26 / 29 / 15.18 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		959 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-029
3	SIPËRFAQE		3.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 18.036" ; 41° 43' 17.771"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 65 / 15.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2151 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-030
3	SIPËRFAQE		4.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 29.110" ; 41° 43' 18.606"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		71 / 78 / 15.49 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2568 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-031
3	SIPËRFAQE		3.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 21.652" ; 41° 43' 24.202"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 65 / 15.44 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2140 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-032
3	SIPËRFAQE		1.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 26.985" ; 41° 43' 24.702"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		29 / 32 / 15.62 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1040 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-033
3	SIPËRFAQE		3.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 29.111" ; 41° 42' 17.683"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		52 / 57 / 15.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1883 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-034
3	SIPËRFAQE		2.91 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 43.498" ; 41° 41' 48.183"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		45 / 49 / 15.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.29
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1629 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-035
3	SIPËRFAQE		3.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 50.899" ; 41° 41' 47.822"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		60 / 66 / 15.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.33
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2181 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-036
3	SIPËRFAQE		3.65 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 39.662" ; 41° 41' 51.522"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		56 / 62 / 15.33 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2045 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-037
3	SIPËRFAQE		1.02 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 39.973" ; 41° 41' 54.850"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		16 / 17 / 15.75 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		569 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-038
3	SIPËRFAQE		3.21 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 59.530" ; 41° 41' 55.423"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		50 / 55 / 15.55 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1800 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-039
3	SIPËRFAQE		1.73 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 54.706" ; 41° 41' 59.097"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		27 / 29 / 15.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		971 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-040
3	SIPËRFAQE		1.25 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 48.187" ; 41° 41' 57.812"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 21 / 15.16 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		702 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-041
3	SIPËRFAQE		1.35 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 57.554" ; 41° 42' 0.255"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		21 / 23 / 15.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		754 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-042
3	SIPËRFAQE		3.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 56.055" ; 41° 42' 4.079"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		61 / 67 / 15.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2203 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-043
3	SIPËRFAQE		5.84 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 8.598" ; 41° 42' 6.009"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		90 / 99 / 15.42 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3269 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-044
3	SIPËRFAQE		3.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 19.089" ; 41° 43' 50.246"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		47 / 52 / 15.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1719 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-045
3	SIPËRFAQE		1.64 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 25.968" ; 41° 43' 53.485"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		25 / 28 / 15.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		920 metër katror
29	SPECIFIKIME		

901

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-046
3	SIPËRFAQE		2.56 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.638" ; 41° 43' 50.860"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		40 / 44 / 15.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1435 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-047
3	SIPËRFAQE		3.15 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.337" ; 41° 43' 57.362"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		49 / 53 / 15.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1762 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-048
3	SIPËRFAQE		3.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 31.029" ; 41° 44' 3.548"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 15.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1733 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-049
3	SIPËRFAQE		2.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 16.684" ; 41° 44' 3.438"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 47 / 15.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1538 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-050
3	SIPËRFAQE		0.78 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 34.875" ; 41° 44' 8.667"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		12 / 13 / 15.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		437 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-051
3	SIPËRFAQE		1.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.624" ; 41° 44' 18.689"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 26 / 15.63 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		860 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-052
3	SIPËRFAQE		1.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.795" ; 41° 44' 21.955"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		27 / 30 / 15.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.35
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		979 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-053
3	SIPËRFAQE		3.48 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 22.392" ; 41° 44' 21.160"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		54 / 59 / 15.53 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1947 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-054
3	SIPËRFAQE		0.9 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 18.950" ; 41° 44' 23.923"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		14 / 15 / 15.56 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		504 metër katror
29	SPECIFIKIME		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI TERRITORIAL I ZONËS SPECIALE TURISTIKE
KËSHILLI KOMBËTAR I PLANIFIKIMIT TË ZONËS SPECIALE TURISTIKE
SEKRETARIA TEKNIKE

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-055
3	SIPËRFAQE		3.43 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 11.661" ; 41° 44' 25.979"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		53 / 58 / 15.46 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1919 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-056
3	SIPËRFAQE		2.45 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 18.278" ; 41° 44' 28.620"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 42 / 15.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1373 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-057
3	SIPËRFAQE		2.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 48.384" ; 41° 44' 37.831"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		43 / 48 / 15.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.25
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1573 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-058
3	SIPËRFAQE		0.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 44.684" ; 41° 44' 41.739"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		8 / 9 / 15.81 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.12
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		283 metër katror
29	SPECIFIKIME		



1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-059
3	SIPËRFAQE		2.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 50.303" ; 41° 44' 41.752"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 46 / 15.29 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1502 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-060
3	SIPËRFAQE		2.54 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 31.000" ; 41° 44' 44.209"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		39 / 43 / 15.36 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1422 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-061
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 24.878" ; 41° 44' 53.455"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 39 / 15.51 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1300 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

606

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-062
3	SIPËRFAQE		0.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 29.339" ; 41° 44' 55.925"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 17.14 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.15
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		163 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-063
3	SIPËRFAQE		2.18 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 6.353" ; 41° 44' 39.254"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		34 / 37 / 15.59 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.32
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1222 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-064
3	SIPËRFAQE		4.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.014" ; 41° 44' 39.147"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		68 / 75 / 15.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.1
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2471 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-065
3	SIPËRFAQE		2.39 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 9.389" ; 41° 44' 43.641"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		37 / 41 / 15.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1341 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-066
3	SIPËRFAQE		1.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 13.982" ; 41° 44' 45.128"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		28 / 31 / 15.31 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1024 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-067
3	SIPËRFAQE		2.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 2.285" ; 41° 44' 46.248"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		42 / 46 / 15.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1507 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-068
3	SIPËRFAQE		3.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 5.575" ; 41° 44' 50.435"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 15.47 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1737 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-069
3	SIPËRFAQE		2.09 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 9.920" ; 41° 44' 51.926"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		32 / 36 / 15.3 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1172 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-070
3	SIPËRFAQE		1.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 12.816" ; 41° 42' 42.518"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 15.54 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.2
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		721 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-071
3	SIPËRFAQE		2.36 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 27.292" ; 41° 42' 44.357"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 40 / 15.28 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1319 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-072
3	SIPËRFAQE		2.98 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 23.024" ; 41° 42' 46.114"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		46 / 51 / 15.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1667 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-073
3	SIPËRFAQE		2.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 15.119" ; 41° 42' 50.471"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		36 / 39 / 15.67 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1286 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-074
3	SIPËRFAQE		1.2 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 12.627" ; 41° 42' 50.019"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 20 / 15.06 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		669 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-075
3	SIPËRFAQE		6.3 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.846" ; 41° 42' 53.105"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		97 / 107 / 15.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.19
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3529 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-076
3	SIPËRFAQE		3.1 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 21.785" ; 41° 42' 59.528"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		48 / 53 / 15.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.28
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1736 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-077
3	SIPËRFAQE		0.42 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 11.840" ; 41° 42' 59.650"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		7 / 7 / 16.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		238 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-078
3	SIPËRFAQE		6.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.025" ; 41° 43' 3.956"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		104 / 115 / 15.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		3779 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-079
3	SIPËRFAQE		1.49 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 21.796" ; 41° 43' 9.472"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		23 / 25 / 15.48 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		832 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-080
3	SIPËRFAQE		1.14 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 35.742" ; 41° 44' 16.172"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 19 / 15.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.31
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		641 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-081
3	SIPËRFAQE		1.82 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 35.361" ; 41° 44' 19.878"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		28 / 31 / 15.37 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.23
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTESIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1020 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-082
3	SIPËRFAQE		1.16 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 42.258" ; 41° 44' 24.873"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		18 / 20 / 15.45 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTESIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		652 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-083
3	SIPËRFAQE		1.93 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 37.549" ; 41° 44' 24.777"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		30 / 33 / 15.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1078 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-084
3	SIPËRFAQE		18.4 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 10.594" ; 41° 42' 42.610"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		213 / 235 / 11.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		7728 metër katror
29	SPECIFIKIME		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-085
3	SIPËRFAQE		3.26 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 20.510" ; 41° 41' 53.832"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		38 / 42 / 11.65 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1370 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-086
3	SIPËRFAQE		5.05 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 32.450" ; 41° 42' 5.402"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 64 / 11.68 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2122 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-087
3	SIPËRFAQE		4.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 55.014" ; 41° 42' 1.419"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		54 / 60 / 11.5 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.21
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1972 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-088
3	SIPËRFAQE		5.51 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 13.086" ; 41° 44' 39.360"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		64 / 70 / 11.61 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.02
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2316 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-089
3	SIPËRFAQE		0.75 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 13.536" ; 41° 42' 58.853"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V). Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-090
3	SIPËRFAQE		0.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 16.674" ; 41° 45' 26.139"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 11 / 15.76 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		355 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-091
3	SIPËRFAQE		1.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 22.282" ; 41° 45' 25.005"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 15.15 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.22
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		739 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-092
3	SIPËRFAQE		2.63 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 24.331" ; 41° 45' 27.964"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		41 / 45 / 15.6 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.09
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		1471 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-093
3	SIPËRFAQE		3.79 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 34.296" ; 41° 45' 36.134"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		59 / 64 / 15.58 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.07
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		2120 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-094
3	SIPËRFAQE		1.58 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 30.405" ; 41° 45' 34.611"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		24 / 27 / 15.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.01
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		885 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-095
3	SIPËRFAQE		1.38 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.056" ; 41° 44' 57.184"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		21 / 24 / 15.19 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		774 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht rekreativ, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme te çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione rekreative.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-096
3	SIPËRFAQE		4.07 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 25.989" ; 41° 45' 1.611"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AR
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S,
8	NËNKATEGORI		AR.1, AR.2, AR.3, AR.4, S.1
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njesi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte te tjera ne sherbim te funksionit te varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-097
3	SIPËRFAQE		1.29 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 23.861" ; 41° 45' 18.605"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.27 - 0.28
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural me funksion kryesisht arsim. Propozohet zhvillimi e këtij përdorimi dhe lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-098
3	SIPËRFAQE		0.37 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 22.673" ; 41° 44' 10.377"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		11 / 11 / 29.34 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		AS
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
8	NËNKATEGORI		AS.1, AS.2, AS.3, AS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.42
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.4
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5
17		METRA	9.5
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2, TN.3
28	SHËRBIME		210 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Njësia gjendet në territor të shpallur zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-099
3	SIPËRFAQE		0.11 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 48.159" ; 41° 42' 14.083"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.22 - 0.23
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V). Zonë e mbrojtur sipas Rreg.MB nr.1, datë 27.7.1977, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore.

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-100
3	SIPËRFAQE		0.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 25.384" ; 41° 42' 32.740"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-101
3	SIPËRFAQE		0.5 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 26.383" ; 41° 44' 17.997"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 0 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		V
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS,
8	NËNKATEGORI		V.1, IS.4
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		Më i vogël se 0.005
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		0%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Lejohen vetëm ndërtesa fetare dhe ndërtesa që i shërbejnë funksionimit të kategorisë (V).

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-102
3	SIPËRFAQE		2.67 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 46.131" ; 41° 42' 39.566"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 318 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDERHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		6355 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-103
3	SIPËRFAQE		1.81 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 4.121" ; 41° 42' 45.009"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 216 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.08
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		4317 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-104
3	SIPËRFAQE		6.68 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 22.262" ; 41° 41' 22.674"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		77 / 85 / 11.52 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.17
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		2807 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-105
3	SIPËRFAQE		0.88 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 1.004" ; 41° 44' 18.729"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		10 / 11 / 11.39 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.14
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		369 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-106
3	SIPËRFAQE		1.66 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 11.168" ; 41° 44' 6.585"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		19 / 21 / 11.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.24
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		699 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-107
3	SIPËRFAQE		1.86 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 0.698" ; 41° 44' 29.628"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		22 / 24 / 11.84 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		781 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-108
3	SIPËRFAQE		2.72 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 54.191" ; 41° 44' 27.888"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		31 / 35 / 11.41 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.11
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		1141 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-109
3	SIPËRFAQE		2.32 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 7.468" ; 41° 44' 21.767"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		27 / 30 / 11.64 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.16
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		975 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-110
3	SIPËRFAQE		1.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 8.550" ; 41° 44' 13.845"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		20 / 22 / 11.86 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		708 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-111
3	SIPËRFAQE		0.41 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.800" ; 41° 44' 12.389"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		5 / 5 / 12.22 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.13
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.25 - 0.26
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		172 metër katror
29	SPECIFIKIME		

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter rural të shpërhapur. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi. Lejohen ndërtime/zhvillime për banim dhe shërbime ndihmëse për bujqësinë. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Lejohen zhvillime për banim dhe shërbime tregtare dhe publike të kufizuara.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-112
3	SIPËRFAQE		13.83 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 31.476" ; 41° 41' 43.406"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		160 / 176 / 11.57 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		A
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, SH, AS,
8	NËNKATEGORI		A.1, AS.1, AS.2, AS.3, AS.4, S.1, SH.2, SH.3
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor. / Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.18
13	INTENSITETI I LEJUAR		0.3
14	KSHT		25%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2
17		METRA	8
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		Leje zhvillimi
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.24 - 0.25
27	TIPOLOGJIA		TN.1, TN.2
28	SHËRBIME		5810 metër katror
29	SPECIFIKIME		Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtes te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet rigjenerimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-113
3	SIPËRFAQE		1.89 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 13.152" ; 41° 42' 29.935"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		0 / 225 / 0 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		IE
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S, B,
8	NËNKATEGORI		IE.1, IE.2, IE.4, S.4, S.5, B.1, B.2, B.4, B.6
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.05
13	INTENSITETI I LEJUAR		1.7
14	KSHT		50%
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		1500
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4
17		METRA	14
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		PDV
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.26 - 0.27
27	TIPOLOGJIA		TN.3, TN.5
28	SHËRBIME		4506 metër katror
29	SPECIFIKIME		Territori i njësisë ndahet në përdorim 50% Industri dhe 50% Bujqësi. Koeficentët e mësipërm të zhvillimit aplikohen vetëm mbi pjesën e territorit me përdorim Industri.

1	PËRSHKRIME		Njësi me karakter kulturor / arkeologjik. Propozohet konservimi i monumenteve ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike të tyre. Lejohen ndërhyrjet sipas legjislacionit sektorial të monumenteve të kultures.
2	KODI I NJËSISË STRUKTURORE		ZE-UB-114
3	SIPËRFAQE		4.69 ha
4	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 47.268" ; 41° 42' 13.912"
5	BANORË / PËRDORUES / DENDËSI		116 / 116 / 24.73 banorë për hektar
6	KATEGORIA KRYESORE		M
7	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V,
8	NËNKATEGORI		M.1, V.1,
9	KATEGORI TË KUSHTËZUARA / TË NDALUARA		/ Të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër
10	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		
11	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
12	INTENSITETI EKZISTUES		0.36
13	INTENSITETI I LEJUAR		-
14	KSHT		-
15	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE		-
16	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	
17		METRA	
18	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas Rregullores së Zhvillimit të Territorit në fuqi (VKM Nr. 408/2015 dhe ndryshimet e mëvonshme)
19		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 37 të rregullores dhe hartës përkatëse
20	KSHR		15%
21	KSHP		15%
22	PARKIME		1 vend parkim për çdo 80 meter katror ndërtim
23	GJELBËRIM		Sipas përcaktimeve të Rregullores së Planifikimit të Territorit në fuqi
24	MËNYRA E NDËRHYRJES		-
25	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
26		PGA	0.23 - 0.24
27	TIPOLOGJIA		TN.7
28	SHËRBIME		
29	SPECIFIKIME		Në këtë njësi gjendet " Kisha e Shën Venerandës" monument kulture. Në këtë rast të respektohet ligji 9048 dt. 07.04.2003 dhe aktet nënligjore te tij.



Pjesa VI Tabelë përmbledhëse për njësitë





Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
BA-B-001	AGR.01/22	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	86 / 181 / 2.37 banorë për hektar
BA-B-002	AGR.01/30	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	12 / 117 / 0.51 banorë për hektar
BA-B-003	AGR.01/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	5 / 58 / 0.43 banorë për hektar
BA-B-004	AGR.01/32	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 70 / 0 banorë për hektar
BA-B-005	AGR.01/17	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	3 / 89 / 0.17 banorë për hektar
BA-B-006	AGR.01/23	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 155 / 0 banorë për hektar
BA-B-007	AGR.01/26	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	30 / 45 / 3.31 banorë për hektar
BA-B-008	AGR.01/24	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	17 / 36 / 2.37 banorë për hektar
BA-B-009	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 22 / 0 banorë për hektar
BA-B-010	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	5 / 13 / 0.12 banorë për hektar
BA-B-011	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	108 / 108 / 1.87 banorë për hektar
BA-B-012	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 17 / 0 banorë për hektar
BA-B-013	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	3 / 8 / 0.11 banorë për hektar
BA-B-014	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	89 / 89 / 1.83 banorë për hektar
BA-B-015	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 16 / 0 banorë për hektar
BA-B-016	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 12 / 0 banorë për hektar
BA-B-017	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 15 / 0 banorë për hektar
BA-B-018	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	17 / 22 / 0.23 banorë për hektar
BA-B-019	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	54 / 54 / 1.85 banorë për hektar
BA-B-020	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 12 / 0 banorë për hektar
BA-B-021	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 17 / 0 banorë për hektar
BA-B-022	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	22 / 22 / 0.3 banorë për hektar
BA-B-023	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 13 / 0 banorë për hektar
BA-B-024	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	9 / 9 / 0.58 banorë për hektar
BA-B-025	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	211 / 211 / 3.34 banorë për hektar
BA-B-026	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	45 / 45 / 0.86 banorë për hektar
BA-B-027	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 24 / 0 banorë për hektar
BA-B-028	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	41 / 41 / 1.3 banorë për hektar
BA-B-029	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 10 / 0 banorë për hektar
BA-B-030	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	30 / 30 / 1.96 banorë për hektar
BA-B-031	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	32 / 32 / 0.69 banorë për hektar
BA-B-032	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 35 / 0 banorë për hektar
BA-B-033	AGR.02/33	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 1 / 0 banorë për hektar
BA-B-034	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	24 / 30 / 0.24 banorë për hektar
BA-B-035	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	4 / 22 / 0.06 banorë për hektar
BA-B-036	AGR.02/35	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 3 / 0 banorë për hektar
BA-B-037	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	40 / 40 / 0.31 banorë për hektar
BA-B-038	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	70 / 70 / 0.77 banorë për hektar
BA-B-039	AGR.02/45	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 4 / 0 banorë për hektar
BA-B-040	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	95 / 95 / 0.31 banorë për hektar
BA-B-041	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	17 / 23 / 0.22 banorë për hektar
BA-B-042	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 40 / 0.02 banorë për hektar
BA-B-043	AGR.02/57	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	131 / 131 / 0.9 banorë për hektar
BA-B-044	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	41 / 41 / 0.57 banorë për hektar
BA-B-045	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	53 / 53 / 0.81 banorë për hektar
BA-B-046	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	149 / 149 / 1.9 banorë për hektar
BA-B-047	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	107 / 107 / 2.21 banorë për hektar
BA-B-048	AGR.02/57	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	39 / 39 / 0.66 banorë për hektar
BA-B-049	AGR.02/57	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	83 / 83 / 1.95 banorë për hektar
BA-B-050	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	63 / 67 / 0.28 banorë për hektar
BA-IN-001	IN/15	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-IN-002	IN/16	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-001	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-002	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	22 / 22 / 0.28 banorë për hektar
BA-N-003	N/30	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-004	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	12 / 12 / 0.1 banorë për hektar
BA-N-005	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-006	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-007	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-008	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-009	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	9 / 9 / 0.07 banorë për hektar
BA-N-010	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-011	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	4 / 4 / 0.05 banorë për hektar
BA-N-012	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-013	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.02 banorë për hektar
BA-N-014	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	6 / 6 / 0.03 banorë për hektar
BA-N-015	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-016	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	24 / 24 / 0.13 banorë për hektar
BA-N-017	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
BA-N-018	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-019	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-020	N/34	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-021	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	18 / 18 / 0.13 banorë për hektar
BA-N-022	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	6 / 6 / 0.04 banorë për hektar
BA-N-023	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	7 / 7 / 0.02 banorë për hektar
BA-N-024	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.01 banorë për hektar
BA-N-025	N/29	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	49 / 49 / 22.3 banorë për hektar
BA-N-026	N/29	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	20 / 20 / 10.59 banorë për hektar
BA-N-027	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 0.06 banorë për hektar
BA-N-028	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.04 banorë për hektar
BA-N-029	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 0.02 banorë për hektar
BA-N-030	N/32	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-031	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-032	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.02 banorë për hektar
BA-N-033	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	6 / 6 / 3.7 banorë për hektar
BA-N-034	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-N-035	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	29 / 29 / 8.88 banorë për hektar
BA-U-001	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-U-002	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-U-003	U/21	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-U-004	U/21	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-U-005	U/21	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-001	IND.01/31	IE	Zhvillim	Leje zhvillimi					0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-002	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	144 / 159 / 34.5 banorë për hektar
BA-UB-003	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	132 / 145 / 34.66 banorë për hektar
BA-UB-004	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	191 / 210 / 34.59 banorë për hektar
BA-UB-005	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	107 / 118 / 34.43 banorë për hektar
BA-UB-006	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	88 / 97 / 34.5 banorë për hektar
BA-UB-007	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	321 / 353 / 34.62 banorë për hektar
BA-UB-008	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	140 / 154 / 34.62 banorë për hektar
BA-UB-009	URB.02/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	476 / 523 / 34.61 banorë për hektar
BA-UB-010	RUR.01/47	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	127 / 140 / 21.23 banorë për hektar
BA-UB-011	RUR.01/47	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	141 / 155 / 21.34 banorë për hektar
BA-UB-012	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	79 / 87 / 21.22 banorë për hektar
BA-UB-013	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 21.47 banorë për hektar
BA-UB-014	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	57 / 62 / 21.41 banorë për hektar
BA-UB-015	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 21.41 banorë për hektar
BA-UB-016	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 58 / 21.41 banorë për hektar
BA-UB-017	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	49 / 54 / 21.2 banorë për hektar
BA-UB-018	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	71 / 78 / 21.19 banorë për hektar
BA-UB-019	RUR.01/52	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	65 / 72 / 21.23 banorë për hektar
BA-UB-020	RUR.01/49	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	99 / 108 / 21.37 banorë për hektar
BA-UB-021	RUR.01/47	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-022	RUR.01/57	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	121 / 133 / 21.27 banorë për hektar
BA-UB-023	RUR.01/57	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	15 / 17 / 20.97 banorë për hektar
BA-UB-024	RUR.01/59	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 41 / 21.5 banorë për hektar
BA-UB-025	RUR.01/59	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	79 / 87 / 21.17 banorë për hektar
BA-UB-026	RUR.01/59	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	63 / 69 / 21.32 banorë për hektar
BA-UB-027	RUR.01/59	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	69 / 76 / 21.22 banorë për hektar
BA-UB-028	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 21.33 banorë për hektar
BA-UB-029	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 41 / 21.44 banorë për hektar
BA-UB-030	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	49 / 53 / 21.45 banorë për hektar
BA-UB-031	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 21.06 banorë për hektar
BA-UB-032	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	40 / 44 / 21.05 banorë për hektar
BA-UB-033	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	122 / 135 / 21.19 banorë për hektar
BA-UB-034	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	100 / 110 / 21.22 banorë për hektar
BA-UB-035	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 59 / 21.19 banorë për hektar
BA-UB-036	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	70 / 77 / 21.39 banorë për hektar
BA-UB-037	RUR.01/76	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	81 / 89 / 21.26 banorë për hektar
BA-UB-038	RUR.01/55	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 17 / 21.8 banorë për hektar
BA-UB-039	RUR.01/55	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	93 / 102 / 21.37 banorë për hektar
BA-UB-040	RUR.01/55	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 52 / 21.5 banorë për hektar
BA-UB-041	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 21.59 banorë për hektar
BA-UB-042	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 27 / 21.12 banorë për hektar
BA-UB-043	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 21.29 banorë për hektar
BA-UB-044	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 40 / 21.31 banorë për hektar
BA-UB-045	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 21.44 banorë për hektar
BA-UB-046	RUR.01/64	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 21 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
BA-UB-047	RUR.02/61	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	138 / 152 / 15.96 banorë për hektar
BA-UB-048	RUR.01/57	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	43 / 47 / 21.31 banorë për hektar
BA-UB-049	RUR.01/57	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-050	RUR.01/57	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	6 / 7 / 20.17 banorë për hektar
BA-UB-051	IND.01/30	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 946 / 0 banorë për hektar
BA-UB-052	IND.01/30	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1071 / 0 banorë për hektar
BA-UB-053	RUR.01/82	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-054	RUR.01/61	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-055	RUR.01/57	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	150 / 165 / 21.25 banorë për hektar
BA-UB-056	IND.01/32	IE	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	0	0 / 42 / 0 banorë për hektar
BA-UB-057	IND.01/32	IE	Zhvillim	Leje zhvillimi					0 / 0 / 0 banorë për hektar
BA-UB-058	IND.01/29	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 870 / 0 banorë për hektar
BA-UB-059	IND.01/29	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 843 / 0 banorë për hektar
BA-UB-060	RUR.02/53	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	74 / 81 / 16.03 banorë për hektar
BA-UB-061	IND.01/29	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1573 / 0 banorë për hektar
BA-UB-062	URB.02/9	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		29 / 29 / 34.99 banorë për hektar
BL-B-001	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 5 / 0 banorë për hektar
BL-B-002	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	34 / 34 / 0.64 banorë për hektar
BL-B-003	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	7 / 17 / 0.12 banorë për hektar
BL-B-004	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 36 / 0 banorë për hektar
BL-B-005	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 24 / 0 banorë për hektar
BL-B-006	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	6 / 16 / 0.11 banorë për hektar
BL-B-007	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	28 / 28 / 0.38 banorë për hektar
BL-B-008	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	37 / 37 / 0.51 banorë për hektar
BL-B-009	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	39 / 57 / 0.2 banorë për hektar
BL-B-010	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	19 / 19 / 0.56 banorë për hektar
BL-B-011	AGR.02/38	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	19 / 19 / 3.37 banorë për hektar
BL-B-012	AGR.02/37	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 2 / 0 banorë për hektar
BL-B-013	AGR.02/38	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	54 / 54 / 2.72 banorë për hektar
BL-B-014	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	39 / 39 / 0.57 banorë për hektar
BL-B-015	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	63 / 63 / 0.79 banorë për hektar
BL-B-016	AGR.02/52	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	159 / 159 / 1.48 banorë për hektar
BL-B-017	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	63 / 63 / 0.7 banorë për hektar
BL-B-018	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	26 / 26 / 0.31 banorë për hektar
BL-B-019	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	31 / 31 / 0.51 banorë për hektar
BL-B-020	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	1 / 35 / 0.01 banorë për hektar
BL-B-021	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	37 / 46 / 0.24 banorë për hektar
BL-B-022	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	65 / 65 / 1.88 banorë për hektar
BL-B-023	AGR.02/55	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	4 / 6 / 0.19 banorë për hektar
BL-B-024	AGR.02/58	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	41 / 41 / 1.43 banorë për hektar
BL-B-025	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 9 / 0.07 banorë për hektar
BL-B-026	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	9 / 9 / 0.43 banorë për hektar
BL-B-027	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	5 / 15 / 0.1 banorë për hektar
BL-B-028	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	11 / 15 / 0.22 banorë për hektar
BL-B-029	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	83 / 83 / 0.68 banorë për hektar
BL-B-030	AGR.02/52	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	106 / 106 / 0.56 banorë për hektar
BL-B-031	AGR.02/52	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	102 / 102 / 0.39 banorë për hektar
BL-N-001	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	86 / 86 / 0.27 banorë për hektar
BL-N-002	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	10 / 10 / 0.04 banorë për hektar
BL-N-003	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	21 / 21 / 0.04 banorë për hektar
BL-N-004	N/38	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	46 / 46 / 0.33 banorë për hektar
BL-N-005	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	19 / 19 / 0.03 banorë për hektar
BL-N-006	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	66 / 66 / 0.14 banorë për hektar
BL-U-001	U/18	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-U-002	U/20	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-U-003	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-U-004	U/19	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-U-005	U/17	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-U-006	U/20	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-001	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 12.35 banorë për hektar
BL-UB-002	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 11.74 banorë për hektar
BL-UB-003	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 12.12 banorë për hektar
BL-UB-004	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 11.75 banorë për hektar
BL-UB-005	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 11.9 banorë për hektar
BL-UB-006	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 13 / 11.43 banorë për hektar
BL-UB-007	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 12.1 banorë për hektar
BL-UB-008	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 12.09 banorë për hektar
BL-UB-009	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-010	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 27 / 11.84 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AKTE NË KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
BL-UB-011	RUR.01/78	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	69 / 76 / 11.88 banorë për hektar
BL-UB-012	RUR.01/78	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 11.88 banorë për hektar
BL-UB-013	RUR.01/78	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	112 / 123 / 11.92 banorë për hektar
BL-UB-014	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	51 / 56 / 11.87 banorë për hektar
BL-UB-015	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 12.2 banorë për hektar
BL-UB-016	RUR.01/77	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	4 / 4 / 12.2 banorë për hektar
BL-UB-017	RUR.01/77	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 19 / 12.21 banorë për hektar
BL-UB-018	RUR.01/77	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 19 / 12.18 banorë për hektar
BL-UB-019	RUR.01/77	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 29 / 12.02 banorë për hektar
BL-UB-020	RUR.01/77	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-021	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 11.6 banorë për hektar
BL-UB-022	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 12.04 banorë për hektar
BL-UB-023	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 50 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-024	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 23 / 11.66 banorë për hektar
BL-UB-025	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 12 / 12.37 banorë për hektar
BL-UB-026	RUR.01/83	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 11.97 banorë për hektar
BL-UB-027	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 12.07 banorë për hektar
BL-UB-028	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	35 / 38 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-029	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	13 / 15 / 11.5 banorë për hektar
BL-UB-030	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	47 / 52 / 11.84 banorë për hektar
BL-UB-031	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 27 / 11.73 banorë për hektar
BL-UB-032	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 18 / 11.87 banorë për hektar
BL-UB-033	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 11.78 banorë për hektar
BL-UB-034	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	30 / 33 / 11.77 banorë për hektar
BL-UB-035	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 11.75 banorë për hektar
BL-UB-036	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 17 / 12.09 banorë për hektar
BL-UB-037	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	69 / 76 / 11.97 banorë për hektar
BL-UB-038	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 11.9 banorë për hektar
BL-UB-039	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 36 / 12.09 banorë për hektar
BL-UB-040	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 12.05 banorë për hektar
BL-UB-041	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	44 / 49 / 11.87 banorë për hektar
BL-UB-042	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 41 / 12.05 banorë për hektar
BL-UB-043	RUR.01/58	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 19 / 12.14 banorë për hektar
BL-UB-044	RUR.01/65	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 40 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-045	RUR.01/65	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 11.9 banorë për hektar
BL-UB-046	RUR.01/65	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 12.18 banorë për hektar
BL-UB-047	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 12.01 banorë për hektar
BL-UB-048	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 28 / 11.82 banorë për hektar
BL-UB-049	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	9 / 10 / 12.02 banorë për hektar
BL-UB-050	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 12.09 banorë për hektar
BL-UB-051	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 18 / 12.21 banorë për hektar
BL-UB-052	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	12 / 13 / 11.83 banorë për hektar
BL-UB-053	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	15 / 17 / 11.61 banorë për hektar
BL-UB-054	RUR.01/63	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 11.91 banorë për hektar
BL-UB-055	RUR.01/67	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 11.83 banorë për hektar
BL-UB-056	RUR.01/67	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	35 / 38 / 11.95 banorë për hektar
BL-UB-057	RUR.01/70	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	10 / 11 / 11.95 banorë për hektar
BL-UB-058	RUR.01/70	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 11.69 banorë për hektar
BL-UB-059	RUR.01/70	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 11.7 banorë për hektar
BL-UB-060	RUR.01/66	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 11.86 banorë për hektar
BL-UB-061	RUR.01/58	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-062	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 45 / 11.83 banorë për hektar
BL-UB-063	RUR.01/83	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-064	RUR.01/80	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-065	RUR.01/88	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-066	RUR.01/68	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-067	RUR.01/74	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
BL-UB-068	URB.02/13	ZU	Rigjenerim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	43 / 50 / 42.08 banorë për hektar
BL-UB-069	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	55 / 61 / 11.84 banorë për hektar
BL-UB-070	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 28 / 12.1 banorë për hektar
BL-UB-071	RUR.01/73	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 11.76 banorë për hektar
BL-UB-072	RUR.01/87	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 11.86 banorë për hektar
BL-UB-073	RUR.01/79	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 12.1 banorë për hektar
BL-UB-074	RUR.01/81	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 11.72 banorë për hektar
DA-B-001	AGR.02/36	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	14 / 14 / 4.47 banorë për hektar
DA-B-002	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	165 / 165 / 1.28 banorë për hektar
DA-B-003	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	52 / 52 / 0.38 banorë për hektar
DA-B-004	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	93 / 93 / 0.55 banorë për hektar
DA-B-005	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 13 / 0 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
DA-B-006	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 14 / 0 banorë për hektar
DA-B-007	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	25 / 30 / 0.25 banorë për hektar
DA-B-008	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 27 / 0 banorë për hektar
DA-B-009	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	6 / 16 / 0.11 banorë për hektar
DA-B-010	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 20 / 0 banorë për hektar
DA-B-011	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	6 / 17 / 0.11 banorë për hektar
DA-B-012	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	17 / 17 / 0.57 banorë për hektar
DA-B-013	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	78 / 78 / 0.95 banorë për hektar
DA-B-014	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	8 / 28 / 0.09 banorë për hektar
DA-B-015	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 20 / 0 banorë për hektar
DA-B-016	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	41 / 41 / 1.17 banorë për hektar
DA-B-017	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	22 / 35 / 0.19 banorë për hektar
DA-B-018	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	17 / 17 / 0.33 banorë për hektar
DA-B-019	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	52 / 52 / 1.28 banorë për hektar
DA-B-020	AGR.02/59	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	4 / 4 / 1.65 banorë për hektar
DA-B-021	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	74 / 74 / 0.56 banorë për hektar
DA-B-022	AGR.02/60	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 2 / 0.75 banorë për hektar
DA-B-023	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	51 / 51 / 0.46 banorë për hektar
DA-B-024	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	62 / 62 / 1.27 banorë për hektar
DA-B-025	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	55 / 55 / 1.93 banorë për hektar
DA-B-026	AGR.02/62	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 1 / 0 banorë për hektar
DA-B-027	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	43 / 43 / 0.31 banorë për hektar
DA-B-028	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 2 / 0.32 banorë për hektar
DA-B-029	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 6 / 0.11 banorë për hektar
DA-B-030	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 24 / 0 banorë për hektar
DA-B-031	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	36 / 36 / 1.07 banorë për hektar
DA-B-032	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	13 / 18 / 0.22 banorë për hektar
DA-B-033	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	9 / 15 / 0.18 banorë për hektar
DA-B-034	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	24 / 26 / 0.28 banorë për hektar
DA-B-035	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	31 / 31 / 3.6 banorë për hektar
DA-B-036	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	30 / 39 / 0.23 banorë për hektar
DA-B-037	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	48 / 48 / 0.46 banorë për hektar
DA-B-038	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	5 / 33 / 0.05 banorë për hektar
DA-B-039	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	70 / 70 / 0.95 banorë për hektar
DA-B-040	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 28 / 0 banorë për hektar
DA-B-041	AGR.02/65	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	38 / 38 / 1.25 banorë për hektar
DA-B-042	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 34 / 0 banorë për hektar
DA-IN-001	IN/20	IN	Rigjenerim	Leje zhvillimi		0.8	0.5	3	10 / 5284 / 0.15 banorë për hektar
DA-IN-002	IN/20	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	5 / 5 / 0.38 banorë për hektar
DA-IN-003	IN/22	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-IN-004	IN/19	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-IN-005	IN/20	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-IN-006	IN/20	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-IN-007	IN/21	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-N-001	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	1 / 1 / 0 banorë për hektar
DA-N-002	N/40	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	14 / 14 / 0.07 banorë për hektar
DA-N-003	N/44	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	23 / 23 / 0.11 banorë për hektar
DA-U-001	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-U-002	U/27	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-U-003	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-U-004	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-U-005	U/25	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-UB-001	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	35 / 38 / 10.84 banorë për hektar
DA-UB-002	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 10.78 banorë për hektar
DA-UB-003	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	65 / 71 / 10.82 banorë për hektar
DA-UB-004	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	54 / 59 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-005	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	43 / 47 / 10.87 banorë për hektar
DA-UB-006	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	35 / 38 / 10.8 banorë për hektar
DA-UB-007	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 10.93 banorë për hektar
DA-UB-008	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	85 / 93 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-009	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-010	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	115 / 126 / 10.81 banorë për hektar
DA-UB-011	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 10.86 banorë për hektar
DA-UB-012	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 10.86 banorë për hektar
DA-UB-013	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	89 / 97 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-014	RUR.01/90	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	55 / 60 / 10.87 banorë për hektar
DA-UB-015	RUR.01/69	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-016	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	15 / 16 / 17.74 banorë për hektar
DA-UB-017	RUR.01/69	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 10.6 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI SHTETËROR I TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
DA-UB-018	RUR.01/72	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	9 / 10 / 10.83 banorë për hektar
DA-UB-019	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	34 / 37 / 17.8 banorë për hektar
DA-UB-020	RUR.01/69	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	6 / 7 / 9.98 banorë për hektar
DA-UB-021	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	25 / 28 / 17.26 banorë për hektar
DA-UB-022	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	40 / 44 / 17.64 banorë për hektar
DA-UB-023	RUR.01/72	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 10.55 banorë për hektar
DA-UB-024	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	30 / 32 / 17.83 banorë për hektar
DA-UB-025	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	24 / 26 / 17.54 banorë për hektar
DA-UB-026	RUR.01/71	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 10.98 banorë për hektar
DA-UB-027	RUR.01/72	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 41 / 10.79 banorë për hektar
DA-UB-028	URB.02/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	49 / 54 / 17.67 banorë për hektar
DA-UB-029	RUR.01/71	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 10.6 banorë për hektar
DA-UB-030	RUR.01/72	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 10.81 banorë për hektar
DA-UB-031	RUR.01/72	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 10.92 banorë për hektar
DA-UB-032	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 28 / 10.65 banorë për hektar
DA-UB-033	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	15 / 17 / 10.57 banorë për hektar
DA-UB-034	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 10.95 banorë për hektar
DA-UB-035	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 10.95 banorë për hektar
DA-UB-036	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.95 banorë për hektar
DA-UB-037	RUR.01/97	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 10.81 banorë për hektar
DA-UB-038	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 10.93 banorë për hektar
DA-UB-039	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	12 / 13 / 11.1 banorë për hektar
DA-UB-040	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 11.03 banorë për hektar
DA-UB-041	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.95 banorë për hektar
DA-UB-042	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	30 / 33 / 10.65 banorë për hektar
DA-UB-043	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 10.82 banorë për hektar
DA-UB-044	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 40 / 10.92 banorë për hektar
DA-UB-045	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 10.9 banorë për hektar
DA-UB-046	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 10.81 banorë për hektar
DA-UB-047	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.98 banorë për hektar
DA-UB-048	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 10.77 banorë për hektar
DA-UB-049	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	34 / 37 / 10.93 banorë për hektar
DA-UB-050	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 10.92 banorë për hektar
DA-UB-051	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	15 / 17 / 10.65 banorë për hektar
DA-UB-052	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 28 / 10.85 banorë për hektar
DA-UB-053	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 27 / 10.69 banorë për hektar
DA-UB-054	RUR.01/59	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.76 banorë për hektar
DA-UB-055	RUR.01/60	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 10.77 banorë për hektar
DA-UB-056	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 28 / 10.62 banorë për hektar
DA-UB-057	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	7 / 8 / 10.28 banorë për hektar
DA-UB-058	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	13 / 14 / 11.15 banorë për hektar
DA-UB-059	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	34 / 37 / 10.83 banorë për hektar
DA-UB-060	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	15 / 16 / 10.89 banorë për hektar
DA-UB-061	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 10.93 banorë për hektar
DA-UB-062	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 10.77 banorë për hektar
DA-UB-063	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 10.84 banorë për hektar
DA-UB-064	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 40 / 10.77 banorë për hektar
DA-UB-065	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 10.82 banorë për hektar
DA-UB-066	RUR.01/94	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 10.77 banorë për hektar
DA-UB-067	RUR.01/75	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 39 / 10.86 banorë për hektar
DA-UB-068	RUR.01/75	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	47 / 52 / 10.8 banorë për hektar
DA-UB-069	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	13 / 15 / 10.64 banorë për hektar
DA-UB-070	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 10.69 banorë për hektar
DA-UB-071	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	30 / 33 / 10.96 banorë për hektar
DA-UB-072	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 10.57 banorë për hektar
DA-UB-073	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 10.67 banorë për hektar
DA-UB-074	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 10.76 banorë për hektar
DA-UB-075	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 10.64 banorë për hektar
DA-UB-076	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.8 banorë për hektar
DA-UB-077	RUR.01/93	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	30 / 33 / 10.87 banorë për hektar
DA-UB-078	RUR.01/95	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 10.96 banorë për hektar
DA-UB-079	RUR.01/75	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-UB-080	RUR.01/86	V	Zhvillim	Leje zhvillimi		0.001	0.001	1	0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-UB-081	URB.02/11	ZU	Rigjenerim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	28 / 876 / 1.57 banorë për hektar
DA-UB-082	RUR.02/72	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	11 / 12 / 7.99 banorë për hektar
DA-UB-083	RUR.01/89	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-UB-084	RUR.01/96	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
DA-UB-085	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 17 / 11.06 banorë për hektar
DA-UB-086	RUR.01/85	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 10.7 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
DA-UB-087	IND.01/34	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 148 / 0 banorë për hektar
DA-UB-088	RUR.01/95	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 10.94 banorë për hektar
DA-UB-089	RUR.01/92	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 18 / 10.81 banorë për hektar
DA-UB-090	RUR.02/68	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	180 / 198 / 8.1 banorë për hektar
DA-UB-091	RUR.02/67	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	20 / 22 / 8.2 banorë për hektar
DA-UB-092	IND.01/33	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 250 / 0 banorë për hektar
DA-UB-093	IND.01/35	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 76 / 0 banorë për hektar
DA-UB-094	RUR.02/58	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.3	0.25	2	6 / 7 / 8.2 banorë për hektar
KA-B-001	AGR.01/13	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	8 / 41 / 0.98 banorë për hektar
KA-B-002	AGR.01/14	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 8 / 0 banorë për hektar
KA-B-003	AGR.01/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	36 / 76 / 2.37 banorë për hektar
KA-B-004	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	272 / 272 / 5.63 banorë për hektar
KA-B-005	AGR.02/19	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	15 / 15 / 9.65 banorë për hektar
KA-B-006	AGR.02/29	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	25 / 25 / 1.59 banorë për hektar
KA-B-007	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	43 / 43 / 0.72 banorë për hektar
KA-B-008	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	28 / 28 / 0.54 banorë për hektar
KA-B-009	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	1 / 19 / 0.02 banorë për hektar
KA-B-010	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 3 / 0 banorë për hektar
KA-B-011	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	48 / 48 / 1.3 banorë për hektar
KA-B-012	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 24 / 0 banorë për hektar
KA-B-013	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 3 / 0 banorë për hektar
KA-B-014	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 23 / 0 banorë për hektar
KA-B-015	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 13 / 0 banorë për hektar
KA-B-016	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	5 / 25 / 0.06 banorë për hektar
KA-B-017	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 4 / 0 banorë për hektar
KA-B-018	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 6 / 0 banorë për hektar
KA-B-019	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 3 / 0 banorë për hektar
KA-B-020	AGR.01/21	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	50 / 52 / 4.85 banorë për hektar
KA-B-021	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	84 / 84 / 0.76 banorë për hektar
KA-B-022	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	54 / 54 / 0.57 banorë për hektar
KA-B-023	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	24 / 45 / 0.16 banorë për hektar
KA-B-024	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	26 / 29 / 0.27 banorë për hektar
KA-B-025	AGR.02/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	59 / 59 / 2.32 banorë për hektar
KA-B-026	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	21 / 30 / 0.21 banorë për hektar
KA-B-027	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	125 / 125 / 0.57 banorë për hektar
KA-B-028	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	59 / 59 / 0.55 banorë për hektar
KA-B-029	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	65 / 65 / 0.35 banorë për hektar
KA-B-030	AGR.02/54	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	93 / 93 / 1.49 banorë për hektar
KA-IN-001	IN/17	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-IN-002	IN/18	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-IN-003	IN/13	IN	Zhvillim	PDV	Aplikohen	0.8	0.5	3	0 / 867 / 0 banorë për hektar
KA-N-001	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	150 / 150 / 0.41 banorë për hektar
KA-N-002	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-N-003	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	32 / 32 / 0.15 banorë për hektar
KA-N-004	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 0.01 banorë për hektar
KA-N-005	N/33	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	1 / 1 / 0.04 banorë për hektar
KA-N-006	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	28 / 28 / 0.06 banorë për hektar
KA-N-007	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	15 / 15 / 0.03 banorë për hektar
KA-U-001	U/15	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-U-002	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-U-003	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-U-004	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-UB-001	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	13 / 14 / 14.95 banorë për hektar
KA-UB-002	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	11 / 12 / 15.53 banorë për hektar
KA-UB-003	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	14 / 15 / 15.46 banorë për hektar
KA-UB-004	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	28 / 31 / 15.24 banorë për hektar
KA-UB-005	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	13 / 14 / 14.94 banorë për hektar
KA-UB-006	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	34 / 37 / 15.27 banorë për hektar
KA-UB-007	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	47 / 52 / 14.97 banorë për hektar
KA-UB-008	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	35 / 39 / 15.09 banorë për hektar
KA-UB-009	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	63 / 69 / 15.17 banorë për hektar
KA-UB-010	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	66 / 73 / 15.05 banorë për hektar
KA-UB-011	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	42 / 46 / 15.15 banorë për hektar
KA-UB-012	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	53 / 59 / 15.02 banorë për hektar
KA-UB-013	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	89 / 98 / 15.11 banorë për hektar
KA-UB-014	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	20 / 22 / 14.81 banorë për hektar
KA-UB-015	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	57 / 63 / 15.02 banorë për hektar
KA-UB-016	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	73 / 80 / 15.14 banorë për hektar
KA-UB-017	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	54 / 60 / 15.05 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
KA-UB-018	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	41 / 45 / 15 banorë për hektar
KA-UB-019	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	113 / 124 / 15.17 banorë për hektar
KA-UB-020	URB.02/10	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	108 / 119 / 15.14 banorë për hektar
KA-UB-021	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 9.31 banorë për hektar
KA-UB-022	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 29 / 9.41 banorë për hektar
KA-UB-023	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 9.29 banorë për hektar
KA-UB-024	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 29 / 9.41 banorë për hektar
KA-UB-025	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	34 / 38 / 9.17 banorë për hektar
KA-UB-026	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 9.46 banorë për hektar
KA-UB-027	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 9.29 banorë për hektar
KA-UB-028	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 9.25 banorë për hektar
KA-UB-029	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 18 / 9.26 banorë për hektar
KA-UB-030	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 9.24 banorë për hektar
KA-UB-031	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 9.46 banorë për hektar
KA-UB-032	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 9.35 banorë për hektar
KA-UB-033	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 36 / 9.41 banorë për hektar
KA-UB-034	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 9.28 banorë për hektar
KA-UB-035	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 9.38 banorë për hektar
KA-UB-036	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	13 / 14 / 9.36 banorë për hektar
KA-UB-037	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 9.18 banorë për hektar
KA-UB-038	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 9.39 banorë për hektar
KA-UB-039	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	57 / 63 / 9.32 banorë për hektar
KA-UB-040	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 9.18 banorë për hektar
KA-UB-041	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 9.45 banorë për hektar
KA-UB-042	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	47 / 52 / 9.33 banorë për hektar
KA-UB-043	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 9.29 banorë për hektar
KA-UB-044	RUR.01/51	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 58 / 9.36 banorë për hektar
KA-UB-045	RUR.01/51	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	82 / 90 / 9.35 banorë për hektar
KA-UB-046	RUR.01/51	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 9.3 banorë për hektar
KA-UB-047	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 41 / 9.32 banorë për hektar
KA-UB-048	RUR.01/53	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	61 / 67 / 9.29 banorë për hektar
KA-UB-049	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 9.35 banorë për hektar
KA-UB-050	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 9.3 banorë për hektar
KA-UB-051	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 9.31 banorë për hektar
KA-UB-052	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 9.23 banorë për hektar
KA-UB-053	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 9.19 banorë për hektar
KA-UB-054	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 25 / 9.18 banorë për hektar
KA-UB-055	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 9.14 banorë për hektar
KA-UB-056	RUR.01/45	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 18 / 9.27 banorë për hektar
KA-UB-057	RUR.01/48	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 9.31 banorë për hektar
KA-UB-058	URB.02/10	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-UB-059	RUR.01/53	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 9.08 banorë për hektar
KA-UB-060	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 9.33 banorë për hektar
KA-UB-061	RUR.01/43	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
KA-UB-062	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	47 / 51 / 9.34 banorë për hektar
KA-UB-063	RUR.01/54	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 5 / 0 banorë për hektar
KA-UB-064	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 42 / 9.25 banorë për hektar
KA-UB-065	RUR.01/53	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	57 / 63 / 9.27 banorë për hektar
KA-UB-066	RUR.01/53	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 9.17 banorë për hektar
KA-UB-067	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 9.21 banorë për hektar
KA-UB-068	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 9.2 banorë për hektar
KA-UB-069	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	40 / 44 / 9.3 banorë për hektar
KA-UB-070	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 35 / 9.24 banorë për hektar
KA-UB-071	RUR.01/54	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 9.39 banorë për hektar
KA-UB-072	RUR.01/53	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 9.18 banorë për hektar
KA-UB-073	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 36 / 9.2 banorë për hektar
KA-UB-074	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 12 / 9.31 banorë për hektar
KA-UB-075	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 16 / 9.03 banorë për hektar
KA-UB-076	RUR.01/50	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 9.12 banorë për hektar
KA-UB-077	RUR.01/53	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	94 / 104 / 9.27 banorë për hektar
KA-UB-078	RUR.01/53	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 9.23 banorë për hektar
KO-B-001	AGR.01/5	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	9 / 101 / 0.45 banorë për hektar
KO-B-002	AGR.01/8	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	6 / 80 / 0.38 banorë për hektar
KO-B-003	AGR.01/6	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	2 / 3 / 2.95 banorë për hektar
KO-B-004	AGR.01/7	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	3 / 28 / 0.53 banorë për hektar
KO-B-005	AGR.01/10	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	25 / 183 / 0.68 banorë për hektar
KO-B-006	AGR.01/9	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	20 / 20 / 6.88 banorë për hektar
KO-B-007	AGR.01/3	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	2 / 30 / 0.34 banorë për hektar
KO-B-008	AGR.01/4	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 143 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
KO-B-009	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	38 / 38 / 0.67 banorë për hektar
KO-B-010	AGR.02/18	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	24 / 24 / 0.67 banorë për hektar
KO-B-011	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	239 / 239 / 3.14 banorë për hektar
KO-B-012	AGR.02/61	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	21 / 21 / 0.5 banorë për hektar
KO-B-013	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	239 / 239 / 2.34 banorë për hektar
KO-B-014	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	257 / 257 / 1.36 banorë për hektar
KO-B-015	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	151 / 151 / 1.24 banorë për hektar
KO-IN-001	IN/7	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	14 / 14 / 2.64 banorë për hektar
KO-IN-002	IN/7	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	26 / 26 / 1.16 banorë për hektar
KO-N-001	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-N-002	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-N-003	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	8 / 8 / 0.03 banorë për hektar
KO-N-004	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 0.02 banorë për hektar
KO-N-005	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	39 / 39 / 0.06 banorë për hektar
KO-N-006	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	6 / 6 / 0.03 banorë për hektar
KO-N-007	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-N-008	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	24 / 24 / 0.19 banorë për hektar
KO-N-009	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	36 / 36 / 0.24 banorë për hektar
KO-U-001	U/11	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-U-002	U/9	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-UB-001	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	64 / 71 / 80.01 banorë për hektar
KO-UB-002	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	48 / 53 / 18.38 banorë për hektar
KO-UB-003	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	118 / 130 / 18.26 banorë për hektar
KO-UB-004	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	114 / 125 / 18.4 banorë për hektar
KO-UB-005	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	43 / 48 / 18.18 banorë për hektar
KO-UB-006	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	65 / 71 / 18.36 banorë për hektar
KO-UB-007	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	51 / 56 / 18.42 banorë për hektar
KO-UB-008	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		79 / 79 / 7.01 banorë për hektar
KO-UB-009	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	27 / 30 / 14.76 banorë për hektar
KO-UB-010	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	19 / 21 / 14.74 banorë për hektar
KO-UB-011	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	39 / 43 / 14.94 banorë për hektar
KO-UB-012	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	21 / 23 / 14.83 banorë për hektar
KO-UB-013	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	23 / 25 / 15.16 banorë për hektar
KO-UB-014	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	39 / 42 / 15.06 banorë për hektar
KO-UB-015	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	35 / 38 / 15.04 banorë për hektar
KO-UB-016	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	19 / 21 / 14.83 banorë për hektar
KO-UB-017	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	42 / 46 / 14.82 banorë për hektar
KO-UB-018	RUR.01/35	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	74 / 81 / 9.21 banorë për hektar
KO-UB-019	RUR.01/34	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 9.11 banorë për hektar
KO-UB-020	RUR.02/44	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	45 / 50 / 6.82 banorë për hektar
KO-UB-021	RUR.02/45	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	3 / 3 / 7.33 banorë për hektar
KO-UB-022	RUR.02/48	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	16 / 17 / 6.95 banorë për hektar
KO-UB-023	RUR.02/50	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	13 / 14 / 7.11 banorë për hektar
KO-UB-024	RUR.02/49	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	85 / 94 / 6.84 banorë për hektar
KO-UB-025	RUR.02/51	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	17 / 19 / 6.69 banorë për hektar
KO-UB-026	RUR.02/52	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	18 / 20 / 6.96 banorë për hektar
KO-UB-027	RUR.01/33	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-UB-028	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	22 / 24 / 9.3 banorë për hektar
KO-UB-029	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 26 / 9.04 banorë për hektar
KO-UB-030	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	59 / 65 / 9.12 banorë për hektar
KO-UB-031	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 9.28 banorë për hektar
KO-UB-032	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 9.08 banorë për hektar
KO-UB-033	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 9.14 banorë për hektar
KO-UB-034	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	43 / 47 / 9.13 banorë për hektar
KO-UB-035	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 42 / 9.18 banorë për hektar
KO-UB-036	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 27 / 9.31 banorë për hektar
KO-UB-037	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 18 / 8.94 banorë për hektar
KO-UB-038	RUR.01/29	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	9 / 10 / 9.38 banorë për hektar
KO-UB-039	RUR.01/28	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	4 / 4 / 9.93 banorë për hektar
KO-UB-040	RUR.02/34	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	5 / 6 / 6.48 banorë për hektar
KO-UB-041	RUR.01/41	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-UB-042	RUR.01/37	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
KO-UB-043	IND.01/22	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 247 / 0 banorë për hektar
KO-UB-044	IND.01/22	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 341 / 0 banorë për hektar
KO-UB-045	RUR.01/39	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 8.97 banorë për hektar
KO-UB-046	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	156 / 172 / 68.55 banorë për hektar
KO-UB-047	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	361 / 397 / 68.69 banorë për hektar
KO-UB-048	RUR.01/32	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	193 / 212 / 9.17 banorë për hektar
KO-UB-049	RUR.02/38	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	46 / 51 / 6.8 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
QENDRA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
KO-UB-050	RUR.01/39	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	148 / 163 / 9.15 banorë për hektar
KO-UB-051	RUR.02/35	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	31 / 34 / 6.97 banorë për hektar
KO-UB-052	RUR.02/32	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	29 / 31 / 6.98 banorë për hektar
KO-UB-053	RUR.02/36	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.6	0.35	2	136 / 149 / 13.78 banorë për hektar
KO-UB-054	RUR.02/41	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	78 / 86 / 6.89 banorë për hektar
KO-UB-055	RUR.02/27	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	23 / 25 / 6.86 banorë për hektar
KO-UB-056	RUR.02/29	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	64 / 70 / 6.87 banorë për hektar
KO-UB-057	RUR.02/27	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	23 / 25 / 6.85 banorë për hektar
KO-UB-058	RUR.02/28	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	9 / 10 / 6.76 banorë për hektar
KO-UB-059	RUR.02/41	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	15 / 16 / 6.99 banorë për hektar
KO-UB-060	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	41 / 45 / 80.6 banorë për hektar
KO-UB-061	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	85 / 93 / 9.19 banorë për hektar
KO-UB-062	RUR.02/38	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	39 / 43 / 6.92 banorë për hektar
KO-UB-063	RUR.02/27	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	34 / 37 / 6.91 banorë për hektar
LE-B-001	AGR.02/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	23 / 23 / 1.04 banorë për hektar
LE-IN-001	IN/10	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-IN-002	IN/11	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	19 / 19 / 34.76 banorë për hektar
LE-IN-003	IN/9	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	41 / 41 / 8.24 banorë për hektar
LE-IN-004	IN/10	IN	Rigjenerim	Leje zhvillimi		0.8	0.5	3	5 / 76 / 5.23 banorë për hektar
LE-N-001	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.08 banorë për hektar
LE-N-002	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 2.76 banorë për hektar
LE-U-001	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-001	RUR.01/40	IS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	6 / 39 / 4.34 banorë për hektar
LE-UB-002	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	166 / 182 / 42.91 banorë për hektar
LE-UB-003	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	95 / 104 / 42.91 banorë për hektar
LE-UB-004	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	201 / 221 / 42.86 banorë për hektar
LE-UB-005	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	104 / 115 / 42.7 banorë për hektar
LE-UB-006	ESP.01/2	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	387 / 426 / 160.47 banorë për hektar
LE-UB-007	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	130 / 143 / 187.83 banorë për hektar
LE-UB-008	URB.01/1	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 34 / 0 banorë për hektar
LE-UB-009	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	826 / 908 / 187.37 banorë për hektar
LE-UB-010	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	209 / 230 / 187.23 banorë për hektar
LE-UB-011	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	310 / 341 / 187.25 banorë për hektar
LE-UB-012	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	708 / 779 / 187.34 banorë për hektar
LE-UB-013	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		351 / 351 / 48.28 banorë për hektar
LE-UB-014	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		41 / 41 / 27.4 banorë për hektar
LE-UB-015	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		421 / 421 / 151.85 banorë për hektar
LE-UB-016	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		356 / 356 / 154.07 banorë për hektar
LE-UB-017	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		107 / 107 / 94.9 banorë për hektar
LE-UB-018	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		114 / 114 / 84.26 banorë për hektar
LE-UB-019	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		76 / 76 / 66.96 banorë për hektar
LE-UB-020	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	206 / 227 / 42.72 banorë për hektar
LE-UB-021	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	235 / 259 / 21.4 banorë për hektar
LE-UB-022	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	90 / 98 / 21.52 banorë për hektar
LE-UB-023	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	146 / 160 / 21.46 banorë për hektar
LE-UB-024	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	54 / 59 / 21.39 banorë për hektar
LE-UB-025	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	35 / 38 / 21.57 banorë për hektar
LE-UB-026	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	96 / 105 / 21.49 banorë për hektar
LE-UB-027	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	120 / 132 / 21.44 banorë për hektar
LE-UB-028	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	108 / 118 / 21.48 banorë për hektar
LE-UB-029	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	122 / 134 / 21.4 banorë për hektar
LE-UB-030	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	120 / 132 / 42.72 banorë për hektar
LE-UB-031	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-032	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	103 / 113 / 21.49 banorë për hektar
LE-UB-033	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	107 / 118 / 21.37 banorë për hektar
LE-UB-034	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	102 / 112 / 21.44 banorë për hektar
LE-UB-035	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	106 / 117 / 21.32 banorë për hektar
LE-UB-036	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	299 / 329 / 42.77 banorë për hektar
LE-UB-037	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	171 / 188 / 42.86 banorë për hektar
LE-UB-038	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	74 / 81 / 21.48 banorë për hektar
LE-UB-039	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 21.53 banorë për hektar
LE-UB-040	ESP.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	64 / 71 / 42.58 banorë për hektar
LE-UB-041	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 21.57 banorë për hektar
LE-UB-042	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	75 / 82 / 21.55 banorë për hektar
LE-UB-043	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	284 / 312 / 42.84 banorë për hektar
LE-UB-044	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	68 / 75 / 21.29 banorë për hektar
LE-UB-045	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	154 / 169 / 42.85 banorë për hektar
LE-UB-046	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	149 / 164 / 21.44 banorë për hektar
LE-UB-047	RUR.01/40	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 2 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
LE-UB-048	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	55 / 61 / 21.25 banorë për hektar
LE-UB-049	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	159 / 175 / 21.4 banorë për hektar
LE-UB-050	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	109 / 120 / 42.64 banorë për hektar
LE-UB-051	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	34 / 37 / 21.45 banorë për hektar
LE-UB-052	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	45 / 49 / 21.57 banorë për hektar
LE-UB-053	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 21.12 banorë për hektar
LE-UB-054	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 40 / 21.26 banorë për hektar
LE-UB-055	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	72 / 79 / 21.54 banorë për hektar
LE-UB-056	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 21.44 banorë për hektar
LE-UB-057	URB.01/1	SH	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	99 / 673 / 36.06 banorë për hektar
LE-UB-058	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 21.31 banorë për hektar
LE-UB-059	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 21.56 banorë për hektar
LE-UB-060	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-061	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		272 / 272 / 8.43 banorë për hektar
LE-UB-062	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		89 / 89 / 43.44 banorë për hektar
LE-UB-063	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		101 / 101 / 31.7 banorë për hektar
LE-UB-064	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		38 / 38 / 6.37 banorë për hektar
LE-UB-065	RUR.02/46	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	197 / 217 / 16.06 banorë për hektar
LE-UB-066	RUR.01/40	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-067	RUR.01/40	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-068	URB.01/1	V	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-069	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	283 / 312 / 42.75 banorë për hektar
LE-UB-070	ESP.02/4	AR	Konservim	PDV	Aplikohen	-	-	-	0 / 61 / 0 banorë për hektar
LE-UB-071	ESP.02/7	AR	Zhvillim	PDV	Aplikohen	-	0.5	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-072	ESP.01/2	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	1685 / 1854 / 160.54 banorë për hektar
LE-UB-073	ESP.02/5	S	Zhvillim	PDV	Aplikohen	-	0.5	-	1 / 1 / 1.25 banorë për hektar
LE-UB-074	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	75 / 83 / 21.27 banorë për hektar
LE-UB-075	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	49 / 54 / 43.14 banorë për hektar
LE-UB-076	RUR.01/36	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-077	URB.01/1	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-078	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	200 / 220 / 21.4 banorë për hektar
LE-UB-079	ESP.01/2	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	240 / 264 / 160.66 banorë për hektar
LE-UB-080	ESP.02/3	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	491 / 540 / 42.83 banorë për hektar
LE-UB-081	ESP.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	200 / 220 / 42.77 banorë për hektar
LE-UB-082	ESP.01/3	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	171 / 188 / 160.83 banorë për hektar
LE-UB-083	URB.01/1	AS	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	16 / 247 / 15.87 banorë për hektar
LE-UB-084	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	270 / 297 / 187.46 banorë për hektar
LE-UB-085	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	290 / 319 / 187.05 banorë për hektar
LE-UB-086	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	439 / 482 / 187.51 banorë për hektar
LE-UB-087	URB.01/1	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	3.5	0.6	8	264 / 290 / 187.61 banorë për hektar
LE-UB-088	URB.01/1	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 32 / 0 banorë për hektar
LE-UB-089	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	526 / 579 / 187.23 banorë për hektar
LE-UB-090	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.6	0.35	4.5	190 / 209 / 32.19 banorë për hektar
LE-UB-091	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 42 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-092	RUR.01/40	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
LE-UB-093	ESP.01/2	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	1009 / 1110 / 160.49 banorë për hektar
LE-UB-094	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	328 / 361 / 187.41 banorë për hektar
LE-UB-095	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	60 / 66 / 187.13 banorë për hektar
LE-UB-096	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	140 / 154 / 187.7 banorë për hektar
LE-UB-097	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	351 / 386 / 187.33 banorë për hektar
LE-UB-098	ESP.01/2	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	485 / 534 / 160.46 banorë për hektar
LE-UB-099	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	103 / 113 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-100	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	92 / 101 / 21.38 banorë për hektar
LE-UB-101	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	274 / 301 / 187.43 banorë për hektar
LE-UB-102	ESP.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	24 / 27 / 42.23 banorë për hektar
LE-UB-103	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	2.2	0.5	5	73 / 81 / 117.44 banorë për hektar
LE-UB-104	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	81 / 89 / 42.83 banorë për hektar
LE-UB-105	URB.01/1	AS	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	59 / 573 / 25.22 banorë për hektar
LE-UB-106	URB.01/1	AS	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	504 / 746 / 165.5 banorë për hektar
LE-UB-107	URB.01/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	486 / 535 / 187.33 banorë për hektar
LE-UB-108	URB.01/1	IS	Konsolidim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	26 / 204 / 31.29 banorë për hektar
LE-UB-109	URB.01/1	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	3.5	0.7	8	95 / 104 / 187.76 banorë për hektar
LE-UB-110	URB.01/1	E perzier (M, IS, A, S)	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		525 / 525 / 153.97 banorë për hektar
LE-UB-111	ESP.02/5	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	179 / 197 / 42.76 banorë për hektar
SHGJ-B-001	AGR.01/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	5 / 83 / 0.3 banorë për hektar
SHGJ-B-002	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	14 / 14 / 0.3 banorë për hektar
SHGJ-B-003	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	18 / 18 / 0.44 banorë për hektar
SHGJ-B-004	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	21 / 29 / 0.22 banorë për hektar
SHGJ-B-005	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	28 / 36 / 0.24 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
KËRKUESI

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHGJ-B-006	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	42 / 42 / 0.48 banorë për hektar
SHGJ-B-007	AGR.02/17	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	44 / 44 / 1.13 banorë për hektar
SHGJ-B-008	AGR.01/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	2 / 27 / 0.37 banorë për hektar
SHGJ-B-009	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	34 / 34 / 0.77 banorë për hektar
SHGJ-B-010	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	9 / 9 / 0.33 banorë për hektar
SHGJ-B-011	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	30 / 30 / 0.74 banorë për hektar
SHGJ-B-012	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	5 / 5 / 0.45 banorë për hektar
SHGJ-B-013	AGR.01/12	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 12 / 0 banorë për hektar
SHGJ-B-014	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	55 / 55 / 3.08 banorë për hektar
SHGJ-B-015	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	23 / 23 / 0.89 banorë për hektar
SHGJ-B-016	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	30 / 30 / 1.35 banorë për hektar
SHGJ-B-017	AGR.02/15	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	189 / 189 / 0.94 banorë për hektar
SHGJ-B-018	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	84 / 84 / 0.56 banorë për hektar
SHGJ-B-019	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	87 / 87 / 1.91 banorë për hektar
SHGJ-IN-001	IN/14	IN	Rigjenerim	PDV	Aplikohen	0.8	0.5	3	24 / 865 / 1.89 banorë për hektar
SHGJ-IN-002	IN/14	IN	Rigjenerim	Leje zhvillimi		0.8	0.5	3	7 / 559 / 0.85 banorë për hektar
SHGJ-IN-003	IN/12	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-IN-004	IN/6	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	2 / 2 / 14.03 banorë për hektar
SHGJ-IN-005	IN/5	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	1 / 1 / 12.34 banorë për hektar
SHGJ-IN-006	IN/7	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	1 / 1 / 4.1 banorë për hektar
SHGJ-IN-007	IN/8	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-001	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-002	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-003	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-004	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-005	N/20	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-006	N/23	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-007	N/26	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-008	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	8 / 8 / 0.04 banorë për hektar
SHGJ-N-009	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-010	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-011	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	18 / 18 / 0.22 banorë për hektar
SHGJ-N-012	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-013	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.01 banorë për hektar
SHGJ-N-014	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-015	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	23 / 23 / 0.34 banorë për hektar
SHGJ-N-016	N/25	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 1.6 banorë për hektar
SHGJ-N-017	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-018	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-019	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-020	N/37	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-021	N/37	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-022	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-023	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-024	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-025	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	1 / 1 / 0.02 banorë për hektar
SHGJ-N-026	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-027	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 4.19 banorë për hektar
SHGJ-N-028	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-029	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 1.44 banorë për hektar
SHGJ-N-030	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	4 / 4 / 2.14 banorë për hektar
SHGJ-N-031	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 1.29 banorë për hektar
SHGJ-N-032	N/28	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-033	N/23	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-034	N/24	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	4 / 4 / 0.19 banorë për hektar
SHGJ-N-035	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-036	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 306 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-037	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 118 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-038	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 322 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-039	N/37	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-040	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 250 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-041	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		0.2	0.15	1	15 / 379 / 0.79 banorë për hektar
SHGJ-N-042	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	71 / 71 / 1.37 banorë për hektar
SHGJ-N-043	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		0.2	0.15	1	0 / 2 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-044	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 138 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-045	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 303 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-046	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 508 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-047	N/37	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-048	N/37	Sipas Vendimit të KRRT	Zhvillim	Leje zhvillimi		Sipas Vendi	Sipas	Sipas Vendim	0 / 0 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHGJ-N-049	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-050	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-051	N/22	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	8 / 8 / 0.09 banorë për hektar
SHGJ-N-052	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		0.2	0.15	1	0 / 332 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-053	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 318 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-054	TUR.02/7	N	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 350 / 0 banorë për hektar
SHGJ-N-055	N/37	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.18 banorë për hektar
SHGJ-N-056	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0.11 banorë për hektar
SHGJ-N-057	N/37	N	Konservim	Leje zhvillimi		0.2	0.15	1	37 / 263 / 2.81 banorë për hektar
SHGJ-N-058	N/37	Sipas Vendimit të KRRT	Zhvillim	Leje zhvillimi		Sipas Vendi	Sipas V	Sipas Vendim	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-001	U/7	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-002	U/8	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-003	U/12	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-004	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-005	U/14	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-006	U/12	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-U-007	U/10	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-001	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	0 / 128 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-002	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	270 / 296 / 145.39 banorë për hektar
SHGJ-UB-003	ESP.02/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	176 / 194 / 38.64 banorë për hektar
SHGJ-UB-004	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	749 / 823 / 145.23 banorë për hektar
SHGJ-UB-005	ESP.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	349 / 384 / 38.73 banorë për hektar
SHGJ-UB-006	ESP.02/1	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	212 / 233 / 38.72 banorë për hektar
SHGJ-UB-007	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	60 / 66 / 19.22 banorë për hektar
SHGJ-UB-008	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	163 / 180 / 19.33 banorë për hektar
SHGJ-UB-009	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	45 / 49 / 19.41 banorë për hektar
SHGJ-UB-010	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	238 / 781 / 53.32 banorë për hektar
SHGJ-UB-011	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	64 / 807 / 13.88 banorë për hektar
SHGJ-UB-012	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	31 / 305 / 17.78 banorë për hektar
SHGJ-UB-013	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	195 / 1061 / 32.15 banorë për hektar
SHGJ-UB-014	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	67 / 474 / 24.74 banorë për hektar
SHGJ-UB-015	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	Leje zhvillimi		2.5	0.5	6	103 / 330 / 54.6 banorë për hektar
SHGJ-UB-016	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	28 / 323 / 15.17 banorë për hektar
SHGJ-UB-017	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	Leje zhvillimi		2.5	0.5	6	302 / 568 / 93.04 banorë për hektar
SHGJ-UB-018	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	0 / 226 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-019	RUR.01/42	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 19.72 banorë për hektar
SHGJ-UB-020	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	89 / 563 / 27.68 banorë për hektar
SHGJ-UB-021	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	12 / 322 / 6.52 banorë për hektar
SHGJ-UB-022	RUR.01/42	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		1.2	0.35	4	67 / 73 / 58.47 banorë për hektar
SHGJ-UB-023	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	59 / 514 / 20.08 banorë për hektar
SHGJ-UB-024	RUR.01/42	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		1.2	0.35	4	55 / 60 / 58.27 banorë për hektar
SHGJ-UB-025	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	800 / 1378 / 142.25 banorë për hektar
SHGJ-UB-026	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	110 / 172 / 156.64 banorë për hektar
SHGJ-UB-027	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	2 / 260 / 1.88 banorë për hektar
SHGJ-UB-028	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	140 / 274 / 125.33 banorë për hektar
SHGJ-UB-029	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	PDV		3.5	0.6	8	18 / 262 / 16.82 banorë për hektar
SHGJ-UB-030	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	106 / 704 / 36.9 banorë për hektar
SHGJ-UB-031	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	154 / 243 / 154.97 banorë për hektar
SHGJ-UB-032	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	188 / 445 / 103.56 banorë për hektar
SHGJ-UB-033	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	107 / 686 / 38.2 banorë për hektar
SHGJ-UB-034	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	122 / 360 / 82.95 banorë për hektar
SHGJ-UB-035	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	172 / 775 / 54.35 banorë për hektar
SHGJ-UB-036	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 46 / 19.17 banorë për hektar
SHGJ-UB-037	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 18 / 19.86 banorë për hektar
SHGJ-UB-038	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	44 / 48 / 19.31 banorë për hektar
SHGJ-UB-039	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 19.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-040	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 19.34 banorë për hektar
SHGJ-UB-041	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 19.37 banorë për hektar
SHGJ-UB-042	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 39 / 19.42 banorë për hektar
SHGJ-UB-043	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 47 / 19.16 banorë për hektar
SHGJ-UB-044	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	55 / 61 / 19.33 banorë për hektar
SHGJ-UB-045	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.6	0.35	5	23 / 25 / 29.19 banorë për hektar
SHGJ-UB-046	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	105 / 116 / 19.26 banorë për hektar
SHGJ-UB-047	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 59 / 19.27 banorë për hektar
SHGJ-UB-048	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	69 / 75 / 19.49 banorë për hektar
SHGJ-UB-049	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	92 / 101 / 19.38 banorë për hektar
SHGJ-UB-050	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	45 / 50 / 19.25 banorë për hektar
SHGJ-UB-051	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	13 / 14 / 19.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-052	RUR.01/26	AS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	0 / 41 / 0 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
TIRANË

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHGJ-UB-053	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 19 / 19.52 banorë për hektar
SHGJ-UB-054	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 41 / 19.52 banorë për hektar
SHGJ-UB-055	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	84 / 92 / 19.45 banorë për hektar
SHGJ-UB-056	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 12 / 18.86 banorë për hektar
SHGJ-UB-057	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 19.1 banorë për hektar
SHGJ-UB-058	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	12 / 14 / 18.92 banorë për hektar
SHGJ-UB-059	RUR.01/26	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-060	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 19.22 banorë për hektar
SHGJ-UB-061	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 42 / 19.37 banorë për hektar
SHGJ-UB-062	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 19.27 banorë për hektar
SHGJ-UB-063	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 58 / 19.33 banorë për hektar
SHGJ-UB-064	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	17 / 18 / 19.59 banorë për hektar
SHGJ-UB-065	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	74 / 81 / 19.48 banorë për hektar
SHGJ-UB-066	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	87 / 95 / 19.41 banorë për hektar
SHGJ-UB-067	TUR.02/6	M	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	-	-	24 / 24 / 3.07 banorë për hektar
SHGJ-UB-068	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 19.03 banorë për hektar
SHGJ-UB-069	ESP.02/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.8	0.4	3	261 / 287 / 38.73 banorë për hektar
SHGJ-UB-070	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	44 / 49 / 19.13 banorë për hektar
SHGJ-UB-071	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 19.4 banorë për hektar
SHGJ-UB-072	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 45 / 19.55 banorë për hektar
SHGJ-UB-073	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	62 / 68 / 19.28 banorë për hektar
SHGJ-UB-074	RUR.02/31	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	80 / 88 / 14.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-075	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	106 / 117 / 19.34 banorë për hektar
SHGJ-UB-076	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 19.21 banorë për hektar
SHGJ-UB-077	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	195 / 214 / 19.38 banorë për hektar
SHGJ-UB-078	IND.01/27	IE	Zhvillim	Leje zhvillimi		1.7	0.5	4	0 / 525 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-079	IND.01/29	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1065 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-080	RUR.01/25	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-081	RUR.01/44	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-082	RUR.01/46	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.55	0.25	3.5	97 / 107 / 19.39 banorë për hektar
SHGJ-UB-083	RUR.01/40	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	102 / 112 / 19.43 banorë për hektar
SHGJ-UB-084	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 19.36 banorë për hektar
SHGJ-UB-085	RUR.01/31	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	106 / 117 / 19.28 banorë për hektar
SHGJ-UB-086	IND.01/25	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 221 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-087	IND.01/24	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 283 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-088	IND.01/21	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 557 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-089	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 41 / 19.4 banorë për hektar
SHGJ-UB-090	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 19.14 banorë për hektar
SHGJ-UB-091	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 13 / 18.61 banorë për hektar
SHGJ-UB-092	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 37 / 19.19 banorë për hektar
SHGJ-UB-093	RUR.01/38	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-094	RUR.02/37	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	10 / 11 / 14.79 banorë për hektar
SHGJ-UB-095	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	43 / 47 / 19.56 banorë për hektar
SHGJ-UB-096	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	45 / 50 / 19.24 banorë për hektar
SHGJ-UB-097	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	63 / 69 / 19.4 banorë për hektar
SHGJ-UB-098	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	36 / 39 / 19.55 banorë për hektar
SHGJ-UB-099	RUR.01/31	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	68 / 75 / 19.3 banorë për hektar
SHGJ-UB-100	RUR.02/42	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	20 / 22 / 14.58 banorë për hektar
SHGJ-UB-101	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	124 / 137 / 19.29 banorë për hektar
SHGJ-UB-102	RUR.02/31	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	89 / 98 / 14.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-103	RUR.02/31	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	108 / 119 / 14.49 banorë për hektar
SHGJ-UB-104	RUR.01/40	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 19.44 banorë për hektar
SHGJ-UB-105	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 19.27 banorë për hektar
SHGJ-UB-106	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	113 / 124 / 19.4 banorë për hektar
SHGJ-UB-107	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.6	0.35	5	43 / 48 / 28.76 banorë për hektar
SHGJ-UB-108	RUR.02/42	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	51 / 56 / 14.53 banorë për hektar
SHGJ-UB-109	ESP.02/6	AR	Zhvillim	PDV	Aplikohen	-	0.5	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-110	RUR.02/43	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	74 / 81 / 14.58 banorë për hektar
SHGJ-UB-111	RUR.02/43	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	112 / 123 / 14.54 banorë për hektar
SHGJ-UB-112	RUR.01/40	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	71 / 78 / 19.28 banorë për hektar
SHGJ-UB-113	RUR.02/40	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	100 / 109 / 14.58 banorë për hektar
SHGJ-UB-114	RUR.02/40	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	47 / 51 / 14.64 banorë për hektar
SHGJ-UB-115	RUR.02/31	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	48 / 52 / 14.63 banorë për hektar
SHGJ-UB-116	RUR.02/31	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	35 / 39 / 14.36 banorë për hektar
SHGJ-UB-117	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	40 / 44 / 19.36 banorë për hektar
SHGJ-UB-118	RUR.02/33	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	94 / 104 / 14.5 banorë për hektar
SHGJ-UB-119	RUR.02/30	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	98 / 108 / 14.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-120	RUR.02/39	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	68 / 75 / 14.5 banorë për hektar
SHGJ-UB-121	IND.01/26	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 2441 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHGJ-UB-122	RUR.02/40	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	33 / 36 / 14.45 banorë për hektar
SHGJ-UB-123	RUR.02/37	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	24 / 26 / 14.73 banorë për hektar
SHGJ-UB-124	RUR.02/43	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	81 / 89 / 14.52 banorë për hektar
SHGJ-UB-125	RUR.02/47	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	42 / 46 / 14.6 banorë për hektar
SHGJ-UB-126	IND.01/20	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 470 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-127	IND.01/20	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 507 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-128	ESP.02/2	A	Dendesim	PDV	Aplikohen	0.8	0.4	3	349 / 384 / 38.7 banorë për hektar
SHGJ-UB-129	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDZRK		2.1	0.45	6	19 / 4534 / 0.62 banorë për hektar
SHGJ-UB-130	IND.01/28	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 3336 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-131	TUR.02/7	S	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	1 / 229 / 0.13 banorë për hektar
SHGJ-UB-132	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	25 / 517 / 8.46 banorë për hektar
SHGJ-UB-133	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	38 / 343 / 19.39 banorë për hektar
SHGJ-UB-134	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	3 / 423 / 1.24 banorë për hektar
SHGJ-UB-135	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	0 / 600 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-136	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	1 / 427 / 0.41 banorë për hektar
SHGJ-UB-137	RUR.01/26	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 28 / 19.58 banorë për hektar
SHGJ-UB-138	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	393 / 432 / 145.28 banorë për hektar
SHGJ-UB-139	RUR.02/30	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	202 / 222 / 14.5 banorë për hektar
SHGJ-UB-140	ESP.02/8	S	Dendesim	PDV	Aplikohen	2	0.6	5	111 / 2682 / 6.21 banorë për hektar
SHGJ-UB-141	ESP.01/1	A	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	3	0.5	8	329 / 362 / 145.11 banorë për hektar
SHGJ-UB-142	RUR.01/30	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	146 / 161 / 19.33 banorë për hektar
SHGJ-UB-143	IND.01/29	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1052 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-144	RUR.01/30	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	45 / 50 / 19.28 banorë për hektar
SHGJ-UB-145	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	74 / 179 / 101.24 banorë për hektar
SHGJ-UB-146	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	32 / 181 / 43.26 banorë për hektar
SHGJ-UB-147	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.7	8	9 / 127 / 19.78 banorë për hektar
SHGJ-UB-148	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	14 / 107 / 32.09 banorë për hektar
SHGJ-UB-149	URB.01/2	E perzier (A, S)	Dendesim	Leje zhvillimi		3.5	0.6	8	128 / 279 / 112.56 banorë për hektar
SHGJ-UB-150	RUR.01/42	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	161 / 177 / 19.38 banorë për hektar
SHGJ-UB-151	RUR.02/26	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	107 / 117 / 14.55 banorë për hektar
SHGJ-UB-152	TUR.02/7	SH	Konsolidim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-153	IND.01/23	IE	Dendesim	Leje zhvillimi		1.7	0.5	4	0 / 109 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-154	IND.01/21	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1085 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-155	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	7 / 1265 / 0.97 banorë për hektar
SHGJ-UB-156	TUR.02/7	S	Zhvillim	PDZRK		0.4	0.3	2.5	0 / 742 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-157	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	1 / 572 / 0.31 banorë për hektar
SHGJ-UB-158	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	0 / 462 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-159	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	0 / 367 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-160	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	66 / 701 / 16.47 banorë për hektar
SHGJ-UB-161	TUR.01/2	S	Zhvillim intensiv	PDV	Aplikohen	2.5	0.5	6	77 / 486 / 27.7 banorë për hektar
SHGJ-UB-162	TUR.01/1	S	Zhvillim intensiv	PDZRK		2.1	0.45	6	0 / 1916 / 0 banorë për hektar
SHGJ-UB-163	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	161 / 177 / 19.37 banorë për hektar
SHGJ-UB-164	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	89 / 98 / 19.37 banorë për hektar
SHGJ-UB-165	RUR.01/46	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.55	0.25	3.5	115 / 127 / 19.27 banorë për hektar
SHK-B-001	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 17 / 0 banorë për hektar
SHK-B-002	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	154 / 154 / 2.43 banorë për hektar
SHK-B-003	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	81 / 81 / 0.44 banorë për hektar
SHK-B-004	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	50 / 50 / 0.97 banorë për hektar
SHK-B-005	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	219 / 219 / 1.95 banorë për hektar
SHK-B-006	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	230 / 230 / 1.31 banorë për hektar
SHK-B-007	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	100 / 100 / 1.25 banorë për hektar
SHK-B-008	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	450 / 450 / 1.77 banorë për hektar
SHK-B-009	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	286 / 286 / 1.66 banorë për hektar
SHK-B-010	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	55 / 55 / 0.34 banorë për hektar
SHK-B-011	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	57 / 57 / 0.67 banorë për hektar
SHK-B-012	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	299 / 299 / 1.95 banorë për hektar
SHK-B-013	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	163 / 163 / 1.59 banorë për hektar
SHK-B-014	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	68 / 68 / 0.97 banorë për hektar
SHK-B-015	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	305 / 305 / 2.21 banorë për hektar
SHK-B-016	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	488 / 488 / 2.03 banorë për hektar
SHK-B-017	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	280 / 280 / 1.62 banorë për hektar
SHK-B-018	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	180 / 180 / 2.75 banorë për hektar
SHK-B-019	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	520 / 520 / 2.12 banorë për hektar
SHK-B-020	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	394 / 394 / 3.01 banorë për hektar
SHK-B-021	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	175 / 175 / 2.4 banorë për hektar
SHK-B-022	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	422 / 422 / 2.2 banorë për hektar
SHK-B-023	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	381 / 381 / 1.97 banorë për hektar
SHK-B-024	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	130 / 130 / 2.91 banorë për hektar
SHK-B-025	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	69 / 69 / 1.82 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHK-B-026	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	272 / 272 / 1.78 banorë për hektar
SHK-B-027	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 12 / 0 banorë për hektar
SHK-B-028	RUR.01/7	B	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	0 / 118 / 0 banorë për hektar
SHK-B-029	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	216 / 216 / 1.35 banorë për hektar
SHK-B-030	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	183 / 183 / 1.98 banorë për hektar
SHK-IN-001	IN/2	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	10 / 10 / 3.26 banorë për hektar
SHK-IN-002	IN/3	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	2 / 2 / 0.22 banorë për hektar
SHK-IN-003	IN/7	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	11 / 11 / 1.92 banorë për hektar
SHK-IN-004	IN/3	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	1 / 1 / 0.03 banorë për hektar
SHK-IN-005	IN/3	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	38 / 38 / 3.38 banorë për hektar
SHK-IN-006	IN/4	IN	Zhvillim	Leje zhvillimi		0	0	3	21 / 21 / 2.14 banorë për hektar
SHK-IN-007	IN/1	IN	Konsolidim	Leje zhvillimi		0	0	3	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-001	N/1	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-002	N/2	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-003	N/4	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-004	N/5	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-005	N/6	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-006	N/7	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-007	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-008	N/15	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-009	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-010	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-011	N/14	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-012	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-013	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	15 / 15 / 0.55 banorë për hektar
SHK-N-014	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-015	N/14	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.08 banorë për hektar
SHK-N-016	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		0.003	-	-	19 / 20 / 0.29 banorë për hektar
SHK-N-017	N/3	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-018	N/12	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	13 / 13 / 8.55 banorë për hektar
SHK-N-019	N/10	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 5.25 banorë për hektar
SHK-N-020	N/13	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-021	N/11	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-022	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	8 / 8 / 0.57 banorë për hektar
SHK-N-023	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	90 / 90 / 4 banorë për hektar
SHK-N-024	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-025	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	17 / 17 / 0.49 banorë për hektar
SHK-N-026	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-027	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	26 / 26 / 3.99 banorë për hektar
SHK-N-028	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-029	TUR.03/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-030	N/18	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 2.16 banorë për hektar
SHK-N-031	N/21	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	15 / 15 / 4 banorë për hektar
SHK-N-032	N/17	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	7 / 7 / 2.55 banorë për hektar
SHK-N-033	N/16	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 1.84 banorë për hektar
SHK-N-034	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		0.003	-	-	0 / 26 / 0 banorë për hektar
SHK-N-035	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-036	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-037	N/19	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-038	N/14	N	Zhvillim	Leje zhvillimi		0.003	-	-	0 / 2 / 0 banorë për hektar
SHK-N-039	TUR.02/1	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-040	TUR.02/4	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-041	TUR.02/3	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-042	TUR.02/2	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-N-043	TUR.02/5	N	Zhvillim	PDZRK		-	-	-	22 / 22 / 0.93 banorë për hektar
SHK-U-001	U/4	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-U-002	U/1	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-U-003	U/2	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-U-004	U/3	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-001	RUR.02/17	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	164 / 181 / 23.79 banorë për hektar
SHK-UB-002	RUR.02/17	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	100 / 110 / 23.93 banorë për hektar
SHK-UB-003	RUR.02/6	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	193 / 213 / 23.83 banorë për hektar
SHK-UB-004	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	112 / 123 / 51.69 banorë për hektar
SHK-UB-005	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	89 / 98 / 51.77 banorë për hektar
SHK-UB-006	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	196 / 216 / 51.56 banorë për hektar
SHK-UB-007	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	306 / 337 / 51.68 banorë për hektar
SHK-UB-008	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	149 / 164 / 51.6 banorë për hektar
SHK-UB-009	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	195 / 214 / 51.68 banorë për hektar
SHK-UB-010	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	32 / 36 / 51.03 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHK-UB-011	URB.02/2	AS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	33 / 50 / 46.35 banorë për hektar
SHK-UB-012	URB.02/2	AR	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	0 / 50 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-013	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	136 / 149 / 51.85 banorë për hektar
SHK-UB-014	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	106 / 116 / 51.83 banorë për hektar
SHK-UB-015	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	68 / 75 / 51.38 banorë për hektar
SHK-UB-016	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	145 / 160 / 51.64 banorë për hektar
SHK-UB-017	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	88 / 97 / 51.78 banorë për hektar
SHK-UB-018	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	180 / 198 / 51.74 banorë për hektar
SHK-UB-019	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	86 / 95 / 51.48 banorë për hektar
SHK-UB-020	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	308 / 339 / 51.63 banorë për hektar
SHK-UB-021	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	199 / 219 / 51.69 banorë për hektar
SHK-UB-022	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	62 / 68 / 51.93 banorë për hektar
SHK-UB-023	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	243 / 267 / 51.74 banorë për hektar
SHK-UB-024	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	120 / 132 / 51.82 banorë për hektar
SHK-UB-025	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	91 / 100 / 51.92 banorë për hektar
SHK-UB-026	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	132 / 145 / 51.61 banorë për hektar
SHK-UB-027	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	111 / 122 / 51.87 banorë për hektar
SHK-UB-028	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	254 / 279 / 51.67 banorë për hektar
SHK-UB-029	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	162 / 178 / 51.7 banorë për hektar
SHK-UB-030	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	186 / 204 / 51.72 banorë për hektar
SHK-UB-031	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	106 / 117 / 51.51 banorë për hektar
SHK-UB-032	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	146 / 161 / 51.6 banorë për hektar
SHK-UB-033	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	121 / 134 / 51.47 banorë për hektar
SHK-UB-034	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	108 / 119 / 31.7 banorë për hektar
SHK-UB-035	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	133 / 146 / 51.66 banorë për hektar
SHK-UB-036	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	52 / 57 / 31.87 banorë për hektar
SHK-UB-037	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	153 / 169 / 31.71 banorë për hektar
SHK-UB-038	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	145 / 160 / 31.7 banorë për hektar
SHK-UB-039	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	190 / 209 / 31.86 banorë për hektar
SHK-UB-040	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	185 / 203 / 31.87 banorë për hektar
SHK-UB-041	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	215 / 236 / 31.82 banorë për hektar
SHK-UB-042	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	160 / 176 / 31.73 banorë për hektar
SHK-UB-043	RUR.01/5	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	91 / 100 / 31.74 banorë për hektar
SHK-UB-044	RUR.01/1	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	161 / 178 / 31.72 banorë për hektar
SHK-UB-045	RUR.01/1	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	156 / 171 / 31.9 banorë për hektar
SHK-UB-046	RUR.01/1	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 41 / 32.11 banorë për hektar
SHK-UB-047	RUR.01/1	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	97 / 107 / 31.78 banorë për hektar
SHK-UB-048	RUR.01/1	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	72 / 79 / 31.98 banorë për hektar
SHK-UB-049	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	985 / 1083 / 51.7 banorë për hektar
SHK-UB-050	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	605 / 666 / 51.66 banorë për hektar
SHK-UB-051	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	1134 / 1247 / 51.69 banorë për hektar
SHK-UB-052	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	433 / 477 / 51.63 banorë për hektar
SHK-UB-053	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	368 / 404 / 51.74 banorë për hektar
SHK-UB-054	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	353 / 388 / 51.69 banorë për hektar
SHK-UB-055	URB.02/3	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	519 / 571 / 51.69 banorë për hektar
SHK-UB-056	RUR.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	75 / 82 / 23.93 banorë për hektar
SHK-UB-057	RUR.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	99 / 109 / 23.76 banorë për hektar
SHK-UB-058	RUR.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	134 / 147 / 23.91 banorë për hektar
SHK-UB-059	RUR.02/3	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	59 / 64 / 24.02 banorë për hektar
SHK-UB-060	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	119 / 131 / 31.81 banorë për hektar
SHK-UB-061	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	89 / 98 / 31.9 banorë për hektar
SHK-UB-062	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	236 / 259 / 31.86 banorë për hektar
SHK-UB-063	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	87 / 96 / 31.72 banorë për hektar
SHK-UB-064	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	223 / 246 / 31.76 banorë për hektar
SHK-UB-065	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	81 / 89 / 31.85 banorë për hektar
SHK-UB-066	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	172 / 189 / 31.87 banorë për hektar
SHK-UB-067	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	180 / 198 / 31.82 banorë për hektar
SHK-UB-068	RUR.01/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	183 / 202 / 31.73 banorë për hektar
SHK-UB-069	RUR.01/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	133 / 146 / 31.9 banorë për hektar
SHK-UB-070	RUR.01/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	163 / 179 / 31.87 banorë për hektar
SHK-UB-071	RUR.01/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	137 / 151 / 31.74 banorë për hektar
SHK-UB-072	RUR.02/5	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	99 / 109 / 23.84 banorë për hektar
SHK-UB-073	TUR.03/1	E perzier (S, N)	Zhvillim	PDV		0.5	0.2	2.5	68 / 203 / 13.39 banorë për hektar
SHK-UB-074	TUR.03/1	E perzier (S, N)	Zhvillim	PDV		0.5	0.2	2.5	86 / 377 / 9.13 banorë për hektar
SHK-UB-075	TUR.03/1	E perzier (S, N)	Zhvillim	PDV		0.5	0.2	2.5	51 / 364 / 5.6 banorë për hektar
SHK-UB-076	URB.02/5	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-077	RUR.01/2	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-078	RUR.02/1	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	59 / 65 / 23.88 banorë për hektar
SHK-UB-079	URB.02/2	IS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	0 / 13 / 0 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
SHK-UB-080	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	54 / 60 / 51.53 banorë për hektar
SHK-UB-081	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 31.57 banorë për hektar
SHK-UB-082	RUR.01/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	187 / 206 / 31.79 banorë për hektar
SHK-UB-083	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	108 / 118 / 51.85 banorë për hektar
SHK-UB-084	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	100 / 110 / 51.7 banorë për hektar
SHK-UB-085	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	175 / 192 / 51.72 banorë për hektar
SHK-UB-086	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	157 / 173 / 51.68 banorë për hektar
SHK-UB-087	URB.02/2	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	151 / 166 / 51.6 banorë për hektar
SHK-UB-088	URB.02/3	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-089	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	161 / 178 / 51.52 banorë për hektar
SHK-UB-090	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	176 / 193 / 51.73 banorë për hektar
SHK-UB-091	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	277 / 304 / 51.72 banorë për hektar
SHK-UB-092	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	195 / 214 / 51.7 banorë për hektar
SHK-UB-093	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	126 / 138 / 51.88 banorë për hektar
SHK-UB-094	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	71 / 78 / 51.5 banorë për hektar
SHK-UB-095	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	84 / 93 / 51.6 banorë për hektar
SHK-UB-096	URB.02/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	75 / 83 / 51.37 banorë për hektar
SHK-UB-097	RUR.01/3	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-098	URB.02/1	IS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	0 / 223 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-099	IND.01/17	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 197 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-100	IND.01/18	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 191 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-101	IND.01/17	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 270 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-102	IND.01/18	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 389 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-103	TUR.03/1	E perzier (S, N)	Zhvillim	PDV		0.5	0.2	2.5	47 / 350 / 5.37 banorë për hektar
SHK-UB-104	RUR.01/20	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	87 / 96 / 31.62 banorë për hektar
SHK-UB-105	RUR.01/20	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	106 / 116 / 31.88 banorë për hektar
SHK-UB-106	RUR.01/20	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	159 / 175 / 31.74 banorë për hektar
SHK-UB-107	RUR.01/20	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	99 / 109 / 31.79 banorë për hektar
SHK-UB-108	RUR.01/15	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	559 / 614 / 31.83 banorë për hektar
SHK-UB-109	RUR.01/17	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	205 / 226 / 31.75 banorë për hektar
SHK-UB-110	RUR.01/5	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	83 / 92 / 31.69 banorë për hektar
SHK-UB-111	RUR.01/5	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	82 / 90 / 31.96 banorë për hektar
SHK-UB-112	TUR.02/2	AR	Zhvillim	PDV	Aplikohen	0.003	-	-	0 / 4 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-113	RUR.01/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 58 / 31.7 banorë për hektar
SHK-UB-114	RUR.02/9	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	173 / 190 / 23.88 banorë për hektar
SHK-UB-115	RUR.02/2	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	172 / 189 / 23.84 banorë për hektar
SHK-UB-116	RUR.02/15	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	138 / 152 / 23.87 banorë për hektar
SHK-UB-117	RUR.02/16	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	66 / 72 / 23.95 banorë për hektar
SHK-UB-118	RUR.02/13	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	214 / 235 / 23.85 banorë për hektar
SHK-UB-119	RUR.02/7	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	31 / 34 / 23.7 banorë për hektar
SHK-UB-120	RUR.02/4	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	92 / 101 / 23.81 banorë për hektar
SHK-UB-121	RUR.01/5	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	71 / 78 / 31.72 banorë për hektar
SHK-UB-122	RUR.02/17	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	185 / 203 / 23.89 banorë për hektar
SHK-UB-123	IND.01/17	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 487 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-124	IND.01/19	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 684 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-125	IND.01/8	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 171 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-126	IND.01/7	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 170 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-127	IND.01/11	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 206 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-128	IND.01/11	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 372 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-129	IND.01/13	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 397 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-130	IND.01/13	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 176 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-131	IND.01/15	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 576 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-132	IND.01/16	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 449 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-133	RUR.01/6	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 28 / 31.94 banorë për hektar
SHK-UB-134	IND.01/1	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 1456 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-135	IND.01/9	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 508 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-136	IND.01/6	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 292 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-137	IND.01/4	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 689 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-138	IND.01/5	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 2284 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-139	IND.01/3	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 372 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-140	IND.01/2	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 2413 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-141	RUR.01/20	A	Konsolidim	PDV	Aplikohen	0.4	0.25	2.5	2695 / 2965 / 31.8 banorë për hektar
SHK-UB-142	IND.01/17	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 566 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-143	IND.01/19	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 564 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-144	IND.01/16	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 587 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-145	IND.01/15	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 462 / 0 banorë për hektar
SHK-UB-146	RUR.02/22	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	79 / 87 / 23.95 banorë për hektar
SHK-UB-147	IND.01/14	IE	Dendesim	Leje zhvillimi		1.7	0.5	4	0 / 102 / 0 banorë për hektar
UN-B-001	AGR.01/41	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 11 / 0 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushtl për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
UN-B-002	AGR.01/42	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	36 / 161 / 1.12 banorë për hektar
UN-B-003	AGR.01/38	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	32 / 109 / 1.47 banorë për hektar
UN-B-004	AGR.01/31	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	7 / 14 / 2.46 banorë për hektar
UN-B-005	AGR.01/33	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 28 / 0 banorë për hektar
UN-B-006	AGR.01/34	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	16 / 20 / 4.1 banorë për hektar
UN-B-007	AGR.01/25	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 1 / 0 banorë për hektar
UN-B-008	AGR.01/27	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 1 / 0 banorë për hektar
UN-B-009	AGR.01/28	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	11 / 52 / 1.06 banorë për hektar
UN-B-010	AGR.01/18	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 37 / 0 banorë për hektar
UN-B-011	AGR.01/19	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 9 / 0 banorë për hektar
UN-B-012	AGR.01/20	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	3 / 12 / 1.29 banorë për hektar
UN-B-013	AGR.01/35	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	6 / 25 / 1.2 banorë për hektar
UN-B-014	AGR.01/39	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	23 / 26 / 4.42 banorë për hektar
UN-B-015	AGR.01/36	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	0 / 2 / 0 banorë për hektar
UN-B-016	AGR.01/37	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	61 / 175 / 1.74 banorë për hektar
UN-B-017	AGR.01/40	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	62 / 76 / 4.08 banorë për hektar
UN-B-018	AGR.02/20	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	3 / 4 / 0.23 banorë për hektar
UN-B-019	AGR.02/21	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	15 / 15 / 0.59 banorë për hektar
UN-B-020	AGR.02/22	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	13 / 24 / 0.16 banorë për hektar
UN-B-021	AGR.02/23	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	16 / 16 / 0.36 banorë për hektar
UN-B-022	AGR.02/24	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	1 / 1 / 0.56 banorë për hektar
UN-B-023	AGR.02/25	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	9 / 9 / 0.29 banorë për hektar
UN-B-024	AGR.02/26	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	20 / 20 / 8.88 banorë për hektar
UN-B-025	AGR.02/27	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	15 / 15 / 5.64 banorë për hektar
UN-B-026	AGR.02/28	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	13 / 13 / 12.3 banorë për hektar
UN-B-027	AGR.02/30	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	24 / 24 / 0.6 banorë për hektar
UN-B-028	AGR.02/31	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	10 / 10 / 10.26 banorë për hektar
UN-B-029	AGR.02/32	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	13 / 13 / 7.18 banorë për hektar
UN-B-030	AGR.02/39	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	33 / 33 / 0.44 banorë për hektar
UN-B-031	AGR.02/41	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	29 / 29 / 0.44 banorë për hektar
UN-B-032	AGR.02/42	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	8 / 35 / 0.07 banorë për hektar
UN-B-033	AGR.02/43	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 8 / 0 banorë për hektar
UN-B-034	AGR.02/44	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	6 / 6 / 0.43 banorë për hektar
UN-B-035	AGR.02/46	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 4 / 0 banorë për hektar
UN-B-036	AGR.02/47	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-B-037	AGR.02/48	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	8 / 8 / 0.56 banorë për hektar
UN-B-038	AGR.02/49	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	10 / 10 / 0.29 banorë për hektar
UN-B-039	AGR.02/50	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 2 / 1.32 banorë për hektar
UN-B-040	AGR.02/51	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-B-041	AGR.02/53	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 9 / 0.06 banorë për hektar
UN-B-042	AGR.02/56	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	1 / 8 / 0.04 banorë për hektar
UN-B-043	AGR.02/63	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	19 / 19 / 0.72 banorë për hektar
UN-B-044	AGR.02/64	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	31 / 31 / 0.76 banorë për hektar
UN-N-001	N/31	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-002	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.01 banorë për hektar
UN-N-003	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	30 / 30 / 0.03 banorë për hektar
UN-N-004	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0 banorë për hektar
UN-N-005	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	2 / 2 / 0 banorë për hektar
UN-N-006	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	31 / 31 / 0.13 banorë për hektar
UN-N-007	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	46 / 46 / 0.13 banorë për hektar
UN-N-008	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.28 banorë për hektar
UN-N-009	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	16 / 16 / 0.02 banorë për hektar
UN-N-010	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	20 / 20 / 0.09 banorë për hektar
UN-N-011	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	21 / 21 / 0.06 banorë për hektar
UN-N-012	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	7 / 7 / 0.64 banorë për hektar
UN-N-013	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	23 / 23 / 1.49 banorë për hektar
UN-N-014	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-015	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	9 / 9 / 0.02 banorë për hektar
UN-N-016	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	6 / 6 / 0.01 banorë për hektar
UN-N-017	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	10 / 10 / 0.03 banorë për hektar
UN-N-018	N/35	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-019	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	22 / 22 / 0.04 banorë për hektar
UN-N-020	N/36	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-021	N/39	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-022	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	9 / 9 / 0.01 banorë për hektar
UN-N-023	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	32 / 32 / 0.04 banorë për hektar
UN-N-024	N/41	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-025	N/42	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-026	N/43	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.02 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANE

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
UN-N-027	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	43 / 43 / 0.05 banorë për hektar
UN-N-028	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-N-029	N/46	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	129 / 129 / 0.19 banorë për hektar
UN-N-030	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	48 / 48 / 0.07 banorë për hektar
UN-U-001	U/23	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-002	U/13	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-003	U/16	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-004	U/28	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-005	U/29	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-006	U/30	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-007	U/22	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-008	U/23	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-009	U/24	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-U-010	U/26	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-UB-001	RUR.01/62	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 12.44 banorë për hektar
UN-UB-002	RUR.01/62	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	55 / 60 / 12.52 banorë për hektar
UN-UB-003	RUR.01/62	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	31 / 34 / 12.41 banorë për hektar
UN-UB-004	RUR.02/54	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	12 / 13 / 9.59 banorë për hektar
UN-UB-005	RUR.02/55	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	60 / 66 / 9.36 banorë për hektar
UN-UB-006	RUR.02/69	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	96 / 106 / 9.28 banorë për hektar
UN-UB-007	RUR.02/66	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	24 / 27 / 9.2 banorë për hektar
UN-UB-008	RUR.02/71	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	10 / 11 / 9.12 banorë për hektar
UN-UB-009	RUR.02/70	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	3 / 4 / 8.3 banorë për hektar
UN-UB-010	RUR.02/64	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	22 / 24 / 9.28 banorë për hektar
UN-UB-011	RUR.02/57	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	15 / 17 / 9.04 banorë për hektar
UN-UB-012	RUR.02/56	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	38 / 42 / 9.36 banorë për hektar
UN-UB-013	RUR.02/65	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	12 / 13 / 9.63 banorë për hektar
UN-UB-014	RUR.02/62	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	19 / 21 / 9.1 banorë për hektar
UN-UB-015	RUR.02/59	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	15 / 16 / 9.5 banorë për hektar
UN-UB-016	RUR.02/60	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	17 / 18 / 9.48 banorë për hektar
UN-UB-017	RUR.02/63	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	34 / 38 / 9.2 banorë për hektar
UN-UB-018	RUR.01/91	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-UB-019	RUR.01/56	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-UB-020	RUR.01/84	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
UN-UB-021	IND.01/36	IE	Dendesim	Leje zhvillimi		1.7	0.5	4	0 / 92 / 0 banorë për hektar
ZE-B-001	AGR.01/1	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	12 / 35 / 1.72 banorë për hektar
ZE-B-002	AGR.01/2	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.05	-	2	30 / 58 / 2.59 banorë për hektar
ZE-B-003	AGR.02/1	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	137 / 137 / 4.05 banorë për hektar
ZE-B-004	AGR.02/2	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-B-005	AGR.02/3	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	2 / 2 / 0.48 banorë për hektar
ZE-B-006	AGR.02/4	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	25 / 25 / 0.55 banorë për hektar
ZE-B-007	AGR.02/5	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	37 / 37 / 1.19 banorë për hektar
ZE-B-008	AGR.02/6	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 2 / 0 banorë për hektar
ZE-B-009	AGR.02/7	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-B-010	AGR.02/8	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-B-011	AGR.02/9	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-B-012	AGR.02/10	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	0 / 3 / 0 banorë për hektar
ZE-B-013	AGR.02/12	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	3 / 5 / 0.16 banorë për hektar
ZE-B-014	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	7 / 7 / 1.25 banorë për hektar
ZE-B-015	AGR.02/13	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	25 / 25 / 3.43 banorë për hektar
ZE-B-016	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	161 / 161 / 1.4 banorë për hektar
ZE-B-017	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	139 / 139 / 1.07 banorë për hektar
ZE-B-018	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	117 / 117 / 0.66 banorë për hektar
ZE-B-019	AGR.02/11	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	54 / 54 / 0.57 banorë për hektar
ZE-B-020	IND.02/1	B	Zhvillim	PDV	Aplikohen	1	0.5	3	11 / 127 / 6.08 banorë për hektar
ZE-B-021	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	68 / 68 / 0.44 banorë për hektar
ZE-B-022	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	1 / 2 / 0.2 banorë për hektar
ZE-B-023	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	4 / 4 / 1.1 banorë për hektar
ZE-B-024	AGR.02/14	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	51 / 51 / 3.18 banorë për hektar
ZE-B-025	AGR.02/16	B	Konservim	Leje zhvillimi		0.003	0.003	2.5	269 / 269 / 2.51 banorë për hektar
ZE-N-001	N/8	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-002	N/9	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-003	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-004	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.02 banorë për hektar
ZE-N-005	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-006	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	97 / 97 / 0.34 banorë për hektar
ZE-N-007	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-008	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-009	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	65 / 65 / 0.19 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
ZE-N-010	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-011	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-012	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	3 / 3 / 0.02 banorë për hektar
ZE-N-013	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	5 / 5 / 0.03 banorë për hektar
ZE-N-014	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-N-015	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	11 / 11 / 0.05 banorë për hektar
ZE-N-016	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	30 / 30 / 0.15 banorë për hektar
ZE-N-017	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	19 / 19 / 0.13 banorë për hektar
ZE-N-018	N/45	N	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	17 / 17 / 0.06 banorë për hektar
ZE-U-001	U/5	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-U-002	U/5	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-U-003	U/6	U	Konservim	Leje zhvillimi		-	-	-	0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-001	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	25 / 28 / 24.81 banorë për hektar
ZE-UB-002	URB.02/8	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	55 / 61 / 25.06 banorë për hektar
ZE-UB-003	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 45 / 15.48 banorë për hektar
ZE-UB-004	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 28 / 15.36 banorë për hektar
ZE-UB-005	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	40 / 44 / 15.48 banorë për hektar
ZE-UB-006	RUR.01/18	AS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 38 / 14.8 banorë për hektar
ZE-UB-007	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 45 / 15.62 banorë për hektar
ZE-UB-008	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 15.26 banorë për hektar
ZE-UB-009	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	73 / 81 / 15.37 banorë për hektar
ZE-UB-010	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	10 / 11 / 14.9 banorë për hektar
ZE-UB-011	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	33 / 36 / 15.69 banorë për hektar
ZE-UB-012	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 50 / 15.52 banorë për hektar
ZE-UB-013	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 15.38 banorë për hektar
ZE-UB-014	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 15.38 banorë për hektar
ZE-UB-015	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	46 / 50 / 25.21 banorë për hektar
ZE-UB-016	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	41 / 45 / 25.27 banorë për hektar
ZE-UB-017	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	35 / 38 / 25.45 banorë për hektar
ZE-UB-018	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	43 / 47 / 25.31 banorë për hektar
ZE-UB-019	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	17 / 18 / 25.74 banorë për hektar
ZE-UB-020	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	63 / 69 / 25.05 banorë për hektar
ZE-UB-021	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	30 / 33 / 24.99 banorë për hektar
ZE-UB-022	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	31 / 35 / 24.79 banorë për hektar
ZE-UB-023	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	48 / 53 / 24.99 banorë për hektar
ZE-UB-024	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	13 / 14 / 25.89 banorë për hektar
ZE-UB-025	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	51 / 56 / 25.1 banorë për hektar
ZE-UB-026	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	15 / 16 / 25.67 banorë për hektar
ZE-UB-027	URB.02/4	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.7	0.3	3	37 / 41 / 24.95 banorë për hektar
ZE-UB-028	RUR.01/16	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	26 / 29 / 15.18 banorë për hektar
ZE-UB-029	RUR.01/16	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	59 / 65 / 15.36 banorë për hektar
ZE-UB-030	RUR.01/16	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	71 / 78 / 15.49 banorë për hektar
ZE-UB-031	RUR.01/16	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	59 / 65 / 15.44 banorë për hektar
ZE-UB-032	RUR.01/16	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	29 / 32 / 15.62 banorë për hektar
ZE-UB-033	RUR.01/12	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	52 / 57 / 15.47 banorë për hektar
ZE-UB-034	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	45 / 49 / 15.47 banorë për hektar
ZE-UB-035	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	60 / 66 / 15.41 banorë për hektar
ZE-UB-036	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	56 / 62 / 15.33 banorë për hektar
ZE-UB-037	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	16 / 17 / 15.75 banorë për hektar
ZE-UB-038	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	50 / 55 / 15.55 banorë për hektar
ZE-UB-039	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 29 / 15.57 banorë për hektar
ZE-UB-040	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	19 / 21 / 15.16 banorë për hektar
ZE-UB-041	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 23 / 15.61 banorë për hektar
ZE-UB-042	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	61 / 67 / 15.51 banorë për hektar
ZE-UB-043	RUR.01/9	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	90 / 99 / 15.42 banorë për hektar
ZE-UB-044	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	47 / 52 / 15.31 banorë për hektar
ZE-UB-045	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	25 / 28 / 15.22 banorë për hektar
ZE-UB-046	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	40 / 44 / 15.61 banorë për hektar
ZE-UB-047	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	49 / 53 / 15.58 banorë për hektar
ZE-UB-048	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 15.51 banorë për hektar
ZE-UB-049	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 47 / 15.29 banorë për hektar
ZE-UB-050	RUR.01/18	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	12 / 13 / 15.37 banorë për hektar
ZE-UB-051	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 26 / 15.63 banorë për hektar
ZE-UB-052	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	27 / 30 / 15.45 banorë për hektar
ZE-UB-053	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	54 / 59 / 15.53 banorë për hektar
ZE-UB-054	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	14 / 15 / 15.56 banorë për hektar
ZE-UB-055	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	53 / 58 / 15.46 banorë për hektar
ZE-UB-056	RUR.01/22	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	38 / 42 / 15.5 banorë për hektar
ZE-UB-057	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	43 / 48 / 15.31 banorë për hektar

Njësia	Zona	Kategoria Kryesore	Ndërhyrja në territor	Kushti për PDV	Instrumenti për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti i lejuar	KSHT	Nr. maksimal katesh	Nr. banorësh
ZE-UB-058	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	8 / 9 / 15.81 banorë për hektar
ZE-UB-059	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 46 / 15.29 banorë për hektar
ZE-UB-060	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	39 / 43 / 15.36 banorë për hektar
ZE-UB-061	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 39 / 15.51 banorë për hektar
ZE-UB-062	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	5 / 5 / 17.14 banorë për hektar
ZE-UB-063	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	34 / 37 / 15.59 banorë për hektar
ZE-UB-064	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	68 / 75 / 15.41 banorë për hektar
ZE-UB-065	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	37 / 41 / 15.45 banorë për hektar
ZE-UB-066	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 15.31 banorë për hektar
ZE-UB-067	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	42 / 46 / 15.61 banorë për hektar
ZE-UB-068	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 15.47 banorë për hektar
ZE-UB-069	RUR.01/23	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	32 / 36 / 15.3 banorë për hektar
ZE-UB-070	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 15.54 banorë për hektar
ZE-UB-071	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 40 / 15.28 banorë për hektar
ZE-UB-072	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	46 / 51 / 15.45 banorë për hektar
ZE-UB-073	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	36 / 39 / 15.67 banorë për hektar
ZE-UB-074	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 15.06 banorë për hektar
ZE-UB-075	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	97 / 107 / 15.39 banorë për hektar
ZE-UB-076	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	48 / 53 / 15.48 banorë për hektar
ZE-UB-077	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	7 / 7 / 16.48 banorë për hektar
ZE-UB-078	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	104 / 115 / 15.41 banorë për hektar
ZE-UB-079	RUR.01/14	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	23 / 25 / 15.48 banorë për hektar
ZE-UB-080	RUR.01/21	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 19 / 15.73 banorë për hektar
ZE-UB-081	RUR.01/21	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	28 / 31 / 15.37 banorë për hektar
ZE-UB-082	RUR.01/21	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	18 / 20 / 15.45 banorë për hektar
ZE-UB-083	RUR.01/21	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	30 / 33 / 15.58 banorë për hektar
ZE-UB-084	RUR.02/18	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	213 / 235 / 11.58 banorë për hektar
ZE-UB-085	RUR.02/10	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	38 / 42 / 11.65 banorë për hektar
ZE-UB-086	RUR.02/14	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	59 / 64 / 11.68 banorë për hektar
ZE-UB-087	RUR.02/12	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	54 / 60 / 11.5 banorë për hektar
ZE-UB-088	RUR.02/25	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	64 / 70 / 11.61 banorë për hektar
ZE-UB-089	RUR.01/14	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-090	RUR.01/27	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	10 / 11 / 15.76 banorë për hektar
ZE-UB-091	RUR.01/27	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	20 / 22 / 15.15 banorë për hektar
ZE-UB-092	RUR.01/27	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	41 / 45 / 15.6 banorë për hektar
ZE-UB-093	RUR.01/27	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	59 / 64 / 15.58 banorë për hektar
ZE-UB-094	RUR.01/27	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	24 / 27 / 15.19 banorë për hektar
ZE-UB-095	RUR.01/24	A	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	21 / 24 / 15.19 banorë për hektar
ZE-UB-096	RUR.01/24	AR	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-097	URB.02/7	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-098	RUR.01/18	AS	Konsolidim	Leje zhvillimi		0.4	0.25	2.5	11 / 11 / 29.34 banorë për hektar
ZE-UB-099	RUR.01/10	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-100	RUR.01/13	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-101	RUR.01/19	V	Konservim	Leje zhvillimi		-			0 / 0 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-102	IND.01/12	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 318 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-103	IND.01/12	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 216 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-104	RUR.02/8	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	77 / 85 / 11.52 banorë për hektar
ZE-UB-105	RUR.02/24	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	10 / 11 / 11.39 banorë për hektar
ZE-UB-106	RUR.02/19	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	19 / 21 / 11.41 banorë për hektar
ZE-UB-107	RUR.02/23	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	22 / 24 / 11.84 banorë për hektar
ZE-UB-108	RUR.02/24	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	31 / 35 / 11.41 banorë për hektar
ZE-UB-109	RUR.02/23	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	27 / 30 / 11.64 banorë për hektar
ZE-UB-110	RUR.02/21	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	20 / 22 / 11.86 banorë për hektar
ZE-UB-111	RUR.02/20	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	5 / 5 / 12.22 banorë për hektar
ZE-UB-112	RUR.02/11	A	Dendesim	Leje zhvillimi		0.3	0.25	2	160 / 176 / 11.57 banorë për hektar
ZE-UB-113	IND.01/10	IE	Dendesim	PDV		1.7	0.5	4	0 / 225 / 0 banorë për hektar
ZE-UB-114	RUR.01/11	M	Konservim	Leje zhvillimi		-	-		116 / 116 / 24.73 banorë për hektar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI KOMBËTAR I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA