



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T-së

**Z. EDI RAMA**

N/KRYETARI I K.K.T-së

**Znj. EGLANTINA GJERMEI**

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

**Znj. FLUTURA HAKA**

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 18 Datë 23.03.2017

Kryetari i Bashkisë

**Znj. MIRANDA BIRA**

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË PRRENJAS**  
(RREGULLORE E PLANIT+PASAPORTAT)

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 14.04.2017

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Hartuar nga    | Bashkia PRRENJAS                       |
| Mbeshtetur nga | A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L |





# PLANI I PERGJITHSHËM VENDOR BASHKIA PRRENJAS (2016-2030)

## 4. RREGULLORJA LOKALE

PËRKUFIZIME DHE SHPJEGIME

RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS

RREGULLAT PËR ÇDO ZONË DHE NJËSI

RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR DHE TË TRANSPORTIT

RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE  
NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË  
KULTURORE

KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:

**Bashkia Prrrenjas, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L**



### **Autorësia dhe kontributet**

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Prrerjas me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l, nën drejtimin e kryetares të bashkisë Prrerjas , Znj. Miranda Rira dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës: Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing.Entela Çano,Ark.Paqesor Kajmaku,Ark.Arber Buzi,Ing.Erjona Bujupi,Ing.Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing.Nazim Dashi,Ing.Rexhep Shkurti,Roland Beo  
Znj. Miranda Rira, Z. Maksim Jacelli, Z Hyqmet Karriqi, Znj. Merita Pali

Falenderojmë , Z. Fatmir Brazhda për kontributin e dhënë, qytetarët dhe grupet e interesit në Prrerjas për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.



## Përmbajtja

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME .....</b>                                                | <b>4</b>  |
| Neni 1 – Qëllimi.....                                                                          | 4         |
| Neni 2 – Struktura .....                                                                       | 4         |
| Neni 3 – Përkufizime .....                                                                     | 4         |
| Neni 4 – Baza hartografike .....                                                               | 7         |
| <b>KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI .....</b>                                | <b>8</b>  |
| <b>SEKSIONI I – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI .....</b>                                         | <b>8</b>  |
| Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi .....                                                      | 8         |
| Neni 6 – Zbatueshmëria .....                                                                   | 8         |
| Neni 7 – Shfuqizimi .....                                                                      | 8         |
| Neni 8 – Amendimi .....                                                                        | 8         |
| Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi .....                          | 9         |
| Neni 10 – Administratori i rregullores .....                                                   | 9         |
| <b>SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT .....</b>                | <b>9</b>  |
| Neni 11 – Autoritetet e planifikimit.....                                                      | 9         |
| Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor të planifikimit.....                                  | 10        |
| Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit .....                                              | 10        |
| <b>KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS.....</b>                                         | <b>11</b> |
| <b>SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS .....</b>    | <b>11</b> |
| Neni 14 – Sistemet territorial .....                                                           | 11        |
| Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës.....                                          | 11        |
| Neni 16 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim .....                                          | 13        |
| Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Industri dhe Ekonomi.....                            | 13        |
| Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi .....                                        | 14        |
| Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime .....                                       | 14        |
| Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta.....                                      | 15        |
| Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra .....                                          | 15        |
| Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore .....                                  | 15        |
| Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike ..... | 15        |
| Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake .....                                 | 16        |
| Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione .....                                   | 16        |



|                                                                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Neni 26 – Nënkatëgortë e katëgortisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreativë .....                                                                  | 16        |
| Neni 27 – Nënkatëgortë e katëgortisë bazë Arsim .....                                                                                              | 16        |
| Neni 28 – Nënkatëgortë e katëgortisë bazë Shëndetsi .....                                                                                          | 17        |
| Neni 29 – Nënkatëgortë e katëgortisë bazë Infrastruktura .....                                                                                     | 17        |
| <b>SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS .....</b>                                             | <b>17</b> |
| Neni 30 – Tipologjitë e strukturave .....                                                                                                          | 17        |
| Neni 31 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore ..... | 18        |
| Neni 32 – Tipologjitë e ndërhyrjes në territor .....                                                                                               | 19        |
| Neni 33 – Katëgortë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të .....                                                                   | 21        |
| Neni 34 – Katëgortë e Ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të .....                                                                  | 22        |
| Neni 35 – Katëgortë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të .....                                                            | 23        |
| <b>KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI .....</b>                                                                                                     | <b>25</b> |
| <b>SEKSIONI I – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL .....</b>                                                                            | <b>25</b> |
| Neni 36 – Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore .....                                                                                      | 25        |
| Neni 37 – Planet e Detajuara Vendore .....                                                                                                         | 26        |
| Neni 38 – Rregullat për sistemet e territorit .....                                                                                                | 26        |
| Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban .....                                                           | 26        |
| Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor .....                                                        | 27        |
| Neni 41 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë .....                                                  | 30        |
| Neni 42 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror .....                                                         | 31        |
| Neni 43 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Ujor .....                                                            | 32        |
| <b>SEKSIONI II – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT .....</b>                                                                 | <b>33</b> |
| Neni 44 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban .....                                                                              | 33        |
| Neni 45 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese .....                                                                             | 33        |
| Neni 46 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës .....                                                                                                   | 33        |
| Neni 47 – Sipërfaqe totale ndërtimi .....                                                                                                          | 33        |
| Neni 48 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale .....                                                                                                    | 33        |
| Neni 49 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën .....                                                                                | 34        |
| Neni 50 – Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime .....                                                                          | 34        |
| Neni 51 – Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë .....                                                                              | 34        |
| Neni 52 – Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike .....                                                                           | 34        |



|                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Neni 53 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë.....                                                                                           | 34        |
| Neni 54 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave.....                                                                                     | 34        |
| Neni 55 – Numri minimal i vendparkimeve.....                                                                                                | 34        |
| Neni 56 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara<br>Vendore.....                                          | 35        |
| Neni 57 – Treguesit e distancave .....                                                                                                      | 35        |
| Neni 58 – Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore .....                                                                         | 37        |
| <b>KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT .....</b>                                                                             | <b>38</b> |
| Neni 59 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe<br>zbatimin e PDV-ve.....                                | 38        |
| Neni 60 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet<br>përkatëse .....                                              | 38        |
| Neni 61 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi .....                                                        | 39        |
| Neni 62 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse .....                                                          | 39        |
| <b>KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE</b>                                                            | <b>41</b> |
| Neni 63 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor .....                                                                                   | 41        |
| Neni 64 – Kushtet teknike dhe përmasat .....                                                                                                | 41        |
| Neni 65 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave<br>rrugore .....                                       | 42        |
| Neni 66 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik .....                                                              | 43        |
| Neni 67 - Rrjetet dhe infrastruktura .....                                                                                                  | 43        |
| Neni 68 - Aksesi .....                                                                                                                      | 43        |
| <b>KREU VIII – RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE,<br/>ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE .....</b> | <b>44</b> |
| Neni 69 – Hapësirat publike dhe përdorimi publik .....                                                                                      | 44        |
| Neni 70 – Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet,<br>peizazh dhe në trashëgimni kulturore .....             | 44        |
| Neni 71 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë<br>kulturore, historike e mjedisore.....                    | 45        |
| Neni 72 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave .....                                                                   | 46        |
| Neni 73 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë.....                                                            | 46        |
| Neni 74 – Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve.....                                                                            | 47        |
| Neni 75 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave .....                                                                                    | 48        |
| Neni 76 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat e me aftësi të<br>kufizuara” .....                                          | 48        |
| <b>KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT .....</b>                                                                                    | <b>49</b> |
| Neni 77 – Hartimi I dokumentave të planifikimit.....                                                                                        | 49        |



|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Neni 78 – Detyrimi i zbatimit të Rregullores .....</b> | <b>49</b> |
| <b>Neni 79 – Hyrja në fuqi .....</b>                      | <b>49</b> |

## KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME



### Neni 1 – Qëllimi

Qëllimi i Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të territorit të Bashkisë Prrenjas është të përcaktojë rregullat, normat, standardet dhe instrumentet e zbatueshme, si dhe të orientojë procedurat, për përdorimin dhe zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të tokës, të mundësojë zbatimin e planit, dhe të garantojë se propozimet për zhvillim të sektorit publik dhe privat janë të balancuara dhe përmbushin qëllimet dhe objektivat e planit territorial dhe strategjisë së zhvillimit.

### Neni 2 – Struktura

Dokumenti bazë i rregullores së PPV përmban, por pa u kufizuar vetëm në:

1. Qëllimin e Rregullores së PPV-së;
2. Përkufizimet e termave të përdorura në këtë rregullore;
3. Rregullat e përdorimit të tokës;
4. Rregullat për çdo zonë dhe njësi;
5. Rregullat e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave;
6. Rregullat e sistemit rrugor dhe transportit;
7. Rregullat e ruajtjes së mjedisit, peizazhit, burimeve natyrore, zonave dhe objekteve të trashëgimisë kulturore;

### Neni 3 – Përkufizime

Kuptimi i fjalëve të veçanta

1. Fjalët e përdorura në kohën e tashme do të përfshijnë dhe të ardhmen; fjalët e përdorura në numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin, dhe ato në shumës do të përfshijnë edhe njëjësin.
2. Fjala “do të” ka gjithnjë kuptim detyrues dhe jo të lirë. Fjala “mund” është lejore;
3. Bashki ka kuptimin Bashkia Prrenjas
4. Dendësim/Mbushje urbane e tokës, është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin e sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike, ndaj zbatohet vetëm në zonat e sistemit urban. Në këto njësi lejohen zhvillime pa PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësimit. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.
5. DPZHT është Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë;
6. Hapësira të hapura, janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegjetacioni, sheshe



parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.

7. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV-së.
8. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të, për një njësi të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me PPV-në.
9. KKT është Këshilli i Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë;
10. Konservimi, është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
11. Konsolidim, është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Konsolidimi i territoreve me përdorim banim, synon zhvillimin intensiv, duke respektuar standardet e cilësisë së jetesës në këto zona me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor në zonat urbane është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Konsolidimi i territoreve bujqësore konsiston në mos lejinin e ndërtimit në këto zona në asnjë rast përveç strukturave në funksion të përdorimit bujqësor të përcaktuar në legjislacionin përkatës.
12. Kopje origjinale të hartave janë hartat e Planit të cilat janë të firmosura për efekt vendimi të miratimit të Planit ose ndryshimeve të tij në përputhje me bazën ligjore.
13. Ligji i referohet Ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" I ndryshuar.
14. Njësi administrative ka kuptimin: Prrenjas, Qukës, Stavraç, Rrajcë.
15. Njësi e qeverisjes vendore nënkupton bashkitë sipas përcaktimeve të shprehura në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"
16. Njësi janë 1836 (një mijë e tetëqind e tridhjetë e gjashtë), ndarje të sipërfaqes së juridiksionit të Planit për qëllim të administrimit të zhvillimit territorial, të cilat kanë uniformitet përdorimi toke, ndërhyrje dhe fazë zhvillimi territorial ;
17. PDV është Plan i Detajuar Vendor;
18. Përdorim homogjen, është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion, nga funksion i njëjtë në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
19. Person/a përfshin individë, kompani, shoqata jofitimprurese, agjensi qeveritare dhe për të gjithë subjektet juridike;
20. PPV përdoret në kuptimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Prrenjas miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
21. Punime të mirëmbajtjes së zakonshme, janë ndërhyrjet për riparimin apo zëvendësimin e



rifiniturave ekzistuese të ndërtesave, si dhe ato që janë të nevojshme për të mbajtur në efikasitet impiantet teknologjike ekzistuese.

22. Rigjenerim/ripërtëritje, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik. Karakteristikat kryesore mbi të cilat bazohet rigjenerimi urban janë ato historike, kulturore e mjedisore të territorit të konsideruar, identitetit, dhe nevojave e kërkesave të banorëve të atij territori.
23. Ristrukturim, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
24. Rizhvillim, është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. Është një veprim në procesin e planifikimit, të njësive me dendësi të mesëm deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të zhvilluar më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt I PDV-së.
25. Rregullore përdoret në kuptimin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit të Bashkisë Prrenjas miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
26. Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore, është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësia strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore.
27. Sipërfaqe neto e njësisë strukturore, është sipërfaqja e parcelave të ndërtueshme në njësinë strukturore.
28. Sistem territorial, është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.
29. Tipologji hapësinore e përdorimit të tokës, është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
30. Vijë ndërtimi, është kufiri i lejuar për strukturën në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.
31. Zhvillim i qëndrueshëm, është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
32. Zhvillim Konservues është zhvillimi i lejuar që kryhet në njësi strukturore, struktura dhe territore me vlera urbane, sociale, ekonomike, historike, kulturore dhe mjedisore dhe siguron konservimin dhe përmirësimin e cilësisë së njësisë strukturore, strukturës apo territorit që zhvillohet. Zhvillimi konservues kushtëzohet nga historia e formimit të peisazhit natyror apo të ndërtuar, kultura, historia dhe vlerat ekologjike, të territorit që zhvillohet.
33. Zhvillues, nënkupton persona privatë apo publike të cilët ndryshojnë përdorimin dhe të drejtat mbi pronën e përcaktuar këtu si truall apo ndërtesë për qëllime të shitjes



- ose dhënies me qera të pronës në tregun e pasurive të patundshme;
34. Zona është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara të tokës e ndërtimeve në të, sipas rregulloreve të përdorimit të tokës. Zona mund të përputhet ose jo me një apo më shumë njësi strukturore të territorit.
35. Zonë me prioritet zhvillimi, është një zonë/territor, e cila përbën prioritet zhvillimi për Bashkinë, ka përmasa të krahasueshme me ato të disa njësive strukturore mesatare, sipas rastit mund të përputhet me një njësi strukturore, zgjidhet për të bërë të mundur zbatimin e Politikave vendore të planifikimit, sa i përket vizionit dhe objektivave strategjike të zhvillimit të territorit dhe përdorimin dhe zhvillimin e tokës për projekte dhe zona të rëndësishme publike dhe vendore. Zona të tilla janë gjithmonë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
36. Zonim i përdorimit të tokës, është ndarja e një territori në zona/njësi strukturore sipas kategorive të përdorimit të tokës ose strukturave në të, për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
37. Zonimi, është ndarja e një territori në njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
38. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në legjislacionin në fuqi në momentin e hartimit të Rregullores, Ligji nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" I ndryshuar, Vendim I Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", Vendimi I Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" I ndryshuar.

#### **Neni 4 – Baza hartografike**

Pjesë e Rregullores konsiderohen të gjitha hartat e miratuara të firmosura nga autoritetet vendimmarrëse në përputhje me bazën ligjore të përmendur në pikën 38 të nenit 3 të kësaj rregulloreje. Një kopje e hartave të miratuara i bashkëlidhen këtij dokumenti në Shtojcën e hartave Aneksi 1.

## KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI

### SEKSIONI I – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI



#### Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi

1. Rregullorja, është pjesë përbërëse e PPV, dhe miratohet me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit bashkë me gjithë dokumentin e planit.
2. Kjo rregullore nuk ka efekt paraveprues, dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).
3. Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë, mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

#### Neni 6 – Zbatueshmëria

Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Prrenjas sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

#### Neni 7 – Shfuqizimi

Rregullorja, si pjesë përbërëse e PPV, shfuqizohet vetëm me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit. Rregullorja ka vlefshmëri jo më shumë se sa përcakton Ligi 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar.

#### Neni 8 – Amendimi

1. Amendimi i Rregullores mund të lejohet vetëm në një nga rastet e mëposhtme:
  - a. ndikim nga çështje të rëndësisë kombëtare apo zona të rëndësisë kombëtare;
  - b. ndryshime në bazën ligjore;
  - c. përditësim i Planit;
  - d. zbatim i programeve të Transferimit të të Drejtës së Zhvillimit dhe Intensitetit me Kushte;
  - e. kërkesë e Këshillit Bashkiak përkatës;
  - f. kërkesë e Kryetarit të Bashkisë përkatëse.
2. Në secilin prej rasteve të pikës 1 paraqitet argumentimi i cili është një dokument politike i zhvillimit të territorit. Argumentimi përgatitet nga autoriteti i planifikimit vendor dhe prezantohet nga administratori i Rregullores. Nuk mund të prezantohet një argumentim nëse nuk plotësohen të gjithë kërkesat e mëposhtme:
  - a. të shpjegojë problemin e trajtuar dhe zgjidhjen e ofruar;
  - b. të paraqesë draftin e ndryshimit të kërkuar në tekstin e Rregullores;
  - c. të provojë se amendimi i kërkuar nuk cënon por respekton qëllimin e Rregullores të përcaktuar në nenin 1 të këtij dokumenti;
  - d. të provojë se nuk bie ndesh me ndonjë nga nenet e tjera të Rregullores dhe legjislacionit në fuqi.
3. Për çdo rast të ndryshimit të Rregullores argumentimit do t'i bashkangjitet një raport i cili shpjegon teknikisht çështjet dhe arsyet përkatëse për ndryshimin e kërkuar.



Raporti përgatitet dhe dorëzohet pranë administratorit të Rregullores.

4. Për të gjithë rastet e amendimeve aprovimi bëhet vetëm me vendim të Këshillit të Bashkisë të marrë me shumicën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve prezent.

Të gjitha ndryshimet e propozuara hyjnë në fuqi vetëm pas miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

#### **Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi**

Të gjithë instrumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të miratuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, duhet të përshtaten në formë pa ndryshuar përmbajtjen me përcaktimet e këtij dokumenti dhe legjislacionit në fuqi.

#### **Neni 10 – Administratori i rregullores**

Për qëllimet e kryerjes së detyrave të veçanta të administrimit të Rregullores përcaktohet Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (DPZHT), i njohur si Autoriteti Vendor i Planifikimit.

Drejtuesi i DPZHT caktohet administrator i Rregullores me përgjegjësinë e plotësimit të detyrave të veçanta.

Administrimi i Rregullores përfshin por nuk kufizohet në detyrat e mëposhtme:

1. Mbajtjen e një kopje zyrtare të Rregullores;
2. Përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të Rregullores për të reflektuar çdo amendim, dhe publikimin në Regjistrin e Integruar të Territorit;
3. Mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me Rregulloren si harta, amendimet, raportet teknike, etj;
4. Përgatitjen e argumentimit për amendim;
5. Shprehjen e opinionit me shkrim për çdo Plan të Detajuar Vendor për t'u prezantuar para Këshillit Vendor përkatës;

## **SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT**

#### **Neni 11 – Autoritetet e planifikimit**

Autoritetet vendimmarrëse janë të nivelit vendor dhe kombëtar.

1. Autoriteti kombëtar vendimmarës është Këshilli Kombëtar i Territorit, i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe drejtohet nga Kryeministri. Planet e Përgjithshëm Vendor si dhe projektet që prekin çështje apo zona të rëndësishme kombëtare miratohen nga KKT.
2. Autoritetet vendore vendimmarrëse janë: Kryetari i bashkisë dhe Këshilli Bashkiak.
3. Këshilli Bashkiak miraton instrumentat e planifikimit vendor.
4. Kryetari i Bashkisë miraton instrumentat e kontrollit të zhvillimit.



## **Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor te planifikimit**

Struktura e Departamentit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit Vendor përbëhet nga:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit, që harton instrumentat e planifikimit të territorit dhe kontrollit të zhvillimit vendor:
  - a. Politikat, planet dhe rregulloret vendore;
  - b. Projektet e zhvillimit të infrastrukturave publike;
  - c. Planet e Detajuara Vendore për interes publik;
2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Përmirësimit të Mjedisit dhe Administrimit të Regjistrimit
  - a. Ndjek procesin e aplikimit dhe kërkesat për kryerje punimesh në territor;
  - b. Administron Regjistrin e Territorit vendor.
  - c. Koordinon projektet e infrastrukturave publike me qëllim mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

## **Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit**

Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) i Bashkisë Prrenjas. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njësive strukturore të PPV-së së Bashkisë Prrenjas dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me Ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 "Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore ne Republikën e Shqipërisë", sipas hartës përkatëse në Shtojcën 1.

Sipërfaqja e territorit në juridiksion të planit përfshin gjithë territorin administrativ të Bashkisë Prrenjas si më poshtë:

| Njësia Administrative | Sipërfaqe (ha) |
|-----------------------|----------------|
| Prrenjas              | 1290           |
| Qukës                 | 12662          |
| Stavraj               | 12152          |
| Rrajcë                | 6195           |
| TOTAL                 | 32299          |

Në çdo rast për sipërfaqen e saktë të territorit të Njësive Administrative, është e detyrueshme referimi në të dhënat zyrtare të Ministrisë së Brendshme dhe Ministrit të Shtetit për Çështjet Vendore.



### **KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS**

#### **SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS**

##### **Neni 14 – Sistemet territoriale**

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përcaktohen sipas pesë sistemeve territoriale:
  - a. Sistemi urban (UB) formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër. Njësitë që përfshihen në sistemin urban nuk përfshijnë në asnjë rast territore me përdorim bujqësi;
  - b. Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekuara të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë” dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm. Sistemi natyror (N) përbëhet nga përfshin kategorinë bazë N, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje;
  - c. Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.
  - d. Sistemi ujqor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujqor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë” (U).
  - e. Sistemi infrastrukturor (IN) përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “infrastrukturë” (IN).
2. Në çdo rast, përfshirja e një strukture apo përdorimi tokë në një sistem lidhet ngushtë me funksionin e strukturës dhe parcelës apo parcelave.

##### **Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës**

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit.
2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:
  - a. Përdorimi “banim”, me kod “A”, i cili përfshin zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit;



- b. Përdorimi "industri dhe ekonomi", me kod "IE", ku përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialelesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje;
- c. Përdorimi "bujqësi", me kod "B", për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve;
- d. Përdorimi "shërbime", me kod "S", territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi;
- e. Përdorimi i veçantë, me kod "V", varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë;
- f. Përdorimi "ujëra", me kod "U", të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat;
- g. Përdorimi "toka natyrore", me kod "N", sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme;
- h. Përdorimi "trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike", me kod "M", sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen;
- i. Përdorimi "zona ushtarake", me kod "ZU", territore dhe objekte të klasifikuara si të tilla në territor apo në legjislacionin e posaçëm;
- j. Përdorimi "institucione", me kod "IS", administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione fetare;
- k. Përdorimi "aktivitete sociale dhe rekreative", me kod "AR", aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm;
- l. Përdorimi "arsim", me kod "AS", sipas legjislacionit të posaçëm;
- m. Përdorimi "shëndetësi", me kod "SH", sipas legjislacionit të posaçëm;
- n. Përdorimi "infrastruktura", me kod "IN", të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin elektronik, furnizimin me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitja dhe mbrojtjen kundër zjarrit, sipas legjislacionit të posaçëm.

### Neni 16 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim

1. Përdorimi i tokës sipas kategorisë bazë A, për banim, përfshin të gjitha ato zhvillime të lejuara që bëhen për qëllime banimi, të përhershëm ose të përkohshëm. Këto zhvillime përfshijnë ndërtesa banimi individuale, ose shumë-familjare, të shkëputura, të bashkangjitura, ose në radhë, me lartësi dhe numër të ndryshëm katesh.
2. Zonat e banimit konsiderohen të tilla nëse përdorimi i tokës dhe i strukturave në të është banim për jo më pak se 90%, e sipërfaqes së ndërtuar, dhe përdorimet e tjera të lejuara në këto zona janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të instrumentit të përgjithshëm vendor të planifikimit.

Brenda kategorisë Banim (A) janë identifikuar nën-kategoritë:

| Nënkatëgoria | i_bruto i propozuar | Tipologjia e ndërhyrjes | K <sub>sht</sub> max | H <sub>max</sub> e lejuar (m) |
|--------------|---------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| A.1          | 0.5                 | DENSIFIKIM              | 50                   | 6                             |
| A.2          | 1                   | DENSIFIKIM              | 50                   | 6                             |
| A.3          | 2                   | DENSIFIKIM              | 50                   | 9                             |
| A.4          | 2.5                 | KONSERVIM/<br>RUAJTJE   | 50                   | 15                            |

3. Në zonat e nënkatëgorisë A.4 ku tipologjia e ndërhyrjes është Konservim, plani parashikon zhvillimin deri në arritjen e intensitetit maksimal, nesë ka parcela që tejkalojnë këtë intensitet atëherë në asnjë mënyrë nuk lejohet shtimi i ndërtimit në to.
4. Përdorime të tjera të lejuara në një zonë banimi, konsiderohen të tilla si shërbime publike në funksion të zonës, shërbime tregtare dhe zyra, shërbime “rekreative”, shkolla, kopshte dhe çerdhe, qendra shëndetësore, bare dhe restorante, hoteleri/bujtina të cilat janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje.

### Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Industri dhe Ekonomi

1. Përdorimi i tokës dhe strukturave në të për industri dhe ekonomi, përfshin por nuk kufizohet vetëm në: IE.1 – Zona industriale e minierës, IE.2 – Zonë ekonomike e rritjes së peshkut, IE.3 – Zonat agroindustriale.
2. Të gjitha zonat industriale duhet të lidhen me rrugët e trafikut të rëndësishëm jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë, të rrethohen me breza sanitare që variojnë nga 50m – 200m në varësi të shkallës ndotëse të industrisë.
3. Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të, për ekonomi dhe industri nuk përfshin zhvillime për qëllime banimi, të sistemit natyror dhe të sistemit bujqësor.

### **Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi**

1. Kategoria bazë Bujqësi (B) e përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përfshin por nuk kufizohet vetëm në:

B.1 - Zonat bujqësore: të formuara nga zonat bujqësore përreth qendrave të banuara dhe me praninë e konsiderueshme të funksioneve të ndryshme, ku parashikohen masa mbrojtëse, për mirëmbajtjen e përdorimit bujqësor në formën tradicionale, ruajtjen e diversitetit të kulturave, në mënyrë që të formojnë një zgjidhje të strukturuar dhe komplementare.

B.2 - Zonat e interesit të prodhimit bujqësor: të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë si struktura të përkohshme dhe të përhershme dhe/ose të lehta magazinimi, përpunim produktesh bujqësore, strehim për kafshët, dhe të tjera të kësaj natyre, për sa kohë që këto janë të lejuara në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi.

B.3 - Fushat e interesit bujqësore dhe të peizazhit: të karakterizuara nga prania e tokës bujqësore me funksione të pamjes skenike në mes të zonave të bujqësisë, prodhimit dhe zonave natyrore, duke karakterizuar strukturën e mjedisit në shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit administrativ, pra peizazhin bujqësor. Për këto zona, PPV synon përmirësimin e mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësisë së zonës Brenda zonës, gjen vend zhvillimi i fermës, së cilës PPV përshkruan ndarjen e aktiviteteve në përputhje me një rimëkëmbje të lehtë të ndërtesave të braktitura të orientuara drejt turizmit rural, si dhe ndërtesave të reja në përputhje me vlerat e peizazhit dominuese.

2. Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për bujqësi mund të përfshijë zhvillime ekzistuese në momentin e hartimit të PPV, me intensitet shumë të ulët për qëllime banimi, për sa kohë që banimi është funksion mbështetës i kategorisë së përdorimit që u përket këtyre zonave.
3. Strukturat e banimit ekzistuese në momentin e hartimit të PPV në toka bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 deri në 4, do të kenë mundësinë vetëm të kryejnë mirëmbajtjen e tyre, dhe në asnjë mënyrë zhvillimin duke shtuar sipërfaqe apo duke ndryshuar funksionin.

### **Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime**

Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për shërbime (S), përfshin ato zhvillime të lejuara që bëhen për ofrimin e shërbimeve dhe infrastrukturave përkatëse. Për këtë kategori PPV nuk identifikon fushat specifike për përdorim komercial, por njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese brenda zonave të banuara dhe vë pjesë të zonave që do të ndahen për përdorim të tillë, referuar legjislacionit në fuqi dhe në vijim në standardeve urbane, shpërndarjen e tyre në Njësinë Administrative sipas prirjes në rritje të popullsisë, duke parashikuar për njësitë që i përkasin sistemit urban një sipërfaqe prej 5m<sup>2</sup>/banor.



#### **Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë të veçanta, janë zona e varrezave publike, të dëshmorëve dhe varrezat e fshatrave, me kodin (V.1). Këto zona shoqërohen gjithmonë me zonën mbrojtëse, sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës dhe të kësaj rregulloreje.

#### **Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra**

Territoret që përfshihen në kategorinë ujëra përfaqësohen nga lumenjtë, brigjet lumore, liqenet, rezervuarët dhe përrenjtë, sipas nënkategorisë U.1. Në këto zona është rrepreësisht I ndaluar çdo lloj zhvillimi. Çdo iniciativë për zhvillim në territoret e kësaj kategorie, duhet të respektojë përcaktimet e Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", dhe legjislacionit sektorial ne fuqi.

#### **Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore**

Territoret që përfshihen në kategorinë bazë toka natyrore sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme, sipas nënkategorive:

N.1 – Zona e mbrojtur e Parkut Shebenik-Jabllanicë, për të cilën zbatohen detyrimet e përcaktuara në Ligjin nr.8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura".

N.2 - Zonat e interesit natyror kodrinor kuptohen si një njësi peisazhi e sistemit kompleks të pyjeve në kodra dhe ultësirë, që janë vendosur kryesisht në zonën juglindore dhe jugperëndimore të territorit të bashkisë dhe më në përgjithësi për kurorën e zonave të gjera të kultivuara. Këto zona karakterizohen nga prania natyrore dominuese e pyllëzuar me vlera të rëndësishme të peizazhit të njohura me shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit. PPV synon ruajtjen, dhe ku është e mundur, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësinë e zones. Mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, me qëllim të rritjes së cilësisë së natyrës së zonave.

N.3 - Korridori ekologjik i lumit Devoll I cili vendoset përgjatë boshtit të lumit, i karakterizuar nga prania e elementeve të interesit të mjedisit për shkak të pranisë së ekosistemit të lumit; PPV propozon ruajtjen dhe mbrojtjen e trashëgimisë ekologjike dhe mjedisore që bazohet mbi një realitet me vlerë të madhe natyrore, të cilat duhet të jenë të mbrojtura dhe të drejtuara drejt një politike të drejtë të përdorimit dhe përmirësimit të peizazhit. Gjithashtu parashikohet ruajtja dhe përmirësimi i mjedisit ekzistues natyror dhe, për pjesët e degraduara, rivendosjen dhe ri-natyralizimin.

#### **Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike**

1. Për strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë bazë Trashëgimi dhe Monumente culture dhe Historike çdo zhvillim, qoftë edhe mirëmbajtje dhe restaurim, në këto zona, si dhe në afërsi të tyre kryhet në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi.

2. Rreth objekteve që klasifikohen si monumente kulturore sipas klasifikimeve të legjislacionit të posaçëm sipas pikës 1, të këtij neni, përcaktohet një sipërfaqe toke si zonë mbrojtëse, në përputhje me vlerat e tyre arkitektonike, me përshtatshmërinë e tyre urbanistike, territoriale dhe estetike, me rrethinën dhe me rrethanat ekologjike e mjedisore. Përmasat e zonës mbrojtëse dhe rregullat e kushtet zhvillimore në të përcaktohen në përputhje me legjislacionin e posaçëm për trashëgiminë kulturore dhe me ligjin.
3. Në rast se përmasat sipas pikës 2, të këtij neni, nuk janë përcaktuar në ligj apo akte nënligjore dhe zona mbrojtëse nuk është shpallur ende nga ministri përgjegjës për trashëgiminë kulturore, gjerësia e vazhduar e saj nuk do të jetë më e vogël se 100 metra.
4. Në zonat e kategorisë M përfshihen territori pjesë i gjurmës së rrugës Egnatia, e cila është një aks historik që duhet ruajtur dhe rivlerësuar si një komponent tërheqës turistik për Bashkinë Prrenjas.

#### **Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë bazë Zona Ushtarake, përfaqësohen nga nënkategoria Z.1 – Struktura Ushtarake, të cilat janë nën administrim të Ministrisë së Mbrojtjes. Në asnjë rast autoriteti vendor nuk mund të planifikojë zhvillime në këto territore pa miratimin e Ministrisë së Mbrojtjes.

#### **Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në nënkategoritë e kategorisë bazë Institucione, përfshijë gjithë institucionet publike vendore dhe qendrore që ushtrojnë aktivitet në territorin administrative të Bashkisë Prrenjas. Gjithashtu në këtë nënkategori përfshihen edhe institucionet fetare.

#### **Neni 26 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në nënkategoritë AR përfaqësojnë zonat sportive dhe ato të gjelbërimit, për parashikimin e të cilave janë përdorur standardet kombëtare referuar legjislacionin në fuqi dhe përcaktimeve të nenit 70 të kësaj Rregulloreje.

#### **Neni 27 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Arsimit**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë arsim, ndahen sipas nënkategorive: AS.1 – Çerdhe, AS.2 – Kopësht, AS.3 – Shkolla.

Ndërtimi dhe projektimi i këtyre strukturavë bëhet në standardeve kombëtare të përcaktuara në legjislacionin sektorial, në çdo rast në përputhje me kërkesat për numër strukturash dhe hapësirash sipas numrit mesatar të fëmijëve, autoriteti vendor mund të rishikojë parashikimet e PPV, referuar treguesve për një periudhë të paktën 5 – vjeçare.



### **Neni 28 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shëndetsi**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Shëndetsi, ndahen sipas nënkategorive: SH.1 – Spital, Sh.2 – Qendër shëndetsore/Ambulancë.

Në çdo rast, këto struktura duhet të kenë akses në rrjetin rrugor kryesor, të jenë të mbrojtura nga erërat e forta dhe me djellëzim të mirë, të mbrojtura nga zhurmat, tymi, dhe ndotësit industrial e bujqësor në përgjithësi. Objektet spitalore të parshikuara duhet të respektojnë normën minimale prej 1m<sup>2</sup>/banor.

### **Neni 29 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Infrastruktura**

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Infrastruktura ndahen sipas nënkategorive: I.1. – Rrjeti rrugor, I.2. – Rrjeti hekurudhor, I.3. – Centrali elektrik/Hidrocentrali, I.4. – Landfill, I.5. – Impianti i pastrimit të ujërave.

Zhvillimet në territoret e nënkategorive I.1 dhe I.2 kryhen në përputhje me përcaktimet e legjislacionit përkatës, konkretisht Kodit Rrugor dhe Kodit Hekurudhor.

## **SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS**

### **Neni 30 – Tipologjitë e strukturave**

1. V1: Banesa tip vilë me intensitet të lartë. Zonë me dominim tipologji rezidenciale njëfamiljare, edhe të bashkëngjitura, në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia minimale e parcelës është zakonisht 300-500 m<sup>2</sup>.
2. V2: Banesa tip vilë me intensitet të mesëm. Zonë me dominim tipologji rezidenciale një-familjare dhe dy-familjare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është 500-1,000m<sup>2</sup>.
3. V3: Banesa tip vilë me intensitet të ulët. Zonë me dominim tipologji rezidenciale një-familjare dhe dy-familjare edhe të bashkëngjitura në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është kryesisht 1,000-3,000 m<sup>2</sup>.
4. VB: Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë bujqësore. Zonë bujqësore, me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m<sup>2</sup>.
5. VN: Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë natyrore. Zonë natyrore, me ndërtesa të shpërndara, parcelë mesatare 5,000-10,000 m<sup>2</sup>.
6. BK1: Zonë me ndërtime gjatësore, ose të bashkëngjitura banesa shumëfamiljare me lartësi deri 3 - 4 kate.
7. BK2: Zonë me ndërtime gjatësore, ose në bllok banesa shumëfamiljare me lartësi deri 4 – 5 kate.
8. BK3: Zonë me ndërtime gjatësore, në bllok, ose tip kullë, banesa shumëfamiljare me lartësi mbi 6 kate.
9. BK4: Zonë me ndërtesa shumëfamiljare të tipit kullë, më lartësi mbi 10 kate.
10. AD: Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucionesh, shkolla, shëndetësore, etj. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Institucion (pa marrë në konsideratë institucionet fetare), Arsim, Shëndetësi, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.



11. EI: Zonë me ndërtesa industriale e ekonomike. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Industri e Ekonomi, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë të veçantë: objekte industriale, magazina, etj.
12. Fe: Zonë me ndërtesa të karakterit fetar. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga funksioni Institucion Fetar, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të funksionit.
13. M: Zonë me karakter historik. Zonë e mbrojtur me vlera kujturore historike, e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, duke përfshirë edhe zonën e mbrojtjes rreth saj.
14. Ush: Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga përdorimi Ushtarak, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.
15. SH: Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi. Zonë ku më tepër se kryesisht 70% e Ksht është e përdorimit shërbim, ku ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori variojnë që nga objektet tregtare, hoteleri, bujtina, restorantet e baret, etj.
16. HPGj: Hapësira publike dhe gjelbërim. Zonat e përdorimit për aktivitete sociale dhe rekreative, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njësisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadione e sheshe sportive, etj.
17. N: Hapësira natyrore. Zona me përdorim natyror e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale
18. B: Hapësira bujqësore. Zona me përdorim bujqësor, e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
19. U: Hapësira ujore. Zona me përdorim ujëra, si dhe zona respektive e mbrojtjes së tij.
20. ShB: Zona në shërbim të proceseve bujqësore e blegtorale, me shtrirje gjurme kryesisht mbi 70% e njësisë strukturore, sipas përcaktimit të nenit 31 të kësaj rregulloreje.
21. IN: Shërbime Infrastrukturore. Zona me objekte të përdorimit infrastrukturor, që dominojnë në gjurmën e njësisë strukturore.
22. V: Të veçanta. Zonë e përdorimeve të veçanta, që dominon në gjurmën e njësisë strukturore (mbi 50% e saj).

### **Neni 31 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore**

Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të administrimit dhe mbrojtjes së tokës" të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", i ndryshuar, janë:

- a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- b. serrat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;



- c. objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
- f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
- g. thertoret.

### Neni 32 – Tipologjitë e ndërhyrjes në territor

Tipologjitë hapësinore paraqesin mënyrën e ndërhyrjes për ruajtjen, përmirësimin apo ndryshimin e gjendjes duke u mbështetur në elemente sasiorë dhe cilësorë të matshëm dhe kontrollueshëm. Në çdo rast tipologjitë e lejuara të strukturave do të jenë gjithmonë në përputhje me tipologjinë hapësinore të përcaktuar në PPV.

Në të gjitha rastet e hatimit të PDV-ve do të respektohet kodi i tipologjive të ndërhyrjeve për çdo zonë/ njësi strukturore referuar tabelave përkatëse të treguesve të planifikimit dhe zhvillimit të territorit. (Aneksi 2)

1. **Dendësim/Mbushje urbane e tokës: Kodi D/MU** - është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin e sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike. Në këto njësi lejohen zhvillime pa PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësit. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore. Nënkupton rritjen e sipërfaqes së ndërtimit për banim deri në atë shkallë sa të mbajë eficiente rrjetin rrugor dhe infrastrukturën publike në zonë (shkolla, kopështe çerdhe, etj.). Zonat që i nënshtrohen dendësit/ mbushjes urbane janë kryesisht në periferi të qytetit ose me ndërtime një ose dy kate, ku parcelat e banimit janë relativisht të mëdha dhe sipërfaqet e pashfytëzuara midis tyre janë të shumta. Shkalla e ndërhyrjes në këto zona konsiston në dendësimin e parcelave, hapjen e hapësirave publike dhe krijimin e elementëve të dezajnit urban.
2. **K - Konservimi: Kodi: KU** është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.

Konservimi urban nënkupton ruajtjen e karakterit, tipologjive dhe përdorimit ekzistues të zonave të caktuara të qytetit dhe fshtrave. Shkalla e ndërhyrjeve në lidhje me rritjen e intensitetit dhe strukturat e ndërtimit është minimale, ndaj treguesit e propozuar përputhen ose janë përafërsisht të barabartë me ato të gjendjes ekzistuese. Në qytet dhe qendrat e fshtrave ndërhyrjet nënkuptojnë rehabilitimin e infrastrukturave, shërbimeve publike, banesave, elementëve të dizajnit urban. Këto ndërhyrje aplikohen në zonat me ndërtime me karakter vilash me oborre të brendshme ku mbizotërojnë ndërtimet 1-2-3 kate, si dhe zonat e komplekseve të banimit me koncepte hapësinore të qarta të ndërtuara para viteve '90. Konservimi ekonomik zbatohet në zonat ku ruhet funksioni ekonomik ekzistues, për shkak të nevojës së këtij funksioni dhe gjendjes relativisht të mirë të strukturave në të cilat ai zhvillohet.

Konservimi bujqësor zbatohet në territoret e zonave rurale, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore dhe konsolidimin e vetëm të pjesës së banuar aktuale. Në keto zona kjo lloj tipologjie ndërhyrjeje nënkupton plotësimin me infrastrukturë publike, ndërtimin e banesave duke ruajtur strukturën e urbanizuar të zonës me ndërtime tip vile, si dhe ndërtimin e strukturave në funksion të bujqësisë.

3. **Konsolidim Kodi: Ko** – është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Konsolidimi urban, i territoreve me përdorim banim, synon zhvillimin e zonave të urbanizuara me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor në zonat urbane është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Nënkuptohet gjithashtu rikualifikimin dhe përforcimin e strukturës urbane të atyre zonave të cilat kanë një skelet hapësinor, ose fillesa të tij të mirëpërcaktuara, por për arsye të ndryshme në zona kanë ndodhur shumë ndryshime. Shkalla e ndërhyrjeve konsiston kryesisht në hapje hapësirash publike dhe ndërtime kompakte. Si të tilla janë përcaktuar kryesisht zonat me intensitet të lartë dhe më të konsoliduara të qytetit ku hapësirat publike janë shumë të pakëta. Konsolidimi do të zbatohet në territore banimi me skelet urban të formuar nga struktura 4-5 kate por me ndërhyrje të forta ndaj strukturës hapësinore origjinale. Konsolidimi i territoreve bujqësore konsiston në mos lejimin e ndërtimit në këto zona në asnjë rast përveç strukturave në funksion të përdorimit bujqësor të përcaktuar në legjislacionin përkatës përcaktuar në nenin 33 të kësaj rregulloreje. Nënkupton plotësimin e zonave që bëjnë pjesë në sistemin urban kategorinë banim, të cilat në gjendjen ekzistuese janë bosh ose me intensitet shumë të ulët ndërtimi që varion nga 0 – 0.1. Këto zona banimi janë të pozicionuara në skajet e zonave ekzistuese të banimit që krijohen nga trasimi i rrjetit rrugor, shpesh në zonat e banuara të fshatrave. Shkalla e ndërhyrjes këtu konsiston në plotësimin këtyre zonave përmes dendësimit të parcelave me funksionet bazë të banimit, krijimit dhe sanksionimit të hapësirave publike, trajtimit të tyre me elemente të dizajnit urban.
4. **Rigjenerim/ripërtëritje: Kodi R** - është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik. Karakteristikat kryesore mbi të



cilat bazohet rigjenerimi urban janë ato historike, kulturore e mjedisore të territorit të konsideruar, identitetit, dhe nevojave e kërkesave të banorëve të atij territori.

5. **Rikualifikimi: Kodi Re - Rikualifikim ekonomik/ Ra - Rikualifikim ambiental peisazhistik.** Nënkuptohe ringjallja, rikthimi i funksioneve të mëparshme, ose rehabilitimi, rikthimi i vetive natyrore peisazhistike i zonave të degraduara të cilat në gjendjen aktuale e kanë humbur atë. Shkalla e ndërhyrjeve në këto zona varion që nga ndërhyrjet ndërtimore e deri tek sistemimet e terrenit, krijimi i brezave të gjelbër, apo trajtimet peisazhistike për të rritur vlerat estetike të qytetit dhe fshtrave. Rikualifikimi ekonomik zbatohet në zona ekonomike të cilat kanë degraduar por nga pozicioni i tyre në qytet, mbeten përsëri të rëndësishme për të funksionuar si të tilla. Rikualifikimi ambiental peisazhistik zbatohet në territore të lira të cilat për efekte ambientale apo peisazhistike propozohen të kthehen në breza të gjelbër sanitar dhe rekreativ.
6. **Ristrukturim: Kodi Ri** – është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
7. **Rizhvillim: Kodi RZh** - është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. Është një veprim në procesin e planifikimit, në njësi me dendësi të mesëm deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të zhvilluar më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksh, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt i PDV-së.
8. **Rikonceptimi, Kodi Rk** - Nënkupton ndryshimin nga pikëpamja e kompozimit hapësinor, ose funksional, ose të të dyjave bashkë dhe zbatohet në zona strategjike të qytetit dhe përgjatë rrugëve kryesore, si pjesë e fashave strukturore. Nëpërmjet kësaj tipologjie rritet intensiteti i zhvillimit në "pika" ose "korridore strategjike" të qytetit. Gjithashtu rikonceptimi i nënshtrohen edhe territoret të cilat propozohen të kthehen nga territore të ndërtuara në territore të pandërtuara, si dhe territore të lira ose pjesërisht të lira kur funksioni i tyre ndryshon ose krijohet nga e para, p.sh. krijimi i parqeve periferike apo funksioneve të tjera.
9. Në asnjë rast nuk lejohet ndryshimi i kodeve të tipologjive të ndërhyrjes, me përjashtim të rasteve kur kryhet përditësimi i planit konform procedurave bazuar në Ligjin nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar.

### **Neni 33 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të**

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Për çdo njësi strukturore, janë përcaktuar "përdorime të tjera të lejuara". Këto lloje përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë



që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës, në çdo rast ato nuk mund të jenë në asnjë mënyrë kategoritë e ndaluara.

**3. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të:**

- a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella,
- b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të në një zone,
- c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuar në zonën përkatëse dhe në zonat fqinje në kufi.

**Neni 34 – Kategoritë e Ndaluar të përdorimit të tokës dhe strukturave në të**

1. Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet e ndaluara në atë zonë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.

2. Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:

- a. Kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- b. Kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;
- c. Çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimise kulturore;
- d. Çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturës në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe të instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- e. Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të grumbullimit të mbetjeve organike;
- f. Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.
- g. Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.



- h. Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.
- i. Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.
- j. Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatesie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

### **Neni 35 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të**

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.

2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të përgatitë një studim të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.

Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a. Përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
- b. Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
- c. Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rriskut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.
- d. Industria e agropërpunimit është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinjë me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.



- e. Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.



## KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI

### SEKSIONI I – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL

#### Neni 36 – Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

Njësia strukturore përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësinë strukturore përkatëse. Tabelat e treguesve të njësive strukturore parqiten në Aneksin 2 të kësaj Rregulloreje.

Numri i Njësive Strukturore është 1836 (një mijë e tetëqind e tridhjetë e gjashtë), të cilat janë përcaktuar ju referuar këtyre kriterëve:

1. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre;
2. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi përbërëse të njësisë strukturore.
3. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
4. Bashkë ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;
5. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjise hapësinore ekzistuese ose të propozuar;
6. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;
7. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të;
8. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavaresisht nga kategoritë e rrugëve, nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitare, vija ujore, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;
9. Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin A/B, ku:
  - i. A (ose numri i parë) është numri rendor i Njësisë Administrative; dhe
  - ii. B (ose numri i dytë) është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda Njësisë Administrative.

| Njësia Administrative | Kodi | Njësi       |
|-----------------------|------|-------------|
| Prrenjas              | 1    | 1/1 – 1/189 |
| Qukës                 | 2    | 2/1 – 2/859 |
| Stavraj               | 3    | 3/1 – 3/180 |
| Rrajcë                | 4    | 4/1 – 4/608 |
| TOTAL                 |      | 1836        |



### **Neni 37 – Planet e Detajua Vendore**

1. Zonat dhe njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen hartimit të PDV-ve janë të përcaktuara në vijim të kësaj rregulloreje si dhe në hartën përkatëse pjesë të Shtojcës së hartave.
2. Kjo rregullore përcakton njësitë strukturore ku mund të procedohet me leje zhvillimi të cilat nuk do të jenë subjekt i PDV, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe akteve ligjore në fuqi.
3. Në rast se brenda territorit të njësisë strukturore, përfshihen edhe struktura të ndërtimeve shumëfajliare të ndërtuara përpara viteve '90, PDV nuk do të përfshijë në studim për zhvillim apo rihvillim, këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, me përjashtim të rasteve kur për arsye të qëndrueshmërisë konstruktive të këtyre strukturave, parashikohet prishje e tyre. Këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, mund ti nënshtrohen ristrukturimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.

### **Neni 38 – Rregullat për sistemet e territorit**

1. Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe të sektorëve specifik.
2. Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.
3. Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, dhe mjedisin në tërësi.
4. Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
5. Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
6. Në zonat e banuara të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje që shtrihen në toka bujqësore apo natyrore, këto ndërtime të kryera në kundërshtim ose përputhje të pjesshme me ligjin dhe/ose nuk ka ndodhur ndryshimi i kategorisë së tokës, sipas legjislacionit përkatës në fuqi, përveç se kur specifikohet ndryshe në PPV dhe/ose Rregullore, nuk e ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës. Ato mbeten, bujqësore, ose natyrore dhe Bashkia zbaton masa për të mbrojtur tokën bujqësore ose natyrore nga ndikimi negativ i ndërtimeve urbane apo infrastrukturore, duke u dhënë mundësinë banorëve të këtyre zonave vetëm të kryejnë mirëmbajtjen e strukturave, por jo shtimin e sipërfaqeve ndërtimore.

### **Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban**

1. Treguesit dhe rregullat për zonat e banimit jepen për njësi strukturore dhe/ose zona me prioritet zhvillimi, të gjitha me përdorim homogjen banimin ose me përqindjen më të lartë të përdorimit të tokës për banim, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për përdorimin e tokës dhe të strukturave në të për kategorinë Banim (A).
2. Për të planifikuar dhe projektuar zona banimi, në përputhje me përcaktimin e kësaj rregulloreje për kategorinë bazë Banim, përcaktohen norma minimale për:



- a. Kategoria dhe nënkategoria e lejuar e përdorimit të tokës;
- b. Lloji i ndërhyrjes në territor;
- c. Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën;
- d. Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime;
- e. Numri i kateve maksimale;
- f. Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave (në metra);
- g. Treguesit e distancave;
- h. Tipologjia e ndërtimit;
- i. Vija e kuqe/ ndërtimit;
- j. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike;
- k. Numri minimal i vendparkimeve;
- l. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë;
- m. Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese;
- n. Sipërfaqe totale ndërtimi;
- o. Sipërfaqe ndërtimi banim;
- p. Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë;

#### **Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor**

Zhvillimi dhe ndërtimi në zona bujqësore kryhet vetëm në bazë të PPV, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës" dhe të Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 410, datë 27.6.2012, "Për rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës".

Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas Shtojcës 1 të kësaj Rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

1. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane:
  - në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
  - larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,

- ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së resursit/sistemit të cilit i përket (bujqësor) në një kategori/sistem tjetër.

Kjo i jep mundësi Bashkisë që të ruajë të pacënuar nga fragmentimet në të ardhmen tokën bujqësore si dhe të ushtrojë monitorimin dhe kontrollin e ndikimit në mjedis për qëllime të mos lejimit të ndotjes së tokës bujqësore, përgjatë gjithë periudhës së funksionimit të aktivitetit përkatës mbi tokën bujqësore.

2. Nëse Bashkia duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë, atëherë ajo do të projektojë trupin e rrugës mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.
3. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.
4. Në parcelat bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 – 4, në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është 0%-5% nuk lejohet asnjë ndërtim, përfshirë ato të parashikuara në legjislacionin për ndërtime në tokë bujqësore, përveç serrave, si dhe rristrukturimit të rrugëve bujqësore ekzistuese në perimetër të tyre dhe të infrastrukturës së kullimit dhe ujitjes.
5. Në parcelat bujqësore të kategorisë së bonitetit mbi 4, në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është mbi deri në 30% të parcelës, lejohen vetëm ndërtime për qëllime bujqësore, sipas kësaj Rregulloreje dhe shtesave nga legjislacioni në fuqi. Po, ashtu në ndërtesat e banimit të ndërtuara me leje, ose të legalizuara në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje, lejohet deri në një kat shtesë në lartësi.
6. Në parcelat bujqësore në të cilat nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave një-faljarë të shpërndara, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të cënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë Rregullore për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetëdeklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruar dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës.
7. Jepet mundësia për zhvillimin e agriturizmit në territoret e sitemit bujqësor, edhe pse nuk ka zona të përcaktuara në hartografi, në çdo rast duke shfrytëzuar vetëm tokat e kategori të bonitetit mbi 4, dhe duke rikualifikuar ndërtimet ekzistuese, dhe strukturat e braktisuara. Sipërfaqja minimale e zhvillimit të këtyre strukturave të Agriturizmi do të jetë gjithmonë subjekt i hartimit të PDV-ve, me sipërfaqe minimale prej 5000m<sup>2</sup>.



8. Në zonat e identifikuara me simbolin specifik (shih Hartën e zonimit funksional të propozuar), është e mundshme i objekteve turistike dhe strukturave të shërbimit turistik, në çdo rast nëpërmjet hartimit të PDV-ve, ku do të përcaktohen kushtet përkatëse të zhvillimit. Për strukturat turistike subjekt i këtyre PDV-ve, përcaktohet një sipërfaqe minimale e parcelës prej 5000m<sup>2</sup> dhe maksimale prej 10000m<sup>2</sup>. Latësia maksimale në metra 7m, dhe volumi maksimal i ndërtimit 3000m<sup>3</sup>. Për strukturat ndihmëse në shërbim të turizmit, parashikohen: sipërfaqja e parcelës dhe lartësia e strukturës në metra, në varësi të funksionit dhe llojit të strukturës që propozohet. Volumi ndërtimor i lejuar m<sup>3</sup>.
9. Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 31, të kësaj Rregulloreje, i referohen gjithmonë intensitetit të ndërtimit për qëllime bujqësore i<sub>b</sub> dhe duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
  - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i<sub>b</sub> 0.03 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;
  - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike;
  - c. Të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës;
  - d. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.
10. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
11. Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:
  - a. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
    - 20 metër nga kufijtë e pronës;
    - 500 metër nga qendrat e banuara;
    - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
  - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m;
  - c. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i<sub>b</sub> 0.5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.
  - d. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 11.
12. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 11, të këtij neni.
13. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
14. Sipërfaqja e serrave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.
15. Për serrat e përcaktuara në pikën 14 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:

- a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;
  - b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.
16. Për serrat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 15 të këtij neni.
17. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
- a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin  $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;
  - b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.
18. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
- a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin  $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;
  - b. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
    - 20 metër nga kufijtë e pronës;
    - 500 metër nga qendrat e banuara;
    - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
19. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

#### **Neni 41 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastruktural**

- 1. Madhësia e zonave me përdorim të kategorisë bazë industri varet nga lloji i industrisë, strukturat dhe territoret që nevojiten për të, si edhe nga rregullat dhe kushtet e përcaktuara në politikat e zhvillimit strategjik dhe të planifikimit territorial.
- 2. Zona industriale duhet të:
  - a. lidhet me të gjitha rrugët e trafikut të rëndë të jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë;
  - b. respektojë distancat nga qendrat e banuara në varësi të llojit të aktivitetit dhe treguesve mjedisorë sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm në fuqi;
  - c. rrethohet me breza mbrojtës sanitarë;
  - d. pozicionohet në mënyrë të tillë që shkarkimet në ajër të mos lëvizin me erën drejt qytetit apo zonave të banuara dhe për këtë duhet të bazohet në trëndafilin e erërave;
  - e. të ketë një rrjet të infrastrukturave të pavarur nga ai i zonës së banuar;
  - f. të përmbajë edhe zonat dhe zgjidhjet e brendshme për trajtimin e mbetjeve të të gjitha llojeve që shkarkohen nga aktiviteti industrial;

3. Për identifikimin e nevojave, ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura, sipas kategorive ujëra të ndotura urbane, ujëra të ndotura industriale, për çdo degë të veçantë të industries, ujëra nga kullimi i tokave bujqësore, dhe ujëra të ndotura të çdo lloji, zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9115, datë 24.7.2003, "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura".
4. Për ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta sipas të gjitha kategorive të përbërjes së tyre, autoriteti i planifikimit i referohet dispozitave të legjislacionit të posaçëm për administrimin e mbetjeve.

#### **Neni 42 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror**

1. Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet, për menaxhimin e rezervave ujore dhe për mjedisin.
2. Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet përmes dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.
3. Procesi i përgatitjes të aktit/akteve përkatëse sipas pikës 2, të këtij neni, kryhet paralelisht me hartimin e dokumentit të planifikimit dhe miratohet nga autoritetet përgjegjëse sipas legjislacionit të posaçëm.
4. Në zonën e parkut kombëtar Shebenik-Jabllanicë zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes, ku janë të ndaluara:
  - a. shfrytëzimi i tokës me teknologji intensive, me mjete dhe mënyra që shkaktojnë ndryshime rrënjësore në biodiversitet, në strukturën dhe funksionet e ekosistemeve ose që dëmtojnë në mënyrë të pandreqshme sipërfaqen e tokës;
  - b. neutralizimi i mbetjeve me origjinë jashtë territorit të parkut kombëtar;
  - c. shpërndarja e kafshëve dhe e bimëve jovendase, kur ato sjellin ndryshime në biodiversitetin e zonës;
  - d. riprodhimi intensiv i kafshëve të gjahut, me përjashtim të riprodhimeve shpëtuese;
  - e. ndërtimi i rrugëve, autostradave, hekurudhave, zonave urbane, linjave të tensionit të lartë dhe sistemeve të naftës dhe gazit me shtrirje të gjate;
  - f. larja dhe spërkatja e rrugëve me kimikate;
  - g. mbjellja e pyjeve monokulture;
  - h. ndezja e zjarreve jashtë vendeve të pikave të caktuara;
  - i. lëvizja e mjeteve të transportit jashtë rrugëve të caktuara;
  - j. gjuetia me ushqime të helmuara;
  - k. nxjerrja e mineraleve, gurëve, torfave me përjashtim të gurëve dhe rërës për mirëmbajtjen e parkut;
  - l. veprimtari masive sportive, turistike, jashtë pikave të caktuara;
  - m. organizimi i garave me automjete e motoçikleta.
5. Në zonën e parkut kombëtar Shebenik-Jabllanicë mund të ushtrohen, por vetëm pasi të pajisen me leje mjedisi, veprimtaritë që synojnë:

- a. ndryshimin e gjendjes natyrore te rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve te zonave te lagura; ngritjen dhe funksionimin e objekteve për qëllime ushtarake dhe mbrojtjeje;
  - b. programe kërkimore-shkencore dhe monitoruese;
  - c. veprimtari kërkimore shkencore, arkeologjike, paleontologjie dhe për mbartjen e gjetjeve te tilla.
  - d. përdorimi ose magazinimi i përkohshëm i agrokimikateve;
  - e. veprimtari te tjera qe nuk ndalohen shprehimisht nga pika 4 e këtij neni.
6. Administrata e ruajtjes se parkut mund te miratoje:
- a. kullotjen dhe kalimin e kafshëve shtëpiake dhe ngritjen e objekteve te lehta ose te përkohshme për mbajtjen e tyre;
  - b. vendosjen e stendave, tabelave te te dhënave, reklamave, shenjave dhe posterave;
  - c. vozitjen me barka, kanoe dhe mjete te tjera lundrimi;
  - d. fluturime joushtarake me helikopterë, balona, deltaplane etj;
  - e. lëvizje dhe parkim automjetesh jashtë rrugëve dhe vendeve te caktuara;
  - f. ngjitje alpine, ski, kampingje dhe ndezje zjarri jashtë pikave te caktuara;
  - g. mbledhje bimësh, frutash, farash e kërpudhash.
  - h. ushtrim veprimtarish te strukturave turistike sezonale qe nuk kërkojnë zënien
  - i. përfundimtare te tokës.
7. Kur administrata e ruajtjes se parkut vëren se cenohet qëllimi për te cilin ky park është shpallur park kombëtar, mund te kufizojë ose te ndalojë përkohësisht lëvizjen e mjeteve te transportit, gjuetinë e peshkimit dhe veprimtari te tjera te lejuara.
8. Zona buferike e parkut kombëtar mund te shpallet territori rreth parkut, me gjerësi rreth 50 m nga kufiri i tij.

**Neni 43 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Ujor**  
Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit “Ujëra dhe ligatina” rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria.

Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm dhe kjo rregullore. Zonat e mbrojtjes përbëhen nga:

- a. Zonat higjiene-sanitare për mbrojtjen e burimeve ujore, të përcaktuara për prodhimin e ujit të pijshëm;
- b. Një zonë e mbrojtjes së afërt, brenda së cilës do të jetë e ndaluar të kryhet çdo lloj ndërtimi dhe shkarkimi, përveçse ndërtimeve për mbrojtjen e trupit ujor;
- c. Një zonë e mbrojtjes së largët, brenda së cilës veprimtaritë e parashikuara në shkronjën “b” do të jenë objekt lejeje administrative para marrjes së lejes së ndërtimit.

Ndërtimi i veprave dhe objekteve për shfrytëzimin e rezervave ujore dhe për parandalimin e veprimeve të dëmshme të ujit janë objekt i lejeve administrative ose koncesioneve, kur këto janë brenda kuadrit të shërbimeve publike.

Është i ndaluar magazinimi i materialeve dhe lëndëve, që mund të shpëlahen në ujë dhe ndërtimi i objekteve të reja në zonat e kërcënuara nga përmytjet.

## **SEKSIONI II – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT**

### **Neni 44 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban**

1. Rregullat, kushtet dhe normat gjatë planifikimit të territorit dhe projektimit urban, janë të detyrueshme për t'u zbatuar nga specialistët, ekspertet, entet dhe subjektet e planifikimit dhe projektimit urban, për çdo instrument planifikimi dhe zhvillimi të hartuar në territorin e Bashkisë Prrenjas.
2. Vlerësimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit, të PDV dhe të projekteve kryhet, mbi bazën e rregullave, kushteve dhe normave të planifikimit të territorit dhe të projektimit urban, pa rënë ndesh me sa parashikon legjislacioni në fuqi, duke zbatuar këto tregues qoftë në nivel zone, njësie, qoftë në nivel parcele.
3. Rregullat, kushtet dhe normat ndryshojnë sipas karakterit ekzistues dhe të propozuar të zones që studiohet, në lidhje me përdorimin e tokës, tipet e strukturave, tipologjitë hapësimore, funksionet, aktivitetet, dhe me kushte specifike të vendosura nga dispozitat ligjore dhe politikat sektoriale në fuqi.
4. Rregullat, kushtet dhe normat sipas këtij Kreu janë të përdorshme njëkohësisht dhe së bashku në një proces planifikimit dhe/ose projektimi. Një planifikues apo projektues, duhet të vlerësojë këto rregulla, kushte dhe norma, para se të japë zgjidhjen përfundimtare, si dhe duhet t'i referojë ato në instrumentin e hartuar.

### **Neni 45 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese**

1. Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese është llogaritur mbi bazën e studimeve demografike referuar të dhënave të Rregjistrit Kombëtar të Gjendjeve Civile, duke marrë në konsideratë rritjen e popullësisë 0.63%. Popullsia e pritshme në vitin 2030 është 35.389 banorë.
2. Parashikimet e popullësisë janë projektuar për çdo njësi strukturore.

### **Neni 46 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës**

Sipërfaqja e ndërtueshme e parcelës llogaritet si diferencë e sipërfaqes totale të parcelës me sipërfaqen që nevojitet për infrastruktura publike.

### **Neni 47 – Sipërfaqe totale ndërtimi**

Sipërfaqe totale e ndërtimit është llogaritur për çdo njësi strukturore si produkt i sipërfaqes së ndërtueshme të zonës më intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit të njësisë.

### **Neni 48 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale**

Sipërfaqe e ndërtimit rezidenciale llogaritet duke u bazuar në nevojat për strehim të popullësisë banuese të zonës. Kjo sipërfaqe është produkt i numrit të popullësisë së

pritshme banuese me normativën e nevojshme për sipërfaqe rezidenciale për banor, e cila llogaritet si shumë e: Sipërfaqes bruto të banimit  $25\text{m}^2/\text{banor}$ , Spërfaqes për kopështe, çerdhe e shkolla  $4.5\text{m}^2/\text{banor}$ , Sipërfaqes për struktura për përdorim publik  $2\text{m}^2/\text{banor}$ , dhe Sipërfaqe për shërbim tregtar të kufizuar  $5\text{m}^2/\text{banor}$ . Gjithësej  $36.5\text{m}^2/\text{banor}$ .

**Neni 49 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën**

Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën llogaritet për çdo njësi dhe njësi strukturore, mbi bazën e analizave territoriale dhe skenarëve të zhvillimit.

**Neni 50 – Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime**

Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime: për territoret me ndërtime të larta shumëfamijare dhe për ndërtimet e ulëta unifamiljare është 50% e sipërfaqes bruto të njësisë.

**Neni 51 – Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë**

Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë është gjithmonë 10% - 20% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

**Neni 52 – Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike**

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike varion 40% - 30% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

**Neni 53 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë**

Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë llogaritet si produkt i numrit të popullësisë së pritshme banuese me normativen e nevojshme sipërfaqe gjelbërimi për banor  $9\text{m}^2/\text{banor}$ . Kjo sipërfaqe përfshihet në sipërfaqen e llogaritur për hapësira publike në nenin 51 të kësaj rregullore.

**Neni 54 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave**

Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave jepet në metra dhe në numër katesh. Lartësia në metra llogaritet nga kuota mesatare e sistemimit të trotuarit rrethues të ndërtimit, deri në pikën më të lartë të fundit të parapetit rrethues të mbulesës së sheshtë të objektit, dhe deri në kulmin e çatisë.

**Neni 55 – Numri minimal i vendparkimeve**

Numri minimal i vendparkimeve publike llogaritet bazuar në normativën 1 vendparkim për 2 banor. Ndërsa për parkimin privat për struktura banimi, pavarësisht formës së tij, llogaritet 1 vendparkim për apartament.



#### **Neni 56 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore**

Për zhvillimin e zonave me kategori bazë Banim që nuk janë subjekt i planeve të detajuara vendore, konsiderohet:

1. si intensitet maksimal i lejuar, për parcelën, ai i përcaktuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
2. si koeficient maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
3. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
4. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
5. si lartësi maksimale e lejuar për ndërtesat që do të ndërtohen në parcelele, ajo e lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
6. për territoret në të cilët tipologjia e ndërhyrjes do të jetë konsolidimi, në çdo rast do të respektohen treguesit e përcaktuar për Njësine strukturore përkatëse, por duke ruajtur tipologjinë e strukturave që mbizotërojnë në zonë referuar nenit 30 të kësaj Rregulloreje.

#### **Neni 57 – Treguesit e distancave**

1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë:
  - a. distancat midis ndërtimeve;
  - b. distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës;
  - c. distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;
4. Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
5. Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, tandartet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.
4. Orientimi, sipas përcaktimit të shkronjës "a", të pikës 5, të këtij neni, bëhet drejt jugut në kufijtë deri 40 gradë të tij, sipas rastit duke preferuar drejtimin gjatësor të strukturës



përkundrejt orientimit, si dhe garantimi i minimumi 3 orë diell në periudhën 22 shtator - 22 mars, për objektin.

5. Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i parashikuar.

6. Në zonat e konservimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.

7. Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

- a. Distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- b. Distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;

8. Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar, ku do të aplikohet mbushja urbane ose për rihvillimi/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga duhet të respektojë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar. Në këto raste kjo distancë mund të jetë edhe 0m.

9. Në rastet e zhvillimit pa PDV, subjekt i mbushjes urbane, nëse pronari i një ndërtese ekzistuese të ulët, shpreh interesin për të zhvilluar pronën e tij, ndërkohë që strukturat kufitare me parcelën kur propozohet zhvillimi, të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, nuk kanë respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë) të legjislacionit përkatës në kohën kur është kryer ndërtimi, atëherë pronarit të ndërtesës ekzistuese që ka interes, i lind e drejta të zhvillojë/ndërtojë, duke ruajtur vetëm distancat nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga.

10. Distanca nga kufiri i pronës llogaritet sipas formulës së mëposhtme:

**$d = h_{st} \times 0.4$  (ku  $d$  - është distanca minimale nga kufiri i pronës,  $h_{st}$  - lartësia e ndërtimit të strukturës që propozohet të ndërtohet).**

11. Në zonat historike dhe të mbrojtura monument kulture sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi, të respektohen distancat ekzistuese të tipologjisë arkitektinike historike të zonës.

12. Distanca e pikat të furnizimit të karburantit në zonë urbane lejohen vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, dhe



detyrimisht të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

13. Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë në zonat e banimit rurale distanca mes të dyve është të paktën 15m.

#### **Neni 58 – Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore**

Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë, përmban këto informacione

1. Kodi I Njesisë
2. Kodi I Sistemit territorial
3. Kodi I kategorisë së përdorimit të tokës
4. Kodi I Ndërhyrjes së propozuar
5. Kushti për PDV
6. Intensiteti I ndërtimit bruto I propozuar
7. Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim I propozuar
8. Numri I kateve maksimal
9. Lartësia maksimale në metra
10. Numri I popullësisë maksimale që mund të akomodohet



## **KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT**

### **Neni 59 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve**

PPV zbatohet nëpërmjet Planeve të Detjuara Vendore (PDV), Planeve sektoriale Vendore dhe Lejeve të Zhvillimit. PDV-të ndërmerren për zonat e rizhvillimit, dhe në të gjitha rastet sipas kodeve të njësive në tabelat përkatëse. Gjithashtu Bashkia duhet të hartojë edhe për zonat që nuk janë subjekt i PDV-ve Planet e Zhvillimit të Infrastrukturave Publike, të cilat do të parashikojnë shtrirjen e rrjetit rrugor dhe infrastrukturat e tjera mbi dhe nëntokësore. Në çdo rast këto instrumenta edhe kur janë iniciativa private do të kontrollohen dhe mbikqyren nga autoriteti vendor gjatë procesit të hartimit, në mënyrë që të garantohet zbatimi i PPV dhe mbrojtja e interesit publik në zonë.

Instrumentat e: Intensitetit të ndërtimit me kushte, Transferimi i të Drejtës së Zhvillimit, nuk janë pjesë e propozimet të këtij plani, në mungesë të instrumentave ligjor në nivel kombëtar. Me hartimin dhe hyrjen në fuqi të këtyre instrumentave ligjor Bashkia ruan të drejtën e rishikimit të PPV, për ndërmarrjen e këtyre instrumentave të drejtimit të zhvillimit.

### **Neni 60 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse**

1. Të gjitha rastet e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave, mbi bazën e të cilave kryhet një proces zhvillimi, përcaktohen si nënndarje dhe bashkim për qëllime zhvillimi.
2. Kushtet për realizimin e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi përcaktohen nga çdo autoritet planifikimi në dokumentet e planifikimit dhe në zbatim të kushteve të zhvillimit.
3. Plan i nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi realizohet si pjesë e PDV-ve.
4. Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe bashkimit regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me marrëveshjen midis zhvilluesit/pronarit dhe autoritetit vendor të planifikimit.
5. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve private të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga njësia e qeverisjes vendore e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.
6. Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeorrezique apo ku nënndarja mund të krijojë mundësi për gjeorrezique, përmbytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.



#### **Neni 61 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi**

Kushtet e përgjithshme për lejimin dhe realizimin e nënndarjes së parcelës për qëllime zhvillimi janë:

- a. Parcela duhet të ndodhet brenda kufijve të sistemit urban (vija e gjelbër) ose në ato pjesë të sistemit natyror dhe bujqësor që janë përcaktuar për t'u konvertuar në tokë 'trual' nga PPV dhe aktet përkatëse ligjore në fuqi;
- b. Çdo parcelë që ka sipërfaqe të mjaftueshme për t'u nënndarë disa herë dhe në më shumë se dy parcela, në përputhje me përcaktimet e PPV;
- c. Një parcelë nënndahet vetëm nëse ka madhësi të barabartë me të paktën dyfishin e sipërfaqes minimale të përcaktuar për parcelat në çdo njësi strukturore, sipas PPV dhe kësaj Rregulloreje, në mënyrë që parcelat e reja të jenë të barabarta ose më të mëdha se sa parcela minimale.
- d. Në zonat e përcaktuara nga PPV për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm një herë dhe në bazë të planit të ndarjes në PDV.
- e. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;
- f. Sipërfaqja e parcelave për infrastrukturën, të përfutuara nga procesi i nënndarjes për qëllime zhvillimi, përcaktohet në përputhje me nevojat e infrastrukturës publike që ndërtohet.
- g. Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e ndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto raste ndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nënndarjes.
- h. Çdo plan i nënndarjes miratohet nga Kryetari i Bashkisë.
- i. Planin e nënndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike nëse ka të tilla, si dhe kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit, dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.

#### **Neni 62 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse**

1. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, si pjesë e PDV-ve apo përmes lejeve kur:
  - a. zhvillimi i ri ndryshon përdorimin dhe/ose treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit në parcelën e krijuar nga bashkimi, nga ato ekzistuese;



- b. zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.
2. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.
  3. Fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet financiare, të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit dhe të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit, përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.
  4. Në rastet kur bashkimi i parcelave kryhet përmes një lejeje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit janë pjesë e projektit që shoqëron kërkesën për leje.
  5. Gjatë realizimit të bashkimit për qëllime zhvillimi, zbatohen instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit.
  6. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m.



## KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

### Neni 63 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor

1. Akset e rrugëve të propozuara sipas PPV dhe kesaj Rregullore, si dhe saktësimi i profileve të propozuara, janë orientuese. Përcaktimi i saktë i gjurmëve të rrugëve të propozuara sipas këtij plani do të bëhen pas rilevimit të terrenit apo gjatë hartimit të Planeve të Detajuara Vendore, ku do të saktësohet edhe profili i realizueshëm, karrexhata, parkimet dhe trotuarët, duke racionalizuar realizueshmërinë sipas analizës së fizibilitetit ekonomik, bazuar në politikat e rizhvillimit apo ndërhyrjeve të rristrukturimit.
2. Akset dhe riprofilizimet duhet të bëhen duke shfrytëzuar në maksimum, akset e profileve të rrugëve publike ekzistuese dhe rakordin e linjave të trafikut sipas standarteve të projektimit.
3. Në të gjitha akset rrugore duhet të merren parasysh shpërndarja e sipërfaqes së rrugës ndër të gjithë përdoruesit e saj, duke krijuar hapësira të nevojshme për korsi të dedikuara për transport publik, korsi biçikletash dhe trotuarë me të gjithë parametrat teknike për personat me aftësi të kufizuar.

Sipas kategorizimi në përputhje me Kodin Rrugor, rrjeti rrugor përbëhet nga sa më poshtë vijon:

- A. Autostradë
- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- D. Rrugë urbane kryesore
- E. Rrugë urbane dytësore
- F. Rrugë lokale

### Neni 64 – Kushtet teknike dhe përmasat

1. Trotuarët duhet të garantojnë kalimin e këmbësorëve duke ruajtur gjerësinë minimalisht 1.2m;
2. Gjerësia trotuarëve duhet të garantojë instalimin e sinjalistikës rrugore vertikale, ndriçimit rrugor dhe gjelbërimit, sipas projektit përkatës.
3. Për ndërtimet ekzistuese e të reja, riparimet, rikonstruksionet dhe zgjerimet, brezat e rezervuar për mbrojtjen e rrugës, të matura nga kufiri rrugor, nuk duhet të kenë përmasa më të vogla se ato të treguara në Ligjin nr.8378 datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar.

| Vend- | Lloji i ndërtimit | Tipet e rrugëve sipas Kodit Rrugor |
|-------|-------------------|------------------------------------|
|-------|-------------------|------------------------------------|



| ndodhja |                                                         | A  | B  | C  | D  | E  | F     |
|---------|---------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|-------|
| Ex. Urb | Ndërtime të reja dhe rikonstruksione në zona të lira    | 60 | 40 | 30 | -  | -  | 10-20 |
| Ex. Urb | Ndërtime të reja rikonstruksione                        | 30 | 20 | 10 | -  | -  | -     |
| Ex. Urb | Kanale të reja                                          | 3  | 3  | 3  | -  | -  | 3     |
| Ex. Urb | Ndërtime muresh rrethuese                               | 5  | 5  | 3  | -  | -  | 3     |
| Ex. Urb | Mjellje pemësh                                          | 6  | 6  | 6  | -  | -  | 6     |
| Ex. Urb | Stalla të gjësë së gjallë                               | 30 | 30 | 30 | -  | -  | -     |
| Ex. Urb | Plantacione                                             | 1  | 1  | 1  | -  | -  | 1     |
| Urbane  | Ndërtime të reja të integruara me shtrirje drejt rrugës | 30 | -  | -  | 20 | -  | -     |
| Urbane  | Ndërtime rikonstruksioni në drejtim të rrugës           | 30 | -  | -  | 20 | 20 | 10    |

4. Sipas tipit të rrugës dhe seksionit të rrugës, në PPV përcaktohen si më poshtë:
  - a. Për gjerësi rruge, me ose pa trotuarë, më të vogël se 7 metra, distanca minimale është 5 metra;
  - b. Për gjerësi rruge, përfshirë trotuarët, 7 deri në 15 metra, distanca minimale është 7.5 metra;
  - c. Për gjerësi rruge, përfshirë trotuarët, më të madhe se 15 metra distanca minimale është 10 metra.
5. Në kryqëzimet rrugore në nivel, brezave të rezervuar të treguar në pikën 7, duhet t'u shtohen zonat e fushëpamjes të përcaktuara nga trekëndëshi që ka dy brinjë mbi vijat kufizuese të brezit të rezervuar, gjatësia e të cilave, e matur nga pika e ndërprerjes së këtyre vijave, të jetë sa dyfishi i largësive të përcaktuara në aktet në zbatim, kurse brinja e tretë përfaqësohet nga segmenti që bashkon dy pikat ekstreme, në zbatim të dispozitave të nenit 18 të Ligjit nr.8378 datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar.

#### **Neni 65 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore**

1. Vija e ndërtimit është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi terrenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e detajuara vendore.
2. Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.
3. Nuk lejohet që konsolat të tejkalojnë vijën e ndërtimit, dhe në çdo rast projeksioni i tyre duhet të jetë brenda kufirit të pronës që zhvillohet.
4. Në rastet kur planet e sistemit dhe të vendosjes të katit përdhe parashikojnë nevojën e vendosjes së shkallëve dhe rampave për akses, nuk lejohet që pozicionimi i tyre të tejkalojë vijën e ndërtimit.
5. Në çdo rast, volumetria e strukturës duhet të jetë brenda kufijve të parcelës apo grup-parcelave të pronave të përfshira në zhvillim.



#### **Neni 66 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik**

Shërbimi i transportit të udhëtarëve në Bashkinë Prrenjas është i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin nr.8308, datë 18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", i ndryshuar me Ligjin Nr.9096.dt.03.07.2003, Ligjit Nr.8378, dtatë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", Udhëzimin Nr.142, datë 20.01.1998 "Për procedurat për marrjen e Lejeve në veprimtari Transporti", ndryshuar me Udhëzimin Nr.5781.dt.23.12.2003, Ligjit Nr.7582.dt.13.07.1992. "Për ndërmarrjet shtetërore", Ligjin Nr.7961.dt.12.07.1995."Kodi i Punës", ndryshuar me ligjet Nr.8085.dt.12.03.1996 dhe Nr.9125. dt. 29. 07. 2003. si dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.

#### **Neni 67 - Rrjetet dhe infrastruktura**

Të gjitha strukturat duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.

#### **Neni 68 - Akses**

Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për lëshimin e një leje zhvillimi në atë parcelë. Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 6 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Objektet e mëdha duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.



## KREU VIII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE

### Neni 69 - Hapësirat publike dhe përdorimi publik

1. Projektimi i hapësirave publike dhe përdorim publik, edhe në rastin e rikualifikimit të hapësirave ekzistuese, duhet të jetë e orientuar në mënyrë që të zbatojë dhe promovojë politikat vendore dhe sigurinë ambientale, me objektiv parandalimin e krimit e akteve të dhunshme dhe mbështetje të interesit publik;
2. Për këtë qëllim projektimi i parkimeve duhet të evitojë përqendrimin e tyre në zona të pa aksesueshme; gjithashtu projektimi i hapësirave të gjelbra duhet të studiohet në raport me sipërfaqen e tyre, mundësinë për të garantuar funksionimin e rrjetit rrugor dhe shikueshmërinë në qarkullimin rrugor;
3. Mobilimi urban i hapësirave të destinuara për këmbësorë, dhe trotuarët duhet të parashikohet e diferencuar në material dhe ngjyrë nga karrexhata, në mënyrë që të lehtësojë lëvizjen e këmbësorëve dhe eliminimin e barrierave arkitektonike për lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara.
4. Në prezencë të bimësisë, shkurreve dhe pemëve, terreni duhet të realizohet duke përdorur teknologjitë e drenazhit urban për të lehtësuar fluksin e ujrave dhe vaditjen artificiale.

### Neni 70 - Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimni kulturore

1. Normativa e caktuar në legjislacionin kombëtar dhe atë të Bashkimit Europian, do të respektohet dhe në zhvillimin e ardhshëm të planifikuar, duke respektuar standardet si më poshtë:

#### a. Normat për ajrin urban

| Normat e BE | Grimcat e pluhurit |                 | Dioksidi Squfuri         | Ozoni                   | Monoksidi Karboni | Dioksidi i Azotit        | Benzeni          |
|-------------|--------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
|             | PM 10<br>µg/m³     | PM 2.5<br>µg/m³ | SO <sub>2</sub><br>µg/m³ | O <sub>3</sub><br>µg/m³ | CO<br>µg/m³       | NO <sub>2</sub><br>µg/m³ | Benzeni<br>µg/m³ |
| 1 orëshe    |                    |                 | 350                      |                         |                   | 200                      |                  |
| 8 orëshe    |                    |                 |                          | 120                     | 10                |                          |                  |
| 24 orëshe   | 50                 |                 | 125                      |                         |                   |                          |                  |
| Vjetore     | 40                 | 25              |                          |                         |                   | 40                       | 5                |

#### b. Normat e elementëve kimike në Ujë

| Nr | Elementët kimike  | Norma shqiptare | Norma e BE-së |
|----|-------------------|-----------------|---------------|
| 1  | Ph                | 6.5-8.5         | 6.5-8.5       |
| 2  | Lëndët në pezulli | ≤30             | ≤25           |
| 3  | Amoniak           | 0.05            | 0.01          |
| 4  | Nitrite           | 0.005           | 0.001         |



|   |                            |      |      |
|---|----------------------------|------|------|
| 5 | Nitrate                    | ≤15  | ≤0.5 |
| 6 | Fosfate                    | ≤0.7 | ≤0.2 |
| 7 | Nevoja Kimike për Oksigjen | ≤20  | ≤20  |

**c. Standardi për nivelin e zhurmave**

| Standardi OBSH | Laeq/Diten dB (A) | Laeq/Naten dB (A) |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | 55                | 45                |

2. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohe rizhvillimit/rindërtimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron PPV.
3. Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në njësitë strukturore përkatëse.

**Neni 71 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike e mjedisore**

1. Mbrojtja e monumenteve të kulturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtur trashëgiminë historike dhe arkitektonike të Bashkisë. Mbrojtja e këtyre monumenteve do të bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”. Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
2. Strukturat/Njësitë strukturore monumente përcaktohen në PPV dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore.
3. Në rastet kur e lejon PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet:
  - a. Të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument;
  - b. Të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme ;
4. Në rastet e lejuara nga PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet:
  - a. të ruajë aspektin monumental të strukturës,
  - b. të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit.
  - c. të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument.
  - d. të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV.



5. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohe rihvillimit/rindërtimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin ne fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron Planin e Përgjithshëm Vendor.
6. Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në nënjësitë strukturore përkatëse.

## **Neni 72 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave**

1. Në kuptimin e kësaj rregullore të gjithë rregullat për ndërtimin e varrezave në territorin e Bashkisë Prrenjas janë konform Vendimit të KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë” dhe Ligjit nr .9220, datë 15.4.2004 “Për shërbimin publik të varrimit” i ndryshuar.
2. Sipërfaqja e pjesës së tokë, e destinuar si fushë varrimi, duhet parashikuar dhe llogaritur mbi bazën e treguesve të përcaktuar në legjislacionin e cituar në likën 1 të këtij neni.
3. Territori i varrezës duhet të kufizohet nga zonat e banuara, nëpërmjet zonës së rezervuar. Zona e rezervuar përcakton distancën minimale nga kufiri i fushës së varrimit deri tek kufiri i zonës së kategorisë A – Banim përcaktuar në PPV. Zona e rezervuar konsiston në një sipërfaqe të mbjellë me drurë dhe gjelbërime, ku nuk lejohet ndërtimi i objekteve të reja, apo zgjerimi i atyre ekzistuese. Në të mund të parashikohet vetëm ndërtimi i parkimeve, ose i objekteve në shërbim të varrezave. Për qendrat e banuara, me popullsi > 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 100m, për qendrat e banuara me popullsi < 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 50 m.
4. Hapësira e varrezave duhet të jetë e rrethuar me mur kufizues, ose rrethim tjetër të përshtatshëm, lartësia e të cilit nuk duhet të jetë më e vogël se 2,5m. Struktura e rrethimit mund të jetë pjesërisht opake, pjesërisht transparente, duke përdorur kangjella metalike me/pa gjelbërim. Perimetri rrethues mund të jetë i realizuar edhe me anë të varrezave murale, për varrosjen e eshtrave, kufomave dhe/ose hirit.
5. Vendet për ndërtimin e varrezave dhe skema funksionale e tyre duhet të përcaktohen duke respektuar të gjitha specifikimet teknike të përcaktuara në Vendimin e KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”.

## **Neni 73 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë**

1. Mbrojtja e brigjeve është detyrë publike, që realizohet me anë të ndërtimeve, rindërtimeve dhe mirëmbajtjes së pritave, veprave veshëse dhe veprave e masave të tjera teknike, ku përfshihen edhe ato biologjike. Të gjitha rekomandimet e këtij



nëni respektojnë përcaktimet e Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", dhe legjislacionit sektorial në fuqi.

2. Personat fizikë a juridikë, vendas dhe të huaj, pas marrjes së miratimit nga organet e administrimit dhe menaxhimit të burimeve ujore, mund të kryejnë veprimtari mbrojtëse të përkohshme në raste emergjence.
3. Organet e burimeve ujore mund të përcaktojnë dhe të shpallin zona ose sipërfaqe të mbrojtura sa herë që burimet sipërfaqësore ose nëntokësore rrezikohen seriozisht në sasi e cilësi, si dhe kur ekziston rreziku i përhapjes së sëmundjeve infektive, sipas evidencave nga organet kompetente. Regjimi i këtyre zonave ose sipërfaqeve, si dhe kufizimet e tyre vendosen dhe ndryshojnë sipas rrethanave specifike, të cilat përcaktohen me akt nënligjor.
4. Organet përgjegjëse të planifikimit të territorit në njësitë e qeverisjes vendore lëshojnë leje për ndërtimin, rindërtimin apo shembjen e objekteve mbrojtëse të brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, vetëm pasi pajisen me autorizim të posaçëm nga organet e administrimit dhe të menaxhimit të burimeve ujore.
5. Vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë përfshin "Brigjet" të cilat janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve që, në funksion të përdorimit, përfshijnë të paktën dy zona:
  - a. me gjerësi 5 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje, një herë në 25 vjet, të ujit në brigjet e sheshta, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta;
  - b. me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun.
6. Këshilli Ministrave, nëpërmjet Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Ujit, miraton si zona të veçanta ruajtjeje zona të caktuara, basene, pjesë basenesh, rrjedha ujore, lumenj.
7. Autoritetet vendore, që hartojnë planet dhe studimet e rregullimit të territorit, marrin në konsideratë planet e menaxhimit të burimeve ujore, të hartuara nga ministria dhe të miratuara nga Këshilli i Ministrave, me propozim të Këshillit Kombëtar të Ujit.

#### **Neni 74 - Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve**

Të gjitha ndërtimet në qendrat urbane, në qytet apo në fshatra, do të respektojnë tipologjinë dhe materialet e ndërtimit lokal, duke ju përshtatur vlerave estetike të zonës. Për të gjitha strukturat e ndërtuara, apo që do të ndërtohen në brezin e parë përgjatë rrugëve kryesore, sipas përcaktimeve të skemës së lidhjes organike të rrjetit rrugor ku do të zbatohen projekte të rinovimit të fasadave, gjithashtu edhe për ndërtimet e reja, do



të përcaktohet nga autoriteti vendor i planifikimit materialet dhe ngjyrat që do të përdoren në fasadë.

#### **Neni 75 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave**

Për të gjitha ndërtimet e reja, që do të kryhen pas hyrje në fuqi të kësaj rregulloreje duhet të respektohen standardet e kodit të ndërtimit, rregulloreve kombëtare dhe lokale dhe të kodit profesional.

Në veçanti të gjitha strukturat e godinave arsimore, sociale e shëndetsore, qofshin këto publike apo private, si dhe të gjitha godinat administrative të institucioneve vendore e qendrore në territorin e bashkisë Prrenjas, duhet të ndërmarrin në projektim masat e shfrytëzimit të energjisë së rinovueshme, termoizolimit, dhe qendrueshmërisë sizmike.

#### **Neni 76 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat e me aftësi të kufizuara"**

Në kuptimin e kësaj rregulloreje të gjithë rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat me aftësi të kufizuar" i referohen Vendimit të KM nr.1503, datë 19.11.2008 "Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".



## **KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT**

### **Neni 77 – Hartimi I dokumentave të planifikimit**

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, ngarkohet autoriteti I planifikimit vendor të ndërmarri hartimin e Planeve të Infrastrukturës Publike në zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve brenda 5 viteve të para të zbatimit të PPV. Gjithashtu ndërmarrjen e procesit të hartimit të PDV-ve brenda dy viteve të para të zbatimit të PPV.

Bashkia mund ti hartojë këto instrumente më burimet e veta profesionale dhe financiare, edhe duke ndjekur procedurat e konsulencës sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës për prokurimet publike, qoftë me buxhetin e vetë qoftë me të ardhura nga buxheti qendror.

### **Neni 78 – Detyrimi I zbatimit të Rregullores**

Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit, që nuk gjen zgjidhje në këtë Rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

### **Neni 79 – Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore, si pjesë e Plantit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Prrenjas, hyn në fuqi me miratimin nga Këshilli Kombëtar I Territorit.



| KODI                                                      | 1/2                                                 | 1/3                                                 | 1/4                                                 | 1/5                                                 | 1/7                                                 | 1/13                                                | 1/14                                                | 1/15                                                                                    | 1/16                                                                                    | 1/17                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Teritorial   | 8201.9<br>UB                                        | 27336.4<br>UB                                       | 4424.6<br>UB                                        | 1601.2<br>UB                                        | 1435.2<br>UB                                        | 1978.6<br>UB                                        | 36513.6<br>UB                                       | 19804.2<br>UB                                                                           | 1052.6<br>UB                                                                            | 1386.2<br>UB                                                                            |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | S                                                   | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       |
| Kategoritë e lejuara                                      | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastrukturat               | IN. Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe Rekreacion   | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     |
| Nënkategoria dominante                                    | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | S                                                   | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | R                                                   | R                                                   | R                                                   | R                                                   | R                                                   | R                                                   | K                                                   | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lehtë)                             | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.3                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.1                                                                                     |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     |
| PDV                                                       | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | PO                                                  | PO                                                  | JO                                                  | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       |
| Tipologjia e strukturave                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 136                                                                                     | 7                                                                                       | 9                                                                                       |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 340                                                                                     | 18                                                                                      | 22                                                                                      |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 2050.5                                              | 6834.1                                              | 1106.1                                              | 400.3                                               | 358.8                                               | 494.6                                               | 9128.4                                              | 4951.05                                                                                 | 263.1425                                                                                | 346.54                                                                                  |
| Kshp %                                                    | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Kshp %                                                    | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            |

| KODI                                                      | 1/18                                                                                                 | 1/19                                                                                                 | 1/20                                                                                                 | 1/21                                                            | 1/22                                                                                                 | 1/23                                                                                                 | 1/24                                                                                                 | 1/25                                                                                                 | 1/26                                                                                                 | 1/27                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                         | 16397.9                                                                                              | 4462.7                                                                                               | 67239.5                                                                                              | 34359.1                                                         | 32543.6                                                                                              | 13963.7                                                                                              | 6500.2                                                                                               | 16940.3                                                                                              | 31882.3                                                                                              | 12481.7                                                                                              |
| Sistemi i Territorial                                     | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                              | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | IE                                                              | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | IE                                                              | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  |
| Nderhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | R                                                               | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                              | 0.3                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.0                                                             | 0.6                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.1                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 1.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                             | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | PO                                                              | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                              | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                               | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                               | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | E1                                                              | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 112                                                                                                  | 61                                                                                                   | 921                                                                                                  | 0                                                               | 446                                                                                                  | 96                                                                                                   | 178                                                                                                  | 232                                                                                                  | 218                                                                                                  | 342                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 280                                                                                                  | 152                                                                                                  | 2302                                                                                                 | 0                                                               | 1115                                                                                                 | 240                                                                                                  | 445                                                                                                  | 580                                                                                                  | 545                                                                                                  | 855                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                   | 4099.475                                                                                             | 2231.37                                                                                              | 33619.75                                                                                             | 17179.55                                                        | 16271.8                                                                                              | 3490.925                                                                                             | 6500.18                                                                                              | 8470.15                                                                                              | 7970.575                                                                                             | 12481.7                                                                                              |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                              | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                              | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësle strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                |

| KODI                                                         | 1/28                                                                                                 | 1/29                                                                                                 | 1/30                                                                                                 | 1/31                                                                                                 | 1/32                                                                                                 | 1/33                                                                                                 | 1/34                                                                                                 | 1/35                                                                                                 | 1/36                                                                                                 | 1/37                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial      | 30675.4<br>UB                                                                                        | 15913.2<br>UB                                                                                        | 15950.7<br>UB                                                                                        | 12555.6<br>UB                                                                                        | 13785.2<br>UB                                                                                        | 20696.3<br>UB                                                                                        | 40459.3<br>UB                                                                                        | 15851.6<br>UB                                                                                        | 11365.9<br>UB                                                                                        | 4670.4<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                       | A.3                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.3                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | Ko                                                                                                   | Ko                                                                                                   | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | Ko                                                                                                   | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti elizistues (lezi)                                | 0.9                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.8                                                                                                  | 3.4                                                                                                  | 1.5                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                | 2.0                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshp) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 3                                                                                                    | 5                                                                                                    | 5                                                                                                    | 3                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 5                                                                                                    | 5                                                                                                    | 3                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 9                                                                                                    | 15                                                                                                   | 15                                                                                                   | 9                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 15                                                                                                   | 15                                                                                                   | 9                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V3                                                                                                   | BK1                                                                                                  | BK1                                                                                                  | V3                                                                                                   | V3                                                                                                   | V2                                                                                                   | V3                                                                                                   | BK1                                                                                                  | BK1                                                                                                  | V3                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 840                                                                                                  | 545                                                                                                  | 546                                                                                                  | 344                                                                                                  | 378                                                                                                  | 284                                                                                                  | 1108                                                                                                 | 543                                                                                                  | 389                                                                                                  | 128                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | 2100                                                                                                 | 1362                                                                                                 | 1365                                                                                                 | 860                                                                                                  | 945                                                                                                  | 710                                                                                                  | 2770                                                                                                 | 1358                                                                                                 | 972                                                                                                  | 320                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 30675.4                                                                                              | 19891.5                                                                                              | 19938.375                                                                                            | 12555.6                                                                                              | 13785.2                                                                                              | 10348.15                                                                                             | 40459.3                                                                                              | 19814.5                                                                                              | 14207.375                                                                                            | 4670.42                                                                                              |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                      | 1/38                                                                                    | 1/39                                                                                    | 1/40                                                                                    | 1/41                                                                                    | 1/42                                                                                    | 1/43                                                                                    | 1/44                                                                                    | 1/45                                                                                    | 1/46                                                                                    | 1/47                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 14730.6                                                                                 | 5312.9                                                                                  | 15323.4                                                                                 | 5649.1                                                                                  | 2396.7                                                                                  | 4521.5                                                                                  | 11516.5                                                                                 | 2444.5                                                                                  | 10588.3                                                                                 | 13424.6                                                                                 |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                           |
| Kategoritë e ndaluara                                     | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                           |
| Nënkategoria dominante                                    | A.3                                                                                     | A.4                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                    | Ko                                                                                      | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                              | 1.1                                                                                     | 4.5                                                                                     | 0.3                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.4                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.3                                                                                     | 0.1                                                                                     | 0.2                                                                                     |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 2.0                                                                                     | 2.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     |
| PDV                                                       | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      | JO                                                                                      |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 3                                                                                       | 5                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 9                                                                                       | 15                                                                                      | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       |
| Tipologjia e strukturave                                  | V3                                                                                      | BK1                                                                                     | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 404                                                                                     | 182                                                                                     | 105                                                                                     | 39                                                                                      | 16                                                                                      | 31                                                                                      | 79                                                                                      | 17                                                                                      | 73                                                                                      | 92                                                                                      |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 1010                                                                                    | 455                                                                                     | 262                                                                                     | 98                                                                                      | 40                                                                                      | 78                                                                                      | 198                                                                                     | 42                                                                                      | 182                                                                                     | 230                                                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 14730.6                                                                                 | 6641.0875                                                                               | 3830.85                                                                                 | 1412.2625                                                                               | 599.1625                                                                                | 1130.385                                                                                | 2879.125                                                                                | 611.1125                                                                                | 2647.075                                                                                | 3356.15                                                                                 |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  | përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës                                                  |

| KODI                                                      | 1/48                                                                                                 | 1/49                                                                                                 | 1/50                                                                                                 | 1/51                                                                                                 | 1/52                                                                                                 | 1/53                                                                                                 | 1/54                                                                                                 | 1/55                                                                                                 | 1/56                                                                                                 | 1/57                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 3374.8                                                                                               | 6563.9                                                                                               | 2155.6                                                                                               | 2384.3                                                                                               | 3866.8                                                                                               | 1568.9                                                                                               | 543.9                                                                                                | 16239.3                                                                                              | 9176.5                                                                                               | 2695.0                                                                                               |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                    | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (flea)                              | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (fipop)                            | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshl) | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 46                                                                                                   | 45                                                                                                   | 15                                                                                                   | 16                                                                                                   | 26                                                                                                   | 11                                                                                                   | 7                                                                                                    | 111                                                                                                  | 63                                                                                                   | 18                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | 115                                                                                                  | 112                                                                                                  | 38                                                                                                   | 40                                                                                                   | 65                                                                                                   | 28                                                                                                   | 18                                                                                                   | 278                                                                                                  | 158                                                                                                  | 45                                                                                                   |
| Kshr %                                                    | 1687.38                                                                                              | 1640.9775                                                                                            | 538.91                                                                                               | 596.08                                                                                               | 966.7075                                                                                             | 392.2125                                                                                             | 271.9465                                                                                             | 4059.825                                                                                             | 2294.13                                                                                              | 673.745                                                                                              |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                         | 1/58                                                                                                 | 1/59                                                                                                 | 1/60                                                                                                 | 1/61                                                                                                 | 1/62                                                                                                 | 1/63                                                                                                 | 1/64                                                                                                 | 1/65                                                                                                 | 1/66                                                                                                 | 1/67                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 7728.2<br>UB                                                                                         | 2900.2<br>UB                                                                                         | 26599.5<br>UB                                                                                        | 5621.6<br>UB                                                                                         | 2685.1<br>UB                                                                                         | 20717.8<br>UB                                                                                        | 7366.0<br>UB                                                                                         | 1074.3<br>UB                                                                                         | 15570.6<br>UB                                                                                        | 2814.9<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | 0.1                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshf) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 53                                                                                                   | 20                                                                                                   | 182                                                                                                  | 39                                                                                                   | 18                                                                                                   | 284                                                                                                  | 101                                                                                                  | 15                                                                                                   | 107                                                                                                  | 19                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 132                                                                                                  | 50                                                                                                   | 455                                                                                                  | 98                                                                                                   | 45                                                                                                   | 710                                                                                                  | 252                                                                                                  | 38                                                                                                   | 268                                                                                                  | 48                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                      | 1932.045                                                                                             | 725.05                                                                                               | 6649.875                                                                                             | 1405.3875                                                                                            | 671.2725                                                                                             | 10358.9                                                                                              | 3683.02                                                                                              | 537.165                                                                                              | 3892.65                                                                                              | 703.7175                                                                                             |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                     | 1/68                                                                                                 | 1/69                                                                                                 | 1/70                                                                                                 | 1/71                                                                                                 | 1/72                                                                                                 | 1/73                                                                                                 | 1/74                                                                                                 | 1/75                                                                                                 | 1/76                                                                                                 | 1/77                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                   | 18852.1<br>UB                                                                                        | 10910.4<br>UB                                                                                        | 15451.4<br>UB                                                                                        | 17914.8<br>UB                                                                                        | 2362.0<br>UB                                                                                         | 19984.8<br>UB                                                                                        | 10089.7<br>UB                                                                                        | 6316.9<br>UB                                                                                         | 26653.1<br>UB                                                                                        | 3180.9<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ez</sub> )                                 | 0.6                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                               | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                                | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| (H <sub>max</sub> )                                                      | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                                 | 258                                                                                                  | 149                                                                                                  | 106                                                                                                  | 123                                                                                                  | 16                                                                                                   | 130                                                                                                  | 69                                                                                                   | 43                                                                                                   | 183                                                                                                  | 22                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 645                                                                                                  | 372                                                                                                  | 265                                                                                                  | 308                                                                                                  | 40                                                                                                   | 325                                                                                                  | 172                                                                                                  | 108                                                                                                  | 458                                                                                                  | 55                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 9426.05                                                                                              | 5455.2                                                                                               | 3862.85                                                                                              | 4478.7                                                                                               | 590.495                                                                                              | 4746.2                                                                                               | 2522.425                                                                                             | 1579.2125                                                                                            | 6663.275                                                                                             | 795.2325                                                                                             |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                          | 1/78                                                                                                 | 1/79                                                                                                 | 1/80                                                                                                 | 1/81                                                                                                 | 1/82                                                                                                 | 1/83                                                                                                 | 1/84                                                                                                 | 1/85                                                                                                 | 1/86                                                                                                 | 1/87                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial       | 2109.7<br>UB                                                                                         | 16356.1<br>UB                                                                                        | 6527.5<br>UB                                                                                         | 3025.9<br>UB                                                                                         | 14222.4<br>UB                                                                                        | 4635.6<br>UB                                                                                         | 3952.4<br>UB                                                                                         | 5954.1<br>UB                                                                                         | 1981.6<br>UB                                                                                         | 4249.5<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                          | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                        | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                           | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                      | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            | 14                                                                                                   | 112                                                                                                  | 45                                                                                                   | 21                                                                                                   | 97                                                                                                   | 32                                                                                                   | 27                                                                                                   | 41                                                                                                   | 14                                                                                                   | 29                                                                                                   |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                          | 35                                                                                                   | 280                                                                                                  | 112                                                                                                  | 52                                                                                                   | 242                                                                                                  | 80                                                                                                   | 68                                                                                                   | 102                                                                                                  | 35                                                                                                   | 72                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | 527.4125                                                                                             | 4089.025                                                                                             | 1631.8675                                                                                            | 756.465                                                                                              | 3555.6                                                                                               | 1158.9025                                                                                            | 988.09                                                                                               | 1488.525                                                                                             | 495.39                                                                                               | 1062.38                                                                                              |
| Kshr %                                                        | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                        | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                     | 1/88                                                                                                | 1/89                                                                                                | 1/90                                                                                                | 1/91                                                                                                | 1/92                                                                                                | 1/93                                                                                                | 1/94                                                                                                | 1/95                                                                                                | 1/96                                                                                                | 1/97                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Territorial                 | 1530.7<br>UB                                                                                        | 14806.3<br>UB                                                                                       | 4778.8<br>UB                                                                                        | 3339.1<br>UB                                                                                        | 3079.9<br>UB                                                                                        | 3695.6<br>UB                                                                                        | 2017.3<br>UB                                                                                        | 2838.3<br>UB                                                                                        | 25790.9<br>UB                                                                                       | 7324.0<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.4                                                                                                 | A.3                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | Ko                                                                                                  | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 2.4                                                                                                 | 1.5                                                                                                 |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 2.5                                                                                                 | 2.0                                                                                                 |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 5                                                                                                   | 3                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 15                                                                                                  | 9                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V2                                                                                                  | V1                                                                                                  | BK1                                                                                                 | V3                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 10                                                                                                  | 101                                                                                                 | 33                                                                                                  | 23                                                                                                  | 21                                                                                                  | 25                                                                                                  | 28                                                                                                  | 19                                                                                                  | 883                                                                                                 | 201                                                                                                 |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                      | 25                                                                                                  | 252                                                                                                 | 82                                                                                                  | 58                                                                                                  | 52                                                                                                  | 62                                                                                                  | 70                                                                                                  | 48                                                                                                  | 2208                                                                                                | 502                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 382.67                                                                                              | 3701.575                                                                                            | 1194.695                                                                                            | 834.77                                                                                              | 769.9725                                                                                            | 923.89                                                                                              | 1008.63                                                                                             | 709.5625                                                                                            | 32238.625                                                                                           | 7324.04                                                                                             |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                       | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                       | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               |



| KODI                                                      | 1/98                                                                                                 | 1/99                                                                                                 | 1/100                                                                                                | 1/101                                                                                                | 1/102                                                                                                | 1/103                                                                                                | 1/104                                                                                                | 1/105                                                                                                | 1/106                                                                                                | 1/107                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 35248.3                                                                                              | 2023.5                                                                                               | 13568.9                                                                                              | 12674.2                                                                                              | 61788.2                                                                                              | 9096.9                                                                                               | 15480.7                                                                                              | 40457.4                                                                                              | 31506.1                                                                                              | 32089.0                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                                         |
| Nënkategoria dominante                                    | A.3                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.4                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | Ko                                                                                                   | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | Ko                                                                                                   | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lezi)                              | 0.5                                                                                                  | 6.3                                                                                                  | 1.2                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 3.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 1.0                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 2.0                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 3                                                                                                    | 5                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 5                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 9                                                                                                    | 15                                                                                                   | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 15                                                                                                   | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V3                                                                                                   | BK1                                                                                                  | V3                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | BK1                                                                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 966                                                                                                  | 69                                                                                                   | 372                                                                                                  | 174                                                                                                  | 423                                                                                                  | 312                                                                                                  | 106                                                                                                  | 277                                                                                                  | 216                                                                                                  | 879                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 2415                                                                                                 | 172                                                                                                  | 930                                                                                                  | 435                                                                                                  | 1058                                                                                                 | 780                                                                                                  | 265                                                                                                  | 692                                                                                                  | 540                                                                                                  | 2198                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 35248.3                                                                                              | 2529.3625                                                                                            | 13568.9                                                                                              | 6337.1                                                                                               | 15447.05                                                                                             | 11371.0625                                                                                           | 3870.175                                                                                             | 10114.35                                                                                             | 7876.525                                                                                             | 32089                                                                                                |
| Kshf %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   |

| KODI                                                         | 1/108                                                                                                | 1/109                                                                                                | 1/110                                                                                                | 1/111                                                                                                | 1/112                                                                                                | 1/113                                                                                                | 1/114                                                           | 1/115                                                           | 1/116                                                           | 1/117                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 64306.5<br>UB                                                                                        | 9772.9<br>UB                                                                                         | 35500.6<br>UB                                                                                        | 24672.0<br>UB                                                                                        | 21623.7<br>UB                                                                                        | 701.7<br>UB                                                                                          | 1284.1<br>UB                                                    | 8054.8<br>UB                                                    | 39393.6<br>UB                                                   | 9073.0<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | IE                                                              | IE                                                              | IE                                                              | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | IE                                                              | IE                                                              | IE                                                              | A.3                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | R                                                               | R                                                               | R                                                               | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lekz)                                 | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 1.5                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                             | 1.0                                                             | 1.0                                                             | 2.0                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | PO                                                              | PO                                                              | PO                                                              | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshc) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                               | 3                                                               | 3                                                               | 3                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                               | 9                                                               | 9                                                               | 9                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | EL                                                              | EL                                                              | EL                                                              | V3                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 440                                                                                                  | 67                                                                                                   | 243                                                                                                  | 169                                                                                                  | 148                                                                                                  | 5                                                                                                    | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 249                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 1100                                                                                                 | 168                                                                                                  | 608                                                                                                  | 422                                                                                                  | 370                                                                                                  | 12                                                                                                   | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 622                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 16076.625                                                                                            | 2443.2225                                                                                            | 8875.15                                                                                              | 6168                                                                                                 | 5405.925                                                                                             | 175.432                                                                                              | 642.05                                                          | 4027.385                                                        | 19696.8                                                         | 9073.01                                                                                              |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                     | 1/118                                                | 1/119                                                | 1/120                                                | 1/121                                                | 1/122                                                | 1/123                                                | 1/124                                                | 1/125                                                | 1/126                                                | 1/127                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                         | 39680.3                                              | 22260.3                                              | 2506.3                                               | 77263.0                                              | 85587.0                                              | 104814.0                                             | 51049.4                                              | 124348.0                                             | 122953.0                                             | 175802.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                       | UB                                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | IE                                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                     | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                 | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                   | IE                                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | R                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                             | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                            | 1.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                      | PO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) | 50                                                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | 3                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         | 9                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                 | El                                                   | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                  | 19840.15                                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                  | 10                                                   | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                   | 40                                                   | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 1/128                                                 | 1/129                                                 | 1/130                                                 | 1/131                                                 | 1/132                                                 | 1/133                                                 | 1/134                                                 | 1/135                                                 | 1/136                                                 | 1/137                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Sistemi Teritorial                 | 15372.5<br>B                                          | 57169.4<br>B                                          | 71062.8<br>B                                          | 24027.1<br>B                                          | 53565.1<br>B                                          | 20029.0<br>B                                          | 17371.2<br>B                                          | 105106.0<br>B                                         | 8606.5<br>B                                           | 100441.0<br>B                                         |
| Kategoritë bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoritë dominante                                                | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                  | 1/138                                                 | 1/139                                                 | 1/140                                                 | 1/141                                                 | 1/142                                                 | 1/143                                                 | 1/144                                                 | 1/145                                                 | 1/146                                                 | 1/147                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                      | 122160.0                                              | 669234.0                                              | 410168.0                                              | 101697.0                                              | 569653.0                                              | 231248.0                                              | 3828440.0                                             | 262402.0                                              | 79152.8                                               | 20102.5                                               |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së ppv |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                   | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshir %                                                               | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësle strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                   | 1/148                                                 | 1/149                                                 | 1/150                                                 | 1/151                                                 | 1/152                                                 | 1/153                                                 | 1/154                                                 | 1/155                                                 | 1/156                                                 | 1/157                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 9159.2                                                | 24796.3                                               | 335037.0                                              | 43255.3                                               | 19918.4                                               | 68246.3                                               | 8909.4                                                | 6375.7                                                | 755531.0                                              | 291086.0                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshir %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kship %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                      | 1/158                                                 | 1/159                                                 | 1/160                                                 | 1/161                                                 | 1/162                                                 | 1/163                                                 | 1/164                                                 | 1/165                                                 | 1/166                                                 | 1/167                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 368374.0                                              | 55714.4                                               | 89017.7                                               | 6631.5                                                | 229954.0                                              | 1692240.0                                             | 425171.0                                              | 48948.4                                               | 1348550.0                                             | 628711.0                                              |
| Sistemi Territorial                                       | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (lejt)                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshc) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                     | 1/168                                                            | 1/169                                                            | 1/170                                                            | 1/171                                                            | 1/172                                                            | 1/173                                                            | 1/174                                                            | 1/175                                                            | 1/176                                                            | 1/177                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Teritorial                  | 593431.0<br>B                                                    | 162338.0<br>B                                                    | 353667.0<br>B                                                    | 802165.0<br>B                                                    | 117824.0<br>B                                                    | 25402400.0<br>N                                                  | 215458.0<br>B                                                    | 168879.0<br>B                                                    | 681215.0<br>B                                                    | 25855.7<br>U                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | U                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                     | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | Nuk aplikohet                                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                   | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | U                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              |
| PDV                                                                      | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Tipologjia e strukturave                                                 | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | -/-                                                              | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | -/-                                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                     | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | -/-                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | -/-                                                              |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                       | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                       | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukture                           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |

| KODI                                                                  | 1/178                                                           | 1/180                                                           | 1/181                                                           | 1/182                                                           | 1/183                                                           | 1/179                                                           | 1/184                                                           | 1/185                                                           | 1/186                                                           | 1/187                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                     | 2036720.0                                                       | 25290.7                                                         | 15778.1                                                         | 11918.0                                                         | 5892.7                                                          | 26735.3                                                         | 17367.2                                                         | 8054.8                                                          | 17367.2                                                         | 39393.6                                                         |
| Sistemi Teritorial                                                    | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | UB                                                              | IN                                                              | UB                                                              |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IN                                                              | IE                                                              | IN                                                              | IE                                                              |
| Kategoritë e lejuara                                                  | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        | Nuk aplikohet                                                   | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                        |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                | IN.1                                                            | IN.3                                                            | IN.4                                                            | IN.4                                                            | IN.3                                                            | IN.2                                                            | IN.1                                                            | IE                                                              | IN.1                                                            | IE                                                              |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | R                                                               | K                                                               | R                                                               |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             |
| Intensiteti I popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | 0.0                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.0                                                             | 1.0                                                             | 0.0                                                             | 1.0                                                             |
| PDV                                                                   | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | PO                                                              | JO                                                              | PO                                                              | JO                                                              | PO                                                              |
| Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 0                                                               | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 0                                                               | 50                                                              | 0                                                               | 50                                                              |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 0                                                               | 3                                                               | 3                                                               | 3                                                               | 3                                                               | 3                                                               | 0                                                               | 3                                                               | 0                                                               | 3                                                               |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 0                                                               | 9                                                               | 9                                                               | 9                                                               | 9                                                               | 9                                                               | 0                                                               | 9                                                               | 0                                                               | 9                                                               |
| Tipologjia e strukturave                                              | -/-                                                             | El                                                              | El                                                              | El                                                              | El                                                              | El                                                              | -/-                                                             | El                                                              | -/-                                                             | El                                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | 6322.68                                                         | 3944.53                                                         | 2979.50                                                         | 1473.18                                                         | 6683.83                                                         | 4027.385                                                        | 19696.8                                                         | 10                                                              | 10                                                              | 40                                                              |
| Kshir %                                                               | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              |
| Kshirp %                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           |

| KODI                                                          | 1/188                                                             | 1/189                                                             | 2/1                                                               | 2/2                                                               | 2/3                                                               | 2/4                                                               | 2/5                                                               | 2/6                                                               | 2/7                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Territorial      | 4060.7<br>B                                                       | 4060.7<br>B                                                       | 2988.1<br>UB                                                      | 567.6<br>UB                                                       | 11011.4<br>UB                                                     | 15878.1<br>UB                                                     | 2763.8<br>UB                                                      | 5642.1<br>UB                                                      | 2622.0<br>UB                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | B                                                                 | B                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | AS                                                                | AS                                                                | AS                                                                | S                                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                          | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                              | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                              | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                              | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                        | B                                                                 | B                                                                 | V.1                                                               | V.1                                                               | V.1                                                               | AS                                                                | AS                                                                | AS                                                                | S                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | R                                                                 | R                                                                 | R                                                                 | K                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               |
| PDV                                                           | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshnt) | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                     | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 |
| Tipologjia e strukturave                                      | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Gjëlberim për banor në nivel njësie                           | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 3969.5                                                            | 690.9                                                             | 1410.5                                                            | 655.4875                                                          |
| Kshr %                                                        | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                |
| Kshp %                                                        | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |



| KODI                                                          | 2/8                                                             | 2/9                                                             | 2/10                                                            | 2/11                                                            | 2/12                                                            | 2/13                                                            | 2/14                                                            | 2/15                                                            | 2/16                                                            | 2/17                                                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                              | 1104.6                                                          | 1008.0                                                          | 813.5                                                           | 4814.0                                                          | 16323.6                                                         | 5416.9                                                          | 6636.5                                                          | 5996.7                                                          | 3234.7                                                          | 67693.2                                                         |
| Sistemi i Territorial                                         | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | IN                                                              |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | S                                                               | S                                                               | S                                                               | V                                                               | V                                                               | V                                                               | V                                                               | V                                                               | V                                                               | S                                                               |
| Kategoritë e lejuara                                          | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                        | S                                                               | S                                                               | S                                                               | V.1                                                             | V.1                                                             | V.1                                                             | V.1                                                             | V.1                                                             | V.1                                                             | S                                                               |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                      | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                    | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.5                                                             |
| PDV                                                           | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)     | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 50                                                              |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 2                                                               |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> ) | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 6                                                               |
| Tipologjia e strukturave                                      | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | SH                                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                           | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                           | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | 276.1425                                                        | 251.9875                                                        | 203.38675                                                       | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 16923.3                                                         |
| Kshr %                                                        | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 10                                                              |
| Kshp %                                                        | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 40                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës           |

| KODI                                                                      | 2/18                                                              | 2/19                                                              | 2/20                                                              | 2/21                                                                                                 | 2/22                                                                                                 | 2/23                                                                                                 | 2/24                                                                                                 | 2/25                                                                                                 | 2/26                                                                                                 | 2/27                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 165732.0                                                          | 11190.3                                                           | 1861.8                                                            | 59884.7                                                                                              | 66534.9                                                                                              | 4864.4                                                                                               | 6744.9                                                                                               | 1757.5                                                                                               | 11677.7                                                                                              | 14344.1                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                                       | IN                                                                | IN                                                                | IN                                                                | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                                    | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (f <sub>ex</sub> )                                  | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (f <sub>prop</sub> )                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksh <sub>t</sub> ) | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 410                                                                                                  | 456                                                                                                  | 33                                                                                                   | 46                                                                                                   | 12                                                                                                   | 80                                                                                                   | 98                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 1025                                                                                                 | 1140                                                                                                 | 82                                                                                                   | 115                                                                                                  | 30                                                                                                   | 200                                                                                                  | 245                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                   | 41433                                                             | 2797.575                                                          | 465.44                                                            | 14971.175                                                                                            | 16633.725                                                                                            | 1216.1025                                                                                            | 1686.2225                                                                                            | 439.385                                                                                              | 2919.425                                                                                             | 3586.025                                                                                             |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                        | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                        | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                                   | 2/28                                                                                         | 2/29                                                                                         | 2/30                                                                                         | 2/31                                                                                         | 2/32                                                                                         | 2/33                                                                                         | 2/34                                                                                         | 2/35                                                                                         | 2/36                                                                                         | 2/37                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 8498.3                                                                                       | 1123.8                                                                                       | 7606.5                                                                                       | 2602.2                                                                                       | 22878.3                                                                                      | 13014.5                                                                                      | 8580.6                                                                                       | 2515.4                                                                                       | 13060.9                                                                                      | 500.0                                                                                        |
| Sistemi Teritorial                                                     | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            |
| Kategoritë e lejuara                                                   | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             | Rekreacion Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                             |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              | përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                              |
| Nënkategoria dominante                                                 | A.2                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.7                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.4                                                                                          | 0.3                                                                                          | 0.4                                                                                          | 0.3                                                                                          | 0.4                                                                                          | 0.3                                                                                          |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                            | 1.0                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          |
| PDV                                                                    | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            |
| Tipologjia e strukturave                                               | V2                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 116                                                                                          | 8                                                                                            | 52                                                                                           | 18                                                                                           | 157                                                                                          | 89                                                                                           | 59                                                                                           | 17                                                                                           | 89                                                                                           | 3                                                                                            |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                   | 290                                                                                          | 20                                                                                           | 130                                                                                          | 45                                                                                           | 392                                                                                          | 222                                                                                          | 148                                                                                          | 42                                                                                           | 222                                                                                          | 8                                                                                            |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | 4249.165                                                                                     | 280.9425                                                                                     | 1901.62                                                                                      | 650.54                                                                                       | 5719.575                                                                                     | 3253.625                                                                                     | 2145.1425                                                                                    | 628.85                                                                                       | 3265.225                                                                                     | 125.00625                                                                                    |
| Kshp %                                                                 | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           |
| Kshp %                                                                 | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve                                               |

| KODI                                                      | 2/38                                                                                                | 2/39                                                                                                | 2/40                                                                                                | 2/41                                                                                                | 2/42                                                                                                | 2/43                                                                                                | 2/44                                                                                                | 2/45                                                                                                | 2/46                                                                                                | 2/47                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                          | 10509.7                                                                                             | 17503.0                                                                                             | 2908.4                                                                                              | 8915.2                                                                                              | 8287.9                                                                                              | 39850.2                                                                                             | 2173.5                                                                                              | 1569.2                                                                                              | 2060.2                                                                                              | 2574.7                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (leα)                               | 0.3                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (Ipop)                             | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                       | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 72                                                                                                  | 120                                                                                                 | 20                                                                                                  | 61                                                                                                  | 57                                                                                                  | 273                                                                                                 | 15                                                                                                  | 11                                                                                                  | 14                                                                                                  | 18                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 180                                                                                                 | 300                                                                                                 | 50                                                                                                  | 152                                                                                                 | 142                                                                                                 | 682                                                                                                 | 38                                                                                                  | 28                                                                                                  | 35                                                                                                  | 45                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 2627.425                                                                                            | 4375.75                                                                                             | 727.1075                                                                                            | 2228.7925                                                                                           | 2071.965                                                                                            | 9962.55                                                                                             | 543.365                                                                                             | 392.3025                                                                                            | 515.0475                                                                                            | 643.6825                                                                                            |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |

| KODI                                                                      | 2/48                                                                                                 | 2/49                                                                                                 | 2/50                                                                                                 | 2/51                                                                                                 | 2/52                                                                                                 | 2/53                                                                                                 | 2/54                                                                                                 | 2/55                                                                                                 | 2/56                                                                                                 | 2/57                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 4377.0                                                                                               | 2433.6                                                                                               | 3410.3                                                                                               | 2739.7                                                                                               | 3564.4                                                                                               | 7234.0                                                                                               | 4343.4                                                                                               | 5684.8                                                                                               | 3873.9                                                                                               | 5394.6                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 30                                                                                                   | 17                                                                                                   | 23                                                                                                   | 19                                                                                                   | 24                                                                                                   | 50                                                                                                   | 30                                                                                                   | 39                                                                                                   | 27                                                                                                   | 37                                                                                                   |
| Gjellbërime për banor në nivel njësie                                     | 75                                                                                                   | 42                                                                                                   | 58                                                                                                   | 48                                                                                                   | 60                                                                                                   | 125                                                                                                  | 75                                                                                                   | 98                                                                                                   | 68                                                                                                   | 92                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                   | 1094.245                                                                                             | 608.405                                                                                              | 852.58                                                                                               | 684.9225                                                                                             | 891.1075                                                                                             | 1808.505                                                                                             | 1085.8525                                                                                            | 1421.205                                                                                             | 968.4775                                                                                             | 1348.645                                                                                             |
| Kshr %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                                      | 2/58                                                                                                 | 2/59                                                                                                 | 2/60                                                                                                 | 2/61                                                                                                 | 2/62                                                                                                 | 2/63                                                                                                 | 2/64                                                                                                 | 2/65                                                                                                 | 2/66                                                                                                 | 2/67                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 3675.7                                                                                               | 3312.2                                                                                               | 3695.4                                                                                               | 4195.7                                                                                               | 4144.3                                                                                               | 2866.4                                                                                               | 4452.4                                                                                               | 5341.5                                                                                               | 3873.1                                                                                               | 3142.5                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                       | 25                                                                                                   | 23                                                                                                   | 25                                                                                                   | 29                                                                                                   | 28                                                                                                   | 20                                                                                                   | 30                                                                                                   | 37                                                                                                   | 27                                                                                                   | 22                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                   | 62                                                                                                   | 58                                                                                                   | 62                                                                                                   | 72                                                                                                   | 70                                                                                                   | 50                                                                                                   | 75                                                                                                   | 92                                                                                                   | 68                                                                                                   | 55                                                                                                   |
| Ksh <sup>r</sup> %                                                        | 918.9275                                                                                             | 828.045                                                                                              | 923.84                                                                                               | 1048.93                                                                                              | 1036.0725                                                                                            | 716.595                                                                                              | 1113.0875                                                                                            | 1335.3675                                                                                            | 968.2625                                                                                             | 785.63                                                                                               |
| Ksh <sup>p</sup> %                                                        | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
|                                                                           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                      | 2/68                                                                                  | 2/69                                                                                  | 2/70                                                                                  | 2/71                                                                                  | 2/72                                                                                  | 2/73                                                                                  | 2/74                                                                                  | 2/75                                                                                  | 2/76                                                                                  | 2/77                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                         | 5041.6                                                                                | 5835.5                                                                                | 6283.8                                                                                | 3500.8                                                                                | 2871.3                                                                                | 4544.4                                                                                | 2935.2                                                                                | 3037.8                                                                                | 9770.1                                                                                | 3847.7                                                                                |
| Sistemi Teritorial                                        | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 |
| Nënkategoria dominante                                    | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                              | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Iprop)                            | 0.3                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.4                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.1                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.3                                                                                   | 0.3                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.3                                                                                   |
| PDV                                                       | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh1) | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                  | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 35                                                                                    | 40                                                                                    | 43                                                                                    | 24                                                                                    | 20                                                                                    | 31                                                                                    | 20                                                                                    | 21                                                                                    | 67                                                                                    | 26                                                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 88                                                                                    | 100                                                                                   | 108                                                                                   | 60                                                                                    | 50                                                                                    | 78                                                                                    | 50                                                                                    | 52                                                                                    | 168                                                                                   | 65                                                                                    |
| Kshr %                                                    | 1260.3875                                                                             | 1458.875                                                                              | 1570.96                                                                               | 875.2                                                                                 | 717.8125                                                                              | 1136.105                                                                              | 733.79                                                                                | 759.44                                                                                | 2442.525                                                                              | 961.92                                                                                |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    |
|                                                           | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 |
|                                                           | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                          |

| KODI                                                         | 2/78                                                                                                 | 2/79                                                                                                 | 2/80                                                                                                 | 2/81                                                                                                 | 2/82                                                                                                 | 2/83                                                                                                 | 2/84                                                                                                 | 2/85                                                                                                 | 2/86                                                                                                 | 2/87                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 8012.8                                                                                               | 4917.2                                                                                               | 1965.8                                                                                               | 4393.9                                                                                               | 9985.0                                                                                               | 3282.1                                                                                               | 4634.7                                                                                               | 1065.3                                                                                               | 4437.8                                                                                               | 3826.2                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                           | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e tejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.9                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Jprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksat) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 55                                                                                                   | 34                                                                                                   | 13                                                                                                   | 30                                                                                                   | 68                                                                                                   | 22                                                                                                   | 32                                                                                                   | 15                                                                                                   | 30                                                                                                   | 26                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                         | 138                                                                                                  | 85                                                                                                   | 32                                                                                                   | 75                                                                                                   | 170                                                                                                  | 55                                                                                                   | 80                                                                                                   | 38                                                                                                   | 75                                                                                                   | 65                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 2003.2                                                                                               | 1229.31                                                                                              | 466.4375                                                                                             | 1098.475                                                                                             | 2496.25                                                                                              | 820.5325                                                                                             | 1158.6775                                                                                            | 532.635                                                                                              | 1109.45                                                                                              | 956.5525                                                                                             |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                                  | 2/88                                                                                   | 2/89                                                                                   | 2/90                                                                                   | 2/91                                                                                   | 2/92                                                                                   | 2/93                                                                                   | 2/94                                                                                   | 2/95                                                                                   | 2/96                                                                                   | 2/97                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 4697.0                                                                                 | 1461.2                                                                                 | 11106.9                                                                                | 2418.1                                                                                 | 4937.7                                                                                 | 4811.8                                                                                 | 2292.0                                                                                 | 2076.3                                                                                 | 6026.0                                                                                 | 2149.5                                                                                 |
| Sistemi Teritorial                                                    | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      |
| Kategoritë e lejuara                                                  | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       |
| Nënkategoria dominante                                                | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.4                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.2                                                                                    |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    |
| PDV                                                                   | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      |
| Tipologjia e strukturave                                              | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 32                                                                                     | 10                                                                                     | 76                                                                                     | 17                                                                                     | 34                                                                                     | 33                                                                                     | 16                                                                                     | 14                                                                                     | 41                                                                                     | 15                                                                                     |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                                  | 80                                                                                     | 25                                                                                     | 190                                                                                    | 42                                                                                     | 85                                                                                     | 82                                                                                     | 40                                                                                     | 35                                                                                     | 102                                                                                    | 38                                                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | 1174.2425                                                                              | 365.305                                                                                | 2776.725                                                                               | 604.535                                                                                | 1234.415                                                                               | 1202.96                                                                                | 573.005                                                                                | 519.0725                                                                               | 1506.5025                                                                              | 537.38                                                                                 |
| Kshp %                                                                | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     |
| Kshp %                                                                | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                       |

| KODI                                                      | 2/98                                                                                                 | 2/99                                                                                                 | 2/100                                                                                                | 2/101                                                                                                | 2/102                                                                                                | 2/103                                                                                                | 2/104                                                                                                | 2/105                                                                                                | 2/106                                                                                                | 2/107                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 3859.6                                                                                               | 14789.0                                                                                              | 2165.4                                                                                               | 3445.9                                                                                               | 6264.0                                                                                               | 7089.9                                                                                               | 10099.7                                                                                              | 12726.9                                                                                              | 16556.7                                                                                              | 7651.1                                                                                               |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lekz)                              | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lrop)                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 26                                                                                                   | 101                                                                                                  | 15                                                                                                   | 24                                                                                                   | 43                                                                                                   | 49                                                                                                   | 69                                                                                                   | 87                                                                                                   | 113                                                                                                  | 52                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 65                                                                                                   | 252                                                                                                  | 38                                                                                                   | 60                                                                                                   | 108                                                                                                  | 122                                                                                                  | 172                                                                                                  | 218                                                                                                  | 282                                                                                                  | 130                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | 964.9075                                                                                             | 3697.25                                                                                              | 541.36                                                                                               | 861.4725                                                                                             | 1565.9875                                                                                            | 1772.485                                                                                             | 2524.925                                                                                             | 3181.725                                                                                             | 4139.175                                                                                             | 1912.7625                                                                                            |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parqimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                     | 2/108                                                                                                | 2/109                                                                                                | 2/110                                                                                                | 2/111                                                                                                | 2/112                                                                                                | 2/113                                                                                                | 2/114                                                                                                | 2/115                                                                                                | 2/116                                                                                                | 2/117                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                         | 5243.2                                                                                               | 4321.7                                                                                               | 4107.8                                                                                               | 2810.3                                                                                               | 1755.2                                                                                               | 8704.6                                                                                               | 2235.7                                                                                               | 5692.6                                                                                               | 7135.6                                                                                               | 3570.9                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (k <sub>ex</sub> )                                 | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | 36                                                                                                   | 30                                                                                                   | 28                                                                                                   | 19                                                                                                   | 12                                                                                                   | 60                                                                                                   | 15                                                                                                   | 39                                                                                                   | 49                                                                                                   | 24                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                     | 90                                                                                                   | 75                                                                                                   | 70                                                                                                   | 48                                                                                                   | 30                                                                                                   | 150                                                                                                  | 38                                                                                                   | 98                                                                                                   | 122                                                                                                  | 60                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 1310.8025                                                                                            | 1080.4275                                                                                            | 1026.9575                                                                                            | 702.5625                                                                                             | 438.805                                                                                              | 2176.145                                                                                             | 558.9175                                                                                             | 1423.1425                                                                                            | 1783.89                                                                                              | 892.7125                                                                                             |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe përkthimi në nivel njësie<br>strukturore                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                     | 2/118                                                                                                | 2/119                                                                                                | 2/120                                                                                                | 2/121                                                                                                | 2/122                                                                                                | 2/123                                                                                                | 2/124                                                                                                | 2/125                                                                                                | 2/126                                                                                                | 2/127                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                         | 5683.5                                                                                               | 780.6                                                                                                | 8570.1                                                                                               | 4653.1                                                                                               | 6653.8                                                                                               | 9513.3                                                                                               | 6481.5                                                                                               | 2188.8                                                                                               | 27859.6                                                                                              | 37266.3                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                                      | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>st</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 39                                                                                                   | 5                                                                                                    | 59                                                                                                   | 32                                                                                                   | 46                                                                                                   | 65                                                                                                   | 44                                                                                                   | 15                                                                                                   | 191                                                                                                  | 255                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 98                                                                                                   | 12                                                                                                   | 148                                                                                                  | 80                                                                                                   | 115                                                                                                  | 162                                                                                                  | 110                                                                                                  | 38                                                                                                   | 478                                                                                                  | 638                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 1420.8625                                                                                            | 195.14575                                                                                            | 2142.525                                                                                             | 1163.2825                                                                                            | 1663.4575                                                                                            | 2378.33                                                                                              | 1620.365                                                                                             | 547.21                                                                                               | 6964.9                                                                                               | 9316.575                                                                                             |
| Kshr %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                      | 2/128                                                                                                | 2/129                                                                                                | 2/130                                                                                                | 2/131                                                                                                | 2/132                                                                                                | 2/133                                                                                                | 2/134                                                                                                | 2/135                                                                                                | 2/136                                                                                                | 2/137                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6774.3                                                                                               | 7058.5                                                                                               | 10451.3                                                                                              | 4971.6                                                                                               | 6758.6                                                                                               | 5313.5                                                                                               | 8417.4                                                                                               | 9500.3                                                                                               | 7008.1                                                                                               | 1472.8                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 46                                                                                                   | 48                                                                                                   | 72                                                                                                   | 34                                                                                                   | 46                                                                                                   | 36                                                                                                   | 58                                                                                                   | 65                                                                                                   | 48                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 115                                                                                                  | 120                                                                                                  | 180                                                                                                  | 85                                                                                                   | 115                                                                                                  | 90                                                                                                   | 145                                                                                                  | 162                                                                                                  | 120                                                                                                  | 25                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 1693.57                                                                                              | 1764.625                                                                                             | 2612.825                                                                                             | 1242.9                                                                                               | 1689.6575                                                                                            | 1328.3625                                                                                            | 2104.345                                                                                             | 2375.0725                                                                                            | 1752.0225                                                                                            | 368.1875                                                                                             |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                                   | 2/138                                                                                                | 2/139                                                                                                | 2/140                                                                                                | 2/141                                                                                                | 2/142                                                                                                | 2/143                                                                                                | 2/144                                                                                                | 2/145                                                                                                | 2/146                                                                                                | 2/147                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 584.0                                                                                                | 3604.0                                                                                               | 6317.2                                                                                               | 14684.1                                                                                              | 9239.3                                                                                               | 5807.4                                                                                               | 3191.1                                                                                               | 1560.8                                                                                               | 929.1                                                                                                | 10189.1                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                                 | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                    | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 4                                                                                                    | 25                                                                                                   | 43                                                                                                   | 101                                                                                                  | 63                                                                                                   | 40                                                                                                   | 22                                                                                                   | 11                                                                                                   | 6                                                                                                    | 70                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 10                                                                                                   | 62                                                                                                   | 108                                                                                                  | 252                                                                                                  | 158                                                                                                  | 100                                                                                                  | 55                                                                                                   | 28                                                                                                   | 15                                                                                                   | 175                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | 145.989                                                                                              | 901.0025                                                                                             | 1579.3025                                                                                            | 3671.025                                                                                             | 2309.82                                                                                              | 1451.84                                                                                              | 797.77                                                                                               | 390.2                                                                                                | 232.2805                                                                                             | 2547.275                                                                                             |
| Kshp %                                                                 | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                 | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                       | 2/148                                                                                                | 2/149                                                                                                | 2/150                                                                                                | 2/151                                                                                                | 2/152                                                                                                | 2/153                                                                                                | 2/154                                                                                                | 2/155                                                                                                | 2/156                                                                                                | 2/157                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 5311.7                                                                                               | 17690.2                                                                                              | 14698.0                                                                                              | 17634.3                                                                                              | 4074.3                                                                                               | 2295.5                                                                                               | 5250.4                                                                                               | 22770.0                                                                                              | 12594.9                                                                                              | 2103.7                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                         | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                    | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                     | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                               | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                        | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshlt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                         | 36                                                                                                   | 121                                                                                                  | 101                                                                                                  | 121                                                                                                  | 28                                                                                                   | 16                                                                                                   | 36                                                                                                   | 156                                                                                                  | 86                                                                                                   | 14                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                        | 90                                                                                                   | 302                                                                                                  | 252                                                                                                  | 302                                                                                                  | 70                                                                                                   | 40                                                                                                   | 90                                                                                                   | 390                                                                                                  | 215                                                                                                  | 35                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 1327.93                                                                                              | 4422.55                                                                                              | 3674.5                                                                                               | 4408.575                                                                                             | 1018.5675                                                                                            | 573.875                                                                                              | 1312.6025                                                                                            | 5692.5                                                                                               | 3148.725                                                                                             | 525.92                                                                                               |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore              | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       |

| KODI                                                      | 2/158                                                                                 | 2/159                                                                                 | 2/160                                                                                 | 2/161                                                                                 | 2/162                                                                                 | 2/163                                                                                 | 2/164                                                                                 | 2/165                                                                                 | 2/166                                                                                 | 2/167                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 10734.6                                                                               | 8828.0                                                                                | 18068.7                                                                               | 9206.7                                                                                | 9034.3                                                                                | 3431.8                                                                                | 1950.8                                                                                | 2745.5                                                                                | 41507.0                                                                               | 2672.4                                                                                |
| Sistemi Teritorial                                        | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                             | 0.3                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.1                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.3                                                                                   | 0.3                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.3                                                                                   |
| Intensiteti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   |
| PDV                                                       | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                 | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 74                                                                                    | 60                                                                                    | 124                                                                                   | 63                                                                                    | 62                                                                                    | 24                                                                                    | 13                                                                                    | 19                                                                                    | 284                                                                                   | 18                                                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 185                                                                                   | 150                                                                                   | 310                                                                                   | 158                                                                                   | 155                                                                                   | 60                                                                                    | 32                                                                                    | 48                                                                                    | 710                                                                                   | 45                                                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 2683.65                                                                               | 2206.9875                                                                             | 4517.175                                                                              | 2301.6825                                                                             | 2258.5675                                                                             | 857.9575                                                                              | 487.695                                                                               | 686.3775                                                                              | 10376.75                                                                              | 668.095                                                                               |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      |
|                                                           | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                      |

| KODI                                                         | 2/168                                                                                                | 2/169                                                                                                | 2/170                                                                                                | 2/171                                                                                                | 2/172                                                                                                | 2/173                                                                                                | 2/174                                                                                                | 2/175                                                                                                | 2/176                                                                                                | 2/177                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 2232.8<br>UB                                                                                         | 11375.0<br>UB                                                                                        | 12359.6<br>UB                                                                                        | 1313.8<br>UB                                                                                         | 6390.9<br>UB                                                                                         | 3331.2<br>UB                                                                                         | 7508.9<br>UB                                                                                         | 3388.1<br>UB                                                                                         | 22490.0<br>UB                                                                                        | 6746.7<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e tëjuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leza)                                 | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 15                                                                                                   | 78                                                                                                   | 85                                                                                                   | 9                                                                                                    | 44                                                                                                   | 23                                                                                                   | 51                                                                                                   | 23                                                                                                   | 154                                                                                                  | 46                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 38                                                                                                   | 195                                                                                                  | 212                                                                                                  | 22                                                                                                   | 110                                                                                                  | 58                                                                                                   | 128                                                                                                  | 58                                                                                                   | 385                                                                                                  | 115                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 558.2                                                                                                | 2843.75                                                                                              | 3089.9                                                                                               | 328.445                                                                                              | 1597.7125                                                                                            | 832.7925                                                                                             | 1877.235                                                                                             | 847.035                                                                                              | 5622.5                                                                                               | 1686.6675                                                                                            |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                      | 2/178                                                                                                | 2/179                                                                                                | 2/180                                                                                                | 2/181                                                                                                | 2/182                                                                                                | 2/183                                                                                                | 2/184                                                                                                | 2/185                                                                                                | 2/186                                                                                                | 2/187                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 13689.2<br>UB                                                                                        | 1277.1<br>UB                                                                                         | 4011.5<br>UB                                                                                         | 6263.1<br>UB                                                                                         | 2053.4<br>UB                                                                                         | 7036.7<br>UB                                                                                         | 1203.2<br>UB                                                                                         | 3006.1<br>UB                                                                                         | 8726.9<br>UB                                                                                         | 3540.1<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.4                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                       | 94                                                                                                   | 17                                                                                                   | 27                                                                                                   | 43                                                                                                   | 14                                                                                                   | 48                                                                                                   | 8                                                                                                    | 21                                                                                                   | 60                                                                                                   | 24                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 235                                                                                                  | 42                                                                                                   | 68                                                                                                   | 108                                                                                                  | 35                                                                                                   | 120                                                                                                  | 20                                                                                                   | 52                                                                                                   | 150                                                                                                  | 60                                                                                                   |
| Kshr %                                                                    | 3422.3                                                                                               | 638.55                                                                                               | 1002.8825                                                                                            | 1565.7625                                                                                            | 513.355                                                                                              | 1759.165                                                                                             | 300.81                                                                                               | 751.5275                                                                                             | 2181.73                                                                                              | 885.025                                                                                              |
| Kshp %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
|                                                                           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                |



| KODI                                                       | 2/188                                                                                       | 2/189                                                                                       | 2/190                                                                                       | 2/191                                                                                       | 2/192                                                                                       | 2/193                                                                                       | 2/194                                                                                       | 2/195                                                                                       | 2/196                                                                                       | 2/197                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 1904.6                                                                                      | 3478.4                                                                                      | 3712.7                                                                                      | 27169.1                                                                                     | 4266.8                                                                                      | 5911.4                                                                                      | 2767.0                                                                                      | 1419.6                                                                                      | 5483.9                                                                                      | 3398.7                                                                                      |
| Sistemi Teritorial                                         | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          | UB                                                                                          |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           | A                                                                                           |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            |
| Nënkategoritë dominante                                    | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         | A.1                                                                                         |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        | D/MU                                                                                        |
| Intensiteti i ekzistues (leaz)                             | 0.1                                                                                         | 0.1                                                                                         | 0.4                                                                                         | 0.2                                                                                         | 0.4                                                                                         | 0.2                                                                                         | 0.1                                                                                         | 0.2                                                                                         | 0.3                                                                                         | 0.2                                                                                         |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         | 0.5                                                                                         |
| PDV                                                        | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          | JO                                                                                          |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshlt) | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          | 50                                                                                          |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           | 2                                                                                           |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           | 6                                                                                           |
| Tipologjia e strukturave                                   | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          | V1                                                                                          |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                         | 13                                                                                          | 24                                                                                          | 25                                                                                          | 186                                                                                         | 29                                                                                          | 40                                                                                          | 19                                                                                          | 10                                                                                          | 38                                                                                          | 23                                                                                          |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                       | 32                                                                                          | 60                                                                                          | 62                                                                                          | 465                                                                                         | 72                                                                                          | 100                                                                                         | 48                                                                                          | 25                                                                                          | 95                                                                                          | 58                                                                                          |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 476.14                                                                                      | 869.6                                                                                       | 928.165                                                                                     | 6792.275                                                                                    | 1066.69                                                                                     | 1477.86                                                                                     | 691.7425                                                                                    | 354.9                                                                                       | 1370.9825                                                                                   | 849.675                                                                                     |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          | 10                                                                                          |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          | 40                                                                                          |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                            |

| KODI                                                         | 2/198                                                                                               | 2/199                                                                                               | 2/200                                                                                               | 2/201                                                                                               | 2/202                                                                                               | 2/203                                                                                               | 2/204                                                                                               | 2/205                                                                                               | 2/206                                                                                               | 2/207                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 8575.8<br>UB                                                                                        | 2341.2<br>UB                                                                                        | 4788.2<br>UB                                                                                        | 11048.9<br>UB                                                                                       | 11999.7<br>UB                                                                                       | 3759.0<br>UB                                                                                        | 2998.9<br>UB                                                                                        | 3809.1<br>UB                                                                                        | 4824.6<br>UB                                                                                        | 2891.9<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   |
| Nënkategoritë dominante                                      | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | 0.2                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.1                                                                                                 |
| Intensiteti i propozuar (prop)                               | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                          | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshd) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 59                                                                                                  | 16                                                                                                  | 33                                                                                                  | 76                                                                                                  | 82                                                                                                  | 26                                                                                                  | 21                                                                                                  | 26                                                                                                  | 33                                                                                                  | 20                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 148                                                                                                 | 40                                                                                                  | 82                                                                                                  | 190                                                                                                 | 205                                                                                                 | 65                                                                                                  | 52                                                                                                  | 65                                                                                                  | 82                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 2143.955                                                                                            | 585.3075                                                                                            | 1197.0575                                                                                           | 2762.225                                                                                            | 2999.925                                                                                            | 939.7575                                                                                            | 749.725                                                                                             | 952.275                                                                                             | 1206.1475                                                                                           | 722.97                                                                                              |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |



| KODI                                                       | 2/208                                                                                  | 2/209                                                                                  | 2/210                                                                                  | 2/211                                                                                  | 2/212                                                                                  | 2/213                                                                                  | 2/214                                                                                  | 2/215                                                                                  | 2/216                                                                                  | 2/217                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 13130.2                                                                                | 8234.7                                                                                 | 15190.6                                                                                | 64179.0                                                                                | 2850.4                                                                                 | 12804.8                                                                                | 3177.3                                                                                 | 8656.1                                                                                 | 70010.4                                                                                | 2297.2                                                                                 |
| Sistemi i Territorial                                      | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        | Rekreacion<br>Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV        |
| Kategoritë e ndaluar                                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                      |
| Nënkategoritë dominante                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   |
| Intensiteti i ekzistues (lex)                              | 0.1                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.1                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.2                                                                                    |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    |
| PDV                                                        | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      |
| Tipologjia e strukturave                                   | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 90                                                                                     | 56                                                                                     | 104                                                                                    | 440                                                                                    | 20                                                                                     | 88                                                                                     | 22                                                                                     | 59                                                                                     | 480                                                                                    | 16                                                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                        | 225                                                                                    | 140                                                                                    | 260                                                                                    | 1100                                                                                   | 50                                                                                     | 220                                                                                    | 55                                                                                     | 148                                                                                    | 1200                                                                                   | 40                                                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 3282.55                                                                                | 2058.6775                                                                              | 3797.65                                                                                | 16044.75                                                                               | 712.6025                                                                               | 3201.2                                                                                 | 794.335                                                                                | 2164.03                                                                                | 17502.6                                                                                | 574.295                                                                                |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                |

| KODI                                                                     | 2/218                                                                                                | 2/219                                                                                                | 2/220                                                                                                | 2/221                                                                                                | 2/222                                                                                                | 2/223                                                                                                | 2/224                                                                                                | 2/225                                                                                                | 2/226                                                                                                | 2/227                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial                  | 2468.9<br>UB                                                                                         | 543.4<br>UB                                                                                          | 14358.2<br>UB                                                                                        | 9231.4<br>UB                                                                                         | 3577.9<br>UB                                                                                         | 15748.3<br>UB                                                                                        | 3690.4<br>UB                                                                                         | 4362.7<br>UB                                                                                         | 7034.0<br>UB                                                                                         | 5073.5<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 35 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 34 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.4                                                                                                  | 1.7                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i populluar (I <sub>pop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | 17                                                                                                   | 15                                                                                                   | 98                                                                                                   | 63                                                                                                   | 25                                                                                                   | 108                                                                                                  | 25                                                                                                   | 30                                                                                                   | 48                                                                                                   | 35                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 42                                                                                                   | 38                                                                                                   | 245                                                                                                  | 158                                                                                                  | 62                                                                                                   | 270                                                                                                  | 62                                                                                                   | 75                                                                                                   | 120                                                                                                  | 88                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 617.2225                                                                                             | 543.41                                                                                               | 3589.55                                                                                              | 2307.855                                                                                             | 894.47                                                                                               | 3937.075                                                                                             | 922.5925                                                                                             | 1090.665                                                                                             | 1758.5                                                                                               | 1268.3725                                                                                            |
| Kshp %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             | Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Nënt 55 të<br>Rregulloreve të<br>PPV                             |



| KODI                                                                      | 2/228                                                                                                | 2/229                                                                                                | 2/230                                                                                                | 2/231                                                                                                | 2/232                                                                                                | 2/233                                                                                                | 2/234                                                                                                | 2/235                                                                                                | 2/236                                                                                                | 2/237                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 4930.2<br>UB                                                                                         | 2154.4<br>UB                                                                                         | 2199.8<br>UB                                                                                         | 1654.4<br>UB                                                                                         | 1965.5<br>UB                                                                                         | 15757.1<br>UB                                                                                        | 11260.4<br>UB                                                                                        | 9322.7<br>UB                                                                                         | 4255.3<br>UB                                                                                         | 2244.0<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluar                                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 34                                                                                                   | 15                                                                                                   | 15                                                                                                   | 11                                                                                                   | 13                                                                                                   | 108                                                                                                  | 77                                                                                                   | 64                                                                                                   | 58                                                                                                   | 15                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                       | 85                                                                                                   | 38                                                                                                   | 38                                                                                                   | 28                                                                                                   | 32                                                                                                   | 270                                                                                                  | 192                                                                                                  | 160                                                                                                  | 145                                                                                                  | 38                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 1232.555                                                                                             | 538.5975                                                                                             | 547.455                                                                                              | 413.59                                                                                               | 491.375                                                                                              | 3939.275                                                                                             | 2815.1                                                                                               | 2330.6675                                                                                            | 2127.645                                                                                             | 561.0025                                                                                             |
| Kshr %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                        | 2/238                                                                                                | 2/239                                                                                                | 2/240                                                                                                | 2/241                                                                                                | 2/242                                                                                                | 2/243                                                                                                | 2/244                                                                                                | 2/245                                                                                                | 2/246                                                                                                | 2/247                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial      | 2411.9<br>UB                                                                                         | 30129.1<br>UB                                                                                        | 2910.9<br>UB                                                                                         | 7619.0<br>UB                                                                                         | 2612.1<br>UB                                                                                         | 9225.4<br>UB                                                                                         | 2860.4<br>UB                                                                                         | 7545.4<br>UB                                                                                         | 1698.0<br>UB                                                                                         | 5975.8<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                        | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                        | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                       | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësorëve së<br>ppv                                   |
| Nënkategoria dominante                                      | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                       | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                                | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                         | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksh) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                    | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                         | 17                                                                                                   | 206                                                                                                  | 20                                                                                                   | 52                                                                                                   | 18                                                                                                   | 63                                                                                                   | 20                                                                                                   | 52                                                                                                   | 12                                                                                                   | 41                                                                                                   |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                        | 42                                                                                                   | 515                                                                                                  | 50                                                                                                   | 130                                                                                                  | 45                                                                                                   | 158                                                                                                  | 50                                                                                                   | 130                                                                                                  | 30                                                                                                   | 102                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                     | 602.97                                                                                               | 7532.275                                                                                             | 727.725                                                                                              | 1904.7375                                                                                            | 653.0275                                                                                             | 2306.3375                                                                                            | 715.1075                                                                                             | 1886.345                                                                                             | 424.49                                                                                               | 1493.9375                                                                                            |
| Ksh %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                      | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësorëve                                             |



| KODI                                                                     | 2/248                                                                                                | 2/249                                                                                                | 2/250                                                                                                | 2/251                                                                                                | 2/252                                                                                                | 2/253                                                                                                | 2/254                                                                                                | 2/255                                                                                                | 2/256                                                                                                | 2/257                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                         | 8691.4                                                                                               | 2739.1                                                                                               | 28351.0                                                                                              | 6933.7                                                                                               | 13797.8                                                                                              | 7838.0                                                                                               | 8748.7                                                                                               | 11044.7                                                                                              | 709.5                                                                                                | 11590.9                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e krushtëzuara                                                | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 60                                                                                                   | 19                                                                                                   | 194                                                                                                  | 47                                                                                                   | 95                                                                                                   | 54                                                                                                   | 60                                                                                                   | 76                                                                                                   | 19                                                                                                   | 79                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 150                                                                                                  | 48                                                                                                   | 485                                                                                                  | 118                                                                                                  | 238                                                                                                  | 135                                                                                                  | 150                                                                                                  | 190                                                                                                  | 48                                                                                                   | 198                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 2172.8475                                                                                            | 684.7625                                                                                             | 7087.75                                                                                              | 1733.435                                                                                             | 3449.45                                                                                              | 1959.505                                                                                             | 2187.175                                                                                             | 2761.175                                                                                             | 709.501                                                                                              | 2897.725                                                                                             |
| Kshp %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                                       |

| KODI                                                                   | 2/258                                                                                                | 2/259                                                                                                | 2/260                                                                                                | 2/261                                                                                                | 2/262                                                                                                | 2/263                                                                                                | 2/264                                                                                                | 2/265                                                                                                | 2/266                                                                                                | 2/267                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 13277.0                                                                                              | 7578.7                                                                                               | 1664.6                                                                                               | 6526.4                                                                                               | 10667.2                                                                                              | 5120.3                                                                                               | 6970.2                                                                                               | 2098.8                                                                                               | 13502.1                                                                                              | 3274.7                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                                     | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                 | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                    | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 91                                                                                                   | 52                                                                                                   | 11                                                                                                   | 45                                                                                                   | 73                                                                                                   | 35                                                                                                   | 48                                                                                                   | 14                                                                                                   | 92                                                                                                   | 22                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 228                                                                                                  | 130                                                                                                  | 28                                                                                                   | 112                                                                                                  | 182                                                                                                  | 88                                                                                                   | 120                                                                                                  | 35                                                                                                   | 230                                                                                                  | 55                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                | 3319.25                                                                                              | 1894.6725                                                                                            | 416.145                                                                                              | 1631.61                                                                                              | 2666.8                                                                                               | 1280.0625                                                                                            | 1742.5425                                                                                            | 524.705                                                                                              | 3375.525                                                                                             | 818.6775                                                                                             |
| Kshp %                                                                 | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                 | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                |



| KODI                                                                   | 2/268                                                                                        | 2/269                                                                                        | 2/270                                                                                        | 2/271                                                                                        | 2/272                                                                                        | 2/273                                                                                        | 2/274                                                                                        | 2/275                                                                                        | 2/276                                                                                        | 2/277                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 8341.3                                                                                       | 7423.4                                                                                       | 7786.4                                                                                       | 8205.4                                                                                       | 7639.8                                                                                       | 6384.4                                                                                       | 5234.7                                                                                       | 7277.4                                                                                       | 15190.2                                                                                      | 3264.6                                                                                       |
| Sistemi Territorial                                                    | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           | UB                                                                                           |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            | A                                                                                            |
| Kategoritë e lejuara                                                   | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   | Rekreacion                                                                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        |
| Nënkategoria dominante                                                 | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  | përcaktime të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          | A.1                                                                                          |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ekz</sub> )                              | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         | D/MU                                                                                         |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.1                                                                                          | 0.1                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.1                                                                                          | 0.3                                                                                          | 0.3                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.2                                                                                          | 0.2                                                                                          |
| PDV                                                                    | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          | 0.5                                                                                          |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shc</sub> ) | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           | JO                                                                                           |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           | 50                                                                                           |
| Lartësia maksimale e strukturave në mehra (H <sub>max</sub> )          | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            | 2                                                                                            |
| Tipologjia e strukturave                                               | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            | 6                                                                                            |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           | V1                                                                                           |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 57                                                                                           | 51                                                                                           | 53                                                                                           | 56                                                                                           | 52                                                                                           | 44                                                                                           | 36                                                                                           | 50                                                                                           | 104                                                                                          | 22                                                                                           |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | 142                                                                                          | 128                                                                                          | 132                                                                                          | 140                                                                                          | 130                                                                                          | 110                                                                                          | 90                                                                                           | 125                                                                                          | 260                                                                                          | 55                                                                                           |
| Kshr %                                                                 | 2085.3175                                                                                    | 1855.8475                                                                                    | 1946.61                                                                                      | 2051.345                                                                                     | 1909.9475                                                                                    | 1596.09                                                                                      | 1308.665                                                                                     | 1819.36                                                                                      | 3797.55                                                                                      | 816.15                                                                                       |
| Kshp %                                                                 | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           | 10                                                                                           |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                         | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           | 40                                                                                           |
|                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        | Sipas                                                                                        |
|                                                                        | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         | përcaktime të Nenit 55 të Rregulorës                                                         |

| KODI                                                        | 2/278                                                                                                | 2/279                                                                                                | 2/280                                                                                                | 2/281                                                                                                | 2/282                                                                                                | 2/283                                                                                                | 2/284                                                                                                | 2/285                                                                                                | 2/286                                                                                                | 2/287                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial      | 7399.0<br>UB                                                                                         | 9082.5<br>UB                                                                                         | 3168.2<br>UB                                                                                         | 3356.6<br>UB                                                                                         | 8698.3<br>UB                                                                                         | 6041.7<br>UB                                                                                         | 3580.5<br>UB                                                                                         | 6369.8<br>UB                                                                                         | 6863.2<br>UB                                                                                         | 5944.0<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                        | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                        | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                      | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                       | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                 | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (prop)                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                         | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksh) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                    | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                         | 51                                                                                                   | 62                                                                                                   | 22                                                                                                   | 23                                                                                                   | 60                                                                                                   | 41                                                                                                   | 25                                                                                                   | 44                                                                                                   | 47                                                                                                   | 41                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                         | 128                                                                                                  | 155                                                                                                  | 55                                                                                                   | 58                                                                                                   | 150                                                                                                  | 102                                                                                                  | 62                                                                                                   | 110                                                                                                  | 118                                                                                                  | 102                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                     | 1849.745                                                                                             | 2270.615                                                                                             | 792.045                                                                                              | 839.16                                                                                               | 2174.565                                                                                             | 1510.4125                                                                                            | 895.1125                                                                                             | 1592.455                                                                                             | 1715.8                                                                                               | 1485.9925                                                                                            |
| Kshr %                                                      | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                      | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                         | 2/288                                                                                                | 2/289                                                                                                | 2/290                                                                                                | 2/291                                                                                                | 2/292                                                                                                | 2/293                                                                                                | 2/294                                                                                                | 2/295                                                                                                | 2/296                                                                                                | 2/297                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njëjës strukturore<br>Sistemi Teritorial        | 18130.9<br>UB                                                                                        | 25893.4<br>UB                                                                                        | 7320.6<br>UB                                                                                         | 36348.3<br>UB                                                                                        | 1189.0<br>UB                                                                                         | 4193.7<br>UB                                                                                         | 41398.8<br>UB                                                                                        | 3435.1<br>UB                                                                                         | 4195.0<br>UB                                                                                         | 1596.3<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e ndaluara                                        | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 |
| Nënkategoria dominante                                       | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                 |
| Intensiteti ekzistues (letz)                                 | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| PDV                                                          | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njëjës                          | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 124                                                                                                  | 177                                                                                                  | 50                                                                                                   | 249                                                                                                  | 8                                                                                                    | 29                                                                                                   | 284                                                                                                  | 24                                                                                                   | 29                                                                                                   | 11                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 310                                                                                                  | 442                                                                                                  | 125                                                                                                  | 622                                                                                                  | 20                                                                                                   | 72                                                                                                   | 710                                                                                                  | 60                                                                                                   | 72                                                                                                   | 28                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 4532.725                                                                                             | 6473.35                                                                                              | 1830.1475                                                                                            | 9087.075                                                                                             | 297.25                                                                                               | 1048.43                                                                                              | 10349.7                                                                                              | 858.77                                                                                               | 1048.755                                                                                             | 399.0725                                                                                             |
| Sipërfaqja e strukturave                                     | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njëjës<br>strukturore            | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
|                                                              | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                | Sipas                                                                                                |
|                                                              | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           | përcaktime të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                           |

| KODI                                                                     | 2/298                                                                                                | 2/299                                                                                                | 2/300                                                                                                | 2/301                                                                                                | 2/302                                                                                                | 2/303                                                                                                | 2/304                                                                                                | 2/305                                                                                                | 2/306                                                                                                | 2/307                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Territorial                 | 4067.6<br>UB                                                                                         | 13349.6<br>UB                                                                                        | 7322.4<br>UB                                                                                         | 8665.5<br>UB                                                                                         | 7169.7<br>UB                                                                                         | 9750.2<br>UB                                                                                         | 27060.8<br>UB                                                                                        | 1685.0<br>UB                                                                                         | 5064.4<br>UB                                                                                         | 40758.2<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | 28                                                                                                   | 91                                                                                                   | 50                                                                                                   | 59                                                                                                   | 49                                                                                                   | 67                                                                                                   | 185                                                                                                  | 12                                                                                                   | 35                                                                                                   | 279                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                     | 70                                                                                                   | 228                                                                                                  | 125                                                                                                  | 148                                                                                                  | 122                                                                                                  | 168                                                                                                  | 462                                                                                                  | 30                                                                                                   | 98                                                                                                   | 698                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | 1016.8875                                                                                            | 3337.4                                                                                               | 1830.5875                                                                                            | 2166.375                                                                                             | 1792.4225                                                                                            | 2437.5525                                                                                            | 6765.2                                                                                               | 421.2375                                                                                             | 1266.1025                                                                                            | 10189.55                                                                                             |
| Kshp %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                      | 2/308                                                                                                | 2/309                                                                                                | 2/310                                                                                                | 2/311                                                                                                | 2/312                                                                                                | 2/313                                                                                                | 2/314                                                                                                | 2/315                                                                                                | 2/316                                                                                                | 2/317                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                          | 3693.2                                                                                               | 4814.5                                                                                               | 4110.8                                                                                               | 17409.2                                                                                              | 5978.1                                                                                               | 1339.7                                                                                               | 2588.5                                                                                               | 2495.0                                                                                               | 4475.6                                                                                               | 27116.3                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>ppv                                               |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>ppv                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ek</sub> )                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 25                                                                                                   | 33                                                                                                   | 28                                                                                                   | 119                                                                                                  | 41                                                                                                   | 9                                                                                                    | 18                                                                                                   | 17                                                                                                   | 31                                                                                                   | 186                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 62                                                                                                   | 82                                                                                                   | 70                                                                                                   | 298                                                                                                  | 102                                                                                                  | 22                                                                                                   | 45                                                                                                   | 42                                                                                                   | 78                                                                                                   | 465                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 923.29                                                                                               | 1203.635                                                                                             | 1027.6975                                                                                            | 4352.3                                                                                               | 1494.5325                                                                                            | 334.9275                                                                                             | 647.125                                                                                              | 623.7575                                                                                             | 1118.89                                                                                              | 6779.075                                                                                             |
| Kshir %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                         |

| KODI                                                      | 2/318                                                                                   | 2/319                                                                                   | 2/320                                                                                   | 2/321                                                                                   | 2/322                                                                                   | 2/323                                                                                   | 2/324                                                                                   | 2/325                                                                                   | 2/326                                                                                   | 2/327                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 4230.8                                                                                  | 2454.0                                                                                  | 3163.8                                                                                  | 2552.4                                                                                  | 20998.6                                                                                 | 6582.0                                                                                  | 3479.7                                                                                  | 6498.9                                                                                  | 2355.0                                                                                  | 2100.4                                                                                  |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      |
| Kategoritë bazë e përdorimit të tokës                     | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV                                     |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.2                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    | D/MU                                                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.2                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.3                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.1                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.1                                                                                     | 0.1                                                                                     |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 1.0                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       |
| Tipologjia e strukturave                                  | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V2                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 29                                                                                      | 17                                                                                      | 22                                                                                      | 17                                                                                      | 288                                                                                     | 45                                                                                      | 24                                                                                      | 45                                                                                      | 16                                                                                      | 14                                                                                      |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 72                                                                                      | 42                                                                                      | 55                                                                                      | 42                                                                                      | 720                                                                                     | 112                                                                                     | 60                                                                                      | 112                                                                                     | 40                                                                                      | 35                                                                                      |
| Kshp %                                                    | 1057.71                                                                                 | 613.4875                                                                                | 790.96                                                                                  | 638.1025                                                                                | 10499.3                                                                                 | 1645.5025                                                                               | 869.915                                                                                 | 1624.7275                                                                               | 588.7575                                                                                | 525.0975                                                                                |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      | 40                                                                                      |
|                                                           | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës                                            |



| KODI                                                          | 2/328                                                                                                | 2/329                                                                                                | 2/330                                                                                                | 2/331                                                                                                | 2/332                                                                                                | 2/333                                                                                                | 2/334                                                                                                | 2/335                                                                                                | 2/336                                                                                                | 2/337                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                              | 23886.4                                                                                              | 7151.0                                                                                               | 8259.7                                                                                               | 8059.0                                                                                               | 4285.4                                                                                               | 6672.2                                                                                               | 13739.8                                                                                              | 17225.6                                                                                              | 4711.9                                                                                               | 3578.1                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                            | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                          | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Nënkategoria dominante                                        | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                      | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                           | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshc)     | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> ) | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                      | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            | 164                                                                                                  | 49                                                                                                   | 57                                                                                                   | 55                                                                                                   | 29                                                                                                   | 46                                                                                                   | 94                                                                                                   | 118                                                                                                  | 32                                                                                                   | 25                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                           | 410                                                                                                  | 122                                                                                                  | 142                                                                                                  | 138                                                                                                  | 72                                                                                                   | 115                                                                                                  | 235                                                                                                  | 295                                                                                                  | 80                                                                                                   | 62                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | 5971.6                                                                                               | 1787.75                                                                                              | 2064.93                                                                                              | 2014.7375                                                                                            | 1071.3375                                                                                            | 1668.0575                                                                                            | 3434.95                                                                                              | 4306.4                                                                                               | 1177.985                                                                                             | 894.535                                                                                              |
| Kshr %                                                        | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                        | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                         | 2/338                                                                                                | 2/339                                                                                                | 2/340                                                                                                | 2/341                                                                                                | 2/342                                                                                                | 2/343                                                                                                | 2/344                                                                                                | 2/345                                                                                                | 2/346                                                                                                | 2/347                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 2294.4<br>UB                                                                                         | 13401.9<br>UB                                                                                        | 9376.9<br>UB                                                                                         | 2513.1<br>UB                                                                                         | 2606.3<br>UB                                                                                         | 2164.9<br>UB                                                                                         | 2396.3<br>UB                                                                                         | 10132.2<br>UB                                                                                        | 2927.8<br>UB                                                                                         | 16225.0<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                               |
| Kategoritë e ndaluar                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                                         |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti eizistues (lezh)                                 | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 16                                                                                                   | 92                                                                                                   | 64                                                                                                   | 17                                                                                                   | 18                                                                                                   | 15                                                                                                   | 16                                                                                                   | 69                                                                                                   | 20                                                                                                   | 111                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | 40                                                                                                   | 230                                                                                                  | 160                                                                                                  | 42                                                                                                   | 45                                                                                                   | 38                                                                                                   | 40                                                                                                   | 172                                                                                                  | 50                                                                                                   | 278                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 573.5875                                                                                             | 3350.475                                                                                             | 2344.22                                                                                              | 628.2675                                                                                             | 651.5775                                                                                             | 541.215                                                                                              | 599.08                                                                                               | 2533.05                                                                                              | 731.9525                                                                                             | 4056.25                                                                                              |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulores                                                                   |



| KODI                                                     | 2/348                                                                                                | 2/349                                                                                                | 2/350                                                                                                | 2/351                                                                                                | 2/352                                                                                                | 2/353                                                                                                | 2/354                                                                                                | 2/355                                                                                                | 2/356                                                                                                | 2/357                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                        | 6319.1                                                                                               | 32376.2                                                                                              | 4486.0                                                                                               | 61046.6                                                                                              | 24223.9                                                                                              | 6512.6                                                                                               | 6910.6                                                                                               | 6859.9                                                                                               | 23268.1                                                                                              | 694.6                                                                                                |
| Sistemi Teritorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leja)                             | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Iprop)                           | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për ndërtim (Ksh) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                       | 43                                                                                                   | 222                                                                                                  | 61                                                                                                   | 418                                                                                                  | 332                                                                                                  | 45                                                                                                   | 47                                                                                                   | 47                                                                                                   | 159                                                                                                  | 5                                                                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 108                                                                                                  | 555                                                                                                  | 152                                                                                                  | 1045                                                                                                 | 830                                                                                                  | 112                                                                                                  | 118                                                                                                  | 118                                                                                                  | 398                                                                                                  | 12                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                  | 1579.7625                                                                                            | 8094.05                                                                                              | 2242.985                                                                                             | 15261.65                                                                                             | 12111.95                                                                                             | 1628.155                                                                                             | 1727.6525                                                                                            | 1714.9725                                                                                            | 5817.025                                                                                             | 173.6585                                                                                             |
| Kshir %                                                  | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kship %                                                  | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                         | 2/358                                                                                                | 2/359                                                                                                | 2/360                                                                                                | 2/361                                                                                                | 2/362                                                                                                | 2/363                                                                                                | 2/364                                                                                                | 2/365                                                                                                | 2/366                                                                                                | 2/367                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 1832.1<br>UB                                                                                         | 25275.6<br>UB                                                                                        | 6655.3<br>UB                                                                                         | 11715.5<br>UB                                                                                        | 15341.1<br>UB                                                                                        | 14032.9<br>UB                                                                                        | 6124.3<br>UB                                                                                         | 2012.4<br>UB                                                                                         | 5343.5<br>UB                                                                                         | 13461.8<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                                 | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 13                                                                                                   | 173                                                                                                  | 46                                                                                                   | 80                                                                                                   | 105                                                                                                  | 96                                                                                                   | 42                                                                                                   | 14                                                                                                   | 37                                                                                                   | 92                                                                                                   |
| Gjellbërja për banor në nivel njësie                         | 32                                                                                                   | 432                                                                                                  | 115                                                                                                  | 200                                                                                                  | 262                                                                                                  | 240                                                                                                  | 105                                                                                                  | 35                                                                                                   | 92                                                                                                   | 230                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 458.035                                                                                              | 6318.9                                                                                               | 1663.825                                                                                             | 2928.875                                                                                             | 3835.275                                                                                             | 3508.225                                                                                             | 1531.0675                                                                                            | 503.1                                                                                                | 1335.88                                                                                              | 3365.45                                                                                              |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Ksbsp %                                                      | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                                                                 | 2/368                                                                                                | 2/369                                                                                                | 2/370                                                                                                | 2/371                                                                                                | 2/372                                                                                                | 2/373                                                                                                | 2/374                                                                                                | 2/375                                                                                                | 2/376                                                                                                | 2/377                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                                               | 3770.2<br>UB                                                                                         | 1062.6<br>UB                                                                                         | 10535.2<br>UB                                                                                        | 929.9<br>UB                                                                                          | 22023.0<br>UB                                                                                        | 7987.3<br>UB                                                                                         | 12453.4<br>UB                                                                                        | 1491.1<br>UB                                                                                         | 3491.9<br>UB                                                                                         | 8603.9<br>UB                                                                                         |
| Kategoritë e lejuara                                                                                 | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR, Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluar                                                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                                               | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                                                | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                                                          | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                                                                      | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                                                  | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht)                                         | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                                             | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)                                                  | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                                             | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                                                  | 26                                                                                                   | 7                                                                                                    | 72                                                                                                   | 13                                                                                                   | 151                                                                                                  | 54                                                                                                   | 85                                                                                                   | 10                                                                                                   | 24                                                                                                   | 59                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                                                  | 65                                                                                                   | 18                                                                                                   | 180                                                                                                  | 32                                                                                                   | 378                                                                                                  | 135                                                                                                  | 212                                                                                                  | 25                                                                                                   | 60                                                                                                   | 148                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                                              | 942.5575                                                                                             | 265.655                                                                                              | 2633.8                                                                                               | 464.937                                                                                              | 5505.75                                                                                              | 1971.825                                                                                             | 3113.35                                                                                              | 372.765                                                                                              | 872.9625                                                                                             | 2150.9625                                                                                            |
| Kshr %                                                                                               | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                                               | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                         | 2/378                                                                                                | 2/379                                                                                                | 2/380                                                                                                | 2/381                                                                                                | 2/382                                                                                                | 2/383                                                                                                | 2/384                                                                                                | 2/385                                                                                                | 2/386                                                                                                | 2/387                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 1473.6                                                                                               | 3711.4                                                                                               | 17775.0                                                                                              | 8730.1                                                                                               | 31554.5                                                                                              | 10160.2                                                                                              | 11177.4                                                                                              | 1062.5                                                                                               | 7614.4                                                                                               | 6425.0                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                           | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leα)                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Ipop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në meltra<br>(Hmax)         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 10                                                                                                   | 25                                                                                                   | 122                                                                                                  | 60                                                                                                   | 217                                                                                                  | 70                                                                                                   | 77                                                                                                   | 7                                                                                                    | 52                                                                                                   | 44                                                                                                   |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                         | 25                                                                                                   | 62                                                                                                   | 305                                                                                                  | 150                                                                                                  | 542                                                                                                  | 175                                                                                                  | 192                                                                                                  | 18                                                                                                   | 130                                                                                                  | 110                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                      | 368.395                                                                                              | 927.85                                                                                               | 4443.75                                                                                              | 2182.5125                                                                                            | 7913.625                                                                                             | 2540.05                                                                                              | 2794.35                                                                                              | 265.6275                                                                                             | 1903.595                                                                                             | 1606.2575                                                                                            |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                          | 2/388                                                                                                | 2/389                                                                                                | 2/390                                                                                                | 2/391                                                                                                | 2/392                                                                                                | 2/393                                                                                                | 2/394                                                                                                | 2/395                                                                                                | 2/396                                                                                                | 2/397                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial        | 8731.9<br>UB                                                                                         | 11494.2<br>UB                                                                                        | 6346.2<br>UB                                                                                         | 8959.6<br>UB                                                                                         | 5653.5<br>UB                                                                                         | 12975.3<br>UB                                                                                        | 27673.0<br>UB                                                                                        | 14060.8<br>UB                                                                                        | 60884.3<br>UB                                                                                        | 27443.7<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                          | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                         | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             |
| Nënkategoria dominante                                        | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (100)                                   | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (100)                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                           | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshst) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Himax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                      | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                           | 60                                                                                                   | 79                                                                                                   | 43                                                                                                   | 61                                                                                                   | 39                                                                                                   | 89                                                                                                   | 190                                                                                                  | 96                                                                                                   | 417                                                                                                  | 188                                                                                                  |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                           | 150                                                                                                  | 198                                                                                                  | 108                                                                                                  | 152                                                                                                  | 98                                                                                                   | 222                                                                                                  | 475                                                                                                  | 240                                                                                                  | 1042                                                                                                 | 470                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | 2182.9675                                                                                            | 2873.55                                                                                              | 1586.56                                                                                              | 2239.8925                                                                                            | 1413.3675                                                                                            | 3243.825                                                                                             | 6918.25                                                                                              | 3515.2                                                                                               | 15221.075                                                                                            | 6860.925                                                                                             |
| Kshp %                                                        | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                        | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                   | 2/398                                                                                                | 2/399                                                                                                | 2/400                                                                                                | 2/401                                                                                                | 2/402                                                                                                | 2/403                                                                                                | 2/404                                                                                                | 2/405                                                                                                | 2/406                                                                                                | 2/407                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 45010.9                                                                                              | 6319.2                                                                                               | 8427.6                                                                                               | 4874.7                                                                                               | 1613.1                                                                                               | 3548.5                                                                                               | 1044.2                                                                                               | 2634.7                                                                                               | 5842.9                                                                                               | 3403.1                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                                     | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejua                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                 | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                    | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 308                                                                                                  | 43                                                                                                   | 115                                                                                                  | 33                                                                                                   | 11                                                                                                   | 24                                                                                                   | 7                                                                                                    | 18                                                                                                   | 40                                                                                                   | 23                                                                                                   |
| Gjellbërthm për banor në nivel njësie                                  | 770                                                                                                  | 108                                                                                                  | 288                                                                                                  | 82                                                                                                   | 28                                                                                                   | 60                                                                                                   | 18                                                                                                   | 45                                                                                                   | 100                                                                                                  | 58                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | 11252.725                                                                                            | 1579.805                                                                                             | 4213.79                                                                                              | 1218.6775                                                                                            | 403.275                                                                                              | 887.13                                                                                               | 261.0475                                                                                             | 658.6725                                                                                             | 1460.73                                                                                              | 850.7775                                                                                             |
| Kshp %                                                                 | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                 | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                |

| KODI                                                      | 2/408                                                | 2/409                                                | 2/410                                                | 2/411                                                | 2/412                                                | 2/413                                                | 2/414                                                | 2/415                                                | 2/416                                                | 2/417                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6681.7                                               | 4055.2                                               | 1228.1                                               | 15908.3                                              | 2150.4                                               | 1547.2                                               | 21484.7                                              | 6272.8                                               | 6084.5                                               | 7276.4                                               |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                       | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                      | 2/418                                                 | 2/419                                                 | 2/420                                                 | 2/421                                                 | 2/422                                                 | 2/423                                                 | 2/424                                                 | 2/425                                                 | 2/426                                                 | 2/427                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                         | 11353.4                                               | 9712.6                                                | 1877.3                                                | 1247.1                                                | 4931.0                                                | 8939.5                                                | 1920.5                                                | 9513.5                                                | 5966.3                                                | 1143.7                                                |
| Sistemi Territorial                                       | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                    | 2/428                                                | 2/429                                                | 2/430                                                | 2/431                                                | 2/432                                                | 2/433                                                | 2/434                                                | 2/435                                                | 2/436                                                | 2/437                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                       | 1095.2                                               | 43346.9                                              | 1293.1                                               | 2806.9                                               | 10875.2                                              | 5148.3                                               | 6981.9                                               | 43961.7                                              | 4986.8                                               | 19404.5                                              |
| Sistemi Teritorial                                                      | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                    | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv |
| Nënkategoria dominante                                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                   | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                     | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shnt</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                                | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                 | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshbr %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                     | 2/438                                                            | 2/439                                                            | 2/440                                                            | 2/441                                                            | 2/442                                                            | 2/443                                                            | 2/444                                                            | 2/445                                                            | 2/446                                                            | 2/447                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Territorial                 | 2560.2<br>B                                                      | 13240.6<br>B                                                     | 11746.5<br>B                                                     | 45724.6<br>B                                                     | 48083.8<br>B                                                     | 10326.4<br>B                                                     | 10786.5<br>B                                                     | 28284.3<br>B                                                     | 46383.4<br>B                                                     | 15171.8<br>B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                     | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                   | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                      | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                 | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                     | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Kshp %                                                                   | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                   | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |

| KODI                                                                  | 2/448                                                | 2/449                                                | 2/450                                                | 2/451                                                | 2/452                                                | 2/453                                                | 2/454                                                | 2/455                                                | 2/456                                                | 2/457                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                     | 32156.4                                              | 77672.4                                              | 59784.0                                              | 2964.4                                               | 173747.0                                             | 78091.2                                              | 2005.4                                               | 715329.0                                             | 160080.0                                             | 28889.4                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                               | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 2/458                                             | 2/459                                             | 2/460                                             | 2/461                                             | 2/462                                             | 2/463                                             | 2/464                                             | 2/465                                             | 2/466                                             | 2/467                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 18002.4                                           | 108705.0                                          | 523.6                                             | 20846.4                                           | 242036.0                                          | 18182.3                                           | 12941.4                                           | 53790.7                                           | 88981.8                                           | 7904.8                                            |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| PDV                                                                   | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                             | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Kshr %                                                                | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               |
| Kshp %                                                                | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        |

| KODI                                                                    | 2/468                                                 | 2/469                                                 | 2/470                                                 | 2/471                                                 | 2/472                                                 | 2/473                                                 | 2/474                                                 | 2/475                                                 | 2/476                                                 | 2/477                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                        | 8770.9                                                | 3752.4                                                | 21555.3                                               | 54451.3                                               | 22824.6                                               | 14287.5                                               | 37103.8                                               | 6379.2                                                | 80373.9                                               | 33144.4                                               |
| Sistemi Territorial                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nëntkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                   | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti elzistues (I <sub>elz</sub> )                               | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                              | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| PDV                                                                     | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shnt</sub> ) | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )           | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| Tipologjia e strukturave                                                | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                      | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërtim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                 | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 40 të Rregulloreve         |
| Kshr %                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                           | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         |

| KODI                                                                      | 2/478                                                            | 2/479                                                            | 2/480                                                            | 2/481                                                            | 2/482                                                            | 2/483                                                            | 2/484                                                            | 2/485                                                            | 2/486                                                            | 2/487                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Teritorial                   | 63706.2<br>B                                                     | 16138.3<br>B                                                     | 57891.4<br>B                                                     | 31076.8<br>B                                                     | 371407.0<br>B                                                    | 236854.0<br>B                                                    | 53118.7<br>B                                                     | 155554.0<br>B                                                    | 34223.7<br>B                                                     | 25629.1<br>B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                      | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                    | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                       | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                  | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Kshir %                                                                   | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |

| KODI                                                                  | 2/488              | 2/489              | 2/490              | 2/491              | 2/492              | 2/493              | 2/494              | 2/495              | 2/496              | 2/497              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                | 3005.0<br>B        | 74305.8<br>B       | 6582.6<br>B        | 122611.0<br>B      | 85216.4<br>B       | 41838.2<br>B       | 26421.3<br>B       | 60363.8<br>B       | 91528.8<br>B       | 53058.8<br>B       |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  | B                  |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Kategoritë e ndaluar                                                  | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Nënkategoria dominante                                                | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| PDV                                                                   | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>st</sub> ) | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Tipologjia e strukturave                                              | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                  | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Kshir %                                                               | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Kshp %                                                                | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura | IN. Infrastruktura |

| KODI                                                                   | 2/498                                                 | 2/499                                                 | 2/500                                                 | 2/501                                                 | 2/502                                                 | 2/503                                                 | 2/504                                                 | 2/505                                                 | 2/506                                                 | 2/507                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 43972.0                                               | 36448.9                                               | 35149.2                                               | 34894.8                                               | 150205.0                                              | 100713.0                                              | 51049.5                                               | 66245.7                                               | 37349.7                                               | 38304.9                                               |
| Sistemi Territorial                                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                              | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     | Sipas përcaktimit të Rregulloreve                     |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         | Sipas përcaktimit të Nenit 55 të Rregulloreve         |



| KODI                                                                  | 2/508                                                | 2/509                                                | 2/510                                                | 2/511                                                | 2/512                                                | 2/513                                                | 2/514                                                | 2/515                                                | 2/516                                                | 2/517                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 2998.0                                               | 24424.9                                              | 581.4                                                | 9980.3                                               | 19923.8                                              | 68110.1                                              | 42982.7                                              | 19498.1                                              | 20099.0                                              | 35704.7                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Gjellbërthm për banor në nivel njësie                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 2/518                                                | 2/519                                                | 2/520                                                | 2/521                                                | 2/522                                                | 2/523                                                | 2/524                                                | 2/525                                                | 2/526                                                | 2/527                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                      | 6223.0                                               | 43592.0                                              | 45535.0                                              | 168347.0                                             | 50590.0                                              | 71141.8                                              | 590.6                                                | 4236.5                                               | 11053.8                                              | 12852.1                                              |
| Sistemi Territorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sbt</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                   | 2/528                                                | 2/529                                                | 2/530                                                | 2/531                                                | 2/532                                                | 2/533                                                | 2/534                                                | 2/535                                                | 2/536                                                | 2/537                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 15461.5                                              | 26545.9                                              | 51732.3                                              | 30158.9                                              | 2315.1                                               | 7035.8                                               | 29671.1                                              | 23606.6                                              | 6983.5                                               | 10582.8                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti elzistues (I <sub>elz</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shf</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                     | 2/538                                                            | 2/539                                                            | 2/540                                                            | 2/541                                                            | 2/542                                                            | 2/543                                                            | 2/544                                                            | 2/545                                                            | 2/546                                                            | 2/547                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Teritorial                  | 55908.0<br>B                                                     | 26137.4<br>B                                                     | 192902.0<br>B                                                    | 5154.3<br>B                                                      | 5803.9<br>B                                                      | 304322.0<br>B                                                    | 746.8<br>B                                                       | 62637.5<br>B                                                     | 131656.0<br>B                                                    | 365912.0<br>B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                     | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                   | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                      | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për<br>ndërtim (K <sub>st</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                 | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjendërimi për banor në nivel njesie                                     | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Kshir %                                                                  | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                   | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |



| KODI                                                                  | 2/548                                                | 2/549                                                | 2/550                                                | 2/551                                                | 2/552                                                | 2/553                                                | 2/554                                                | 2/555                                                | 2/556                                                | 2/557                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 219080.0                                             | 78904.0                                              | 7625.0                                               | 39672.9                                              | 234044.0                                             | 927733.0                                             | 12245.2                                              | 271162.0                                             | 653445.0                                             | 218540.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                     | 2/558   | 2/559   | 2/560  | 2/561  | 2/562  | 2/563   | 2/564    | 2/565   | 2/566  | 2/567 |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|----------|---------|--------|-------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                        | 76049.1 | 26661.2 | 7700.6 | 1164.2 | 9140.9 | 60633.4 | 143916.0 | 97509.5 | 4275.9 | 989.4 |
| Sistemi Territorial                                      | B       | B       | B      | B      | B      | B       | B        | B       | B      | B     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | B       | B       | B      | B      | B      | B       | B        | B       | B      | B     |
| Kategoritë e kushëzuara                                  |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Kategoritë e ndaluara                                    |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Nënkategoria dominante                                   |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Ndërhyrja e propozuar                                    |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Intensiteti ekzistues (lex)                              |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                            |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| PDV                                                      |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Tipologjia e strukturave                                 |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                       |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësle                     |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                  |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Kshr %                                                   |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Kshp %                                                   |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësle strukturore            |         |         |        |        |        |         |          |         |        |       |



| KODI                                                          | 2/568                                                 | 2/569                                                 | 2/570                                                 | 2/571                                                 | 2/572                                                 | 2/573                                                 | 2/574                                                 | 2/575                                                 | 2/576                                                 | 2/577                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                             | 264116.0                                              | 1018.7                                                | 20038.9                                               | 537.3                                                 | 999.3                                                 | 536.3                                                 | 19353.9                                               | 676469.0                                              | 855823.0                                              | 8476090.0                                             |
| Sistemi Territorial                                           | B                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | B                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                          | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                        | B                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     |
| Nderhyrja e propozuar                                         | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                      | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   |
| PDV                                                           | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)    | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                      | B + ShB                                               | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                           | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshr %                                                        | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                        | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                 | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                  | 2/578                                               | 2/579                                               | 2/580                                               | 2/581                                               | 2/582                                               | 2/583                                               | 2/584                                               | 2/585                                               | 2/586                                               | 2/587                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 8455940.0                                           | 17690.3                                             | 1004960.0                                           | 453012.0                                            | 2112.3                                              | 6690.9                                              | 180912.0                                            | 31919.3                                             | 586967.0                                            | 191278.0                                            |
| Sistemi Territorial                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| PDV                                                                   | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                              | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjeshmëria për banor në nivel njësie                                  | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        |



| KODI                                                      | 2/588                                               | 2/589                                               | 2/590                                               | 2/591                                               | 2/592                                               | 2/593                                               | 2/594                                               | 2/595                                               | 2/596                                               | 2/597                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 196433.0                                            | 161134.0                                            | 887195.0                                            | 820.6                                               | 251541.0                                            | 4680.5                                              | 2343470.0                                           | 53594.2                                             | 893.9                                               | 2566.3                                              |
| Sistemi Territorial                                       | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                              | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 |
| Intensiteti i popozuar (Iprop)                            | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 |
| PDV                                                       | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshc) | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                  | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | B + ShB                                             | -/-                                                 | -/-                                                 | B + ShB                                             | -/-                                                 |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                       | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | -/-                                                 | -/-                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | -/-                                                 |
| Kshr %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        |

| KODI                                                      | 2/598                                               | 2/599                                               | 2/600                                               | 2/601                                               | 2/602                                               | 2/603                                               | 2/604                                               | 2/605                                               | 2/606                                               | 2/607                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 1246.0                                              | 96819.1                                             | 36943.9                                             | 70796.1                                             | 540145.0                                            | 467101.0                                            | 171330.0                                            | 74284.5                                             | 29849.9                                             | 30600.5                                             |
| Sistemi Teritorial                                        | N                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | N                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së ppv |
| Nënkategoria dominante                                    | N                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                             | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| PDV                                                       | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Himax)         | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | -/-                                                 | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | -/-                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        |



| KODI                                                                   | 2/608                                                 | 2/609                                                 | 2/610                                                 | 2/611                                                 | 2/612                                                 | 2/613                                                 | 2/614                                                 | 2/615                                                 | 2/616                                                 | 2/617                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 67538.4                                               | 844887.0                                              | 90825.1                                               | 6707.9                                                | 578992.0                                              | 60743.5                                               | 1431970.0                                             | 86614.0                                               | 310009.0                                              | 631513.0                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluar                                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Nderhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në mebra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   |
| Popullsia maksimale e ekonomdueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                  | 2/618                                                | 2/619                                                | 2/620                                                | 2/621                                                | 2/622                                                | 2/623                                                | 2/624                                                | 2/625                                                | 2/626                                                | 2/627                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 42819.8                                              | 73468.9                                              | 19751.6                                              | 29778.6                                              | 54264.6                                              | 53434.9                                              | 72758.7                                              | 50048.3                                              | 31195.6                                              | 106748.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjendëshmëria për banor në nivel njësie                               | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                               | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshir %                                                               | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parqim në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                  | 2/628                                                | 2/629                                                | 2/630                                                | 2/631                                                | 2/632                                                | 2/633                                                | 2/634                                                | 2/635                                                | 2/636                                                | 2/637                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 67036.0                                              | 67828.8                                              | 28216.9                                              | 30045.8                                              | 71732.3                                              | 57546.0                                              | 50280.9                                              | 8001.8                                               | 59921.0                                              | 51088.0                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së ppv |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe përkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                          | 2/638   | 2/639    | 2/640    | 2/641  | 2/642   | 2/643   | 2/644    | 2/645     | 2/646   | 2/647   |
|---------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|-----------|---------|---------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                              | 10144.3 | 182590.0 | 240357.0 | 9852.2 | 13776.6 | 13828.9 | 100960.0 | 7541880.0 | 49930.4 | 39684.9 |
| Sistemi i Territorial                                         | B       | B        | B        | B      | B       | B       | B        | N         | B       | B       |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | B       | B        | B        | B      | B       | B       | B        | N         | B       | B       |
| Kategoritë e kushëzuara                                       |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Kategoritë e ndaluara                                         |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Nënkategoria dominante                                        |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Ndërhyrja e propozuar                                         |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                      |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                  |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| PDV                                                           |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim [Ksht]     |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> ) |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Tipologjia e strukturave                                      |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Gjellbërtim për banor në nivel njësie                         |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                       |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Kshp %                                                        |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Kshp %                                                        |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                 |         |          |          |        |         |         |          |           |         |         |



| KODI                                                      | 2/648                                                | 2/649                                                | 2/650                                                | 2/651                                                | 2/652                                                | 2/653                                                | 2/654                                                | 2/655                                                | 2/656                                                | 2/657                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 93596.8                                              | 1245.1                                               | 2248.3                                               | 14574.0                                              | 330034.0                                             | 1089240.0                                            | 192972.0                                             | 19337.6                                              | 23105.3                                              | 38355.3                                              |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                     | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                       | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                       | 2/658                                               | 2/659                                               | 2/660                                               | 2/661                                               | 2/662                                               | 2/663                                               | 2/664                                               | 2/665                                               | 2/666                                               | 2/667                                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 7012.8                                              | 60325.1                                             | 31764.7                                             | 36986.7                                             | 62681.8                                             | 21825.8                                             | 13234.6                                             | 73814.2                                             | 35370.7                                             | 34807.9                                             |
| Sistemi Teritorial                                         | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Kategoritë e tejuara                                       | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e kushëzuara                                    | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV |
| Nënkategoria dominante                                     | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                               | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| Intensiteti i popozuar (lezh)                              | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| PDV                                                        | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| Tipologjia e strukturave                                   | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                         | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                    | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        |
| Kshr %                                                     | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                     | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        |



| KODI                                                       | 2/668                                                | 2/669                                                | 2/670                                                | 2/671                                                | 2/672                                                | 2/673                                                | 2/674                                                | 2/675                                                | 2/676                                                | 2/677                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                          | 24692.1                                              | 517251.0                                             | 5094470.0                                            | 16497.8                                              | 100872.0                                             | 137281.0                                             | 6008.2                                               | 220965.0                                             | 105994.0                                             | 126824.0                                             |
| Sistemi Territorial                                        | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluar                                       | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                     | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                      | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                        | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                   | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                     | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                     | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 2/678                                                | 2/679                                                | 2/680                                                | 2/681                                                | 2/682                                                | 2/683                                                | 2/684                                                | 2/685                                                | 2/686                                                | 2/687                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 278065.0                                             | 15908.9                                              | 37756.2                                              | 134519.0                                             | 51180.5                                              | 28944.4                                              | 342420.0                                             | 7069.8                                               | 343057.0                                             | 900809.0                                             |
| Sistemi Territorial                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejara                                                    | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 2/688                                                | 2/689                                                | 2/690                                                | 2/691                                                | 2/692                                                | 2/693                                                | 2/694                                                | 2/695                                                | 2/696                                                | 2/697                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 8708.1                                               | 2980.1                                               | 195390.0                                             | 9912.2                                               | 15384.2                                              | 395111.0                                             | 71752.6                                              | 81428.0                                              | 199141.0                                             | 102430.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti elzistues (I <sub>elz</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                    | 2/698                                                 | 2/699                                                 | 2/700                                                 | 2/701                                                 | 2/702                                                 | 2/703                                                 | 2/704                                                 | 2/705                                                 | 2/706                                                 | 2/707                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturale                                        | 548964.0                                              | 172302.0                                              | 825516.0                                              | 190184.0                                              | 33384.5                                               | 51351.4                                               | 488339.0                                              | 75966.9                                               | 10796.2                                               | 106572.0                                              |
| Sistemi Territorial                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                    | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                  | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                   | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                     | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shnt</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )           | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                                | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                      | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                 | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                           | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                      | 2/708    | 2/709   | 2/710     | 2/711   | 2/712   | 2/713   | 2/714    | 2/715   | 2/716   | 2/717   |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 279194.0 | 57878.7 | 1242420.0 | 28862.3 | 68387.5 | 59701.4 | 102687.0 | 20161.6 | 25309.8 | 33327.4 |
| Sistemi Territorial                                       | B        | B       | N         | B       | B       | B       | B        | B       | B       | B       |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B        | B       | N         | B       | B       | B       | B        | B       | B       | B       |
| Kategoritë e ndaluar                                      |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Kategoritë e ndaluara                                     |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Nënkategoria dominante                                    |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Ndërhyrja e propozuar                                     |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Intensiteti i propozuar (prop)                            |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| PDV                                                       |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Tipologjia e strukturave                                  |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Kshr %                                                    |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Kshp %                                                    |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            |          |         |           |         |         |         |          |         |         |         |

| KODI                                                                   | 2/718                                                 | 2/719                                                 | 2/720                                                 | 2/721                                                 | 2/722                                                 | 2/723                                                 | 2/724                                                 | 2/725                                                 | 2/726                                                 | 2/727                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 117533.0                                              | 4656.5                                                | 97054.1                                               | 125401.0                                              | 78936.6                                               | 92293.8                                               | 643316.0                                              | 158984.0                                              | 1384380.0                                             | 436870.0                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti elzistues (I <sub>elz</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti I popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi                                 | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                  | 2/728                                               | 2/729                                               | 2/730                                               | 2/731                                               | 2/732                                               | 2/733                                               | 2/734                                               | 2/735                                               | 2/736                                               | 2/737                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 15026.1                                             | 264255.0                                            | 790422.0                                            | 25106.8                                             | 19310.5                                             | 19618.6                                             | 12663.1                                             | 35382.8                                             | 476197.0                                            | 19943.4                                             |
| Sistemi Territorial                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ek</sub> )                              | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0.0                                                 |
| PDV                                                                   | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | -/-                                                 |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | -/-                                                 |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqja përfshirë në nivel njësie strukturore                      | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulorës        |

| KODI                                                      | 2/738                                                 | 2/739                                                 | 2/740                                                 | 2/741                                                 | 2/742                                                 | 2/743                                                 | 2/744                                                 | 2/745                                                 | 2/746                                                 | 2/747                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 153241.0                                              | 51313.5                                               | 15003.7                                               | 24112.8                                               | 343601.0                                              | 60667.5                                               | 28360.5                                               | 20841.0                                               | 26330.4                                               | 4120.9                                                |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (Imax)                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (Ipovp)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Himax)         | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi                    | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshtr %                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                    | 2/748                                                  | 2/749                                                  | 2/750                                                  | 2/751                                                  | 2/752                                                  | 2/753                                                  | 2/754                                                  | 2/755                                                  | 2/756                                                  | 2/757                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                        | 22709.8                                                | 13565400.0                                             | 460250.0                                               | 348237.0                                               | 18889.6                                                | 21555.7                                                | 923273.0                                               | 1231480.0                                              | 482635.0                                               | 395646.0                                               |
| Sistemi Territorial                                                     | B                                                      | N                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                    | B                                                      | N                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      | B                                                      |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |
| Kategoritë e ndaluara                                                   |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |
| Nënkategoria dominante                                                  |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |
| Ndërhyrja e propozuar                                                   | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      | K                                                      |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 35 të Rregullores së PPV |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                            | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nënitet 34 të Rregullores së PPV |
| PDV                                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     | JO                                                     |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shnt</sub> ) | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | 0                                                      | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | 0                                                      | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )           | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | 0                                                      | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        |
| Tipologjia e strukturave                                                | B + ShB                                                | -/-                                                    | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                | B + ShB                                                |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                    | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      | 0                                                      |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                 | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | -/-                                                    | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 40 të Rregullores        |
| Kshir %                                                                 | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    |
| Kshp %                                                                  | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    | -/-                                                    |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                           | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nënitet 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 2/758                                                | 2/759                                                | 2/760                                                | 2/761                                                | 2/762                                                | 2/763                                                | 2/764                                                | 2/765                                                | 2/766                                                | 2/767                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                      | 153358.0                                             | 83942.9                                              | 311654.0                                             | 323842.0                                             | 39398.8                                              | 35826.0                                              | 46241.0                                              | 367965.0                                             | 6763.5                                               | 6341.7                                               |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                       | 2/768                                                | 2/769                                                | 2/770                                                | 2/771                                                | 2/772                                                | 2/773                                                | 2/774                                                | 2/775                                                | 2/776                                                | 2/777                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 93434.6                                              | 9710.9                                               | 57994.4                                              | 13020.1                                              | 120427.0                                             | 196385.0                                             | 29847.6                                              | 53114.2                                              | 43882.7                                              | 53796.2                                              |
| Sistemi Teritorial                                         | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti i popozuar (prop)                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                        | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                   | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel tëfshie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                     | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe paktimi në nivel njësie strukturore              | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 2/778                                                 | 2/779                                                 | 2/780                                                 | 2/781                                                 | 2/782                                                 | 2/783                                                 | 2/784                                                 | 2/785                                                 | 2/786                                                 | 2/787                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                     | 54785.0                                               | 214852.0                                              | 564570.0                                              | 389053.0                                              | 168943.0                                              | 498426.0                                              | 42820.4                                               | 40034.3                                               | 294230.0                                              | 1363.0                                                |
| Sistemi i Territorial                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                   | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërja për banor në nivel njësie                                  | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                       | 2/788                         | 2/789                         | 2/790                         | 2/791                         | 2/792                         | 2/793                         | 2/794                         | 2/795                         | 2/796                         | 2/797                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 6813.6                        | 39980.6                       | 15398.2                       | 14838.6                       | 50674.6                       | 159952.0                      | 74004.7                       | 144024.0                      | 6814.3                        | 15332.9                       |
| Sistemi Territorial                                        | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | N                             | B                             | B                             |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | N                             | B                             | B                             |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            |
| Kategoritë e ndaluar                                       | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            | IN. Infrastruktura            |
| Nënkategoria dominante                                     | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | B                             | N                             | B                             | B                             |
| Nderhyrja e propozuar                                      | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             | K                             |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | 0.0                           | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| Intensiteti i popozuar (prop)                              | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | 0.0                           | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| PDV                                                        | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            | JO                            |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshlt) | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | 0                             | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | 0                             | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | 0                             | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| Tipologjia e strukturave                                   | B + ShB                       | B + ShB                       | B + ShB                       | B + ShB                       | B + ShB                       | B + ShB                       | B + ShB                       | -/-                           | B + ShB                       | B + ShB                       |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| Gjehërim për banor në nivel njësie                         | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores | -/-                           | Sipas nenit 40 të Rregullores | Sipas nenit 40 të Rregullores |
| Kshr %                                                     | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           |
| Kshp %                                                     | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           | -/-                           |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores | Sipas nenit 55 të Rregullores |

| KODI                                                                  | 2/798                                                | 2/799                                                | 2/800                                                | 2/801                                                | 2/802                                                | 2/803                                                | 2/804                                                | 2/805                                                | 2/806                                                | 2/807                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 131011.0                                             | 17452.3                                              | 592005.0                                             | 66816.6                                              | 306797.0                                             | 455064.0                                             | 20478200.0                                           | 327847.0                                             | 75651.8                                              | 749928.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 2/808                                                | 2/809                                                | 2/810                                                | 2/811                                                | 2/812                                                | 2/813                                                | 2/814                                                | 2/815                                                | 2/816                                                | 2/817                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 692853.0                                             | 1203040.0                                            | 663058.0                                             | 181276.0                                             | 35413.6                                              | 4664.9                                               | 22100.3                                              | 20722.6                                              | 4496.2                                               | 4529.3                                               |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ekz</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                               | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja partimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                      | 2/818                                               | 2/819                                               | 2/820                                               | 2/821                                               | 2/822                                               | 2/823                                               | 2/824                                               | 2/825                                               | 2/826                                               | 2/827                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 747.5                                               | 8747.8                                              | 5319.6                                              | 18965.5                                             | 133936.0                                            | 129456.0                                            | 179824.0                                            | 11869.6                                             | 3018.1                                              | 15835.8                                             |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                   | B                                                   | N                                                   | B                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                   | B                                                   | N                                                   | B                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                   | B                                                   | N                                                   | B                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   | U                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (leja)                              | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                             | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| PDV                                                       | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf) | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                             | B + ShB                                             | -/-                                                 | B + ShB                                             | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                      | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | -/-                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshf %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulores        |



| KODI                                                      | 2/828                                               | 2/829                                               | 2/830                                               | 2/831                                               | 2/832                                               | 2/833                                               | 2/834                                               | 2/835                                               | 2/836                                               | 2/837                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                          | 29852.8                                             | 2402.7                                              | 268180.0                                            | 715838.0                                            | 833120.0                                            | 21660.0                                             | 1575.9                                              | 13374.5                                             | 3974.3                                              | 1761.6                                              |
| Sistemi Teritorial                                        | U                                                   | U                                                   | U                                                   | B                                                   | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | U                                                   | U                                                   | U                                                   | B                                                   | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  | IN                                                  |
| Kategoritë e lejuara                                      | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | IN. Infrastruktura                                  | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       | Nuk aplikohet                                       |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | U                                                   | U                                                   | U                                                   | B                                                   | IN.1                                                | IN.1                                                | IN.1                                                | IN.1                                                | IN.1                                                | IN.1                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (low)                               | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| PDV                                                       | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf) | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                  | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | B + SHB                                             | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                      | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | Sipas nenit 40 të Rregulorës                        | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshf %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                    | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        |

| KODI                                                                      | 2/838                                                             | 2/839                                                             | 2/840                                                                                               | 2/841                                                                                               | 2/842                                                             | 2/843                                                             | 2/844                                                             | 2/845                                                             | 2/846                                                             | 2/847                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 7302.2<br>UB                                                      | 7302.2<br>B                                                       | 989.1<br>UB                                                                                         | 989.1<br>UB                                                                                         | 76337.4<br>B                                                      | 76337.4<br>B                                                      | 25918.0<br>B                                                      | 25918.0<br>B                                                      | 71170.1<br>B                                                      | 71170.1<br>B                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | V                                                                 | B                                                                 | A                                                                                                   | A                                                                                                   | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                                      | Nuk aplikohet                                                     | IN. Infrastruktura                                                | S. Sherbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Sherbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                    | V.1                                                               | B                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                 | K                                                                 | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| PDV                                                                       | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                  | -/-                                                               | B + ShB                                                           | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                 | 0                                                                 | 7                                                                                                   | 7                                                                                                   | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                                      | 0                                                                 | 0                                                                 | 18                                                                                                  | 18                                                                                                  | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                   | -/-                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 247.2665                                                                                            | 247.2665                                                                                            | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                               | -/-                                                               | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                               | -/-                                                               | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Sipërfaqe partikimi në nivel njësie<br>strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |



| KODI                                                                   | 2/848                                               | 2/849                                               | 2/850                                               | 2/851                                               | 2/852                                               | 2/853                                               | 2/854                                               | 2/855                                               | 2/856                                               | 2/857                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 70555.9                                             | 70555.9                                             | 98724.7                                             | 98724.7                                             | 28608.7                                             | 28608.7                                             | 28608.7                                             | 28608.7                                             | 53949.0                                             | 53949.0                                             |
| Sistemi Territorial                                                    | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                   | B                                                   | B                                                   | B                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   | N                                                   |
| Nderhyrja e propozuar                                                  | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   | K                                                   |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 |
| PDV                                                                    | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | B + ShB                                             | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësle                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                                | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | Sipas nenit 40 të Rregulores                        | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësle strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulores        |

| KODI                                                                   | 2/858                                               | 2/859                                               | 3/1                                                 | 3/2                                                 | 3/3                                                  | 3/4                                                 | 3/5                                                 | 3/6                                                 | 3/7                                                 | 3/8                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                       | 53949.0                                             | 53949.0                                             | 13856.0                                             | 3116.5                                              | 1610.0                                               | 5954.4                                              | 3490.9                                              | 3808.7                                              | 4010.9                                              | 923.7                                                |
| Sistemi Teritorial                                                     | N                                                   | N                                                   | UB                                                  | UB                                                  | UB                                                   | UB                                                  | UB                                                  | UB                                                  | UB                                                  | UB                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | N                                                   | N                                                   | V                                                   | AS                                                  | S                                                    | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | S                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                  | IN. Infrastruktura                                  | Nuk aplikohet                                       | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                | IN. Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                | SH. Shërbimet;<br>IN. Infrastruktura                | IN. Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulorës së PPV  |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulorës së PPV  |
| Nënkategoria dominante                                                 | N                                                   | N                                                   | V.1                                                 | AS                                                  | S                                                    | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | AS                                                  | S                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                   | K                                                   | K                                                   | R                                                   | K                                                    | R                                                   | R                                                   | R                                                   | R                                                   | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                  | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.0                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                  | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                 | 0.5                                                  |
| PDV                                                                    | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                   | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                  | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 50                                                  | 50                                                   | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                  | 50                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 2                                                   | 2                                                    | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                   | 2                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 6                                                   | 6                                                    | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                   | 6                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | SH                                                  | SH                                                   | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                  | SH                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                    | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                   | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | 779.1                                               | 402.49                                               | 1488.6                                              | 872.7                                               | 952.2                                               | 1002.7                                              | 230.92325                                            |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | 10                                                  | 10                                                   | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                  | 10                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | -/-                                                 | 40                                                  | 40                                                   | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                  | 40                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulorës         |



| KODI                                                        | 3/9                                                               | 3/10                                                              | 3/11                                                              | 3/12                                                              | 3/13                                                              | 3/14                                                              | 3/15                                                              | 3/16                                                                                                | 3/17                                                                                                | 3/18                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                            | 913.5<br>UB                                                       | 5289.1<br>UB                                                      | 4263.9<br>UB                                                      | 842.9<br>UB                                                       | 4613.5<br>UB                                                      | 27735.4<br>UB                                                     | 19539.5<br>UB                                                     | 8879.7<br>UB                                                                                        | 8312.5<br>UB                                                                                        | 11687.2<br>UB                                                                                       |
| Sistemi Territorial                                         | S                                                                 | AS                                                                | AS                                                                | S                                                                 | V                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                        | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | Nuk aplikohet                                                     | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e lejuara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                   |
| Nënkategoria dominante                                      | S                                                                 | AS                                                                | AS                                                                | S                                                                 | V.1                                                               | S                                                                 | S                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Nderhyrja e propozuar                                       | K                                                                 | R                                                                 | R                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                 | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.4                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                              | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.0                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                         | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksh) | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 0                                                                 | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                    | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 0                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)         | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 0                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                    | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | -/-                                                               | SH                                                                | SH                                                                | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                          | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 61                                                                                                  | 57                                                                                                  | 80                                                                                                  |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                         | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 152                                                                                                 | 142                                                                                                 | 200                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                     | 228.36775                                                         | 1322.3                                                            | 1066.0                                                            | 210.71425                                                         | -/-                                                               | 6933.85                                                           | 4884.875                                                          | 2219.9275                                                                                           | 2078.1325                                                                                           | 2921.8                                                                                              |
| Kshr %                                                      | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | -/-                                                               | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                      | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | -/-                                                               | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe partimi në nivel njësie<br>strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |

| KODI                                                                    | 3/19                                                                                                 | 3/20                                                                                                 | 3/21                                                                                                 | 3/22                                                                                                 | 3/23                                                                                                 | 3/24                                                                                                 | 3/25                                                                                                 | 3/26                                                                                                 | 3/27                                                                                                 | 3/28                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                        | 18603.7                                                                                              | 1749.5                                                                                               | 2280.6                                                                                               | 45899.2                                                                                              | 2541.5                                                                                               | 3296.2                                                                                               | 3572.2                                                                                               | 31454.0                                                                                              | 2221.9                                                                                               | 6824.4                                                                                               |
| Sistemi Territorial                                                     | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                    | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                 |
| Kategoritë e ndaluara                                                   | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         |
| Nënkategoria dominante                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                   | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                             | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>shnt</sub> ) | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )           | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                      | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Gjendja për banor në nivel njësie                                       | 127                                                                                                  | 12                                                                                                   | 16                                                                                                   | 629                                                                                                  | 35                                                                                                   | 23                                                                                                   | 24                                                                                                   | 215                                                                                                  | 15                                                                                                   | 47                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                 | 318                                                                                                  | 30                                                                                                   | 40                                                                                                   | 1572                                                                                                 | 88                                                                                                   | 58                                                                                                   | 60                                                                                                   | 538                                                                                                  | 38                                                                                                   | 118                                                                                                  |
| Kshr %                                                                  | 4650.925                                                                                             | 437.3725                                                                                             | 570.15                                                                                               | 22949.6                                                                                              | 1270.765                                                                                             | 824.0575                                                                                             | 893.0475                                                                                             | 7863.5                                                                                               | 555.4825                                                                                             | 1706.095                                                                                             |
| Kshp %                                                                  | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                           | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
|                                                                         | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   |



| KODI                                                         | 3/29                                                                                                 | 3/30                                                                                                 | 3/31                                                                                                 | 3/32                                                                                                 | 3/33                                                                                                 | 3/34                                                                                                 | 3/35                                                                                                 | 3/36                                                                                                 | 3/37                                                                                                 | 3/38                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 1129.7                                                                                               | 9213.7                                                                                               | 7617.8                                                                                               | 2412.6                                                                                               | 2463.5                                                                                               | 1024.4                                                                                               | 2680.9                                                                                               | 4064.5                                                                                               | 4971.9                                                                                               | 5049.3                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                           | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejua                                           | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzisues (leiz)                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 8                                                                                                    | 63                                                                                                   | 52                                                                                                   | 17                                                                                                   | 17                                                                                                   | 7                                                                                                    | 18                                                                                                   | 28                                                                                                   | 34                                                                                                   | 35                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | 20                                                                                                   | 158                                                                                                  | 130                                                                                                  | 42                                                                                                   | 42                                                                                                   | 18                                                                                                   | 45                                                                                                   | 70                                                                                                   | 85                                                                                                   | 88                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 282.4325                                                                                             | 2303.43                                                                                              | 1904.4475                                                                                            | 603.16                                                                                               | 615.87                                                                                               | 256.1075                                                                                             | 670.2125                                                                                             | 1016.125                                                                                             | 1242.965                                                                                             | 1262.3275                                                                                            |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                       | 3/39                                                                                                 | 3/40                                                                                                 | 3/41                                                                                                 | 3/42                                                                                                 | 3/43                                                                                                 | 3/44                                                                                                 | 3/45                                                                                                 | 3/46                                                                                                 | 3/47                                                                                                 | 3/48                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 2773.1                                                                                               | 7981.7                                                                                               | 8295.8                                                                                               | 8678.3                                                                                               | 2223.7                                                                                               | 5458.8                                                                                               | 4943.8                                                                                               | 4343.6                                                                                               | 7181.9                                                                                               | 7259.5                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                         | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                     | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                               | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                        | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 19                                                                                                   | 55                                                                                                   | 57                                                                                                   | 59                                                                                                   | 15                                                                                                   | 37                                                                                                   | 34                                                                                                   | 30                                                                                                   | 49                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                        | 48                                                                                                   | 138                                                                                                  | 142                                                                                                  | 148                                                                                                  | 38                                                                                                   | 92                                                                                                   | 85                                                                                                   | 75                                                                                                   | 122                                                                                                  | 125                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 693.275                                                                                              | 1995.4175                                                                                            | 2073.9575                                                                                            | 2169.565                                                                                             | 555.9325                                                                                             | 1364.71                                                                                              | 1235.9425                                                                                            | 1085.905                                                                                             | 1795.4825                                                                                            | 1814.8675                                                                                            |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                |



| KODI                                                      | 3/49                                                                                  | 3/50                                                                                  | 3/51                                                                                  | 3/52                                                                                  | 3/53                                                                                  | 3/54                                                                                  | 3/55                                                                                  | 3/56                                                                                  | 3/57                                                                                  | 3/58                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 9459.6                                                                                | 21677.4                                                                               | 6638.2                                                                                | 8509.4                                                                                | 5705.7                                                                                | 7028.0                                                                                | 7547.1                                                                                | 4473.3                                                                                | 1115.4                                                                                | 5784.6                                                                                |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    | UB                                                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     | A                                                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe |
|                                                           | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            | Rekreacion                                                                            |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 |
|                                                           | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 |
|                                                           | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                              |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   | A.1                                                                                   |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  | D/MU                                                                                  |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                              | 0.1                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.1                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.4                                                                                   | 0.2                                                                                   | 0.1                                                                                   | 0.3                                                                                   | 0.1                                                                                   |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   | 0.5                                                                                   |
| PDV                                                       | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    | JO                                                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshk) | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    | 50                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     | 2                                                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra [Hmax]          | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     | 6                                                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    | V1                                                                                    |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 65                                                                                    | 148                                                                                   | 45                                                                                    | 58                                                                                    | 39                                                                                    | 48                                                                                    | 52                                                                                    | 31                                                                                    | 76                                                                                    | 40                                                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 162                                                                                   | 370                                                                                   | 112                                                                                   | 145                                                                                   | 98                                                                                    | 120                                                                                   | 130                                                                                   | 78                                                                                    | 190                                                                                   | 100                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 2364.89                                                                               | 5419.35                                                                               | 1659.5575                                                                             | 2127.3475                                                                             | 1426.4225                                                                             | 1756.99                                                                               | 1886.765                                                                              | 1118.3175                                                                             | 2778.85                                                                               | 1446.1475                                                                             |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    | 10                                                                                    |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    | 40                                                                                    |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 | Sipas                                                                                 |
|                                                           | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                        |

| KODI                                                                     | 3/59                                                                                                 | 3/60                                                                                                 | 3/61                                                                                                 | 3/62                                                                                                 | 3/63                                                                                                 | 3/64                                                                                                 | 3/65                                                                                                 | 3/66                                                                                                 | 3/67                                                                                                 | 3/68                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                   | 3803.6<br>UB                                                                                         | 11228.0<br>UB                                                                                        | 10719.9<br>UB                                                                                        | 5915.9<br>UB                                                                                         | 13735.9<br>UB                                                                                        | 39711.7<br>UB                                                                                        | 20464.7<br>UB                                                                                        | 23332.2<br>UB                                                                                        | 2431.6<br>UB                                                                                         | 4569.1<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 26                                                                                                   | 77                                                                                                   | 73                                                                                                   | 41                                                                                                   | 94                                                                                                   | 272                                                                                                  | 140                                                                                                  | 160                                                                                                  | 17                                                                                                   | 31                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 65                                                                                                   | 192                                                                                                  | 182                                                                                                  | 102                                                                                                  | 235                                                                                                  | 680                                                                                                  | 350                                                                                                  | 400                                                                                                  | 42                                                                                                   | 78                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 950.91                                                                                               | 2807                                                                                                 | 2679.975                                                                                             | 1478.985                                                                                             | 3433.975                                                                                             | 9927.925                                                                                             | 5116.175                                                                                             | 5833.05                                                                                              | 607.9075                                                                                             | 1142.28                                                                                              |
| Kshr %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                     | 3/69                                                                                                 | 3/70                                                                                                 | 3/71                                                                                                 | 3/72                                                                                                 | 3/73                                                                                                 | 3/74                                                                                                 | 3/75                                                                                                 | 3/76                                                                                                 | 3/77                                                                                                 | 3/78                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                   | 7874.3<br>UB                                                                                         | 3989.6<br>UB                                                                                         | 17951.2<br>UB                                                                                        | 6977.6<br>UB                                                                                         | 10267.6<br>UB                                                                                        | 7067.6<br>UB                                                                                         | 3451.1<br>UB                                                                                         | 15672.1<br>UB                                                                                        | 9991.4<br>UB                                                                                         | 18909.3<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ekz</sub> )                                | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>popz</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | 54                                                                                                   | 27                                                                                                   | 123                                                                                                  | 48                                                                                                   | 70                                                                                                   | 48                                                                                                   | 24                                                                                                   | 107                                                                                                  | 68                                                                                                   | 130                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                      | 135                                                                                                  | 68                                                                                                   | 308                                                                                                  | 120                                                                                                  | 175                                                                                                  | 120                                                                                                  | 60                                                                                                   | 268                                                                                                  | 170                                                                                                  | 325                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                  | 1968.5675                                                                                            | 997.4025                                                                                             | 4487.8                                                                                               | 1744.3875                                                                                            | 2566.9                                                                                               | 1766.9                                                                                               | 862.785                                                                                              | 3918.025                                                                                             | 2497.85                                                                                              | 4727.325                                                                                             |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                         | 3/79                                                                                                 | 3/80                                                                                                 | 3/81                                                                                                 | 3/82                                                                                                 | 3/83                                                                                                 | 3/84                                                                                                 | 3/85                                                                                                 | 3/86                                                                                                 | 3/87                                                                                                 | 3/88                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 11995.4                                                                                              | 7064.5                                                                                               | 2308.5                                                                                               | 2547.7                                                                                               | 41379.2                                                                                              | 25903.1                                                                                              | 7994.9                                                                                               | 8846.2                                                                                               | 19542.4                                                                                              | 13156.7                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                           | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                                 | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 82                                                                                                   | 48                                                                                                   | 16                                                                                                   | 17                                                                                                   | 283                                                                                                  | 177                                                                                                  | 55                                                                                                   | 61                                                                                                   | 268                                                                                                  | 90                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                         | 205                                                                                                  | 120                                                                                                  | 40                                                                                                   | 42                                                                                                   | 708                                                                                                  | 442                                                                                                  | 138                                                                                                  | 152                                                                                                  | 670                                                                                                  | 225                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 2998.85                                                                                              | 1766.135                                                                                             | 577.1225                                                                                             | 636.925                                                                                              | 10344.8                                                                                              | 6475.775                                                                                             | 1998.7175                                                                                            | 2211.5525                                                                                            | 9771.2                                                                                               | 3289.175                                                                                             |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                                  | 3/89                                                                                                 | 3/90                                                                                                 | 3/91                                                                                                 | 3/92                                                                                                 | 3/93                                                                                                 | 3/94                                                                                                 | 3/95                                                                                                 | 3/96                                                                                                 | 3/97                                                                                                 | 3/98                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 6036.8                                                                                               | 20461.3                                                                                              | 36779.1                                                                                              | 42024.6                                                                                              | 28720.2                                                                                              | 5532.7                                                                                               | 41678.0                                                                                              | 42306.9                                                                                              | 2919.8                                                                                               | 18229.6                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ez</sub> )                              | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                           | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>st</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                              | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 41                                                                                                   | 140                                                                                                  | 252                                                                                                  | 288                                                                                                  | 197                                                                                                  | 379                                                                                                  | 285                                                                                                  | 290                                                                                                  | 20                                                                                                   | 125                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | 102                                                                                                  | 350                                                                                                  | 630                                                                                                  | 720                                                                                                  | 492                                                                                                  | 948                                                                                                  | 712                                                                                                  | 725                                                                                                  | 50                                                                                                   | 312                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | 1509.205                                                                                             | 5115.325                                                                                             | 9194.775                                                                                             | 10506.15                                                                                             | 7180.05                                                                                              | 13833.175                                                                                            | 10419.5                                                                                              | 10576.725                                                                                            | 729.94                                                                                               | 4557.4                                                                                               |
| Kshr %                                                                | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

[illegible]

| KODI                                                                  | 3/109                                                | 3/110                                                | 3/111                                                | 3/112                                                | 3/113                                                | 3/114                                                | 3/115                                                | 3/116                                                | 3/117                                                | 3/118                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 24704.2                                              | 14654.6                                              | 67842.5                                              | 5190.3                                               | 894628.0                                             | 424969.0                                             | 496557.0                                             | 16379.6                                              | 336013.0                                             | 661849.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti elizistues (I <sub>elz</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 3/119    | 3/120   | 3/121   | 3/122    | 3/123    | 3/124    | 3/125    | 3/126      | 3/127    | 3/128   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|---------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 276336.0 | 75624.3 | 49998.8 | 185756.0 | 461647.0 | 465300.0 | 657659.0 | 30785700.0 | 562997.0 | 38311.1 |
| Sistemi Teritorial                                                    | B        | B       | N       | N        | N        | N        | N        | N          | N        | N       |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B        | B       | N       | N        | N        | N        | N        | N          | N        | N       |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Kategoritë e ndaluara                                                 |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Nënkategoria dominante                                                |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| PDV                                                                   |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Tipologjia e strukturave                                              |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Kshp %                                                                |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Kshp %                                                                |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         |          |         |         |          |          |          |          |            |          |         |



| KODI                                                      | 3/129                                                | 3/130                                                | 3/131                                                | 3/132                                                | 3/133                                                | 3/134                                                | 3/135                                                | 3/136                                                | 3/137                                                | 3/138                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6810340.0                                            | 2824860.0                                            | 10637500.0                                           | 7253.9                                               | 68109.6                                              | 400532.0                                             | 2021.9                                               | 166547.0                                             | 3120950.0                                            | 106909.0                                             |
| Sistemi Teritorial                                        | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                   |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |
| IN. Infrastruktura                                        | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV      | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV      | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                     | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  |
| Intensiteti i propozuar (prop)                            | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | 0                                                    | 0                                                    | -/-                                                  | 0                                                    | 0                                                    | -/-                                                  | 0                                                    |
| Kshp %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 3/139                                                | 3/140                                                | 3/141                                                | 3/142                                                | 3/143                                                | 3/144                                                | 3/145                                                | 3/146                                                | 3/147                                                | 3/148                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                      | 478722.0                                             | 243953.0                                             | 368196.0                                             | 856063.0                                             | 14288.5                                              | 3425590.0                                            | 4096.5                                               | 155145.0                                             | 676156.0                                             | 75565.2                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | N                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | 0.0                                                  | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  |
| Kshir %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                      | 3/149                                                            | 3/150                                                            | 3/151                                                            | 3/152                                                            | 3/153                                                            | 3/154                                                            | 3/155                                                            | 3/156                                                            | 3/157                                                            | 3/158                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 1353460.0<br>B                                                   | 57790.3<br>B                                                     | 430741.0<br>B                                                    | 2888860.0<br>N                                                   | 367548.0<br>B                                                    | 820845.0<br>B                                                    | 56708.4<br>B                                                     | 9454.2<br>B                                                      | 66372.9<br>B                                                     | 21974800.0<br>N                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                      | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluar                                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                    | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | N                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0.0                                                              |
| PDV                                                                       | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sat</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | 0                                                                |
| Tipologjia e strukturave                                                  | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | -/-                                                              | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | -/-                                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | -/-                                                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |

| KODI                                                         | 3/159                                                             | 3/160                                                             | 3/161                                                             | 3/162                                                             | 3/163                                                             | 3/164                                                             | 3/165                                                             | 3/166                                                             | 3/167                                                             | 3/168                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 508663.0<br>B                                                     | 235.2<br>B                                                        | 1288.8<br>B                                                       | 60398.1<br>B                                                      | 20967400.0<br>N                                                   | 128223.0<br>B                                                     | 14913.1<br>B                                                      | 7131.3<br>B                                                       | 265416.0<br>IN                                                    | 164103.0<br>B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | N                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | IN                                                                | B                                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                         | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | Nuk aplikohet                                                     | IN. Infrastruktura                                                |
| Kategoritë e kushëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                       | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | N                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 | IN.1                                                              | B                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Intensiteti i propozuar (prop)                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Tipologjia e strukturave                                     | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | -/-                                                               | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | -/-                                                               | B + ShB                                                           |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | -/-                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | -/-                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Kshp %                                                       | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |



| KODI                                                      | 3/169                                                 | 3/170                                                 | 3/171                                                 | 3/172                                                 | 3/173                                                 | 3/174                                                 | 3/175                                                 | 3/176                                                 | 3/177                                                 | 3/178                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                          | 164103.0                                              | 462430.0                                              | 462430.0                                              | 512792.0                                              | 512792.0                                              | 4712.6                                                | 4712.6                                                | 514976.0                                              | 514976.0                                              | 401728.0                                              |
| Sistemi Territorial                                       | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti i ekzistues (leaz)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                 | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  | Rregulloreve B + ShB                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr- %                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                     | 3/179                                                             | 3/180                                                             | 4/1                                                               | 4/2                                                               | 4/3                                                               | 4/4                                                               | 4/5                                                               | 4/6                                                               | 4/7                                                               | 4/8                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                   | 401728.0<br>B                                                     | 401728.0<br>B                                                     | 9256.4<br>UB                                                      | 2857.6<br>UB                                                      | 51537.7<br>UB                                                     | 8243.0<br>UB                                                      | 2590.3<br>UB                                                      | 13270.6<br>UB                                                     | 1217.1<br>UB                                                      | 4764.3<br>UB                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | B                                                                 | B                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | V                                                                 | S                                                                 | AS                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                     | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | Nuk aplikohet                                                     | IN.<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion                              | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                   | B                                                                 | B                                                                 | V.1                                                               | V.1                                                               | V.1                                                               | V.1                                                               | V.1                                                               | V.1                                                               | S                                                                 | AS                                                                |
| Nderrhyrja e propozuar                                                   | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | R                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 50                                                                | 50                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                      | B + ShB<br>0                                                      | B + ShB<br>0                                                      | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | SH                                                                | SH                                                                |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                      | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 304.2725                                                          | 1191.1                                                            |
| Kshp %                                                                   | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 10                                                                | 10                                                                |
| Kshp %                                                                   | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               | 40                                                                | 40                                                                |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |



| KODI                                                                   | 4/9                                                               | 4/10                                                              | 4/11                                                              | 4/12                                                              | 4/13                                                              | 4/14                                                              | 4/15                                                              | 4/16                                                              | 4/17                                                              | 4/18                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                       | 1904.8                                                            | 2999.1                                                            | 5775.5                                                            | 1152.0                                                            | 1829.6                                                            | 1435.0                                                            | 646.3                                                             | 3860.1                                                            | 1332.5                                                            | 2603.0                                                            |
| Sistemi Teritorial                                                     | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | S                                                                 | AS                                                                | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | V                                                                 | AS                                                                | AS                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | Nuk aplikohet                                                     | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                 | S                                                                 | AS                                                                | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | S                                                                 | V.1                                                               | AS                                                                | AS                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                                 | R                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 | R                                                                 | R                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ez</sub> )                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.0                                                               |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                            | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.0                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                               |
| PDV                                                                    | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh <sub>t</sub> ) | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                | 0                                                                 | 50                                                                | 50                                                                |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 | 0                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 | 0                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                 |
| Tipologjia e strukturave                                               | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | SH                                                                | -/-                                                               | SH                                                                | SH                                                                |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | 476.195                                                           | 749.8                                                             | 1443.8825                                                         | 287.9875                                                          | 457.4025                                                          | 358.7375                                                          | 161.57925                                                         | -/-                                                               | 333.1                                                             | 650.7                                                             |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                     | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                | -/-                                                               | 10                                                                | 10                                                                |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                     | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                | -/-                                                               | 40                                                                | 40                                                                |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |

| KODI                                                                      | 4/19                                                            | 4/20                                                            | 4/21                                                            | 4/22                                                            | 4/23                                                            | 4/24                                                            | 4/25                                                            | 4/26                                                            | 4/27                                                            | 4/28                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 2487.8                                                          | 8274.0                                                          | 23721.4                                                         | 8181.5                                                          | 30274.9                                                         | 32384.6                                                         | 32602.0                                                         | 10669.3                                                         | 1915.5                                                          | 52235.0                                                         |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              | UB                                                              |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | V                                                               | V                                                               | V                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               |
| Kategoritë e lejuara                                                      | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | Nuk aplikohet                                                   | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion         |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                    | V.1                                                             | V.1                                                             | V.1                                                             | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               | S                                                               |
| Nderhyrja e propozuar                                                     | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               | K                                                               |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                               | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.0                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             | 0.5                                                             |
| PDV                                                                       | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | PO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              | JO                                                              |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksh <sub>t</sub> ) | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              | 50                                                              |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               | 2                                                               |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               | 6                                                               |
| Tipologjia e strukturave                                                  | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              | SH                                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Gjebërim për banor në nivel njësie                                        | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               | 0                                                               |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 20454.125                                                       | 7568.725                                                        | 8096.15                                                         | 8150.5                                                          | 2667.325                                                        | 478.8725                                                        | 13058.75                                                        |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                        | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              | 10                                                              |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                        | -/-                                                             | -/-                                                             | -/-                                                             | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              | 40                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores           |



| KODI                                                         | 4/29                                                              | 4/30                                                              | 4/31                                                                                                | 4/32                                                                                                | 4/33                                                                                                | 4/34                                                                                                | 4/35                                                                                                | 4/36                                                                                                | 4/37                                                                                                | 4/38                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 70433.0                                                           | 71607.0                                                           | 8599.5                                                                                              | 4415.0                                                                                              | 38072.8                                                                                             | 15846.2                                                                                             | 10653.0                                                                                             | 29119.0                                                                                             | 12963.5                                                                                             | 8111.6                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                          | UB                                                                | UB                                                                | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | S                                                                 | S                                                                 | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                         | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion           | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastruktura;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Nënkategoria dominante                                       | S                                                                 | S                                                                 | A.1                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | K                                                                 | K                                                                 | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | 0.0                                                               | 0.0                                                               | 0.5                                                                                                 | 0.6                                                                                                 | 0.6                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.6                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.4                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (prop)                                | 0.5                                                               | 0.5                                                               | 0.5                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                          | JO                                                                | JO                                                                | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                | 50                                                                | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                 | 2                                                                 | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                    | 6                                                                 | 6                                                                 | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                     | SH                                                                | SH                                                                | V1                                                                                                  | V2                                                                                                  | V2                                                                                                  | V1                                                                                                  | V2                                                                                                  | V2                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 0                                                                 | 0                                                                 | 59                                                                                                  | 60                                                                                                  | 522                                                                                                 | 109                                                                                                 | 146                                                                                                 | 399                                                                                                 | 89                                                                                                  | 56                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 0                                                                 | 0                                                                 | 148                                                                                                 | 150                                                                                                 | 1305                                                                                                | 272                                                                                                 | 365                                                                                                 | 998                                                                                                 | 222                                                                                                 | 140                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                      | 17608.25                                                          | 17901.75                                                          | 2147.365                                                                                            | 2207.51                                                                                             | 19036.4                                                                                             | 3961.55                                                                                             | 5326.5                                                                                              | 14559.5                                                                                             | 3240.875                                                                                            | 2027.9                                                                                              |
| Kshr %                                                       | 10                                                                | 10                                                                | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                       | 40                                                                | 40                                                                | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |

| KODI                                                         | 4/39                                                                                                 | 4/40                                                                                                 | 4/41                                                                                                 | 4/42                                                                                                 | 4/43                                                                                                 | 4/44                                                                                                 | 4/45                                                                                                 | 4/46                                                                                                 | 4/47                                                                                                 | 4/48                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 2794.2<br>UB                                                                                         | 19067.6<br>UB                                                                                        | 20342.4<br>UB                                                                                        | 7163.2<br>UB                                                                                         | 19784.4<br>UB                                                                                        | 40241.8<br>UB                                                                                        | 29159.5<br>UB                                                                                        | 43945.6<br>UB                                                                                        | 19528.5<br>UB                                                                                        | 9816.0<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (letz)                                 | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.6                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  |
| PDV                                                          | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 19                                                                                                   | 131                                                                                                  | 194                                                                                                  | 49                                                                                                   | 136                                                                                                  | 276                                                                                                  | 200                                                                                                  | 301                                                                                                  | 268                                                                                                  | 134                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                          | 48                                                                                                   | 328                                                                                                  | 485                                                                                                  | 122                                                                                                  | 340                                                                                                  | 690                                                                                                  | 500                                                                                                  | 752                                                                                                  | 670                                                                                                  | 335                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 698.5425                                                                                             | 4766.9                                                                                               | 7085.6                                                                                               | 1790.7925                                                                                            | 4946.1                                                                                               | 10060.45                                                                                             | 7289.875                                                                                             | 10986.4                                                                                              | 9764.25                                                                                              | 4907.99                                                                                              |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                         | 4/49                                                                                                 | 4/50                                                                                                 | 4/51                                                                                                 | 4/52                                                                                                 | 4/53                                                                                                 | 4/54                                                                                                 | 4/55                                                                                                 | 4/56                                                                                                 | 4/57                                                                                                 | 4/58                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Sistemi Territorial      | 21077.0<br>UB                                                                                        | 3665.1<br>UB                                                                                         | 25776.5<br>UB                                                                                        | 6667.6<br>UB                                                                                         | 43299.1<br>UB                                                                                        | 12778.3<br>UB                                                                                        | 1128.6<br>UB                                                                                         | 8664.8<br>UB                                                                                         | 1228.8<br>UB                                                                                         | 7019.3<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        |
| Nënkategoria dominante                                       | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lehtë)                                | 0.6                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Iprop)                               | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 289                                                                                                  | 25                                                                                                   | 177                                                                                                  | 91                                                                                                   | 297                                                                                                  | 88                                                                                                   | 15                                                                                                   | 119                                                                                                  | 8                                                                                                    | 48                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | 722                                                                                                  | 62                                                                                                   | 442                                                                                                  | 228                                                                                                  | 742                                                                                                  | 220                                                                                                  | 38                                                                                                   | 298                                                                                                  | 20                                                                                                   | 120                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 10538.5                                                                                              | 916.27                                                                                               | 6444.125                                                                                             | 3333.81                                                                                              | 10824.775                                                                                            | 3194.575                                                                                             | 564.285                                                                                              | 4332.375                                                                                             | 307.1975                                                                                             | 1754.815                                                                                             |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        | Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Nëntëzues                                                        |

| KODI                                                       | 4/59                                                                                                 | 4/60                                                                                                 | 4/61                                                                                                 | 4/62                                                                                                 | 4/63                                                                                                 | 4/64                                                                                                 | 4/65                                                                                                 | 4/66                                                                                                 | 4/67                                                                                                 | 4/68                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                           | 7795.2                                                                                               | 17348.9                                                                                              | 3824.5                                                                                               | 1470.7                                                                                               | 4679.4                                                                                               | 2380.8                                                                                               | 13008.3                                                                                              | 19197.0                                                                                              | 9626.2                                                                                               | 6357.7                                                                                               |
| Sistemi Territorial                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     |
| Nënkategoria dominante                                     | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               | Nënkategoria dominante                                                                               |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leza)                               | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 1.4                                                                                                  | 0.9                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                              | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                        | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 107                                                                                                  | 119                                                                                                  | 26                                                                                                   | 40                                                                                                   | 64                                                                                                   | 16                                                                                                   | 89                                                                                                   | 131                                                                                                  | 66                                                                                                   | 44                                                                                                   |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                       | 268                                                                                                  | 298                                                                                                  | 65                                                                                                   | 100                                                                                                  | 160                                                                                                  | 40                                                                                                   | 222                                                                                                  | 328                                                                                                  | 165                                                                                                  | 110                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 3897.58                                                                                              | 4337.225                                                                                             | 956.1325                                                                                             | 1470.65                                                                                              | 2339.69                                                                                              | 595.2025                                                                                             | 3252.075                                                                                             | 4799.25                                                                                              | 2406.5475                                                                                            | 1589.4175                                                                                            |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                                     |



| KODI                                                                      | 4/69                                                                                                 | 4/70                                                                                                 | 4/71                                                                                                 | 4/72                                                                                                 | 4/73                                                                                                 | 4/74                                                                                                 | 4/75                                                                                                 | 4/76                                                                                                 | 4/77                                                                                                 | 4/78                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 48632.7                                                                                              | 36703.6                                                                                              | 4841.5                                                                                               | 9266.2                                                                                               | 24653.8                                                                                              | 40297.6                                                                                              | 13028.7                                                                                              | 611.4                                                                                                | 1958.5                                                                                               | 13887.4                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>ppv                                               |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.8                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.6                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V3                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 333                                                                                                  | 251                                                                                                  | 66                                                                                                   | 63                                                                                                   | 338                                                                                                  | 552                                                                                                  | 89                                                                                                   | 17                                                                                                   | 27                                                                                                   | 190                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                       | 832                                                                                                  | 628                                                                                                  | 165                                                                                                  | 158                                                                                                  | 845                                                                                                  | 1380                                                                                                 | 222                                                                                                  | 42                                                                                                   | 68                                                                                                   | 475                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 12158.175                                                                                            | 9175.9                                                                                               | 2420.765                                                                                             | 2316.5575                                                                                            | 12326.9                                                                                              | 20148.8                                                                                              | 3257.175                                                                                             | 611.414                                                                                              | 979.235                                                                                              | 6943.7                                                                                               |
| Kshr %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                     | 4/79                                                                                    | 4/80                                                                                    | 4/81                                                                                    | 4/82                                                                                    | 4/83                                                                                    | 4/84                                                                                    | 4/85                                                                                    | 4/86                                                                                    | 4/87                                                                                    | 4/88                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                         | 33028.6                                                                                 | 7045.6                                                                                  | 18731.6                                                                                 | 7577.7                                                                                  | 2322.2                                                                                  | 3846.6                                                                                  | 6330.1                                                                                  | 7385.8                                                                                  | 60025.1                                                                                 | 22588.4                                                                                 |
| Sistemi Teritorial                                       | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      | UB                                                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       | A                                                                                       |
| Kategoritë e lejuara                                     | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion | S. Shërbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        |
| Nënkategoria dominante                                   | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.1                                                                                     | A.2                                                                                     | A.2                                                                                     | A.1                                                                                     | A.2                                                                                     |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                             | 0.4                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.0                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.2                                                                                     | 0.8                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.3                                                                                     | 0.6                                                                                     |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                          | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 0.5                                                                                     | 1.0                                                                                     | 1.0                                                                                     | 0.5                                                                                     | 1.0                                                                                     |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      | 50                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       | 2                                                                                       |
| Tipologjia e strukturave                                 | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       | 6                                                                                       |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V1                                                                                      | V2                                                                                      | V2                                                                                      | V1                                                                                      | V2                                                                                      |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 232                                                                                     | 48                                                                                      | 128                                                                                     | 52                                                                                      | 16                                                                                      | 26                                                                                      | 87                                                                                      | 101                                                                                     | 411                                                                                     | 309                                                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                  | 580                                                                                     | 120                                                                                     | 320                                                                                     | 130                                                                                     | 40                                                                                      | 65                                                                                      | 218                                                                                     | 252                                                                                     | 1028                                                                                    | 772                                                                                     |
| Kshp %                                                   | 8457.15                                                                                 | 1761.3875                                                                               | 4682.9                                                                                  | 1894.435                                                                                | 580.5525                                                                                | 961.6375                                                                                | 3165.07                                                                                 | 3692.91                                                                                 | 15006.275                                                                               | 11294.2                                                                                 |
| Kshp %                                                   | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      | 10                                                                                      |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore           | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        | Sipërfaqja e njësive strukturore                                                        |



| KODI                                                         | 4/89                                                                                                 | 4/90                                                                                                 | 4/91                                                                                                 | 4/92                                                                                                 | 4/93                                                                                                 | 4/94                                                                                                 | 4/95                                                                                                 | 4/96                                                                                                 | 4/97                                                                                                 | 4/98                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                            | 8121.9                                                                                               | 12073.4                                                                                              | 33449.3                                                                                              | 17196.6                                                                                              | 1687.5                                                                                               | 53069.0                                                                                              | 26646.2                                                                                              | 23078.6                                                                                              | 30909.3                                                                                              | 28452.9                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                          | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushhtëzuara                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (fiek)                                 | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 56                                                                                                   | 83                                                                                                   | 229                                                                                                  | 118                                                                                                  | 12                                                                                                   | 363                                                                                                  | 183                                                                                                  | 158                                                                                                  | 212                                                                                                  | 195                                                                                                  |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                         | 140                                                                                                  | 208                                                                                                  | 572                                                                                                  | 295                                                                                                  | 30                                                                                                   | 908                                                                                                  | 458                                                                                                  | 395                                                                                                  | 530                                                                                                  | 488                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 2030.465                                                                                             | 3018.35                                                                                              | 8362.325                                                                                             | 4299.15                                                                                              | 421.875                                                                                              | 13267.25                                                                                             | 6661.55                                                                                              | 5769.65                                                                                              | 7727.325                                                                                             | 7113.225                                                                                             |
| Kshp %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                       | 4/99                                                                                                 | 4/100                                                                                                | 4/101                                                                                                | 4/102                                                                                                | 4/103                                                                                                | 4/104                                                                                                | 4/105                                                                                                | 4/106                                                                                                | 4/107                                                                                                | 4/108                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                           | 4586.1                                                                                               | 2947.4                                                                                               | 2496.0                                                                                               | 126248.0                                                                                             | 11214.9                                                                                              | 29343.3                                                                                              | 1536.8                                                                                               | 19789.3                                                                                              | 17110.7                                                                                              | 9846.4                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                         | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                     | A.3                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                      | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                               | 1.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.7                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (Iprop)                             | 2.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  |
| PDV                                                        | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   | IO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                   | V3                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                         | 126                                                                                                  | 20                                                                                                   | 34                                                                                                   | 865                                                                                                  | 77                                                                                                   | 201                                                                                                  | 11                                                                                                   | 136                                                                                                  | 117                                                                                                  | 135                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                       | 315                                                                                                  | 50                                                                                                   | 85                                                                                                   | 2162                                                                                                 | 192                                                                                                  | 502                                                                                                  | 28                                                                                                   | 340                                                                                                  | 292                                                                                                  | 338                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | 4586.12                                                                                              | 736.8475                                                                                             | 1247.98                                                                                              | 31562                                                                                                | 2803.725                                                                                             | 7335.825                                                                                             | 384.195                                                                                              | 4947.325                                                                                             | 4277.675                                                                                             | 4923.205                                                                                             |
| Kshr %                                                     | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                     | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                      | 4/109                                                                                                | 4/110                                                                                                | 4/111                                                                                                | 4/112                                                                                                | 4/113                                                                                                | 4/114                                                                                                | 4/115                                                                                                | 4/116                                                                                                | 4/117                                                                                                | 4/118                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 27301.1<br>UB                                                                                        | 9345.4<br>UB                                                                                         | 25625.4<br>UB                                                                                        | 9272.0<br>UB                                                                                         | 7117.4<br>UB                                                                                         | 4611.1<br>UB                                                                                         | 802.0<br>UB                                                                                          | 1357.4<br>UB                                                                                         | 12240.3<br>UB                                                                                        | 1260.7<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                             |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.4                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 187                                                                                                  | 128                                                                                                  | 351                                                                                                  | 64                                                                                                   | 49                                                                                                   | 32                                                                                                   | 5                                                                                                    | 19                                                                                                   | 84                                                                                                   | 9                                                                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                       | 468                                                                                                  | 320                                                                                                  | 878                                                                                                  | 160                                                                                                  | 122                                                                                                  | 80                                                                                                   | 12                                                                                                   | 48                                                                                                   | 210                                                                                                  | 22                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 6825.275                                                                                             | 4672.68                                                                                              | 12812.7                                                                                              | 2318.0075                                                                                            | 1779.36                                                                                              | 1152.765                                                                                             | 200.5045                                                                                             | 678.675                                                                                              | 3060.075                                                                                             | 315.175                                                                                              |
| Kshir %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                         | 4/119                                                                                                | 4/120                                                                                                | 4/121                                                                                                | 4/122                                                                                                | 4/123                                                                                                | 4/124                                                                                                | 4/125                                                                                                | 4/126                                                                                                | 4/127                                                                                                | 4/128                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                             | 1433.1                                                                                               | 63954.7                                                                                              | 6564.3                                                                                               | 6908.3                                                                                               | 1744.8                                                                                               | 4311.0                                                                                               | 5727.5                                                                                               | 3726.6                                                                                               | 1479.3                                                                                               | 6721.6                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                           | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prose)                               | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshc) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                           | 10                                                                                                   | 438                                                                                                  | 45                                                                                                   | 47                                                                                                   | 12                                                                                                   | 30                                                                                                   | 39                                                                                                   | 51                                                                                                   | 10                                                                                                   | 46                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                          | 25                                                                                                   | 1095                                                                                                 | 112                                                                                                  | 118                                                                                                  | 30                                                                                                   | 75                                                                                                   | 98                                                                                                   | 128                                                                                                  | 25                                                                                                   | 115                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                      | 358.2825                                                                                             | 15988.675                                                                                            | 1641.0725                                                                                            | 1727.075                                                                                             | 436.205                                                                                              | 1077.74                                                                                              | 1431.8725                                                                                            | 1863.29                                                                                              | 369.83                                                                                               | 1680.3875                                                                                            |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                |



| KODI                                                      | 4/129                                                                                                | 4/130                                                                                                | 4/131                                                                                                | 4/132                                                                                                | 4/133                                                                                                | 4/134                                                                                                | 4/135                                                                                                | 4/136                                                                                                | 4/137                                                                                                | 4/138                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 2752.4                                                                                               | 2758.2                                                                                               | 1348.8                                                                                               | 1330.3                                                                                               | 3974.5                                                                                               | 1796.4                                                                                               | 1656.5                                                                                               | 5354.4                                                                                               | 4215.2                                                                                               | 11709.3                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                              | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 19                                                                                                   | 19                                                                                                   | 9                                                                                                    | 18                                                                                                   | 27                                                                                                   | 12                                                                                                   | 11                                                                                                   | 37                                                                                                   | 29                                                                                                   | 80                                                                                                   |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                      | 48                                                                                                   | 48                                                                                                   | 22                                                                                                   | 45                                                                                                   | 68                                                                                                   | 30                                                                                                   | 28                                                                                                   | 92                                                                                                   | 72                                                                                                   | 200                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 688.1075                                                                                             | 689.5525                                                                                             | 337.2075                                                                                             | 665.125                                                                                              | 993.6125                                                                                             | 449.0975                                                                                             | 414.1325                                                                                             | 1338.5875                                                                                            | 1053.6075                                                                                            | 2927.325                                                                                             |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                      | 4/139                                                                                               | 4/140                                                                                               | 4/141                                                                                               | 4/142                                                                                               | 4/143                                                                                               | 4/144                                                                                               | 4/145                                                                                               | 4/146                                                                                               | 4/147                                                                                               | 4/148                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 1138.5                                                                                              | 1639.3                                                                                              | 1998.2                                                                                              | 2243.2                                                                                              | 21847.3                                                                                             | 3903.9                                                                                              | 7433.4                                                                                              | 2238.8                                                                                              | 2624.9                                                                                              | 18898.1                                                                                             |
| Sistemi i Territorial                                     | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lëjuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.2                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (leu)                               | 0.4                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.7                                                                                                 | 0.7                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 1.0                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                       | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshd) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V2                                                                                                  | V2                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 8                                                                                                   | 11                                                                                                  | 14                                                                                                  | 15                                                                                                  | 299                                                                                                 | 53                                                                                                  | 51                                                                                                  | 15                                                                                                  | 18                                                                                                  | 129                                                                                                 |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 20                                                                                                  | 28                                                                                                  | 35                                                                                                  | 38                                                                                                  | 748                                                                                                 | 132                                                                                                 | 128                                                                                                 | 38                                                                                                  | 45                                                                                                  | 322                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | 284.615                                                                                             | 409.825                                                                                             | 499.5575                                                                                            | 560.81                                                                                              | 10923.65                                                                                            | 1951.945                                                                                            | 1858.35                                                                                             | 559.695                                                                                             | 656.2275                                                                                            | 4724.525                                                                                            |
| Kshp %                                                    | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqja përkthim në nivel njësie strukturore           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                               |



| KODI                                                      | 4/149                                                                                                | 4/150                                                                                                | 4/151                                                                                                | 4/152                                                                                                | 4/153                                                                                                | 4/154                                                                                                | 4/155                                                                                                | 4/156                                                                                                | 4/157                                                                                                | 4/158                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njëjsë së strukturore                        | 2271.8                                                                                               | 12087.0                                                                                              | 10868.8                                                                                              | 1630.4                                                                                               | 10864.4                                                                                              | 3117.8                                                                                               | 2517.7                                                                                               | 4401.9                                                                                               | 5459.0                                                                                               | 19172.5                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (flea)                              | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 16                                                                                                   | 83                                                                                                   | 74                                                                                                   | 11                                                                                                   | 74                                                                                                   | 21                                                                                                   | 17                                                                                                   | 30                                                                                                   | 37                                                                                                   | 131                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 40                                                                                                   | 208                                                                                                  | 195                                                                                                  | 28                                                                                                   | 185                                                                                                  | 52                                                                                                   | 42                                                                                                   | 75                                                                                                   | 92                                                                                                   | 328                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | 567.945                                                                                              | 3021.75                                                                                              | 2717.2                                                                                               | 407.605                                                                                              | 2716.1                                                                                               | 779.44                                                                                               | 629.435                                                                                              | 1100.47                                                                                              | 1364.745                                                                                             | 4793.125                                                                                             |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                  | 4/159                                                                                                | 4/160                                                                                                | 4/161                                                                                                | 4/162                                                                                                | 4/163                                                                                                | 4/164                                                                                                | 4/165                                                                                                | 4/166                                                                                                | 4/167                                                                                                | 4/168                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 31647.3                                                                                              | 782.5                                                                                                | 3791.1                                                                                               | 5561.7                                                                                               | 19944.8                                                                                              | 9979.5                                                                                               | 6952.1                                                                                               | 6253.2                                                                                               | 12437.6                                                                                              | 11407.5                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.0                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                              | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 217                                                                                                  | 5                                                                                                    | 26                                                                                                   | 38                                                                                                   | 137                                                                                                  | 68                                                                                                   | 48                                                                                                   | 43                                                                                                   | 85                                                                                                   | 78                                                                                                   |
| Gjellbërja për banor në nivel njësie                                  | 542                                                                                                  | 12                                                                                                   | 65                                                                                                   | 95                                                                                                   | 342                                                                                                  | 170                                                                                                  | 120                                                                                                  | 108                                                                                                  | 212                                                                                                  | 195                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | 7911.825                                                                                             | 195.63025                                                                                            | 945.2625                                                                                             | 1390.4275                                                                                            | 4986.2                                                                                               | 2494.875                                                                                             | 1738.025                                                                                             | 1563.295                                                                                             | 3109.4                                                                                               | 2851.875                                                                                             |
| Kshp %                                                                | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe partitimi në nivel njësie strukturore                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                  | 4/169                                                                                               | 4/170                                                                                               | 4/171                                                                                               | 4/172                                                                                               | 4/173                                                                                               | 4/174                                                                                               | 4/175                                                                                               | 4/176                                                                                               | 4/177                                                                                               | 4/178                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 14975.3                                                                                             | 17219.9                                                                                             | 3847.6                                                                                              | 10123.3                                                                                             | 7013.6                                                                                              | 3067.9                                                                                              | 1324.4                                                                                              | 6677.4                                                                                              | 26406.4                                                                                             | 6874.7                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                  | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Nënkategoria dominante                                                | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                                   | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                              | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 103                                                                                                 | 118                                                                                                 | 26                                                                                                  | 69                                                                                                  | 48                                                                                                  | 21                                                                                                  | 9                                                                                                   | 46                                                                                                  | 181                                                                                                 | 47                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | 258                                                                                                 | 295                                                                                                 | 65                                                                                                  | 172                                                                                                 | 120                                                                                                 | 52                                                                                                  | 22                                                                                                  | 115                                                                                                 | 452                                                                                                 | 118                                                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | 3743.825                                                                                            | 4304.975                                                                                            | 961.91                                                                                              | 2530.825                                                                                            | 1753.4025                                                                                           | 766.9825                                                                                            | 331.0875                                                                                            | 1669.3375                                                                                           | 6601.6                                                                                              | 1718.6825                                                                                           |
| Kshp %                                                                | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                                | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |

| KODI                                                      | 4/179                                                                                                | 4/180                                                                                                | 4/181                                                                                                | 4/182                                                                                                | 4/183                                                                                                | 4/184                                                                                                | 4/185                                                                                                | 4/186                                                                                                | 4/187                                                                                                | 4/188                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6932.7                                                                                               | 1755.6                                                                                               | 10212.5                                                                                              | 11592.2                                                                                              | 2466.2                                                                                               | 5728.3                                                                                               | 5792.9                                                                                               | 12012.1                                                                                              | 20305.6                                                                                              | 8057.7                                                                                               |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                              | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (leaz)                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 47                                                                                                   | 12                                                                                                   | 70                                                                                                   | 79                                                                                                   | 17                                                                                                   | 39                                                                                                   | 40                                                                                                   | 82                                                                                                   | 139                                                                                                  | 55                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                       | 118                                                                                                  | 30                                                                                                   | 175                                                                                                  | 198                                                                                                  | 42                                                                                                   | 98                                                                                                   | 100                                                                                                  | 205                                                                                                  | 348                                                                                                  | 138                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 1733.1675                                                                                            | 438.9075                                                                                             | 2553.125                                                                                             | 2898.05                                                                                              | 616.545                                                                                              | 1432.075                                                                                             | 1448.2225                                                                                            | 3003.025                                                                                             | 5076.4                                                                                               | 2014.42                                                                                              |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja përkthimi në nivel njësie strukturore          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                                     | 4/189                                                                                                | 4/190                                                                                                | 4/191                                                                                                | 4/192                                                                                                | 4/193                                                                                                | 4/194                                                                                                | 4/195                                                                                                | 4/196                                                                                                | 4/197                                                                                                | 4/198                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore<br>Sistemi Teritorial                  | 12927.3<br>UB                                                                                        | 18447.2<br>UB                                                                                        | 10551.0<br>UB                                                                                        | 4802.7<br>UB                                                                                         | 14771.9<br>UB                                                                                        | 3577.7<br>UB                                                                                         | 8873.1<br>UB                                                                                         | 3559.1<br>UB                                                                                         | 7559.9<br>UB                                                                                         | 3639.0<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                                    |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzisues (I <sub>ez</sub> )                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 89                                                                                                   | 126                                                                                                  | 72                                                                                                   | 33                                                                                                   | 101                                                                                                  | 25                                                                                                   | 61                                                                                                   | 24                                                                                                   | 52                                                                                                   | 25                                                                                                   |
| Gjellbërja për banor në nivel njësie                                     | 222                                                                                                  | 315                                                                                                  | 180                                                                                                  | 82                                                                                                   | 252                                                                                                  | 62                                                                                                   | 152                                                                                                  | 60                                                                                                   | 130                                                                                                  | 62                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | 3231.825                                                                                             | 4611.8                                                                                               | 2637.75                                                                                              | 1200.6775                                                                                            | 3692.975                                                                                             | 894.4175                                                                                             | 2218.2625                                                                                            | 889.775                                                                                              | 1889.975                                                                                             | 909.7525                                                                                             |
| Kshr %                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kship %                                                                  | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |

| KODI                                                                     | 4/199                                                                                               | 4/200                                                                                               | 4/201                                                                                               | 4/202                                                                                               | 4/203                                                                                               | 4/204                                                                                               | 4/205                                                                                               | 4/206                                                                                               | 4/207                                                                                               | 4/208                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                         | 5689.6                                                                                              | 5412.5                                                                                              | 5114.0                                                                                              | 7177.5                                                                                              | 9792.6                                                                                              | 10541.3                                                                                             | 4756.6                                                                                              | 1638.2                                                                                              | 4089.7                                                                                              | 3972.9                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                                      | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                     | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Kategoritë e ndaluara                                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   |
| Nënkategoria dominante                                                   | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                    | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti eksistues (I <sub>ex</sub> )                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                               | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                                      | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                 | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                                 | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                       | 39                                                                                                  | 37                                                                                                  | 35                                                                                                  | 49                                                                                                  | 67                                                                                                  | 72                                                                                                  | 33                                                                                                  | 11                                                                                                  | 28                                                                                                  | 27                                                                                                  |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                      | 98                                                                                                  | 92                                                                                                  | 88                                                                                                  | 122                                                                                                 | 168                                                                                                 | 180                                                                                                 | 82                                                                                                  | 28                                                                                                  | 70                                                                                                  | 68                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                  | 1422.4025                                                                                           | 1353.1125                                                                                           | 1278.505                                                                                            | 1794.3725                                                                                           | 2448.16                                                                                             | 2635.325                                                                                            | 1189.1375                                                                                           | 409.5375                                                                                            | 1022.43                                                                                             | 993.2275                                                                                            |
| Kshp %                                                                   | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                                   | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe partitimi në nivel njësie<br>strukturore                       | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             |



| KODI                                                      | 4/209                                                                                                | 4/210                                                                                                | 4/211                                                                                                | 4/212                                                                                                | 4/213                                                                                                | 4/214                                                                                                | 4/215                                                                                                | 4/216                                                                                                | 4/217                                                                                                | 4/218                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 19733.5                                                                                              | 4295.3                                                                                               | 5037.1                                                                                               | 3669.5                                                                                               | 15301.8                                                                                              | 18947.3                                                                                              | 9108.4                                                                                               | 4057.7                                                                                               | 3292.4                                                                                               | 13982.5                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejhuara                                     | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (prop)                             | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 135                                                                                                  | 29                                                                                                   | 35                                                                                                   | 25                                                                                                   | 105                                                                                                  | 130                                                                                                  | 62                                                                                                   | 28                                                                                                   | 23                                                                                                   | 96                                                                                                   |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                      | 338                                                                                                  | 72                                                                                                   | 88                                                                                                   | 62                                                                                                   | 262                                                                                                  | 325                                                                                                  | 155                                                                                                  | 70                                                                                                   | 58                                                                                                   | 240                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | 4933.375                                                                                             | 1073.8225                                                                                            | 1259.27                                                                                              | 917.3625                                                                                             | 3825.45                                                                                              | 4736.825                                                                                             | 2277.11                                                                                              | 1014.4125                                                                                            | 823.0875                                                                                             | 3495.625                                                                                             |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                |

| KODI                                                                      | 4/219                                                                                               | 4/220                                                                                               | 4/221                                                                                               | 4/222                                                                                               | 4/223                                                                                               | 4/224                                                                                               | 4/225                                                                                               | 4/226                                                                                               | 4/227                                                                                               | 4/228                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Sistemi Territorial                   | 4338.1<br>UB                                                                                        | 2784.0<br>UB                                                                                        | 6120.6<br>UB                                                                                        | 4223.1<br>UB                                                                                        | 2498.7<br>UB                                                                                        | 3183.0<br>UB                                                                                        | 2957.4<br>UB                                                                                        | 6396.3<br>UB                                                                                        | 18002.6<br>UB                                                                                       | 3762.3<br>UB                                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndësi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                     |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.2                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.2                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.1                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  | JO                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 30                                                                                                  | 19                                                                                                  | 42                                                                                                  | 29                                                                                                  | 17                                                                                                  | 22                                                                                                  | 20                                                                                                  | 44                                                                                                  | 123                                                                                                 | 26                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 75                                                                                                  | 48                                                                                                  | 105                                                                                                 | 72                                                                                                  | 42                                                                                                  | 55                                                                                                  | 50                                                                                                  | 110                                                                                                 | 308                                                                                                 | 65                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësle                                   | 1084.5125                                                                                           | 695.9925                                                                                            | 1530.1525                                                                                           | 1055.7825                                                                                           | 624.6775                                                                                            | 795.75                                                                                              | 739.3425                                                                                            | 1599.07                                                                                             | 4500.65                                                                                             | 940.5675                                                                                            |
| Kshp %                                                                    | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                               |



| KODI                                                      | 4/229                                                                                                | 4/230                                                                                                | 4/231                                                                                                | 4/232                                                                                                | 4/233                                                                                                | 4/234                                                                                                | 4/235                                                                                                | 4/236                                                                                                | 4/237                                                                                                | 4/238                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                          | 4851.3                                                                                               | 2648.2                                                                                               | 6907.4                                                                                               | 6015.3                                                                                               | 8136.5                                                                                               | 6442.7                                                                                               | 2258.4                                                                                               | 4035.9                                                                                               | 3001.9                                                                                               | 31443.6                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv                                              |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv                                     |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.8                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 33                                                                                                   | 18                                                                                                   | 47                                                                                                   | 41                                                                                                   | 56                                                                                                   | 88                                                                                                   | 15                                                                                                   | 28                                                                                                   | 41                                                                                                   | 215                                                                                                  |
| Gjellbërë për banor në nivel njësie                       | 82                                                                                                   | 45                                                                                                   | 118                                                                                                  | 102                                                                                                  | 140                                                                                                  | 220                                                                                                  | 38                                                                                                   | 70                                                                                                   | 102                                                                                                  | 538                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 1212.825                                                                                             | 662.0575                                                                                             | 1726.8425                                                                                            | 1503.8275                                                                                            | 2034.1125                                                                                            | 3221.345                                                                                             | 564.5875                                                                                             | 1008.965                                                                                             | 1500.93                                                                                              | 7860.9                                                                                               |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore            | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores                                                        |

| KODI                                                                      | 4/239                                                                                                | 4/240                                                                                                | 4/241                                                                                                | 4/242                                                                                                | 4/243                                                                                                | 4/244                                                                                                | 4/245                                                                                                | 4/246                                                                                                | 4/247                                                                                                | 4/248                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 6058.7<br>UB                                                                                         | 2870.5<br>UB                                                                                         | 18608.1<br>UB                                                                                        | 9823.7<br>UB                                                                                         | 11564.9<br>UB                                                                                        | 16663.3<br>UB                                                                                        | 11960.8<br>UB                                                                                        | 2302.7<br>UB                                                                                         | 16556.2<br>UB                                                                                        | 6422.5<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulores së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.3                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 1.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 2.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 3                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 9                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | V1<br>41                                                                                             | V1<br>20                                                                                             | V1<br>127                                                                                            | V1<br>67                                                                                             | V2<br>158                                                                                            | V1<br>114                                                                                            | V1<br>82                                                                                             | V3<br>63                                                                                             | V1<br>113                                                                                            | V1<br>44                                                                                             |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                       | 102                                                                                                  | 50                                                                                                   | 318                                                                                                  | 168                                                                                                  | 395                                                                                                  | 285                                                                                                  | 205                                                                                                  | 158                                                                                                  | 282                                                                                                  | 110                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 1514.6675                                                                                            | 717.62                                                                                               | 4652.025                                                                                             | 2455.9125                                                                                            | 5782.45                                                                                              | 4165.825                                                                                             | 2990.2                                                                                               | 2302.68                                                                                              | 4139.05                                                                                              | 1605.6275                                                                                            |
| Kshp %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulores                                                |



| KODI                                                                      | 4/249                                                                                                | 4/250                                                                                                | 4/251                                                                                                | 4/252                                                                                                | 4/253                                                                                                | 4/254                                                                                                | 4/255                                                                                                | 4/256                                                                                                | 4/257                                                                                                | 4/258                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial                   | 3488.8<br>UB                                                                                         | 7816.5<br>UB                                                                                         | 3106.6<br>UB                                                                                         | 2408.3<br>UB                                                                                         | 7674.0<br>UB                                                                                         | 10397.8<br>UB                                                                                        | 3125.4<br>UB                                                                                         | 7389.6<br>UB                                                                                         | 1701.2<br>UB                                                                                         | 4128.6<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ek</sub> )                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.0                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 24                                                                                                   | 54                                                                                                   | 21                                                                                                   | 16                                                                                                   | 53                                                                                                   | 71                                                                                                   | 43                                                                                                   | 51                                                                                                   | 12                                                                                                   | 28                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                       | 60                                                                                                   | 135                                                                                                  | 52                                                                                                   | 40                                                                                                   | 132                                                                                                  | 178                                                                                                  | 108                                                                                                  | 128                                                                                                  | 30                                                                                                   | 70                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 872.195                                                                                              | 1954.1275                                                                                            | 776.6525                                                                                             | 602.0625                                                                                             | 1918.4975                                                                                            | 2599.45                                                                                              | 1562.695                                                                                             | 1947.3875                                                                                            | 425.3025                                                                                             | 1032.155                                                                                             |
| Kshr %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |

| KODI                                                                      | 4/259                                                                                                | 4/260                                                                                                | 4/261                                                                                                | 4/262                                                                                                | 4/263                                                                                                | 4/264                                                                                                | 4/265                                                                                                | 4/266                                                                                                | 4/267                                                                                                | 4/268                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                          | 2740.9                                                                                               | 14134.5                                                                                              | 11479.2                                                                                              | 12643.0                                                                                              | 2367.3                                                                                               | 11331.9                                                                                              | 2771.5                                                                                               | 29834.9                                                                                              | 7890.4                                                                                               | 16437.0                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                        | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 19                                                                                                   | 97                                                                                                   | 79                                                                                                   | 87                                                                                                   | 16                                                                                                   | 78                                                                                                   | 19                                                                                                   | 204                                                                                                  | 54                                                                                                   | 113                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                      | 48                                                                                                   | 242                                                                                                  | 198                                                                                                  | 218                                                                                                  | 40                                                                                                   | 195                                                                                                  | 48                                                                                                   | 510                                                                                                  | 135                                                                                                  | 282                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | 685.22                                                                                               | 3533.625                                                                                             | 2869.8                                                                                               | 3160.75                                                                                              | 591.83                                                                                               | 2832.975                                                                                             | 692.8775                                                                                             | 7458.725                                                                                             | 1972.6075                                                                                            | 4109.25                                                                                              |
| Kshp %                                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                 | 4/269                                                                                  | 4/270                                                                                  | 4/271                                                                                  | 4/272                                                                                  | 4/273                                                                                  | 4/274                                                                                  | 4/275                                                                                  | 4/276                                                                                  | 4/277                                                                                  | 4/278                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore     | 1432.8                                                                                 | 16291.7                                                                                | 14453.8                                                                                | 21120.4                                                                                | 2131.1                                                                                 | 22079.0                                                                                | 5534.1                                                                                 | 16816.9                                                                                | 3663.4                                                                                 | 6361.1                                                                                 |
| Sistemi Teritorial                   | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     | UB                                                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      | A                                                                                      |
| Kategoritë e lejuara                 | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             | Rekreacion                                                                             |
| Kategoritë e ndaluara                | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  |
|                                      | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               |
|                                      | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  |
|                                      | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>ppv                               |
|                                      | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    | A.1                                                                                    |
|                                      | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   | D/MU                                                                                   |
|                                      | 0.5                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.2                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.1                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.4                                                                                    | 0.3                                                                                    | 0.3                                                                                    |
|                                      | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    | 0.5                                                                                    |
|                                      | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     | JO                                                                                     |
|                                      | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     | 50                                                                                     |
|                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      | 2                                                                                      |
|                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      | 6                                                                                      |
|                                      | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     | V1                                                                                     |
|                                      | 10                                                                                     | 112                                                                                    | 99                                                                                     | 145                                                                                    | 15                                                                                     | 151                                                                                    | 38                                                                                     | 115                                                                                    | 25                                                                                     | 44                                                                                     |
|                                      | 25                                                                                     | 280                                                                                    | 248                                                                                    | 362                                                                                    | 38                                                                                     | 378                                                                                    | 95                                                                                     | 288                                                                                    | 62                                                                                     | 110                                                                                    |
|                                      | 358.205                                                                                | 4072.925                                                                               | 3613.45                                                                                | 5280.1                                                                                 | 532.77                                                                                 | 5519.75                                                                                | 1383.5125                                                                              | 4204.225                                                                               | 915.855                                                                                | 1590.2825                                                                              |
|                                      | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     | 10                                                                                     |
|                                      | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     | 40                                                                                     |
|                                      | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  | Sipas                                                                                  |
|                                      | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         | përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                         |

| KODI                                                          | 4/279                                                                                                | 4/280                                                                                                | 4/281                                                                                                | 4/282                                                                                                | 4/283                                                                                                | 4/284                                                                                                | 4/285                                                                                                | 4/286                                                                                                | 4/287                                                                                                | 4/288                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                              | 12332.9                                                                                              | 2862.5                                                                                               | 4798.4                                                                                               | 2110.5                                                                                               | 13112.4                                                                                              | 2684.4                                                                                               | 18300.8                                                                                              | 9276.5                                                                                               | 5005.2                                                                                               | 2163.1                                                                                               |
| Sistemi Teritorial                                            | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                          | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                        | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (fca)                                   | 0.1                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                           | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshlt) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)           | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                      | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                            | 84                                                                                                   | 20                                                                                                   | 33                                                                                                   | 14                                                                                                   | 90                                                                                                   | 18                                                                                                   | 125                                                                                                  | 64                                                                                                   | 34                                                                                                   | 15                                                                                                   |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                           | 210                                                                                                  | 50                                                                                                   | 82                                                                                                   | 35                                                                                                   | 225                                                                                                  | 45                                                                                                   | 312                                                                                                  | 160                                                                                                  | 85                                                                                                   | 38                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                       | 3083.225                                                                                             | 715.625                                                                                              | 1199.61                                                                                              | 527.6125                                                                                             | 3278.1                                                                                               | 671.0975                                                                                             | 4575.2                                                                                               | 2319.1125                                                                                            | 1251.2925                                                                                            | 540.7725                                                                                             |
| Kshr %                                                        | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                        | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |



| KODI                                                             | 4/289                                                                                                | 4/290                                                                                                | 4/291                                                                                                | 4/292                                                                                                | 4/293                                                                                                | 4/294                                                                                                | 4/295                                                                                                | 4/296                                                                                                | 4/297                                                                                                | 4/298                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                 | 9505.5                                                                                               | 2074.1                                                                                               | 14938.3                                                                                              | 6070.4                                                                                               | 41647.1                                                                                              | 2259.1                                                                                               | 9161.3                                                                                               | 9617.5                                                                                               | 32490.5                                                                                              | 51879.5                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                              | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                             | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                             | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                            | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulësve së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                           | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                            | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                         | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                      | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                              | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshb)     | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                         | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> ) | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                         | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                               | 65                                                                                                   | 20                                                                                                   | 102                                                                                                  | 42                                                                                                   | 285                                                                                                  | 15                                                                                                   | 63                                                                                                   | 66                                                                                                   | 223                                                                                                  | 355                                                                                                  |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                             | 162                                                                                                  | 50                                                                                                   | 255                                                                                                  | 105                                                                                                  | 712                                                                                                  | 38                                                                                                   | 158                                                                                                  | 165                                                                                                  | 558                                                                                                  | 888                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                          | 2376.3725                                                                                            | 743.52                                                                                               | 3734.575                                                                                             | 1517.5975                                                                                            | 10411.775                                                                                            | 564.765                                                                                              | 2290.3225                                                                                            | 2404.3675                                                                                            | 8122.625                                                                                             | 12969.875                                                                                            |
| Kshr %                                                           | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                           | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe partikimi në nivel njësie<br>strukturore               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulësve                                                |

| KODI                                                                  | 4/299                                                                                                | 4/300                                                                                                | 4/301                                                                                                | 4/302                                                                                                | 4/303                                                                                                | 4/304                                                                                                | 4/305                                                                                                | 4/306                                                                                                | 4/307                                                                                                | 4/308                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 10966.7                                                                                              | 17640.3                                                                                              | 3418.9                                                                                               | 7487.7                                                                                               | 14640.4                                                                                              | 13668.8                                                                                              | 44866.2                                                                                              | 36026.9                                                                                              | 1344.2                                                                                               | 12047.4                                                                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                               | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                    |
| Nënkategoria dominante                                                | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyja e propozuar                                                  | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.5                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.6                                                                                                  | 0.3                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>st</sub> ) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                              | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 75                                                                                                   | 242                                                                                                  | 23                                                                                                   | 51                                                                                                   | 100                                                                                                  | 94                                                                                                   | 307                                                                                                  | 247                                                                                                  | 18                                                                                                   | 83                                                                                                   |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 188                                                                                                  | 605                                                                                                  | 58                                                                                                   | 128                                                                                                  | 250                                                                                                  | 235                                                                                                  | 768                                                                                                  | 618                                                                                                  | 45                                                                                                   | 208                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | 2741.675                                                                                             | 8820.15                                                                                              | 854.735                                                                                              | 1871.9325                                                                                            | 3660.1                                                                                               | 3417.2                                                                                               | 11221.55                                                                                             | 9006.725                                                                                             | 672.095                                                                                              | 3011.85                                                                                              |
| Kshr %                                                                | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                                | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 55 të<br>Rregulloreve                                              |



| KODI                                                      | 4/309                                                                                                | 4/310                                                                                                | 4/311                                                                                                | 4/312                                                                                                | 4/313                                                                                                | 4/314                                                                                                | 4/315                                                                                                | 4/316                                                                                                | 4/317                                                                                                | 4/318                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6803.0                                                                                               | 24557.5                                                                                              | 14181.1                                                                                              | 33247.2                                                                                              | 48914.6                                                                                              | 17438.9                                                                                              | 16204.7                                                                                              | 56918.2                                                                                              | 10120.7                                                                                              | 20898.3                                                                                              |
| Sistemi Territorial                                       | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   | UB                                                                                                   |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushëzuara                                   | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               | përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                               |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         | Sipas<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                                         |
| Nënkategoria dominante                                    | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                  | 0.3                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                       | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   | JO                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra                 | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                  | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 47                                                                                                   | 168                                                                                                  | 97                                                                                                   | 228                                                                                                  | 335                                                                                                  | 239                                                                                                  | 111                                                                                                  | 390                                                                                                  | 69                                                                                                   | 143                                                                                                  |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 118                                                                                                  | 420                                                                                                  | 242                                                                                                  | 570                                                                                                  | 838                                                                                                  | 598                                                                                                  | 278                                                                                                  | 975                                                                                                  | 172                                                                                                  | 358                                                                                                  |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | 1700.7525                                                                                            | 6139.375                                                                                             | 3545.275                                                                                             | 8311.8                                                                                               | 12228.65                                                                                             | 8729.45                                                                                              | 4051.175                                                                                             | 14229.55                                                                                             | 2530.175                                                                                             | 5224.575                                                                                             |
| Kshr %                                                    | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                    | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   | Sipas<br>Nenit 55 të<br>Rregulorës                                                                   |

| KODI                                                         | 4/319                                                                                                | 4/320                                                                                                | 4/321                                                                                                | 4/322                                                                                                | 4/323                                                                                                | 4/324                                                                                                | 4/325                                                                                                | 4/326                                                                                                | 4/327                                                                                                | 4/328                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial       | 23370.6<br>UB                                                                                        | 12149.7<br>UB                                                                                        | 22275.9<br>UB                                                                                        | 79931.0<br>UB                                                                                        | 4768.1<br>UB                                                                                         | 42250.5<br>UB                                                                                        | 16748.8<br>UB                                                                                        | 43910.0<br>UB                                                                                        | 9458.6<br>UB                                                                                         | 2284.5<br>UB                                                                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                         | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    | A                                                                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                         | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndetsi; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion |
| Kategoritë e kushtëzuara                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Kategoritë e ndaluara                                        | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulorës së<br>PPV                                      |
| Nënkategoria dominante                                       | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.1                                                                                                  | A.2                                                                                                  | A.1                                                                                                  |
| Ndërhyrja e propozuar                                        | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 | D/MU                                                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                                 | 0.3                                                                                                  | 0.2                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.1                                                                                                  | 0.7                                                                                                  | 0.4                                                                                                  | 0.3                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.2                                                                                                  |
| Intensiteti i propozuar (lprop)                              | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 0.5                                                                                                  | 1.0                                                                                                  | 0.5                                                                                                  |
| PDV                                                          | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshc) | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   | 50                                                                                                   |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                     | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    | 2                                                                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)          | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    | 6                                                                                                    |
| Tipologjia e strukturave                                     | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   | V1                                                                                                   | V2                                                                                                   | V1                                                                                                   |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                          | 160                                                                                                  | 83                                                                                                   | 153                                                                                                  | 547                                                                                                  | 33                                                                                                   | 579                                                                                                  | 115                                                                                                  | 301                                                                                                  | 130                                                                                                  | 16                                                                                                   |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                         | 400                                                                                                  | 208                                                                                                  | 382                                                                                                  | 1368                                                                                                 | 82                                                                                                   | 1448                                                                                                 | 288                                                                                                  | 752                                                                                                  | 325                                                                                                  | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                      | 5842.65                                                                                              | 3037.425                                                                                             | 5568.975                                                                                             | 19982.75                                                                                             | 1192.035                                                                                             | 21125.25                                                                                             | 4187.2                                                                                               | 10977.5                                                                                              | 4729.315                                                                                             | 571.1325                                                                                             |
| Kshr %                                                       | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   | 10                                                                                                   |
| Kshp %                                                       | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   | 40                                                                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulorës                                                |



| KODI                                                          | 4/329                                                                                               | 4/330                                                                                               | 4/331                                                                                               | 4/332                                                                                               | 4/333                                                                                               | 4/334                                                                                               | 4/335                                                             | 4/336                                                             | 4/337                                                             | 4/338                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                              | 811.8                                                                                               | 32014.5                                                                                             | 2061.6                                                                                              | 10617.6                                                                                             | 17623.4                                                                                             | 80407.2                                                                                             | 10501.3                                                           | 14981.3                                                           | 4552.2                                                            | 2665.4                                                            |
| Sistemi Territorial                                           | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                                                  | UB                                                                | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                          | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | A                                                                                                   | IE                                                                | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                          | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | S. Shërbime; AS.<br>Arsim; SH.<br>Shëndeti; IN.<br>Infrastrukturë;<br>AR. Argëtim dhe<br>Rekreacion | SH. Shërbimet;<br>IN.<br>Infrastrukturat                          | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                | IN. Infrastruktura                                                |
| Kategoritë e kushtëzuara                                      | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV                                   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregulloreve së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                        | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | A.1                                                                                                 | IE                                                                | B                                                                 | B                                                                 | B                                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                         | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | D/MU                                                                                                | RZh                                                               | K                                                                 | K                                                                 | K                                                                 |
| Intensiteti ekzistues (lezh)                                  | 0.2                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.4                                                                                                 | 0.3                                                                                                 | 0.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                                | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 0.5                                                                                                 | 1.0                                                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| PDV                                                           | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | IO                                                                                                  | PO                                                                | IO                                                                | IO                                                                | IO                                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (Kshnt) | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                                                  | 50                                                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                      | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 2                                                                                                   | 3                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(Hmax)           | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 6                                                                                                   | 9                                                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Tipologjia e strukturave                                      | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | V1                                                                                                  | El                                                                | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           | B + ShB                                                           |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                           | 6                                                                                                   | 219                                                                                                 | 14                                                                                                  | 73                                                                                                  | 121                                                                                                 | 551                                                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                           | 15                                                                                                  | 548                                                                                                 | 35                                                                                                  | 182                                                                                                 | 302                                                                                                 | 1378                                                                                                | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 | 0                                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                       | 202.9385                                                                                            | 8003.625                                                                                            | 515.3875                                                                                            | 2654.4                                                                                              | 4405.85                                                                                             | 20101.8                                                                                             | 5250.65                                                           | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregulloreve                                 |
| Kshr %                                                        | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                                                  | 10                                                                | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Kshp %                                                        | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                                                  | 40                                                                | -/-                                                               | -/-                                                               | -/-                                                               |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore              | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve                                             | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregulloreve           |

| KODI                                                                   | 4/339                                                 | 4/340                                                 | 4/341                                                 | 4/342                                                 | 4/343                                                 | 4/344                                                 | 4/345                                                 | 4/346                                                 | 4/347                                                 | 4/348                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                       | 13889.8                                               | 4876.1                                                | 3158.2                                                | 1015.7                                                | 2098.4                                                | 6580.0                                                | 875.3                                                 | 12073.3                                               | 511.2                                                 | 4497.8                                                |
| Sistemi Teritorial                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Nderhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| PDV                                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    | IO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | 0                                                     | 0                                                     | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | 0                                                     | 0                                                     | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | 0                                                     | 0                                                     | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| Tipologjia e strukturave                                               | -/-                                                   | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                | -/-                                                   | -/-                                                   | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    | Sipas përcaktimeve të Rregulloreve                    |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                  | 4/349                                                   | 4/350                                                            | 4/351                                                            | 4/352                                                            | 4/353                                                            | 4/354                                                            | 4/355                                                            | 4/356                                                            | 4/357                                                            | 4/358                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                      | 3833.4                                                  | 5612.3                                                           | 6780.4                                                           | 4745.9                                                           | 1103.6                                                           | 27020.7                                                          | 46088.5                                                          | 101682.0                                                         | 101816.0                                                         | 206301.0                                                         |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                       | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                       | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                      | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | përcaktime të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv   | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>ppv |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                       | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                       | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                   | JO                                                      | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                                 | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                                  | 0                                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                        | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Kshir %                                                               | -/-                                                     | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                | -/-                                                     | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |

| KODI                                                                  | 4/359                                                | 4/360                                                | 4/361                                                | 4/362                                                | 4/363                                                | 4/364                                                | 4/365                                                | 4/366                                                | 4/367                                                | 4/368                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 14667.4                                              | 102668.0                                             | 118810.0                                             | 38200.3                                              | 168850.0                                             | 63965.7                                              | 14267.5                                              | 30713.0                                              | 1466.3                                               | 15159.1                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluar                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                                  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Ksh <sup>r</sup> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sup>p</sup> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                   | 4/369                                                | 4/370                                                | 4/371                                                | 4/372                                                | 4/373                                                | 4/374                                                | 4/375                                                | 4/376                                                | 4/377                                                | 4/378                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 8210.4                                               | 71824.1                                              | 74084.3                                              | 70621.6                                              | 74164.2                                              | 50995.7                                              | 53662.0                                              | 35410.8                                              | 43513.0                                              | 76006.8                                              |
| Sistemi Teritorial                                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                      | 4/379                                                            | 4/380                                                            | 4/381                                                            | 4/382                                                            | 4/383                                                            | 4/384                                                            | 4/385                                                            | 4/386                                                            | 4/387                                                            | 4/388                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial                   | 71000.7<br>B                                                     | 131399.0<br>B                                                    | 126277.0<br>B                                                    | 94655.9<br>B                                                     | 17453.7<br>B                                                     | 52879.4<br>B                                                     | 2446.5<br>B                                                      | 43966.2<br>B                                                     | 9112.2<br>B                                                      | 3249.6<br>B                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                      | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Nënkategoria dominante                                                    | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti elizistues (I <sub>ez</sub> )                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti I popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                       | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                  | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                        | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Ksh <sup>r</sup> %                                                        | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie<br>strukturore                          | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |



| KODI                                                      | 4/389                                                 | 4/390                                                 | 4/391                                                 | 4/392                                                 | 4/393                                                 | 4/394                                                 | 4/395                                                 | 4/396                                                 | 4/397                                                 | 4/398                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 508.2                                                 | 10648.0                                               | 2054.9                                                | 5434.5                                                | 69288.7                                               | 14974.8                                               | 8647.7                                                | 19681.1                                               | 10440.5                                               | 82079.2                                               |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (leaz)                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjelbërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| KshT %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                  | 4/399                                                | 4/400                                                | 4/401                                                | 4/402                                                | 4/403                                                | 4/404                                                | 4/405                                                | 4/406                                                | 4/407                                                | 4/408                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial               | 65107.2<br>B                                         | 3254.4<br>B                                          | 94802.8<br>B                                         | 27415.3<br>B                                         | 131310.0<br>B                                        | 50137.1<br>B                                         | 636183.0<br>B                                        | 1120.2<br>B                                          | 2172.8<br>B                                          | 79403.9<br>B                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoritë dominante                                               | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në njësi (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                                  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja përfshirë në nivel njësie strukturore                      | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                      | 4/409                                                | 4/410                                                | 4/411                                                | 4/412                                                | 4/413                                                | 4/414                                                | 4/415                                                | 4/416                                                | 4/417                                                | 4/418                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 6368.1                                               | 116310.0                                             | 107184.0                                             | 99407.6                                              | 240825.0                                             | 211478.0                                             | 8102.6                                               | 1794920.0                                            | 5722.6                                               | 184817.0                                             |
| Sistemi Territorial                                       | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (lprop)                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                       | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për ndërtim (Ksht) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërimi për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kslip %                                                   | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 4/419                                                | 4/420                                                | 4/421                                                | 4/422                                                | 4/423                                                | 4/424                                                | 4/425                                                | 4/426                                                | 4/427                                                | 4/428                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                                     | 127031.0                                             | 139794.0                                             | 3346.2                                               | 60469.5                                              | 26964.6                                              | 25678.2                                              | 507.8                                                | 310307.0                                             | 4948.6                                               | 36994.1                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                  | 4/429                                                 | 4/430                                                 | 4/431                                                 | 4/432                                                 | 4/433                                                                                                                | 4/434                                                 | 4/435                                                 | 4/436                                                 | 4/437                                                 | 4/438                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 1033.0                                                | 1092.0                                                | 194342.0                                              | 71560.8                                               | 1166090.0                                                                                                            | 908788.0                                              | 8188960.0                                             | 4452400.0                                             | 68208.0                                               | 4800.7                                                |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                                                                                    | N                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | S                                                                                                                    | N                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | Zone e përdorimit tradicional (ZPT). Shkalla e katort e ndërtimit lejohen vetëm pasi të jenë pajisur me leje mjedisi | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                                                                | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                                                                                    | N                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                                                                                    | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                                                                                  | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                                                                                  | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                   | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | DIETIM PËR VAKTMIN E PAK                                                                                             | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                                                                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                                                                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                                                                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | -/-                                                                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                                                                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                                                                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | -/-                                                                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                                                                                  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve                                                                       | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                  | 4/439                                         | 4/440                                         | 4/441                                         | 4/442                                         | 4/443                                         | 4/444                                         | 4/445                                         | 4/446                                         | 4/447                                         | 4/448                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 8584.5                                        | 5404.0                                        | 140258.0                                      | 3153.0                                        | 169939.0                                      | 353669.0                                      | 139868.0                                      | 16739.1                                       | 4586.3                                        | 11831.5                                       |
| Sistemi Teritorial                                                    | N                                             | N                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | N                                             | N                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             | B                                             |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Kategoritë e ndaluar                                                  |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Nënkategoria dominante                                                |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.0                                           | 0.0                                           |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | 0.0                                           | 0.0                                           |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| PDV                                                                   | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            | JO                                            |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 0                                             | 0                                             |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 0                                             | 0                                             |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 0                                             | 0                                             |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| Tipologjia e strukturave                                              | -/-                                           | -/-                                           | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       | B + ShB                                       |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             |
| Gjellërim për banor në nivel njësle                                   | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             | 0                                             |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                               | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           |
| Kshp %                                                                | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           |
| Kshp %                                                                | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           | -/-                                           |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësle strukturore                        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores |



| KODI                                                      | 4/449                                                | 4/450                                                | 4/451                                                | 4/452                                                | 4/453                                                | 4/454                                                | 4/455                                                | 4/456                                                | 4/457                                                | 4/458                                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 404020.0                                             | 612.2                                                | 79970.0                                              | 3407.9                                               | 29693.1                                              | 6358.3                                               | 3676.2                                               | 63554.3                                              | 12959.9                                              | 44659.5                                              |
| Sistemi Teritorial                                        | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (ipop)                             | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                       | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksbp %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore             | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                     | 4/459                                             | 4/460                                             | 4/461                                             | 4/462                                             | 4/463                                             | 4/464                                             | 4/465                                             | 4/466                                             | 4/467                                             | 4/468                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                         | 22599.7                                           | 48252.5                                           | 53709.0                                           | 12492.8                                           | 126714.0                                          | 163986.0                                          | 53056.0                                           | 29613.9                                           | 8003.9                                            | 214785.0                                          |
| Sistemi Teritorial                                       | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Kategoritë e lejuara                                     | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                | IN. Infrastruktura                                |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulës së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulës së PPV |
| Nënkategoria dominante                                   | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 | B                                                 |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 | K                                                 |
| Intensiteti ekzistues (leja)                             | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Intensiteti i propozuar (prop)                           | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| PDV                                                      | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                | JO                                                |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Tipologjia e strukturave                                 | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           | B + ShB                                           |
| Populësi maksimale e akomodueshme                        | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 | 0                                                 |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                  | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        | Sipas nenit 40 të Rregulës                        |
| Ksh %                                                    | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               |
| Kshp %                                                   | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               | -/-                                               |
| Sipërfaqja përfundimtare në nivel njësie strukturore     | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulës        |



| KODI                                                                   | 4/469                                                 | 4/470                                                 | 4/471                                                 | 4/472                                                 | 4/473                                                 | 4/474                                                 | 4/475                                                 | 4/476                                                 | 4/477                                                 | 4/478                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       | 25747.2                                               | 173104.0                                              | 78512.6                                               | 843.6                                                 | 152357.0                                              | 16500.8                                               | 6061.7                                                | 2416860.0                                             | 16571.5                                               | 9518.2                                                |
| Sistemi Territorial                                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                           | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |

| KODI                                                                      | 4/479                                                            | 4/480                                                            | 4/481                                                            | 4/482                                                            | 4/483                                                            | 4/484                                                            | 4/485                                                            | 4/486                                                            | 4/487                                                            | 4/488                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Teritorial                    | 12562.2<br>B                                                     | 4049.7<br>B                                                      | 446764.0<br>B                                                    | 791769.0<br>B                                                    | 18823.6<br>B                                                     | 18879.4<br>B                                                     | 102033.0<br>B                                                    | 2686.9<br>B                                                      | 5287.8<br>B                                                      | 1210.9<br>B                                                      |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                      | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Kategoritë e lejuara                                                      | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               | IN. Infrastruktura                                               |
| Kategoritë e kushtëzuara                                                  | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 35 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                     | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV | Sipas<br>përcaktimeve të<br>Nenit 34 të<br>Rregullores së<br>PPV |
| Nënkategoritë dominante                                                   | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                | B                                                                |
| Ndërhyrja e propozuar                                                     | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                | K                                                                |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                                | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| PDV                                                                       | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               | JO                                                               |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për<br>ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                                  | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra<br>(H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Tipologjia e strukturave                                                  | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          | B + ShB                                                          |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                       | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Gjendëshmëria për banor në nivel njësie                                   | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                | 0                                                                |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                   | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 | Sipas nenit 40 të<br>Rregullores                                 |
| Kshir %                                                                   | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Kshp %                                                                    | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              | -/-                                                              |
| Sipërfaqja parkimi në nivel njësie<br>strukturore                         | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           | Sipas<br>përcaktimeve të<br>nenit 55 të<br>Rregullores           |



| KODI                                                     | 4/489                                                | 4/490                                                | 4/491                                                | 4/492                                                | 4/493                                                | 4/494                                                | 4/495                                                | 4/496                                                | 4/497                                                | 4/498                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                         | 593.0                                                | 14064.9                                              | 2137.0                                               | 105129.0                                             | 1404.9                                               | 16540.7                                              | 79441.9                                              | 4067.9                                               | 23052.4                                              | 507.8                                                |
| Sistemi i Territoria                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e tejluara                                    | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (lex)                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i propozuar (prop)                           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                      | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                 | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshir %                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                   | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   |  | 4/499                                                | 4/500                                                | 4/501                                                | 4/502                                                | 4/503                                                | 4/504                                                | 4/505                                                | 4/506                                                | 4/507                                                | 4/508                                                |
|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       |  | 220228.0                                             | 763040.0                                             | 117130.0                                             | 56986.9                                              | 113496.0                                             | 166700.0                                             | 23873.2                                              | 161859.0                                             | 12884.4                                              | 4031.5                                               |
| Sistemi Teritorial                                                     |  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   |  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                   |  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoritë dominante                                                |  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                                  |  | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                    |  | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                               |  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     |  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjendja për banor në nivel njësie                                      |  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                |  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                     |  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                     |  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqja përkthimi në nivel njësie strukturore                       |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores        |



| KODI                                                                  | 4/509                                                | 4/510                                                | 4/511                                                | 4/512                                                | 4/513                                                | 4/514                                                | 4/515                                                | 4/516                                                | 4/517                                                | 4/518                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore                                      | 48306.7                                              | 42250.1                                              | 6208.3                                               | 138746.0                                             | 33561.3                                              | 22121.5                                              | 11020.8                                              | 74734.2                                              | 41926.5                                              | 1975200.0                                            |
| Sistemi Territorial                                                   | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ek</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   | IO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                                  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Ksh <sub>r</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Ksh <sub>p</sub> %                                                    | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                     | 4/519                                                 | 4/520                                                 | 4/521                                                 | 4/522                                                 | 4/523                                                 | 4/524                                                 | 4/525                                                 | 4/526                                                 | 4/527                                                 | 4/528                                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësisë strukturore                         | 22218.9                                               | 138340.0                                              | 261249.0                                              | 6707.4                                                | 19495.7                                               | 771623.0                                              | 277349.0                                              | 7844.4                                                | 12758.9                                               | 3611320.0                                             |
| Sistemi Territorial                                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                     | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                    | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                    | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (leiz)                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   |
| Intensiteti i popozuar (prop)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   |
| PDV                                                      | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                 | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)         | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     |
| Tipologjia e strukturave                                 | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                       | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                      | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   |
| Kshp %                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja e përcaktimit në nivel njësie strukturore     | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                  | 4/529                                                | 4/530                                                | 4/531                                                | 4/532                                                | 4/533                                                | 4/534                                                | 4/535                                                | 4/536                                                | 4/537                                                | 4/538                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njëjsë strukturore                                       | 5869.0                                               | 26881.3                                              | 21487.4                                              | 1231.3                                               | 67444.5                                              | 62471.7                                              | 37411.2                                              | 57291.5                                              | 5441.3                                               | 79638.1                                              |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i propozuar (I <sub>prop</sub> )                          | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Ksh %                                                                 | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                  | 4/539                                                 | 4/540                                                 | 4/541                                                 | 4/542                                                 | 4/543                                                 | 4/544                                                 | 4/545                                                 | 4/546                                                 | 4/547                                                 | 4/548                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësish strukturore<br>Sistemi Territorial               | 10838.3<br>B                                          | 100874.0<br>B                                         | 29296.0<br>B                                          | 49293.2<br>B                                          | 91964.0<br>B                                          | 105429.0<br>B                                         | 15416600.0<br>N                                       | 203060.0<br>B                                         | 8018.3<br>B                                           | 570929.0<br>B                                         |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ek</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                   | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjellërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                  | 4/549                                                | 4/550                                                | 4/551                                                | 4/552                                                | 4/553                                                | 4/554                                                | 4/555                                                | 4/556                                                | 4/557                                                | 4/558                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 54084.7                                              | 6195.7                                               | 82643.3                                              | 125251.0                                             | 52990.5                                              | 346415.0                                             | 6708.0                                               | 14154.9                                              | 2758.3                                               | 5290.6                                               |
| Sistemi Teritorial                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                                  | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | N                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                                 | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                            | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0.0                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>st</sub> ) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | 0                                                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | -/-                                                  | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                                   | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                  | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | -/-                                                  | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                                | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   |  | 4/559                                                 | 4/560                                                 | 4/561                                                 | 4/562                                                 | 4/563                                                 | 4/564                                                 | 4/565                                                 | 4/566                                                 | 4/567                                                 | 4/568                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                       |  | 6391.6                                                | 14066.4                                               | 33357.1                                               | 1018.9                                                | 2577.1                                                | 4724.4                                                | 13329.9                                               | 108296.0                                              | 186159.0                                              | 1517.6                                                |
| Sistemi Teritorial                                                     |  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   |  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                                   |  | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                                  |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoritë dominante                                                |  | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Nderhyrja e propozuar                                                  |  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                                    |  | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                               |  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     |  | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjendëshmëria për banor në nivel njësie                                |  | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                                |  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshp %                                                                 |  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 |  | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja përkrahëse në nivel njësie strukturore                      |  | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                                  | 4/569                                                 | 4/570                                                 | 4/571                                                 | 4/572                                                 | 4/573                                                 | 4/574                                                 | 4/575                                                 | 4/576                                                 | 4/577                                                                     | 4/578                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                                      | 186206.0                                              | 69822.9                                               | 5764.8                                                | 4177.0                                                | 4009.3                                                | 662972.0                                              | 32729.4                                               | 17559.3                                               | 18269.9                                                                   | 18269.9                                                                   |
| Sistemi Territorial                                                   | U                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | IN                                                    | IN                                                    | IN                                                    | UB                                                                        | UB                                                                        |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                  | U                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | IN                                                    | IN                                                    | IN                                                    | A                                                                         | A                                                                         |
| Kategoritë e lejuara                                                  | Nuk aplikohet                                         | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | Nuk aplikohet                                         | Nuk aplikohet                                         | Nuk aplikohet                                         | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe | S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe |
| Kategoritë e kushtëzuara                                              | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV                     |
| Kategoritë e ndaluara                                                 | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV                     |
| Nënkategoria dominante                                                | U                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | IN.1                                                  | IN.1                                                  | IN.1                                                  | A.1                                                                       | A.1                                                                       |
| Ndërhyrja e propozuar                                                 | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | D/MU                                                                      | D/MU                                                                      |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                              | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.3                                                                       | 0.3                                                                       |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>prop</sub> )                           | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.5                                                                       | 0.5                                                                       |
| PDV                                                                   | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                                        | JO                                                                        |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sh</sub> ) | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 50                                                                        | 50                                                                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                              | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 2                                                                         | 2                                                                         |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )         | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 6                                                                         | 6                                                                         |
| Tipologjia e strukturave                                              | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | V1                                                                        | V1                                                                        |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                    | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 125                                                                       | 125                                                                       |
| Gjellbërjm për banor në nivel njësie                                  | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 312                                                                       | 312                                                                       |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                               | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |                                                       |                                                       |                                                       | 4567.475                                                                  | 4567.475                                                                  |
| Kshr %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |                                                       |                                                       |                                                       | 10                                                                        | 10                                                                        |
| Kshp %                                                                | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |                                                       |                                                       |                                                       | 40                                                                        | 40                                                                        |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                         | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve                            | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve                            |

| KODI                                                      | 4/579                                                 | 4/580                                                 | 4/581                                                 | 4/582                                                 | 4/583                                                 | 4/584                                                 | 4/585                                                 | 4/586                                                 | 4/587                                                 | 4/588                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore                          | 23957.2                                               | 23957.2                                               | 29824.9                                               | 29824.9                                               | 53566.7                                               | 53566.7                                               | 91430.9                                               | 91430.9                                               | 6967.0                                                | 6967.0                                                |
| Sistemi i Territorial                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                      | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e lejuara                                      | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e kushtëzuara                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                     | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                    | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (1e2)                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (1prop)                            | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| PDV                                                       | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Koeficienti i shpërndarjes të truallit për ndërtim (Kshd) | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                  | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Tipologjia e strukturave                                  | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Gjendërimi për banor në nivel njësie                      | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                    | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqja përkthimi në nivel njësie strukturore          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |



| KODI                                                       | 4/589                                                | 4/590                                                | 4/591                                                | 4/592                                                | 4/593                                                | 4/594                                                | 4/595                                                | 4/596                                                | 4/597                                                | 4/598                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësishë strukturore                          | 4649.0                                               | 4649.0                                               | 1156.0                                               | 1156.0                                               | 18415.0                                              | 18415.0                                              | 46676.8                                              | 46676.8                                              | 15750.6                                              | 15750.6                                              |
| Sistemi Teritorial                                         | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                       | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Kategoritë e lejuara                                       | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   | IN. Infrastruktura                                   |
| Kategoritë e kushtëzuara                                   | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV |
| Kategoritë e ndaluara                                      | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV |
| Nënkategoria dominante                                     | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    | B                                                    |
| Nderhyrja e propozuar                                      | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    | K                                                    |
| Intensiteti ekzistues (1 <sup>le</sup> )                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Intensiteti i popozuar (1 <sup>prop</sup> )                | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| PDV                                                        | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   | JO                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt) | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                   | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)           | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Tipologjia e strukturave                                   | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              | B + ShB                                              |
| Popullësia maksimale e akomodueshme                        | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                       | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                    | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        | Sipas nenit 40 të Rregullores                        |
| Kshr %                                                     | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Kshp %                                                     | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  | -/-                                                  |
| Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore              | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores        |

| KODI                                                                   | 4/599                                                 | 4/600                                                 | 4/601                                                 | 4/602                                                 | 4/603                                                 | 4/604                                                 | 4/605                                                 | 4/606                                                 | 4/607                                                 | 4/608                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sipërfaqja e njësive strukturore<br>Sistemi Territorial                | 3549.1<br>B                                           | 3549.1<br>B                                           | 457.0<br>B                                            | 457.0<br>N                                            | 1135.4<br>N                                           | 1135.4<br>N                                           | 6885.8<br>N                                           | 6885.8<br>B                                           | 90435.6<br>B                                          | 90435.6<br>B                                          |
| Kategoria bazë e përdorimit të tokës                                   | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Kategoritë e kushtëzuara                                               | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    | IN. Infrastruktura                                    |
| Kategoritë e ndaluara                                                  | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV | Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregulloreve së PPV |
| Nënkategoria dominante                                                 | B                                                     | B                                                     | B                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | N                                                     | B                                                     | B                                                     | B                                                     |
| Ndërhyrja e propozuar                                                  | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     | K                                                     |
| Intensiteti ekzistues (I <sub>ex</sub> )                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Intensiteti i popozuar (I <sub>pop</sub> )                             | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | 0.0                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K <sub>sht</sub> ) | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    | JO                                                    |
| Lartësia maksimale e strukturave në kate                               | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Lartësia maksimale e strukturave në metra (H <sub>max</sub> )          | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Popullsia maksimale e akomodueshme                                     | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | B + ShB                                               | B + ShB                                               | B + ShB                                               |
| Gjellbërim për banor në nivel njësie                                   | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     | 0                                                     |
| Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie                                | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        | Sipas nenit 40 të Rregulloreve                        |
| Kshr %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Kshp %                                                                 | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   | -/-                                                   |
| Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore                          | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        | Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregulloreve        |







