



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

N/KRYETARI I K.K.T-së

Znj. EGLANTINA GJERMEZI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

Z. JETMIR LAROSHI

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 150 Datë 29.12.2016

Kryetari i Bashkisë

Z. ALTIN TOSKA

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË CERRIK

(RREGULLORE E PLANIT PASAPORTAT)

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 11, Datë 08.02.2017

Hartuar nga	Bashkia CERRIK
Mbeshtetur nga	A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L



PLANI I PERGJITHSHËM VENDOR BASHKIA CËRRIK (2016-2030)

4. RREGULLORJA LOKALE

PËRKUFIZIME DHE SHPJEGIME

RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS

RREGULLAT PËR ÇDO ZONË DHE NJËSI

RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR DHE TË TRANSPORTIT

RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE
NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË
KULTURORE

KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:

Bashkia Cërrik, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L

Autorësia dhe kontributet

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Cërrik me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l , nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Cërrik, Z. Altin Toska dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës: Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing.Entela Çano,Ark.Paqesor Kajmaku,Ark.Arber Buzi,Ing.Erjona Bujupi,Ing.Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing.Nazim Dashi,Ing.Rexhep Shkurti,Roland Beo

Falenderojmë qytetarët dhe grupet e interesit në Cërrik për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.

Përmbajtja

KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME	4
Neni 1 – Qëllimi.....	4
Neni 2 – Struktura	4
Neni 3 – Përkufizime	4
Neni 4 – Baza hartografike	7
KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI	8
SEKSIONI I – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI	8
Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi	8
Neni 6 – Zbatueshmëria	8
Neni 7 – Shfuqizimi	8
Neni 8 – Amendimi	8
Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi	9
Neni 10 – Administratori i rregullores	9
SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT	9
Neni 11 – Autoritetet e planifikimit.....	9
Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor të planifikimit.....	10
Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit	10
KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS.....	11
SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	11
Neni 14 – Sistemet territoriale	11
Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës.....	12
Neni 16 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim.....	13
Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Industri dhe Ekonomi.....	14
Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi	14
Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime	15
Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta	15
Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra.....	15
Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore	15
Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike	16
Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake	16
Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione.....	16

Neni 26 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative	16
Neni 27 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Arsim.....	16
Neni 28 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shëndetsi.....	17
Neni 29 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Infrastruktura	17
SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	17
Neni 30 – Tipologjitë e strukturave	17
Neni 31 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore	18
Neni 32 – Tipologjitë e ndërhyrjes në territor	19
Neni 33 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	21
Neni 34 – Kategoritë e Ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	22
Neni 35 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të	23
KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI	25
SEKSIONI I – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL.....	25
Neni 36 – Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore	25
Neni 37 – Planet e Detajuara Vendore	26
Neni 38 – Rregullat për sistemet e territorit	26
Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Urban.....	26
Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Bujqësor	27
Neni 41 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Infrastrukturë.....	30
Neni 42 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Natyror	31
Neni 43 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Ujor	31
SEKSIONI II – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT	31
Neni 44 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban	32
Neni 45 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese.....	32
Neni 46 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës	32
Neni 47 – Sipërfaqe totale ndërtimi	32
Neni 48 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale	32
Neni 49 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën.....	33
Neni 50 – Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime.....	33
Neni 51 – Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë	33
Neni 52 – Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike.....	33

Neni 53 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë.....	33
Neni 54 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave.....	33
Neni 55 – Numri minimal i vendparkimeve.....	33
Neni 56 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore.....	33
Neni 57 – Treguesit e distancave	34
Neni 58 – Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore	36
KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT	37
Neni 59 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve	37
Neni 60 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse	37
Neni 61 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi	38
Neni 62 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse	38
KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE	40
Neni 63 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm	40
Neni 64 – Kushtet teknike dhe përmasat	40
Neni 65 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore	41
Neni 66 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm	42
Neni 67 - Rrjetet dhe infrastruktura	42
Neni 68 - Aksesi	42
KREU VIII – RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE	43
Neni 69 – Hapësirat publike dhe përdorimi publik	43
Neni 70 – Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimni kulturore	43
Neni 71 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike e mjedisore.....	44
Neni 72 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave.....	45
Neni 73 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë.....	45
Neni 74 – Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve.....	46
Neni 75 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave	47
Neni 76 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat e me aftësi të kufizuara”	47

KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT	48
Neni 77 – Hartimi I dokumentave të planifikimit.....	48
Neni 78 – Detyrimi I zbatimit të Rregullores.....	48
Neni 79 – Hyrja në fuqi.....	48

KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 – Qëllimi

Qëllimi i Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të territorit të Bashkisë Cërrik është të përcaktojë rregullat, normat, standardet dhe instrumentet e zbatueshme, si dhe të orientojë procedurat, për përdorimin dhe zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të tokës, të mundësojë zbatimin e planit, dhe të garantojë se propozimet për zhvillim të sektorit publik dhe privat janë të balancuara dhe përmbushin qëllimet dhe objektivat e planit territorial dhe strategjisë së zhvillimit.

Neni 2 – Struktura

Dokumenti bazë i rregullores së PPV përmban, por pa u kufizuar vetëm në:

1. Qëllimin e Rregullores së PPV-së;
2. Përkufizimet e termave të përdorura në këtë rregullore;
3. Rregullat e përdorimit të tokës;
4. Rregullat për çdo zonë dhe njësi;
5. Rregullat e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave;
6. Rregullat e sistemit rrugor dhe transportit;
7. Rregullat e ruajtjes së mjedisit, peizazhit, burimeve natyrore, zonave dhe objekteve të trashëgimisë kulturore;

Neni 3 – Përkufizime

Kuptimi i fjalëve të veçanta

1. Fjalët e përdorura në kohën e tashme do të përfshijnë dhe të ardhmen; fjalët e përdorura në numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin, dhe ato në shumës do të përfshijnë edhe njëjës.
2. Fjala “do të” ka gjithnjë kuptim detyrues dhe jo të lirë. Fjala “mund” është lejore;
3. Bashki ka kuptimin Bashkia Cërrik
4. Dendësim/Mbushje urbane e tokës, është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin e sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike, ndaj zbatohet vetëm në zonat e sistemit urban. Në këto njësi lejohen zhvillime pa PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësimit. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.
5. DPZHT është Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë;
6. Hapësira të hapura, janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegetacioni, sheshe

- parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.
7. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV-së.
 8. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të, për një njësi të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me PPV-në.
 9. KKT është Këshilli i Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë;
 10. Konservimi, është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
 11. Konsolidim, është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Konsolidimi i territoreve me përdorim banim, synon zhvillimin intensiv, duke respektuar standardet e cilësisë së jetesës në këto zona me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor në zonat urbane është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Konsolidimi i territoreve bujqësore konsiston në mos lejimin e ndërtimit në këto zona në asnjë rast përveç strukturave në funksion të përdorimit bujqësi të përcaktuar në legjislacionin përkatës.
 12. Kopje origjinale të hartave janë hartat e Planit të cilat janë të firmosura për efekt vendimi të miratimit të Planit ose ndryshimeve të tij në përputhje me bazën ligjore.
 13. Ligji i referohet Ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" I ndryshuar.
 14. Njësi administrative ka kuptimin: Cërrik, Gostimë, Klos, Mollas, Shalës.
 15. Njësi e qeverisjes vendore nënkupton bashkitë sipas përcaktimeve të shprehura në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"
 16. Njësi janë 1946 ndarje të sipërfaqes së juridiksionit të Planit për qëllim të administrimit të zhvillimit territorial, të cilat kanë uniformitet përdorimi toke, ndërhyrje dhe fazë zhvillimi territorial ;
 17. PDV është Plan i Detajuar Vendor;
 18. Përdorim homogjen, është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion, nga funksion i njëjtë në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
 19. Person/a përfshin individë, kompani, shoqata jofitimprurese, agjensi qeveritare dhe për të gjithë subjektet juridike;
 20. PPV përdoret në kuptimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Cërrik miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
 21. Punime të mirëmbajtjes së zakonshme, janë ndërhyrjet për riparimin apo zëvendësimin e

- rifiniturave ekzistuese të ndërtesave, si dhe ato që janë të nevojshme për të mbajtur në efikasitet impiantet teknologjike ekzistuese.
22. Rigjenerim/ripërtëritje, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik. Karakteristikat kryesore mbi të cilat bazohet rigjenerimi urban janë ato historike, kulturore e mjedisore të territorit të konsideruar, identitetit, dhe nevojave e kërkesave të banorëve të atij territori.
 23. Ristrukturim, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
 24. Rizhvillim, është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. Është një veprim në procesin e planifikimit, të njërive me dendësi të mesëm deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të zhvilluar më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt I PDV-së.
 25. Rregullore përdoret në kuptimin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit të Bashkisë Cërrik miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
 26. Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore, është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësi strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore.
 27. Sipërfaqe neto e njësisë strukturore, është sipërfaqja e parcelave të ndërtueshme në njësinë strukturore.
 28. Sistem territorial, është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.
 29. Tipologji hapësinore e përdorimit të tokës, është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
 30. Vijë ndërtimi, është kufiri i lejuar për strukturën në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.
 31. Zhvillim i qëndrueshëm, është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
 32. Zhvillim Konservues është zhvillimi i lejuar që kryhet në njësi strukturore, struktura dhe territore me vlera urbane, sociale, ekonomike, historike, kulturore dhe mjedisore dhe siguron konservimin dhe përmirësimin e cilësisë së njësisë strukturore, strukturës apo territorit që zhvillohet. Zhvillimi konservues kushtëzohet nga historia e formimit të peisazhit natyror apo të ndërtuar, kultura, historia dhe vlerat ekologjike, të territorit që zhvillohet.
 33. Zhvillues, nënkupton persona privatë apo publike të cilët ndryshojnë përdorimin dhe të drejtat mbi pronën e përcaktuar këtu si truall apo ndërtesë për qëllime të shitjes

- ose dhënies me qera të pronës në tregun e pasurive të patundshme;
34. Zona është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara të tokës e ndërtimeve në të, sipas rregulloreve të përdorimit të tokës. Zona mund të përputhet ose jo me një apo më shumë njësi strukturore të territorit.
 35. Zonë me prioritet zhvillimi, është një zonë/territor, e cila përbën prioritet zhvillimi për Bashkinë, ka përmasa të krahasueshme me ato të disa njësive strukturore mesatare, sipas rastit mund të përputhet me një njësi strukturore, zgjidhet për të bërë të mundur zbatimin e Politikave vendore të planifikimit, sa i përket vizonit dhe objektivave strategjikë të zhvillimit të territorit dhe përdorimin dhe zhvillimin e tokës për projekte dhe zona të rëndësisë publike dhe vendore. Zona të tilla janë gjithmonë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
 36. Zonim i përdorimit të tokës, është ndarja e një territori në zona/njësi strukturore sipas kategorive të përdorimit të tokës ose strukturave në të, për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
 37. Zonimi, është ndarja e një territori në njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
 38. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në legjislacionin në fuqi në momentin e hartimit të Rregullores, Ligji nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" I ndryshuar, Vendim I Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", Vendimi I Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" I ndryshuar.

Neni 4 – Baza hartografike

Pjesë e Rregullores konsiderohen të gjitha hartat e miratuara të firmosura nga autoritetet vendimmarrëse në përputhje me bazën ligjore të përmendur në pikën 38 të nenit 3 të kësaj rregulloreje. Një kopje e hartave të miratuara i bashkëlidhen këtij dokumenti në Shtojcën e hartave Aneksi 1.

KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI

SEKSIONI I – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI

Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi

1. Rregullorja, është pjesë përbërëse e PPV, dhe miratohet me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit bashkë me gjithë dokumentin e planit.
2. Kjo rregullore nuk ka efekt paraveprues, dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).
3. Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë, mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 6 – Zbatueshmëria

Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Cërrrik sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

Neni 7 – Shfuqizimi

Rregullorja, si pjesë përbërëse e PPV, shfuqizohet vetëm me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit. Rregullorja ka vlefshmëri jo më shumë se sa përcakton Ligji 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar.

Neni 8 – Amendimi

1. Amendimi i Rregullores mund të lejohet vetëm në një nga rastet e mëposhtme:
 - a. ndikim nga çështje të rëndësishë kombëtare apo zona të rëndësishë kombëtare;
 - b. ndryshime në bazën ligjore;
 - c. përditësim i Planit;
 - d. zbatim i programeve të Transferimit të të Drejtës së Zhvillimit dhe Intensitetit me Kushte;
 - e. kërkesë e Këshillit Bashkiak përkatës;
 - f. kërkesë e Kryetarit të Bashkisë përkatëse.
2. Në secilin prej rasteve të pikës 1 paraqitet argumentimi i cili është një dokument politike i zhvillimit të territorit. Argumentimi përgatitet nga autoriteti i planifikimit vendor dhe prezantohet nga administratori i Rregullores. Nuk mund të prezantohet një argumentim nëse nuk plotësohen të gjithë kërkesat e mëposhtme:
 - a. të shpjegojë problemin e trajtuar dhe zgjidhjen e ofruar;
 - b. të paraqesë draftin e ndryshimit të kërkuar në tekstin e Rregullores;
 - c. të provojë se amendimi i kërkuar nuk cënon por respekton qëllimin e Rregullores të përcaktuar në nenin 1 të këtij dokumenti;
 - d. të provojë se nuk bie ndesh me ndonjë nga nenet e tjera të Rregullores dhe legjislacionit në fuqi.
3. Për çdo rast të ndryshimit të Rregullores argumentimit do t'i bashkangjitet një raport i cili shpjegon teknikisht çështjet dhe arsyet përkatëse për ndryshimin e kërkuar.

- Raporti përgatitet dhe dorëzohet pranë administratorit të Rregullores.
4. Për të gjithë rastet e amendimeve aprovimi bëhet vetëm me vendim të Këshillit të Bashkisë të marrë me shumicën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve prezent.

Të gjitha ndryshimet e propozuara hyjnë në fuqi vetëm pas miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi

Të gjithë instrumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të miratuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, duhet të përshtaten në formë pa ndryshuar përmbajtjen me përcaktimet e këtij dokumenti dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 10 – Administratori i rregullores

Për qëllimet e kryerjes së detyrave të veçanta të administrimit të Rregullores përcaktohet Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (DPZHT), i njohur si Autoriteti Vendor i Planifikimit.

Drejtuesi i DPZHT caktohet administrator i Rregullores me përgjegjësinë e plotësimit të detyrave të veçanta.

Administrimi i Rregullores përfshin por nuk kufizohet në detyrat e mëposhtme:

1. Mbajtjen e një kopje zyrtare të Rregullores;
2. Përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të Rregullores për të reflektuar çdo amendim, dhe publikimin në Regjistrin e Integruar të Territorit;
3. Mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me Rregulloren si harta, amendimet, raportet teknike, etj;
4. Përgatitjen e argumentimit për amendim;
5. Shprehjen e opinionit me shkrim për çdo Plan të Detajuar Vendor për t'u prezantuar para Këshillit Vendor përkatës;

SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT

Neni 11 – Autoritetet e planifikimit

Autoritetet vendimmarrëse janë të nivelit vendor dhe kombëtar.

1. Autoriteti kombëtar vendimarrës është Këshilli Kombëtar i Territorit, i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe drejtohet nga Kryeministri. Planet e Përgjithshëm Vendor si dhe projektet që prekin çështje apo zona të rëndësishme kombëtare miratohen nga KKT.
2. Autoritetet vendore vendimmarrëse janë: Kryetari i bashkisë dhe Këshilli Bashkiak.
3. Këshilli Bashkiak miraton instrumentat e planifikimit vendor.
4. Kryetari i Bashkisë miraton instrumentat e kontrollit të zhvillimit.

Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor te planifikimit

Struktura e Departamentit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit Vendor përbëhet nga:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit, që harton instrumentat e planifikimit të territorit dhe kontrollit të zhvillimit vendor:
 - a. Politikat, planet dhe rregulloret vendore;
 - b. Projektet e zhvillimit të infrastrukturave publike;
 - c. Planet e Detajuara Vendore për interes publik;
2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Përmirësimit të Mjedisit dhe Administrimit të Regjistrimit
 - a. Ndjek procesin e aplikimit dhe kërkesat për kryerje punimesh në territor;
 - b. Administron Regjistrin e Territorit vendor.
 - c. Koordinon projektet e infrastrukturave publike me qëllim mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit

Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) i Bashkisë Cërrik. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njësive strukturore të PPV-së së Bashkisë Cërrik dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me Ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 "Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore ne Republikën e Shqipërisë", sipas hartës përkatëse në Shtojcën 1.

Sipërfaqja e territorit në juridiksion të planit përfshin gjithë territorin administrativ të Bashkisë Cërrik si më poshtë:

Njësia Administrative	Sipërfaqe (ha)
Cërrik	1097
Gostimë	5020
Klos	2562
Mollas	5983
Shallës	4304
TOTAL	18966

Në çdo rast për sipërfaqen e saktë të territorit të Njësive Administrative, është e detyrueshme referimi në të dhënat zyrtare të Ministrisë së Brendshme dhe Ministrit të Shtetit për Çështjet Vendore.

KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS

SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 14 – Sistemet territoriale

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përcaktohen sipas pesë sistemeve territoriale:
 - a. Sistemi urban (UB) formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër. Njësitë që përfshihen në sistemin urban nuk përfshijnë në asnjë rast territore me përdorim bujqësi;
 - b. Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekuara të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë” dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm. Sistemi natyror (N) përbëhet nga përfshin kategorinë bazë N, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje;
 - c. Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.
 - d. Sistemi ujqor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujqor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “ujë” (U).
 - e. Sistemi infrastrukturor (IN) përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës “infrastrukturë” (IN).

Sistemi	Numri I Njesive Strukturore	Sipërfaqja (m ²)
B	693	101575562.0
IN	61	4048544.2
N	48	64095832.5
U	31	7861584.5
UB	1121	13026294.5

2. Në çdo rast, përfshirja e një strukture apo përdorimi tokë në një sistem lidhet ngushtë me funksionin e strukturës dhe parcelës apo parcelave.

Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe te strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit.
2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:
 - a. Përdorimi “banim”, me kod “A”, i cili përfshin zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit;
 - b. Përdorimi “industri dhe ekonomi”, me kod “IE”, ku përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje;
 - c. Përdorimi “bujqësi”, me kod “B”, për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve;
 - d. Përdorimi “shërbime”, me kod “S”, territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi;
 - e. Përdorimi i veçantë, me kod “V”, varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë;
 - f. Përdorimi “ujëra”, me kod “U”, të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat;
 - g. Përdorimi “toka natyrore”, me kod “N”, sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme;
 - h. Përdorimi “trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike”, me kod “M”, sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen;
 - i. Përdorimi “zona ushtarake”, me kod “ZU”, territore dhe objekte të klasifikuara si të tilla në territor apo në legjislacionin e posaçëm;
 - j. Përdorimi “institucione”, me kod “IS”, administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione fetare;
 - k. Përdorimi “aktivitete sociale dhe rekreative”, me kod “AR”, aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm;
 - l. Përdorimi “arsim”, me kod “AS”, sipas legjislacionit të posaçëm;
 - m. Përdorimi “shëndetësi”, me kod “SH”, sipas legjislacionit të posaçëm;

- n. Përdorimi "infrastruktura", me kod "IN", të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin elektronik, furnizimin me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitja dhe mbrojtjen kundër zjarrit, sipas legjislacionit të posaçëm.

Neni 16 - Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim

1. Përdorimi i tokës sipas kategorisë bazë A, për banim, përfshin të gjitha ato zhvillime të lejuara që bëhen për qëllime banimi, të përhershëm ose të përkohshëm. Këto zhvillime përfshijnë ndërtesa banimi individuale, ose shumë-familjare, të shkëputura, të bashkangjitura, ose në radhë, me lartësi dhe numër të ndryshëm katesh.
2. Zonat e banimit konsiderohen të tilla nëse përdorimi i tokës dhe i strukturave në të është banim për jo më pak se 90%, e sipërfaqes së ndërtuar, dhe përdorimet e tjera të lejuara në këto zona janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të instrumentit të përgjithshëm vendor të planifikimit.

Brenda kategorisë Banim (A) janë identifikuar nën-kategoritë:

Nënkatëgoria	i_bruto i propozuar	Tipologjia e ndërhyrjes	Ksht max	H _{max} e lejuar (m)
A.1	0.5	DENSIFIKIM	50	6
A.2	1	DENSIFIKIM	50	6
A.3	2	DENSIFIKIM	50	6
A.4	3	DENSIFIKIM	50	15
A.5	4	DENSIFIKIM	50	15
A.6	4.5	KONSERVIM/ RUAJTJE	50	15

3. Në zonat e nënkatëgorisë A.6 ku tipologjia e ndërhyrjes është Konservim, plani parashikon zhvillimin deri në arritjen e intensitetit maksimal, nëse ka parcela që tejkalojnë këtë intensitet atëherë në asnjë mënyrë nuk lejohet shtimi i ndërtimit në to.
4. Përdorime të tjera të lejuara në një zonë banimi, konsiderohen të tilla si shërbime publike në funksion të zonës, shërbime tregtare dhe zyra, shërbime "rekreative", shkolla, kopshte dhe çerdhe, qendra shëndetësore, bare dhe restorante, hoteleri/bujtina të cilat janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje.

Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Industri dhe Ekonomi

1. Përdorimi i tokës dhe strukturave në të për industri dhe ekonomi, përfshin por nuk kufizohet vetëm në: IE.1 – Zona industriale e minierës, IE.2 – Zonë ekonomike e rritjes së peshkut, IE.3 – Zonat agroindustriale.
2. Të gjitha zonat industriale duhet të lidhen më rrugët e trafikut të rëndësishëm jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë, të rrethohen me breza sanitare që variojnë nga 50m – 200m në varësi të shkallës ndotëse të industrisë.
3. Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të, për ekonomi dhe industri nuk përfshin zhvillime për qëllime banimi, të sistemit natyror dhe të sistemit bujqësor.

Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi

1. Kategoria bazë Bujqësi (B) e përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përfshin por nuk kufizohet vetëm në:

B.1 - Zonat bujqësore: të formuara nga zonat bujqësore përreth qendrave të banuara dhe me praninë e konsiderueshme të funksioneve të ndryshme, ku parashikohen masa mbrojtëse, për mirëmbajtjen e përdorimit bujqësor në formën tradicionale, ruajtjen e diversitetit të kulturave, në mënyrë që të formojnë një zgjidhje të strukturuar dhe komplementare.

B.2 - Zonat e interesit të prodhimit bujqësor: të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë si struktura të përkohshme dhe të përhershme dhe/ose të lehta magazinimi, përpunim produkteve bujqësore, strehim për kafshët, dhe të tjera të kësaj natyre, për sa kohë që këto janë të lejuara në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi.

B.3 - Fushat e interesit bujqësor dhe të peizazhit: të karakterizuara nga prania e tokës bujqësore me funksione të pamjes skenike në mes të zonave të bujqësisë, prodhimit dhe zonave natyrore, duke karakterizuar strukturën e mjedisit në shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit administrativ, pra peizazhin bujqësor. Për këto zona, PPV synon përmirësimin e mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësisë së zonës Brenda zonës, gjen vend zhvillimi i fermës, së cilës PPV përshkruan ndarjen e aktiviteteve në përputhje me një rimëkëmbje të lehtë të ndërtesave të braktitura të orientuara drejt turizmit rural, si dhe ndërtesave të reja në përputhje me vlerat e peizazhit dominuese.

2. Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për bujqësi mund të përfshijë zhvillime ekzistuese në momentin e hartimit të PPV, me intensitet shumë të ulët për qëllime banimi, për sa kohë që banimi është funksion mbështetës i kategorisë së përdorimit që u përket këtyre zonave.
3. Strukturat e banimit ekzistuese në momentin e hartimit të PPV në toka bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 deri në 4, do të kenë mundësinë vetëm të kryejnë mirëmbajtjen e tyre, dhe në asnjë mënyrë zhvillimin duke shtuar sipërfaqe apo duke ndryshuar funksionin.

Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime

Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për shërbime (S), përfshin ato zhvillime të lejuara që bëhen për ofrimin e shërbimeve dhe infrastrukturave përkatëse. Për këtë kategori PPV nuk identifikon fushat specifike për përdorim komercial, por njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese brenda zonave të banuara dhe vë pjesë të zonave që do të ndahen për përdorim të tillë, referuar legjislacionit në fuqi dhe në vijim në standardeve urbane, shpërndarjen e tyre në Njësinë Administrative sipas prirjes në rritje të popullsisë, duke parashikuar për njësitë që i përkasin sistemit urban një sipërfaqe prej 5m²/banor.

Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë të veçanta, janë zona e varrezave publike, të dëshmorëve dhe varrezat e fshatrave, me kodin (V.1). Këto zona shoqërohen gjithmonë me zonën mbrojtëse, sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës dhe të kësaj rregulloreje.

Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra

Territoret që përfshihen në kategorinë ujëra përfaqësohen nga lumenjtë, brigjet lumore, liqenet, rezervuarët dhe përrenjtë, sipas nënkategorisë U.1. Në këto zona është rreprezisht I ndaluar çdo lloj zhvillimi. Çdo iniciativë për zhvillim në territoret e kësaj kategorie, duhet të respektojë përcaktimet e Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", dhe legjislacionit sektorial në fuqi.

Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore

Territoret që përfshihen në kategorinë bazë toka natyrore sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme, sipas nënkategorive:

N.1 - Zonat e interesit natyror kodrinor kuptohen si një njësi peisazhi e sistemit kompleks të pyjeve në kodra dhe ultësirë, që janë vendosur kryesisht në zonën juglindore dhe jugperëndimore të territorit të bashkisë dhe më në përgjithësi për kurorën e zonave të gjera të kultivuara. Këto zona karakterizohen nga prania natyrore dominuese e pyllëzuar me vlera të rëndësishme të peizazhit të njohura me shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit. PPV synon ruajtjen, dhe ku është e mundur, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësinë e zones. Mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, me qëllim të rritjes së cilësisë së natyrës së zonave.

N.2 - Korridori ekologjik i lumit Devoll I cili vendoset përgjatë boshtit të lumit, i karakterizuar nga prania e elementeve të interesit të mjedisit për shkak të pranisë së ekosistemit të lumit; PPV propozon ruajtjen dhe mbrojtjen e trashëgimisë ekologjike dhe mjedisore që bazohet mbi një realitet me vlerë të madhe natyrore, të cilat duhet të jenë të mbrojtura dhe të drejtuara drejt një politike të drejtë të përdorimit dhe përmirësimit

të peizazhit. Gjithashtu parashikohet ruajtja dhe përmirësimi i mjedisit ekzistues natyror dhe, për pjesët e degraduara, rivendosjen dhe ri-natyralizimin.

Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike

1. Për strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë bazë Trashëgimi dhe Monumente culture dhe Historike çdo zhvillim, qoftë edhe mirëmbajtje dhe restaurim, në këto zona, si dhe në afërsi të tyre kryhet në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi.
2. Rreth objekteve që klasifikohen si monumente kulture sipas klasifikimeve të legjislacionit të posaçëm sipas pikës 1, të këtij neni, përcaktohet një sipërfaqe toke si zonë mbrojtëse, në përputhje me vlerat e tyre arkitektonike, me përshtatshmërinë e tyre urbanistike, territoriale dhe estetike, me rrethinën dhe me rrethanat ekologjike e mjedisore. Përmasat e zonës mbrojtëse dhe rregullat e kushtet zhvillimore në të përcaktohen në përputhje me legjislacionin e posaçëm për trashëgiminë kulturore dhe me ligjin.
3. Në rast se përmasat sipas pikës 2, të këtij neni, nuk janë përcaktuar në ligj apo akte nënligjore dhe zona mbrojtëse nuk është shpallur ende nga ministri përgjegjës për trashëgiminë kulturore, gjerësia e vazhduar e saj nuk do të jetë më e vogël se 100 metra.

Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë bazë Zona Ushtarake, përfaqësohen nga nënkategoria Z.1 – Struktura Ushtarake, të cilat janë nën administrim të Ministrisë së Mbrojtjes. Në asnjë rast autoriteti vendor nuk mund të planifikojë zhvillime në këto territore pa miratimin e Ministrisë së Mbrojtjes.

Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione

Strukturat dhe territoret që përfshihen në nënkategoritë e kategorisë bazë Institucione, përfshijë gjithë institucionet publike vendore dhe qendrore që ushtrojnë aktivitet në territorin administrative të Bashkisë Çërrik (IS.1). Gjithashtu në këtë nënkategori përfshihen edhe institucionet fetare (IS.2).

Neni 26 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative

Strukturat dhe territoret që përfshihen në nënkategoritë AR përfaqësojnë zonat sportive dhe ato të gjelbërimit, për parashikimin e të cilave janë përdorur standardet kombëtare referuar legjislacionin në fuqi dhe përcaktimeve të nenit 70 të kësaj Rregulloreje.

Neni 27 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Arsim

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë arsim, ndahen sipas nënkategorive: AS.1 – Çerdhe, AS.2 – Kopësht, AS.3 – Shkolla.

Ndërtimi dhe projektimi i këtyre strukturave bëhet në standarde kombëtare të përcaktuara në legjislacionin sektorial, në çdo rast në përputhje me kërkesat për numër strukturash dhe hapësirash sipas numrit mesatar të fëmijëve, autoriteti vendor mund të rishikojë parashikimet e PPV, referuar treguesve për një periudhë të paktën 5 – vjeçare.

Neni 28 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shëndetsi

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Shëndetsi, ndahen sipas nënkatëgorive: SH.1 – Spital, Sh.2 – Qendër shëndetsore/Ambulancë.

Në çdo rast, këto struktura duhet të kenë akses në rrjetin rrugor kryesor, të jenë të mbrojtura nga erërat e forta dhe me djellëzim të mirë, të mbrojtura nga zhurmat, tymi, dhe ndotësit industrial e bujqësor në përgjithësi. Objektet spitalore të parshikuara duhet të respektojnë normën minimale prej 1m²/banor.

Neni 29 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Infrastruktura

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Infrastruktura ndahen sipas nënkatëgorive: IN.1. – Rrjeti rrugor, IN.2. – Rrjeti hekurudhor, IN.3. – Centrali elektrik/Hidrocentrali, IN.4. – Landfill, IN.5. – Impianti I pastrimit të ujërave.

Zhvillimet në territoret e nënkatëgorive I.1 dhe I.2 kryhen në përputhje me përcaktimet e legjislacionit përkatës, konkretisht Kodit Rrugor dhe Kodit Hekurudhor.

SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 30 – Tipologjitë e strukturave

1. V1: Banesa tip vilë me intensitet të lartë. Zonë me dominim tipologji rezidenciale njëfamiljare, edhe të bashkëngjitura, në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia minimale e parcelës është zakonisht 300-500 m².
2. V2: Banesa tip vilë me intensitet të mesëm. Zonë me dominim tipologji rezidenciale një-familjare dhe dy-familjare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është 500-1,000m².
3. V3: Banesa tip vilë me intensitet të ulët. Zonë me dominim tipologji rezidenciale një-familjare dhe dy-familjare edhe të bashkëngjitura në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është kryesisht 1,000-3,000 m².
4. VB: Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë bujqësore. Zonë bujqësore, me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
5. VN: Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë natyrore. Zonë natyrore, me ndërtesa të shpërndara, parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
6. BK1: Zonë me ndërtime gjatësore, ose të bashkëngjitura banesa shumëfamiljare me lartësi deri 3 - 4 kate.
7. BK2: Zonë me ndërtime gjatësore, ose në bllok banesa shumëfamiljare me lartësi deri 4 – 5 kate.

8. BK3: Zonë me ndërtime gjatësore, në bllok, ose tip kullë, banesa shumëfamiljare me lartësi mbi 6 kate.
9. BK4: Zonë me ndërtesa shumëfamiljare të tipit kullë, më lartësi mbi 10 kate.
10. AD: Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucionesh, shkolla, shëndetësore, etj. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Institucion (pa marrë në konsideratë institucionet fetare), Arsim, Shëndetësi, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
11. EI: Zonë me ndërtesa industriale e ekonomike. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Industri e Ekonomi, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë të veçantë: objekte industriale, magazina, etj.
12. Fe: Zonë me ndërtesa të karakterit fetar. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga funksioni Institucion Fetar, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të funksionit.
13. M: Zonë me karakter historik. Zonë e mbrojtur me vlera kujturore historike, e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, duke përfshirë edhe zonën e mbrojtjes rreth saj.
14. Ush: Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga përdorimi Ushtarak, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.
15. SH: Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi. Zonë ku më tepër se kryesisht 70% e Ksht është e përdorimit shërbim, ku ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori variojnë që nga objektet tregtare, hoteleri, bujtina, restorantet e baret, etj.
16. HPGj: Hapësira publike dhe gjelbërim. Zonat e përdorimit për aktivitete sociale dhe rekreative, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njësisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadione e sheshe sportive, etj.
17. N: Hapësira natyrore. Zona me përdorim natyror e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale
18. B: Hapësira bujqësore. Zona me përdorim bujqësor, e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
19. U: Hapësira ujore. Zona me përdorim ujëra, si dhe zona respektive e mbrojtjes së tij.
20. ShB: Zona në shërbim të proceseve bujqësore e blegtorale, me shtrirje gjurme kryesisht mbi 70% e njësisë strukturore, sipas përcaktimit të nenit 31 të kësaj rregulloreje.
21. IN: Shërbime Infrastrukturore. Zona me objekte të përdorimit infrastrukturor, që dominojnë në gjurmën e njësisë strukturore.
22. V: Të veçanta. Zonë e përdorimeve të veçanta, që dominon në gjurmën e njësisë strukturore (mbi 50% e saj).

Neni 31 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të admistrimit dhe mbrojtjes së tokës" të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kriterëve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen

dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore”, i ndryshuar, janë:

- a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- b. serrat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
- c. objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
- f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
- g. thertoret.

Neni 32 – Tipologjitë e ndërhyrjes në territor

Tipologjitë hapësinore paraqesin mënyrën e ndërhyrjes për ruajtjen, përmirësimin apo ndryshimin e gjendjes duke u mbështetur në elemente sasiorë dhe cilësorë të matshëm dhe kontrollueshëm. Në çdo rast tipologjitë e lejuara të strukturave do të jenë gjithmonë në përputhje me tipologjinë hapësinore të përcaktuar në PPV.

Në të gjitha rastet e hatimit të PDV-ve do të respektohet kodi i tipologjive të ndërhyrjeve për çdo zonë/ njësi strukturore referuar tabelave përkatëse të treguesve të planifikimit dhe zhvillimit të territorit. (Aneksi 2)

1. **Dendësim/Mbushje urbane e tokës: Kodi D/MU** - është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin e sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike. Në këto njësi lejohen zhvillime pa PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësisë. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore. Nënkupton rritjen e sipërfaqes së ndërtimit për banim deri në atë shkallë sa të mbajë eficiente rrjetin rrugor dhe infrastrukturën publike në zonë (shkolla, kopështe çerdhe, etj.). Zonat që i nënshtrohen dendësisë/ mbushjes urbane janë kryesisht në periferi të qytetit ose me ndërtime një ose dy kate, ku parcelat e banimit janë relativisht të mëdha dhe sipërfaqet e pashfytëzuara midis tyre janë të shumta. Shkalla e ndërhyrjes në këto zona konsiston në dendësimin e parcelave, hapjen e hapësirave publike dhe krijimin e elementëve të dezajnit urban.

2. **Konservimi: Kodi: Ko** - është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
- Konservimi urban nënkupton ruajtjen e karakterit, tipologjive dhe përdorimit ekzistues të zonave të caktuara të qytetit dhe fshtrave. Shkalla e ndërhyrjeve në lidhje me rritjen e intensitetit dhe strukturat e ndërtimit është minimale, ndaj treguesit e propozuar përputhen ose janë përafërsisht të barabartë me ato të gjendjes ekzistuese. Në qytet dhe qendrat e fshtarave ndërhyrjet nënkuptojnë rehabilitimin e infrastrukturave, shërbimeve publike, banesave, elementëve të dizajnit urban. Këto ndërhyrje aplikohen në zonat me ndërtime me karakter vilash me oborre të brendshme ku mbizotërojnë ndërtimet 1-2-3 kate, si dhe zonat e komplekseve të banimit me koncepte hapësinore të qarta të ndërtuara para viteve '90. Konservimi ekonomik zbatohet në zonat ku ruhet funksioni ekonomik ekzistues, për shkak të nevojës së këtij funksioni dhe gjendjes relativisht të mirë të strukturave në të cilat ai zhvillohet. Konservimi bujqësor zbatohet në territoret e zonave rurale, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore dhe konsolidimin e vetëm të pjesës së banuar aktuale. Në këto zona kjo lloj tipologjie ndërhyrjeje nënkupton plotësimin me infrastrukturën publike, ndërtimin e banesave duke ruajtur strukturën e urbanizuar të zonës me ndërtime tip vile, si dhe ndërtimin e strukturave në funksion të bujqësisë.
3. **Konsolidim Kodi: KsU – Konsolidimi Urban** - është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Konsolidimi urban, i territoreve me përdorim banim, synon zhvillimin e zonave të urbanizuara me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor në zonat urbane është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Nënkuptohet gjithashtu rikualifikimin dhe përf forcimin e strukturës urbane të atyre zonave të cilat kanë një skelet hapësinor, ose fillesa të tij të mirëpërcaktuara, por për arsye të ndryshme në zona kanë ndodhur shumë ndryshime. Shkalla e ndërhyrjeve konsiston kryesisht në hapje hapësirash publike dhe ndërtime kompakte. Si të tilla janë përcaktuar kryesisht zonat me intensitet të lartë dhe më të konsoliduara të qytetit ku hapësirat publike janë shumë të pakëta. Konsolidimi do të zbatohet në territore banimi me skelet urban të formuar nga struktura 4-5 kate por me ndërhyrje të forta ndaj strukturës hapësinore origjinale.
- KsB - Konsolidimi i territoreve bujqësore** - konsiston në mos lejimin e ndërtimit në këto zona në asnjë rast përveç strukturave në funksion të përdorimit bujqësor të përcaktuar në legjislacionin përkatës përcaktuar në nenin 33 të kësaj rregulloreje. Nënkupton plotësimin e zonave që bëjnë pjesë në sistemin urban kategorinë banim, të cilat në gjendjen ekzistuese janë bosh ose me intensitet shumë të ulët ndërtimi që varion nga 0 – 0.1. Këto zona banimi janë të pozicionuara në skajet e zonave ekzistuese të banimit që krijohen nga trasimi i rrjetit rrugor, shpesh në zonat e

banuara të fshatrave. Shkalla e ndërhyrjes këtu konsiston në plotësimin këtyre zonave përmes dendësimit të parcelave me funksionet bazë të banimit, krijimit dhe sanksionimit të hapësirave publike, trajtimit të tyre me elemente të dezajnit urban.

4. **Rigjenerim/ripërtëritje: Kodi R** - është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik. Karakteristikat kryesore mbi të cilat bazohet rigjenerimi urban janë ato historike, kulturore e mjedisore të territorit të konsideruar, identitetit, dhe nevojave e kërkesave të banorëve të atij territori.
5. **Rikualifikimi: Kodi Ra – Rikualifikim ambiental peisazhistik.** Nënkuptohe ringjallja, rikthimi i funksioneve të mëparshme, ose rehabilitimi, rikthimi i vetive natyrale peisazhistike i zonave të degraduara të cilat në gjendjen aktuale e kanë humbur atë. Shkalla e ndërhyrjeve në këto zona varion që nga ndërhyrjet ndërtimore e deri tek sistemimet e terrenit, krijimi i brezave të gjelbër, apo trajtimet peisazhistike për të rritur vlerat estetike të qytetit dhe fshatrave. Rikualifikimi ekonomik zbatohet në zona ekonomike të cilat kanë degraduar por nga pozicioni i tyre në qytet, mbeten përsëri të rëndësishme për të funksionuar si të tilla. Rikualifikimi ambjental peisazhistik zbatohet në territore të lira të cilat për efekte ambientale apo peisazhistike propozohen të kthehen në breza të gjelbër sanitar dhe rekreativ.
6. **Ristrukturim: Kodi Ri** – është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
7. **Rizhvillim: Kodi RZh** - është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. Është një veprim në procesin e planifikimit, në njësi me dendësi të mesëm deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të zhvilluar më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt i PDV-së.
8. Në asnjë rast nuk lejohet ndryshimi i kodeve të tipologjive të ndërhyrjes, me përjashtim të rasteve kur kryhet përditësimi i planit konform procedurave bazuar në Ligjin nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar.

Neni 33 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Për çdo njësi strukturore, janë përcaktuar "*përdorime të tjera të lejuara*". Këto lloje përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës, në çdo rast ato nuk mund të jenë në asnjë mënyrë kategoritë e ndaluara.
3. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të:

- a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella,
- b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të një zone,
- c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuar në zonën përkatëse dhe në zonat fqinje në kufi.

Neni 34 – Kategoritë e Ndaluar të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet e ndaluara në atë zonë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.

2. Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:

- a. Kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- b. Kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;
- c. Çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimise kulturore;
- d. Çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturës në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe të instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- e. Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industritë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të grumbullimit të mbetjeve organike;
- f. Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.
- g. Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.
- h. Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.

- i. Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.
- j. Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

Neni 35 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.

2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të përgatitë një studim të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.

Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a. Përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
- b. Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
- c. Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rriskut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.
- d. Industria e agropërpunimit është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinje me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.
- e. Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.

KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI

SEKSIONI I – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL

Neni 36 – Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

Njësia strukturore përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësinë strukturore përkatëse. Tabelat e treguesve të njësive strukturore parqiten në Aneksin 2 të kësaj Rregulloreje.

Numri i Njësive Strukturore është 1964 (një mijë e nëntëqind e gjashtëdhjet e katër), të cilat janë përcaktuar ju referuar këtyre kriterëve:

1. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj, kanale të hapura, breza sanitarë, dhe të tjera të kësaj natyre;
2. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi përbërëse të njësisë strukturore.
3. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
4. Bashkë ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;
5. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjise hapësinore ekzistuese ose të propozuar;
6. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;
7. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të;
8. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavaresisht nga kategoritë e rrugëve, nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitarë, vija ujore, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;
9. Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin a/b, ku:
 - i. A (ose numri i parë) është numri rendor i Njësisë Administrative; dhe
 - ii. b (ose numri i dytë) është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda Njësisë Administrative.

Njësia Administrative	Kodi	Njësi
Cërrik	1	1 - 252
Gostimë	2	1 - 580
Klos	3	1 - 271
Mollas	4	1 - 477
Shallës	5	1 - 366
TOTAL		1964

Neni 37 – Planet e Detajuara Vendore

1. Zonat dhe njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen hartimit të PDV-ve janë të përcaktuara në vijim të kësaj rregulloreje si dhe në hartën përkatëse pjesë të Shtojcës së hartave në Aneksin 1.
2. Kjo rregullore përcakton njësitë strukturore ku mund të procedohet me leje zhvillimi të cilat nuk do të jenë subjekt i PDV, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe akteve ligjore në fuqi.
3. Në rast se brenda territorit të njësisë strukturore, përfshihen edhe struktura të ndërtimeve shumëfajliare të ndërtuara përpara viteve '90, PDV nuk do të përfshijë në studim për zhvillim apo rizhvillim, këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, me përjashtim të rasteve kur për arsye të qëndrueshmërisë konstruktive të këtyre strukturave, parashikohet prishje e tyre. Këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, mund ti nënshtrohen ristrukturimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.

Neni 38 – Rregullat për sistemet e territorit

1. Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe të sektorëve specifik.
2. Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.
3. Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, dhe mjedisin në tërësi.
4. Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
5. Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
6. Në zonat e banuara të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje që shtrihen në toka bujqësore apo natyrore, këto ndërtime të kryera në kundërshtim ose përputhje të pjesshme me ligjin dhe/ose nuk ka ndodhur ndryshimi i kategorisë së të tokës, sipas legjislacionit përkatës në fuqi, përveç se kur specifikohet ndryshe në PPV dhe/ose Rregullore, nuk e ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës. Ato mbeten, bujqësore, ose natyrore dhe Bashkia zbaton masa për të mbrojtur tokën bujqësore ose natyrore nga ndikimi negativ i ndërtimeve urbane apo infrastrukturore, duke u dhënë mundësinë banorëve të këtyre zonave vetëm të kryejnë mirëmbajtjen e strukturave, por jo shtimin e sipërfaqeve ndërtimore.

Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban

1. Treguesit dhe rregullat për zonat e banimit jepen për njësi strukturore dhe/ose zona me prioritet zhvillimi, të gjitha me përdorim homogjen banimin ose me përqindjen më të lartë të përdorimit të tokës për banim, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për përdorimin e tokës dhe të strukturave në të për kategorinë Banim (A).
2. Për të planifikuar dhe projektuar zona banimi, në përputhje me përcaktimin e kësaj rregulloreje për kategorinë bazë Banim, përcaktohen norma minimale për:

- a. Kategoria dhe nënkategoria e lejuar e përdorimit të tokës;
- b. Lloji i ndërhyrjes në territor;
- c. Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën;
- d. Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime;
- e. Numri i kateve maksimale;
- f. Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave (në metra);
- g. Treguesit e distancave;
- h. Tipologjia e ndërtimit;
- i. Vija e kuqe/ ndërtimit;
- j. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike;
- k. Numri minimal i vendparkimeve;
- l. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë;
- m. Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese;
- n. Sipërfaqe totale ndërtimi;
- o. Sipërfaqe ndërtimi banim;
- p. Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë;

Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor

Zhvillimi dhe ndërtimi në zona bujqësore kryhet vetëm në bazë të PPV, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës" dhe të Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 410, datë 27.6.2012, "Për rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës".

Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas Shtojcës 1 të kësaj Rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

1. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane:
 - në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
 - larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,

- ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së resursit/sistemit të cilit i përket (bujqësor) në një kategori/sistem tjetër.

Kjo i jep mundësi Bashkisë që të ruajë të pacënuar nga fragmentimet në të ardhmen tokën bujqësore si dhe të ushtrojë monitorimin dhe kontrollin e ndikimit në mjedis për qëllime të mos lejimit të ndotjes së tokës bujqësore, përgjatë gjithë periudhës së funksionimit të aktivitetit përkatës mbi tokën bujqësore.

2. Nëse Bashkia duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë, atëherë ajo do të projektojë trupin e rrugës mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.
3. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, rristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.
4. Në parcelat bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 – 4, në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është 0%-5% nuk lejohet asnjë ndërtim, përfshirë ato të parashikuara në legjislacionin për ndërtime në tokë bujqësore, përveç serrave, si dhe rristrukturimit të rrugëve bujqësore ekzistuese në perimetër të tyre dhe të infrastrukturës së kullimit dhe ujitjes.
5. Në parcelat bujqësore të kategorisë së bonitetit mbi 4, në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është mbi deri në 30% të parcelës, lejohen vetëm ndërtime për qëllime bujqësore, sipas kësaj Rregulloreje dhe shtesave nga legjislacioni në fuqi. Po, ashtu në ndërtesat e banimit të ndërtuara me leje, ose të legalizuara në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje, lejohet deri në një kat shtesë në lartësi.
6. Në parcelat bujqësore në të cilat nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave një-faljarë të shpërndara, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të cënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë Rregullore për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetëdeklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruar dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës.
7. Jepet mundësia për zhvillimin e agriturizmit në territoret e sitemit bujqësor, edhe pse nuk ka zona të përcaktuara në hartografi, në çdo rast duke shfrytëzuar vetëm tokat e kategori të bonitetit mbi 4, dhe duke rikualifikuar ndërtimet ekzistuese, dhe strukturat e braktisuara. Sipërfaqja minimale e zhvillimit të këtyre strukturave të Agriturizmi do të jetë gjithmonë subjekt i hartimit të PDV-ve, me sipërfaqe minimale prej 5000m².

8. Në zonat e identifikuara me simbolin specifik (shih Hartën e zonimit funksional të propozuar), është e mundur të objektive turistike dhe strukturave të shërbimit turistik, në çdo rast nëpërmjet hartimit të PDV-ve, ku do të përcaktohen kushtet përkatëse të zhvillimit. Për strukturat turistike subjekt i këtyre PDV-ve, përcaktohet një sipërfaqe minimale e parcelës prej 5000m² dhe maksimale prej 10000m². Lartësia maksimale në metra 7m, dhe volumi maksimal i ndërtimit 3000m³. Për strukturat ndihmëse në shërbim të turizmit, parashikohen: sipërfaqja e parcelës dhe lartësia e strukturës në metra, në varësi të funksionit dhe llojit të strukturës që propozohet. Volumi ndërtimor i lejuar m³.
9. Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 31, të kësaj Rregulloreje, i referohen gjithmonë intensitetit të ndërtimit për qëllime bujqësore i_b dhe duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b 0.03 m³/m²;
 - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike;
 - c. Të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës;
 - d. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.
10. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
11. Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:
 - a. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - 500 metër nga qendrat e banuara;
 - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
 - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m;
 - c. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b 0.5 m³/m².
 - d. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 11.
12. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 11, të këtij neni.
13. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
14. Sipërfaqja e serrave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.
15. Për serrat e përcaktuara në pikën 14 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:

- a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;
 - b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.
16. Për serrat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 15 të këtij neni.
17. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
- a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
 - b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.
18. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
- a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
 - b. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - 500 metër nga qendrat e banuara;
 - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
19. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

Neni 41 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastruktural

1. Madhësia e zonave me përdorim të kategorisë bazë industri varet nga lloji i industrisë, strukturat dhe territoret që nevojiten për të, si edhe nga rregullat dhe kushtet e përcaktuara në politikat e zhvillimit strategjik dhe të planifikimit territorial.
2. Zona industriale duhet të:
 - a. lidhet me të gjitha rrugët e trafikut të rëndë të jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë;
 - b. respektojë distancat nga qendrat e banuara në varësi të llojit të aktivitetit dhe treguesve mjedisorë sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm në fuqi;
 - c. rrethohet me breza mbrojtës sanitarë;
 - d. pozicionohet në mënyrë të tillë që shkarkimet në ajër të mos lëvizin me erën drejt qytetit apo zonave të banuara dhe për këtë duhet të bazohet në trëndafilin e erërave;
 - e. të ketë një rrjet të infrastrukturave të pavarur nga ai i zonës së banuar;
 - f. të përmbajë edhe zonat dhe zgjidhjet e brendshme për trajtimin e mbetjeve të të gjitha llojeve që shkarkohen nga aktiviteti industrial;
3. Për identifikimin e nevojave, ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura, sipas kategorive ujëra të ndotura urbane, ujëra të ndotura

industriale, për çdo degë të veçantë të industries, ujëra nga kullimi i tokave bujqësore, dhe ujëra të ndotura të çdo lloji, zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9115, datë 24.7.2003, "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura".

4. Për ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta sipas të gjitha kategorive të përbërjes së tyre, autoriteti i planifikimit i referohet dispozitave të legjislacionit të posaçëm për administrimin e mbetjeve.

Neni 42 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Natyror

1. Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet, për menaxhimin e rezervave ujore dhe për mjedisin.
2. Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet përmes dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.
3. Procesi i përgatitjes të aktit/akteve përkatëse sipas pikës 2, të këtij neni, kryhet paralelisht me hartimin e dokumentit të planifikimit dhe miratohet nga autoritetet përgjegjëse sipas legjislacionit të posaçëm.

Neni 43 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësité strukturore në Sistemin Ujor

Procesi i planifikimit dhe zhvillimit në territore, që i përkasin kategorisë bazë të përdorimit "Ujëra dhe ligatina" rregullohet sipas legjislacionit të posaçëm dhe konventave ndërkombëtare në të cilat ka aderuar Shqipëria.

Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm dhe kjo rregullore. Zonat e mbrojtjes përbëhen nga:

- a. Zonat higjienë-sanitare për mbrojtjen e burimeve ujore, të përcaktuara për prodhimin e ujit të pijshëm;
- b. Një zonë e mbrojtjes së afërt, brenda së cilës do të jetë e ndaluar të kryhet çdo lloj ndërtimi dhe shkarkimi, përveçse ndërtimeve për mbrojtjen e trupit ujor;
- c. Një zonë e mbrojtjes së largët, brenda së cilës veprimtaritë e parashikuara në shkronjën "b" do të jenë objekt lejeje administrative para marrjes së lejes së ndërtimit.

Ndërtimi i veprave dhe objekteve për shfrytëzimin e rezervave ujore dhe për parandalimin e veprimeve të dëmshme të ujit janë objekt i lejeve administrative ose koncesioneve, kur këto janë brenda kuadrit të shërbimeve publike.

Është i ndaluar magazinimi i materialeve dhe lëndëve, që mund të shpëlahen në ujë dhe ndërtimi i objekteve të reja në zonat e kërcënuara nga përmytjet.

SEKSIONI II – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT

Neni 44 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban

1. Rregullat, kushtet dhe normat gjatë planifikimit të territorit dhe projektimit urban, janë të detyrueshme për t'u zbatuar nga specialistët, ekspertet, entet dhe subjektet e planifikimit dhe projektimit urban, për çdo instrument planifikimi dhe zhvillimi të hartuar në territorin e Bashkisë Cërrik.
2. Vlerësimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit, të PDV dhe të projekteve kryhet, mbi bazën e rregullave, kushteve dhe normave të planifikimit të territorit dhe të projektimit urban, pa rënë ndesh me sa parashikon legjislacioni në fuqi, duke zbatuar këto tregues qoftë në nivel zone, njësie, qoftë në nivel parcele.
3. Rregullat, kushtet dhe normat ndryshojnë sipas karakterit ekzistues dhe të propozuar të zones që studiohet, në lidhje me përdorimin e tokës, tipet e strukturave, tipologjitë hapësinore, funksionet, aktivitetet, dhe me kushte specifike të vendosura nga dispozitat ligjore dhe politikat sektoriale në fuqi.
4. Rregullat, kushtet dhe normat sipas këtij Kreu janë të përdorshme njëkohësisht dhe së bashku në një proces planifikimit dhe/ose projektimi. Një planifikues apo projektues, duhet të vlerësojë këto rregulla, kushte dhe norma, para se të japë zgjidhjen përfundimtare, si dhe duhet t'i referojë ato në instrumentin e hartuar.

Neni 45 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese

1. Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese është llogaritur mbi bazën e studimeve demografike referuar të dhënave të Rregjistrit Kombëtar të Gjendjeve Civile, duke marrë në konsideratë rritjen e popullësisë 0.54%. Popullsia e pritshme në vitin 2030 është 51.030 banorë.
2. Parashikimet e popullësisë janë projektuar për çdo njësi strukturore.

Neni 46 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës

Sipërfaqja e ndërtueshme e parcelës llogaritet si diferencë e sipërfaqes totale të parcelës me sipërfaqen që nevojitet për infrastruktura publike.

Neni 47 – Sipërfaqe totale ndërtimi

Sipërfaqe totale e ndërtimit është llogaritur për çdo njësi strukturore si produkt i sipërfaqes së ndërtueshme të zonës më intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit të njësisë.

Neni 48 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale

Sipërfaqe e ndërtimit rezidenciale llogaritet duke u bazuar në nevojat për strehim të popullësisë banuese të zonës. Kjo sipërfaqe është produkt i numrit të popullësisë së pritshme banuese me normativën e nevojshme për sipërfaqe rezidenciale për banor, e cila llogaritet si shumë e: Sipërfaqes bruto të banimit 25m²/banor, Sipërfaqes për kopështe, çerdhe e shkolla 4.5 m²/banor, Sipërfaqes për struktura për përdorim publik 2

m²/banor, dhe Sipërfaqe për shërbim tregtar të kufizuar 5 m²/banor. Gjithësej 36.5 m²/banor.

Neni 49 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën

Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën llogaritet për çdo njësi dhe njësi strukturore, mbi bazën e analizave territoriale dhe skenarëve të zhvillimit.

Neni 50 – Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime

Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime: për territoret me ndërtime të larta shumëfamijare dhe për ndërtimet e ulëta unifamiljare është 50% e sipërfaqes bruto të njësisë.

Neni 51 – Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë

Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë është gjithmonë 10% - 20% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

Neni 52 – Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike varion 40% - 30% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

Neni 53 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë

Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë llogaritet si produkt i numrit të popullësisë së pritshme banuese me normativen e nevojshme sipërfaqe gjelbërimi për banor 9m²/banor. Kjo sipërfaqe përfshihet në sipërfaqen e llogaritur për hapësira publike në nenin 51 të kësaj rregullore.

Neni 54 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave

Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave jepet në metra dhe në numër katesh. Lartësia në metra llogaritet nga kuota mesatare e sistemimit të trotuarit rrethues të ndërtimit, deri në pikën më të lartë të fundit të parapetit rrethues të mbulesës së sheshtë të objektit, dhe deri në kulmin e çatisë.

Neni 55 – Numri minimal i vendparkimeve

Numri minimal i vendparkimeve publike llogaritet bazuar në normativën 1 vendparkim për 2 banor. Ndërsa për parkimin privat për struktura banimi, pavarësisht formës së tij, llogaritet 1 vendparkim për apartament.

Neni 56 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore

Për zhvillimin e zonave me kategori bazë Banim që nuk janë subjekt i planeve të detajuara vendore, konsiderohet:

1. si intensitet maksimal i lejuar, për parcelën, ai i përcaktuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
2. si koeficient maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
3. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
4. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
5. si lartësi maksimale e lejuar për ndërtesat që do të ndërtohen në parcelele, ajo e lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
6. për territoret në të cilët tipologjia e ndërhyrjes do të jetë konsolidimi, në çdo rast do të respektohen treguesit e përcaktuar për Njësine strukturore përkatëse, por duke ruajtur tipologjinë e strukturave që mbizotërojnë në zonë referuar nenit 30 të kësaj Rregulloreje.

Neni 57 – Treguesit e distancave

1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë:
 - a. distancat midis ndërtimeve;
 - b. distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës;
 - c. distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;
4. Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
5. Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, tandardet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.
4. Orientimi, sipas përcaktimit të shkronjës "a", të pikës 5, të këtij neni, bëhet drejt jugut në kufijtë deri 40 gradë të tij, sipas rastit duke preferuar drejtimin gjatësor të strukturës përkundrejt orientimit, si dhe garantimi i minimumi 3 orë diell në periudhën 22 shtator - 22 mars, për objektin.
5. Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në

fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i parashikuar.

6. Në zonat e konservimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.

7. Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

- a. Distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- b. Distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;

8. Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar, ku do të aplikohet mbushja urbane ose për rizhvillimi/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga duhet të respektojë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar. Në këto raste kjo distancë mund të jetë edhe 0m.

9. Në rastet e zhvillimit pa PDV, subjekt i mbushjes urbane, nëse pronari i një ndërtese ekzistuese të ulët, shpreh interesin për të zhvilluar pronën e tij, ndërkohë që strukturat kufitare me parcelën kur propozohet zhvillimi, të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, nuk kanë respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë) të legjislacionit përkatës në kohën kur është kryer ndërtimi, atëherë pronarit të ndërtesës ekzistuese që ka interes, i lind e drejta të zhvillojë/ndërtojë, duke ruajtur vetëm distancat nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga.

10. Distanca nga kufiri i pronës llogaritet sipas formulës së mëposhtme:

$d = h_{st} \times 0.4$ (ku d - është distanca minimale nga kufiri i pronës, h_{st} - lartësia e ndërtimit të strukturës që propozohet të ndërtohet).

11. Në zonat historike dhe të mbrojtura monument kulture sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi, të respektohen distancat ekzistuese të tipologjisë arkitektinike historike të zonës.

12. Distanca e pikat të furnizimit të karburantit në zonë urbane lejohen vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, dhe detyrimisht të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

13. Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë në zonat e banimit rurale distanca mes të dyve është të paktën 15m.

Neni 58 – Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore

Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë, përmban këto informacione

1. Kodi I Njesisë
2. Kodi I Sistemit territorial
3. Kodi I kategorirë së përdorimit të tokës
4. Kodi I Ndërhyrjes së propozuar
5. Kushti për PDV
6. Intensiteti I ndërtimit bruto I propozuar
7. Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim I propozuar
8. Numri I kateve maksimal
9. Lartësia maksimale në metra
10. Numri I popullësisë maksimale që mund të akomodohet

KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT

Neni 59 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve

PPV zbatohet nëpërmjet Planeve të Detjuara Vendore (PDV), Planeve sektoriale Vendore dhe Lejeve të Zhvillimit. PDV-të ndërmerren për zonat e rizhvillimit, dhe në të gjitha rastet sipas kodeve të njësive në tabelat përkatëse. Gjithashtu Bashkia duhet të hartojë edhe për zonat që nuk janë subjekt i PDV-ve Planet e Zhvillimit të Infrastrukturave Publike, të cilat do të parashikojnë shtrirjen e rrjetit rrugor dhe infrastrukturat e tjera mbi dhe nëntokësore. Në çdo rast këto instrumenta edhe kur janë iniciativa private do të kontrollohen dhe mbikqyren nga autoriteti vendor gjatë procesit të hartimit, në mënyrë që të garantohet zbatimi i PPV dhe mbrojtja e interesit publik në zonë.

Instrumentat e: Intensitetit të ndërtimit me kushte, Transferimi i të Drejtës së Zhvillimit, nuk janë pjesë e propozimet të këtij plani, në mungesë të instrumentave ligjor në nivel kombëtar. Me hartimin dhe hyrjen në fuqi të këtyre instrumentave ligjor Bashkia ruan të drejtën e rishikimit të PPV, për ndërmarrjen e këtyre instrumentave të drejtimit të zhvillimit.

Neni 60 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1. Të gjitha rastet e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave, mbi bazën e të cilave kryhet një proces zhvillimi, përcaktohen si nënndarje dhe bashkim për qëllime zhvillimi.
2. Kushtet për realizimin e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi përcaktohen nga çdo autoritet planifikimi në dokumentet e planifikimit dhe në zbatim të kushteve të zhvillimit.
3. Plani i nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi realizohet si pjesë e PDV-ve.
4. Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe bashkimit regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me marrëveshjen midis zhvilluesit/pronarit dhe autoritetit vendor të planifikimit.
5. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve private të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga njësia e qeverisjes vendore e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.
6. Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeorreziqe apo ku nënndarja mund të krijojë mundësi për gjeorreziqe, përmytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

Neni 61 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi

Kushtet e përgjithshme për lejimin dhe realizimin e nënndarjes së parcelës për qëllime zhvillimi janë:

- a. Parcela duhet të ndodhet brenda kufijve të sistemit urban (vija e gjelbër) ose në ato pjesë të sistemit natyror dhe bujqësor që janë përcaktuar për t'u konvertuar në tokë 'truell' nga PPV dhe aktet përkatëse ligjore në fuqi;
- b. Çdo parcelë që ka sipërfaqe të mjaftueshme për t'u nënndarë disa herë dhe në më shumë se dy parcela, në përputhje me përcaktimet e PPV;
- c. Një parcelë nënndahet vetëm nëse ka madhësi të barabartë me të paktën dyfishin e sipërfaqes minimale të përcaktuar për parcelat në çdo njësi strukturore, sipas PPV dhe kësaj Rregulloreje, në mënyrë që parcelat e reja të jenë të barabarta ose më të mëdha se sa parcela minimale.
- d. Në zonat e përcaktuara nga PPV për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm një herë dhe në bazë të planit të ndarjes në PDV.
- e. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;
- f. Sipërfaqja e parcelave për infrastrukturën, të përfuara nga procesi i nënndarjes për qëllime zhvillimi, përcaktohet në përputhje me nevojat e infrastrukturës publike që ndërtohet.
- g. Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e ndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto raste nënndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nënndarjes.
- h. Çdo plan i nënndarjes miratohet nga Kryetari i Bashkisë.
- i. Plani i nënndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike nëse ka të tilla, si dhe kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit, dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.

Neni 62 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, si pjesë e PDV-ve apo përmes lejeve kur:
 - a. zhvillimi i ri ndryshon përdorimin dhe/ose treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit në parcelën e krijuar nga bashkimi, nga ato ekzistuese;

- b. zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.
2. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.
 3. Fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet financiare, të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit dhe të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit, përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.
 4. Në rastet kur bashkimi i parcelave kryhet përmes një lejeje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit janë pjesë e projektit që shoqëron kërkesën për leje.
 5. Gjatë realizimit të bashkimit për qëllime zhvillimi, zbatohen instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit.
 6. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m.

KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 63 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

1. Akset e rrugëve të propozuara sipas PPV dhe kesaj Rregullore, si dhe saktësimi i profileve të propozuara, janë orientuese. Përcaktimi i saktë i gjurmëve të rrugëve të propozuara sipas këtij plani do të bëhen pas rievimit të terrenit apo gjatë hartimit të Planeve të Detajuara Vendore, ku do të saktësohet edhe profili i realizueshëm, karrexhata, parkimet dhe trotuarët, duke racionalizuar realizueshmërinë sipas analizës së fizibilitetit ekonomik, bazuar në politikat e rrizhvillimit apo ndërhyrjeve të rristrukturimit.
2. Akset dhe riprofilizimet duhet të bëhen duke shfrytëzuar në maksimum, akset e profileve të rrugëve publike ekzistuese dhe rakordin e linjave të trafikut sipas standarteve të projektimit.
3. Në të gjitha akset rrugore duhet të merren parasysh shpërndarja e sipërfaqes së rrugës ndër të gjithë përdoruesit e saj, duke krijuar hapësira të nevojshme për korsi të dedikuara për transport publik, korsi biçikletash dhe trotuarë me të gjithë parametrat teknike për personat me aftësi të kufizuar.

Sipas kategorizimi në përputhje me Kodin Rrugor, rrjeti rrugor përbëhet nga sa më poshtë vijon:

- A. Autostradë
- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- D. Rrugë urbane kryesore
- E. Rrugë urbane dytësore
- F. Rrugë lokale

Neni 64 – Kushtet teknike dhe përmasat

1. Trotuarët duhet të garantojnë kalimin e këmbësorëve duke ruajtur gjerësinë minimalisht 1.2m;
2. Gjerësia trotuarëve duhet të garantojë instalimin e sinjalistikës rrugore vertikale, ndriçimit rrugor dhe gjelbërimin, sipas projektit përkatës.
3. Për ndërtimet ekzistuese e të reja, riparimet, rikonstruksionet dhe zgjerimet, brezat e rezervuar për mbrojtjen e rrugës, të matura nga kufiri rrugor, nuk duhet të kenë përmasa më të vogla se ato të treguara në Ligjin nr.8378 datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar.

Vend-ndodhja	Lloji i ndërtimit	Tipet e rrugëve sipas Kodit Rrugor					
		A	B	C	D	E	F
Ex. Urb	Ndërtime të reja dhe rikonstruksione në zona të lira	60	40	30	-	-	10-20
Ex. Urb	Ndërtime të reja rikonstruksione	30	20	10	-	-	-
Ex. Urb	Kanale të reja	3	3	3	-	-	3
Ex. Urb	Ndërtime muresh rrethuese	5	5	3	-	-	3
Ex. Urb	Mjellje pemësh	6	6	6	-	-	6
Ex. Urb	Stalla të gjësë së gjallë	30	30	30	-	-	-
Ex. Urb	Plantacione	1	1	1	-	-	1
Urbane	Ndërtime të reja të integruara me shtrirje drejt rrugës	30	-	-	20	-	-
Urbane	Ndërtime rikonstruksioni në drejtim të rrugës	30	-	-	20	20	10

4. Sipas tipit të rrugës dhe seksionit të rrugës, në PPV përcaktohen si më poshtë:
 - a. Për gjerësi rrugë, me ose pa trotuarë, më të vogël se 7 metra, distanca minimale është 5 metra;
 - b. Për gjerësi rrugë, përfshirë trotuarët, 7 deri në 15 metra, distanca minimale është 7.5 metra;
 - c. Për gjerësi rrugë, përfshirë trotuarët, më të madhe se 15 metra distanca minimale është 10 metra.
5. Në kryqëzimet rrugore në nivel, brezave të rezervuar të treguar në pikën 7, duhet t'u shtohen zonat e fushëpamjes të përcaktuara nga trekëndëshi që ka dy brinjë mbi vijat kufizuese të brezit të rezervuar, gjatësia e të cilave, e matur nga pika e ndërprerjes së këtyre vijave, të jetë sa dyfishi i largësive të përcaktuara në aktet në zbatim, kurse brinja e tretë përfaqësohet nga segmenti që bashkon dy pikat ekstreme, në zbatim të dispozitave të nenit 18 të Ligjit nr.8378 datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar.

Neni 65 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore

1. Vija e ndërtimit është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi terrenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e detajuara vendore.
2. Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.
3. Nuk lejohet që konsolat të tejkalojnë vijën e ndërtimit, dhe në çdo rast projeksioni i tyre duhet të jetë brenda kufirit të pronës që zhvillohet.
4. Në rastet kur planet e sistemit dhe të vendosjes të katit përdhe parashikojnë nevojën e vendosjes së shkallëve dhe rampave për akses, nuk lejohet që pozicionimi i tyre të tejkalojë vijën e ndërtimit.
5. Në çdo rast, volumetria e strukturës duhet të jetë brenda kufijve të parcelës apo grup-parcelave të pronave të përfshira në zhvillim.

Neni 66 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

Shërbimi i transportit të udhëtarëve në Bashkinë Cërrik është i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin nr.8308, datë 18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", i ndryshuar me Ligjin Nr.9096.dt.03.07.2003 , Ligjit Nr.8378, dtatë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", Udhëzimin Nr.142, datë 20.01.1998 "Për procedurat për marrjen e Lejeve në veprimtari Transporti", ndryshuar me Udhëzimin Nr.5781.dt.23.12.2003, Ligjit Nr.7582.dt.13.07.1992. "Për ndërmarrjet shtetërore", Ligjin Nr.7961.dt.12.07.1995."Kodi i Punës", ndryshuar me ligjet Nr.8085.dt.12.03.1996 dhe Nr.9125. dt. 29. 07. 2003. si dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.

Neni 67 - Rrjetet dhe infrastruktura

Të gjitha strukturat duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.

Neni 68 - Akses

Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për lëshimin e një leje zhvillimi në atë parcelë. Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 6 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Objektet e mëdha duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.

KREU VIII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE

Neni 69 – Hapësirat publike dhe përdorimi publik

1. Projektimi i hapësirave publike dhe përdorim publik, edhe në rastin e rikualifikimit të hapësirave ekzistuese, duhet të jetë e orientuar në mënyrë që të zbatojë dhe promovojë politikat vendore dhe sigurinë ambjentale, me objektiv parandalimin e krimit e akteve të dhunshme dhe mbështetje të interesit publik;
2. Për këtë qëllim projektimi i parkimeve duhet të evitojë përqëndrimin e tyre në zona të pa aksesueshme; gjithashtu projektimi i hapësirave të gjelbra duhet të studiohet në raport me sipërfaqen e tyre, mundësinë për të garantuar funksionimin e rrjetit rrugor dhe shikueshmërinë në qarkullimin rrugor;
3. Mobilimi urban i hapësirave të destinuara për këmbësorë, dhe trotuarët duhet të parashikohet e diferencuar në material dhe ngjyrë nga karrexhata, në mënyrë që të lehtësojë lëvizjen e këmbësorëve dhe eliminimin e barrierave arkitektonike për lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara.
4. Në prezencë të bimësisë, shkurreve dhe pemëve, terreni duhet të realizohet duke përdorur teknologjitë e drenazhit urban për të lehtësuar fluksin e ujrave dhe vaditjen artificiale.

Neni 70 – Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimni kulturore

1. Normativa e caktuar në legjislacionin kombëtar dhe atë të Bashkimit European, do të respektohet dhe në zhvillimin e ardhshëm të planifikuar, duke respektuar standardet si më poshtë:

a. Normat për ajrin urban

Normat e BE	Grmcat e pluhurit		Dioksid Squfuri	Ozoni	Monoksid Karboni	Dioksidi i Azotit	Benzeni
	PM 10 µg/m³	PM 2.5 µg/m³	SO ₂ µg/m³	O ₃ µg/m³	CO µg/m³	NO ₂ µg/m³	Benzeni µg/m³
1 orëshe			350			200	
8 orëshe				120	10		
24 orëshe	50		125				
Vjetore	40	25				40	5

b. Normat e elementëve kimike në Ujë

Nr	Elementët kimike	Norma shqiptare	Norma e BE-së
1	Ph	6.5-8.5	6.5-8.5
2	Lëndët në pezulli	≤30	≤25
3	Amoniak	0.05	0.01
4	Nitrite	0.005	0.001

5	Nitrate	≤15	≤0.5
6	Fosfate	≤0.7	≤0.2
7	Nevoja Kimike për Oksigjen	≤20	≤20

c. Standardi për nivelin e zhurmave

Standardi OBSH	Laeq/Diten dB (A)	Laeq/Naten dB (A)
	55	45

2. Njësitë strukturore të cilat do të nënshtrohe rihvillimit/rindërtimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron PPV.
3. Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në njësitë strukturore përkatëse.

Neni 71 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike e mjedisore

1. Mbrojtja e monumenteve të kulturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtur trashëgiminë historike dhe arkitektonike të Bashkisë. Mbrojtja e këtyre monumenteve do të bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”. Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
2. Strukturat/Njësitë strukturore monumente përcaktohen në PPV dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore.
3. Në rastet kur e lejon PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet:
 - a. Të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument;
 - b. Të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme ;
4. Në rastet e lejuara nga PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet:
 - a. të ruajë aspektin monumental të strukturës,
 - b. të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit.
 - c. të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument.
 - d. të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV.

5. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohe rihvillimit/rindërtimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron Planin e Përgjithshëm Vendor.
6. Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në nënjësitë strukturore përkatëse.

Neni 72 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave

1. Në kuptimin e kësaj rregullore të gjithë rregullat për ndërtimin e varrezave në territorin e Bashkisë Cërrik, janë konform Vendimit të KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë” dhe Ligjit nr .9220, datë 15.4.2004 “Për shërbimin publik të varrimit” i ndryshuar.
2. Sipërfaqja e pjesës së tokë, e destinuar si fushë varrimi, duhet parashikuar dhe llogaritur mbi bazën e treguesve të përcaktuar në legjislacionin e cituar në likën 1 të këtij neni.
3. Territori i varrezës duhet të kufizohet nga zonat e banuara, nëpërmjet zonës së rezervuar. Zona e rezervuar përcakton distancën minimale nga kufiri i fushës së varrimit deri tek kufiri i zonës së kategorisë A – Banim përcaktuar në PPV. Zona e rezervuar konsiston në një sipërfaqe të mbjellë me drurë dhe gjelbërime, ku nuk lejohet ndërtimi i objekteve të reja, apo zgjerimi i atyre ekzistuese. Në të mund të parashikohet vetëm ndërtimi i parkimeve, ose i objekteve në shërbim të varrezave. Për qendrat e banuara, me popullsi > 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 100ml, për qendrat e banuara me popullsi < 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 50 ml.
4. Hapësira e varrezave duhet të jetë e rrethuar me mur kufizues, ose rrethim tjetër të përshtatshëm, lartësia e të cilit nuk duhet të jetë më e vogël se 2,5m. Struktura e rrethimit mund të jetë pjesërisht opake, pjesërisht transparente, duke përdorur kangjella metalike me/pa gjelbërim. Perimetri rrethues mund të jetë i realizuar edhe me anë të varrezave murale, për varrosjen e eshtrave, kufomave dhe/ose hirit.
5. Vendet për ndërtimin e varrezave dhe skema funksionale e tyre duhet të përcaktohen duke respektuar të gjitha specifikimet teknike të përcaktuara në Vendimin e KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”.

Neni 73 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë

1. Mbrojtja e brigjeve është detyrë publike, që realizohet me anë të ndërtimeve, rindërtimeve dhe mirëmbajtjes së pritave, veprave veshëse dhe veprave e masave të tjera teknike, ku përfshihen edhe ato biologjike. Të gjitha rekomandimet e këtij

- nëni respektojnë përcaktimet e Ligji Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, dhe legjislacionit sektorial në fuqi.
2. Personat fizikë a juridikë, vendas dhe të huaj, pas marrjes së miratimit nga organet e administrimit dhe menaxhimit të burimeve ujore, mund të kryejnë veprimtari mbrojtëse të përkohshme në raste emergjence.
 3. Organet e burimeve ujore mund të përcaktojnë dhe të shpallin zona ose sipërfaqe të mbrojtura sa herë që burimet sipërfaqësore ose nëntokësore rrezikohen seriozisht në sasi e cilësi, si dhe kur ekziston rreziku i përhapjes së sëmundjeve infektive, sipas evidencave nga organet kompetente. Regjimi i këtyre zonave ose sipërfaqeve, si dhe kufizimet e tyre vendosen dhe ndryshojnë sipas rrethanave specifike, të cilat përcaktohen me akt nënligjor.
 4. Organet përgjegjëse të planifikimit të territorit në njësitë e qeverisjes vendore lëshojnë leje për ndërtimin, rindërtimin apo shembjen e objekteve mbrojtëse të brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, vetëm pasi pajisen me autorizim të posaçëm nga organet e administrimit dhe të menaxhimit të burimeve ujore.
 5. Vija mbrojtëse përgjatë elemntëve ujorë përfshin “Brigjet” të cilat janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve që, në funksion të përdorimit, përfshijnë të paktën dy zona:
 - a. me gjerësi 5 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje, një herë në 25 vjet, të ujit në brigjet e sheshta, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta;
 - b. me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun.
 6. Këshilli Ministrave, nëpërmjet Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Ujit, miraton si zona të veçanta ruajtjeje zona të caktuara, basene, pjesë basenesh, rrjedha ujore, lumenj.
 7. Autoritetet vendore, që hartojnë planet dhe studimet e rregullimit të territorit, marrin në konsideratë planet e menaxhimit të burimeve ujore, të hartuara nga ministria dhe të miratuara nga Këshilli i Ministrave, me propozim të Këshillit Kombëtar të Ujit.

Neni 74 – Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve

Të gjitha ndërtimet në qendrat urbane, në qytet apo në fshatra, do të respektojnë tipologjinë dhe materialet e ndërtimit lokal, duke ju përshtatur vlerave estetike të zonës. Për të gjitha strukturat e ndërtuara, apo që do të ndërtohen në brezin e parë përgjatë rrugëve kryesore, sipas përcaktimeve të skemës së lidhjes organike të rrjetit rrugor ku do të zbatohen projekte të rinovimit të fasadave, gjithashtu edhe për ndërtimet e reja, do të përcaktohet nga autoriteti vendor i planifikimit materialet dhe ngjyrat që do të përdoren në fasadë.

Neni 75 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave

Për të gjitha ndërtimet e reja, që do të kryhen pas hyrje në fuqi të kësaj rregulloreje duhet të respektohen standardet e kodit të ndërtimit, rregulloreve kombëtare dhe lokale dhe të kodit profesional.

Në veçanti të gjitha strukturat e godinave arsimore, sociale e shëndetsore, qofshin këto publike apo private, si dhe të gjitha godinat administrative të institucioneve vendore e qendrore në territorin e bashkisë Cërrik, duhet të ndërmarrin në projektim masat e shfrytëzimit të energjisë së rinovueshme, termoizolimit, dhe qendrueshmërisë sizmike.

Neni 76 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat e me aftësi të kufizuara"

Në kuptimin e kësaj rregulloreje të gjithë rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat me aftësi të kufizuar" i referohen Vendimit të KM nr.1503, datë 19.11.2008 "Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".

KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 77 – Hartimi I dokumentave të planifikimit

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, ngarkohet autoriteti I planifikimit vendor të ndërmarri hartimin e Planeve të Infrastrukturës Publike në zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve brenda 5 viteve të para të zbatimit të PPV. Gjithashtu ndërmarren e procesit të hartimit të PDV-ve brenda dy viteve të para të zbatimit të PPV.

Bashkia mund ti hartojë këto instrumente më burimet e veta profesionale dhe financiare, edhe duke ndjekur procedurat e konsulencës sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës për prokurimet publike, qoftë me buxhetin e vetë qoftë me të ardhura nga buxheti qendror.

Neni 78 – Detyrimi I zbatimit të Rregullores

Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit, që nuk gjen zgjidhje në këtë Rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

Neni 79 – Hyrja në fuqi

Kjo rregullore, si pjesë e Plantit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Cërrik, hyn në fuqi me miratimin nga Këshilli Kombëtar I Territorit.

KODI	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9
Sipërfaqja e njësive strukturore	6168	559	131907	117088	7553	1391	2839	8822	35999
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.32	0.00	0.00	0.00	0.26	0.14	0.48	0.08	0.29
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	B	B	B	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	B	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	KsB	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	50	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	43	0	0	0	53	10	20	62	253
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	108	0	0	0	133	24	50	155	632
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1541.94	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1888.30	347.82	709.65	2205.45	8999.82
KshT % në nivel njësie strukturore	10	--	--	--	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	--	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ielz)	15533 0.55	19157 0.47	14436 0.81	7512 0.56	4800 1.07	1869 1.12	1147 0.98	1086 0.97	1201 0.95
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtejuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.2	A.2	A.3	A.3	A.2	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	1.0	0.5	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	3	3	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	9	9	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	218	135	203	106	135	53	16	15	17
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V2	V2	V3	V3	V2	V2	V2
Gjëlberim për banor në nivel njësie	545	336	507	264	337	131	40	38	42
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	7766.64	4789.22	7218.03	3756.10	4799.95	1869.21	573.72	543.07	600.26
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27
Sipërfaqja e njësive strukturore	1947	3460	1325	3013	1175	3808	7182	52500	54831
Intensiteti ekzistues (lekz)	1.13	0.72	0.57	0.67	2.15	0.11	0.80	0.53	0.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.3	A.2	A.2	A.2	A.4	A.1	A.2	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	2.0	1.0	1.0	1.0	3.0	0.5	1.0	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	2	2	2	5	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	6	6	6	15	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	55	49	19	42	50	27	101	737	385
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	V2	V2	V2	BK1	V1	V2	V2	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	137	121	47	106	124	67	252	1843	963
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1946.96	1730.02	662.71	1506.65	1763.00	952.06	3591.03	26249.77	13707.66
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kship % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36
Sipërfaqja e njësive strukturore	18351	12455	10476	14513	4891	49521	17665	3350	9392
Intensiteti elizstues (lekz)	0.38	0.48	0.44	0.16	0.34	0.73	0.30	0.21	0.28
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (lprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njës strukturore	129	87	74	102	34	696	124	24	66
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1
Gjelbërim për banor në nivel njësie	322	219	184	255	86	1739	310	59	165
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	4587.77	3113.84	2618.88	3628.27	1222.75	24760.63	4416.35	837.59	2348.07
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45
Sipërfaqja e njësive strukturore	78604	3789	23515	7344	1481	3415	1356	9960	5227
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.45	0.45	0.57	0.45	0.37	0.22	0.53	0.18	0.15
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti i ndërtimit i populluar (Iprop)	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	552	27	330	52	10	24	19	70	37
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V2	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	1380	67	826	129	26	60	48	175	92
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	19651.02	947.17	11757.29	1836.03	370.29	853.83	678.08	2489.97	1306.84
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54
Sipërfaqja e njësive strukturore	4673	2279	4164	9707	18919	13461	19353	15027	2477
Intensiteti ekzistues (jehz)	0.39	0.61	0.52	0.32	0.44	0.15	0.79	0.57	1.33
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	33	32	58	68	133	95	272	211	70
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V2	V1	V1	V1	V2	V2	V3
Gjellërim për banor në nivel njësie	82	80	146	170	332	236	680	528	174
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1168.26	1139.57	2081.88	2426.64	4729.74	3365.36	9676.73	7513.66	2476.73
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63
Sipërfaqja e njësive strukturore	1105	4613	36354	46795	7334	32454	103562	51402	54402
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.87	0.26	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	IN	IE	IE	IE	IE	IE
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	Sipaz	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	IN	IE	IE	IE	IE	IE
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	RI	RZh	RZh	RZh	RZh	RZh
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	0	5	5	5	5	5
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	0	15	15	15	15	15
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	16	32	255	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	PO	PO	PO	PO	PO	PO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	--	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	39	81	638	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	552.56	1153.26	9088.47	0.00	5500.48	24340.43	77671.31	38551.52	40801.87
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	--	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz	Sipaz
	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72
Sipërfaqja e njësive strukturore	8895	3606	3387	766	946	23329	20402	70638	23862
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IE	AS	IS	AS	AS	IN	IN	U	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat; AB. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat			Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	IE	AS.3	IS.1	AS.1	AS.1	IN.3	IN.3	U.1	U.1
Ndërhyrja e propozuar	RZh	RI	RI	RI	RI	RI	RI	Ra	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	5	3	3	3	3	0	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	15	9	9	9	9	0	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	PO	JO	JO	JO	JO	PO	PO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	6671.21	1803.06	1693.52	382.79	472.82	0.00	0.00	0.00	0.00
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81
Sipërfaqja e njësive strukturore	88618	105376	6038	17275	5291	16201	16426	180725	6257
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshc)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90
Sipërfaqja e njësive strukturore	3510	5630	636	77957	94339	15878	99139	173965	177213
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtejuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detërim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99
Sipërfaqja e njësive strukturore	64522	57406	534	1527	3509	20689	4775	931	1684
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.62	0.36	0.56	0.50	3.08	1.96
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtejuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	A.2	A.1	A.2	A.1	A.5	A.3
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	0.5	1.0	0.5	4.0	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	5	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	15	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	21	25	291	34	52	47
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	PO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V2	V1	V2	V1	BK2	V3
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	54	62	726	84	131	118
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	763.57	877.35	10344.72	1193.69	1862.48	1683.59
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/100	1/101	1/102	1/103	1/104	1/105	1/106	1/107	1/108
Sipërfaqja e njësive strukturore	1892	3673	2191	1681	1032	687	3273	3019	6663
Intensiteti elizistues (lekz)	2.54	1.59	4.96	2.30	2.43	1.77	1.50	1.82	2.26
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.4	A.3	A.6	A.4	A.4	A.3	A.3	A.3	A.4
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	Ko	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	3.0	2.0	4.5	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	5	3	5	5	5	3	3	3	5
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	15	9	15	15	15	9	9	9	15
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	80	103	139	71	44	19	92	85	281
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	PO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	BK1	V3	BK3	BK1	BK1	V3	V3	V3	BK1
Gjëlberim për banor në nivel njësie	199	258	346	177	109	48	230	212	702
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2838.21	3672.74	4930.69	2521.64	1548.75	687.34	3272.70	3019.28	9993.88
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/109	1/110	1/111	1/112	1/113	1/114	1/115	1/116	1/117
Sipërfaqja e njësive strukturore	3011	3713	4349	740	794	669	1880	2262	2962
Intensiteti eksistues (lekz)	1.79	2.86	1.47	1.87	2.22	2.81	3.58	3.00	3.05
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtejuara të përdorimit të tokës	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores
Ndërhyrja e propozuar	A.3	A.4	A.3	A.3	A.4	A.4	A.5	A.4	A.5
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Numri i kateve maksimale të lejuara	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	3	5	3	3	5	5	5	5	5
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	9	15	9	9	15	15	15	15	15
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Detyrim për hartimin e PDV	85	156	122	21	33	28	106	95	166
Tipologjia e strukturave të propozuara	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Gjellërim për banor në nivel njësie	V3	BK1	V3	V3	BK1	BK1	BK2	BK1	BK2
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	211	391	305	52	84	70	264	238	416
Kshir % në nivel njësie strukturore	3010.83	5568.81	4348.59	739.62	1190.79	1002.78	3760.48	3393.00	5923.17
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore	Sipërfaqja e njësive strukturore
	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/118	1/119	1/120	1/121	1/122	1/123	1/124	1/125	1/126
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	1518	513	1250	1014	2856	1535	3406	856	4457
Kategoria baze e përdorimit të tokës	4.96	5.51	3.72	2.02	2.67	3.75	3.51	2.61	1.59
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e kushtëzuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.6	A.6	A.5	A.4	A.4	A.5	A.5	A.4	A.3
Ndërhyrja e propozuar	Ko	Ko	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	4.5	4.5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
Numri i kateve maksimale te lejuara	5	5	5	5	5	5	5	5	3
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	15	15	15	15	15	15	15	15	9
Koeficienti i shfrytëzimit te truallit per ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme ne njësi strukturore	96	32	70	43	120	86	191	36	125
Detyrim per hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave te propozuara	BK3	BK3	BK2	BK1	BK1	BK2	BK2	BK1	V3
Gjelbërim per banor ne nivel njesie	240	81	176	107	301	216	478	90	313
Sipërfaqja totale e ndërtimit ne Njesie	3415.02	1153.94	2499.91	1520.62	4283.57	3070.47	6812.20	1284.43	4457.05
Kshr % ne nivel njesie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % ne nivel njesie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi ne nivel njesie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	1/127	1/128	1/129	1/130	1/131	1/132	1/133	1/134	1/135
Sipërfaqja e njësive strukturore	1250	1580	4543	1169	1696	7346	933	1026	599
Intensiteti ekzistues (iekz)	2.78	2.62	3.84	4.96	2.34	2.08	6.68	3.01	9.58
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushetzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.4	A.4	A.5	A.6	A.4	A.4	A.6	A.5	A.6
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	Ko	D/MU	D/MU	Ko	D/MU	Ko
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	3.0	3.0	4.0	4.5	3.0	3.0	4.5	4.0	4.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	53	67	255	74	71	310	59	58	38
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	BK1	BK1	BK2	BK3	BK1	BK1	BK3	BK2	BK3
Gjëlberim për banor në nivel njësie	132	166	638	185	179	774	147	144	95
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1874.32	2370.41	9086.65	2631.24	2544.28	11019.06	2098.50	2052.35	1347.93
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/136	1/137	1/138	1/139	1/140	1/141	1/142	1/143	1/144	
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	1328	3101	2076	5523	2544	2638	728	3094	5905	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	2.89	2.91	4.74	2.89	2.46	1.48	4.53	0.95	0.78	
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.4	A.4	A.6	A.4	A.4	A.3	A.6	A.2	A.2	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	Ko	D/MU	D/MU	D/MU	Ko	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	3.0	3.0	4.5	3.0	3.0	2.0	4.5	1.0	1.0	
Numri i katëve maksimale të lejuara	5	5	5	5	5	3	5	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	15	15	15	15	15	9	15	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	56	131	131	233	107	74	46	43	83	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	BK1	BK1	BK3	BK1	BK1	V3	BK3	V2	V2	
Gjelbërim për banor në nivel njësie	140	327	328	582	268	185	115	109	207	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1992.51	4652.04	4671.31	8284.61	3815.39	2638.31	1637.37	1546.97	2952.57	
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	1/145	1/146	1/147	1/148	1/149	1/150	1/151	1/152	1/153
Sipërfaqja e njësive strukturore	8052	9262	9269	2596	2307	4795	14211	159209	9478
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.46	0.14	0.01	1.61	3.29	0.77	0.31	0.00	0.28
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.3	A.5	A.2	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RZh	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	0.5	0.5	0.5	2.0	4.0	1.0	0.5	0.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	3	5	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	9	15	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	57	65	65	73	130	67	100	0	67
Dëbërim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	P0	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V3	BK2	V2	V1	V2	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	141	163	163	182	324	168	249	0	166
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	2013.06	2315.56	2317.18	2595.59	4613.77	2397.38	3552.72	0.00	2369.49
Kshp % në nivel njësive strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësive strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësive strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/154	1/155	1/156	1/157	1/158	1/159	1/160	1/161	1/162
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lezh)	1681 4.47	3083 3.14	455 7.30	539 5.56	6466 0.39	468 2.95	10110 0.39	8894	22905 0.77
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.6	A.5	A.6	A.6	A.1	A.4	A.1	A.5	A.2
Ndërhyrja e propozuar	Ko	Ko	Ko	Ko	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	4.5	4.0	4.5	4.5	0.5	3.0	0.5	4.0	1.0
Niveli i kateve maksimale të lejuara	5	5	5	5	2	5	2	5	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	15	15	15	15	6	15	6	15	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	106	173	29	34	45	20	71	500	322
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	BK3	BK2	BK3	BK3	V1	BK1	V1	BK2	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	266	433	72	85	114	49	177	1249	804
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	3782.20	6165.20	1023.84	1212.41	1616.60	702.51	2527.40	17787.16	11452.51
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/163	1/164	1/165	1/166	1/167	1/168	1/169	1/170	1/171
Sipërfaqja e njësive strukturore	3285	16309	51621	23766	16999	69457	3366	11618	555
Intensiteti elizistues (Ielz)	1.08	0.42	0.80	0.81	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	AS	AS	AS
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura	SH, Sherbime; IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.3	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	AS.3	AS.3	AS.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RZh	D/MU	RI	RI	RI
Intensiteti ndërtimor I popozuar (Ipop)	2.0	0.5	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0	1.0	1.0
Numri I kateve maksimale të lejuara	3	2	2	2	0	2	3	3	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	6	6	6	0	6	9	9	9
Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	92	115	725	334	0	488	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	P0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	V1	V2	V2	--	V1	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	231	286	1813	834	0	1219	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	3284.84	4077.25	25810.49	11883.19	0.00	17364.19	1683.01	5809.07	277.28
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/172	1/173	1/174	1/175	1/176	1/177	1/178	1/179	1/180
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	2507 0.00	976 0.00	864 0.00	1394 0.00	776 0.00	1474 0.00	1636 0.00	596 0.00	7709 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IS	IS	IS	IS	SH	IS	AS	IS	AS
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores
Ndërhyrja e propozuar	IS.2 RI	IS.1 RI	IS.1 RI	IS.1 RI	SH.2 RI	IS.2 RI	AS.3 RI	IS.1 RI	AS.3 RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Ekzistues	1.0	1.0	1.0	1.0	Ekzistues	1.0	1.0	1.0
Numri i katëve maksimale të lejuara	Ekzistues	3	3	3	3	Ekzistues	3	3	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Ekzistues	9	9	9	9	Ekzistues	9	9	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	Ekzistues	50	50	50	50	Ekzistues	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	PO	PO	PO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Ekzistues	488.16	432.06	697.01	387.80	Ekzistues	818.04	297.77	3854.35
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores

KODI	1/181	1/182	1/183	1/184	1/185	1/186	1/187	1/188	1/189
Sipërfaqja e njësive strukturore	13377	484	1771	5692	620	400	54460	425783	373893
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	AR	IS	AS	AR	IN	AR	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura		SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Ndenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	AR	IS.1	AS.3	AR	IN.1	AR	B	B	B
Ndenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	Ra	RI	RI	Ra	RI	Ra	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	nuk aplikohet	1.0	1.0	nuk aplikohet	0.0	nuk aplikohet	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	nuk aplikohet	3	3	nuk aplikohet	0	nuk aplikohet	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	nuk aplikohet	9	9	nuk aplikohet	0	nuk aplikohet	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	nuk aplikohet	50	50	nuk aplikohet	0	nuk aplikohet	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	PO	PO	PO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Ekzistues	241.85	885.27	Ekzistues	0.00	Ekzistues	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	10	10	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	40	40	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/190	1/191	1/192	1/193	1/194	1/195	1/196	1/197	1/198
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	235450 0.00	813065 0.00	7664 0.23	19582 0.30	393167 0.00	203263 0.00	1369143 0.00	1013516 0.00	46180 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	A	A	B	B	B	N	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	A.1	A.1	B	B	B	N.1	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	D/MU	D/MU	KsB	KsB	KsB	Ra	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0.5	0.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	2	2	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	6	6	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	50	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	54	138	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	V1	V1	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel njësie	0	0	135	344	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	1916.01	4895.44	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	10	10	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	40	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores

KODI	1/199	1/200	1/201	1/202	1/203	1/204	1/205	1/206	1/207
Sipërfaqja e njësive strukturore	9863	13370	2068	84425	82082	83161	56341	1625	73130
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.73	0.69	0.70	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	IN	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.1	IN.3	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	1.0	1.0	0.5	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	139	188	29	593	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	PO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	346	469	73	1482	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4931.65	6684.78	1033.82	21106.26	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/208	1/209	1/210	1/211	1/212	1/213	1/214	1/215	1/216
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	527957 0.00	186366 0.00	223013 0.00	409804 0.00	5976 0.00	62777 0.00	12212 0.00	1852 0.00	287809 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	IN	IN	IN	IN	IN
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura					
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	IN.3	IN.2	IN.4	IN.2	IN
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	RI	RI	RI	RI	RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	PO	PO	PO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 të Rregullores

KODI	1/217	1/218	1/219	1/220	1/221	1/222	1/223	1/224	1/225
Sipërfaqja e njësive strukturore	596	1	1	4	4	608	608	8	8
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.27	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	AR	A	IN	A	IN		IN		IN
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion							
Kategoritë e kufizuar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	AR	A.1	IN	A.1	IN		IN		IN
Ndërhyrja e propozuar	Ra	D/MU	RI	D/MU	RI		RI		RI
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	nuk aplikohet	0.5	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	nuk aplikohet	2	0	2	0	0	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (i max)	nuk aplikohet	6	0	6	0	0	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	nuk aplikohet	50	0	50	0	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	V1	--	V1	--	--	--	--	--
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Ekzistues	0.16	0.00	0.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	10	--	10	--	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	40	--	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqe partitimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/226	1/227	1/228	1/229	1/230	1/231	1/232	1/233	1/234
Sipërfaqja e njësive strukturore	23	23	70	70	438213	438213	40114	40114	23950
Intensiteti eklektues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	IN	IN	IN	IN	S	B	B	B	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës					IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura		IN, Infrastruktura	
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	IN.2	IN	IN.2	IN	S	B	B	B	
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	RI	RI	RI	KsB	KsB	KsB	
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	0	0	3	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	0	0	9	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)									
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	50	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	B + ShB	--	B + ShB	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	0.00	0.00	219106.39	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/235	1/236	1/237	1/239	1/240	1/241	1/242	1/243	1/244
Sipërfaqja e njësive strukturore	23950	4923	4923	42096	39377	39377	1274	1274	1628
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A	B	AS	B	IS
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shërbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreativitet	IN. Infrastruktura	SH. Shërbime; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SH. Shërbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreativitet
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A.1	B	AS.3	B	IS.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU	KsB	RI	KsB	RI
Intensiteti i ndërtimit i popullsisë (Ipop)	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0.5	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	2	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	6	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	277	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	B + ShB	--	B + ShB	--
Gjellërimi për banor në nivelin e njësive	0	0	0	0	691	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësive	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	9844.17	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	636.93	Sipas përcaktimit të nenit 40 të Rregullores	813.82
Kshir % në nivelin e njësive strukturore	--	--	--	--	10	--	10	--	10
Kshir % në nivelin e njësive strukturore	--	--	--	--	40	--	40	--	40
Sipërfaqja e përdorimit në nivelin e njësive strukturore	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimit të nenit 55 të Rregullores

KODI	1/245	1/246	1/247	1/248	1/249	1/250	1/251	1/252	4/1
Sipërfaqja e njësive strukturore	1628	10017	6051	6051	29507	29507	8096	8096	6209
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	IS	B		B	SH	B	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	IS.1	B		B	SH.2	B	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	RI	KsB		KsB	RI	KsB	D/MU
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	44
Detyrimi për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	V1
Gjelbërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	109
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3025.46	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	4048.06	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1552.13
Kshrp % në nivel njësie strukturore	--	--	10	--	--	--	10	--	10
Kshrp % në nivel njësie strukturore	--	--	40	--	--	--	40	--	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10
Sipërfaqja e njësive strukturore	1568	3030	17736	26431	15353	1254	648	1002	883
Intensiteti eksistues (lekz)	0.54	0.47	0.23	0.24	0.51	0.16	0.32	0.24	0.31
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenikategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (lprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njës strukturore	22	21	125	186	216	9	5	7	6
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësle	55	53	311	464	539	22	11	18	16
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësle	784.11	757.38	4434.02	6607.77	7676.29	313.50	161.91	250.61	220.82
Kshp % në nivel njësle strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësle strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësle strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/11	4/12	4/13	4/14	4/15	4/16	4/17	4/18	4/19
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	12972 0.33	2326 0.30	9846 0.16	24180 0.43	1048 1.53	15115 0.46	16684 0.23	24626 0.32	623 0.32
Kategoria baze e përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.3	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	2.0	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	3	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	9	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	91	16	69	170	29	106	117	173	4
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V3	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	228	41	173	425	74	265	293	432	11
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	3243.01	581.47	2461.61	6045.00	1047.72	3778.71	4170.93	6156.39	155.73
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 te Rregullores

KODI	4/20	4/21	4/22	4/23	4/24	4/25	4/26	4/27	4/28
Sipërfaqja e njësive strukturore	2795	3968	1254	8480	12173	3369	18724	5167	3845
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.60	0.11	0.30	0.84	0.25	0.26	0.37	0.25	0.70
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	39	28	9	119	85	24	131	36	54
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
T'ipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V2
Gjëlberim për banor në nivel njësie	98	70	22	298	214	59	329	91	135
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1397.33	991.88	313.58	4240.05	3043.19	842.17	4680.93	1291.86	1922.57
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/29	4/30	4/31	4/32	4/33	4/34	4/35	4/36	4/37
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (elkz)	2072	5113	2447	1594	3394	5134	2232	8435	22840
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (lprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale te lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit te truallit per ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme ne njësi strukturore	15	36	17	11	24	72	16	59	160
Detyrim per hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave te propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1
Gjellërim per banor ne nivel njësie	36	90	43	28	60	180	39	148	401
Sipërfaqja totale e ndërtimit ne Njësie	517.99	1278.25	611.77	398.39	848.53	2567.20	557.96	2108.64	5709.98
Ksh % ne nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % ne nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi ne nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	4/38	4/39	4/40	4/41	4/42	4/43	4/44	4/45	4/46
Sipërfaqja e njësive strukturore	16941	81149	1864	11515	7699	86404	20643	7261	4942
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.20	0.31	0.37	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 te Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 te Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 te Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 te Rregullores Sipas	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores	percaktimeve të nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	119	570	13	81	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
T'ipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njesie	297	1425	33	202	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	4235.36	20287.26	466.04	2878.67	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Kshp % në nivel njesie strukturore	10	10	10	10	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njesie strukturore	40	40	40	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njesie strukturore	percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 te Rregullores

KODI	4/47	4/48	4/49	4/50	4/51	4/52	4/53	4/54	4/55
Sipërfaqja e njësive strukturore	1599	2148.12	226148	369038	7588	561804	58847	194575	33403
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/56	4/57	4/58	4/59	4/60	4/61	4/62	4/63	4/64
Sipërfaqja e njësive strukturore	25.1673	846	250935	5883	337481	110394	3375	21875	207664
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	N
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	N.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	Ra
Intensiteti ndërtimor / popozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/65	4/66	4/67	4/68	4/69	4/70	4/71	4/72	4/73
Sipërfaqja e njësive strukturore	7641	7703	1400	1809	2425	17469	20785	9922	8493
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.11	0.62	0.50	0.58	0.35	0.50	0.27	0.23	0.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	54	108	20	25	17	245	146	70	60
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V2	V2	V1	V2	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	134	270	49	64	43	613	365	174	149
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1910.15	3851.58	699.92	904.75	606.29	8734.44	5196.13	2480.48	2123.16
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/74	4/75	4/76	4/77	4/78	4/79	4/80	4/81	4/82	
Sipërfaqja e njësive strukturore	624	736	28477	15153	18513	20466	5382	32952	29305	
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.19	0.19	0.29	0.36	0.17	0.65	0.50	0.47	0.46	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	4	5	200	106	130	287	76	231	206	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V1	
Gjellërim për banor në nivel njësie	11	13	500	266	325	719	189	579	514	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	156.11	184.09	7119.21	3788.14	4628.17	10232.94	2691.05	8238.01	7326.35	
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	4/83	4/84	4/85	4/86	4/87	4/88	4/89	4/90	4/91
Sipërfaqja e njësive strukturore	10669	9376	10603	7218	1260	13681	4640	402	8179
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.08	0.43	0.39	0.28	0.15	0.22	0.11	0.22	0.45
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores	perçaktimete të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores	perçaktimete të nënit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	76	65	74	51	9	96	33	3	57
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjëlberim për banor në nivel njësie	191	164	186	127	22	240	81	7	144
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2717.35	2331.50	2650.80	1804.38	314.89	3420.31	1160.10	100.38	2044.63
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores	perçaktimete të nënit 55 të Rregullores

KODI	4/92	4/93	4/94	4/95	4/96	4/97	4/98	4/99	4/100
Sipërfaqja e njësive strukturore	11743	11114	2643	450	25291	3230	15542	19354	2870
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.29	0.25	0.21	0.29	0.25	0.12	0.37	0.22	0.65
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	82	78	19	3	178	23	109	136	40
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	206	195	46	8	444	57	273	340	101
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2935.78	2778.51	660.70	112.59	6322.78	807.49	3885.43	4838.54	1435.10
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/101	4/102	4/103	4/104	4/105	4/106	4/107	4/108	4/109
Sipërfaqja e njësive strukturore	18919	2734	7810	7751	8006	3361	7818	2782	4219
Intensiteti ekzistues (elz)	0.28	0.44	0.28	0.18	0.33	0.09	0.35	0.29	0.35
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Niveli i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshd)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	133	19	55	54	56	24	55	20	30
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	332	48	137	136	141	59	137	49	74
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4729.75	683.51	1952.51	1937.79	2001.61	840.17	1954.54	695.62	1054.79
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/110	4/111	4/112	4/113	4/114	4/115	4/116	4/117	4/118
Sipërfaqja e njësive strukturore	2057	7149	5251	4178	3983	6384	3186	8622	7733
Intensiteti elizistues (lekz)	0.18	0.39	0.33	0.53	0.45	0.50	0.53	0.15	0.45
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 35 të Rregullores Sipas
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores	perçaktimëve të nëniti 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	14	50	37	59	28	45	45	61	54
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V2	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	36	126	92	147	70	112	112	151	136
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	514.22	1787.19	1312.66	2089.09	995.86	1596.12	1592.80	2155.53	1933.33
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas	perçaktimëve të nëniti 55 të Rregullores Sipas

KODI	4/119	4/120	4/121	4/122	4/123	4/124	4/125	4/126	4/127
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	9575 0.28	756 0.68	4674 0.72	1039 0.18	3598 0.24	1318 0.25	7490 0.30	2160 0.21	9119 0.30
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale te lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	67	11	66	13	25	9	53	15	64
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave te propozuara	V1	V2	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	168	27	164	32	63	23	131	38	160
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2393.70	378.12	2336.94	459.66	899.39	329.48	1872.40	540.04	2279.76
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	4/128	4/129	4/130	4/131	4/132	4/133	4/134	4/135	4/136
Sipërfaqja e njësive strukturore	1769	1684	14114	3332	1673	1080	6680	2178	5833
Intensiteti ekzistues (lekz)	1.05	0.23	0.18	0.54	0.24	0.22	0.34	0.40	0.70
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.3	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	2.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	50	12	99	47	12	8	47	15	82
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V2
Gjëlberim për banor në nivel njësie	124	30	248	117	29	19	117	38	205
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1769.03	421.01	3528.50	1665.96	418.34	269.93	1669.96	544.51	2916.66
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/137	4/138	4/139	4/140	4/141	4/142	4/143	4/144	4/145
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	17635 0.30	12728 0.51	17903 0.21	11652 0.47	598 0.00	2217 0.00	491 0.00	297 0.00	14614 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	SH IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	B B	B	B	B
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1 D/MU	A.2 D/MU	A.1 D/MU	A.1 D/MU	SH.2 RI	B KSB	B KSB	B KSB	B KSB
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	3	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	9	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	124	179	126	82	0	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	310	447	314	205	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4408.67	6363.98	4475.74	2913.09	299.08	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	percaktimëve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/146	4/147	4/148	4/149	4/150	4/151	4/152	4/153	4/154
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	17352 0.00	45780 0.00	7155 0.00	20765 0.00	847 0.00	11115 0.00	4506 0.00	3856 0.00	13326 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale te lejuara	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit per ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme ne njesi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim per hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave te propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjëlberim per banor ne nivel njesie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit ne Njesie	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Kshr % ne nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % ne nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi ne nivel njesie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	4/155	4/156	4/157	4/158	4/159	4/160	4/161	4/162	4/163
Sipërfaqja e njësive strukturore	22390	41302	2677	116339	112601	912	33181	887257	89928
Intensiteti ekzistues (lekt)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (jprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/164	4/165	4/166	4/167	4/168	4/169	4/170	4/171	4/172
Sipërfaqja e njësive strukturore	113674	90259	134372	270591	532798	159869	67228	51301	60781
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/173	4/174	4/175	4/176	4/177	4/178	4/179	4/180	4/181
Sipërfaqja e njësive strukturore	117630	287893	6339224	2056621	1709	18882	13319	2263	3289
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.32	0.29	0.13	0.37
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	N	N	N	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	N.1	N.1	N.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	Ra	Ra	Ra	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	12	133	94	16	23
Detërimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	--	--	V1	V1	V1	V1	V1
Gjelberimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	30	331	234	40	58
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00	427.34	4720.53	3329.73	565.79	822.26
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/182	4/183	4/184	4/185	4/186	4/187	4/188	4/189	4/190
Sipërfaqja e njësive strukturore	7165	4544	5755	15975	10868	28577	697	17717	678464
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.31	0.43	0.35	0.42	0.19	0.32	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	SH	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	IN.	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kufizuar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores Sipas
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	SH.2	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	3	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	9	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	50	32	40	112	76	201	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	--	B + SHB	B + SHB
Gjelberim për banor në nivel njësie	126	80	101	280	191	502	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1791.17	1136.08	1438.77	3993.68	2716.99	7144.19	348.53	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas

KODI	4/191	4/192	4/193	4/194	4/195	4/196	4/197	4/198	4/199
Sipërfaqja e njësive strukturore	1387126	1425648	73099	68623	197526	117863	7081	2577	22750
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.73	0.38
Kategoria baze e përdorimit të tokës	N	N	B	B	B	B	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreation	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreation	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreation
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	N.1	N.1	B	B	B	B	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	Ra	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.0	0.0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	0	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	36	160
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	0	0	0	0	V1	V2	V1
Gjërësim për banor në nivel njësie	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	124	90	399
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1770.22	1288.49	5687.41
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	40	40	40
Sipërfaqja përkthim në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/200	4/201	4/202	4/203	4/204	4/205	4/206	4/207	4/208
Sipërfaqja e njësive strukturore	4763	8550	40937	6299	2088	10885	5178	7545	14657
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.22	0.73	0.54	0.36	0.29	0.61	0.07	0.95	0.67
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushetezuara të përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.2	A.1	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	33	120	575	44	15	153	36	106	206
Detyrim për bartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V2	V1	V1	V2	V1	V2	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	84	300	1437	111	37	382	91	265	515
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1190.76	4275.09	20468.66	1574.63	522.06	5442.36	1294.40	3772.34	7328.65
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	4/209	4/210	4/211	4/212	4/213	4/214	4/215	4/216	4/217
Sipërfaqja e njësive strukturore	9760	9768	6509	766	4777	19778	7540	10125	6377
Intensiteti elizistues (lekz)	1.01	0.71	0.68	0.58	0.83	0.27	0.29	0.30	0.35
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.3	A.2	A.2	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	274	137	91	11	67	139	53	71	45
Detërtim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	V2	V2	V2	V2	V1	V1	V1	V1
Gjërësim për banor në nivel njësie	685	343	229	27	168	347	132	178	112
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	9760.48	4884.13	3254.35	382.94	2388.38	4944.62	1885.06	2531.23	1594.16
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/218	4/219	4/220	4/221	4/222	4/223	4/224	4/225	4/226	
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	3061 0.06	1673 0.20	1197 0.12	2809 0.26	3687 0.59	14753 0.43	18658 0.48	8199 0.41	1635 0.22	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	21	12	8	20	52	104	131	58	11	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	
Gjellërim për banor në nivel njësie	54	29	21	49	129	259	328	144	29	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	765.35	418.29	299.19	702.25	1843.48	3688.32	4664.40	2049.69	408.79	
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	4/227	4/228	4/229	4/230	4/231	4/232	4/233	4/234	4/235
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	26194 0.52	1508 0.24	2182 0.41	1723 0.20	10802 0.21	12218 0.11	24487 0.11	3046 0.34	5112 0.35
Kategoria baze e përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara te përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Niveli i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	368	11	15	12	76	86	172	21	36
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	920	26	38	30	190	215	430	53	90
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	13097.10	377.03	545.39	430.79	2700.52	3054.51	6121.80	761.47	1277.97
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	4/236	4/237	4/238	4/239	4/240	4/241	4/242	4/243	4/244
Sipërfaqja e njësive strukturore	7607	6876	6200	1491	4154	955	6160	6103	5107
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.19	0.44	0.69	0.20	0.44	0.23	0.48	0.33	0.88
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufizuara të përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (i max)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	53	48	87	10	29	7	43	43	72
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V2
Gjellërimi për banor në nivel njësie	134	121	218	26	73	17	108	107	179
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1901.77	1719.12	3099.98	372.80	1038.45	238.80	1540.07	1525.80	2553.34
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja e ndërtimit në nivel njësie strukturore	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/245	4/246	4/247	4/248	4/249	4/250	4/251	4/252	4/253	
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	2617 0.88	5043 0.69	4402 0.25	4621 0.62	5468 0.36	964 0.62	2758 0.94	4919 0.82	2838 0.58	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.1	A.2	A.1	A.2	A.2	A.2	A.2	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	
Numri i kateve maksimale te lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartesia maksimale e strukturave ne metra (lmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit te truallit per ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme ne njësi strukturore	37	71	31	65	38	14	39	69	40	
Detyrim per hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	
Tipologjia e strukturave te propozuara	V2	V2	V1	V2	V1	V2	V2	V2	V2	
Gjëlberim per banor ne nivel njësie	92	177	77	162	96	34	97	173	100	
Sipërfaqja totale e ndërtimit ne Njesie	1308.74	2521.28	1100.39	2310.42	1366.96	481.98	1379.12	2459.36	1418.82	
Kshr- % ne nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % ne nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi ne nivel njësie strukturore	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	

KODI	4/254	4/255	4/256	4/257	4/258	4/259	4/260	4/261	4/262
Sipërfaqja e njësive strukturore	4468	7922	709	4672	1700	21223	42350	5325	2126
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.46	0.40	0.83	1.49	2.99	0.52	0.18	0.95	0.35
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezaara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.3	A.4	A.2	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	1.0	2.0	3.0	1.0	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	3	5	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	9	15	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	31	56	10	131	72	298	297	75	15
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V2	V3	BK1	V2	V1	V2	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	78	139	25	328	179	745	744	187	37
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	1116.95	1980.49	354.47	4672.45	2549.71	10611.64	10587.57	2662.66	531.60
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/263	4/264	4/265	4/266	4/267	4/268	4/269	4/270	4/271	
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	15008 0.55	16210 0.89	8921 0.63	2704 0.39	11401 0.20	11877 0.34	12475 0.35	17985 0.48	39379 0.33	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 te Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 te Rregullores	
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	211	228	125	19	80	83	88	126	277	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	
Gjellërim për banor në nivel njësie	527	569	313	47	200	209	219	316	691	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	7504.16	8104.86	4460.74	675.94	2850.13	2969.33	3118.63	4496.28	9844.71	
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshirp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 te Rregullores	

KODI	4/272	4/273	4/274	4/275	4/276	4/277	4/278	4/279	4/280
Sipërfaqja e njësive strukturore	31233	7362	11321	47251	8872	8178	4857	3603	669
Intensiteti ekzistues (ektz)	0.39	0.63	0.59	0.50	1.06	0.33	0.31	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	AS	IS
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.1	A.3	A.1	A.1	AS.3	IS.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.5	1.0	1.0	0.5	2.0	0.5	0.5	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	3	2	2	3	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	9	6	6	9	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në pjesë strukturore	219	103	159	332	249	57	34	0	0
Detyrim për lartësimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V2	V1	V3	V1	V1	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	548	258	398	830	623	144	85	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	7808.24	3680.81	5660.41	11812.64	8872.30	2044.50	1214.27	1801.36	334.29
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/281	4/282	4/283	4/284	4/285	4/286	4/287	4/288	4/289
Sipërfaqja e njësive strukturore	604	267	43585	56699	66835	15655	15321	1890	427
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	SH	IN	AR	AR	B	U	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion		SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores
Nonkategoria dominante e përdorimit të tokës	SH.2	IN.1	AR	AR	B.1	U.1	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	Ra	Ra	KsB	Ra	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	1.0	0.0	nuk aplikohet	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	0	nuk aplikohet	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	0	nuk aplikohet	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	0	nuk aplikohet	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	301.88	0.00	Ekzistues	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/290	4/291	4/292	4/293	4/294	4/295	4/296	4/297	4/298
Sipërfaqja e njësive strukturore	632	21725	9240	13779	2484	1665	59099	7866	39366
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores

KODI	4/299	4/300	4/301	4/302	4/303	4/304	4/305	4/306	4/307
Sipërfaqja e njësive strukturore	29485	83352	70262	73682	162001	170048	277549	219964	82983
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kufizuar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/308	4/309	4/310	4/311	4/312	4/313	4/314	4/315	4/316
Sipërfaqja e njësive strukturore	120622	72828	51353	118860	55971	30578	127572	2363	3572
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/317	4/318	4/319	4/320	4/321	4/322	4/323	4/324	4/325
Sipërfaqja e njësive strukturore	9941	578	791	456	157045	84305	14114	47006	55967
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjërësim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Ksh % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/326	4/327	4/328	4/329	4/330	4/331	4/332	4/333	4/334
Sipërfaqja e njësive strukturore	124215	30059	33613	33422	156610	27041	152507	223191	24895
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/335	4/336	4/337	4/338	4/339	4/340	4/341	4/342	4/343
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	155407 0.00	93176 0.00	2901 0.33	7310 0.22	5591 0.29	59012 0.14	17868 0.28	602 0.00	1487 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	A	A	A	A	A	B	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	B	B
Nderhyrja e propozuar	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale te lejuara	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	2	2	2	2	2	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	6	6	6	6	6	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit per ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	50	50	50	50	50	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme ne njësi strukturore	0	0	20	51	39	414	125	0	0
Detyrim per hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave te propozuara	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V1	V1	V1	B + ShB	B + ShB
Gjellërim per banor ne nivel njësie	0	0	51	128	98	1036	314	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit ne Njesie	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	725.28	1827.62	1397.71	14752.97	4466.91	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Kshir % ne nivel njësie strukturore	--	--	10	10	10	10	10	--	--
Kshp % ne nivel njësie strukturore	--	--	40	40	40	40	40	--	--
Sipërfaqe parkimi ne nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	4/344	4/345	4/346	4/347	4/348	4/349	4/350	4/351	4/352
Sipërfaqja e njësive strukturore	1369	1716	8040	1966	3370	23697	113657	8717	137015
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	A	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	A.1	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	61	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	153	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2179,17	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	40	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/353	4/354	4/355	4/356	4/357	4/358	4/359	4/360	4/361
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	11564 0.29	14660 0.38	5023 0.37	16591 0.43	8006 0.25	1848111 0.00	247775 0.00	166990 0.00	170197 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	U	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	U.1	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ra	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	81	103	35	117	56	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	203	257	88	291	141	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	2890.91	3664.96	1255.80	4147.82	2001.53	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/362	4/363	4/364	4/365	4/366	4/367	4/368	4/369	4/370
Sipërfaqja e njësive strukturore	165038	174052	147130	87483	361814	104701	221621	88689	134960
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/371	4/372	4/373	4/374	4/375	4/376	4/377	4/378	4/379
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ielz)	186425 0.00	778046 0.00	11093 0.00	3904714 0.00	38737 0.00	24465 0.37	21292 0.51	11423 0.42	15845 0.21
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	N	N	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	N.1	N.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	Ra	Ra	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	172	299	80	111
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	V1	V2	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	430	748	201	278
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	6116.27	10646.05	2855.73	3961.13
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/380	4/381	4/382	4/383	4/384	4/385	4/386	4/387	4/388
Sipërfaqja e njësive strukturore	4609	187573	595668	640721	994036	707154	355982	432698	66834
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/389	4/390	4/391	4/392	4/393	4/394	4/395	4/396	4/397
Sipërfaqja e njësive strukturore	1060967	1248916	3188183	696394	60801	2555698	787610	732314	127737
Intensiteti ekzistues (jekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	N	N	N	N	M	B	B	N	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura		IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	N.1	N.1	N.1	N.1	M	B	B	N.1	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	Ra	Ra	Ra	R	KSB	KSB	Ra	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.0	0.0	0.0	0.0	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	0	0	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	0	0	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	0	0	0	0	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/398	4/399	4/400	4/401	4/402	4/403	4/404	4/405	4/406
Sipërfaqja e njësive strukturore	116604	140839	388691	80523	11359	16909	4039	21693	30061
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.24	0.46	0.32	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A	A	A	A	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushizuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	U.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	80	119	28	152	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V1	V1	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	199	297	71	381	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2839.83	4227.21	1009.66	5423.26	0.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	4/407	4/408	4/409	4/410	4/411	4/412	4/413	4/414	4/415
Sipërfaqja e njësive strukturore	22859	211519	85207	263214	376211	83841	228390	836630	450136
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	U	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	U.1	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	-	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kshp % në nivel njësie strukturore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/416	4/417	4/418	4/419	4/420	4/421	4/422	4/423	4/424
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	98443 0.00	308459 0.00	165351 0.00	281681 0.00	3038595 0.00	65821 0.00	5676 0.00	605759 0.00	2889136 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	N	N	B	B	N	N
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 34 te Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	N.1	N.1	B	B	N.1	N.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	Ra	Ra	KsB	KsB	Ra	Ra
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0.0	0.0	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	B + ShB	B + ShB	--	--
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0.00	0.00	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 40 te Rregullores	0.00	0.00
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nënit 55 te Rregullores

KODI	4/425	4/426	4/427	4/428	4/429	4/430	4/431	4/432	4/433
Sipërfaqja e njësive strukturore	105585	123783	116298	229	27039	51179	2009	2009	1785
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	AR	IN	N	IN	N
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura		IN, Infrastruktura		IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	AR	IN	N.1	IN	N.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	Ra	Ri	Ra	Ri	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	0.0	0.0	0.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	0	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	0	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.00	0.00	0.00	0.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/434	4/435	4/436	4/437	4/438	4/439	4/440	4/441	4/442
Sipërfaqja e njësive strukturore	1785	1	1	21	21	2084	2084	5353	5353
Intensiteti ekzisues (lekz)	0.00	1.49	0.00	0.29	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IN	A	IN	A	IN	IN	IN	A	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës		S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion		S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion				S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës		Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës		Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	IN	A.3	IN	A.1	IN	IN	IN	A.1	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	D/MU	RI	D/MU	RI	RI	RI	D/MU	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.0	2.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	3	0	2	0	0	0	2	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	9	0	6	0	0	0	6	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	0	50	0	50	0	0	0	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	V3	--	V1	--	--	--	V1	B + SHB
Gjëlberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	94	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.79	0.00	5.32	0.00	0.00	0.00	1338.22	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	10	--	10	--	--	--	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	40	--	40	--	--	--	40	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/443	4/444	4/445	4/446	4/447	4/448	4/449	4/450	4/451
Sipërfaqja e njësive strukturore	6130	6130	3573	3573	961	961	3245	3245	2435
Intensiteti ekzistues (iekz)	1.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	B	AS	B	SH	B	V	B	AS
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Arëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura; AR. Arëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat
	Rekreacion	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.3	B	AS.3	B	SH.2	B	V.1	B	AS.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	2.0	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	172	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	431	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	6130.41	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1786.29	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	480.61	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1217.42
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	--	10	--	10	--	--	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	40	--	40	--	--	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/452	4/453	4/454	4/455	4/456	4/457	4/458	4/459	4/460
Sipërfaqja e njësive strukturore	2435	4414	4414	1139	1139	8840	8840	2237	2237
Intensiteti ekzistues (ekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	V	B	V	B	V	B	AS	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	SH. Sherblimet; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	V.1	B	V.1	B	V.1	B	AS.3	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	1118.44	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	10	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	40	--
Sipërfaqja partikimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/461	4/462	4/463	4/464	4/465	4/466	4/467	4/468	4/469
Sipërfaqja e njësive strukturore	11626	11626	10805	10805	6179	1166	1166	1625	1520
Intensiteti ekzistues (ekz)	0.33	0.00	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	B	A	B	AS	IS	B	IS	SH
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	B	A.1	B	AS.3	IS.2	B	IS.1	SH.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	KsB	D/MU	KsB	RI	RI	KsB	RI	RI
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	82	0	76	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	B + ShB	V1	B + ShB	--	--	B + ShB	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	204	0	190	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2906.53	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2701.27	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3089.53	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	812.26	759.76
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	--	10	--	10	10	--	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	40	--	40	40	--	40	40
Sipërfaqja partikimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	4/470	4/471	4/472	4/473	4/474	4/475	4/476	4/477	2/1
Sipërfaqja e njësive strukturore	1427	1427	6017	6017	673	673	11014	11014	29113
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.00	0.00	0.49
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IS	B	V	B	B	N	A	B	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	IS.2	B	V.1	B	B	N.1	A.1	B	A.1
Ndërhyrja e propozuar	RI	KsB	RI	KsB	KsB	Ra	D/MU	KsB	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	Ekzistues	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	nuk aplikohet	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0.0	0.5	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Ekzistues	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0	2	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Ekzistues	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0	6	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Ekzistues	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0	50	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	77	0	204
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	--	V1	B + ShB	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	193	0	511
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Ekzistues	percaktimit të nenit 40 te Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	0.00	2753.42	Sipas percaktimit të nenit 40 te Rregullores	7278.15
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	--	--	--	--	--	10	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	--	--	--	--	40	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimit të nenit 55 te Rregullores	percaktimit të nenit 55 te Rregullores	percaktimit të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 te Rregullores	percaktimit të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 te Rregullores

KODI	2/2	2/3	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10
Sipërfaqja e njësive strukturore	16242	32774	2236	7679	5576	6152	2480	10082	2438
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.44	0.46	0.29	0.18	0.20	0.29	0.13	0.13	0.31
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	114	230	16	54	39	43	17	71	17
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	285	575	39	135	98	108	44	177	43
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4060.39	8193.44	558.88	1919.65	1394.04	1537.91	620.07	2520.58	609.44
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/11	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	2/18	2/19
Sipërfaqja e njësive strukturore	4341	1198	4989	2361	1855	6682	1889	2743	4751
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.29	0.29	0.22	0.21	0.18	0.18	0.23	0.24	0.30
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtejuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	30	8	35	17	13	47	13	19	33
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	76	21	88	41	33	117	33	48	83
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1085.17	299.39	1247.28	590.30	463.65	1670.57	472.19	685.81	1187.77
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/20	2/21	2/22	2/23	2/24	2/25	2/26	2/27	2/28
Sipërfaqja e njësive strukturore	2194	6094	3602	6540	20573	11287	16323	2912	22356
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.32	0.20	0.21	0.23	0.42	0.31	0.20	0.20	0.34
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	15	43	25	46	144	79	115	20	157
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	39	107	63	115	361	198	287	51	392
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	548.42	1523.62	900.57	1635.10	5143.22	2821.87	4080.72	728.11	5589.01
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	2/29	2/30	2/31	2/32	2/33	2/34	2/35	2/36	2/37
Sipërfaqja e njesive strukturore	2089	818	24986	4208	141198	62541	739	33399	82607
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	AS	SH	U	U	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Sf. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN.	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	AS.3	SH.2	U.1	U.1	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	Ra	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	1.0	1.0	0.0	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	3	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	9	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njesi strukturore	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Debitim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	0	0	0	0	0
Gjellërim për banor në nivel njesie	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	1044.40	408.87	0.00	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshf % në nivel njesie strukturore	10	10	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njesie strukturore	40	40	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njesie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/38	2/39	2/40	2/41	2/42	2/43	2/44	2/45	2/46
Sipërfaqja e njësive strukturore	78501	138477	54975	2716	138202	410923	1307820	7962	10483
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	N	S	S
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsimi; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsimi; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	N.1	S+AR	S+AR
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	Ra	RZh	RZh
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	50	50
Detyrim për hartimin e PDV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	JO	PO	PO
Gjëlberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/47	2/48	2/49	2/50	2/51	2/52	2/53	2/54	2/55
Sipërfaqja e njësive strukturore	72825	1276159	7843	18438	6431	8712	4159	1068	16826
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.49	0.40	0.25	0.21	0.28	0.43	0.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	N	N	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	N.1	N.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	Ra	Ra	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.0	0.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	0	0	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	55	129	45	61	29	7	118
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	138	324	113	153	73	19	295
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	1960.70	4609.55	1607.75	2178.03	1039.74	266.90	4206.54
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/56	2/57	2/58	2/59	2/60	2/61	2/62	2/63	2/64
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	4470 0.15	5430 0.17	1077 0.52	3601 0.48	1553 0.57	19020 0.19	8931 0.29	1947 0.23	3824 0.17
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	0.5	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	31	38	15	25	22	134	63	14	27
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V2	V1	V2	V1	V1	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	78	95	38	63	55	334	157	34	67
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1117.58	1357.42	538.39	900.14	776.36	4755.02	2232.75	486.69	955.98
Ksh % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/65	2/66	2/67	2/68	2/69	2/70	2/71	2/72	2/73
Sipërfaqja e njësive strukturore	23366	3975	3146	1603	3786	21320	66047	20583	28372
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.29	0.29	0.25	0.16	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	U	U	U	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	U.1	U.1	U.1	U.1
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ra	Ra	Ra	Ra
Ndërhyrja e propozuar	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	2	2	2	2	2	0	0	0	0
Numri i kateve maksimale të lejuara	6	6	6	6	6	0	0	0	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	50	50	50	50	50	0	0	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	164	28	22	11	27	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	--	--	--	--
Gjelberim për banor në nivel njësie	410	70	55	28	66	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	5841.40	993.87	786.59	400.85	946.56	0.00	0.00	0.00	0.00
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/74	2/75	2/76	2/77	2/78	2/79	2/80	2/81	2/82
Sipërfaqja e njësive strukturore	20401	305948	1449	159427	290647	52990	2015	2306	2742
Intensiteti ezhistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	U	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	U.1	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detërim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/83	2/84	2/85	2/86	2/87	2/88	2/89	2/90	2/91
Sipërfaqja e njësive strukturore	477	1262	150171	242810	99578	139322	496665	86797	5325
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	37
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	93
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1331.31
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/92	2/93	2/94	2/95	2/96	2/97	2/98	2/99	2/100
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (jelz)	1941 0.26	12220 0.24	2888 0.29	8688 0.52	7596 0.23	1259 0.19	6092 0.34	14207 0.11	6801 0.11
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 te Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	14	86	20	122	53	9	43	100	48
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	34	215	51	305	133	22	107	249	119
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	485.28	3055.12	722.04	4343.91	1899.12	314.72	1522.91	3551.85	1700.21
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 te Rregullores

KODI	2/101	2/102	2/103	2/104	2/105	2/106	2/107	2/108	2/109
Sipërfaqja e njësive strukturore	35718	2060	8934	12772	10563	21218	55871	56601	6044
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.33	0.42	0.46	0.43	0.58	0.59	0.28	0.28	0.31
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	251	14	63	90	148	298	392	397	42
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	627	36	157	224	371	745	981	994	106
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	8929.39	515.05	2233.42	3193.05	5281.39	10609.05	13967.86	14150.14	1511.11
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/110	2/111	2/112	2/113	2/114	2/115	2/116	2/117	2/118	
Sipërfaqja e njësive strukturore	95499	17275	43492	15885	27104	26157	12452	13949	21984	
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.50	0.56	0.21	0.44	0.56	0.36	0.68	0.67	0.66	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufizuar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.1	A.1	A.2	A.1	A.2	A.2	A.2	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	1341	243	305	112	381	184	175	196	309	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V1	V1	V2	V1	V2	V2	V2	
Gjërëhmëri për banor në nivel njësie	3353	607	764	279	952	459	437	490	772	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	47749.72	8637.59	10872.99	3971.32	13552.20	6539.18	6225.98	6974.37	10992.21	
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	2/119	2/120	2/121	2/122	2/123	2/124	2/125	2/126	2/127
Sipërfaqja e njësive strukturore	31637	9548	9155	17773	22440	5512	36798	9724	20495
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.66	0.90	0.71	0.64	0.24	0.37	0.24	0.80	0.62
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion Sipas
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores	percaktimve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (i prop)	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësij strukturore	444	134	129	250	158	39	258	137	288
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V2	V1	V1	V1	V2	V2
Gjellërimi për banor në nivel njësie	1111	335	321	624	394	97	646	341	720
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	15818.28	4774.25	4577.28	8886.75	5609.99	1377.98	9199.39	4862.06	10247.55
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe partimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/128	2/129	2/130	2/131	2/132	2/133	2/134	2/135	2/136
Sipërfaqja e njësive strukturore	15422	50775	3323	6778	3527	38979	2230	31003	9450
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.54	0.30	0.08	0.05	0.76	0.64	0.42	0.24	0.46
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	217	357	23	48	50	547	16	218	66
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	542	891	58	119	124	1369	39	544	166
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	7710.98	12693.81	830.67	1694.55	1763.71	19489.74	557.46	7750.71	2362.43
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/137	2/138	2/139	2/140	2/141	2/142	2/143	2/144	2/145
Sipërfaqja e njësive strukturore	19081	25954	8737	1459	25003	6811	20211	5325	61077
Intensiteti ekzistues (lebz)	0.93	0.44	0.50	0.61	0.92	0.65	0.29	0.70	0.52
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufitezuara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.2	A.2	A.2	A.2	A.1	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	268	182	123	20	351	96	142	75	858
Detritim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V2	V2	V2	V2	V1	V2	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	670	456	307	51	878	239	355	187	2145
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	9540.39	6480.51	4368.41	729.51	12501.31	3405.44	5052.81	2662.63	30538.33
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/146	2/147	2/148	2/149	2/150	2/151	2/152	2/153	2/154
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (le/ha)	11418 1.05	13930 0.60	14943 0.97	16897 0.20	12440 0.28	21777 0.20	6091 0.35	5731 0.11	1805 0.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores Sipas percaktimete te nenit 34 te Rregullores
percaktimete te nenit 34 te Rregullores	A.3	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Ndërhyrja e propozuar	2.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Intensiteti ndërtimor i populluar (i prop)	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Numri i katëve maksimale të lejuara	9	6	6	6	6	6	6	6	6
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	321	196	210	119	87	153	43	40	13
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Detyrim për hartimin e PDV	V3	V2	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Tipologjia e strukturave të propozuara	802	489	525	297	218	382	107	101	32
Gjellërim për banor në nivel njësie	11417.98	6964.94	7471.49	4224.14	3109.97	5444.26	1522.74	1432.86	451.20
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshr % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Kshp % në nivel njësie strukturore	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas	Sipas
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores

KODI	2/155	2/156	2/157	2/158	2/159	2/160	2/161	2/162	2/163
Sipërfaqja e njësive strukturore	10188	9059	8040	14559	7882	1364	3315	7946	18229
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.35	0.50	0.44	0.27	0.45	0.49	0.27	0.46	0.25
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreaton
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	72	64	56	102	55	10	23	56	128
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	179	159	141	256	138	24	58	139	320
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2547.10	2264.83	2009.98	3639.78	1970.43	340.99	828.67	1986.45	4557.25
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/164	2/165	2/166	2/167	2/168	2/169	2/170	2/171	2/172
Sipërfaqja e njësive strukturore	5479	18115	31025	43333	2150	2244	2494	14759	3387
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.31	0.26	0.26	0.42	0.78	0.77	0.43	0.54	1.06
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. ArsIm; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.2	A.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	38	127	218	304	30	32	18	207	95
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V2	V3
Gjellërim për banor në nivel njësie	96	318	545	761	75	79	44	518	238
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1369.79	4528.87	7756.20	10833.28	1074.98	1122.09	623.46	7379.29	3386.68
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/173	2/174	2/175	2/176	2/177	2/178	2/179	2/180	2/181
Sipërfaqja e njësive strukturore	1860	3361	2205	1487	3712	7999	4406	2867	1435
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.98	0.99	0.59	1.05	0.50	0.15	0.92	0.25	0.37
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategorite e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategorite e kushteve të përdorimit të tokës	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores
Kategorite e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.3	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	9	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	26	47	31	42	52	56	62	20	10
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V3	V2	V1	V2	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	65	118	77	104	130	140	155	50	25
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	930.13	1680.32	1102.40	1487.25	1855.88	1999.74	2202.82	716.74	358.67
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimete te nenit 55 te Rregullores

KODI	2/182	2/183	2/184	2/185	2/186	2/187	2/188	2/189	2/190
Sipërfaqja e njësive strukturore	40186	16534	12426	1286	29726	1062	1165	1580	4791
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.25	0.42	0.29	0.71	0.26	0.24	0.26	0.28	0.24
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufizuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i katëve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	282	116	87	18	209	7	8	11	34
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	706	290	218	45	522	19	20	28	84
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësi	10046.44	4133.38	3106.53	642.89	7431.46	265.51	291.25	395.05	1197.63
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/191	2/192	2/193	2/194	2/195	2/196	2/197	2/198	2/199
Sipërfaqja e njësive strukturore	7552	1291	1583	3855	8426	48352	15766	606	7943
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.17	0.17	0.40	0.22	0.26	0.56	0.54	2.64	0.24
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 34 të Rregullores Sipas
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.4	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	3.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	5	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	15	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	53	9	11	27	59	679	221	26	56
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V2	BK1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	133	23	28	68	148	1698	554	64	139
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1887.89	322.84	395.64	963.75	2106.57	24175.79	7882.97	909.14	1985.63
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimve të nenit 55 të Rregullores Sipas

KODI	2/200	2/201	2/202	2/203	2/204	2/205	2/206	2/207	2/208
Sipërfaqja e njësive strukturore	5878	4234	11735	8000	1400	31892	8166	22080	5712
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.13	0.47	0.21	0.42	0.94	0.26	0.60	0.15	0.27
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	41	30	82	56	20	224	115	155	40
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V2	V1	V1
Gjellërimi për banor në nivelin e njësive	103	74	206	140	49	560	287	388	100
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi	1469.51	1058.51	2933.85	1999.95	700.14	7973.02	4082.86	5520.08	1427.97
Kshp % në nivelin e njësive strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivelin e njësive strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivelin e njësive strukturore	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores

KODI	2/209	2/210	2/211	2/212	2/213	2/214	2/215	2/216	2/217
Sipërfaqja e njësive strukturore	20381	6523	5126	4283	3644	2415	1469	1646	1237
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	AS	AS	AS	IS	IS	IS	SH	SH
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbimet; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtrzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.1	AS.3	AS.3	AS.3	IS.2	IS.2	IS.1	SH.2	SH.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	RI	RI	RI	RI	RI	RI	RI	RI
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	0.5	1.0	1.0	1.0	Ekzistues	Ekzistues	1.0	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	3	3	3	Ekzistues	Ekzistues	3	3	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	9	9	9	Ekzistues	Ekzistues	9	9	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	Ekzistues	Ekzistues	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	143	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	358	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	5095.23	3261.37	2563.09	2141.28	Ekzistues	Ekzistues	734.26	823.00	618.52
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/218	2/219	2/220	2/221	2/222	2/223	2/224	2/225	2/226
Sipërfaqja e njësive strukturore	8628	7227	146373	97937	49524	125108	138262	17417	11841
Intensiteti ekzistues (tëz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	S	S	B	B	B	U	U	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	S	S	B.1	B.1	B.1	U.1	U.1	B	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	KsB	KsB	KsB	Ra	Ra	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	1.0	1.0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	3	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	9	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	PO	PO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivelin e njësive	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4314.02	3613.62	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivelin e njësive strukturore	10	10	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivelin e njësive strukturore	40	40	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivelin e njësive strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/227	2/228	2/229	2/230	2/231	2/232	2/233	2/234	2/235
Sipërfaqja e njësive strukturore	21865	3914	85999	29305	21158	744	15849	23270	7884
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/236	2/237	2/238	2/239	2/240	2/241	2/242	2/243	2/244
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ielz)	359392 0.00	215769 0.00	89805 0.00	22855 0.00	134547 0.00	1779 0.00	2225 0.00	24117 0.00	105106 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	IE	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SII. Shërbimet; IN. Infrastrukturat	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	IE	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	R2h	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.5	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	5	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	15	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	PO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	17141.57	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Ksh ^r % në nivel njësie strukturore	--	--	--	10	--	--	--	--	--
Ksh ^p % në nivel njësie strukturore	--	--	--	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/245	2/246	2/247	2/248	2/249	2/250	2/251	2/252	2/253
Sipërfaqja e njësive strukturore	131105	207	3911	725316	35136	542903	176962	60269	88860
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/254	2/255	2/256	2/257	2/258	2/259	2/260	2/261	2/262
Sipërfaqja e njësive strukturore	212083	6342	9609	474355	65873	58654	221520	227840	225792
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/263	2/264	2/265	2/266	2/267	2/268	2/269	2/270	2/271
Sipërfaqja e njësive strukturore	82061	11055	17480	3129	28089	66297	11348	53586	487214
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti i ndërtimit i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/272	2/273	2/274	2/275	2/276	2/277	2/278	2/279	2/280
Sipërfaqja e njësive strukturore	38205	15336	368227	13919	8583	11048	156737	49443	1214
Intensiteti ekzistues (leka)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njesie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njesie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/281	2/282	2/283	2/284	2/285	2/286	2/287	2/288	2/289
Sipërfaqja e njësive strukturore	244480	13336	11943	8748	11576	21873	2928	12334	3708
Intensiteti ekzistues (tëkz)	0.00	0.39	0.42	0.26	0.38	0.46	0.86	1.39	0.86
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsime; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.3	A.2
Ndërhyrja e propozuar	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	2.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	2	2	3	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	6	6	9	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	94	84	61	81	154	41	346	52
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
T'ipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V3	V2
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	234	210	154	203	384	103	866	130
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3333.88	2985.84	2186.92	2894.08	5468.24	1464.04	12334.27	1854.02
Ksht % në nivel njësie strukturore	--	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/290	2/291	2/292	2/293	2/294	2/295	2/296	2/297	2/298
Sipërfaqja e njësive strukturore	11981	16184	30956	8069	2771	15022	15880	5389	494
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.66	0.35	0.21	0.05	0.28	0.06	0.16	0.21	1.11
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsimit; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores	perçaktimete të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores	perçaktimete të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	168	114	217	57	19	105	112	38	14
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V3
Gjellërim për banor në nivel njësie	421	284	543	142	49	264	279	95	35
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	5990.53	4046.07	7738.98	2017.16	692.66	3755.41	3969.95	1347.37	494.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores	perçaktimete të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/299	2/300	2/301	2/302	2/303	2/304	2/305	2/306	2/307
Sipërfaqja e njësive strukturore	5450	5509	2055	11049	31199	9845	10212	60459	3801
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.24	0.64	0.34	0.60	0.46	0.65	0.39	0.33	0.39
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores	percaktimete te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores	percaktimete te nenit 34 te Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	38	77	14	155	219	138	72	425	27
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V2	V1	V2	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	96	193	36	388	548	346	179	1061	67
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1362.57	2754.71	513.87	5524.64	7799.79	4922.74	2552.98	15114.86	950.27
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores	percaktimete te nenit 55 te Rregullores

KODI	2/308	2/309	2/310	2/311	2/312	2/313	2/314	2/315	2/316
Sipërfaqja e njësive strukturore	3216	1692	2488	1978	1472	3065	2656	82210	3039
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.57	1.19	0.21	0.39	1.02	0.40	0.32	0.35	0.43
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.3	A.1	A.1	A.3	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	1.0	2.0	0.5	0.5	2.0	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	3	2	2	3	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	9	6	6	9	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	45	48	17	14	41	22	19	577	21
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V3	V1	V1	V3	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	113	119	44	35	103	54	47	1443	53
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1607.96	1692.47	622.10	494.49	1472.10	766.30	663.98	20552.60	759.72
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/317	2/318	2/319	2/320	2/321	2/322	2/323	2/324	2/325
Sipërfaqja e njësive strukturore	3130	1359	1148	5355	1428	2865	9607	1387	813
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.53	0.71	0.80	1.02	0.22	1.09	0.46	0.60	0.39
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetsi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimve të nenit 34 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.3	A.1	A.3	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	1.0	1.0	1.0	2.0	0.5	2.0	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	3	2	3	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	9	6	9	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	44	19	16	150	10	80	67	19	6
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V3	V1	V3	V1	V2	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	110	48	40	376	25	201	169	49	14
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1564.90	679.50	573.83	5355.31	357.12	2864.94	2401.80	693.27	203.22
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/326	2/327	2/328	2/329	2/330	2/331	2/332	2/333	2/334
Sipërfaqja e njësive strukturore	906	1475	2707	38930	1610	4682	9266	5976	3210
Intensiteti ekzistues (ieliz)	0.37	1.17	0.15	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	AS	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreation	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreation	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreation	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreation	SIL, Sherbimet; IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nonkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.3	A.1	A.1	AS.3	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ri	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.5	2.0	0.5	0.5	1.0	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
	2	3	2	2	3	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
	6	9	6	6	9	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	50	50	50	50	50	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kst)	6	41	19	273	0	0	0	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Detyrim për hartimin e PDV	V1	V3	V1	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Tipologjia e strukturave të propozuara	16	104	48	683	0	0	0	0	0
Gjellërimi për banor në nivel njësie	226.41	1474.57	676.79	9732.60	805.04	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	2/335	2/336	2/337	2/338	2/339	2/340	2/341	2/342	2/343
Sipërfaqja e njësive strukturore	8191	89368	68944	17934	29627	48393	33117	4069	4986
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kufitezuar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti i ndërtimit i propozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detritim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/344	2/345	2/346	2/347	2/348	2/349	2/350	2/351	2/352
Sipërfaqja e njësive strukturore	8976	16658	5163	153049	24668	27749	8022	40806	173692
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detajim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores

KODI	2/353	2/354	2/355	2/356	2/357	2/358	2/359	2/360	2/361
Sipërfaqja e njësive strukturore	49532	38971	78458	382542	6110	1636	18492	30216	10892
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	1.28	0.44	0.27	0.42
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherblime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherblime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherblime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherblime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherblime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A.1	A.3	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	2.0	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	3	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	9	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	43	46	130	212	76
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	V3	V1	V1	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	107	115	325	530	191
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1527.48	1636.11	4623.01	7554.06	2723.04
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/362	2/363	2/364	2/365	2/366	2/367	2/368	2/369	2/370	
Sipërfaqja e njësive strukturore	1196	14335	1460	16749	20517	6806	11874	18509	4715	
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.22	0.47	0.36	0.36	0.43	0.27	0.39	0.50	0.40	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	8	101	10	118	144	48	83	130	33	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	
Gjëlberim për banor në nivel njësie	21	252	26	294	360	119	208	325	83	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	299.04	3583.81	365.08	4187.28	5129.13	1701.59	2968.53	4627.35	1178.73	
Kshir- % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp- % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	2/371	2/372	2/373	2/374	2/375	2/376	2/377	2/378	2/379
Sipërfaqja e njësive strukturore	16103	11158	3818	3332	30982	20016	20014	6199	3127
Intensiteti ekuivalent (tëlbz)	0.30	0.56	0.15	0.07	0.19	0.31	0.50	0.84	0.34
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	113	157	27	23	218	141	141	87	22
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	283	392	67	59	544	351	351	218	55
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	4025.65	5579.08	954.60	833.12	7745.52	5003.96	5003.46	3099.71	781.77
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/380	2/381	2/382	2/383	2/384	2/385	2/386	2/387	2/388
Sipërfaqja e njësive strukturore	12921	10446	1059	3786	1855	10806	2121	9322	4035
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.54	0.24	0.42	0.42	0.59	0.49	1.04	0.27	0.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.3	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	2.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	9	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	181	73	7	27	26	76	60	65	28
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V2	V1	V3	V1	V1
Gjelbërim për banor në nivel njësie	454	183	19	66	65	190	149	164	71
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	6460.26	2611.48	264.71	946.56	927.25	2701.55	2121.07	2330.57	1008.75
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/389	2/390	2/391	2/392	2/393	2/394	2/395	2/396	2/397
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	50784 0.92	32726 0.55	10215 0.58	46001 0.26	16752 0.54	12036 0.36	18202 0.80	23578 0.41	39726 0.68
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetsi; IN, Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara te përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.1	A.2	A.1	A.2	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	713	460	143	323	235	85	256	166	558
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
T'ipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V1	V2	V1	V2	V1	V2
Gjelberim për banor në nivel njësie	1783	1149	359	808	588	211	639	414	1395
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	25392.04	16363.09	5107.29	11500.26	8375.87	3009.01	9101.03	5894.57	19862.79
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/398	2/399	2/400	2/401	2/402	2/403	2/404	2/405	2/406
Sipërfaqja e njësive strukturore	33011	53743	1799	934	376	307	9794	5508	525
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.29	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	AS	IS	SH	SH	V	IN	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet		IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	AS.3	IS.1	SH.2	SH.2	V.1	IN.3	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	RI	RI	RI	RI	RI	RI	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (lprop)	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	nuk aplikohet	0.0	percaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	3	3	3	3	nuk aplikohet	0	percaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	9	9	9	9	nuk aplikohet	0	percaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	nuk aplikohet	0	percaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	232	755	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	--	--	--	--	--	--	B + SHD
Gjellërim për banor në nivel njësie	580	1887	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	8252.69	26871.60	899.39	467.00	187.81	153.28	Ekzistues	0.00	percaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	percaktimeve të nivelit 55 të Rregullores

KODI	2/407	2/408	2/409	2/410	2/411	2/412	2/413	2/414	2/415
Sipërfaqja e njësive strukturore	4113	3363	3395	7636	16589	52895	908	1851	20501
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njesie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njesie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njesie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/416	2/417	2/418	2/419	2/420	2/421	2/422	2/423	2/424
Sipërfaqja e njësive strukturore	18384	8463	10033	363	10932	12197	9069	815	1721
Intensiteti i eksistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti i ndërtimit i populluar (Iprop)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
KshR % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/425	2/426	2/427	2/428	2/429	2/430	2/431	2/432	2/433
Sipërfaqja e njësive strukturore	5774	24224	1068	3454	49625	12416	67463	21726	8047
Intensiteti ekzistues (lekt)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjërësim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/434	2/435	2/436	2/437	2/438	2/439	2/440	2/441	2/442
Sipërfaqja e njësive strukturore	39452	226103	239495	260507	46934	115136	42073	27467	1841053
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	M	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura		Nuk aplikohet
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	M	U.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	R	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--
Gjellërim për banor në nivel pjesie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.00
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/443	2/444	2/445	2/446	2/447	2/448	2/449	2/450	2/451
Sipërfaqja e njësive strukturore	40660	15987	14513	12802	8588	27333	2768	11768	59519
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.52	0.56	0.44	0.26	0.28	0.16	0.22	0.25	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 35 të Rregullores Sipas	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 34 të Rregullores Sipas	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	U.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	571	225	102	90	60	192	19	83	0
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	1428	561	255	225	151	480	49	207	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	20329.90	7993.58	3628.26	3200.43	2147.02	6833.24	691.90	2942.12	0.00
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas percaktimete të nenit 55 të Rregullores Sipas	

KODI	2/452	2/453	2/454	2/455	2/456	2/457	2/458	2/459	2/460
Sipërfaqja e njësive strukturore	46523	125927	823716	184179	291046	1077118	213566	34735	92431
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndeshirja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/461	2/462	2/463	2/464	2/465	2/466	2/467	2/468	2/469
Sipërfaqja e njësive strukturore	2019612	254965	85636	604948	68463	543516	278593	1332284	6017
Intensiteti ekzistues (lebz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	N	N	U	B	B	B	N	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	N.1	N.1	U.1	B	B	B	N.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	Ra	Ra	Ra	KsB	KsB	KsB	Ra	D/MU
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	42
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	V1
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	106
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	1504.15
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/470	2/471	2/472	2/473	2/474	2/475	2/476	2/477	2/478
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ektz)	1676 0.60	49354 0.00	296347 0.00	1239692 0.00	1662522 0.00	281051 0.00	914811 0.00	1498594 0.00	63615 0.43
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	B IN. Infrastruktura	A S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	B	B	B	B	B	B	B	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	1.0	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	24	0	0	0	0	0	0	0	447
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	59	0	0	0	0	0	0	0	1117
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	837.76	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	15903.70
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	--	--	--	--	--	--	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	--	--	--	--	--	--	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	2/479	2/480	2/481	2/482	2/483	2/484	2/485	2/486	2/487
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	28066 0.35	1763 0.61	137292 0.35	11723 0.19	2941 0.49	219782 0.00	78851 0.00	2123267 0.00	785562 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	U	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	U.1	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	Ra	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (limax)	6	6	6	6	6	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	197	25	964	82	21	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njesie	493	62	2410	206	52	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	7016.46	881.49	34323.01	2930.67	735.34	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njesie strukturore	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshp % në nivel njesie strukturore	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njesie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/488	2/489	2/490	2/491	2/492	2/493	2/494	2/495	2/496
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	248403 0.00	125371 0.00	70280 0.00	108632 0.00	1279638 0.00	6592012 0.00	25727 0.00	278291 0.00	107259 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	N	U	B	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	N.1	U.1	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	Ra	Ra	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0.0	0.0	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale te lejuara	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave ne metra (Hmax)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0	0	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	--	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	0.00	0.00	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 40 te Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	Sipas percaktimeve te nenit 55 te Rregullores

KODI	2/497	2/498	2/499	2/500	2/501	2/502	2/503	2/504	2/506
Sipërfaqja e njësive strukturore	233184	562641	579324	15419	15402	295117	17054	45434	2165
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IN	IN	IN	IN	IN	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës						IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	IN.5	IN.3	IN.5	IN.4	IN.4	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	RI	RI	RI	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërlimor i popozuar (iprop)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	0	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/507	2/508	2/509	2/510	2/511	2/512	2/513	2/514	2/515
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	27073 0.00	1347 0.00	1347 0.00	9619 0.00	9619 0.00	16 0.50	16 0.00	7 0.60	7 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	N	IN	N	IN	A	IN	A	IN
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	N.1	IN	N.1	IN	A.2	IN	A.2	IN
Ndërhyrja e propozuar	KsB	Ra	RI	Ra	RI	D/MU	RI	D/MU	RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
Niveli i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	2	0	2	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	6	0	6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0	0	0	0	50	0	50	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	--	--	--	V2	--	V2	--
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00	0.00	8.03	0.00	3.43	0.00
Ksh % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	10	--	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	40	--	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	2/516	2/517	2/518	2/519	2/520	2/521	2/522	2/523	2/524
Sipërfaqja e njësive strukturore	1	1	0	0	9147	9147	530	530	1713
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	U	IN	IN	IN	B	IN	B	IN	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet				IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	U.1	IN	IN.4	IN	B	IN	B	IN	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	Ri	Ri	Ri	KsB	Ri	KsB	Ri	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (iprop)	0.0	0.0	0.0	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	0	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	0.00	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/525	2/526	2/527	2/528	2/529	2/530	2/531	2/532	2/533
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	1713 0.00	555 0.00	555 0.00	752 0.00	752 0.00	2115 0.00	2115 0.00	9701 0.00	9701 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	IN	AS	B	SH	B	V	B	V	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës		SH, Sherbimet; IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	IN	AS.3	B	SH.2	B	V.1	B	V.1	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (ipop)	0.0	1.0	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	1.0	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	3	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	3	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	9	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	9	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	0	50	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	50	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	277.55	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	375.99	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nënit 40 të Rregullores
Kshr - % në nivel njësie strukturore	--	10	--	10	--	--	--	--	--
Kshp - % në nivel njësie strukturore	--	40	--	40	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	2/534	2/535	2/536	2/537	2/538	2/539	2/540	2/541	2/542
Sipërfaqja e njësive strukturore	2362	2362	635	635	2860	2860	2999	2999	608
Intensiteti ekzistues (Iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.15
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	IS	B	V	B	A	AR	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	IS.2	B	V.1	B	A.2	AR	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KSB	KSB	RI	KSB	RI	KSB	D/MU	Ra	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	nuk aplikohet	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	nuk aplikohet	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	nuk aplikohet	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	nuk aplikohet	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	42	0	4
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	V2	--	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	105	0	11
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1499.44	Ekzistues	151.95
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	10	--	--	--	10	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	40	--	--	--	40	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/543	2/544	2/545	2/546	2/547	2/548	2/549	2/550	2/551
Sipërfaqja e njësive strukturore	608	3177	3177	9677	9677	19537	19537	16466	16466
Intensiteti ekzistues (elkz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	U	IS	B	V	B	V	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	U.1	IS.2	B	V.1	B	V.1	B	B.1	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (lprop)	0.0	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	0	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	10	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	40	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimit të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/552	2/553	2/554	2/555	2/556	2/557	2/558	2/559	2/560
Sipërfaqja e njësive strukturore	28173	28173	4878	4878	24829	24829	6552	6552	400
Intensiteti elizistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	AS	B	SH
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante e përdorimit të tokës	B.1	B	B.1	B	B.1	B	AS.3	B	SH.2
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	RI	KsB	RI
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	--
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3276.03	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	199.84
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	10	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	40	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/561	2/562	2/563	2/566	2/567	2/568	2/569	2/570	2/571
Sipërfaqja e njësive strukturore	400	17994	17994	1226	1226	704	704	3406	3406
Intensiteti ekzistues (ekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	V	B	AS	B	AS	B	V	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	SII. Sherbimet; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	SII. Sherbimet; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	V.1	B	AS.3	B	AS.3	B	V.1	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	613.20	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	351.90	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	10	--	10	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	40	--	40	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/572	2/573	2/574	2/575	2/576	2/577	2/578	2/579	2/580
Sipërfaqja e njësive strukturore	324	324	1937	1937	651	651	5907	5907	4758
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	V	B	V	B	V	B	V	B	V
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	V.1	B	V.1	B	V.1	B	V.1	B	V.1
Ndërhyrja e propozuar	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI	KsB	RI
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet
Numri i kateve maksimale të lejuara	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--	B + ShB	--
Gjelberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Ekzistues	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	perçaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	2/581	2/582	2/583	2/584	5/1	5/2	5/3	5/4	5/5
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	4758 0.00	2315 0.00	2315 0.00	2315 0.00	1526 0.15	2747 0.38	3816 0.89	13161 0.41	5836 0.28
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	IS	B	B	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	SH. Sherbimet; IN. Infrastrukturat; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	IS.2	B.1	B	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	RI	KsB	KsB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	11	19	54	92	41
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V2	V1	V1
Gjëlberim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	27	48	134	231	102
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	381.51	686.78	1907.96	3290.15	1458.92
Kshp - % në nivel njësie strukturore	--	10	--	--	10	10	10	10	10
Kshp - % në nivel njësie strukturore	--	40	--	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10	5/11	5/12	5/13	5/14
Sipërfaqja e njësive strukturore	29720	16164	17449	2102	2334	7315	3464	1452	3253
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.72	0.28	0.42	0.14	0.47	0.87	0.37	0.44	0.09
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor I popozuar (Iprop)	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
Numri I kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	417	114	123	15	16	103	24	10	23
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	1044	284	306	37	41	257	61	25	57
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	14860.21	4040.99	4362.24	525.61	583.59	3657.70	865.94	363.03	813.14
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/15	5/16	5/17	5/18	5/19	5/20	5/21	5/22	5/23
Sipërfaqja e njësive strukturore	1029	1326	9456	5011	29619	4128	10620	5840	11418
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.37	0.37	0.67	0.84	0.63	0.56	0.33	1.63	0.78
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.2	A.2	A.2	A.1	A.3	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	2.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	3	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	9	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	7	9	133	70	416	58	75	164	160
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V2	V2	V2	V2	V1	V3	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	18	23	332	176	1040	145	186	410	401
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	257.27	331.61	4728.02	2505.29	14809.62	2064.12	2654.91	5840.16	5709.05
Kshr- % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp- % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/24	5/25	5/26	5/27	5/28	5/29	5/30	5/31	5/32
Sipërfaqja e njësive strukturore	15797	5053	17394	33529	4827	11010	15649	4934	38225
Intensiteti elizistues (lekz)	0.59	1.40	0.52	0.28	0.36	0.42	0.73	0.32	0.42
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.3	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	1.0	2.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	3	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	9	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	222	142	244	235	34	77	220	35	268
Detyrimi për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V3	V2	V1	V1	V1	V2	V1	V1
Gjëlberim për banor në nivel njësie	555	355	611	589	85	193	549	87	671
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	7898.72	5053.16	8697.13	8382.30	1206.66	2752.47	7824.40	1233.55	9556.23
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/33	5/34	5/35	5/36	5/37	5/38	5/39	5/40	5/41
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ektz)	6395 0.35	3918 0.53	4173 0.15	29498 0.39	5378 0.37	1335 0.35	6346 0.70	10215	13045
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshft)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	45	55	29	207	38	9	89	72	92
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	112	138	73	518	94	23	223	179	229
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1598.77	1958.93	1043.24	7374.58	1344.51	333.70	3173.21	2553.75	3261.26
Kshr-% në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp-% në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/42	5/43	5/44	5/45	5/46	5/47	5/48	5/49	5/50
Sipërfaqja e njësive strukturore	11313	6854	8030	6317	8964	51490	8139	6934	1248
Intensiteti elizistues (lekz)	0.36	0.18	0.45	0.59	0.26	0.20	0.18	0.44	0.19
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufitezuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	79	48	56	89	63	362	57	49	9
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	199	120	141	222	157	904	143	122	22
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2828.35	1713.57	2007.41	3158.74	2241.11	12872.49	2034.72	1733.38	312.10
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/51	5/52	5/53	5/54	5/55	5/56	5/57	5/58	5/59
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (tëq2)	3274 0.47	1991 0.61	3012 0.24	2076 0.40	9727 0.60	38570 0.80	443 0.24	26448 0.85	1482 0.35
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtejuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshd)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	23	28	21	15	137	542	3	371	10
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V2	V2	V1	V2	V1
Gjërërim për banor në nivel njësie	57	70	53	36	342	1354	8	929	26
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	618.39	995.41	753.04	518.89	4863.68	19284.91	110.64	13223.77	370.46
Kshd % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/60	5/61	5/62	5/63	5/64	5/65	5/66	5/67	5/68	
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	1131 0.67	33658 0.57	45664 0.55	8906 0.35	6092 0.25	7591 0.17	2781 0.35	5451 0.61	6651 0.59	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	16	473	641	63	43	53	20	77	93	
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V2	V2	V1	V1	V1	V1	V2	V2	
Gjellërim për banor në nivel njësie	40	1182	1603	156	107	133	49	191	234	
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	565.61	16829.22	22831.76	2226.43	1523.02	1897.64	695.23	2725.69	3325.36	
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	

KODI	5/69	5/70	5/71	5/72	5/73	5/74	5/75	5/76	5/77	
Superfaqja e njësive strukturore	5351	8389	8860	14519	2118	901	1993	1907	4157	
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.90	1.24	0.58	0.69	0.55	1.92	0.88	0.19	0.32	
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	percaktimeve te nenit 35 te Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	percaktimeve te nenit 34 te Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.3	A.2	A.2	A.2	A.3	A.2	A.1	A.1	
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	0.5	0.5	
Numri i katëve maksimale të lejuara	2	3	2	2	2	3	2	2	2	
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	9	6	6	6	9	6	6	6	
Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	75	236	124	204	30	25	28	13	29	
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V3	V2	V2	V2	V3	V2	V1	V1	
Gjellërim për banor në nivel njësie	188	589	311	510	74	63	70	33	73	
Superfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2675.53	8389.08	4429.84	7259.65	1058.80	901.14	996.49	476.79	1039.20	
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Superfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	percaktimeve te nenit 55 te Rregullores	

KODI	5/78	5/79	5/80	5/81	5/82	5/83	5/84	5/85	5/86
Sipërfaqja e njësive strukturore	9485	2600	7064	7797	1527	511	2998	5384	3936
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.39	0.32	0.26	0.38	0.26	0.26	0.29	0.31	0.14
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoritë dominante të përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	67	18	50	55	11	4	21	38	28
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	167	46	124	137	27	9	53	95	69
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2371.19	649.89	1766.09	1949.25	381.66	127.64	749.43	1345.96	983.96
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/87	5/88	5/89	5/90	5/91	5/92	5/93	5/94	5/95
Sipërfaqja e njësive strukturore	11173	3269	701	9966	3651	4888	2939	4238	569
Intensiteti ekzistues (ektz)	0.30	0.34	0.41	0.24	0.38	0.13	0.17	0.13	1.27
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	78	23	5	70	26	34	21	30	16
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V3
Gjërërim për banor në nivel njësie	196	57	12	175	64	86	52	74	40
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2793.29	817.20	175.14	2491.38	912.65	1221.95	734.72	1059.57	569.28
Ksh: % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp: % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/96	5/97	5/98	5/99	5/100	5/101	5/102	5/103	5/104
Sipërfaqja e njësive strukturore	14257	44439	4795	41954	12456	10268	13083	6677	12480
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.70	0.24	1.19	0.61	0.31	0.71	0.45	0.45	0.51
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufizuar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.3	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	1.0	0.5	2.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	3	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	9	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	200	312	135	589	87	144	92	47	175
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V3	V2	V1	V2	V1	V1	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	501	780	337	1473	219	361	230	117	438
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	7128.72	11109.78	4795.09	20976.86	3114.05	5133.93	3270.63	1669.27	6240.15
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/105	5/106	5/107	5/108	5/109	5/110	5/111	5/112	5/113
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	10309 0.25	37039 0.53	49893 0.70	2502 0.48	15363 0.76	38183 0.47	10910 0.00	31858 0.71	6198 1.34
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS; Arsim; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kufizueshme të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.2	A.1	A.2	A.1	A.1	A.2	A.3
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	2.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	9
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshiti)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	72	520	701	18	216	268	77	447	174
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V2	V1	V2	V1	--	V2	V3
Gjellërim për banor në nivel njësie	181	1301	1752	44	539	670	192	1119	435
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2577.24	18519.43	24946.73	625.51	7681.57	9545.69	2727.56	15929.12	6197.94
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nënit 55 të Rregullores

KODI	5/114	5/115	5/116	5/117	5/118	5/119	5/120	5/121	5/122
Sipërfaqja e njësive strukturore	2117	9181	5209	7448	704	1229	2190	17481.3	61197
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.17	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	AS	AS	IS	SH	SH	SH	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	AS.3	AS.3	IS.1	SH.2	SH.2	SH.1	U.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	RI	RI	RI	RI	RI	RI	Ra
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	3	3	3	3	3	3	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	9	9	9	9	9	9	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	15	129	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0	J0
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	--	--	--	--	--	--	--
Gjellërim për banor në nivel njësie	37	322	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njesie	529.13	4590.31	2604.35	3723.77	352.21	614.32	1094.88	87406.58	0.00
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/123	5/124	5/125	5/126	5/127	5/128	5/129	5/130	5/131
Sipërfaqja e njësive strukturore	61591	76514	308812	25515	3999	598	23678	7981	35537
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	U	U	U	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	U.1	U.1	U.1	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	Ra	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.0	0.0	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit të ndërtim (Ksh)	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	0.00	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/132	5/133	5/134	5/135	5/136	5/137	5/138	5/139	5/140
Sipërfaqja e njësive strukturore	20863	17859	16483	8991	7260	4003	3841	2929	3561
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nonkategoritë dominante të përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/141	5/142	5/143	5/144	5/145	5/146	5/147	5/148	5/149
Sipërfaqja e njësive strukturore	246	5446	2342	2242	15710	3628	1030	28172	265
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/150	5/151	5/152	5/153	5/154	5/155	5/156	5/157	5/158
Sipërfaqja e njësive strukturore	6640	38235	109276	45581	287685	68151	26470	53230	54453
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/159	5/160	5/161	5/162	5/163	5/164	5/165	5/166	5/167
Sipërfaqja e njësive strukturore	22255	5192	12476	431366	206905	9104	307427	200294	98449
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushizuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/168	5/169	5/170	5/171	5/172	5/173	5/174	5/175	5/176
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (lekz)	367 0.00	122592 0.00	397837 0.00	381383 0.00	1121 0.00	5780 0.00	338142 0.00	39525 0.00	250856 0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (jprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjërë për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/177	5/178	5/179	5/180	5/181	5/182	5/183	5/184	5/185
Sipërfaqja e njësive strukturore	307673	2876	2962	314939	174345	108070	237171	1425812	178706
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/186	5/187	5/188	5/189	5/190	5/191	5/192	5/193	5/194
Sipërfaqja e njësive strukturore	9855	822760	75826	708711	119003	216956	35673	16058	5836
Intensiteti ekzistues (lekt)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kship % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/195	5/196	5/197	5/198	5/199	5/200	5/201	5/202	5/203
Sipërfaqja e njësive strukturore	8888	15641	74310	226097	13721	2056	6732	997	1516
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.25	0.17	0.17	0.15
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	M	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura		S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushitezuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	M	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	R	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	96	14	47	7	11
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	V1	V1	V1	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	241	36	118	17	27
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	3430.19	514.05	1683.11	249.15	379.06
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/204	5/205	5/206	5/207	5/208	5/209	5/210	5/211	5/212
Sipërfaqja e njësive strukturore	2647	2306	6030	4566	2461	19381	2493	2277	4310
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.16	0.62	0.18	0.49	0.49	0.86	0.60	0.19	0.19
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (jprop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	19	32	42	32	17	272	35	16	30
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	46	81	106	80	43	681	88	40	76
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	661.71	1153.12	1507.53	1141.54	615.16	9690.65	1246.51	569.19	1077.57
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/213	5/214	5/215	5/216	5/217	5/218	5/219	5/220	5/221
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	3000 0.34	9854 0.29	3311 0.15	36680 0.41	841 0.15	13302 0.50	2144 0.20	711 2.05	2976 0.40
Kategoria baze e përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR, Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtezuara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.4	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	5	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	15	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	21	69	23	258	6	93	15	30	21
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	BK1	V1
Gjelberim për banor në nivel njësie	53	173	58	644	15	234	38	75	52
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	750.10	2463.60	827.87	9169.90	210.25	3325.54	535.92	1066.09	744.07
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kship % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	S/222	S/223	S/224	S/225	S/226	S/227	S/228	S/229	S/230
Sipërfaqja e njësive strukturore	5209	2507	2565	2994	1954	1290	9007	2200	2563
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.30	0.27	0.15	0.59	0.25	0.37	0.33	0.44	0.25
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	37	18	18	42	14	9	63	15	18
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1
Gjëlberim për banor në nivel njësie	91	44	45	105	34	23	158	39	45
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1302.28	626.77	641.29	1496.80	488.50	322.48	2251.69	549.93	640.85
Kshr % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/231	5/232	5/233	5/234	5/235	5/236	5/237	5/238	5/239
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (ekz)	1714 1.09	3620 0.29	4097 0.79	1016 0.67	3220 0.17	4214 0.12	33082 0.37	27414 0.77	24122 0.15
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara te përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara te përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.3	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	2.0	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
Numri i kateve maksimale të lejuara	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	48	25	58	14	23	30	232	385	169
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V3	V1	V2	V2	V1	V1	V1	V2	V1
Gjellërim për banor në nivel njësie	120	64	144	36	57	74	581	963	423
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1713.63	904.88	2048.58	507.94	805.06	1053.40	8270.44	13706.93	6030.54
Kshp % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/240	5/241	5/242	5/243	5/244	5/245	5/246	5/247	5/248
Sipërfaqja e njësive strukturore	13010	17067	1835	178731	293	620	19747	2276	526
Intensiteti elektrik (jelz)	0.38	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	AS	U	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushteve të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	AS.3	U.1	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	RI	Ra	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	0.5	0.5	1.0	0.0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	3	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	9	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	0	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	91	120	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	228	300	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	3252.42	4266.68	917.38	0.00	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshc % në nivel njësie strukturore	10	10	10	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas percaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/249	5/250	5/251	5/252	5/253	5/254	5/255	5/256	5/257
Sipërfaqja e njësive strukturore	47413	14015	34168	1537	3492	247990	497	51212	21550
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (jprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjërë për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshr % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/258	5/259	5/260	5/261	5/262	5/263	5/264	5/265	5/266
Sipërfaqja e njësive strukturore Intensiteti ekzistues (iekz)	611443 0.00	2599 0.00	5463120 0.00	47878 0.00	18095 0.00	95421 0.00	771728 0.00	5522 0.78	6089 0.82
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	N	N	N	N	N	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	N.1	N.1	N.1	N.1	N.1	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	Ra	Ra	Ra	Ra	Ra	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0	0	0	0	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	78	86
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	--	--	--	--	--	V2	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	194	214
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2760.96	3044.64
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/267	5/268	5/269	5/270	5/271	5/272	5/273	5/274	5/275
Sipërfaqja e njësive strukturore	3104	6582	26315	37849	3652	11086	18811	1074	2032
Intensiteti ekzistues (elb/z)	0.41	0.18	0.47	0.47	0.73	0.43	1.02	0.52	0.91
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndeti; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 të Rregullores Sipas perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 të Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2	A.1	A.3	A.2	A.2
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	2.0	1.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	9	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësive strukturore	22	46	185	266	51	78	528	15	29
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V3	V2	V2
Gjelberim për banor në nivel njësie	54	116	462	664	128	195	1321	38	71
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	776.06	1645.40	6578.63	9462.26	1825.87	2771.40	18810.99	536.85	1016.21
Kshr- % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp- % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	5/276	5/277	5/278	5/279	5/280	5/281	5/282	5/283	5/284
Sipërfaqja e njësive strukturore	8450	70915	5557	4274	35022	43893	202178	93393	242624
Intensiteti elizistues (lekz)	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria baze e përdorimit të tokës	A	U	B	B	B	A	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS; Arsime; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS; Arsime; SH; Shëndetësi; IN; Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 35 te Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 34 te Rregullores
Nenkatëgoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	U.1	B	B	B	A.2	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	Ra	KsB	KsB	KsB	RZh	KsB	KsB	KsB
Intensiteti ndërtimor i populluar (iprop)	1.0	0.0	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0.0	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara	2	0	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	2	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	0	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	6	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht)	50	0	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	50	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	119	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	P0	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V2	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	297	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	4225.01	0.00	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	0.00	perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 40 te Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	--	--	--	--	10	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	--	--	--	--	40	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores	Sipas perçaktimeve të nenit 55 te Rregullores

KODI	5/285	5/286	5/287	5/288	5/289	5/290	5/291	5/292	5/293
Sipërfaqja e njësive strukturore	149930	6813422	954305	579448	76099	278957	128787	6010977	7566
Intensiteti ekzistues (iekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63
Kategoria baze e përdorimit të tokës	B	B	B	N	B	B	B	N	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Sherbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argetim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 35 të Rregullores
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 34 të Rregullores
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	N.1	B	B	B	N.1	A.2
Ndërhyrja e propozuar	KsB	KsB	KsB	Ra	KsB	KsB	KsB	Ra	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0.0	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0.0	1.0
Numri i kateve maksimale të lejuara	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	106
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	V2
Gjellërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	266
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0.00	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 40 të Rregullores	0.00	3782.80
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	40
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores	Sipas percaktimëve të nënit 55 të Rregullores

KODI	3/1	3/2	3/3	3/4	3/5
Sipërfaqja e njësive strukturore	6791	11357	635	2259	123204
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.33	0.28	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	B	B	B
Ndërtyma e propozuar	D/MU	D/MU	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor I popozuar (Iprop)	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Numri I katave maksimale të lejuara	2	2	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	6	6	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Koeficienti I shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Popullësia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	48	80	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	VI	VI	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellbërjm për banor në nivel njësie	119	199	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	1697.83	2839.36	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	--	--	--
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores

KODI	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15
Sipërfaqja e njësive strukturore	10258	1349	12503	2706	10962	7663	2760	6545	22698	4602
Intensiteti ekzistues (lelez)	0.30	0.63	0.29	0.12	0.41	0.46	0.31	0.37	0.00	0.25
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	B	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	B	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KS8	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5
Numi i katëve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2
Lartësia maksimale e strukturate në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	72	19	88	19	77	#NAME?	19	46	0	32
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturate të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	B + SHB	V1
Gjithëhm për banor në nivel njësie	180	47	219	47	192	#NAME?	48	115	0	81
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	2564.42	674.47	3125.65	676.38	2740.55	#NAME?	689.88	1636.17	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1150.56
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	--	10
Kshf % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	--	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/16	3/17	3/18	3/19	3/20	3/21	3/22	3/23	3/24	3/25
Sipërfaqja e njësive strukturore	2100	18214	5853	6949	3582	2979	1315	620	9965	11046
Intensiteti ekzisues (lekt)	0.38	0.44	0.40	0.79	0.80	0.35	0.34	1.20	0.33	0.27
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtrëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	A.3	A.1	A.1
Ndërtyma e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	2.0	0.5	0.5
Numi i katave maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	15	128	41	98	50	21	9	17	70	78
Detajim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V2	V2	V1	V1	V3	V1	V1
Gjelbërim për banor në nivel njësie	37	320	103	244	126	52	23	44	175	194
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	524.99	4553.57	1463.26	3474.31	1790.99	744.76	328.66	619.55	2491.13	2761.50
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja paktimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores

KODI	3/26	3/27	3/28	3/29	3/30	3/31	3/32	3/33	3/34	3/35
Sipërfaqja e njësive strukturore	8349	5633	19926	21411	12582	910	56327	2491	150762	4683
Intensiteti ekzistues (lehtë)	0.40	0.56	0.38	0.25	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	IS	A	B	B	B
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	SH. Sherbime; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Sherbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaljuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Neni 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	IS.1	A.1	B	B	B
Ndëthyerja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	D/MU	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5			
Numri i katëve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	3	2			
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	9	6			
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	50	50	50	50	50	50	50			
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	59	79	140	150	88	0	396	0	0	0
Dejtim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V2	V1	V1	V1	--	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërim për banor në nivel njësie	147	198	350	376	221	0	989	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2087.36	2816.44	4981.44	5352.78	3145.51	455.13	14081.84			
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores

KODI	3/36	3/37	3/38	3/39	3/40	3/41	3/42	3/43	3/44	3/45
Sipërfaqja e njësë strukturore	13919	47957	3095	3019	14133	8876	5513	3557	2116	29719
Intensiteti ekzisues (tekt)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.46	0.11	0.35	0.17	0.15
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërtyma e propozuar	KSB	KSB	KSB	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Numri i kalëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	99	62	39	25	15	209
Detyrim për hartimin e PDV	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Gjelbërim për banor në nivel njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	248	156	97	62	37	522
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3533.35	2218.98	1378.32	889.24	528.92	7429.76
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	10	10
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3.4.6	3.4.7	3.4.8	3.4.9	3.5.0	3.5.1	3.5.2	3.5.3	3.5.4	3.5.5
Sipërfaqja e njësishë strukturore	48039	10056	526	557	1237	5966	55125	3245	66812	215454
Intensiteti i lokësive (Iloka)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluarra të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	R	D/MU	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)	0.0	0.5	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Numri i katave maksimale të lejuara	0	2	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	0	6	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	50	50	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0
Detajim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellërimi për banor në nivel njësie	0	177	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	2513.96	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores

KODI	3/56	3/57	3/58	3/59	3/60	3/61	3/62	3/63	3/64	3/65
Si përfaqja e njësive strukturore	27672	56813	42204	811810	5975	7983	28312	24284	6636	21287
Intensiteti ekzistues (leka)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	0.33	0.22	0.49	0.55	0.43
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	M	N	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejluara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura		IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluarra të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	M	N.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërrhyrja e propozuar	KSB	KSB	R	Ra	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
Niveli i katave maksimale të lejluara	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Ekzistues	0	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Ekzistues	0	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Ekzistues	0	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	84	56	199	#NAME?	93	149
Dejrtim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + SHB	B + SHB	--	--	V2	V1	V1	V1	V2	V1
Cilësi për banor në nivel njësie	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 40 të Rregullores	Ekzistues	0.00	2987.46	1995.66	7078.03	#NAME?	3318.19	5321.86
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nentit 55 të Rregullores

KODI		3/66	3/67	3/68	3/69	3/70	3/71	3/72	3/73	3/74	3/75
Sipërfaqja e njësive strukturore		16614	4249	6071	6977	4196	4385	5618	2678	3663	17658
Intensiteti ekzisues (Iekz)		0.31	0.60	0.17	1.21	1.08	0.57	0.56	0.65	0.30	0.20
Kategoria bazë e përdorimit të tokës		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës		S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës		A.1	A.2	A.1	A.3	A.3	A.2	A.2	A.2	A.2	A.1
Ndërrivja e propozuar		D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)		0.5	1.0	0.5	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5
Numri i katëve maksimale të lejuara		2	2	2	3	3	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)		6	6	6	9	9	6	6	6	6	6
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore		117	60	43	196	118	62	79	38	26	124
Detyrim për hartimin e PDV		JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara		V1	V2	V1	V3	V3	V2	V2	V2	V1	V1
Cjellërim për banor në nivel njësie		292	149	107	490	295	154	197	94	64	310
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie		4153.49	2124.54	1517.66	6977.10	4196.30	2192.53	2809.22	1338.88	915.67	4414.41
Kshir % në nivel njësie strukturore		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir % në nivel njësie strukturore		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja partitimi në nivel njësie strukturore		Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/76	3/77	3/78	3/79	3/80	3/81	3/82	3/83	3/84	3/85
Sipërfaqja e njësive strukturore	637	10663	18628	6025	4525	5427	4471	9030	1518	1059
Intensiteti ekzistues (tëq)	0.20	0.22	0.63	0.47	0.29	0.63	0.34	0.45	0.17	0.70
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuna të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluna të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.2	A.1	A.1	A.1	A.2
Ndërrjftja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0
Niveli i katëve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturore në metra (I _{max})	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh _t)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	4	75	262	42	32	76	31	63	11	15
Dejrtim për hartimin e PDV	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tipologjia e strukturore të propozuara	V1	V1	V2	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V2
Gjendëshmëria për banor në nivelin njësive	11	187	654	106	79	191	78	159	27	37
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësive	159.35	2665.81	9313.83	1506.20	1131.22	2713.56	1117.70	2257.58	379.39	529.58
Ksh _t % në nivelin njësive strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ksh _t % në nivelin njësive strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja parkimi në nivelin njësive strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/86	3/87	3/88	3/89	3/90	3/91	3/92	3/93	3/94	3/95
Sipërfaqja e njësive strukturore	5204	18120	18920	2946	1778	6032	22972	25431	177946	11996
Intensiteti ekzistues (tëq)	0.73	0.25	0.43	0.65	1.44	0.29	0.52	0.40	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura
Kategoritë e knashtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	A.1	A.1	A.2	A.3	A.1	A.2	A.1	A.1	B
Ndërtymja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (i prop)	1.0	0.5	0.5	1.0	2.0	0.5	1.0	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numbri i katëve maksimale të lejuara	2	2	2	2	3	2	2	2	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	9	6	6	6	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	73	127	133	#NAME?	50	42	323	179	1250	0
Dejtrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V2	V1	V1	V2	V3	V1	V2	V1	-	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel njësie	183	318	332	#NAME?	125	106	807	446	3124	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	2601.83	4529.99	4730.10	#NAME?	1778.44	1508.10	11485.82	6357.65	44486.55	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	-
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/96	3/97	3/98	3/99	3/100	3/101	3/102	3/103	3/104	3/105
Superfaqja e njësive strukturore	7008	1803	2010	8282	1878	9712	117432	90542	169312	201347
Intensiteti ekzistues (lekz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategorië e lejua të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategorië e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV
Kategorië e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërrhyrja e propozuar	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Koeficienti i shtrëvëzimit të truallit për ndërtim (Ksh _t)	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detryrim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjellbërthm për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 40 të Rregullores
Ksh _t % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ksh _t % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënnt 55 të Rregullores

KODI	3/106	3/107	3/108	3/109	3/110	3/111	3/112	3/113	3/114	3/115
Sipërfaqja e njësive strukturore	146678	269187	4886	45577	1965	59782	79633	221875	72213	32669
Intensiteti ekzistues (lekz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndalhuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërtymja e propozuar	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katleve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (KshT)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejtim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjendësim për banor në nivel njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
KshT % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
KshT % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja partikulare në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/116	3/117	3/118	3/119	3/120	3/121	3/122	3/123	3/124	3/125
Sipërfaqja e njësive strukturore	410174	15412	31171	142016	70137	14366	174167	188032	233432	46947
Intensiteti ekzistues (tëq)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluarra të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nentit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Ndërrjyja e propozuar	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb	KSb
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh _t)	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejtrimi për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	PO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjendërtimi për banor në nivel njësie	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 40 të Rregullores
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ksh _r % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ksh _p % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja partikimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nentit 55 të Rregullores

KODI	3/126	3/127	3/128	3/129	3/130	3/131	3/132	3/133	3/134	3/135
Sipërfaqja e njësive strukturore	394	1268	1112	22912	6709	34795	2395	3159	6525	9870
Intensiteti elektrikes (lekz)	0.05	0.30	0.37	0.35	0.15	0.30	0.17	0.37	0.46	0.46
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU
Intensiteti ndërtimor I popozuar (Iprop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Nivni I kateve maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartësia maksimale e strukturate në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Popullësia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	3	9	8	161	47	244	17	22	46	69
Detyrim për hartimin e PDV	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tipologjia e strukturate të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1
Celësim për banor në nivel njësie	7	22	20	402	118	611	42	55	115	173
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësia	98.48	316.89	277.96	5727.98	1677.20	8698.66	598.84	789.85	1631.34	2467.47
Kshf % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshp % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sipërfaqja partitimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores

KODI	3/136	3/137	3/138	3/139	3/140	3/141	3/142	3/143	3/144	3/145
Sipërfaqja e njësive strukturore	1998	1291	8275	8386	7036	1007	3369	8877	9109	11034
Intensiteti eksizues (lekz)	0.46	0.46	0.37	0.26	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	A	A	A	A	AS	B	B	B	B
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	SH. Shërbime; IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushitëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndalhuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	AS.3	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	RI	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (ipop)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katave maksimale të lejuara	2	2	2	2	2	3	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	6	6	6	6	9	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshn)	50	50	50	50	50	50	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	14	9	58	59	49	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	V1	V1	V1	V1	V1	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB
Gjithëhmja për banor në nivel njësie	35	23	145	147	124	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	499.48	322.72	2068.72	2096.48	1759.09	#NAME?	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	10	10	10	10	10	10	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	40	40	40	40	40	40	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/146	3/147	3/148	3/149	3/150	3/151	3/152	3/153	3/154	3/155
Sipërfaqja e njësive strukturore	95390	105099	48257	187824	1249	3037	1493502	61375	528096	423276
Intensiteti ektshues (lekz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	U	B	N	N
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndalhuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	B	B	0.1	B	N.1	N.1
Ndërharta e propozuar	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	Ra	KSB	Ra	Ra
Intensiteti ndërtimor i popozuar (tipop)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0	0.0
Numri i katereve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0
Lartësia maksimale e strukturore në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturore të propozuara	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--	B + ShB	--	--
Gjelbërim për banor në nivel njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00	0.00
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/156	3/157	3/158	3/159	3/160	3/161	3/162	3/163	3/164	3/165
Sipërfaqja e njësive strukturore	253215	448842	531795	9256	8611	10862	48061	26358	236752	164578
Intensiteti ekzisues (tëq)	0.00	0.00	0.00	0.39	0.52	0.65	0.29	0.30	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	A	A	A	A	A	B	B
Kategoritë e lejuna të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nivelet 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	A.1	A.2	A.2	A.1	A.1	B	B
Ndërytja e propozuar	KSB	KSB	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Ipop)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Numri i katave maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	2	2	2	2	2	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	6	6	6	6	6	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshn)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	50	50	50	50	50	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	65	121	153	338	185	0	0
Detajimi për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + SHB	B + SHB	B + SHB	V1	V2	V2	V1	V1	B + SHB	B + SHB
Gjithësimi për banor në nivelin njësive	0	0	0	162	302	381	844	463	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësive	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	2313.88	4305.66	5431.20	12015.17	6589.51	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Kshn % në nivelin njësive strukturore	--	--	--	10	10	10	10	10	--	--
Kshn % në nivelin njësive strukturore	--	--	--	40	40	40	40	40	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivelin njësive strukturore	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores

KODI	3/166	3/167	3/168	3/169	3/170	3/171	3/172	3/173	3/174	3/175
Sipërfaqja e njësive strukturore	95847	13800	14654	35755	36715	19708	1435	1222	16883	249382
Intensiteti ekzistues (lehtë)	0.00	0.34	0.51	0.00	0.30	0.23	0.33	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	A	A	B	A	A	A	B	B	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nëniti 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	A.1	A.2	B	A.1	A.1	A.1	B	B	B
Ndërkategoria e propozuar	KSB	D/MU	D/MU	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	0.5	1.0	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Niveli i kateve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	2	2	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	2	2	2	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	6	6	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	6	6	6	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	50	50	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	50	50	50	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	#NAME?	206	0	258	138	10	0	0	0
Detritim për hartimin e PDV	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + SHB	V1	V2	B + SHB	V1	V1	V1	B + SHB	B + SHB	B + SHB
Gjendësimi për banor në nivel njësie	0	#NAME?	515	0	645	346	25	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	#NAME?	7326.81	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	9178.69	4926.98	358.82	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	10	10	--	10	10	10	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	40	40	--	40	40	40	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nëniti 55 të Rregullores

KODI	3/176	3/177	3/178	3/179	3/180	3/181	3/182	3/183	3/184	3/185
Supërfaqja e njësive strukturore	62417	64743	303828	305804	25417	3399	4167	59128	109834	61829
Intensiteti ekzistues (hekt)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.44	0.13	0.33	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A	A	A	A	B	B
Kategoritë e lejuna të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsium; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Niv. 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	B	B
Ndërtyma e propozuar	KSB	KSB	KSB	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor (popozuar) (iprop)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Numri i katleve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	2	2	2	2	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (lmax)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	6	6	6	6	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	50	50	50	50	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	178	24	29	415	0	0
Dejrtim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + SHB	B + SHB	B + SHB	B + SHB	V1	V1	V1	V1	B + SHB	B + SHB
Gjendëshmëria për banor në nivel njësie	0	0	0	0	446	60	73	1038	0	0
Supërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	6354.24	849.76	1041.64	14782.11	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 40 të Rregullores
Kshnt % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	10	10	10	--	--
Kshnt % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	40	40	40	--	--
Supërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nivelit 55 të Rregullores

KODI	3/186	3/187	3/188	3/189	3/190	3/191	3/192	3/193	3/194	3/195
Sipërfaqja e njësive strukturore	40150	779005	37553	33055	9913	31231	46683	201239	31320	339069
Intensiteti ekzistues (Iekz)	0.00	0.00	0.33	0.36	0.34	0.29	0.26	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	A	A	A	A	A	A	A	B
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturë; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluarra të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënntë 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	B
Ndërtyma e propozuar	KSB	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	D/MU	KSB
Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejhuara	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	2	2	2	2	2	2	2	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturore në metra (Hmax)	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	6	6	6	6	6	6	6	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshnt)	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	50	50	50	50	50	50	50	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësia strukturore	0	0	264	232	70	219	328	#NAME?	220	0
Dejtrimi për hartimin e PDV	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tipologjia e strukturore të propozuar	B + ShB	B + ShB	V1	V1	V1	V1	V1	--	--	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel mjësie	0	0	659	580	174	548	820	#NAME?	550	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Mjësie	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores	9388.23	8263.70	2478.24	7807.66	11670.79	#NAME?	7830.04	Sipas përcaktimeve të Nënntë 40 të Rregullores
Kshnt % në nivel mjësie strukturore	--	--	10	10	10	10	10	10	10	--
Kshnt % në nivel mjësie strukturore	--	--	40	40	40	40	40	40	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel mjësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nënntë 55 të Rregullores

KODI	3/196	3/197	3/198	3/199	3/200	3/201	3/202	3/203	3/204	3/205
Superfaqja e njësive strukturore	247940	362568	13959	4246	14179	93946	454720	296437	283748	941604
Intensiteti elektrik (tek)	0.00	0.00	0.14	0.22	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	B	B	A	A	A	B	B	B	B	B
Kategoritë e lejuna të përdorimit të tokës	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluna të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nën 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	B	B	A.1	A.1	A.1	B	B	B	B	B
Ndërtyma e propozuar	KSB	KSB	D/MU	D/MU	D/MU	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB
Intensiteti ndërtimor I popozuar (Iprop)	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	0.5	0.5	0.5	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	2	2	2	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (I _{max})	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	6	6	6	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (K _{sh})	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	50	50	50	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njës. strukturore	0	0	98	30	100	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturave të propozuara	B + SHB	B + SHB	V1	V1	V1	B + SHB	B + SHB	B + SHB	B + SHB	B + SHB
Gjendërimi për banor në nivel njësie	0	0	245	75	249	0	0	0	0	0
Superfaqja totale e ndërtimit në Njësie	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	3489.72	1061.51	3544.70	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	10	10	10	--	--	--	--	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	40	40	40	--	--	--	--	--
Superfaqe parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nën 55 të Rregullores

KODI	3/206	3/207	3/208	3/209	3/210	3/211	3/212	3/213	3/214	3/215
Sipërfaqja e njësive strukturore	6750233	195509	22711	302713	1343	23205	281375	86385	727709	95498
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	N	B	A	U	B	B	B	B	B	U
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S. Sherbime; AS, Arsim; SH, Shëndetësi; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	N.1	B	A.2	U.1	B	B	B	B	B	B
Ndërhyrja e propozuar	Ra	KSB	D/MU	Ra	KSB	KSB	KSB	KSB	KSB	Ra
Intensiteti ndërtimor i propozuar (japrop)	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	0.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.0
Numeri i kateteve maksimale të lejuara	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Lartësia maksimale e strukturore në metra (Hmax)	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	319	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturore të propozuara	--	B + ShB	V2	--	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	B + ShB	--
Gjellebërëm për banor në nivel njësie	0	0	797	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	11355.65	0.00	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.00
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	10	--	--	--	--	--	--	--
Kshf % në nivel njësie strukturore	--	--	40	--	--	--	--	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/216	3/217	3/218	3/219	3/220	3/221	3/222	3/223	3/224	3/225
Sipërfaqja e njësive strukturore	24313	298944	10	10	7	7	1	1	2	2
Intensiteti ekzistues (jekt)	0.00	0.00	0.41	0.00	0.79	0.00	0.77	0.00	0.35	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	IN	A	IN	A	IN	A	IN	A	IN
Kategoritë e lejhuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetësi; IN. Infrastrukturë; AR. Argëtim dhe Rekreacion	
Kategoritë e kushëtzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndalhuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.1	IN	A.1	IN	A.2	IN	A.2	IN	A.1	IN
Ndërtymja e propozuar	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	RI
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)	0.5	0.0	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	0.5	0.0
Numri i katave maksimale të lejuara	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshn)	50	0	50	0	50	0	50	0	50	0
Popullësia maksimale e akomodeshme në njësi strukturore	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	--	V1	--	V2	--	V2	--	V1	--
Gjelbërim për banor në nivel njësie	4.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	6078.22	0.00	2.40	#NAME?	3.46	0.00	0.73	0.00	0.59	0.00
Kshn % në nivel njësie strukturore	10	--	10	--	10	--	10	--	10	--
Kshn % në nivel njësie strukturore	40	--	40	--	40	--	40	--	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të Nenit 55 të Rregullores

KODI	3/226	3/227	3/228	3/229	3/230	3/231	3/232	3/233	3/234	3/235
Sipërfaqja e njësishë strukturore	1	1	57	57	7674	7674	849	849	3740	3740
Intensiteti ekzistues (lekz)	0.65	0.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	A	IN	A	IN	A	IN	A	IN	A	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndetsi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nënnt 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	A.2	IN	A.1	IN	A.1	IN	A.1	IN	IN	A.1
Ndërbërja e propozuar	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	RI	D/MU	K&B
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ippop)	1.0	0.0	0.5	0.0	0.5	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5
Numri i katere maksimale të lejuara	2	0	2	0	2	0	2	0	2	2
Lartësia maksimale e strukturate në metra (Hmax)	6	0	6	0	6	0	6	0	6	6
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksnt)	50	0	50	0	50	0	50	0	50	50
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	0	54	0	6	0	26	0
Dejtrim për hartimin e PDV	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO	IO
Tipologjia e strukturate të propozuara	V2	--	V1	--	--	--	--	--	V1	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel njësie	0	0	1	0	135	0	15	0	66	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	0.62	0.00	14.14	0.00	1916.40	0.00	212.18	0.00	935.09	përcaktimeve të njësive të Rregullores
Ksht % në nivel njësie strukturore	10	--	10	--	10	--	10	--	10	--
Ksht % në nivel njësie strukturore	40	--	40	--	40	--	40	--	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores	Sipas përcaktimeve të njësive të Rregullores

KODI	3/236	3/237	3/238	3/239	3/240	3/241	3/242	3/243	3/244	3/245
Sipërfaqja e njësive strukturore	342	342	3954	3954	7162	7162	1724	1724	5283	5283
Intensiteti ekzistues (tekz)	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	IS	B	B	A	AS	A	IS	B	V	B
Kategorië e lejuna të përdorimit të tokës	SH, Shërbimet; IN, Infrastrukturat; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	IN, Infrastruktura	S, Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturat; AR, Argëtim dhe Rekreacion	SH, Shërbimet; IN, Infrastrukturat	S, Shërbime; AS, Arsim; SH, Shëndësi; IN, Infrastrukturat; AR, Argëtim dhe Rekreacion	SH, Shërbimet; IN, Infrastrukturat; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura
Kategorië e kushtëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategorië e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	IS.1	B	B	A.1	AS.3	A.1	IS.2	B	V.1	B
Ndërhyrja e propozuar	RI	KSB	KSB	D/MU	RI	D/MU	RI	KSB	RI	KSB
Intensiteti ndërtimor i populluar (ipop)	1.0	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	1.0	0.5	Ekzistues	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katave maksimale të lejuara	3	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	3	2	Ekzistues	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	9	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	9	6	Ekzistues	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshn)	50	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	50	Ekzistues	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore	0	0	0	28	0	50	0	0	0	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	B + ShB	B + ShB	V1	--	--	--	B + ShB	--	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel njësie	0	0	0	69	0	126	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie	171.20	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	988.62	3580.95	1790.47	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshn % në nivel njësie strukturore	10	--	--	10	10	10	10	--	--	--
Kshn % në nivel njësie strukturore	40	--	--	40	40	40	40	--	--	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI		3/246	3/247	3/248	3/249	3/250	3/251	3/252	3/253	3/254	3/255
Sipërfaqja e njësive strukturore		233	233	7027	7027	2863	2863	357	357	4536	4536
Intensiteti ekzistues (lelzi)		0.77	0.00	0.77	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës		A	V	A	B	A	B	SH	B	V	B
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës		S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsim; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës		A.2	V.1	A.2	B	A.1	B	SH.2	B	V.1	B
Ndërharta e propozuar		D/MU	RI	D/MU	KSB	D/MU	KSB	RI	KSB	RI	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (iprop)		1.0	nuk aplikohet	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0.5	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i katëve maksimale të lejuara		2	nuk aplikohet	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturaive në metra (Hmax)		6	nuk aplikohet	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Kshf)		50	nuk aplikohet	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore		3	0	99	0	20	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV		JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturaive të propozuara		V2	--	V2	B + SHB	V1	B + SHB	--	B + SHB	--	B + SHB
Gjendërimi për banor në nivel njësie		8	0	247	0	50	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie		116.26	Ekzistues	3513.58	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	715.70	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	178.66	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshf % në nivel njësie strukturore		10	--	10	--	10	--	10	--	--	--
Kshf % në nivel njësie strukturore		40	--	40	--	40	--	40	--	--	--
Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore		Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI	3/256	3/257	3/258	3/259	3/260	3/261	3/262	3/263	3/264	3/265
Sipërfaqja e njësive strukturore	3684	3684	8566	8566	2053	2053	1993	1993	802	802
Intensiteti ekzistues (lehtë)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.00	0.65	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës	V	B	V	B	IS	B	A	B	A	V
Kategoritë e lejara të përdorimit të tokës	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN. Infrastruktura	SH. Shërbimet; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	IN. Infrastruktura	S. Shërbime; AS. Arsime; SH. Shëndësi; IN. Infrastruktura; AR. Argëtim dhe Rekreacion	Nuk aplikohet
Kategoritë e kushëzuara të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluar të përdorimit të tokës	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës	V.1	B	V.1	B	IS.1	B	A.2	B	A.2	V.1
Ndërhyrja e propozuar	RI	KSB	RI	KSB	RI	KSB	D/MU	KSB	D/MU	RI
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Ipop)	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	nuk aplikohet
Numri i katave maksimale të lejuara	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2	nuk aplikohet
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	6	nuk aplikohet
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	nuk aplikohet
Popullsia maksimale e akomodueshme në njësit strukturore	0	0	0	0	0	0	28	0	11	0
Detyrim për hartimin e PDV	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara	--	B + SHB	--	B + SHB	--	B + SHB	V2	B + SHB	V2	--
Gjelbërim për banor në nivel njësie	0	0	0	0	0	0	70	0	28	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësie	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1026.64	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	996.71	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	400.92	Ekzistues
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	10	--	10	--	10	--
Kshir % në nivel njësie strukturore	--	--	--	--	40	--	40	--	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores

KODI		3/266	3/267	3/268	3/269	3/270	3/271
Sipërfaqja e njësive strukturore		3994	3994	4999	4999	206	206
Intensiteti ekzistues (leiz)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kategoria bazë e përdorimit të tokës		B	V	B	IS	IS	B
Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës		IN, Infrastruktura	Nuk aplikohet	IN, Infrastruktura	SH, Shërbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	SH, Shërbimet; IN, Infrastruktura; AR, Argëtim dhe Rekreacion	IN, Infrastruktura
Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 35 të Rregullores së PPV
Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës		Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV	Sipas përcaktimeve të Nenit 34 të Rregullores së PPV
Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës		B	V.1	B	IS.1	IS.1	B
Ndërhyrja e propozuar		KSB	Rt	KSB	Rt	Rt	KSB
Intensiteti ndërtimor i popozuar (Iprop)		Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	1.0	1.0	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Numri i kateve maksimale të lejuara		Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	3	3	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax)		Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	9	9	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksh)		Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	nuk aplikohet	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	50	50	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Popullësia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore		0	0	0	0	0	0
Detyrimi për hartimin e PDV		JO	JO	JO	JO	JO	JO
Tipologjia e strukturave të propozuara		B + ShB	--	B + ShB	--	--	B + ShB
Gjelbërim për banor në nivel njësie		0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja totale e ndërtimit në Njësie		Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	Ekzistues	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores	2499,31	103,10	Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores
Kshir % në nivel njësie strukturore		--	--	--	10	10	--
Kshir % në nivel njësie strukturore		--	--	--	40	40	--
Sipërfaqja parkimi në nivel njësie strukturore		Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores	Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores