

Baza ligjore:

Sipas VKM Nr. 686, datë: 29.7.2015, "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore" Ligji Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440", datë 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"

Klasifikimi:

Sipas Shtojcës II të ligjit 10440 "Projektet që i nënshtrohen procedurës paraprake të vlerësimit të ndikimit në mjedis/ **Pika 10.** Prodhime infrastrukturore
b) Projekte për zhvillime urbane, duke përfshirë dhe ndërtimin e qendrave tregtare dhe parkimet për makina".

**Raporti i VNM-së u hartua:
"NET-GROUP" shpk**

Administrator/ Z. Gjergj Bezati
(Nr. lic 378, nr 5022 Prot.
dt.22.06.2017)

Ekspert Mjedis
Znj. Holta Xhurxhi
(Nr. lic 583, nr 4979 Prot.
dt.22.06.2017)

RAPORT PARAPRAK I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

"PROJEKTE MODEL PËR RINDËRTIMIN E SHTËPIVE INDIVIDUALE, ME KOSTO TË ULËT DHE EFIÇENCË ENERGJIE"

Zhvillues: BASHKIA KAMËZ

Projektues: "NET-GROUP" Sh.p.k

Adresa: Bashkia Kamëz



PËRMBAJTJA

I. HYRJE

II. INFORMACION PËR QËLLIMIN E VNM-SË DHE METODIKËN E ZBATUAR

- a. Përshkrim të qëllimit dhe objektivave të VNM-së
- b. Përshkrim të përmbledhur të kuadrit ligjor mjedisor dhe institucional që lidhet me projektin
- c. Përshkrim të metodikës së zbatuar për hartimin e raportit paraprak të VNM-së

III. PËRSHKRIMI TEKNIK I PROJEKTIT TË PROPOZUAR

- a) Përshkrimi i qëllimit të projektit të propozuar
- b) Planimetria e vendndodhjes së projektit
- c) Informacion për qendrat e banuara në zonën ku propozohet të zbatohet projekti
- ç) Skicat dhe planimetritë e objekteve të projektit dhe strukturave të projektit
- d) Përshkrimi i proceseve ndërtimore dhe teknologjike
- dh) Informacion për infrastrukturën e nevojshme për lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me ujë, dhe mbetjeve
- e) Programi për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikimit për funksionimin e projektit, kohën e mundshme të përfundimit
- ë) Mënyrat dhe metodat që do të përdoren për ndërtimin e objekteve të projektit
- f) Lëndët e para që do të përdoren për ndërtimin dhe mënyrën e sigurimit të tyre
- g) Informacion për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese
- gj) Informacion për alternativat e marra në konsideratë për sa i takon përzgjedhjes së vendndodhjes së projektit dhe teknologjisë që do të përdoret
- h) Të dhëna për përdorimin e lëndëve të para gjatë funksionimit
- i) Të dhëna për aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit
- j) Informacion për lejet, autorizimet dhe licencat nevojshme për projektin, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi

IV. PËRSHKRIMI I MJEDISIT TË ZONËS SË PROJEKTIT

- a. Përshkrim i shkurtër i mbulesës bimore të sipërfaqes ku propozohet të zbatohet projekti.
- b. Informacion për praninë e burimeve ujore në sipërfaqen e kërkuar nga projekti dhe në afërsi të saj.



- c. Informacion lidhur me identifikimin e ndikimeve të mundshme, negative, në mjedis, të projektit, përfshirë ndikimet në biodiversitet, ujë, tokë dhe ajër.
- ç. Një përshkrim i shkurtër për shkarkimet e mundshme në mjedis.
- d. Informacion për kohëzgjatjen e mundshme të ndikimeve negative të identifikuara.
- dh. Të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis
- e. Mundësinë e rehabilitimit të mjedisit të ndikuar dhe mundësinë e kthimit të mjedisit të ndikuar, të sipërfaqes në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot financiare të përafërta për rehabilitimin.
- ë. Masat e mundshme për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve negative në mjedis.
- f. Ndikimet e mundshme në mjedisin ndërkufitar (nëse projekti ka natyrë të tillë).
- g. Program monitorimi për masat zbutëse

V. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMEVE NË MJEDIS GJATË ZBATIMIT TË PROJEKTIT

VI. KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME



I. HYRJE

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis bazohet në rëndësinë e hartimit të një studimi me standarte bashkëkohore, duke pasur parasysh pasuritë natyrore dhe njerëzore të zonës në shqyrtim, vlerat e vecanta të tyre, si dhe kërkesat e banorëve të zonës. VNM-ja zbulon, përshkruan dhe vlerëson ashtu sic duhet dhe për cdo rast në vecanti, pasojat e drejtpërdrejta dhe të tërthorta të një projekti.

Ky raport hartohet për objektin **“Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”**, ku janë parashikuar **rindërtimi i 6 njësive individuale të banimit në Bashkinë Kamëz**, në zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak, Nr.53, datë 19.05.2021, Nr.116, datë 19.11.2021, Nr.107, datë 19.11.2021 dhe Nr. 128, datë 22.12.2021 sipas PdyV, me zhvillues **Bashkia Kamëz** dhe projektues shoqëria **“NET-GROUP” Sh.p.k** me NIPT L72023002P, me seli në Tiranë, Rruga Haxhi Dalliu, Hyrja 1.

TË DHËNAT KRYESORE TË PROJEKTIT

Zhvillues: BASHKIA KAMËZ

Projektues: “NET-GROUP” Sh.p.k (NIPT L72023002P)

Objekti: “Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”.

Vendëndodhja: Bashkia Kamëz

Menjëherë pas përfundimit të operacioneve të kërkim-shpëtimit, pas tërmetit, filloi puna për rindërtimin dhe rehabilitimin fizik e social të zonave të dëmtuara nga tërmeti. U miratua Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", i cili ka ngritur kornizën e procesit të rindërtimit dhe mëkëmbjes sociale. Mes të tjerash, Akti Normativ parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit. Për t'iu përgjigjur nevojës së momentit për shpejtësi veprimi dhe marrjen e masave të menjëhershme, Akti Normativ ka parashikuar një dokument të ri planifikimi, të posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore. Ky instrument është Plani i Detyruar Vendor (PDyV), i cili ngjason me Planin e Detajuar Vendor (PDV), por ka edhe disa veçanti që i përgjigjen specifikave të rastit.

Zonat e dëmtuara identifikohen nga Bashkitë me ndihmën e Insitutit të Ndërtimit dhe propozohen për miratim në Komisionin Shtetëror të Rindërtimit (KSHR), së bashku me programin që do të zhvillohet në to. Vendimi i KSHR është bazë për hartimin e Termave të Referencës (ToRs) për hartimin e PDyV-së. Programi i propozuar përfshin kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në zonat e dëmtuara, të grupuara sipas tipologjisë së familjes, 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë. Programi shoqërohet edhe me parashikime për përmirësime të infrastrukturës publike/ kritike.

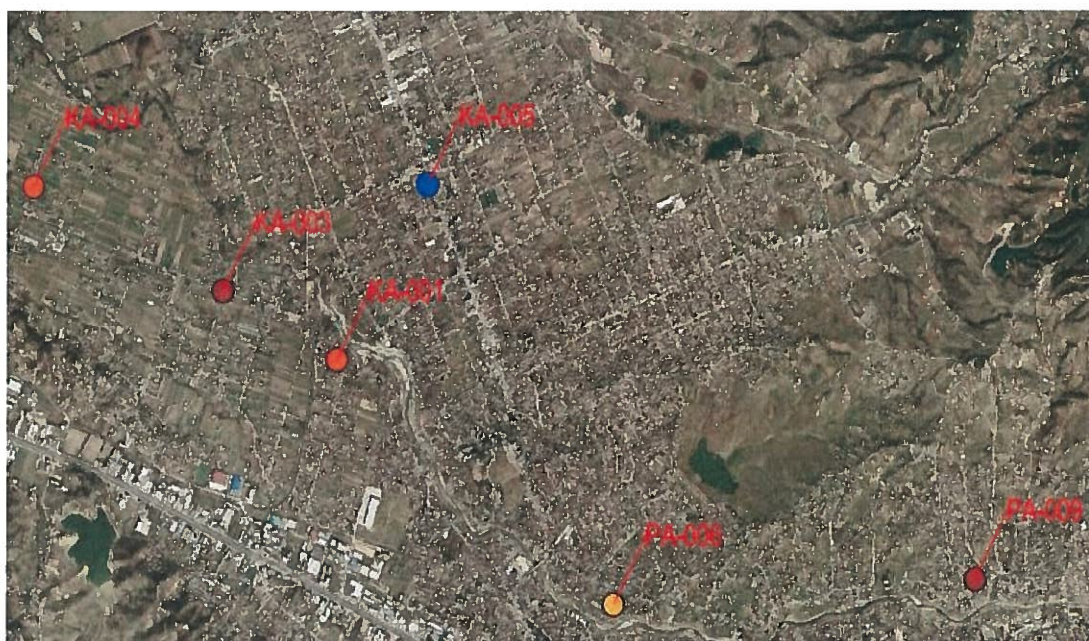
Qeveria shqiptare, nga Fondi i Rindërtimit, ka caktuar një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit dhe Bashkinë Tiranë si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".



Ky projekt është ndërtuar për hartimin e PDyV-ve në 10 Bashki të dëmtuara nga tërmeti i datës 26 nëntor: Lezhë, Mirditë, Kurbin, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë. Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 07 Mars të vitit 2022, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, shpallur “për shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit, në zbatim të Vendimeve të Këshillit Bashkiak të Bashkive respektive.

Tipologjia e ndërtimit të 6 njësive individuale të banimit në Bashkinë Kamëz, do të jetë 1+1, 2+1 dhe 3+1 duke u bazuar në numrin e anëtarëve të familjeve, ku 4 nga këto banesa do të ndërtohen në Njësinë Adm. Kamëz dhe 2 në Njësinë Adm. Paskuqan.

Nr	Kodi	Nj.A	Kate	Sip ndertimi	Kryefamiljari	Nr anetare	Tip Banese
1	KA001	Kamez	1	40	Gurali Xhemollari	3	2+1
2	KA003	Kamez	1	120	Ervin Metaliu	5	3+1
3	KA004	Kamez	1	88.9	Xhevdet Meci	4	2+1
4	KA005	Kamez	1	31.4	Dudije Belegu	2	1+1
5	PA006	Paskuqan	1	100	Halit Cani	2	1+1
6	PA009	Paskuqan	1	40	Kreshnik Cahani	5	3+1



II. INFORMACION PËR QËLLIMIN E VNM-SË DHE METODIKËN E ZBATUAR

a) Përshkrim të qëllimit dhe objektivave të VNM-së;

Raporti Paraprak i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për ndërtimin e objektit në studim është hartuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi.

Qëllimi i këtij raporti VNM-je për projektin **“Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”**, është që nëpërmjet vlerësimit cilësor e sasior paraprak të parametrave ekologjik, të treguesve hidrogeologjikë e hidrologjikë, të kushteve gjeologo-inxhinierike, parametrave sizmo-tektonik, morfologjik e gjeomorfologjik, të bazuara në kriteret standarde shkencore ndërkombëtare, sipas Konventave Ndërkombëtare e Kombëtare të tipizohen dhe të për zgjidhen, një sërë parametrash dhe veçorish të sistemeve natyrorë, në shërbim të menaxhimit të infrastrukturës mjedisore, të mbrojtjes së aksidenteve, të përmirësimit të kushteve të punës gjatë ndërtimit të këtij kompleksi.

Ky raport vlerësimi ka për qëllim:

- ✚ Paraqitjen e gjendjes sa më reale, nga pikëpamja e ndikimit të këtij zhvillimi urban, mbi mjedisin natyror dhe human;
- ✚ analizimin e faktorëve pozitivë e negativë mjedisore;
- ✚ dhënien e masave zbutëse për zvogëlimin e ndikimeve negative;
- ✚ planin e menaxhimit lokal dhe monitorimet për zërat përkatëse.

si dhe tenton për përmirësimin e vlerave ekologjike e rikrijuese të territorit pas ndikimit të mundshëm në mjedis. Zhvillimi i kësaj zone me godinë për qëllim turistike, ndërmerret si një iniciativë, që do të tentojë, përveç rritjes së fitimit të investitorit edhe në:

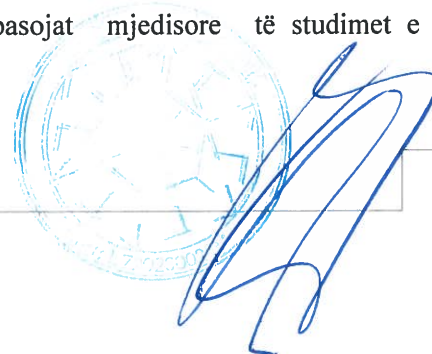
- ✚ Zhvillimin e politikave të turizmit në vend;
- ✚ Rritjen e punësimeve;
- ✚ Menaxhimin e mbetjeve të ngurta që do gjenerohen gjatë punimeve të ndërtimit të këtij objekti;
- ✚ Zbatimi i rregullores së sigurimit teknik, mbrojtjes në punë dhe MKZ;
- ✚ Mbrojtjen nga gjeorrezikët;

Studimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) siguron një përmbledhje të të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e sheshit të zhvillimit të aktivitetit duke përfshirë kushtet fizike atmosferike dhe të burimeve ujore dhe biologjike, burimet kulturore dhe gjendjen social-ekonomike të zonës. Në procesin studimor të VNM përdoren informacioni dhe të dhënat ekzistuese dhe të përfituara rishtas mbi kushtet e sheshit, së bashku me standardet dhe normat e zbatueshme për të vlerësuar impaktet potenciale mjedisore dhe sociale të faciliteteve të propozuara. Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim - marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.

VNM është një proces sistematik për të përcaktuar dhe vlerësuar efektet apo ndikimet në mjedis të një veprimtarie apo projekti të caktuar. Në një situatë normale, ky proces aplikohet përpara se të merren vendimet dhe të fillojnë angazhimet për realizimin e projektit. Por sidoqoftë, dhe në çdo kohë, efektet sociale, kulturore dhe shëndetësore janë konsideruar si pjesë integrale e VNM. Kujdes i veçantë i kushtohet praktikave të VNM-së për të parandaluar dhe minimizuar efektet e mundshme negative të veprimeve të ndërmarra.

Qëllimi i VNM-së është të:

- ✚ Të japë informacion për vendimarrësit për pasojat mjedisore të studimet e propozuara.



- ✚ Të promovojë zhvillimin miqësor dhe të qëndrueshëm me mjedisin duke identifikuar masat e duhura për përmirësimin dhe zvogëlimin e ndikimeve në mjedis.
- ✚ Reduktimi i ndikimeve në mjedis arrihet nëse një zhvillim bëhet i qëndrueshëm me mjedisin. Këto ndikime janë mjaft komplekse, më të mëdha në shkallë dhe për më tepër shtrijnë pasojat e tyre më shumë se 10 vjet më parë ku u fut koncepti i VNM-së në vendin tonë. Si rezultat, VNM-ja është kthyer në një dokument kyç për vendimarrjen për miratimin e një zhvillimi të propozuar.

Në aspektin ndërkombëtar, roli i VNM-së është njohur në principin e 17 të deklaratës për mjedisin dhe zhvillimin. VNM, i një instrument kombëtar duhet të aplikohet për aktivitetet e propozuara të cilat pritet që të kenë ndikim negativ në mjedis dhe janë subjekt i një vendimarrje të një autoriteti kombëtar.

Qëllimi dhe objektivat e VNM mund të ndahen në dy kategori :

- ✚ Qëllimi i parë drejtpërdrejtë është të informojë procesin e vendimarrjes duke identifikuar e konsiderueshme potenciale në mjedis dhe rreziqet e përfitimet e projektit dhe zhvillimit të propozuar.
- ✚ Qëllimi përfundimtar afatgjatë i VNM është të promovojë zhvillimin e qëndrueshëm duke siguruar që propozimet e projektit nuk minojnë burimet natyrore dhe funksionet ekologjike ose mirëqënien, stilin e jetës dhe jetesën e komunitet si dhe të njerëzve që lidhen apo varen nga ky projekt ose aktivitet.

Objektivat e VNM-së:

- ✚ Të japë informacion mbi vendndodhjen e sheshit të projektit dhe të analizojë tiparet mjedisore;
- ✚ Të japë informacion mbi projektin teknik për fazën përgatitore, implementimin, marrjen e rezultateve të projektit, punimeve dhe mjeteve që do të përdoren, kompletimin dhe fazën përmbyllëse të tij;
- ✚ Të vlerësojë ndikimet e mundshme në mjedisin përreth dhe në banorët e zonës për ndertimin e objektit në studim;
- ✚ Të përshkruajë masat për reduktimin apo evitimin e impakteve të analizuara;
- ✚ Të hartojë plane për menaxhimin e mjedisit dhe aksidenteve në vendin e punës;
- ✚ Të hartojë planin për monitorimin e mjedisit për të mbajtur nën kontroll ndikimet;
- ✚ Të informojë institucionet vendore, komunitetin dhe grupet e tjera të interesit për zhvillimin e projektit;
- ✚ Të nxjerrë konkluzione dhe rekomandime mbi rëndësinë e projektit në lidhje me ndikimet negative dhe pozitive si dhe rëndësinë sociale të tij.
- ✚ Objektivat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis përfshijnë përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejt mjedisore gjatë zbatimit apo mos zbatimit të projektit.
- ✚ Të minimizojë ndikimet e drejtpërdrejta në mjedis dhe në radhë të parë në elementet prioritarë si ruajtja e tokës, kontrolli i zhurmave, dhe ruajtja e cilësisë së ujit dhe ajrit.
- ✚ Të ruajë ose rehabilitojë mjedisin natyror përmes elementeve të reja të ndërhyrjes pozitive, punimeve të veçanta në kuadër të projektit ose paralel me të, të cilët sigurojnë vijueshmërinë e qëndrueshme të mjedisit biologjik duke përfshirë faunën dhe florën në mjediset përreth zonës së marrë në konsideratë.
- ✚ Ndikimet mjedisore të projektit do të vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e implementimit të këtij projekti.



Vlerësmi i ndikimit në mjedis zbaton parimin e parandalimit që në fazën e hershme të planifikimit të projektit me qëllim shmangien apo minimizimin e efekteve negative në mjedis, nëpërmjet harmonizimit dhe përshtatjes së saj me kapacitetin mbajtës së mjedisit.

b) Përshkrim të përmbledhur të kuadrit ligjor mjedisor dhe institucional që lidhet me projektin;

1. Legjislacioni Kombëtar

Kuadri ligjor për Mbrojtjen e Mjedisit në Republikën e Shqipërisë është në përputhje me standardet e BE-së.

Kuadri për VNM-në sigurohet në mënyrë të drejtpërdrejtë nga dy ligje për mjedisin në Shqipëri. Në mënyrë të vecantë, ligjet e Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor (VNM) janë zhvilluar dhe kanë hyrë në fuqi gjatë dekadës së fundit.

Ligji mbi Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) përcakton tipin dhe shkallën e projekteve apo veprimtarive që kërkojnë VNM para implementimit. Kategoritë e VNM-ve janë:

VNM Paraprake dhe VNM e Thelluar.

Aktiviteti në vlerësim, në bazë të klasifikimit të tij si aktivitet me ndikim të vogël në mjedis, klasifikohet si raport paraprak i VNM.

Legjislacioni mjedisor është hartuar për të mbrojtur dhe parandaluar komponentë të vecantë dhe të rëndësishëm të mjedisit. Kështu, ndër ligjet me specifike që kanë lidhje të drejtpërdrejtë me projektin në vlerësim, mund të përmendim:

Në ligjin Nr. 10 431, datë 09.06.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit" theksohet në kapitullin V (VNM) neni 25 se: Vlerësimi i ndikimit në mjedis kryhet nga zhvilluesi, si pjesë e përgatitjeve për planifikimin e një projekti zhvillimi dhe para kërimit të lejeve përkatëse të zhvillimit.

Në Ligjin Nr.10 440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis" në kreun II, neni 7 për "Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis" thuhet: Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, bashkelidhur këtij ligji, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse nga autoriteti përgjegjës për zhvillimin ose jo të projektit.

Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:

- procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
- procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.

Dokumenti bazë ku mbështetet procesi i VNM-së dhe licencimi, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:

- raporti paraprak i VNM-së për projektet e shtojcës II;
- raporti i thelluar i VNM-së për projektet e shtojcës I.

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin identifikimin, saktësimin dhe vlerësimin e drejtpërdrejtë dhe të tërthortë të projektit në mjedisin ku do të zbatohet, si dhe përcaktimi i masave për të parandaluar dhe zbutur dëmtimet në mjedis që në fazën fillestare të tij.

Ky aktivitet, në bazë të klasifikimit të tij që bën pjesë në aneksin 2 të ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, klasifikohet si VNM paraprake. Legjislacioni mjedisor është hartuar për të mbrojtur dhe parandaluar komponentë të vecantë dhe të rëndësishëm të mjedisit.

Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim-marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.

Me mbrojtje të mjedisit do të kuptojmë veprimtaritë të cilat zhvillohen duke pasur parasysh parimet bazë të mbrojtjes së mjedisit të cilat janë:



- 1.Parimet e mbrojtjes së mjedisit
- 2.Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm
- 3.Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- 4.Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- 5.Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit
- 6.Parimi i qasjes së integruar
- 7.Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit
- 8.Parimi "Ndotësi paguan"
- 9.Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut
- 10.Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit

Mbrojtja e mjedisit nënkupton mbrojtjen e integruar të përbërësve të mjedisit nga ndotja, si vecmas, ashtu dhe në kombinim, duke pasur parasysh ndërveprimet ndërmjet tyre dhe qysh në fazën e planifikimit të zhvillimit të një territori të caktuar. Mbrojtja e Përbërësve të mjedisit klasifikohet në:

- ✚ Mbrojtja e ajrit
- ✚ Mbrojtja e ujërave
- ✚ Mbrojtja e tokës
- ✚ Mbrojtja e natyrës
- ✚ Ndryshimet klimatike

2. Përmbledhje e kuadrit ligjor

Legjislacioni mjedisor është ndërtuar për të mbrojtur dhe parandaluar komponentë të vecantë dhe të rëndësishëm të mjedisit. Kështu, ndër më specifiket mund të përmendim:

- Ligji nr 10431 datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit "
- Ligji nr 10440 datë 07.07.2011: Për vlerësimin e ndikimit në mjedis "
- Ligji nr 10448 datë 17.07.2011 "Për lejet e mjedisit "
- Ligji nr 9774 datë 12.07.2007 "Vlerësimin dhe administrimin e zhurmave në mjedis"
- Ligji nr 10463 datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve "
- Ligji nr 1189 datë 18.11.2009 "Për rregullat dhe procedurat për hartimin dhe zbatimin e programit kombëtar të monitorimit të mjedisit"
- Kuventa e AARHUS "Për të drejtat e publikut për informim mjedisor, pjesëmarrjen e publikut në vendimarrje dhe për tu drejtuar gjykatës për çështje mjedisore "
- Ligji Nr.10 081, datë 23.02.2009 "Për Licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë".
- VKM Nr. 686, datë 29.07.2015, "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore".
- VKM nr 24 datë 22.01.2014 "Për veprimtarinë e inspektoriatit të mjedisit "
- VKM nr 103 datë 31.03.2002 "Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë
- Ligji nr 8906 datë 06.06.2002 "Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi"
- Ligji nr 7875 datë 23.11.1994 "Për mbrojtjen faunës së egër dhe gjuntinë "
- Ligji nr 7623 datë 13.10.1992 "Për pyjet dhe policinë e shërbimit pyjor "
- Ligji nr 8672 datë 26.10.2000 "Për ratifikimin e Kuventës së Arhusit "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimarrje dhe për tu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit "
- VKM nr 16 datë 04.01.2012 "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion mjedisor



- Ligji nr 9334 datë 16.12.2004 “Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos të Konventës në kuadër të Kombeve të Bashkuara për ndryshimet Klimatike “
- VKM nr 1553 datë 26.11.2008 “Krijimin e Autoritetit Kombëtar të Përcaktuar të mekanizmit të zhvillimit të pastër, në kuadër të zbatimit të angazhimeve të Protokollit të Kiotos “
- Ligji nr 91/2013 “Për vlerësimin strategjik mjedisor”
- VKM nr 597 datë 01.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave e procedurave dhe kërkesave të hollësishme për lidhjen e marveshjeve vullnetare, nëpërmjet organizatave dhe grupeve që përfaqsojnë interesa të caktuara, grupeve të operatorëve ose operatorëve individual me autoritetet përkatëse për realizimin e një niveli më të lartë mbrojtjeje sesa ai i përcaktuar në legjislacionin e posacëm për një përbërës mjedisor.
- VKM nr 219 datë 11.03.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun, si dhe dëgjuesën publike gjatë procesit të vlerësimit Strategjik Mjedisor”
- VKM nr 620 datë 07.07.2015 “Për miratimin e rregullave, përgjegjësisë dhe procedurave të detajuara në vlerësimin strategjik në mjedis në kontekstin ndërkufitar”
- VKM nr 507 datë 10.06.2015 “Për miratimin e listës së detajuar të planeve apo programeve me pasojë negative në mjedis, që do të nënshtrohen procesit të vlerësimit Strategjik Mjedisor”
- VKM nr 575 datë 24.06.2015 “ Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte“
- VKM nr 765 datë 07.11.2012 “Për miratimin e rregullave për grumbullimin e diferencuar dhe trajtimin e vajrave të përdorur”
- “VKM NR 226 datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jot ë rrezikshme dhe informacionit qe duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit“
- VKM nr 371 datë 11.06.2014 “ Për miratimin e rregullave për dorzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe të domkumentit të dorzimit të tyre”
- VKM nr 418 datë 25.06.2014 “Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim“

Në parlamentin Shqiptar janë miratuar edhe disa ligje në kuadër të përfshirjes së vendit tonë në Protokolle dhe marreveshje të ndryshme. Ndër to përmendim:

- Ligji Nr. 9672 datë 26.10.2000: "Për ratifikimin e konventës së Aarhusit" Për të drejtën e publikut për të pasur informacion dhe përfshirjen në vendimarrje, si dhe për t'u drejtuar gjykatës për ceshtjet e mjedisit.
- Ligji Nr. 9334 datë 16.12.2004: "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos" në konventën për ndryshimet klimatike (UNFCCC).
- Ligji Nr. 9424 datë 06.10.2005: "Për ratifikimin e protokollit të vlerësimit strategjik mjedisor".
- Ligji Nr. 9486 datë 06.03.2006: "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Amendamentin e Pekinit për protokollin e Montrealit" Për substancat që hollojnë shtresën e Ozonit.
- Ligji Nr. 9548 datë 01.06.2006: "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në protokollin për regjistrat e shkarkimit dhe transferimit të ndotësve"

Si dhe:

- Ligji nr. 10463 datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" të ndryshuar;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr 798, datë 29. 09. 2010. "Për Administrimin e Mbetjeve Spitalore;



- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23. 04. 2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 418, datë 25.06.2014” Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim”
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 99, datë 18.2.2005, të këshillit të ministrave, “Për miratimin e katalogut shqiptar të klasifikimit të mbetjeve” të ndryshuar;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 687, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullave për mbajtjen, përditësimin dhe publikimin e statistikave të mbetjeve”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 ”Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme”;

3. Kuadri institucional

Institucionet përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit

Një pjesë e madhe e legjislacionit , përfshirë ligjin mbi mbrojtjen e mjedisit është përshtatur tashmë ,për të ndihmuar në arritjen e këtyre objektivave . Institucionet janë organizuar ose po organizohen për të monitoruar dhe zbatuar ligjet , por ka ende një punë të gjatë për të bërë , drejt arritjes së qëndrueshmërisë.

Institucioni kryesor dhe më i rëndësishëm në fushën e mjedisit është Ministria e Turizmit dhe Mjedisit. Në varësi të kësaj Ministrie janë edhe Agjencia Kombetare e Mjedisit, Drejtoritë Rajonale të Mjedisit, si dhe Drejtorite Rajonale të Menaxhimit të Pyjeve. Ministria e Turizmit dhe Mjedisit është e përbërë nga 12 Drejtori Rajonale të Mjedisit të cilat ushtrojnë funksion lokal në rang prefekturë dhe Agjencia Kombetare e Mjedisit e cila ka funksion kombëtar. Institucione të tjera përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit janë edhe Pushteti vendor, si dhe Ministri të tjera si ajo e Transporteve, e Bujqësisë, Ministria e Energjisë dhe Industrisë, etj, sipas fushës së veprimtarisë.

Ministria e Turizmit dhe Mjedisit (MTM) është autoriteti kryesor përgjegjës për menaxhimin dhe mbrojtjen e mjedisit dhe hartimin e politikave mjedisore në nivel kombëtar. Ministria e Mjedisit u krijua si organi shtetëror i specializuar për mbrojtjen e mjedisit në Shqipëri. Ajo harton dhe zbaton politikën e qeverisë për mbrojtjen e mjedisit, harton projekt-akte ligjore e nën-ligjore në funksion të mbrojtjes dhe menaxhimit të qëndrueshëm të mjedisit, bashkërendon aktivitetet e institucioneve të linjës për çështje të mjedisit, organizon dhe koordinon punën për monitorimin e mjedisit, përgatit projekt-marreveshjet ndërkombetare apo bilaterale për mbrojtjen e mjedisit, përgatit Raportin vjetor "Për Gjendjen e Mjedisit", shqyrton dhe jep aktet e miratimit të lejeve mjedisore për aktivitetet e ndryshme ekonomike, etj. Në bazë të ligjit për mbrojtjen e mjedisit, neni 67, përgjegjësitë kryesore të MTM janë:

Si institucion qendror i specializuar për mbrojtjen e mjedisit dhe si mbështetëse teknike e Ministrisë, Ministria kryen edhe këto detyra kryesore:

- ✚ Bashkëpunon me institucionet qendrore, me organet e qeverisjes vendore, me publikun dhe organizatat jofitimprurëse mjedisore e profesionale, për të rritur shkallën e zbatimit të legjislacionit mjedisor;
- ✚ Përgatit projektet e marrëveshjeve, të protokolleve e programeve të bashkëpunimit dy e shumëpalësh, me shtete, organe dhe organizata ndërkombëtare për mbrojtjen e mjedisit dhe ndjek zbatimin e tyre;
- ✚ Studion nevojat e vendit për specialistë për mbrojtjen e mjedisit dhe bashkërendon me Ministrinë e Arsimit dhe Shkencës për kualifikimin e specializimin e tyre;



- ✚ Mbeshtet projekte për punë kërkimore-shkencore, për përmirësimin e gjendjes së mjedisit, për futjen e teknologjive ekologjike të pastra, për nxitjen e veprimtarive të organizatave jofitimprurese mjedisore;
- ✚ Ndihmon organet e qeverisjes vendore për mbrojtjen e mjedisit dhe për hartimin e zbatimin e planeve vendore për mjedisin.

Agjencia Kombetare e Mjedisit (AKM)

Në ligjin për mbrojtjen e mjedisit, Nr. 10431, datë 09.06.2011, në Nenin 59 "Organizimi i Agjencisë Kombetare të Mjedisit" përcaktohet:

- Agjencia Kombetare e Mjedisit është institucion qendror publik në varësi të ministrit, që ushtron juridiksionin e vet në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë, përmes zyrës qendrore dhe degëve rajonale në qarqe, të cilave këtu e më poshtë do t'u referohemi si agjencitë rajonale të mjedisit.
- Agjencia Kombetare e Mjedisit financohet nga Buxheti i Shtetit dhe burimet e veta.
- Agjencia Kombetare e Mjedisit ka pavarësi në vendimmarrjen dhe kryerjen e funksioneve të saj, të parashikuara në këtë ligj. Keshilli i Ministrave, në përputhje me kërkesat e këtij ligji, miraton rregulla të hollesishme për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombetare të Mjedisit dhe të agjencive rajonale të mjedisit, ndarjen dhe organizimin e punës, statusin e punonjësve dhe marrëdhëniet e saj me institucione të tjera. Kryeministri, me propozimin e ministrit dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, miraton strukturën dhe organikën e Agjencisë Kombetare të Mjedisit dhe të agjencive rajonale të mjedisit.

Ndërsa në Nenin 60, të këtij ligji përcaktohen funksionet e këtij institucioni. Funksionet e Agjencisë Kombetare të Mjedisit:

1. Agjencia Kombetare e Mjedisit është autoriteti kompetent për përcaktimin e kushteve për lejet përkatëse të mjedisit, në përputhje me dispozitat e këtij ligji, me legjislacionin për lejet e mjedisit dhe me dispozitat e ligjeve të tjera përkatëse dhe ka këto funksione:

- Hartimin e Programit Kombëtar për Monitorimin e Mjedisit dhe monitorimin e gjendjes së mjedisit, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;
- Përgatitjen dhe publikimin e raporteve vjetore për gjendjen e mjedisit;
- Kryerjen e shërbimeve të matjes së shkarkimeve në mjedis me kërkesë të ministrisë;
- Këshillimin e organeve vendore për zbatimin e politikave mjedisore;
- Krijimin dhe menaxhimin e sistemit të informacionit mjedisor;
- Krijimin dhe menaxhimin e Regjistrit të Shkarkimit dhe Transferimit të Ndotësve;
- Sigurimin e informacionit mjedisor për publikun, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;
- Sigurimin e informacionit për publikun për procesin e vendimmarrjes për ceshtjet mjedisore, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;
- Sigurimin e zbatimit të parimit të përgjegjësisë mjedisore për cdo operator, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;
- Menaxhimin e sistemit të të dhënave për pyjet.

2. Kjo agjenci kryen edhe funksione të tjera që i ngarkohen me legjislacion të posacëm. Në nivel rajonesh veprojnë 4 Agjensi Rajonale të Mjedisit (ARM), të cilat nëpërmjet ndryshimeve ligjore të muajve të fundit, kalon në varësi të AKM. ARM-t i kryejnë funksionet dhe kompetencat brenda territorit të një rajoni të caktuar duke përfshirë të gjitha rrethet dhe komunat e bashkitë e këtyre rajonve.



c) Përshkrim të metodikës së zbatuar për hartimin e raportit paraprak të VNM-së:

➤ **Autorët e hartimit të raportit paraprak të VNM-së;**

Ky raport u hartua nga NET GROUP shpk, Administrator/Ekspert Mjedis Z.Gjergj Bezati dhe Ekspert Mjedis Znj.Holta Xhurxhi.

➤ **Metodikat e zbatuara dhe mënyra e sigurimit të informacionit për hartimin e raportit paraprak të VNM-së**

Për hartimin e raportit të VNM, porositi vuri në dispozicion të hartuesit të raportit materialin teknik të disponueshem, juridik e stafin e subjektit. Me bashkëpunimin e subjektit kërkues. MTM është autoriteti kompetent ligjor për të kërkuar, analizuar dhe aprovuar dokumentacionin e VNM, ku projekti në vlerësim do ti nënshtrohet procedurave të raportit paraprak të VNM-së. Lidhur me gjendjen mjedisore të zonës së projektit u kërkuan informacione, studime, plane, projekte apo programe për këtë zonë.

Hartimi i Raportit të VNM-së është bërë në përputhje me:

Baza ligjore:

- *Ligji Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10 440”, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, i ndryshuar.*
- *VKM Nr. 686, datë 29.7.2015, “Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe procedurës së transferimit të vendimit të deklaratës mjedisore”.*

Hapat që u ndoqën për hartimin e raportit të VNM-së janë:

1. Njohja me projektin teknik
2. Konsultimi me kuadrin ligjor
3. Rishikim i gjendjes aktuale mjedisore, për të evidentuar ndryshimet e mundshme, evulimet apo përmirësimet e saj nëpërmjet inspektimeve në terren
4. Evidentimi i impakteve negative të mundshme gjatë zhvillimit të projektit
5. Evidentimi i impakteve kumulative të mundshme nga aktivitetet e tjera që kryhen aktualisht në rajonin e projektit
6. Hartimi i masave për zbutjen e impakteve në mjedis dhe monitorimin në mjedis

Në bazë të Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10 440”, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, VKM Nr. 686, datë 29.7.2015 “Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore”, po fillojmë procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.

Klasifikimi:

Sipas shtojcës II “Projektet që i nënshtrohen procedurës paraprake të vlerësimit të ndikimit në mjedis/ **Pika 10.** Prodhime infrastrukture; **b)** Projekte për zhvillime urbane, duke përfshirë dhe ndërtimin e qendrave tregtare dhe parkimet për makinat”.



III. PËRSHKRIMI TEKNIK I PROJEKTIT TË PROPOZUAR

a) Përshkrimi i qëllimit të projektit të propozuar

Më 26 nëntor 2019, Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendrë 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit. Dridhja u ndje në kryeqytetin e Shqipërisë, Tiranë, si dhe në vende të largëta si Taranto dhe Beogradi, rreth 370 kilometra në verilindje të epiqendrës. Në total 51 njerëz mbetën të vdekur dhe mbi 3000 vetë u plagosën. Për nga shkalla e magnitudës ky ishte tërmeti më i madh që ka goditur Shqipërinë në më shumë se 40 vjet. Deri në datën 1 dhjetor 2019 ndodhën 1300 pasgoditje, nga të cilat 4 ishin me magnitudë më të mëdha se 5.0. Dëmet materiale qenë të shumta kryesisht në Durrës, Kodër-Thumanë, ndjekur më pas nga Tirana me dëme më së shumti në: zonën e Kombinatit, Uzinës së Autotraktorëve në Shkozë, Kodër Kamëz, Rruga 5 Maj.

Gjendja e jashtëzakonshme e shpallur nga Qeveria Shqiptare për këto 3 qytete zgjati 30 ditë, e më vonë u zgjerua dhe për Lezhën e Laçin. U shënuan kryesisht dëme në qytetin e Durrësit, tek i cili u shembën 2 hotele dhe 2 pallate, dhe qindra ndërtesa të shpallura të pabanueshme. ndërsa 4 ndërtesa dhe një pallat 5 katësh u shembën Kodër -Thumanë. Në qytetin e Laçit dhe Lezhës nuk pati objekte të shëmbura gjatë goditjes së tërmetit, por shumë banesa u dëmtuan dhe u shpallën të pabanueshme.

Menjëherë, u miratua Akti Normativ nr.9 datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, i cili ka parashikuar një dokument të ri planifikimi, të posaçme për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore. Ky instrument është Plani i Detyruar Vendor (PDyV), i cili ngjason me Planin e Detajuar Vendor (PDV), por ka dhe disa veçanti që i përgjigjen specifikave të rastit.

PDyV hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZH), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Tërmeti i 26 nëntorit, në Kombinat ka krijuar dëme në më shumë se 50 objekte banimi kolektiv, të shpallura si të pabanueshme. Gjithashtu dhe shumë objekte kolektive apo individuale kanë dëme në banesat e tyre, e cila ka sjellë pasiguri në jetën e qytetarëve.

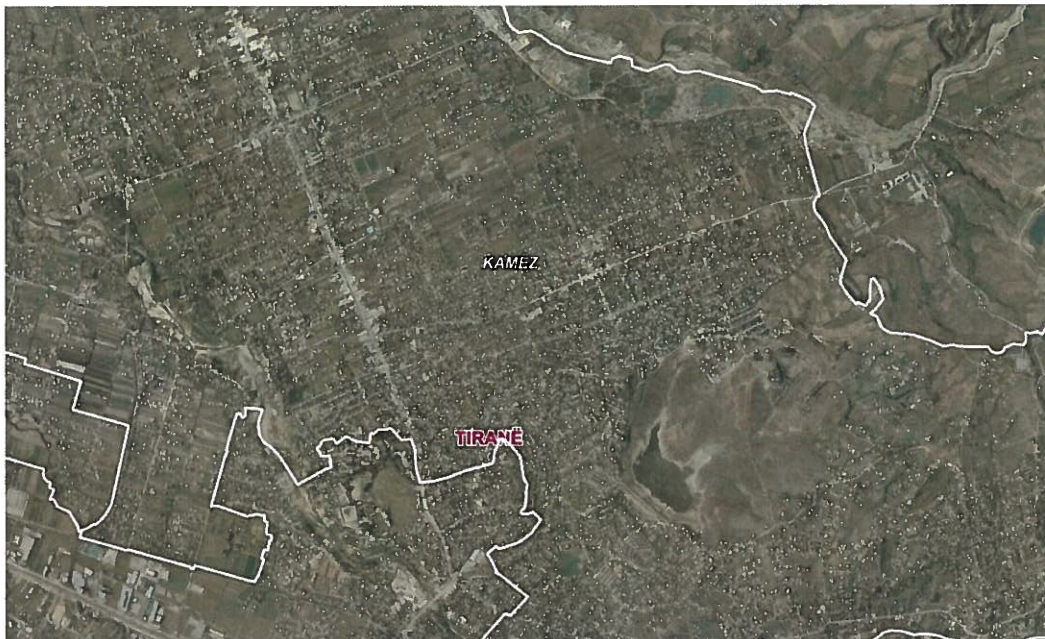
Qëllimi i këtij projekti është zhvillimi i objektit **“Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”** me destinacion urban, ku janë parashikuar të ndërtohen 6 shtëpi sipas PdyV, sipas projekteve tip 1+1 (2 shtëpi), 2+1 (2 shtëpi), 3+1 (2 shtëpi) me metodologji tradicionale, ndërtim në vend, me konstruksion beton arme, me muraturë tulle me termoizolom.

b) Planimetrinë e vendndodhjes së projektit, ku të pasqyrohen në hartë topografike kufijtë e sipërfaqes, të shoqëruar me koordinatat sipas sistemit koordinativ GAUS KRUGE, fotografi dhe të dhëna për përdorimin ekzistues të sipërfaqes që do të përdoret përkohësisht apo përhërë nga projekti, gjatë fazës së ndërtimit apo funksionimit të veprimtarisë

Projekti i propozuar shtrihet në njësinë Administrative Kamëz dhe njësinë Administrative Paskuqan. Projekti shtrihet në tokë fushore. Banesa e vjetra nga ekspertiza kane dale te pabanueshme dhe do te prishen per tu ndertuar te rejat. Në këtë projekt do të ndërtohen 6 godina



të cilat do të ndërtohen me standarte bashkohore, miqësore me mjedisin. Ky rajon ka një cilësi të mirë të ajrit dhe nuk ka ndotje akustike.



Paraqitja në hartë dhe në ortofoto

Pronat në shqyrtim ndodhen në zonën e Bashkisë Kamëz, lloji i pasurisë është toke truall dhe janë prona private.

Të dhënat kadastrale:

Adresa e saktë:

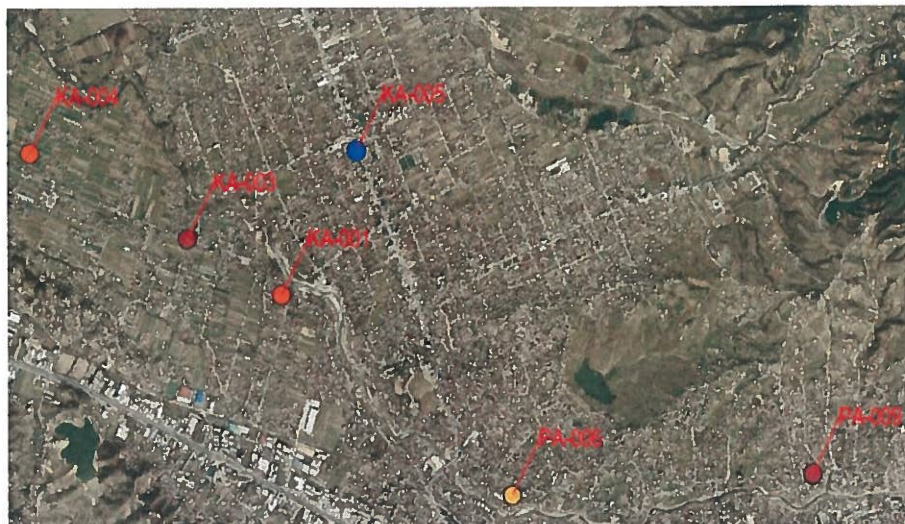
Njësia Administrative Kamëz, Bashkia Kamëz
Zona Kadastrale: 2066
Zona Kadastrale: 2372

Njësia Administrative Paskuqan, Bashkia Kamëz
Zona Kadastrale: 3993

Treguesit e projektit

Nr	Kodi	Nj.A	Kate	Sip ndertimi	Kryefamiljari	Nr anetare	Tip Banese
1	KA001	Kamez	1	40	Gurali Xhemollari	3	2+1
2	KA003	Kamez	1	120	Ervin Metaliu	5	3+1
3	KA004	Kamez	1	88.9	Xhevdet Meci	4	2+1
4	KA005	Kamez	1	31.4	Dudije Belegu	2	1 +1
5	PA006	Paskuqan	1	100	Halit Cani	2	1 +1
6	PA009	Paskuqan	1	40	Kreshnik Cahani	5	3+1





Koordinatat KRGJSH:

KORDINATAT SIPAS SISTEMIT KRGJSH		
KA001	395577.783	4580478.287
KA003	394549.947	4581041.355
KA004	392841.763	4581896.089
KA005	396400.1729	4581914.13
PA006	398094.089	4578474.742
PA009	401363.871	4578678.533

Gjendja ekzistuese

Zona ku do të zhvillohet projekti karakterizohet nga toka fushore dhe disa objekte të ulëta me lartësi 1 dhe 2 kate. Sipas propozimit të PDV-së, kjo njësi do t'i nënshtrohet provës së rindërtimit për shpalljen e zonës së re për zhvillim dhe të gjitha lejet do të jepen sipas marrëveshjeve përkatëse duke shembur më parë ndërtesat ekzistuese për ndërtimin e godinave të reja. Sheshi ku do të rindërtohen banesat e reja aktualisht është i zënë me banesat që kanë dale të pabanueshme nga ekspertiza, ndërkohë rrjeti rrugor i propozuar gjatë fazës së hartimit të PDV ritrajton profilet e rrugëve nëpërmjet zgjerimit dhe sistemimit të tyre. Ndikimet mjedisore do të jenë kryesisht të lidura me fazën e ndërtimit (për një kohë të shkurtër). Ndikimi potencial mjedisor do të jetë minimal dhe i lehtë për tu identifikuar, analizuar dhe për të marrë masa zbutëse ndaj këtij ndikimi në mjedis.





- c) **Informacionin për qendrat e banuara në zonën ku propozohet të zbatohet projekti, (shoqëruar me fotografi dhe të dhëna për distancën e tyre nga vendndodhja e projektit të propozuar, si dhe përcaktimin e njësisë së qeverisjes vendore që administron territorin ku propozohet projekti)**

Gjatë projektimit të këtij projekti janë marrë parasysh të gjitha rregullat urbane të përcaktuara në VKM në 408, duke respektuar të gjitha parametrat urban dhe duke mos çenuar privatësinë e komunitetit të kësaj zone.

Zona e marrë në studim nuk ka objekte të shumta. Distancat e ndërhyrjes së propozuar i referohen kontureve të menaxhimit, akseve të sistemit rrugor dhe vijës së ndërtimit të propozuar, bazuar në përcaktimet e legjislacionit në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit në fuqi. Parcela e ndërtimit nuk ka rrugë ekzistuese, ndërkohë rrjeti rrugor i propozuar gjatë fazës së hartimit të PDV ritrajton profilet e rrugëve nëpërmjet zgjerimit dhe sistemit të tyre. Projekti i propozuar është projektuar duke ruajtur distancat nga pronat dhe objektet rreth tyre sipas ligjeve në fuqi në të gjitha drejtimet. Gjatë fazës së ndërtimit do të ruhen të gjitha distancat sipas legjislacionit në fuqi. Projekti do të sigurojë respektimin e standarteve në të gjitha fazat përfshirë dhe zbatimin. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.





Foto nga zona e banuar

Gjate fazës së ndërtimit do të ruhen të gjitha distancat sipas legjislacionit në fuqi. Projekti do të sigurojë respektimin e standarteve në të gjitha fazat përfshirë dhe zbatimin. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

c) skicat dhe planimetritë e objekteve të projektit dhe strukturave të projektit (si dhe mënyrat dhe metodat që do të përdoren për ndërtimin e objekteve dhe strukturave të projektit).

Projekti për rindërtimin e shtëpive individuale në zonat e prekura nga tërmeti bazohet në tre modele me kosto të ulët dhe efikasitet energjetik. Këto modele janë të trajtuara në formën e moduleve me lirishtëri kompozicionale në vetëvete dhe në raport me kontekstin. Duke marrë në konsideratë vendosjen e tyre në kompozime të ndryshme lidhur me hapësira publike apo shërbime. Organizimi i planimetrisë është i trajtuar në formë modulare në mënyrë që mund të shumëfishohet apo zgjerohet në mënyrë logjike me dhoma apo hapësira shtesë sipas nevojës. Tipologjitë e shtëpive model janë të qëndrueshme dhe ofrojnë komoditet optimal jetese për banorët, ndërkohë që sigurojnë jetëgjatësi të ndërtesës.

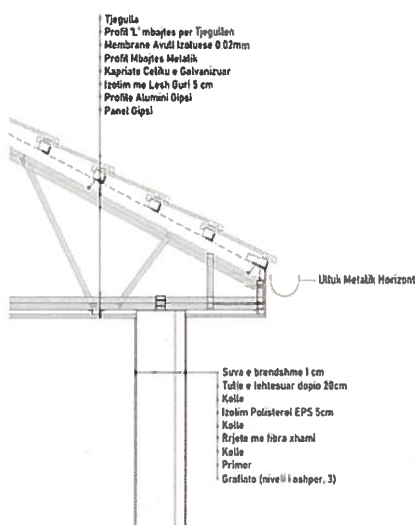
Shtëpitë aksesohen nga fasada kryesore e cila është e orientuar nga rruga e cila lidh këto module me njëra tjetrën dhe pjesën tjetër të zonës. Përpos oborrit të përparmë, shtëpitë kanë edhe një oborr të pasmë i cili aksesohet në mënyrë direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me një kopsht individual i cili do të përdoret për prodhim bujqësor. Pas ndërtimit të secilit objekt do të realizohet plansistemi i oborrit rrethues dhe kopshtit bujqësor, me ambiente të gjelbëruara, shtrim me materiale natyrore dhe infrastrukturën e nevojshme bujqësore.



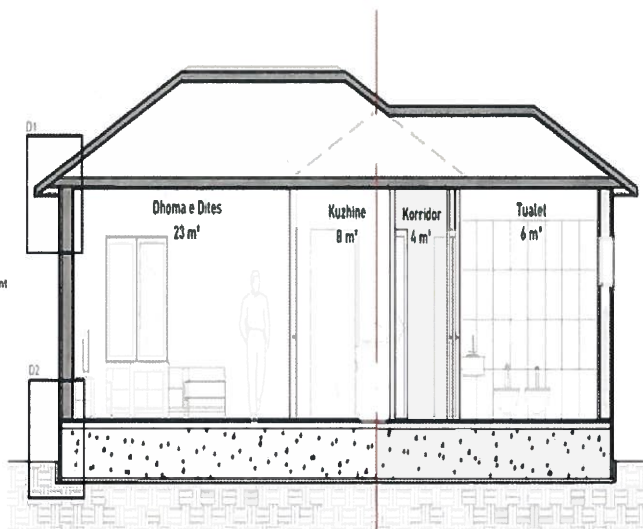
Organizim skematik i modeleve



Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar. Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë.



Detaj strukture



Prerje terthore

Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25 cm dhe lartësi 280 cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20 cm, dhe të termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpëra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol $t=5\text{cm}$, rrjetë lidhëse dhe rifinitura punim grafiato e ashpër, niveli 3. Muret e brendshme janë prej tulle 10cm dhe suva. Çatia është sistem kapriatë çeliku me pjerrësi 25 gradë. Është e izoluar me lesh guri $t=5\text{cm}$. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membranë avull-izoluese 0.02mm. Tjeggullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullkut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95x220 cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220 cm dhe 85x220 për tualetin. Dritaret janë material PVC dhe janë menduar të tre llojeve të cilat janë shumëfish të njëra-tjetrës, 60x60 cm për tualetin dhe 60x150 cm, 120x150 cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthortë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopio-xham dhe kanatë hijëzues për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, një hapësirë “tampon” ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese, e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë. Tualeti përfshin ËC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brendshme do të shtrohen me pllakë.

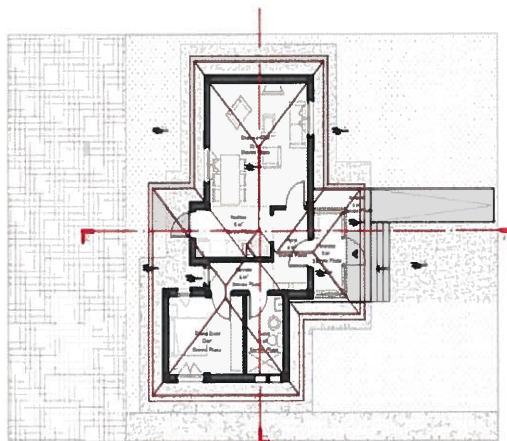




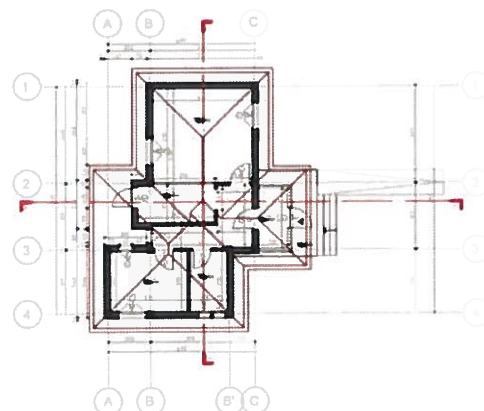
Tre tipologjitë e shtëpive

Fasadat e shtëpive do të trajtohen me ngjyra të ndryshme bazuar në paletën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në exterior apo të lëmuar në interior, do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në paletë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementët hijëzues.

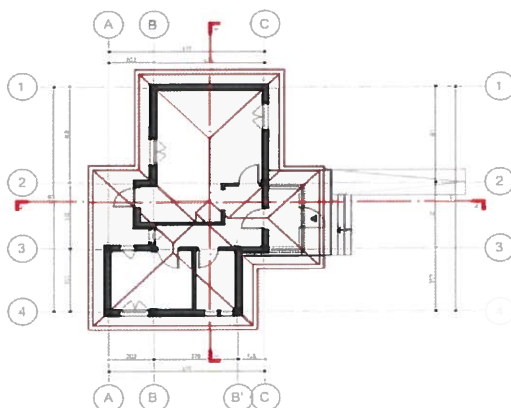
TIPOLOGJIA 1+1



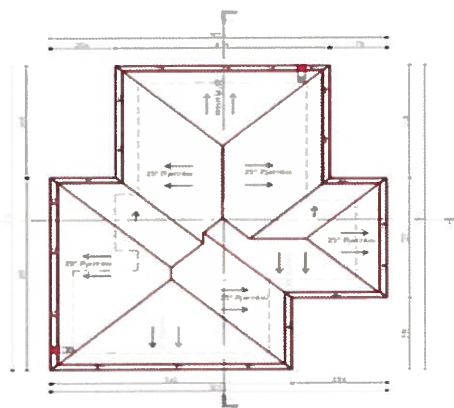
Plan mobilimi



Planimetri kati

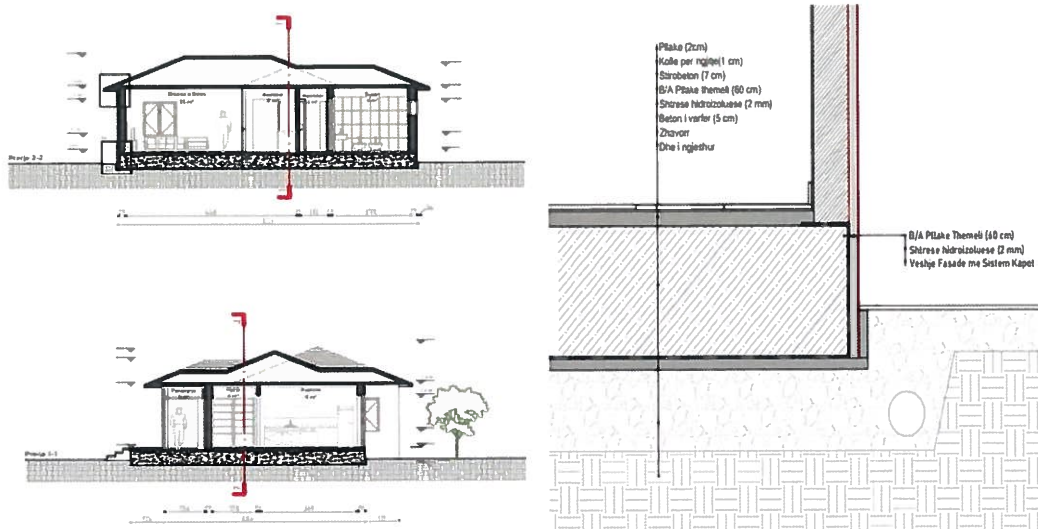


Planimetri strukture

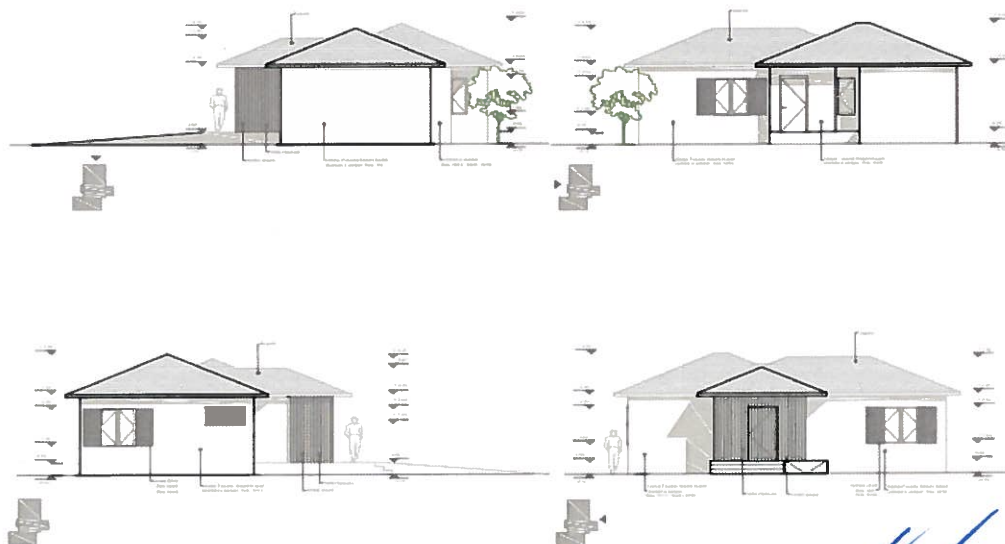
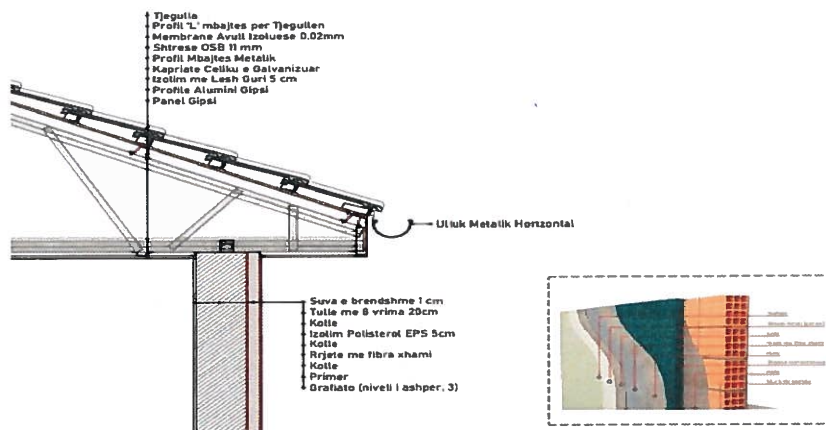


Planimetri çatje





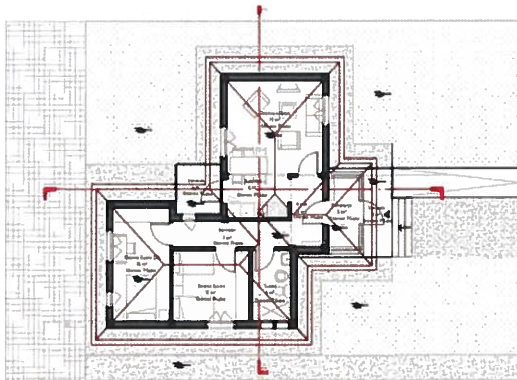
Prerja



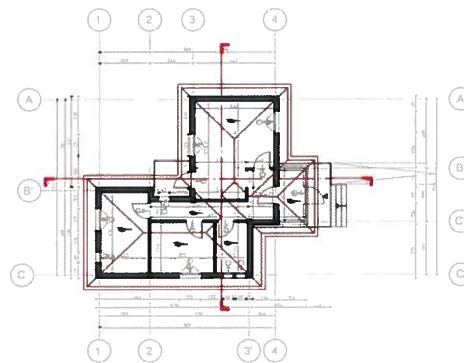


Pamje 3D-dimensionale e fasadës model

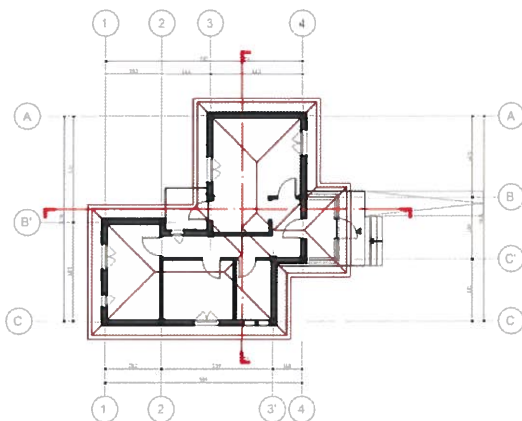
TIPOLOGJIA 2+1



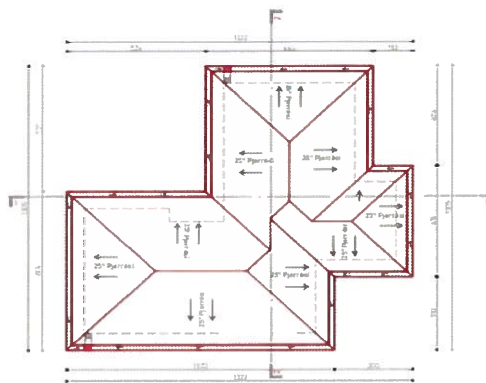
Plan mobilimi



Planimetri kati

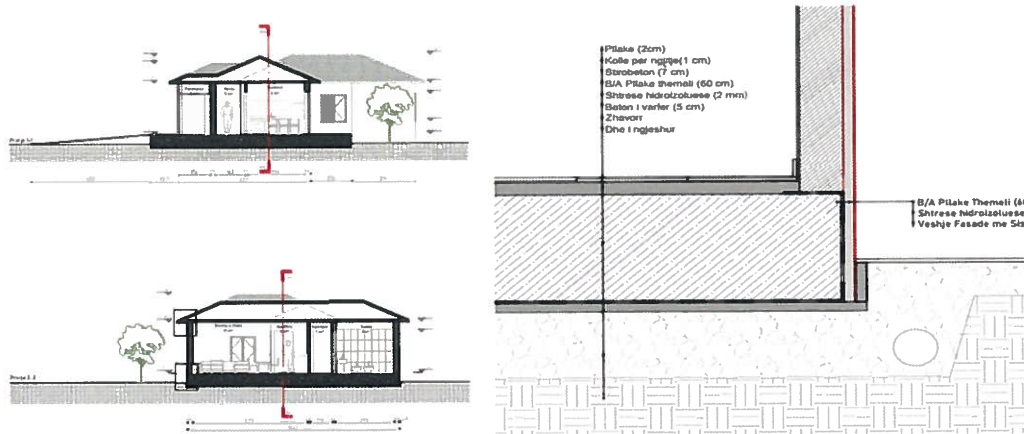


Planimetri strukture

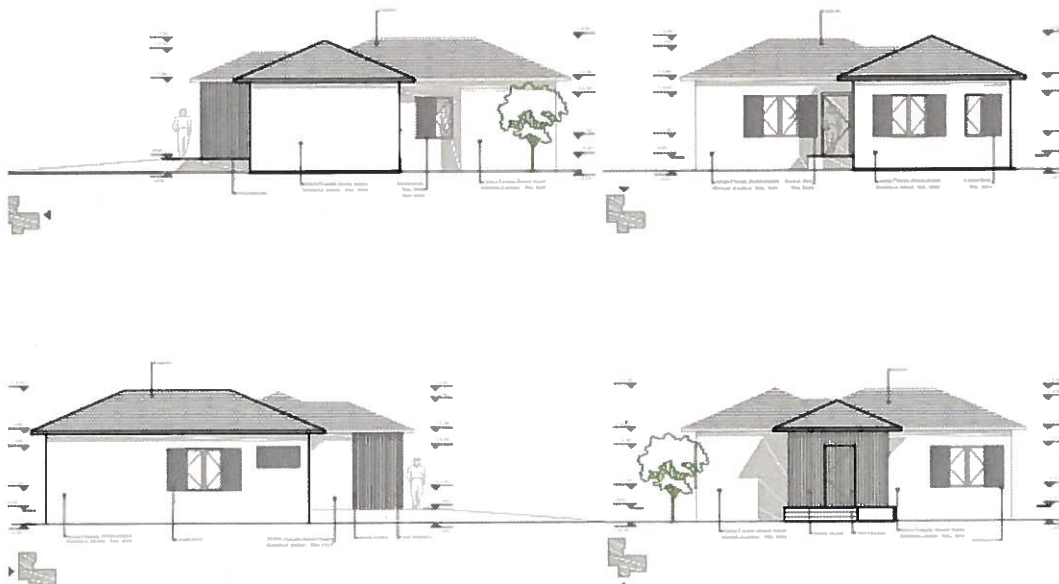
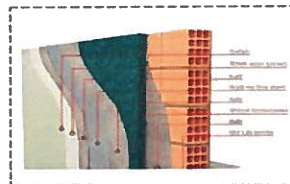
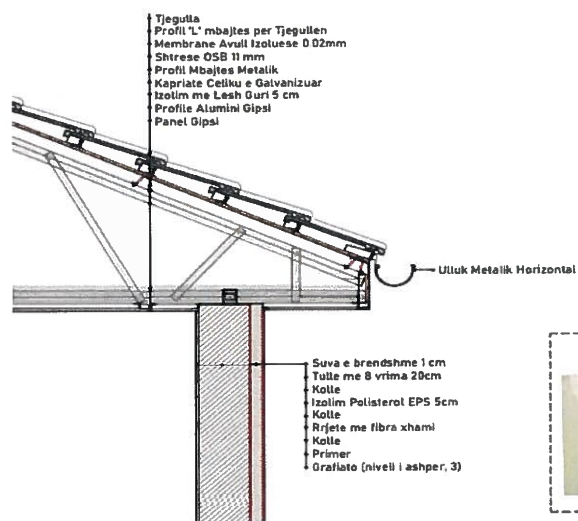


Planimetri Catie





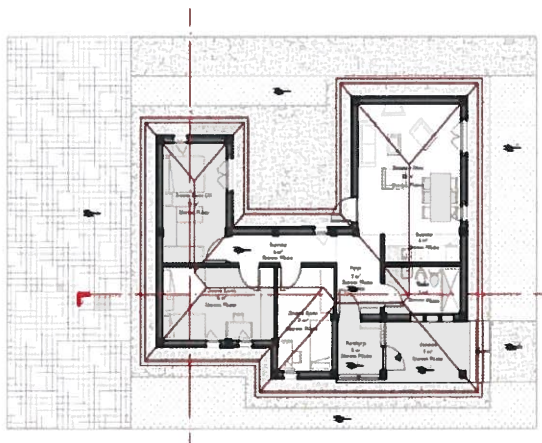
Prerje



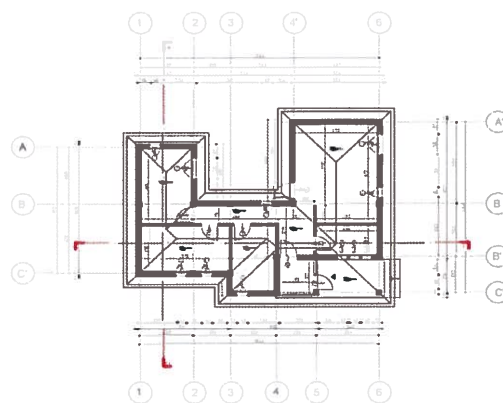


Pamje 3D-dimensionale e fasadës model

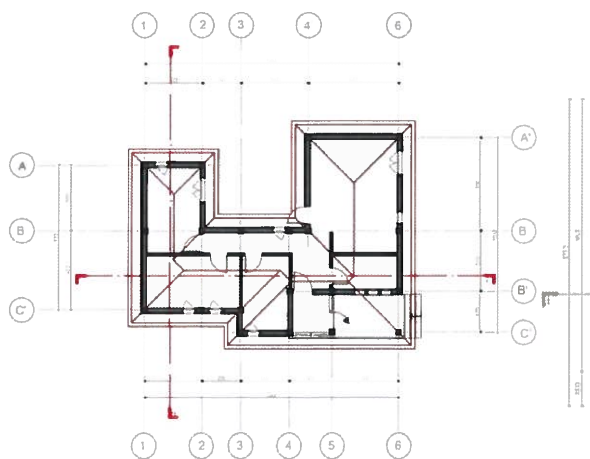
TIPOLOGJIA 3+1



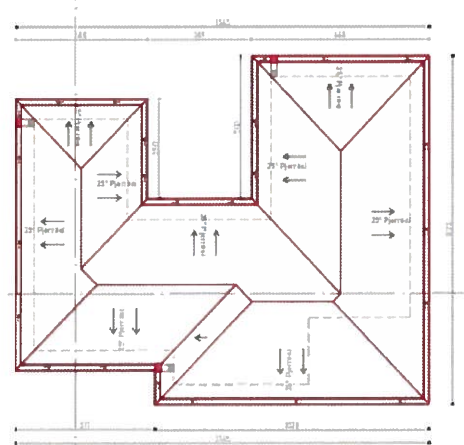
Plan mobilimi



Planimetri kati

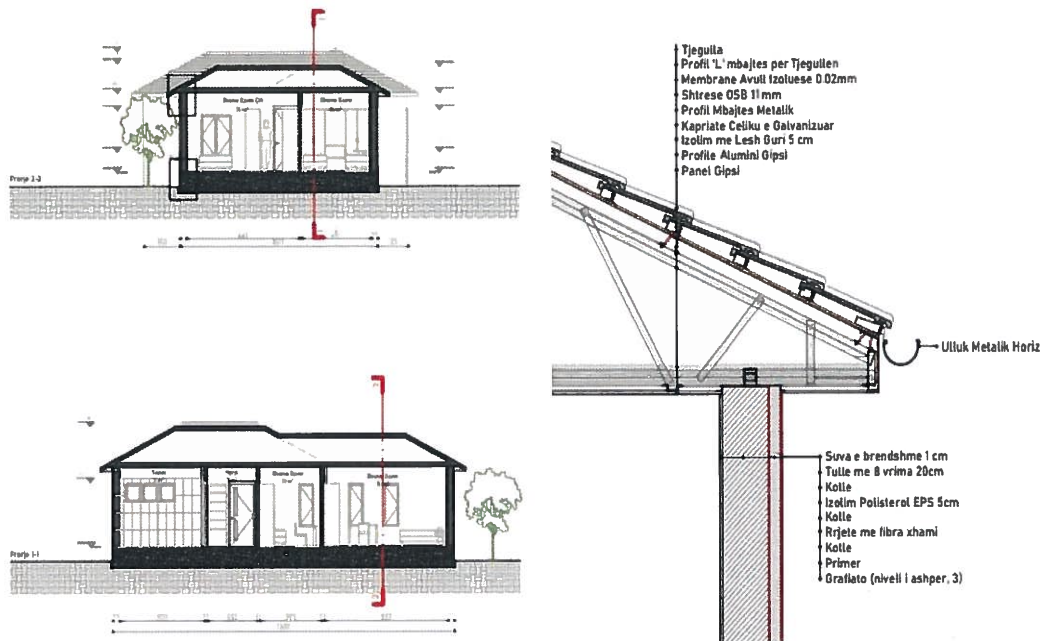


Planimetri strukture



Planimetri catie





Prerje



Pamje 3D-dimensionale e fasadës model



d)Përshkrimin e proceseve ndërtimore dhe teknologjike, (përfshirë kapacitetet prodhuese/përpunuese, sasi të lëndëve të para dhe produktet përfundimtare të projektit)

Proceset teknologjike në këtë projekt janë ato të fazës ndërtimore, nëpërmejt punimeve të ndërtimit të cilat kryhen nga firma ndërtuese dhe në vija të përgjithshme konsistojnë si më poshtë:

- Rrethimi i sheshit të ndërtimit
- Pastrimi i sheshit dhe largimi i të gjitha mbetjeve inerte.
- Gërmimi dhe hapja e themeleve të objektit
- Betonimi i themeleve
- Ngritja e strukturës prej betoni dhe hekuri (betoni blihet i gatshëm nga prodhuesit)
- Punimet e konstruksionit dhe të mbulesës së objektit
- Muratura, suvatimet, instalimet inxhinierike, rrjeti elektrik, i ujit, zjarrfikës, etj.
- Sistemimi i shesheve të lira rreth objektit, rrugët hyrese e dalese
- Punime catie
- Rehabilitimi i hapësirave të gjelberta të projektuara, etj.
- Punime dritare dhe dyer
- Punimet e brendshme të objektit si instalime inxhinierike, mobilim, etj.
- Pastrim i të gjitha mbetjeve dhe objekteve të ndërtimit dhe krijimi i një peizazhi të këndshëm e të pastër të objektit, përfshi pastrimin e fasadës dhe mbjelljet e ndryshme

Rifiniturat e këtij objekti janë propozuar të jenë bashkëkohore me materiale suva grafiato, fasadë të venteluar, dritare alumini dopio xham.

Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25 cm dhe lartësi 280 cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20 cm, dhe të termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpëra. Në përbërjen e tij sistemi kapot pëmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm, rrjetë lidhëse dhe rifinitura punim grafiato e ashpër, niveli 3. Muret e brendshme janë prej tulle 10cm dhe suva. Çatia është sistem kapriatë çeliku me pjerrësi 25 gradë. Është e izoluar me lesh guri t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membranë avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale. Dera e jashtme është metalike me përmasa 95x220 cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220 cm dhe 85x220 për tualetin. Dritaret janë material PVC dhe janë menduar të tre llojeve të cilat janë shumëfish të njëra-tjetrës, 60x60 cm për tualetin dhe 60x150 cm, 120x150 cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthorë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopio- xham dhe kanatë hijëzues për mbrojtjen nga dielli.

Kollonat B/A

Kollonat si elementë kryesorë të strukturës janë projektuar duke patur parasysh balancimin e shtangësive sipas dy drejtimeve në plan, për të shmangur në masë të konsiderueshme efektet shtesë nga përdredhja. Seksionet e tyre janë katërkëndësh kënddrejtë. Seksioni i kollonave është marrë (60x80, 55x80, 50x80, 50x70, 40x70 dhe 115x55 cm). Hapi i kolonave është përcaktuar në përputhje me arkitektura të objektit.

Muret B/A

Janë marrë në konsideratë për të rritur aftësinë përballuese ndaj forcës sizmike. Janë pranuar me trashësi (40, 35 dhe 30 cm).



Trarët B/A

Përbëjnë pjesën horizontale të skeletit B/A të cilët përballojnë kryesisht ngarkesën vertikale të soletave mbi to, transmetojnë forcën horizontale sizmike tek elementët vertikalë dhe duke përballuar një pjesë të konsiderueshme të saj. Trarët janë të thellë dhe të sheshtë me dimensione të ndryshme.

Soletat

Soletat në kuotat (+3.15 m, ±0.00 m) janë menduar monolite me trashësi 20 cm, në kuotën (+5.425 m) monolite me trashësi 18 cm dhe nga (+8.575 ÷ +33.775) soleta me traveta të hedhura në një ose dy drejtime.

Muratura

Muratura perimetrale dhe ajo e nevojshme për krijimin e ambjenteve është parashikuar muraturë tulle e lehtësuar.

dh) informacion për infrastrukturën e nevojshme për lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me ujë, shkarkimet e ujërave të ndotura dhe mbetjeve (si dhe informacion për rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojën për hapje të rrugëve të rreja).

1. Furnizimi me energji elektrike

Per furnizimin me energji elektrike te objektit eshte parashikuar ndertimi i dy bokseve kolektiv metalike ne dhomen teknike, ne te cilet do te vendosen te gjithë matesat e energjise elektrike per secilin apartament ose njesi tregtare. Furnizimi me energji elektrike do te behet nga rrjeti i TU qe do te caktohet nga operatori i sistemit te shpendarjes OSSH ne zone. Rrjeti shperndares i TU do jete rrjet radial i cili do te realizohet ne tuba te korroguar qe do kalojne ne kollonen elektrike siç eshte paraqitur ne vizatimin e projektit elektrik. Ne boksen kolektive do te realizohet tokezimi i perseritur i neutrit me ane te tre elektrodave ose duke e lidhur me sistemin e tokezimit te objektit me qellim qe te per te arrihet rezistenca e rekomanduar

1. Rrugekalimi i kablllove kryesore dhe infrastruktura elektrike

Hyrja e furnizimit nga boksi kolektiv deri ne objekt do te behet ndermjet kollones elektrike. Te gjitha instalimet elektrike dhe ato te rrymave te dobëta do te realizohen ne nivelin e tavanit me tuba fleksibel te pavarur te fiksuar ne tavan me kapeşe metalike dhe gozhde betoni ne podrume dhe nga dyshemeja ne katet e banimit. Te gjithë kabllot e fuqise dhe ato te linjave te dobëta orientohen drejt kutiveshperndarese te vendosura si ne vizatim dhe perfundojne ne ne panelin elektrik dhe racku per sistemet e datave, televizive si dhe paneli i alarmit te zjarrit.

2. Specifikime teknike

Standarte te referuara: CEI EN 50102 / IEC 60439-1

Sistemi i furnizimit:

- Sistem TN-S per panelin dhe instalimet e Apartamentit

Tensioni nominal Punes (Ue):

- 400 V (L/L)
- 230 V (L/N)

Tensioni nominal Izolimit (Ui)

- ≥ 690 V

Frekuenca:

- 50 Hz

Sherbimi nominal:

- I pandërprere



Renia e tensionit ne rrjetin shpernfdares te TU eshte llogaritur te jete deri ne 5% (nga klemat e daljes se transformatorit te priza me e larget).

Kosinus fi:

- 0,90 ne furnizimin kryesor (Kjo i perket rrjetit shperndares te OSSH-se)

Madhesia e kabllit te neutrit:

- sipas kodeve dhe standarteve
- ne seksion te njejte me ate te fazes ne qarqet e burimit

Kapaciteti i ckycjes dhe durimi I lidhjes se shkurter:

- CEI 947.2 P1 (cikël 0 – 3 min. – CO)
- Icu $\geq$ 6 kA

3. Mbrojtja nga shkarkimet atmosferike

Ndertesa e marre ne shqyrtim eshte ndertese e “tipit B” sipas kategorive te percaktuara nga norma EN62305-3 (CEI 81-1) si ndertese e perdorur si residence. Referuar hartes globale te densitetit te shkarkimeve atmosferike rezulton qe per zonen ku ben pjese dhe shqiperia rezultojne 140 dite ne vit me shkarkime atmosferike dhe 14 rrufe/km2 ne vit. Nga analiza e riskut te goditjes se godinave nga rrufeja dhe tipit te baneses propozohet qe niveli i mbrojtjes nga rrufeja te jete i nivelit III ose IV.

Sistemi mbrojtje nga shkarkimet atmosferike i projektuar eshte ne forme rrjete me permasa te rrjetes jo me te medha se 15x15m sic e parashikon norma per nivelin e trete te mbrojtjes. Duke ju referuar edhe arkitektures se objektit kemi parashikuar 4 zbritje jo me larg se 25m nga njera tjetra.

Sistemi mbrojtjes nga mbitensionet dhe shkarkimet atmosferike te baneses (LPS) perbehet nga pritesat, zbritesat dhe tokezuesat.

1- Pritesat.

Pritesat ndertohen nga shufra metalike Fe-Zn Ø10 me gjatesi 0.5m per mbrojtjen e bordures rrethuese se taraces (parapetit), mbi oxhaket e ajrimeve dhe strukturave te paneleve diellore (nqs do te vendosen). Pritesat duhet te jene te pakten 0.5m nga pikat me te larta te catise dhe te pakten 0.5m nga shtyllat ku jane vendosur antenat tokesore dhe satelitore. Lidhja e pritesave me njeri tjetrin realizohet si ne vizatim me shirita hekuri te zinkuar ne te ftohte Fe-Zn 30x3mm.

2- Zbritesat.

Zbritesat realizohen me percjellesa hekuri te zinkuar ne te ftohte Fe-Zn 30x3mm te cilet kalojne nga soleta deri ne tokezuesa neper kollonat beton arme. Per kete qellim qe ne ndertimin e struktures beton arme te bazamentit dhe kollonave vendosen percjellesat Fe-Zn 30x3 mm te zbritesave. Percjellesat e zbritesave lidhen me hekurin e konstruksionit beton arme te bazamentit me morsete apo njesoj si realizohet lidhja e armatures dhe sherben per krijimin e nje siperfaqe ekuipotenciale ne banese. Lidhja e zbritesave me percjellesat lidhes te pritesave realizohet ne tarace me Morseta me shtrngim mekanik. Zbritesat ne thellesine -50 cm nga niveli i tokes dalin nga kollonat dhe nen toke shkojne ne pusetat e vendosura prane tokezuesave ku lidhen me percjellesin e tokezimit me morseta te posacme. Gjatesia e zbritesave llogaritet te jete pa keputje nga catia deri ne pusetat perkatese.

3- Tokezuesit.

Tokezuesit realizohen me elektroda te zinkuara me gjatesi 1,5m. Para nguljes se elektrodes ne toke, hapet nje grope me thellesi 0,5m dhe ne te ngulet elektroda ne menyre qe thellesia e saj te arrije deri ne 2m. Ne morsetat e tokezuesave lidhet percjellesi i tokezimit i cili shkon ne puseten ku ka arritur zbritesi dhe aty behet lidhja me morseteri.

Rezistenca e tokezimit ne kohe te thate duhet te jete me e vogel se 4Ω (vlera e matur per nje elektrode te vetme te shkeputur nga sistemi), Nese pas realizimit te LPS rezistenca rezulton me e madhe duhet te shtohet numri i elektrodave. Vendosja e elektrodave shtese te behet si ne vizatim.



Çdo pjese apo konstruksion metalik i instaluar ne solete duhet te lidhet me sistemin e mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike. Shkeputesit e tokezimit per efekt matjeje dhe kontrolli periodik do te vendosen ne nivelin e tokes ne puseta plastike me dimensione 20x20x20cm vendosur prane elektrodave te tokezimit.

4. Tokezimi i punes

Per objektin eshte llogaritur te instalohet nje sistem tokezimi sipas rregullave te shtetit shqiptar dhe standartit nderkombetar EN50174-2 / EN 50310 Ne te dy bokset kolektive te matesave do realizohet tokezimi i perseritur i neutrit. Ky tokezim mund te realizohet me 3 elektroda 1.5ml ose duke e lidhur me sistemin e tokezimit te objektit Lidhja e neutrit me elektrodën do realizohet ne morseten hyrje dalje te linjes.

Rezistenca e tokezimit te perseritur te neutrit ne cdo boks kolektiv do jete $R < 10 \text{ Ohm}$. Ne rast se nuk arrihet kjo rezistence duhet te shtohet numri i elektrodave deri sa te arrihet vlere e kerkuar.

Rezistenca e tokezimit e matur brenda boksit kolektiv te matesave duhet te jete $R < 10 \text{ Ohm}$

5. Instalimet Elektrike te Brendshme

Ne impiantet dhe ne godinat civile duhen te zbatohen keto rregulla:

Ne impiantin e parashikuar per realizimin e shenuar, tubat mbrojtjes duhet te jene me material termoplastik te serise se lehte per kalimet ne vendet qe mund te te preken, me material termoplastik te serise se rende per kalimet ne mur; diametri i brendeshem i tubave duhet te jete te pakten 1,3 here diametrin e rrethit te jashteshkruar tufes se kablllove te futura ne te dhe nuk duhet te permbaje kabllot per antenat e TV-SAT dhe te telefonise. Ky koeficient i zmadhimit duhet te rritet deri ne 1,5 kur kabllot jane te tipit te plumbuar ose me veshje metalike; diametri i tubit duhet te jete aq i madh sa te futen e te rifuten me lehtesi ne te kabllot ne menyre qe te mos demtohen as kabllot as tubat. Megjithate diametri brendeshem nuk duhet te jete me i vogel se 15.5mm;

Gjurma e tubave mbrojtjes duhet te lejoje nje pershkim te drejte horizontal (me pendence minimale per te lejuar shkarkimin e kondesimeve te mundeshme) ose vertikale. Kurbat duhet te kryhen me rakordime ose me pendenca qe nuk demtojne tubat ose bllokojne kalimin e kablllove;

Tubat duhet te nderpritet me kuti e celesave, prizave si dhe ne kutite shperndarese; bashkimet e percjellesave duhen te kryhen ne kutite e degezimit duke perdorur morsetat shtrenguese qe duhen. Kutite shperndarese duhet te jene te tilla qe gjate instalimit te mos jete e mundur nderhyrja e trupave te huaj dhe te kryhet shperndarja e nxehtesise qe prodhohet ne to. Mbulesa e kutive duhet te jete e garantuar me fiksim dhe e hapshme vetem me vegla te posaçme.

Eshte pranuar te perdoret i njeiti tub dhe e njejta kuti per te njejtat qarqe elektrike, ndersa per qarqe elektrike te ndryshem duhen te mbrohen nga tuba te ndryshem dhe te çohen ne kuti te veçanta.

Kutite qe do te perdoren per celesa priza do te jene kuti me 3 dhe 4 module per vendosje brenda murit sipas projektit. Latesite dhe distancat e vendosjes se tyre jane percaktuar ne projekt. Te gjitha kutite shperndarese per te njejtat qarqe elektrike sic permendem edhe me siper do te vendosen ne kutite shperndarese. Kutite shperndarese do te jene te tipit PVC per montim brenda murit hermetike IP40 per mbrojte te mire kurnder pluhurave dhe papastertive. Pozionimi dhe dimensionimi i tyre eshte paraqitur gjithashtu ne projekt.

Tubat gjate kalimit ne pjesen e tavanit duhet te fiksohen me aksesoret perkates te fiksimit (kapse plastike, fasheta kolalre, shirit metalik, etje). Aksesoret do te fiksohen nepermjet vida/upave oshe gozhdeve te betonit.

Carjet e kanaleve ne faqe te mureve per te kaluar tubat do te kryehen me freze, pas vendosjes se tubave do te behet mbushja e tyre me llac.



Cdo carje per kutit shperndarese, per tubat fleksibel, kutit e celsa/prizave do te mbushen me llac.

6. Sistemi i Ndriçimit

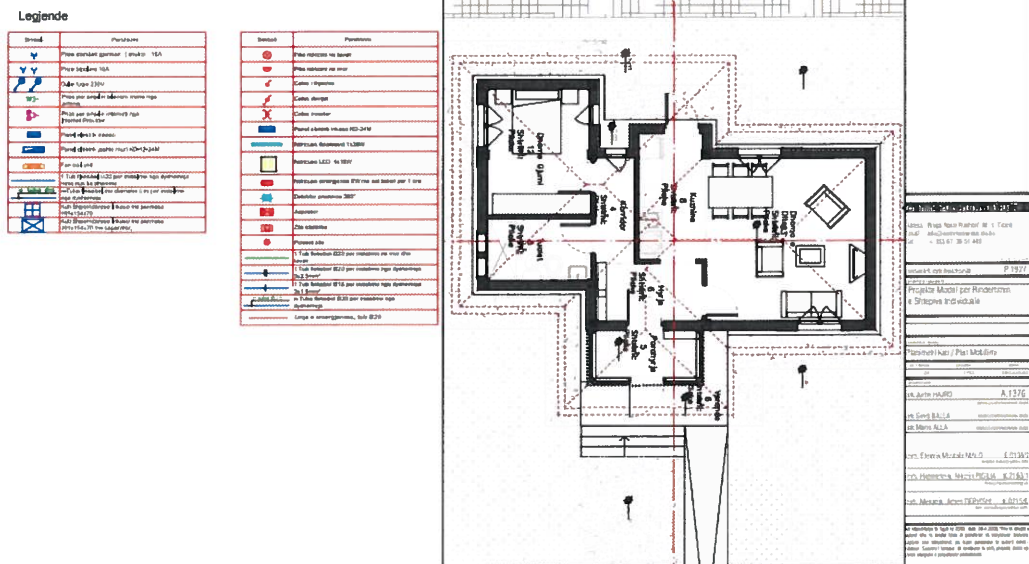
Ne projektin e ndriçimit janë paraqitur pikat e ndricimit mural, tavanor dhe linjat e komandimit të tyre, ndersa tipi i ndiçuesit dhe çelesave të komandimit do të përcaktohen në fazën e zbatimit në bashkpunim me investitorin dhe arkitektin.

Percjellsat e sistemit te ndricimit do te jene te vendosura ne tub.

- Jane rezervuar disa linja ndicimi referuar ambienteve te ndryshme ne menyre qe ne rast difektesh te linave te ndricimi te krijohet mundesia e ndricimit te zonave te tjera te apartamentit. Zonat e ndricimit percaktohen ne projekt si dhe ne panelin elektrike.
- Pozicioni i pikave te ndricimit eshte percaktuar ne varesi te mobilimit te siguruar nga arkitekti per me kerkese te investitorit mund te te pershtaten me nrdyshimet e mundshme qe mund te dalin gjate fazes se zbatimit.
- Celesat dhe pulsantet e parashikuara ne projekt jane standart Italian si pasoje dhe kutite qe do te perdoren per instalimin e tyre do te jene djetskendore 3 modulshe ose 4 modulshe.
- Lartesia e celesave, pulsanteve te ndricimit dhe grilave, jane parashikuar si me poshte:
 - Celesa tek koka e krevatit.....Lartesia 65cm
 - Celesa tek lavamani.....Lartesia 110cm
 - Celesa tek banaku.....Lartesia 110cm
 - Pulsate per komandimin e grilave te dritareve.....Lartesia 95cm
 - Celesa te gjithë ambientet e tjera.....Lartesia 90 cm
- Percjellesat do jene fleksibel dhe te gjitha instalimet e brendshme do te realizohen ne nivelin e tavanit me tuba plastik te kapur me kapeshe tavanore sipas vizatimit. Te gjitha kutite shperndarese do te vendosen brenda murit. Nuk lejohen lidhje te tjera brenda ne kutite e prizave dhe celsave pervec atyre ne morseteri.

PLANIMETRIA

Model 1_ (1 + 1)



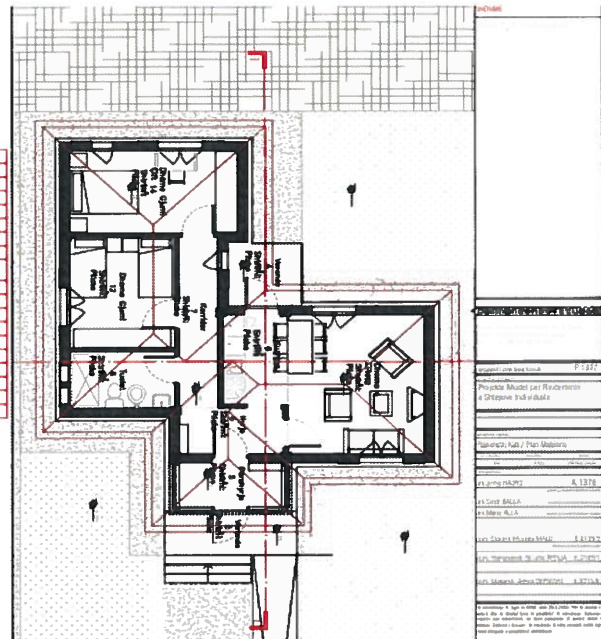
Projekti elektrik 1+1

PLANIMETRIA
Model 2 (2+1)

Legende

Simboli	Parashkrimi
	Linjë furnizimi ujorë - 100mm
	Linjë furnizimi ujorë - 150mm
	Linjë furnizimi ujorë - 200mm
	Linjë furnizimi ujorë - 250mm
	Linjë furnizimi ujorë - 300mm
	Linjë furnizimi ujorë - 350mm
	Linjë furnizimi ujorë - 400mm
	Linjë furnizimi ujorë - 450mm
	Linjë furnizimi ujorë - 500mm
	Linjë furnizimi ujorë - 550mm
	Linjë furnizimi ujorë - 600mm
	Linjë furnizimi ujorë - 650mm
	Linjë furnizimi ujorë - 700mm
	Linjë furnizimi ujorë - 750mm
	Linjë furnizimi ujorë - 800mm
	Linjë furnizimi ujorë - 850mm
	Linjë furnizimi ujorë - 900mm
	Linjë furnizimi ujorë - 950mm
	Linjë furnizimi ujorë - 1000mm

Simboli	Parashkrimi
	Linjë furnizimi ujorë - 100mm
	Linjë furnizimi ujorë - 150mm
	Linjë furnizimi ujorë - 200mm
	Linjë furnizimi ujorë - 250mm
	Linjë furnizimi ujorë - 300mm
	Linjë furnizimi ujorë - 350mm
	Linjë furnizimi ujorë - 400mm
	Linjë furnizimi ujorë - 450mm
	Linjë furnizimi ujorë - 500mm
	Linjë furnizimi ujorë - 550mm
	Linjë furnizimi ujorë - 600mm
	Linjë furnizimi ujorë - 650mm
	Linjë furnizimi ujorë - 700mm
	Linjë furnizimi ujorë - 750mm
	Linjë furnizimi ujorë - 800mm
	Linjë furnizimi ujorë - 850mm
	Linjë furnizimi ujorë - 900mm
	Linjë furnizimi ujorë - 950mm
	Linjë furnizimi ujorë - 1000mm



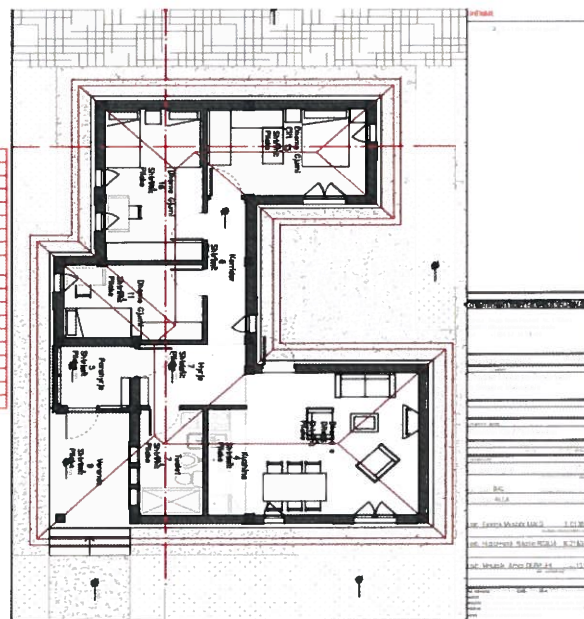
Projekti elektrik 2+1

PLANIMETRIA
Model 3 (3+1)

Legende

Simboli	Parashkrimi
	Linjë furnizimi ujorë - 100mm
	Linjë furnizimi ujorë - 150mm
	Linjë furnizimi ujorë - 200mm
	Linjë furnizimi ujorë - 250mm
	Linjë furnizimi ujorë - 300mm
	Linjë furnizimi ujorë - 350mm
	Linjë furnizimi ujorë - 400mm
	Linjë furnizimi ujorë - 450mm
	Linjë furnizimi ujorë - 500mm
	Linjë furnizimi ujorë - 550mm
	Linjë furnizimi ujorë - 600mm
	Linjë furnizimi ujorë - 650mm
	Linjë furnizimi ujorë - 700mm
	Linjë furnizimi ujorë - 750mm
	Linjë furnizimi ujorë - 800mm
	Linjë furnizimi ujorë - 850mm
	Linjë furnizimi ujorë - 900mm
	Linjë furnizimi ujorë - 950mm
	Linjë furnizimi ujorë - 1000mm

Simboli	Parashkrimi
	Linjë furnizimi ujorë - 100mm
	Linjë furnizimi ujorë - 150mm
	Linjë furnizimi ujorë - 200mm
	Linjë furnizimi ujorë - 250mm
	Linjë furnizimi ujorë - 300mm
	Linjë furnizimi ujorë - 350mm
	Linjë furnizimi ujorë - 400mm
	Linjë furnizimi ujorë - 450mm
	Linjë furnizimi ujorë - 500mm
	Linjë furnizimi ujorë - 550mm
	Linjë furnizimi ujorë - 600mm
	Linjë furnizimi ujorë - 650mm
	Linjë furnizimi ujorë - 700mm
	Linjë furnizimi ujorë - 750mm
	Linjë furnizimi ujorë - 800mm
	Linjë furnizimi ujorë - 850mm
	Linjë furnizimi ujorë - 900mm
	Linjë furnizimi ujorë - 950mm
	Linjë furnizimi ujorë - 1000mm



Projekti elektrik 3+1

2. Furnizimi me ujë

Projekti i impiantistikes hidro- eshte bazuar ne projektin arkitektonik dhe ate konstruktiv te paraqitur nga investitori i objektit. Duke u bazuar ne keto te dhena dhe kerkesave te komunes eshte realizuar projekt ideja e objektit te mesiperm.Ky relacion paraqet kushtet dhe menyren qe eshte hartuar projekti i instalimeve te furnizimit me uje te ftohte dhe te ngrohte, shkarkimeve sanitare,ventilimit te banjove pa ajrim natyral, te cilat po i pershkruajme si me poshte. Projekti i instalimeve eshte hartuar duke u mbeshtetur ne kushtet teknike shqiptare dhe atyre europiane si edhe produkteve qe nxjerrin prodhues te ndryshem.



Instalimet e furnizimit me uje perfshijne si me poshte:

1. INSTALIMI I UJESJELLESIT TE BREND SHEM

1.1 Sistemin e furnizimit me uje te objektit

Furnizimi me uje i ambjenteve

Furnizimi me uje brenda ndertesese do te behet si ne projekt dhe aparatet sanitare do furnizohen me uje me tubacion PP-r .

Grupi i sahatit eshte i vendosur ne hyrje te shtepise.

Instalimet elektrike nuk duhet te kalojne ne te njejtin vend me instalimet e ujit.

Llogaritjet e sistemit te furnizimit me uje behen ne baze njekohshmerise se perdorimit te paisjeve sanitare per ambjente sherbimi

Ku metoda e perdorur eshte ajo e shumes se ekuivalenteve te gjithe aparateve sanitare si me poshte:

Tipi i aparatitPrurja ekuivalenti

- wc – 0.1 l/s; 0.5
- Lv – 0.1 l/s; 0.5

Prurjet nominale, presionet minimale dhe diametrat nominale te cdo aparati jane marre si me poshte:

Tipi i aparatit	Prurja	Presioni	Diametri
• Wc –	0.1 l/s;	0.5 bar;	dn20
• Bi –	0.1 l/s;	0.5 bar;	dn20
• Lv –	0.1 l/s;	0.5 bar;	dn20

Shpejtesite llogaritesse te ujit ne tubacione jane marre brenda kufijve te lejuar te kushteve teknike europiane ne fuqi si me poshte:

Tubacioni	Prurja
• Dn 20-	0.9 m/s
• Dn 25-	1.2 m/s
• Dn 32-	1.3 m/s
• Dn 40-	1.6 m/s
• Dn 50-	1.9 m/s
• Dn 63-	2.1 m/s

Furnizimi me uje te ngrohte behet nga boiler elektrikme shkembyses te lidhur me sistemin e panelit diellor. Ne hyrje te cdo nyje sanitare vendoset nje saracineske kontrolli.

Te gjitha tubacionet e ujit shtrohen me nje pjerresi ne drejtim te rrjedhjes prej 5/1000.

Prurja e llogaritur merret ne baze te tipit te perdoruesve qe ne rastin tone per ambiente eshte llogaritur me formulen e meposhtme:

$$Q_{ll}=P_{sp} \times \sqrt{N_{at}} ; (l/sek)$$

Ku kemi:

Qll – prurja llogaritesse

Psp – prurja specifike e aparatit sanitar te nje tipi

Nat – numri i pergjithshem i aparateve sanitar te nje tipi.

1.2 Stacioni i pompimit.

Stacioni i pompimit eshte i perbere nga rezervuar xingato me nje sasi prej 1000 litra.Kjo sasi llogaritet te perballoje nevojat per konsum. Vendosja e depozites dhe pompes do te realizohet nga vete banori sipas termave te references.Sasia e ujit ne rezervuar eshte ndare ne baze te konsumatoreve te vecante.



Uji i pijshem nga ana cilesore, duhet te plotesoje te gjitha kerkesat e normave sanitare perkatese qe jane ne fuqi. Ne godine sigurohet uje gjate 24-oreve pa nderprerje nepermjet rezervuareve dhe me nje sistem pompash me karakteristikat e duhura.

2. INSTALIMI I UJESJELLESIT TE JASHEM

Furnizimi behet nga rrjeti i jashtem ne piken lidhese te dhene nga Ndermarja Ujesjelles-Kanalizime Tubacioni i furnizimit me uje te objektit eshte PP-r dn25.

3. INSTALIMET E KANALIZIMIT TE BRENDSHEM

Instalimet e kanalizimit perfshijne si me poshte:

3.1. Shkarkimet e nyjeve sanitare

Sistemi i shkarkimeve eshte realizuar i bazuar ne projektin arkitektonik dhe ate konstrutiv te paraqitur nga investitori i objektit.

Kolektoret e brendshem horizontal shoqerohen me rakorderi per mbrojtje nga ndryshimet termike dhe per pastrimin e tyre. Te gjitha kolektoret horizontal brendshem dhe te jashtem llogariten

ne baze te prurjeve llogaritese te aparateve sanitare te nje tipi, numri i tyre si dhe njekohshmeria e perdorimit te tyre. Prurja e llogaritur merret ne baze te tipit te perdoruesve qe ne rastin tone per banesa eshte:

$$Q_{ll} = 0.114 \times \sqrt{N_a + 1}; (l/sek)$$

Ku kemi:

Q_{ll} – prurja llogaritese

0.114 – koeficient per perdorues familjar

N_a – numri i pergjithshem i aparateve sanitar i shprehur ne ekuivalent.

Ku ekuivalentet e te gjitha aparateve sanitare jane shprehur si me poshte:

Tipi i aparatit	Prurja	Ekuivalenti
• Wc –	2.5 l/s;	2.5
• Bi –	0.5 l/s;	0.5
• Lv –	0.5 l/s;	0.5
• Pdy-	1.0 l/s	1

Diametrat nominal te perdorur dhe pjerresite per sistemin e kanalizimit brenda nyjeve sanitare jane marre si me poshte:

Tipi i aparatit	diametri	pjerresia
• Wc –	dn90mm	imin=0,012
• Lv –	dn40mm	imin=0,025
• Pdy-	dn50 mm	imin=0,025

4. INSTALIMET E KANALIZIMIT TE JASHEM

Rrjeti i jashtem i kanalizimit te ujrave te zeza dhe atyre te shiut brenda territorrit te godines eshte menduar te merret i ndare.

4.1. Rrjeti i jashtem i kanalizimit te ujrave te zeza

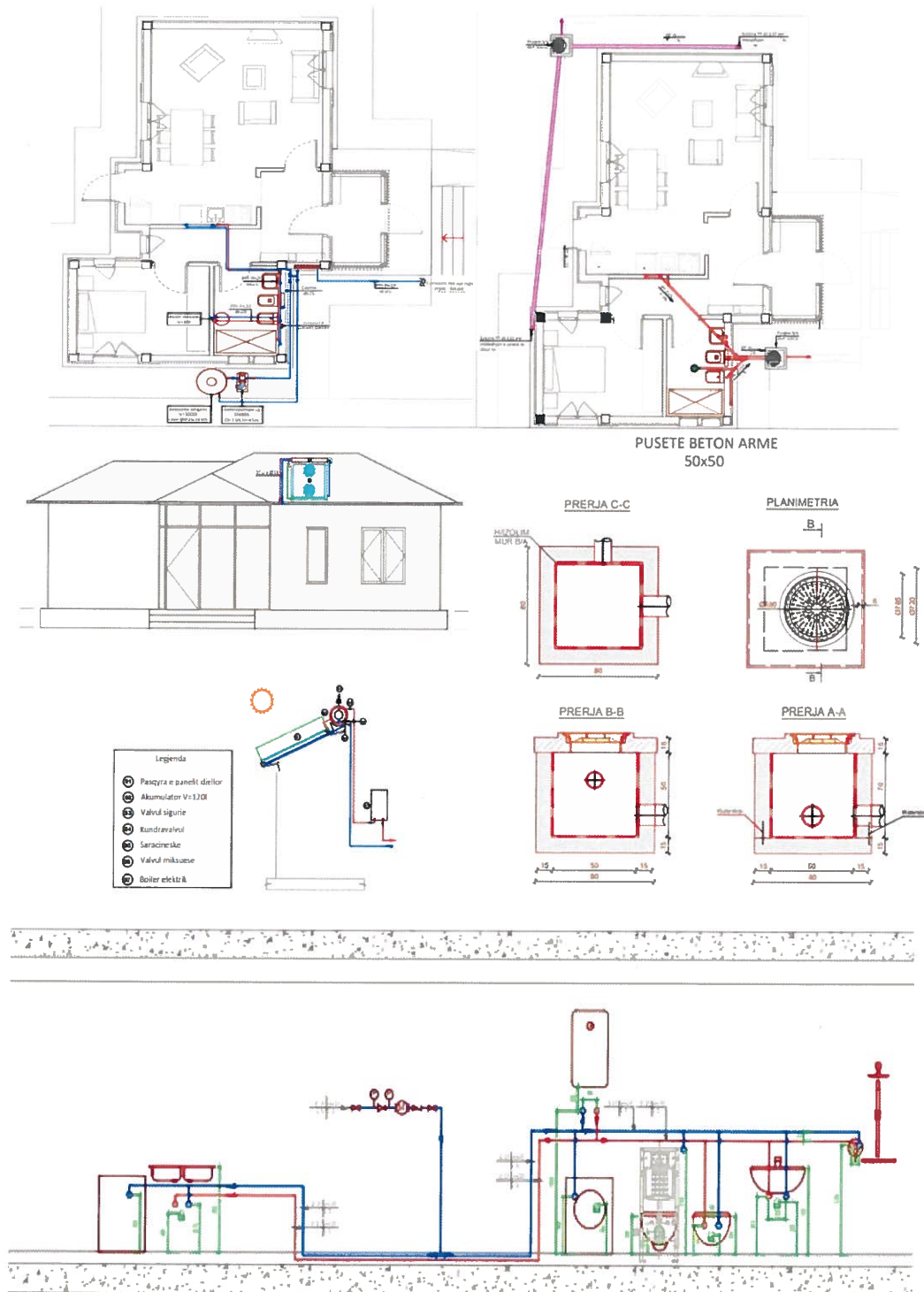
Rrjeti i jashtem i kanalizimit te ujrave te zeza mbledh te gjitha kollonat e shkarkimeve te godines dhe i con ne piken e lidhjes se dhene nga ndermarrja e UK.

Rrjeti i jashtem eshte i ndertuar me puseta betoni me kapak gize dhe tubacion PEHD te brinjezuar . Llogaritjet e rrjetit te kanalizimit te jashtem jane bere duke marre ne konsiderate $h/d = 0.5$ dhe shpejtesi minimale te levizjes 0.5 m/s.



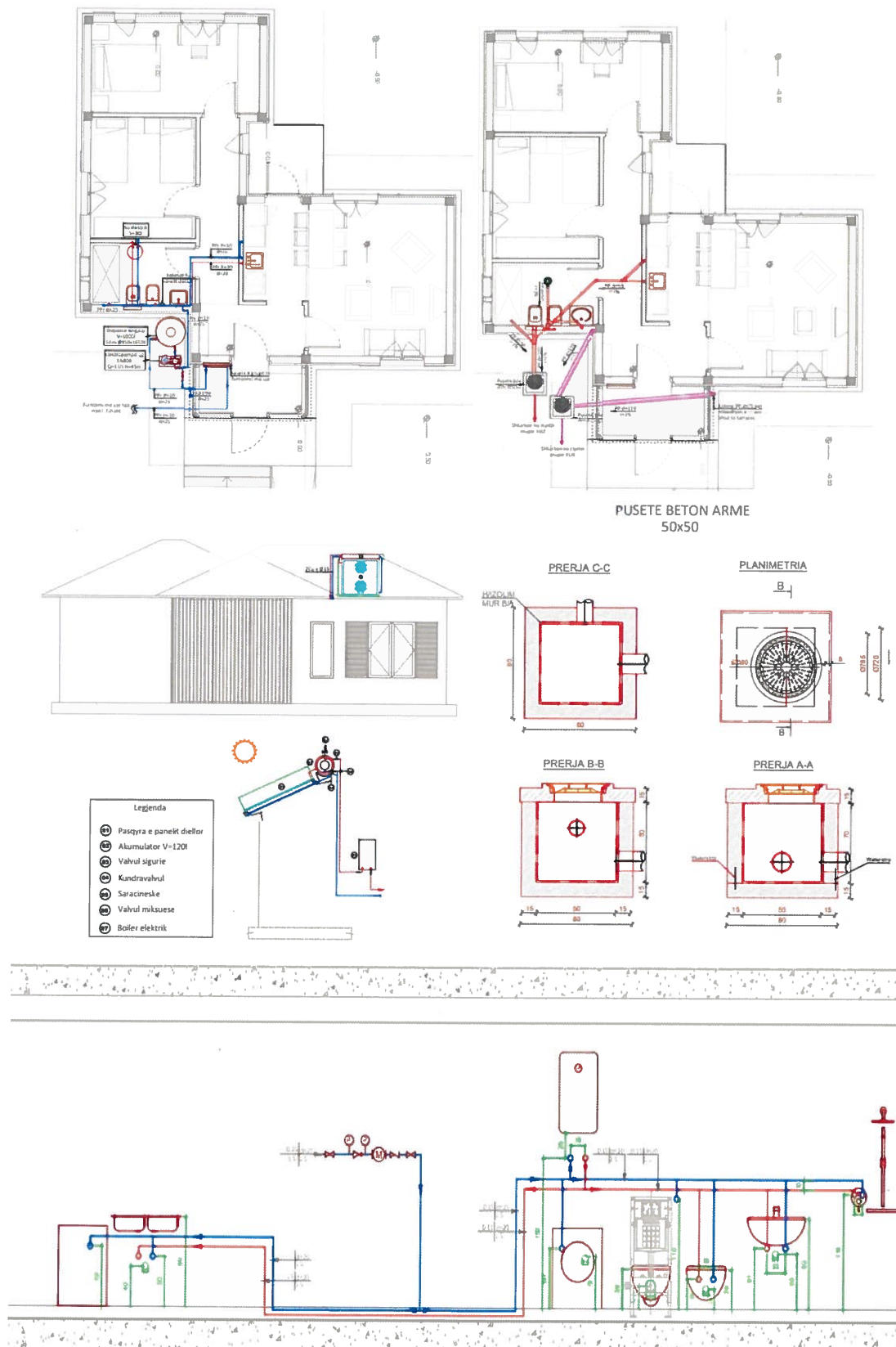
Llogaritjet janë bazuar si më poshtë:

- EN 806 - Guide to design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages
- Public health and plumbing engineering – Guide G - 2017



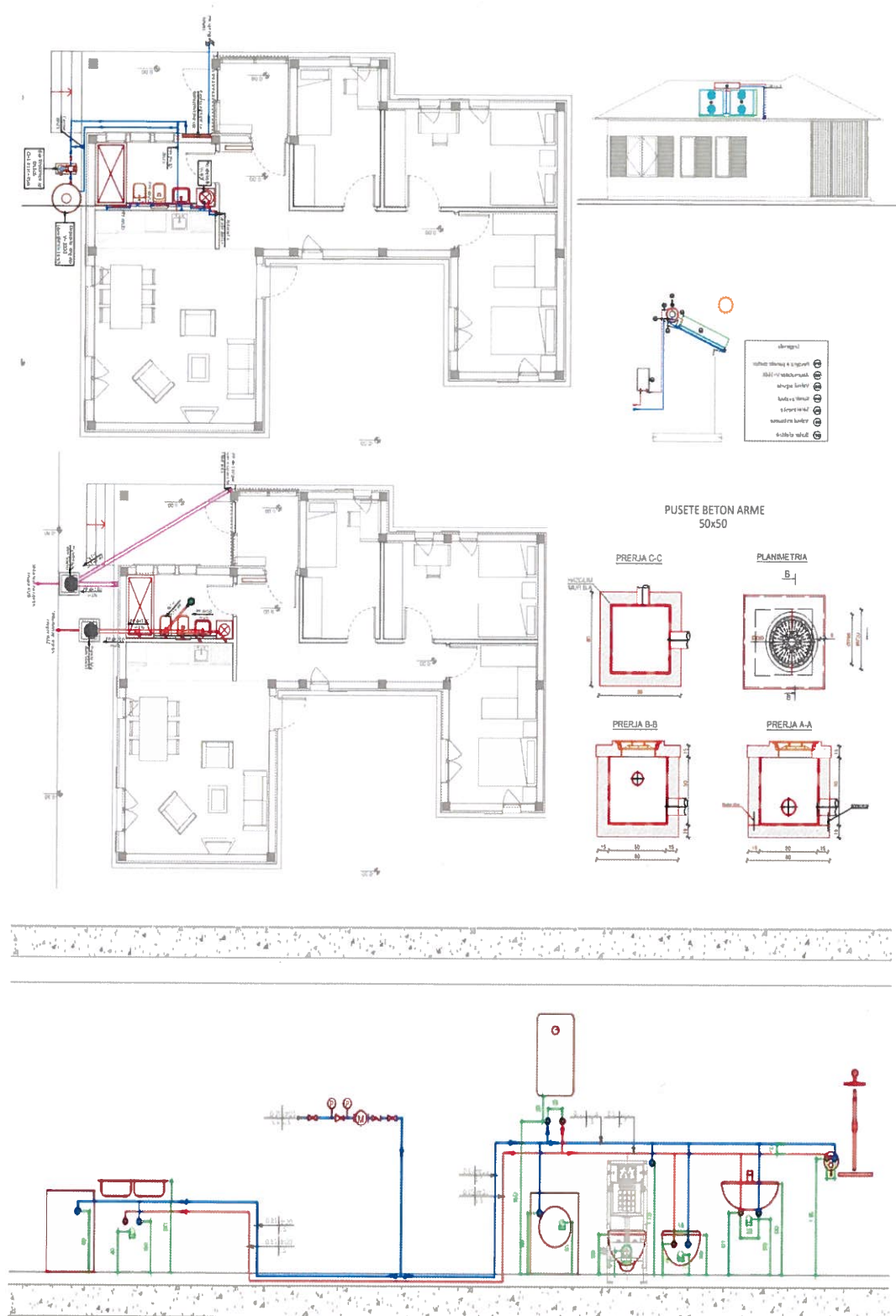
Projekti sanitar 1+1





Projekti sanitar 2+1





3. Relacion mbi sistemin e MNZ

Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit është projektuar për të përballuar në dy forma situatën emergjente për shuarjen e zjarrit.

Mbrojtja aktive : Ka të beje me instalimin e dispozitivave shuarës sikurse hidrantët e brendshëm dhe të jashtëm, fikset me shkume pluhur e gaz, sprinklerat, detektorët e tymit, flakës etj.

Mbrojtja pasive : Ka të beje me materialet e strukturave të ndërtesës, të cilat vlerësohen në baze të rezistencës që paraqesin karshi zjarrit, seksionet e ndarjeve, sistemin e daljeve të emergjencës, ventilimit të tymrave etj.

1. Siguria nga zjarri në objektet publike

Menaxhimi i objektit, duhet të njohë se **standardet e sigurisë** duhet të reflektojnë një kulturë të sigurisë në terrenet e mbyllura.

Përderisa çdo objekt është i ndryshëm dhe **siguria nga zjarri** ndahet gjerësisht në tri zona:

1.1 Evakuimi

- Evakuimi i nje numri te madh njerezish nga objekti duhet te realizohet shpejt dhe me lehtësi.
- Vendi duhet të jetë i projektuar për të siguruar që çdo zjarr mund të përfshihet në një zonë të vogël, duke zvogëluar numrin e personave në rrezik.

1.2 Parandalimin e zjarrit

- Çdo aspekt i projektimit dhe ndërtimit duhet të zbatohet me parandalimin e zjarrit në mendje.

1.3 Përballja me një zjarr

- Sigurohuni që ju te keni aparate te duhura për te fikur zjarrin me disa lloje të ndryshme te paisjeve te fikjes se zjarrit në të gjithë objektin. Ajo gjithashtu do të jetë një ide e shkëlqyer per te minimizuar zjarret.

2.1 Pershkrimi i impjantit MKZ

Impjanti i mbrojtjes nga zjarri i objektit do te realizohet ne baze te standarteve dhe normave lokale si dhe ato te vendeve te Komunitetit European. Sistemi i mbrojtjes kunder zjarrit respekton te gjitha kerkesat e detyrueshme shtetore qe kane te bejne me normat/standartet qe jane ne fuqi aktualisht ne Shqiperi. Gjate procesit te aplikimit te sistemit duhet qe te kontaktohet me autoritetet vendore te MKZSH per te siguruar nje testim dhe aprovim te ketij instalimi.

Duke marre ne konsiderate karakteristikat e nderteses si dhe destinacionin e tij, do te perdoren substanca shuarese si me poshte :

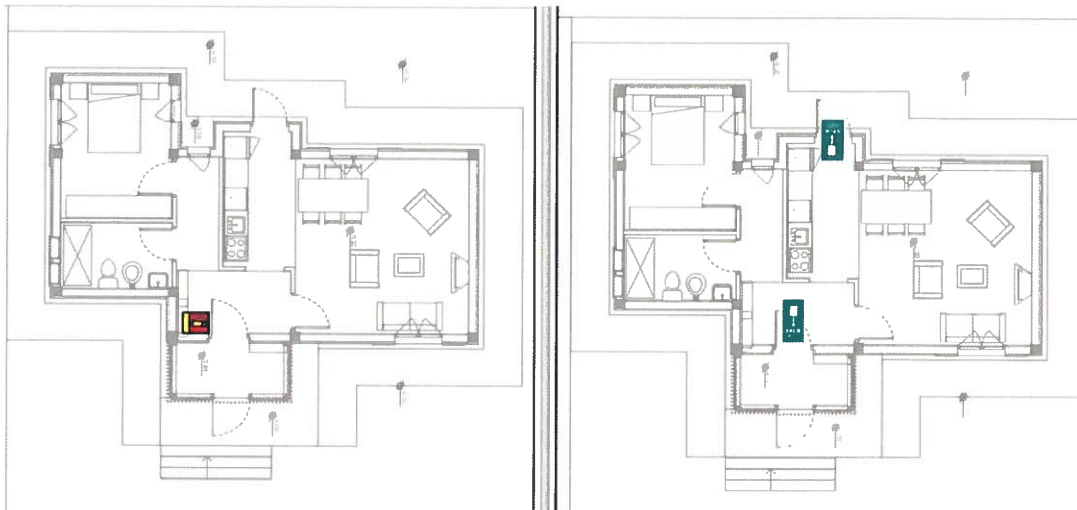
- shuares portabel me pluhur ne ambjentet e brendshme.

Faktoret percaktues qe jane marre ne konsiderate gjate projektimit jane natyra dhe permasa e zjarrit, madhesia e zones qe do te mbrohet, mundesia e perhapjes me shpejtesia e zjarrit, kerkesat dhe normat sipas UNI 10779 si dhe ato qe jane ne fuqi ne Shqiperi.

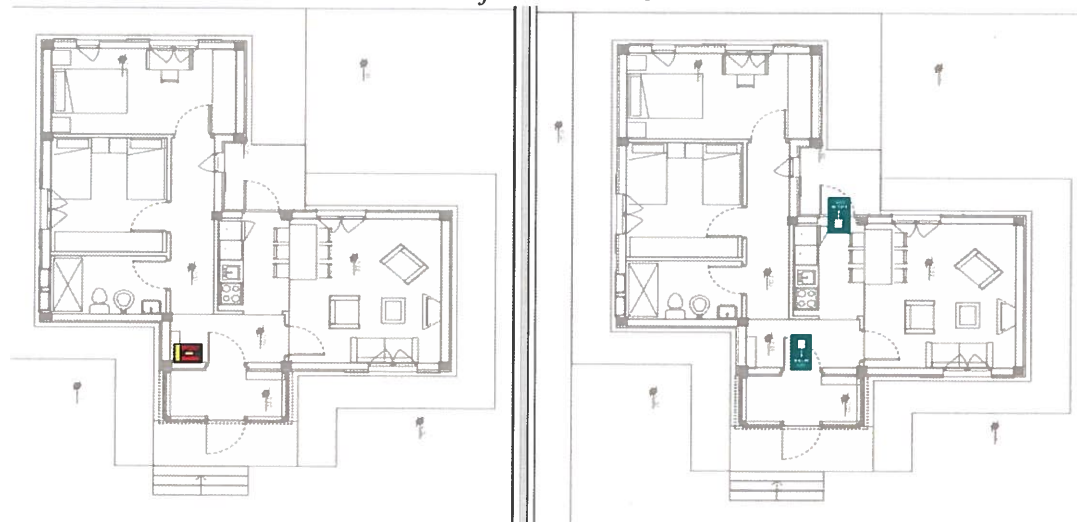
2.2 Shuaresit portabel te zjarrit

Shuares zjarri portatel, me pluhur 6kg dhe 9kg, te klases 43A-233BC si edhe shuarres zjarri me anidrid karnonik te klases B-8C (per ambjentet teknike) do te vendosen ne pozicionet e percaktuara ne projekt. Numri i shuareve portabel dhe pozicioni i tyre ne godine jane percaktuar ne menyre te tille qe te mund te garantohet lehtesia e arrijtes tek hidranti.

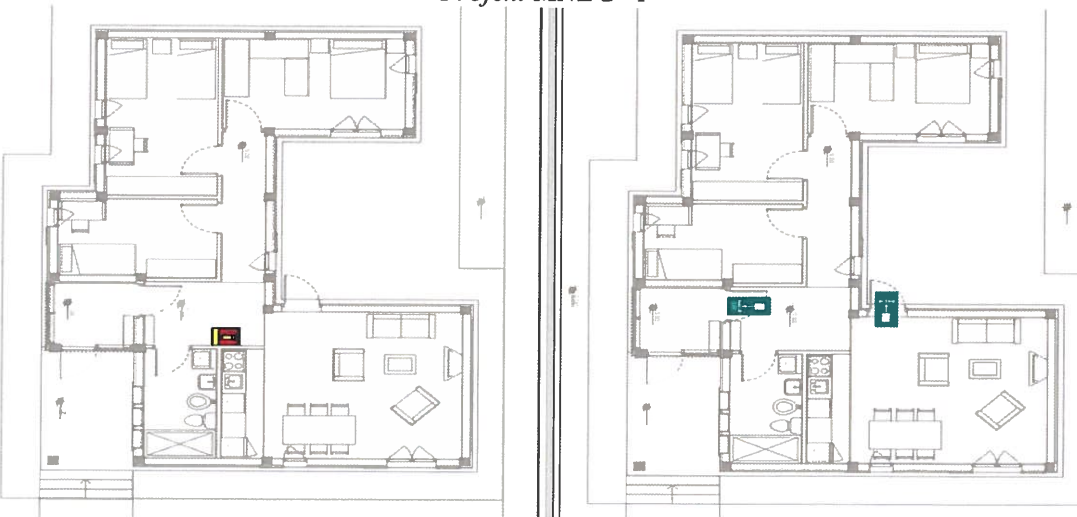




Projekt MNZ 1+1



Projekt MNZ 2+1



Projekt MNZ 3+1



4. Mbetjet

Gjatë implementimit të projektit do të krijohen mbetje inerte të cilat do të dalin si pasojë e largimit të shtresave të vjetra për rregullimin e territorit. Ndikimi nga krijimi i mbetjeve është i përcaktueshëm në momentin kur në marrëveshje me njësinë Administrative apo me Bashkinë perkatese bazuar edhe në VKM NR. 575, datë 24.06.2015 “Për menaxhimin e metjeve “gjendet një zgjidhje për riciklimin dhe ripërdorimin e këtyre materialeve ose grumbullimin e tyre në vendet e përcaktara nga Bashkia perkatese.

Punimet e parashikuara në kuadrin e projektit do të prodhojnë disa lloje mbetjesh. Ato janë klasifikuar sipas katalogut europian të mbetjeve dhe listës së mbetjeve të rrezikshme meqënëse Republika e Shqipërisë po përafron legjislacionin me atë të BE-së. Në këtë kapitull janë paraqitur vetëm emri i grupeve të mbetjeve të shënuar me emra si në katalogun europian të mbetjeve. Në secilin grup llojet e mbetjeve mund të shënohen me yll (*) i cili përfaqëson mbetjet e rrezikshme. Nën –grupi i saktë i mbetjeve me numrin e tij identifikues do të identifikohet në vendndodhje.

Llojet e grupeve kryesore të mbetjeve që mund të priten në zonë mund të jetë si më poshtë por nuk përfaqësohen mbetjet e tjera.

20 Mbetje urbane (Mbetjet shtëpiake dhe tregtare, mbetje industriale e institucionale te ngjashme) perfshire fraksionet e mbledhura vecmas

20 01 fraksionet e ndara

20 01 01 leter karton

20 01 02 qelq

20 01 08 mbetje te biodegradueshme

20 01 39 plastike

20 02 mbetjet e kopshteve dhe parqeve

20 02 01 mbetje te biodegradueshme

17 09 04 materiale inerte te prodhuara nga punimet si dhe mbetje që perfshihen ne kategorine e KODIT 17 05 Dhera (duke perfshire dhera te germuar nga toka te kontaminuara, gure dhe balta te tjera) dhe nenkategorine e tij:

Kodi 17 05 04: Dhera dhe gure, te tjera nga ato te permendura ne 17 05 03;

Kodi 17 05 08: Çakell, te tjera nga ato te permendura ne 17 05 07;

Kodi 17 09 04: Mbetje te perziera nga ndertimi dhe te prishjeve;

Është shumë e rekomandueshme të ndahen llojet e ndryshme të mbetjeve (amballazhet plastike dhe të qelqit) për të cilat ekzistojnë sisteme të vecanta grumbullim / riciklimi në vend, nga ato mbetje që janë të pariciklueshme dhe të dërgohen në pikat e përshtashme të grumbullimit së bashku me dokumentacionin shoqërues.

Mbetjet e pariciklueshme duhet të dërgohen në një landfill të miratuar. Sheshi i ndërtimit do të pastrohet dhe të gjitha hedhurinat dhe materialet e mbetjeve do të eliminohen në përputhje me kaluzolat e specifikuar në preventive. Djegia apo hedhja e paligjëshme e mbeturinave është repteisist e ndaluar. Mbetjet bashkiake dhe mbetjet e tjera do të duhet të mblidhen në kontenier të vecantë për këtë qëllim dhe duhet të largohen rregullisht.

Administrimi i mbetjeve gjatë fazës së ndërtimit duhet të bëhet në përputhje me kërkesat dhe rregullat e vendosura nga autoriteti lokal. Të synohet ripërdorimi i mbetjeve të ngurta, edhe në rast se kjo nuk është e mundur depozitimi i tyre të bëhet me leje të institucioneve përkatëse dhe në vendin e caktuar për këtë qëllim.



Duke qenë që për ndërtimin e këtij projekti do të shëmben godina ekszistuese sasia e mbetjeve inerte do të jetë e konsiderueshme, një pjesë e tyre do të përdoret për sheshimin e zonës dhe një pjesë do të depozitohen në vend-grumbullimin e përcaktuar nga Bashkia. Duke pasur këtë fakt dhe si detyrim i Ligjit 10463 datë 22.09.2011 "Për Menaxhimin e integruar të mbetjeve" të ndryshuar, zhvilluesi do të operojë për të gjitha makineritë sipas këtij ligji, që do të jenë të pajisur me licensë të tipit III. 2 B.

Hyrja në sheshin e ndërtimit

Gjatë kohës së zbatimit të punimeve kontraktori duhet të organizojë punën për lëvizjen e njerëzve në sheshin e ndërtimit. Sheshi i ndërtimit do të jete i rrethuar dhe do ketë tabela që lajmërojnë publikun për kryerjen e punimeve në këtë shesh. Kontraktori nuk do lejojë hyrjen në sheshin e ndërtimit të personave të paautorizuar. Kontraktori do të mbaje përgjegjësi për cdo problem që mund të ndodhë në sheshin e ndërtimit. Kontraktori është përgjegjës për sigurinë, qëndrueshmërinë si dhe kullimin e ujërave sipërfaqësorë në sheshin e ndërtimit. Kontraktori duhet të organizojë punën për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugëve hyrëse në sheshin e ndërtimit kur shihet e nevojshme prej tij ose prej supervisorit të punimeve.

e) Programin për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikimit për funksionimin e projektit, kohën e mundshme të përfundimit të (si dhe informacion për rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojën për hapje të rrugëve të rreja).

Përsa i përket shtrirjes kohore, ndikimi i projektit për ndërtimin e projektit do të jetë tejet i kufizuar. Sikurse është theksuar në seksionet e mësipërme, ku janë marrë në konsideratë të gjithë elementët mjedisorë që mund të preken nga projekti, ndikimi në zonën ku zhvillohet, pritet të jetë minimal. Kohëzgjatja e punimeve do të jetë 8 muaj.

common
sense.
studio

EMRI I PROJEKTT

*PROJEKTE MODEL * PËR RINDËRTIMIN E SHTËPIVE INDIVIDUALE, ME KOSTO TË ULËT DHE EFIÇENCË ENERGJIE

PERSHKRIMI	JAVA I	JAVA II	JAVA III	JAVA IV	JAVA V	JAVA VI	JAVA VII	JAVA VIII
1 Transport materiali deri 5 km								
2 Skanifikim i sipërfaqes (nga pjesa e humurit)								
3 Dhe i ngjeshur me tokmak elektrik								
4 Nershtrese zhavorri 20cm								
5 Shtrese betoni e varfer C12/15 (20cm)								
6 Betoni per pillaken e themelit C16/20 (30cm)								
7 Beton C20/25 per kolonat								
8 Beton C20/25 per traret								
9 F.V. Hekur betoni Ø 6 + 10 mm								
10 F.V. Hekur betoni Ø 10 mm								
11 Shtrese stirobetoni								
12 Kornize metalike pergate pillakes se betonit								
13 Shtrese termizoluese me polisterol t=10 cm, pillake e betonit								
14 Mur tulle me B vrima t=20cm, llac M-15								
15 Mur tulle me B vrima, t=10cm, h=3m, llac perzier M15								
16 Konstruksioni i catise, Konstruksione metalike te perbera								
17 Mbuluese Ø50 11 mm (me fiber e listela)								
18 Shtrese avulizoluese gjetekestil								
19 Izolim catie me lesh guri								
20 Ulluk vertikal diam. c 100mm								
21 Ulluk shkakimi horizontal me llamarine xingat 33 cm								
22 Kasete shkakimi me llamarine xingat								
23 Mbuluese catie me llogjulla marsejeze								
24 Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum								
25 H/izolim 1 guajn ne tualet								
26 Suva brenda mur tulle h=4m me pompe, llac perzier M 25								
27 Tavan me kartonshes								
28 Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva								
29 Veshje me pillake, tualet dhe kuzhine								
30 Shtrim me pillake qeramike + plintus								
31 Shtrim me pillake per jashte, verande, parahyrje								
32 Pragje dritare me pillake granili te armuar me boje								
33 Boje hidromat, Lyerje e mureve dhe tavaneve, interior								
34 Boje hidroplastike, Lyerje e mureve, exterior								
35 F.V Vetrate d/alumini plastike me doplo sham + dore, h= 250 cm								
36 Dore e jashtme, 95x220 cm, e blinduar								
37 F.V Dyer te brendshme								
38 F.V Dritare								
39 F.V Punime Elektrike								
40 F.V Punime Hidraulike								
41 F.V Punime Mekanike								
42 Sinjalistika MNZ								



Ndikimet e fazës ndërtimore do të zgjasin për aq kohë sa zgjasin punimet për ndërtimin. Me përfundimin e fazës së ndërtimit do të merren masa për rehabilitimin e zonës së punimeve. Zonat e gjelbra do të ruhen gjatë ndërtimit, por edhe ajo pjesë që do të demtohen do të zëvendësohet me drurë e pemë të tjera dhe sipërfaqe të gjelbëruara. Përsa i përket ndikimeve gjatë fazës së funksionimit ato do të jenë prezente për aq kohë sa do të përdoren edhe ndërtesat. Gjithashtu, si faktor vlerësohet edhe numri i popullsisë që do të frekuentojë këtë zonë. Këto ndikime nuk janë me rëndësi të vecantë. Ndikimi në peizazh do të jetë i përkohshëm për fazën e ndërtimit.

ë) Mënyrat dhe metodat që do të përdoren për ndërtimin e objekteve të projektit

Te tri tipet e vilave janë realizuar me te njejten strukture beton/arme (elemente vertikale dhe horizontale), ashtu si dhe konstruksioni metalik për mbulimin e catise. Janë vila te tipit nje katesh respektivisht me 1 dhome, 2 dhoma dhe 3 dhoma gjumi.

Studimi për ndërtimin e objektit shtesë është mbështetur në studimin e zonës ku respektohen të gjitha normativat e studimit të zonës, ndërtimi do të jetë bashkohor dhe fasada moderne dhe do të jetë në harmoni me objektet përreth. Në objekt do të ngrihet një kantier ndërtimi përbërë nga :

- Sheshi për depozitimin e materialeve të ndërtimit si derrasat, skelat metalike të ndërtimit dhe mjetet që do të jenë në kantier gjatë kohës së kryerjes së gërimeve për hapjen e territorit dhe hapjen e plinave për themelet, etj.
- Shesh për depozitimin dhe përzjerjen e llacit
- Shesh për vendosjen e mekanizmave si vinci ngritës, perzjerje llaci, automjete transporti,
- Shesh i lirë për operacione të llojeve të ndryshme. Gjatë kohës së ndërtimit, nëpër rrugët kryesore, nëpër rrugicat e zonës dhe nëpër sheshet e ndërtimit do të lëvizin mjete të rënda me ngarkesa të ndryshme që do të përbëjnë shkak për demtimin e tyre dhe në përgjithësi demtimin e infrastrukturës ekzistuese. Gjithashtu ekziston mundësia që materiale të ndryshme të bien nga automjetet e transportit dhe të përbëjnë kështu ndotje për teritorin e zonës dhe më gjerë.

Analiza e kontrollit strukturor për këtë objekt është bërë në përputhje me EUROKODET DHE KUSHTET TEKNIKE SHQIPTARE si vijon.

Eurokod 1. Ngarkesat që veprojnë në ndërtesa

Eurokod 8 & 8.3. Projektimi i ndërtesave rezistente ndaj temeteve dhe vlerësimi i objekteve ekzistuese

Eurokod 3 Projektimi i strukturave metalike, ENV 1993. Eurokod 2 Projektimi i strukturave b/arme, ENV 1992. Eurokod 7 Projektimi i themeleve

KTP N-2 89 dhe Kushtet Teknike të Projektimit në fuqi.

Gjithashtu llogaritjet dhe konstruimet i janë referuar edhe kushteve shqiptare të projektimit.

Objekte 1 katesh me çati 1+1, 2+1 dhe 3+1

Objektet janë realizuar me konstruksion beton/arme dhe mbulimi me konstruksion metalik.

Themelet e objekteve janë realizuar me pllake b/arme 30cm. Betoni do të përdoret i klases C 12/15 për shtresën e varfer 20cm dhe C 16/20 për pllaken b/arme.



Per strukturen beton/arne do te realizohen kolona me permase (25x25) dhe trare me permase (25x35) dhe (25x40).Betoni i perdorur per kolonat dhe traret do te jete C20/25.

Per strukturen metalike do te vendosen profila kryesore kuti me permase (60x80x2) dhe profila metalike sekondare kuti me permase (30x50x2) dhe (20x30x1.5).

Çeliku per elementet metalik do te jete S 275 sipas normave EN 10025, 10027-1 Mbulimi i çative do te realizohet me tjegulla.

Per te bere te mundur mbeshetjen e tjegullave ne cati do te perdoren profila metalike L . Tegelat e saldimit te jene sipas normave EN 288-2, dhe EN 288-3.

Bazuar ne te gjitha dhenat e mesiperme eshte realizuar hedhja e strukturave per llogaritje ne programin Robot Millenium. Mbas hedhjes ne kompjuter jane marre rezultatet e llogaritjeve dhe mbi bazen e tyre eshte realizuar dimensionimi i elementeve strukture. Me poshte po japim disa skema dhe rezultate te marra nga llogaritjet.

f) Lëndët e para që do të përdoren për ndërtimin dhe mënyrën e sigurimit të tyre (materiale ndërtimi, ujë dhe energji)

Faza e parë e punimeve do të konstatojë në punime përgatitore. Në këtë fazë do të bëhet gërmimi, prishja e ndërtimeve ekzistuese dhe ndërtimi i murit rrethues si dhe do të vendosen kuotat e konstruksionit si dhe do te hapet gropa për themelet e ndërtimit të zyrës.

Pas gërmimit sipas projektit do të bëhet transporti i mbetjeve (nëse do të ketë) nga ana e firmës ndërtuese e cila do të disponojë të gjitha licencat e nevojshme për të bërë këtë.

Në fazën e tretë do të bëhet mbushja, rrafshimi dhe ngjeshia për të cilën pjesa më e madhe e materialeve do të merret nga gërmimet në fazën e parë.

Ky objekt do të ndërtohet me themele betoni dhe veshja do të jetë e tillë. Materialet që nevojiten për ndërtimin e këtij projekti janë beton, tulla, hekur etj.

Për ndërtimin e këtij projekti do të kontraktohet një kompani e cila do të jetë konform legjislacionit më të gjitha licencat e nevojshme. Betoni do të vijë i punuar në firmë pra nuk do të lind nevoja për të punuar në vendodhje.

Uji i cili do të përdoret për spërkatje për të ulur impaktin negativ apo ndonjë ndotje të mundshme do të silltet nga firma me bote uji, ndersa energjia do të merret nga rrjeti në zonë.

Në rast avarie mund të lindi nevoja për ndezjen e gjeneratorit.

Ne perputhje me Eurokodet dhe kushtet teknike shqiptare llogaritjet e objektit për kontroll u bë për gjendjen e trete kufitare (SLU).

Materialet te perdorura ne objekt dhe karakteristikat fiziko mekanike te tyre jane si me poshte:

✚ Betoni

Do te perdoret beton i klases C12/15 per shtresen e varfer nen pllake dhe C16/20 per pllaken b/arne 30cm.

Betoni – klasa C12/15 per shtresen e varfer nen pllake

-Për te gjitha elementet struktural prej betoni

Pesha e vetjake

$$\rho=2500 \text{ kg/m}^3$$

Rezistenca kubike ne shtypje e betonit

$$f_{ck,cube}=150 \text{ daN/cm}^2$$

Rezistenca ne shtypje prizmatike e betonit

$$f_{ck}=120 \text{ daN/cm}^2$$

Moduli i elasticitetit

$$E_c = 270000 \text{ daN/cm}^2$$

Rezistenca ne terheqje te betonit



$$\begin{aligned} f_{ctm} &= 16 \text{ daN/cm}^2 \\ f_{ctk 0.05} &= 11.2 \text{ daN/cm}^2 \\ \text{Rezistenca llogaritese ne shtypje} \\ f_{cd} &= 80 \text{ daN/cm}^2 \\ \text{Shformimi kufitar} \\ \epsilon_{cu1} &= 0.0035 \\ \text{Koeficienti i Puasonit(beton me carje)} \\ \nu &= 0.1 \\ \text{Koeficienti i sigurise pjesshme} \\ \gamma_C &= 1.5 \\ \text{Rezistenca llogaritese ne shtypje} \\ f_{cd} &= 80 \text{ daN/cm}^2 \end{aligned}$$

Betoni – klasa C16/20 per pllaken beton/arme

Per te gjitha elementet struktural prej betoni,

-Pesha e vetjake:

$$\rho = 2500 \text{ kg/m}^3$$

-Rezistenca kubike ne shtypje e betonit:

$$f_{ck, cube} = 200 \text{ daN/cm}^2$$

-Rezistenca ne shtypje prizmatike e betonit:

$$f_{ck} = 160 \text{ daN/cm}^2$$

-Moduli i elasticitetit:

$$E_c = 290000 \text{ daN/cm}^2$$

-Rezistenca ne terheqje te betonit:

$$f_{ctm} = 19 \text{ daN/cm}^2$$

$$f_{ctk 0.05} = 13.3 \text{ daN/cm}^2$$

-Rezistenca llogaritese ne shtypje

$$f_{cd} = 106.7 \text{ daN/cm}^2$$

-Shformimi kufitar

$$\epsilon_{cu1} = 0.0035$$

-Koeficienti i Puasonit (beton me carje)

$$\nu = 0.1$$

-Koeficienti i sigurise pjesshme

$$\gamma_C = 1.5$$

Betoni per strukturen b/arme (elementet vertikal dhe horizontal) klasa C20/25

Pesha e vetjake

$$\gamma = 2500 \text{ kg/m}^3$$

Rezistenca kubike ne shtypje e betonit

$$f_{cu} = 250 \text{ daN/cm}^2$$

Rezistenca ne shtypje prizmatike e betonit

$$f_{ck} = 200 \text{ daN/cm}^2$$

Moduli i elasticitetit

$$E_c = 300000 \text{ daN/cm}^2$$

Rezistenca llogaritese

$$f_{cd} = 133.3 \text{ daN/cm}^2$$

$$K_u \quad f_{ctm} = 22.1 \text{ daN/cm}^2$$

$$f_{ctk 0.05} = 0.7 \times f_{ctm}$$



$$f_{ctk\ 0.05} = 15.47 \text{ daN/cm}^2$$

$$f_{ctm} = 0.3 \times f_{ctk}^{(2/3)}$$

Koeficienti i Puasonit (beton me carje)

$$\nu = 0.1$$

Koeficienti i sigurise pjesshme

$$\gamma_C = 1.5$$

Armatura shufra Çeliku

Shufrat e hekurit do te jene te llojit B-500 C kane karakteristikat e meposhtme

Shufrat e hekurit te llojit B 500 C sipas normes europiane EN 10080. Ato kane karakteristikat e meposhtme

Rezistenca ne terheqje

$$f_{tk\ fyk} \geq 5500 \text{ daN/cm}^2$$

Sforcimet pragut te rrjedhshmerise

$$5000 \text{ daN}$$

Moduli i elasticitetit

$$E_c = 2.000.000 \text{ daN/cm}^2$$

Shformimi karakteristik nen ngarkese maksimale

$$e_{uk} = 7.5\%$$

$$k = (f_t / f_y)_k = 1.15$$

Koeficienti i sigurise se pjesshme

$$\gamma_S = 1.15$$

Rezistenca e llogaritese

$$f_{yd} = 4347.8 \text{ daN/cm}$$

Çeliku per elementet metalik

Çeliku per elementet metalik do te jete S 275 sipas normave EN 10025, 10027-1

Pllakat metalike do te jene çelik S 275

S275 $f_y=2750\text{daN/cm}^2$ per trashesi $\leq 16\text{mm}$

Indikacioni i tipit JR ose JO

Të gjitha materialet e përdorshme janë me veti të njohura e të zakonshme që nuk shkaktojnë demtime në mjedis.

Lëndët e para të ndërtimit do të sigurohen nga furnitorët vendas dhe të huaj, sipas preventivit të punimeve për ndërtimin e objekteve.

Uji që nevojitet për zbatimin e punimeve do të merret nga rrjeti kryesor nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme e cila do të caktohet nga ndërmarrja e ujësjellesit që ka në përdorim linjën. Kontraktori do të shtrijë rrjetin e vet të përkohshëm të tubacioneve. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot përkatëse në lidhje me furnizimin më ujë do të paguhën nga kontraktori.

Uji do të jetë i nevojshëm për tu pire, për larje, për përgatitjen e llaceve dhe betoneve në objekt, për ngjeshjen e shtresave etj. Kontraktori duhet të bëjë marrëveshje për sigurimin e furnizimit me ujë gjatë punimeve të ndërtimit, të shtrijë dhe të mirëmbaje të gjitha tubacionet e duhura, rubinetat, rezervualet, autobotet, tubot e gomes, dhe pajisje të tjera të nevojshme për të shpërndarë ujin sic është e nevojshme në pjesë të ndryshme të punimeve.

Energjia elektrike: Kontraktori do të sigurojë të gjithë fuqinë e përkohshëm, ndricimin, dhe shërbimin e nevojshëm për punën e tij. Kontraktori duhet të bëjë të gjitha aplikimet e nevojshme, të marrë lejet e kërkuara dhe të paguajnë të gjitha taksat dhe pagesat për shërbime të tilla dhe përdorimin e tyre. Kontraktori do të sigurojë të gjitha instalime elektrike, llambat, çelsin,



siguresat, bombolat, etj, si mund të kërkohej për punën e tij. Fuqia e përkohshme dhe të qarqeve të lehta do të jenë tërësisht të izoluar dhe konform kushteve teknike. Fuqia e përkohshme dhe sistemit të lehta do të jetë subjekt i inspektimit dhe miratimit të autoritetit përkatës.

g) Informacion për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese (përreth/pranë zonës së projektit)

Gjatë inspektimit në terren është konstatuar se në truallin që do të ndërtohet struktura ka objekte ekzistuese 1kt dhe 2kt, pjesa më e madhe është tokë barishtore. Projekti nuk ka mbivendosje me projektet e rrugës, as me infrastrukturë tjetër. Arkitektura e objektit do të qëndrojë mirë estetikisht me objektet e të njëjtës tipologji të zonës.

gj) Informacion për alternativat e marra në konsideratë për sa i takon përzgjedhjes së vendndodhjes së projektit dhe teknologjisë që do të përdoret

Vendi në të cilën do të zhvillohet aktiviteti i përket Bashkisë Kamëz. Sheshi në të cilin do të zbatohet projekti objekti është tokë truall. Teknologjia që do të përdoret është bashkohore dhe me standarte të larta të materialeve të ndërtimit.

h) Të dhëna për përdorimin e lëndëve të para gjatë funksionimit, (përfshirë sasinë e ujit të nevojshëm, të energjisë, lëndëve djegëse dhe për mënyrën e sigurimit të tyre).

Lëndët e para kryesore që do të përdoren në zhvillimin e projektit janë:

- Furnizimi me energji elektrike i rrjetit do të bëhet nga OSHEE. Në relacionin teknik nuk përcaktohet gabina e transformimit nga e cila do të merret furnizimi me energji elektrike. Në këtë pjesë jepet llogaritja e fuqisë aktive të kërkuar dhe ahas të plotë për koeficientin e ngarkesës 0.7 e barabartë me 224.37kVA.
- Furnizimi me ujë do të bëhet nga ujë i qytetit dhe do të lidhet kontratë me ujsjellsin për përdorimin e ujit.

Lënda e parë është e gatshme dhe do të sigurohet nga importi dhe tregu vendas.

- Mur perimetral b/a t = 25 cm, h ~ 4m C 25/30, për podrumin
- Trraret e pllakes së themeli t=60 cm b/a C 25/30
- Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m
- Soleta të plota b/a C 25/30
- Mur me tulle me 12 vrima t=20 cm, h~3m, llaç perzier M25
- Mur me tulle me 6 vrima, t=12 cm, h~3m, llaç perzier M25
- Mbushje me çakell t=20 cm, përhapur e ngjeshur me makineri (nën pllaken e themelit)
- Shtresë betoni M-150 t=10 cm (nën pllaken e themelit)

i) Të dhëna për aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, (si ndërtimi i kampeve apo rezidencave etj.)

Në funksion të instalimeve dhe materialeve ndërtimorë, do të ndërtohet kabina e rojeve, dhe rruga komunikuese e objekteve me rrugën dytësore. Aktivitete të tjera të mundshme janë ato të transportit, të lëndës së parë dhe largimi i manureve dhe mbetjeve të tjera, të cilat do të kryhen nga kontraktorët përkatës.



j) Informacion për lejet, autorizimet dhe licencat nevojshme për projektin, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, (si dhe institucionet kompetente për lejimin / autorizimin/ licencimin e projektit).

Per zhvillimin e projektit per ndërtimin e godinës, subjekti duhet te pajiset me lejet dhe licencat e meposhtme:

- Leja e Ndertimit te objektit dhe autorizimet nga Ujesjelles – Kanalizime, PMNZSH, OSSHE, Albtelekom nga KKT
- Firma e ndertimit disponon mjete te licensuara per transport te mbetjeve. Gjithashtu firma e ndertimit do te lidhi kontrate dhe me Bashkine per vendepozitim te mbetjeve.

Projekti mund të mos ketë transport të mbetjeve inerte (nga gërmimet) por megjithatë si detyrim i Ligjit 10463 datë 22.09.2011 “Për Menaxhimin e integruar të mbetjeve” të ndryshuar, firma kontraktuese do të operojë për të gjitha makineritë, që do të jenë të pajisur me licensë të tipit III.2.B si detyrim i këtij ligji.



IV. PËRSHKRIMI I MJEDISIT TË ZONËS SË PROJEKTIT

a) Një përshkrim i shkurtër i mbulesës bimore të sipërfaqes ku propozohet të zbatohet projekti, (i shoqëruar dhe me imazhe).

Projekti që parashikohet të zhvillohet do të jetë **“Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”**. Parcelat ku do të ndërtohen banesat individuale janë në zona të ndryshme të Bashkisë Kamëz.

Kjo zonë dallohet për biodiversitetin dhe peizazhin tërheqës kodrinore-fushor si dhe trashëgiminë natyrore. Pjesë e kësaj trashëgimie janë objekte, peisazhe, ekosisteme, habitate të veçanta, të rralla dhe unikale, relikte, lloje endemike apo të rrezikuara për t'u zhdukur. Si të tilla, ato kanë rëndësi të madhe ekologjike, shkencore, kulturore, didaktike, por edhe turistike, prandaj duhet të ruhen dhe mbrohen me forma e mënyra shumë të rrepta.

Parcelat ku do të zhvillohet projekti janë prona private, tokë arë, pa bimësi të vecantë. Pjesa më e madhe e parcelave janë me bare dhe shumë pak ndërtesa të amortizuara.

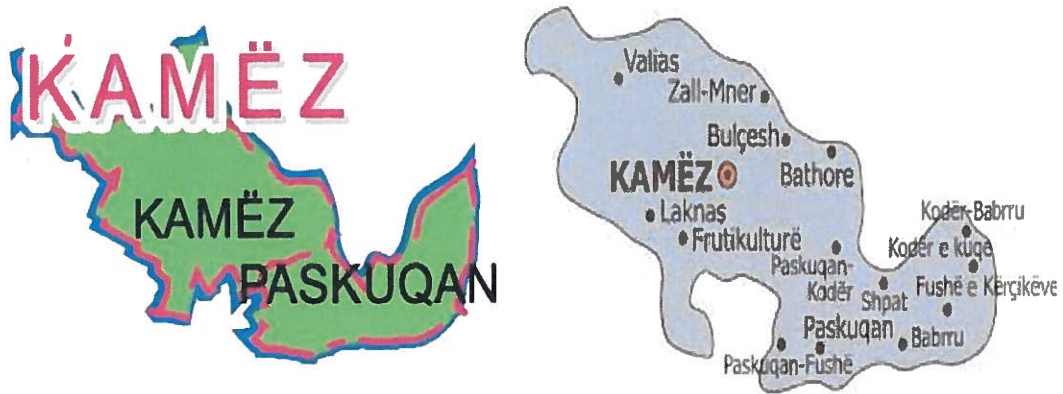


Bashkia Kamëz

Bashkia Kamëz kufizohet në veri, lindje dhe jug me bashkinë Tiranë, në veri-perëndim me bashkinë Krujë dhe në perëndim me bashkinë Vorë. Kamza përbëhet nga dy njësi administrative, Kamza dhe Paskuqani. Sipas Censurit të vitit 2011 Bashkia Kamëz ka një popullsi prej 104,190 banorësh, ndërsa sipas regjistrit civil numëron 125,632 banorë. Ajo ka një sipërfaqe prej 37.18 km² dhe densiteti është 3379.02 banorë/km². Kryeqendra e bashkisë



së re është Kamza ndërsa ajo ka edhe 14 fshatra. Bashkia e re Kamëz është bashkia me sipërfaqen më të vogël dhe me densitetin më të lartë në Shqipëri, duke e bërë atë praktikisht bashkinë më urbane të Shqipërisë pavarësisht se përfshin nominalisht edhe 14 vendbanime që zyrtarisht janë fshatra. Bashkia e re është ndërtuar gjatë 20 viteve të fundit ku rritja e popullsisë ka qenë në përmasa të jashtëzakonshme. Kamza ka një sipërfaqe të punueshme prej 2,364 hektarë, shifër kjo e papërfillshme në krahasim me popullsinë, ndërkohë që pjesa më e madhe e tokës bujqësore është zënë nga banesat për shkak të ndërtimeve informale.



Harta teritoriale e Bashkisë Tiranë

Fauna

Sa i takon botës shtazore, zona në fjalë nuk dallohet për ndonjë botë të tillë të pasur. Për zonën nuk zotërohet ndonjë material i bollshëm dhe i hollësishëm lidhur me faunën, por prania e kafshëve të egra është e rrallë dhe në përgjithësi vihen re vetëm kafshë ose shpendë shtëpiake. Zogjtë që gjenden në zonë janë pëllumbi (*Streptopelia decaoto*), trumcaku (*Troglodytes*), harabela (*Passer domesticus*). Insektet përfaqësohen nga brumbuj, grenxa, milingona, flutura, pilivesa, etj.

Habitatet ekzistuese natyrore dhe semi-natyrore, brenda zones së studimit, janë reduktuar shumë nga pikepamja e shtrirjes dhe gjenden në stadi të ndryshme degradimi si rezultat i aktivitetit njerëzor dhe shkallës së lartë të urbanizimit. Habitatet natyrore dhe semi-natyrore janë zëvendësuar nga habitate të ndryshuar dhe artificiale, të perbera nga plantacione pemesh frutore, vreshta dhe toka të kultivuara bujqësore.

Bimesia që ndodhet në të është bime të egra të cilat janë krijuar si pasojë e shpendarjes nga era dhe në projekt është parashikur që të ketë sipërfaqe të gjelbërta si për të rrënjatur perqindjen e sipërfaqes së gjelbrë ashtu dhe për t'ju pershatur sa më mirë dhe zonës përreth e cila ka sipërfaqe të gjelbra. Ndërkohë, gjelbërimi një element mjaft i rëndësishëm i projektit të realizuar, është përdorur si një mjet estetik, mjedisor dhe simbolik.

Rekomandohet përdorimi i elementeve lokalë të gjelbërimit, si pema e ullirit, shkurret mesdhetare e bimët dekorative (lartësi 1.5-2m), Rekomandohet kombinimi i pemëve me periudha të alternuara çeljeje, me synim shmangien e zhveshjes së peizazhit në periudhën e dimrit.

Biodiversiteti

Shqipëria shquhet për një diversitet biologjik e peizazhor të pasur. Në origjinë të këtij diversiteti qëndrojnë pozicioni gjeografik, faktore gjeologjike, pedologjike, hidrologjike,

relievi dhe klima. Diversiteti i lartë i ekosistemeve dhe habitateve (ekosisteme detare, bregdetare, laguna e vende të lagëta, delta lumenjsh, duna ranore, liqene, lumenj, shkurrëta medhetare, pyje gjethëgjere, halore dhe të përzjerë, livadhe e kullota subalpine dhe alpine, ekosisteme të maleve të lartë), ofron një larmi të pasur llojesh bimore të pasur, kryesisht mesdhetare, e cila pasqyrohet më së miri dhe në rrjetin e zonave të mbrojtura të vendit.

Shqipëria me një sipërfaqe prej 28 748 km², konsiderohet si një prej vendeve me larmi të lartë bimore me rreth 3976 taksa, prej të cilave rreth 110 lloje subendemike dhe rreth 27 taksona endemike, të përfshira në 180 familje, 900 gjini dhe 800 sp. balkanike. Elementi floristik mesdhetar përbën rreth 24% të llojeve, prej të cilave 8% janë eurimesdhetare, 7% stenomesdhetare, 25% mesdhatre atlantike, 1,5% mesdhetare turaniane, 1,3% mesdhetare orofite, etj. Elementi floristik evropian zë rreth 18 %. Flora e Shqipërisë përmban bimë të terciarit (bime relike). Në këtë numër afro 350 lloje e varietete janë drurë e shkurre pyjore, 85% e të cilëve rriten e zhvillohen spontanisht në natyrë, kurse 15% janë të introduktuar (të sjell nga jashtë), për qëllime ekonomike e dekorative. Shqipëria konsiderohet rrugë e rëndësishme e migracionit floristik në Ballkan. Rriten 27 lloje endemike bimoresëbashku me subendemizmat numri i tyre arrin në 110 lloje.

Bujqësia dhe Blegtoria, Pemëtaria

Klima e Tiranës lejon zhvillimin e një bujqësie shumë degeshe. Tokat bujqësore mund të shfrytëzohen 2-3 herë në vit. Mbillen suksesshëm gjithë kulturat bujqësore si gruri, misri, jonxha, dhe perimet si domate, patate, specat, fasule, etj. Por për shak dhe si nevojë jetike e ritjes së mundësisë për të hyrë në treg, banorët shtojnë pemtoret kryesisht me pemë frutorë dhe vreshta.

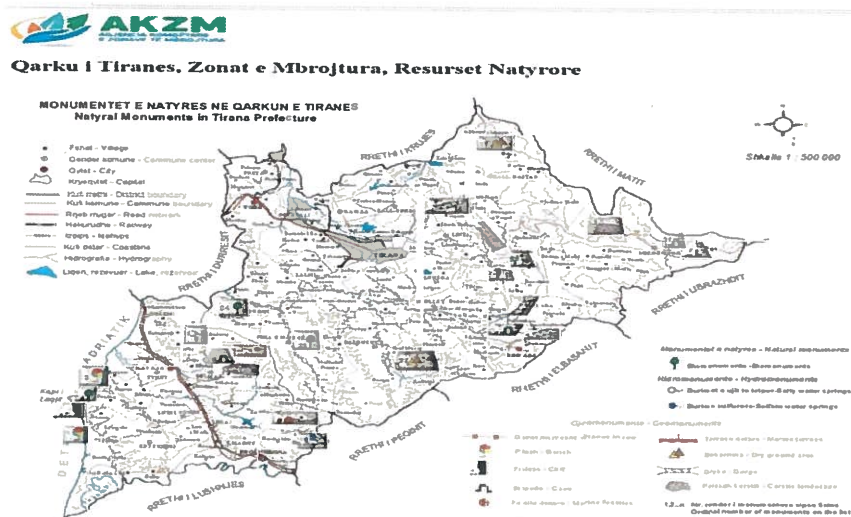
Mjediti dhe pylltaria

Vëzhgimi tregon se rreth shumica e të intervistuarëve e marrin parasysh faktin që mjedisi është dëmtuar në mënyrë të dukshme në të kaluarën. Arsyet për këtë fakt janë mungesa e zbatimit të ligjeve për të mbrojtur pyllin dhe e mungesës së ndërgjegjësimit në nivel local.

Aktiviteti nuk prek zona te mbrojtura dhe as monumente te tjera te mbrojtura me ligj.

Zonat e mbrojtura

Zona e projektit bën pjesë në një zonë të rurale dhe në afërsi të saj nuk gjenden zona të mbrojtura me ligj apo me status të veçantë



Harta e zonave të mbrojtura për Oarkun Tiranë

Më lart jepet harta e zonave të mbrojtura për qarkun e Tiranës, marrë nga website zyrtar i AKZM. Sic shihet zona ku bën pjesë projekti ynë nuk përfshihet në asnjë kategori të zonave të mbrojtura dhe nuk mbart vlera kulturore dhe historike për vendin.

Territori në studim nuk përfshihet në ndonjë zonë të një rëndësie të vecantë, te cilat ruhen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi, si:

- Rezerve strikte natyrore\ rezervat shkencor\ (Kategoria I);
- Park kombetar (Kategoria II);
- Monument natyror (Kategoria III);
- Rezervat natyror i menaxhuar\ zone e menaxhimit të habitateve dhe llojeve (Kategoria IV);
- Peizazh i mbrojtur (Kategoria V);
- Zone e mbrojtur e burimeve të menaxhuara\ zone e mbrojtur me përdorim të shumefishtë (Kategoria VI).

Monumentet e natyrës që ndodhen në Rrethin e Tiranës bazuar në VKM nr 676 datë 20.12.2002 janë:

Bokerimat e Mustafa Koçajt	Gryka e Skoranes
Shpella e Shutrese	Gryka e Murdarit
Shpella e Zeze (Pellumbasit)	Shkalla e Tujanit
Shpella e Valit	Bokerimat e Mnerit
Tarraca detare e Dajtit	Rrapi i Priskës
Karsti i Malit me Gropa	Rrapi i Kranës -Dajt
Rrapi i Ndroqit	Arra e Babë Myslimit
Zona në studim nuk ndodhet afër këtyre monumenteve	

Vlerat Historike

Parku Kombetar “Mali i Dajtit” (Kategoria II)



Ndodhet në Qarkun e Tiranës dhe në rrethin e Tiranës. Sipërfaqja aktuale 29,384,18 ha. Zonë me vlera peizazhore, kulturore dhe historike e tradicionale. Në këtë park shprehen mjaft mirë zonat fitogjeografike: makja mesdhetare, dushkajat (Quercetum), ahishtet (Fagetum) dhe kullotat subalpine e alpine. Takohen dhe drurë të rrallë e të mbrojtur të gështënjes dhe arrës. Ndër gjitarët veçojmë praninë e ujkut (Canis lupus), ariut (Ursus arctos), derrat të egër (Sus scrofa), kunadhës (Martes

foina) dhe macës së egër (Felis sylvestris). Vlerave të saj shkencore dhe didaktike u shtohen dhe ato peizazhore, shlodhëse, argëtuese dhe historike e kulturore, që përbëjnë dhe potenciale për zhvillimin e turizmit. Në park përfshihen formacione të ndryshme gjeologjike dhe liqeni i Bovillës. Ka plan menaxhimi.

Informacion rreth bimesisë dhe zonave të mbrojtura të rajonit.

Në Shqipëri, zonat e mbrojtura sidomos 10 vjeçarit e fundit, janë kthyer në një objekt të rëndësishëm pune të disa institucioneve të vendit, të cilat kanë synuar në evidentimin, ruajtjen, mirëmenaxhimin e përdorimin në mënyrë të qëndrueshme të tyre. Aktualisht në Shqipëri zonat e mbrojtura përbëjnë rreth 10% të territorit. Ndonëse shpallja e tyre është bërë gradualisht ndër vite, duke filluar që në vitin 1940, deri në vitin 2002 ka munguar një ligj mbi të cilin të



mbeshtetet kategorizimi, ruajtja e menaxhimi i këtyre zonave. Me daljen e këtij ligji në qershor të 2002 duhet thënë se ka filluar një koncept i ri që përshtatet me atë bashkëkohor dhe që në tre vitet e fundit ka gjetur zbatim në rritjen me dyfish të territorit të vendit. Rrjeti i zonave të mbrojtura mbështetet në kategoritë menaxhuese të Qendrës Ndërkombëtare për Ruajtjen e Natyrës (IUCN).

Themelet e zonave të mbrojtura janë hedhur që në vitin 1940 me shpalljen/krijimin e Rezervatit të Parë Shtetëror të Gjuetisë (Kune- Vain-Tale) në Lezhë dhe në Parkun Kombëtar “Mali i Tomorrit” në Berat. Në vitin 1956, në mbështetje të Dekretit “Mbi gjuetinë dhe peshkimin në ujërat malorë” u krijua rezervati i gjuetisë në Rrushkull. Në vitin 1960, zyrtarisht krijohet Parku Kombëtar “Mali i Dajtit” dhe 6 vjet më vonë numri i tyre rritet në 6 (Thethi, Lura, Llogaraja, Dajti dhe Drenova). Parqe Kombëtare u shpallën zona me vlera të rralla e të veçanta natyrore, shkencore, shoqërore e rekreative, ku ruheshin të pa prekur ekosistemet natyrore dhe shërbenin për ruajtjen e florës dhe faunës së egër. Deri në vitin 1970 numri i rezervateve të gjuetisë arriti në 15 zona pyjore e lagunore. Me dekretin e vitit 1977 u bë riklasifikimi i rezervateve të gjuetisë dhe numri i tyre arriti në 25. Në vitin 1981 për herë të parë u vunë në mbrojtje shtetërore pasuritë natyrore të rralla, duke shpallur Monumente Natyre drurët e grumbuj pyjorë me vlerë shkencore, biologjike, historike e didaktike.

b) Informacion për praninë e burimeve ujore në sipërfaqen e kërkuar nga projekti dhe në afërsi të saj.

Qarku i Tiranës ka burime të shumta ujore, jo vetëm burime karstike dhe lumenj, por edhe ujembledhes, liqene artificiale dhe ujera nentokesore. Lumenjte kryesore janë Erzeni, Ishmi, si dhe disa perrenj si Lana, perroi i Danit dhe ai i Leshniqes (ose i Kavajes), që i perkasin rrethit Kavaje e derdhen te vecuar ne Jug te gjirit te Durrësit. Burimet kryesore karstike janë ato të Selitës (215-1070 lit/sek), Shenmerisë (270-380 lit/sek), Pellumbasit (250-800 lit/ sek), Bovillës (110-850 lit/sek) etj. Duhet theksuar se fusha e Tiranës është shumë e pasur me ujera nentokesore, madje edhe në territorin e qarkut të Tiranës këto ujera janë mjaft të ceket. Aktualisht ato konsiderohen si rezerva të rëndësishme për furnizimin e popullatës së kryeqytetit me ujë të tresket.

Në Bashkinë Kamëz **Liqeni i Paskuqanit** është një prej resurseve më të rëndësishme me sipërfaqje prej 170 ha. Aktualisht, zona përreth liqenit të Paskuqanit është zënë nga banesa informale të ndërtuara pas viteve '90. por numri i tyre është i pakët krahasuar me sipërfaqjen e Liqenit.



Lumi i Tiranës është lumë që kalon në pjesën veriore të Tiranës, në zonën e quajtur Bregu i Lumit. Formon kufirin administrativ verior të Tiranës dhe e ndan atë nga Komuna Paskuqan. Lumi i Tiranës formohet nga bashkimi i përrenjve malorë në Zall Dajt. Rrjedha e tij është e pastër deri në Shkallën e Tujanit dhe fshatin Brar. Në rrjedhën e tij të sipërme, lumi ka një



rrjedhë të pastër, me ujëra të kristaltë e me botë ujore të pasur. Ndër llojet që veçohet të përmenden, është gaforrja e ujërave të ëmbla, Potamon fluviatile. Pas fshatit Brar, ujërat e Lumit të Tiranës ndoten tej mase nga shkarkimet e ujërave të zeza, mbeturinave dhe mbetjeve të ndryshme të ngurta e të lëngshme nga të dy anët e brigjeve të lumit. Ky lum ndodhet 532.41m nga projekti.

Lumi i Tërkuzës rrjedh në veriperëndim të Tiranës dhe në afërsi të Fushë-Pezës bashkohet me lumen e Tiranës. Ai buron në pjesën veriperëndimore të Malit me Gropa dhe ka një gjatësi 44.1 km. Përpara ndërtimit të rezervuarit të Bovillës, shtimi i rrjedhjes së lumit gjatë stinës së dimrit dhe pranverës shkaktonte përmbetje të shumta. Me ngritjen e rezervuarit të Bovillës dhe disiplinimin e shtratit me prita e argjitura, ujërat e lumit të Tërkuzës janë shfrytëzuar dhe shfrytëzohen për furnizimin me ujë të qytetit të Tiranës. Ky lum ndodhet 2.61 km nga projekti.



Përroi i Gjerosës

Sistemimi i Perroit të Gjerosës fillon që në zonën kur perroi afrohet me unazën. “Kapja” e perroit dhe kanalizimi i tij fillon jashtë trupit të Unazës në një distancë rreth 72m. Ketu shfrytëzohet një kthesë e perroit për të shfrytëzuar. Në hyrje të perroit kolektori do të ndërtohet në formë hinke ke paretet anësore do të inkastrohen në shpatet e perroit duke siguruar një hyrje të plote të perroit në kolektor. Në hyrje kolektori do të ketë një zgare metalike në hapsira 25x25cm për të penguar hyrjen e mbeturinave të mëdha në kolektor. Kjo pike do të shërbejë edhe si pike pastrimi për Bashkinë e Tiranës. (Kjo “Porte” duhet pastruar pas çdo prurje të madhe në mënyrë që “gryka” e kolektorit të jetë e lirë për të përballuar prurjen pasardhëse. Sipas raportit hidrologjik prurjet për sigurinë 1% janë 78.8m³/sek në pjesën e parë të perroit dhe 85.3 m³/sek në pjesën fundore të tij, në shkarkim, në Lumin e Tiranës.

Përroi i Madh i Paskuqanit

Sistemimi i perroit të madh të Paskuqanit fillon në distancë rreth 161m nga pika e shkarkimit në lumin e sistemuar, dhe realizohet me anë të tombino box, me formë katerkëndesh këndrejtë prej betonameje, me dimensione 2x2.5x2m. Edhe në këtë rast, në segmentin nën trasenë e rrugës së projektuar, për shkak të intersektimit me kolektorin e ujërave të zeza, lartësia e tombinos do të jetë 1.5m e për rrjedhojë gjëresia e saj do të jetë 7m. (përbehet nga 2x3.5x1.5m). Pika e shkarkimit të tombinos në shtratin e betonuar të lumit do të jetë në Prog.5133m. Dy seksionet e tombinove rakordohen në një distancë 15m. Shtrati i sistemuar fillon rreth 13m mbi kaskaden ekzistuese të shtratit aktual të perroit. Në këtë pike, për sigurimin e hyrjes të plote të ujit do të ndërtohen dy mure anësore me kënd 45° me aksin e perroit. Ata do të jenë pjesë integrale e sistemimit. Kaskada ekzistuese zëvendësohet me një prej betoni të tipit me profil praktik sipas detajeve të dhëna në projekt.

Në zonën në studim nuk ka burime ujore të identifikuara në terren. Kjo zonë është një zonë urbane në të cilën funksionon sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm si dhe sistemi i kanalizimeve.



c) Informacion lidhur me identifikimin e ndikimeve të mundshme, negative, në mjedis, të projektit, përfshirë ndikimet në biodiversitet, ujë, tokë dhe ajër.

Ky raport hartohet mbi bazen e parimit të mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim-marrese për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme të cilat mund të kenë ndikim në mjedis. Me mbrojtje të mjedisit do të kuptojmë veprimtaritë të cilat zhvillohen duke pasur parasysh parimet baze të mbrojtjes së mjedisit të cilat janë:

- Parimet e mbrojtjes së mjedisit
- Parimi i zhvillimit të qendrueshëm
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit
- Parimi i qasjes së integruar
- Parimi i përgjegjësisë së ndërsjelle dhe bashkëpunimit
- Parimi "Ndotesi paguan"
- Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut
- Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit

Mbrojtja e mjedisit nënkupton mbrojtjen e integruar të perberësve të mjedisit nga ndotja, si vecmas, ashtu dhe në kombinim, duke pasur parasysh ndërveprimet ndërmjet tyre dhe qysh në fazën e planifikimit të zhvillimit të një territori të caktuar.

Mbrojtja e perberësve të mjedisit klasifikohet në:

- ✚ Mbrojtja e ajrit
- ✚ Mbrojtja e ujerave
- ✚ Mbrojtja e tokës
- ✚ Mbrojtja e natyrës
- ✚ Ndryshimet klimatike

Ky ndërtim do të kryhet mbi një sipërfaqe tokë të lirë nga ndërtimet e cila nuk përdoret: nuk ka bimesi të lartë, nuk ka park natyror, nuk ka demtime të bimesisë së zonës. Bazuar në llojin e projektit të propozuar ndikimet më thelbësore mund të analizohen sipas dy fazave të veprimtarisë:

- ✚ Në fazën e ndërtimit.
- ✚ Në fazën e funksionimit.

Rendesi ka të kuptohet natyra e këtyre proceseve dhe forma e shfaqjes së tyre, direkte apo indirekte, në mënyrë që të përcaktohet qartë lloji i ndikimeve.

Duke analizuar edhe shtrirjen në tokë të këtyre ndikimeve, ato klasifikohen në:

- ✚ Ndikime të kthyeshme në mjedis
- ✚ Ndikime të pakthyeshme në mjedis

Të dy llojet e ndikimeve mund të minimizohen në terma relative ku qëllimi kryesor është mbajtja e tyre brenda sipërfaqes së objektit të kërkuar dhe krijimi i kushteve natyrore për të siguruar riaktivizimin e proceseve të natyrës dhe rigjenerim të ekosistemit.

- ✚ Për vlerësimin e ndikimeve në mjedis të projektit u ndoqën hapat e mëposhtëm:
- ✚ Njohja me projektin dhe fazat e zbatimit të tij.
- ✚ Njohja me natyrën e operacioneve të nevojshme në mjedis.
- ✚ Njohja me vlerat natyrore dhe mjedisore të zonës dhe sipërfaqes.
- ✚ Konsultimi me dokumenta ligjorë e administrativë dhe raporte të VNM-së për veprimtaritë njëjta.
- ✚ Vlerësimi i rëndësisë së ndikimeve të identifikuara.



Ndikimet kryesore në mjedis nga ndërtimi dhe funksionimi i këtij aktiviteti konsistojnë në vijën e përgjithshme si më poshtë:

- ✚ Emetimet në ajër dhe zhurmat
- ✚ Shkarkimet në ujë
- ✚ Ndikimi në toke
- ✚ Ndikimi në florë/faunë
- ✚ Mbetjet e prodhuara
- ✚ Ndikime social-ekonomike
- ✚ Ndikim në cilësinë e jetës në qendrat e banuara
- ✚ Ndikim në rritjen e trafikut rrugor
- ✚ Ndikim në peizazhin e zonës
- ✚ Ndikim në ndryshimet klimatike

ç) Një përshkrim i shkurtër për shkarkimet e mundshme në mjedis, (të tilla si: ujëra të ndotura, gaze dhe pluhur, zhurmë, si dhe prodhimi i mbetjeve).

Ndikime të rëndësishme gjatë ndërtimit.

Shkarkimet në ujë

Nuk kemi ndotje të ujerave nëntokesore. Ujerat që dalin nga aktiviteti i ndërtimit të projektit janë ujëra të cilat lindin si rrjedhojë e aktivitetit të lagës së kantierit, dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjatë ndërtimit në varesi edhe të reshjeve të shiut, mund të grumbullohet sasi të konsiderueshme të ujërave dhe si rrjedhojë mund të jete e nevojshme grumbullimi i këtyre ujerave dhe orientimi i tyre në sistemin e kanalizimeve, pjesërisht ato filtojnë nëntokë. Si rrjedhojë punimet e ndërtimit nuk duhet të tejzgjaten dhe të kalojnë afatet e lejes së ndërtimit. Nuk duhet të shkarkohen lende të dëmshme në mjedisin e kantierit pasi mund të filtojnë së bashku me ujerat e reshjeve dhe si pasojë ndosin ujerat nëntokesore. Në kantier nuk duhet të magazinohen material të rrezikshëm dhe si rrjedhojë nuk do të ketë ndotje të ujerave nëntokesore ose sipërfaqesore. Mundësia e ndotjes mund të vijë vetëm nga derdhja e hidrokarbureve ose lubrifikanteve gjatë furnizimit të mjeteve të rendit të punës. Një faktor tjetër mund të jenë ujerat e pastrimit të larjes së kazaneve të betonimeve gjatë shkarkimit të betoneve në kantier. Këto të fundit nuk duhet të shkarkojnë në çdo mjedis rrethor, ato duhet të shkarkohen në mjedis të caktuar dhe në kantieret e prodhimit të betoneve. Punimet e themeleve do të jenë për një periudhë shumë të shkurtër dhe mundësia e këtyre ujerave zvogëlohet shumë.

Emetimet në ajër

Emetimet në ajër vijnë nga përhapja e pluhurave të materialeve të ndërtimit dhe materialet të germuara në sipërfaqe të tokës. Gjithashtu edhe djegia e lendeve djegëse, që shkaktojnë nga automjetet që frekuentojnë objektin, si edhe në rastet e rralla kur ka mungesë të energjisë elektrike dhe do të lindë nevoja e ndezjes së gjeneratorit. Nga punimet ndërtuese do të ketë përhapje të pluhurave nëpërmjet automjeteve. Përdorimi i rresës zhavorrit proceset e betonimit dhe shtrimi i sipërfaqeve përreth si edhe transporti i dheut të germuar apo mbetjeve inerte të prodhuara gjatë ndërtimit të objektit. Këto mjete duhet të plotësojnë patjetër kushtet teknike të qarkullimit rrugor të mos ngarkohet me shumë se kapaciteti i projektuar të mbulohet karrocëria me mushama të posaçme, si edhe të lahen rregullisht kur ato dalin nga kantieri i ndërtimit dhe i prodhimit të betonit të inerteve apo në sheshin e depozitimit të dheut të germuar.



Ndikimet në tokë

Ndikimet në tokë do të jenë minimale, kjo për vetë faktin se punimet që do të realizohen do të jenë vetëm ato të hapjes së plintave dhe pjesa tjetër e themelimit është lidhëse, pra kemi të bëjmë me një themel elastik. Gjithashtu nuk do të magazinohen dhe përdoren lende të rrezikshme që mund të kontaminojnë dherat.

Zhurmat dhe vibrimet

Zhurmat që prodhohen vijnë kryesisht nga mjetet rrugore si edhe përdorimi i vinçave të ndryshëm dhe i gjeneratorëve zhurma e prodhuar nga vetë personat që do të punojnë për këto kantier proceset e hedhjes së betoneve përdorimi i skelave dhe derrasave paisjeve të prerjes së hekurit etj. Puntoret mund të ndodhen në mjedise ku niveli i zhurmave e tejkalon limitin mund të përdorin masa mbrojtëse për shqisat e degjimit. Kjo duhet të kihet parasysh nga drejtuesi teknik i punimeve. Nuk mund të shkaktohen vibrime shqetsuese gjatë punimeve. Për të reduktuar këto ndikime tek banesat pranë, subjekti ndërtues nuk duhet të punojë gjatë orareve të vona ku niveli i zhurmave është më i ulët dhe fronti i rrugës apo aktiviteteve të tjera është më i ulët. Këto procese në përgjithësi ndikojnë në gatishmëri në tokë por vetëm gjatë proceseve të ndërtimit të objektit.

Për emetimin e zhurmave gjatë fazës ndërtimore të objektit të ri, duhet theksuar se ky ndikim është i përkohshëm. Në një fazë e punimeve është një fazë e mirë përcaktuar në kohë dhe se dyti operacionet e punimeve do të kryhen brenda orareve të zakonshme të punës.

Bazuar dhe në referencat nderkombetare për projekte të ngjashme vlerësohet se zhurmat teknologjike nga mjetet e punës e japin efektin e tyre akumulator deri në një rreze 60-150m në varesi dhe të konfigurimit natyror të terrenit. I cili luan rolin e një barriere natyrore etj. Për rrjedhojë pritet që qendrat e banuara të ndikohen negativisht nga zhurmat e automjeteve të cilat do të bëjnë të mundur punimet e germimit për sistemin e territorit si dhe hapjen e plantave montimin e paisjeve konstruktive të teja, por që do të jetë e pranishme vetëm gjatë kohës së punimeve.

Disa burime që do të shkaktojnë zhurmat dhe vibrimet janë të paraqitura në mënyrë të përmblodhur si më poshtë .

- ✓ Si pasojë e punës së mjeteve të ngarkimit dhe të transportit të materialeve apo inerteve. Ndikime nga zhurmat do të shkaktohen nga mjetet e ndërtimit siç mund të jetë vinci, buldozeri, betonier, betonierat e vogël, eskavatorë ,kamionat që transportojnë materialet e ndërtimit etj.
- ✓ Të shkaktohen gjatë ndërtimit të karabinasë dhe gjatë përfundimit të objektit. Gjatë ndërtimit të karabinasë do të ndikojë në rritje të nivelit të ndotjes akustike , por ndikimi i tyre do të jetë i përkohshëm vetëm gjatë ndërtimit. Do të shkaktohet zhurmë dhe gjatë momentit të paisjeve të nevojshme për këtë objekt.
- ✓ Të shkaktohen nga prania e punonjësve në këtë kantier .Prania e punonjësve do të ketë ndikim në rritje të nivelit të zhurmave nga bisedat e tyre sidomos gjatë orëve të natës.
- ✓ Të shkaktohen gjatë kalimit të mjeteve të ndërtimit të tonazhit të lartë ,për këtë arsye do të ndihen vibrime në mjedisin aty pranë. Do të shkaktohen vibrime dhe nga vibratori I llacit I cili do të përdoret për të realizuar shpërndarjen e llacit mirë nëpër kallëpin e kollonave etj

Gjatë ndërtimit do të ndikohet vetëm në jetë në punonjësve të ndërtimit si dhe në mjedisin përreth sheshit të ndërtimit, por ndikimi do të jetë në nivele të ulta .

Zhurma e krijuar nuk do të jetë e ndryshme nga zhurma e përgjithëshme e krijuar nga punimet e ndërtimeve civile. Zhurma pritet të jetë e moderuar por e përkohshme pasi kontraktuesit



aplikojnë tekno,logjinë më të fundit për kontrollin e uljeve të vibrimeve dhe zhurmave në mënyrë të konsiderueshme pa rritje të shpenzimeve operative.Matjet shkencore kanë treguar një ulje prej të paktën 35 -40% të nivelit të impaktit të vibrimeve.

Ndikimet në florë/faun

Objekti do te ndertohet mbi nje siperfaqe barishtore dhe me peme. Kjo zone nuk ben pjese ne zonat e mbrojtura me ligj. Ky ndertim nuk prek hapsirat e gjelberta te qytetit.

Mbetjet e gjeneruara

Mbetje te ngurta qe prodhohen nga ndertimi ne kete zone jane mbetjet e ngurta si: plastike, qelq, material letre, metale, mbetje organike, paleta druri, tulla, material inerte te prodhuara nga punimet ndertuese si edhe dheu e mbetjet inerte qe do te largohen nga sheshi i ndertimit. Mbetjet e prodhuara dhe te grumbulluara ne pika grumbillimi ose vend depozitimi te caktuar nga Njesia Administrative Vendore. Keto mbetje do te menaxhohen ne bashkpunim me Njesine e qeverisjes Vendore dhe firmen e pastruese te territorit dhe ne perputhje me VKM nr.575 date 24.06.2015.

Mbetjet do te diferencohen qe ne vendburim. Per sa i perket mbetjeve te dherave qe do te gjenerohen nga germimet per perforcimin e themeleve dhe nguljen e piloteve, do te sistemohen ne vendin e caktuar nga Njesia Vendore ose do te perdoren per qellime rehabilitimi te mjediseve te objektit ne fjale.

Objekti do te sherbej per godina banimi dhe per pasoje nuk ka perdorim te proceseve me djegie apo kaldaja. Sistemi i ngrohjes do te jete me ajer te kondicionuar.

Rekomandohet qe objekti ti kryhet termoizolimi ne menyre qe te kursehet energjia ne ngrohje eftohje.

Sipas VKM Nr.99 date 18.02.2015 Per miratimin e katalogut shqiptar te klasifikimit te mbetjeve mbetjet te cilat parashikohen te krijohen jane:

20 Mbetje urbane (Mbetjet shtepiake dhe tregtare, mbetje industriale e institucionale te ngjashme) perfshire fraksionet e mbledhura vecmas

20 01 fraksionet e ndara

20 01 01 leter karton

20 01 02 qelq

20 01 08 mbetje te biodegradueshme

20 01 39 plastike

20 02 mbetjet e kopshteve dhe parqeve

20 02 01 mbetje te biodegradueshme

17 09 04 materiale inerte te prodhuara nga punimet si dhe mbetje qe perfshihen ne kategorine e KODIT 17 05 Dhera (duke perfshire dhera te germuar nga toka te kontaminuara, gure dhe balta te tjera) dhe nenkategorine e tij:

Kodi 17 05 04: Dhera dhe gure, te tjera nga ato te permendura ne 17 05 03;

Kodi 17 05 08: Çakell, te tjera nga ato te permendura ne 17 05 07;

Kodi 17 09 04: Mbetje te perziera nga ndertimi dhe te prishjeve;

Prodhimi i dherave dhe mbetjeve nga veprimtaria e punimeve civile

Gjate operacioneve te fazës per ndertimin e objektit te ri do te krijohet sasi e konsiderueshme dherash. Kjo sasi dheu klasifikohet si mbetje ndërtimore dhe lind nevoja te depozitohet apo zhvendoset nga zona ne një sipërfaqe tjetër, kjo ne bashkëpunim me Njësinë Administrative, e



cila në planet e përgjithshme vendore, të hartuara sipas nenit 20, të ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", si dhe planet vendore të menaxhimit të integruar mbetjeve të hartuara sipas nenit 13, të ligjit Nr. 10463, datë 22.09.2011 "Për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve", të ndryshuar, duhet të parashikojnë vende për depozitim të përkohshëm të mbetjeve inerte dhe lëndilët për mbetjet inerte. Këto pika grumbullimi janë të përcaktuara nga Bashkia e përkatëse e cila miraton edhe Lejet e Zhvillimit.

Masat konkrete për administrimin e mbetjeve të ngurta

- Mbetjet që gjenerohen nga veprimtaria ndërtimore, të sistemohen të ndara e të vecuara sipas llojit të tyre, në vende të paracaktuara që më parë për qëndrimin e tyre provizor ;
- Mbetjet të largohen çdo ditë nga sheshi i ndërtimit dhe të dërgohen në vendgrumbullimin e përcaktuar nga pushteti vendor;
- Transporti i tyre të bëhet në orar me trafik të pakësuar;
- Për transportin e materialeve dhe të mbetjeve të përdoren makina të mbuluara dhe që nuk rrjedhin
- Mbetjet toksike të dërgohen në një vend depozitim të miratuar posacerisht për to
- Të pastrohen menjëherë rrjedhjet, derdhjet, pikimet për të parandaluar ndotjen e tokës
- Të shtrohen me zhavor dhe të miratohen rrugë brenda sheshit të ndërtimit;
- Shërbimet dhe riparimet e makinave e të paisjeve të bëhen sipas grafikut dhe në vende të përcaktuara për këtë qëllim;
- Të lahen gomat e atomjeteve para daljes nga sheshi i ndërtimit.

Sipas analizës së projektivlerësimit se kjo masë dhe (e cila do të krijohet nga gërmimi i tokës për hapjen e plintave/themelit) do të nevojitet përsëri për stabilizimin e rrugëve të objektit, kështu që kjo sasi dhe nuk do të klasifikohet më si ndikim negativ i projektit, por do të përdoret si lëndë e parë ndërtimore.

Me miratimin e ndërtimit dhe vënien në punë të objektit janë parashikuar të gjitha masat e uljes në maksimum të ndikimeve negative si për mbetjet të mundeshe, shkarkimet në ujë apo në ajër.

Mbetjet

Gjatë fazës së ndërtimit:

Objekti: të parandalojë, korrigjojë ose zbusë efektet negative nga grumbullimi i mbetjeve të gjeneruara në kantier

Mbetjet e gjeneruara në vend do të jenë kryesisht mbetje nga prishjet, inerte, mbetje urbane, mbetje jo të rrezikshme. Megjithatë, disa mbeturina të rrezikshme mund të krijohen në punime siç janë leckat për pastrimin e vajrave, absorbuesit e ndotur, veglat e kontaminuara dhe paketimet e tjera etj që vijnë si pasojë e derdhjeve aksidentale. Një menaxhim jo korrekt i mbetjeve do të përbëjë problemin kryesor në kantier. Do të përgatitet një plan menaxhimi i mbetjeve i cili duhet të zbatohet me korrektësi.

Mbetjet urbane, nga aktiviteti i punonjësve të kantierit duhet të grumbullohen në kosha të vendosur në kantier për tu depozituar më tej në kontenerët më të afërt të vendosur nga bashkia të cilët i transportojnë në venddepozitim përfundimtar. Këto mbetje do të përfaqësohen nga plastika, qelqi, letra, metale, mbetje të biodegradueshme.

Sa i takon mbetjeve inerte nga prishja ato do të transportohen në venddepozitim përfundimtar të bashkisë. Ndërsa dherat dhe shtresa vegetale duhet të grumbullohen në një vend të caktuar në kantier. Një pjesë e dherave do të dërgohet në venddepozitim të përcaktuar nga bashkia, në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr 575 datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", dhe një pjesë, rreth 510 m³, do të ripërdoret nga shoqëria ndërtuese për qëllime rehabilitimi, krijimit të hapësirave të gjelbërta.



Grumbullimi i mbetjeve në kantier duhet të jetë i diferencuar.

Gjatë fazës së funksionimit:

Në sipërfaqen perreth godinës, në një vend të caktuar, do të vendosen kontenierë për grumbullimin e mbetjeve urbane në bashkëpunim me bashkinë e cila do të menaxhojë transportimin dhe depozitimin e mëtejshëm të mbetjeve në landfillin e Sharrës.

d) Informacion për peshën, evoluimin në kohë, kumulativitetin dhe kohëzgjatjen e mundshme të ndikimeve negative të identifikuara.

Afati i zbatimit të projektit për të përfunduar është parashikuar të zgjasë për një periudhë prej 8 muaj. Kjo është kohë normale që duhet për të përfunduar së ndërtuari ky projekt në kushte normale. Kjo është e vlefshme në kushtet teknike, juridike e klimë normale, por në rast se do të hasen vështirësi gjatë punimeve mund të ketë edhe shtyerje afatit.

Per sa i përket ndikimeve gjatë fazës së funksionimit ato do të jenë prezente për atë kohë sa do të zhvillohet projekti. Këto ndikime nuk janë me rëndësi të veçantë, këto janë të krahasueshme me çdo objekt tjetër ndërtimi, shërbimesh apo tregtare që ndodhet në zonë apo më gjerë. Të gjitha ndikimet e mësipërme nuk janë të përhershme dhe afatgjatë ato janë të përkohshme dhe afatshkurtër. Ndikimi në peisazh do të jetë i përkohshëm për fazën e ndërtimit dhe i përhershëm nga zënia e hapsirës dhe ndërtimi i strukturës.

Ndikimet kryesore do të jenë gjatë zbatimit të punimeve ndërtimore, pra deri në përfundimin e realizimit të projektit.

-Sipërfaqia e shtrirjes së ndikimit në mjedis

Ndikimi në mjedis do të jetë vetëm për zonat perreth, ku do të ndërhyhet për projektin.

dh) Të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis, (që nënkupton distancën fizike nga vendndodhja e projektit dhe vlerat e ndikuara që përfshihen në të).

Të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis, që nënkupton distancën fizike nga vendndodhja e projektit dhe vlerat e ndikuara që përfshihen në të.

- ✚ Faza parashikuese e një VNM-je përfshin një përshkrim objektiv se si mund të jenë ndikimet e një projekti të marrë në konsideratë. Por para përdorimit të informacionit gjatë vendimmarrjes, është e rëndësishme të kuptohet se sa i rëndësishëm është ndikimi i tij. Faza e ardhshme ka të bëjë me vlerësimin e rëndësisë së ndikimit.
- ✚ Një mënyrë e vlerësimit të rëndësisë është kthimi i ndikimeve në vlera monetare, të cilat shpjegojnë se si shoqëria dëshiron të përfitojë ose të shmange efektet negative të projektit.
- ✚ Përcaktimi i vlerave monetare të ndikimeve pozitive (përfitimeve) dhe të atyre negative (kostove/shpenzimeve) me qëllim përcaktimin e vlerave ekonomike bëhet vetëm nëse evidentohet një ndikim/ndryshim pozitiv ose negativ në mirëqenien e njerëzve.
- ✚ Nxjerrja e vlerës ekonomike të një burimi natyror përfshin vëzhgimin direkt, indirekt dhe opsionit të vlerave të përdorshme, si dhe të ekzistencës së vlerave të pa përdorshme.
- ✚ “Mallrat dhe shërbimet”, të cilat rrjedhin nga burimet natyrore shpeshherë vuajnë nga
- ✚ “falimentimi i tregut” nëse nuk paraqiten kostot e plota sociale dhe përfitimet nga burimet mjedisore. Prandaj është i rëndësishëm përdorimi i atyre mekanizmave të cilat



bëjnë të mundur përcaktimin e këtyre vlerave në mënyrë indirekte/të tërthortë. Këto mund të shihen në tregjet reale botërore (metoda e preferencës së pranuar) ose ato hipotetike (metoda e preferencës së deklaruar).

- ✚ Përdorimi i këtyre metodave në mënyrën e duhur mund të kërkojë kohë dhe kosto të konsiderueshme, gjë e cila kërkon një hartim dhe realizim të kujdesshëm të studimeve të nevojshme. Zakonisht kjo nuk është praktike për një projekt të vetëm. Transferimi i përfitimeve përdoret shpesh.
- ✚ Nëse përfitimet dhe kostot janë parashikuar të ndodhin në një moment të caktuar në të ardhmen, zbritjet mund të përdoret për të parë ndikimet e tyre në çmimet e sotme.

Ndikimi në mjedisin e zones do të ketë efektet e tij në një distance jo shumë të gjere, me dhjetra ose qindra metra, pra në një distance jo më të largët se 50-150 m. Nuk shkarkohen elemente të demshme për mjedisin, si në atë ujor, për ajrin, tokën dhe për biodiversitetin. Ndikimi në peizazh do të jetë i perkohshëm për fazën e ndërtimit dhe i perhershëm nga ndërtimi i strukturave mbi tokë, ky impakt shtrinë efektet e tij deri në disa km.

e) Mundësinë e rehabilitimit të mjedisit të ndikuar dhe mundësinë e kthimit të mjedisit të ndikuar, të sipërfaqes në gjendjen e mëparshme, përfshi edhe tokën bujqësore, si dhe kostot financiare të përafërta për rehabilitimin.

Zhvilluesi, vete ose nepermjet firmes ndertuese te kontraktuar, duhet qe pas perfundimit te ndertimit te objektit dhe infrastruktures perkatese, te kryejë rehabilitimin e plote te sipërfaqeve te lira, si ato te shtruar me beton ose pllaka, për rruget hyrese, sheshe parkimi dhe për sipërfaqet e gjelberta. Duhet te mbillen peme ne perimetren e prones për te reduktuar ndikimin ne peizazh, si dhe brenda mundesive te mbillen bimet qe i rezistojne ketyre kushteve klimaterike, pra bime autoktone. Për kete te konsultohen me specialistet perkates. Siperfaqja e lire e prones te shnderrohet ne nje mjedis te gjelberte, te paster dhe te sigurte ndaj erozionit. Element te tjere te domosdoshem për realizimin e projektit, eshte ekzistenca e nje infrastrukture baze urbane, duke filluar nga rruget automobilistike, furnizimi me uje, kanalizimet e ujrave te bardha dhe te zeza, rrjetit te furnizimit me energji elektrike, rrjetit telefonik.

1. Përkufizimi

Rehabilitimi përfshin të gjitha ato masa të cilat synojnë të riaftësojnë tokën e degraduar dhe t'i kthejnë këto toka në një gjendje të qëndrueshme dhe të pandotur.

2. Objektivat

Synimet kryesore të punës rehabilituese janë:

- Të arrihet një stabilizim i zonave të dëmtuara nëpërmjet ndërhyrjeve hidroteknike për të minimizuar ndër të tjera erozionin.
- Të rigjellërojnë të gjitha zonat e eroduar me specie të përshtatshme bimore, që kanë ekzistuar më parë.
- Të minimizojë ndikimin pamor të zonave të degraduara e të përmirësojë peizazhin.

3. Sistemimi dhe përgatitja e vendit

Hapi i parë në operacionin e rehabilitimit është pastrimi i përgjithshëm dhe sigurimi i zonës. Masa të sugjeruara. Punimet e pastrimit të vendit që ndërmerren pas ndërprerjes së veprimtarisë përfshijnë:



- heqja dhe ndalimi i zhvillimit të veprimtarive që kanë karakter përpunimi (fraksionim guri) apo përgatitje betoni në afërsi të karierave;
- largimin e të gjitha pajisjeve të fiksuara dhe të palëvizshme, të përkohshme dhe të përhershme;
- largimi dhe eliminimi i duhur i të gjitha mbetjeve përfshirë ato të rrezikshme;
- rehabilitimi i rrugëve dhe vendit të zyrave;
- pas pastrimit të vendit mund të jetë i nevojshëm pengimi i hyrjes së makinave në vend duke ngritur gardhe për të parandaluar hyrjen e makinave, motoçikletave, njerëzve dhe kafshëve deri në rehabilitimin e zonës.

Hapi i dytë në procesin e përgatitjes përfshin rimodelimin e zonës. Përdorimi përfundimtar i tokës do të përcaktojë formën e relievit. Vendi duhet të modelohet në mënyrë të tillë që të harmonizohet me peizazhin rrethues. Vendi duhet lënë në një gjendje të qëndrueshme, lehtësisht të kulluar që të harmonizohet me zonën rrethuese.

Shtresa e tokës duhet të ripërhapet në mënyrë uniforme mbi zonë në një thellësi të përshtatshme për të mbështetur rigjëlberimin.

Kur mungon shtresa e tokës, duhen kërkuar alternativa në materiale argjile të pranishme në vend, në mbulesë minerale ose shkëmbinjsh sedimentare që përfshin një përmbajtje të lartë plurur minerali, shkëmb shumë të thërmuar ose shtresë dheu që mund të merret nga vendet e ndërtimit, por duhet përshtatur në ngjyrë pa prishur peizazhin.

Të gjitha zonat e ngjeshura duhet të punohen thellë përgjatë konturit. Kjo mund të kryhet përpara ose pas përhapjes së shtesës së dheut.

4. Rigjëlberimi dhe gjëlberimi

Vegjetacioni është stabilizuesi më i mirë i mirëmbajtjes së thjeshtë të zonave të degraduara në periudhë afatgjatë. Rigjëlberimi i shërben parandalimit të erozionit.

Rigjëlberimi gjithashtu minimizon ndikimin e ndërhyrjes pamore.

Masa të sugjeruara

Rigjëlberimi duhet të synojë instalimin e bimëve autoktone. Instalimi i tipeve të vegjetacionit jo autokton shpesh kërkon më shumë burime se riinstalimi i vegjetacionit origjinal. Tokat për llojet e huaja duhet të jenë relativisht pjellore dhe mund të jenë të nevojshme trajtimet e mirëmbajtjes, si plehërimi dhe krasitja.

Shtresa e materialit organik me të cilin mbulohet sipërfaqja e tokës për të parandaluar erozionin rreth fidanëve që rriten, mund të reduktojë barërat e këqija dhe të ruajë lagështinë e tokës dhe shtimin e ushqyesve dhe lëndës organike të dobishme. Ndër materialet që mund të përdoren përfshijnë: komposto, mbetje druri, copëra, pluhura sharre, kashtë, levore etj.

5. Mbjellja

Në rastet më të shumta, rigjëlberimi do të përfshijë riintroduktimin e llojeve të bimëve të përshtatshme për të plotësuar rigjenerimin me anë të erës ose farës së ruajtur në tokë. Ky riintroduktim mund të jetë në formën e fidanëve të shtuar në fidanishte ose aplikimi i drejtpërdrejtë të farës në shtratin e farës të përgatitur.

6. Monitorimi dhe mirëmbajtja (*Mundesine e rehabilitimit të mjedisit të ndikuar dhe kthimi i mjedisit në gjendje të meparshme*)

Pas përfundimit të punimeve, do të bëhet pastrimi i të gjithë teritorit nga mbetjetet inerte që mund të kenë ngelur, gjëlberimi e cila është pjesë e projektit, por nuk mund të pretendojmë



rikthim në gjendjen e mëparshme të zonës, pasi ky projekt është projektuar për një periudhë shumë të gjatë kohore.

Rehabilitimi është një proces që mund të shkojë me vite për të dhënë një ekosistem të qëndrueshëm dhe vetëqëndrues. Kujdesi i mëpastajshëm është vitalisht i rëndësishëm dhe çdo dështim duhet të riparohet shpejt.

Masa të sugjeruara

Zonat e rehabilituara duhet të inspektohen rregullisht për të vlerësuar shëndetin e vegjetacionit dhe kontrolluar për erozion, dëmtim nga kullotja dhe ndotje nga barërat e këqija. Inspektime të përvitshme mund të kërkohen në disa zona më të mëdha pas ndërprerjes së operacioneve për të siguruar suksesin në vazhdim të rigjëlberimit.

Punimet e ndërtimit janë punimet e planifikuara mbi bazën e një grafiku punish dhe një plan organizmi ku me kujdes janë evidentuar masat e ruajtjes dhe rehabilitimit të zones mbas ndërtimit të objektit.

Pra ndikimi negativ parashikohet vetëm gjatë kohës së ndërtimit, që masat kundër ndikimeve negative i kemi përcaktuar me sipër.

Me mbarimin e ndërtimit të projektit do të sistemohet dhe gjelbërohet mbi bazën e projektit arkitektonik që do të miratohet.

ë) Masat e mundshme për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve negative në mjedis

Masat zbutese të ndikimeve negative konsistojnë në marrjen e masave për uljen e ndotjeve gjatë punimeve, në ajër, të pluhurave dhe zhurmave, si dhe uljen e efekteve negative hapsinore të territorit, faunës dhe florisë. Por pikesynimi i studimit mbetet rehabilitimi i tokës dhe evitimi në maksimum i erozionit. Identifikimi i masave për të eliminuar apo zbutur ndikimet negative në mjedis

Masat që duhen konsideruar për ndikimin në mjedis janë:

- ✚ Lagia e shesheve të pashtuara gjatë punimeve të ndërtimit dhe larja e automjeteve përpara daljes nga kantjeri në mënyrë që të mos ngrihen grimca të ngurta në ajër.
- ✚ Mbetjet e ngurta që do të prodhohen në kantjer të depozitohen në vendet e përcaktuara nga njesia e Qeverisjes vendore dhe të vendosen kosha të mjaftueshme për numrin e popullsisë.
- ✚ Sistemi i shkarkimit të ujërave urbane të jete i lidhur me sistemin e kanalizimeve të zonës fillimisht në rrjetin egzistues, në rast se do të ndërtohet ndonjë i ri.
- ✚ Përdorimi i materialeve termoizoluese në ambientet e banimit dhe shmangia e sistemit ngrohës me lëndë si nafta apo dru zjarri.
- ✚ Aplikimi i sistemit të ndriçimit natyral dhe i atyre me llamba led.
- ✚ Të sistemohet vendi pas përfundimit të objektit karabina.
- ✚ Të respektohet oraret e qetsisë publike dhe të mos punohet në orare të vona.
- ✚ Automjetet e transportit të qarkullojnë me shpejtësi të ulët në zonat e banuara.
- ✚ Gjatë transportit të perdoren mushama nga kamionet në mënyrë që të mos ketë dhe apo inerte në rrugë.
- ✚ Automjetet e transportit para daljes nga kantjeri të lahen dhe të pastrohen.
- ✚ Pas miratimit të lejes zhvillimore të sigurohet menjëherë një vend i miratuar nga autoritetet për depozitim të mbetjeve inerte që do të largohen nga objekti.



- ✚ Duhet te tregohet kujdes ne respektimin rigoroz te kushteve teknike ne objekt per te reduktuar mundesite e renies se zjarrit dhe avarite ne system duke shmangur ndotjen ne mjedis.
- ✚ Parandalimi i shkarkimeve te mbetjeve ne mjedisin e zones lidhur me mbetjet e grumbulluara te menaxhohen ne bashkpunim me subjekte te licensuara ose me subjektin e grumbullimit te mbetjeve.
- ✚ Punojesit te jene te trajnuar paraprakisht dhe te jene vazhdimisht ne mbikqyrjen e drejtuesit teknik gjate proceseve te punes.
- ✚ Mbjellja ne territor ka koeficient mbi optimalen i lihet detyre te vazhdoje te rritet, me brez tjetër pemesh te larta pergjate murit rrethues te prones, ne menyre qe te reduktoje impaktin ne peizazh.
- ✚ Te vazhdohet te kryhet menaxhimi i integruar i mbetjeve, ne menyre qe te mos jene nje problem mjedisor i zones dhe mjedisit ujqor.

- IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TE MUNDSHME NE MJEDIS

Metodika e përdorur për vlerësimin e ndikimeve te mundshme ne mjedis

Çdo aktivitet qe zhvillohet ne mjedis shoqërohet me pasoja dhe ndikime ne te, qe janë pjese e atij kompromisi qe shoqëria jone ka zgjedhur për t'u zhvilluar. Megjithatë e rëndësishme është qe te kuptohet natyra e këtyre proceseve, forma e shfaqjes se tyre dhe me analitikë shndikimet e cdo operacioni te kryer.

Vlerësimi indikimeve te mundshme sipasoje e veprimtarisë behet duke u nisur nga një sere faktorësh qe lidhen me natyrën e veprimtarisë, teknologjinë e përdorur për punime civile, procesi I punës, lendet e para te përdorura dhe mbetjet e gjëndëruar, te gjitha këto ne kontekstin e mjedisit fizik, biologjik dhe socio-ekonomik.

Bazuar ne llojin e projektit te propozuar ndikimet me thelbësore mund dhe duhet te analizohen vetëm ne fazën e punimeve për ndërtimin e objektit.

Është e rëndësishme te kuptohet natyra e këtyre proceseve dhe forma e shfaqjes se tyre, direktet ose indirekte, ne mënyre qe te përcaktohet qarte lloji I ndikimeve. Duke analizuar edhe shtrirjen ne kohe te këtyre ndikimeve, ato klasifikohen ne:

- *Ndikime te kthyeshme ne mjedis*
- *Ndikime te pakthyeshme ne mjedis*

Te dy llojet e ndikimeve mund te minimizohen ne terma relative ku qëllimi kryesor është mbajtja e tyre brenda sipërfaqes se objektit te kërkuar dhe krijimi I kushteve natyrore për te siguruar riaktivizim e proceseve te natyrës dhe rigjenerim e ekosistemit.

Përvlerësimin e ndikimeve ne mjedis te projektit u ndoqën hapat e mëposhtme:

- njohja me projektin dhe fazat e zbatimit te tij,
- njohja me natyrën e operacioneve te nevojshme ne mjedis,
- njohja me vlerat natyrore dhe mjedisore te zones dhe sipërfaqes,
- konsultimi me dokumente ligjore e administrative dhe raportete VNM për veprimtarit e njëjta.

f) Ndikimet e mundshme në mjedisin ndërkuftar (nëse projekti ka natyrë të tillë)

Ky projekt nuk prek zonat kufitare dhe si rrjedhojë edhe ndikimi i tij nuk shkakton dëmtim të mjedisit ndërkuftar. Projekti nuk ndikon cënimin e sigurisë së jetës dhe shëndetit as të shteteve fqinje, as të qendrave të banuara të rajonit.



Nuk ndikohen burimet ujore ndërkufitare, nuk ndikohet cilësia e ajrit në kontekstin ndërkufitar. Për këtë kapitull, nuk kryhen vlerësime dhe analiza të detajuara për shkak të vendodhjes së projektit në brendësi të kufirit shtetëror dhe distancës që ai ruan me kufirin dhe shtetet fqinje.

g) Program monitorimi për masat zbutëse

Pjesë e Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis është edhe Plani i Monitorimit Mjedisor (PMM). Monitorimi do të fokusohet në mbledhjen e të dhënave për të verifikuar parashikimet e ndikimeve dhe efektshmerinë e masave zbutëse të planifikuara.

PMM përcakton gjithashtu mënyrat si do të kryhet monitorimi i ndikimeve mjedisore dhe zbatimi i masave zbutëse gjatë fazës së punimeve. Vëmendja kryesore do të drejtohet në rishikimin e të gjithë propozimeve për punimet e reja me ndikim potencial në mjedis për të siguruar zbatimin e tyre në përputhje me normat mbi mbrojtjen e mjedisit.

Objektivat kryesore të monitorimit janë:

- ✚ Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve.
- ✚ Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- ✚ Për të evidentuar cilësinë e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për përmirësimin e tyre.
- ✚ Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.



V. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMEVE NË MJEDIS GJATË ZBATIMIT TË PROJEKTIT

Që me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, bazuar në Nenin 25/1 të tij, në Vendimin për VNM Paraprake / Deklaratë Mjedisore, ***Operatorit i shtohen detyrimet për monitorimet***, ku duhet të kontraktojë një laborator të akredituar, në varësi të projektit që i nënshtrohet procedurës së Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.

Qëllimet e monitorimit mjedisor

Monitorimi është proces i vëzhgimit dhe mbledhjes së të dhënave në mënyrë periodike ose të vazhdueshme mbi fenomenet që zhvillohen në objekt, si pasojë e ushtrimit të veprimtarisë. Vetmonitorimi i veprimtarisë gjatë fazës së operimit realizohet në bazë të programit individual të monitorimit në përputhje me kërkesat e programit Kombëtare të Monitorimit. Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë.

Qëllimi i monitorimit mjedisor për ndërtimin e projektit **“Projekte model për rindërtimin e shtëpive individuale, me kosto të ulët dhe efikasitet energjie”** është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

Objektivat e Monitorimit

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë ndërtimit të projektit.
- Të monitorojë emëtimet (nëse ka) në të gjitha fazat e zhvillimeve të projektit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktiviteteve që kryhen në rajonin e projektit dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me projektin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga aktorët zhvillues të projektit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajonin e projektit, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

Zhvilluesi do të informojë AKM për nisjen e punimeve dhe do të kontraktojë një laborator të akredituar për të kryer monitorimin e treguesve mjedisore që lidhen me impaktet nga veprimtaritë e këtij projekti në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 8934 dt 05.09.2002 “Për Mbrotjen e Mjedisit” dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave nr.103 dt. 31.03.2002, “Për Monitorimin në Republikën e Shqipërisë”.



Në terma konkrete Kompania do të raportojë pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit, duke u bazuar nga kërkesat që do ti lërë AKM, mbi rezultatet e monitorimit që do të konsistojnë në:

- ✚ zhurmat dhe vibracionet,
- ✚ shkarkimi në ajër i pluhurave
- ✚ clësia ujrave

Monitorimi do të vazhdojë për gjatë gjithë kohës së ndertimit, deri në përfundimin e masave rehabilituese që do të parashikojë projekti. Ky program është ndërtuar në bazë të kërkesave ligjore të mjedisit duke realizuar monitorim periodik sipas V.K.M. nr. 103, datë 31. 03. 2002 " Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë".

Baza ligjore për monitorim

- ✚ Ligji Nr.10266 datë 15.4.2010 Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
- ✚ Ligji Nr. 9774 datë 12.07.2007 Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në Mjedis
- ✚ VKM Nr.1189 datë 18.11.2009 Për Rregullat dhe Procedurat për Hartimin dhe Zbatimin e Programit Kombëtar të Monitorimit të Mjedisit
- ✚ VKM nr.103 datë 31.03.2002 "Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë
- ✚ VKM Nr. 435, datë 12.09.2002 Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë
- ✚ VKM Nr. 803 datë 04.12.2003 Për miratimin e normave të cilësisë së ajrit
- ✚ Udhëzimi Nr.8 datë 27.11.2007 Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara
- ✚ Udhëzimi Nr. 6527 datë 24.12.2004 Mbi vlerat e lejueshme të elementëve ndotës të ajrit në mjedis nga shkarkimet e gazrave dhe zhurmave shkarkuar nga mjetet rrugore, dhe mënyra e kontrollit të tyre, i ndryshuar me: Udhëzimin Nr. 12 datë 15.06.2010
- ✚ Urdhër nr.77, datë 02.07.2020 "Për procedurën e dorëzimit/pranimit të dokumentave dhe raporteve të vetmonitorimit".

Monitorimi mjedisor, i cili do të realizohet nga një staf i specializuar, konsiston në:

- Mbikëqyrje afatgjatë të cilësisë së përgjithshme mjedisore, të kryer në një periudhë afatgjatë dhe mbi një zonë më të madhe se zona e projektit për të vlerësuar efektet që ndodhin edhe pas përfundimit të projektit.
- Mbikqyrje specifike të vendit, afatmesme, të kryer së pari për të parë nëse parashikimi i vlerësimit të ndikimit mjedisor të projektit është i saktë apo jo (pamje ajrore nga lart, depozitim/erozion në vendet e paracaktuara, sedimentet e mbetura pezull në kolonën e ujit, cilësia e ujit për larje);
- Mbikqyrje të përputhshmërisë operationale afatshkurtër të treguesve të proceseve të zgjedhura operationale që do të përdoren çdo ditë gjatë ekzekutimit të punimeve, të tilla si turbullimi gjatë operationeve të thellimit, prodhim pluhuri e zhurme.

Mbikëqyrja do të zbatohet sipas një plani të detajuar veprimtarish. Sipas fazave të projektit duhet të hartohet një program monitorimi me indikatorët përkatës që të tregojnë për presionin që po ushtrojnë në mjedis aktivitetet e zbatimit të projektit. Në fazën e ndërtimit duhet t'i kushtohet rëndësi vërtetimit të ndikimeve të parashikuara mjedisore të projektit si dhe atyre të paparashikuara me qëllim që të adaptohen masa të menjëhershme zbutëse ndaj pasojave të tyre.



VI. KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME

Nga analiza e ndikimeve të mundshme negative në mjedis të projektit sipas fazave të zbatimit të tij, por edhe nga plani i masave zbutuese, del qarte se disa nga ndikimet kanë karakter të pakthyeshem.

Si të tillë do të veconim

- ❖ tjetërsimin e sipërfaqes,
- ❖ modifikimin e peisazhit,
- ❖ zvogëlimin e sipërfaqes së gjelber.

Por ndonëse të gjitha këto ndikime konsiderohen ndryshe si humbje të vlerave natyrore të zonës, nuk duhen konsideruar si faktore pengues për zhvillimin e projektit. Në analize të thellë, projekti i propozuar është në përputhje me planin e zhvillimit të zonës. Nderimi i këtij objekti nuk ndikon në floren dhe faunën pasi nuk janë të zhvilluara në këto zone. Projekti parashikon mbjellje të pemëve në përfundim të projektit të cilat do të ndikojnë në pastrimin dhe cilësinë e ajrit dhe një ambient relaksues rreth objektit.

Ndikimet e tjera, të cilësuar si të një kategorie me të ulët dhe të kthyeshme, nuk përfaqësojnë humbje të konsiderueshme të burimeve dhe vlerave natyrore. Të tilla janë emetimet e pluhurave, gazeve apo zhurmave gjatë fazës së prishjes së objektit ekzistues dhe gjatë fazës së ndërtimit të objektit i cili ka aftësi vepruese të limituar në kohë. Gjithsesi, ndonëse këto janë ndikimet e perkohshme të një shkalle me të ulët, zbatuesi i projektit është i detyruar të zbatojë planin e masave zbutuese për to.

Për sa u konstatua në këtë raport me qëllim për të minimizuar me maksimumin e mundshëm ndikimet e këtij aktiviteti në mjedis për zhvilluesin, do të sygjeronim dhe do të jepnim këto rekomandime :

1. Të zbatohet projekti i ndërtimit dhe përdorimi i fasadave cilësore për të krijuar një pamje estetike integruar me elementë të zonës.
2. Të respektohet destinacioni i përcaktuar për nderhyrjet në territorin konform PPV dhe PDV të Njësise Vendore dhe Planit të Përgjithshëm të Territorit, konform rregullores mbi intensitetin e ndërtimit, koeficientin e shfrytëzimit të tokës.
3. Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
4. Ndërtimi i projektit duhet të respektojë distancat nga rrugët, nga hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e cdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujëtare dhe kulluese si nga brigjet e lumenjve sipas legjislacionit përkatës në fuqi .
5. Nga sipërfaqja totale e sipërfaqes së shesheve të ndërtimit duhet të jetë e zënë me ndërtim vetëm një pjesë e saj, pjesa tjetër të jetë vetëm zonë funksionale që do të shërbejë objektin me sipërfaqe parkimi ,gjelbërimi dhe rrugë hyrse dhe dalje.
6. Prodhimi i inerteve cilësore , të jetë i markave të larta të betonit duke respektuar kushtet teknike të zbatimit.
7. Meqënëse kemi të bëjmë me depozitime heterogjene rekomandojmë që para betonit të themeleve toka e bazamentit të verifikohet nga inxhinierët përkatës.
8. Rekomandojmë që gropat e hapura për inkastrimin e godinave të betonohet sa më shpejt të jetë e mundur , sepse terreni është me qëndrueshmëri të perkohëshme .
9. Të kryhet lagia e sipërfaqeve të gërmuara dhe me inerte, si dhe të rrugëve komunikuese.
10. Të kryhet rrethimi i kantierit të ndërtimit gjatë punimeve të dhe të vendosen tabela paralajmëruese për rrethimet për kalimtarët dhe punonjësit.
11. Të kryhet larja e automjeteve para daljes së tyre në rrugët e asfaltuara të zonës



12. Mbeturinat e ndërtimit të grumbullohen ,transportohen dhe depozitohen në oraret e caktuara nga pushteti lokal.
13. Të reduktohet qarkullimi në orët e pikut të trafikut, për të mos krijuar trafik të rënduar në zone.
14. Ndërhryjet në rrjetin e infrastrukturës së nevojshme për këtë projekt të kryhen me lejen e institucioneve përkatëse . Si një masë lehtësimi gjatë ndërtimit, kontraktori duhet të detyrohet të përgatisë një plan menxhimi mjedisor të detajuar për secilin rast ku të sigurohet se :
 - Punimet e ndërtimit të ndodhin gjatë sezonit të thatë;
 - Punime ndërtimi mbi kanalin e ujit dhe hapja e gropave ku niveli I ujrave të mbahet në minimum;
 - Basene të përkohshme me sedimene të jenë krijuar për filtrime;
 - Mbeturinat e forta dhe të lëngshme të jenë grumbulluar dhe/ose ricikluar;
 - Platforma rrugore të ujitet gjatë periudhave të thata për të mënjeluar shkarkimet e pluhurave;
 - Zona me depozitime të përkohshme dhe kantieret e puntorëve të jenë rehabilituar për përdorimi e tyre origjinale (tokë arre) pas përfundimit të punimeve;
 - Nuk konstatohen pemë të vlefshme por nëse konstatohen bimësi e vlefshme duhet të lajmërohen autoritetet përgjegjëse si dhe për cdo pemë të prerë të zvedësohet me tre të tjera ,rekomandohet të jenë bimësi që e karakterizojnë këtë rajon .
15. Furnizimi me energji të bëhet sipas rrjetit të furnizimit me energji elektrike të kësaj zone heterogjene;
16. Të vendoset kantjer i vecantë në xhepë të posacëm për grumbullimin e mbetjeve urbane dhe përfshirjen e tyre në skemë ekzistuese të largimit të mbetjeve,si dhe largimi i tyre për në vendin e caktuar nga Bashkia.
17. Të realizohet ndricimi përreth (vendosja e intalimeve të ndricimit) të përshtashëm dhe me eficensë energjitike;
18. Menaxhim më i mirë i instalimeve në ndërtesë dhe jashtë tyre si pompat e ujit,instalimet energjitike, kondisioner, pompa nxehtësie etj. Për të mos shkaktuar ndotje termike dhe ndotje akustike për të shmangur ndotjen gjatë funksionimit të ndërtesës;
19. Subjekti ndërtues gjatë fazës së ngritjes së kantjerit dhe fazës së punimeve të ndërtimit të respektojnë dhe kontrollojë aktivitetet sipas Planit të Monitorimit Mjedisor.
20. Të vendosen postera sensibilizues per punonjesit dhe banoret per nje mjedis te paster.
21. Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Vendimin Paraprak të VNM-së që do të miratohet nga AKM.
22. Subjekti të respektojë të gjitha masat e percaktuara në këtë raport të VNM.
23. Subjekti të jetë në dijeni të kuadrit ligjor për mjedisin dhe ndryshimeve të tij.
24. Të kryhen rregullime te territorit në përputhje me kondicionet urbane të percaktuara për secilin rast.
25. Ndërtimi i lulishteve me pemë si dhe drurë dekorativ të cilët të jenë të gjelbëruar gjatë peridhës së verës dhe jo gjatë periudhës së dimrit kur janë shumë pranë dritareve shtrimi dhe asfaltimi i rrugëve etj do të përmirësojë në mënyrë të dukshme situatën ekzistuese në këtë zonë;
26. Mbajtia pastër e mjedisit të zonës do të jetë dhe do të bëhet në vazhdimësi për të garantuar një mjedis të kulturuar;



27. Të rrespektojë të gjitha rregullat e mbrojtjes kundra zjarrit gjatë operimit në ndërtesë dhe të rrespektojë rregulloren e MNZ për objektet publike;
28. Subjekte kontraktuese të respektojë të gjitha kushtet ,rregullat dhe masat që do të jenë të përcaktuara nga Plani I Monitorimit Mjedisor dhe Social.

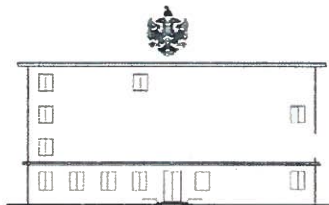
Efekt negativ do të ketë investimi në mjedis i cili do të vijë vetëm si rezultat nga zbatimi i projektit të dhënë, zënia e sipërfaqes së tokës por që sic e thamë dhe më lart përputhet me planin e përgjithshëm vendor të zhvillimit. Si përfundim efektet do të jenë pozitive pasi ndikimi negativ gjatë ndërtimit do të ekzistojë për një kohë relativisht të shkurtër si dhe do të realizohet duke marrë parasysh dhe kriteret e duhura për mbrojtjen e mjedisit të vecantë.

Zhvilluesi për realizimi e këtij projekti do të jetë gjithmon i hapur për të bashkëpunuar me institucionet përkatëse të mbrojtjes së mjedisit, të cilat do të monitorojnë realizimin e këtij projekti si gjatë fazës ndërtuese dhe të shfrytëzimit, me qëllim eliminimin e cdo impakti negativ në mjedis, sado i vogël qoftë ai. Investitori është në dënim të të gjithë bazës legjislative në lidhje me mjedisin dhe është gjithmon i gatshëm për cdo bashkëpunim midis institucioneve përgjegjëse për mjedisin.

Rekomandime të detyrueshme për tu zbatuar

1. Të bëhet rrethimi i objektit para fillimit të punimeve
2. Mbeturinat e ndryshme që rezultojnë nga ndërtimi do të grumbullohen transportohen dhe depozitohen në vendin dhe kohën e caktuar me miratim nga Komuna.
3. Transporti I mbetjeve të ngurta, i mbeturinave të ndryshme, i dherave etj, do të kryhen me mjete transportuese, të mbuluara për të eliminuar ndotjen e ambjentit
4. Gjatë punimeve e në vazhdimësi do të mbahet nën kontroll ndotja e ajrit brënda standarteve të OBSH. Sistemi i rrjetës mbrojtëse do të jetë i ngritur e funksional gjatë ndërtimit të objektit me qëllim minimizimin e shkarkimeve të mbeturinave dhe mbrojtjen e kalimtarëve.
5. Niveli i zhurmave e cila krijohet gjatë kryerës së punimeve do të jetë e standarteve të lejuara nga OBSH
6. Mjediset e punimeve do të mbahen të pastra vazhdimisht
7. Mjediset rreth godinës janë të shtruara cilësisht sipas faktit
8. Të rrespektohet skema e rrjetit rrugor, e studiuar nga Drejtoria e Urbanistikës dhe e miratuar nga K.K.T I Republikës
9. Të zbatohen me rreptësi masat kundër zjarrit, në zbatim të ligjeve dhe rregullave në fuqi.





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5022 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 378

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

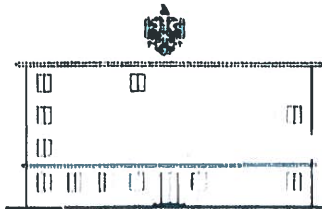
Z. GJERGJ BEZATI

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRIE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 4979 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 583

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Znj. HOLTA XHURXHI

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA



Professional Liability Pergjegjesia Profesionale

29.04.2022 13:21:48

Fillimi Branch Office	TIRANE	KODI Code	012365	Data e lëshimit Issued date	29.04.2022
--------------------------	--------	--------------	--------	--------------------------------	------------

1. Te dhenat e agjentit - agent detail

Emri dhe mbiemri: Name and surname:	ERINDA KRASHI	Adresa: Address:	Bulevardi Bajram Curri, Pall. Agimi, Shk.10, K.I, Ap.200	Nr. l. tel: Tel. No:	
--	---------------	---------------------	---	-------------------------	--

2. Kohëzgjatja e sigurimit - Insurance Validity

Prej - from	29.04.2022	Deri - to	29.04.2023	Data retroaktive Retroactive Date	
-------------	------------	-----------	------------	--------------------------------------	--

3.

Aktivizimi / Polices Trigger	Claims Made/ngjarja e sigurimit dhe kerkesa per demshperblim duhet te ndodhin brenda periudhes se sigurimit
---------------------------------	---

4. Te dhenat e te siguruarit - Detail of insured

Emri Mbiemri/ Name Surname	HOLTA XHURXHI	Adresa/ Address	TIRANE, TIRANE
Profesioni/ Profession:		Nr. l. tel/ Tel. No:	
Pergjegjesi profesionale/ Professional Liability			900 175502005G
Emri Mbiemri/ Beneficiary Name Surname	HOLTA XHURXHI	Adresa/ Address	TIRANE, TIRANE

5. Limiti i demshperblimit/ Limits of indemnity

Per ngjarje	Ne agregat	Pjesa e zbrtreshme / Deductible
500,000 Lekë	500,000 Lekë	10 % ; min. ALL

Lloji i Biznesit Description of the business	Certifikate nr. 4979 prot., dt. 22.06.2017 per hartimin e raporteve te vleresimit te ndikimit ne mjedis, per te kryer auditimin mjedisor, per hartimin e ekspertizave per probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te vleresimit te ndikimit ne mjedis ose rezultatet e nje auditimi. - miratuar nga Ministria e Mjedisit
---	---

6.

Territori/ Zgjedhja e ligjit dhe jurisdiksonit Territory/ Law and Jurisdiction	Albania	Kjo polise do te interpretohet ne perputhje me ligjet e Shqiperise. Cdo mosmarrveshje midis palave mbi kushtet e kësaj polise do te jete subjekt i jurisdiksonit ekskluziv te Gjykatave te Shqiperise. This policy shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Albania. Any dispute between the parties over the terms of this policy shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts of Albania
---	---------	--

7. Primi / Premium

Primi total/ Total Premium	Primi Premium	TAKSA TAX	TOTAL TOTAL	Monedha Currency	Menyra e pageses Payment method	Data e pageses Payment date
	2,010	201	2,211	ALL	Urdhërxhirim	14.05.2022

Shenime Note	Certifikate nr. 4979 prot., dt. 22.06.2017 per hartimin e raporteve te vleresimit te ndikimit ne mjedis, per te kryer auditimin mjedisor, per hartimin e ekspertizave per probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te vleresimit te ndikimit ne mjedis ose rezultatet e nje auditimi. - miratuar nga Ministria e Mjedisit
-----------------	---

Unë deklaroj se me vullnetin tim të plotë dhe të lirë kam dhënë Shoqërisë së Sigurimit të dhënat e mia personale. Une autorizoj Shoqërinë e Sigurimit që, në përputhje me legjislacionin në fuqi, të mbledhë, përpunojë dhe të transferojë të dhënat e mia personale për qëllime sigurimi, trajtim të dërmave, qëllime statistikore, si edhe për të më kontaktuar për çështjet e produtave apo shërbimeve që ofron.

Unë deklaroj se të gjitha të dhënat që ndodhen në aplikimin për sigurim dhe çdo informacion tjetër i dhënë Shoqërisë së Sigurimit, në funksion të lidhjes së Kontratës së Sigurimit, nga unë, janë të vërteta dhe të sakta dhe jam në dijeni dhe i vetdijshëm për pasojat që vijnë në rastin e deklarimeve të pashakta apo pavërteta.

Unë deklaroj se përpara nënshkrimit të kësaj kontrate jam njohur me të gjitha kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të çështjes së aplikimit në lidhje me këtë kontratë sigurimi dhe jam dakord me to.

I Siguruarit / Insured
HOLTA XHURXHI

Adresa: Rr Komuna e Partit, Pall. Lura P.O.Box 1714, Tirane, NIPT: J913290030
Tel: +355 4 2258254 Fax: +355 4 2258253 Mob: +355 694073849 kontakt@sigvig.al

Siguruesi/ Insurer

SIGMA INTERALBANIAN VIG SH.A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQËRI E SIGURIMESH
SIGMA
INTERALBANIAN
VIENNA INSURANCE GROUP
Albania
Telefoni pa pagesë 0800 01 01
Tel: +355 4 225854
DEK TIRANE

Mob: +355 694073849
kontakt@sigvig.al - www.sigvig.al
Kapitali themeltar 498.213.242,39 Lekë
NIPT: J913290030



70



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L72023002P
2. Data e Regjistrimit	23/08/2017
3. Emri i Subjektit	NET-GROUP
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/08/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/08/2017
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Haxhi Dalliu, Hyrja 1, Apartamenti 0
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Studim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim, Ristrukturime, Pergatitje dokumentacioni, Administrim, Vleresime, Ekspertiza, Analiza, Certifikime, Trajnime, Krijim te dhenash digitale etj, per: Objekte sociale dhe ekonomike, Objekte banimi, Objekte industrial dhe Inxhinierike, Objekte te mbrojtjes Lumore dhe Detare, Portuale dhe Aeroporte, Gjeologo-Inxhinierike, Hidroteknike, Elektrike dhe Elektronike. Objekte te sigurise dhe rendesise se vecante. Transports Hekurudhor, MKZ ,Lumor, Detar, Rugor, Bujqesor dhe Lundrimet Ajror. Prodhime linjash artizanale dhe industrial, Prodhim dhe shperndarje Energjitike, MKZ, Mbetjeve te ngurta . Plane te detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane te zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Zona te zhvillimit urban dhe industrial, etj. Objekte kulturore dhe te trashegimise kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte kulti, Plane te pergjithshme dhe detajuara vendore. Trojeve te buta dhe shpateve me qendrushmeri te ulet, Siperfaqe Tokave bujqesore, Toka te pafrytshme, Pyje, Kullota, Vleresime te





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ndikimeve ne mjedis, Parqe, Pyje. Sherbime te natyres se projekteve, drejtimit dhe ndihmes teknike te punimeve me personel te kualifikuar, punime topogjodezike, Asistence teknike, Juridike, Mjekesore etj. Sherbime te natyrave te ngjashme ne baze te licencave. Sherbime te Auditimit te Energjise per Godina sherbimi, Godina Industriale, Godina te re4ndisje strategjike, ESCO, energjise se rinovueshme, etj. Realizimin e punimeve te zbatimit inxhinierike te Trasportit, Prodhimit, Tregtimit, Energjise se Rinovueshme, ESCO, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve te Kultures, Higjeno-Sanitare dhe Sherbimit Spitalor. Ndertim impiantesh eolik, fotovoltaike dhe hidrik per prodhim energjie elektrike. Prodhim dhe shitje energjie elektrike. Hartimin, implementimin e strategjise se brandit dhe marketingut te turizmit, planin e punes, politikat zhvillimore. Realizimin e studimit te tregut (market research) per te matur dhe analizuar strategjite e brandit dhe marketingut te turizmit. Hartimin e strategjise per zhvillimin dhe promovimin e turizmit detar dhe marinave. Administrim i objekteve ne bashkepronesi. Auditim mjedisor. Aktivitete ne fushen e teknologjise, Informacionit, Logjistikes Kompjuterike, dizenjove, teknologji web-I, menaxhim web-page, projektim I sistemit informatik, promovimi i atraksioneve turistike, guida turistike.	
10. Administratori/ët	Gjergji Bezati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/07/2021	Deri: 28/07/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Z.Gjergji Bezati ka te drejta ligjore te kufizuara vetem per ceshtjet e vleresim ndikim ne mjedis dhe auditim mjedisor me afat 2 (dy) vjeçar.	
12. Administratori/ët	Valter Begaj	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 22/08/2017	Deri: 22/08/2022
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	Valter Begaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
14.4 Komente (nëse ka)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NET-GROUP E-Mail: netgroup011@gmail.com Telefon: 0682020434
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 31/05/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/05/31 08:57:17 +02:00
L72023002P2022053108565888
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

3



73



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

CERTIFIKATË REGJISTRIMI

NUMRI SERIAL:
SN-733230-04-21

Personit të tatueshëm:

NET-GROUP

Statusi

Aktiv

Me adresë kryesore

Tirane, Tirane, TIRANE, Rruga Haxhi Dalliu, Hyrja 1, Apartamenti 0

I jepet ky numër identifikimi (NUIIS)

L72023002P

Afati i veprimtarisë

Nga : 22/08/2017 deri

DATA E REGJISTRIMIT

23/08/2017

DATA E LËSHIMIT

31/05/2022

SPORTELI I SHËRBIMIT:



Vulosur elektronikisht nga Qendra
Kombëtare e Biznesit
Data: 2022/05/31 08:01:54 +0200
L72023002P-20220531080154751006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Kjo certifikatë është rreptësisht e ndaluar të plastifikohet

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportelit

74