

RAPORT PARAPRAK I NDIKIMIT SOCIAL- MJEDISOR

PLAN I DETAJUAR VENDOR PER ZONAT E
DEMTUARA PIKESORE NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ DHE PASKUQAN

Vendodhja : NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ DHE PASKUQAN

Hartoi:
"ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS" Sh.p.k

Administrator
Elidiana Shehu
Digitally signed by Elidiana Shehu
Date: 2021.08.31 04:06:35 +02'00'

**Elidiana
Shehu**

Korrik , 2021

PËRMBAJTJA

Kapitulli 1	HYRJE.....	1
•	1.1 Qëllimi i projektit të propozuar.....	1
•	1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM.....	1
•	1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin	2
1.3.1	Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit	2
1.3.2	Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive.....	4
Kapitulli 2	PLANI I ZHVILLIMIT	5
•	2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim	5
•	2.2 Të dhëna të përgjithshme	5
Kapitulli 3	KUSHTET MJEDISORE	17
•	3.1 Mbulimi i zonës së projektit.....	17
•	3.1.1. Bashkia Kamez.....	17
•	3.2 Mjedis i Fizik.....	19
Gjeologjia		19
Tektonika.....		19
Gjeomorfologjia		19
Hidrografia		19
Tokat.....		20
Klima.....		20
•	3.3 Mjedis biologjik, Flora dhe Fauna	0
Flora		0
Fauna.....		1
1.1.	Identifikimi i Zonave të Mbrojtura	1
Kapitulli 4	- IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS	3
•	4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore.....	3
•	4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive	3
•	4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik	4
Kapitulli 5	- MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT	4
•	5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve	5
5.1.1	Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit.....	5
5.2.3	Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë.....	7

Kapitulli 1 HYRJE

• 1.1 Qëllimi i projektit të propozuar

Si rrjedhojë e termetit të datës 26 nëntor 2019 në Shqipëri me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në orën 03:54 CET [UTC +1], dhe pasojat që la pas në pesë Bashki të prekura, me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave u parashikuan dhe propozohen disa Zona të reja për zhvillim, që sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/ shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Në total janë 61 banesa individuale në procesin e harimit të PDyV-ve Njësia Kamez dhe Njësia Paskuqan, për të cilat kerkohet edhe Raporti Paraprak i Vlerësimit Strategjik Mjedisor .

Synimi i PDV është të drejtojë procesin e rimekembjes për familjet e dëmtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit në gjendjen optimale të kushteve të jetesës për familjet e prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, të garantojë intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale.

• 1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM

Legjislacionit mjedisor shqiptar kërkon që për çdo projekt të ri të propozuar të kryhet Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis dhe Social të tij. Në mënyrë që të garantohet një proces i drejtë vendimmarrjeje në lidhje me mundësinë e zhvillimit të projektit, një vlerësim i tillë duhet të kryhet që në fazën e projekt-idesë apo projekt zhvillimit.

Kryerja e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të një aktiviteti të propozuar synon në konsiderimin e çështjeve që lidhen me mjedisin pritës, fizik e social, që në fazat më të hershme të tij. Në thelb të këtij procesi qëndron evidentimi i pikëprerjeve të tij me legjislacionin në fuqi, vlerat natyrore që gjenden në zonën e projektit dhe si e sa do të ndikohen në rast të zbatimit të tij. Nëpërmjet identifikimit të ndikimeve të mundshme negative të zbatimit të tij në vlerat natyrore të zonës pritëse, që në fazën e projekt-idesë mund të merren masat e nevojshme për përmirësimet e duhura teknologjike, me qëllim zbutjen e ndikimeve dhe përshtatjen e saj me kapacitetin bartës të mjedisit.

Qëllimi i kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe hartimit të raportit paraprak përkatës është:

- Të japë informacion për vendimmarrësit për pasojat mjedisore të projektit të propozuar; dhe,
- Të promovojë zhvillimin miqësor dhe të qëndrueshëm me mjedisin duke identifikuar ndikimet e mundshme të projektit dhe propozuar masat e nevojshme për përmirësimin dhe zvogëlimin e tyre.

Objektivat e këtij raporti përfshijnë:

- Vlerësimin e përputhshmërisë së projektit me legjislacionin mjedisor kombëtar dhe planet e zhvillimit të zonës së propozuar për zhvillimin e tij;
- Identifikimin e çështjeve me rëndësi mjedisore dhe ndikimeve të mundshme në vlerat natyrore dhe sociale të zonës si rrjedhojë e zbatimit të projektit;

- Përcaktimin e kuadrit menaxherial për minimizimin e ndikimeve dhe mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit. Raporti paraprak i VSM përmbledh një përshkrim të planit të Zhvillimit, përshkrimin e karakteristikave të mjedisit ekzistues pritës, analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis dhe një kuadër të planit të masave për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve të mundshme negative në mjedisin fizik e social.

- **1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin**

Për hartimin e raportit paraprak të Vlerësimit Strategjik Mjedisor të projektit të propozuar u konsultuan dokumente që lidhen me politikat shtetërore të mbrojtjes së mjedisit dhe të zhvillimit të zonës së projektit.

1.3.1 Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit

Gjatë hartimit të këtij raporti janë konsultuar aktet ligjorë bazë të mëposhtëm:

- Ligji kuadër nr.10431 datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”, i cili përveç dispozitave të përgjithshmetë cilat vendosin parimet e mbrojtjes së mjedisit, në nenin 25 përcakton kërkesën për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, si pjesë e përgatitjeve për planifikimin e një projekti zhvillimi dhe, përpara kërimit të lejeve përkatëse të zhvillimit. Në mbështetje të pikës 2 të këtij neni, “Gjatë vlerësimit të ndikimit në mjedis kryhen identifikimi, përshkrimi dhe vlerësimi në mënyrën e duhur i ndikimit në mjedis të një veprimtarie, duke përcaktuar efektet e mundshme të drejtpërdrejta dhe jo të drejtpërdrejta mbi tokën, ujin, detin, ajrin, pyjet, klimën, shëndetin e njeriut, florën dhe faunën, peisazhin natyror, pasuritë materiale, trashëgiminë kulturore, duke pasur parasysh lidhjet e tyre të ndërsjella”.
- Ligj nr.128 date 22.10.2020 Per disa ndryshime dhe shtesa të Ligjit Nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, i ndryshuar, i cili përcakton dhe specifikon kërkesat, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat për vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme, të drejtpërdrejta ose jo në mjedisin e Republikës së Shqipërisë, të projekteve të propozuara, private apo publike. Ky ligj, përjashton nga Vlerësimi projektet apo pjesë e projekteve të cilave bie ndesh me /ose perballimin e emergjencave civile.
- Ligji nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” ndryshuar me Ligjin nr.156, datë 10.10.2013 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i cili ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut si dhe të sigurojë administrimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet menaxhimit të integruar të tyre.
- Ligj nr. 8905, datë 06.06.2002 “Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi” i cili ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit detar të Republikës së Shqipërisë nga ndotjet e dëmtimet, parandalimin dhe shmangien e tyre, të shkaktuara nga veprimtaritë njerëzore në det e në zonën bregdetare, të cilat prishin cilësinë e ujit, dëmtojnë burimet e detit e të bregdetit, rrezikojnë faunën dhe florën, kërcënojnë shëndetin e njeriut, si dhe vështirësojnë zhvillimin normal të veprimtarive në këtë mjedis.
- Ligj nr.111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” i cili ndër të tjera ka si qëllim mbrojtjen e burimeve ujore nga ndotja.
- Ligj nr.9587 datë 20.07.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit”, i ndryshuar, i cili kërkon ruajtjen dhe mbrojtjen e specieve biologjike dhe mbrojtjen e vlerave biologjike ku përfshihen edhe ekosistemet dhe habitatet.
- Ligj nr 81/2017 “Për zonat e mbrojtura”, qëllimi i të cilit është të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.

- Ligji Nr.139/2015, Dt.Aktit:17.12.2015 “Për Vetqeverisjen vendore” rregullon organizimin dhe funksionimin e njësive të vetqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë, si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre e të organeve përkatëse
- Ligj nr.162/2014 “Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis” i cili ka për qëllim të përmirësojë shëndetin publik dhe të sigurojë një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, nëpërmjet integritit të çështjes së mbrojtjes së ajrit.
- Ligj nr.9774 datë 12.07.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”, i cili përcakton kërkesat për mbrojtjen e mjedisit nga zhurma, mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.
- Ligji nr. 9048, date 07.04.2003 “Për Trashëgiminë Kulturore ”

Njëkohësisht, janë konsultuar aktet e mëposhtëm të cilët përcaktojnë standartet aktualë për shkarkimet në ajër, në ujëra, mbrojtjen e biodiversitetit dhe menaxhimin e mbetjeve:

- VKM nr.99 datë 18.02.2005 “Për miratimin e katalogut shqiptar të klasifikimit të mbetjeve” në të cilin kategorizohen tipet e mbetjeve dhe kriteret për klasifikimin e tyre.
- VKM nr.177 datë 31.03.2005 “Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse” i cili synon të parandalojë, të zvogëlojë dhe të shmangë ndotjen e mjediseve ujore pritëse nga substancat e rrezikshme që shkarkohen në to përmes ujërave të ndotura, duke përcaktuar vlerat kufi për përbërësit e lejuar.
- VKM nr.267 datë 07.05.2014 “Për miratimin e listës së substancave prioritare në mjediset ujore”.
- VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 “Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror”.
- VKMnr.313, datë 09.05.2012 “Për rregulloren e mbrojtjes së publikut nga shkarkimet në mjedis”.
- VKM nr.123, datë 17.2.2011 “Për menaxhimin e zhurmave”.
- VKM nr.229 datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionit që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit”.
- Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU) dhe Ministrisë së Shëndetësisë nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”.
- VKM nr.803 datë 04.12.2003 “Për miratimin e normave të cilësisë së ajrit”.

1.3.2 Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive

Në zbatim të legjislacionit në fuqi, projektet me ndikim të drejtepërdrejtë ose jo në mjedis ndjekin procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe të marrjes së miratimit mjedisor përpara fillimit të zbatimit të tyre në terren. Dokumenti kryesor në të cilin bazohet miratimi mjedisor i projektit është Raporti i VNM. Përcaktimi i kategorisë së VNM bazohet në dispozitat e Ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", të ndryshuar. Mbasi të jetë hartuar raporti dhe ndikimet e parashikuara në mjedis të projektit, dokumentacioni paraqitet pranë Ministrisë së Mjedisit e cila e përcjell për shqyrtim në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit.

Në varësi të këtij projekti AKM shprehet lidhur me dokumentin orientues për autoritetet planifikues.



**REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E VLERËSIMIT MJEDISOR**

Mbi procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për projektet e rindërtimit të objekteve të shembura nga tërmeti i datës 26 nëntor, 2019.

Pas fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i datës 26.01.2019, në kuadër të rindërtimit të objekteve të shembura (objekte banimi, institucione arsimore etj), Agjencia Kombëtare e Mjedisit Ju bën me dije si më poshtë:

Në bazë të Shtojcave I dhe II, të Ligjit 10 440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, do të përjashtohen nga procesi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, ato projekte që do të ngrihen mbi të njëjtin truall dhe që do të respektojnë të njëta kondicione urbanistike me objektin ekzistues.

Në rast se projektet e rindërtimit do të kenë ndryshime thelbësore si zgjerim në sipërfaqe, në funksion etj, zhvillimi i projektit shoqërohet me ndikim në mjedis dhe duhet të nënshtrohet procedurave të VNM-së.

Për lehtësi procedurash, lutemi drejtohuni zyrtarisht pranë AKM-së, ku kërkesa për vlerësimin e procedurës duhet të përmbajë një përshkrim të shkurtër të projektit, skica, planimetri, sipas të cilave do të bëhet krahasimi i ish-objektit me projektin e ri.

Gjatë fazës së punimeve, ju sjellim në vëmendje se zhvilluesi duhet të ketë parasysh:

*Menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga veprimtaria, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimit e caktura nga njësia vendore;

*Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte" dhe për asnjë arsye mos të ketë hedhje të tyre pranë burimeve ujore;

*Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët,

si dhe të gjitha detyrimet që dalin nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".

Kapitulli 2 PLANI I ZHVILLIMIT

• 2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim

Përmes projektit të propozuar Bashkia Kamez kërkon të rindërtojë 61 ambiente banimi në pronën aktuale sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Në total janë 61 banesa individuale në procesin e hartimit të PDV-ve për vendodhjet :

- Njësia Kamëz
- Njësia Paskuqan

• 2.2 Të dhëna të përgjithshme

Plani i detyruar Vendor [PDV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore, ka parashikuar rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “per shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, perkatesisht sipas NJAD :

- Njesia Kamëz 46 banesa për rindërtim - Vendim KSHR nr. 89, date 28.05.2021.
- Njesia Paskuqan 15 banesa për rindërtim - Vendim KSHR nr. 89, date 28.05.2021.

Njësia administrative Kamez me një sipërfaqe prej 37.20 km², vetëm 7 kilometra nga kryeqyteti të shfaqet një gjigant vilash e investimesh pafund që mban emrin Kamëz, sa e re dhe bashkëkohore aq edhe e rëndësishme për vetë pozicionin strategjik pranë kryeqytetit, aeroportit të Rinasit dhe portit të Durrësit. Një ndër qytetet më të reja të Shqipërisë, Bashkia Kamëz e dyta më e madhe në qarkun e Tiranës, dhe e gjashta në Shqipëri.

Popullsia e Kamzës e rritja e numrit të saj ka ardhur si pasojë e migrimin, e kryesisht në vitet 1946-1991 ka dy momente kur popullsia ka kryer lëvizjet e mëdha, periudha 1946-1975, dhe nga 1975-1991. Në periudhën e parë kemi një popullsi të ardhur kryesisht nga Skrapari dhe Burreli. Në këtë kohë në Kamëz, numri i popullsisë nuk i kalonte 6000 banorë. Periudha e dytë përkon me hapjen e minierës së Valiasit, kështu që u krijua mundësia e ardhjes së një fluksi të ri qytetarësh nga të gjithë rrethet e vendit dhe binomi Skrapar- Burrel filloi të zbehej. Në këto kushte u zhvillua me shpejtësi dhe infrastruktura e strehimit. Kjo periudhë zgjati për rreth 15 vjet deri në vitin 1990, vit që përkon me lëvizjen studentore, të cilës ju bashkëngjiti dhe levizja e minatorëve të minierës së qymyrgurit të Valiasit. Në vitin 1991, vit që shënon dhe momentin historik të lëvizjes së lirë të qytetarëve, bëri që numri i popullsisë në Kamëz të arrijë 12 500 banorë.

Njësia administrative Paskuqan është një njësi administrative në Bashkinë Kamëz në Shqipëri. është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Tiranës, në Shqipërinë e Mesme. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Kamëz. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 37,349.

Tabela me të dhënat e njësive administrative Bashkia Kamez.

KA-040	Adelina Adem Balla	2+1	Transferim
KA-041	Ahmet Imer Reci	2+1	Rindertim ne vend
KA-042	Ardian Jakup Treshnjeva	3+1	Rindertim ne vend
KA-043	Arif Sherif Bruçi	2+1	Rindertim ne vend
KA-044	Astrit Rexhep Spahiu	3+1	Rindertim ne vend
KA-045	Azem Sali Uka	3+1	Rindertim ne vend
KA-046	Bajram Sulejman Luka	3+1	Rindertim ne vend
KA-048	Besarta Mehmet Lika	1+1	Rindertim ne vend
KA-049	Besnik Dali Vata	2+1	Rindertim ne vend
KA-050	Deli Rap Zelia	2+1	Rindertim ne vend
KA-051	Gëzim Nebi Spahiu	2+1	Rindertim ne vend
KA-052	Gjin Ndue Haxhiu	1+1	Transferim
KA-053	Hamit Ramazan Gjokmeli	3+1	Rindertim ne vend
KA-055	Haxhi Veli Gjutaj	2+1	Rindertim ne vend
KA-056	Hena Ali Jonuzi	3+1	Transferim
KA-058	Ibrahim Sulejman Limani	2+1	Rindertim ne vend
KA-059	Islam Sadik Matraku	2+1	Rindertim ne vend
KA-061	Kadri Zalo Kadiolli	2+1	Rindertim ne vend
KA-062	Lavdërim Bajram Vata	3+1	Rindertim ne vend
KA-064	Lirim Rexhep Mangaj	3+1	Rindertim ne vend
KA-065	Maliq Xhafer Koci	2+1	Transferim
KA-066	Marie Mark Topjana	2+1	Rindertim ne vend
KA-067	Marjana Gjin Haxhiu	2+1	Transferim
KA-068	Mehmet Mustafa Likaj	2+1	Rindertim ne vend
KA-069	Mehmet Staf Stambolli	1+1	Rindertim ne vend
KA-070	Mydine Hamit Dedja	1+1	Rindertim ne vend
KA-071	Ndriqim Ismail Disha	1+1	Rindertim ne vend
KA-072	Nuri Osman Shehu	1+1	Rindertim ne vend
KA-073	Petrit Halil Çali	3+1	Rindertim ne vend
KA-074	Petrit Reshat Mateli	2+1	Transferim
KA-075	Qanie Haxhi Çuka	1+1	Transferim
KA-078	Qemal Halil Hasbajrami	2+1	Transferim
KA-079	Riza Islam Noka	2+1	Rindertim ne vend
KA-080	Rukije Mehmet Grrica	2+1	Rindertim ne vend
KA-081	Sejdin Hekuran Tushe	3+1	Rindertim ne vend
KA-083	Sejdin Qamil Cela	1+1	Miratim me kusht
KA-084	Selam Selam Peposhi	3+1	Transferim
KA-085	Servete Osman Burreli	2+1	Rindertim ne vend
KA-086	Skender Vehap Tota	3+1	Rindertim ne vend

KA-088	Sokol Hashim Troci	1+1	Rindertim ne vend
KA-089	Tefta Faik Lala	2+1	Rindertim ne vend
KA-090	Tonin Pjeter Ndrecaj	3+1	Transferim
KA-091	Trendafile Halim Lacka	3+1	Transferim
KA-092	Xhemal Ramazan Mamzi	1+1	Rindertim ne vend
KA-093	Xhevahire Ismail Sina	3+1	Rindertim ne vend
KA-094	Islam Halit Rusi	3+1	Transferim

PASKUQAN

PA-095	Agim Qamil Sula	1+1	Rindertim ne vend
PA-096	Agron Zenel Golemi	2+1	Rindertim ne vend
PA-097	Beqir Petrit Kalaja	2+1	Transferim
PA-098	Emiljano Basri Imeri	2+1	Rindertim ne vend
PA-099	Faik Hakik Skeja	3+1	Rindertim ne vend
PA-100	Hirie Ali Peca	2+1	Rindertim ne vend
PA-101	Petrit Sabri Kukeli	3+1	Rindertim ne vend
PA-102	Rina Hazis Lamaj	1+1	Transferim
PA-103	Shemsi Elez Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-104	Shpend Eqerem Stafa	3+1	Rindertim ne vend
PA-105	Shpëtim Eles Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-106	Shpetim Sadik Tufa	2+1	Rindertim ne vend
PA-107	Sonila Bajram Gjoni	1+1	Rindertim ne vend
PA-108	Petrit Ramazan Gjoni	2+1	Transferim
PA-109	Lirije Ali Cani	1+1	Rindertim ne vend

Tabela me te dhënat e perfituesëve, ku paraqitet kodi i zonës së dëmtuar, kodet e njësive strukturore sipas dokumentacionit të planifikimit të territorit me kategoritë dhe nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës sipas dhe PPV-së.

Bashkelidhur do gjeni hartën e Ndarjes Administrative lidhur me objektet e rindërtimit.

2.4 NEVOJA PER PLAN ZHVILLIMI

Rajoni Kamez

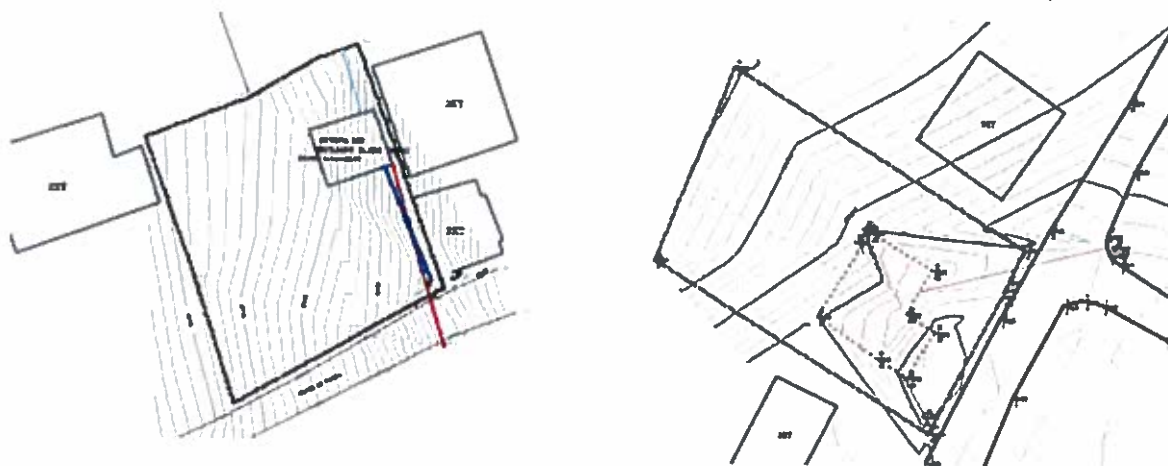
Objektet ne rajonin Kamzes janë të pozicionuar ne zonën qendrore të qytetit me një afersi të madhe, me Bulevardin kryesor te qytetit. Nga rilevimi ne terren, brenda parcelave nuk ka presence te theksuar topografike dhe kryesisht terreni eshte i rrafshët ne brendësi të parcelës. Lidhja me infrastrukturën është e dukshme dhe kryesisht lidhet nga linjat kryesore përgjate rrugëve kryesore. Ne momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.



Rilevimet e disa objekteve në Rajonin e Kamzes gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Kamez

Rajoni Paskuqan

Objektet ne rajonin Paskuqan pozicionohen brënda qytetit të Kamzes, gjithashtu në zona urbane me dendesine e zonave te Rajonit Kamez. Terrenet per secilin objekt ne kete zone nuk paraqesin levizje te mëdha topografike dhe kryesisht kanë akses direkt me rrugën lidhëse. Po nga kjo rrugë lidhen me pikat e infrastrukturës kryesore te qytetit. Edhe në këtë zonë, në momentin e rilevimit banesat ishin te pashembura.

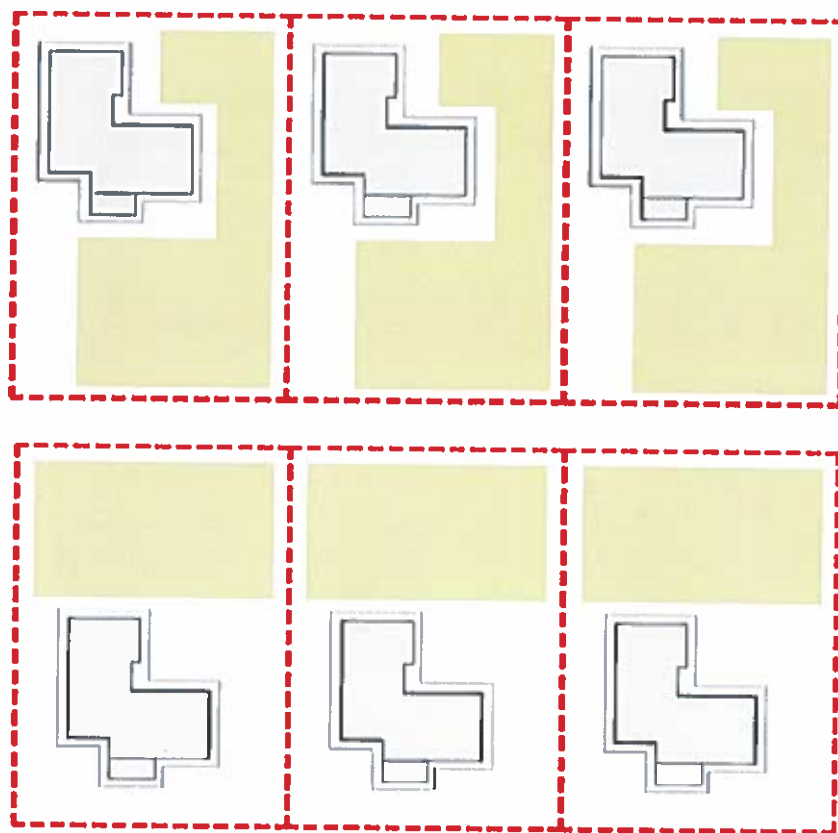


Rilevimet e disa objekteve në Njesine Administrative Paskuqan gjeoreferencimi i kufijve te secilit objekt, Bashkia Kamez

2.5 MENYRA E NDERHYRJES

Mënyrat e ndërhyrjes për zonat e rindërtimit do jenë tre. Bazuar ne analizën e zones, parceles dhe objekteve kufitare gjithashtu dhe pershtatshmërise së relievit dhe modulit të paracaktuar në brendësi të parcelës. Ndërhyrja do konsistojë në ruajtjen e identitetit hapsinor të parcelës dhe zones ne te cilën ndodhet. Brënda parceles do të pozicionohet modeli I vilës tip sipas tipologjisë së kerkuar për secilen familje duke patur parasysh orientimin e objektit dhe hapsirave te dites drejt jugut per një diellezim e ndricim me të mirë e ambientet tutilitare drejt veriut.

- Mënyra e parë: Rindërtimi I banesave brënda parcelave ekzistuese



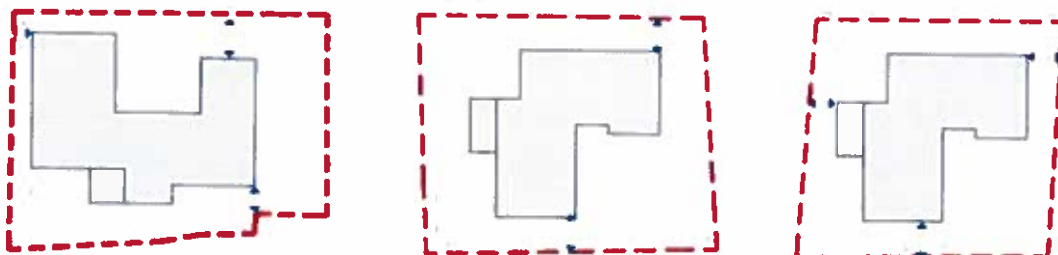
Pozicionimi I vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Zgjidhja optimale e rindërtimit të objekteve pikësore do ishte pozicionimi I vilave tipologjike brënda parcelës ekzistuese duke respektuar distancën me objektet kufitare dhe kondicionet urbane të paracaktuara në legjislacionin në fuqi. Vendosja e vilave modulare realizohet duke respektuar distancat e sipërpermendura, duke rrotulluar modulën e banesës për të përshtatur sipas aksesit kryesor të hyrje/daljes nga parcela, pozicionimit të hapsirave të ditës drejt jugut dhe atyre utilitare drejt veriut.

Variant I pozicionimit të banesës në parcelë mund të jetë duke e tërhequr objektin drejt kufirit të parcelës dhe vijës së ndërtimit duke ardhur ndoshta në një linjë me banesat kufitare për të synuar një rregullsi urbane të paktën në linjën e parë që qaset me rrugën. Në këtë rast kopështi I krijuar nga spostimi I vullmit do krijohej në pjesën e pasme të parces.

Varianti I dytë I pozicionimit në parcelë është duke e sjellë kopështinë pjesën balllore të parcelës dhe spostimin e objektit në pjesën e pasme të saj. Kjo mënyrë pozicionimi krijon një barrierë të gjelbër ndaj aksit të qarkullimit automobilistik dhe këmbësor.

- Mënyra e dytë: Rindërtimi I banesave me kusht



Pozicionimi i vilës tip në brendësi të konturit të parcelës ekzistuese.

Në rastet kur parcela paraqitet e vogël dhe vendosja e vilës tip sipas kërkeses nuk respekton kondicionet urbane, vleresimi dhe procedura në vazhdim për hartimin dhe miratimin e planvendosjeve do të vendoset nga Bashkia Durrës. Në raste të ngjashme të rindërtimit të banesave në parcelat ekzistuese është e rëndësishme të ruhet aksesueshmëria e lehtë në parceled he objekt, mundësia për të aksesuar vilën në të gjitha anët dhe lehtësia në lidhjen me infrastrukturën publike kryesore.

- Mënyra e tretë: Transferim i rindërtimit

Në strategjinë territoriale trajtohen dhe rastet kur dimensionet e parcelës janë të pamundura për të pozicionuar vilën tipologjike. Tjeter arsye mund të jete, terreni jo i përshtatshëm, struktura familjare apo karakteristika të zonës. Me poshtë lista me përcaktimin e kriterëve kur rindërtimi kalon në transferim:

- Sipërfaqja e parcelës paraqitet e pamjaftueshme për akomodimin e njësisë të caktuar për banim.
- Parcela ka një gjeometri të papërshtatshme për pozicionimin e objektit të ri.
- Parcela ndodhet në distance dhe pa akses në linjën kryesore të infrastrukturës.
- Parcela dhe terreni i saj nuk paraqet stabilitet dhe përshtatshmëri për vendosjen e një objekti të ri.

2.6 OBJEKTIVAT E PLANIT TË ZHVILLIMIT

Plani i Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani i zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve të PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

- Plani i infrastrukturave Publike

Harta e infrastrukturave publike bazohet në evidentimin e linjave kryesore të infrastrukturës, rrjetin dhe prezencën e tyre në zonat e interesit. Gjithashtu paraqitet ndarja në nën-njësi, pozicionimi dhe tipologjia e njësive modulare të banimit sipas kërkesave të paraqitura nga AKPT si dhe gjëndja e rrjetit infrastrukturor.

- Mënyrat e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara të cilat janë kategorizuar si të papërdorshme me dëmtime të rënda në strukturë sipas akt-ekspertizës nga Instituti i Ndërtimit do të nënshtrohen një kategorizimi për përcaktimin e

ndërhyrjes dhe pozicionimit të secilit të moduleve të dhënë. Rindërtimi vlerësohet sipas rastit për secilën nga parcelat duke analizuar dhe marrë parasysh:

- Gjeometrinë e parcelës ekzistuese
- Terrenin dhe përshtatshmërinë e tokës
- Organizimin hapsinor të secilit modul të vilave të paracaktuara

Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

- Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.5 m mbi kuotën +0.00)
- KSHT e dhënë sipas pasaportës së parcelës
- Intensiteti i Ndërtimit sipas pasaportës së parcelës
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1 - 70 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+2 - 80 m²
- Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+3 - 105.1 m²
- Tipologjitë e propozuara të vilave

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë.





Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 1+1

Vila tipologjike 1+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kuqe si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 2+1

Vila tipologjike 2+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e gjelbër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.



Imazhe të zonës jashtë të vilës tipologjike 3+1

Vila tipologjike 3+1 kompozohet nga një fasade dy ngjyrëshe, ku evidentimi i hyrjes është theksuar me ngjyrën e kaltër si dhe elementet e tjerë si hijezuesit apo parahyrja ruajnë të njëjtin kod ngjyre.

- Mënyrat e pozicionimit të vilave tip në parcel

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Bashkinë Kamez dhe Njësia Administrative Paskuqan bëre bazuar në procesin zyrtar të përcaktuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”. Procesi është finalizuar nga Bashkia Kamez, e cila ka përgatitur një database të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesë si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe të shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Familje të përbëra nga 1-2 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 1+1 me sipërfaqe 70 m²
 - Familje të përbëra nga 3-4 anëtarë: Përfitojnë vilën tip 2+1 me sipërfaqe 80 m²
 - Familje të përbëra nga 5+ anëtarë: Përfitojnë vilën tip 3+1 me sipërfaqe 105.1 m²
- Krite për pozicionimin e vilave tipologjike në parcelat ekzistuese
 - Gjeometria e parcelës
 - Lehtësia në aksesimin e parcelës dhe pozicioni i hyrjes kryesore
 - Problematikat dhe avantazhet e kontekstit
 - Respektimi dhe distancimi ndaj objekteve të tjera utilitare në brendësi të parcelës

- Vija e ndërtimit ekzistuese
- Privatësia e banorëve
- Diellëzimi dhe orientimi i hapsirave të ditës dhe natës
- Kategoria e rasteve për transferim

Pjesë e procesit të konstatimeve dhe pozicionimit të objekteve të paracaktuar në parcelat përkatëse, përvec objekteve që rindërtohen në vend dhe që miratohen me kusht janë dhe rastet që kalojnë për transferim. Të tilla kategorizohen kur:

- Gjeometria e parcelës ekzistuese e matur në vend nga rilevimi dhe konstatimi faktik nuk lejon pozicionimin e tipologjisë së kërkuar të viles.
- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për akomodimin e vilës
- Parcela nuk ka lidhje direkte me infrastrukturën ekzistuese
- Parcela ndodhet larg qendrave të banuara dhe aksesimi është shumë i vështirë apo i pamundur
- Toka ku gjëndet parcela paraqet rrezikshmëri apo jostabilitet për vendosjen e një objekti të ri i cili mund të rrezikojë shembjen pas një periudhe kohore
- Bilanci i Rindërtimit

KA-040	Adelina Adem Balla	2+1	Transferim
KA-041	Ahmet Imer Reci	2+1	Rindërtim në vend
KA-042	Ardian Jakup Treshnjeva	3+1	Rindërtim në vend
KA-043	Arif Sherif Bruçi	2+1	Rindërtim në vend
KA-044	Astrit Rexhep Spahiu	3+1	Rindërtim në vend
KA-045	Azem Sali Uka	3+1	Rindërtim në vend
KA-046	Bajram Sulejman Luka	3+1	Rindërtim në vend
KA-048	Besarta Mehmet Lika	1+1	Rindërtim në vend
KA-049	Besnik Dali Vata	2+1	Rindërtim në vend
KA-050	Deli Rap Zelia	2+1	Rindërtim në vend
KA-051	Gëzim Nebi Spahiu	2+1	Rindërtim në vend
KA-052	Gjin Ndue Haxhiu	1+1	Transferim
KA-053	Hamit Ramazan Gjokmeli	3+1	Rindërtim në vend
KA-055	Haxhi Veli Gjutaj	2+1	Rindërtim në vend
KA-056	Hena Ali Jonuzi	3+1	Transferim
KA-058	Ibrahim Sulejman Limani	2+1	Rindërtim në vend
KA-059	Islam Sadik Matraku	2+1	Rindërtim në vend
KA-061	Kadri Zalo Kadiolli	2+1	Rindërtim në vend
KA-062	Lavdërim Bajram Vata	3+1	Rindërtim në vend
KA-064	Lirim Rexhep Mangaj	3+1	Rindërtim në vend
KA-065	Maliq Xhafer Koci	2+1	Transferim
KA-066	Marie Mark Topjana	2+1	Rindërtim në vend
KA-067	Marjana Gjin Haxhiu	2+1	Transferim
KA-068	Mehmet Mustafa Likaj	2+1	Rindërtim në vend

KA-069	Mehmet Staf Stambolli	1+1	Rindertim ne vend
KA-070	Mydine Hamit Dedja	1+1	Rindertim ne vend
KA-071	Ndriqim Ismail Disha	1+1	Rindertim ne vend
KA-072	Nuri Osman Shehu	1+1	Rindertim ne vend
KA-073	Petrit Halil Çali	3+1	Rindertim ne vend
KA-074	Petrit Reshat Mateli	2+1	Transferim
KA-075	Qanie Haxhi Çuka	1+1	Transferim
KA-078	Qemal Halil Hasbajrami	2+1	Transferim
KA-079	Riza Islam Noka	2+1	Rindertim ne vend
KA-080	Rukije Mehmet Grica	2+1	Rindertim ne vend
KA-081	Sejdin Hekuran Tushe	3+1	Rindertim ne vend
KA-083	Sejdin Qamil Cela	1+1	Miratim me kusht
KA-084	Selam Selam Peposhi	3+1	Transferim
KA-085	Servete Osman Burreli	2+1	Rindertim ne vend
KA-086	Skender Vehap Tota	3+1	Rindertim ne vend
KA-088	Sokol Hashim Troci	1+1	Rindertim ne vend
KA-089	Tefta Faik Lala	2+1	Rindertim ne vend
KA-090	Tonin Pjeter Ndrecaj	3+1	Transferim
KA-091	Trendafille Halim Lacka	3+1	Transferim
KA-092	Xhemal Ramazan Mamzi	1+1	Rindertim ne vend
KA-093	Xhevahire Ismail Sina	3+1	Rindertim ne vend
KA-094	Islam Halit Rusi	3+1	Transferim

PASKUQAN

PA-095	Agim Qamil Sula	1+1	Rindertim ne vend
PA-096	Agron Zenel Golemi	2+1	Rindertim ne vend
PA-097	Beqir Petrit Kalaja	2+1	Transferim
PA-098	Emiljano Basri Imeri	2+1	Rindertim ne vend
PA-099	Faik Hakik Skeja	3+1	Rindertim ne vend
PA-100	Hirie Ali Peca	2+1	Rindertim ne vend
PA-101	Petrit Sabri Kukeli	3+1	Rindertim ne vend
PA-102	Rina Hazis Lamaj	1+1	Transferim
PA-103	Shemsi Elez Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-104	Shpend Eqerem Stafa	3+1	Rindertim ne vend
PA-105	Shpëtim Eles Halilaj	3+1	Rindertim ne vend
PA-106	Shpetim Sadik Tufa	2+1	Rindertim ne vend
PA-107	Sonila Bajram Gjoni	1+1	Rindertim ne vend
PA-108	Petrit Ramazan Gjoni	2+1	Transferim
PA-109	Lirije Ali Cani	1+1	Rindertim ne vend

Bashkelidhur do gjeni hartën e Zonave Urbane lidhur me objektet e rindërtimit.

Kapitulli 3 KUSHTET MJEDISORE

- 3.1 Mbulimi i zones se projektit

- 3.1.1. Bashkia Kamez

Zona Gjeografike: Bashkia Kamëz kufizohet në veri, lindje dhe jug me bashkinë Tiranë, në veri-perëndim me bashkinë Krujë dhe në perëndim me bashkinë Vorë. Kamza përbëhet nga dy njësi administrative, Kamza dhe Paskuqani.

Popullsia: Sipas Censurit të vitit 2011 Bashkia Kamëz ka një popullsi prej 104,190 banorësh, ndërsa sipas regjistrit civil numëron 125,632 banorë. Ajo ka një sipërfaqe prej 37.18 km². Në bazë të censurit, densiteti i popullsisë është 2802 banorë për km² ndërsa sipas regjistrit civil, densiteti është 3379.02 banorë/km².

Kryeqendra e bashkisë së re është Kamza ndërsa ajo ka edhe 14 fshatra. Të dyja njësitë administrative janë pjesë e rrethit Tiranë, qarkut Tiranë



Harta administrative e Bashkisë Kamez

Bashkia e re Kamëz është bashkia me sipërfaqen më të vogël dhe me densitetin më të lartë në Shqipëri, duke e bërë atë praktikisht bashkinë më urbane të Shqipërisë pavarësisht se përfshin nominalisht edhe 14 vendbanime që zyrtarisht janë fshatra.

Bashkia e re është ndërtuar gjatë 20 viteve të fundit ku rritja e popullsisë ka qenë në përmasa të jashtëzakonshme. Kamza si qendër e banuar numëronte më pak se 5 mijë banorë të përqendruar rreth ndërmarrjes bujqësore “Ylli i Kuq”, instituteve të teknologjisë bujqësore si dhe rreth minierës së qymyrit të Valiasit ndërsa popullsia u shtua me shpejtësi nga migrimi i brendshëm i popullsisë përgjatë 25 viteve të fundit. Kamza mori titullin e qytetit në vitin 1996 ndërsa Paskuqani, megjithëse zyrtarisht vijoi të klasifikohet si zonë rurale, u bë efektivisht zonë urbane me një densitet të lartë të ndërtesave dhe popullsisë.

Kamza ka një sipërfaqe të punueshme prej 2,364 hektarë, shifër kjo e papërfillshme në krahasim me popullsinë, ndërkohë që pjesa më e madhe e tokës bujqësore është zënë nga banesat për shkak të ndërtimeve informale.

Njësia administrative Kamez me një sipërfaqe prej 37.20 km², vetëm 7 kilometra nga kryeqyteti të shfaqet një gjigant vilash e investimesh pafund që mban emrin Kamëz, sa e re dhe bashkëkohore aq edhe e rëndësishme për vetë pozicionin strategjik pranë kryeqytetit, aeroportit të Rinasit dhe portit të Durrësit. Një ndër qytetet më të reja të Shqipërisë, Bashkia Kamëz e dyta më e madhe në qarkun e Tiranës, dhe e gjashta në Shqipëri.

Popullsia e Kamzës e rritja e numrit të saj ka ardhur si pasojë e migrimit, e kryesisht në vitet 1946-1991 ka dy momente kur popullsia ka kryer lëvizjet e mëdha, periudha 1946-1975, dhe nga 1975-1991. Në periudhën e parë kemi një popullsi të ardhur kryesisht nga Skrapari dhe Burreli. Në këtë kohë në Kamëz, numri i popullsisë nuk i kalonte 6000 banorë. Periudha e dytë përkon me hapjen e minierës së Valiasit, kështu që u krijua mundësia e ardhjes së një fluksi të ri qytetarësh nga të gjithë rrethet e vendit dhe binomi Skrapar- Burrel filloi të zbehej. Në këto kushte u zhvillua me shpejtësi dhe infrastruktura e strehimit. Kjo periudhë zgjati për rreth 15 vjet deri në vitin 1990, vit që përkon me lëvizjen studentore, të cilës ju bashkëngjiti dhe levizja e minatorëve të minierës së qymyrgurit të Valiasit. Në vitin 1991, vit që shënon dhe momentin historik të lëvizjes së lirë të qytetarëve, bëri që numri i popullsisë në Kamëz të arrijë 12 500 banorë.

Njësia administrative Paskuqan është një njësi administrative në Bashkinë Kamëz në Shqipëri. është një qytet dhe një ish-komunë në Qarkun e Tiranës, në Shqipërinë e Mesme. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e bashkisë Kamëz. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 37,349.

Popullsia e zbritur më së shumti nga zonat veriore dhe verilindore e vendit dhe ndërtimi i banesave të nevojshme për të strehuar këtë popullsi solli zhvillimin e industrisë së ndërtimit ndërsa një numër fabrikash të manufakturës u hapën në zonë ose në periferi të saj për të përdorur krahun e lirë të punës, veçanërisht të grave dhe vajzave.

Pjesa më e madhe e punëtorëve të Kamzës udhëtojnë çdo ditë për të punuar për arsim apo për qëllime të tjera në qytetin e Tiranës, tendencë kjo që është më e theksuar për zonën e Paskuqanit.

Si një zonë e ndërtuar rishtas, Kamza dhe Paskuqani kanë probleme të shumta me ndërtimin e infrastrukturës publike urbane, përfshirë furnizimin me ujë, kanalizime, e rrugë ndërsa popullimi i shpejtë ka krijuar nevojën për ndërtimin e më shumë shkollave dhe qendrave shëndetësore.

Investimet publike për urbanizimin e zonës kanë qenë të konsiderueshme gjatë viteve të fundit, por këto investime kanë krijuar njëkohësisht disnivel të lartë brenda bashkisë, ku disa zona janë të pajisura mirë me infrastrukturë ndërsa një pjesë e madhe nuk ka ende kurrfarë infrastrukture.

Ndërtimi i shtëpive pa plan paraprak urban nënkupton gjithashtu mungesën e hapësirave të gjelbra publike apo të shesheve publike.

- **3.2 Mjedisi Fizik**

Gjeologjia

Rajoni në të cilin gjendet zona e propozuar për zhvillimin e projektit të rindërtimit bën pjesë në zonën tektonike të Krujës dhe brenda saj, në vargun e strukturave antiklinale Krujë – Dajt – gryka e Erzenit, që vazhdon edhe më në jug duke formuar krahun lindor të tyre, i cili bie drejt lindjes me kënde 30 deri 35 gradë.

Në ndërtimin litologjik të rajonit marrin pjesë depozitimet e pjesës së poshtme që përfaqësohet nga një vazhdimësi karbonatike dhe ato të pjesës së sipërme të përfaqësuara nga materiale copëzore, terrigjene dhe shtresa e pako flishore e flishoidale. Si kufi ndarës ndërmjet këtyre dy lloj formacionesh është pako mergelore kalimtare. Mbi pakon mergelore kalimtare vendoset prerja flishoro-flishoidale që ndërtohet nga një vazhdimësi shtresash terrigjene e copëzore të cilat poshtë kanë karakter flishor kurse më lart kanë karakter flishoidal.

Zona e ndërtimit vendoset mbi depozitimet e Tortonianit përfaqësuar nga mollase, argjila, alevrolite, ranorë, me shtresa dhe reshpe qymyore.

Tektonika

Karakteristike për rajonin në studim janë lëvizjet neotektonike ngritëse, intensiteti i ulët i të cilave përbën shkakun kryesor të relievit kodrinor.

Gjeomorfologjia

E gjithë zona karakterizohet nga reliev fushoro-kodrinor, ku bie në sy shkalla e lartë e copëtimit horizontal, shkalla e vogël deri në të mesme e copëtimit vertikal dhe pjerrësia mesatare e shpateve. Drejtimi kryesor i vargjeve kodrinorë është juglindje-veriperëndim.

Forma karakteristike e relievit që shfaqet në rajon është ajo strukturoro-erozive, që përfaqësohet nga kreshtat monoklinale dhe kuestet.

Hidrografia

Rajoni në të cilin shtrihet zona e projektit të rindërtimit është e pasur nga ana hidrografike ku përmendim lumin e Lanës, lumin e Tiranës, lumin Erzen etj. E gjithë përrenjtë e zonave të afërta që derdhen në to, dallohen për regjim të çrregullt të rrjedhjes, që lidhet me karakterin e regjimit të reshjeve, me veçoritë topografike të pellgut ujëmbledhës, me përbërjen prej formacionesh terrigjene të papërshkueshëm, etj.

Ata kanë karakterin e përrenjve me rrjedhje të përkohshme, që shpesh marrin formën e rrjedhjeve baltore. Karakteri i përkohshëm i bën ata tepër të rrezikshëm, pasi për shkak të efektit eroziv zhdukin me shpejtësi bimësinë dhe mbulesën e tokave, duke e degraduar atë vazhdimisht deri në dezertifikimin e plotë të saj.

Sa i takon ujërave nëntokësorë, në zonën në studim ata gjenden në thellësi më të mëdha se 20 m. Mineralizimi i ujërave pritet të jetë i tipit hidrokarbonat magnezial i përdorshëm për t'u pirë, me vlerë maksimale të pH 5.8-7.2.

Tokat

Karakteristike për zonën e rindërtimit ku propozohet të realizohet projekti janë Tokat e Hinjta Kafe, formimi i të cilave kushtëzohet nga klima mesdhetare kodrinore që karakterizon zonën dhe shkëmbinjtë terrigjenë që e përbëjnë atë. Karakteristikë e përgjithshme e këtyre tokave është ngjyra e hinjtë kafe, përbërja mekanike më e rëndë në horizontin B, reaksioni neutral dhe lehtësisht bazik. Këto janë toka minerale, me shkallë të ndryshme të diferencimit të profilit dhe prirje argjilizimi në shtresën e mesme të tij. Formula e profilit të tokave të hinjta kafe është A1-A2-AB-BC-C ose A-AC-C. Ato kanë përmbajtje mesatare humusi dhe azoti në horizontin A, të varfëra me P, të pasura me K dhe CaCO_3 , si dhe të saturuara me baza. Këto toka kanë përgjithësisht cilësi dhe strukturë fizike të mirë për shkak të përmbajtjes së humusit, CaCO_3 dhe bazave në kompleksin thithës.

Klima

Rajoni në studim përfshihet në zonën e klimës mesdhetare kodrinore e cila karakterizohet nga dimri i butë dhe tepër i lagët dhe vera e nxehtë dhe tepër e thatë, më konkretisht në nënzonën mesdhetare kodrinore qëndrore. Veçoritë klimatike të zonës janë kushtëzuar kryesisht nga afërsia dhe hapja e saj në drejtim të detit Adriatik, por edhe nga lartësia e vogël e relievit dhe ngritja graduale e tij nga perëndimi në lindje.

Temperatura e ajrit merr vlera që ndryshojnë nga sektorët e ulët në sektorët e lartë si dhe gjatë stinëve të vitit. Temperatura mesatare vjetore është $15-16^{\circ}\text{C}$. Temperatura mesatare e janarit, i cili është muaji më i ftohtë, luhetet në vlerat nga 4 në 6°C , ndërsa temperaturat e korrikut luhaten ndërmjet vlerave $24-25^{\circ}\text{C}$. Vlerat skajore të temperaturës luhaten në kufij mjaft të mëdhenj, nga -3.5°C që është minimumi absolut, në 38°C . Në rajonin në studim takohen rreth 260 ditë me temperaturë të barabartë apo më të lartë se 10°C ; 140 ditë me temperaturë të barabartë apo më të lartë se 15°C ; dhe 114 ditë me temperaturë të barabartë apo më të lartë se 20°C . Në periudhën dhjetor-shkurt mund të shfaqen ngricat, që zakonisht zgjatin pak, rrallëherë gjatë gjithë ditës.

Zona dallohet për vlera të larta të diellzimit: shuma vjetore e orëve me ndriçim diellor është 2600 orë. Në janar kjo shumë mbërrin në 125 orë, ndërsa në korrik rreth 350 orë.

Reshjet

Reshjet përqëndrohen kryesisht në gjysmën e ftohtë të vitit gjatë së cilës bie rreth 68% e sasisë vjetore, ndërsa 32% bien në stinën e ngrohtë. Nga të dhënat e Institutit të Hidrometereologjisë rezulton se sasia mesatare vjetore e reshjeve ndryshon nga 1241 mm në 1354 mm, e cila është më e vogël se mesatarja e gjithë vendit. Çdo vit takohen mesatarisht 120-130 ditë me reshje, shpërndarja vjetore e të cilave është e çrregullt, tipike kjo për regjimin mesdhetar. Muaji më i thatë është korriku, gjatë të cilit bien 33 mm reshje që përbëjnë vetëm 2,4 % të sasisë vjetore, ndërsa muaji më i lagësht është nëntori me 14% të reshjeve vjetore. Reshjet në formën e borës janë të rralla dhe trashësia e saj është e vogël, vetëm disa centimetra.

Era

Regjimi i erës lidhet ngushtë me relievin dhe afërsinë me detin. Drejtimet e erërave gjatë vitit janë mjaft të ndryshme, megjithatë mbizotërojnë erërat lindore dhe juglindore.

- **3.3 Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna**

Mjedisi Biologjik

Peisazhi dhe mjedisi i zonës së projektit të rindertimit janë tërësisht të modifikuar, në përshtajë të urbanizimit të saj. Ndërkohë, në mjediset përreth, erozioni përbën një faktor problematik me intensitet më të lartë në zonat kodrinore përreth, ku krahas faktorëve natyrorë, është favorizuar nga aktiviteti njerëzor dhe shfrytëzimi pa kriter i inerteve nga shtretërit e lumenjve për qëllime ndërtimi. Disa nga çështjet më kryesore që duhen adresuar në këtë zonë kanë të bëjnë me eliminimin e hotspot-eve industriale të shkatërruara dhe rritjen e ndërgjegjësimit dhe informimit publik. Kjo, me qëllim pakësimin e ndotjes, nxitjen e mbrojtjes së biodiversitetit dhe ambientit përreth, si dhe përmirësimi i mjedisit urban, periurban, hapësirat e hapura publike, etj.

Flora

Zona e studimit karakterizohet nga mjedis me infrastrukture urbane dhe përfshin habitate tërësisht të modifikuara, ku janë mbjellë disa bimë dekorative. Për këtë arsye, zona ka vlerë të ulët botanike për shkak të mungesës së llojeve bimë me status të veçantë të ruajtjes në kontekstin lokal. Si rrjedhojë, numri i llojeve faunistike që strehoen apo vizitojnë atë, është tepër i ulët dhe janë të lidhur kryesisht me habitatet kufizuese më zonën të cilët përfshijnë vendbanimet përreth, djerrinat, si dhe shkurretat në krahun lindor dhe verior. Sipërfaqja e gjelbër natyrale është shumë e vogël dhe përfshin tapete bari dhe shumë pak lloje, si: Krisja (*Cynodon dactylon*), Mëllaga (*Pelargonium inquinans*, *Pelargonium acraeum*, *Pelargonium sp.*), dhe dredhëza e arës (*Convolvulus arvensis*). Lloje të tjera të kultivuara përfshijnë leandrin, tuja (*Thuja orientalis*), rrapi (*Platanus orientalis*), bliri (*Tilia cordata* Mill, *Tilia platyphyllos* Scop.), arra e egër (*Ailanthus altissima*) etj. Nga secili lloj drunor janë mbjellë disa individ për qëllime dekorative, kryesisht nëpër trotualet përgjatë rrugëve ndërlidhëse të zonës.

Pjesa tjetër e zonës së projektit është tërësisht e betonizuar dhe pa vegetacion, duke bërë që dhe diversiteti i llojeve faunistike, të jetë shumë i vogël. Megjithatë me vlerë të ulët botanike, habitatet ka rëndësi për fizionominë që i jep peisazhit urban zonës.

Zona e vlerësimit kufizohet dhe me mjedise të tjera të cilat luajnë rol të rëndësishëm në strehimin e llojeve faunistike që përdorin zonën e studimit si korridor kalimi. Ato përfshijnë:

a) Tokat djerrë përgjatë rrugëve dhe ndërtimeve urbane

Ky habitat ka shtrirje përreth zonës së studimit dhe përfshin bimësi tipike që zhvillohet në djerrinat përgjatë ndërtimit urban, si dhe anës rrugëve. Këto janë mjedise gjysmë-natyrore, të varfra në specie dhe tepër të shqetësuara nga njeriu. Llojet kryesore prezente përfshijnë: Hithrin (*Urtica dioica*), Manaferrën (*Rubus ulmifolius*), Mëllagën pyjore (*Malva sylvestris*), Barin e mureve (*Parietaria officinalis*), Gjemb gomarin (*Cirsium vulgare*), Tatullën (*Datura stramonium*), Burbullakun (*Portulaca oleracea*), Lëpushkën (*Verbascum pulverulentum*), Lulediellin Evropian (*Heliotropium europaeum*), Barin mijëfletësh (*Achillea millefolium*), Hithrin romak (*Urtica pilulifera*), Ballotën e zezë (*Ballota nigra*), Lule shtogun (*Sambucus ebulus*), Labotin (*Chenopodium botrys*), Kokoçelin ngjyrë qielli (*Centaurea salonitana*), Ushqerën (*Echium italicum*), etj. Ndërkohë, lloje të evidentuara në afërsi të zonës së ndërhyrjes janë dhe Rrapi (*Platanus orientalis*), Plepi

(*Populus sp.*), dhe arra e egër (*Ailanthus altissima*), si dhe bukëderri (*Cyclamen hederifolium*), këlkaza (*Arum italicum*), rudithi dy-kallizor (*Brachypodium sylvaticum*), telishi (*Dactylis glomerata*), etj.

Me përfundimin e ndërtimit të akseve rrugore kryesore është bërë dhe risistemim i kanaleve kullues, përmes instalimit të tobinove dhe betonizimit të pjesshëm të basamentit të kanalit, në të cilat rrjedhin ujërat e grumbulluara nga reshjet. Vlera e bimësisë dhe e këtyre habitateve është përgjithësisht e ulët, për shkak të diversitetit të ulët të llojeve bimore dhe mungesës së specieve që konsiderohen të jenë të rralla kontekstin lokal ose kombëtar. Hortikultura është pak e zhvilluar, si pjesë e kopshteve të objekteve private në lagjet e vjetra ose infomale të zonës, dhe përfaqësohet nga llojet si ulliri, fiku, agrumet, hurma dhe hardhi rrushi.

Fauna

Ndërhyrjet në habitatin natyror dhe transformimi i saj në sipërfaqe urbane ka bërë që zona në vlerësim të përfaqësohet nga numër i vogël llojesh dhe popullata me desnitet të ulët të tyre. Kështu, përta i përket grupit të reptilëve dhe amfibëve, në këtë zonë vlerësohen të pranishëm llojet si: hardhuca e murit (*P. muralis*), hardhuca e barit (*P. taurica*), breshka e zakonshme (*T. hermani*). Këto lloje frekuentojnë dhe habitatet kufizuese të tokave të hapura me bar, shkurretat, si dhe vendbanimet përreth. Ndërkohë, të zakonshëm pranë habitateve ujore sezonale dhe rrjedhjet ujore të përkohëshme janë dhe disa lloje amfibësh, si: bretkosa e zakonshme e gjelbër (*P. kurtmuelleri*) dhe thithlopa e zakonshme (*B. bufo*). Këto lloje preferojnë me tepër habitatin e sipërfaqeve të kultivuara, në afërsi të rrjedhjeve ujore.

Si shpendë më karakteristike të kësaj zone do të përmendnim llojet e zakonshme ku përfshihen dallëndyshja bishtgërshërë, dallëndyshja bishtbardhë, dhe ajo kërbishtkuqe, bishttundësi i bardhë, harabeli i shtëpisë, gushkuqi, dervishi, kërpngrënësi, mizakapësi i përhimtë, kukuvajka, kumuria, gala, laraska, turtulli, pupeza, skifteri kthetrazi, qyqja, etj. Pjesa më e madhe e tyre është e lidhur me vendbanimet përreth.

Mammalofauna përfaqësohet nga disa lloje brejtësish të vegjël (*Rattus rattus*, *Rattus norvegicus*, *Mus musculus*). Lloje të tilla kanë si dietë ushqimet e magazinuara, mbeturinat, frutat, vemjet, etj. Si rrjedhim, ata kanë aftësi të lartë përshtatëse pranë qendrave të banuara. Ndërkohë, gjatë natës apo në kohë të zymtë, në qëndrat e banuar në afërsi, mund të haset dhe pipstrelli i zakonshëm (*Pipistrellus pipistrellus*) dhe lakuriq të tjerë të natës, që ushqehen me insekte dhe janë të lidhur me vendbanimet.

1.1. Identifikimi i Zonave të Mbrojtura

Zonat e Mbrojtura bashkë me Monumentet e Natyrës përfaqësojnë një rrjet sipërfaqesh që mbrohen në shkallë të caktuar, sipas përcaktimeve kategorike të tyre, për shkak të vlerave natyrore kombëtare, por edhe rajonale e globale. Referuar versionit më të fundit të Hartës së rrjetit të ZM të publikuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit¹, zona në të cilën gjendet objekti nuk ndërpret asnjë Zonë të Mbrojtur ose Monument Natyre.

Përveç statusit të zonave të mbrojtura të cilat paraqiten në hartë, Zonë e mbrojtur mund të jenë edhe objekte të veçanta me status "Monument Natyror", të cilat për rajonin në vlerësim sipas Ligjit në fuqi janë si më poshtë:

¹Burimi: <http://www.mjedis.gov.al/files/userfiles/Biodiversiteti/RrjetiiZMDBZMMaj2016.pdf>.

Table 1 - Monumentet e Natyrës të Qarkut Tiranë			
1	Bokerimat e Mustafa Kocaj	8	Gryka e Murdarit
2	Shpella e Shutrese	9	Shkalla e Tujanit
3	Shpella e Zezë (Pëllumbasit)	10	Bokerimat e Mnerit
4	Shpella e Valit	11	Rrapi i Priskës
5	Tarraca detare e Dajtit	12	Rrapi i Kranes-Dajit
6	Kastri i Malit me Gropa	13	Rrapi i Ndroqit
7	Gryka e Skoranës	14	Arra e Babë Myslymit

Siç duket qartë edhe në ortofoton e meposhteme sipërfaqja në të cilën do zbatohet projekti për objektet e rindërtimit nuk cënon monumentet e kulturës, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës. Aktiviteti ynë ndodhet në zonë urbane, dhe ka distance te konsiderueshme nga monumentet e kultures dhe zonat e mbrojtura.

Bashkelidhur do gjeni hartën me distancën nga Zonat e Mbrojtura lidhur me objektet e rindërtimit.

Kapitulli 4 - IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Gjykuar nga natyra e aktivitetit të propozuar, në kushte të një menaxhimi pothuaj të munguar të mbetjeve në zonë (siç është treguar në këtë raport), vlerësohet se projekti megjithëse do të ketë kryesisht ndikim pozitiv social ekonomik planifikon edhe operacione të cilat mund të ndikojnë negativisht mjedisin pritës, nëse nuk merren masat e duhura menaxhuese.

Ndikimet e mundshme negative në mjedis të projektit mund të shfaqen në fazën ndërtimore. Ky ndikim ndryshon nga karakteri, operacionet dhe kohëzgjatja e tyre.

- **4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore**

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në të njëjtën zonë (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasi të konsiderueshme dherash. Inertesh. Për këtë sasi dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në mënyrë të sigurtë apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht.
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumni i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumnit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

Është e qartë që ky Plan Zhvillimi është jetik dhe bazuar në një menaxhim efektiv ndikimet do të kontrollohen.

- **4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive**

Plan Zhvillimi i propozuar do të ketë ndikime kryesisht pozitive.

- Krijimin e mjediseve të banueshme në parametra normale nepermjet instrumentave të duhur të planifikimit dhe zbatimit
- Planifimi urbanistik nepermjet këtij plani siguron edhe parametra të karakterit mjedisor
- Zbatimin e praktikave me të mira të efikasitetit në energji dhe impaktit në mjedis
- Përmes punësimit të banorëve do të ndikojë në përmirësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve përkatëse në këtë zonë.
- Shoqëria, përmes ushtrimit të këtij Plani do kontribuojë në rritjen e të ardhurave të pushtetit, lokal përmes derdhjes së taksave dhe detyrimeve monetare të detyrueshme nga ligji.

- **4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik**

Plani i zhvillimit i propozuar pritet të ndikojnë më së shumti pozitivisht në mjedisin social dhe ekonomik.

Ndikimet e mundshme negative të projektit janë të lidhura si ne fazën ndërtimore ashtu edhe me fazën operacionale: në këtë fazë banorët përgjatë rrugëve të aksesit mund të ekspozohen në intervale të shkurtër kohorë ndaj shqetësimit për shkak të trafikut të shtuar. Por gjithsesi, ky është një shqetësim i limituar në kohë dhe i kontrollueshëm në sajë të zbatimit të planit të menaxhimit të operacioneve dhe të mjedisit.

Gjithashtu një shqetësim i kësaj faze janë dëmtimet aksidentale dhe të përkohshme të rrjeteve të infrastrukturës si furnizimi me energji, ujë, rrjeti telefonik etj.

Ndikim pozitiv do të kete lidhje me rritjen e punesimit ne keto zona dhe nevojat për punësim përfshijnë staf të kualifikuar ose jo. Veçanërisht, në fazën e ndërtimit, kur kërkesa për punëtorë të pakualifikuar do të jetë më e madhe, edhe mundësia për të punësuar nga komuniteti përreth zonës do të jetë më e madh. Por, fillimi i punimeve për zbatimin e projektit dhe njohja me veprimtaritë që do të akomodohen në zonë, mund të nxisë grup-moshat e reja për ndjekjen e kurseve dhe shkollave profesionale në mënyrë që kur aktivitetet e planifikuara të bëhen funksionale të ofrojnë fuqi punëtore të kualifikuar.

Punësimi i banorëve të zonës do të shoqërohet me një ndikim pozitiv në ekonominë lokale jo vetëm si rezultat i përfitimeve ekonomike të drejtpërdrejta të familjeve të të punësuarve por edhe rritjes së të ardhurave për administratën lokale nga detyrimet fiskale që do të paguajnë operatorët ekonomikë të zonës.

Kapitulli 5 - MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT

Efekti i ndikimeve të pritshme negative në mjedis të Planit të propozuar mund të parandalohet dhe minimizohet në terma të pranueshme në sajë të zbatimit të Planit të Menaxhimit të Mjedisit. PMM përcakton masa konkrete specifike që duhet të përfshihen dhe konsiderohen që në këtë fazë dhe më pas gjatë gjithë periudhës së zbatimit të projektit me qëllim që të sigurohet mbrojtja e mjedisit.

PMM është një dokument ligjor i përgatitur në bazë të kërkesave për mbrojtjen e mjedisit që përcaktohen në legjislacionin mjedisor shqiptar dhe rregulloret përkatëse dhe njëkohësisht një instrument që ndihmon zbatuesin e projektit në përmbushjen e këtyre detyrimeve.

Nëpërmjet zbatimit të suksesshëm të Planit të Menaxhimit të Mjedisit synohet:

- Pajtueshmëria e plotë me legjislacionin shqiptar, rregulloret, procedurat si dhe standartet përkatëse kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Eliminimi ose minimizimi i ndikimeve negative në mjedisin fizik, biologjik ,social dhe te trashëgimise kulturore
- Përfshirja efektive e grupeve të interesit.

Në këtë raport jepet një kuadër i përgjithshëm i masave zbutëse .

- **5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve**

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

5.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Perzgjedhjen me efikasitet të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jetë aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

- **5.1.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë**

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindërtimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmytjeve gjatë stinës së lagësht.
- Kontrolli i makinerive dhe mirëmbajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

5.1.1.2 Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemimin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.

- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zone është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

5.1.1.3 Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim. Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

- Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjeluar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.
- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Rugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me defekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.
- Kufizimi i shpejtësisë në zonat e banurara deri në 30km/h për të shmangur gjenerimin e pluhurit
- Përdorimi i karburantit sipas standarteve të cilësive nga operatorë të licensuar
- Pastrimi i mjeteve të transportit përpara daljes nga kantieri

5.1.1.4 Masat për kontrollin e zhurmave dhe vibrimeve

Gjatë fazës ndërtimore mund të ketë tejkalime në intervale të shkurtra të nivelit të zhurmave nga operacionet ndërtimore, makineritë e ndërtimit dhe lëvizja e tyre, por ky ndikim do të jetë i kufizuar brenda zonës së projektit. Të ndikuar nga zhurma në këtë fazë do të jenë punëtorët, për të shmangur efektet e dëmshme në shëndet të të cilëve rekomandohen këto masa:

- Përdorimi i kufjeve nga punëtorët si pjesë e paisjeve të mbrojtjes në punë të cilat do të sigurohen nga kompania.
- Certifikimi i gjendjes teknike të mjeteve
- Zbatimi i orareve të punës

5.1.1.5 Masat për minimizimin e ndikimeve në biodiversitet dhe habitate

Ndikimet do të vijnë si pasojë e punimeve civile duke qenë zona urbane do të jenë minimale. Shqetësim dhe largim i mundshëm i llojeve të faunës si rezultat i punimeve nuk do të ketë.

5.1.1.6 Masat për minimizimin e ndikimeve të humbjes së energjisë

Ndërkim tjetër si pasojë e punimeve të dobta civile apo punime civile jo në standartin e duhur mund të sjell humbje të temperaturave të ambienteve të brendshme të ndërtesës dhe për rrjedhojë humbje energjie . Humbja e energjisë është kontribues përkohërisht në konsumin e energjisë dhe rrjedhimisht në reduktim të dioksidit të karbonit në mjedis . banim

5.2.3 Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë

Në masat për mbrojtjen e shëndetit në punë përfshihen:

- Punësimi i personelit të specializuar sipas operacioneve të punës.
- Trajnimet e vazhdueshme në lidhje me rregullat e sigurimit teknik në punë.
- Pajisja me mjetet mbrojtëse dhe kontrolli i përdorimit të tyre në vendin e punës.
- Sigurimi i ndihmës mjeksore parësore në mjediset e punës dhe të specializuar në rastet kur është e nevojshme.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Ministria e Zhvillimit Ekonomik,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes

LICENCË



LN-7282-01-2014 NUIS/NIPT: K81317002P
Subjekti: ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS
Adresa: Tirane, TIRANE, Tirane, TIRANE, Bulevardi "Bajram Curri", Pallatet
Agimi, Shkalla 4, Apartamenti 68
Kodi: III.2.A (1+2) Kod tjetër:
Data e lëshimit: 16/01/2015 Afati i vlefshmërisë: Pafund

Kategoria

Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike

1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Specialiteti

Emërimi i bashkruesit të veprimtarisë

Veprimtari i ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis. (Auditim mjedisor dhe
Vlerësimi i ndikimit në mjedis.)

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas kufizimeve të marrësisë në fuqi

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas detyrimeve të marrësisë në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

Nënshkrimi i sportelit:

Shefqet Brlliku





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE

Adresa: Rruga e Durrësit, Nr. 27, Tiranë, Tel 270 630, Fax: 270 627; www.moe.gov.al

Nr. 55 / Prot.

Tiranë më 24.11 /2008

Vendimi Nr. 10

CERTIFIKATË

Në mbështetje të vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 268, datë 24.04.2003
"Për certifikimin e specialistëve, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe
auditimit mjedisor".

EMC Studio

Certifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për
të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme
mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të
ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

Ministri

L. Xhuvelli
Luftan XHUVELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE
Drejtoria e Përgjithshme e Politikave Mjedisore

Drejtoria e Mbrojtjes së Mjedisit

Spektori i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis

Rruga "Durrësit" Nr. 27 Tirane, Tel. 04 2256 113 Fax. 04 2270 627 - www.moe.gov.al

Nr. 5/13 Prot.

Tiranë, më 28.02 2013

Nr. identifikues 146

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 për një ndryshim në Vendimin Nr. 124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, për miratimin e rregullave të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialitetit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor.

Zgj. ELIDIANA SHEHU

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

Fatmir MEDUN

