

RAPORT PARAPRAK SOCIAL- MJEDISOR

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDV)
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
34 BANESA INDIVIDUALE**

Vendodhja: Njësia Administrative, Shijak,
Maminas, Xhafzotaj, Gjepalaj, Bashkia Shijak

Hartoi:

"ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS" Sh.p.k

Administrator

Elidiana Shehu

**Elidiana
Shehu**



Digitally signed by Elidiana Shehu
Date: 2021.11.05 12:24:57 +02'00'

Nentor, 2021

PËRMBAJTJA

Kapitulli 1	HYRJE	2
• 1.1	Qëllimi i projektit të propozuar	2
• 1.2	Objektivat e raportit Paraprak të VSM	2
• 1.3.	Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin	3
1.3.1	Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit	3
1.3.2	Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive	5
Kapitulli 2	PLANI I ZHVILLIMIT	6
• 2.1	Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim.....	6
• 2.2	Të dhëna te përgjithshme	6
Kapitulli 3	KUSHTET MJEDISORE.....	1
• 3.1	Mbulimi i zones se projektit	1
• 3.1.1.	Bashkia Shijak	1
• 3.2	Mjedisi Fizik	4
3.2.1	Pershkrimi i faktoreve klimatik.....	4
3.2.2	Pershkrimi gjeomorfologjik dhe sizmik i zones se projektit	6
3.2.3	Pershkrim i gjeologjisë se tokës në zonën e projektit	8
3.2.4	Pershkrim i ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore në zonën e projektit.....	10
3.2.5	Zonat e Mbrojtura & Monumentet e Natyrës :trashëgimise kulturore :arkeologjike)	11
• 3.3	Mjedisi biologjik, Flora dhe Fauna.....	0
• 3.4	Aspekte te mjedisit social- ekonomik.....	0
Kapitulli 4	- IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS.....	2
• 4.1.	Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore	2
• 4.2.	Identifikimi i ndikimeve pozitive	2
• 4.3	Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik	3
Kapitulli 5	- MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT.....	3
• 5.1	Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve.....	4
5.1.1	Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit	4
5.2.3	Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë	6

• **1.1 Qëllimi i projektit të propozuar**

Si rrjedhojë e termetit të datës 26 nëntor 2019 në Shqipëri me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në orën 03:54 CET [UTC +1], dhe pasojat që la pas në pesë Bashki të prekura, me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave u parashikuan dhe propozohen disa Zona të reja për zhvillim, që sipas rastit janë zona të dëmtuara ose territore të lira nga ndërtimet, apo të përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Programi i propozuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit përmban kapacitetin e familjeve që priten të akomodohen në këto zona, të grupuara sipas tipologjisë së familjes: 1-2 anëtarë; 3-4 anëtarë; 4+ anëtarë dhe shoqërohet edhe me parashikime për objekte/shërbime publike dhe infrastrukturë publike.

Procesi i rindërtimit për 34 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Shijak, pjesë të këtij projekti, filloi me vendimin e Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, Nr. 95, datë 28.09.2021, ku u miratua rindërtimi i 34 banesave individuale të shpallura “për shëmbje” në të njëjtin truall në këtë Njësi Vendore të prekur nga tërmeti.

Në total janë 34 banesa individuale në procesin e hartimit të PDV-ve Bashkia Shijak, Njësia Xhafzotaj, Gjepalaj dhe Njësia Maminas, për të cilat kerkohet edhe Raporti Paraprak i Vlerësimit Strategjik Mjedisor.

Synimi i PDV është të drejtojë procesin e rimekembjes për familjet e dëmtuara nga tërmeti. Gjithashtu përcakton masat e rekuperimit dhe garantimin e kthimit në gjendjen optimale të kushteve të jetesës për familjet e prekura, përmbushjen e nevojave të tyre, të garantojë intimitetin e secilit strehim dhe vazhdimin e njëjetese normale. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 34 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave

• **1.2 Objektivat e raportit Paraprak të VSM**

Legjislacionit mjedisor shqiptar kërkon që për çdo projekt të ri të propozuar të kryhet Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis dhe Social të tij. Në mënyrë që të garantohet një proces i drejtë vendimarrjeje në lidhje me mundësinë e zhvillimit të projektit, një vlerësim i tillë duhet të kryhet që në fazën e projekt-idesë apo projekt zhvillimit.

Kryerja e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të një aktiviteti të propozuar synon në konsiderimin e çështjeve që lidhen me mjedisin pritës, fizik e social, që në fazat më të hershme të tij. Në thelb të këtij procesi qëndron evidentimi i pikëprerjeve të tij me legjislacionin në fuqi, vlerat natyrore që gjenden në zonën e projektit dhe si e sa do të ndikohen në rast të zbatimit të tij. Nëpërmjet identifikimit të ndikimeve të mundshme negative të zbatimit të tij në vlerat natyrore të zonës pritëse, që në fazën e projekt-idesë mund të merren masat e nevojshme për përmirësimet e duhura teknologjike, me qëllim zbutjen e ndikimeve dhe përshtatjen e saj me kapacitetin bartës të mjedisit.

Qëllimi i kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe hartimit të raportit paraprak përkatës është:

- Të japë informacion për vendimmarrësit për pasojat mjedisore të projektit të propozuar; dhe,
- Të promovojë zhvillimin miqësor dhe të qëndrueshëm me mjedisin duke identifikuar ndikimet e mundshme të projektit dhe propozuar masat e nevojshme për përmirësimin dhe zvogëlimin e tyre.

Objektivat e këtij raporti përfshijnë:

- Vlerësimin e përputhshmërisë së projektit me legjislacionin mjedisor kombëtar dhe planet e zhvillimit të zonës së propozuar për zhvillimin e tij;
- Identifikimin e çështjeve me rëndësi mjedisore dhe ndikimeve të mundshme në vlerat natyrore dhe sociale të zonës si rrjedhojë e zbatimit të projektit;
- Përcaktimin e kuadrit menaxherial për minimizimin e ndikimeve dhe mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.

Raporti paraprak i VSM përmbledh një përshkrim të planit të Zhvillimit, përshkrimin e karakteristikave të mjedisit ekzistues pritës, analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis dhe një kuadër të planit të masave për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve të mundshme negative në mjedisin fizik e social.

• 1.3. Kuadri ligjor, mjedisor dhe rregullator që lidhet me projektin

Për hartimin e raportit paraprak të Vlerësimit Strategjik Mjedisor të projektit të propozuar u konsultuan dokumente që lidhen me politikat shtetërore të mbrojtjes së mjedisit dhe të zhvillimit të zonës së projektit.

1.3.1 Kuadri ligjor dhe standartet për mbrojtjen e mjedisit

Gjatë hartimit të këtij raporti janë konsultuar aktet ligjorë bazë të mëposhtëm:

- Ligji kuadër nr.10431 datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”, i cili përveç dispozitave të përgjithshmetë cilat vendosin parimet e mbrojtjes së mjedisit, në nenin 25 përcakton kërkesën për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, si pjesë e përgatitjeve për planifikimin e një projekti zhvillimi dhe, përpara kërimit të lejeve përkatëse të zhvillimit. Në mbështetje të pikës 2 të këtij neni, “Gjatë vlerësimit të ndikimit në mjedis kryhen identifikimi, përshkrimi dhe vlerësimi në mënyrën e duhur i ndikimit në mjedis të një veprimtarie, duke përcaktuar efektet e mundshme të drejtpërdrejta dhe jo të drejtpërdrejta mbi tokën, ujin, detin, ajrin, pyjet, klimën, shëndetin e njeriut, florën dhe faunën, peisazhin natyror, pasuritë materiale, trashëgiminë kulturore, duke pasur parasysh lidhjet e tyre të ndërsjella”.
- Ligj nr.128 date 22.10.2020 Per disa ndryshime dhe shtesa të Ligjit Nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, i ndryshuar, i cili përcakton dhe specifikon kërkesat, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat për vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme, të drejteperdrejta ose jo në mjedisin e Republikës së Shqipërisë, të projekteve të propozuara, private apo publike. Ky ligj, perjashton nga Vlerësimi projektet apo pjese e projekteve te cilave bie ndesh me /ose perballimin e emergjencave civile.
- Ligji nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” ndryshuar me Ligjin nr.156, datë 10.10.2013 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10463 datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i cili ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut si dhe të sigurojë administrimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet menaxhimit të integruar të tyre.

- Ligj nr. 8905, datë 06.06.2002 "Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi" i cili ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit detar të Republikës së Shqipërisë nga ndotjet e dëmtimet, parandalimin dhe shmangien e tyre, të shkaktuara nga veprimtaritë njerëzore në det e në zonën bregdetare, të cilat prishin cilësinë e ujit, dëmtojnë burimet e detit e të bregdetit, rrezikojnë faunën dhe florën, kërcënojnë shëndetin e njeriut, si dhe vështirësojnë zhvillimin normal të veprimtarive në këtë mjedis.
- Ligj nr.111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore" i cili ndër të tjera ka si qëllim mbrojtjen e burimeve ujore nga ndotja.
- Ligj nr.9587 datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit", i ndryshuar, i cili kërkon ruajtjen dhe mbrojtjen e specieve biologjike dhe mbrojtjen e vlerave biologjike ku përfshihen edhe ekosistemet dhe habitatet.
- Ligj nr 81/2017 "Për zonat e mbrojtura", qëllimi i të cilit është të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Ligji Nr.139/2015, Dt.Aktit:17.12.2015 "Për Vetqeverisjen vendore" rregullon organizimin dhe funksionimin e njësive të vetqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë, si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre e të organeve përkatëse
- Ligj nr.162/2014 "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis" i cili ka për qëllim të përmirësojë shëndetin publik dhe të sigurojë një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, nëpërmjet integritetit të çështjes së mbrojtjes së ajrit.
- Ligj nr.9774 datë 12.07.2007 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis", i cili përcakton kërkesat për mbrojtjen e mjedisit nga zhurma, mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.
- Ligji nr. 9048, date 07.04.2003" Për Trashëgiminë Kulturore "
- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar

Njëkohësisht, janë konsultuar aktet e mëposhtëm të cilët përcaktojnë standartet aktualë për shkarkimet në ajër, në ujëra, mbrojtjen e biodiversitetit dhe menaxhimin e mbetjeve:

- VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".
- Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar",
- VKM 904/2019 dhe Vendimit të KSHR Nr. 95 dt. 28.09.2021.
- VKM Nr.408,date13.05.2015Per miratimin e rregullores se zhvillimit te territorit (e azhornuar)
- VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani I Pergjithshem Vendor I Bashkise Shijak, miratuar sipas vendimit të Keshillit Kombetar të Rregullimit të Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.
- VKM nr.402 datë 30.06.2021 "Për miratimin e katalogut të klasifikimit të mbetjeve" në të cilin kategorizohen tipet e mbetjeve dhe kriteret për klasifikimin e tyre.

- VKM nr.177 datë 31.03.2005 “Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse” i cili synon të parandalojë, të zvogëlojë dhe të shmangë ndotjen e mjediseve ujore pritëse nga substancat e rrezikshme që shkarkohen në to përmes ujërave të ndotura, duke përcaktuar vlerat kufi për përbërësit e lejuar.
- VKM nr.267 datë 07.05.2014 “Për miratimin e listës së substancave prioritare në mjediset ujore”.
- VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 “Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror”.
- VKMnr.313, datë 09.05.2012 “Për rregulloren e mbrojtjes së publikut nga shkarkimet në mjedis”.
- VKM nr.123, datë 17.2.2011 “Për menaxhimin e zhurmave”.
- VKM nr.229 datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionit që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit”.
- Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU) dhe Ministrisë së Shëndetësisë nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedis të caktuara”.
- VKM nr.803 datë 04.12.2003 “Për miratimin e normave të cilësisë së ajrit”.

1.3.2 Procedura e miratimit mjedisor të projekteve dhe veprimtarive

Në zbatim të legjislacionit në fuqi, projektet me ndikim të drejteperdrejte ose jo në mjedis ndjekin procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe të marrjes së miratimit mjedisor përpara fillimit të zbatimit të tyre në terren. Dokumenti kryesor në të cilin bazohet miratimi mjedisor i projektit është Raporti i VNM. Përcaktimi i kategorisë së VNM bazohet në dispozitat e Ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, të ndryshuar. Mbasi të jetë hartuar raporti dhe ndikimet e parashikuara në mjedis të projektit, dokumentacioni paraqitet pranë Ministrisë së Mjedisit e cila e përcjell për shqyrtim në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit.

Në varësi të këtij projekti AKM shprehet lidhur me dokumentin orientues për autoritetet planifikues.

Kapitulli 2 PLANI I ZHVILLIMIT

• 2.1 Vendodhja e zonave të propozuara për zhvillim

Përmes projektit të propozuar Bashkia Shijak kërkon të rindertojë 34 ambiente banimi në pronat aktuale sipas tipologjisë 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Shijak. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.

Në total janë 34 banesa individuale në procesin e hartimit të PDV-ve për vendodhjet :

- Njesia Xhafzotaj
- Njesia Gjepalaj
- Njesia Maminas
- Njesia Shijak

• 2.2 Të dhëna të përgjithshme

Plani i detyruar Vendor [PDV] i cili është një dokument i ri planifikimi, i posaçëm për raste të emergjencave të krijuara nga fatkeqësitë natyrore, ka parashikuar rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur “per shembje” mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, perkatesisht sipas NJAD :

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • Njesia Xhafzotaj | 13 banesa për rindërtim |
| • Njesia Gjepalaj | 9 banesa për rindërtim |
| • Njesia Maminas | 1 banesë për rindërtim |
| • Njesia Shijak | 11 banesë për rindërtim |

Tabela me të dhënat e njësive administrative Xhafzotaj, Gjepalaj, Maminas dhe Shijak

ID	BASHKIA	Njësia Administrative	Vendodhja	Emet	Atesi	Mbiemri	Perberja familjare	Sipërfaqja tokësore	Koordinatat 1	Koordinatat 2
SH - 001	Shijak	Shijak	Shijak	Avni	Hysen	Pici	2	1+1	41.341302	19.566148
SH - 002	Shijak	Shijak	Shijak	Ndricim	Aslan	Dervishi	4	2+1	41.343978	19.562645
SH - 003	Shijak	Shijak	Shijak	Fatime	Hagrefi	Shahini	1	1+1	41.346576	19.567273
SH - 004	Shijak	Shijak	Shijak	Durim	Avdulla	Kertali	6	3+1	41.347948	19.563418
SH - 005	Shijak	Shijak	Shijak	Renato	Mexhid	Keci	3	2+1	41.344906	19.568982
GJ - 006	Shijak	Gjepalaj	Shijak	Pluturima	Džanver	Krusa	2	1+1	41.333002	19.579036
SH - 007	Shijak	Shijak	Shijak	Ervis	Adem	Hado	1	1+1	41.342217	19.560692
SH - 008	Shijak	Shijak	Shijak	Elona	Novrus	Tikvina	5	3+1	41.347975	19.569479
SH - 009	Shijak	Shijak	Shijak	Parid	Bashkim	Gjergji	1	1+1	41.344628	19.567971
MA - 010	Shijak	Maminas	Metallaj	Ervis	Isa	Doni	5	3+1	41.351985	19.606682
SH - 011	Shijak	Shijak	Shijak	Fatmir	Sefer	Kaciu	3	2+1	41.345209	19.558225
XH - 012	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Hatidhe	Ibrahim	Mica	5	3+1	41.363070	19.569430
XH - 013	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Hatidhe	Abmet	Baci	7	3+1	41.362108	19.568730
XH - 014	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Sadik	Myrtaza	Lila	2	1+1	41.347405	19.546621
XH - 015	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Leonard	Petrit	Guzi	6	3+1	41.370685	19.575824
XH - 016	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Fiorjan	Jonuz	Niderjaku	4	2+1	41.349480	19.546402
XH - 017	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Qemal	Ferik	Vora	4	2+1	41.347750	19.543886
XH - 018	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Sami	Ferik	Vora	4	2+1	41.348484	19.543603
XH - 019	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Pashuk	Kol	Hajdari	5	3+1	41.311939	19.548476
XH - 020	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Sinan	Xhemal	Trimi	4	2+1	41.339740	19.551226
XH - 021	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Dritan	Nuredin	Varaku	5	3+1	41.346333	19.549910
XH - 022	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Ardiana	Isuf	Çaliku	1	1+1	41.352078	19.544831
XH - 023	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Bashkim	Mehmet	Hysenaj	7	3+1	41.344189	19.549195
XH - 024	Shijak	Xhafzotaj	Xhafzotaj	Ardian	Jashar	Amirza	4	2+1	41.352810	19.549130
GJ - 025	Shijak	Gjepalaj	Ardhishte	Dhurata	Hysni	Greca	2	1+1	41.310153	19.573426
GJ - 026	Shijak	Gjepalaj	Ardhishte	Petrit	Bajram	Istrefi	4	2+1	41.302922	19.584718
GJ - 027	Shijak	Gjepalaj	Ardhishte	Hamza	Istam	Lupi	2	1+1	41.308667	19.569489
GJ - 028	Shijak	Gjepalaj	Ardhishte	Perparim	Tahir	Greca	4	2+1	41.310022	19.573104
GJ - 029	Shijak	Gjepalaj	Gjepale	Mondi	Maliq	Gjepal	5	3+1	41.332068	19.579851
GJ - 030	Shijak	Gjepalaj	Kenete	Sabri	Ali	smoqi	3	2+1	41.325401	19.625617
SH - 031	Shijak	Shijak	Gjepale	Salt	Ferik	Keci	10	3+1	41.338981	19.582673
GJ - 032	Shijak	Gjepalaj	Shetel	Kozeta	Daur	Marku	4	2+1	41.318707	19.634380
GJ - 033	Shijak	Gjepalaj	Shetel	Tilda	Hysni	Keci	3	2+1	41.319642	19.637615
SH - 034	Shijak	Shijak	Shijak	Salmir	Tahiri	Tahiri	3	2+1	41.344665	19.568543

Në tabelë jepen në mënyrë të përmblendhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDV për ZDP - 34 banesa individuale – Bashkia Shijak, sipas Njësive Administrative Përkatese;

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të katër Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatese për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Shijak. Çdo aplikim do të këtë kodin përkatesë i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht XX-000 sipas shpjegimit:

- SH – Kodi i Njesisë Administrative Shijak
- MA – Kodi i Njesisë Administrative Maminas
- XH – Kodi i Njesisë Administrative Xhafzotaj
- GJ – Kodi i Njesisë Administrative Gjepalaj

2.4 NEVOJA PER PLAN ZHVILLIMI

Sipas programit të paracaktuar në termat e referencës së projektit, Plani i Zhvillimit është përcaktues për të dhënat e ndryshme si përdorimi i tokës, programin e strehimit dhe kushtëzimet e kondicioneve zhvillimore duke u bazuar në secilën zonë. Plani evidenton të gjithë objektet dhe parcelat tek të cilat rindërtimi është i pamundur, aty ku kërkohet miratimi me kusht si dhe rastin optimal e rindërtimit në të njëjtin pozicion. Plani i zhvillimit paraqet:

- Plani i përdorimit të tokës dhe Projektimit Urban

Harta e përdorimit të tokës dhe projektimit urban paraqet ndarjen dhe evidentimin e secilës njësie administrative, parametrat dhe specifikimet e përdorimit të tokës sipas rregulloreve të PPV-së. Gjithashtu tregon evidentimin e nën-njësive dhe kodifikimin përkatës.

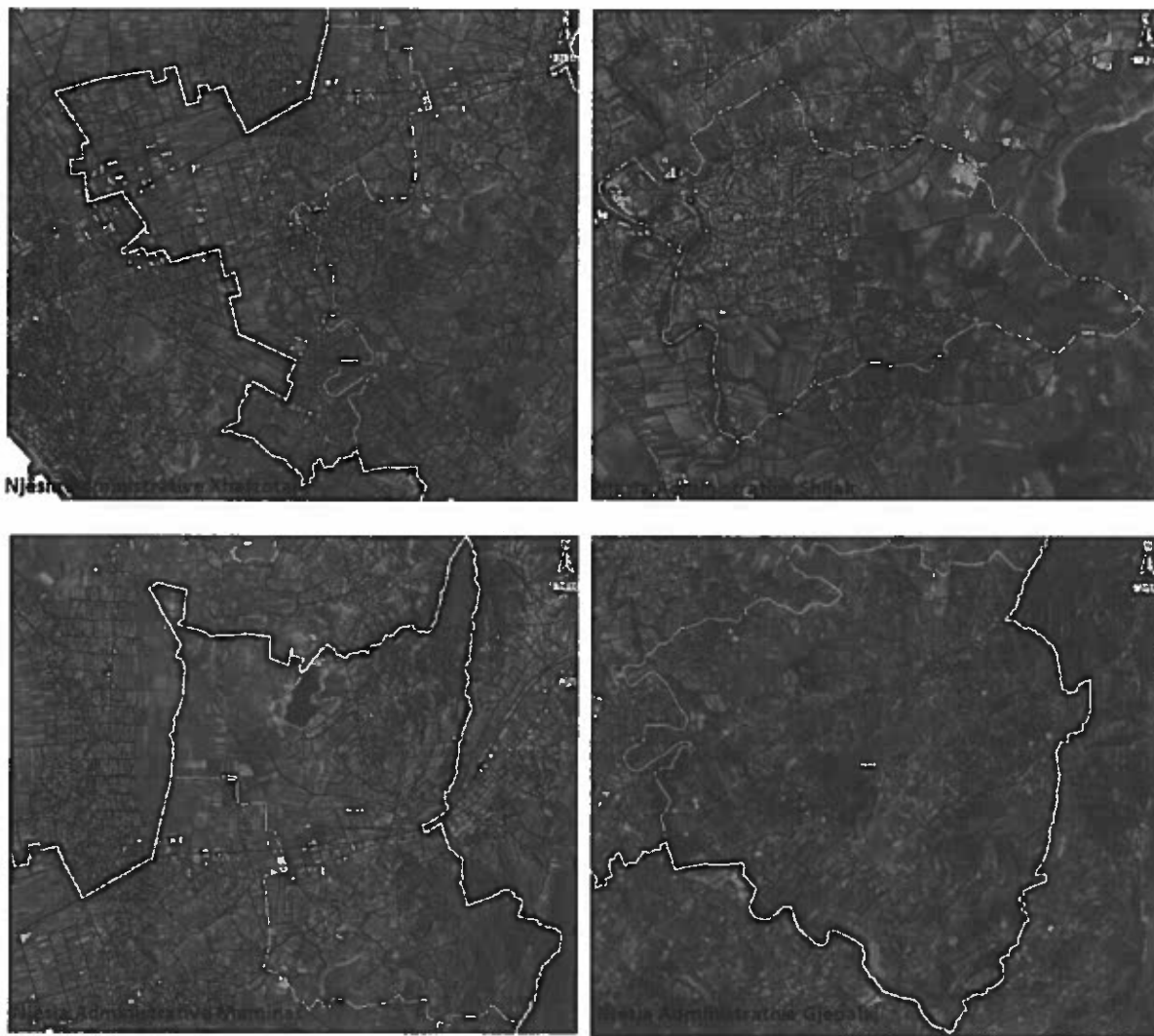


Fig. 12: POZicioni i 34 zonave të demtuara pikësore të Njësine Administrative të Bashkisë Shijak

Menyrat e nderhyrjes ne çdo zone të demtuar pikesore

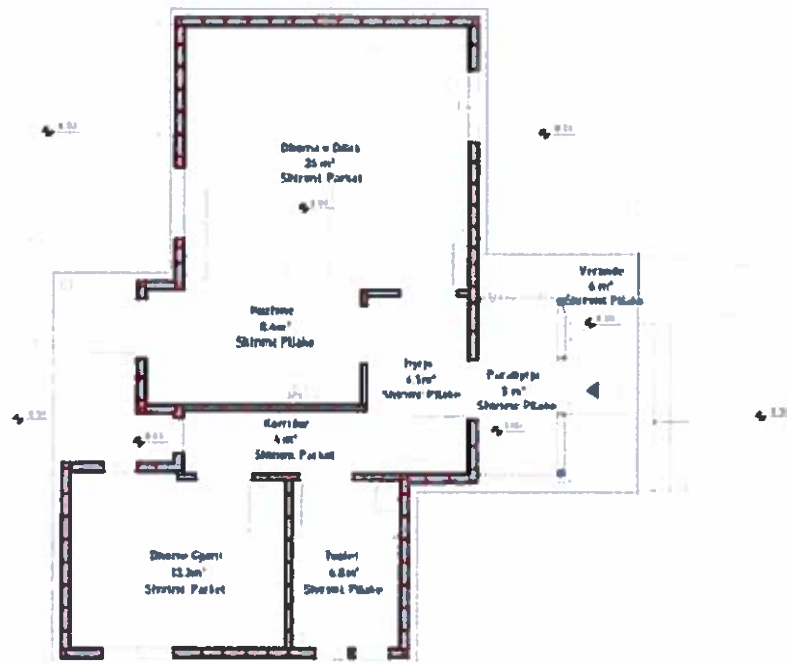
- **Rindertimi ne të njejtën parcele** – keto raste do të aplikohen kur moduli I perzgjedhur per rindertim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor per zhvillimin e territorit. Gjithashtu, perveç distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Ne keto raste, ne kuader të PDyV do të pergatitet nje Planvendosje e posacme per rindertim
- **Rindertim me kusht** – keto raste do të aplikohen atehere kur moduli I perzgjedhur, edhe pse perfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Ne kete rast, do të pergatitet nje Planvendosje per miratim me kusht, per tu marre ne shqyrtim nga vendimmarrja perkatese e Bashkise Shijak
- **Rindertim me Projekt të Veçante** – keto raste do të aplikohen atehere kur pozicionimi I modulit brenda parceles eshte I pamundur per shkak të permasave të saj apo edhe shtrirjes se linjave të infrastruktures. Ne keto raste, bazuar ne Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndertimi i baneses se re do të jete pergjegjesi e vete subjektit të interesuar, permes nje granti të posacëm të akorduar sipas rastit.

Per finalizimin e analizës se pergjithshme te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne Njësinë Administrative Shijak, Maminas, Xhafzotaj, Gjepalaj janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi ne terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë
- Identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, si dhe me rrjetin rrugor lokal.
- Identifikimi i të dhenave ekzistuese lidhur me furnizimin me uje, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pusetave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

Modulet e propozuara të banesave individuale

Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.



Planimetria e modulit të banesës 1+1

Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1

Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.



Planimetria e modulit të banesës 2+1

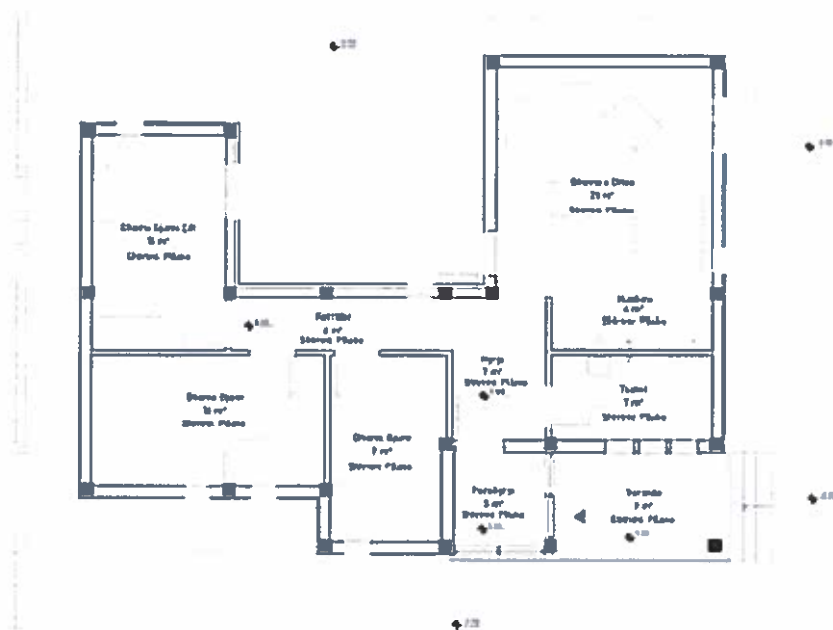
Planimetria e banesës është në formë L duke mundësuar krijimin e një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Përfaqësim 3D dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.



Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1

Parametra teknike të modeleve të banesave të propozuara

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikuloohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

Pozicionimi i objekteve të reja në parcelë

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Shijak, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtare, përfitohet moduli tip Banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtare përfitohet moduli tip Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 3+1, 90-100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës - topografia
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë – ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat

- vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike - barrierave

Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

Metoda e ndërtimit të moduleve

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.

Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullikut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthorë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me siperfaqe banimi 70m², 80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohje uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohje uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me

polisterol $t=5\text{cm}$, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, të realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri $t=5\text{cm}$. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB 11mm, membranë avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanët janë të mbyllura me kartonxhes.

2.6 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të Përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Rrjeti rrugor

Rrugët terciare që lidhin parcelat ku ndodhen objektet e dëmtuara me rrugët kryesore janë kryesisht të pashtuara dhe mungojnë elementët minimale të tyre (trotoare, ndriçim, kullim, etj.) Disa nga këto banesa lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me rrugë me qarkullim të vazhdueshëm, duke krijuar kështu probleme në qarkullim. Shumë nga objektet janë ndërtuar pas viteve 90 dhe janë vendosur përgjatë infrastrukturës rrugore duke i transformuar kështu këto rrugë në rrugë me funksion urban por pa elementet minimale që kërkon kjo kategori rrugësh (trotoarë, ndricim, kullim etj.)

Plani I Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Shijak detajon edhe infrastrukturën e transportit. Ku janë të përcaktuara të gjitha kategoritë e rrugëve dhe seksionet përkatëse të tyre. Në këtë plan parashikohet edhe sistemi i Lumit të Erzenit, që kalon mepërmes territorit të Bashkisë Shijak.

Rrjeti inxhinierik

Gjatë azhornimeve në terren, një nga vemendjet ka qene evidentimi i gjëndjes ekzistuese të rrjetit inxhinierik. Pas azhornimit me gjendjen ekzistuese është bërë analiza nevojshme dhe kemi konstatuar si me poshte:

Rrjeti i kanalizimeve në zonat rurale thuhet mungon. Pjesa me e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorët u janë mundësuar rezervuar septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes së kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metode trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon problem ambjentale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduar përbehet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë bashkisë Shijak, Kjo mungese informacioni krijon problem në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkohen në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkohen në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësore.

Ashtu si në shumë njesi të tjera vendore që janë përballur me rritje të gjurmës urbane, rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhornuar. Procesi i urbanizimi i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njejtin ritëm. Nga ana tjetër dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të

kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme – dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore- dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi ulet i ujit dhe niveli i ulet i faturimit nuk ndihmojnë.

Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në Kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukture të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet problem. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efikente. Gjithashtu nga informacioni i marrë në terren e konstatojmë që në disa zona ka problem në furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën masë. Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standartet në fuqi të republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarte të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e standartizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjiave të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja e Bashkisë Shijak si dhe nga plani i përcaktimeve territorial:

- Ndërhyrjet e infrastrukturës së re nuk duhet të integrohen në zonat e vençata të peizazhit apo peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar;
- Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kërkohen vende jashtë zonave me peizazhe të veçante apo zonave me peizazhe me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar

- Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit, veçanërisht në rastin e aktiviteteve në njësitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyres.
- Me integrimin e infrastrukturës së parashikuar në mjedis, përmirësimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kanë përparësi mbi ndërtimet e reja.

Në rastet kur projekti specifik i mbivendoset ndonjë peizazhi ekzistues bujqësor apo rural, duhet të ndiqet një qasje ku synohet mbrojtja e vlerave rurale dhe rezidenciale dhe pasurimi i peizazhit përgjatë anëve të rrugës. Objektivat e punimeve peizazhistike:

- Të zhvillohet një peizazh, karakteristikat e të cilit lidhen me modelin, shkallën dhe diversitetin e karakteristikave të peizazhit ekzistues;
- Të minimizohen ndërhyrjet vizuale dhe të zvogëlohet natyra negative e cdo pengese vizuale
- Për të mbrojtur, të rikthehen apo të zmadhohen elementet e peizazhit ekzistues, të prekur drejtpërdrejtë nga propozimi
- Të ndihmohet në krijimin e kushteve të këndshme e të sigurta të drejtimit të mjeteve\

Përcaktimet e draft PPV, Bashkia Shijak

Sistemi Urban: Plani thekson poziten strategjike gjeografike të Shijak. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndertuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e koheve të fundit, nga ndertesat publike të strukturat industriale, etj. Qellimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një veshtrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndertuar dhe të theksojë llojshmerinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit bashkiak.

Shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e Shijakut si qendër me e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore levizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si kodrat dhe bregdeti janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Në të njëjtën kohë - veçanërisht bregdeti - është në rrezik pushtimi nga urbanizimi i pakontrolluar. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha behen "pengesa" natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kercenim që duhen marrë në kujdes.



*Figure 3-Shtrirja e territoreve te klasifikuara ne Sistemin Natyror ne Bashkine Shijak - Burimi: DRAFT
PPV Shijak – AKPT*

Shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese te tij,ku lumi Erzen duket te jete nje njesi e rendesishme morfologjike,si dhe territoret natyrore ne pjesen perendimore te bashkise Shijak.

Sistemi Bujqesor: Uji ne Xhafzotaj eshte imire dhe mund te perdoret per ujitje; Infrastrukturat e ujitjes duhet te permiresohen. Nje nga ndodhite me negative te 25 viteve te fundit ka qene renia drastike e prodhimit bujqesor dhe shkaterrimi pasues imenaxhimit te tij ne lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavaresisht kesaj situate, toka rurale perben ende nje aset madhor te territorit. Per ta fuqizuar ate, te gjitha karakteristikat e saj jane harteuar -nga pemishtet e vogla deri te fushat e gjera -dhe se bashku formojne sistemin bujqesor.

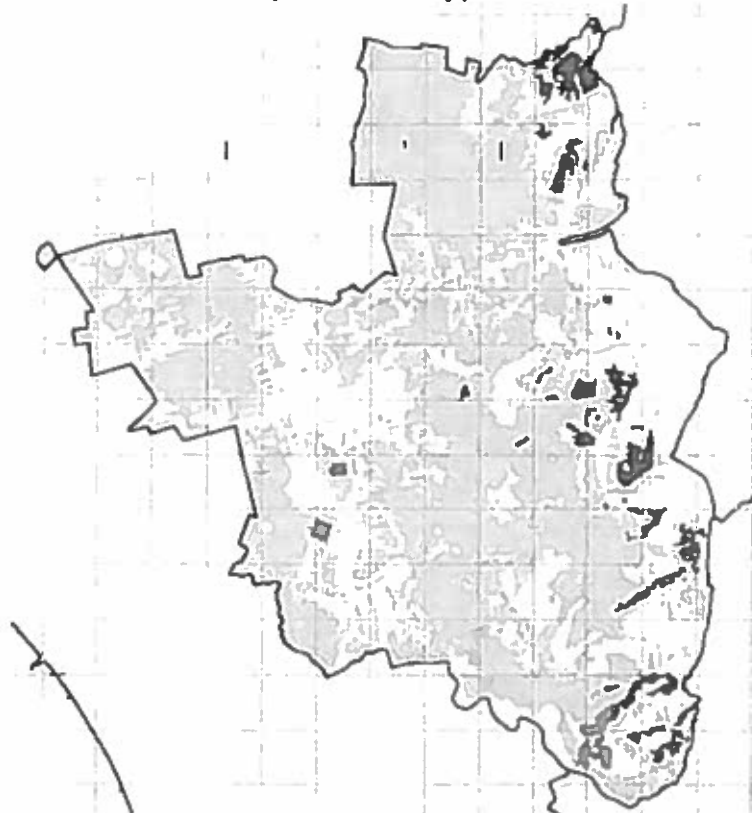


Figure 4 • Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shljak, gjendje es/stemlt bujqesor - Burimi AKPT

Shtresa e sistemit bujqesor, ku dukshem, lexohet potenciali ipjeses fushore te territorit te Bashkise, ku me itheksuar duket ne pjesen e Xhafzotaj, Shijakut e nje pjese te Maminasit. Edhe pse ka pesuar demtime sistemi bujqesor nga invazioni i post '90, bujqesia mbetet nje nga potencialet kryesore ekonomike te rajonit.

Sistemi Ujor: Cilesia e ujit te lumit Erzen eshte e moderuar. Uji perben nje nga burimet madhore te territorit. Territori ofron nje pasuri ujerash, por per shkak te keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njeiti territor vuan nga nje pamjaftueshmeri kronike e ujit. Perve rivendosjes se nje perdorimi me racional te ujit, kanalet dhe lumenjte mund te luajne nje rol themelor ne lejimin e depertimit te gjere fizik te territorit dhe te behen strumbull per riorganizimin territorial. Lumenjte dhe kanalet mund te behen nje haapsire publike territoriale qe ka fuqine te riorientoje territorinn derjt burimeve te tij te cmuara. Te gjithë elementet qe lidhen me ujin perbejne sistemin ujqor.

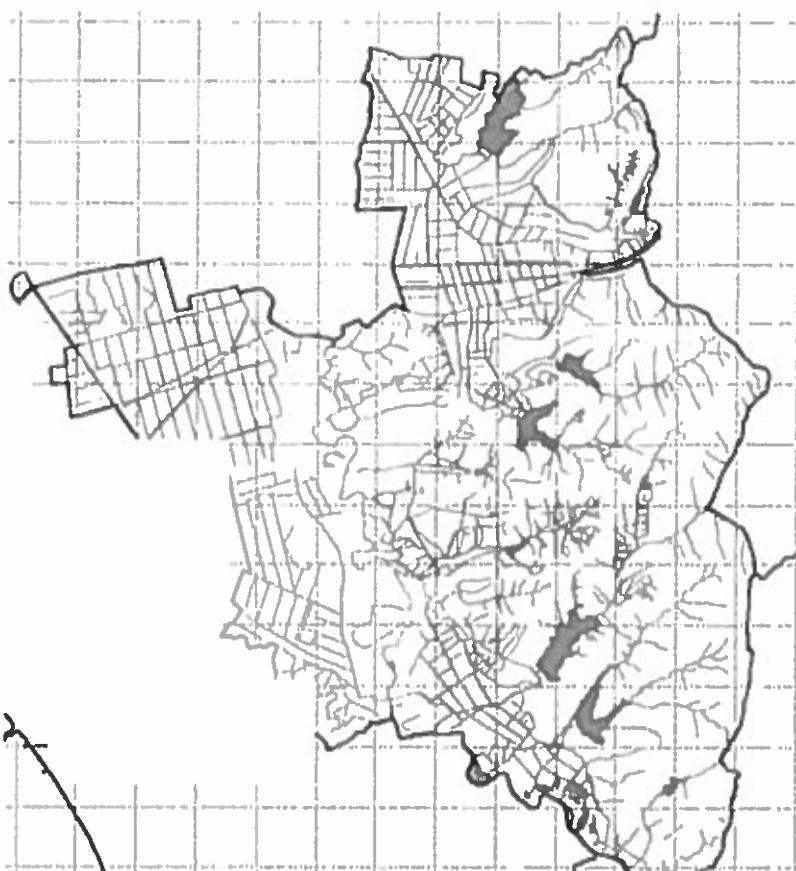


Figure 5 • Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit ujqor - Burimi AKPT

Ne hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku dukshëm, lexohet pjesa e sistemit dedikuar bujqësisë.

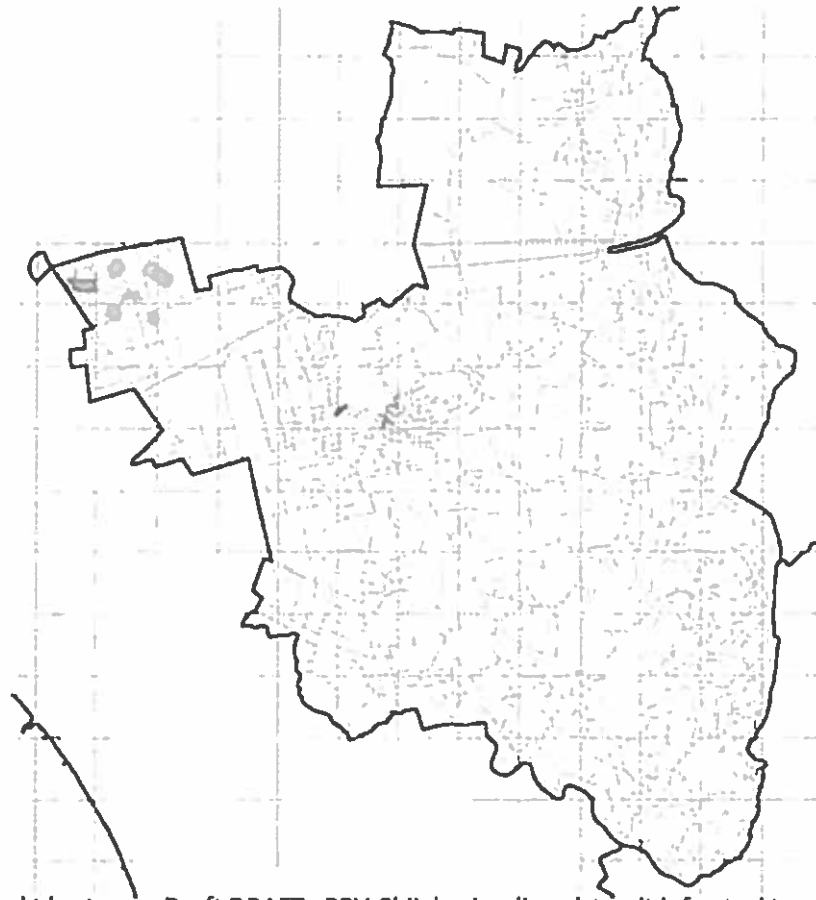


Figure 6. Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_PPV-Shijak, gjendje e sistemit Infrastrukturor - Burimi AKPT

Sistemi Infrastrukturor:

Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza nuk ka përfunduar, hedhja e mbeturinave vetëm 1km larg qytetit; mbeturinat e hedhura në lumin Erzen; ka disa vend grumbullime të paligjshme mbeturinash.

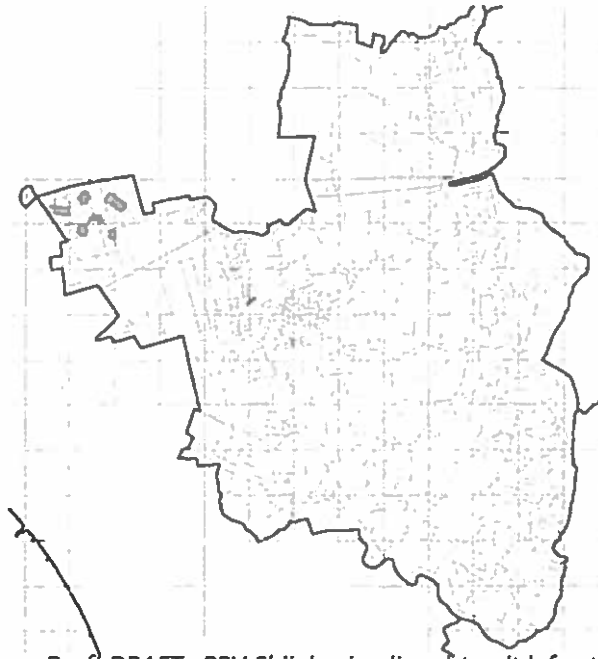


Figure 7. Ekstrakt harte nga Draft DRAFT_ PPV-Shijak, gjendje esistencit Infrastrukturor - Burimi AKPT

Perc dokumentimit te gjendjes ekzistuese te territorit sipas konceptit te sistemeve, analiza e territorit ka gjeneruar keto objektiva strategjike ne drejtim te:

Ruajtjes, mbrojtjes dhe permiresimit te mjedisit natyror te territorit te Komunes; Planifiko, nderto dhe rehabilito lagjet e arritshme, me sherbime efikase dhe sherbime;

Forcimit te rolit te qytetit si nje qender e tregtise dhe punesimit ne Shqiperi qendrore ne perputhje me direktivat kombetare te zhvillimit ekonomik;

Permiresimit te cilesise se jetes se banoreve me ndertimin e ndertesave, rruget, rruget dhe hapesirat publike ne te gjithë territorin e cilesise se mire;

Zhvillimit te nje rrjeti efikas dhe efektiv te transportit dhe investimit ne permiresimin e furnizimit me uje dhe infrastrukturen e ujerave te zeza;

Promovimin e nje modeli te rritjes dhe te perdorimit te tokes qe inkurajon nje zgjidhje ligjore, efikase dhe te pademshme per zhvillimin e mjedisit;

Garantimin se rritja ne bashki gjate periudhes se mbuluar nga kjo strategji eshte arritur permes zbatimit te praktikave efikase, metoda financiarisht dhe ekologjikisht te arsyeshme, dhe ne saje te angazhimit dhe perfshirjes se banoreve, partnereve lokale dhe ne saje te bashkepunimi nder-institucional dhe rajonal.

Kapitulli 3 KUSHTET MJEDISORE

- **3.1 Mbulimi i zones se projektit**

- **3.1.1. Bashkia Shijak**

Zona Gjeografike e Bashkise Shijak kufizohet në veri, perëndim dhe jug nga bashkia Durrës dhe në lindje nga bashkitë Vorë dhe Tiranë. Qendra e kësaj bashkie është qyteti i Shijakut.

Popullsia: Sipas Censusit të vitit 2011 numëron një popullsi prej 27,861 banorësh, ndërkohë që sipas Regjistrat Civil kjo bashki numëron 44,103 banorë. Me sipërfaqe prej 92.19 km², ajo ka densitet prej 302 banorë/km² sipas censusit dhe 478 banorë/km² sipas regjistrat civil.

Bashkia e re përbëhet nga katër njësi administrative të cilat janë Shijaku, Maminasi, Xhafzotaj dhe Gjepalaj. Të gjitha janë pjesë e Rrethit Durrës të Qarkut Durrës. Bashkia e re ka një qytet dhe 25 fshatra.

Bashkia e Shijakut shtrihet në një zonë fushore dhe kodrinore përgjatë lumit Erzen.

Shijaku është një qytet i pasur me burime ujore, ekonomia në vend është e orientuar kryesisht te tregtia, industria fasone dhe ajo përpunuese e prodhuese. Firmat private numërohen 263 subjekte nga të cilat 17 klasifikohen si biznes i madh dhe 246 si biznes i vogël.

Këto biznese operojnë kryesisht në fushën e shërbimeve, tregtisë dhe me pak në fushën e prodhimit dhe ndërtimit.

Shijaku është një zonë që ka patur rritje të popullsisë gjatë dekadave të fundit si pasojë e migrimit nga zonat veri-lindore të Shqipërisë.

Duke parë ndryshimin e madh midis popullsisë rezidente dhe asaj prezente në regjistrat civilë vihet re se, zona është e prekur ndjeshëm nga emigracioni. Remitancat e emigrantëve kanë luajtur një rol të madh në zhvillimin e zonës, kryesisht në Shijak dhe Xhafzotaj.

Rritja e popullsisë si dhe emigrimi kanë sjellë shumë ndërtime të reja përgjatë 25 viteve të fundit të cilat janë ndërtuar pa një plan të mirëfilltë zhvillimor. Bujqësia është orientuar drejt produkteve me vlerë të lartë të shtuar si kultivimi i perimeve dhe foragjereve, mbarështimi i bagëtive dhe pemëtarisë. Karakteristikë e komunitetit është kultivimi i perimeve e foragjereve dhe zgjerimi gjithnjë në rritje i sipërfaqes së vreshtave, pemëtoreve dhe ullishtave, dhe në zonat kodrinore kultivimi i barbunjës së hershme dhe i bostanoreve. Por një pjesë e tokës bujqësore ka mbetur e papunuar ndërsa shumë toka janë të rrezikuara nga lumi Erzen, të cilit i



janë marrë sakaq pjesa më e madhe zhavorrit duke hequr për rrjedhojë edhe barrierën natyrore të tokave në të dy krahët e lumit.

Legalizimi i banesave të ndërtuara pa leje është një shqetësim i vazhdueshëm i banorëve të qytetit siç është edhe transporti i dobët publik drejt Durrësit, ku një pjesë e popullsisë udhëton për të punuar.

Shijaku perballet me probleme serioze të furnizimit me ujë. Në fakt, sistemi i centralizuar i bere nga rrjete të vjetëruara të tubacioneve nuk iploteson kërkesat. Furnizimi me ujë është ikufizuar në disa ore në ditë. Presioni në sistemi është i ulët (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Mbikonsumi si rezultat i përdorimit të shpeshtë ilegal të ujit të pijshëm për ujë, mungesa e kontrollit mbi konsumin, përfshirë çmimin e ulët të ujit dhe niveli i ulët i fakturimit, të gjitha ndikojnë në mrefunksionimin e saj. Përveç; tërheqjes së paligjshme dhe përdorimit të pavend të ujit të pijshëm, humbjet për shkak të infrastruktures së vjetër vlerësohen si të larta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013). Për më tepër, zgjerimi i rrjetit nuk mbulon të gjitha format e përhapura urbane. Me përjashtim të bashkisë së Shijakut, ku sistemi i shërbimit 76 përqind të popullsisë (nëse konsiderohen të dhënat e popullsisë nga NJQV-të), në pjesët e tjera të popullsisë së furnizuar është me pak se një e katërta (Vlerësimi Strategjik Mjedisor Bashkia Shijak, 2013).

Shërbimi i ujit të pijshëm mbështetet në dy sisteme kryesore. I pari shërbon një pjesë të madhe të bashkisë dhe furnizohet nga ujërat nëntokësore të tërhequr larg në Fushe- Krujë (Bashkia Vore). Sistemi i dytë është pjesë e rrjetit të ujit të pijshëm që shërbon në territorin e Durrësit.

Rrjeti i ujërave të zeza

Në bashkinë e Shijakut, rrjeti i kanalizimit ka shumë pak shtrirje dhe derdhjet e mbledhura leshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo është ajo që ndodh për shembull me kolektorin kryesor të kalimit në qendër të Shijakut që pastaj rrjedh në lumin Erzen. Në Shijak, pjesa më e madhe e sistemit të kanalizimit është bere nga pajisje të decentralizuara. Banorëve u janë mundësuar rezervuarë septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të leshuara në sistemin e sipërfaqes të kullimit. Një nga problemet kryesore është mungesa e të dhënave zyrtare mbi sistemin e ujërave të zeza dhe ato të decentralizuara.

Qyteti Shijak është qendra administrative e kësaj bashkie

Bashkia Shijak kufizohet në veri, perëndim dhe jug nga Bashkia Durrës dhe në lindje nga Bashkia Vore dhe Tirana. Qendra e kësaj njësie vendore është qyteti i Shijakut. Bashkia Shijak është një njësi administrative e re, e krijuar në vitin 2015 prej reformës territoriale dhe përfshin përveç njësisë së Shijakut, edhe ish-komunat e Gjepealaj, Maminasit dhe Xhafzotajt, të cilat tashmë funksionojnë si Njësi Administrative. Numri i përgjithshëm i popullsisë në Bashkinë Shijak është 34.513 banorë (regjistrimi i vitit 2011), të shpërndarë në një sipërfaqe prej 92.19 km². E ndodhur rreth 30 kilometër larg Tiranës- kryeqytetit të Shqipërisë, dhe vetëm 11 kilometër larg Durrësit, qyteti portual me më të lartën vlerë në shkallë vendi, Bashkia Shijak pozicionohet si një pikë me potencial të

larte zhvillimi ne terma territorial,social dhe ekonomik. Qyteti i Shijakut perbehet nga trelagje te quajtura Lagjja e Re,Lagjja e Vjeter dhe Lagjja Erzeni.

- NJAD Xhafzotaj

Njësia administrative Xhafzotaj shtrihet në pjesën veriore të qytetit të Vores. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Qyteti Xhafzotaj , Fshatrat; Fshatrat; Xhafzotaj , Prjezë, Rreth ,Sallmore ,Koxhas,Borake,Guzaj,Vllazerimi .

Njesia Xhafzotaj ndodhet në pjesën lindore të Bashkisë Shijak. Xhafzotaj është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 12,381. Zona përreth Xhafzotaj është shumë e sheshtë. Rruga kryesore nga Durrësi në Tiranë përshkonte bashkinë ndërsa sot rruga të çon kryesisht përgjatë autostradës që anashkalon qytetin në veriperëndim. Dikur një zonë shumë bujqësore, tani rajoni është një qendër e rëndësishme e industrisë dhe tregtisë në rajonin Tiranë-Durrës. Qendra e komunës është fshati Xhafzotaj kurse fshatrat e tjera janë: Pjeza, Rrethi, Sallmone, Koxhasi, Borakja, Guzaji.

- NJAD Gjepalaj

Njësia administrative Gjepalaj shtrihet në pjesën juglindore të qytetit të Shijakut. Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Gjepalaj , Hardhisht ,Cizmeli, Eminas i vogel, Likesh,Kenete ,Shtraze ,Shahinaj, Shetel.

Njesia Gjepalaj ndodhet në pjesën jugore të Bashkisë Shijak, është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 3,449.

- NJAD Maminas

Njësia administrative Maminas shtrihet në pjesën veriore të qytetit të Shijakut . Disa fshatra pjesë të kësaj njësie janë: Maminas , Karrec ,Vlashaj, Karpen, Bodinak,Metalle, Bilalas, Rubjek

Njesia Maminas ndodhet në pjesën veriore të Bashkisë Shijak, është një fshat dhe një ish-komunë në Qarkun e Durrësit, në Shqipërinë perëndimore, pozicionohet me prane pjeses perendimore dhe bregdetit, duke u karakterizuar dukshem nga terreni fushor ku mbizoteron bujqesia. Fshatrat e kesaj njesie administrative jane Balilas, Bodinak, Karpen, Karrec, Maminas,Metalle,Rubjek, Vlashaj. Në reformën e qeverisjes vendore 2015 u bë një nënndarje e komunës Shijak. Popullsia në regjistrimin e vitit 2011 ishte 8868. Ne njesine e Maminasit, ekziston nje projekt qe parashikon zgjerimin e rrjetit te tubacionit ne forme ylli, mbledhesit kryesore te se cilit duhet te ndjekin rruget me te rendesishme, ku urbanizimi shtrihet (Dokumenti 3 Relacioni isuperioritet IPV Bashkia Maminas KKM,2014). Nje impiant i ri trajtimi duhet te vendoset ne perendim te Maminasit, ne nje fushe te vendosur ne afersi te Kanalit te Tanes. Ky kanal,tashme receptor i ujerave te zeza te Vares, derdhet tek Perroi iTarinit dhe nga atje ne det. Qyteti Shijak

- **3.2 Mjedisi Fizik**

3.2.1 Pershkrimi i faktoreve klimatik

I gjithë territori është i hapur ndaj ndikimit të klimes tipike mesdhetare, për të cilën influencën afërsia me detin dhe njëkohësisht kalimi i lumit Erzen në të gjithë territorin e kësaj bashkie. Karakterizohet nga një dimer i lageshtë dhe me rreshje të shumta dhe një verë e nxehtë dhe e thatë.

Nën efektin e ndryshimeve klimaterike stina e verës është bërë edhe më e nxehtë dhe regjimi i reshjeve gjatë vitit është prishur. Kjo kërkon marrjen e masave për të siguruar mospermbajtjen e disa ndertimeve që janë bërë në afërsi të lumit Erzen në vitet e fundit. Pasurite ujore të këtij rajoni janë të kënaqshme dhe kanë një rëndësi të vecantë në garantimin e jetës sociale dhe ekonomike. Megjithatë ato ndikohen nga reshjet atmosferike.

	Emërtimi	Vlera
1	Temp. Mesatare vjetore	15.1
2	Temp. Mesatare më e lartë në verë °C	29.9
3	Temp. Më e lartë absolute °C	42.2
4	Temp. Mesatare më e ulët në dimër °C	6.7
5	Temp. Më e ulët absolute °C	-10.4
6	Rreshjet mesatare vjetore, mm	1270
7	Rreshjet maksimale vjetore, mm	1770
8	Rreshjet minimale vjetore, mm	773
9	Avullimi mesatar (E.T.P) (E.V) mm	880; 600
10	Drejtimi mbizotërues i erës vjetore	V; P (14.6%)
11	Mbizotërimi i erës në verë	V; P (2-5%)
12	Mbizotërimi i erës në dimër	J; L (17- 5%)
13	Shpejtësia mesatare e erës në m/s	1.8
14	Presioni bazë i erës kg/m ²	0.281
15	Thellësia maksimale e borës në cm	15
16	Thellësia maks. e ngrirjes së tokës në cm	10
17	Lagështia relative mesatare vjetore, %	70
18	Lagështia relative mesatare në verë, %	63
19	Lagështia relative mesatare në dimër, %	73
20	Numri mesatar i ditëve me reshje ≥ 0.1 mm	129
21	Numri mesatar i ditëve me reshje ≤ 0.1 mm	100
22	Numri mesatar i ditëve me reshje ≥ 5 mm	64
23	Numri mesatar i ditëve me reshje ≥ 10 mm	45
24	Zgjatja faktike e djellëzimit në orë, vjetore	2530
25	Magnituda maksimale e pritshme	60-70

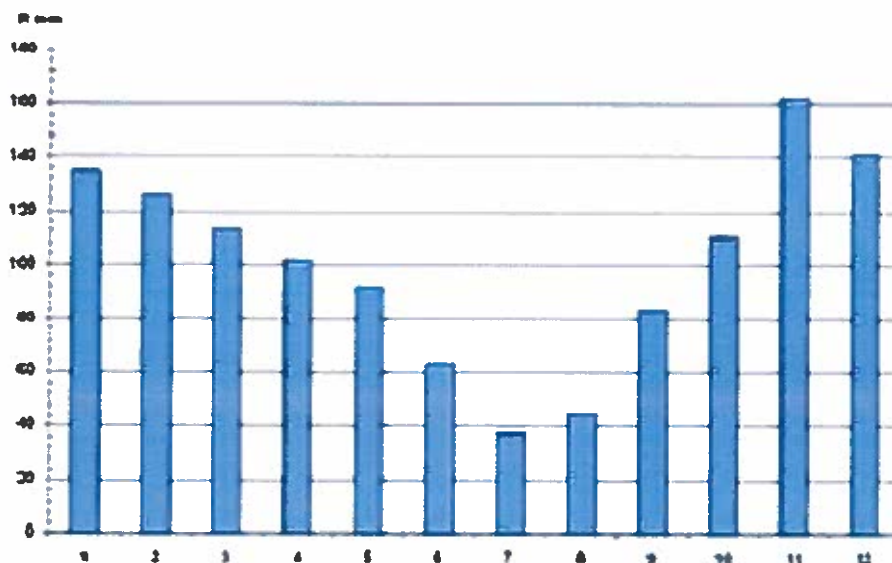
Temperatura e ajrit

Temperaturat variojnë në stinën e verës nga 28-35 gradë C dhe në stinën e dimrit deri 5-12 gradë Celcius. Temperatura mesatare vjetore varion nga 15°C deri në 16°C. Paraprakisht duhet vënë në dukje se gjithë Ultesira Bregdetare (ku ndodhet zona në studim) gjendet nën ndikimin e fuqishëm të detit Adriatik.

Rreshjet Atmosferike

Rreshjet atmosferike janë nga elementet më të rëndësishme klimatike që përcaktojnë vecoritë klimatike të një zone.

Periudhat me më shumë reshje janë vjeshta dhe dimri, ku bien 10-14% të reshjeve vjetore ndërsa periudha më e lagët e vitit është (Tetor – Maj) që zë 70 – 80% të reshjeve vjetore. Në Nentor vëroqhen reshjet më të shumta, që janë deri në 171mm dhe reshjet më të pakta vëroqhen në muajt Korrik-Gusht, respektivisht 41.5mm dhe 47.2 mm. Debora bie rrallë.



Faktoret që ndikojnë në karakteristikat e reshjeve atmosferike janë në pozicionin gjeografik, afërsia me detin dhe topografia. Në tabelën e mëposhtme janë të dhënat mbi reshjet mujore dhe vjetore. Konkretisht në zonën në studim, sasia e reshjeve vjetore është rreth 1200mm.

Duke pasur parasysh sasinë maksimale për 24 orë të reshjeve dhe intensitetin për interval të ndryshme kohe në periudha të ndryshme rikthimi (return periods) zona në studim karakterizohet për intensitete të larta të reshjeve.

Era

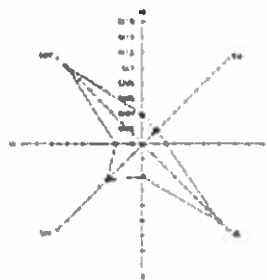
Një aspekt tjetër i rëndësishëm është edhe vlerësimi i karakteristikave të erërave në zonën në studim. Në parametrat kryesor të erës përfshihen të dhënat për drejtimin e saj (shpeshësia sipas drejtimeve) dhe shpejtësia e saj, por sipas drejtimeve të ndryshme, që tregohen në tabelë dhe grafikisht shpjegohen më poshtë në trendafilin e erërave.

Rastisja mesatare e drejtimit të erës dhe shpejtesia mesatare sipas drejtimeve

(r- rastisja, sh – shpejtesia mesatare në m/s)

Rajoni karakterizohet nga një vlerë 44% e gjithë vitit me qetësi (nuk ka erë 44% e periudhës vjetore). Shpejtesia mesatare varion nga 2.9m/s në 1.5m/s ndërsa ajo maksimale arrijnë në raste të vecanta atmosferike (tufane) deri në 40 m/s. Rastisjen më të madhe e ka drejtimi I erës Jug-lindje me rastisje në përqindje 15.8, dhe jug-perëndimi me 15.1%.

Trendafil i erërave



Në vartësi të lëvizjeve të sistemeve barike dhe relievit të zonës që studiojmë, era peson ndryshime të rëndësishme. Të dhënat e deritanishme për shpejtesinë e erës përcaktojnë dhe karakteristikat e vecanta lidhur me forcën e saj. Gjatë ditës era arrijnë shpejtesinë maksimale sidomos në orët e mesdites. Kjo lidhet me lëvizjet vertikale të ajrit sidomos gjatë stinës së verës. Shpejtesitë maksimale arrijnë 20 deri 30m/sek.

Si erëra lokale në zonën në studim janë evidentuar brizat detare (puhite).

3.2.2 Përshkrimi gjeomorfologjik dhe sizmik i zonës së projektit

Gjeomorfologjia

Zona e propozuar për zhvillimin e projektit gjendet në pjesën qendrore-perëndimore të vendit dhe bazuar në rajonizimin gjeografik të Shqipërisë është pjesë e Njësisë së Fushave dhe Kodrave midis Tiranës e Durrësit.

Ajo shtrihet në mes kodrave dhe autostradës që lidh Durrësin me Tiranën. Relievi karakterizohet nga pjerrësi e vogël me drejtim nga periferia në qendër, e cila kushtëzohet nga mënyra e formimit të saj.

Kushtet gjeomorfologjike të rajonit

Rajoni në studim nga pikepamja gjeomorfologjike mund të ndahet në 2 njësi;

- Njesia morfologjike kodrinore
- Njesia morfologjike fushore

Njesia morfologjike kodrinore

Kjo njesi perfaqeson pjesen kodrinore te rajonit dhe ze pjesen me te madhe te tij. Kjo njesi shtrihet ne lindje te fushes se Durrës (Ndoroq) kodrat shtrihen ne trajte vargore veri-jug. Ato kane lartesi mbi nivelin e detit 145-200 m deri 350-400 m.

Pjerresia shpatore e kodrave eshte e tille:

Ne pjesen fundore te shpatit te kodrave aty ku mbaron njesia fushore dhe fillon njesia kodrinore ne pergjithesi shpatet kane pjerresi 5-10°. Dhe ne drejtim te rritjes se lartesisë mbi nivelin e detit, kendi i pjerresise se ketyre shpateve rritet, duke shkuar nga 5-10 ° (pjesa fundore) deri 10-15° dhe ne zona te vecanta kjo pjerresi rritet me shume se 15°.

Njesia kodrinore e kesaj zone kryesisht ndertohet nga shkembinjte e bute dhe me pak nga ato te shkembinjve mesatarisht te forte dhe te ndermjetem, te cilet perfaqesohen nga shkembinj argjilore-alevrolitore, ranore dhe alternimet midis tyre.

Njesia morfologjike fushore

Kjo njesi perfshin pjesen me te ulet te rajonit me pjerresi 0-5°, qe vende vende formon disa ngritje – ulje, qe shtrihen pergjithesisht nga lindja ne drejtim te perendimit dhe veriperendimit, paralel me vargjet kodrinore te trajtuar me siper. Ne kete njesi perfshihet fusha (tarraca) e formuar gjate lugines se lumit Erzen 24

Sizmika

Zona Tiranë-Durrës përshihet në zonën e burimeve sizmike të Ultësirës Paramalore (Pranadriatike), të vlerësuar me magnitudë maksimale të pritshme të termeteve $M_{max} = 7.0$ (Aliaj et al., 2004), prapërfshihet në një nga zonat sizmogjene më të fuqishme të vendit tonë, me potencialin sizmik të pritshëm të lartë. Bazuar në të dhënat historike dhe në ndërtimin gjeologjik, duhet theksuar se zona në studim ndodhet pranë ballit mbihypës të Orogjenit Shqiptar dhe për këtë arsye lëvizjet ne ngjeshje këtu janë nga më të fuqishmet, dhe janë shkaktare të gjenerimit në këtë zonë të termeteve nga më të fortët që kanë prekur vëndin tonë, me magnitudë deri afër $M = 7$ ose $I_0 = 9-10$ ballë. E fundit u regjistrua ne date 26 nëntor 2019 ne Shqiperi me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në orën 03:54 CET [UTC +1].

Veprat e ndërtimit ekzistuese përbëhen kryesisht nga ndërtesa të ulëta, me lartësi deri në 2-3 kate dhe disa banesa kolektive 4-5 kate te ndertuara perpara viteve 90 di dhe 2-3 ndertesa me te larta se 5 kat te ndertuara 15 vitet e fundit. Ekzistojnë gjithashtu ndërtesa industriale të lehta, relativisht të pakta në numër, me strukturë metalike. Mbizotërojnë ndërtesat e ndërtuara përpara viteve '90, por ekzistojnë edhe ndërtesa të reja (kryesisht ndërtesa te lehta industriale).

Kushtet teknike te projektimit dhe te zbatimit qe jane ende ne fuqi ne Shqiperi jane te vjeteruara. Studimet e shumta nderkombetare kane cuar drejt permiresimit te vazhdueshem te kodeve te projektimit, sidomos ne drejtim te projektimit te strukturave rezistente ndaj termeteve.

Shqiperia eshte futur ne rrugen e adoptimit te Eurokodeve, si ne kuader te nismave ligjore, ashtu edhe ne zbatimin ne praktike te rekomandimeve te Eurokodeve. Se bashku me adoptimin e kodeve bashkekohore te

projektimit, rritet edhe kërkesa sizmike për strukturat. Në këto kuader, një pjesë e ndërtesave ekzistuese, të projektuara sipas Kushteve Teknike të Projektimit (KTP) mund të kenë nevojë për trajtim të vecantë për të garantuar kënajtjen e kushteve të projektimit rezistent ndaj temeteve. Në bazë të informacioneve paraprake, është konstatuar se një pjesë e ndërtimeve të reja në Bashkinë Shijak kanë të aplikuar koncepte të projektimit rezistent ndaj temetit dhe Eurokodeve nepërgjithësi.

Referuar rrezikut sizmik (që është i konsiderueshëm), vulnerabilitetit të veprave të ndërtimit ekzistuese (që është relativisht i ulët) si dhe shkallës së ekspozimit të këtyre veprave ndaj rreziqeve sizmike, mund të thuhet paraprakisht se risku sizmik nuk është i lartë. Megjithatë, shkalla e ekspozimit të strukturave ndaj rreziqeve sizmike ka ardhur duke u rritur, sidomos pas viteve '90 me rritjen e intensitetit të ndërtimeve në zonë të caktuara të Bashkisë Shijak.

3.2.3 Pershkrim i gjeologjisë së tokës në zonën e projektit

Vorë ben pjesë në Ultesirën paramalore, dhe ndodhet në krahinën e ultesirës perëndimore, dhe karakterizohet nga shkëmbinj të dobët që i ben të paqëndrueshëm nga rreshqitja dhe është pjesë e sistemit neogjenik argjila, konglomerat ranor. Zonë karakterizohet nga brezi i tokës së hirtë kafe, ku ajo vendoset mbi formacione sedimentare dhe sasia e humusit është e vogël rreth 2-4%.

Në depozitimet e zonës së marre për studim vecohen fliшет e Oligocenit e Akuitanianit dhe shliret e Burdigalianit dhe Tortonianit. Me poshtë po trajtojmë në mënyrë të hollësishme:

Oligoceni i sipërm (Pg33)-fliшет e Oligocenit të sipërm vijnë mbi ato të Oligocenit të mesëm dhe përhapen gjerësisht në juglindje të territorit të bashkisë. Oligoceni i sipërm ndahet në tre pako që nga poshtë lart janë:

Flishi i holle argjilo - ranor (Pg33(a)) - përfaqësohet nga flishi ritem holle argjilo - ranor.

Argjilat janë alevrolitore, me ngjyrë gri, kompakte. Ranoret janë kokervegjel, me ngjyrë gri, kompakte. Në pjesën e sipërme shtohet shumë komponenti argjilor.

Flishi ritemholle argjilo-ranor me horizonte vithisëse dhe olistolite gelqeroresh, mergelesh e konglomeratesh (Pg33(b)).

Flishi i holle argjilor me ndershtresë të rralla ranoresh (Pg33(c))-argjilat janë gri në të kalter, kompakte, karbonatike, me ndërtim masiv. Ranoret janë kokërimet deri kokërr vegjel, ngjyrë gri. Rrallë takohen horizonte vithisëse.

Akuitaniani (NI 1a)-përgjithësisht jepet i ndarë në dy pako që jo gjithkund vecohen në terren.

- Pakoja e poshtme argjilito - konglomeratike (NI 1a(a))-përfaqësohet nga ndërthurje argjilash e konglomeratesh.
- Pakoja e sipërme flish i holle argjilor (NI 1a (b))-ka dhe ndonjë shtresë të holle ranorike.

Argjilat janë masive, me ngjyrë gri të kalter.

Burdigaliani (N1 lb)-depozitimet e Burdigalianit takohen ne pjesen jugore te zones se studiuar. Ato ndahen ne 4 pako litologjike. Pergjithesisht verehen perfaqesime litologjike me dominim here te njerit, here te tjetrit komponent litologjik. Ne ndarjen me 4 pako nga poshte lart vecohen:

- Argjila, ranore, mergele (N1 lb (a))-perfaqesohen nga nderthurje flishore ritem holle argjiloro - ranore, me mergele te rralla. Argjilat jane ngjyre gri, kompakte. Ranoret jane shtrese holle, kokerr vegjel, ngjyre gri-bezhe.

- Mergele, argjila, gelqerore (N1 lb (b))

- Ranore, mergele, argjila mergelore, gelqerore (N1 lb(c))-perfaqesohet nga nderthurje ranoresh, argjilash mergelore, mergelesh dhe gelqerorësh foraminiferike. Mergelet jane shtresore deri masive, me ngjyre gri, kompakte. Argjilat jane ngjyre gri, pak kompakte. Gelqeroret paraqiten ranorike, gri - bezhe.

- Mergele, mergele argjilore, ranore, gelqerore litotamnike dhe horizonte vithisese

(N1lb(d)) - kjo pako eshte pak a shume e ngjashme me ate te meposhtmen, por karakterizohet nga shfaqja e gelqeroreve litotamnike dhe prania e horizonteve vithisese.

Ne ndarjen ne dy pako vecohen:

- Argjila, argjila mergelore me konkrecione mergelesh, ranore (N1 lb (a)) - argjilat jane

masive, ngjyre gri te kalter, pak kompakte, me konkrecione mergelesh te permasave nga disa centimetra deri ne 1 m diameter. Ne pjesen e siperme perfaqesohet nga nderthurje argjilo - ranore dhe ndonje konglomerati ne trajte linzash. Ranoret jane kokerr mesem, ngjyre gri bezhe, kompakte, me natyre vithisese.

- Mergele, argjila mergelore, horizonte vithisese (N1lb (b)) - mergelet jane masive me 25

ngjyre gri -bezhe, kompakte. Horizontet vithisese e konglomeratet rralle mbyllen ne shtrirje, duke kaluar ne argjila mergelore. Ne sektorin e Cacabazes, etj. Evidentohen ndryshime te theksuara litologjike.

Tortoniani N13t - formacionet e Tortonianit ndertojne pothuajse te gjithe sinklinalin e Tiranës. Ne sinklinalin e Tiranës vecohen 4 formacione te Tortonianit:

Formacioni Priska (N13t(a)) - fillon me nje horizont konglomeratesh ose brekcesh bazale.

Pjesa e poshtme e prerjes perfaqesohet nga ranore shtrese trashe, masive, me ndershtresa alevrolitesh ose ranoresh gravelitike te kuqerremte. Ne pjesen e mesme te prerjes shtohen ndershtresat alevrolite mes ranoreve, ndersa ne pjesen e siperme shfaqen gelqeroret rife, kryesisht litotamnike, te cilet drejt veriut pykezohen. Ne sektorin qendror - jugor, mbi ranoret gravelitike te kuqerremte vijojne nderthurje argjilo - alevrolitiko - ranorike me qymyre e stome ostreash. Ne malin e Dajtit drejt Priskës mbi boksite kemi konglobrekce, gelqerore, etj.

Formacioni Skuterra (N13t(b)) - perfaqesohet nga nderthurje paketash te trasha argjiloro - alevrolitike, ngjyre hiri te kalter, me ndershtresa te rralla ranoresh polimikte kokmze imetmesem deri gravelitike ne pjesen e poshtme.

Formacioni Iba (N13t(c)) - ranore shtrese trashe deri masive me shtresezim te gershetuar. Rralle ndershtresa e thjerza gravelitike. Ngjyra e ranoreve verdhacake e celet, paksa e kuqerremte.

3.2.4 Pershkrim i ujrave siperfaqesore dhe nentokesore ne zonen e projektit

Ne lidhje me llojet litologjike dhe vetite hidrogjeologjike te tyre ne rajonin e studiuar dallohen keto komplekse ujembajttese :

a) Kompleksi i formimeve te Kuaternarit.

b) Kompleksi i shkembinjve mollasike.

c) Kompleksi i shkembinjve shlire.

a-Kompleksi i formimeve te Kuaternarit.

Perhapen kryesisht gjate lugines se lumit Erzenit, qe ne pjesen e siperme te prerjes gjeologo-litologjike ndertohet nga dhera suargjilore me trashesi 0.5-1 m deri 2m, me veti shume te uleta filtruese. Poshte ketyre depozitimeve zhvillohen depozitimet zhavorrore qe kane veti te mira filtruese. Niveli ujrave nentokesore takohet poshte 3 m ne gjithë hapësirën e fushes. Edhe keto ujra nuk jane agresive ndaj betonit.

b & c - Kompleksi i shkembinjve mollasike, shlire, flishore

Ne lidhje me ujembajtjen ato jane te varfer. Ujrat e ketyre komplekseve lidhen kryesisht me shkembinjte ranore. Nga keto formacione dalin disa burime te rralla me prurje te vogel deri 1.0 l/sek. Niveli i ujrave nentokesore ne keto shkembinj takohet poshte 15 m.

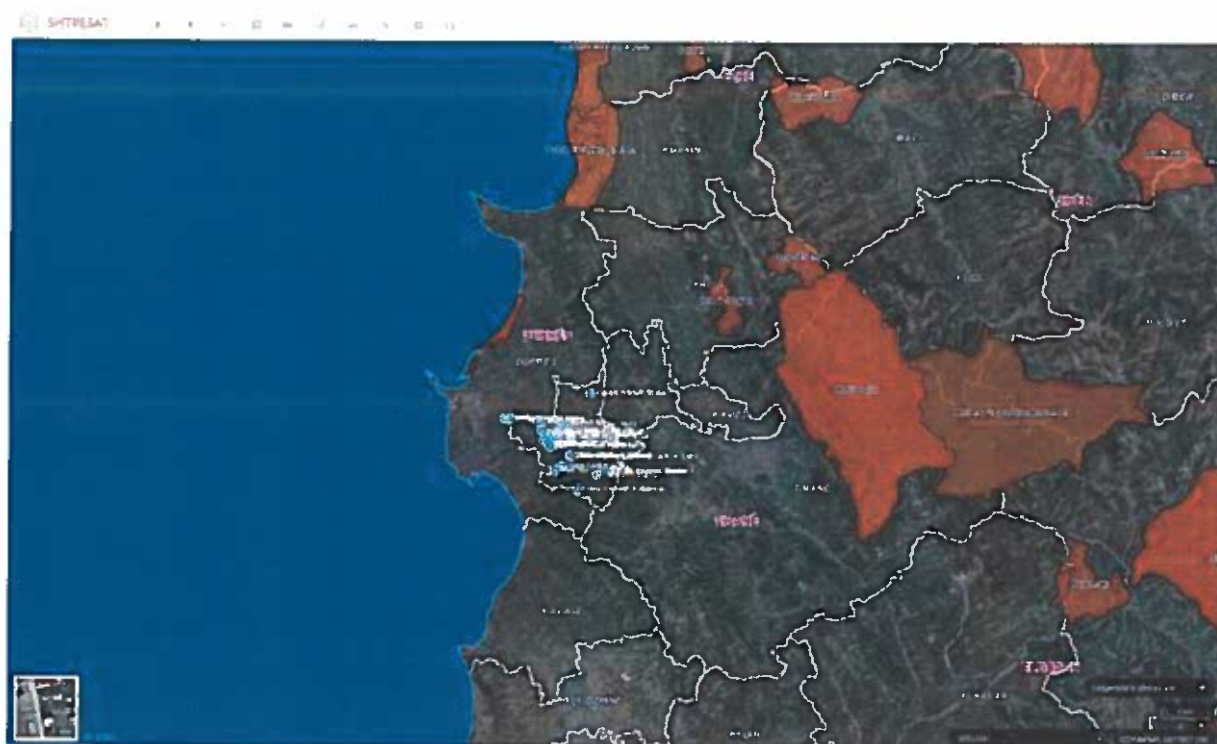
Ujërat sipërfaqësorë

Rrjeti hidrografik me ujra mbitokesore eshte shume i pasur. Zona eshte ne formen e nje lugine te formuar kryesisht nga gerryerjet dhe me pas depozitimet e lumenjve. Rreshjet jane ushqimi uhor i rrjedhjes siperfaqesore te pellgjeve ujembledhes, si dhe burim per akumulimin e ujerave nentokesore. Pervet lumit Erzen, ne territorin e bashkise ndodhen liqene dhe perrenj, te cilet e pasurojne me shume rrjetin hidrografik . Lumi i Erzenit gjate rrjedhes se tij merr me vete nje sere perrenjsh qe derdhen ne shtratin e tij duke filluar nga zona e Shengjergjit e Qaf Molles, e duke vazhduar ne veri te Krrabes, ne zonen e Mulletit, Farkes, Fortuzajt, Arbanes, duke vazhduar drejt Pezes se Vogel, Ndroqit e Shijakut, pershkon neper Ultesiren e Erzenit ne veri te qytetit te Durrresit dhe derdhet ne detin Adriatik ne gjirin e Lalzit. Erzen ka rrjedhje te shpejte e prurje te madhe dhe ne kohen e reshjeve shtohen shume prurjet e ujit, sa qe shpesh ky lume behet i rrezikshem per zonat e banuara dhe tokat bujqesore, duke shkaktuar permbytje dhe erozion te tokave bujqesore. Ne te dy anet e lumit jane formuar terraca te vjetra lumore.

3.2.5 Zonat e Mbrojtura & Monumentet e Natyrës :trashëgimise kulturore :arkeologjike)

Zonat e mbrojtura përfaqësojnë territore tokësore, ujore, detare e bregdetare të caktuara për mbrojtjen e diversitetit biologjik, të pasurive natyrore dhe kulturore, bashkëshoqëruese, të cilat menaxhohen me rrugë ligjore dhe me metoda shkencore bashkëkohore.

Referuar versionit më të fundit të Hartës së rrjetit të ZM të publikuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit¹, zona në të cilën gjendet objekti nuk ndërpret asnjë Zonë të Mbrojtur ose Monument Natyre.



Harte nr.2 – Harta e zonave te Mbrojtura

¹Burimi: <http://www.mjedis.gov.al/files/userfiles/Biodiversiteti/RrjetiiZMDBZMMaj2016.pdf>;

- **3.3 Mjedi biologjik, Flora dhe Fauna**

Mjedi Biologjik

Bimësia mbizotëruese janë shkurret mesdhetare të njohuar si formacionet e makjes, shqopës, maresë, dëllinjës, frashërit, dushkut. Gjithashtu në zonë vihet re edhe prania e shelgut, plepit dhe ullirit. Këto formacione bimore përbejnë potencial për zhvillimin e ekoturizmit dhe agro-pylltarisë.

Për sa i përket faunës ajo është tipike e zonave rurale të ultësirën perëndimore të Shqipërisë. Disa nga specie kryesore që mund rriten në këtë zonë janë dhelpa, lepuri i egër, nuselala, kunadhja, ketri, iriqi, urithi. Gjithashtu ka edhe specie të herpetofaunës të tilla si breshka e tokës, haudhuca, bullari, gjarpi i ujit, bretkoca etj.

Shpendët që hasen më zakonisht janë ato të rendit të harabelorëve si harabeli i shtëpisë, mëllenjat, bishttundësit, kumria, qyqja, gardalinat, sorrat, laraskat etj. Llojet grabitqare janë përgjithësisht të rrallë, ndër të cilët haset huta e zakonshme dhe kukuva.

Në disa rezervuare të Shijakut vihet re prania e llojeve të peshqve të introduktuar si ballgjeri dhe karasi. Ndërsa në përroit e Gërdecit haset gjuca.

Pyjet dhe kullotat . Sipas reformës më të fundit territoriale – administrative, Bashkia Shijak ka nën administrim të saj rreth 491.5 ha pyje dhe kullota.

- **3.4 Aspekte të mjedisit social- ekonomik**

Bashkia e re e Shijakut shtrihet pothuajse në mes të kryqëzimit kryesor rrugor të Shqipërisë ku lidhet Tirana me Durrësin dhe veriu me jugun e vendit. Për rrjedhojë, në territorin e kësaj bashkie janë vendosur një pjesë e rëndësishme e industrisë së lehtë dhe perben një zonë me kërkesa të mëdha për sa i përket produkteve bujqesore e blegtorale. Megjithatë duke marrë në konsideratë numrin e fermave dhe shumëllojshmërinë e produkteve të prodhuara, kjo zonë ka një mospërputhje të madhe të potencialeve prodhuese me ato përpunuese. Zhvillimi i industrisë përpunuese, do të sillte rritje të vlerës së produkteve, rritje e shoqëruar kjo, me zhvillim të zonës dhe rritje të punësimit

Sipas strategjisë territoriale të kësaj Bashkie viti 2016 rajonet e vlerësimit përfshihen në këto pole ekonomike

- Poli Vorë-Mamurras Logjistikë, Materiale Ndërtimi;**
- Durrës-Shkozë Shërbime Portuale, Logjistikë, Magazinim;**
- Durrës- Sukth/Shijak Agro-industri, Logjistikë;**

3.4.1 Menaxhimi i mbetjeve

Menaxhimi i mbetjeve urbane në këtë zonë përbën një problem madhor mjedisor, duke qenë se Shijaku është një qendër urbane pranë Durrësit me aktivitete industriale të shumta.

Copëzimi i rrjetit të mbledhjes së mbetjeve urbane, mungesa e investimeve vendore dhe sidomos e impianteve të përpunimit të, janë të gjithë faktor shumë thelbësor në ndotjen mjedisore. Mbledhja dhe largimi i mbetjeve ndodh vetëm në qendrat e qyteteve, ndërsa zonat periferike dhe ato rurale nuk janë të përfshira në sistemin e grumbullimit. Kompanitë që menaxhojnë ciklin e integruar të mbetjeve, pastrimin e

rrugëve, pastrimin dhe dekorni urban, ofrojnë shërbimin e mirëmbajtjes së mjedisit vetëm për ato zona të pajisura më infrastrukturë të posaçme për transportin dhe mbajtjen e tyre. Plazhet, me një zhvillim në masë të turizmit, janë transformuar në vende nën ndikimin e degradimit mjedisor, si pasojë e mungesës së shërbimeve të nevojshme që sigurojnë ruajtjen e higjenës dhe pastërtisë së mjedisit, aq sa, shpesh ndodh që pranë komplekseve turistike të gjenden grumbuj mbeturinash dhe kafshë që qarkullojnë lirisht mbi to.

Menaxhimi i mbetjeve të ngurta

Menaxhimi i mbetjeve në vend është akoma në një nivel të ulët. Me sisteme për grumbullimin e mbetjeve të ngurta janë pajisur vetëm qytetet, por jo zonat rurale. Përveç landfill-eve të Sharres, Bushatit, dhe Korce/Maliq (mbeshtetur nga KfW) dhe një tjetër në Sarandë/Bajkaj (mbeshtetur nga Banka Botërore) po i shtohen edhe Landfilli Tiranë. Nuk ka një sistem të sigurtë për administrimin e mbetjeve të rrezikshme (atyre të prodhuara nga industritë dhe ato shtëpiake) sikurse ende nuk ka përfunduar qeliza e mbetjeve të ngurta inerte në Qarkun Tiranë si një i vetëm në llojin e tij në të gjithë territorin.

Egziston një politikë dominuese dhe e përhapur e hapjes së gropave dhe e grumbullimit të mbetjeve në to. Instrumentet ekonomike për administrimin e mbetjeve janë të pakta dhe me vlerë të pakonsiderueshme. Problemet e administrimit të mbetjeve janë të shumta dhe të ndryshme. Zonat rurale nuk janë të mbuluara akoma nga shërbimet e menaxhimit të mbetjeve. Pjesa më e madhe e mbetjeve të krijuara (në peshe) janë të prirura të jenë substanca inerte, në vecanti mbetjet e ndertimeve.

Sasia e mbetjeve inerte që do të / janë gjeneruar nga prishjet e ndertimeve nga termeti do të menaxhohen me anë të një vendimi të vecantë të keshillave Bashkiake respektiv.

Kapitulli 4 - IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Gjykuar nga natyra e aktivitetit të propozuar, në kushte të një menaxhimi pothuaj të munguar të mbetjeve në zonë (siç është treguar në këtë raport), vlerësohet se projekti megjithëse do të ketë kryesisht ndikim pozitiv social ekonomik planifikon edhe operacione të cilat mund të ndikojnë negativisht mjedisin pritës, nëse nuk merren masat e duhura menaxhuese.

Ndikimet e mundshme negative në mjedis të projektit mund të shfaqen në fazën ndërtimore. Ky ndikim ndryshon nga karakteri, operacionet dhe kohëzgjatja e tyre.

• 4.1. Ndikimet e mundshme në mjedis të fazës Shembjes/ ndërtimore

Duke qenë se ky projekt propozohet të zhvillohet në të njëjtën zonë (brenda shesheve egzistuese), ndërtimi dhe adoptimi i infrastrukturës së nevojshme nuk do të shoqërohet me ndikime të rëndësishme në mjedis që karakterizojnë fazën ndërtimore, të tilla si: ndryshim të destinacionit të sipërfaqes së tokës; ndryshime pak të rëndësishme në pejsazh; prerje e vegjetacionit për efekt ndërtimi por vetëm gjenerim masash të konsiderueshme dherash dhe inertesh nga punimet e prishjeve.

Gjatë kësaj faze mund të shfaqen disa ndikime në mjedis, karakteristikë e operacioneve ndërtimore, të tilla si:

- Gjatë operacioneve të shembjeve / përshtatjes së sipërfaqes së ndërtimit dhe hapjes së themeleve do të gjenerohen sasi të konsiderueshme dherash. Inertesh. Për këtë sasi dheu dhe mbetje ndërtimore lind nevoja të depozitohet në mënyrë të sigurtë apo zhvendoset nga zona sanitare.
- Shpëlarje të ujërave sipërfaqesore për objektet në afërsi të lumit Erzen
- Emetim pluhuri si pasojë e punimeve ndërtimore të prishjeve kryesisht.
- Emetim gazesh dhe zhurmash nga automjetet e subjekteve /operacioneve ndërtimore. Ndikimi do të jetë minimal gjykuar nga volumi i punimeve dhe shpërndarja e tyre.
- Gjenerim minimal mbetjesh urbane, kryesisht ambalazhe.

Përveç mbetjeve inerte të gjitha ndikimet e mundshme të identifikuar si më sipër pritet të jenë në nivelin minimal si për shkak të volumit ashtu edhe kohëzgjatjes. Me përfundimin e kësaj faze, secili prej ndikimeve pushon së vepruari.

Është e qartë që ky Plan Zhvillimi është jetik dhe bazuar në një menaxhim efektiv ndikimet do të kontrollohen.

• 4.2. Identifikimi i ndikimeve pozitive

Plan Zhvillimi i propozuar do të ketë ndikime kryesisht pozitive.

- Krijimin e mjediseve të banueshme në parametra normale nepermjet instrumentave të duhur të planifikimit dhe zbatimit
- Planifimi urbanistik nepermjet ketij plani siguron edhe parametra të karakterit mjedisor

- Zbatimin e praktikave me te mira te eficences ne energji dhe minimizimin e impaktit ne mjedis
- Përmes punësimit të banorëve do të ndikojë në përmirësimin e nivelit të të ardhurave të familjeve përkatëse ne keto zona.
- Shoqëria, përmes ushtrimit të ketij Planit do kontribuojë në rritjen e të ardhurave të pushtetit, lokal përmes derdhjes së taksave dhe detyrimeve monetare të detyrueshme nga ligji.

• 4.3 Ndikimet e mundshme në mjedisin social dhe ekonomik

Plani i zhvillimit i propozuar pritet të ndikojnë më së shumti pozitivisht në mjedisin social dhe ekonomik.

Ndikimet e mundshme negative të projektit janë të lidhura si ne fazën ndërtimore ashtu edhe me fazën operacionale: në këtë fazë banorët përgjatë rrugëve të aksesit mund të ekspozohen në intervale të shkurtër kohorë ndaj shqetësimit për shkak të trafikut të shtuar. Por gjithsesi, ky është një shqetësim i limituar në kohë dhe i kontrollueshëm në sajë të zbatimit të planit të menaxhimit të operacioneve dhe të mjedisit.

Gjithashtu një shqetësim i kësaj faze janë dëmtimet aksidentale dhe të përkohshme të rrjeteve të infrastrukturës si furnizimi me energji, ujë, rrjeti telefonik etj.

Ndikim pozitiv do te kete lidhje me rritjen e punesimit ne keto zona dhe nevojat për punësim përfshijnë staf të kualifikuar ose jo. Veçanërisht, në fazën e ndërtimit, kur kërkesa për punëtorë të pakualifikuar do të jetë më e madhe, edhe mundësia për të punësuar nga komuniteti përreth zonës do të jetë më e madh. Por, fillimi i punimeve për zbatimin e projektit dhe njohja me veprimtaritë që do të akomodohen në zonë, mund të nxisë grup-moshat e reja për ndjekjen e kurseve dhe shkollave profesionale në mënyrë që kur aktivitetet e planifikuara të bëhen funksionale të ofrojnë fuqi punëtore të kualifikuar.

Punësimi i banorëve të zonës do të shoqërohet me një ndikim pozitiv në ekonominë lokale jo vetëm si rezultat i përfitimeve ekonomike të drejtpërdrejta të familjeve të të punësuarve por edhe rritjes së të ardhurave për administratën lokale nga detyrimet fiskale që do të paguajnë operatorët ekonomikë të zonës.

Kapitulli 5 - MASAT E PARASHIKUARA GJATË ZBATIMIT TË PLANIT OSE PROGRAMIT

Efekti i ndikimeve të pritshme negative në mjedis të Planit të propozuar mund të parandalohet dhe minimizohet në terma të pranueshme në sajë të zbatimit të Planit të Menaxhimit të Mjedisit. PMM përcakton masa konkrete specifike që duhet të përfshihen dhe konsiderohen që në këtë fazë dhe më pas gjatë gjithë periudhës së zbatimit të projektit me qëllim që të sigurohet mbrojtja e mjedisit.

PMM është një dokument ligjor i përgatitur në bazë të kërkesave për mbrojtjen e mjedisit që përcaktohen në legjislationin mjedisor shqiptar dhe rregulloret përkatëse dhe njëkohësisht një instrument që ndihmon zbatuesin e projektit në përmbushjen e këtyre detyrimeve.

Nëpërmjet zbatimit të suksesshëm të Planit të Menaxhimit të Mjedisit synohet:

- Pajtuueshmëria e plotë me legjislacionin shqiptar, rregulloret, procedurat si dhe standartet përkatëse kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Eliminimi ose minimizimi i ndikimeve negative në mjedisin fizik, biologjik ,social dhe te trashëgimise kulturore
- Përfshirja efektive e grupeve të interesit.

Në këtë raport jepet një kuadër i përgjithshëm i masave zbutëse .

• 5.1 Plani i masave për parandalimin dhe zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara adresojnë zgjidhje të mundshme dhe të përshtatshme për minimizimin e ndikimeve negative në mjedis të identifikuar për të plan zhvillimi.

5.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve në fazën e ndërtimit

Këto masa duhet të synojnë:

- Perzgjedhjen me efikase të alternativës së zhvillimit
- Sipërfaqja që do të përdoret dhe ndikohet nga operacionet ndërtimore dhe elementet e tjera të formës të jetë aprovuar nga organet kompetente;
- Minimizimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë në zonën e projektit si pasojë e operacioneve ndërtimore;
- Minimizimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit si rezultat i shkarkimeve të makinerive dhe automjeteve;
- Përdorimin sa më tepër të jetë i mundur të rrugëve egzistuese;
- Zbutjen e presionit në komunitetet përreth zonës së zhvillimit

• 5.1.1.1 Masat për zbutjen e ndikimeve të mundshme në tokë

Zbatimi i këtij Plani do të kërkojë rindertimin e objekteve që kanë nevojë për një nga nderhyrjet e propozuara

Masat për zbutjen e ndikimeve në tokë përfshijnë:

- Sistemimi dhe transporti i mbetjeve të gjeneruara nga punimet e prishjeve/shembjeve
- Piketime të sakta të sipërfaqeve që do të zenë objektet dhe strukturat e projektit përpara fillimit të punimeve për të shmangur dëmtimin e sipërfaqeve të panevojshme.
- Modelimi dhe ndërtimi i sistemit të drenazhimit dhe kullimit të ujërave sipërfaqësorë dhe të reshjeve gjatë stinës së thatë, për të evituar rrezikun e përmytjeve gjatë stinës së lagësht.

- Kontrolli i makinerive dhe mirembajtja e tyre teknike për të menaxhuar shkarkime të pavullnetshme

5.1.1.2 Masat për kontrollin e ndikimeve në ujëra

Gjatë kryerjes së operacioneve ndërtimore, cilësia e ujërave në zonë mund të ndikohet nga shtimi i lëndës së ngurtë në të si pasojë e shpëlarjes së materialeve dhe mbetjeve inerte nga sheshi i ndërtimit ose për shkak të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve, lubrifikantëve apo substancave të tjera kimike. Masat për shmangien dhe minimizimin e këtyre ndikimeve përfshijnë:

- Sistemin dhe mbulimin e mbetjeve inerte të gjeneruara gjatë përgatitjes së sheshit.
- Magazinimin në vendin e duhur dhe mbulimin e materialeve ndërtimore.
- Për kapjen e ujërave të reshjeve do të ndërtohen kanale perimetrikë të pajisur me basen sedimentimi për të dekantuar lëndën e ngurtë në mënyrë që të mos transportohet në ujërat e zonës.
- Kontrollin periodik të automjeteve dhe mjeteve të punës për të shmangur rrezikun e derdhjeve aksidentale prej tyre të karburanteve dhe lubrifikantëve. Mjetet e konstatuara me problem nuk do të përdoren deri në riparimin e tyre.
- Në rast të rrjedhjeve aksidentale, duhet të bëhet pastrimi i menjëhershëm i vendit duke e larguar pjesën e ndotur të tokës (dherave), për të mos lejuar depërtimin e ndotjes në ujërat sipërfaqësorë dhe nivelin e ujit nëntokësor, i cili në zonë është afër sipërfaqes (referohu kapitullit mbi përshkrimin e mjedisit në zonë).

5.1.1.3 Masat për kontrollin e ndikimeve në ajër

Pothuajse të gjitha operacionet e fazës ndërtimore janë burim i shtimit në ajër të lëndës së grimcuar si rezultat i gjenerimit të pluhurit. Gjithashtu gjatë kësaj faze do të ketë shkarkime të shtuara në ajër të gazeve të djegies që karakterizojnë automjetet dhe makineritë e rënda që përdoren për ndërtim. Zbatimi i punimeve duhet të përmbushë standartet shqiptare të shkarkimeve në ajër.

Masat zbutëse për të përmbushur normat e shkarkimeve në ajër gjatë kësaj faze përfshijnë:

- Planifikim i saktë i kohëzgjatjes së punimeve në terren për të mënjeluar tejzgjatjen e panevojshme të tyre.
- Automjetet e transportit me ngarkesa dherash dhe materialesh të grimcuar duhet të mbulohen gjatë transportit.
- Tokat e thara duhet të spërkaten me ujë përpara punimeve të gërmimit. Përveç parandalimit të pluhurit kjo masë përmirëson dhe lehtëson punimet në tokë.
- Masa shtese për shmangien e shpëlarjes së ujërave sipërfaqësore për objektet në afërsi të lumit Erzen
- Rrugët e aksesit duhet të spërkaten me ujë nëse nevojitet me qëllim që të reduktohet pluhuri.
- Kontrolli periodik i të gjitha automjeteve dhe makinerive që do të përdoren për ndërtim në lidhje me normat shqiptare të shkarkimit në ajër. Mjetet me defekte nuk duhet të përdoren derisa të riparohen.

- Kufizimi i shpejtesise ne zonat e banurara deri ne 30km/h per te shmangur gjenerimin e pluhurit
- Përdorimi i karburantit sipas standarteve te cilesise nga operatore te licensuar
- Pastrimi i mjeteve te transportit perpara daljes nga kantieri

5.1.1.4 Masat per kontrollin e zhurmave dhe vibrimeve

Gjatë fazës ndërtimore mund të ketë tejkalime në intervale të shkurtra të nivelit të zhurmave nga operacionet ndërtimore, makineritë e ndërtimit dhe lëvizja e tyre, por ky ndikim do të jetë i kufizuar brenda zonës së projektit. Të ndikuar nga zhurma në këtë fazë do të jenë punëtorët, për të shmangur efektet e dëmshme në shëndet të të cilëve rekomandohen këto masa:

- Përdorimi i kufjeve nga punëtorët si pjesë e paisjeve të mbrojtjes në punë të cilat do të sigurohen nga kompania.
- Certifikimi i gjendjes teknike te mjeteve
- Zbatimi i orareve te punes

5.1.1.5 Masat për minimizimin e ndikimeve ne biodiversitet dhe habitate

Ndikimet do të vijnë si pasojë e punimeve civile duke qene zona urbane do te jene minimale . Shqetësim dhe largim i mundshëm i llojeve të faunës si rezultat i punimeve nuk do te kete .

5.2.3 Masat për mbrojtjen e shëndetit në punë

Në masat për mbrojtjen e shëndetit në punë përfshihen:

- Punësimi i personelit të specializuar sipas operacioneve të punës.
- Trajnimet e vazhdueshme në lidhje me rregullat e sigurimit teknik në punë.
- Pajisja me mjetet mbrojtëse dhe kontrolli i përdorimit të tyre në vendin e punës.
- Sigurimi i ndihmës mjeksore parësore në mjediset e punes dhe të specializuar në rastet kur është e nevojshme.



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Numri serial: LN-7282-01-2014
NUIS/NIPT: K81317002P

LICENCË

Subjekti: ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTANTS

Adresa: Tirane, TIRANE, Tirane, TIRANE, Njësia Bashkiake Nr.7, Rruga e Kavajës, Pallati Baja
Bad, përbri Qendres Tregtare Globe, Kati 11

Kodi: III.2.A (1+2)

Kod tjetër:

Data e lëshimit: 26/04/2019

Afati i vlefshmërisë: Pa afat

Kategoria

Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike

1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Specialiteti

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis. (Auditimi mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis.)

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Detyrime specifike

Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

Nënshkrimi i portelit

Dejana Stafa





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE

Adresa: Rruga e Durrësit, Nr. 27, Tiranë, Tel: 270 630, Fax: 270 627; www.moe.gov.al

Nr. 551 Prot.

Tiranë më 11 / 11 / 2008

Vendimi Nr. 10

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 268, datë 24.04.2003
“Për certifikimin e specialistëve, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe
auditimit mjedisor”.

EMC Studio

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për
të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme
mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të
ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

Ministri


Lufti XHUVELI