

ZHVILLUESI:



BASHKIA
KURBIN



Raport paraprak **I VLERSIMIT STRATEGJIK MJEDISOR**

35

GO
green
STUDIO

Hariti Raporti

"GO GREEN STUDIO" Sh.p.k



**BANESA INDIVIDUALE
NJËSIA ADMINISTRATIVE
LAÇ, MILOT, MAMURRAS
FUSHE-KUQE
BASHKIA KURBIN**

RAPORT PARAPRAK

I VLERESIMIT STRATEGJIK MJEDISOR

Zhvillues: **Bashkia KURBIN**

Hartoi Raportin Paraprak të VSM-së: **"GO GREEN STUDIO" Sh.p.k**

Objekti:

**BANESA INDIVIDUALE NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS,
FUSHE-KUQE BASHKIA KURBIN**

Vlerësimi Strategjik Mjedisore është përgatitur në përputhje me legjislacionin shqipëtar, "Për vlersimin strategjik mjedisore" si dhe në legjislacionin e Bashkimit Europian që kërkohej për këtë lloj vlersimi.

Vlersimi Strategjik Mjedisore është përgatitur nga "Go GREEN STUDIO" shpk

- Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomise, LN-2235-10-2016 "Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis: Hartimi i raporteve te ndikimit ne mjedis, kryerje e auditimit mjedisore; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te V.N.M. dhe rezultatet e nje auditimi mjedisore."
- Certifikuar prej Ministrise Mjedisit, Nr.5026 Prot. Nr. Identifikues 380, Tirane me 22.06.2017 "Ekspert mjedisi"
- Certifikuar prej Drejtorise se Pergjithshme te Akreditimit, Nunri i Regjistrimit LT085, Tirane me 06.12.2018
- Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomise, LN-6792-02-2019 "Sherbime ekspertize. Studimi dhe pergatitja e projekteve nbi masat e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji".

Bashkangjitur do te gjeni certifikatat.



 <https://go-green.al>

 0355 69 74 87 976

 studio.gogreen@gmail.com / ismetkurti@gmail.com

 Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1, Hyrja 31, Njesia Bashkiake nr.5, TIRANE

Përmbajtja

• Përkufizime	3
• Kuadri i vlerësimit	5
• Objektivat e VSM.....	5
• Qellimi i VSM-ës.....	6
• Kuadri ligjor.....	7
• Kuadri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit.....	11
• Objektivat dhe qellimi kryesor i planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.....	12
• Metodika e zbatuar për hartimin e raportit të VSM, vështirësitë e hasura dhe burimet e informacionit ekzistues.....	44
• Alternativa të marra në konsiderat.....	58
• Objektivat për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuar në shkallë nderkombetare, kombetare, rajonale dhe lokale që lidhen me planin dhe mënyrat se si këto objektiva janë marrë në konsiderat.....	69
• Përshkrimi i mjedisit në zonën e shtrirjes të planit.....	75
• Cilesia e elementeve të mjedisit në zonën ku propozohet plani i cili mund të ndikohet nga zbatimi i planit.....	80
• Ndikimet e mundshme negative në mjedis.....	86
• Ndikimi në mjedisin nderkufitar.....	90
• Masat e parashikuara për të shmanagur apo zbutur sa më shumë të jetë e mundur pasojat në mjedis gjatë zbatimit të planit.....	93
• Identifikimi i investimeve apo infrastrukture mjedisore të nevojshme në kundërt të planit.....	86
• Masat e parashikuara për monitorimin e ndikimit në mjedis gjatë zbatimit të propozimit.....	97
• Përmbledhje joteknike e VSM.....	101

Përkufizime

VSM- është procesi që i nënshtrohet të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshi dhe mbrojtjen e peizazhit e të përdorimit të tokës.

Mjedisi – është bashkësia e ndërveprimeve të përbërësve biotikë dhe jobiotikë që nxisin dhe ushqejnë jetën e gjallë në tokë.

Mbrojtja e mjedisit – ka për qëllim ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës dhe shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit me objektiva: parandalimin, kontrollin dhe uljen e ndotjes së ujit, ajrit, tokës dhe ndotjeve të cdo lloji, mbrojtja e natyrës dhe biodiversitetit, peizazhit dhe të kushteve të mjedisit
Cilësi e mjedisit, është gjendja e mjedisit apo përbërësve të tij në një kohë të caktuar e shprehur nëpërmjet treguesve fizikë, kimikë, biologjikë

Mbrojtja e tokës siguron mbrojtjen e funksioneve të saj natyrore në mënyrë të qëndrueshme.

Mbrojtja e ujit përfshin ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore, burimet e tyre, sasinë dhe cilësinë, shtrëtit dhe brigjet e ujërave sipërfaqësore dhe formimet akuifere.

Mbrojtja e biodiversitetit përfshin të gjithë organizmat e gjallë, biocenozat dhe habitatet e tyre.

Zhvillimi i qëndrueshëm është zhvillimi që plotëson nevojat e së tashmes dhe së ardhmes pa prekur mundësitë dhe kapacitetet edhe brezat e ardhshëm.

Ndikimi në mjedis është çdo ndryshim i mjedisit fizik, përfshirë pasojat shëndetësore, ekonomike, shoqërore, estetike, natyrore, fizike.

Ndotja e mjedisit është futja e drejtpërdrejt ose e tërthortë e lëndëve, vibracioneve, energjisë, nxehësisë, rrezatimit, zhurmës e faktorëve biologjikë në ajër, në ujë e në tokë, të cilat mund të ndryshojnë cilësitë e mjedisit dhe të dëmtojnë cilësinë e jetës.

“Ndërhyrje negative në mjedis” është çdo veprim që mund të prekë kapacitetin bartës të mjedisit apo biodiversitetit dhe ndikime të dëmshme mbi mjedisin.

Mbetjet janë lëndët, objektet ose pjesë të tyre që përcaktohen nga autoriteti përgjegjës të cilat nuk përdoren më ose që pronari do t'i largojë.

Ndotja e ujit – është veprimi dhe ndikimi i futjes së materialeve të ngurta, të gazta, të lëngëta, qenieve të gjalla dhe formave të energjisë në ujë, që drejtpërdrejt e tërthorazi ndryshojnë cilësinë e ujit.

Rezervat ujore – janë të gjitha ujërat e brendshme detare, sipërfaqësore nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse dhe reshjet atmosferike nën juridiksionin dhe kontrollin e R.SH.

Basen ujëmbledhës – është sipërfaqja e tokës brenda së cilës uji pasi konvertohet në një rrjedhë të vetme, nëpërmjet një rrjeti rrjedhash sipërfaqësore e nëntokësore derdhet në det.

“Akuifer” është një apo disa shtresa nënsipërfaqësore të shkëmbinjve apo formacioneve të tjera gjeologjike të tokës me porozitet dhe përshkueshmeri të mjaftueshme që mundësojnë ose një rrjedhje të konsiderueshme të ujërave nëntokësore ose nxjerrjen e një sasive të konsiderueshme të ujërave nëntokësore.

“Lumë” është një trup uhor i brendshëm, me ujë që në pjesën më të madhe të tij, rrjedh mbi sipërfaqen e tokës, por që në një pjesë të rrjedhës së tij mund të rrjedhë edhe nën tokë.

“Brigje”, janë rripa anësore të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuareve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë shtretërve të lumenjve e përrenjve që në funksion të përdorimit përfshijnë të paktën dy zona.

“Status i ujërave sipërfaqësore” është shprehja e përgjithshme e gjendjes së një trupi uhor sipërfaqësor, që përcaktohet nga gjendja e tij ekologjike, cilësore dhe kimike më e varfër

“Sistemi kanalizimeve”, janë të gjitha tubacionet, kolektorët, pajisjet, ndërtesat dhe strukturat që shërbejnë për mbledhjen e ujërave të ndotur, stacionet e pompimit ose paratrajtimi i ujërave të ndotura, por që nuk përfshijnë ujërat e shiut.

“Shkarkimet industriale” janë mbetjet e lëngshme, të cilat prodhohen pas proceseve të ndryshme industriale, me rrezik kontaminimi ose ndotje të mjedisit ku ato shkarkohen.

Informacion mjedisor – nënkupton çdo informacion me shkrim, vizual, gojor, elektronik ose të çdo lloji forme tjetër material mbi gjendjen e elementëve të mjedisit, si ajri e atmosfera, uji, toka, peizazhi e shumëllojshmëria biologjike e komponentët e tij;

“Zone e mbrojtur” shpallen teritore tokësore, ujore, detare e bregdetare të caktuara për mbrojtjen e diversitetit biologjik të pasurive natyrore dhe kulturore bashkëshoqëruese, të cilat menaxhohen me rregull ligjore dhe me metoda shkencore.

Publiku – nënkupton një ose shumë persona fizikë ose juridikë, në përputhje me legjislacionin e praktikat kombëtare, shoqatat, organizatat dhe grupimet e tyre;

Publiku i interesuar – nënkupton publikun ndikuar ose që mund të ndikohet, apo që është i interesuar për vendimmarrjen mjedisore; për qëllimet e këtij përkufizimi, shoqatat joqeveritare që promovojnë më tej mbrojtjen e mjedisit dhe plotësojnë kërkesat e vëna në ligjet kombëtare, do të konsiderohen të interesuara.

Purimi “Ndotësi paguan” nënkupton koston që paguan ndotësi për përmirësimin e një mjedisi të ndotur dhe për kthimin e tij në një gjendje të pranueshme.

Planifikim urban nënkupton një sintezë dhe rrjedhojë e analizave në disa disiplina të ndryshme si të asaj sociale, ekonomike, historike dhe ekologjike.

Qeverisja është arti që bën të punojë lokomotivën qytet, përtej diferencave politike e kufizimeve burokratike e arbitrarë, e cila kërkon udhëheqje, imagjinatë, fleksibilitet, pjesëmarrje dhe aftësi negociimi.

Zhvillim i qëndrueshëm urban është ai zhvillim, i cili kënaq nevojat e brezit që jeton pa dëmton mundësitë që do të kenë brezat e ardhshëm për të kënaqur nevojat e tyre e për të zgjedhur stilin e tyre të jetës.

Qëndrueshmëria e plote, nënkupton ruajtjen dhe zhvillimin me efikasitet të tri përbërësve kryesorë potencialë si të atij social, ekologjik dhe ekonomik.

Përdorim toke, nënkupton reduktimin e rritjes së sipërfaqeve të ndërtuara, ripërdorimin e territoreve djerrë urbane dhe ndërtesave të pazëna, shfrytëzimin maksimal të dendësisë së ndërtimit, ruajtjen dhe lidhjen me sipërfaqet e lira klimaterike, si dhe zvogëlimin e sipërfaqeve të asfaltuara.

Ruajtje e vlerave ekologjike të peisazhit, nënkupton kursimin e energjisë dhe përdorimin më të gjerë të burimeve rigjeneruese të energjisë, pakësimin e lëndëve të dëmshme për atmosferën dhe lëndëve djegëse, ruajtjen dhe përkujdesjen për burimet tokësore ujore dhe ato vendore, si dhe forcimin e riciklimit të lëndëve dhe pakësimin e mbetjeve urbane.

Kuadri i vlerësimit

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është instrumenti kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM i nënshtrohet hartimi i të gjithë planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimin e mbetjeve, menaxhimin e ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planeve kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë dhe mbrojtjen e peizazhit, të përdorimit të tokës, të cilat vendosin për miratimin e projekteve.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. Ky ligj është përafëruar plotësisht me Direktivën 2001/42/KE të Parlamentit Europian dhe Këshillit.

Kuadri ligjor i VSM-se përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë menjëherë edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

- **Ligji nr. 91/2013 “Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor”**
- **Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian**
- **Protokolli i VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE)**
- **VKM 2019, datë 11.3.2015 “Për përcaktimin e rregullave të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun, si dhe dëgjuesën publike gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor”**

Objektivat e VSM

Objekti kryesor i VSM-së është që në të gjitha fazat e hartimit të planit të bashkisë së Kurbinit të shqyrtohen ndikimet në mjedis të propozimeve të planit dhe të kërkohej orientimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të bashkisë për minimizimin e çdo ndikimi potencial negativ që mund të rezultojë nga zbatimi i tij.

Në fokus të objektivave të VSM qëndron shqyrtimi i aspekteve mjedisore të zhvillimit të planit në lidhje me tendencat dhe situatën aktuale dhe bën një analizë të:

- Mjedisit urban, përdorimi tokës, biodiversitetit, florës, faunës, cilësisë së ajrit dhe ujit sipërfaqësor e nëntokësor, hotspoteve të ndotjes, zonave me ndjeshmëri mjedisore, zonave të ekspozueshme ndaj rreziqeve natyrore; zonave të përmytura, ndotja, menaxhimi i mbetjeve urbane dhe ujërave të zeza, shpërhapja urbane, urbanizimi i tokave potenciale bujqësore, degradimi i tokës, zhurmat,
- Infrastrukturës dhe shërbimeve – sigurimi i ujit, transportit dhe reduktimi i shkaktimeve; menaxhimi i mbetjeve urbane të ngurta dhe të lëngshme; transporti alternativ;
- Ndikimet mjedisore të veprimtarive ekonomike dhe shoqërore si bujqësia, turizmi, industria dhe ndryshimet e parashikuara gjatë hartimit të planit
- Mjedisit dhe trashëgimisë historike e kulturore, aspektet dhe vlerat peizazhistike, qendrat historike etj;
- Mbrojtja e burimeve natyrore, zonave të mbrojtura, tokave potenciale bujqësore.

Mbi bazën e direktivave të BE-së, si dhe në dokumentat strategjike të Shqipërisë, në problemet e evidentuara në territorin e bashkisë, situatën ekzistuese të mjedisit, peshës të sistemeve të territorit dhe të ndikimeve potenciale mjedisore që mund të shkaktohen nga aktivitetet e parashikuara në Plan, Raporti i VSM-së përcakton objektivat mjedisore si më poshtë:

- Mbrojtja, menaxhimi dhe përdorimi i qëndrueshëm i tokës.
- Parandalimi i shfrytëzimit pa kriter të burimeve natyrore, me përdorimin e materialeve të riciklueshme gjatë ndërtimit / rehabilitimit të infrastrukturës.
- Adoptimi i infrastrukturës dhe ekonomisë në saj të ndryshimeve klimatike dhe reduktimi i sasive vjetore të emetimeve të gazeve serë në nivelet e përcaktuara në SKZHI II.
- Mbrojtja nga efektet negative mbi ujërat (nëntokësore dhe sipërfaqësore, bregdetare dhe burimet e ujit të pijshëm)
- Mbrojtja e biodiversitetit (florës dhe faunës) dhe pyjeve.
- Ruajtja e zonave me status të veçantë mbrojtjeje, prej aktiviteteve me ndikime të konsiderueshme.
- Menaxhimi i mbetjeve në të gjitha fazat (nëpërmjet proceseve të reduktimit të sasisë dhe rritjes së riciklimit e ripërdorimit).
- Reduktimi i ndotjes së zhurmës/akustike dhe përafrimi nivelet e rekomanduara nga BE dhe OBSH.
- Përmirësimi i kohezionit social, sigurisë së jetesës lëvizshmërisë së qëndrueshme.
- Ruajtja e shtrirjes, përmbajtjes dhe veçorive të zonave strukturave të trashëgimisë kulturore.
- Rreziqe nga përmbytjet
- Ruajtja e peizazhit

Qëllimi i VSM-së

Vlëresimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si “një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes”. VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që propozohen në planin e përgjithshëm;
- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedisorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore në projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjërimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara në plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

Kuadri Ligjor

Kuadri ligjor i VSM-së përfshin në mënyrë të detyrueshme Ligjin Shqiptar për VSM-në, ndërkohë që, për të qenë koherent, nuk është lënë mënjane edhe kuadri ligjor ndërkombëtar. Referencat përkatëse ligjore janë dhënë më poshtë:

Ligji nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor", i cili ka për qëllim të sigurojë mbrojtje të lartë të mjedisit dhe zhvillim të qëndrueshëm, përmes përfshirjes së çështjeve të mjedisit gjatë hartimit, miratimit, rishikimit, ndryshimit ose modifikimit të planeve a programeve me pasoja të mundshme negative në mjedis. Ligji përcakton institucionet dhe autoritetet përkatëse, detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, si dhe rregullat e procedurës për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor. Ligji është përafëruar me Direktivën 2001/ 42/ KE, datë 27 qershor 2001.

Procesit të VSM-së i nënshtrohet hartimi i të gjitha planeve dhe programeve për bujqësinë, pyjet, peshkimin, energjinë, industrinë, industrinë minerare, transportin, menaxhimi i mbetjeve, menaxhimi ujërave, telekomunikacionin, turizmin, planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural, përfshirë edhe mbrojtjen e peizazhit, përdorimit të tokës. Procesi i VSM-së parashikon hartimin e një raporti të posaçëm për pasojat në mjedis të një plani apo program, realizimin e konsultimeve me grupet e interesit dhe marrjen në konsideratë të rezultateve të raportit dhe konsultimeve në marrjen e vendimeve përfundimtare për planin apo programin, në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë ligj. Në nenin 1, pika "a" të ligjit të VSM theksohet se këtij vlerësimit i nënshtrohen projektet e planifikimit të territorit, si dhe planet e programet e zhvillimit kombëtar, rajonal e vendor;

Direktiva 2001/42/EC e Komisionit Evropian mbi vlerësimin e efektëve në mjedis prej planeve apo programeve të caktuara (Direktiva e VSM-së).

<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>.

- **Protokolli i VSM-së i hartuar dhe miratuar në Konventën e Espoo (UNECE).** Më shumë informacion gjendet në http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol.htm.

- **Ligji nr. 10 431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit"**
Legjislacioni për mbrojtjen e mjedisit, është pasuruar progresivisht me akte ligjore dhe nënligjore të cilat janë përgjithësisht përafrim me direktivat dhe standardet mjedisore të Bashkimit Evropian. Parimet kryesore, të cilat rregullojnë legjislacionin mjedisor në Shqipëri, janë të njëjta me ato të Bashkimit Evropian. Në këtë ligj përfshihen kërkesat për:

- Zhvillim të qëndrueshëm;
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit
- Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit
- Ndotësi paguan;
- Ndërgjegjësimi i publikut dhe pjesëmarrja në vendimmarrje

- **Ligji nr. 9587, datë 20.7.2006, "Për Mbrojtjen e Biodiversitetit"**
Synimi kryesor i këtij ligji është të sigurojë mbrojtjen dhe ruajtjen e diversitetit biologjik. Gjithashtu

rregullimi i përdorimit të qëndrueshëm të përbërësve të diversitetit biologjik, nëpërmjet integritetit të elementëve kryesore të biodiversitetit në strategjitë, planet, programet dhe vendimmarrjet e të gjitha niveleve.

Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura" ndryshuar me ligjin nr.9868, datë 4.2.2008 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura". Ky ligj ka për objekt shpalljen, ruajtjen, administrimin, menaxhimin dhe përdorimin e qëndrueshëm të zonave të mbrojtura dhe të burimeve natyrore e biologjike të tyre; lehtësimin e kushteve për zhvillimin e turizmit mjedisor; për informimin dhe edukimin e publikut dhe për përfitime ekonomike, të drejtpërdrejta dhe të tërthorta, nga popullsia vendore, nga sektori publik dhe privat. Qëllimi i ligjit:

- Të sigurojë mbrojtje të veçantë të përbërësve të rëndësishëm të rezervave natyrore, të biodiversitetit dhe të natyrës, në tërësi, nëpërmjet krijimit të zonave të mbrojtura.
- Zonat e mbrojtura krijohen për të siguruar ruajtjen dhe ripërtëritjen e habitateve natyrore, të llojeve, të rezervave dhe të peizazheve natyrore.
- Ky ligj rregullon mbrojtjen e 6 kategorive të zonave të mbrojtura, që zbatohen në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Ligji nr 10463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin e shëndetin e njeriut dhe të sigurojë menaxhimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet:

- Parandalimit e minimizimit të mbetjeve ose pakësimit të ndikimeve negative nga krijimi dhe
- menaxhimi i integruar i mbetjeve;
- Përmirësimit të efikasitetit të përdorimit të tyre;
- Pakësimit të ndikimeve negative të përgjithshme

• **Ligji nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"**

Ky ligj kërkon bërjen e një vlerësimi të përgjithshëm, të integruar dhe në kohë të ndikimeve mjedisore, të projekteve ose veprimtarive që kërkojnë të zbatohen, duke parandaluar dhe zbutur ndikimet negative në mjedis. Lidhur me VSM-në, në nenin 5 të Ligjit për VNM kërkohet që: Procesit të VSM t'i nënshtrohen: strategjitë e planit e veprimit për energjitikën, minierat, industrinë, transportin, bujqësinë, pyjet, për administrimin e burimeve natyrore dhe të pasurive minerale dhe për administrimin e mbetjeve; plani kombëtar dhe rajonal të rregullimit të territorit për qendrat e zonat urbane dhe rurale, për zonat industriale, për zonën bregdetare, për zonat turistike, për zonat e mbrojtura dhe zonat me ndjeshmëri të lartë ndaj ndotjes dhe dëmtimit.

• **Ligji nr.9115, datë 24.7.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura"**

Ky ligj ka për qëllim të mbrojë mjedisin dhe shëndetin e njeriut nga ndikimet negative të ujërave të ndotura, duke përcaktuar rregullat e trajtimit mjedisor të tyre, si dhe detyrimet e shkarkuesve të ujërave të ndotura. Objekt i zbatimit të këtij ligji janë:

- ujërat e ndotura urbane;
- ujërat e ndotura industriale, sipas degëve të veçanta të industrisë;
- ujërat nga kullimi i tokave bujqësore;
- ujërat e ndotura të çdo lloji.

• **Ligji nr. 9108, datë 17.7.2003 "Për substancat dhe preparatët kimike"**

Ky ligj ka për qëllim të rregullojë administrimin e substancave dhe të preparatëve kimike për mbrojtjen e jetës, shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen e mjedisit nga rreziqet që mund të shkaktojnë lëndët e rrezikshme. Objekt i këtij ligji është:

- vendosja e të drejtave dhe detyrimeve të personave juridikë ose fizikë në përcaktimin e vetive dhe klasifikimin e substancave dhe të preparatëve kimike për regjistrimin, inventarizimin, njoftimin, menaxhimin dhe tregtimin e tyre;
- përcaktimi i juridiksionit të zyrave të administratës për marrjen e masave për mbrojtjen e jetës dhe të shëndetit të njerëzve e të kafshëve, si dhe për mbrojtjen mjedisit.

• **Ligji nr. 9774, datë 12.7.2007 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmes në mjedis"**
Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e shëndetit dhe të mjedisit nga zhurmat, duke përcaktuar mënyrën e shmangies dhe masat për parandalimin, reduktimin dhe zhdukjen e efekteve të dëmshme të ekspozimit ndaj tyre, përfshirë bezdinë nga zhurma.

- **Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"**

Ky ligj ka për qëllim:

- të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe të burimeve natyrore;
- të vlerësojë potencialin aktual e perspektiv për zhvillimin e territorit në nivel kombëtar e vendor, në bazë të balancimit të burimeve natyrore, të nevojave ekonomike e njerëzore dhe interesave publikë e privatë, duke bashkërenduar punën për:
 - I. mbrojtjen e burimeve natyrore, si: toka, në veçanti toka bujqësore, ajri, uji, pyjet, flora, fauna, peizazhet;
 - II. krijimin e garantimit të territoreve të ndërtueshme, të organizuara në mënyrë të harmonizuar e
 - III. funksionale, duke i dhënë përparësi hapësirës publike, mundësisë së banimit për të gjitha shtresat ekonomike e sociale, krijimit të infrastrukturës fizike të përshtatshme për nxitjen e investimit në ushtrimin e veprimtarive ekonomike, sociale e kulturore, lehtësimin të përdorimit të sigurtë të shërbimeve e komoditeve publike, të transportit, komunikimit dhe infrastrukturës, përfshirë territoret e përshtatura;
- IV. nxitjen e jetës ekonomike, shoqërore e kulturore në nivel kombëtar e vendor;
- V. garantimin e burimeve të furnizimit të mjaftueshëm dhe veçanërisht atij jetësor;
- VI. garantimin e kushteve të sigurisë së jetës dhe të shëndetit publik, rendit publik dhe sigurisë kombëtare;
- VII. nxitjen e zhvillimit të balancuar rajonal për të siguruar shpërndarje të qëndrueshme të popullsisë në vend në bazë të burimeve;
 - të nxitë veprimet e duhura për mbrojtjen, restaurimin dhe rritjen e cilësisë së trashëgimisë natyrore e kulturore dhe për ruajtjen e shumëllojshmërisë biologjike, zonave të mbrojtura, monumenteve të natyrës, zonave të ndjeshme mjedisore dhe të peizazhit;
 - të mundësojë të drejtën e përdorimit e të zhvillimit të pronës, në përputhje me dokumentet planifikuese dhe sipas legjislacionit mjedisor në fuqi;
 - të krijojë kushte të përshtatshme e të drejta dhe shanse të barabarta për banim, veprimtari ekonomike e sociale për të gjitha kategoritë sociale, kohezion ekonomik e social dhe gëzim të të drejtave të pronësisë;
 - të sigurojë që autoritetet kombëtare e vendore të planifikimit të hartojnë e të përditësojnë rregullisht dokumentet e planifikimit, sipas kërkesave të tregut dhe nevojave sociale;
 - të sigurojë që autoritetet e planifikimit të bashkërendojnë veprimtaritë e tyre planifikuese për të nxitur planifikimin e harmonizuar e të integruar të territorit;

• **Ligji nr.8652, datë 31.7.2000 për organizimin dhe funksionimin e Qeverisjes Vendore**
Ky ligj (nr.8652, datë 31.7.2000) rregullon organizimin dhe funksionimin e njësive të qeverisjes vendore si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre dhe të organeve përkatëse.

• **Konventat Ndërkombëtare Mjedisore**

Shqipëria ka ratifikuar disa konventa e protokolle mjedisore të cilat krahas forcimit institucional dhe përmirësimit të mëtejshëm të kuadrit ligjor ndikojnë në përmirësimin e manaxhimit dhe mbrojtjes së mjedisit:

- Konventa e Bernes; "Për ruajtjen e florës dhe faunës së egër dhe mjedisit natyror të Europës" Ligji nr. 8294, datë 02.03.1998.
- Konventa e Barcelonës; "Për mbrojtjen e mjedisit detar dhe të zonës bregdetare të detit Mesdhe".
- Ligji Nr.8690, datë 16.11.2000 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Konventën e Barcelonës si dhe të 6 protokolleve shoqëruese".
- Konventa e Bazelit; "Për kontrollin e lëvizjeve ndërkufitare të mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre". Ligji Nr. 8216, datë 3.05.1997.
- Konventa e Vjenës; "Për Mbrojtjen e Shtresës së Ozonit" dhe Protokollit i Montrealit "Për substancat që hollojnë shtresën e ozonit". Ligji Nr.8463, datë 10.03.1999.
- Konventa e Aarhus-it; "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit". Ligji nr.8672, datë 26.10.2000.
- Konventa Kuadër e Kombeve të Bashkuara për ndryshimet klimatike, Tetor 1994.
- Konventa e Kombeve të Bashkuara për Biodiversitetin, Janar 1994.
- Konventa për Mbrojtjen e Mjedisit Detar dhe zonës bregdetare të detit Mesdhe. o Konventa për ruajtjen e florës dhe faunës së egër të mjedisit natyror të Europës. o Konventa për mbrojtjen e specieve shtegëtuese të kafshëve të egra.
- Konventa për ndotjen atmosferike në distanca të mëdha.
- Konventa e mbetjeve të rrezikshme dhe asgjësimin e tyre, 22 Mars 1989.
- Konventa e Stokholmit; "Mbi ndotësit organike të qëndrueshem", Ligji Nr. 9263, datë 29.07.2004. o Vendimi Nr. 219, datë 11.3.2015 "Për përcaktimin e rregullave e të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun si dhe dëgjuesën gjatë procesit të vlerësimit strategjik mjedisor".

VKM për:

- "Për monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë";
- "Për normat e cilësisë së ajrit";
- "Për normat e shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit";
- "Për shpalljen e monumenteve të natyrës shqiptare";
- "Për administrimin e zonave të mbrojtura";
- "Për rregullat e miratimit të zonave të mbrojtura dhe buferike";
- "Për ndalimin e veprimtarisë së shfrytëzimit të rërës dhe zhavorrit të shtretërve të lumenjve"
- 96, datë 21.11.1966 "Për shpalljen e Thethit Park Kombëtar"
- Vendimi "Për miratimin e strategjisë dhe Planit Kombëtar të Veprimit për zbatimin e Konventës së Aarhusit".

Kuadri Institucional për Mbrojtjen e Mjedisit

Institucionet mjedisore në Shqipëri kanë kaluar nëpërmjet një procesi të reformimit pas vitit 1991 në strukturë, përgjegjësitë dhe hartimin e legjislacionit, duke filluar me ngritjen e Agjencisë Kombëtare të Mjedisit (1991-1998).

Ministria e Mjedisit është autoriteti kryesor përgjegjës për hartimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit dhe kontrollit në nivel kombëtar. Ajo harton dhe zbaton politikën e qeverisë për mbrojtjen e mjedisit, harton projektakte ligjore e nënligjore në funksion të mbrojtjes dhe menaxhimit të qëndrueshëm të mjedisit, bashkërendon aktivitetet e institucioneve për çështje të mjedisit, organizon dhe koordinon punën për monitorimin e mjedisit. Përgatit projekt marrëveshjet ndërkombëtare për mbrojtjen e mjedisit, përgatit Raportin "Për Gjendjen e Mjedisit", shqyrton dhe jep lejet mjedisore për aktivitetet e ndryshme ekonomike, nxit informimin, ndërgjegjësimin dhe tërheqjen e publikut në diskutime të rëndësishme për mjedisin, etj.

Në varësi të Ministrisë së Mjedisit vepron Agjencia Kombëtare e Mjedisit dhe 12 Drejtori Rajonale të Mjedisit me përgjegjësi kryesore zbatimin e legjislacionit; kryerja e inspektimeve; kontrollimi i funksionimit të aktiviteteve dhe përdorimi i burimeve natyrore në rajonet e tyre, duke marrë pjesë në dhënien e lejeve mjedisore për aktivitetet e reja dhe në mbështetjen e monitorimit dhe të vlerësimit mjedisor etj.

Një strukturë e re në përbërjen e Ministrisë së Mjedisit është Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura dhe në vartesi të saj, vepron Drejtoritë Rajonale të ZM.

Në nivel vendor, bashkitë janë përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit brenda territorit të tyre, megjithë janë në fazën e plotësimit të njësive të specializuara mjedisore. Në bazë të ligjit mbi organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore Nr. 8652, datë 31.7.2000, autoritetet lokale merren me përgjegjësinë për mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e rezervave ujore, mbetjeve urbane, infrastrukturën e transportit dhe zonat e gjelbra.

OBJEKTIVAT DHE QELLIMIT KRYESOR TE PLANIT DHE PËRPUTHJES SE TIJ ME PLANE DHE PROGRAME TË TJERA QË LIDHEN ME TË.

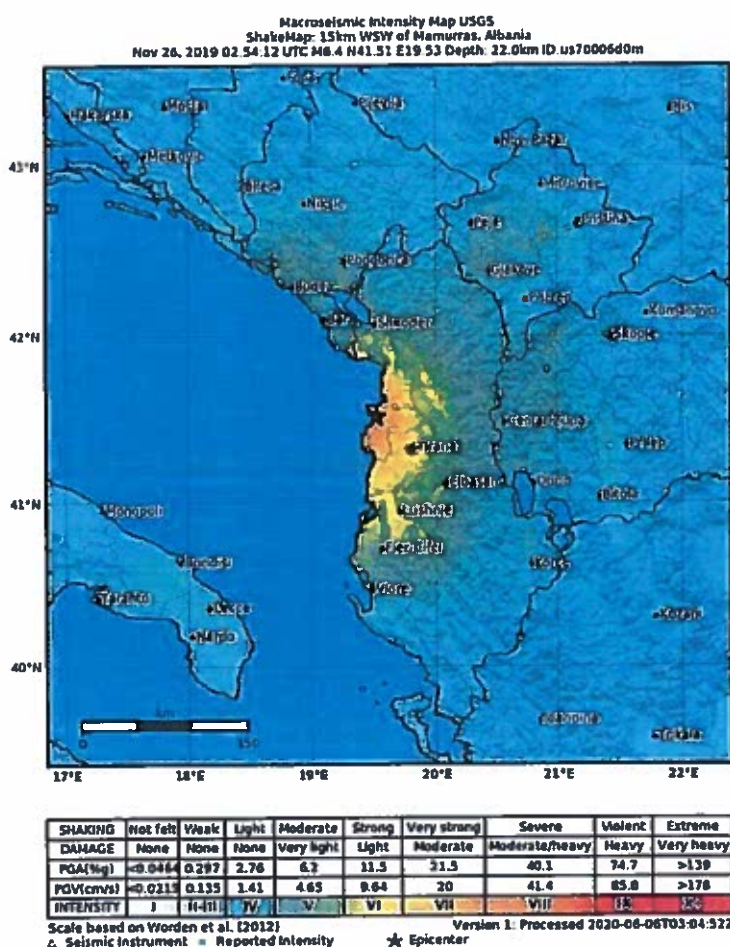
Dentimet e Termetit 26 nëntor, 2019

Shqipëria veriperëndimore u godit nga një tërmet i fortë me magnitudë 6.4 me një epiqendër 16 kilometra në perëndim-jugperëndim të Mamurrasit, në 03:54 CET (UTC +1) më 26 nëntor 2019. Dridhja u ndje në kryeqytetin e Shqipërisë, Tiranë, si dhe në vende aq larg sa Taranto dhe Beogradi, rreth 370 kilometra në verilindje të epiqendrës. Në total 51 njerëz mbetën të vdekur nga tërmeti dhe mbi 3,000 vetë u plagosën. Për nga shkalla e magnitudës ky ishte tërmeti më i madh që ka goditur Shqipërinë në më shumë se dyzet vjet.

Shtrirja tektonike

Shqipëria shtrihet përtej kufirit konvergjent midis Pllakës Euroaziane dhe Adriatikut, pjesë e zonës komplekse të përplasjes me Pllakën Afrikane. Struktura e pjesës perëndimore të Shqipërisë mbizotërohet nga tektonika aktive e shtyrjes. Rajoni është sizmiki aktiv, me disa tërmete $M \geq 6$ në njëqind vitet e fundit. Në vitin 1979, ngjarja më e madhe goditi 70 km më tej në veri, në Mal të Zi, duke vrarë 136 njerëz (100 në Mal të Zi dhe 36 në Shqipëri).

Tërmeti i 26 nëntorit shkaktoi një dëm të konsiderueshëm për ekonominë shqiptare, duke u përllogaritur në 6.4 për qind të prodhimit të brendshëm bruto, ndërkohë që efekti i tij parashikohet të shtrihet shumë gjatë në kohë dhe e vetmja dritë jeshile mbeten donacionet e huaja. Sipas raportit të përgatitur nga qeveria shqiptare, në bashkëpunim me Bashkimin Europian, Kombet e Bashkuara dhe Bankën Botërore, rezultoi se tërmeti ka ndikuar jo pak në ekonomi, ku vetëm për vitin 2019, rritja ekonomike u ul me 0.5% nga parashikimi, ndërsa pritet që rënie të ketë dhe për vitin 2020 dhe vitin 2021. Ndërsa nevojat më urgjente lindin për vitin e parë pas katastrofës, ku për programin e rindërtimit përllogaritet që vetëm për vitin 2020 duhen të paktën 544 milionë euro, ndërsa deri tani janë siguruar vetëm 164 milionë euro.



Për rimëkëmbjen e dëmeve dhe pasojave të shkaktuara nga tërmeti i fortë që goditi vendin tonë mëngjesin e 26 nëntorit duhen 1,076 miliardë euro. Dëmet llogariten në 985 milion euro, ndërsa për rimëkëmbjen duhen 1,076 miliardë euro.

Sipas raportit të publikuar, shumica e dëmit është regjistruar në sektorin e strehimit (78,5%), e ndjekur nga sektori prodhues (8,4%) dhe sektori i edukimit (7,5%) Vlerësimi zbulon se efekti i përgjithshëm i katastrofës në 11 bashki arrin në 985.1 milionë euro, nga të cilat 843.9 milion euro përfaqëson vlerën e asetet fizike të shkatërruara dhe 141.2 milionë euro i referohen humbjeve.

Në lidhje me shpërndarjen gjeografike të dëmeve dhe humbjeve, bashkia e Durrësit ishte dërrmuese më e prekur me 303.8 milionë euro, ose 32,4% të dëmit dhe humbjeve totale, e ndjekur nga Tirana me 284.3 milionë euro, ose 30%, dhe së treti Kruja me 84.2 milionë euro ose 9%.

Nevojat totale për rikuperim janë 1,076.15 miliardë euro në të gjithë sektorët dhe për 11 bashkitë e prekura. Nevojat vetëm në sektorin e banesave janë 802.86 milionë euro. Janë 11 490 njësi banimi të prishura ose plotësisht të shkatërruara për tu rindërtuar dhe 83 745 njësi banimi të prishura pjesërisht ose lehtë për t'u riparuar dhe përshtatur.

Rimëkëmbja në sektorin e arsimit do të kushtojë rreth 95 milionë euro. Gjithsej numërohen 321 institucione arsimore të dëmtuara. Rikuperimi në sektorin e shëndetësisë kërkon 14.5 milionë euro. Në sistemin shëndetësor numërohen 36 qendra shëndetësore të dëmtuara. Nga këto 22 qendra janë primare shëndetësore, 3 spitale rajonale, 9 spitale universitare, 2 spitale qytetesh dhe 10 qendra shëndetësore.

Rikuperimi për sektorin e infrastrukturës do të jetë 61 milionë euro. Brenda sektorit të infrastrukturës, mbi gjysma e nevojave të rimëkëmbjes janë në nën sektorët e ndërtesave të energjisë dhe qeverisë, përkatësisht me 12.9 milionë euro dhe 26.5 milionë, ndërsa infrastruktura komunitare llogaritet 10.5 milionë euro. Janë 43 ndërtesa qeveritare të administratës lokale të dëmtuara, 2 argjinatura lumenjsh, 1 digë dhe një burg. Po ashtu nevojitet ndërhyrje në 5 rrjeta mbrojtëse rrugore dhe 33 zyra administratash.

Rimëkëmbja në sektorin e bujqësisë kërkon një fond prej 5.7 milionë eurosh, ndërsa për rikuperimin e rrjetit të ujësjellës kanalizimeve nevojiten 1 milion euro. Në sektorin e bujqësisë llogariten dëme në makineri dhe lëndë të para, si dhe dëmtime argjinaturash dhe sisteme kullimi, kryesisht në zonën e Durrësit.

Nevojat për rimëkëmbjen e sektorit të prodhimit llogariten 51.8 milionë euro. Ato janë të përqendruara në nën sektorin e biznesit dhe punësimit (prodhim dhe tregti) me 27.84 milionë euro. Numërohen gjithsej 714 sipërmarrje të dëmtuara. Si pasojë kemi 438 të papuna në 56 fabrika dhe 124 të papunë në sektorin e tregtisë.

Në sektorin e turizmit numërohen 18 struktura akomoduese të dëmtuara dhe 42 struktura shërbimi (bar/ristorante). Si pasojë qeveria parashikon rënie e numrit të turistëve që do të frekuentojnë vendin në periudhën 2020-2022.

Nevojat për rindërtim të aseteve të trashëgimisë kulturore llogariten 7.4 milionë euro. Janë gjithsej 2 muzeume kombëtare dhe 3 lokalë të pa sigurt për publikun që janë mbyllur dhe 11 monumente kulture të prekura.

Ndërsa për mbrojtjen civile dhe reduktimin e rrezikut të katastrofave nevojiten 48.2 milionë euro.

Procesi i rindërtimit.

- o Procesi i rindërtimit është një proces i integruar zhvillimi i përbërë nga disa programe, në funksion të përmirësimit të kushteve të jetesës dhe të shëndetit pas shpalljes së gjendjes së fatkeqësisë natyrore, që përcaktohen në këtë nen.
- o Programi i zhvillimit të objekteve të reja që përbëhet nga këto nënprograme:
 - Zhvillimi i objekteve të reja dhe i zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike nga autoritetet shtetërore;
 - Zhvillimi i objekteve të reja dhe zonave të reja për zhvillim, përfshirë infrastrukturën publike përkatëse, si dhe rikonstrukcioni i ndërtesave ekzistuese të dëmtuara dhe të infrastrukturës publike, nga autoritetet shtetërore nga donatorët;
 - Rindërtimi i ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall;
 - Programi i bashkëpunimit për ndërtime në bashkëpunim me sektorin privat.
- o Programi i ndërtimit të infrastrukturës publike kur nuk është pjesë e programeve të tjera të parashikuara në këtë ligj, dhe të infrastrukturës kritike është programi me anë të të cilit me financim nga fondi i rindërtimit apo nga donatorët ndërtohen ose rikonstruktohen objekte të infrastrukturës publike dhe kritike nga njësitë zbatuese.

Zonat e dëmtuara pikësore në territorin e bashkisë kurbin

Zonat pikësore ku ndodhen 35 banesat e identifikuara dhe për të cilat hartohet VSM në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Lac - 2 aplikime për rindërtim;

Njësia Administrative Mamurras - 12 aplikime për rindërtim;

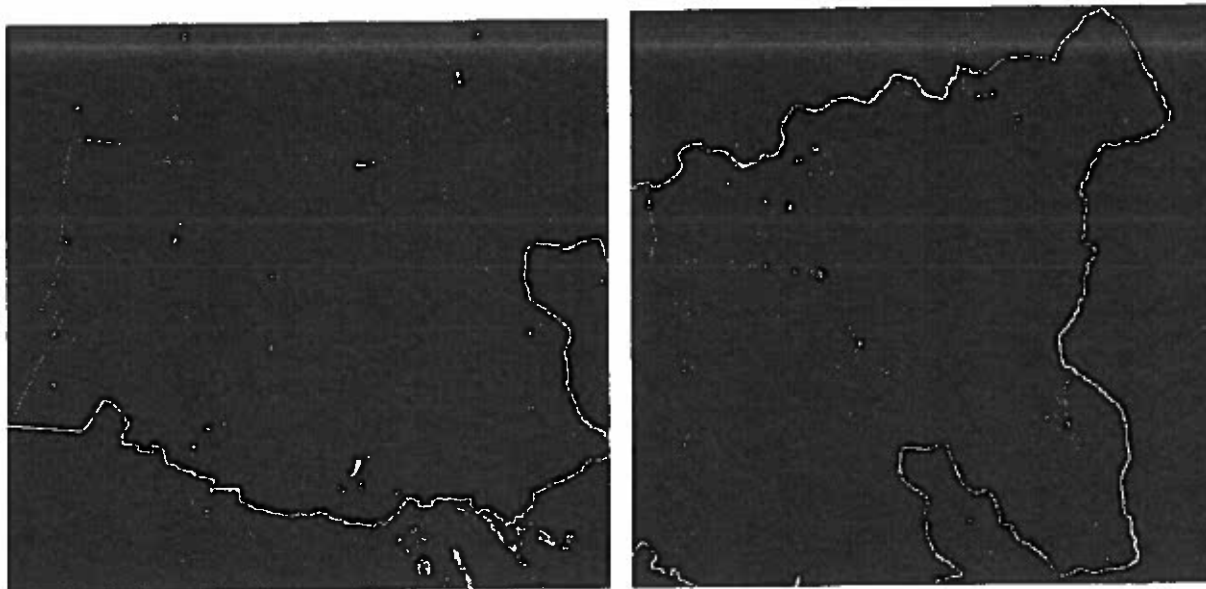
Njësia Administrative Milot - 17 aplikime për rindërtim;

Njësia Administrative Fushë-Kuqe - 4 aplikim për rindërtim;



Pozicioni i 35 zonave të dëmtuara pikësore në njësiet administrative të Bashkisë Kurbin





Zonat e demtuara pikësore ne Bashkine Kurbin

Referuar draft dokumentit te Planit te Përgjithshëm Vendor te Bashkisë Kurbin është bërë një vlerësim i përafërt i kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore të përfshira në projekt. Për finalizimin e analizës së përgjithshme të zonave pikësore të përfshira në projekt në Njësinë Administrative Lac, Milot, Mamurras, Fushe e Kuqe janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi në terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, qytetit të Laçit, Mamurrasit, Milotit si dhe me rrjetin rrugor lokal.
- Identifikimi i të dhenave ekzistuese lidhur me furnizimin me ujë, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pusëve të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqësuesve të Njësisë Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinje, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Fushe Kuge;

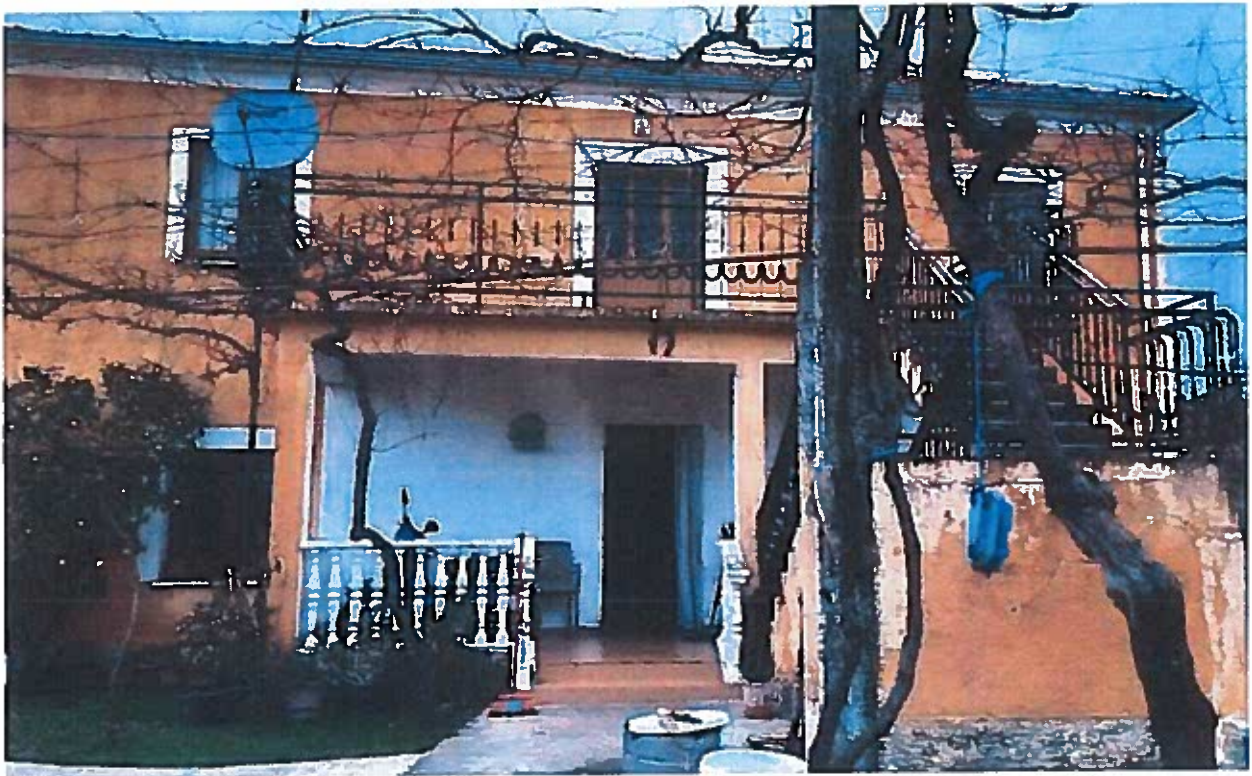
Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përftuara nga aktëkspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shumëkatësh në një parcelë. Rezultatet e përftuara të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përftuara gjatë procesit të hartimit të aktëkspertizave



Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Fushe Kuge

Puna në terren e grupeve të rilevimit ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave të dëmtuara por edhe për saktësimin e të dhënave të dhëna tabelare lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objektet përkatëse. Konkretisht, për të gjitha rastet e aplikuara është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet

lokale të zonave. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.



Banesë e dëmtuar dhe e rëlvuar në Njësinë Administrative Milot

PERMBLEDHJE E PLANIT TE PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues që I bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit, përkthen përcaktimet e këtij dokumenti në elemente konkrete, duke trajtuar në mënyrë të veçantë çdo parcele rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB. Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilesinë e mjedisit fizik. Për secilën zonë të dëmtuar pikësore, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parceles, në përberjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbane e territorial që ndikojnë në kontekstin specifik. Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" e ndryshuar me VKM Nr.232 datë 17.04.2019.

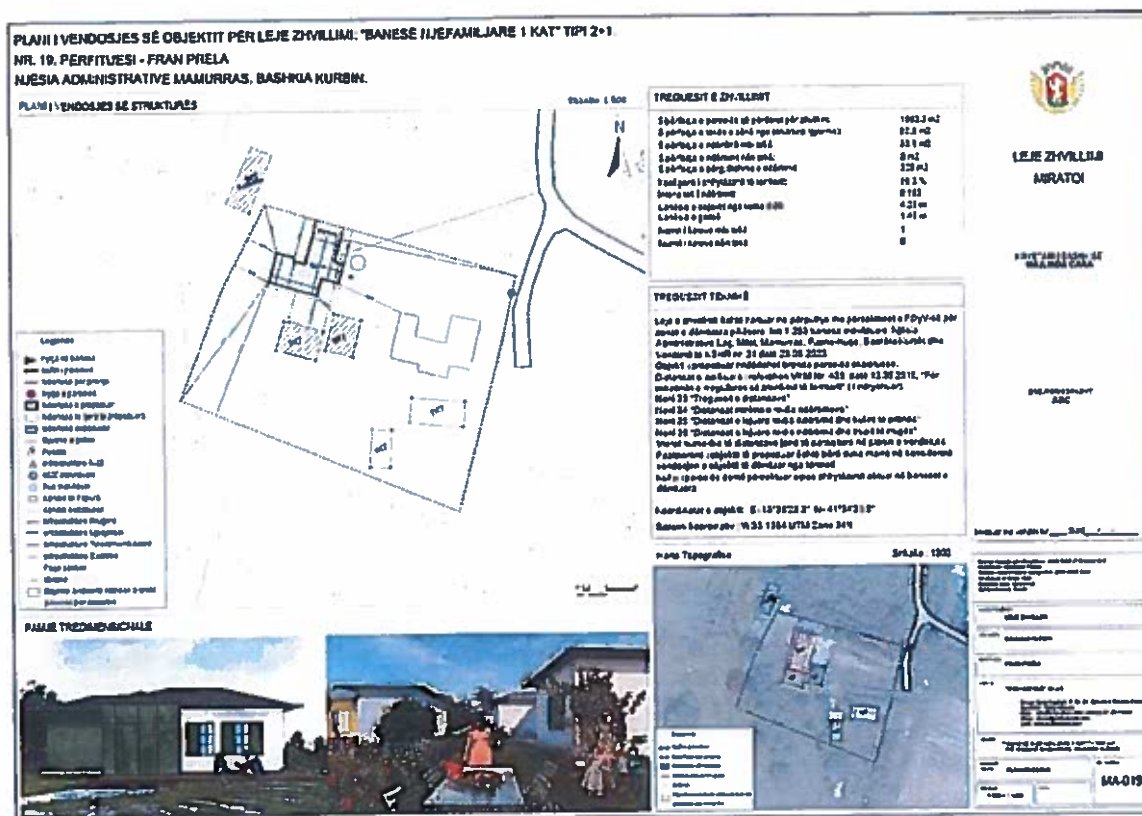
Struktura e kodifikimit të planvendosjeve për çdo rast

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të katër Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Kurbin. Çdo aplikim do të këtë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht XX-000 sipas shpjegimit:

- La – Kodi i Njesisë Administrative Laç
- Mi – Kodi i Njesisë Administrative Milot
- Ma – Kodi i Njesisë Administrative Mamurras
- Kodi i Njesisë Administrative Fushë-Kuqe
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR



– pamje e nje banese te demtuar ne zonen pikesore ne Mamurras
Planvendosjet do te hartohen sipas formatit te miratuar ne kete rast ne Bashkine Kurbin, duke
perfshire edhe pamje te modelit te baneses se perzgjedhur per çdo rast.



POZICIONI I ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV KURBIN**1. Njësia Administrative - Mamurras**

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41°34'47.2"N 19°41'39.9"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet në parcelën 2/177, në Zonën Kadastrale 2586 në Lac, është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Beqir Prendi

2. Njësia Administrative - Laç

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41°34'47.2"N 19°41'39.9"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet në parcelën 4/801, në Zonën Kadastrale 2364, në Laç është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjin Ndoj

3. Njësia Administrative - Laç

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41°37'11.4"N 19°41'49.0"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 80/1/1, në Zonën Kadastrale 1768, në Milot është në pronësi private.

Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Sokol Lika

4. Njësia Administrative - Mamurras**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41°34'02.7"N 19°45'25.3"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 97, në Zonën Kadastrale 3336, në Mamurras është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ali Bajraktari

5. Njësia Administrative - Mamurras**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata : 41°34'15.1"N 19°40'36.5"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Amarilda Sala.

6. Njësia Administrative - Mamurras

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'21.6"N 19°40'57.3"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 1676 , në Mamurras është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Dave Shpani.

7. Njësia Administrative - Mamurras

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: $41^{\circ}34'55.9''N$ $19^{\circ}41'25.2''E$



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 1/220 në Zonën Kadastrale 2586, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fatmir Koka

8. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°35'18.5"N 19°42'07.2"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 57/8 në Zonën Kadastrale 3924, në Mamurras është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjin Ll.Cacurri

9. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°36'31.0"N 19°43'27.1"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet ne parcelën 173/4/4 në Zonën Kadastrale 1768, në Mamurras është në pronësi private.

Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Kismet Vathaj.

10. Njësia Administrative – Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'25.5"N 19°40'31.7"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet ne parcelën 155/3 në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Lorenc Lika

11. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: $41^{\circ}35'44.8''N$ $19^{\circ}43'09.0''E$



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet ne parcelën 230/18 në Zonën Kadastrale 3924, në Mamurras është në pronësi private.

Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Marjan Laska

12. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'51.3"N 19°41'24.4"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 1/207 në Zonën Kadastrale 2586, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Pal Bezhi

13. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'13.9"N 19°40'49.8"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Petrit Sala

14. Njësia Administrative - Mamurras
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°35'19.0"N 19°41'46.3"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ndodhet në parcelën 41/1, por i përket Zonës Kadastrale 3924, në Mamurras

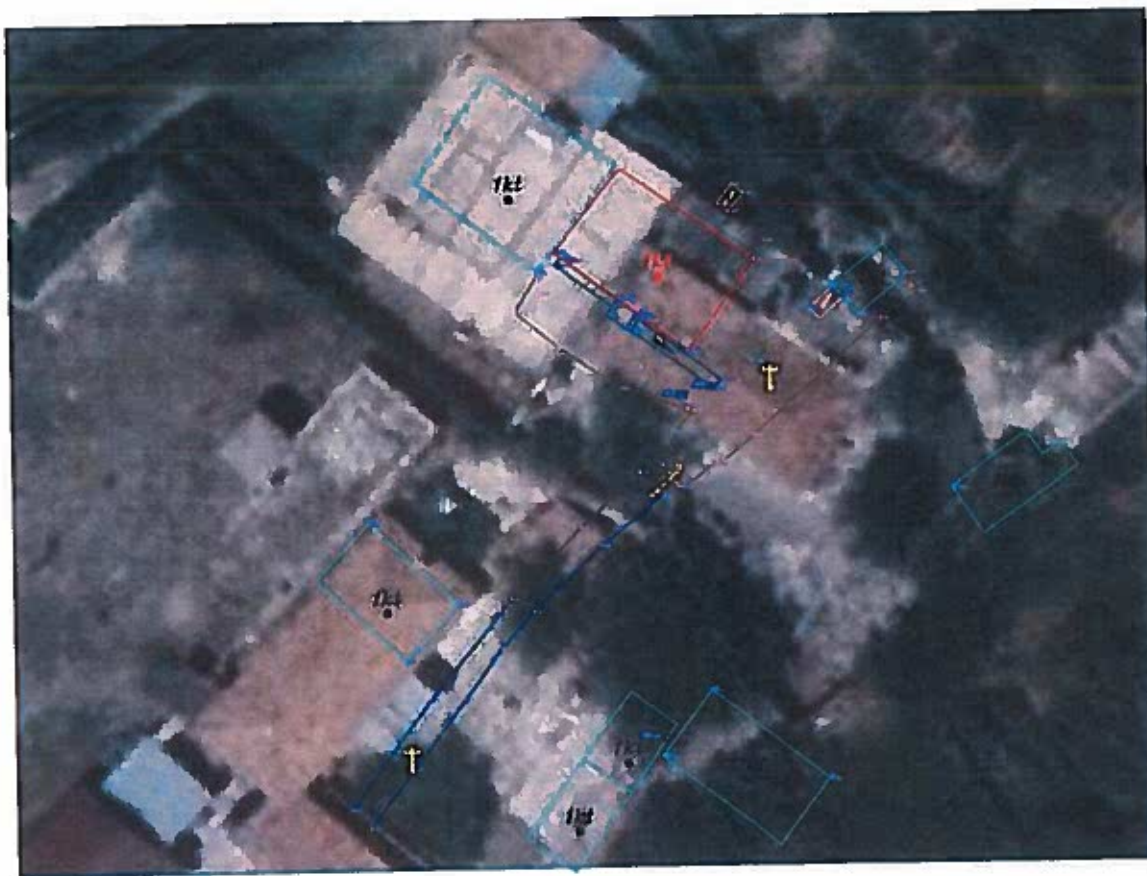


Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Simon Mamli

15. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'49.6"N 19°43'36.5"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Admirand Gjetani

16. Njësia Administrative - Milot**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'49.6"N 19°43'36.5"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Agron Hysa

17. Njësia Administrative - Milot**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'57.5"N 19°47'47.8"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për mbi te dhenat e prones.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ahmet Lika

18. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: -



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 1688, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ndue Gjon Balози

19. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°39'11.4"N 19°39'49.0"E

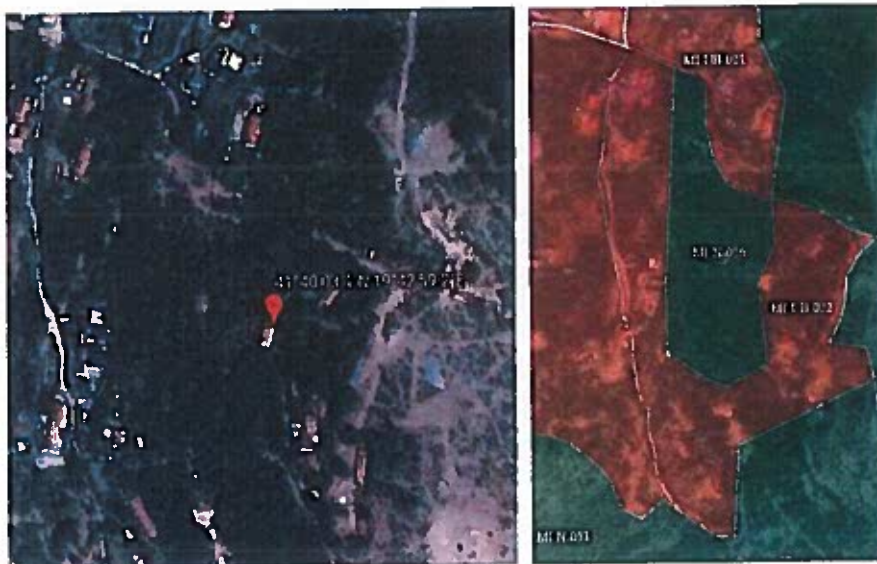


Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ne parcelën në Zonën Kadastrale 1677, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ded Preçi

20. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'03.4"N 19°42'59.2"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 2580, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Eduel Likaj

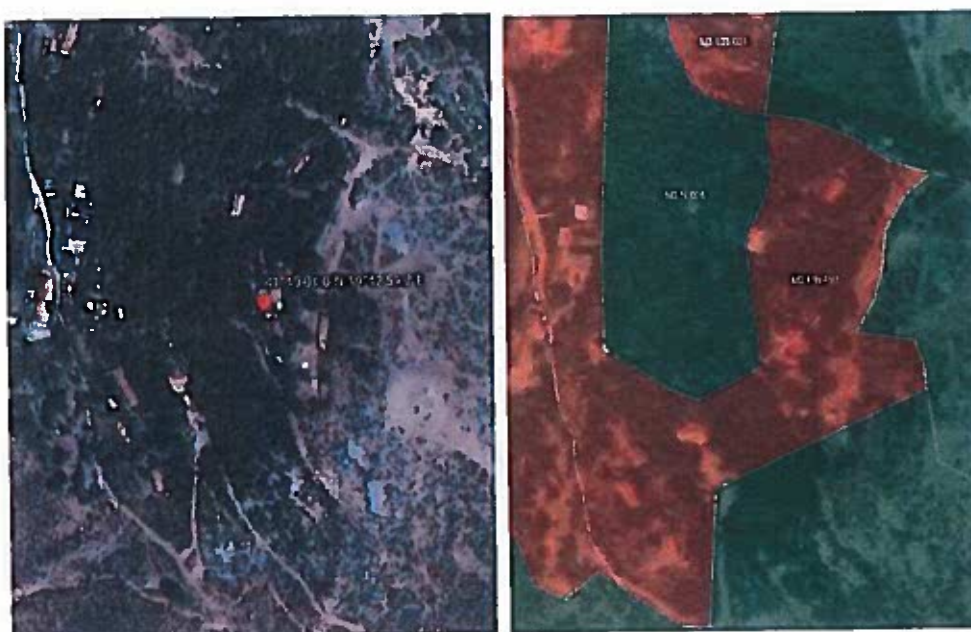
21. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'38.5"N 19°43'27.5"E



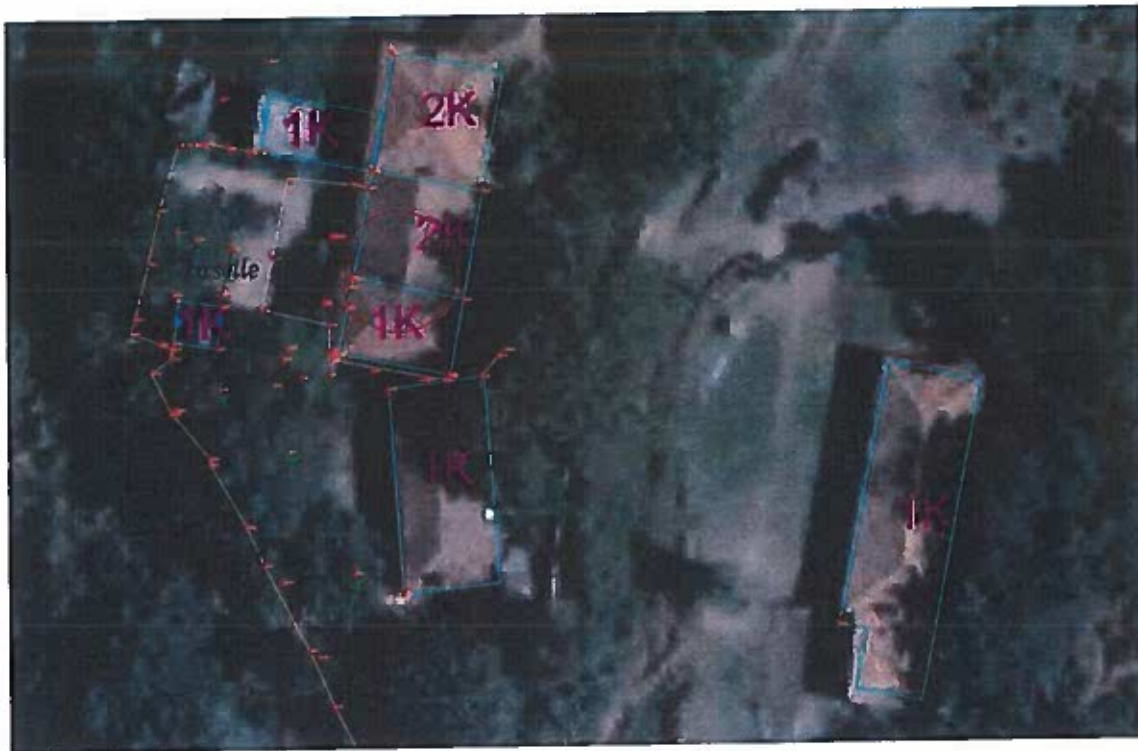
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 2581, në Mamurras është në pronësi private.

Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Elson Shabanaj

22. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'01.0"N 19°42'59.7"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 2580, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të File Smaçi

23. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°38'47.4"N 19°44'13.5"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG në parcelën 148, në Zonën Kadastrale 1458, në Milot është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gasper Ndreca

24. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'20.8"N 19°40'06.3"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG ne parcelën 21/10, në Zonën Kadastrale 1676, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fatmir Hyseni

25. Njësia Administrative - Milot**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'01.5"N 19°43'28.4"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Kujtim K.Çapani

26. Njësia Administrative - Milot**Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°34'02.4"N 19°45'24.9"E**

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG në parcelën 178, në Zonën Kadastrale 3336, në Milot është në pronësi private
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Mustafa Brahim Bajraktar

27. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'09.6"N 19°42'55.9"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private
 Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Ndue Gjini

28. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'01.5"N 19°43'28.4"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën , në Zonën Kadastrale 1688, në Milot është në pronësi private
 Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Petrit Bibaj

29. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'10.7"N 19°42'54.9"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformës ASIG nuk ka informacion për parcelën, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Preng Markgjini

30. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°40'10.7"N 19°42'54.9"E

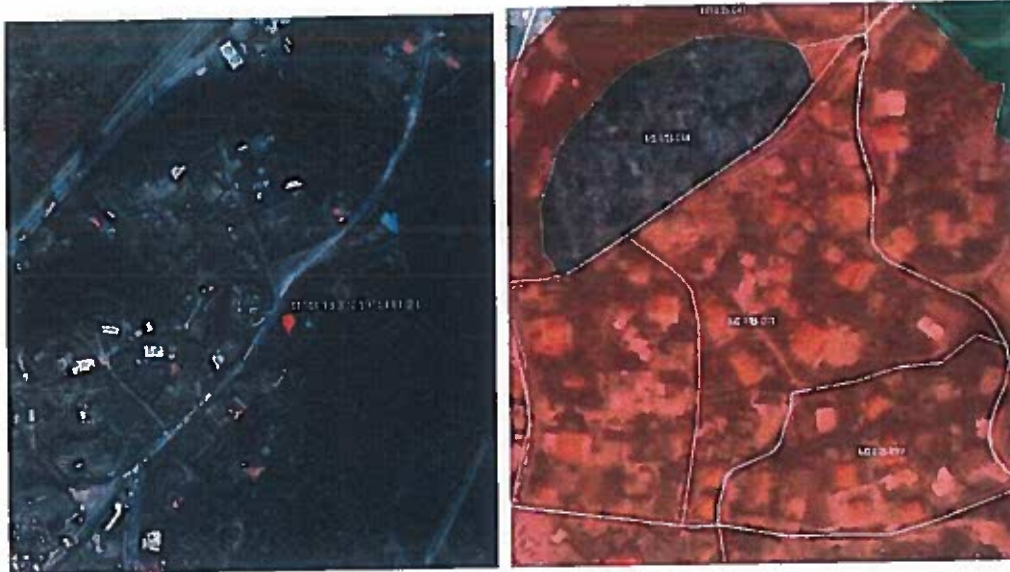


Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 35/3, në Zonën Kadastrale 1677, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Roland Gjini Bibaj

31. Njësia Administrative - Milot
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°41'13.3"N 19°43'11.2"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 10/11, në Zonën Kadastrale 2581, në Milot është në pronësi private.

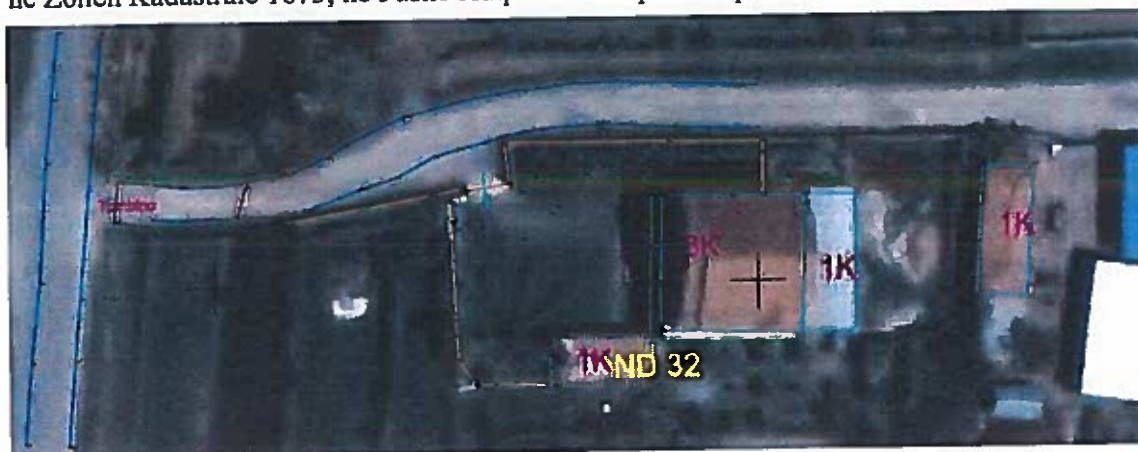


Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Tonin Kola

32. Njësia Administrative – Fushe Kuqe
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°38'49.9"N 19°37'23.7"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 1201 në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Alban Vuthaj

33. Njësia Administrative – Fushe Kuqe
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°39'17.2"N 19°37'19.6"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 430, në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjergj Mirashi

34. Njësia Administrative – Fushe Kuqe

Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: 41°38'36.6"N 19°37'09.4"E



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 1541/2, në Zonën Kadastrale 1673, në Fushe Kuqe është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Llesh Kola

35. Njësia Administrative – Fushe Kuqe
Vendndodhja e Parcelës- Koordinata: $41^{\circ}37'50.3''N$ $19^{\circ}37'10.0''E$



Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë sipas platformen ASIG ndodhet ne parcelën 1070, në Zonën Kadastrale 2889, në Fushe Kuqe është në pronësi private.
Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Rrok Fran Nikaj

• Planit dhe përputhjes se tij me plane dhe programe të tjera që lidhen me të.

Planit i Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë

nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Dokumenti në vazhdim zbërthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 35 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

Ndërtim i banesave të reja në secilen nga 35 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,

Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:

- o Distanca nga kufijtë e pronës
- o Topografinë përkatëse të çdo parcele,
- o Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela
- o Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja
- o Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete
- o Përshtatshmërinë me skemen ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone

Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse

Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;

• Tipologjia ekzistuese e banesave për ndërtim në 35 zonat e dëmtuara pikësore në kurbin

Zonat pikësore ku ndodhen 35 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

Njësia Administrative Laç

Njësia Administrative Mamurras

Njësia Administrative Milot

Njësia Administrative Fushë-Kuqe

Gjatë vlerësimit të parcelave në 35 zonat e dëmtuara pikësore, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë; Këto raste janë hasur në qytezat e Mamurrasit, Laçit dhe Milotit. Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastrukturës rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.



Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit

- **Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane**

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga lërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonen e Fushë-Kuqes, por identifikohen edhe në pjesën fushore të Mamurrasit. Kanë një dendësi më të ulët për sa i perket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akseve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë, ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike

Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale

Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore, në përfundim të rrugës së vjetër Mamurras - Laç - Milot. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe, në mënyrë të përmblodhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
 - Nuk ka një tipologji të dallueshme objektsh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës
 - Në të gjitha zonat e analizuara në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.
 - Bazuar në përcaktimet e draft dokumentit të PPV Bashkia Kurbin, pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara të destinuara për rindërtim janë të pozicionuara në zona bujqësore
 - Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infrastrukturës bazë
- **Qasje metodologjike e strategjisë territoriale të planit të detyruar vendor**

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Kurbinit janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshëm zhvillimi për sa i përket morfologjisë urbane apo tipologjisë së ndërtimit, dokumenti i PdyVse për zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbin duhet të trajtojë 35 raste të shpërndara në një territor të gjerë, pa lidhje me njeri tjetrin dhe ku çdo banesë është i pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe, konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin.

Vizioni strategjik për 35 zonat e dëmtuara pikësore të bashkisë kurbin

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është "Rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nentorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësive Strukturore të territorit të Bashkisë Kurbin, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues"

Objektivat strategjike

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik do të jenë

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuar, konform
- standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
- Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyrorë në të 35 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbin

Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private Procesi i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike

Metoda e ndërtimit të moduleve

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.

Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x 220cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthorë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me siperfaqe banimi 70m², 80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës

së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse.

Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton armë dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, të realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25 gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB

METODIKA E ZBATUAR PËR HARTIMIN E RAPORTIT TE VSM, VESHTIRESITE E HASURA DHE BURIMET E INFORMACIONIT EKZISTUES

Raporti i VSM, Hartohet në zbatim të ligjit 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor", i cili është hartuar si pjesë e Direktives Evropiane 2001/42 KE. Struktura e këtij studimi ndjek gjithçka që propozohet në Ligjin 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor". Sipas Ligjit 91/2013, ndiqet procedura e mëposhtme:

- Se pari realizohet një konsultim paraprak me grupet e interesit, ku paraqiten

- a) koncepti i Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis,

- b) procedurat për aplikimin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor,

- c) faktoret e rëndësishëm mjedisore të Bashkisë që pritet të preken nga propozime të Planit,

- d) realizohet diskutim me qëllim që palet e interesit të shprehin pikepamjet e tyre mbi ndikimin mjedisor të PPV dhe të regjistrohen shqetësimet e tyre në lidhje me çështjet e mjedisit.

- Në vazhdim përgatitet dhe dorezohet Vlerësimi Strategjik i Ndikimeve në Mjedis (buletin dhe harta shoqeruese), me struktura dhe përmbajtjen, në pajtim me Ligjin 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor".

- Realizohet konsultim në lidhje me gjetjet e Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis, në lidhje me ndikimin mjedisor të Planit.

- Se fundi, duke marre parasysh gjetjet dhe rezultatet e dy konsultimeve - të VSM dhe të Planit, hartohet Vlerësimi perfundimtar Strategjik i Ndikimit në Mjedis, miratimi i të cilit perben një parakusht për miratimin perkates të Planit.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor është një instrument mbështetës në vendimmarrjen mjedisore, i cili mund të kontribuojë në forcimin e angazhimeve të shoqërisë për zhvillim të qëndrueshëm, menaxhimin efikas të resurseve dhe ekonomisë së gjelbër. Bazuar në legjislacionin përkatës në nivel kombëtarë, evropian dhe ndërkombëtarë, VSM ka për qëllim integrimin e çështjeve mjedisore në zhvillimin e planeve, programeve dhe politikave.

VSM është një proces që synon të sigurojë që efektet e rëndësishme mjedisore që rrjedhin nga politikat, planet dhe programet të jenë të identifikuara, vlerësuara, të zbutura, të komunikuara tek vendimmarrësit, të monitoruara dhe ti japë mundësinë publikut që të përfshihet në proces. VSM është bërë një instrument i rëndësishëm që ndihmon në arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin dhe hartimin e politikave publike.

VSM është një mjet i përgjithshëm i cili mund të përdoret në situata të ndryshme. Mbi të gjitha VSM, kërkon nga autoritetet kombëtare, rajonale dhe lokale për kryerjen e vlerësimit strategjik mjedisor për plane dhe programe të caktuara që ata promovojnë. Në shumicën e vendeve anëtare të BE-së, tani më janë zhvilluar qasje të ndryshme për kryerjen e vlerësimeve strategjike duke përfshirë edhe vlerësimin mjedisor në nivel lokal, e sidomos në hartimin e planeve lokale për shfrytëzim të tokës, planeve për zhvillim të qëndrueshëm, dhe udhëzimeve për planifikimin rajonal. Këto qasje ekzistuese janë duke u forcuar përmes zbatimit të Direktivës VSM.

Zbatimi i VSM është një proces interaktiv i cili duhet të kryhet së bashku (paralelisht) me zhvillimin e planit ose programit përkatës.

Informacion i përgjithshëm i VSM

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një proces sistematik për vlerësimin e pasojave mjedisore të një politike të propozuara, iniciativave të një plani apo programi me qëllim të sigurimit se ato janë përfshirë plotësisht dhe trajtohen në mënyrë të përshtatshme në fazën më të hershme të përshtatshme të vendimmarrjes, në të njëjtin nivel me konsideratat ekonomike dhe sociale.

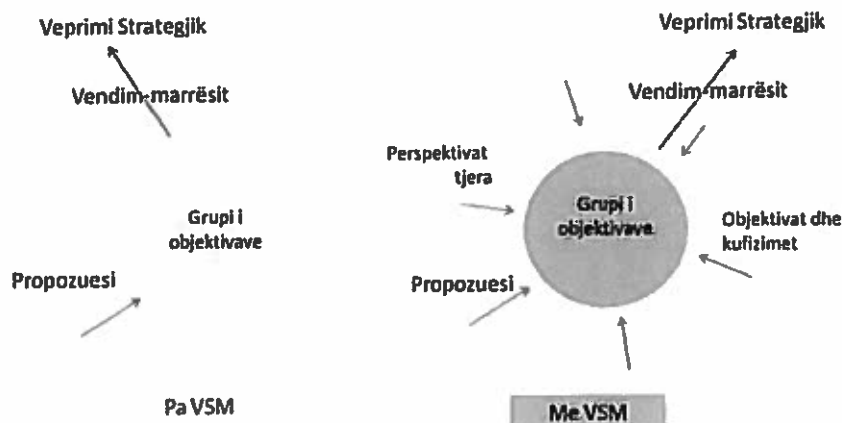
Qëllimi kryesorë i VSM-së është siguri i një niveli të lartë të mbrojtjes së mjedisit dhe që ti kontribuoj promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm. VSM-ja synon përmirësimin e planit ose programit, duke sugjeruar objektivat apo strategjitë e reja, si dhe duke rishikuar strategjitë e propozuara dhe sugjeruar ato që mund të jenë më të mira në drejtim të mbrojtjes së mjedisit dhe minimizimit dhe parandalimit të ndikimeve dhe rreziqeve në mjedis.

VSM synon të sigurojë shqyrtimin e hershëm të aspekteve mjedisore në vendimet për Planet dhe Programet. VSM është një mjet integruar për të mbështetur qasjet ndër-sektoriale, të cilat janë të nevojshme për të arritur objektivat afatgjata të qëndrueshmërisë.

Gjithashtu, VSM luan një rol përcaktues si lehtësuese në procesin e vendimmarrjes për të siguruar një perspektivë të gjerë se si pjesët e ndryshme mund të vijnë së bashku. VSM-ja si proces duhet të fillojë në fazat fillestare të procesit të përgatitjes së planit dhe duhet të zhvillohet paralel me planin dhe të integrohet plotësisht në të.

Rëndësia e VSM-së

- Ka shumë arsye që e mbështesin rëndësinë e VSM-së, sikurse janë:
- Nxiti dhe ndihmon për të kuptuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm, duke përfshirë një perspektivë të integruar në bërjen e politikave dhe planifikimin e proceseve;
- Mbështet në mënyrë strategjike vendim-marrjen, duke mundësuar kushte për zhvillim;
- Lehtëson identifikimin dhe diskutimin e opsioneve të zhvillimit dhe ofron udhëzime për të ndihmuar zhvillimin që i përmbahet parimeve të qëndrueshmërisë;
- Informon planifikuesit, vendimmarrësit dhe publikun e prekur mbi qëndrueshmërinë e vendimeve strategjike, duke siguruar një proces demokratik të vendimmarrjes dhe duke rritur besueshmërisë e vendimeve;
- Inkurajon vullnet politik, nxiti ndryshime në mentalitetin dhe krijon një kulturë të vendimmarrjes strategjike. VSM si një qasje e të menduarit strategjik, ka tri objektiva shumë konkrete:
- Inkurajon integrimin e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (duke përfshirë komponentën biofizik, sociale, institucionale dhe aspektet ekonomike), vendosjen e kushteve që mundësojnë një kornizë të propozimeve të ardhshme të zhvillimit;
- Është një vlerë e shtuar në procesin e vendimmarrjes, që mundëson për të diskutuar mundësitë dhe rreziqet e opsioneve të zhvillimit dhe duke i kthyer problemet në mundësi;
- Ndryshon mënyrën e të menduarit dhe krijon një kulturë strategjike në vendimmarje, promovimin e bashkëpunimit institucional dhe dialogut, duke shmangur konfliktet e mundshme. Nëpërmjet këtyre objektivave, VSM mund të kontribuojë që:
- Të sigurojë një perspektivë strategjike, sistematike dhe të gjerë të ndërlidhjes së çështjet mjedisore në kuadër të një kornize të qëndrueshmërisë;
- Të identifikoj, zgjedh dhe të diskutoj mundësitë kryesore të zhvillimit drejt vendimeve më të qëndrueshme (duke ndërlidhur çështjet biofizike, sociale, institucionale dhe ekonomike);
- Të zbulojë mundësi strategjike dhe rreziqet në opsionet (alternativat) në kuadër të analizës;
- Të lehtësoj shqyrtimin e efekteve kumulative në mjedis;
- Të sugjeroj programe përcjelljes nëpërmjet menaxhimit strategjik dhe monitorimit;
- Të sigurojë një proces transparent dhe pjesëmarrës, që angazhon të gjitha palët e interesuara me anë të dialogut dhe të nxisë që vendimet e marra të jenë rezultat i angazhimit të përbashkët. Një planifikim në të cilin zbatohet VSM-ja është shumë më i kompletuar, më gjithëpërfshirës, më përmbajtësor dhe më objektiv se sa një planifikim që nuk e zbaton VSM. Së këndejmi edhe vendimmarja në planet ku është zbatuar VSM-ja është shumë më e qëndrueshme.

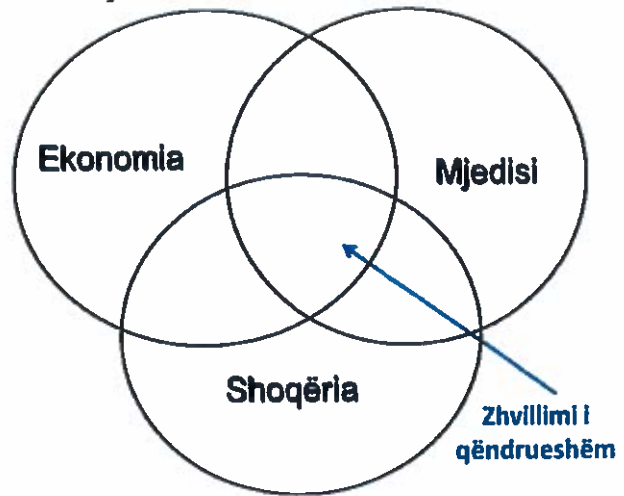


Veprimet strategjike pa VSM dhe me VSM

Parimet themelore të VSM-së

Zbatimi i procesit të VSM-së, është i mbështetur mbi disa parime themelore.

Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm, që nënkupton shqyrtimin dhepërfshirjen e aspekteve qenësore të mjedisit në përgatitjen dhe aprovimin e planeve dhe programeve të caktuara dhe me konfirmimin e kushteve për ruajtjen e të mirave materiale, vlerave të kulturës dhe të natyrës, hapësirave, llojllojshmërisë biologjike, llojeve të egra bimë dhe shtazore dhe ekosistemeve autoktone, respektivisht të shfrytëzimit racional të resurseve natyrore, kontribuohet në zhvillimin e qëndrueshëm.



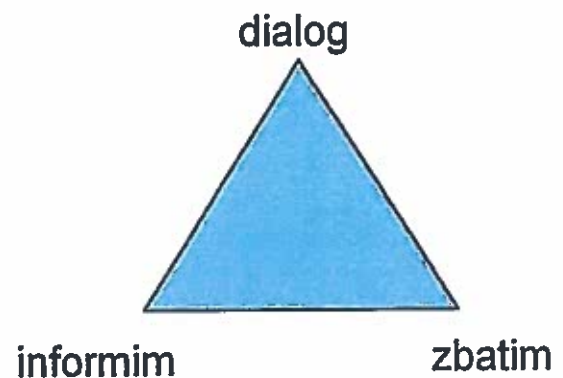
Koncepti i Zhvillimit të Qëndrueshëm

Parimi i integritetit, që kërkon zbatimin e politikave të mbrojtjes së mjedisit të cila realizohet përmes sjelljes së planeve dhe programeve bazohet në përfshirjen e kushteve të mbrojtjes së mjedisit, gjegjësisht ruajtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të resurseve natyrore dhe llojllojshmërisë biologjike në planet dhe programet ndër sektoriale.

Parimi i kujdesit, që nënkupton që çdo aktivitet duhet të zbatohet në atë mënyrë, që para miratimit, të parandalojë apo të zvogëlojë ndikimet negative të planeve dhe programeve të caktuara në mjedis të sigurojë shfrytëzim racional të resurseve natyrore dhe zvogëlojë rrezikun për shëndetin e njeriut dhe të mirave materiale.

Parimi i hierarkisë dhe koordinimit, që në përcakton se vlerësimi i ndikimit të planeve dhe programeve kryhet në nivel qendror për planet ose programet që nxirren në nivelin qendror dhe lokal dhe se në procedurën e VSM-së, të planeve ose programeve, ngritja e shkallës së transparencës në vendimmarrje sigurohet në koordinim të ndërsjellë të organeve dhe organizatave kompetente në procedurën e dhënies së pëlqimit për VSM, përmes konsultimeve, respektivisht njoftimit dhe dhënies së mendimit për ato plane ose programe.

Parimi i informimit publik, i cili zbatohet më qëllim të informimit të publikut për planet ose programet e caktuara dhe për ndikimin e mundshëm të tyre në mjedis dhe më qëllim të sigurimit të transparencës së plotë gjatë procedurës së përgatitjes, nxjerrjes dhe miratimit të planeve ose programeve, para marrjes së vendimit, si dhe pas miratimit të planeve ose programeve, publiku patjetër duhet që të ketë qasje në informata të cilat kanë të bëjnë me ato plane ose programe dhe modifikimin e tyre.



VSM: informim, dialog, zbatim

Fazat Procesit VSM-së

- **Shqyrtimi**

Gjatë shqyrtimit identifikohet nevoja për VSM që zbatohet në një plan, program apo projekt specifik. Shqyrtimi si proces fokuson burimet tek ato plane, programe apo projekte të cilat mund të shkaktojnë efekte të konsiderueshme në mjedis dhe shëndet, dhe përjashton nga procesi i VSM-së ato të cilat kanë ndikime të vogla, ose nuk kanë fare ndikime. *Qëllimi i shqyrtimit është të identifikojë nëse VSM-ja duhet të zbatohet për një plan, program apo projekt specifik.*

- **Studimi i shtrirjes / qëllimit të VSM**

Çështjet e identifikuara gjatë studimit të shtrirjes / qëllimit të VSM-së do të orientojnë vlerësimin e gjendjes bazë të mjedisit, vlerësimin aktual të ndikimeve të pritshme dhe konsideratat për opsione të mundshme alternative. VSM-ja merr në konsideratë përfshirjen e aspekteve më të gjera mjedisore apo sociale, siç janë adaptimet ndaj ndryshimeve klimatike, mundësitë për punësim etj. *Qëllimi i kësaj faze është të përcaktohen çështjet kyç që duhen adresuar në raportin e VSM-së.*

- **Analiza e gjendjes ekzistuese**

Analiza e gjendjes ekzistuese do të përbëjë bazën për vlerësimin e ndikimeve dhe përpilimin e skemës së monitorimit. Për VSM-në është e rëndësishme që të analizohet tendencave në të kaluarën, me qëllim që të parashikohen zhvillimet bëhet pa kuptuar mirë gjendjen ekzistuese të çështjeve kyç të identifikuar në studimin e shtrirjes / qëllimit të VSM-së

- **Analiza e ndikimeve dhe formulimi i masave zbutëse**

VSM-ja analizon efektet e konsiderueshme negative si dhe ato pozitive të planeve të propozuara. Një nga përfitimet kryesore prej VSM-së është se ai mundëson identifikimin e efekteve mjedisore të një numri projektesh të *orientojë drejt një specifikimi më të mirë të çështjeve kyç, dhe një identifikim më të mirë të problemeve kryesore që lidhen me planet, programet apo projektet përkatëse.* Përfshira në dokumentin strategjik, dhe si i tillë ai do të adresojë efektet e pritshme akumulative, të cilat mund të rezultojnë prej aktiviteteve të vogla individualisht, por të konsiderueshme të marra së bashku, që do të kryhen për një periudhë të caktuar kohore. Në vijim të rreziqeve dhe ndikimeve të identifikuara, VSM-ja sugjeron masa zbutëse për të adresuar efektet e pritshme negative si dhe për të rritur ndikimet pozitive që do të vijnë nga zbatimi i planeve, programeve apo projekteve përkatëse. *Kjo fazë ka për qëllim të vlerësojë efektet e konsiderueshme negative dhe pozitive të planeve përkatëse dhe në vijim të konkluzioneve të analizës së ndikimeve, të marrë në konsideratë alternative dhe opsione dhe të formulojë masat zbutëse për të parandaluar, reduktuar dhe, sa më shume të jetë e mundur, të kompensojë çdo ndikim të konsiderueshëm negativ të planeve programve apo projekteve përkatëse.*

- **Hartimi i raportit të VSM-së**

Raporti i VSM-së përmbledh të gjitha gjetjet dhe konkluzionet e nxjerra gjatë gjithë procesit të VSM-së dhe shërben si bazë për konsultimet me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit. *Qëllimi i kësaj faze është përgatitja e një raporti të shkruar mirë dhe të kuptueshëm, i cili paraqet të gjithë informacionin dhe të dhënat e rëndësishme, konkluzionet dhe rekomandimet në një mënyrë të qartë, dhe kështu do të mundësojë konsultime efektive me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit.*

- **Adoptimi**

Jepet informacion mbi adoptimin e planit, programit apo projektit përkatës, si janë reflektuar komentet dhe sugjerimet e procesit të konsultimeve, si dhe për metodat e monitorimit të efekteve të konsiderueshme mjedisore që vijnë nga zbatimi i planit, programit apo projektit përkatës.

- **Monitorimi**

Monitorimi i efekteve të konsiderueshme mjedisore dhe realizimi i veprimevetë duhura korrigjuese/ zbutëse për çdo efekt mjedisor të konsiderueshëm tëpaparashikuar.

Problemet dhe sfidat e VSM-së

Problemet kryesore që paraqiten gjatë implementimit të VSM-së, janë

kryesisht të aspekteve teknike dhe procedurale. Ndër problemet më të zakonshme janë:

- VSM përgjithësisht mbulon një zonë të madhe (gjerë) - nganjëherë disa vende - dhe një numër të madh të alternativave. Kjo e bën mbledhjen dhe analizimin e të dhënave shumë komplekse.
- VSM është subjekt i niveleve më të larta të pasigurisë krahasuar me projektet e VNM. Pasiguri kjo në kontestin e kushteve mjedisore, ekonomike dhe sociale dhe zhvillimeve tjera të mundshme si rezultat i zbatimit të planeve dhe programeve dhe i zhvillimit të teknologjive të ardhmen.
- VSM shpesh duhet të përballen me informacion të kufizuar. Të dhënat mjedisore mbledhura në vende të ndryshme janë shpesh jo kompaktibile me gjendjen aktuale apo janë të kufizuara.
- VSM duhet të merre informacion në nivele të ndryshme për dallim nga projektet e VNM.
- VSM në nivel kombëtarë duhet të përqendrohet në shqetësimet që janë në nivel kombëtare dhe kjo mundë të ndikojë që të shpërfillen shqetësimet që janë të rëndësishme në nivel lokal, por të cilat nuk ndikojnë në vendimmarrjen e nivelit kombëtar.
- VSM është një veprim strategjik që mund të mos ketë asnjë fazë formale të autorizuar. Për këtë ajo transformohet në mënyrë të çrregullt përmes implementimit. Kjo mundë të jetë edhe çështje e konfidencialitetit. Vendimmarrësit po ashtu mund të jenë të ndikuar edhe nga faktin që VSM nuk e merr përsipër procesin e vendimmarrjes. Pra, VSM është pak a shumë në thelb një proces politik.
- Koncepti i VSM, i cili pjesërisht është i udhëhequr drejt qëndrueshmërisë së vlerësimeve mjedisore ende nuk është pranuar politikisht. Në shumë vende dominon ende qasja tradicionale në politikëbërje, ku theksi vihet më shumë në çështje që dominojnë në politikat globale sikurse është mirëqenia ekonomike (psh GDP), përpara aspekteve që kanë të bëjnë me cilësinë e përgjithshme të jetës, dhe kjo e pengon përfshirjen e kritereve dhe synimeve të qëndrueshmërisë, duke ndikuar dukshëm në zbatimin e konceptit të zhvillimit të qëndrueshëm.

- Sfida të tjera që ndërlidhen me procesin e VSM-së përfshijnë edhe:
 - Mungesa e informacionit në lidhje me natyrën e zhvillimeve të
 - ardhshme dhe paqartësitë e ndryshme.
 - Vështirësitë në përcaktimin e rolit të duhur të pjesëmarrësve publik dhe për të siguruar përfshirjen efektive.
 - Koordinimi dhe integrimi i vlerësimit strategjik me proceset e vlerësimit në nivele të tjera.
 - Konflikti në mes të vlerësimit të integruar dhe fragmentimit burokratike.
 - Mungesa e standardeve dhe normave në planifikim dhe në modelet e politikë bëjjes.
 - Rezistenca për integrimin e vlerësimit strategjik në vendimmarrjen kryesore.
 - Planet dhe Programet nuk kanë kufij të qartë. Ato mund të ketë
 - rezultate të padëshiruara dhe të paparashikueshme. Pasiguria e madhe dhe kompleksiteti analitikë.
 - Afatet kohor gjatë së cilave kërkohen analizat e nevojshme janë të pasigurta.

Nevoja për Vlerësim Strategjik Mjedisor

Shtimi i popullsisë, rritja e konsumit, prodhimi i mbetjeve urbane, inerte, ujërave të zeza, nevojat për urbanizim dhe shumë faktorë të tjerë, ushtrojnë presion ndaj përbërësve të mjedisit, ndotjes mjedisit, ujërave, tokës, ajrit, rritën rreziqet mjedisore dhe dëmtimi mjedisit. Gjatë procesit të planifikimit, përcaktimit të projekteve dhe strategjisë së zhvillimit nëse nuk do t'i nënshtrohesh VSM atëherë gabimet dhe impaktet mjedisore do të ishin në rritje. Bazuar në parimin mjedisor të "parandalimit", sipas të cilit çdo ndërhyrje e planifikuar duhet të provojë paraprakisht, që nuk do të ketë pasoja negative në mjedis, të gjitha vendet me legjislacion mjedisor bashkëkohor kryejnë atë që quhet Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM) për çdo ndërhyrje, projekt apo investim konkret. Politikat, planet, dhe programet shqyrtohen për për ndikime mjedisore që priten. Nëse planet nuk hartohen duke shqyrtuar impaktet mjedisore mund të shkaktohen dëme mjedisore të pariparueshme afatgjata.

Pikërisht për këtë planet i nënshtrohen Vlerësimit Strategjik Mjedisor si një detyrim ligjor për politikat, planet apo programet. Pikërisht për këtë Bashkia i kerkoi fillimin e procedurave për kryerjen e VSM.

Për të kryer një analizë mjedisore dhe identifikimin e problemeve kryesore të ndikimeve në mjedis rëndësi të vecantë ka shtrirja në problematikat më të rëndësishme të përcaktuara si:

- Plani rregullues ekzistues, historiku i planeve të Bashkisë, përvojat në fushën e planifikimit,
- identifikimi i nevojave të bashkisë, pasqyruar në planet pjesore ose strategjitë rajonale
- Pozicionin gjeografik i bashkisë në raport me lidhjet rajonale dhe ndërkombëtare;
- Detyrimet që dalin nga draft PPK, Plani Bregdetit dhe Ministrive për çështjet sektoriale
- Kërkesa të shtuara nga Ministria e Mjedisit për VSM e Bashkisë

Analiza Mjedisore që përfshin:

- Relievi, gjeologjia dhe geomorfologjia;
- Hidrologjia, të dhëna klimatike dhe burimet ujore;
- Sistemet e Territorit
- Të dhëna mbi biodiversitetin dhe zonat e mbrojtura, peizazhi, toka bujqësore, pyjet.
- Raporti i ndikimit në mjedis;
- Kushtet sizmike e tektonike të rajonit;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Historia, monumentet e kulturës, arkeologjia;
- Popullsia (gjendja ekzistuese dhe tendecat e ndryshimeve);
- Profili ekonomik dhe turizmi;
- Infrastruktura (rrjeti rrugor, sheshet e grumbullimit të mbetjeve urbane, ujësjellës, kanalizim,
- elektrik, telefoni);
- Të dhëna mbi infrastrukturën sociale;
- Cilësia e Ajrit, Cilësia e ujërave sipërfaqësore e nëntokësore
- Menaxhimi i mbetjeve dhe ujërave të ndotura
- Ndryshimet klimatike
- Ndikime Mjedisore
- Alternativat e skenarëve të planifikimit, mbi ndikimet në mjedis

Në analizën mjedisore, janë konsideruar të gjitha kërkesat e shtuara të Ministrisë së Mjedisit lidhur me

- I. trajtimi i problematikave ligjore dhe institucionale për implementimin e planeve,
- II. mbrojtja e natyrës dhe përqasjes së planeve me zonat e mbrojtura,
- III. pyjet dhe kullotat,
- IV. analizë e situatës së mbetjeve dhe elementëve të menaxhimit,
- V. Trajtimi dhe propozimi i masave lidhur me cilësinë e ajrit, ujërave të ndotura dhe ujërave të ndotura industriale.

VSM është një detyrim ligjor për planet kombëtare e vendore të planifikimit të territorit urban e rural dhe planeve e programeve për sektorë të veçantë sipas (Ligjit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor Nr. 91/2013, në përputhje me plotësimin e kërkesave të Ligjit "Për Planifikimin e Territorit". Qëllimi i raportit të VSM-së është që të bëjë identifikimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të rëndësishme që mund të rezultojnë nga zbatimi i strategjisë, planit ose programit, të japë alternativën më të favorshme për zhvillimin e tij nga pikëpamja mjedisore si dhe propozimi i masave për menjanimin dhe zbutjen e ndikimeve negative nga zhvillimi i planit të propozuar.

VSM do të përfshijë pikat e mëposhtme:

- Një përmbledhje të informacionit për vlerësimin mjedisor;
- Përshkrim të objektivave kryesore të strategjisë, planit të përgjithshëm të Shkodrës;
- Gjendja e mjedisit në territorin e bashkisë Shkodër;
- Përshkrim të problemeve ekzistuese mjedisore;
- Përshkrim të objektivave për mbrojtjen e mjedisit të përcaktuara në nivel kombëtar, të cilat kanë të bëjnë me strategjinë, planin si dhe mënyrat në të cilat këto objektiva janë marrë parasysh gjatë përgatitjes së raportit;

- Përshkrim të ndikimeve të mundshme dhe të konsiderueshme në mjedis duke përfshirë jetën e njerëzve, florën, faunën, biodiversitetin, tokën, klimën, ajrin, ujin, peizazhin, zonat natyrore, vlerat materiale, trashëgiminë kulturore, rreziqet mjedisore (tërmetet, përmbytjet) dhe kufizimi i tyre;
- Përshkrim të masave për të parandaluar, reduktuar ose lehtësuar ndikimet negative në mjedis, që mund të rezultojnë nga zbatimi i planit.
- Përmbledhje për përzgjedhjen e alternativave të shqyrtuara dhe vështirësitë ose mungesën e të dhënave gjatë përpilimit të raportit.
- Përshkrimin e masave të parashikuara për monitorimin e ndikimeve.

ALTERNATIVA TE MARRA NE KONSIDERAT

Qellimi i analizimit të kësaj alternative është që t'i lejojë vendimarrësit të krahasojë impaktet e planifikimit të propozuar kundërshtues me mosplanifikimin. Sipas alternative të Mosplanifikimit, presupozohet se mos kryhen ndërhyrjet e rindërtimit të banesave të shembura nga tërmeti. Kjo alternative, presupozon që zonat e demtuara do të mbeten pa planifikim dhe nuk do të ndërtohet, nuk do të ketë zhvillim të ri të zonës.

Alternativa e Mosplanifikimit presupozon që Plani i propozuar nuk do të miratohet, dhe kështu nuk do të ndërmerret asnjë veprim dhe nuk do të kryhet asnjë punim.

Sipas kësaj alternative, do të shmanget impakti që mund të kishte zbatimi i Planit në krijimin e zhurmave, apo ngritjen e pluhurave. Sipas Alternative Mosplanifikimit të projektit, aplikuesi nuk do të arrijë asnjë objektivi të vendit në projektin e propozuar.

Alternativa e Mosplanifikimit, do të rezultojë me më pak ndikime se sa projekti i propozuar sepse nuk do të ketë asnjë zhvillim apo ndërtim të ri apo shtesë anësore në zonën e projektit dhe sheshi do të vazhdojë të mbushet me hedhurina dhe inerte, dhe mbetje. Megjithatë, Alternativa Mosplanifikimit, nuk do të arrijë objektivat e projektit, sepse nuk do të bëjë investimet e parashikuara nga Qeveria për rindërtimin e objekteve arsimore të demtuara nga tërmeti.

Alternativa e Planifikimit të Propozuar

Qeveria Shqiptare është duke zbatuar "Programin e Rindërtimit të Infrastruktura të demtuar nga pasojat e tërmetit të Nëntorit 2019", e cila do të vihet në shërbim të qytetarëve të prekur nga fatkeqesia natyrore, bazuar në parimin "ndërtim perseri më mirë". Programi ka si komponent të tij ndër të tjera dhe rikonstruksionin dhe ndërtimin e infrastrukture publike dhe krtike në zonat e reja dhe atyre të demtuara, të shpallura për zhvillim të detyruar në territorin e bashkive Durrës, Kavajë, Krujë, Kurbin, Lezhë, Shijak, Vlorë, Kamez dhe Rrogozhinë. Rikonstruksioni dhe ndërtimi i tyre mund të bëhet në mënyrë të grupuar ose veç e veç sipas përcaktimit të shesheve të ndërtimit të caktuara në Planin e Detyruar të Vendeve.

Synimi i ndërhyrjes në infrastrukturë është venia në funksionim e objekteve të banimit dhe atyre sociale e administrative, duke garantuar infrastrukturën e duhur të shërbimeve të transportit dhe atyre utilitare të rrjeteve të furnizimit, në shërbim të banorëve të zonave për zhvillim të detyruar,

duke patur si objektiv projektimin, ndertimin dhe venien ne funksionim dhe dorezimin e infrastruktures rrugore, furnizmit me uje, energji , telefoni , largimit te ujrave te ndotur dhe shiut dhe hapësirave urbane, rekreative dhe sportive ne te gjitha zonat e reja apo te demtuara per zhvillim.

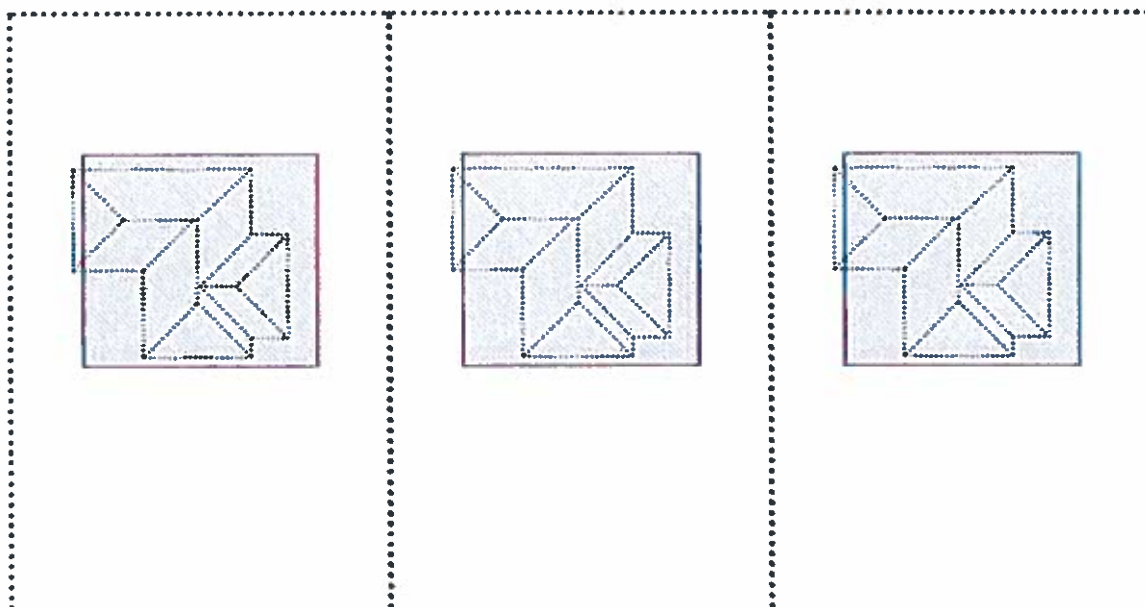
Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindertimit, nje fond te posaçem per hartimin e Planeve te Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencine e Planifikimit te erritorit si njesi zbatuese per hartimin e PDyV-ve, mbi bazen e VKM nr.9, date 10.01.2020, "Per caktimin e njesive zbatuese per hartimin e Planeve te Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi per Rindertimin miratuar ne Buxhetin e vitit 2020".

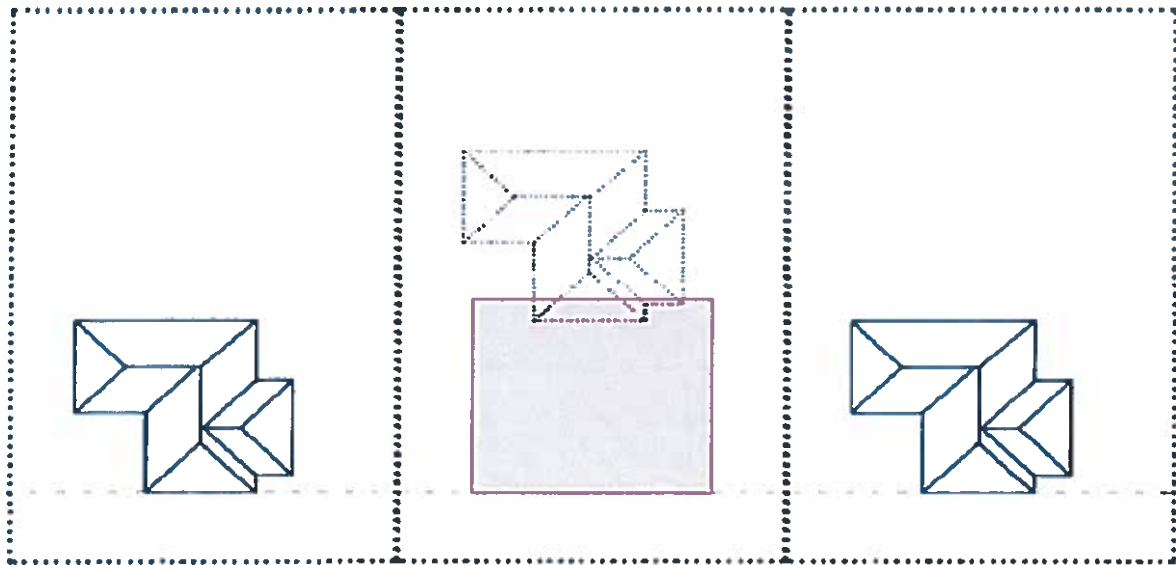
Rindërtimi i banesave në parcelat ekzistuese

Për këtë gje do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërine e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, ne te kater Njesite Administrative te Bashkise Kurbin. Per kete arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip te baneses se percaktuar paraprakisht per çdo banes, fillimisht duke respektuar pozicionin e nderteses ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit te saj dhe skemes se organizimit ekzistues të territorit

Në rast se pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemes së lëvizjes, ekzistences së barrierave të ndryshme, etj (fig 17). Në shumicën e rasteve të analizuara në zonat e demtuara pikesore ne te kater Njësitë Administrative te Bashkise Kurbin, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumnit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastruktures.

skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese



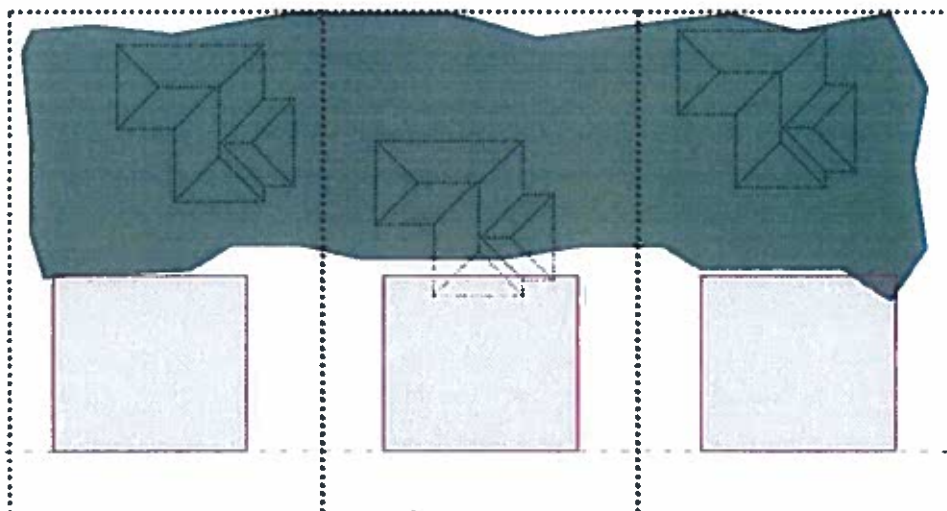


skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të pershtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mund të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private

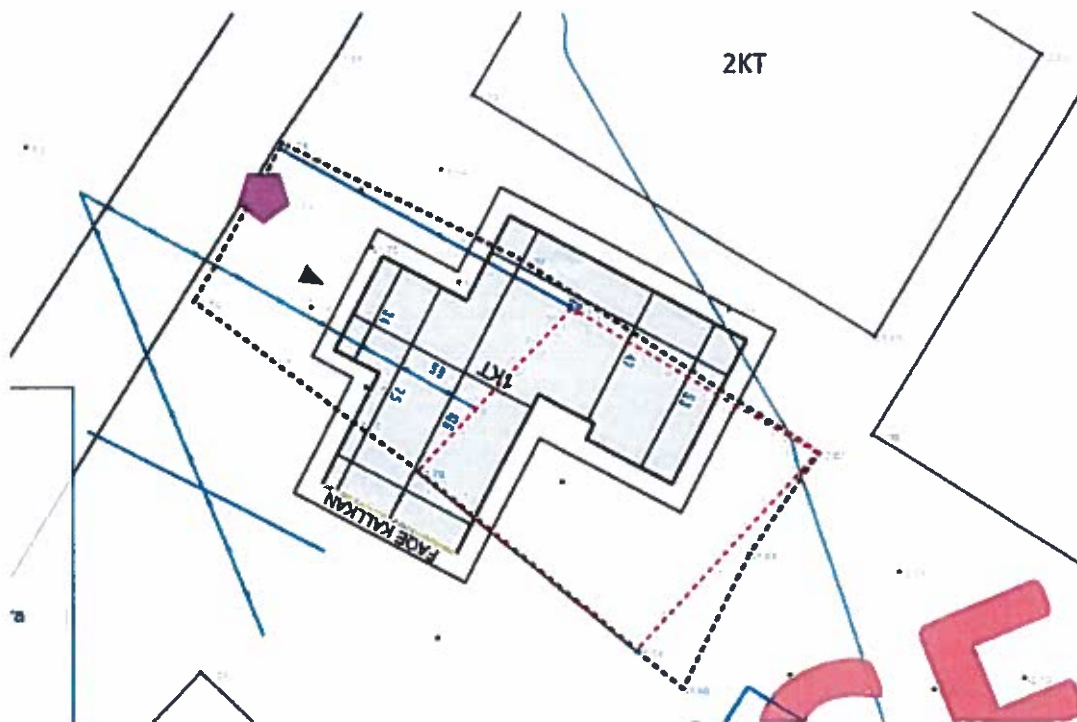


Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I KUSHTEZUAR

Ketu dokumenti i strategjise i referohet rasteve kur ndertimi i baneses modul te miratuar, eshte praktikisht i pamundur, per shkak te formes se parceles si dhe siperfaqes se saj ekzistuese. Ne kete rast, do te bazohet nderhyrja do te bazohet ne percaktimet e Vendimit Nr. 879, date 11.11.2020 "PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL", TË NDRYSHUAR", dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas ketij akti ligjor, ne rastet e pamundeshmerise se pozicionimit te modulit te baneses, propozohet qe projektin e rindertimit te baneses ta realizohet nga vete subjekti, ne te njejtin truall qe ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga keshilli vendor i Bashkise Kurbin. Ne kete rast, ndertimi i ri duhet te garantoje distancat urbane sipas kuadrit rregullator te zhvillimit dhe kontrollit te territorit, sipas nje projekti te posacem, te miratuar nga njesia vendore.

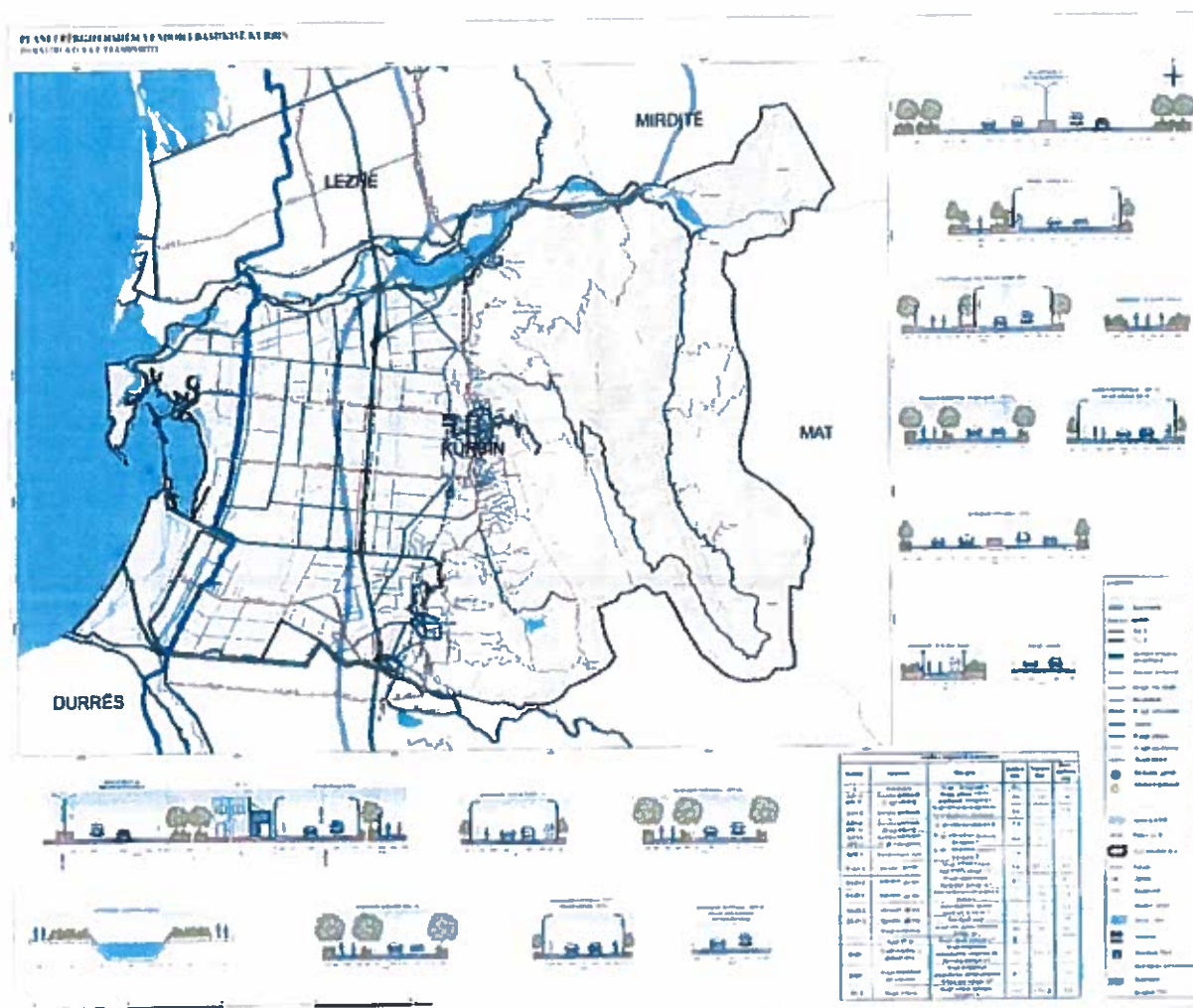


paraqitje referuese e nje rasti te planvendesjes per rindertim te kushtezuar

Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendesjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendesje apo ndertim i ri i kushtezuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zone urbane.

Rrjetet e infrastrukturave

Dokumenti i Strategjise propozon qe te gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet te bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese ne te kater Njesite Administrative te Bashkise Kurbin, si edhe te pershtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, te parashikuara ne Planin e Pergjithshem Vendor të Bashkise Kurbin.



Ne aspektin teknik, hartimi I Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zonë të demtuar pikesore duhet të marrin në konsideratë: Rrjetet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Kurbin. Kjo është mjaft relevante sidomos në zonat e demtuara pikesore në qendrat urbane të Laçit dhe Milotit. Në mungesë të informacionit aktual të perditesuar për rikonstruksionin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme, Strategjia propozon që banesat e reja të pozicionohen në distancë nga rrugët ekzistuese, duke krijuar kështu mundësi për zgjerimin potencial të profileve rrugore në të ardhmen. Pozicionimi i banesave të reja, sipas moduleve të miratuara, duhet të perputhet sa më shumë me gjurmët e banesave ekzistuese, në mënyrë që të ndikojë minimalisht në rrjetet ekzistuese të furnizimit me ujë dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikesore ku në parcela janë evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave të reja duhet të bëhet në përputhje me keto të fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vlerësuar për sa i përket flukseve, ndertimi i banesave të reja, nuk pritet që të ngarkojë rrjetet ekzistuese të infrastrukturave të Bashkisë Kurbin. Kjo vjen për faktin se banesat e reja do të akomodojnë të njëjtat familje dhe të njëjtet persona që banojnë në secilën zonë pikesore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje të kapaciteteve furnizuese apo shpërndarëse të infrastrukturave publike në asnjë prej zonave të reja.

Ndërhyrja në parcela si dhe zhvillimi i PPV Kurbin

Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcelë, duke analizuar përshtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes së rrjeteve ekzistuese rrugore dhe të infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcela do të vazhdojnë të jenë pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Kurbin, dhe administrimin, zhvillimin apo transformimin i tyre në të ardhmen do të jenë subjekt i përcaktimeve të:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, I ndryshuar
- VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 Per miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e azhurnuar)
- VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani I Përgjithshëm Vendor I Bashkisë Kurbin, miratuar sipas vendimit të Keshillit Kombëtar të Rregullimit të Territorit Nr. 98, datë 27, 01, 2017.

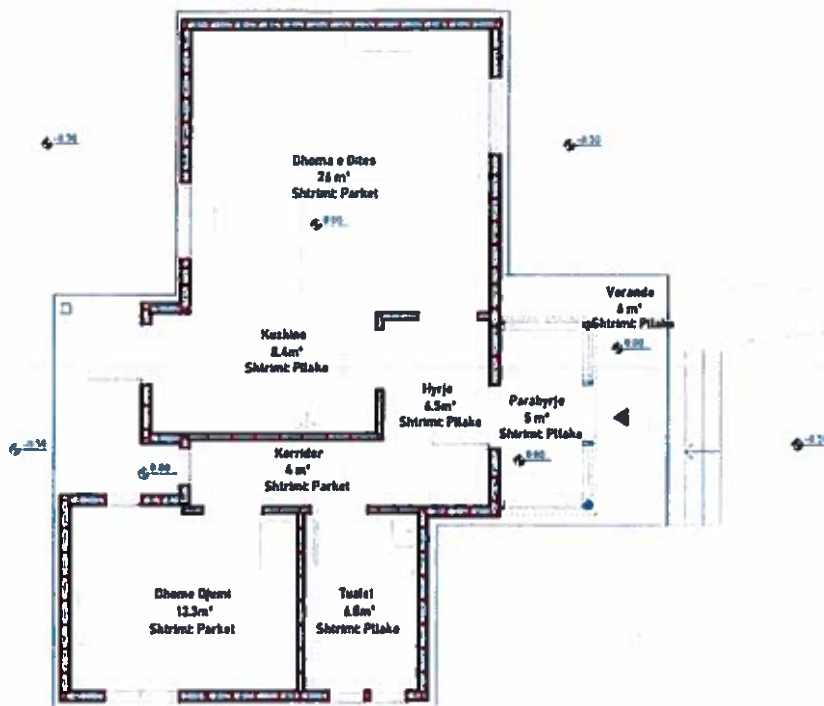
Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do të jetë Rihzhvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njësi Administrative Milot, Lac dhe Mamurras duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:	A – Banim
Nënkategoria e përdorimit të tokës:	A1 – Banim
Funksioni:	A1□1 – Banim

MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1 □ 2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3 □ 4 anëtarë □ tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë □ tipologjia 3+1.

Planimetria e modulit të banesës 1+1



Modeli 1+1

Ky model i propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1 □ 2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundur pozicionimin e objektit në çfarëdo lloji skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

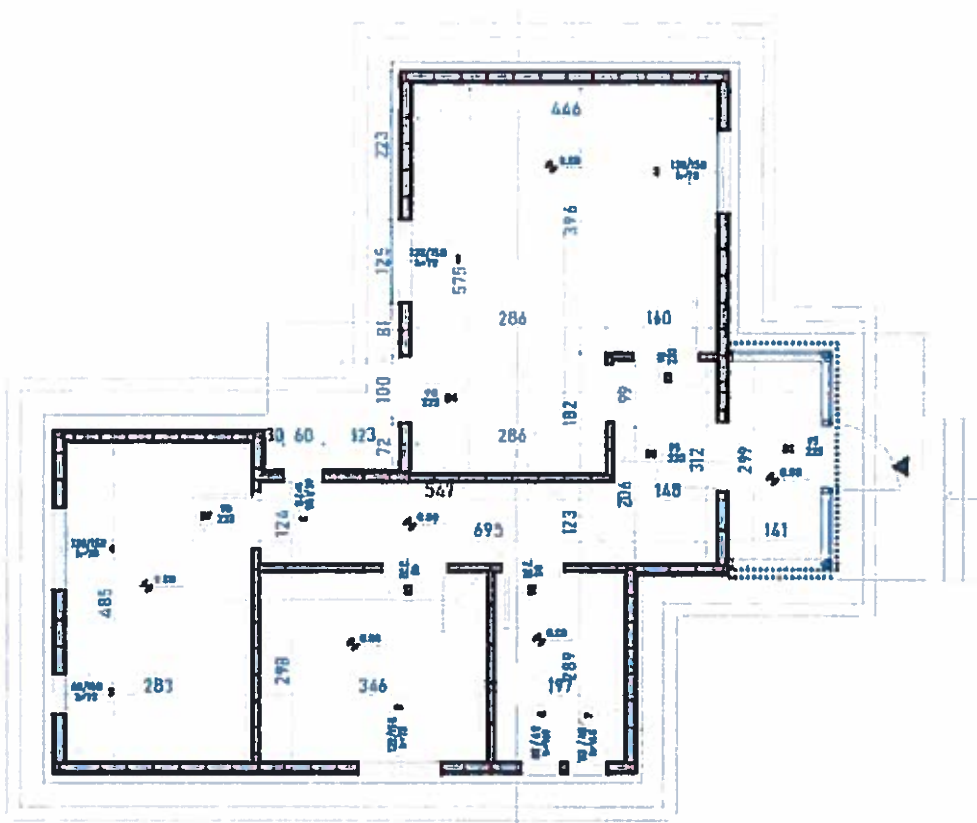
Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror.

Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.



Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.



Planimetria e modulit të banesës 2+1

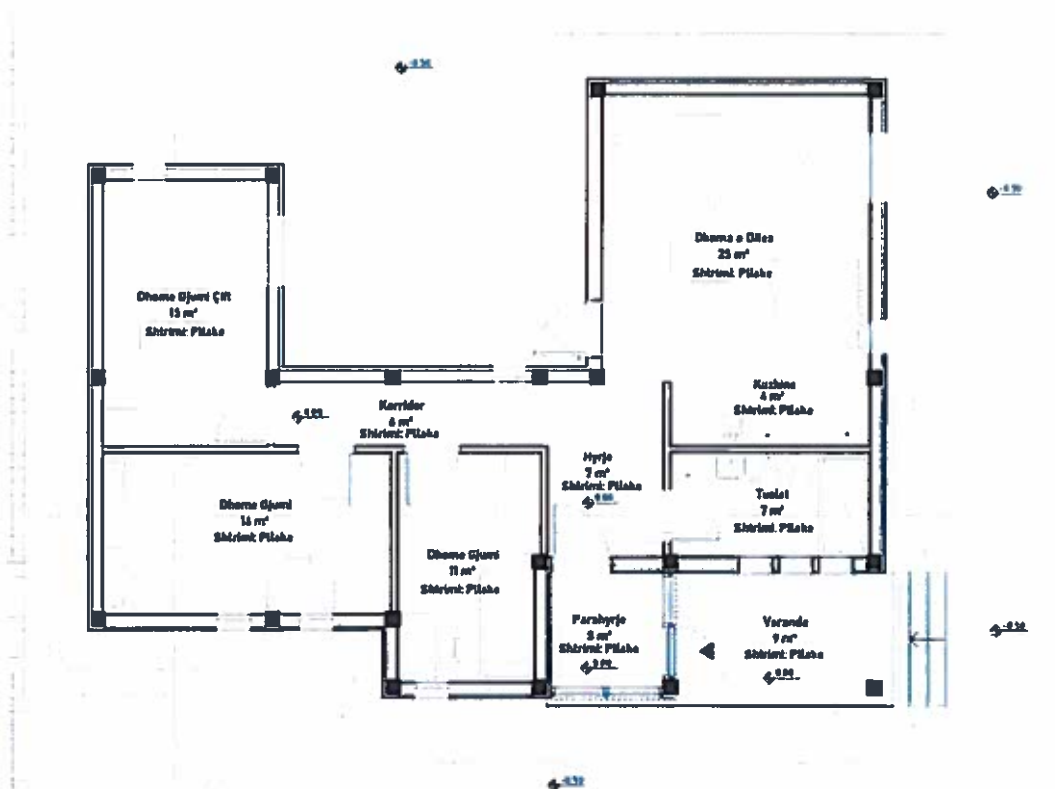
Planimetria e banesës është në forme L duke mundësura krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.



Planimetria e modulit të banesës 3+1

Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Paraqitje 3 dimensionale e modullit 3+1

Parametra teknike të modeleve të banesave të propozuara

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulojnë përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

Pozicionimi i objekteve të reja në parcelë

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Kurbin, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtarë përfitohet moduli tip Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 3+1, 90-100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë: forma dhe sipërfaqja e parcelës;

- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës □ topografia shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë – ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike □ barrierave

Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

**OBJEKTIVAT PER MBROJTJEN E MJEDIST TE PERCAKTUAR NË SHKALLE
NDERKOMBETARE, KOMBETARE, RAJONALE DHE LOKALE QE LIDHEN
ME PLANIN DHE MENYRAT SE SI KETO OBJEKTIVA JANE MARRE NE
KONSIDERATE.**

Kuadri ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor

Kuadri përkatës ligjor që lidhet me hartimin e planeve vendor është si më poshtë vijon:

- Ligji nr. 107/2014, datë 29.7.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit";
- Ligji nr. 8652, datë 31.07.2000 "Për Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore";
- Ligji nr. 10431, datë 9.6. 2002 "Për Mbrojtjen e mjedisit"
- Ligji nr. 9734, datë 14.05.2007 "Për Turizmin" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për Rezervat ujore" (me gjithë ndryshimet);
- Ligji për Furnizimin me Ujë dhe Rregullimin e Sektorit Sanitar (1996);
- Ligjet dhe rregulloret relevantë për zhvillimin e bregdetit (ndër të tjera Ligjit për Zonat e Mbrojtura, amenduar në 2008);
- Ligji 111/2012 "Për menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore"
- Ligji 10440, datë 7.7.2011 "Për vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"
- Ligji 162/2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së Ajrit në mjedis"
- Ligji Nr.9587, datë 20/7/2006 Për mbrojtjen e Biodiversitetit"
- Ligji 9244, 17/6/2004 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore"
- Ligji mbi themelimin e mbrojtjes së pyjeve;
- Kuadri rregullator për përgatitjen e Vlerësimeve të Impaktit Mjedisor (EIA-s) dhe një Projektligji për vlerësimin strategjik të Ndikimit Mjedisor (SEA-s).
- Ligji Nr. 8907, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura "
- VKM Nr.96, date 15.01.1966 «Per Shpalljen e Thethit Park Kombetar kategoria II»
- VKM Nr.684, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres Rezervat Natyror i Menaxhuar kategoria IV»
- VKM Nr.683, date 2.11.2005 «Per Shpalljen e Liqenit te Shkodres-Lumi Bunes- ne listen e Zones Ramsar (konventa Ramstrar per ligatinat »
- VKM 682, date 2.11.2005 « Peizazh ujqor/tokesor i mbrojtur IUCN V -Lumi BunaVelipoje»
- VKM Nr.31, 20.01.2016 « Per miratimin e dokumentit te politikave te strategjise per mbrojtjen e biodiversitetit »

Legjisllacioni Ndërkombëtar

Direktiva 2004/35/KE "Mbi përgjegjësinë mjedisore, parandalimin dhe riparimin e dëmeve mbi ambientin"; Direktiva 2001/42/KE "Për vlerësimin e pasojave në mjedis të planeve dhe programeve të caktuara";

- Direktiva 2003/4/KE mbi të drejtën e publikut për të pasur informacion mjedisor;
- Direktiva 2003/35/KE mbi "Tërheqjen e publikut në vendimmarrje në hartimin e planeve programeve në fushën e mjedisit dhe amendimet për pjesëmarrjen e publikut dhe aksesin në drejtësi";

Cilësia e Ajrit:

Direktiva 2008/50/KE mbi cilësinë e ajrit të ambientit dhe për një ajër më të pastër për Evropën;

- Direktiva 2001/81/KE mbi Tavanet Kombëtare të Shkarkimit për disa ndotës atmosferikë;
- Direktiva 2012/33 në lidhje me përmbajtjen e squfurit në lëndët djegëse në transportin detar;
- Direktiva 2004/42/KE mbi limitimin e shkarkimeve të komponimeve organike të avullueshme për shkak të përdorimit të tretësve organikë në disa bojëra dhe llaqe të caktuara dhe produkteve për rilyerjen e automjeteve;
- Direktiva 97/68/KE mbi përafrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimit të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me djegie të brendshme që instalohen në makineritë e lëvizshme jorrugore;
- Direktiva 2005/55/KE mbi përafrimin e legjislacionit të vendeve anëtare në lidhje me masat që do të ndërmerren kundër shkarkimeve të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull nga motorët me ndezje me kompresion dhe motorët me ndezje pozitive që djegin gaz natyral apo të lëngshëm për përdorim në automjete.

Ndryshimet klimatike:

Vendimi i Këshillit 2002/358/KE në lidhje me miratimin, në emër të Komunitetit Evropian, të Protokollit të Kiotos të Konventës Kuadër të Kombeve të Bashkuara për Ndryshimet Klimatike dhe përmbushjen e përbashkët të angazhimeve në përputhje me to;

- Direktiva 2003/87/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit e cila amendon Direktivën e Këshillit 96/61/KE;
- Direktiva 2004/101/KE për krijimin e një skeme të tregtimit të njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit, në lidhje me mekanizmat e Protokollit të Kiotos-s;
- Direktiva 2009/29/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përmirësojë dhe zgjerojë skemën tregtare të kompensimit të njësive të lejuara të emisioneve të gazeve me efekt serrë të Komunitetit;
- Vendimi i Komisionit Nr. 2010/2/BE i cili përcakton një listë të sektorëve dhe nënsektorëve të cilët mendohet të jenë të ekspozuar ndaj një risku të konsiderueshëm të rrjedhjes së karbonit;
- Direktiva 2008/101/KE e cila amendon Direktivën 2003/87/KE në mënyrë që të përfshijë aktivitetet e aviacionit në skemën e tregtisë së njësive të lejuara të gazeve me efekt serrë brenda Komunitetit;

Organizimi institucional i shërbimit në bashki

Ligji 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" përcakton përgjegjësitë dhe autoritetin e njësive të qeverisjes vendore. Në mënyrë të veçantë (neni 23) "grumbullimi, transporti, hedhja dhe trajtimi i mbetjeve shtëpiake" përcaktohet si një funksion i bashkive. Sipas këtij përcaktimi, bashkitë kanë të drejtën dhe përgjegjësitë për të ushtruar menaxhimin shërbimit të mbetjeve në atë mënyrë e cila i përshtatet më mire me kushtet specifike të bashkive, në bashkëpunim me bashkitë e tjera, të vendosi tarifën e shërbimit dhe mënyrën e grumbullimit të të ardhurave dhe ndërtimin dhe administrimin e impianteve për trajtimin e mbetjeve.

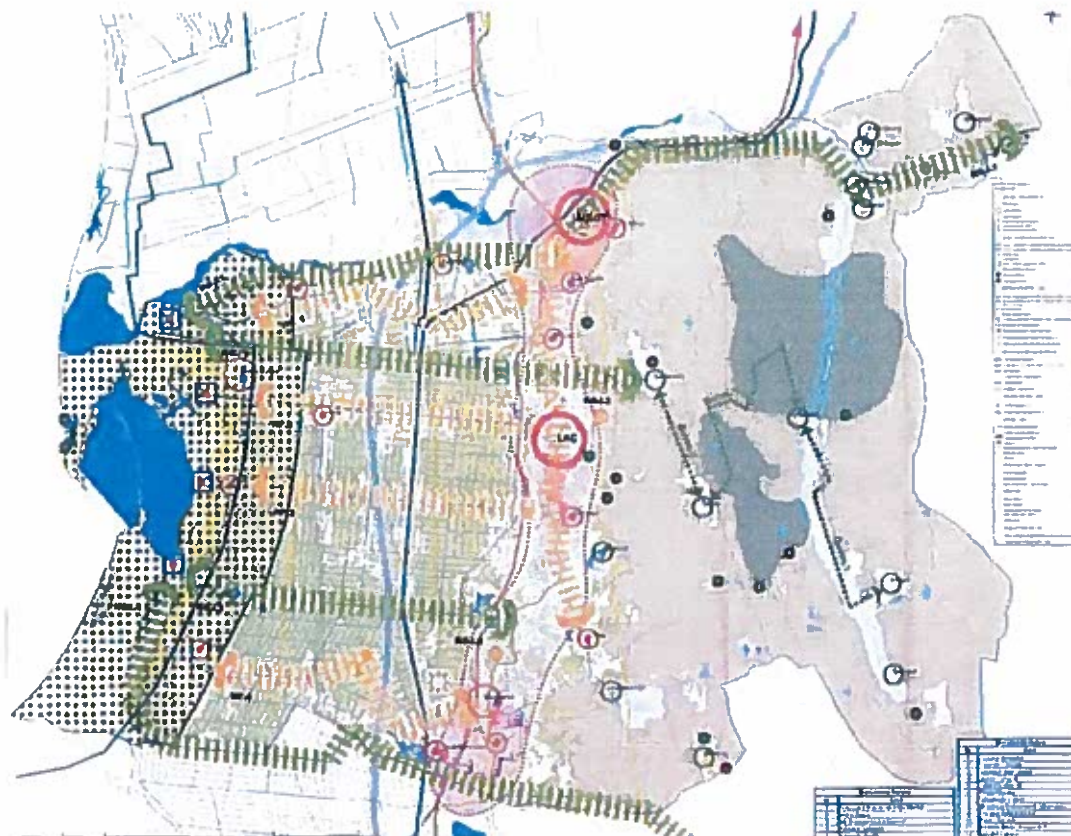
Sipas këtij përkufizimi, bashkitë kanë të drejtë dhe përgjegjësi për:

- Organizimin për ofrimin i shërbimit të grumbullimit, transportimit, trajtimit dhe depozitimit të mbetjeve të ngurta bashkiake;
- Ndërtimin, pronësinë dhe operimin e objekteve të trajtimit të mbetjeve;
- Vendosjen e tarifave të shërbimit për të mbuluar kostot e ofrit të shërbimit dhe mbledhja e të ardhurave;

- Organizimin dhe shpërndarjen e shërbimit të menaxhimit të mbetjeve, vet ë dhe/ose në bashkëpunim me një ose më shumë bashki të tjera, duke përdorur të gjithë instrumentet ligjore dhe administrative, duke përfshirë, por pa u kufizuar, me:
 - Një strukturë administrative buxhetore si pjesë e strukturës organizative të bashkisë;
 - Person juridik publik buxhetor bashkiak;
 - Njësia publike bashkiake e pavarur Pritet që ligji 10 463/2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" të ndryshojë në mënyrë që përgjegjësitë specifike të menaxhimit dhe administrimit për bashkitë të përputhen me përkufizimin e ligjit për nr. 139 / 2015 për vetëqeverisjen vendore.
- Ligji 10 463/2011 implikon institucionalisht Këshillin e Qarkut. Ndërsa ligji 139/2015, neni 31, përcakton funksionet e Këshillit të Qarkut të cilat kufizohen në hartimin dhe zbatimin e politikave rajonale si dhe harmonizimin e tyre me ato kombëtare. Në këtë kontekst, ligji 10 463/2011, i ka dhënë Këshillit të Qarkut autoritetin e hartimit dhe zbatimit të planit rajonal për menaxhimin e mbetjeve, si dhe detyrimin e harmonizimit të këtyre planeve me objektivat e Planit Kombëtar. Ndryshime të pritshme të këtij ligji mund të rishikojnë pozicionimin e Këshillit të Qarkut duke i dhënë më shumë prioritet bashkëpunimit ndërbashkiak.

Forma aktuale e administrimit të bashkisë kurbin

Administrimi i territorit të Bashkisë Kurbin, në të cilën përfshihen 35 zonat e dëmtuara pikësore të përfshira në këtë projekt, realizohet përmes instrumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj Njësie Vendore. Ky Plan është dokumenti bazë nëpërmjet të cilit administrohet kontrolli dhe zhvillimi i territorit të Bashkisë, të shprehur përmes Njësive Strukturore të Zhvillimit, parashikimeve për rrjetet e infrastrukturave, shërbimeve, etj. Gjithashtu, pjesë thelbësore të planit përbëjnë materialet përkatëse hartografike, Rregullorja e Planit si dhe tabelat e bilancit të territorit.



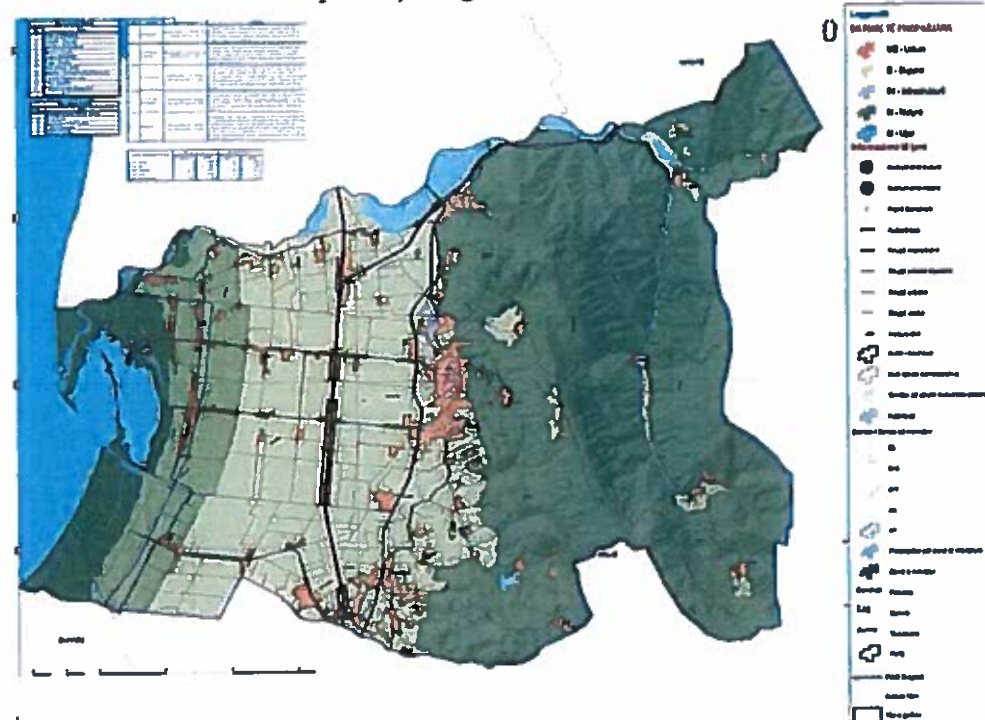
Harta e vizionit të zhvillimit të Bashkisë Kurbin

Në vitin 2017 është përgatitur Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin, i cili është miratuar me vendim të Këshillit të bashkisë dhe Këshillit Kombëtar të Territorit. Ky instrument i planifikimit bën një analizë të detajuar të zhvillimeve urbane ekzistuese të territoreve urbane dhe rurale të Bashkisë Kurbin, duke specifikuar në mënyrë të detajuar format dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit të tokës, linjat e infrastrukturës, shpërndarjen e pikave të rëndësise kombëtare, monumentet natyrore dhe ato kulturore, zonat urbane, bujqësore, natyrore, etj.

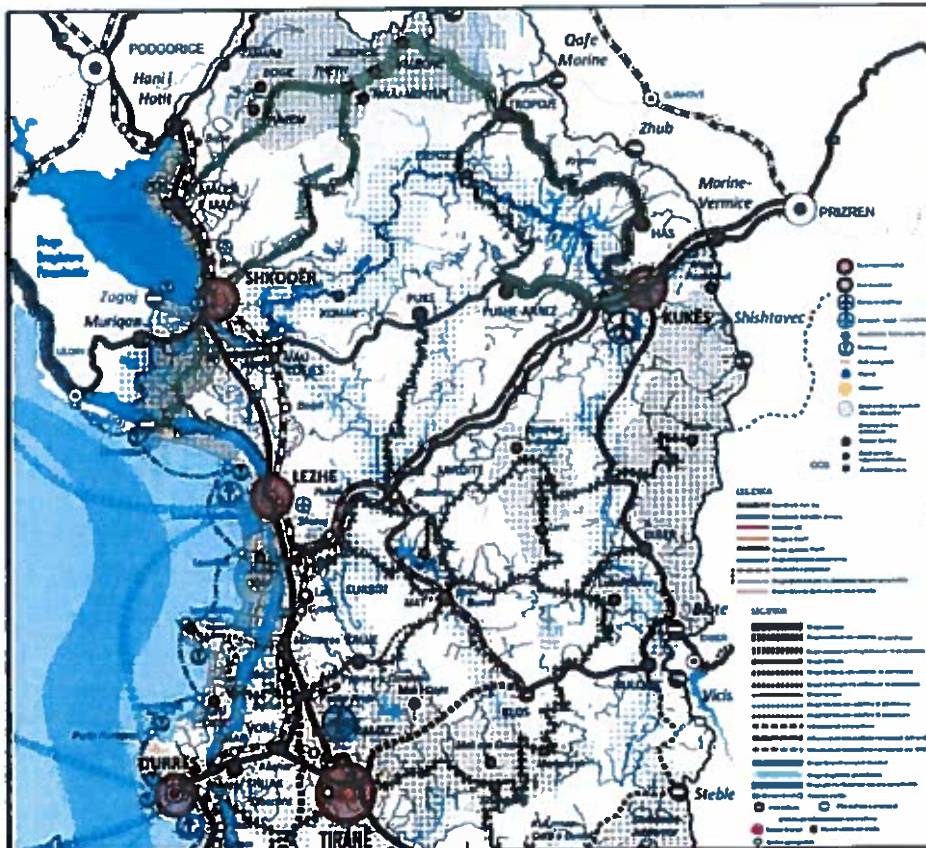


Plani i përgjithshëm kombëtar □ PPK

Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK) jep orientimin metodologjik, dhe drejtimet strategjike të zhvillimit urban për të gjithë vendin. PPK përcakton kuadrin e plotë orientues dhe rregullator në funksion të hartimit dhe zbatimit të instrumenteve të planifikimit të territorit për të gjitha njësitet vendore të vendit. Si i tillë ky plan është baza ku mbështeten dokumentet e planifikimit teritorial në nivel rajonal apo vendor. Bashkia Kurbin përfshihet në disa nga programet dhe projektet strategjike të Planit Kombëtar. Kurbin evidentohej si qendër lokale dhe qendër e specializuar në planin e zhvillimit policentrik dhe luan rol ndërmjetës në disa nga planet kombëtare të zhvillimit që kalojnë nga Lezha.



Harta e Sistemeve Territoriale ne territorin e Bashkise Kurbin



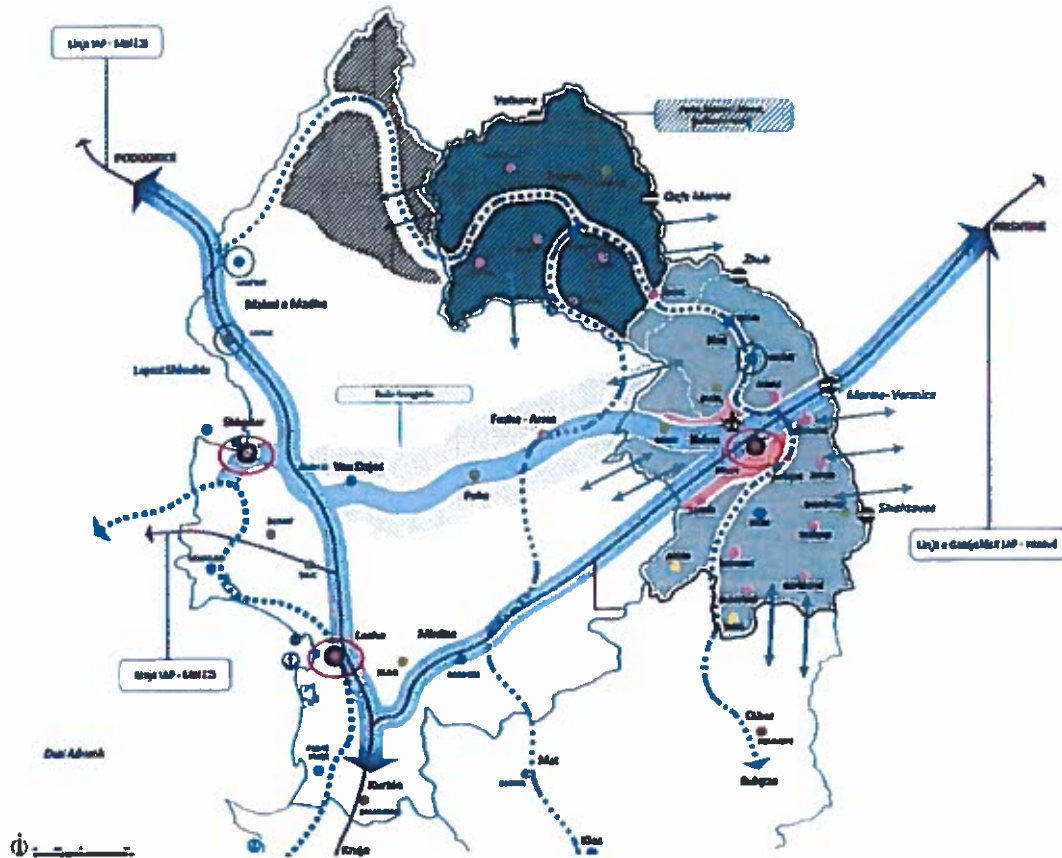
Sistemi infrastrukturor, transporti - PPK 2030

Bashkia Kurbin është pjesë e këtyre Projekteve Strategjike të vendit në lidhje me Europën:

Korridori i Gjellbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405km) Korridori Blu (rrugë bregdetare turistike me impact te ulet mjedisor, qe lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin- Patok, Patok-Durrës, Durrës-Divjakë, Divjake-Seman, Seman-Vlore, Vlore-Dhërmi, Dhërmi-Sarandë, Sarandë-Butrint) Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X dhe Serbinë.

Në territorin e Bashkisë Kurbin kalojnë korridoret e mëposhtme energjitike:

IAP – Ioanian Adriatik Pipeline, do të kalojë në pjesën perëndimore të Shqipërisë, nga Fieri në Shkodër për të furnizuar Malin e Zi, Bosnjën e Kroacinë. IAP – KOSOVE. IAP degëzohet në rajonin Shkodër-Lezhë, për të furnizuar Kosovën nëpërmjet Kukësit duke realizuar Unazën Perëndimore të Ballkanit Western Balkan Rings (WBR).



Linjat IAP – Mali i zi dhe IAP - Kosove, - PPK 2030

Konfiguracioni hartografik i PPK e vendos Kurbinin si qëndër urbane dhe lokale të zonës dhe objektivat janë si mëposhtë:

- Ndërthurja e turizmit detar dhe kulturor dhe bujqësor.
- Rrezik minimal natyror
- Pol bujqësor rajonal

Politikat kryesore të PPK në këtë drejtim janë:

Promovim potencialesh turistikie

Nxitje e vlerave bujqësore

Masa konkrete për mbrojtjen nga rreziket natyrore.

Aksesimi i vlerave natyrore, kulturore përmes infrastrukturës me impakt të ulët në mjedis.

Në këtë kontekst, Laçi si qendra kryesore urbane e Bashkisë Kurbin hyn në grupin e qendrave tretësore urbane. Si i tillë ai duhet të funksionojë si qendrat e lokaliteteve të territorit të bashkisë. Ai duhet të promovojë vlerat arkitektonike, monumentale, tradicionale e natyrore të lokaliteteve. PPK impakton dhe orienton zhvillimet në Bashkinë Kurbin sipas fushave të paracaktuara si më poshtë:

Zhvillimi Ekonomik:

Turizmi: mbështët ndërlidhjen e sektorëve të shërbimeve përkatëse bazuar në elementet natyrore, historikë, kulturore, etj dhe shërbimet mbështëtese;

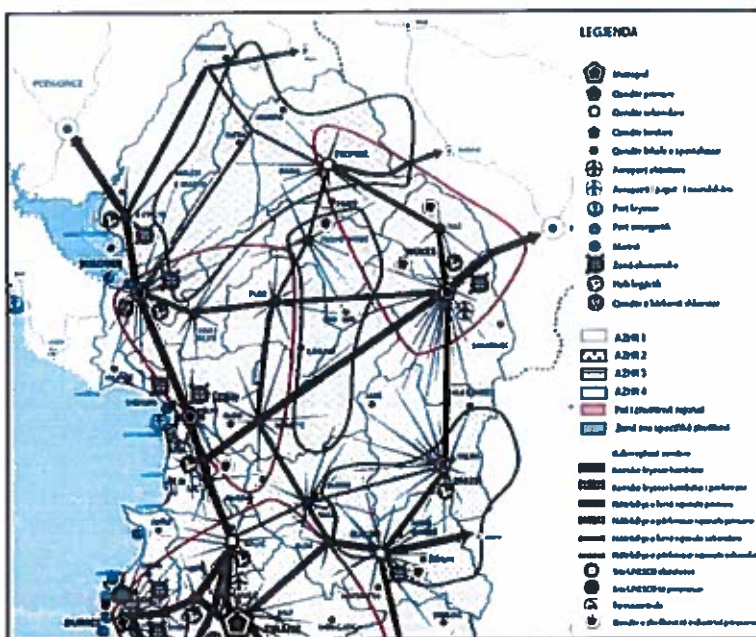
Bujqësia: synon ruajtjen e tokave bujqësore duke penguar fenomenin e shndërrimit në territor urban;

Transporti: orientohet nga zhvillimi i mobilitetit dhe optimizimi i lëvizshmërisë midis komuniteteve; dhe mes vendbanimeve dhe tregjeve (të punës/të shërbimeve/ bujqësore/etj) me qëllim përmirësimin e ndërlidhjes midis bizneseve, individëve dhe shërbimeve publike.

Energjia:

Zhvillimi urban: Shtrirja e qyteteve në territore bujqësore merret në konsideratë sipas skenarëve të rritjes së popullsisë. Bazuar tek kjo analizë përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban, e cila në përputhje me PPK tentohet të mbahet një kufi sa me i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.

Zhvillimi natyror & mjedisor: PPK në synon ruajtjen e burimeve natyrore dhe mbrojtjen e mjedisit. Ndikon në këtë Njësi Vendore nëpërmjet integritit të sistemeve aktuale natyrore, krijimin e rrjeteve të parqeve, dhe ofrimin e një cilësie më të mirë jetese dhe biznesi. PPK cilëson urgjente menaxhimin e mbetjeve urbane drejt një cikli të mbyllur. Masa e propozuara janë krijimi i rrjetit vendor të biçikletave në zonat natyrore me vlera peizazhiste natyrore dhe zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore; ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore; krijimi dhe konsolidimi i korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave ujore, në lidhje të qëndrueshme me zonat e mbrojtura; etj



PËRSHKRIM I MJEDISIT NË ZONËN E SHTRIRJES TË PLANIT

Bashkia Kurbin shtrihet në veripërandim të Shqipërisë së Mesme, në zonën midis lumenjve Mat dhe Droje në jug. Nga veriu kufizohet me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në lindje me bashkinë Mat, në jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në perëndim me Detin Adriatik. Bashkia Kurbin përbëhet nga katër njësi administrative, të cilat janë: Laçi, Mamurrasi, Miloti dhe Fushë-Kuqe. Bashkia Kurbin është pjesë e qarkut

Menaxhimi i mbetjeve

Lezhë. Ka një sipërfaqe prej 270 km² dhe ka tre qytete, Laç, Milot dhe Mamurras, si dhe 27 fshatra. Bashkia Kurbin e realizon shërbimin e menaxhimit të mbetjeve nëpërmjet dy operatorëve privat të cilët ofrojnë shërbimin të organizuar sipas dy zonave të shërbimit:

- 1) Zona e shërbimit Laç - Fushe Kuqe - Milot;
2) Mamurras. Për këtë arsye të gjithë burimet njerëzore të angazhuara për menaxhimin e mbetjeve në bashki janë të punësuar nga këta operatorë. Ndërsa nga ana e bashkisë janë të angazhuar dy

përsona, specifiku, drejtori i drejtorisë së shërbimeve publike dhe specialisti i kësaj drejtorie i cili kryen edhe rolin e supërvizorit të operatoreve për menaxhimin e mbetjeve.

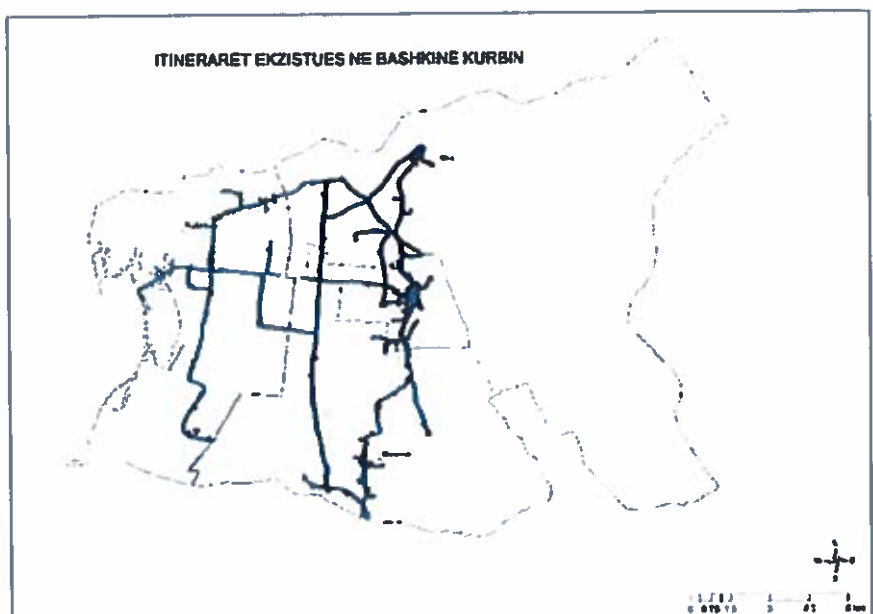
Bashkia ka një rregullore e cila përmban në mënyrë të detajuar të gjitha detyrat dhe përgjegjësitë për të gjithë aktorët e përfshirë në ofrimin e shërbimit të menaxhimit të mbetjeve. Përveç supërvizorëve, në mbikëqyrje të shërbimit janë përfshirë edhe administratorë të njësive administrative. Nga ana tjetër operatorët e kontraktuar për ofrimin e shërbimit kanë të punësuar respektivisht: 15 persona (5 shofere dhe 15 puntorë) nga operatori që ofron shërbimin në zonën e parë që përfshin qytetin e Laçit dhe njësitet administrative Miloti dhe Fushe Kuqe; dhe 6 persona (2 shoferë dhe 4 puntorë) operatori që ofron shërbimin në njësinë administrative Mamurras.

Gjithashtu pjesë e administratës janë dhe administratorët e njësive administrative të cilët në total janë tre. Administratori i Nj.A. mbikëqyr zbatimin e shërbimit nga operatori i shërbimit në territorin e njësive administrative, njofton supërvizorin e shërbimit, ose, në raste kur është e nevojshme, drejtpërsëdrejti Drejtorin e Shërbimeve Publike në Bashki, për shkelje të standardeve ose probleme të zbatimit të shërbimit që ai ndesh, ai harton proces verbalët përkatës.

Gjenerimi dhe sasia e mbetjeve të grumbulluara

Gjatë periudhës 19/11/2019 – 25/11/2019, për zonën e parë të shërbimit Laç-Milot-Fushë Kuqe, dhe 02/12/2019 – 08/12/2019 për zonën e dytë të shërbimit në njësinë administrative Mamurras, bashkia me mbështetjen e URI në kuadër të projektit BtF, realizoi matjen e sasisë së mbetjeve bashkiake. Matjet u kryen për çdo itinerar të grumbullimit dhe përveç sasisë janë gjeneruar edhe të dhëna të tjera të cilat bëjnë të dukshme organizimin dhe eficiencën e shërbimit, gjatësinë e itinerareve, kohën e lëvizjes dhe qëndrimit të mjeteve si dhe sasinë dhe përbërjen e mbetjeve përfshirë mbetjet shtëpiake dhe mbetjet e përzjera inerte dhe shtëpiake të grumbulluara nëpërmjet sistemit të kontejnereve apo të hedhura në vende të paautorizuara. Matjet kanë orjentuar për ndarjen e mbetjeve të grumbulluara në dy kategori kryesore, përfshirë Mbetje Shtëpiake Bashkiake dhe Mbetje Inerte dhe Shtëpiake të Përzjera. Për qëllimet e këtij Plani të dy këto kategori do të përfshihen në një kategori të përbashkët në kuadër të Mbetjeve të Ngurta Bashkiake.

Sasia e Mbetjeve të Ngurta Bashkiake Në bazë të matjeve sipas itinerareve që përshkohen për grumbullimin e MNB, sasia e grumbulluara dhe e peshuar rezulton mesatarisht në rreth 33.31 ton/ditë ose rreth 10,017 ton/vit, që prodhon një gjenerim esatar prej rreth 0,63 kg/banor/ditë për një mbulim me shërbim prej mesatarisht 80% të popullsisë banuese. Në shtojcën 7 janë paraqitur në formë tabelare të gjitha itineraret ku ofrohet shërbim në bashkinë Kurbin dhe sasitë ditore dhe vjetore të grumbullimit të mbetjeve të llogaritura në bazë të matjeve.



Shërbimi ofrohet me një frekuencë që varion nga 7 herë në javë në zonat urbane deri në një herë në dy ditë në zonat rural. Gjatë stinës së verës për shkak edhe të shtimit të popullsisë bashkia ofron shërbim edhe dy herë në ditë në zona të caktuara të bashkisë dhe në periudha të caktuara të vitit.

Sasia e Mbetjeve Inerte dhe të Përzjera

Krahas grumbullimit të mbetjeve shtëpiake është kryere edhe matja e mbetjeve inerte dhe të përzjera me mbetje shtëpiake, të cilat hidhen brënda dhe jashtë kontejnerëve dhe që mbledhen me kamioncinën që përdoret për këtë qëllim nga bashkia. Të dhënat e këtyre matjeve janë përmbledhur në tabelën që vijon.

Sasia e mbetjeve inerte dhe mikse e grumbulluara dhe peshuara

Mbetje Inerte	Sasia ton/dite	Sasia ton/vit	Sasia kg/banor/dite
Zona 1	Lac-Milot-Fushe Kuqe	3.57	1,123
Zona 2	Mamurras	2.79	1,017
TOTALI		6.36	2.40

Nga përmbledhja në tabelë rezulton se janë peshuar rreth 6.36 ton/ditë ose 2140 ton/vit mbetje inerte (nga ndertimet dhe prishjet) të përzjera me mbetje të tjera bashkiake. Nga kjo sasi është vlerësuar se rreth 41% ose rreth 877 ton/vit përbëhen nga mbetje mikse shtëpiake dhe 1262 ton/vit nga mbetje inerte të përzjera të cilat do të kontribuojnë në sasinë totale të gjenerimit për fryme me rreth 0,13 kg/banor/ditë.

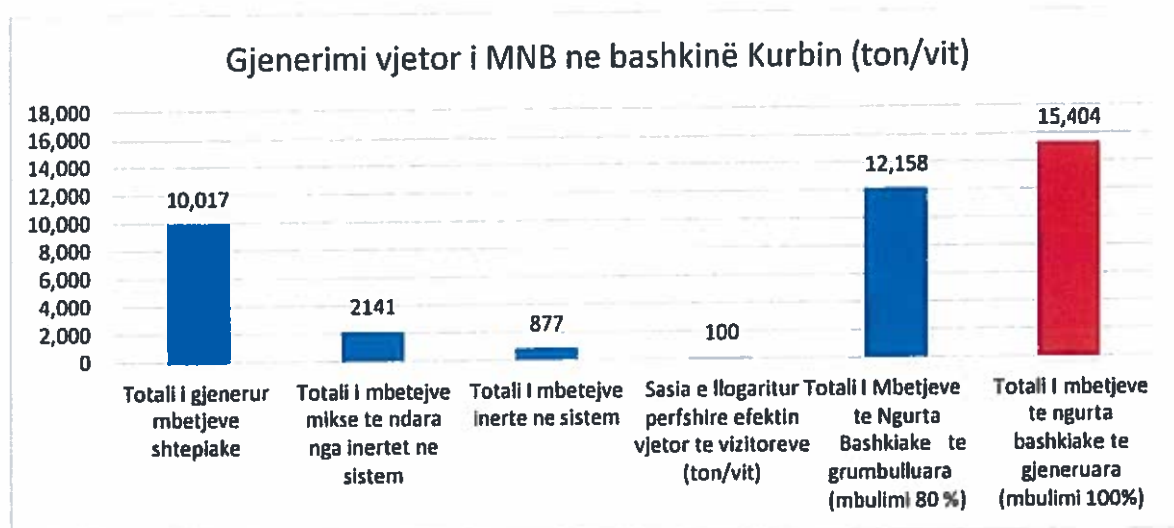
Gjenerimi Vjetor i MNB në Bashkinë Kurbin

Bazuar në të dhënat e mbledhura gjatë matjeve në terren si dhe në % e mbulimit me shërbim, në bashkinë grumbullohen rreth 12,158 ton/vit MNB për një mbulim prej 80% të popullsisë kundrejt gjenerimit total prej rreth 15,404 ton/vit për të gjithë popullsinë efektive rezidente në bashki. Në tabelën në vijim janë përmbledhur të dhënat mbi grumbullimin dhe gjenerimin e MNB si e dhënë bazë për vitin 2019 në bashkinë Kurbin.

Tabela përmbledhëse e treguesëve të gjenerimit të mbetjeve

Kategorite e mbetjeve	Ton/vit
Totali i gjeneruar mbetjeve shtëpiake	10,017
Totali i mbetjeve mikse të ndara nga inertët në sistem	2,141
Totali i mbetjeve inerte në sistem	877
Sasia e llogaritur përfshirë efektin vjetor të vizitoreve	100
Totali i Mbetjeve të Ngurta Bashkiake të grumbulluara (mbulimi 80 %)	12,158
Totali i mbetjeve të ngurta bashkiake të gjeneruara (mbulimi 100%)	
Popullsia efektive rezidente	
Norma e gjenerimit kg/banor/dite	

Nga të dhënat e përpunuara evidentohet se burimi kryesor i gjenerimit të mbetjeve që vijnë nga familjet dhe mbetje të ngjashme që gjenerohen nga bizneset dhe institucionet të cilat përbëjnë 65 % të totalit, mbetje inerte dhe të përzjera shtëpiake 14%, ndërsa pesha e efektit të turizmit zë rreth 0.6 % të totalit. Pjesa e mbetur rreth 20% është e pamonitoruar për shkak të mos ofrimit të shërbimit.



Gjenerimi vjetor i MNB ne bashkinë Kurbin ne ton/vit, 2019

Duke i mbledhur të gjitha të dhënat e matura dhe të llogaritura mund të rezultojmë se norma mesatare e gjenerimit për banor në bashki të llogaritet në masën prej rreth 0,76 kg/banor/ditë.

Depozitimi dhe trajtimi i MNB

Depozitimi i mbetjeve të grumbulluara në bashkinë Kurbin bëhet në venddepozitimin që ndodhet në Kodër Kolç rreth 3 kilometra nga qendra e qytetit të Laçit. Ky është një vend depozitim jashtë standardve mjedisore dhe teknike pasi nuk përmbush kushtet minimale për depozitimin e mbetjeve. Në brendësi të vend depozitimi përdoret një buldozer i cili shërben për shpërndarjen dhe ngjeshjen e mbetjeve.

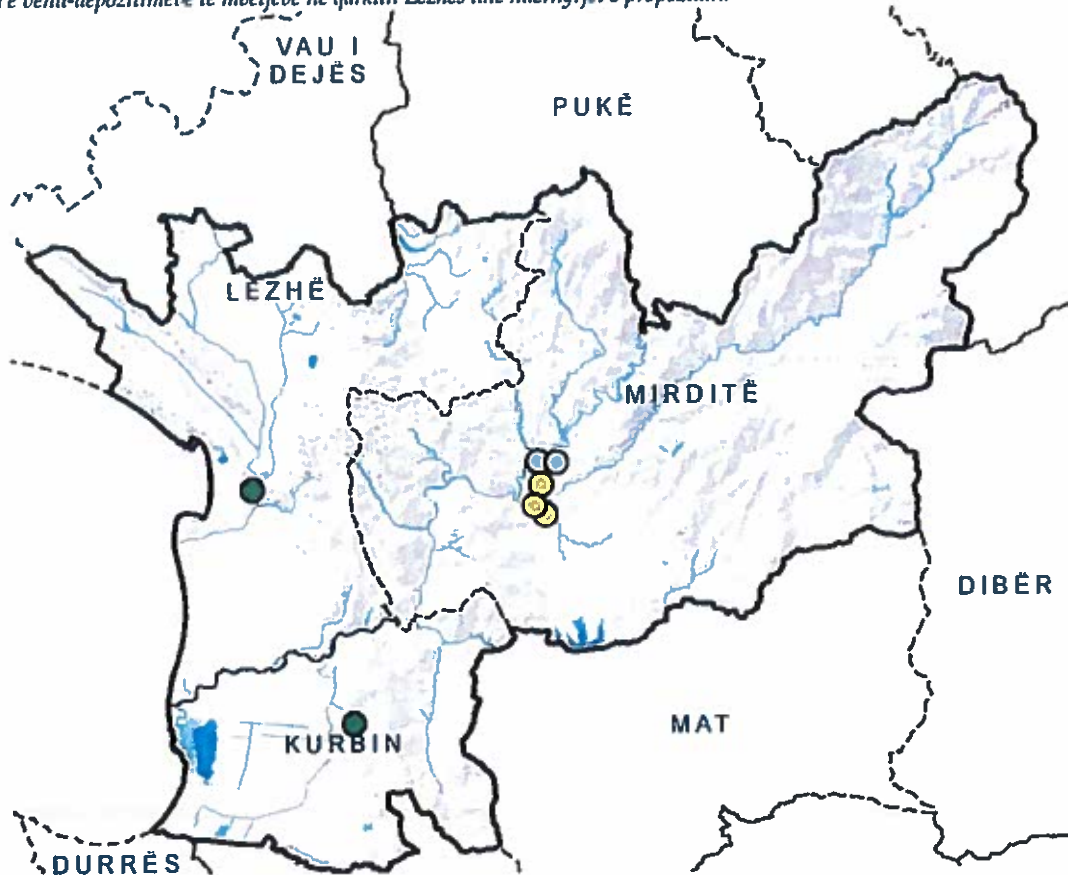
Sipërfaqja e venddepozitimi llogaritet të jetë rreth 2000 m² e cila shfrytëzohet prej më shumë se 15 vjetësh nga qyteti i Laçit para se behej ndarja administrativo-territoriale dhe tani nga të gjitha njësitë administrative të cilat përbëjnë bashkinë Kurbin.

Depozitimi dhe trajtimi i mbetjeve

Bashkia depoziton të gjitha mbetjet në venddepozitimin i cili ndodhet ne Kodër Kolç. Cdo mjet i cili përfundon shërbimin e grumbullimit drejtohet dhe i dërgon mbetjet ne venddepozitim i cili ndodhet rreth 3 km nga qendra e Laçit.

Sipas raportimit ne dokumentin "Zbutja e riskut te venddepozitimeve", ky vend depozitim has disa kriteret përjashtuese ligjore të cilat te çojnë ne konkluzionin e mbylljes. Pozicioni gjeografik i këtij vend-depozitimi, paraqet risk të konsiderueshëm si për ndotjen e ujërave sipërfaqësor ashtu edhe nën-tokësor. Gjithashtu bimësia e dendur që rrethon vend-depozitimin paraqet risk të lartë zjarresh kryesisht në stinën e verës.

Harita e vend-depozitimave të mbetjeve në qarkun Lezhë dhe ndërhyrjet e propozuara



Nga një vlerësim paraprak i kryer në kuadër të Studimit për "Zbutjen e Riskut në Vend-depozitime" është vlerësuar se bashkia Kurbin duhet të investojë minimalisht rreth 5,741,931 Lekë për rehabilitimin e këtij vend depozitimi.

Në kuadër të Master Planit, në Kurbin është propozar të ndërtohet një Stacion Transferimi (ST) nëpërmjet të cilit mbetjet që do të mblidhen do të transportohen në landfill-in e Bushatit. Zona e propozuar për ST është e kategorisë tokë bujqesore, me status juridik pronë private për të cilën bashkia duhet të procedojë me shpronësimin apo marrjen me qira që të mund ta përdorë për këtë qëllim.

Pamjet në figuren më poshtë tregojnë me përafërsi vendndodhjen e zonës së propozuar.

CILESIA E ELEMENTEVE TE MJEDISIT NE ZONEN KU PROPOZOHEJ PLANI I CILI MUND TE NDIKOHET NGA ZBATIMI I PLANIT.

Të dhëna Gjeografike

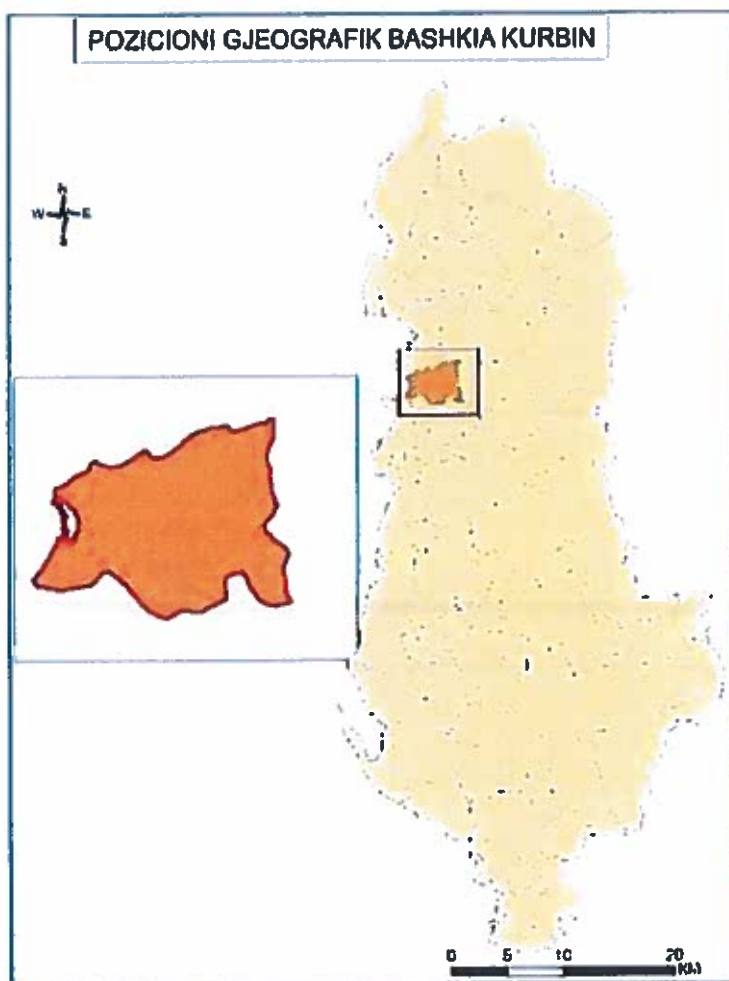
Bashkia Kurbin shtrihet në veripërqendrim të Shqipërisë së Mesme, në zonën midis lumenjve Mat në veri dhe Droje në jug. Nga veriu kufizohet me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në lindje me bashkinë Mat, në jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në përqendrim me Detin Adriatik. Bashkia Kurbin përbëhet nga katër njësi administrative, të cilat janë: Laçi, Mamurrasi, Miloti dhe Fushë-Kuqe. Bashkia Kurbin është pjesë e qarkut Lezhë. Ka një sipërfaqe prej 270 km² dhe ka tre qytete, Laç, Milot dhe Mamurras, si dhe 27 fshatra.

Tabela me poshtë pasqyron popullsinë e bashkisë sipas NJA-ve duke marrë në konsideratë 3 burime, respektivisht RGJC, INSTAT dhe Formulën e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë (MFE).

Numri i popullsisë sipas njësive administrative

NJA	Popullsia Census 2011		Popullsia RGJC		Popullsia Formula MFE	
	Popullsia	Familje	Popullsia	Familje	Popullsia	Familje
Laç	17,588	5,963	29,573	9,559	21,184	7,042
Mamurras	15,884	4,132	23,546	6,947	18,183	4,976
Fushë Kuqe	5,554	1,585	8,971	2,350	6,579	1,815
Milot	7,264	2,269	12,117	3,665	8,720	2,688
Totali	46,291	13,949	74,207	22,521	54,666	16,521

Për efekt të kësaj analize, të llogaritjeve dhe treguesve për Planin e Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve në bashkinë Kurbin, do të merret si bazë popullsia e llogaritur sipas formulës së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë (MFE). Në tabelën më poshtë paraqiten të dhëna më të detajuara. Popullsia është përqëndruar kryesisht në zonën urbane dhe ka një dendësi ndjeshëm më të rrallë në fshatrat e thella të zonës rurale dhe vecanërisht atë malore.



Njesite Administrative dhe fshatrat e bashkise Kurbin

NJA	Qytetet dhe fshatrat ne perberje te tyre
Laç	Laç Qyteti Laç, Fshatrat; Laç (Sanxhak)
Mamurras	Qyteti Mamurras, Fshatrat; Fushë-Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm, Drojë
Milot	Qyteti Milot, Fshatrat; Skuraj, Mal Milot, Fushë Milot, Mal i Bardhë, Mal i Bardhë i Sipërm, Gallatë, Selltë, Gernac, Vinjoll, Shullaz, Prozhmë, Delbnisht, Ferr-Shkopet, Shkopet
Fushë-Kuqe	Fshatrat; Fushë - Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre, Gurëz

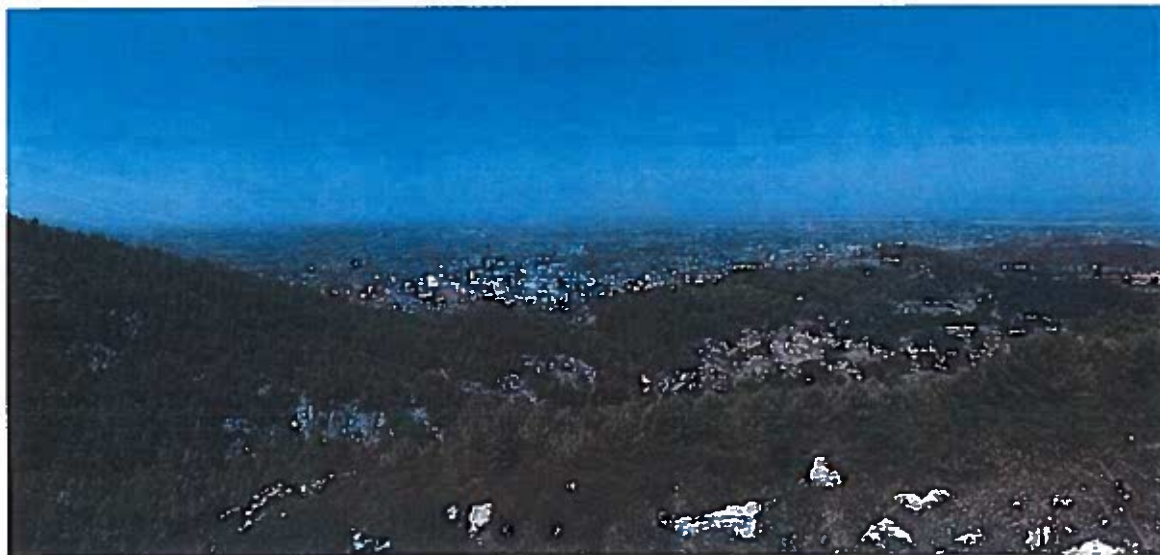
Popullsia është përqëndruar kryesisht në zonat me relieve të ulët të bashkisë, dhe respektivisht në zonat urbane të NJA-ve Laç dhe Mamurras. Kjo shpërndarje sugjeron se krahas shtrirjes së shërbimit në zonat me akses të kufizuar, përpjekjet duhet të përqëndrohen në përmirësimin e standardit të shërbimit në zona me dendësi të madhe të popullsisë. Nderkohë që një popullsi me e rralle është në njësinë administrative Fushë-Kuqe por e pozicionuar ne zona të ulta.

Numri i turistëve në vite, sipas raportimeve, është afërsisht rreth 1,000,000 persona, të cilët janë kryesisht vizitore fetar që vizitojnë vendin në pelegrinazhin në kishën e Shna Ndout.

Informacion i permbledhur per Bashkine Kurbin

Referuar tabelës më sipër, këto janë dhe njësitë administrative, sipas të cilave është organizuar nënndarja territoriale e Bashkisë Kurbin. Kjo njësi vendore është e pozicionuar në Shqipërinë qendrore dhe kufizohet në Veri me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në lindje me bashkinë Mat, në jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në perëndim me Detin Adriatik Bashkia e Kurbinut ka një sipërfaqe prej 26,902.56 Ha dhe numër të popullsisë 59,000 banorë.

Territori i saj shtrihet nga formacionet malore në lindje ku spikasin Mali i Skënderbeut, Mali i Shëngjergjit dhe Mali i Bardhë, përmes të cilave rrjedh përroi i Hurdhazit, për të vazhduar drejt perëndimit deri në bregun e detit Adriatik, të dominuar nga terrene të sheshta bujqësore, pjesë të Ultesirës Perëndimore te Shqipërisë.



– planje periferike e qytetit te Laçit, marre nga terrenet malore ne lindje te tij



Sistemi territorial i bashkisë së Kurbinut karakterizohet nga pesë kategori peizazhi të cilat janë: Zona malore në lindje të cilat përfaqësojnë në vetvete një sërë traditash etno-kulturore dhe natyrore të cilat duhen ruajtur për qëllime turistike dhe në përputhje me mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.

Terrenet e sheshta në pjesën qendrore dhe perëndimore, të karakterizuar nga tokabujqësore, me pjellori të lartë dhe të përshkuar nga një rrjet masiv i kanaleve kulluese dhe vaditëse që kushtëzojnë pjellorinë e tij. Pikërisht në këto territore bujqësore evidentohet tashmë fenomeni i shpërhapjes urbane.

Brezi bregdetar përfshin bashkësinë e tokave buzë vijës së Adriatikut të karakterizuara nga lagunat dhe zonat e gjëra moçalore të alternuara me shirita plazhesh ranore me vlera të larta mjedisore e peizazhistike. Me mjaft rëndësi në këtë zonë konsiderohet Laguna e Patokut, e cila është zhvilluar si zonë peshkimi dhe qendër e turizmit ditor. Korridori infrastrukturor përshkon në mënyrë gjatësore të gjithë ultesirën bujqësore. Ky korridor përmban akset rrugore me shpejtësi të lartë lëvizjeje, elemente shumë tërheqës për pozicionimin e aktiviteteve prodhuese të tipit industrial dhe tregtar Territorët e banuara urbane të përbëra nga një arkipelag hapësirash të banuara, të pozicionuara kryesisht përgjatë rrugës së vjetër Fushë Krujë – Mamurras – Laç si dhe shumë banesave të reja të ndërtuara rishtazi dhe në mënyrë jo të planifikuar në territoret bujqësore të kësaj Njësie Vendore.

Në aspektin statistikor, në territorin e Bashkisë Kurbin shtrihet Zona e Rëndësisë Kombëtare me një sipërfaqe prej 4024.02 Ha, ku dominon laguna e Patokut. Ndërkohë në këtë bashki janë të zyrta 149 Ha zona informale.

Laguna e Patokut, përbën edhe atraksionin më të madh natyror të Njesisë Administrative Fushë Kuqe, dhe është e ndarë nga deti nga një rrip rëre, i cili po transformohet me shpejtësi kohët e fundit. Në tre vende të ndryshme të saj ndodhen kanale që lejojnë komunikimin e lagunës me limanin. Pjesa e sipërme ka një komunikim, ndërsa e poshtmeja dy. Më në perëndim është laguna e jashtme, e cila është në proces zhvillimi. Në basenin përreth lagunës ka edhe kënetë, të cilat ekzistojnë për shkak se toka është nën nivelin e detit dhe sistemi kullues bonifikues nuk funksionon në rregull.

Laguna e Patokut dhe zona përreth zenë një sipërfaqe prej rreth 400 ha, e cila është ndarë në dy pjesë nga një digë mbi të cilën është ndërtuar një rrugë. Pjesa veriore, e quajtur "Patok i Vjetër", i ngjan më shumë një gjiri gati të mbyllur nga një rrip rëre. Pjesa jugore lidhet artificialisht me detin. Të dy pjesët përbëjnë terrene ideale për vozitje dhe sporte ujore. Këto mjete që mund të vihen në efikasitet nga sektori privat mund të shërbejnë si atraksione të rëndësishme turistike dhe krijojnë një bazë të rëndësishme për zhvillimin e aktiviteteteve ujore dhe rekreacionin sportiv. Edhe shëtitjet me kanoe përgjatë bregut dhe grykëderdhjes së Lumit Mat përbejnë ekperiencia mbresëlënëse për amatorët e peshkimit dhe eksplorimit të natyrës, florës dhe faunës detare

Nga pikëpamja administrative, Bashkia Kurbin është e ndarë në katër njësi specifike Njësia Administrative Laç ndodhet 11 km larg nga bregdeti i Adriatikut. Ka një sipërfaqe prej 13.5 km² dhe një popullsi prej 21,802 banorësh. Qyteti i Laçit që është edhe hapësira me e madhe urbane në këtë Njësi Administrative është gjithashtu qendra e Bashkisë Kurbin.

Njësia Administrative Fushë-Kuqe ka një numër popullsia rreth 7135 banore dhe një sipërfaqe prej 65,69 km². Fshatrat në përbërje të kësaj njësie janë Fushë-Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre dhe Gurëz Njësia Administrative Milot ka një sipërfaqe prej 138 km² dhe një popullsi prej 11,375

banorësh. Në territorin e saj shtrihen 12 fshatra që janë Skuraj, Mal Milot, Fush Milot, MalBardhë, MalBardhe i Sipërm, Gallatë, Selitë, Gernac, Vinjoll, Shullaz, Prozhmë, Delbnisht, Ferrë Shkopet, Shkopet. Njësia Administrative Mamurras ka një sipërfaqe prej 75.7 km² dhe një numër popullsie prej 18,688 banorësh. Në këtë territor gjendet qyteti Mamurras si dhe fshatrat; Fushë-Kuqe, Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm dhe Drojë Me riorganizimin e ri territorial dhe përfshirjen e njësive administrative brenda një structure të madhe të Bashkisë Kurbin ka ndryshuar dinamikat dhe marrëdhëniet socio-ekonomike midis përbërësve të territorit. Si pasojë përcaktimet egzistuese të instrumenteve të planifikimit të njësive të ndryshme, duhet të rishikohen në kuadrin e një konteksti më të gjerë

Relievi

Në territorin e Komunës është i ndryshëm ; në pjesën perëndimore është fushor me kuotë të ulët mbi nivelin e detit dhe në pjesën lindore është kodrinor – malor në të gjithë zonën e fshatrave të malësisë në një kuotë deri në 700 metra mbi nivelin e detit në lindje të saj. Zona fushore përfshin Qytetin e Milotit, fshatrat Fushë Milot, Shullaz, Prozhme e lagjen Malbardhë Fushë. Zona kodrinore përfshin fshatrat Delbnisht, Shkopet e Ferrë Shkopet, lagjet Malbardhë Kodër dhe Shullaz Kodër. Zona malore përfshin fshatrat Selitë, Gernac, Vinjollë, Gallatë, Skuraj. Zona përshkohet nga lumi Mat, i cili ka një gjatësi 115 km, sipërfaqe të pellgut ujëmbledhës 2441 km² dhe lartësi mesatare 746 m dhe buron në Kaptinën e Martaneshit. Në fshatin Skuraj, në vendin e quajtur Lime, lumi i Matit bashkohet me lumin e Fanit dhe në një gjatësi prej 16 km duke filluar nga diga e hidrocentralit të Shkopetit përshkon territorin e Komunes. Prurja mesatare shumëvjeçare e lumit Mat është 103 m³ në sekondë. Sasia e lëndëve inerte pezull është 2.000.000 m³ në vit. Ujrat e lumit Mat kanë mineralizim të ulët dhe një temperaturë mesatare që lëkundet nga 5,3 gradë celcius në janar deri në 19,9 gradë celcius në gusht.

Klima

Në territorin e Komunës mbizotëron klima mesdhetare, ka një siperfaqe prej 138 km² që ka bregdet, ka fusha pjellore, ka kodrina të ulëta, ka vargmale me lartësi mbi 700 m mbi nivelin e detit, ka pyje të dendur. Klima mesdhetare me verë të nxehtë e të thatë e dimër të butë e të freskët,

është tipike për zonën fushore e kodrinore, ndërsa në zonën malore, kryesisht në fshatrat Selitë, Vinjollë e Gërnac bie dëborë në dimër. Trashësia mesatare e dëborës shkon mesatarisht deri në 50 cm. Karakteristike për çdo stinë të vitit janë erërat e forta që fryjnë nga verilindja dhe lindja e drejtohen nga korridoret natyrore, shpatet e maleve, që si rezultat i ngritjes së nivelit të shtratit të lumit Mat nga ndërtimi i baseneve të hidrocentraleve, veçanërisht hidrocentrali i Ulzës ku shpejtësia e tyre arrin deri në 100 km/h sidomos në periudhën e dimrit. Nga pikëpamja e temperaturave vërehen amplituda të mëdha midis dimrit dhe verës. Temperatura mesatare vjetore është 15,6 gradë celcius, kurse amplituda mesatare është 18 gradë celcius. Reshjet në territorin e Komunës kanë një shpërndarje të pabarabartë. Sasia mesatare e reshjeve është 1350mm në vit. Në zonën malore, kryesisht aty ku bie dëborë në dimër, reshjet janë të pranishme edhe gjatë verës, kurse në zonën kodrinore dhe fushore vera është e thatë. Ditët me diell variojnë nga 220-240 dite, ku mesatarisht gjatë vitit ka deri 3000 orë diell.

Flora dhe fauna

Bimësia është e shpërndarë sipas kushteve klimatike, duke formuar zona bimësie si zona e shkurreve mesdhetare (zhvillohen shkurret, kryesisht shqopa e mareja), e dushqeve (lisi, gështenja), e ahishteve (ahu) dhe e halorëve (pisha). Duke u nisur sipas vetive të përdorimit në zonë rriten edhe bimët mjeksore e aromatike që përmbajnë lëndë aktive dhe esenca. Bimët mjekësore që rriten në këtë zonë janë: sherbela, trumza, kamomili, lulebliri, çaj mali, luleshtrydha, lulëkuqja, mullaga. Në zonën tonë rriten edhe bimët spontane foragjere me vlera ushqimore për bagëtinë. Në bimësinë e livadheve dhe kullotave mbizotërojmë graminoret dhe bishtajoret në gjendje të egër si: tërfili, grami, tallja, shpatorja. Bimët endimike janë bimë që rriten vetvetiu brenda një territori të caktuar të kufizuar dhe rriten në vartësi të relievit e klimës. Kështu është për tu përmendur pylli i gështenjave në fshatin Selitë me sipërfaqe prej 75 ha.

Fauna në Komunën e Milotit është zhvilluar në vartësi të mjedisit. Kështu dallohen fauna tokësore, fauna e ujrave të ëmbla dhe fauna e egër. Pozita e favorshme gjeografike, klima mesdhetare, relievi që varion nga fushor e deri në reliev të thyer malor, dalja e afërt në det (grykëderdhja e lumit Mat) kanë bërë që fauna të jetë e pasur. Në ujrat e ëmbla të lumit Mat dhe të zallit të Urdhazës rriten peshq si ballëgjëri, krap, qefulli etj. Shpendë të gjuetisë janë rosa e pata e egër, thëllënxa, karabullakët, çapkat etj. Kafshë të egra që rriten në këtë zonë janë dhelpira, lepuri, ujku, ariu dhe derri i egër.

Arsimi dhe shëndetësia

mësojnë 1677 nxënës dhe japin mësim 108 mësues. Numri i nxënësve në shkollat e fshatrave malore po vjen nga viti në vit në rënie për arsye objektive si : lëvizjet e popullatës drejt fshatrave të fushës dhe transportimi i nxënësve nga vetë familjarët në shkollat e qytetit etj. Kështu që lind nevoja e ndërtimit të shkollave në bazë grupimi të disa fshatrave për të eliminuar mësimin me klasa kolektive në të dy ciklet shkollore.

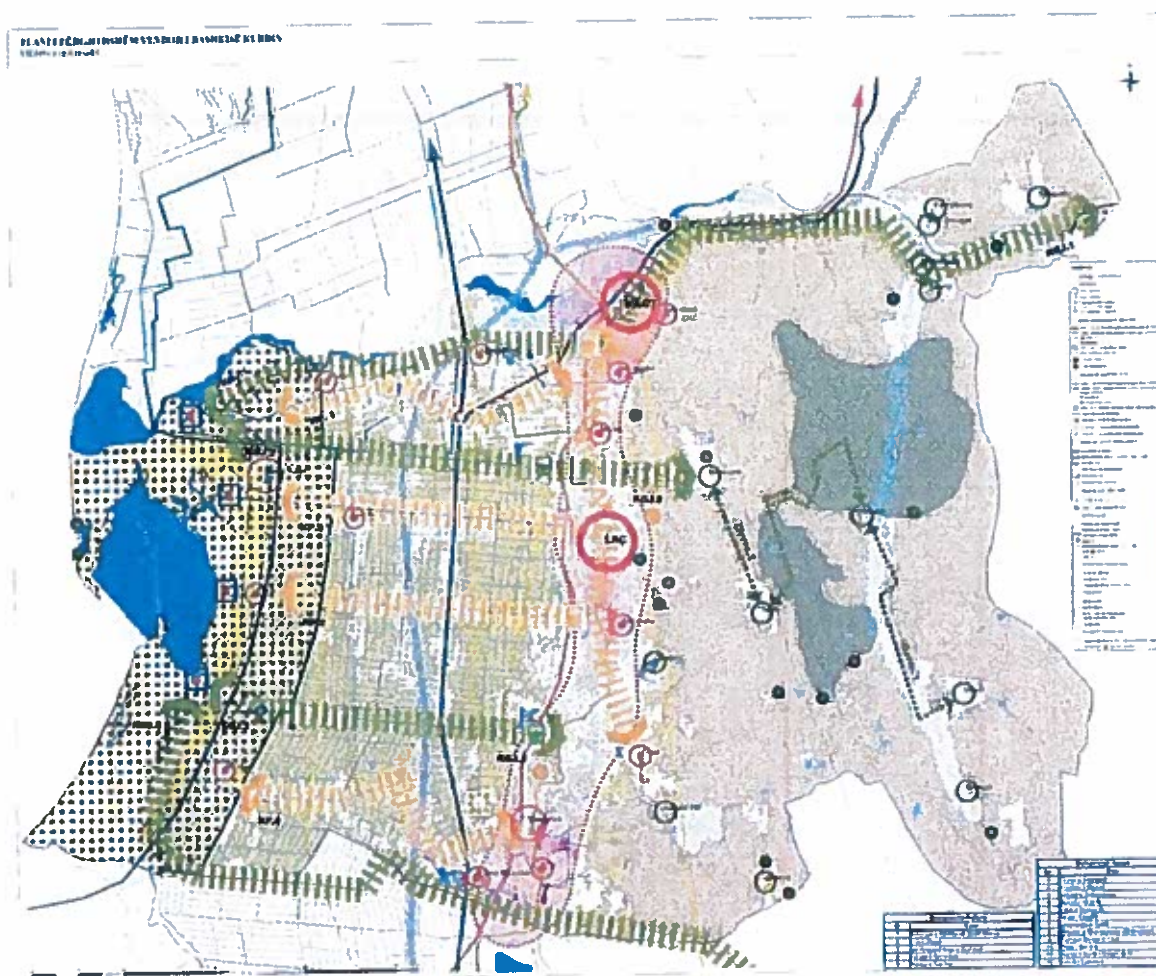
Në Milot ka një qendër shëndetësore, ambulancë për çdo fshat dhe dy farmaci në qytetin Milot. Në qendrën shëndetësore plotësohen vetëm nevojat më urgjente të popullatës për diagnostikimin, imunizimin, shërbimin primar e monitorim të rritjes së fëmijëve, ku shërbejnë 3 mjekë dhe 12 infermiere. Për fshatrat është hartuar grafik javor për vizitat që do të kryejnë mjekët. Pas një periudhe nderprerje është organizuar shërbimi stomatologjik. Mbetet problem për arsye fondesh funksionimi i shtëpisë së lindjes , pasi ambienti egziston.

Bujqësia

Komuna Milot ka një sipërfaqe të përgjithshme tokë bujqesore prej 2272 ha, ndërsa tokë e punueshme është 1966 ha, rreth 306 ha tokë në territorin e Komunës, kryesisht në zonën kodrinore e malore, janë joproduktive. Me rikonstrukSIONET e kryera në rrjetin e vaditjes, të kanaleve kryesore dhe degëzimeve, aftësia ujitëse, kryesisht në zonën fushore, është 180 ha, por për arsye të ndryshme rrjeti i vaditjes nuk funksionon plotësisht.

Pemtaria kultivohet në mënyrë individuale pothuajse në të gjitha fshatrat nga fermerët, si në zonën fushore, ashtu edhe në atë kodrinore e malore. Kështu sipërfaqe e zënë me dru frutorë është 118 ha, nga këto 103 ha pemtore e 15 ha vreshtë.

Sipërfaqja e pyjeve të Komunës është 10686 ha. Në këtë sipërfaqe ka pyje të të gjitha kategorive, si pyje halorë, dushqe, gështenja, pyje mbrojtës në brigjet e lumit Mat e përrenjeve në fshatra. Kështu pyje prodhues të materialit drusorë në zonën e fshatit Malbardhë janë 2920 ha, në zonën Skenderbe 3560 ha, në zonën Milot-Lester 1300 ha dhe në zonën Shkopet 780 ha. Sipas VKM nr.770 datë 21.05.2008 u miratua llista përfundimtare e pronave të paluajtshme publike, pyje e kullota, që janë në juridiksionin territorial të Komunës Milot. Sipërfaqja 3167 ha, fond pyjor dhe kullosor transferohet në përdorim të Komunës, kryesisht në zonat e banuara që përbëhen nga kullota, livadhe, shkurre, zabele dhe pyje.



Vizioni-Strategjik

NDIKIMET E MUNDSHME NEGATIVE NE MJEDIS

Aktivitetet qe do te japin ndikime te mundshme negativisht ne mjedis vetem gjate te fazes se zbatimit te projektit, ku perfshihet ajo parapregatitore e terrenit dhe te ndertimit te objektit lidhen me veprimtarile si vijon:

- Sistemimi i sheshit te ndertimit, germimet e tokes dhe demolimet per pastrimin e sheshit;
- Ndertimi i mjediseve zyre per mbikqyresit e zbatuesin e punimeve,
- Percaktimi i vendqendrimit te mjeteve;
- Hapja e truallit, ndertimi i themeleve evadimi i dherave;
- Percaktimi i rrugeve e koridoreve te qarkullimit ne sheshin e ndertimit.
- Ndertimi i objektit.

Ndikime te perhereshme mjedisore dhe sociale gjate funksionimit te objektit ku perfshihen edhe aktivitetet e mirembajtjes jane:

- Marrja e perhereshme e tokes per ndertimin e objektit;
- Ndryshimi ne pejsazhin rural;
- Rritja e prezences se automjeteve nga hyrjet e daljet ne parkimin nentoke;
- Rritja e numrit te banoreve ne zone si dhe prania e punonjesve dhe e frekuentuesve te mjediseve te sherbimit ne katin perdhe. Impaktet e parashikuara, gjate punimeve te ndertimit qe mund te zgjasin rreth 3 muaj nuk do te jene te rendesishme per mjedisin ne zone.

Vleresimi i ketij Plani dote behet dy per fazat kryesore te tij, te cilat jane:

1. Faza e projektimit
2. Gjate ndertimit.

Faza e projektimit

Eshte faza ne te cilen eksplorohen dhe zbulohen dhe integrohen ne Planin mundesite qe do ta bejne Planin qe te siguroje nje zhvillim te qendrueshem te tij.

Faza e projektimit, ka sjelle angazhime te stafit te ndyshem teknik e inxhinier dhe nje fushe te gjere konsulentesh, ndyshem gje cila krijon mundesi biznesi dhe punesimi. Njekohesisht, krijohen te ardhura nga sherbimet e konsulentëve dhe projektuesëve. Pushteti lokal, do te perfitoje taksen e infrastruktures dhe taksa te tjera qe kane te bejne me aplikimin dhe miratimin e projektit. Ne kete faze, jane shqyrtura mundesite per projektim dhe zhvillim te qendrueshem te projektit te propozuar, duke synuar minimizimin e ndikimeve ne mjedis duke e pershtatur projektin qe te arrije edhe objektivat e tij.

Ndikime gjate fazes se zbatimit te projektit

Ne cilesine e ajrit

Emetimet ne ajer vijne nga perhapja e pluhurave te materialeve te ndertimit dhe materialit te germuar te siperfaqes se tokes dhe demolimet. Gjithashtu djegia e lendes djegese, qe shkaktohet nga automjetet qe frekuentojne kete ambient, si dhe ne raste te rralla kur ka mungese te energjise elektrike dhe do te lind nevoja per ndezjen e gjeneratorit. Pra mund te themi se niveli i shkarkimeve do te jete i ulet, per shkak te intensitetit te ulet te punimeve por edhe materialeve apo proceseve ndertimore per realizimin e ketij objekti. Nga punimet ndertuese do te kete perhapje te pluhurave nga qarkullimi i mjeteve. Perdorimi i reres, zhavorrit, proceset e betonimit dhe shtrimit te siperfaqeve perreth, si dhe nga transporti i automjeteve te dheut te germuar apo te mbetjeve inerte te prodhuara gjate ndertimit. Keto mjete duhet te plotesojne patjeter kushtet teknike te qarkullimit rrugor, te mos ngarkohen me shume se kapaciteti i projektuar, te mbulohet karroceria me mushama te posaçme, si dhe te lahen rregullisht kur dalin nga kantieri i ndertimit dhe nga kantieri i prodhimit te betonit, te inerteve apo ne sheshin e depozitimit te dheut te germuar.

Nga pajisjet operuese gjate aktiviteteve ndertimore.

- o Aktivitetet operuese gjate ndertimit te objektit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone, te cilat shkaktohen si rezultat i çmimit te gazeve te makinerive te ndertimit dhe mirembajtjes.
- o Emetimet ne ajer mund te shkaktohen nga gazrat e motoreve me djegie te brendshme te makinerive te ngarkimit (me rendesi emetimi i Pb-it nga motore me lende djegese benzine) dhe te transportuesve qe do te perdoren gjatendertimit (prania e impiantit te çimentos, betonieret, etj).

Nga punimet ne sheshin e ndertimit.

- o Punimet e germimit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone.
- o Gjate transportimit te mbetjeve ndertimore (inerteve) dhe dherave te germimit gjate depozitimit te materialeve te nevojshme gjate ndertimit.

Ndotja e tokes dhe e ujrave

Nuk pritet ndotje e dheut dhe ujit, meqenese ajo mund te parandalohet. Megjithate, disa rritje te ndotjes se ujit dhe dheut mund te shkaktohen nga ndotjet e drejtperdrejta apo te terthorta per shkak te derdhjeve aksidentale apo perdorimit te pakujdesshem te materialeve te rrezikshme si karburantet, lubrifikantet e pajisjeve, bojrat, verniqet, etj.

Ndikimet e mundshme dhe pasojat e tyre mbi ujrat siperfaqesore gjate ndertimit, perfshijne: magazinimin e pasakte te karburanteve nga kontraktori dhe veprimtarite ne shesh qe mund te sjellin ndonje derdhje aksidentale te lengjeve apo rrjedhjeve te ndotura, dhe perkeqesimi si pasoje e cilesise se ujrave siperfaqesore. Mbajtja e materialeve te stivosura te ndertimit duhet te shmanget. Nese kerkohet perkohesisht, duhet te krijohet kushte te pershtatshme magazinimi ne sheshin e ndertimit, si p.sh. perdorimi i mbulesave per mbrojtjen ndaj kushteve atmosferike.

Materialet e rrezikshme (lubrifikantet, vajrat, etj.) duhet te mbahen mbi siperfaqe te apershkueshme, dhe absorbentet si rera apo tallashi duhet te jene te

disponueshme per trajtimin e shpejte te derdhjeve aksidentale. Te gjithë materialet duhet te trajtohen ne perputhje me udhezimet e dhe kerkesat ligjore dhe sipas procedurave te percaktuara ne sheshin e ndertimit. Trainimi i personelit operativ si dhe personelit ndertues do te vazhdoje. Per burimet e materialeve do te perdoren vetem veprimtari te licensuara te guroreve, asfaltit dhe çakullit dhe betonit. Nuk duhet te hidhet dheu siperfaqesor i hequr, por te ruhet ne shesh per rehabilitim pas perfundimit te punimeve.

Disa ndikime ne toke:

- *Ndikime nga efekti i erozionit:* Ky fenomen mund te haset gjate germimit te dheut per ndertimin e themeleve. Per te parandaluar kete fenomen (ne raste se e hasim gjate germimit te dheut) duhen marrim masa ne menyre qe te sigurohen te gjithë veprimet e nevojshme qe jane parashikuar per te siguruar qendrueshmerine e objekteve perreth.

- *Ndikimet fizike te projektit me ndryshime topografike lokale:*

Gjate ndertimit do te kete ndryshime ne topografine lokale pasi sheshi eshte I rrafshet dhe i shtruar. Ne projekt eshte parashikuar grafiku i punimeve, qe ne kombinim me masat e tjera suplementare si te mbushjes, sistemimit dhe trajtimit, parandalojne ndryshime topografike.

- *Ndikimet e emetimeve kimike dhe depozitimeve ne toke dhe rrethina:* Ndertimi I strukturave te banesave individuale, nuk ka derdhje apo shkarkime te ngurta ose te gazta ne ambient te elementeve kimik ose te tjere element te demshem apo te rrezikshem per mjedisin. Ndikim nga lendet djegese mund te shkaktohen vetem ne raste te çarjeve te serbatorit te mjeteve te ndertimit, apo rrjedhjeve te tyre gjate qarkullimit ne sheshin e ndertimit.

- *Ndikimet ne perdorimin e tokes dhe te burimeve ne cilesine dhe sasine e tokes bujqesore:* Siperfaqja qe do t'i nenshtrohet zbatimit te projektit nuk eshte toke bujqesore. Nje pjese eshte shesh dhe rruge funksionale ne funksion te banesave ekzistuese te demtuara nga termeti.

Ndryshime ne karakteristikat e tokes. Disa ndryshime ne karakteristikat e tokes mund te vijne si pasoje e germimeve dhe ngjeshjeve te tokes per themele. Germimet mundet gjithashtu te ndyshojne stabilitetin struktural te tokes dhe te reduktojne integritetin e saj structural Ngjeshja e tokes per te hedhur themelet, duke montuar struktura te perkohshme dhe, gjithashtu nga makinerite e renda (Kamion, Eskavator), mund te reduktoje aftesine infiltruese te tokes, dhe prej ketu sasine e ujit qe grumbullohet dhe largohet nga drenazhimet e sheshit te ndertimit, ne nje drejtim te caktuar ose ne te gjithë sheshin e ndertimit. Aktiviteti i propozuar do te zhvillohet ne nje hapësire rurale. Nuk kemi humbje te tokes, pasi siperfaqja qe do te perdoret aktualisht eshte e zene me struktura te tjera ndertimore dhe me infrastrukture rrugore. Vendosja e strukturave te perhershme te betonit sipas projektit te propozuar, do te kufizojë mundesine e perdorimit te tokes dhe kjo perben nje ndikim te pakthyeshem.

- *Ndikimet e projektit ne mode/in drenazhues te zones:*

Projekti i parashikuar nuk do te ndikojë ne rrjetin drenazhues te zones pasi nuk lidhet me kete rrjet drenazhues. Nuk kemi ndotje te ujerave nentokesore. Ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane ujera te cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujerave dhe si rrjedhoje mund te

jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujerave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

Nuk duhet te shkarkohen lende te demshme ne mjedisin e kantierit pasi mund te filtrojne se bashku me ujerat e reshjeve dhe si rrjedhoje te ndosin ujerat nentokesore.

Ne kantier nuk do te magazinohen materiale te rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do te kete ndotje te ujerave nentokesore ose siperfaqesore. Mundesite e ndotjes, mund te vijne vetem nga derdhja e hidrokarbureve ose e lubrifikanteve gjate furnizimit te mjeteve te renda te punes.

Nje faktor tjeter mund te jene ujerat e pastrimit e te larjes se kazaneve te betoniereve gjate shkarkimit te betonit ne kantier. Keto te fundit, nuk duhet te shkarkojne ujerat ne gdo mjedis rrethanor, ato duhet te shkarkohen ne mjedise te caktuara dhe ne kantieret e prodhimit te betonit.

Punimet e themeleve do te jene per nje periudhe kohore teper te shkurter dhe mundesia e ketyre ujerave zvogelohet ndjeshem.

Ndikime te tjera indirekte qe shoqerojne projektin gjate fazes zbatimit

Ndikime nga trafiku qe lidhen me projektin

Efektet mbi infrastrukturen perreth parashikohen te jene edhe pozitive edhe negative. Ne pergjithesi mund te thuhet se perdorimi i rrugeve te caktuara per aktivitetin e nderimit apo transportin e mbetjeve inerte dote kete efekte negative mbi cilesine e rrugeve te perdorura. Persa i perket rrjedhave te tjera te trafikut, kjo s'mund te shihet si nje efekt i rendesishem. Nuk ka zona te rendesishme arkeologjike ne afersi te sheshit, prandaj nuk kerkohen masa te veganta mbrojtese arkeologjike. Megjithate, nese gjate germimeve zbulohen disa mbetje arkeologjike, punimet do te nderpriten menjehere dhe do te informohet autoriteti lokal kompetent. Punimet do te rifillojne vetem pasi te jene marre masat e duhura, te kerkuara nga autoriteti perkates dhe te jete marre konfirmimi qe punimet mund te vazhdojne.

Zonat e ndjeshme mjedisore dhe ndikimi nderkufitar

Zona ne vleresim nuk klasifikohet ne listen e zonave me status te vengante, eshte nje zone e zakonshme me zhvillimi rural. Nuk eshte zone nderkufitare prandaj nuk ka ndikim nderkufitar ne mjedis.

Trashegimia kulturore, fshatrat tradicionale dhe formate ndertimit

Zona ne vleresim nuk vleresohet si zone me karakteristika te veganta arkeologjike, historike apo tradicionale.

8.6. Impakti ne toke dhe ujrat nentokesore

Punimet e ndertimit nuk do te shkaktojne prishje te regjimit te ujrave nentokesore te zones ku dhe ndodhet sheshi i ndertimit dhe ne sistemin e kullimit dhe drenazhimit. Gjate germimeve per themelet nuk parashikohet te hasen dalja e ujrave nentokesore ne formacionet ne thellesi, pasi thellesia e germimeve nuk eshte e konsiderueshme,

duke mos prekur ne kete menyre regjimin e ujrave nentokesore. Par, edhe ne rast se kjo ndodh, ujerat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane te te njejt natyre permbajtje. Te tjere, ujera jane ato qe vijne qe lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujerat e reshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit, ne varesi edhe te reshjeve te shiut, mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujrave dhe si rrjedhoje mund te jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujrave dhe orientimi i tyre ne sistemin e kanalizimeve, pjeserisht ato filtrojne nen toke. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen zhvillimore.

Flora and Fauna

Vegjetacioni ka nje efekt te madh ne ambjentin e pergjithshem dhe ate lokal dhe normalisht mund te modifikojte edhe mikroklimen. Zakonisht, flora krijon nje mjedis te mire per habitatet, keshtu qe me shpesh mund te shkojne te dyja se bashku sesa te veguara. Per pasoje, prishja e vegjetacionit gjate fazes se ndertimit mund te goje ne efekte negative ne faun duke krijuar edhe shqetesime.

Ndikimet sociale

Aktivitetet e ndertimit do te sjellin ndryshime te kufizuara ne menyren e jetes se banoreve te objekteve kufizuese te objektit. Levizja dikur e lire dhe e pakufizuar te njerezve dhe temijeve ne nje pjese te mjedisese te sheshit mund te behet me e kufizuar per shkak te pranise se kamioneve dhe makinerive.

Eshte e rendesishme qe komuniteti te njohe e te jete i informuar ne lidhje me vendin e zbatimit te projektit per arsye te levizjeve te paaautorizuara qe mund te ndodhin ne vendet e ndertimit nga temijet dhe te rriturit e qemund te shkaktoje pasoja te renda per keta individeve. Rrethimi i sheshit te ndertimit dhe mbajtja nen kontroll, rrit masat e sigurise ne kete drejtim. Zbatuesi i punimeve do te jete i detyruar per te zhvilluar dhe zbatuar procedurat per te mbrojtur shendetin dhe sigurine e publikut. Kjo do te perfshije trajnime per punetoret dhe personelin e sigurise per te parandaluar qasje te paaautorizuara ne vendet e ndertimit, zonat e qarkullimit te mjeteve te ndertimit, si dhe zonat e magazinimit te pajisjeve.

Gjate fazes se ndertimit, ka probabilitet minimal per punetoret te vualne nga semundje te caktuara infektive. Ne kushtet e pandemise COVID 19, eshte shume e rendesishme qe te respektohen protokollet e percaktuara nga Ministria e Shendetesise per aktivite te tilla ku ka grupime njerezish.

Ne kete aspekt projekti i propozuar nuk do te krijojte kushte mjedisore te cilat mund te cojne ne perkeqesimin e gjendjes shendetesore ne zonen e projektit, par do te ndikojte ne rritjen e mundesise se strehimit, te cilesise se kushteve te banimit, te rritjes se aktiviteve te sherbimit etj.

NDIKIMI NE MJEDISIN NDERKUFITAR

Plani nuk zhvillohet ne zone nderkufitare dhe nuk sjell pasoja ne kontekst nderkufitar.

**MASAT E PARASHIKUARA PER TE SHMANAGUR APO ZBUTUR SA
ME SHUME TË JETË E MUNDUR PASOJAT NE MJEDIS GJATE
ZBATIMIT TE PLANIT**

Masa mbrojtëse dhe parandaluese që rekomandohen gjatë fazës së ndërtimit. Kërkesat mjedisore që synojnë mbrojtjen e shëndetit e të mjedisit, përfshijnë specifikimin e kushteve, normave e standarteve të detyrueshme për mbrojtjen e pastërtisë së ajrit urban, të ujërave sipërfaqësore e nëntokësore, të cilësive e vlerave të tokës, të territoreve urbane, rrugëve, trotuareve, zonave të gjelberuara

Rrethimi i zonës së ndërtimit do të bëhet me lllamarine në të gjithë perimetrin e saj për të shmangur daljen e gjithfarë mbeturinash inerte, për të bërë një plan organizimi sa më të mirë të objektit dhe për të shmangur gjithashtu impaktin negativ që krijojnë punimet.

Largimi i dherave që do të dalin gjatë hapjes së theme/eve, do të kryhet brenda një kohe shumë të shkurtër nga krijimi i tyre duke mos krijuar ndotje në ambientin përreth. Largimi i tyre të bëhet natën duke marrë masa për të mos ndotur rruget. Kjo realizohet duke mbuluar me mushama mbeturinat që transportohen dhe duke i lare gomat e makinave para se të dalin nga sheshi i ndërtimit. Mbetjet urbane do të grumbullohen në perfundim të objektit në vende të caktuara nga Bashkia.

Rrjetat mbrojtëse për minimizimin e pluhurave dhe mbrojtjen e kalimtareve do të vendosen në perfundim të karabinase.

Realizimi i infrastruktures së brendshme rrugore do të realizohet në përputhje me studimin urbanistik të zonës perkatese duke i lënë vend edhe sipërfaqes së gjelbert sipas projektit.

Nga sipërfaqja totale e sheshit të ndërtimit një pjesë e saj do të jetë e zënë me ndërtim. Pjesa tjetër do të jetë e gjitha zona funksionale që do t'i shërbejë objektit me sip. parkimi, gjelberimi dhe rrugë dytesore.

Kantieri i ndërtimit do të jetë i rrethuar me lllamarine deri në perfundimin e punimeve dhe rifinitures dhe ambjentëve për rreth objektit.

Mbeturinat në perfundimin e ndërtimit do të grumbullohen, transportohen dhe depozitohen në oraret e caktuara nga Bashkia.

Nderhyrjet në rrjetin e infrastruktures do të kryhen me lejen e institucioneve perkatese sipas ligjeve në fuqi.

Ndërtimi do të kryhet nën kontrollin e inspektoreve të mjedisit të Bashkisë, për të matur ndotjet në mjedis të cilat nuk duhet t'i kalojnë parametrat e lejuar.

Masat konkrete per mbrojtjen e cilesise se ajrit

Me qellim qe shkarkimet ne ajer qe emeton veprimtaria ndertuese te jene vazhdimisht brenda normave te lejuara, subjektet do te marre keto masa:

- te perdoren mbulesa te perkoheshme dhe te lagen sipas nevojës, nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave;
- per levizjen e materi aleve ne kantier e ne sheshe ndertimi, te perdoren konvejere te mbyllur;
- gjitha ngarkesat te sigurohen nepermjet rregullimit, lagies ose mjete te tjera per te parandaluar derdhjet, rrjedhjet dhe pluhurat;
- te gjitha materialet e transportuara jashte sheshit te ndertimit te jene te lagura ne menyre te mjaftueshme ose te mbuluara mire;
- te gjitha aktivitetet e pastrimit, nivelimit, ndertimit dhe transportit te nderpriten gjate periudhave me ere te forte;
- te kufizohet shpejtesia e levizjes se kamioneve ne kalimet e sheshit te ndertimit, deri ne 30 km/ore;
- te ndalohet pergatitja dhe perpunimi i bitumeve ne temperatura te larta ne kantieret e ndertimit dhe te perdoren bitume qe kane shkalle te vogel ylrimesh te ndotesve ne ajer;
- te vendosen mbulesa mbrojtese per mbeturinat e ekspozuara ndaj eres;
- jate kryerjes se proceseve te rifinitures (suvatim, lysterje, veshje fasade), objekti te jete i mbuluar me rrjeta mbrojtese.
- te mirembahet sheshi i ndertimit gjate kryerjes se aktiviteteteve te nivelimit, ndertimit dhe transportit;

Masat konkrete per administrimin e mbetjeve te ngurta

Subjektet ndertues te godinave, rrugeve, urave, shesheve, trotuareve, administrojne mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertuese, duke marre keto masa:

- mbetjet qe gjenerohen nga veprimtaria ndertimore, te sistemohen te ndara e te veyuara sipas llojit te tyre, ne vende te paracaktuara qe me pare per qendrimin e tyre provizor;
- mbetjet te largohen ydo dite nga sheshi i ndertimit dhe te dergohen ne vendgrumbullimet e percaktuara nga pushteti vendor;
- transportimi i tyre te behet ne oret me trafik te pakesuar;
- per transportin e materialeve dhe te mbetjeve te perdoren makina te mbulura dhe qe nuk rrjedhin;
- mbetjet toksike te dergohen ne nje vend depozitim te miratuar posayerisht per to;
- te pastrohen menjehere rrjedhjet, derdhjet, pikimet per te parandaluar ndotjen e tokes;
- te shtrohen me zhavorr dhe te mirembahen rruget brenda sheshit te ndertimit;
- sherbimet dhe riparimet e makinerive e te pajisjeve te behen sipas grafikut dhe ne vende te percaktuara per kete qellim;
- te lahen gomat e automjeteve para daljes nga sheshi i ndertimit.

Masat konkrete per mbrojtjen nga zhurmat

Ne ydo kantier ose shesh ndertimi, subjektet ndertues, hartojne dhe zbatojne programin e masave per mbrojtjen nga zhurmat, i cili synon:

- a. te respektohen standardet per nivelin e zhurmave;
- b. aktivitetet e prishjes dhe te ndertimit, te kufizohen ne oret qe sjellin shqetesime per banoret perreth;
- c. aktivitetet e prishjes dhe ndertimit te programohen sipas nje grafiku ne menyre qe te evitohet operimi i disa pajisjeve e makinerive ne te njejten kohe i cili shkakton nivele te larta zhurmash;
- d. makinerite e pajisjet e fuqishme te ndertimit, si dhe ato qe gjenerojne zhurma mbi kufijte e lejuar, te jene te pajisura me ekrane mbrojtjes per zhurmat.

IDENTIFIKIMI I INVESTIMEVE APO INFRASTRUKTURES MJEDISORE TË NEVOJSHME NË KUADËR TË PLANIT

Referuar projekteve te ndertimit te banesave individuale, do te kete gjenerim te mbetjeve inerte nga prishjet e banesave ekzistuese dhe gjenerim te dherave te germimit per hapjen e themeleve per ndertimin e tyre.

Shkarkimet në mjedis nga ndërtimi dhe zhvillimi i projektit.

Nga fazë ndërtimore e projektit pritet te kemi gjenerim te:

- Dhera nga germimet - Inerte nga germimet
- Mbetje urbane nga aktiviteti human i kompanise
- Emetime PM10; PM2.5 TSPM
- Emetime zhurma
- Emetime gaze nga djegia e karburnatit të automjeteve që punojnë në kantier. Gjenerim ujra të zeza nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në kantier.

Karakteristikat e Ndikimeve Negative në Mjedis

Metodika e vlerësimit të rëndësisë së ndikimeve të mundshme negative në mjedis

Kategoria	Përshkrimi
ulët	Ndikimi është i përkohshëm, dëmton pak vlera natyrore si në cilësi dhe në sasi (volume). Me përfundimin e operacionit që e shkakton ai nuk jep më efekte në mjedis
I mesëm	Ndikimi është i përkohshëm por në mungesë të masave kontrolluese dhe menaxhuese mund të shkaktojë ndikime afatgjata në vlerat natyrore. Sipërfaqja që tjetërsohet nuk rikthehet më në gjendjen e saj por zë një raport të pranueshëm me sipërfaqen totale të zonës (koeficienti i tjetërsimit) si dhe tjetërsohet vetëm sipërfaqja ndërtimore e objektit. Ndikimi nuk përfaqëson shkarkime të ndotësve në mjedis
I konsiderueshëm	Ndikimi është i përhershëm dhe del përtej zonës së ndikuar (zhvendosje, ndotje, zhurma e shkarkime në ajër). Ndikimi kompromenton normat e shkarkimeve në mjedis dhe normat e përdorimit të mjedisit

kthyeshtëm	Mbaron efektin me ndalimin e shkakut dhe mjedisi i ndikuar rifiton gjendjen e tij natyrale. Dëmton vlera/zona të mbrojtura dhe unikale
Pjeserisht i kthyeshtëm	Efekti vazhdon pjeserisht edhe pas nderprerjes së shkakut që e shkakton atë. (vazhdon efektin negativ në mjedis pjeserisht)
I pakthyeshtëm	Pasojat e ndikimit janë të pakthyeshtëme (vazhdojnë efektin negativ në mjedis) edhe pasi përfundon veprimi që shkakton ndikimin

Kriteret e përdorura për vlerësimin e peshës së impakteve

SHKALLA E PESHES	Përcaktimi
E pranueshme	Efekt me entitet të ulët eliminimi i të cilit është i menjëhershëm pas mbarimit të veprimit gjenerues
E moderuar	Eliminimi është i mundur me ose pa zbatimin e masave korrigjuese jo intensive, por kërkon një periudhë kohe
E ashpër	Magnituda e efektit kërkon zbatimin e masave korrigjuese, si dhe një periudhë të gjatë kohe për eliminimin e tij
Kritike	Magnituda e efektit është më e madhe se vlera e lejuar, duke rezultuar në një keqësim të vazhdueshëm të cilësisë së kushteve mjedisore, edhe nëse merren masa korrigjuese

Metodat e Zbatuara për Parashikimin e Ndikimeve Negative në Mjedis

Për parashikimin e ndikimeve në mjedis grupi hartues është bazuar në:

- o Krijimin e një baze të dhënash me përgjigjet mbi pyetjet lidhur me problematikat mjedisore dhe analizimin e tyre
- o Analizimin e zbatimit të projektit
- o Informimin dhe konsultime me aktorët e tjerë të interesuar Tematika e pyetjeve të cilat formulohen në mënyrë që të identifikohen ndikimet dhe vlerësimi i këtij programi në mjedis janë:
- o A ka përputhshmëri të plotë projekti me ligjet dhe rregulloret përkatëse?
- o A do të ndikohen nga projekti kushtet sociale-ekonomike të komunitetit pritës dhe shëndeti i banorëve?
- o A do të kenë ndonjë ndikim afatgjatë ose të përhershëm në sistemet ekologjike ose pasuritë natyrore të lokalitetit apo ato që paraqesin interes kombëtar ose rajonal?
- o Do të ndikohen komponentët e ndryshëm të ekosistemit të zonës? Analizimi i zbatimit të projektit: Kjo merr në konsideratë pajisjet, makineritë, lëndët ndihmëse, mënyrën e implementimit të projektit, kohën, afatet dhe ekipin e nevojshëm për realizimin e tij. Informimi dhe Konsultimet Konsultimet me grupet e interesuara dhe organet vendore Faktorët dhe Kriteret që zbatohen në Vlerësimin e Ndikimeve të Mundshme Për të përcaktuar nëse një ndikim negativ në mjedis, gjatë zbatimit të projektit, duhet të reduktohet apo të zbutet, do të bazohet në një ose më shumë nga faktorët e mëposhtëm:
- o Krahasimi me ligjet, rregulloret apo me standardet e pranuar (kombëtare dhe udhëzimet dhe standardet ndërkombëtare)

- o Konsultimi me vendimmarrësit përkatës dhe me agjencitë e mjedisit, etj.
- o Preferencë të kriterëve të paravendosura, si zonat e mbrojtura apo zona me ndjeshmëri të lartë mjedisore
- o Përputhshmëria me objektivat e politikave qeveritare
- o Pranueshmëria e zbatimit të programit nga komuniteti lokal dhe nga banorët e zonës ku do të zbatohet programi.
- o Mbledhja e sa më shumë informacioneve dhe njohurive lidhur me temën e projektit, nivel sa më i lartë dhe një gjykim sa më të mirë profesional të ekipit të që harton vlerësimin mjedisor
- o Njohje dhe vlerësim më të mirë të vlerave të ekosistemit

Vlerësimi i Ndikimeve në Mjedis

Në mënyrë të përgjithshme do të veçonim këto ndikime potenciale negative të në mjedis:

- Gjenerim Mbetjesh
- Impakt në tokë
- Impakt në cilësinë e ajrit
- Impakt në burimet ujore
- Biodiversiteti
- Zhurmat
- Ndikimi vizual
- Impakti në Trafikun Rrugor
- Impakti në Trashegimë Kulturore dhe Arkeologjike
- Impakti ndaj Mjediseve të Punës dhe Shendetit Human

MBETJE NGA NDËRTIMET DHE PRISHJET (PËRFSHI DHERA TË GËRMUARA NGA ZONA TË KONTAMINUARA)

17 01 Beton, tulla, tjegulla dhe qeramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Tulla

17 01 03 Tjegulla dhe qeramika

17 01 07 Përzierje të betonit, tullave, tjegullave dhe qeramikës, të tjera nga ato të përmendura në 17

01 06 17 02 Dru, qelqe dhe plastika

17 02 01 Dru

17 02 02 Qelqe

17 02 03 Plastikë

17 03 Përzierje bituminoze, bitumi dhe produkte të tjera të ziftit

17 04 Metale (përfshi dhe aliazhet e metaleve)

17 04 11 Kablo të tjera nga ato të përmendura në 17 04 10

17 05 04 Dhera dhe gurë, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 03

17 05 08 Çakëll, të tjera nga ato të përmendura në 17 05 07

17 09 Mbetje të tjera ndërtimi dhe të prishjeve

17 09 04 Mbetje të përzierja nga ndërtimi dhe të prishjeve, të tjera nga ato të përmendura në 17 09 01, 17 09 02 dhe 17 09 03

Gjithashtu nga aktiviteti human i punonjësve që do operojnë për ndërtimin e këtij projekti, pritet të gjenerohen mbetje urbane të përfshira sipas klasifikimit të mbetjeve me kodin 20. 20

MBETJET URBANE (MBETJET SHTËPIAKE DHE TREGTARE, MBETJE INDUSTRIALE E INSTITUCIONALE TË NGJASHME) PËRFSHIRË FRAKSIONET E MBLEDHURA VEÇMAS

20 01 Fraksionet e ndara (përveç 15 01)

20 01 01 Letër dhe karton

20 01 02 Qelq

20 01 08 Mbetje të biodegradueshme nga kuzhinat dhe mensat

20 01 10 Veshjet

20 01 11 Tekstilet

20 01 39 Plastikët

20 01 40 Metalet

20 02 01 Mbetje të biodegradueshme

20 02 02 Dhera dhe gurë

20 02 03 Mbetje të tjera të pabiodegradueshme

20 03 Mbetje të tjera urbane

20 03 01 Mbetjet e përziera urbane

20 03 04 Llumra nga gropat septike Mbetjet urbane të gjeneruara nga aktiviteti human i punonjësve që operojnë në projekti do të grumbullohen dhe menaxhohen nga kompanitë që menaxhojnë grumbullimin dhe transportin e mbetjeve urbane në qytetin e Tiranës, sipas marrëveshjeve përkatëse kontraktuale.

Menaxhimi i shkarkimit të ujërave të zeza

Zona ka facilitete të trajtimit të ujërave të ndotur apo heqjes së mbetjeve të ngurta. Ujrat e ndotur të fshatrave që ndodhen pranë, i derdhen ato në trupin ujor me të afert, gjë e cila bie ndesh me parametrat e cilësive të ujërave të embel dhe për trajtimin e ujërave me qëllim ruajtjen e tokës dhe ujërave sipërfaqesore dhe nëntokësore nga ndotja. Gjer në kohën e ndërtimit të rrjetit të jashtëm të kanalizimit, ujrat e ndotur të dalin nga objekte të veçuara apo zona të tjerë të qendrave të banuara (në rastin tonë të godinës së centralit) mund të mbledhen në gropa septike, nga të cilat, në kohë të caktuara largohen me mjete të ndryshme transporti (autobote etj) të autoritetit përkatës Ujesjelles Kanalizime. E njëjta zgjidhje do të bëhet edhe në këto rast.

Gropa septike

Në këto gropat lëndet organike që përmbajnë ujrat e zeza kanë aftësi të dekantohen lehtë meqë shpejtësia e rrjedhjes së këtyre ujërave prodhon gaze me erë të rëndë dhe zvogëlon vëllimin e tij. Kështu një gropë septike përfaqëson një fare dekantuesi të mbyllur, tek i cili bëhet dekantimi i ujërave të ndotur dhe kalëzimi i llumit të dekantuar. Gropat septike mund të kenë një, dy ose tri ndarje nëpër të cilat ujrat e ndotur kalojnë nga e para në të dytën e kështu me radhë. Në seksionin e parë, dekantimi është më i madh, prandaj edhe përmasat e tij merren më të mëdha se të seksioneve të tjera. Llumi, sidomos në të ndarën e parë, ngjeshet mirë dhe zvogëlon vëllimin 3-4 herë.

Skema e gropave septike me tri ndarje (seksion rrethor dhe drejtkëndësh). Lëndet në gjendje pezull notojnë në sipërfaqe dhe aty duke u tharë e duke u ngjeshur formojnë një fare cipe. Në mënyrë që ujrat e ndotur të hyjnë normalisht në gropë e të dalin prej saj pa u penguar nga kjo cipe e krijuar, tubat e hyrjes dhe të daljes, si dhe vrimat ndërmjet ndarjeve të gropës pajisen me

tridegesh (pjesë T). Vrimat e lena në muret ndarese kanë permasa (15x15) cm. Gjate fazës së ndërtimit, për nevojën të punëtorëve dhe stafit teknik, në kantieret ku punohet do të instalohen kabina portative të banjovë publike, në mënyrë që të shmangen shkarkimet në mjedis. Shkarkimet e tyre do të lidhen me gropën septike. Gropa septike, mund të shërbejë edhe gjatë fazës së funksionimit.

MASAT E PRASHIKUARA PËR MONITORIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS GJATË ZBATIMIT TË PROPOZIMIT.

Sistemi i monitorimit të ndikimeve në mjedis, të cilat do të shkaktohen nga zbatimi i Planit, është një mjet i thjeshtë për t'u përdorur për një monitorim efektiv.

Në këtë kuadër, është hartuar edhe sistemi i monitorimit të ndikimeve kryesore në mjedis, të cilat pritet që të shkaktohen nga zbatimi i Planit. Këto ndikime janë identifikuar gjatë vlerësimit të ndikimeve mjedisore të planit përkatës. Sistemi i monitorimit përfshin të gjithë indikatorët përkatës për çdo sektor mjedisor (biodiversiteti, cilesia e ajrit, ndryshimet klimatike, toka, uji, peisazhi, trashëgimia kulturore, etj) dhe identifikon autoritetin dhe përgjegjësinë për matjen e çdo indikatorit mjedisor të propozuar.

Grumbullimi i të dhënave sugjerohet që të mbështetet në dy burime:

- (a) të dhënat e para që merren nga matja e parametërve të mjedisit, dhe
- (b) Vlerësimi i indikatorëve mjedisore.

Procesi i mbledhjes së të dhënave përmes matjeve mund të realizohet duke përfshirë Autoritetet Rajonale (Qarqet), por edhe Institucionet Shtetërore (përmes Ministrisë së Mjedisit), Pushtetin Lokal, institucione kerkimore shkencore dhe ato profesionale, si dhe ndermarrjet e shërbimeve publike (lëndfillet, ujësjellës – kanalizime etj.). Matja e indikatorëve mjedisore është një proces kompleks; ai është një proces që kryhet rregullisht dhe për më tepër, në mënyrë të vazhdueshme.

Në këtë këndvështrim në duhet që të bazohemi në eksperiencën dhe në sistemet e monitorimit që përdoren nga strukturat e tjera, duke theksuar, nga njëra anë, monitorimin e zbatimit të standarteve të nevojshme të matjeve nga strukturat e tjera, dhe kryesisht nga operatorët përkatës (përmes përfshirjes së tyre në procesin e nxjerrjes së lejeve përkatëse mjedisore), dhe nga ana tjetër, duke u përqendruar tek procesi i grumbullimit, përpunimit dhe shpërndarjes së të dhënave.

Autoritetet Rajonale duhet të luajnë një rol kyç në procesin e administrimit dhe shpërndarjes së të dhënave. Në këtë kontekst, autoritetet përkatëse duhet të planifikojnë dhe të veprojnë si një qendër mbledhëse, analizimi dhe shpërndarjeje të informacionit. Me konkretisht, roli i Autoriteteve Rajonale duhet të përfshijë sa më poshtë:

- Mbledhjen e të dhënave prej matjeve që kryhen nga shërbimet publike dhe private rajonale, qoftë në mënyrë të përhershme, qoftë të perkohshme.
- Mbledhjen e të dhënave baze që kryhet nga ndermarrjet e shërbimeve publike (lëndfillet, Ujësjellës - kanalizime, OSHEE, strukturat e menaxhimit të zonave të mbrojtura etj.).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga administrata publike (si psh Sistemi Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ujërave Sipërfaqësorë, etj.).
- Marrjen e të dhënave baze që mbledhen nga institucionet kerkimore shkencore dhe organizata të tjera.

- Analizen dhe sintezen e te dhenave, me qellim nxjerrjen e konkluzioneve mbi gjendjen e mjedisit ne nje zone te caktuar.
- Ruajtjen e te dhenave dhe krijimin e intervaleve kohore me qellim monitorimin e gjendjes se mjedisit ne kohe te caktuara.
- Shperndarjen e te dhenave permes raporteve perkatese, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Keto raporte synojne qe:

(a) te plotesojne kerkesat e legjislacionit,

(b) te informojne palet qe marrin pjese ne procesin e planifikimit dhe monitorimit te zbatimit

(c) te informojne publikun qe preket nga Plani.

Per cdo sektor mjedisor jane dhene indikatorët perkates, strukturat pergjegjese per monitorimin, parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit.

Sic u permend edhe me siper, theksohet qe monitorimi i ndikimeve te Planit ne mjedis do te realizohet, aty ku eshte e mundur, duke perdorur te dhena qe dalin nga:

Sistemi ekzistues i monitorimit te parametrave mjedisore nga Ministria e Mjedisit (MM) apo institucione te tjera.

Disa parametra qe maten dhe japin te dhena jane:

Cilesia e ajrit (niveli i ndotjes),

Cilesia e ujit (ujerat siperfaqesore, ujerat nentokesore, ujerat e plazheve ne bregdet).

Studime te vecanta dhe te pavarura per identifikimin e ndikimeve mjedisore ne kuader te programeve apo projekteve te tjera.

Raportet e pergatitura nga kontraktore/konsulente te ndryshem, me te dhena te drejtperdrejta ose te referuara nga VNM-te individuale te projektetev specifike infrastrukture te financuara nga buxheti i shtetit apo donatoret e huaj.

PPV Bashkia, dhe VSM do të kushtëzojnë, përcaktimin e indikatorëve që do të monitorohen për realizimin e objektivave dhe projekteve të parashikuar si dhe plotësimin e objektivave dhe treguesve mjedisorë. Monitorimi i elementëve të mjedisit është aspekt kryesor për të mbajtur nën kontroll zbatimin e strategjive, planeveprogrameve e projekteve sektoriale. Monitorimi i ndikimeve është jashtëzakonisht i rëndësishëm për zbatimin e Planit, dhe, në përputhje me Ligjin 91/2013 dhe Direktiven 2001/42/EC, zbatimi i nje program duhet të monitorohet, me qëllim që të identifikohen efektet negative të paparashikuara, në mënyrë që të krijohet mundësia për një reagim të hershëm ndaj këtyre efekteve dhe të behen adaptimet e mundshme.

Plani i Monitorimit

Nr.	ASPEKTET MJEDISORE	NDIKATORI MJEDISOR	AUTORITETI MONITORUES	PARAMETRAT MJEDISORE	FREKUENCIA E MONITORIMIT	KOMENTE
1.	Biodiversitet fauna - flora	✦ Sa habitate të rëndësishme janë në gjendje të kënaqshme? ✦ Numri dhe / ose sipërfaqja me zona të mbrojtura ✦ Përmasat e biodiversitetit, krahasuar me BE (Numri i specieve endemike dhe të rralla ✦ Sipërfaqja e mbuluar me pyje ✦ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore	Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura Administrata e Zonave të Mbrojtura Ministria e Mjedisit Drejtoria e Zhvillimit Rajonal & Integrimit Inspektorati Shtetëror i Mjedisit dhe Pyjeve	✦ Habitatet ✦ Numri dhe/ose sipërfaqja me zona të mbrojtura ✦ Numri i specieve endemike dhe të rralla ✦ Sipërfaqja e mbuluar me pyje ✦ Numri dhe sipërfaqja e mbuluar me zona natyrore	Para dhe në fund të projektit	
2.	Popullsia - shëndeti i njerëzve	✦ Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme ✦ Aksidentet në punë ✦ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik	Drejtoria e shëndetit Publik Inspektorati Shtetëror i Punës Shërbimi Kombëtar i Punësimit	✦ Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme ✦ Aksidentet në punë ✦ Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik		
3.	Toka	✦ Përqindja e tokës së degraduar ✦ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille ✦ Gjenerimi i mbetjeve për frymë dhe totali ✦ % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme.	Drejtoria Rajonale e Bujqësisë Ministria e Bujqësisë Bashkia dhe Ministria e Transporteve dhe Infrastrukturës Bashkia	✦ Përqindja e tokës së degraduar ✦ Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille ✦ Gjenerimi i mbetjeve për frymë dhe totali ✦ % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme,	Marrje mostre dhe analizim në laborator të autorizuar (akredituar)	
4.	Uji	✦ Cilësia e ujerave sipërfaqësore ✦ Cilësia e ujerave nëntokësore ✦ Përdorimi i ujit nga sektori ✦ Përqindja e riciklimit të ujit	Autoriteti i Menaxhimit të Baseneve Këshilli Teknik i Ujit Agjencia Kombëtare e Mjedisit Shërbimi Gjeologjik Shqiptar Agjencia Kombëtare e	✦ Total N, total P, BOD-et, COD, SS, TDS, pH, përcjellshmëria, etj. ✦ pH, përcjellshmëri, fortësia, kloridet, sulfatët, COD, BOD, nitrati, nitrimi, total P, metalet, detergjentet,	Kamptonim dhe matje sipas miratimit të kushteve mjedisore për çdo element. Sistemi Kombëtar i	✦ Sipas Ligjit nr. 34/2013 që amendon Ligjin nr 9115, datë 24.7.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujerave të ndotura" ✦ Ligji nr. 9915,

		* Përqindja e popullsisë së lidhur me shërbimin e trajtimit të ujerave të ndotur * Uji i Detit: Cilësia e ujit të bregdetit	Mjedisit	ngarkesa toksike e mikrobiologjike, etj. * Parametrat mikrobiologjike për ujin e bregdetit	Monitorimit të Cilësisë së Ujerave Sipërfaqësor e Programi i Monitorimit të cilësisë së ujit të bregdetit në plazhe	datë 12.05.2008 * "Për Kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujerave të ndotura" Direktiva 2006/7/EC për menaxhimin e cilësisë së e ujerave të larjes
5.	Ajri	* Ditët kur tejkalohen normat e cilësisë së ajrit * Shkarkimet sipas Burimit	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO	Monitorim gjate fazes punimeve.	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
6.	Faktorët klimatike	* Shkarkimet e Gazeve Sere - shkarkimet sipas burimit (%) * Zhvillimi i kërkesës për energji - \ Alokimi i prodhimit të energjisë sipas burimit * Përqindja e BER 26 (%) * - Evoluimi i numrit të automjeteve të udhëtarëve	Agjencia Kombëtare e Mjedisit Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore Enti Rregullator i Energjisë Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO Përqindja e Energjisë nga BER (%) Numri i automjeteve të udhëtarëve	Monitorim gjate fazes punimeve.	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
7.	Asetet e prekshme - Trashëgimia kulturore (përfshirë trashëgiminë arkitektonike dhe arkeologjike) - Peizazhi	* Numri i godinave të ruajtura që restaurohen * Numri i vizitoreve * Gjelberim urban për fryme	Instituti i Monumenteve të Kulturës Bashkia dhe Ministria e Ekonomisë dhe Turizmit Bashkia	* Numri i godinave të ruajtura që restaurohen * Numri i vizitoreve * Gjelbërimin urban për fryme	Gjate gjite fazes punimeve.	

PËRMBLEDHJE NE GJUHE JOTEKNIKE e VSM.

Në kete Raport te Vleresimit Strategjik Mjedisor, Strategjia dhe Plani i Zhvillimit per ndertimin e banesave individuale te demtuara nga termeti te zonave pikësore te përfshira ne projekt ne Njësinë Administrative Lac, Milot, Mamurras, Fushe e Kuqe, mund te shoqerohet me ndikime minimale ne mjedis. Ndikime minimale do te kete vetem gjate fazes se ndertimit per te cilen, zhvilluesit i jane rekomanduar te aplikojne keto masa zbutese me qellim qe te minimizohet ndikimi ne mjedis.

Banesat per rindertim, jane te shperndara ne te gjithë territorin e Bashkise Kurbin. Instituti i ndertimit pas vleresimit ne territor te banesave ka plotesuar akt ekspertizat me ndertesat e percaktuara si jo te pershtatshme per banim, te cilat do te shemben.

Nisur nga parimi i percaktuar ne termat e references, per rindertimin ne te njejtin territor, objektet e reja te banimit individual do te rindertohen po ne te njejten parcele ku ndodhej me pare banesa e demtuar. Ne varesi te perberjes familjare jane vendosur ne dispozicion tre tipologji te ndryshme banimi sipas percaktimeve ne VKM nr.5/2020. Keshtu per familjet me 1 deri 2 anetare do te ndertohet tipologjia 1+1, per familjet me 3 deri ne 4 anetare dote kemi banesat 2+1 dhe se fundmi per familjet qe kane me teper se 4 anetare dote perdoret tipologjia 3+1.

Projekti per rindertimin e shtepive individuale ne zonat e prekura nga termeti bazohet ne tre modele me kosto te ulet dhe eficence energjie. Organizimi i planimetrise eshte i trajtuar ne forme modulare ne menyre qe mund te shumefishohet apo zgjerohet ne menyre logjike me dhoma apo hapësira shtese sipas nevojës.

Shtepite aksesohen nga fasada kryesore e cila eshte e orientuar nga rruga e cila lidh keto module me njera tjetren dhe pjesen tjetere te zones. Perpos oborrit te perparme, shtepite kane edhe nje oborr te pasme i cili aksesohet ne menyre direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me nje kopsht individual i cili do te perdoret per prodhim bujqesor.

Objektet jane njekateshe. Kuota 0.00 e shtepise eshte 50 cm e ngritur nga niveli i tokes dhe eshte e mbeshtetur mbi nje strukture betoni te perforcuar. Konstruksioni i perdorur eshte beton-arme dhe tulle.

Modelet jane te gjitha njekateshe, te cilat permbajne nje, dy, apo tre dhoma gjumi, me siperfaqe banimi respektivisht 70 m², 80 m² dhe 105.1 m².

Vlëresimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një nga instrumentet kyç për integrimin e çështjeve mjedisore dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin strategjik dhe vendimmarrjen. VSM, nëpërmjet analizës së hollësishme mjedisore dhe shqyrtimit të objektivave të planit mund të kuptohet si "një proces sistematik i cili parashikon dhe vlerëson efektet e mundshme mjedisore gjatë hartimit të një plani apo programi, me qëllim adresimin e këtyre efekteve në mënyrë të përshtatshme që në fazat më të hershme të vendimmarrjes". VSM garanton se analiza e gjendjes mjedisore, propozimet e planit informojnë dhe integrohen në vendimmarrjen strategjike në mbështetje të një zhvillimi të qëndrueshëm dhe në këndvështrimin e mjedisit të qëndrueshëm. Më konkretisht, procesi i VSM-së mbështet autoritetet përgjegjëse për planet dhe programet, si dhe vendimmarrësit, që të marrin në konsideratë:

- Tendencat mjedisore dhe ndikimet e projekteve që propozohen ne planin e përgjithshëm;
- Përputhshmërinë e Objektivave dhe indikatorët mjedisorë me planin apo programin;
- Efektet e konsiderueshme mjedisore të propozimeve dhe projekteve të parashikuara në plan;
- Masat zbutëse mjedisore ne projektet e propozuara në planin e përgjithshëm për të shmangur, zvogëluar apo zbutur efektet negative është një nga qëllimet e VSM;
- Marrja në konsideratë e sygjërimeve, informacioneve shtesë gjatë degjesave publike, konsultimi me grupet e interesit përmirëson informacionin dhe nivelin e shqyrtimit të projekteve të propozuara ne plan. Në përgjithësi, VSM-ja zbatohet për plane rregulluese territoriale, programe, politika dhe dokumente të tjerë me natyrë strategjike (përfshirë mundësisht edhe dokumentet ligjore).

Hartoi raportin paraprak:
"GO GREEN STUDIO"
SH.P.K.
Administratori
Ismet KURTI
TIRANE - ALBANIA


REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5026 Prot. Tiranë, më 12 12 2017

Nr. identifikues 380

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 24, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullor të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor."

Z. ISMET KURTI

Çertifikohet për hartimin e planit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe për t'u emëruar si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

M. KOKA

KOKA

NUMRI SERIAL:
SN-491906-09-17



Qendra Komerciale e Biznesit
Business Center

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

Green Studio – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Statusi:

aktiv

Me adresë kryesore:

Tiranë, Tiranë, Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5

I jepet ky numër identifikues (NIF):

L62217008P

Atëherë i veprimtarisë:

Nga: 10/10/2016 deri

DATA E REGJISTRIMIT
17/10/2016

DATA E LËSHIMIT
03-10-2017

SPORTELI I SHËRBIMIT:



Kjo çertifikatë është regjistruar dhe ndaluar të plasifikohet në publikim të ndonjë detaji ose ndërpjessë të kësaj çertifikate për të qenë person i tatueshëm.



MINISTRIA E ZHVILLIMIT
ECONOMIC
TRADING
TRADING UNIT
TRADING UNIT

Numri serial: LN-2235-10-2016
NUIS/NIPT: L62217008P



Qendër Kombëtare e Biznesit
National Business Center

LICENCË

Subjekti: Go-Green Studio		Emërtimi përshkrues i veprimtarisë	
Adresa: Tiranë, TIRANË, Tiranë, Njësi 31, Zg. 8270, nr. pas. 7/636-N5 Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zg. 8270, nr. pas. 7/636-N5		Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis: Hartim i raporteve të ndikimit në mjedis, kryerje e auditimit mjedisor: Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor.	
Kodi: III.2.A (1+2)	Kod tjetër:		
Data e lëshimit: 12/10/2017	Afati i vlefshmërisë: Përfundim		

Kategoria	Kufizime specifike
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Nënkategoria	Detyrime specifike
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi

Veprimtari specifike	Vendi i kryerjes së veprimtarisë
1. Ndikim në mjedis	Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.
2. Auditim mjedisor	

Specialiteti	Nënshtetësi i sportelit
	Dejona Stafa

Kjo certifikatë mbetet prokurë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të adreës së personit të caktuar për të kryer veprimtarinë.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAK"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L62217008P
2. Data e Regjistrimit	17/10/2016
3. Emri i Subjektit	Go-Green Studio
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/10/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/10/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANË - Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallat 16 Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Vleresim i ndikimit në mjedis, auditim mjedisor si dhe hartim të mbrojtjes së ndikimit në mjedis, për të kryer auditim mjedisor dhe hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore. Studim, projektim, dhe monitorim mjedisor. Ushqim për monitorim, auditim dhe vleresimin e formave të mjedisit dhe impaktit në mjedis. Ekspertizë në fushën e sigurisë dhe cilësisë ushqimore (HACCP) si dhe mbime ekspertize në mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi
10. Administratori/ët	Ismet Kurti
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/10/2016 Deri: 10/10/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshe nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Ismet Kurti
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesë	1,00



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Go-Green Studio E-Mail: studio.gogreen@gmail.com Telefon: 0697487976
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 15/02/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

2



Shënim: Ky kod QR është gjeneruar nga Qendra Kombëtare e Biznesit (KQZ) dhe është i lidhur me të dhënat e biznesit të regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.