PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJ. A. ISHËM, BASHKIA DURRËS

TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK

Tipologjia 3+1

Tipologjia 2+1

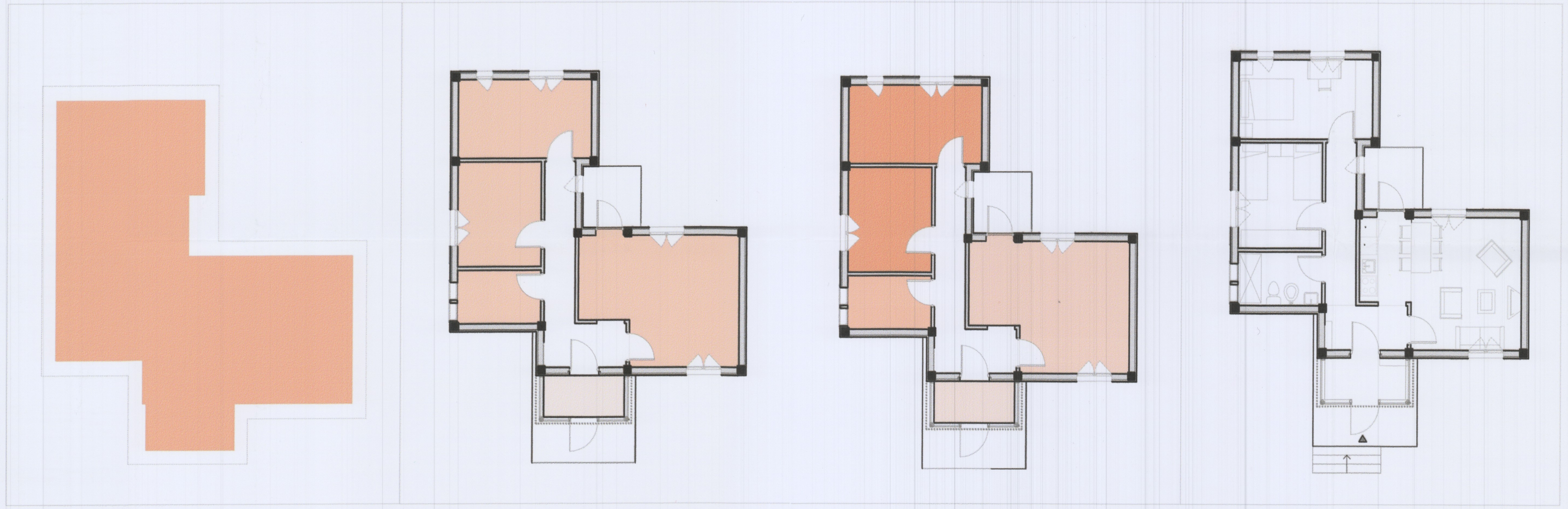
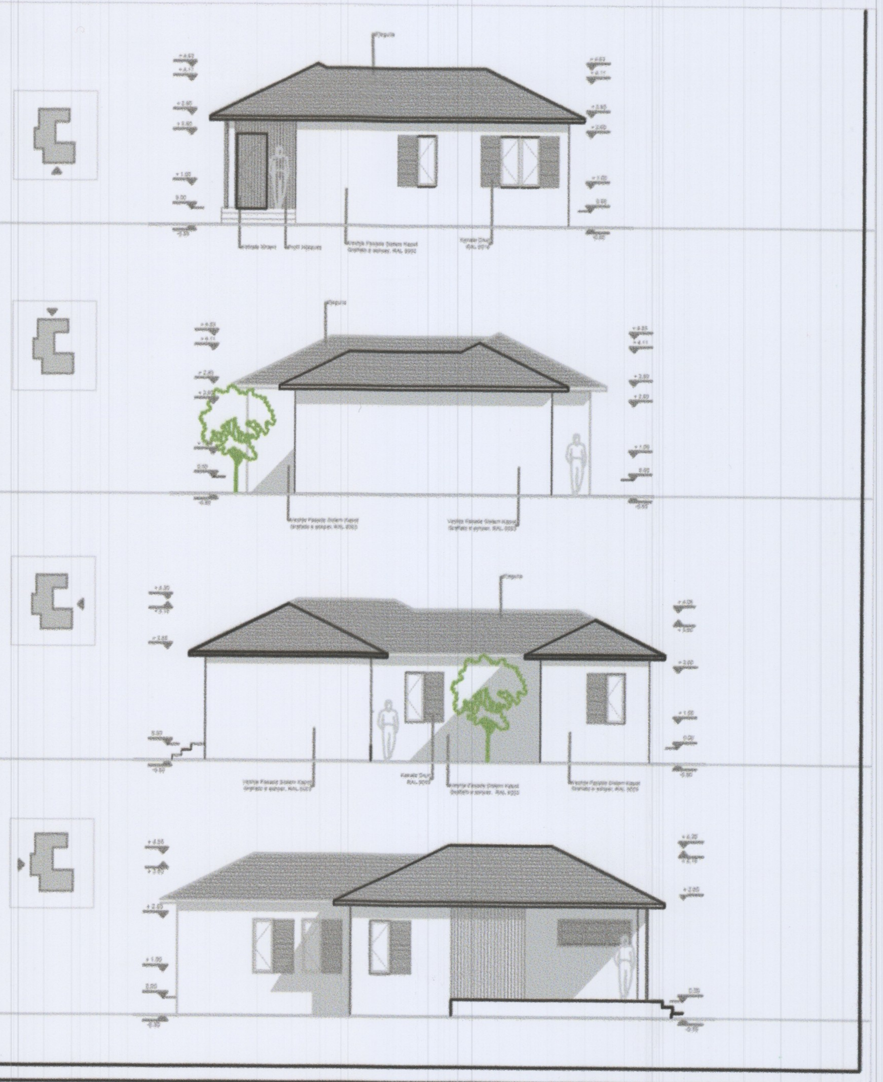


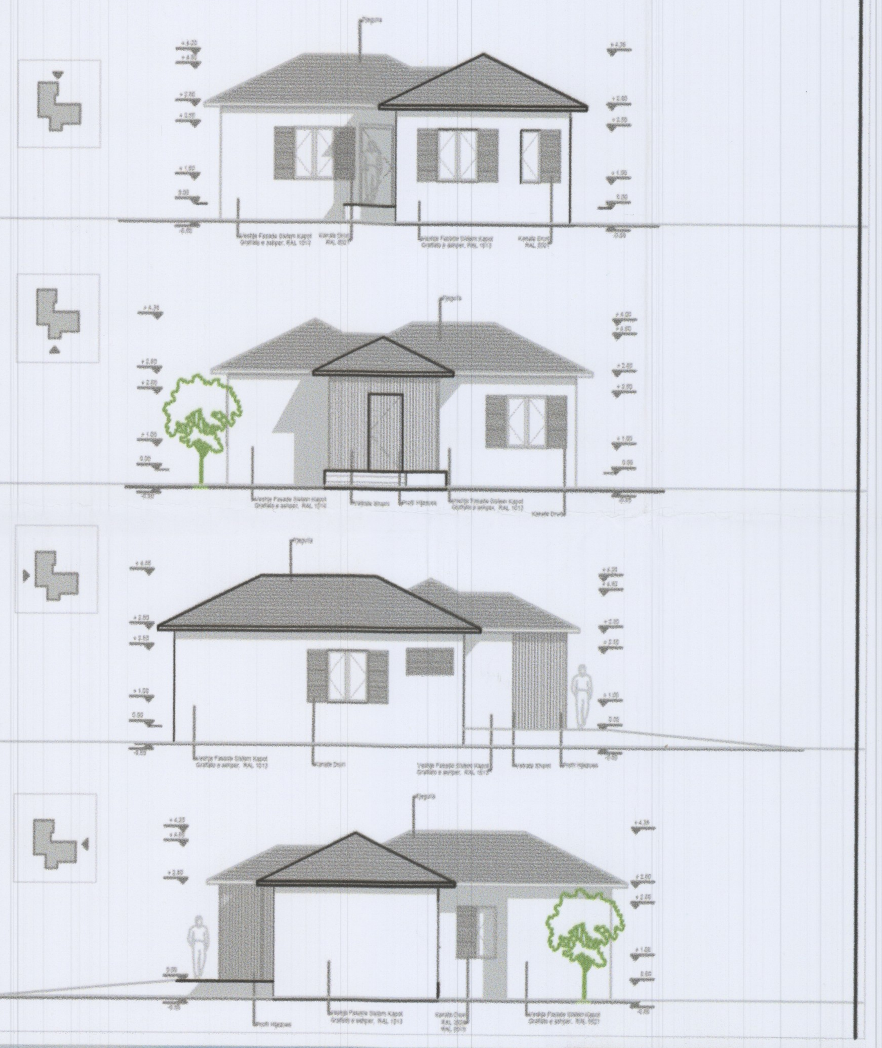
Tabela Përmbledhëse			
TIPOLOGJIA	Siperfaqe (m2)	Nr. I banesave	
TIPOLOGJIA 2+1	75-80	22	
TIPOLOGJIA 3+1	100-105	22	
Totali			
			44

1. Organizimi i banesave bëhet bazuar në 2 tipologji konstruktive, përkatësisht tipologjia 3+1 me gjërësi 14m dhe tipologjia 2+1 me gjërësi 10 m. Tipologjitë janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë dy apo tre dhoma gjumi.
   - Tipologjia 3+1 përbëhet nga 3 dhoma gjumi dhe një kuzhinë.
   - Tipologjia 2+1 përbëhet nga 2 dhoma gjumi dhe një kuzhinë.
2. Përpos oborrit të përparmë, shtëpitë kanë edhe një oborr të pasmë i cili aksesohet në mënyrë direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me një kopsht individual i cili do të përdoret për prodhim bujqësor.
3. Në skemën e moduleve janë pasqyruar daljet konsol: llozha, ballkone, kopshte dimërore,etj, të cilat nuk janë llogaritur në sipërfaqet neto të apartamenteve.
4. Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës si rezultat i përshtatjes me terrenin. Objektet janë mbështetur mbi një struktur betoni të përforcuar.
5. Organizimi i planimetrisë është i trajtuar në formë modulare në mënyrë që mund të shumëfishohet apo zgjerohet në mënyrë logjike me dhoma apo hapësira shtesë sipas nevojës.

Tipologjia 3+1
Fasada



Tipologjia 2+1
Fasada



BASHKIA DURRËS
NJ. A. ISHËM
FSHATI LALËZ

KRYETARE E BASHKISË
ZNJ. EMIRJANA SAKO

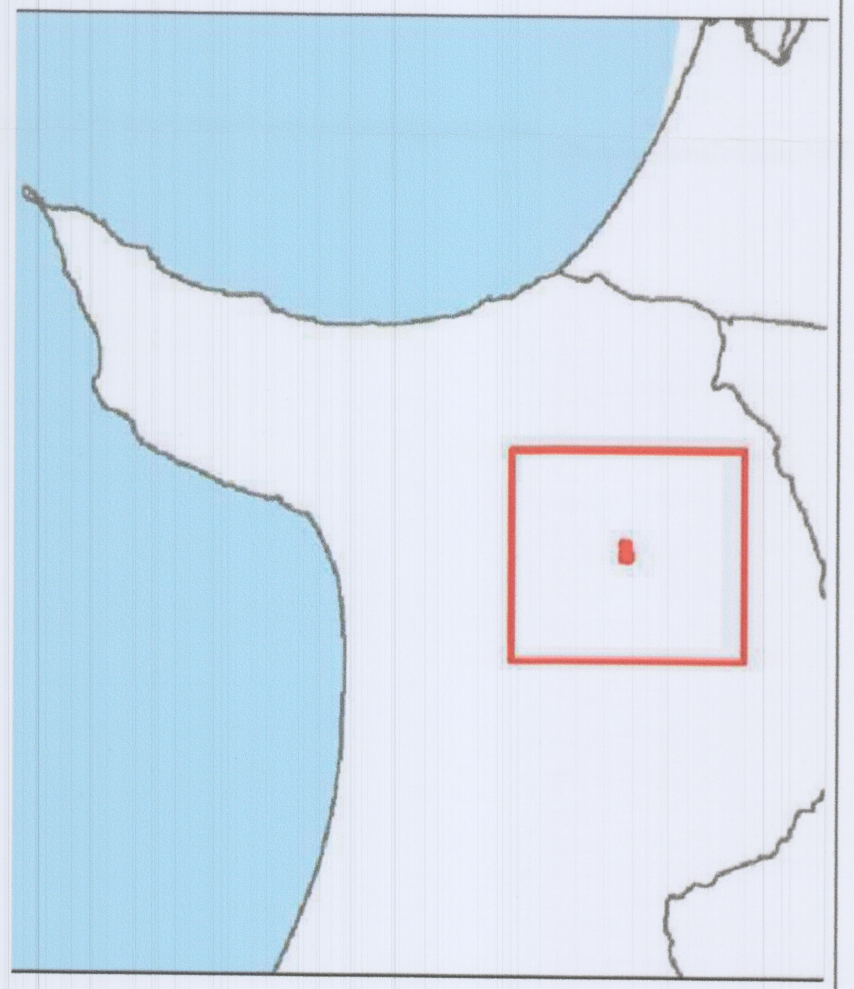
PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJ. A. ISHËM, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA TIPOLOGJIA E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK

DATA	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJEVE
____2020	______	U - 02	01/04

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN



Studio Projektuese	"AK-UA" shpk.	
Udhëheqësi i Grupit	Ariela Kushi	
Koordinator Projekti/ Planifikues Urban	Ariela Kushi	
Arkitekt / Projektues Urban	Elton Çarçani	
Ekspert GIS/ Planifikues Transporti	Gëzim Islami	
Ekonomist Urban	Endri Noçka	
Inxhinier / Ekspert Mjedisor	Arben Muha	
Gjeolog dhe Hidrogjeolog	Leonard Kazanxhiu	
Inxhinier Hidro	Erisida Verçani	
Inxhinier Elektrik	Hajdar Kurti	
Ekspert Ligjor	Eda Bisha (Noçka)	