

PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJ. A. ISHËM, BASHKIA DURRËS

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN



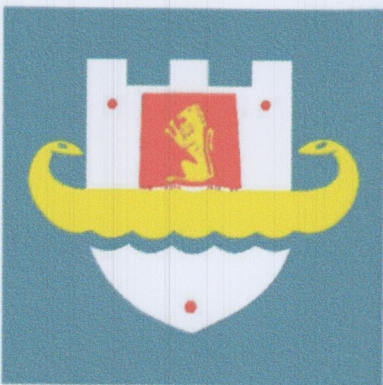
Tabela Përmbledhëse		
Kodi i Zonës	DR_UB_A1-1	
Sipërfaqja e ndërtuar (gjurmë objekti) për çdo objekt dhe për zonën:	4,273.10	
Vëllim/ Sipërfaqja totale e ndërtuar në kate, për çdo objekt dhe për zonën: (Komplekset sportive dhe stadiumi janë përjashtuar nga llogaritja)	4,273.10	
Numri i banesave sipas tipologjisë për çdo objekt	Banesa Individuale 2+1	22
	banesa Individuale 3+1	22
Kapaciteti i strehimit të secilit objekt dhe zonës (numri i familjeve):	44 banesa individuale	
Sipërfaqet e ndërtuara sipas funksioneve të propozuara (banim, shërbime, arsim, shëndetësi) (villet individuale nuk janë përfshirë në llogaritje)	Qendër komunitare	189.9 m2
	Banin individual	4,083.2 m2
Gjelbërimi vertikal në zonë (nr. pemësh):	403peme	
Sipërfaqet e gjelbra dhe rekreative në zonë:	2,891.57 m2	
Sipërfaqe e kalimeve këmbësore	8988.62m2	
Vendparkimet e hapura në zonë:	31 vendparkime	
	Kategori	A.Banim
	Nënkategori	A1-Banim
	I	0.16
	Kcjt	15.5
	Kchp	40.1
	Lartësia_Kate	1
	Lartësia_Metra	5

Legjendë

Propozimi

- Kufiri i Zonës
- Izoipse (Topografia / Relievi)
- Banesa individuale 2+1
- Banesa individuale 3+1
- Qendër komunitare
- Hyrja në banesa
- Rrugë të propozuara
- Parkimi në rrugë
- Trotuar / Vendkalime të këmbësorëve
- Gjelbërimi vertikal
- Hapësirë e gjelbër publike
- Hapësirë e gjelbër e përbashkët
- Kënd lojërash
- Kuotë terreni
- Stacion Autobusi

Kodi Objekteve	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	20a	21a	22a	23a	24a	19a	15a	18a	17a	16a	45	43b	44b	41b	42b	6b	7b	25b	26b	27b	28b	29b	30b	31b	32b	33b	34b	35b	36b	37b	38b	39b	40b																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Sip. Gjurmë	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	189.9	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Sip. Ndërtimi	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	189.9	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Tipologjia (2+1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Tipologjia (3+1)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Nr. Familjesh	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Funkcion Primar	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	152. 1.Institucion/administratë publike Qendër komunitare	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim	A1-1.Banim



BASHKIA DURRËS
NJ. A. ISHËM
FSHATI LALËZ

KRYETARE E BASHKISË
ZNJ. EMIRJANA SAKO



PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ,
NJ. A. ISHËM, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I PLETËS

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

DATA	SHALLA	NR. I PLETËS	NR. I KOPJES
2023		U-02	05/04

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN



Studio Projektuese	"AK-CA" shpk.	
Udhëheqësi i Grupit	Ariela Kushi	
Koordinatori Projekt/Planifikues Urban	Ariela Kushi	
Arhitekt / Projektues Urban	Elton Çarçani	
Ekspert GIS/ Planifikues Transport	Gëzim Islami	
Ekspert Urban	Endri Nojka	
Inzhinier / Ekspert Mjeshor	Arbena Muka	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Leonard Kazanishi	
Inzhinier Hidro	Erinda Vercani	
Inzhinier Elektrik	Haride Kuci	
Ekspert Ligjor	Eda Bisha (Nojka)	