



BASHKIA KURBIN

MIRATOI

KRYETARI I BASHKISË

Znj. Majlinda Cara



**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE,
22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE,
BASHKIA KURBIN**

RAPORT

Përgatiti:

ARCHISPACE shpk

Dhjetor 2020



FAZA I

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJËNDJES EKZISTUESE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
22 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS,
FUSHE-KUQE, BASHKIA KURBIN**

DHJETOR 2020



TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE	4
ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË KURBIN.....	5
INFORMACION I PERMBLEDHUR PER BASHKINE KURBIN.....	5
FORMA AKTUALE E ADMINISTRIMIT TE BASHKISË KURBIN.....	9
Propozimet e PPV Kurbin per Sistemin Urban.....	11
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Natyror	15
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Bujqësor	17
Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Ujor	19
DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT KOMBETARE DHE RAJONALE.....	22
PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PKK	22
PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL -- PINS BREGDETI (PINSB)	25
ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN	28
POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE REFERUAR PPV KURBIN	31

Figure 1 – Pozicioni i 22 zonave te demtuara pikesore ne njesite administrative te Bashkise Kurbin ...	5
Figure 2 – pamje periferike e qytetit te Laçit, marre nga terrenet malore ne lindje te tij.....	6
Figure 3 – silueta e uzines se superfosfatit prane qytetit te Laçit	7
Figure 4 – pamje e qytetit te Milotit	7
Figure 5 – pamje e lagunes se Patokut, ne pjesen perendimore te territorit te Bashkise Kurbin	8
Figure 6 -Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative.	14
Figure 7 – Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative	15
Figure 8 – shtrirja e territoreve te sistemit natyror ne Bashkine Kurbin.....	16
Figure 9 – paraqitje e territoreve te Sistemit Bujqesor te Bashkise Kurbin	18
Figure 10 – skema e transportit detar ne territorin e Kurbin – propozim PPV	21
Figure 11 - Sistemi infrastrukturor, transporti - PPK 2030.....	22
Figure 12 –Linjat IAP – Mali i zi dhe IAP - Kosove, - PPK 2030	23
Figure 13 - Nderlidhja urbane midis qendrave - PPK 2030.....	25
Figure 14 – Sistemi Ujor - Plani i integruar Ndersektorial per brezin Bregdetar	26
Figure 15 – Loti 1 - Vizioni i planit te integruar ndersektorial per brezin e bregdetit - PINs bregdeti.	27
Figure 16 - Banesë e dëmtuar dhe e rëlvuar ne Njësinë Administrative Mamurras;	29
Figure 17 - Banesë e dëmtuar dhe e rëlvuar ne fshatin Zheje te Mamurrasit	30
Figure 18 - Banesë e dëmtuar dhe e rëlvuar ne fshatin Droje te Mamurrasit	30



HYRJE

Pas tërmetit të datës 26 Nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe rimëkëmbje sociale.

Në koherencë me metodologjinë zyrtare të planifikimit dhe zhvillimit të territorit të Shqipërisë, edhe Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes hartimit të dokumentit të posaçëm, që është Plani i Detyruar Vendor (PDyV). Ky Plan është një instrument i administrimit të territorit, që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit. Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjensinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Procesi i rindërtimit në Bashkinë Kurbin filloi përmes vendimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit, me Nr. nr.39, date 22.07.2020, ku u miratua rindërtimi i 231 banesave individuale në këtë Njësi Vendore të prekur nga tërmeti. Më pas, po i njëjti komision, pra Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, me vendim Nr. 58, datë 16 Nëntor të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale, sipas listës së paraqitur dhe të miratuar nga Këshilli Bashkiak Kurbin, Nr. 136, datë 05.11.2020. Në këtë vendim të KB, bazuar në akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit, u miratua lista e 22 banesave individuale për rindërtim, të cilat janë objekt i studimit të kësaj PDyV-je.

Dokumenti në vazhdim trajton procesin e hartimit të PDyV për Njësinë Administrative Laç, Nj.A Mamurras, Nj.A Milot, dhe Nj.A Fushë-Kuqe për 22 zona pikësore specifike, ku do të ndërtohen banesa të reja individuale për familjet e prekura nga tërmeti i Nëntorit 2019. Objektivat e PDyV-së synon drejt një zhvillimi të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme. Metodologjia dhe fazat e hartimit të PDyV për 22 zona pikësore në Bashkinë Kurbin do të përfshijnë:

1. Analiza territoriale e të gjitha zonave pikësore të identifikuara në projekt, duke evidentuar karakteristikat ekzistuese të tyre si dhe pozicionin në kontekstin e përgjithshëm të zhvillimit urban të Bashkisë Kurbin,
2. Strategjia Territoriale e cila përcakton një koncept të ri drejt zhvillimit të qëndrueshëm dhe të organizuar të të gjitha territoreve të përfshira në studim.
3. Plani i Zhvillimit të 22 zonave pikësore dhe Rregullorja përkatëse
4. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis
5. Materialet Hartografike përkatëse



ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË TERRITORIN E BASHKISË KURBIN

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuara dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - Njësia Administrative Lac | 3 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Mamurras | 7 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Milot | 11 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Fushë-Kuqe | 1 aplikim për rindërtim; |



Figure 1 – Pozicioni i 22 zonave të dëmtuara pikësore në njësitet administrative të Bashkisë Kurbin

INFORMACION I PERMBLEDHUR PËR BASHKINË KURBIN

Referuar tabelës më sipër, këto janë dhe njësitet administrative, sipas të cilave është organizuar nën-ndarja territoriale e Bashkisë Kurbin. Kjo njësi vendore është e pozicionuar në Shqipërinë qendrore dhe kufizohet në Veri me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në lindje me bashkinë Mat, në jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në perëndim me Detin Adriatik.



Bashkia e Kurbinit ka një sipërfaqe prej 26,902.56 Ha dhe numër të popullsisë 59,000 banorë. Territori i saj shtrihet nga formacionet malore në lindje ku spikasin Mali i Skënderbeut, Mali i Shëngjergjit dhe Mali i Bardhë, përmes të cilave rrjedh përroi i Hurdhazit, për të vazhduar drejt perëndimit deri në bregun e detit Adriatik, të dominuar nga terrene të sheshta bujqësore, pjesë të Ultesirës Perëndimore te Shqipërisë.

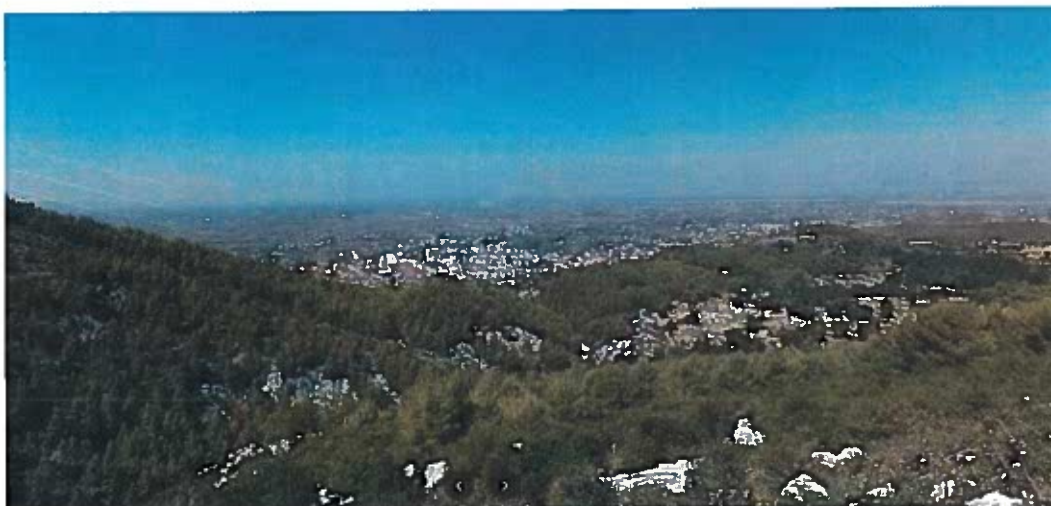


Figure 2 – pamje periferike e qytetit të Laçit, marre nga terrenet malore në lindje të tij

Sistemi territorial i bashkisë së Kurbinit karakterizohet nga pesë kategori peizazhi të cilat janë:

1. Zona malore në lindje të cilat përfaqësojnë në vetvete një sërë traditash etno-kulturore dhe natyrore të cilat duhen ruajtur për qellime turistike dhe në përputhje me mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.
2. Terrenet e sheshta në pjesën qendrore dhe perëndimore, të karakterizuar nga toka bujqësore, me pjellori të lartë dhe të përshkuar nga një rrjet masiv i kanaleve kulluese dhe vaditëse që kushtëzojnë pjellorinë e tij. Pikërisht në këto territore bujqësore evidentohet tashmë fenomeni i shpërhapjes urbane.
3. Brezi bregdetar përfshin bashkësinë e tokave buzë vijës së Adriatikut të karakterizuara nga lagunat dhe zonat e gjëra moçalore të alternuara me shirita plazhesh ranore me vlera të larta mjedisore e peizazhistike. Me mjaft rëndësi në këtë zonë konsiderohet Laguna e Patokut, e cila është zhvilluar si zonë peshkimi dhe qendër e turizmit ditor.
4. Korridori infrastrukturor përshkon në mënyrë gjatësore të gjithë ultesirën bujqësore. Ky korridor përmban akset rrugore me shpejtësi të lartë lëvizjeje, elemente shumë tërheqës për pozicionimin e aktiviteteve prodhuese të tipit industrial dhe tregtar
5. Territoret e banuara urbane të përbëra nga një arkipelag hapësirash të banuara, të pozicionuara kryesisht përgjatë rrugës së vjetër Fushë Krujë – Mamurras- Laç si dhe shumë banesave të reja të ndërtuara rishtazi dhe në mënyrë jo të planifikuar në territoret bujqësore të kësaj Njësie Vendore.





Figure 3 – silueta e uzines se superfosfatit prane qytetit te Laçit

Në aspektin statistikor, në territorin e Bashkisë Kurbin shtrihet Zona e Rëndësisë Kombëtare me një sipërfaqe prej 4024.02 Ha, ku dominon laguna e Patokut. Ndërkohë në këtë bashki janë të zyrtarizuar 149 Ha zona informale.

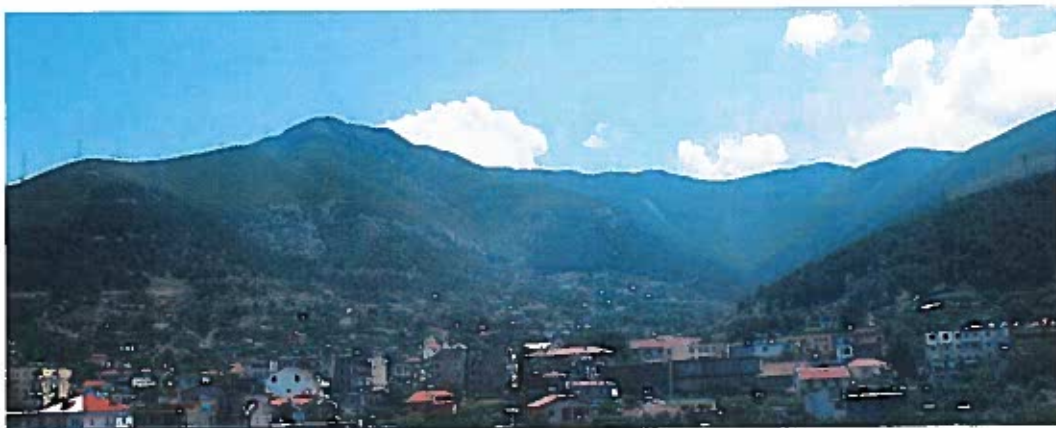


Figure 4 – pamje e qytetit te Milotit

Laguna e Patokut, përbën edhe atraksionin më të madh natyror të Njësisë Administrative Fushë Kuqe, dhe është e ndarë nga deti nga një rrip rëre, i cili po transformohet me shpejtësi kohët e fundit. Në tre vende të ndryshme të saj ndodhen kanale që lejojnë komunikimin e lagunës me limanin. Pjesa e sipërme ka një komunikim, ndërsa e poshtmeja dy. Më në perëndim është laguna e jashtme, e cila është në proces zhvillimi. Në basenin përreth lagunës ka edhe kënetë, të cilat ekzistojnë për shkak se toka është nën nivelin e detit dhe sistemi kullues - bonifikues nuk funksionon në rregull.



Laguna e Patokut dhe zona përreth zenë një sipërfaqe prej rreth 400 ha, e cila është ndarë në dy pjesë nga një digë mbi të cilën është ndërtuar një rrugë. Pjesa veriore, e quajtur "Patok i Vjetër", i ngjan më shumë një gjiri gati të mbyllur nga një rrip rëre. Pjesa jugore lidhet artificialisht me detin. Të dy pjesët përbëjnë terrene ideale për vozitje dhe sporte ujore. Këto mjete që mund të vihen në efikasitet nga sektori privat mund të shërbejnë si atraksione të rëndësishme turistike dhe krijojnë një bazë të rëndësishme për zhvillimin e aktiviteteve ujore dhe rekreacionin sportiv. Edhe shëtitjet me kanoe përgjatë bregut dhe grykëderdhjes së Lumit Mat përbejnë ekperiencia mbresëlënëse për amatorët e peshkimit dhe eksplorimit të natyrës, florës dhe faunës detare



Figure 5 – pamje e lagunes se Patokut, ne pjesen perendimore te territorit te Bashkise Kurbin

Nga pikëpamja administrative, Bashkia Kurbin është e ndarë në katër njësi specifike.

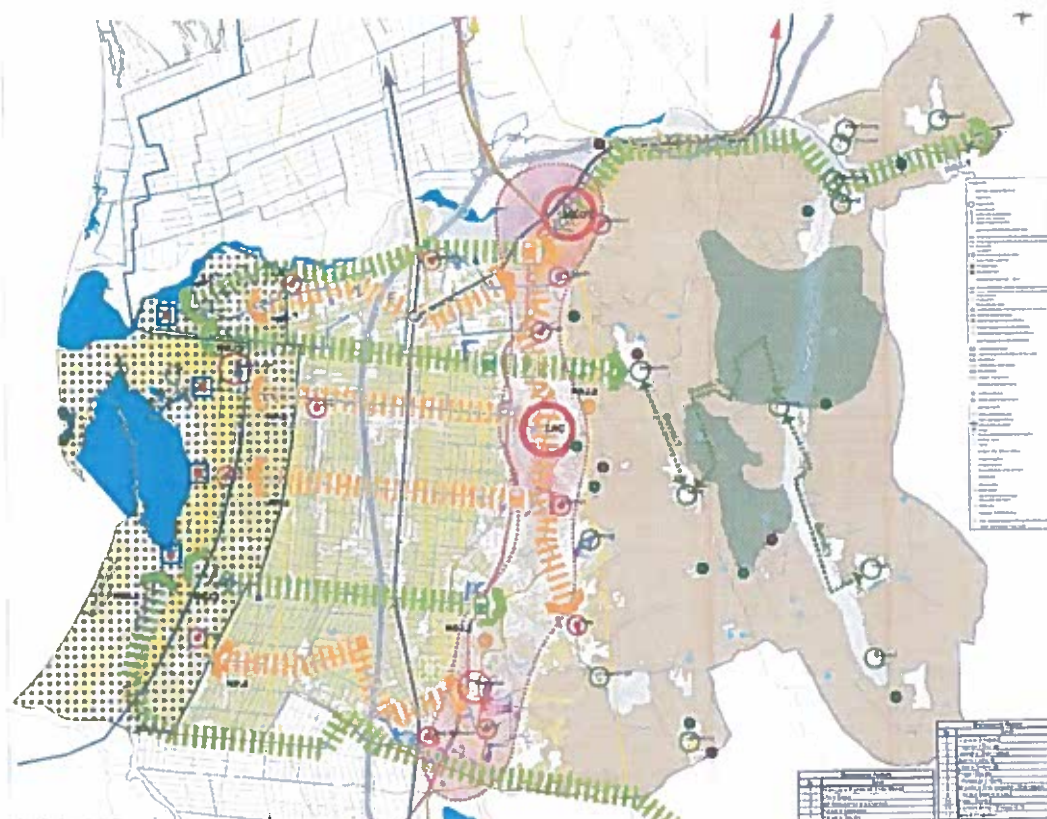
1. Njësia Administrative Laç ndodhet 11 km larg nga bregdeti i Adriatikut. Ka një sipërfaqe prej 13.5 km² dhe një popullsi prej 21,802 banorësh. Qyteti i Laçit që është edhe hapësira me e madhe urbane në këtë Njësi Administrative është gjithashtu qendra e Bashkisë Kurbin.
2. Njësia Administrative Fushë-Kuqe ka një numër popullsia rreth 7135 banore dhe një sipërfaqe prej 65,69 km². Fshatrat në përbërje të kësaj njësie janë Fushë-Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre dhe Gurëz
3. Njësia Administrative Milot ka një sipërfaqe prej 138 km² dhe një popullsi prej 11,375 banorësh. Në territorin e saj shtrihen 12 fshatra që janë Skuraj, Mal Milot, Fush Milot, MalBardhë, MalBardhe i Sipërm, Gallatë, Selitë, Gernac, Vinjoll, Shullaz, Prozhmë, Delbnisht, Ferr-Shkopet, Shkopet.
4. Njësia Adminstrative Mamurras ka një sipërfaqe prej 75.7 km² dhe një numër popullsie prej 18,688 banorësh. Në këtë territor gjendet qyteti Mamurras si dhe fshatrat; Fushë-Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm dhe Drojë



Me riorganizimin e ri territorial dhe përfshirjen e njësive administrative brenda një strukture të madhe të Bashkisë Kurbin ka ndryshuar dinamikat dhe marrëdhëniet socio-ekonomike midis përbërësve të territorit. Si pasojë përcaktimet egzistuese të instrumenteve të planifikimit të njësive të ndryshme, duhet të rishikohen në kuadrin e një konteksti më të gjerë planifikimi territorial dhe organizimi institucional.

FORMA AKTUALE E ADMINISTRIMIT TE BASHKISË KURBIN

Administrimi i territorit të Bashkisë Kurbin, në të cilën përfshihen 22 zonat e dëmtuara pikësore të përfshira në këtë projekt, realizohet përmes instrumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj Njësie Vendore. Ky Plan është dokumenti bazë nëpërmjet të cilit administrohet kontrolli dhe zhvillimi i territorit të Bashkisë, të shprehur përmes Njësive Strukturore të Zhvillimit, parashikimeve për rrjetet e infrastrukturave, shërbimeve, etj. Gjithashtu, pjesë thelbësore të planit përbëjnë materialet përkatëse hartografike, Rregullorja e Planit si dhe tabelat e bilancit të territorit.



Harta e vizionit të zhvillimit të Bashkisë Kurbin

Në vitin 2017 është përgatitur Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin, i cili është miratuar me vendim të Këshillit të bashkisë dhe Këshillit Kombëtar të Territorit. Ky instrument i planifikimit bën një analizë të detajuar të zhvillimeve urbane ekzistuese të territoreve urbane



dhe rurale të Bashkisë Kurbin, duke specifikuar në mënyrë të detajuar format dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit të tokës, linjat e infrastrukturës, shpërndarjen e pikave të rëndësise kombëtare, monumentet natyrore dhe ato kulturore, zonat urbane, bujqësore, natyrore, etj.

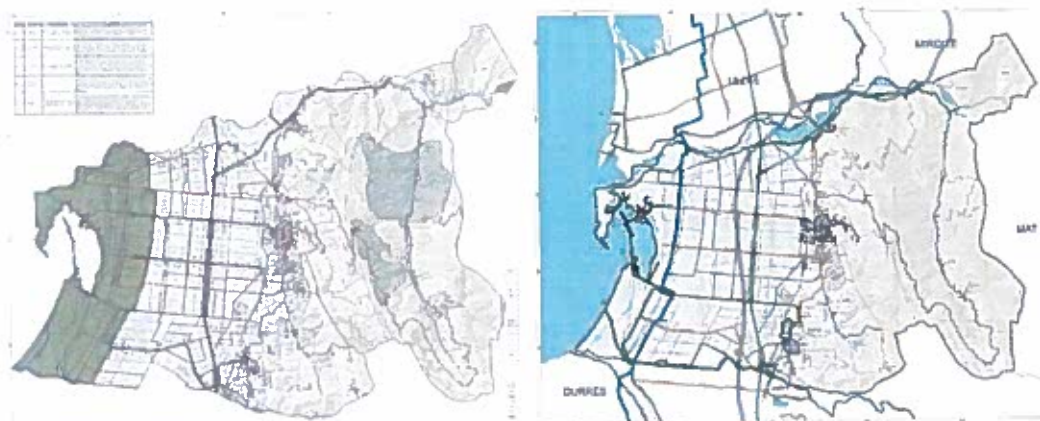


Fig. 1 - Material hartografik ekzistues për administrimin e territorit në Bashkinë Kurbin.

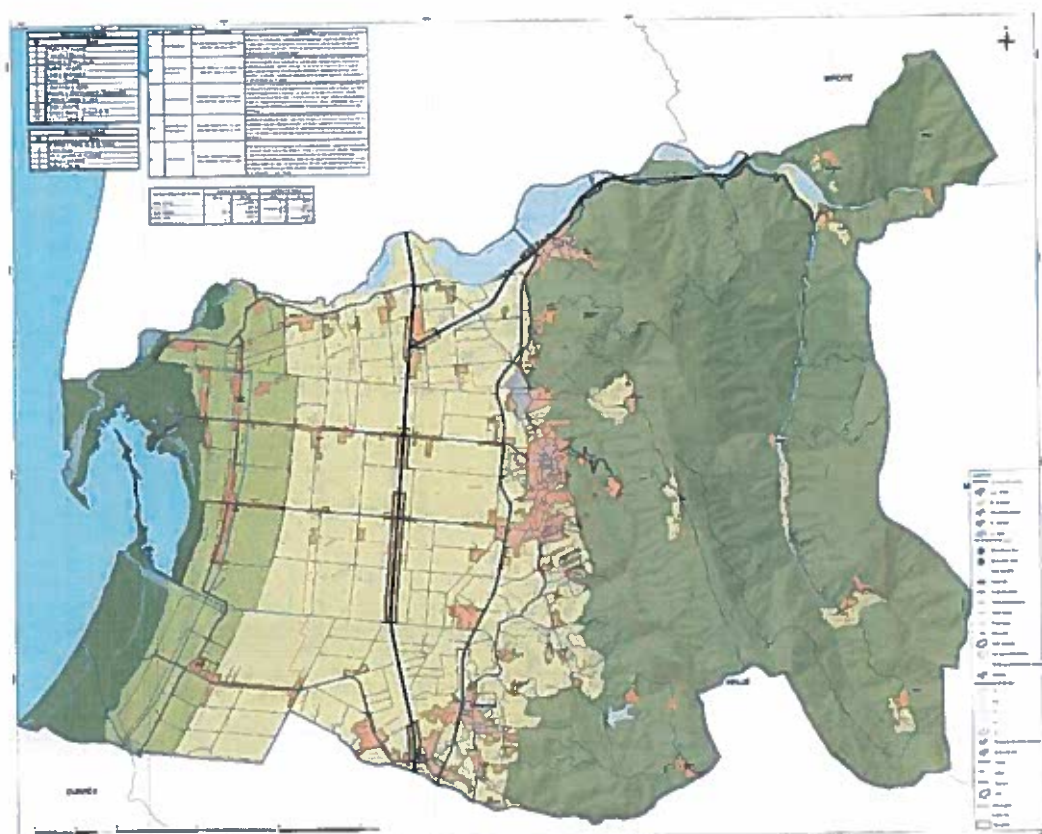


Fig. 2 – Harta e Sistemeve Territoriale në territorin e Bashkisë Kurbin



Propozimet e PPV Kurbin per Sistemin Urban

Rritje inteligjente urbane permes zhvillimit policentrik, densifikimi, gjithë përfshirjes

Percaktimi i njësive pjesë e sistemit urban u fillua mbi bazën e kufijve të zonave të urbanizuara, bazuar në Vendimin e KKT-së, Nr 5, Datë 29.12.2014, mbi zonat e urbanizuara në Shqipëri, por në vazhdim ndoqi direktivat e PPK dhe PINS Bregdeti, që kanë si qëllim kryesor të mbrohet toka bujqësore dhe natyrore duke konsoliduar qendrat ekzistuese.

Sistemi territorial urban në Bashkinë Kurbin zë 5.78 % të territorit të përgjithshëm të njësisë vendore. Ndërtimet janë shpërhapur në mënyrë të parregullt, me mjaft probleme në planifikimin urban dhe infrastrukturën sociale. Ndërhyrjet e propozuara të PPV Kurbin synojnë përmirësimin estetik dhe funksional të territorit urban, modernizimin e infrastrukturës teknike e sociale si dhe rigjenerimin ekonomik.

- Ndryshime urbanizuese janë bërë përgjatë aksit Tiranë - Shkodër, pasi janë lënë distancat e nevojshme, për të krijuar një zonë industriale - ekonomike, me akses nga rruga dytësore e propozuar.
- Po kështu urbanizimi i pjesshëm së bashku me sistemimin e ishujve të Sistemit Urban ekzistues është bërë përgjatë korridoreve portokalli, si akse të rëndësishme të lidhjes horizontale midis zonës malore dhe bregdetore. Në këtë zonë propozohen projekte dhe ndërhyrje që gjykohen të nevojshme në kuadër të strategjisë së propozuar dhe parashikimit të rritjes së fluksit të popullsisë e aktiviteteve ekonomike në zonën urbane e përreth. Propozohet në veçanti, zhvillimi urban, zhvillimi i parqeve e zonave të gjelbra rekreative, zhvillimi i zonave të organizuara për aktivitete ekonomike e biznes, ndërhyrje të cilat përkthehen në ndryshim të vogël në përqindje të sistemit urban.

Shumë e rëndësishme për sistemin urban përgjatë korridoreve portokalli është tërheqja e rekomanduar në këtë territor e ndërtimeve dhe kapaciteteve ndihmëse ndaj Sektorit Bujqësor. Duke pasur parasyshë behetë për troje rrethuese që i përkasin Sistemit Bujqësor, megjithëse kanë një sasi të konsiderueshme ndërtimesh ekzistuese me funksion banimin, roli i këtij korridori si fashë ndërlidhëse dhe përforsuese për infrastrukturën bujqësore, bëhet shumë i rëndësishëm, në vijim të peshës që do të ketë ekonomia agrare në të ardhmen në Bashkinë Kurbin. Masat e propozuara për Sistemin Urban në PPV Bashkia Kurbin, në mënyrë të përmbledhur janë:

- Konsolidimi i territoreve të sistemit urban, brenda kufijve aktuale, duke adresuar një rritje minimale, kryesisht për efekt unifikimi, menaxhimi dhe përmirësimi të situatës infrastrukturore.
- Përmirësim i cilësisë së hapësirave urbane, zgjerim i rrjetit rrugor dhe përmirësimi i shërbimeve bazë;



- Përmirësimi i kushteve të banimit të zonave ekzistuese
- Zëvendësimi i ndërtesave të degraduara nga koha;
- Zhvendosja e mundshme e popullsisë prej zonave të rrezikshme apo të degraduara
- Adresimi i nevojave për banesa sociale
- Përmirësim i shërbimeve sociale dhe administrative

Dokumenti i Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin ka për qëllim zhvillim e qëndrueshëm dhe të balancuar të territoreve të kësaj Njësie Vendore. Në vizionin e këtij plani propozohen sisteme ndërlidhëse të tërthorta të dy tipeve të ndryshme:

- Tipi i parë (korridori portokalli) është më shumë i mbështetur në infrastrukturën rrugore me përshkueshmëri të motorizuar.
- Tipi i dytë (korridori i gjelbër) është më shumë i frymëzuar nga përshkueshmëria "soft" (korridoret ekologjike, rrugët për bicikleta dhe këmbësore, lëvizje e ngadaltë/slow mobility).

Në përputhje me natyrën e ndryshme strategjike të dy tipeve të ndërlidhjeve të tërthorta, akset e përcaktuara gjejnë role të ndryshme gjatë përshkimit të pesë peizazheve sipas kësaj matrice

	KORRIDORI PORTOKALLI	KORRIDORI I GJELBER
A. Bregdeti	Turizëm bregdetar (plazh)	Turizëm mjedisor
B. Ultësira bujqësore	Shërbime për bujqësinë	Agro-turizëm
C. Infrastruktura	Pika hyrje (kryqëzime në disnível)	Mbikëlim/Nënkëlim
D. Rreza e malit	Shërbime për prodhimin	Shërbime për turizmin
E. Mali	Akses për në zonat thelb	Turizëm natyror

Tab. 1 – Matrica e territorit të Bashkisë Kurbin

Korridori "portokalli" shihet si një sistem ndërlidhjeje strategjik i pesë sistemeve, i cili:

- Lejon një lidhje rrugore të shpejtë të bregdetit me malin, duke favorizuar edhe në të kundërt aksesin e motorizuar nga zonat e brendshme drejt bregdetit
- Në korrespondence me mjedisin malor, tregon drejtimin e zhvillimit të lidhjes rrugore me zonat e brendshme
- Në korrespondence me sistemin urban në rreze të maleve, favorizon lokalizimin e infrastrukturave të reja në shërbim të sistemit prodhues (qendra biznesi dhe shërbimesh)
- Në korrespondence me korridorin infrastrukturor, përcakton pozicionin e pikave kryesore të aksesit në autostradë.
- Në korrespondence me ultësirën bujqësore, favorizon lokalizimin e infrastrukturave në shërbim të aktivitetit bujqësor (qendra grumbullimi të produkteve, pole shërbimi dhe asistence)



- Në korrespondence me zonën bregdetare, përcakton një pol zhvillimi të aktivitetit turistik bregdetar (plazh), i pajisur sipas rastit me infrastrukturën e nevojshme.

“Korridori i gjelbër” në të kundërt, shihet si një sistem më i “lehtë” ndërlidhjeje i pesë sistemeve, i cili:

- Lejon një lidhje ekologjike mes bregdetit dhe zonës malore, dhe një lidhje funksionale të bazuar në konceptin e “slow mobility” [rrugë bicikletash dhe këmbësorësh]
- Në korrespondence me mjedisin malor, përcakton pika të mundshme nisjeje të shtigjeve për eskursione, sipas rastit të pajisura me infrastrukturën e nevojshme,
- Në korrespondencë me sistemin urban në rreze të maleve, mundëson lokalizimin e infrastrukturave dhe shërbimeve për aktivitetin turistik alternative (kampingje dhe hostele)
- Në korrespondencë me korridorin infrastrukturor i jep zgjidhje temës së kryqëzimit me autostradën nëpërmjet sistemeve të mbikalimit ose të nënkalimit
- Në korrespondencë me ultësirën bujqësore, favorizon lokalizimin e strukturave dhe mjeteve për zhvillimin e agroturizmit dhe turizmit rural
- Në korrespondencë me zonën bregdetare, përcakton një qëndër për turizmin natyror me impakt të ulët mjedisor dhe ekologjikisht të përshtatshëm.

Në përputhje me vizionin strategjik, në territorin e Kurbinut fokusi do të përqëndrohet në zhvillimin e tri aseteve kyqesore:

- Ekzistenca e një potenciali bujqësor të rëndësishëm dhe të ndryshëm, i cili duhet të rritet përmes integritetit me format e turizmit por që mbi të gjitha duhet implementuar me forma të reja të organizimit të raportit kërkesë/ofertë [Prodhim Bujqësor]
- Resurset e rëndësishme natyrore të zonave bregdetare dhe malore, të cilat duhet të integrohen me njëri tjetrin duke shmangur rrezikun e shkatërrimit të vlerës, integrim ky që vjen si nevojë, pikërisht për shkak të karakteristikave të tyre unike të integritetit ekologjik (Turizëm Mjedisor)
- Vlera historike dhe identiteti i sistemit kodrinor, që do të rikuperohen përmes përmirësimit të rrugës së vjetër kombëtare dhe hekurudhore dhe nëpërmjet forcimit të rolit rajonal të qytetit të Mamurrasit, Lacit, dhe Milotit (Qëndërzim Urban)

Në zonat fushore, është thelbësor riaktivizimi dhe rigjallërimi i sistemit të prodhimit Bujqësor që mund të gjejë mbështetje në një rrjet të rëndësishëm të kanaleve të ujitjes (sistem që duhet të rehabilitohet dhe të ripërdoret). Për të optimizuar sistemin e prodhimit bujqësor të përtërirë, projekti strategjik prioritar është krijimi i një “qendre agro-bujqësore” me zinxhir të shkurtër.



Zhvillimi i turizmit bregdetar duhet të jetë i integruar ngushtë me potencialin e pashfrytëzuar të zonës malore. Midis këtyre dy mjediseve duhet krijuar si një lidhje rrugore, ashtu edhe një rrugë ciklizmi.

Strategjia zhvillimore lokale bazohet, pra kryesisht në zhvillimin e integruar të bujqësisë dhe turizmit, racionalizmin e aktiviteteve industrial që mund të paraqesin problem në ndikimin që kanë mjedis (hotspot-i i superfosfatit)

Për të rritur lehtësinë e shërbimeve bazë është konsideruar si prioritar projekti për restaurimin e funksionit të rrjetit të drenazhimit dhe largimit të ujërave të shiut.

Në njësinë administrative Lac dukshëm pjesa më e madhe e parcelave pozicionohet në sistemin urban. Në këtë mënyrë tipologjia ndërtimore dhe gjëndja infrastrukturore do të ndikohet nga ky fakt. Në këtë njësi, një pjesë e konsiderueshme e parcelave pozicionohet në sistemin urban (pjesë integrale e indit urban)



Figure 6 -Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njësive administrative.

Shenja e densifikimit urban vërejmë edhe në njësinë administrative Mamurras, Milot dhe me pak në Fushë Kuqe. Në këto qendra dukshëm haset integrimi i këtyre qendrave me sistemin bujqësor por edhe me atë natyror.

Njësia adm.	A	B	IE	N	AR	Total
Lac	28	9	4	1	1	43
Mamurras	35	20	3			58



Milot	39	15		14		68
Fushë-Kuqe	10	9	1			20
Total	112	53	8	15	1	187

Figure 7 – Si pozicionohen parcelat e nderhyrjes ne raport me sistemet e leximit te territorit sipas njesive administrative

Në analizimin e pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes evidentohen 3 linja dominuese.

- Pozicioni i parcelave në inde qendrore urbane. Këto do të hasen më së shumti në Mamurras, Lac, e Milot. Parcelat në të tilla raste karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë brendathurjeve urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastruktura lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Një pjese e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një cati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në të tilla parcela hasen rishtas objekte të ndërtuara deri në 3-4 kate. Sidomos në qytetin e Lacit.
- Pozicionimi i parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte më modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonën e Fushë-Kuqes.
- Pozicionimi i parcelave në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësive administrative apo qendra të banuara. Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trungjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me murature guri e mbulesë me cati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona.

Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Natyror

Zhvillimi i qendrueshëm i sislemil natyror, permes rritjes se zonave le mbrojtura natyrore, promovimi dhe akses i tyre

Nga ana metodologjike, në PPV Kurbin, janë përcaktuar fillimisht njësitë të cilat kanë përdorim dominues natyror, në mënyrë që të garantohet mbrojtja e tyre. Ndërkohe në njësi të tjera të cilat kanë përdorime urbane apo dhe bujqësore por që ka dhe prezencë të sistemit natyror janë përcaktuar kushte të forta në bazë njësie për mbrojtjen e këtij sistemi. Për këtë sistem, PPV Kurbin propozon:



- Mbrojtjen dhe zgjerimin e biodiversitetit të territorit
- Fuqizimi dhe përmirësimi i sistemeve aktuale të funksionimit dhe menaxhimit të ciklit të mbetjeve solide urbane
- Zvogëlimi dhe zbutja e impaktit të ndërtimeve industriale dhe guroreve ekzistuese në brendësi dhe në afërsi të zonave urbane, duke pasur në kujdes të veçantë zonën e braktisur të Ish-Superfosfatit në Laç;
- Shtimi i sipërfaqeve pyjore në zonat kodrinore, malore dhe bregdetare të Bashkisë Kurbin
- Promovimi i turizmit natyror dhe eskursionistik në zonat bregdetare dhe malore dhe të liqeneve natyrore ose artificiale;
- Ndërtimi dhe menaxhimi i rrjetit ekologjik territorial, si lidhje strukturore mes zonave me vlera dhe pasuri më të madhe biodiversiteti;
- Promovimi dhe hartimi i mjeteve të planifikimit dhe menaxhimit të zonave me interes mjedisor (planet e menaxhimit të vendeve me interes komunitar/Emerald Network; planet e gjëndjes natyrore të zonave të mbrojtura, etj)
- Garantimi i mbrojtjes dhe promovimit të vlerave të monumenteve të shumta natyrore që gjenden në territorin e Bashkisë

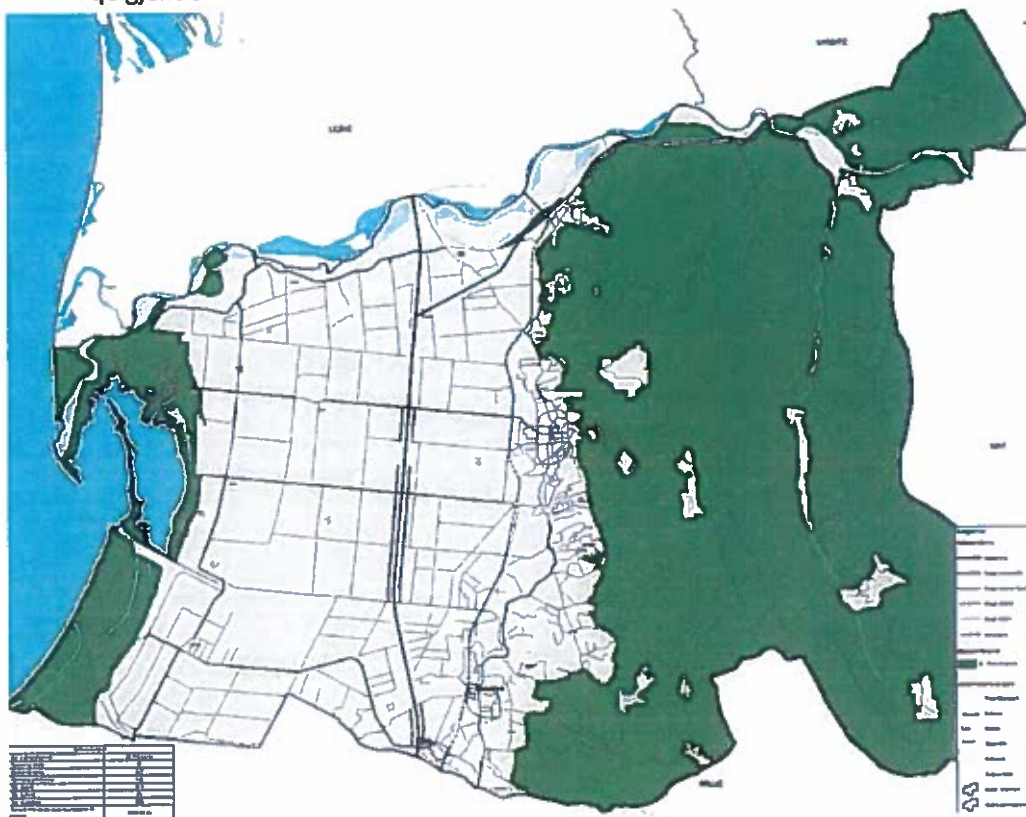


Figure 8 – shtrirja e territoreve te sistemit natyror ne Bashkine Kurbin

Sipërfaqet natyrore kanë shtrirje të gjërë në Bashkinë Kurbin, dhe aktualisht zënë rreth gjysmën e sipërfaqes së përgjithshme të territorit (53.37%). Pjesa më e madhe e tyre shtrihet

në lindje, në pjesën kodrinore-malore, me dendësi banimi të ulët e sipërfaqe të madhe pyjore. Po kështu Sistemi Natyror, në nivelin e Zonës së Mbrojtur Kombëtare shtrihet dhe në lindje, buzë detit Adriatik, me Lagunën e Patokut. Në parim, PPV Kurbin propozon ndryshime të kufizuara në sistemin natyror. Sistemi natyror është propozuar të pasurohet me 2 Parqe të Mbrojtura Rajonale, Bjeshkët e Trodhnes dhe Pylli i Gështenjave, respektivisht me sipërfaqe 1327 ha dhe 466 ha. Rregullorja e posaçme e këtyre zonave do të jetë subjekt i procesit ligjor që do vijoje për të mundësuar marrjen e statusit të plotë të Parkut Rajonal për këto dy territore.

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Bujqësor

Efiçencë për një sektor bujqësor konkurrues përmes ruajtjes, konsolidimit dhe modernizimit të tokës bujqësore dhe aseteve

Sistemi bujqësor në Bashkinë Kurbin përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin formulon këto objektiva lidhur me territoret e këtij sistemi:

- Ruajtje maksimale e fondit të tokës bujqësore, me anë të politikave të densifikimit të zhvillimit urban.
- Plani propozon asnjë ndërtim të ri në toke bujqësore dhe që nuk i shërben Sistemit Bujqësor;
- Konsolidimin e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik bujqësor: prodhim - grumbullim - përpunim të produkteve bujqësore;
- Krijimin e qendrave të specializuara bujqësore dhe profilizimin e tyre sipas karakteristikave të prodhimit vendas;
- Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve dhe produkteve karakteristike të zonës së Kurbinit;

Për të garantuar sa më sipër, PPV Kurbin ka përcaktuar një numër të konsiderueshëm njësisish strukturore, të cilat kanë si përdorim parësor bujqësinë. Vlen të përmendet se këto njësi nuk janë të vetmet njësi në të cilat ka prezencë të tokës bujqësore. Toka bujqësore është pjesë edhe e njësive të tjera të përcaktuara si pjesë e Sistemit Urban, por në këto njësi janë përcaktuar kritere të forta për ta ruajtur atë, kurse në njësitë tashmë pjesë e Sistemit Bujqësor, ajo do të jetë subjekt i ndryshimeve në kohë dhe zhvillimit gradual pozitiv.

Një element thelbësor i PPV Kurbin është pengimi i fenomenit të shndërrimit të tokës bujqësore në territor urban. Në dy dekadat e fundit, fenomeni i shtrirjes së zonave urbane në territore bujqësore dhe zhvillimi i pa kontrolluar, kanë formuar një situatë ku prania e ndërtimeve në sistemin bujqësor është konstante. Këtu nuk bëhet fjalë për fshatrat apo



vendbanime rurale të zhvilluara në lokalitete specifike, por për ndërtesa apo grup ndërtesash të izoluar të cilat janë zhvilluar kryesisht në mënyre informale, larg përqëndrimeve historike të aktivitetit ndërtimor. Në këtë kuader, PPV propozon diferencimin në trajtimin e zhvillimeve të urbanizimit në terriore bujqësore sipas karakterit dhe impaktit të tyre, dhe konkretisht:



Figure 9 – paraqitje e terrioreve te Sistemit Bujqesor te Bashkise Kurbin

- Vendbanimet e hershme rurale, me një përqëndrim të konsiderueshëm ku shërbimet dhe infrastruktura janë të pranishme dhe ku në bazë të projekcionit të popullsisë nuk parashikohet të ketë rënie të ndjeshme në numrin e banorëve do të konsiderohen e sistemit urban dhe do të dendësohen për tu shndërruar në qendra urbane/rurale ku do të zhvillohen infrastruktura publike dhe sociale.
- Shtrirja e qyteteve në terriore bujqësore do të realizohet duke marrë konsideratë të rritjes së popullsisë. Në bazë kësaj analize, do të përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban. Në përputhje me PPK është tentuar që ky kufi të mbahet si më i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.
- Vendbanimet e reja, nëse përbëjnë zona me përqëndrim të konsiderueshëm ndërtimesh por me mungesë infrastrukture dhe shërbimesh do të konsiderohen pjesë e sistemit urban dhe do të pajisen me infrastrukture publike dhe sociale.
- Vendbanimet e reja, të cilat kanë dendësi të ulët dhe mungese infrastrukture dhe shërbimesh, do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk do të mund të zhvillohen më tej. Në këto zona do të mundësohet vetëm rehabilitimi dhe përshtatja

e banesave me nevojat e banorëve, si dhe do të stimulohet transformimi i ndërtimeve në struktura në shërbim të bujqësisë.

- Ndërtimet e izoluar në sistem bujqësor do të konsiderohen pjesë e këtij sistemi dhe do ruhen në gjendjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin dhe përshtatjen e tyre dhe transformimin në struktura në shërbim të bujqësisë

Të gjitha ndërtimet e tjera që ndodhen në territor bujqësor dhe që janë pozicionuar pranë infrastrukturës bujqësore, lumenjve dhe elementeve territoriale me rëndësi të vecantë do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe do të ruhen në gjendjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin për nevoja banimi. Nëse këto struktura janë vendosur në zona përmbetjeje, apo pengojnë funksionimin dhe zhvillimin e infrastrukturës, PPV parashikon zhvendosjen e banorëve në zona të vecanta, ku mund të përfitohet transferimi i të drejtës së zhvillimit apo në banesa sociale.

Pikërisht nepërmjet veçimit të ndërtimeve të shpërhapura në sistemin bujqësor të Bashkisë Kurbin mundësohet frenimi i procesit të ndërtimit të mëtejshëm në tokat bujqësore. Pa dyshim që këto ndërtime do të mund të funksionojnë, të rehabilitohen apo të përshtaten në shërbim të cilësisë së jetës së banorëve aktualë, por do të pengohet shtimi i këtyre strukturave në zona të pa pajisura me infrastrukturën e nevojshme. Gjithashtu, nepërmjet njohjes së vendbanimeve të konsoliduara si pjesë e sistemit urban dhe dendësisë të tyre mundësohet një model i qëndrueshëm dhe efikas zhvillimi, ku, infrastruktura publike dhe sociale është e përqëndruar dhe mund ti shërbejë një numri më të madh të popullsisë

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Ujor

Mbrojtja nga ndotjet dhe demtimi i brigjeve nga erozioni, apo dora e njeriut

Lidhur me këtë Sistem, PPV i Bashkisë Kurbin analizon se rezevat ujore në këtë territor janë nën presion të rëndë nga aktivitetet e njeriut dhe duhet të ruhet në kuadrin e menaxhimit të integruar, racionalizimit të konsumit dhe kursimit të rezervës ekzistuese. Në këtë kontekst, PPV Kurbin është orientuar drejt:

- Mbrojtjes së burimeve hidro-energjetike të territorit në administrim.
- Përcaktimin e vijës së mbrojtjes së sipërfaqeve hidrike dhe fashat mbrojtëse, zonat në rrezik përmbetjeje apo në proces kënetëzimi;
- Përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillim turistik ujor
- Përcaktimi i zonave me prioritet zhvillimin e peshkimit dhe infrastrukturës së nevojshme
- Shtimi i impianteve hidroelektrike (hidrocentrole) për shfrytëzimin e burimeve të shumta ujore të territorit të cilat paraqesin një resurs energjetik ekologjik dhe të rinovueshme.
- Fuqizimi i sistemeve të menaxhimit dhe të shpërndarjes së ujërave publike, si të mira të përbashkëta
- Rigjenerimi i trupave ujore kryesore në të mirë të ekosistemeve lokale dhe të një zhvillimi të mundshëm të turizmit sportiv.



- Krijimi i një Autoriteti të Menaxhimit Publik të resurseve ujore, në njohjen e fushave territoriale homogjene të referimit, si një mjet i kontrollit dhe menaxhimit të cilësisë
- Krijimi i kadastrës së burimeve ujore, për një kontroll më të mirë të aktivitetit të tyre
- Ulja dhe eliminimi total i aktiviteteve të nxjerrjes së inerteve përgjatë lumenjve në zonën e Kurbin

Për sa i përket lumenjve, PPV propozon trajtimin e tyre si korridore të gjelbër që mundësojnë komunikimin ndërmjet territoreve dhe vlerave natyrore, kulturore, liqenet, monumentet historike, vendbanimet me vlera arkitektonike, fshatrat historike, lagunat, plazhet, etj., duke filluar nga vija bregdetare deri në thellësi të territorit. Pra luginat e lumenjve, do të shërbejnë si:

- Korridore të gjelbër, që do të kenë funksionin e territoreve bllokuese për kufizimin e shtrirjes urbane dhe gjithashtu të krijojnë mundësinë për përdorime rekreative të hapësirave publike.
- kanale natyrore për lëvizjen e turistëve nga një zonë e mbrojtur, në tjetrën.
- Hapësira me prioritet për ecje, ciklizëm apo aktivitete të tjera sportive.

Për sa i përket brezit detar, PPV Kurbin mbështet zhvillimin e aktivitetit të peshkimit, si një degë ekonomike tradicionale e zonës , po ashtu edhe turizmin bregdetar. Për këtë të fundit PPV rekomandon jo vetëm turizmin "diell - det", por në vecanti turizmin ekologjik, kryesisht të orientuar drejt vrojtimit të specieve të rralla të zogjve dhe faunës lagunore. Për t'u përmendur është ishulli i Cabakut si habitat për pelikanët. Po ashtu brezi bregdetar i Kurbin ofron potencial për zhvillimin e sporteve ujore dhe transport të kombinuar bregdetar. Gjiri i krijuar nga Kepi i Rodonit krijon kushte të përshtatshme për lundrimin me vela

Propozimet e PPV Kurbin për Sistemin Infrastruktural

Integrimi hapësinor, rritja e aksesueshmërisë dhe shpërndarje e balancuar e flukseve përmes konsolidimit të një sistemi të integruar multimodal dhe konsolidim i pikave të aksesit dhe të lidhjes së territorit.

PPV Kurbin propozon rritjen e sipërfaqes totale të sistemit infrastruktural, duke përfshirë hapësirat rrugore, implantet e propozuara të trajtimit të ujërave të zeza dhe landfilli-i për depozitimin e mbetjeve. Këto zhvillime pritet të sjellin përfitime të rëndësishme në përmirësimin e gjëndjes mjedisore, kurse lidhjet e reja rrugore do të përmirësojnë ndërlidhjen e zonave të banuara si dhe do të ndikojnë pozitivisht për mbrojtjen e ambientit në zonat natyrore e rurale nga ndotja e degradimi.

PPV Kurbin propozon konsolidimin e fashës mbrojtëse të hekurudhës, ku përtej brezit mbrojtës prej 25 metrash do të krijohet një fashë tjetër prej 75 m, ku zhvillimi bëhet vetëm me kërkesa specifike dhe duke kërkuar leje prone Hekurudhës Shqiptare dhe jo Bashkisë Kurbin. Të gjitha njësitë që përfshijnë në territor këte fashë kanë pasaportë teknike të vecantë ku shpjegohet forma e zhvillimit me kusht.



Për sa i përket transportit rrugor, PPV Kurbin propozon

- Konsolidimin e rrjetit të transportit të Bashkisë, duke mundësuar lidhjen e shpejtë të qendrave fqinje urbane me zonat urbane të Bashkisë Kurbin.
- Parashikimin e rrjetit të transportit që mundëson lidhjen e shpejtë të qendrave prioritare të bashkisë midis tyre, e sidomos me Lacin, si qendër që ofron shërbime publike të specializuara e të avancuara.
- Promovimi i transportit publik qytetas dhe ndërqytetas si transport alternativ nëpërmjet infrastrukturës së butë, rruge për biçikleta dhe këmbësore.
- Rinovimi i hekurudhave ekzistuese, duke vendosur sistemin elektrik për transportin hekurudhor.
- Përcaktimi i "vijës së kuqe" ose vijës së ndërtimit të rrugës për cdo tip rrjeti dhe korridori të përfshirë në Sistemin infrastrukturor. Vija e kuqe është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si p.sh., brezat mbrojtës të përcaktuar nga Kodi Rrugor, të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë etj., si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit.

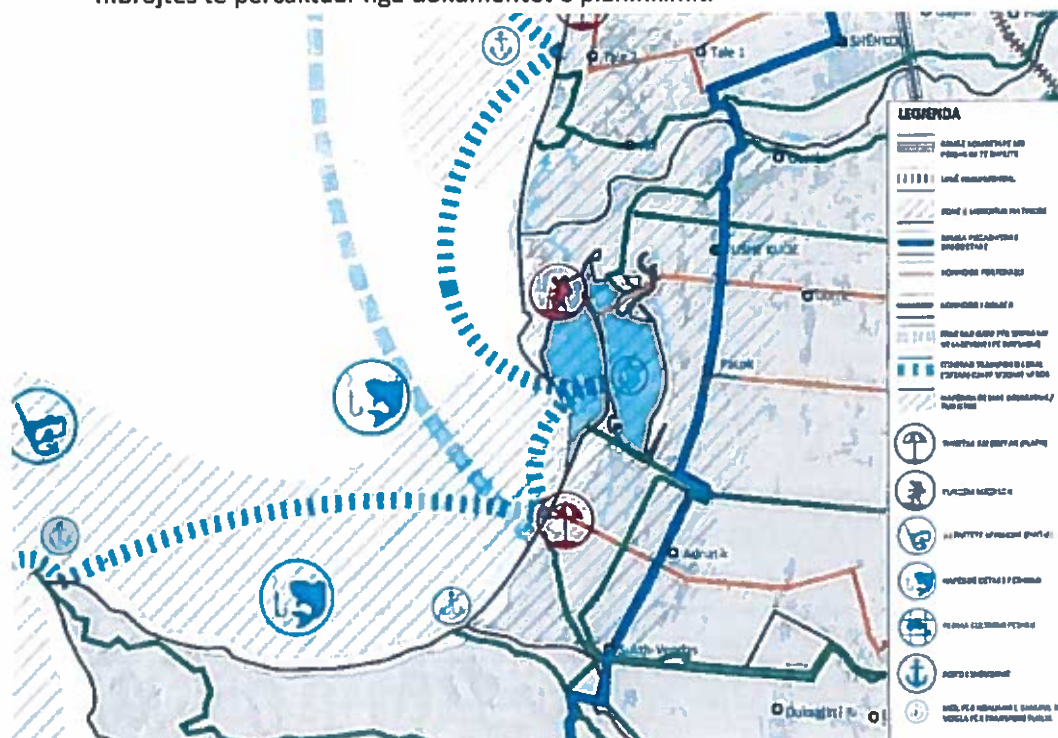


Figure 10 – skema e transportit detar ne territorin e Kurbin – propozim PPV

Për sa i përket transportit ujqor, PPV Kurbin ka menduar një port peshkimi dhe një liman i ri varkash në vazhdim të dy korridoreve portokalli të propozuara në Dokumentin e Strategjisë. Këto dy limane kanë prioritet ndihmesën ndaj sektorit lokal të peshkimit, si një fushë me potencial të lartë ekonomik, por edhe zhvillimin në të ardhmen të një rrjeti zinxhir portesh të vogla që do të ndihmojnë lëvizjen e integruar përgjatë bregdetit dhe aplikimin e konceptit që

vjen nga PINS-Bregdeti për shfrytëzimin e fashës ujore të Bregdetit Shqiptar. Në këtë kuadër këto limane janë pjesë e një skeme më të madhe, që do pasurohet me me projekte konkrete për panaire, gara me varka dhe sporte të ndryshme që do shtojnë interesimin për turizmin në zonë.

Infrastruktura e shërbimeve në territorin e Bashkisë Kurbin synohet të fuqizohet përmes ngritjes së parkut eolik pranë Milotit. Nga ana tjetër PPV Kurbin propozon një sërë masash në lidhje me impiantet e pastrimit të mbetjeve, propozime për ujëmbledhës të rinj dhe zone me prioritet për shtrirjen apo përmirësimin e sistemit të largimit të ujërave të zeza.

DOKUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT KOMBETARE DHE RAJONALE

PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR - PKK

Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK) jep orientimin metodologjik, dhe drejtimet strategjike të zhvillimit urban për të gjithë vendin. PPK përcakton kuadrin e plotë orientues dhe rregullator në funksion të hartimit dhe zbatimit të instrumenteve të planifikimit të territorit për të gjitha njësitë vendore të vendit. Si i tillë ky plan është baza ku mbështëten dokumentet e planifikimit teritorrial në nivel rajonal apo vendor. Bashkia Kurbin përfshihet në disa nga programet dhe projektet strategjike të Planit Kombëtar. Kurbin evidentohej si qendër lokale dhe qendër e specializuar në planin e zhvillimit policentrik dhe luan rol ndërmjetës në disa nga planet kombëtare të zhvillimit që kalojnë nga Lezha.

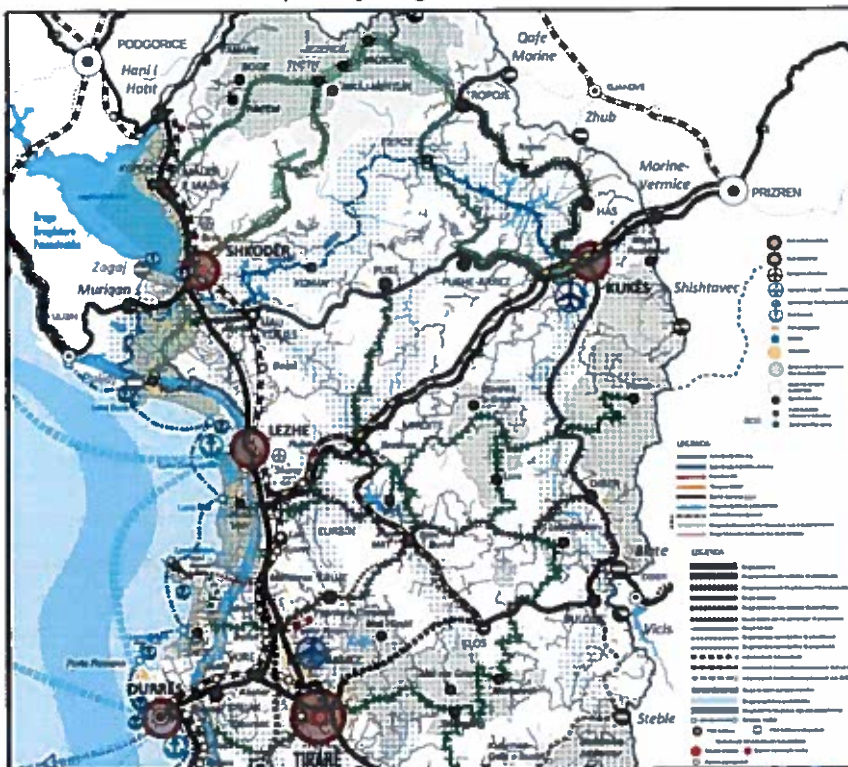


Figure 11 - Sistemi infrastrukturor, transporti - PPK 2030



Bashkia Kurbin është pjesë e këtyre Projekteve Strategjike të vendit në lidhje me Europën:

- Korridori i Gjelbër (Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastrë përmes pikës kufitare Kakavija, me një gjatësi prej 405km)
- Korridori Blu (rrugë bregdetare turistike me impact te ulet mjedisor, qe lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin- Patok, Patok-Durrës, Durrës-Divjakë, Divjake-Seman, Seman-Vlore, Vlore-Dhërmi, Dhërmi-Sarandë, Sarandë-Butrint)
- Rruga e Kombit (Durrës-Kukës-Prishtinë-Nish) si një nga korridoret me ndikim më të lartë në rajon për shkak të lidhjes përmes Prishtinës me korridorin X dhe Serbinë.

Në territorin e Bashkisë Kurbin kalojnë korridoret e mëposhtme energjitike:

- IAP – Ioanian Adriatik Pipeline, do të kalojë në pjesën perëndimore të Shqipërisë, nga Fieri në Shkodër për të furnizuar Malin e Zi, Bosnjën e Kroacinë.
- IAP – KOSOVE. IAP degëzohet në rajonin Shkodër-Lezhë, për të furnizuar Kosovën nëpërmjet Kukësit duke realizuar Unazën Perëndimore të Ballkanit Western Balkan Rings (WBR).

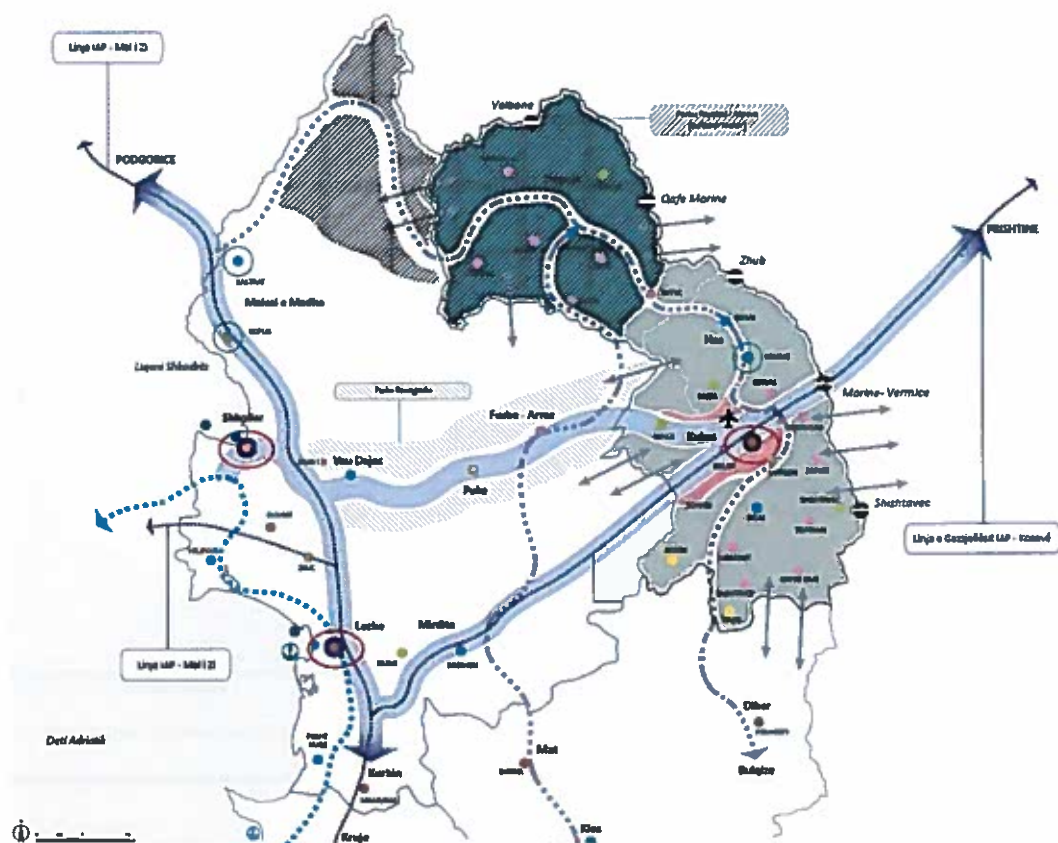


Figure 12 – Linjat IAP – Mali i zi dhe IAP – Kosove, - PPK 2030

Konfiguracioni hartografik i PPK e vendos Kurbinin si qendër urbane dhe lokale të zonës dhe objektivat janë si mëposhtë:

- Ndërthurja e turizmit detar dhe kulturor dhe bujqësor.



- Rrezik minimal natyror
- Pol bujqësor rajonal

Politikat kryesore të PPK në këtë drejtim janë:

- Promovim potencialesh turistike
- Nxitje e vlerave bujqësore
- Masa konkrete për mbrojtjen nga rreziqet natyrore.
- Aksesimi i vlerave natyrore, kulturore përmes infrastrukturës me impakt të ulët në mjedis.

Në këtë kontekst, Laçi si qendra kryesore urbane e Bashkisë Kurbin hyn në grupin e qendrave tretësore urbane. Si i tillë ai duhet të funksionojë si qendrat e lokaliteteve të territorit të bashkisë. Ai duhet të promovojë vlerat arkitektonike, monumentale, tradicionale e natyrore të lokaliteteve. PPK impakton dhe orienton zhvillimet në Bashkinë Kurbin sipas fushave të paracaktuara si më poshtë:

- **Zhvillimi Ekonomik:**
- **Turizmi:** mbështet ndërlidhjen e sektorëve të shërbimeve përkatëse bazuar në elementet natyrore, historikë, kulturore, etj dhe shërbimet mbështëse;
- **Bujqësia:** synon ruajtjen e tokave bujqësore duke penguar fenomenin e shndërrimit në territor urban;
- **Transporti:** orientohet nga zhvillimi i mobilitetit dhe optimizimi i lëvizshmërisë midis komuniteteve; dhe mes vendbanimeve dhe tregjeve (të punës/të shërbimeve/ bujqësore/etj) me qëllim përmirësimin e ndërlidhjes midis bizneseve, individëve dhe shërbimeve publike.
- **Energjia:**
- **Zhvillimi urban:** Shtrirja e qyteteve në teritore bujqësore merret në konsideratë sipas skenarëve të rritjes së popullsisë. Bazuar tek kjo analizë përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban, e cila në përputhje me PPK tentohet të mbahet një kufi sa më i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.
- **Zhvillimi natyror & mjedisor:** PPK në Bashkinë Durrës synon ruajtjen e burimeve natyrore dhe mbrojtjen e mjedisit. Ndikon në këtë Njësi Vendore nëpërmjet integritimit të sistemeve aktuale natyrore, krijimin e rrjeteve të parqeve, dhe ofrimin e një cilësie më të mirë jetese dhe biznesi. PPK cilëson urgjente menaxhimin e mbetjeve urbane drejt një cikli të mbyllur. Masa e propozuara janë krijimi i rrjetit vendor të biçikletave në zonat natyrore me vlera peizazhistike natyrore dhe zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore; ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore; krijimi dhe konsolidimi i korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave ujore, në lidhje të qëndrueshme me zonat e mbrojtura; etj



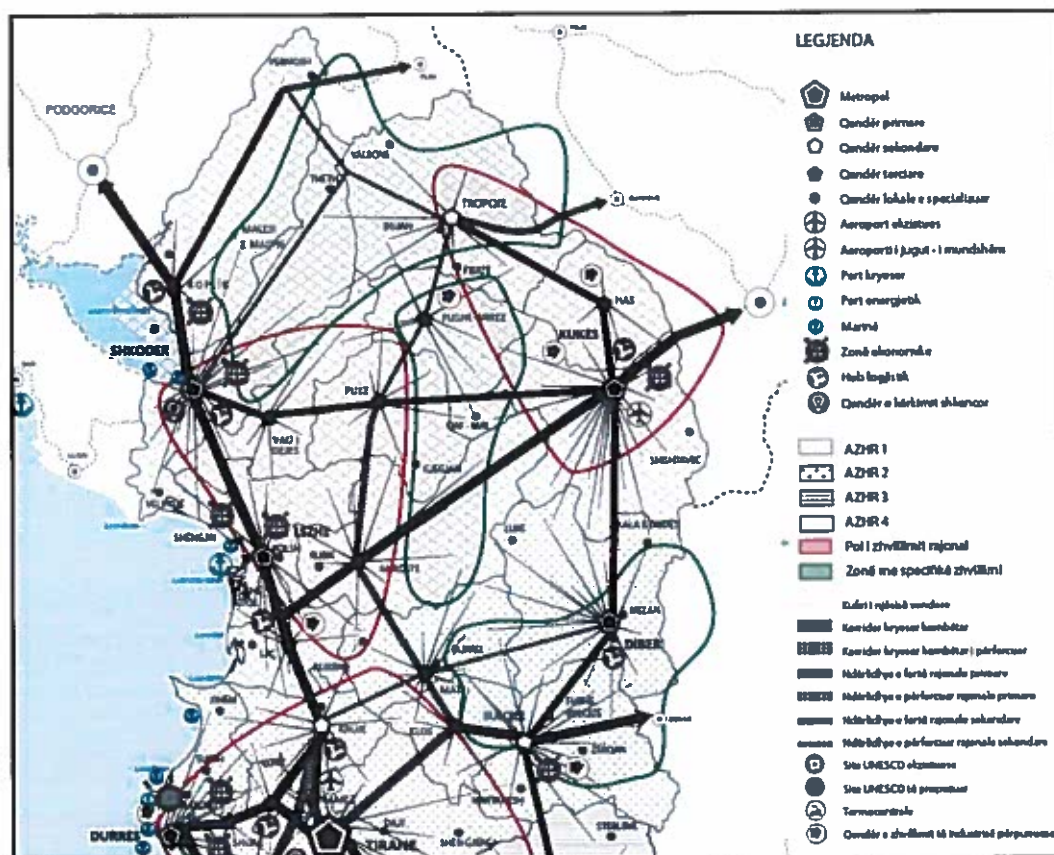


Figure 13 - Nderlidhja urbane midis qendrave - PPK 2030

PLANI I INTEGRUAR NDERSEKTORIAL --- PINS BREGDETI (PINSB)

PINs Bregdeti përcakton drejtimet kryesore të zhvillimit turistik për Zonën bregdetare të Shqipërisë, duke përfshirë kështu një pjesë të mirë të bregdetit të Bashkisë Kurbin. Propozimet territoriale dhe strukturore të këtij instrumenti planifikimi bazohen në integrimin e politikave territoriale në funksion të ndërtimit të një rajoni të zhvilluar ekonomikisht. PINsB kushtëzon zhvillimin, përdorimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të zonës bregdetare, për të ruajtur habitatet natyrore, peizazhet, burimet natyrore dhe ekosistemet lokale, në përputhje me standartet ndërkombëtare dhe normat ligjore. Ky objektivi arrihet duke:

- Identifikuar dhe planifikuar trajtimin e hotspot'ëve mjedisore;
- Siguruar nëpërmjet zonimit lirinë e qasjes së publikut në det dhe përgjatë bregut; dhe
- Kufizuar, ose kur është e nevojshme, ndaluar lëvizjen dhe parkimin e mjeteve tokësore në zona të ndjeshme mjedisore.

PINs Bregdeti për Bashkinë Kurbin shërben si një plan për mbrojtjen më të fortë mjedisore dhe peizazhistike të rajonit bregdetar me vizion mirëadministrimin e potencialeve lokale dhe zhvillimin cilësor të turizmit. Vija bregdetare e territorit të bashkisë Kurbin, shtrihet në

Bregdetin Verior, i cili përfshin hapësirën nga Durrësi (Kepi i Rodonit) deri në Liqenin e Shkodrës. Kjo zonë përfshin si zonat e urbanizuara ashtu dhe ato natyrore të mbrojtura.

Si të gjitha bashkitë me territore bregdetare, vizioni i këtyre bashkive duhet të marrë në konsideratë zonën mbrojtëse të parashikuar nga PNSB-ja sipas Fashave:

- Fasha A – Det-Diell
- Fasha B – Hapësira e Tokës
- Fasha C – Hapësira pasurisë historike kulturore të hapësirës bregdetare.
- Fasha D – Hapësira Detare, aktivitetet ekonomike e rekreative që ndodhin në të dhe nga potencialet për zhvillim të saj si akuakultura, transporti detar, turizmi detar, ekstraktimi dhe përpunimi i kripës, zhvillimi i industrisë së peshkimit

Përsa i përket komponentit të ekonomisë, aktiviteti industrial në bashkinë Kurbin është modest dhe kufizohet në disa ndërmarrje që punojnë në sektorin e gurorëve dhe materialeve të ndërtimit. Perspektivat më të mira të zhvillimit industrial lidhen me modernizimin e prodhimit bujqësor lokal i cili mund të nxisë dhe zhvillimin e ndërmarrjeve të përpunimit dhe tregtimit të produkteve lokale.

Peshkimi dhe rritja e butakëve japin një kontribut të rëndësishëm në ekonominë lokale, një pjesë e prodhimit përpunohet në vend dhe më pas eksportohet në vendet e BE; një rast shembullor i zinxhirit të prodhimit të integruar, i përqëndruar në një territor lokal.

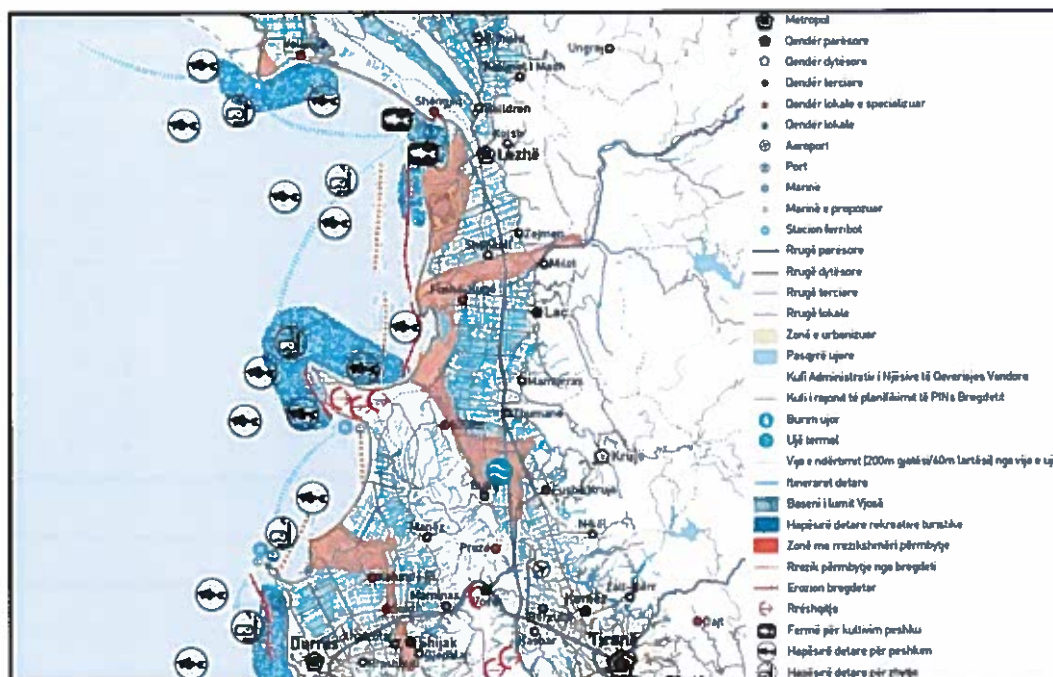


Figure 14 – Sistemi Ujor - Plani i integruar Ndersektorial per bre-in Bregdetar

PINS e ka ndare bregdetin Shqiptar në katër zona, duke u kujdesur të përzgjedhë së pari elementet përcaktues për të mundur një ndarje të natyrshme e organike. Faktorët e marrë

në konsideratë për këtë ndarje janë : morfologjia territoriale, forma dhe tipologjia e vlerave të mjedisit, dhe peizazhi natyror, karakteri urban i zhvilluar dhe prezenca e monumenteve të trashëgimisë kulturore.

Zona bregdetare e Lotit 1, me bashkinë Lezhë e Kurbin, së bashku me bashkinë Shkodër, bie në Zonën e ekoturizmit që shtrihet nga Grykëderdhja e Bunës në Hamallaj (Durrës). Vlerat, karakteri dhe sektoret e zhvilluar historikisht në këtë territor që evidentohen si dominuese, më tepër se të tjerat, janë vlerat e shumta mjedisore, me ekosisteme flore dhe te fauna shumë të pasura, aktivitetet ekonomike të zhvilluara lidhen me sektorin e bujqësisë, peshkimit dhe blegtorisë.

Karakteri i zhvillimit të kësaj zone është Ekoturizmi. Kjo nuk përjashton zhvillimin e tipologjive të tjera të turizmit dhe aktiviteteve të tjera që janë të qëndrueshme dhe në respekt të mjedisit të kësaj zone lagunore, kontributi i të cilave do të sillte një zhvillim ekonomik, vjetor të qëndrueshëm nga turizmi i kombinuar.

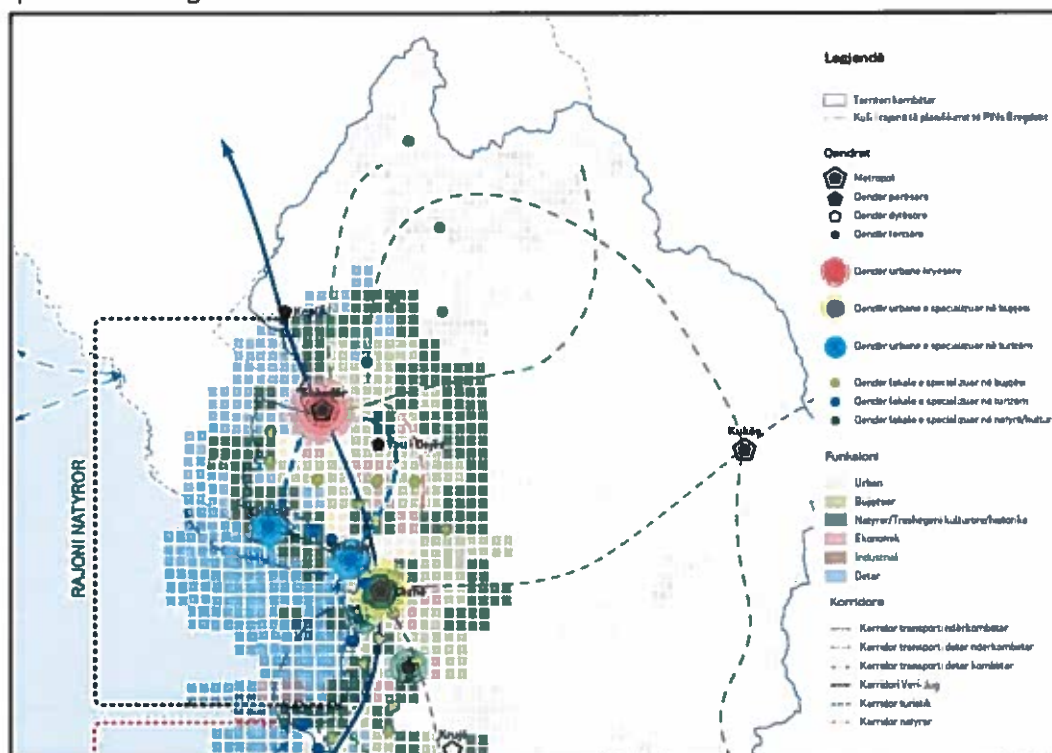


Figure 15 – Loti 1 - Vizioni i planit të integruar ndërsektorial për brezin e bregdetit - PINs bregdeti.

Për këtë zonë, PINs për Bregdetin rekomandon:

- Lidhjen me rrugën peizazhistike bregdetare, pra lidhja e infrastrukturave segmentare të transportit automobilistik përgjatë bregdetit shqiptar, në një rrjet të vazhdueshëm me shërbime publike në fushën e turizmit, i cili lidh lokalitetet që janë më në afërsi me plazhet e territorit të Shqipërisë, dhe lehtëson aksesin nëpër asetet, mjedisore, plazhe, asetet kulturore, agroturizmet, etj.



- Lidhja e infrastrukturave lokale dhe vlerave natyrore mes tyre për të mundësuar aksesin që nga bregdeti [plazhin e Velipojës – lagunën Kune – Tale – Vajin, monumente mjedisil] në drejtim të brendësisë së territorit.
- Administrimi i transportit të kombinuar publik tokësor dhe detar, duke revitalizuar të gjitha portet e vjetra të peshkimit, molet, ish portet ushtarake, pikat për ndërtimin e barkave, në stacione formale/zyrtare (të legjitimuara) në shërbim të turizmit.
- Kufizimi i ndërtimeve të reja 200m nga vija bregdetare ranore dhe në kuotën 60m lartësi për relievin shkëmbor (vija bregdetare matet cdo 2 vjet nga institucioni përgjegjës SHGJSH)
- Të gjitha zhvillimet e reja do të orientohen në qendrat urbane ekzistuese. Kjo, për arsye konsolidimi të qendrave urbane ekzistuese.
- Zhvillimi i sektorëve të peshkimit, bujqësisë, e blegtorisë, me të gjitha hallkat e saj të përpunimit të produkteve nga keta sektore.
- Krijimi i tregjeve të vegjël lokal, ku të promovohen dhe marketohen produktet tipike të zonës ku ato zhvillohen duke përdorur materialet lokale
- Të gjitha qytet dhe lokalitet që janë të ndërtuara në Bregdet, duhet të krijojnë ballinat ujore, si hapësira publike me vlerë jo vetëm për turizmin por mbi të gjitha për cilësinë e jetës së vetë banorëve të zonës.
- Të hartohen projekte për menaxhimin/administrimin e zonës së mbrojtur mjedisore, lagunës Kune-Tale-Vajin, dhe plane menaxhimi i monumenteve të kulturës, për të zhvilluar ekonominë lokale falë këtyre aseteve.

Energjia është një nga shërbimet bazë i cili duhet të ofrohet në hapësirën bregdetare. Kjo për faktin se bregdeti është një zonë prioritare për zhvillimin e turizmit dhe ka domosdoshmëri mbulimi me energji elektrike. Zona luan rol të rëndësishëm për lidhjen që ka me Hidrocentralin e Shkopetit. Po kështu me rëndësi është fillimi i Parkut Eolik pranë Milotit.

ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN

Referuar draft dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin është bërë një vlerësim i përafërt i kategorive të përdorimit të tokës për zonat pikësore të përfshira në projekt. Për finalizimin e analizës së përgjithshme të zonave pikësore të përfshira në projekt në Njësinë Administrative Lac, Milot, Mamurras, Fushe-Kuqe janë ndjekur veprimet si vijon:

- Verifikimi në terren –rilevimi i parcelave
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Konfiguracioni ekzistues i strukturave të ndërtuara fqinje, orientimi, ekzistenca e barrierave të ndryshme që mund të pengojnë
- Identifikimi i aksesit të çdo parcele, mundësia për tu lidhur me zonat e banuara të fshatit, qytetit të Laçit, Mamurrasit, Milotit si dhe me rrjetin rrugor lokal.



- Identifikimi i të dhënave ekzistuese lidhur me furnizimin me uje, kanalizimet, furnizimin me energji elektrike, etj. Identifikimi në terren i linjave (shtyllave) elektrike, pushtave të kanalizimeve, gropave septike, etj.
- Analiza e dokumenteve ekzistuese të planifikimit
- Vlerësimi rast pas rasti i karakteristikave territoriale të çdo parcele si dhe verifikimi me të dhënat e listës së përgatitur paraprakisht të përfituesve.

Puna në terren është bazuar fillimisht në përcaktimin në terren të kontureve të banesave ekzistuese si dhe të kufijve të pronës, duke aplikuar metodat standarde të rilevimit. Grupet e rilevimit, në prezencën e përfaqësuesve të Njësive Administrative kanë identifikuar në hartë specifikat e territorit të vendbanimit, duke identifikuar karakteristikat ekzistuese të truallit për çdo banesë, objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.



Figure 16 - Banesë e dëmtuar dhe e rilevuar ne Njësinë Administrative Mamurras;

Puna në terren ka nisur nga të dhënat e përftuara nga akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes, nga observimet fotogrametrike, etj, ku janë konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e të gjitha godinave të dëmtuara nga tërmeti, subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale, ndërkohë që janë evidentuar edhe banesa të bashkangjitura, që funksionojnë përmes dy parcelave të ndara. Ndërkohë ka edhe raste të familjeve që banojnë në një objekt shumë-katësh në një parcelë.

Rezultatet e përftuara të analizës kanë krijuar bazën e nevojshme të informacionit për identifikimin e propozimeve strategjike si dhe ato të planit të zhvillimit. Përveç kësaj, rilevimi në terren dhe analiza kanë shërbyer për të saktësuar një numër i konsiderueshëm të të dhënave të përftuara gjatë procesit të hartimit të akt-ekspertizave.





Figure 17 - Banese e dëmtuar dhe e rilevuar ne fshatin Zheje te Mamurrasit

Puna në terren e grupeve të rilevimit ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave të dëmtuara por edhe për saktësimin e të dhënave të dhëna tabelare lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objektet përkatëse. Konkretisht, për të gjitha rastet e aplikuara është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtarëve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.

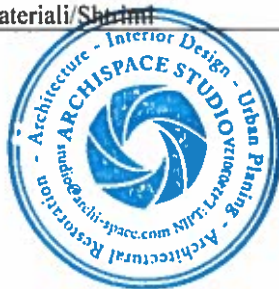


Figure 18 - Banese e dëmtuar dhe e rilevuar ne fshatin Droje te Mamurrasit



**POZICIONI DHE PASAPORTA E ÇDO ZONE TË DËMTUAR PIKËSORE
REFERUAR PPV KURBIN**

1	Njësia Administrative	Fushë-Kuqe	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41°40'05.1"N 19°37'38.0"E
2.	Kryefamiljari	Gjok P.Preni	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	FK-UB-022	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite	A_Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione Sh_Shendetesi	
	Kategoria 4	S_Sherbime, B_Bujqesi	
7.	Lartësia (Kate)	2	
8.	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet/cati nëse ka	
9.	Intensitet	0.35	
10.	KSHT	25	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	A_1 Banim me densitet të ulët, banesa të vecuara.	
	Nënkategori 2.	S_1 Ndërtime dhe territore të përshtatura për zyra, qendër biznesi dhe shërbime tregtare dhe të tjera në shërbim të banimit, S.2_Ndërtime të përshtatura për zyra, qendër biznesi dhe shërbime tregtare, pjesë përbërëse e ndërtimeve me përdorim banim	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime të ndaluara	Zonë e mbrojtur sipas VKM nr.995, datë 03.11.2010, përcaktimet e së cilës kanë fuqi veprimi mbi këtë rregullore/të gjithë kategoritë dhe nënkategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shërbimi	2.3m Parcela kufizohet me rrugen Ne gjendje funksionale



			E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me ujesjellesin, furnizim alternative me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Grop septike E panjohur I panjohur
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin sipas shenimit ne planin e rilevimit. Investimi fundit i panjohur
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	E panjohur I panjohur
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 19/44, në Zonën Kadastrale 1890 në Fushë Kuqe, është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gjok P. Preni



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata : 41°40'51.9"N 19°42'48.7"E
2.	Kryefamiljari	Edmond Zenun Brahimi	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-037	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime, IS_Institucione	
	Kategoria 3	AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 4	Sh_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	5	Njesia MI-UB-037
8.	Lartësia (Metra)	15.75m+xokol+parapet	
9.	Intensitet	1.7	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13	Nënkategorite	A_3 Banim me densitet të lartë, banesa shumëfamiljare.	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime ndaluar	të Për sipërfaqen e njësise që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor/Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara me sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	7.45m 17.5m E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike	Nuk ka informacion. Gjendja ekzistuese e panjohur.



		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Invesitimi i fundit i panjohur
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit te rilevimit. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion I panjohur
23..	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 5/66, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Edmond Zenun Brahimi



1	Njesia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parceles Koordinata: 41°41'01.7"N, 19°43'01.7"E
2.	Kryefamiljari	Besim Isen Hyseni	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-036	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime, IS_Institucione	
	Kategoria 3	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 4	Sh_Shëndetesi	
7.	Lartësia (Kate)	5	
8.	Lartësia (Metra)	15.75m+xokol+parapet	
9.	Intensitet	1.7	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	A_3 Banim me densitet të lartë, banesa shumëfamiljare.	
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	2	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.2m 1m Ne gjendje te mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhje me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septeke	Nuk ka informacion



		-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit te panjohur.
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprahe të pronesisë, parcela 9/200, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraparak i parcelës në pronësi të Besim Hysenit



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'55.4"N 19°43'11.7"E
2.	Kryefamiljari	Zyrah Hasan Tafa	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-036	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime, IS_Institucione	
	Kategoria 3	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 4	Sh_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	5	Njësia MI-UB-036
8.	Lartësia (Metra)	15.75m+xokol+para pet	
9.	Intensitet	1.7	
10	KSHT	50	
11	KSHR	15%	
12	KSHP	15%	
13	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	A_3 Banim me densitet të lartë, banesa shumëfamiljare.	
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategorite dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri I pjesetareve per cdo familje	3	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja	8m 27m E mire Asfalt



		-Materiali/Shtrimi	
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Linja sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit I panjohur.
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i panjohur/
22	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

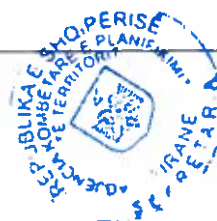
Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 9/286, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Zyra Tafa



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'55.4"N 19°43'11.7"E
2.	Kryefamiljari	Hajredin Mustafa Veseli	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-036	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A_Banim	
	Kategoria 2	S_Shërbime, IS_Institucione	
	Kategoria 3	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 4	Sh_Shëndetësi	
7.	Lartësia (Kate)	5	Njësia MI-UB-036
8.	Lartësia (Metra)	15.75m+xokol+parapet	
9.	Intensitet	1.7	
10	KSHT	50	
.			
11	KSHR	15%	
.			
12	KSHP	15%	
.			
13	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	A_3 Banim me densitet të lartë, banesa shumëfamiljare.	
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.		
14	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	2	



18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6.25 2m E demtuar Asfalt
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, në Zonën Kadastrale 2581, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Hajredin Mustafa Veseli.



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'49.8"N 19°42'59.2"E
2.	Kryefamiljari	Anton Nikoll Dodaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-N-076	
5.	Sistemi	N Natyror	
6.	Kategoritë	N Natyror	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)		Njësia MI-N-076
8.	Lartësia (Metra)		
9.	Intensitet		
10	KSHT		
.			
11	KSHR	5%	
.			
12	KSHP	0%	
.			
13	Nenkategorite	N.1_Pyjet dhe burimet pyjore, ekonomia dhe infrastruktura pyjore, fidanishtet pyjore sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem per pyjet dhe sherbimin pyjor	
	Nenkategori 1.		
	Nenkategori 2.		
	Nenkategori 3.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem ne fuqi	
14	Perdorime ndaluara	te	Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me siper
15	PDV		Leje Zhvillimi
16	Numri i familjeve aktuale		1
17	Numri I pjesetareve per cdo familje		5
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	9.75m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar I pashtuar



19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi fundit i panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 5/92, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Anton Doda



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'03.7"N 19°42'24.4"E
2.	Kryefamiljari	Musa Nikolla Smaci	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-039	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	B Bujqësi	
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-039
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas percaktimit te legjislacionit te posaçem ne fuqi	
14.	Përdorime ndaluara	të	Për sipërfaqen e njësisë që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor /Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	7.25m Parcela kufizohet me rrugen Pjeserisht e mire Asfalt



19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investim i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 124/3, në Zonën Kadastrale 2580, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Musa Smaçi



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'07.3"N 19°41'48.9"E
2	Kryefamiljari	Lam Hasan Cepani	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	MI-B-038	
5	Sistemi	B Bujqësor	
6	Kategorite	B Bujqësi	
	Kategoria 1	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 2	-	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
	Kategoria 5	-	
7	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-038
8	Lartësia (Metra)	-	
9	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10	KSHT	-	
11	KSHR	5%	
12	KSHP	0%	
13	Nënkategorite	B.1_Territore bujqësore te kultivuara	
	Nënkategori 1.	B.2_Territore bujqësore të lëna djerrë, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shume të ulët	
14	Përdorime ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	-	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	2	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja	
			5.65m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt



		-Materiali/Shtrimi	
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizim me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur.
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundvitit i panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela ndodhet në Zonën Kadastrale 2580, në Milot por nuk ka informacion të saktë të pronësisë.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Lam Capani



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'26.0"N 19°40'56.9"E
2.	Kryefamiljari	Agim Veseli	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-051	
5.	Sistemi	UB Bujqësor	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione,SH_ Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime,B_Bujq ësi	
7.	Lartësia (Kate)	3	
8.	Lartësia (Metra)	9.45m + xokol + parapet	
9.	Intensitet	0.7	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13	Nënkategorite	A.1_Banim me densitet të ulët, banesa të veçuara,A.2_Banim me densitet të mesëm, banesa të veçuara dhe të bashkengjitura	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	S.4_Hoteleri turizëm. Të gjitha ndërtimet dhe zhvillimet mbështetëse në shërbim të turizmit	
	Nënkategori 3.	S.4_Hoteleri turizëm. Të gjitha ndërtimet dhe zhvillimet mbështetëse në shërbim të turizmit	
14	Përdorime ndaluar	të B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	9	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6m Parcela Kufizohet me rrugen E demtuar Pjeserisht asfalt, pjeserisht e pashtuar



19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur.
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo groa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimit sipas shenimit ne rilevim Gjendja ekzistuese e panjohur Investimi i fundit i panjohur.
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energjine elektrike sipas shenimit ne rilevim
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 31/60, në Zonën Kadastrale 1677, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Agim Veselit



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°39'34.1"N 19°41'33.6"E
2.	Kryefamiljari	Marie Ndokaj	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-B-036	
5.	Sistemi	B Bujqësor	
6.	Kategorite	B Bujqësi	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015
	Kategoria 3		-
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	Njësia MI-B-036
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	Sipas Percaktimeve te Kreut 2 te VKM 283 DT: 01.04.2015	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13	Nënkategorite	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	



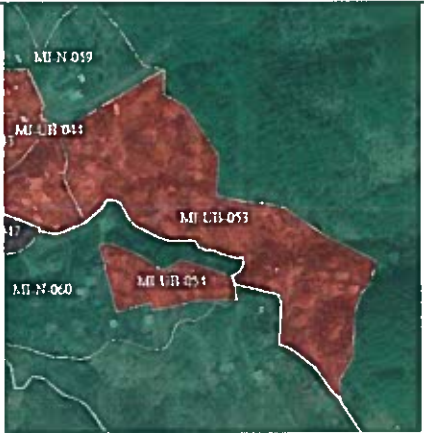
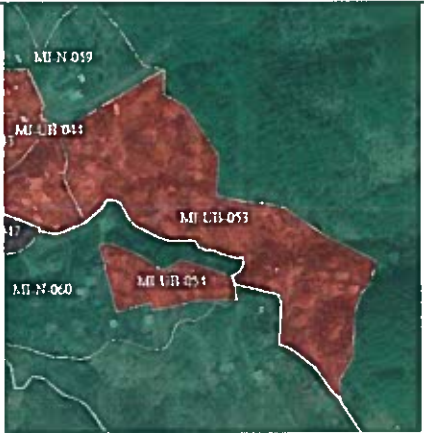
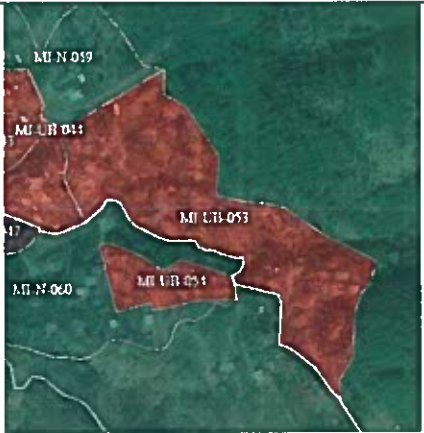
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parces -Gjendja -Materiali/Shtrimi	6.7m 17m E demtuar E pashtruar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit. Investimi i fundit i panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur.
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energjine elektrike sipas shenimit ne rilevim, investimi i fundit i panjohur
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 36/22, në Zonën Kadastrale 3441, në Milot është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Marie Ndokaj



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'50.8"N 19°43'23.0"E
2	Kryefamiljari	Sokol Hamid Haxhiu	
	Kryefamiljari 2	Fatime Arif Haxhiu	
	Kryefamiljari 3	Lulzim Hamid Haxhiu	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	MI-UB-053	
5	Sistemi	UB Urban	
6	Kategoritë		
	Kategoria 1	A Banim	
	Kategoria 2	As arsim, Ar Aktivitete sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS institucione SH Shëndetësi	
	Kategoria 4	S Shërbime B Bujqësi	
7	Lartësia (Kate)	2	Njësia MI-UB-053
8	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet/cati nese ka	
9	Intensitet	0.5	
10	KSHT	50	
11	KSHR	10%	
12	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë	A.1 Banim me densitet të ulët, banesa të vecuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.2_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.		
14	Përdorime të ndaluara	Për sipërfaqen e njësise që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor/Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	3	



17	Numri i pjesetareve per cdo familje	Familja 1 ka 3 anetar. Familja 2 ka 2 anetar, Familja 3 ka 4 anetar	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.65m 32.5m E demtuar E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Parcela nuk ka informacion të përditësuar në sistem për numrin e pronësisë apo të Zonës Kadastrale



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Sokol Haxhiu



1	Njësia Administrative	Milot	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°40'50.8"N 19°43'23.0"E
2.	Kryefamiljari	Qemal Zan Haxhiu	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MI-UB-053	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë		
	Kategoria 1	A Banim	
	Kategoria 2	As Arsim, AR Aktivitete sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS institucione SH Shendetësi	
	Kategoria 4	S Shërbime B Bujqesi	
7.	Lartësia (Kate)	2	
8.	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet/catinese ka	
9.	Intensitet	0.5	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë	A.1 Banim me densitet të ulet, banesa të vecuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.	B.2 Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime të ndaluara	Për sipërfaqen e njësise që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor/Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara me sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.65m 32.5m E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.



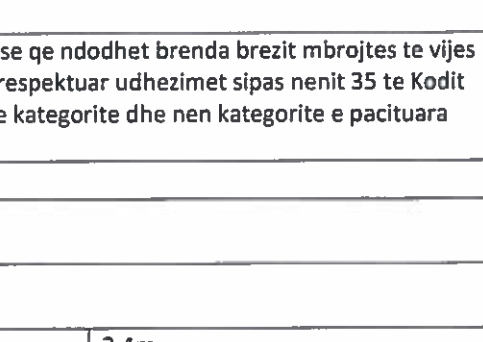
20.	Akresi ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Parcela nuk ka informacion të përditësuar në sistem për numrin e pronësisë apo të Zonës Kadastrale



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Qemal Haxhiu



1	Njesia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parceles Koordinata: 41°34'57.2" N 19°41'25.2" E
2.	Kryefamiljari	Bilbil Koleci	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njesia	MA-UB-028	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite	A Banim	
	Kategoria 1	As Arsim, AR	
	Kategoria 2	Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS institucione SH Shendetesi	
	Kategoria 4	S Sherbime	
7.	Lartesia (Kate)	2	Njesia MA-UB-028
8.	Lartesia (Metra)	6.3m+xokol+parap et/cati nese ka	
9.	Intensitet	0.9	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13	Nenkategorite	A.2 Banim me densitet te mesem, banesa te vecuara dhe te bashkengjitura	
	Nenkategori 1.	-	
	Nenkategori 2.	-	
14.	Perdorime te ndaluara	Per sipërfaqen e njesise qe ndodhet brenda brezit mbrojtës te vijes hekurudhore, duhen respektuar udhezimet sipas nenit 35 te Kodit Hekurudhor /Te gjithë kategorite dhe nen kategorite e pacituara me sipër	
15.	PDV	PDV	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.4m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e ujesjellesit sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur

20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit. Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investim i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake te pronesisë, parcela 1/771, ne Zonen Kadastrale 2586, ne Mamurras është ne pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Bilbil Kolecit



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°35'40.1" N 19°41'26.9" E
2	Kryefamiljari	Zenel Xeka	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	MA-B-021	
5	Sistemi	B Bujqësor	
6	Kategorite		
	Kategoria 1	B Bujqësi	
	Kategoria 2	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7	Lartësia (Kate)	-	
8	Lartësia (Metra)	-	
9	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10	KSHT	-	
11	KSHR	5%	
12	KSHP	0%	
13	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
	Nënkategori 3.	-	
14	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara me sipër	
15	PDV	-	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve për cdo familje	3	
18	Lidhja me rrugën kryesore të vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largësia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3.15m 15.35m E demtuar Pjeserisht me asfalt, pjeserisht e pashtuar
19	Akses në rrjetin e ujësjellësit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane të pusit I panjohur

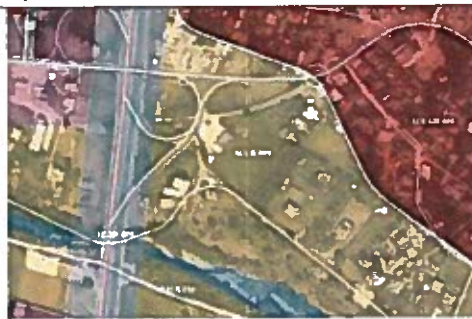
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin e kanalizimeve sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur, Investimi i fundit i panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin e energjise elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 11/7/2, në Zonën Kadastrale 1676, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës ne pronësi të Zenel Xekas



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'06.5" N 19°40'33.0" E	
2	Kryefamiljari	Tofik Basha		
3	Bashkia	Kurbin		
4	Njësia	MA-B-090		
5	Sistemi	B Bujqësor		
6	Kategoritë	B Bujqësi		
	Kategoria 1	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015		
	Kategoria 2	-		
	Kategoria 3	-		
	Kategoria 4	-		
7	Lartësia (Kate)	-		
8	Lartësia (Metra)	-		
9	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015		
10	KSHT	-		
11	KSHR	5%		
12	KSHP	0%		
13	Nënkategoritë	B.1_Territore bujqësore të kultivuara		
	Nënkategori 2.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët		
	Nënkategori 3.	-		
14	Përdorime ndaluara	Për sipërfaqen e njësise që ndodhet brenda brezit mbrojtës të vijës hekurudhore, duhen respektuar udhëzimet sipas nenit 35 të Kodit Hekurudhor /Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër		
15	PDV	-		
16	Numri i familjeve aktuale	1		
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	4		
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.75m Parcela kufizohet me rruge E mire Asfalt	
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur	
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhje me rrjetin e kanalizimit sipas shenimit ne rilevim. Gjendja ekzistuese e panjohur. Investimi i fundit i panjohur	

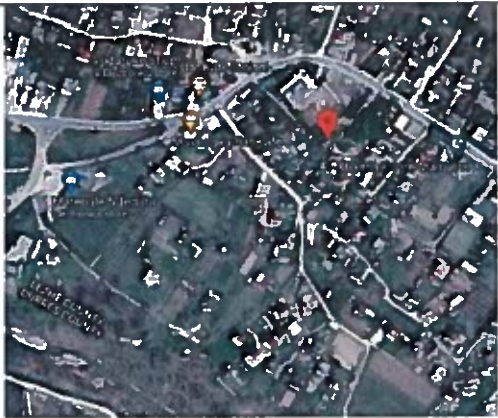
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me energjine elektrike sipas shenimit ne rilevim. Investimi i fundit i panjohur.
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake Parcela nuk ka informacion të përditësuar në sistem për numrin e pronësisë, por i përket Zonës Kadastrale 3976, në Mamurras



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Tofik Basha



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'10.2" N 19°40'46.3" E
2	Kryefamiljari	Gëzim Uka	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	MA-UB-066	
5	Sistemi	UB Banim	
6	Kategoritë		
	Kategoria 1	A Bujqesi	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
7	Lartësia (Kate)	3	Njësia MA-UB-066
8	Lartësia (Metra)	9.45m+xokol+parape t	
9	Intensitet	0.7	
10	KSHT	50	
11	KSHR	10%	
12	KSHP	10%	
13	Nënkategoritë		
	Nënkategori 1.	A.1_Banim me densitet të ulët, banesa të veçuara,A.2_Banim me densitet tv mesëm, banesa të veçuara dhe të bashkëngjitura	
	Nënkategori 2.	S.4_Hoteleri turizëm. Të gjitha ndërtimet dhe zhvillimet mbështetëse në shërbim të turizmit	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	3	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.2m Parcela kufizohet me rrugen E mire Asfalt

19.	Akses ne rrjetin e ujeshjesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim. E panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake Parcela nuk ka informacion të përditësuar në sistem për numrin e pronësisë, por i përket Zonës Kadastrale 3976, në Mamurras



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Gëzim Uka



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°35'06.8" N 19°45'01.6" E
2.	Kryefamiljari	Dashnor Tota	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-UB-071	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategorite		
	Kategoria 1	A Banim	
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite te sociale dhe rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime, B_Bujqësi	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njesia MA-UB-071
8.	Lartësia (Metra)	6.3m+xokol+parapet/cat i nese ka	
9.	Intensitet	0.35	
10	KSHT	25	
11	KSHR	10%	
12	KSHP	10%	
13	Nënkategorite		
	Nënkategori 1.	A.1_Banim me densitet të ulët, banesa të veçuara	
	Nënkategori 2.	S.1_Ndërtime dhe territore të përshtatura për zyra, qendër biznesi dhe shërbime tregtare dhe të tjera në shërbim të banimit, S.2_Ndërtime të përshtatura për zyra, qendër biznesi dhe shërbime tregtare, pjesë përbërëse e ndërtimeve me përdorim banim	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14	Përdorime të ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15	PDV	Leje Zhvillimi	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjerësi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	5m 9.75m E demtuar



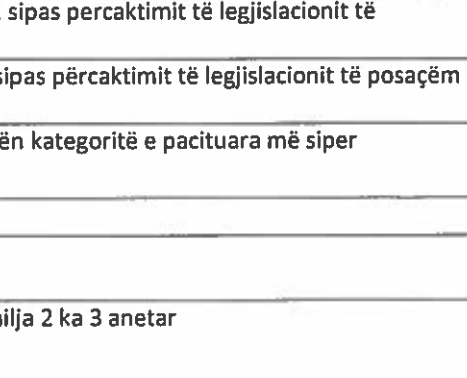
			E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim I panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur
21	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Linja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
23	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela, në Zonën Kadastrale 3924, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Dashnor Totës.



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'20.2" N 19°45'05.0" E
2.	Kryefamiljari	Bashkim Meta	
	Kryefamiljari 2	Hajdar Meta	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	MA-N-003	
5.	Sistemi	N Natyror	
6.	Kategoritë	N Natyrore	
	Kategoria 1	-	
	Kategoria 2	-	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7.	Lartësia (Kate)	-	
8.	Lartësia (Metra)	-	
9.	Intensitet	-	
10.	KSHT	-	
11.	KSHR	5%	
12.	KSHP	0%	
13	Nënkategoritë	N.1_Pyjet dhe burimet pyjore, ekonomia dhe infrastruktura pyjore, fidanishtet pyjore sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor	
	Nënkategori 1.	N.2_Kullotat dhe livadhet, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
	Nënkategori 2.	N.4_Tokat e pafrytshme, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi	
14.	Përdorime ndaluara	Të gjithë kategoritë dhe nën kategoritë e pacituara më sipër	
15.	PDV	-	
16.	Numri i familjeve aktuale	2	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	Familja 1 ka 1 anetar, Familja 2 ka 3 anetar	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	3m Parcela ne hyrje kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar



19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim I panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur I panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 33, në Zonën Kadastrale 3336, në Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Bashkim Meta.



1	Njësia Administrative	Mamurras	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°34'33.05" N 19°38'23.03" E
2.	Kryefamiljari	Fran Prela	
	Kryefamiljari 2	Vasil Prela	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	TH-UB-101	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë	A. Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2		
	Kategoria 3		
	Kategoria 4		
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia TH-UB-101
8.	Lartësia (Metra)	7m + xokol + paparep/cati nese ka	
9.	Intensitet	K1=0.2	
10.	KSHT	K1=20%	
11.	KSHR	10%	
12.	KSHP	10%	
13	Nënkategorite	A.1_Banim me densitet të ulët, banesa të veçuara	
	Nënkategori 1.		
	Nënkategori 2.		-
	Nënkategori 3.	-	
14.	Përdorime te ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15.	Përdorime te lejuara	S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsimit, SH. Shëndetësi, B. Bujqësi	
17.	PDV	Leje Zhvillimi	
18.	Numri i familjeve aktuale	2	
19.	Numri i pjesetareve per cdo familje	Familja 1 ka 4 anetar, Familja 2 ka 5 anetar	
20.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.85m 1.05m E demtuar E pashtuar
21.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur



22.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo grova septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim E panjohur E panjohur
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim E panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 30/1, ne Zonën Kadastrale 1332, ne Mamurras është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fran Prelaj.



1	Njësia Administrative	Lac	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°37'53.0" N 19°42'57.9" E
2.	Kryefamiljari	Veli Mihana	
3.	Bashkia	Kurbin	
4.	Njësia	LA-UB-068	
5.	Sistemi	UB Urban	
6.	Kategoritë	A. Banim	
	Kategoria 1		
	Kategoria 2	AS_Arsim, AR_Aktivite sociale dhe Rekreative	
	Kategoria 3	IS_Institucione, SH_Shëndetësi	
	Kategoria 4	S_Shërbime	
7.	Lartësia (Kate)	2	Njësia LA-UB-068
8.	Lartësia (Metra)	6.3m + xokol + paparet/cati nëse ka	
9.	Intensitet	0.9	
10.	KSHT	50	
11.	KSHR	15%	
12.	KSHP	15%	
13.	Nenkategorite		
	Nenkategori 1.	A.2_Banim me densitet të mesem, banesa të veçuara dhe te bashkangjitura	
	Nenkategori 2.	-	
	Nenkategori 3.	-	
14.	Përdorime te ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15.	PDV	PDV	
16.	Numri i familjeve aktuale	1	
17.	Numri i pjesetareve per cdo familje	4	
18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.1m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion

20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21.	Aksesi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
22.	Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprake të pronësisë, parcela 2/1371, në Zonën Kadastrale 2364, në Lac është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Veli Mihana.



1	Njësia Administrative	Lac	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°37'38.2" N 19°43'09.3" E	
2.	Kryefamiljari	Gjovalin Lleshaj		
3.	Bashkia	Kurbin		
4.	Njësia	LA-UB-102		
5.	Sistemi	UB Urban		
6.	Kategoritë	A. Banim		
	Kategoria 1			
	Kategoria 2	B Bujqësi AS Arsim		
	Kategoria 3	AR Aktivitete sociale dhe rekreative IS Institucione		
	Kategoria 4	S_Shërbime SH Shëndetësi		
7.	Lartësia (Kate)	2		Njësia LA-UB-102
8.	Lartesia (Metra)	6.3m + xokol + paparep/cati nese ka		
9.	Intensitet	0.35		
10	KSHT	25		
11	KSHR	10%		
12	KSHP	10%		
13	Nënkategoritë			
	Nënkategori 1.	A.1_Banim me densitet të ulet, banesa të veçuara,A.2_Banim me densitet të mesëm, banesa të veçuara dhe të bashkëngjitura		
	Nënkategori 2.	S.1_Ndërtime dhe territore të përshtatura për zyra, qëndër biznesi dhe shërbime tregtare dhe të tjera në shërbim të banimit,S.2_Ndërtime të përshtatura për zyra, qëndër biznesi dhe shërbime tregtare, pjesë përbërëse e ndërtimeve me përdorim banim		
	Nënkategori 3.	B.4_Territore të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë edhe blegtorinë, si ndërtime të përkohshme dhe të përhershme dhe/ose të lehta magazinimi,përpunim produktesh bujqësore, strehim për kafshet dhe të tjera të kësaj natyre, të lejuara dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi		
14.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër		
15	PDV	Leje Zhvillimi		
16.	Numri i familjeve aktuale	1		
17.	Numri I pjesetareve per cdo familie	4		



18.	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceles -Gjendja -Materiali/Shtrimi	4.15m Parcela kufizohet me rrugen E mire E pashtuar
19.	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim E panjohur
20.	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Nuk ka informacion
21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	



1	Njësia Administrative	Lac	Vendndodhja e Parcelës Koordinata: 41°37'53.4" N 19°41'46.7" E
2	Kryefamiljari	Fran Nikolli	
3	Bashkia	Kurbin	
4	Njësia	LA-B-032	
5	Sistemi	B Bujqësor	
6	Kategoritë	B. Bujqësi	
	Kategoria 1	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
	Kategoria 2	-	
	Kategoria 3	-	
	Kategoria 4	-	
7	Lartësia (Kate)	-	
8	Lartësia (Metra)	-	
9	Intensitet	Sipas Përcaktimeve të Kreut 2 të VKM 283 DT: 01.04.2015	
10	KSHT	-	
11	KSHR	5%	
12	KSHP	0%	
13	Nënkategoritë	B.1_Territore bujqësore të kultivuara	
	Nënkategori 1.	B.2_Territore bujqësore të lena djerre, pavarësisht nga boniteti i tokës	
	Nënkategori 3.	B.5_Territore bujqësore me zhvillime ekzistuese banimi, me intensitet shumë të ulët	
14	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara më sipër	
15	PDV	-	
16	Numri i familjeve aktuale	1	
17	Numri i pjesetareve per cdo familje	5	
18	Lidhja me rrugen kryesore te vendbanimit	- Gjeresi rruge -Largesia nga kufiri i parceses -Gjendja -Materiali/Shtrimi	2.8m Parcela kufizohet me rrugen E demtuar E pashtuar
19	Akses ne rrjetin e ujesjellesit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Furnizimi me ane te pusit I panjohur
20	Akses ne rrjetin e kanalizimeve	-Rrjet kanalizimi apo gropa septike -Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (viti)	Lidhja e rrjetit sipas shenimit ne rilevim E panjohur I panjohur



21.	Akresi me rrjetin e energjise elektrike	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Lidhja me rrjetin sipas shenimit ne rilevim I panjohur
22.	Akresi me rrjetin e telekomunikacionit	-Gjendja ekzistuese -Investimi i fundit (vitit)	Nuk ka informacion
23.	Pershtatshmeria e tokes	Optimale per ndertim	

Nga verifikimi i të dhënave paraprahe të pronësisë, parcela 378.6, në Zonën Kadastrale 2365, në Lac është në pronësi private.



Rilevimi paraprak i parcelës në pronësi të Fran Nikolli.

DHJETOR 2020





BASHKIA KURBIN

FAZA II

STRATEGJIA TERRITORIALE

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE,
22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHË-KUQE, BASHKIA
KURBIN**

Përgatiti:
ARCHISPACE shpk



Dhjetor 2020

TABELA E PËRMBAJTJES

HYRJE	77
TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË KURBIN	77
QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR	81
VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË KURBIN	81
OBJEKTIVAT STRATEGJIKE	81
FORMAT E NDËRHYRJES	82
<i>RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE</i>	82
<i>RINDËRTIMI I KUSHTEZUAR</i>	84
RRJETET E INFRASTRUKTURAVE	85
Figure 1 – lista e personave (familjeve) ne 22 zonat e demtuara pikesore ne Bashkine Kurbin	78
Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit	79
Figure 3 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën periferike urbane të Fushë-Malbardhi	80
Figure 4 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese	82
Figure 5 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit	83
Figure 6 - Skemë e vendosjes se objektit te ri ne funksion te krijimit te kopshteve private	83
Figure 7 – paraqitje referuese e nje rasti te planvendosjes per rindertim te kushteziuar	84
Figure 8 – harta e infrastruktures se transportit – PPV Bashkia Kurbin	85



HYRJE

Dokumenti në vazhdim i Strategjisë Territoriale përcjell përfundimet e Analizës së Përgjithshme të Territorit të kryer për 22 zona pikësore në Njësitë Administrative Laç, Milot, Fushë-Kuqe dhe Mamurras. Ky dokument hartohet në kuadër të programit të qeverisë shqiptare për rindërtimin dhe mëkëmbjen sociale të zonave të prekura nga tërmeti i Nëntorit të vitit 2019.

Strategjia Territoriale është pjesë e Planin të Detyruar Vendor, i parashikuar si një instrumentet specifik i administrimit të territorit dhe që i paraprin procesit të rindërtimit në zonat e dëmtuara. Bazuar në kuadrin ligjor përkatës, PDyV hartohet për zonat e shpalluar si Zona të Reja për Zhvillim (ZRZH) të cilat mund të jenë zona të dëmtuara, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Dokumenti në vazhdim zbërthen kontekstin strategjik të ndërhyrjes në 22 zonat e dëmtuara pikësore të përcaktuara në katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, duke u bazuar në parakushtet si më poshtë:

- Ndërtim i banesave të reja në secilen nga 22 parcelat e përcaktuara për ndërhyrje, duke adaptuar modulën e miratuar brenda kufijve përkatës në çdo rast,
- Pozicionimin sa më të mirë të secilit modul të banesës së re, duke marrë në konsideratë:
 - Distancat nga kufijtë e pronës
 - Topografinë përkatëse të çdo parcele,
 - Morfologjinë ekzistuese urbane të zonës ku ndodhet parcela
 - Diellëzimin sa më të mirë të objekteve të reja
 - Shtrirjen e rrjeteve të infrastrukturave dhe lidhjen e banesave të reja me këto rrjete
 - Përshtatshmërinë me skemen ekzistuese të aksesit dhe komunikimit të çdo zone
- Rindërtim me kushte, kur planvendosjet e moduleve të miratuara nuk plotësojnë kriteret e distancave përkatëse
- Transferim i procesit të rindërtimit në ato raste kur është e pamundur të pozicionohen modulet e kërkuara brenda parcelës specifike të miratuar;

TIPOLOGJIA EKZISTUESE E BANESAVE PËR NDËRTIM NË 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NË KURBIN

Zonat pikësore ku ndodhen 22 banesat e identifikuar dhe për të cilat hartohet PDyV në vazhdim janë të pozicionuara në territorin e Bashkisë Kurbin, dhe konkretisht:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - Njësia Administrative Laç | 3 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Mamurras | 7 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Milot | 11 aplikime për rindërtim; |
| - Njësia Administrative Fushë-Kuqe | 1 aplikim për rindërtim; |



Nr	Bashkia	Njësia Administrative	Qytet/Fshat/ Adresa	Ekzis Nr. kat	Kryefamiljari	Nr. i personave ne FAMILJEN 1	Lloji i banesës qe pëfton FAMILJA 1	Kryefamilja ri KURORA 2	Nr. i personave ne FAMILJEN 2	Lloji i banesës qe pëfton FAMILJA 2	Kryefamiljari KURORA 3	Nr. i persona ve ne FAMILJE N 2	Lloji i banesës qe pëfton FAMILJA 2
1	Kurbin	Laç	Lagje nr 2	1	Veli Mlhana	4	2+1						
2	Kurbin	Laç	Igj.5	1	Gjovalin Lleshaj	4	2+1						
3	Kurbin	Milot	Fushë Milot	1	Agim Veseli	9	3+1						
4	Kurbin	Milot	Milot	1	Anton Nikoll Dodaj	5	3+1						
5	Kurbin	Milot		1	Zyrah Hasan Tafa	3	2+1						
6	Kurbin	Milot	Mal-Milot	2	Sokol Hamid Haxhiu	3	2+1	Fatime Arif Haxhiu	2	1+1	Lulzim Hamid Haxhiu	4	2+1
7	Kurbin	Milot	Mal-Milot	2	Qemal Zan Haxhiu	5	3+1						
8	Kurbin	Milot	Malbardhe	1	Musa Nikollas Smaçi	4	2+1						
9	Kurbin	Milot	Malbardhe	1	Lam Hasan Çapani	2	1+1						
10	Kurbin	Milot	Mal-Milot	1	Hajredin Mustafa Veseli	2	1+1						
11	Kurbin	Milot	Qytet Milot	1	Edmond Zanun Brahimi	4	2+1						
12	Kurbin	Milot	Qytet Milot	1	Besim Isen Hyseni	2	1+1						
13	Kurbin	Mamurras	Gjorem	2	Zenel Xeka	3	2+1						
14	Kurbin	Mamurras	F.Mamurras	1	Tofik Basha	4	2+1						
15	Kurbin	Fushë-Kuqe	Gurez	1	Gjok P.Preni	3	2+1						
16	Kurbin	Mamurras	Mamurras	1	Gezim Uka	3	2+1						
17	Kurbin	Mamurras	Droje	2	Fran Prela	4	2+1	Vasil Prela	5	3+1			
18	Kurbin	Mamurras	Zheje	1	Dashnor Tota	5	3+1						
19	Kurbin	Mamurras	Shemri	2	Bashkim Meta	1	1+1	Hajdar Meta	3	2+1			
20	Kurbin	Mamurras	Mamurras	1	Bilbil Koleci	5	3+1						
21	Kurbin	Milot	Milot	1	Marie Nokaj	5	3+1						
22	Kurbin	Laç	Lagje nr 6	2	Fran Nikolli	5	3+1						

Figure 1. Llogaritja e personave (familjeve) ne 22 zonat e demtuarra pikesore ne Bashkine Kurbin



Gjatë vlerësimit të parcelave në 22 zonat e dëmtuara pikësore, janë evidentuar 3 tipologji specifike të morfologjisë territoriale.

1. Parcela të pozicionuara në inde të konsoliduara urbane me dendësi mesatare dhe të lartë;

Këto raste janë hasur në qytezat e Mamurrasit, Laçit dhe Milotit. Në përgjithësi këto janë parcela të vogla, me forma të rregullta gjeometrike, dhe të përfshira në zona me dendësi urbane mesatare. Këto parcela janë të furnizuara me rrjete të infrastruktures rrugore të asfaltuar, ujësjellës, kanalizime dhe energji. Një pjesë e mirë e tyre janë ndërtesa të hershme të cilat strehojnë disa kurora nën një çati, të strukturave në disa breza si dëshmi të raportit të tyre të hershëm me qytetin. Në përgjithësi janë objekte një katëshe, por ka dhe raste të banesave 2 katëshe.



Figure 2 - Pozicionim i objektit një katësh në strukturën urbane të qytezës së Milotit

2. Parcela dhe banesa të pozicionuara në inde periferike urbane

Janë kryesisht struktura urbane, të krijuara pas viteve 1990, edhe si pasojë e lëvizjes demografike në drejtim nga zona rurale në qytete. Të tilla parcela janë të pozicionuara kryesisht në pjesën e shtrirjes së aksit të rrugës interurbane kryesore. Teknologjia e objekteve ekzistuese në të tilla raste dallon dukshëm nga rasti i parë ku materialet dhe teknologjia e përdorur dëshmojnë kushte me modeste financiare. Ky fakt ka ndikuar për të përcaktuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Kryesisht pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonen e Fushë-Kuqes, por identifikohen edhe në pjesën fushore të Mamurrasit. Kanë një dendësi më të ulët për sa i perket indikatorëve të ndërtimit, ndërkohë që kanë probleme me cilësinë e akseve të komunikimit si dhe me furnizimin me ujë dhe kanalizimet. Në disa prej këtyre parcelave janë identifikuar puse për furnizimin me ujë,



ndërkohë që largimi i ujërave të zeza bëhet me gropa septike.



Figure 3 - Pozicionim i objektit në katësh në strukturën periferike urbane të Fushë-Malbardi

3. Parcela të pozicionuara në territore periferike rurale

Kjo tipologji haset dendur në të katër njësitë administrative, kryesisht në zonat fushore, në perëndim të rrugës së vjetër Mamurras – Laç – Milot. Në këtë tipologji parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familjare. Kryesisht tipologjia e këtyre banesave është një katëshe të realizuara me muraturë guri e mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre si dhe mosha relativisht e vjetër e këtyre banesave janë dëshmi të shkallës së dëmeve kryesore në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë të organizuara me infrastrukturë bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

Si rezultat i analizës së kryer, në zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe, në mënyrë të përmbledhur mund të listohen përfundimet në vazhdim:

- Pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara janë banesa një-familjare
- Nuk ka një tipologji të dallueshme objektsh apo orientim specifik të tyre. Shumica e tyre kanë orientim sporadik, të kushtëzuar sipas pozicionimit të parcelës
- Në të gjitha zonat e analizuara në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, objektet nuk krijojnë vijë ndërtimi të qartë me strukturat e tjera rurale apo ngjitur.
- Bazuar në përcaktimet e draft dokumentit të PPV Bashkia Kurbin, pjesa më e madhe e objekteve të dëmtuara të destinuara për rindërtim janë të pozicionuara në zona bujqësore



- Ndërtesat janë në një gjendje shumë të keqe dhe shpesh vërehet mungesë e infra-strukturës bazë

QASJE METODOLOGJIKE E STRATEGJISË TERRITORIALE TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR

Kushtet e ndërhyrjes në Bashkinë e Kurbinit janë specifike, pasi përballemi me një situatë pikësore të dëmeve dhe të ndërhyrjeve, duke e bërë të pamundur zbatimin e modeleve apo standardeve të zbatuara urbane. Në dallim nga projektet standard të hartimit të Planeve të Detyruara Vendore për territore të caktuara, të cilat gjenden brenda një kufiri, dhe një konteksti të dallueshëm zhvillimi për sa i përket morfologjise urbane apo tipologjise së ndertimit, dokumenti i PdyVse për zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbini duhet të trajtojë 22 raste të shpërndara në një territor të gjerë, pa lidhje me njeri tjetrin dhe ku çdo banesë është i pozicionuar në një kontekst të veçantë urban dhe social.

Thënë sa më lart, filozofia bazë e dokumentit të Strategjisë Territoriale për zonat e dëmtuara pikësore në Njësinë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe, konsiston në trajtimin individual të çdo rasti, duke e përshtatur me kontekstin e planifikimit urban të zonës apo Njesisë Strukturore përkatëse, sipas Përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbini.

VIZIONI STRATEGJIK I PDYV PËR 22 ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE TË BASHKISË KURBIN

Bazuar në përfundimet e Analizës Territoriale si dhe përcaktimet strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbini, Vizioni i ndërhyrjes në Zonat e Dëmtuara Pikësore është “rindërtimi i banesave të dëmtuara nga tërmeti i 26 Nëntorit, duke respektuar maksimalisht karakteristikat ekzistuese të parcelave ku ndodhen objektet e dëmtuara nga tërmeti si dhe strukturën ekzistuese urbane e infrastrukturore të çdo zone pikësore, duke i përshtatur ndërhyrjet në kontekstin e propozimeve për zhvillimin e infrastrukturave të zonave në të cilat ndodhen banesat; përmes këtij procesi ruhet tipologjia urbane dhe treguesit ekzistues të zhvillimit të Njësive Strukturore të territorit të Bashkisë Kurbini, ndërkohë që respektohen gjurmët e rrugëve të reja dhe infrastrukturave të propozuara në Planin e Përgjithshëm Rregullues”

OBJEKTIVAT STRATEGJIKE

Për sa më sipër, objektivat për arritjen e vizionit strategjik të PDYV do të jenë:

1. Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese në parcelat e identifikuara, konform standarteve bashkëkohore të jetesës urbane apo rurale
2. Përmirësim i imazhit urban, mjedisor dhe natyror në të 22 zonat e dëmtuara pikësore në Bashkinë Kurbini
3. Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private



Procesi i rindërtimit, referuar vizionit të lartpërmendur dhe objektivave strategjike do të bazohet në tre qasje specifike

FORMAT E NDËRHYRJES

RINDËRTIMI I BANESAVE NË PARCELAT EKZISTUESE

Për këtë gjë do të bëhet një verifikim i kujdesshëm i formave të parcelës ekzistuese duke analizuar mundshmërinë e përshtatjes së modulit të propozuar të banesës së re, sipas rastit specifik. Ndërhyrja, referuar Vizionit të Strategjisë, do të bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor të parcelës apo zonës urbane ku ndodhet ajo, në të kater Njesite Administrative të Bashkisë Kurbin. Për këtë arsye, do të pozicionohet gjurma e modelit tip të banesës së percaktuar paraprakisht për çdo banesë, fillimisht duke respektuar pozicionin e ndërtesës ekzistuese, në funksion të ruajtjes së identitetit të saj dhe skemës së organizimit ekzistues të territorit (fig 4)

Në rast se pozicionimi sipas kësaj metode rezulton i vështirë dhe që prek kondicionet urbanistike, atëherë strategjia propozon të vlerësohet një pozicionim i ri potencial, përsëri brenda parcelës së dhënë, duke u përpjekur që të ruhen karakteristikat e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore, skemës së lëvizjes, ekzistencës së barrierave të ndryshme, etj (fig 17). Në shumicën e rasteve të analizuar në zonat e demtuara pikësore në të kater Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, parcelat pozicionohen sipas konfiguracioneve informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes do të bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosja e moduleve të akomodimit bëhet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

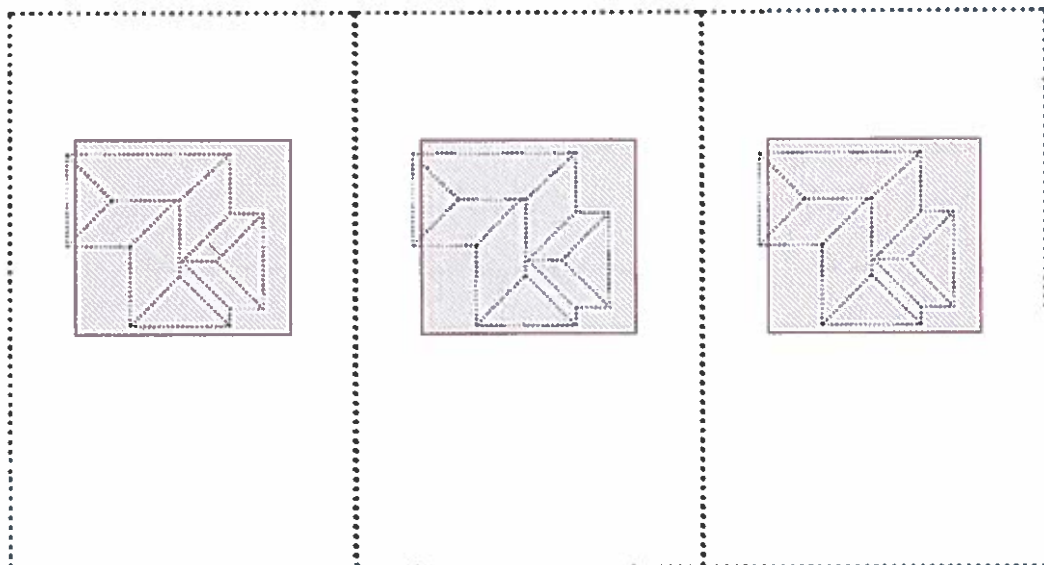


Figure 4 - skema të rindërtimit sipas pozicionit të banesës ekzistuese

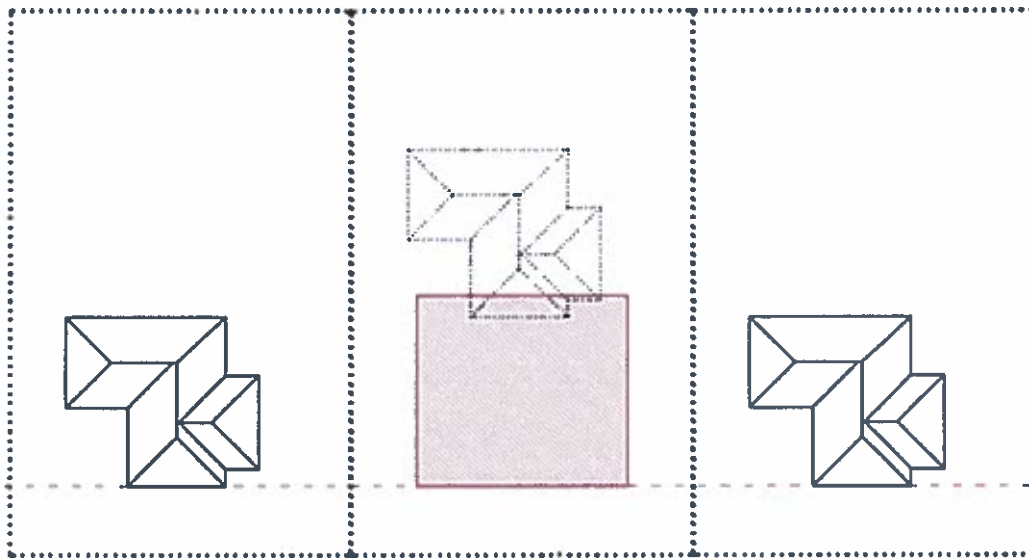


Figure 5 - skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

Një opsion për pozicionimin e banesës së re brenda parcelës së dhënë, do të jetë duke respektuar vijën e ndërtimit të strukturave urbane fqinje, në përpjekje për të promovuar një tipologji të re urbane në zonat e ndërhyrjes, larg skemave tipike kaotike dhe të pakontrolluara deri më tani. Një ndërhyrje e tillë do të kërkojë një analizë më të thelluar të strukturës urbane të bllokut ku bën pjesë parcela specifike.

Gjithashtu, një opsion tjetër, i cili mund të aplikohet në parcelat e rindërtimit të pozicionuara në zonat periferike është duke zgjedhur planvendosjen optimale në raport me formën gjeometrike të parcelës si dhe orientimit të volumit të ri në funksion të krijimit të kopshteve individuale, si pjesë thelbësore e identitetit rural. Kjo skemë mund të pershtatet me atë të krijimit të një vije ndërtimi të dukshme. Ndërkohë që në raste të tjera mund të funksionojë tërësisht si një rast më vete.

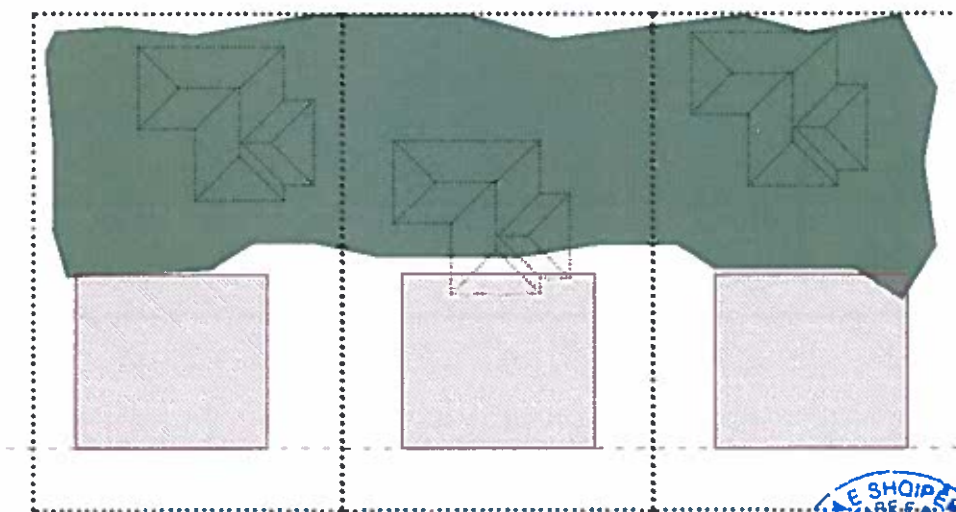


Figure 6 - Skemë e vendosjes së objektit të ri në funksion të krijimit të kopshteve private



Në të tre rastet e sipërmendura është thelbësore që çdo lloj ndërhyrje apo planvendosje nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në zonë.

RINDËRTIMI I KUSHTEZUAR

Ketu dokumenti i strategjise i referohet rasteve kur ndertimi i baneses modul të miratuar, eshte praktikisht i pamundur, per shkak te formes se parceles si dhe siperfaqes se saj ekzistuese. Ne kete rast, do te bazohet nderhyrja do te bazohet ne percaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020 "PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 5, DATË 6.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR PËRFITIMET NGA PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDËRTIMIT DHE PROJEKTET MODEL", TË NDRYSHUAR", dhe konkretisht, pika 1.b.

Sipas ketij akti ligjor, ne rastet e pamundeshmerise se pozicionimit te modulit te baneses, propozohet qe projektin e rindertimit te baneses ta realizohet nga vete subjekti, ne te njejtin truall qe ai disponon, duke u miratuar paraprakisht nga keshilli vendor i Bashkise Kurbin. Ne kete rast, ndertimi i ri duhet te garantoje distancat urbane sipas kuadrit rregullator te zhvillimit dhe kontrollit te territorit, sipas nje projekti te posacem, te miratuar nga njesia vendore.



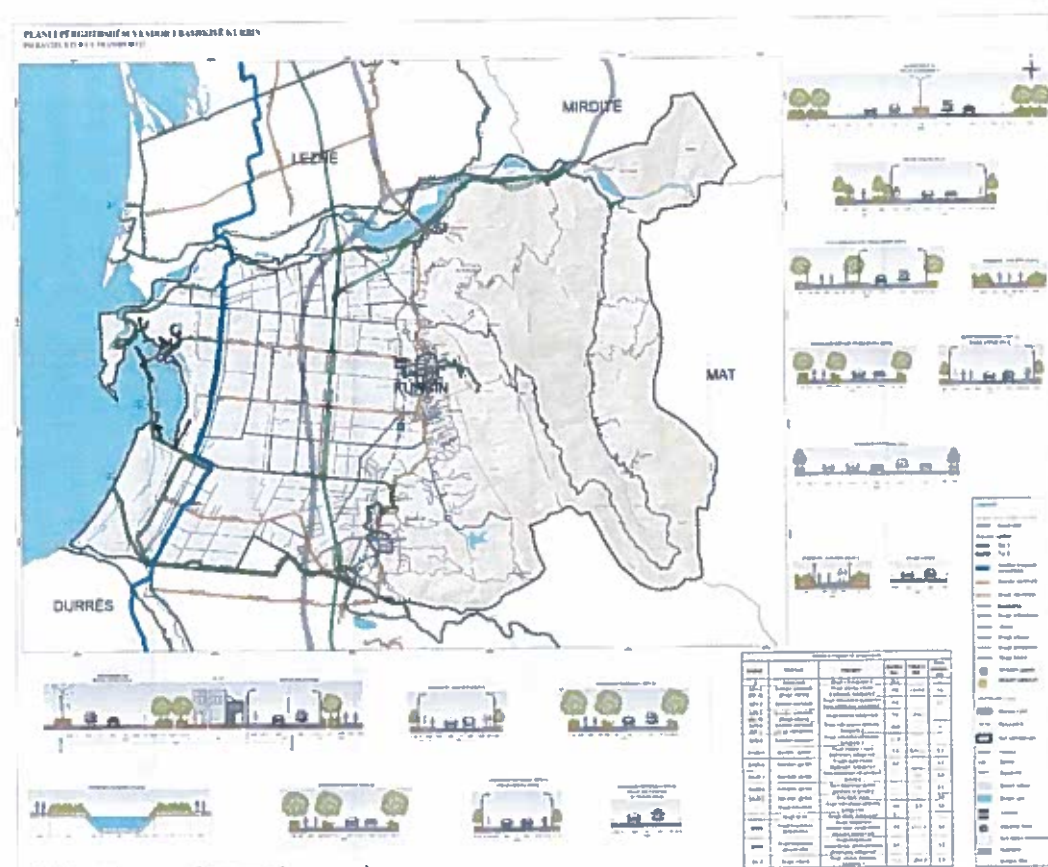
Figure 7 – paraqitje referuese e nje rasti te planvendosjes per rindertim te kushteziuar



Edhe në këto raste, ashtu si edhe rastet e planvendosjeve të rindërtimit në të njëjtin vend është thelbësore që çdo lloj planvendosje apo ndërtim I ri I kushtezuar nuk duhet të dëmtojë skemën ekzistuese të shpërndarjes së rrjeteve ekzistuese të infrastrukturave në çdo zonë urbane.

RRJETET E INFRASTRUKTURAVE

Dokumenti i Strategjise propozon që të gjitha planvendosjet e propozuara nuk duhet të bien ndesh me rrjetet e infrastrukturave ekzistuese në të katër Njesite Administrative të Bashkisë Kurbin, si edhe të pershtaten me projektet e sistemit Infrastrukturor, të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin.



Ne aspektin teknik, hartimi i Planit të Zhvillimit dhe planvendosjet e hartuara për çdo zonë të dëmtuar pikësore duhet të marrin në konsideratë:

- Rrjetet rrugore ekzistuese dhe sidomos profilet e propozuara të rrjetit të ri të rrugëve sipas PPV Kurbin. Kjo është mjaft relevante sidomos në zonat e dëmtuara pikësore në qendrat urbane të Laçit dhe Milotit. Në mungesë të informacionit aktual të përditësuar për rikonstruksionin apo zgjerimin e rrugëve në zonat të ndryshme,



Strategjia propozon qe banesat e reja te pozicionohen ne distance nga rruget ekzistuese, duke krijuar keshtu mundesi per zgjerimin potencial te profileve rrugore ne te ardhmen

- Pozicionimi i banesave te reja, sipas moduleve te miratuara, duhet te perputhet sa me shume me gjurmet e banesave ekzistuese, ne menyre qe te ndikojte minimalisht ne rrjetet ekzistuese te furnizimit me uje dhe kanalizimet. Në rastet e zonave pikesore ku ne parcela jane evidentuara puse apo gropa septike, orientimi i banesave te reja duhet te behet ne perputhje me keto te fundit, pa krijuar mbivendosje apo bllokime.

Vleresuar per sa i perket flukseve, ndertimi i banesave te reja, nuk pritet qe te ngarkojte rrjetet ekzistuese te infrastrukturave te Bashkise Kurbin. Kjo vjen per faktin se banesat e reja do te akomodojne të njejtat familje dhe te njejtet persona qe banojne ne secilen zone pikesore. Si rrjedhim, Strategjia nuk propozon rritje te kapaciteteve furnizuese apo shperndarese te infrastrukturave publike ne asnje prej zonave te reja.

Dhjetor 2020





BASHKIA KURBIN

FAZA III

PLANI I ZHVILLIMIT

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT, MAMURRAS, FUSHË-KUQE,
BASHKIA KURBIN**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk**



TABELA E PERMBAJTJES

HYRJE	89
PERMBLEDHJE E PLANIT TE PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN	90
STRUKTURA E KODIFIKIMIT TE PLANVENDOSJEVE PER CDO RAST	90
NDËRHYRJA NË PARCELA SI DHE ZHVILLIMI I PPV KURBIN	92
MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE.....	92
PARAMETRA TEKNIKE TË MODELEVE TË BANESAVE TË PROPOZUARA	96
POZICIONIMI I OBJEKTEVE TË REJA NË PARCELË	97
METODA E NDËRTIMIT TE MODULEVE.....	97
PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE	99
PRINCIPET E TRAJTIMIT TE STRUKTURAVE TERRITORIALE NE ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN.....	101
MENYRAT E NDERHYRJES NE ÇDO ZONE TE DËMTUAR PIKËSORE.....	103
TRAJTIMI I RASTEVE SPECIFIKE	103
BILANCI I RINDËRTIMIT TE 22 ZONAVE TE DËMTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN	105
MATERIALI HARTOGRAFIK	107

Figure 1 – pamje e nje banese te demtuar ne zonen pikësore ne Mamurras	91
Figure 2 – pamje reference e nje planvendesje e perpunuar per nje nga zonat ne Mamurras	91
Figure 3 - planimetria e modulit të banesës 1+1	93
Figure 4 - paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1	94
Figure 5 - Planimetria e modulit te banesës 2+1	94
Figure 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1	95
Figure 7 - Planimetria e modulit të banesës 3+1	95
Figure 8 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1	96



HYRJE

Dokumenti ne vazhdim trajton Planin e Zhvillimit te Territorit te 22 zonave te demtuara pikësore ne kater Njesite Administrative te Bashkise Kurbin. Në pjesën e parë të projektit të PDyV janë finalizuar dokumentet e Analizës së Përgjithshme të Territorit si dhe Strategjia Territoriale, konform metodologjisë zyrtare të përcaktuar në Termtat e References. Bazuar ne këto terma, përcaktimet e Planit të Zhvillimit të Territorit do të pasohen me dokumentin përkatës te Rregullores si dhe pasaportat e çdo zone.

Plani i Zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit, si dhe përqasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit. Ky dokument do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të Zonave të Dëmtuara Pikësore. Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka identifikuar mënyrat e ndërhyrjes në secilën parcele dhe plan-vendosjen përkatëse të çdo banese të re të miratuar. Analzia dhe vleresimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve ne territor është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

Në bazë të programit të caktuar dhe të miratuar nga Termtat e References së projektit, Plani i Zhvillimit përcakton parametrat e përdorimit të tokës, programin e strehimit dhe aplikimin e instrumenteve të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit. Gjithashtu Plani identifikon edhe të gjitha parcelat në të cilat rindërtimi është i pamundur, duke adresuar zgjidhjet për çdo rast, sipas kuadrit rregullator te miratuar per rastet e zonave te demtuara nga termeti. Dokumenti në vazhdim i Planit përbëhet prej:

- Plani i përdorimit të tokës dhe propozimet e projektimit urban. Ai konsiston në një material përshkrimor, që duke u bazuar në përcaktimet e strategjisë territoriale, përcakton ndarjet përkatëse të parcelave, parametrat specifike të përdorimit të tokës për çdo parcele si dhe format e aplikimit te instrumenteve të veçanta të zhvillimit, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji.
- Plani i infrastrukturave publike bazohet kryesisht në përcaktimet e draft dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbin, duke analizuar dhe përcaktuar elementet kryesore të infrastrukturës, si dhe masat që mund të merren për përmirësimin e rrjeteve.
- Plani i mbrojtjes së mjedisit trajton masat përkatëse që lidhen me mbrojtjen e peizazhit, reduktimin e ndotjes në të gjitha format specifike, mbrojtjen dhe zhvillimin e hapësirave të gjelbra, etj
- Bilanci i rindërtimit për çdo zonë pikësore, duke analizuar ato sipas tipit përkatës dhe territorit ku shtrihen.



Në aspektin metodologjik të procesit, Plani i Përdorimit të Tokës bazohet në shpërndarjen ekzistuese të parcelave në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin ku shtrihen zonat pikësore, duke bërë ndarjen në parcela rindërtimi sipas listës së miratuar të përfituesëve. Ndërkohë, për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

PERMBLEDHJE E PLANIT TE PËRDORIMIT TË TOKËS DHE PROJEKTIMIT URBAN

Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban është një material shpjegues që i bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit, përkthen përcaktimet e këtij dokumenti në elemente konkrete, duke trajtuar në mënyrë të veçantë çdo parcelë rindërtimi dhe duke përcaktuar mënyrat dhe treguesit e zhvillimit urban. Në këtë kapitull paraqiten edhe projektet model të miratuara nga EKB. Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillim, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

Plani i infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e draft PPV-së duke identifikuar elementet kryesore të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Programi për mbrojtjen e mjedisit bazohet kryesisht në masat e marra për peizazhin, ndotjen e ajrit, ndotjen akustike, hapësirat e gjelbra dhe cilesinë e mjedisit fizik.

Për secilën zonë të dëmtuar pikësore, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik. Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" e ndryshuar me VKM Nr.232 datë 17.04.2019.

STRUKTURA E KODIFIKIMIT TE PLANVENDOSJEVE PER CDO RAST

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të katër Njësitë Administrative, do të përgatitet një Plan Vendosi përkatës për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë Kurbin. Çdo aplikim do të ketë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht XX-000 sipas shpjegimit:

- La – Kodi i Njësisë Administrative Laç
- Mi – Kodi i Njësisë Administrative Milot
- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Mamurras



NDËRHYRJA NË PARCELA SI DHE ZHVILLIMI I PPV KURBIN

Bazuar në metodologjinë e parashtruar edhe në dokumentin e Strategjise së Zhvillimit, synohet që të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese, nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti për çdo parcele, duke analizuar përshtatjen midis:

- Konfiguracionit të parcelës së dhënë
- Planimetrisë së modulit të miratuar për përfituesin në secilën parcelë.
- Shtrirjes së rrjeteve ekzistuese rrugore dhe të infrastrukture publike

Pas miratimit të PDyV, këto parcele do të vazhdojnë të jenë pjesë e sistemit urban të territorit të Bashkisë Kurbin, dhe administrimi, zhvillimi apo transformimi i tyre në të ardhmen do të jenë subjekt i përcaktimeve të:

- LIGJ Nr. 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT, i ndryshuar
- VKM Nr.408, date 13.05.2015 Per miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e azhurnuar)
- VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit".
- Plani i Pergjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin, miratuar sipas vendimit të Keshillit Kombëtar të Rregullimit të Territorit Nr. 98, date 27, 01, 2017.

Në çdo rast, mënyra e ndërhyrjes do të jetë Rihzhvillim dhe Konsolidim. Termi konsolidim përshtatet me shumë me rastet e Njësive Administrative Milot, Lac dhe Mamurras duke u përputhur me përcaktimin e draft dokumentit të PPV lidhur me format e ndërhyrjes urbane në zonat urbane rurale. Ndërkohë, bazuar në Rregulloren e Planifikimit, format e përdorimit të tokës do të jenë:

- | | |
|---|--------------|
| - Kategoria bazë e përdorimit të tokës: | A – Banim |
| - Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: | A1 – Banim |
| - Funkzioni: | A1-1 – Banim |

MODULET E PROPOZUARA TË BANESAVE INDIVIDUALE

Projekti propozon rindërtimin në të njëjtë parcelë të banesave të dëmtuara, duke aplikuar në këtë rast tre modele banesash individuale të tipologjive 1+1, 2+1 dhe 3+1, në të katër Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin. Këto janë modele njëkatësh, me zhvillim horizontal planimetrik, të projektuara që përmbushin të gjitha kërkesat e nevojshme për hapësirë banimi për familje me numër të ndryshëm personash. Përcaktimi i modulit që do të ndërtohet



në secilën parcelë bazohet në numrin e anëtarëve të secilës familje dhe konkretisht: familje me 1-2 anëtarë – tipologjia 1+1, familje me 3-4 anëtarë - tipologjia 2+1 dhe familje me +5 anëtarë - tipologjia 3+1.

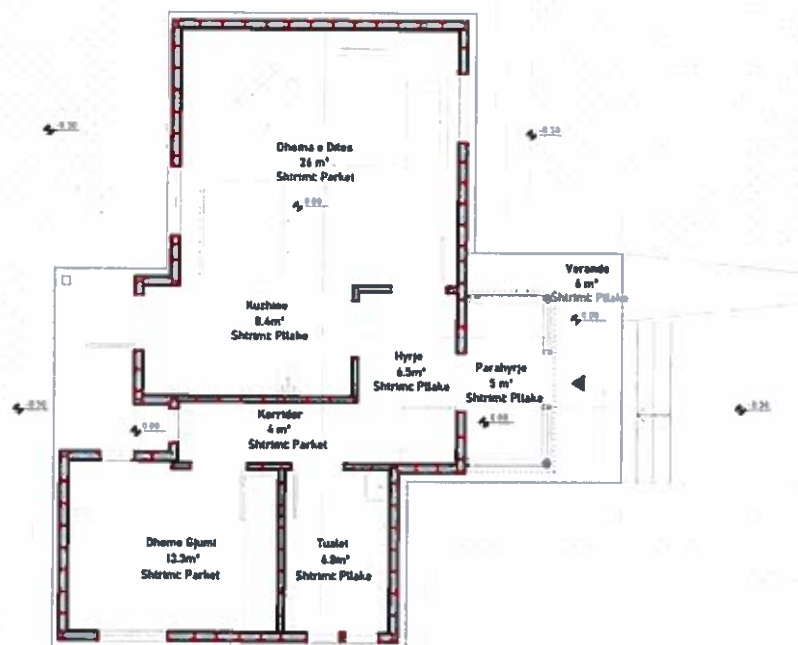


Figure 3 - planimetria e modulit të banesës 1+1

Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të dites dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundësuar pozicionimin e objektit në çfarëdo lloj skeme, në përshtatje me formën e parcelës.

Banesa ka një dhomë ditë, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verande me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.





Figure 4 - paraqitje 3 dimensionale e modulit 1+1

Modeli 2+1

Modeli 1 banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verandë prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal.

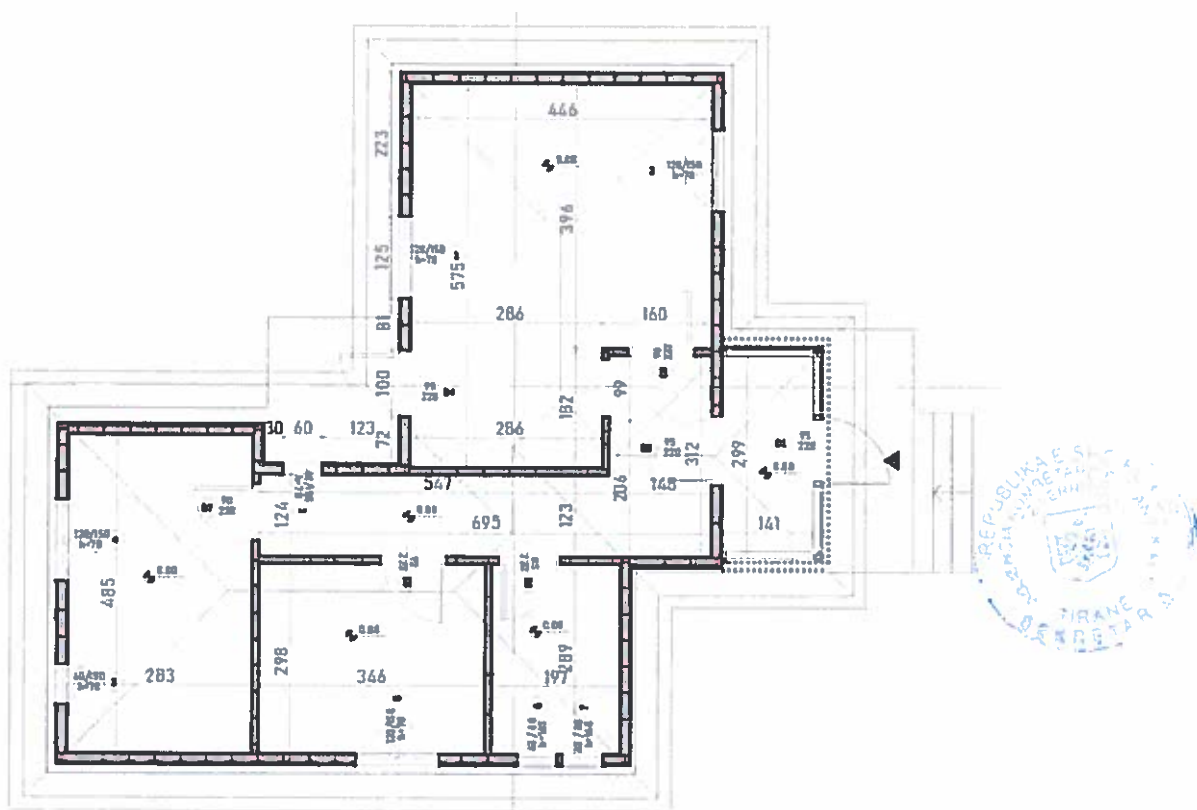


Figure 5 - Planimetria e modulit te banesës 2+1



Planimetria e banesës është në formë L duke mundësua krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.



Figure 6 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 2+1

Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verande prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare.

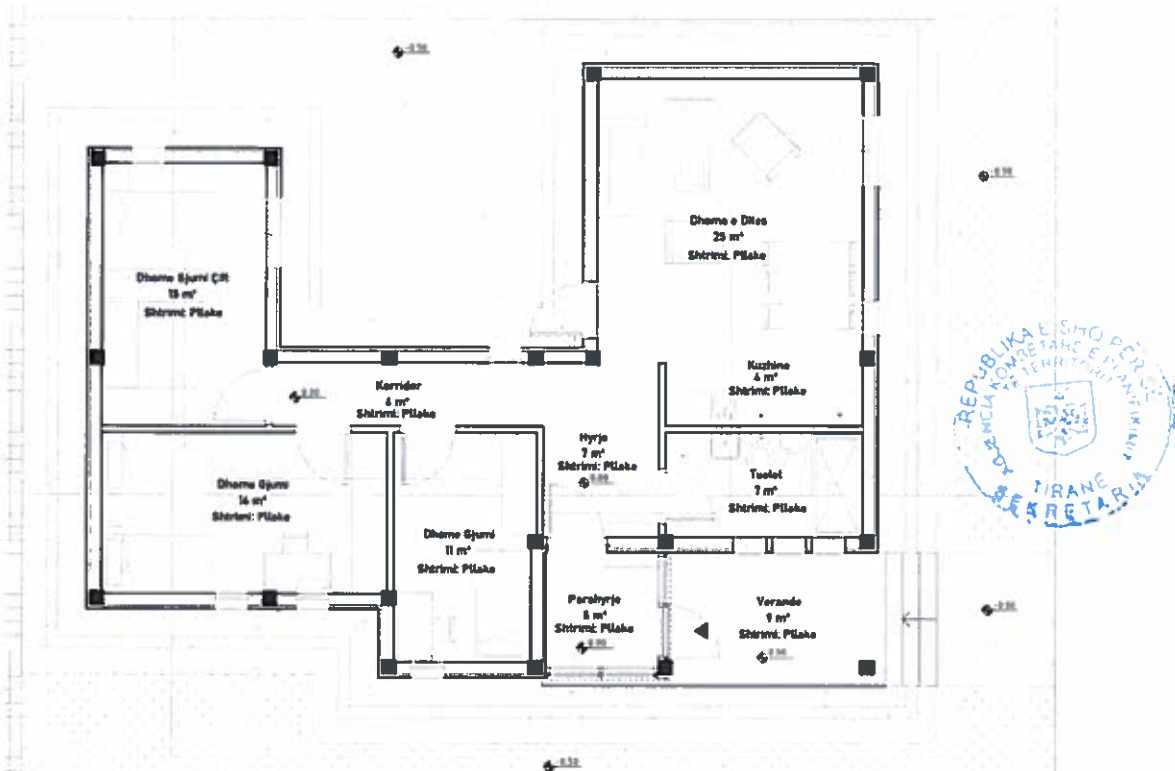


Figure 7 - Planimetria e modulit të banesës 3+1



Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.



Figure 8 - Paraqitje 3 dimensionale e modulit 3+1

PARAMETRA TEKNIKE TË MODELEVE TË BANESAVE TË PROPOZUARA

Referuar detajeve teknike të miratura, të tre modelet e banesave që do të ndërtohen paraqesin specifikat si më poshtë:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë grafiato të punuar ashpër.
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
- Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elementë arkitektonike me ngjyra të forta.
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.



POZICIONIMI I OBJEKTEVE TË REJA NË PARCELË

Përcaktimi i llojit të banesës për çdo familje të prekur nga tërmeti në Njësitë Administrative Laç, Milot, Mamurras, Fushë-Kuqe është bërë bazuar në procesin zyrtar të referuar sipas kuadrit ligjor në fuqi, dhe konkretisht VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit". Procesi është finalizuar nga Bashkia Kurbin, e cila ka përgatitur një databasë të shpërndarjes së njësive të banimit që do të prishen, familjet që përfitojnë banesa si dhe tipologjia e tyre. Këto të fundit janë përcaktuar në funksion të numrit të anëtarëve të familjes, duke identifikuar sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme), të parashikuara si në vijim:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtare, përfitohet moduli tip Banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtare përfitohet moduli tip Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 apo me shume anëtarë, përfitohet moduli tip Banesa 3+1, 90-100 m²

Për orientimin e banesave brenda parcelave janë marrë në konsideratë kriteret si më poshtë:

- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- hyrja për në parcelë
- karakteristikat e relievit të parcelës - topografia
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- distancat urbanistike të përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit;
- lloji i bimesisë – ekzistenca e drureve të lartë apo parcelave të kultivuara me kultura shumëvjeçare
- tipologjia dominuese e zonave urbane ku përfshihen parcelat
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- rendimenti i performances energjitike të banesës;
- ruajtja e privatësia;
- elemente të peizazhit;
- ekzistenca e kushtëzimeve fizike - barrierave



Ndërkohë, bazuar në principet e projektimit arkitektonik, orientimi i banesave të reja do të synojë diellëzimin optimal për zonën e ditës si dhe për pjesën më të madhe të hapësirave. Për këtë arsye, orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës do të jenë lindja dhe jugu.

METODA E NDËRTIMIT TE MODULEVE

Te gjitha modulet e propozuara janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar.



Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20cm dhe termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol t=5cm. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membrane avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullkut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95 x220cm. Dyert e brëndshme janë druri dhe me përmasa 90x220cm dhe 85x220 për tualetin dhe 60x150cm, 120x150cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthore dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzuese për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi me sipërfaqe banimi 70m², 80m², dhe 105.1m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, në një hapësirë "tampon" ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tipologji ka një kuzhinë, e cila është e pajisur me instalimet e nevojshme për lavapjate dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasme të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë dushi dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brëndshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen ngjyra të ndryshme bazuar në palatën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në eksterier apo të lëmuar në interior do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në palatë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementet hijëzues.

Godina 50cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni I përdorur është beton-arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, t=20cm, II perz M15 ndërsa muret e brëndshme me tullë me 8 vrima, t=10cm, II perz M 15. Struktura e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e veshur me sistem kapot, me polisterol t=5cm, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brëndshme janë me suva, të realizuar me pompë II përzier M25.

Çatia është sistem kapriatë celiku me pjerrësi 25gradë. Është e termoizoluar me lesh Guri t=5cm. Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB



11mm, membranë avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanët janë të mbyllura me kartonxhes.

PLANI I INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

Rrjeti rrugor

Rrugët terciare që lidhin parcelat ku ndodhen objektet e dëmtuara me rrugët kryesore janë kryesisht të pashtuara dhe mungojnë elementët minimale të tyre (trotuare, ndriçim, kullim, etj.) Disa nga këto banesa lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me rrugë me qarkullim të vazhdueshëm, duke krijuar kështu probleme në qarkullim. Shumë nga objektet janë ndërtuar pas viteve 90 dhe janë vendosur përgjatë infrastrukturës rrugore duke i transformuar kështu këto rrugë në rrugë me funksion urban por pa elementet minimale që kërkon kjo kategori rrugësh (trotuarë, ndricim, kullim etj.)

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin detajon edhe infrastrukturen e transportit. Ku janë të përcaktuara të gjitha kategoritë e rrugëve dhe seksionet përkatëse të tyre. Në këtë plan parashikohet edhe sistemi i Lumit të Matit.

Rrjeti inxhinierik

Gjatë azhurnimeve në terren, një nga vemendjet ka qene evidentimi i gjëndjes ekzistuese të rrjetit inxhinierik. Pas azhurnimit me gjendjen ekzistuese është bërë analiza nevojshme dhe kemi konstatuar si me poshte:

Rrjeti i kanalizimeve në zonat rurale thuhet mungon. Pjesa me e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorët u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes së kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metode trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon problem ambjentale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduar përbehet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë bashkisë Kurbin, Kjo mungese informacioni krijon problem në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu mund të krijojë problem dhe në ndërhyrjet që mund të kërkojnë në elemente të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësore.



Rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhurnuar. Procesi i urbanizimi i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme – dhe përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore- dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi ulet i ujit dhe niveli i ulet i faturimit nuk ndihmojnë.

Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuarit dhe atje qëndron për përdorim në Kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntoka. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.

Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukture të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet problem. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efikente. Gjithashtu nga informacioni i marrë në terren e konstatojmë që në disa zona ka problem në furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, dhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën masë. Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standartet në fuqi të republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarte të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e standartizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrevë mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.



Mbrojtja e peizazhit

Peizazhi është një nga temat kryesore të planit, ku përcaktimet dhe ndjeshmëria mbi të shprehen që në qëndrimet e para analitike, duke vijuar më pas tek strategjia territoriale. Në vijim listohen një seri konsideratash të lidhura me peizazhin të shkëputura nga Draft PPV-ja e Bashkisë Kurbin si dhe nga plani i përcaktimeve territorial:

- Ndërhyrjet e infrastrukturës së re nuk duhet të integrohen në zonat e vençata të peizazhit apo peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar;
- Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kërkohen vende jashtë zonave me peizazhe të veçante apo zonave me peizazhe me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar
- Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit, veçanërisht në rastin e aktiviteteve në njësitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyres.
- Me integrimin e infrastrukturës së parashikuar në mjedis, përmirësimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kanë përparësi mbi ndërtimet e reja.

Në rastet kur projekti specifik i mbivendoset ndonjë peizazhi ekzistues bujqësor apo rural, duhet të ndiqet një qasje ku synohet mbrojtja e vlerave rurale dhe rezidenciale dhe pasurimi i peizazhit përgjatë anëve të rrugës. Objektivat e punimeve peizazhistike:

- Të zhvillohet një peizazh, karakteristikat e të cilit lidhen me modelin, shkallën dhe diversitetin e karakteristikave të peizazhit ekzistues;
- Të minimizohen ndërhyrjet vizuale dhe të zvogëlohet natyra negative e cdo pengese vizuale
- Për të mbrojtur, të rikthehen apo të zmadhohen elementet e peizazhit ekzistues, të prekur drejtpërdrejtë nga propozimi
- Të ndihmohet në krijimin e kushteve të këndshme e të sigurt të drejtimit të mjeteve

PRINCIPET E TRAJTIMIT TE STRUKTURAVE TERRITORIALE NE ZONAT E DËMTUARA PIKESORE NE BASHKINE KURBIN

A. Konsolidimi i peizazheve të formuara territoriale brenda hapësirave të bashkisë Kurbin ku evidentohen tipologji te qarta ne aspektin e funksionit, ndertimit, perdorimit te tokes, dendesise apo lartesisë se vluemeve. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Zonat e demtuara brenda Sistemit Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i zonave prioritare urbane;
- Plotësimi i nevojës për banim dhe përmirësimin e ofertës për strehim.
- Ruajtja e fizionomisë ekzistuese urbane në zonat qendrore të banuara te Kurbinut si Laçi, Miloti apo Mamurrasi;



Zonat e demtuara brenda Sistemit Bujqësor

- Ruajtja e sipërfaqeve bujqësore të Bashkisë Kurbin nga ndërtimet urbane;
- Zhvillimi dhe promovimi i bujqësisë në zonat rurale bujqësore të Kurbin.

Zonat e demtuara dhe ndikimi i Sistemit Ujor

- Ruajtja nga ndikimet negative të ndertimeve të moduleve të reja të banimit në zonat e demtuara pikesore prane sistemeve të kullimit në zonat rurale bujqësore në pjesën perendimore të territorit të Bashkisë Kurbin,
- Minimizimi i ndikimeve negative të ndertimeve të reja në zonën e mbrojtur të Patokut;

B. Konsolidimi i peizazhit kodrinor në territoret perendimore të Njesive Administrative të Bashkisë Kurbin. Ky parim strategjik plotësohet përmes trajtimit të sistemeve si vijon:

Sistemi Urban

- Konsolidimi dhe rehabilitimi i fshatrave rurale dhe vendbanimeve të shpërndara nëpër peizazhin kodrinor duke ndaluar urbanizimin e mëtejshëm;
- Përcaktimi i një parimi të ri vendbanimi duke përmirësuar marrëdhënien midis pëlhurës (strukturës) së ndërtuar urbane

Sistemi Natyror

- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore mjedisore, duke reduktuar flukset e sedimenteve dhe zbutjen e rrezikut të rrëshqitjeve të dheut.

Sistemi Infrastruktural

- Përforcimi i lëvizshmërisë së butë në të gjithë rajonin kodrinor;
- Përmirësimi i arritshmërisë nëpërmjet lëvizshmërisë publike dhe private.

Ruajtja dhe vazhdimësia e identitetit të indit urban në zonat rurale të Bashkisë Kurbin konsiderohet si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm në perspektivë. Qasja metodologjike në këtë rast është që PDyV dhe ndërhyrjet në zonat pikësore në të katër Njësitë Administrative të konsiderohen si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse konteksti në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet.

Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku dëmet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre. Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban do të jenë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve prane parcelave të rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;



Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paeksponuara, ose të mbuluara.

MENYRAT E NDERHYRJES NE ÇDO ZONE TE DËMTUAR PIKËSORE

1. Rindertimi ne te njejten parcele – keto raste do te aplikohen kur moduli I perzgjedhur per rindertim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor per zhvillimin e territorit. Gjithashtu, pervec distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Ne keto raste, ne kuader te PDyV do te pergatitet nje Planvendosje e posacme per rindertim
2. Rindertim me kusht – keto raste do te aplikohen ateherë kur moduli I perzgjedhur, edhe pse perfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Ne kete rast, do te pergatitet nje Planvendosje per miratim me kusht, per tu marre ne shqyrtim nga vendimmarrja perkatese e Bashkise Kurbin
3. Rindertim me Projekt te Veçante – keto raste do te aplikohen ateherë kur pozicionimi I modulit brenda parceles eshte I pamundur per shkak te permasave te saj apo edhe shtrirjes se linjave te infrastruktures. Ne keto raste, bazuar ne Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndertimi i baneses se re do te jete pergjegjesi e vete subjektit te interesuar, permes nje granti te posacem te akorduar sipas rastit.

TRAJTIMI I RASTEVE SPECIFIKE

Ne rastet kur ne objektin e demtuar banojne dy ose me shume familje, secila prej tyre DO TE perfitoje nga nje banese, ne perputhje me percaktimet e VKM 904/2019 dhe Vendimit te KSHR Nr. 21 dt. 23.05.2020. Ne ato raste kur madhesia e parceles nuk lejon pozicionimin e dy apo me shume banesave te reja, prioritet per rindertimin ne te njejten parcele i jepet baneses mete madhe apo asaj qe strehon numrin me te madh te banoreve. Ne raste te veçanta mund te zgjidhet ndertimi i baneses me te pershtatshme per kompozimin urban ekzistues te parceles specifike

Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë propozohet rindërtimi i dy (ose më shumë objekteve), mënyrat e trajtimit te tyre do të jenë:

- a) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimit nga i njëjti aplikim, pra ka dy (ose më shumë) kryefamiljarë dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), të dy objektet e rindërtimit do të paraqiten brenda nje Planvendosje, ku në titullin e planvendosjes të shënohen të dy kryefamiljarët dhe të dy tipologjitë. Treguesit e zhvillimit per kete rast do



- të llogariten për të dy objektet, pra duke marrë konsideratë sipërfaqen e gjurmës të dy objekteve.
- b) Në rastet kur brenda parcelës ka dy (ose më shumë) objekte rindërtimi nga dy aplikime të ndryshme dhe sipërfaqja e parcelës e mundëson ndërtimin e të dy objekteve (paketa e planvendosjeve për leje), objekti i dytë do të paraqitet me ngjyrë grafike të veçantë (ngjyrë) e cila duhet të paraqitet dhe në legjendë, dhe mbi objektin e dytë duhet të shënohet kodi i aplikimit përkatës, si dy (ose më shumë) planvendosje të veçanta. Në titullin e planvendosjes do të shënohet vetëm emri i aplikimit të objektit të parë të ndërtimit dhe dhe vetëm tipologjia e tij. Në treguesit e zhvillimit duhet të llogariten të dy objektet;
- c) Në rastet kur brenda të njëjtës parcelë ka dy kryefamiljarë apo dy aplikime të ndryshme, dhe sipërfaqja e parcelës nuk e lejon ndërtimin e të dy objekteve, përparësi duhet t'i jepet objektit me tipologjinë që akomodon numrin më të lartë të anëtarëve ($3+1>2+1>1+1$). Në paketën e planvendosjeve për rindërtim në të njëjtin vend (për leje zhvillimi) nuk duhet të paraqiten objektet e tjerë të miratimit me kusht apo të rindërtimit me projekt të veçantë brenda të njëjtës parcelë.
- d) Në rastet kur në parcelat fqinje të planvendosjeve ka gjithashtu objekte rindërtimi (për rindërtim në të njëjtin vend për leje zhvillimi, jo me miratim me kusht apo projekt të veçantë) duhet të paraqiten me të njëjtën gjuhë grafike;



BILANCI I RINDËRTIMIT TE 22 ZONAVE TE DENTUARA PIKËSORE NE BASHKINE KURBIN

Në tabelën në vazhdim jepen në mënyrë të përmblëdhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 22 banesa individuale – Bashkia e Kurbin, sipas Njësive Administrative Përkatëse

Nr	ID	Nj.A	Subjekti Perfitues	Emri ne ekspertizen e thelluar	Kryefamiljari KURORA 1	Nr. i anet arev e	Lloji i banesës që përfiton FAMILIA 1	Kryefamiljari KURORA 2	Nr. i anet arev e	Lloji i banesës që përfiton FAMILIA 2	Kryefamiljari KURORA 3	Nr. i anet arev e	Lloji i banesës që përfiton	Komente Perfundimtare
1	FK-015	FUSHE KUQE	GIOK P. PRENI	GIOK PRENI	GIOK PRENI	3	2+1							Planvendosje - Rindërtim
2	LA-001	LAC	VELI MIHANA	VELI MIHANA	VELI MIHANA	4	2+1							Planvendosje – Miratim me Kusht
3	LA-002	LAC	GJOVALIN LLESHAJ	GJOVALIN LLESHAJ	GJOVALIN LLESHAJ	4	2+1							Planvendosje – Miratim me Kusht
4	LA-022	LAC	FRAN NIKOLLI	FRAN NIKOLLI	FRAN NIKOLLI	5	3+1							Planvendosje - Rindërtim
5	MI-003	MILOT	AGIM VESEU	AGIM VESEU	AGIM VESEU	9	3+1							Planvendosje - Rindërtim
6	MI-004	MILOT	ANTON NIKOLL DODAJ	ANTON NIKOLL DODAJ	ANTON NIKOLL DODAJ	5	3+1							Planvendosje - Rindërtim
7	MI-005	MILOT	ZYRAH HASAN TAFI	ZYRAH HASAN TAFI	ZYRAH HASAN TAFI	3	2+1							Planvendosje - Rindërtim
8	MI-006	MILOT	SOKOL HAMID HAXHIU	SOKOL HAMID HAXHIU	SOKOL HAMID HAXHIU	3	2+1	FATIME ARIF HAXHIU	2	1+1	Tulzim Hamid Haxhiu	4	2+1	Planvendosje – Projekt te vecante
9	MI-007	MILOT	QEMAL ZAN HAXHIU	QEMAL ZAN HAXHIU	QEMAL ZAN HAXHIU	5	3+1							Planvendosje – Miratim me Kusht
10	MI-008	MILOT	MUSA NIKOLLAS SMACI	MUSA NIKOLLAS SMACI	MUSA NIKOLLAS SMACI	4	2+1							Planvendosje - Rindërtim
11	MI-009	MILOT	LAM HASAN CAPANI	LAM HASAN CAPANI	LAM HASAN CAPANI	2	1+1							Planvendosje - Rindërtim
12	MI-010	MILOT	HAJREDIN MUSTAFA VESEU	HAJREDIN MUSTAFA VESEU	HAJREDIN MUSTAFA VESEU	2	1+1							Planvendosje - Rindërtim



PLANI I DETYRUAR VENDOR (POYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAC, MILOT, MAMURRAS, FUSHE-KUQE, BASHKIA KURBIN.

13	MI-011	MILOT	EDMOND ZANUN BRAHIMI	EDMOND ZENUN BRAHIMI	EDMOND ZENUN BRAHIMI	4	2+1							Planvendosje - Miratim me kusht
14	MI-012	MILOT	BESIM ISEN HYSENI	BESIM ISEN HYSENI	BESIM ISEN HYSENI	2	1+1							Planvendosje - Rindertim
15	MI-021	MILOT	MARIE NOKAJ	MARIE NOKAJ	MARIE NOKAJ	5	3+1							Planvendosje - Rindertim
16	MA-013	MAMURRAS	ZENEL XEKA	ZENEL XEKA	ZENEL XEKA	4	2+1							Planvendosje - Miratim me kusht
17	MA-014	MAMURRAS	TOFIK BASHA	TOFIK BASHA	TOFIK BASHA	4	2+1							Planvendosje - Rindertim
18	MA-016	MAMURRAS	GEZIM UKA	GEZIM UKA	GEZIM UKA	3	2+1							Planvendosje - Miratim me kusht
19	MA-017	MAMURRAS	FRAN PRELA	FRAN PRELA	FRAN PRELA	4	2+1			VASIL PRELA	5	3+1		Planvendosje - Rindertim
20	MA-018	MAMURRAS	DASHNOR TOTA	DASHNOR TOTA	DASHNOR TOTA	5	3+1							Planvendosje - Rindertim
21	MA-019	MAMURRAS	BASHKIM META	BASHKIM META	BASHKIM META	1	1+1			HAJDAR META	3	2+1		Planvendosje - Projekt i vecant per B.Meta Planvendosje - Rindertim per H.Meta
22	MA-020	MAMURRAS	BILBIL KOLECI	BILBIL KOLECI	BILBIL KOLECI	5	3+1							Planvendosje - Projekt i vecant



MATERIALI HARTOGRAFIK

Lista e hartave të paraqitura për këtë fazë është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Njesia Fushe Kuqe
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Mamurras
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Laç
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Milot

- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Njesia Fushe Kuqe
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike - Mamurras
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Laç
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Milot





BASHKIA KURBIN

FAZA IV

RREGULLORJA

**PLANI I DETYRUAR VENDOR (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA
PIKËSORE, 22 BANESA INDIVIDUALE,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, MILOT MAMURRAS, FUSHË-KUQË,
BASHKIA KURBIN**

**Përgatiti:
ARCHISPACE shpk
Dhjetor 2020**



TABELA E PERMBAJTJES

SEKSIONI I - RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME	118
Neni 1 - Objekti i Rregullores	118
Neni 2 - Qëllimi i Rregullores	118
Neni 3 - Përkufizime	118
Neni 4 - Kuadri ligjor përcaktues	119
Neni 5 - Shkurtime	123
Neni 6 - Fusha e përdorimit	124
SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së	124
Neni 7 - Përmbytja e PDyV'së	124
SEKSIONI III - RREGULLA TË ZHVILLIMIT	124
Neni 8 - Parcelat për rindërtim	124
Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim	125
Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	125
Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit	125
SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP	125
Neni 12 - Infrastrukturat rrugore	125
Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me ujë	125
Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB	126
Neni 15 - Infrastrukturat energjetike	126
Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit	126
Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore	126
Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit	126
Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)	126
Neni 20 - Distanca e projektimit	126
SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË	127
Neni 21 - Kodifikimi	127
Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela	127
Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës	128
SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL	128
Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës	128
Neni 25 - Modeli 1+1	128
Neni 26 - Modeli 2+1	128
Neni 27 - Modeli 3+1	129
Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave	129
Neni 29 - Pozicionimi dhe Distanca	129
Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi	130
Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës	131
Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës	131
Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës	132
PASAPORTAT E PARCELAVE	133



SEKSIONI 1- RREGULLA DHE PËRKUFIZIME TË PËRGJITHSHME

Neni 1 - Objekti i Rregullores

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 22 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Kurbin, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Neni 2 - Qëllimi i Rregullores

Plani i Detyruar Vendor ka si qëllim përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore të shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Kurbin. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese të banesave të ndodhura në 22 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Neni 3 - Përkufizime

Bazuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Kurbin dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- **Plan i Detyruar Vendor (PDyV)** - Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.
- **Parcelë rindërtimi (Parcelë)** - Territori i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.
- **Konservim** - Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- **Konsolidim** - Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.
- **Intensiteti i ndërtimit** - Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.
- **Kategorizimi i përdorimit të tokës** - Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.



- **Koeficienti i shfrytëzimit të territorit** - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.
- **Regjistër** - Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.
- **Rizhvillim** - Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- **Standardet e planifikimit** - Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.
- **Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban** - Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.
- **Vija e kuqe e ndërtimit** - Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.
- **Zonë e Dëmtuar (pikësore)**
- Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.
- **Zonë e re për zhvillim** - Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.
- **Zhvillim i detyruar**
- E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

Neni 4 – Kuadri ligjor përcaktues

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDV-je.

AKTI	NR	DATA	TITULLI
LIGJ	10	9.6.2011	Për mbrojtjen e Mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis



**PLANI I DETYRUAR VENDORE (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257
BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DËRRËS**

LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrale të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë.
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancë e energjisë së ndërtësave
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normative, me fuqinë e ligjit nr 9. Datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit, i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkepronësisë në ndërtësat e banimt
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet e mjedisit
LIGJ	9362	24.03.2005	Për shërbimin e mbrojtjes së bimëve
LIGJ	10463	22.09.2011	Për menaxhimin e integruar të mbetjeve
LIGJ	8897	16.05.2002	Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
LIGJ	9587	20.07.2006	Për mbrojtjen e biodiversitetit
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	9774	12.07.2007	Për administrimin e zurmës në mjedis
LIGJ	107/2014	31.7.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e Territorit "ndryshuar me ligjin Nr.73/2015, date 09.7.2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"
LIGJ	9672	26.10.2000	Për ratifikimin e konventës së Aarhusit "Për të drejtën e publikut për të pasur informacion dhe përfshirjen në vendimarrje si dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9334	16.12.2004	Për aderimin e Republikës Së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos në konventën për ndryshimet klimatike (UNFCCC)
LIGJ	9048	07.04.2003	"Për Trashëgiminë Kulturore" I ndryshuar. Ky ligj ka për qëllim shpalljen dhe mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në territorin e Republikës së Shqipërisë.



VKM	714	06.11.2019	Për Disa shtesa dhe ndryshime në vendimin e këshillit të Ministrave nr.686, datë 29.07.2015, për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore”, të ndryshuar
VKM	686	29.7.2015	Për miratimin e rregullave të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit të deklaratës mjedisore”
VKM	912	11.11.2015	Për miratimin e Metodologjisë Kombëtare të procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
VKM	123	17.2.2011	Për miratimin e planit kombëtar të veprimit për menaxhimin e zhurmave në mjedis
VKM	587	7.07.2010	Për monitorimin dhe kontrollin e nivelit të zhurmave në qendrat urbane dhe turistike
VKM	676	20.12.2002	Për shpalljen e zonave të mbrojtura monument natyror
VKM	804	4.11.2003	Për miratimin e listës së specieve të florës shqiptare që vihen në mbrojtje
VKM	177	31.3.2005	Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriterët e zonimit të mjedisëve ujore pritëse.
VKM	435	12.09.2002	Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë
VKM	803	4.12.2003	Për standardet e cilësisë së ajrit
VKM	994	02.07.2008	Për tërheqjen e mendimit të publikut në vendimmarrje për mjedisin
VKM	114	27.01.2009	Për marrjen e masave emergjente për përmirësimin e situatës së sigurisë dhe të veprimtarive në instalimet që shërbejnë për depozitimin transportimin dhe tregtimin e naftës të gazit dhe nënproduktet e tyre
VKM	271	6.4.2016	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.408 datë 13.5.2015 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores së Zhvillimit të Territorit”, të ndryshuar
VKM	408	13.5.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	671	29.7.2015	“Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	502	13.7.2011	“Për miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë.
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit ndryshuar



**PLANI I DETYRUAR VENDORE (PDYV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257
BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DËRRËS**

VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit
VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrimit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve të procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes special 2018-2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016-2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e Standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.12.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit.
VKM	316	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional.
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit



**PLANI I DETYRUAR VENDORE (PDVV) PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE, LOTI 1, 257
BANESA INDIVIDUALE, NJËSIA ADMINISTRATIVE RAJONI NR.2, MANËZ, RRASHBULL, BASHKIA DURRËS**

VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike
VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurë për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
UDHEZI M	1037/1	12.03.2011	Për vlerësimin dhe menaxhimin e zhurmës mjedisore
UDHEZI M	8	27.11.2007	Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara
UDHEZI M	6527	24.12.2004	Mbi vlerat e lejueshme të elementeve ndotës të ajrit në mjedis nga shkarkimet e gazrave dhe zhurmave shkaktuar nga mjetet rrugore dhe mënyrat e kontrollit të tyre
UDHEZI M I KM	3	15.02.2001	Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit, ndryshuar
UDHEZI M I KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
UDHEZI M	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; I ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti I datës 26 nëntor
Akt normati v	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Neni 5 - Shkurtime

AKPT - Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB - Enti Kombëtar i Banësive
GIS - Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I - Intensiteti i ndërtimit
IN - Instituti i Ndërtimit
KSHR - Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV - Njësi e qeverisjes vendore
PAK - Persona me aftësi të kufizuara
PDyV - Plan i Detyruar Vendor
PPV - Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM - Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP - Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh - Zonë e Re për Zhvillim



Neni 6 - Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të në Bashkinë Kurbin dhe aplikohet vetëm brenda kufijve të 22 Zonave të Dëmtuara Pikesore të përcaktuara në këtë PDyV.

SEKSIONI II - STRUKTURA E PDyV-së

Neni 7 – Përmbajtja e PDyV'se

Plani i Detyruar Vendor përmban:

Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese

- Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- Analiza e përgjithshme e territorit;
- Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit;
- Analiza e përdorimit të tokës.

Dokumenti i Strategjisë Territoriale

- Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- Vizioni i zhvillimit dhe drejtimit e zhvillimit;
- Objektivat strategjike të zhvillimit;

Plani i zhvillimit

- Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- Plani i Infrastrukturave Publike;
- Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- Bilanci i rindërtimit.

Dokumenti i Rregullores së PDyV-së

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis

- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- Raporti teknik

Databaza e propozimeve territoriale në GIS

- Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.

SEKSIONI III - RREGULLA TE ZHVILLIMIT

Neni 8 - Parcelat për rindërtim

Parcelat për rindërtim janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese në terren. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re,



ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

Neni 9 - Rrethimi i parcelës për rindërtim

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje me vete.

Neni 10 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

Neni 11 - Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e I paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

SEKSIONI IV - KRITERET E PROJEKTIMIT DHE REALIZIMIT TË INFRASTRUKTURAVE PËR ZDP

Neni 12 - Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor do të bazohen draft-PPV-së së Bashkisë Durrës.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë - trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocën e fëmijëve. Sugjerohet që për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njerin krah të rrugës në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit). Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Neni 13 - Infrastrukturat e furnizimit me ujë

PDYV propozon lidhjen e çdo zone të demtuar pikësore me rrjetet ekzistuese të ujësjes. Në asnjë rast nuk duhet të kryhet rindërtimi mbi linjat kryesore të furnizimit me ujë, të cilat mundesojnë furnizim edhe për banesat e bllokut të banimit apo të zonave të tjera rurale. Për infrastrukturën e ujësjes propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën e demtuar, që merr parasysh kërkesat sipas numrit të familjareve në çdo zonë të demtuar. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.



Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 14 - Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Neni 15 - Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre. Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Neni 16 - Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Neni 17 - Zona/objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reparte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

Neni 18 - Masa për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

Neni 19 - Përshtatja e hapësirave për personat e aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

Neni 20 - Distancat e projektimit

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".



SEKSIONI V - ZBATIMI I PDYV-SË

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Neni 21 – Kodifikimi

Referuar projektit, për çdo parcelë rindërtimi në të kater Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin, do të përgatitet një Plan Vendosje përkatëse për lëshimin e Lejes së Zhvillimit nga ana e autoriteteve të Bashkisë. Çdo aplikim do të këtë kodin përkatës i cili do të përbëhet prej dy shkronjash dhe tre numrash, dhe konkretisht XX-000 sipas shpjegimit:

- La – Kodi i Njësisë Administrative Laç
- Mi – Kodi i Njësisë Administrative Milot
- Ma – Kodi i Njësisë Administrative Mamurras
- Fk- Kodi i Njesisë Administrative Fushë-Kuqe
- 000 - përcaktohet sipas numrit rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Neni 22 - Mënyra e ndërhyrjes në parcela

Të gjitha objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur duke përdorur tre modele të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Rindërtimi do të aplikohet duke ndjekur parametrat në vazhdim:

1. Rindërtimi në të njëjtën parcelë – keto raste do të aplikohen kur moduli I perzgjedhur për rindërtim pozicionohet lirisht brenda parceles, duke respektuar distancat urbanistike sipas kuadrit ligjor për zhvillimin e territorit. Gjithashtu, përveç distancave, moduli I perzgjedhur nuk prek linjat e infrastruktures apo ndertime ekzistuese brenda parceles. Në keto raste, në kuadër të PDyV do të përgatitet një Planvendosje e posaçme për rindërtim
2. Rindërtim me kusht – keto raste do të aplikohen atëherë kur moduli I perzgjedhur, edhe pse përfshihet brenda parceles, nuk respekton distancat nga prona, nga rruga apo nga banesat fqinje. Në këtë rast, do të përgatitet një Planvendosje për miratim me kusht, për të marrë në shqyrtim nga vendimarrja përkatëse e Bashkisë Kurbin
3. Rindërtim me Projekt të Veçantë – keto raste do të aplikohen atëherë kur pozicionimi i modulit brenda parceles është i pamundur për shkak të permasave të saj apo edhe shtrirjes së linjave të infrastruktures. Në keto raste, bazuar në Vendimin Nr. 879, datë 11.11.2020, “Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar”, ndërtimi i banesës së re do të jetë përgjegjësi e vetë subjektit të interesuar, përmes një granti të posaçëm të akorduar sipas rastit.



Neni 23 - Kategoritë dhe Nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 22 parcelat e zonave të demtuara pikësore është:

- Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A – Banim
- Nënkategoria e përdorimit të tokës: A1 – Banim
- Funkzioni: A1-1 - Banim

SEKSIONI VI - PROJEKTET MODEL

Neni 24 - Përcaktimi i tipologjisë së banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkëlqime) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh të përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh të përbëra nga 5 e më shumë anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

Neni 25 - Modeli 1+1

Ky model I propozuar ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për një familje të vogël me 1-2 banorë. Ka një planimetri të thjeshtë dhe racionale, me një hyrje qendrore dhe një korridor të mjaftueshëm, që shërben për ndarjen midis zonave të ditës dhe natës. Ka një planimetri të balancuar dhe kompakte, ku çdo ambient është i ndricuar natyrisht, duke mundur pozicionimin e objektit në çfarëdo skeme, në përshtatje me formen e parcelës.

Banesa ka një dhomë dite, një kuzhinë, një dhomë gjumi, një banjë si dhe korridorin qendror. Ky I fundit mundëson daljen në pjesën e pasme të shtëpisë, e gjykuar si një alternative fleksibel për aksesin e familjarëve edhe në pjesët e pasme të parcelës në dispozicion. Ka një verandë me sipërfaqe prej 6 m² Ndërkohë që lartësia maksimale e çatisë është 4.6 metra mbi kuotën +0.00. Objekti është projektuar në një xokol prej 50 cm për të evituar ujërat sipërfaqësore. Objekti ka dy faqe kallkan.

Neni 26 - Modeli 2+1

Modeli I banesës 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m², me sipërfaqe verande prej 5 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i



çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellëzim optimal.

Planimetria e banesës është në formë L duke mundësuar krijimin e një hapësire të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e afrimit të distancave me kufijtë e parcelës së dhënë. Në dallim nga moduli 1+1, banesa ka një dhomë gjumi më shumë, Ndërkohë që ka një verandë më të vogël.

Neni 27 - Modeli 3+1

Model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105.1 m², një verandë prej 9 m² dhe është i përshtatshëm për një familje me 5 apo më shumë pjesëtare. Në dallim nga dy modulet e tjera, ka një ndryshim në formën e aksesit në objekt, duke krijuar një ambient parahyrje me një sipërfaqe prej 5 m². Planimetria ka formë U duke krijuar një ambient intim për familjen në pjesën e pasme të banesës, e cila mund të shfrytëzohet si ambient pushimi në periudhën e nxehtë apo edhe si ambient ngrënie.

Neni 28 - Parametra teknike të moduleve të banesave

1. Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.
2. Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre.
3. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra të forta.
4. Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.
5. Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.
6. Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

SEKSIONI VII - PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

Neni 29 - Pozicionimi dhe Distancat

Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit".



Neni 30 - Orientimi/Diellëzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, do të bëhet duke synuar diellëzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

- 1) forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- 2) shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- 3) topografia;
- 4) bimësia ekzistuese;
- 5) hyrja për në parcelë;
- 6) kompozimi i pëlhurës urbane;
- 7) vija e ndërtimit ekzistuese;
- 8) distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- 9) privatësia;
- 10) peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.

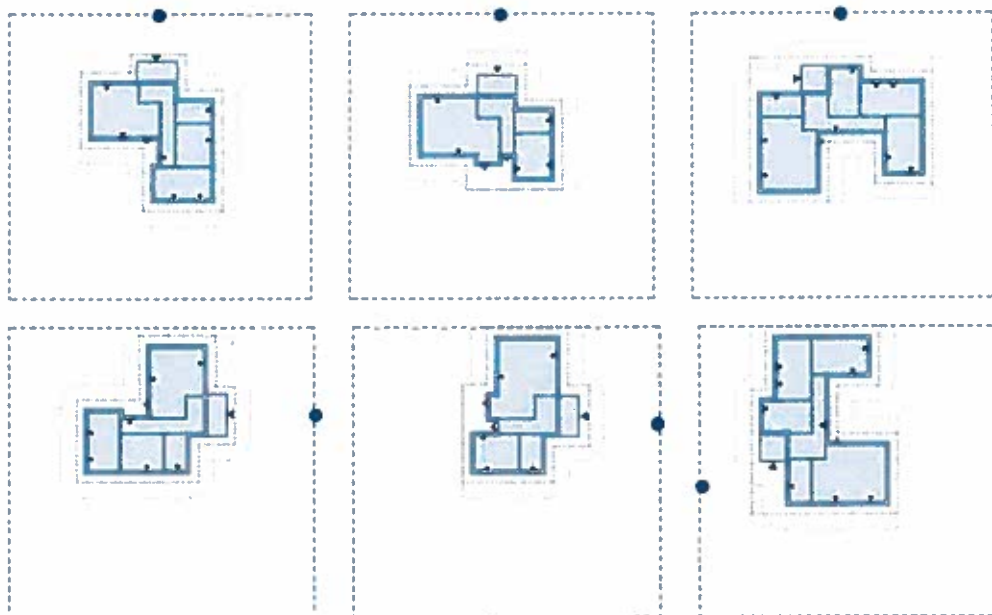


Fig. 1 - orientimet potenciale të banesave për rindërtim



Neni 31 - Përcaktimi i hyrjes së banesës

Banesa e re do të pozicionohet në mënyrë të tillë që të jetë sa më pranë hyrjes për në parcelën specifike. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.

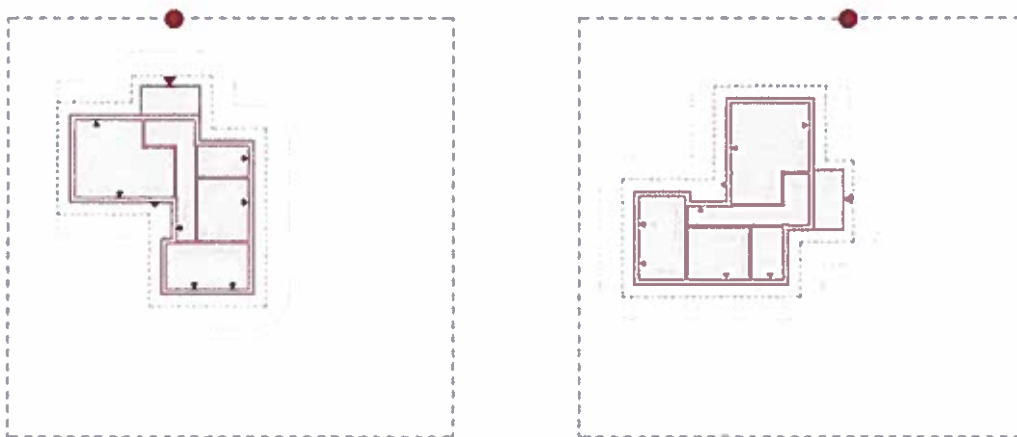
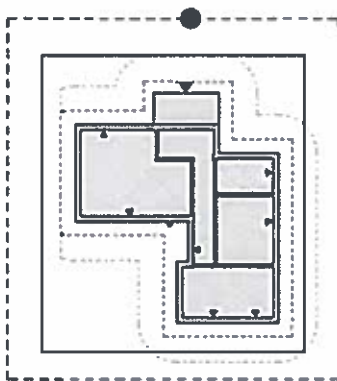


Fig. 2 – variante të pozicionimit të banesës për efekt të aksesit në parcelë

Neni 32 - Raporti i hapësirës së lirë brenda parcelës

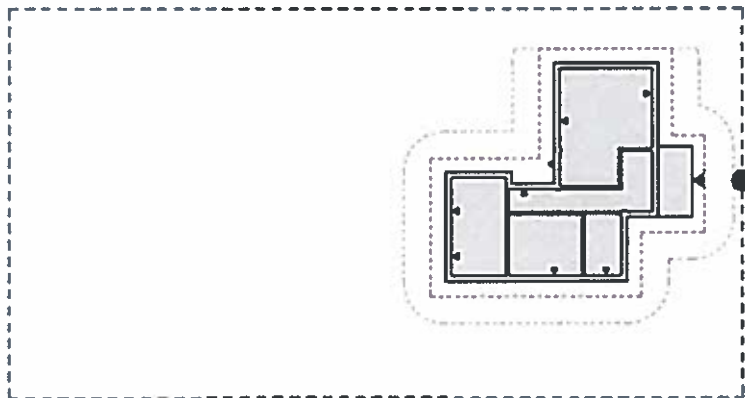
Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lirë brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lirë brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.

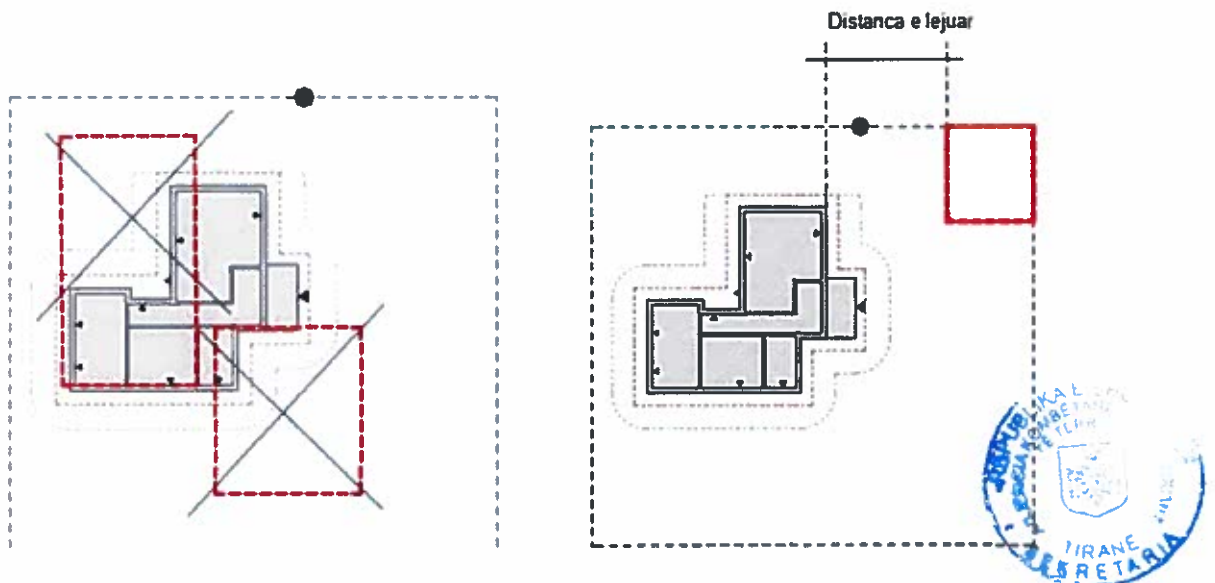




C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re.
Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

Neni 33 - Marrëdhënia me objektet ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara "për shembje" nga akt-ekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.



Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve). Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re bëhet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kane funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



PASAPORTAT E PARCELAVE



PASAPORTA		FK-015	LA-001	LA-002	LA-022		
Te dhena te pergjithshme/ Bashkia Njësia Administrative Vendbanimi Koordinatat Pronesia Dokument i Pronetise ne Doriq Aplikimi Sipërfaqe totale e parcelës Numri i familjeve aktuale Nr i plesetareve per cdo familje Gjendja e banesës ekzistuese	KURBIN FUSHE-KUOE	KURBIN LAC	KURBIN LAC	KURBIN LAC	KURBIN LAC		
	Guraz 41°40'05.1"N 19°37'38.0"E Gjok P. Preni	Lagje Nr.2 41°37'53.0" N 19°42'57.9" E Veli Mihana	Lagje S. Sanzhak 41°37'38.2" N 19°43'09.3" E Gjovani Llesha	Lagje nr 6 41°37'53.4" N 19°41'46.7" E Fran Nikolli			
	259.9 1 3 DS-5	800.5 1 4 DS-5	323 1 4 DS-4	836.5 1 5 DS-4			
	FK-UB-022 A. Banim	LA-UB-068 A Banim	LA-UB-102 A Banim	LA-B-032 B Bujqësi			
	AS_Arim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative IS_Institucione SH_Shëndetësi S_Sherbime, B_Bujqesi	AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative IS_Institucione SH_Shëndetësi S_Sherbime	AR Aktivitetet sociale dhe rekreative IS Institucione S_Sherbime SH Shëndetësi				
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës							
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturës							
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore Akseset me rrjetin e ujësllësit Akseset me rrjetin e energjisë elektrike Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Rruga për më cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 2.3 m. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën. Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësllës por gjithashtu ka furnizim alternativ me ujë për më pusht. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i urave të ndotura bëhet për më grupet septike. Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Nuk ka njohuri për funksionimin e rrjetit. Nuk ka informacion mbi funksionimin e rrjetit të telekomunikacionit	Rruga për më cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 4.1 m. dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën. Nuk ka informacion mbi aksesin dhe rrjetin e ujësllësit Nuk ka informacion për aksesin dhe rrjetin e kanalizimeve	Rruga për më cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 4.15 m. dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësllës. Nuk ka informacion për funksionimin e tij Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve	Rruga për më cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjatësi 2.8 m. dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet nga rruga. Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësllës. Furnizimi me ujë bëhet për më pusht. Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Gjendja funksionimit e parnjohur. Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Nuk ka informacion mbi funksionimin e rrjetit dhe furnizimit. Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit			
	Te dhena te tjera						
	Përshatshmeria e parcelës Gjeologjia dhe Sizmika	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend. Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketen e planvendosjeve me miratim me kusht	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketen e planvendosjeve me miratim me kusht	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		
		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743		
		Propozime nga PDV	2+1	2+1	2+1	3+1	
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		80m2	80m2	80m2	105.1		
Kushtet e Zhvillimit		2.50%	27.50%	11%	18%		
Intensiteti	0.025	0.27	0.11	0.18			
Lartësia e objektit (m)	4.28	4.28	4.28	4.33			
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1			





PASAPORTA		MI-003	MI-004	MI-005	MI-006
Te dhëna të përgjithshme/ Bashkia		KURBIN	KURBIN	KURBIN	KURBIN
Njësia Administrative		MILOT	MILOT	MILOT	MILOT
Vendbanimi		Fusha Milet	MILOT	MILOT	MILOT
Koordinatat		41°40'26.0"N 19°40'56.9"E	41°40'49.8"N 19°42'59.2"E	41°40'55.4"N 19°43'11.7"E	41°40'50.8"N 19°43'23.0"E
Pronesia		Agim Veseli	Anton Nikoll Dodaj	Zyrah Hasan Tafa	Sokol Hamid Hashiu
Dokumentet i Pronësive ne Dosje Aplikimi		618.3	469.4	436	174.3
Sipërfaqe totale e parceles		1	1	1	3
Numri i familjeve aktuale		9	6	7	3
Nr i pjesetareve per cdo familje		DS-5	DS-5	DS-4	DS-5
Gjendja e baneses ekzistuese					
Te dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Njësive Strukturore		MI-UB-051	MI-N-076	MI-UB-036	MI-UB-053
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		A Banim	N Natyror	A Banim	A Banim
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës		AS_Arim, AR_Aktivitate sociale dhe Rekreative IS_Institucione,SH_Shëndetësi S_Shërbime,B_Bujqësi		S_Shërbime, IS_Institucione AS_Arim, AR_Aktivitate sociale dhe Rekreative SH_Shëndetësi	AS arsim, AR Aktivitate sociale dhe Rekreative IS Institucione SH Shëndetësi S Shërbime B Bujqësi
Aksesit ne rrjetet e infrastrukturës					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është përfshirë në asfaltuar dhe përfshirë në pashtruar, ka një gjatësi 6 m, dhe është e përfshirë prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është asfaltuar, ka një gjatësi 7.25 m, dhe është e përfshirë prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është asfaltuar, ka një gjatësi 3-5 m, dhe është e përfshirë prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është asfaltuar, ka një gjatësi 2.65 m, dhe është e përfshirë prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 20 m nga rruga.
Aksesit me rrjetin e ujësllësit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësllësit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësllësit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësllësit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësllësit.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Gjendja ekzistuese e panjohur.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Nuk ka informacion mbi funksionimin e rrjetit dhe furnizimit.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit		Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit
Te dhëna të tjera					
Përshatshmeria e parceles		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të panjohura për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do të zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për ndryshimin në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfundimin nga programi i grantëve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"
Gjeologjia dhe Sizmika		Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV					
Tipologjia e Baneses për Rindërtim		3+1	3+1	2+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		105.1	105.1	80m2	80m2
Kushtet e Zhvillimit		24%	19%	19%	50
Intensiteti		0.24	0.19	0.19	0.5
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.28	4.47
Nr i kateve mbi tokë		1	1	1	1





PASAPORTA		MI-006
Te dhëna të përgjithshme / Bashkia		KURBIN
Njësia Administrative		MILOT
Vendbanimi		Mai-Milot
Koordinatat		41°40'50.8"N 19°43'23.0"E
Pronesia		Falime Arif Haxhlu
Dokumentet / Promesë në Dajë Apikimi		174.3
Sipërfaqe totale e parcelës		3
Numri i famillëve aktualë		2
Nr. i pjesëtarëve për çdo familje		DS-5
Gjendja e banesës ekzistuese		
Te dhëna nga Piani / Përgjithshëm Vendor		
Kodi i Njësise Strukturore		MI-UB-054
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		A Banim
As arsim, Ar Aktivitete sociale dhe Rekreative		IS Institucione SH Shëndetësi S Shërbime B Bujqësi
Nenkatëgoritë e Përdorimit të Tokës		
Aksesit në rrjetet e infrastrukurës		
Rruga përmasë së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjerësi 2.65 m, dhe është e përkrahshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 32.5 m nga rruga.		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve		Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.		
Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit		
Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamprafshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do të zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave. "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfundim nga programi i grantëve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"		
Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = B ballë, ndërsa për projektin slumik sipas eurokodit PGA = 0.2743		
Gjeologjia dhe Sizmika		
Propozime nga PDV		1x1
Tipologjia e Baneses për Rindërtim		70.6
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)		50
Kushet e Zhvillimit		0.5
Intensiteti		4.47
Lartësia e objektit (m)		1
Nr i kateve mbi tokë		



PASAPORTA	MI-006	MI-007	MI-008	MI-009
Te dhena te pergjithshme / Bashkia	KURBIN	KURBIN	KURBIN	KURBIN
Njësia Administrative	MILOT	MILOT	MILOT	MILOT
Vendbanimi	Mai-Milot	Mai-Milot	Mai-Bardh	Mai-Bardh
Koordinatat	41°40'50.8"N 19°43'23.0"E	41°40'50.8"N 19°43'23.0"E	41°40'03.7"N 19°42'24.4"E	41°40'07.3"N 19°41'48.9"E
Pronesia	Lulzim Hamid Hashiu	Qemal Zan Hashiu	Musa Nikollas Smaci	Lam Hasan Capani
Dokumentet / Promesja ne Dojje Aplikimi				
Sipërfaqe totale e parcelës	3	406	517.4	872.5
Numi i familjeve aktuale	4	1	1	1
Nr i përshtatësve për çdo familje	4	5	4	2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Te dhena nga Plani i Pergjithshem Vendor				
Kodi i Njësise Strukturore	MI-UB-055	MI-UB-053	MI-B-039	MI-B-038
Kategorite e Përdorimit te Tokës	A Banim	A Banim	B Bujqësi	B Bujqësi
Nentkategorite e Përdorimit te Tokës	As arsim, Ar Aktivitete sociale dhe Rekreative IS Institucione SH Shëndetësi S Shërbime B Bujqësi	As arsim, Ar Aktivitete sociale dhe Rekreative IS Institucione SH Shëndetësi S Shërbime B Bujqësi		
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes				
Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 2.65 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 32.5 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 2.65 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 32.5 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 2.65 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 32.5 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 5.65 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 5.65 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës.
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.
Akseset me rrjetin e ujësjellës	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve.	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve.
Akseset me rrjetin e kanalizimeve				
Akseset me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.
Akseset me rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit
Te dhena te tjera	Parcela ka formë të papërkthueshme dhe / ose sipërfaqe të panjësueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashitura në të. Do të zbatohen përkaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përkaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfundim të programit i ndryshim të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projektin kalon në paketën e planvendosjeve me miratim me kusht	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përkthueshmëria e parcelës	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtim sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtim sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtim sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtim sipas eurokodit PGA = 0.2743
Gjeologjia dhe Sizmika				
Propozime nga PDVW				
Tipologjia e Baneses për Rindërtim	2+1	3+1	2+1	1+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m²)	80m²	105.1	80.8	70.6
Kushtet e Zhvillimit	50	17.3	11%	9.90%
KSHIT (%)	0.5	0.34	0.11	0.09
Intensiteti	4.47	4.47	4.28	4.47
Lartësia e objektit (m)				
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1





PASAPORTA	MI-010	MI-011	MI-012	MA-013
Te dhëna të përgjithshme/ Bashkis	KURBIN	KURBIN	KURBIN	KURBIN
Njësia Administrative	MILOT	MILOT	MILOT	MAMURRAS
Vendbanimi	Mai-Milot	Qytet Milot	Qytet Milot	Gjorë
Koordinatat	41°40'55.4"N 19°43'11.7"E	41°40'51.9"N 19°42'48.7"E	41°41'01.7"N 19°43'01.7"E	41°35'40.1" N 19°41'26.9" E
Pronesia	Hajredin Mustafa Vesali	Edmond Zenun Brahimi	Besim Iben Hyzeni	Zenel Xela
Dokument / Promesë ne Dosje Aplikimi				
Sipërfaqe totale e parceles	482.5	310.8	875.2	427.5
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	1
Nr i pjesëtareve për çdo familje	2	4	2	3
Gjendja e banesës ekzistuese	DS-5	DS-5	DS-5	DS-5
Te dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i Njësise Strukturore	MI-UB-036	MI-UB-037	MI-UB-036	MA-B-021
Kategoritë e Përdorimit të Tokës	A. Banim	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	S_Shtëpime, IS_Institucione AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative Sh_Shëndetësi	S_Shtëpime, IS_Institucione AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative Sh_Shëndetësi	S_Shtëpime, IS_Institucione AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative Sh_Shëndetësi	---
Aksesit në rrjetet e infrastruktures				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga për më cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 6.25 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me të vogël se 2 m nga rruga.	Rruga për më cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 7.45 m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë prej 17.5 m nga rruga.	Rruga për më cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 4.2m, dhe është e përkthueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë 1 m nga rruga.	Rruga për më cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar, ka një gjatësi 3.5m. Hyrja për në parcelë ka distancë prej 15.35 m nga rruga.
Aksesit me rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Aksesit me rrjetin e kanalizimeve	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve.	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve	Nuk ka informacion për rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.
Aksesit me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.
Aksesit me rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit
Te dhëna të tjera				
Përshatshmeria e parceles	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketen e planvendosjeve me miratim me kusht	Parcela është e përkthueshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e papërkthueshme për rindërtimin e objektit të ri mbi gjurmën e objektit ekzistues. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projekti kalon në paketen e planvendosjeve me miratim me kusht.
Gjeologjia dhe Sizmika	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e trualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDV				
Tipologjia e Baneses për Rindërtim	1+1	2+1	1+1	2+1
Sipërfaqe totale ndërtimi (m ²)	70.6	80.8	70.6	80.8
Kushtet e Zhvillimit	13%	33%	26.4	77??
Intensiteti	0.13	0.33	0.26	77??
Lartësia e objektit (m)	4.47	4.28	4.47	4.28
Nr i kateve mbi tokë	1	1	1	1



PASAPORTA	MA-014	MI-015	MA-016	MA-017
Te dhëna të përgjithshme/ Bashkia Njësia Administrative Vendbanimi Koordinatat Pronesia Dokumentet i Prometeit në Detyrë Aplikimi Sipërfaqe totale e parceles Numri i familjeve aktuale Nr i plotësuarve për cdo familje Gjendja e banesës ekzistuese	KURBIN MAMURRAS F. Mamurras 41°34'06.5" N 19°40'33.0" E Tonif Bashja 1084.2 1 4 DS-5	KURBIN MILOT Milot 41°39'34.1" N 19°41'33.6" E Marie Nolia 544.4 1 5 DS-5	KURBIN MAMURRAS Mamurras 41°34'10.2" N 19°40'46.3" E Gozim Uka 2366.1 1 3 DS-4	KURBIN MAMURRAS Drejtë 41°34'33.05" N 19°38'23.03" E Fran Preba 545.9 1 4 DS-5
Te dhëna nga Planit i Përgjithshëm Vendor Rodi i Njësise Strukturore Kategoritë e Përdorimit të Tokës	MA-B-090 B Bujqësi	MI-B-036 B Bujqësi	MA-UB-066 A Bujqësi	TH-UB-101 A Banim
Nënkategoritë e Përdorimit të Tokës	---	---	---	---
Alkësi në Rrejtet e Infrastruktura	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e përcaktuar, ka një gjatësi 6.7 m, dhe është e përcaktuar prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë prej 17 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e përcaktuar, ka një gjatësi 6.7 m, dhe është e përcaktuar prej automjetëve. Hyrja për në parcelë ka distancë prej 17 m nga rruga.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e përcaktuar, ka një gjatësi 2.2 m, dhe është e përcaktuar prej automjetëve. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën.	Rruga përmasë së cilës mundësohet akses për në parcelë është e përcaktuar, ka një gjatësi 2.2m. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugën.
Alkësi me rrjetin e ujëslljesit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujëslljesit. Fumizimi me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujëslljesit. Fumizimi me anë të pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujëslljesit. Fumizimi me ujë bëhet përmes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujëslljesit. Fumizimi me ujë bëhet përmes pusit.
Alkësi me rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.
Alkësi me rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.
Alkësi me rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit.	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit.	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit.	Nuk ka informacion për rrjetin e telekomunikacionit.
Te dhëna të tjera	Parcela është e përcaktuar për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përcaktuar për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përcaktuar për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend por projektin e paketen e planvendosjeve me miratim me kusht	Parcela është e përcaktuar për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Përshkrimi i parcelës	Kategoria e truallit të bazohet në studime geologjiko-inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime geologjiko-inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime geologjiko-inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohet në studime geologjiko-inzhinierike të shtesit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDVW	2+1 80.8 2.30% 0.02 4.28 1	3+1 105.1 15% 0.15 4.33 1	2+1 80.8 3.40% 0.034 4.28 1	2+1 80.8 ???? ???? 4.28 1

PASAPORTA		MA-018	MA-019	MA-019	MA-020
Te dhena te pergjithshme / Bashkia		KURBIN	KURBIN	KURBIN	KURBIN
Njësia Administrative		MAMURRAS	MAMURRAS	MAMURRAS	MAMURRAS
Vendbanimi		Manstiri	Shemri	Shemri	Brashbull
Koordinatat		41°35'06.8" N 19°45'01.6" E	41°34'20.2" N 19°45'05.0" E	41°34'20.2" N 19°45'05.0" E	41°34'57.2" N 19°41'25.2" E
Pronesia		Dashnor Tota	Bashkim Meta	Hajdar Meta	Bilbil Koleci
Dokumentet / Pronesia ne Dole Apikimi		325.2	1032.7		2574.4
Sipërfaqe totale e parcelës		1	2		1
Numri i familjave aktuale		3	3		5
Nri i pjesetareve per cdo familje		DS-5	DS-5		DS-4
Gjendja e banesës ekzistuese					
Te dhena nga Plan / Pergjithshem Vendor					
Kodi i Njësive Strukturore		MA-UB-071	MA-N-003	MA-N-004	MA-UB-028
Kategoritë e Përdorimit të Tokës		A Banim	N Natyrore	N Natyrore	A Banim
Niveli i kategorisë së Tokës		AS_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe rekreative IS_Institucione, SH_Shiëndësi S_Sherbime, B_Bujqësi	---	---	As_Arsim, AR_Aktivitetet sociale dhe Rekreative IS_Institucione SH_Sherbimesi S_Sherbime
Akseset ne Rrjetet e Infrastrukturaes					
Lidhja e vendbanimit me rrugen kryesore		Rruga permes se ciles mundësohet akseset per ne parcelë është e paasfaltuar, ka një gjërësi 3-5 m, dhe është e përshtueshme prej automjeteve. Hyrja për në parcelë ka distancë me te vogël se 20 m nga rruga.	Rruga permes se ciles mundësohet akseset per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjërësi 2.2 m. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugen	Rruga permes se ciles mundësohet akseset per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjërësi 2.2 m. Hyrja për në parcelë kufizohet me rrugen	Rruga permes se ciles mundësohet akseset per ne parcelë është e asfaltuar, ka një gjërësi 3.4 m. Hyrja për në parcelë ka distancë prej 20 m nga rruga.
Aksesi me rrjetin e ujesjellesit		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi me ujë bëhet permes pusit.	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi kryhet me ane te pusit	Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin ujësjellës. Furnizimi kryhet me ane te pusit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës.
Aksesi me rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar nuk ka akses në rrjetin e kanalizimeve. Trajtimi i ujrave të ndotura bëhet permes gropës seputke.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e kanalizimeve.
Aksesi me rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike.
Aksesi me rrjetin e telekomunikacionit		Nuk ka informacion per rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion per rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion per rrjetin e telekomunikacionit	Nuk ka informacion per rrjetin e telekomunikacionit
Te dhena te tjera					
Përshkrimi i parcelës		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do te zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfuturim nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do te zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfuturim nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do te zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfuturim nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtimin e të gjitha banesave të parashikuara në të. Do te zbatohen përcaktimet e Vendimit Nr. 879, datë 11.11.2020, "Për një ndryshim në Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfuturim nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", të ndryshuar"
Gjeologjia dhe Shtirja		Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743	Kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim shtik sipas eurokodit PGA = 0.2743
Propozime nga PDW					
Sipërfaqja e Baneses per Rindërtim		2+1	1+1	2+1	
Sipërfaqe totale rindërtimi (m²)		80.8	70.6	80.8	
Kushtet e Zhvillimit		7777	7777	24%	50
Intensiteti		7777	7777	0.24	0.9
Lartësia e Objektit (m)		4.28	4.33	4.28	4.33
Nri i kateve mbi toke		1	1	1	1

