

BASHKIA KURBIN



Kryetar i Bashkisë KURBIN

Znj. Majlinda Çara



MIRATOHE

**Plani i detyruar vendor për zonat e dëmtuara pikësore,
109 banesa individuale, Bashkia Kurbin**

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Nëntor 2020

1. Përmbajtja

1. Përmbajtja	2
2. Hyrje	5
KAPITULLI 1	7
ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE.....	7
1.1. Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Kurbin.....	8
1.2 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Kurbin	10
1.2.1 Përcaktimet e PPK dhe PDV dokumentare sektoriale mbi territorin e Bashkisë Kurbin dhe të katër njesive administrative (Mamurras, Laç, Milot, Fushë Kuqe).....	10
1.2.2. Morfologjia urbane	12
1.2.3. Klasifikimi i sistemit urban	13
2. Plani i Zhvillimit të Territorit – Bashkia Kurbin.....	16
2.1 Sistemet territoriale.....	16
2.1.1. Sistemi urban.....	17
2.1.1. Sistemi natyror	19
2.1.3. Sistemi bujqësor.....	20
2.1.4. Sistemi ujqor.....	22
2.1.5. Sistemi infrastrukturor	24
4. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara.....	29
4.1. Zonifikimi i njesive në Bashkinë Kurbin.....	29
4.1. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	30
4.1.1 Kufijtë e gjeoreferencuar të vendbanimit	33
4.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese	34
4.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje	34
4.1.4 Analiza e infrastrukturës	35
4.1.5 Akseset në rrjetet ujësjellës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit	37
5. Aneks.....	42
KAPITULLI 2	45
STRATEGJIA TERRITORIALE	45
1. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE MAMURRAS.....	47
1.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Mamurras	47
1.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Mamurras	47
1.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	47
1.2.2. Azhornime të parcelave	52
2. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE LAÇ.....	53
2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Laç	53
2.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Laç	53
2.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	53
2.2.2. Azhornime të parcelave	58
3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Milot	59
3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Milot	59
3.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	59
3.2.2. Azhornime të parcelave	64
4.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Fushë Kuqe	65
4.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Fushë Kuqe.....	65
4.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve.....	65
4.2.2. Azhornime të parcelave	70
5.1 Sistemi urban.....	71



5.2 Sistemi natyror	71
5.3 Sistemi bujqësor	71
5.4 Sistemi uhor	72
5.5 Sistemi infrastrukturor	72
7.1. Modelimi i vizionit të zhvillimit	74
7.1.1. Objektiva strategjike	75
7.2. Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet	75
KAPITULLI 3	76
PLANI I ZHVILLIMIT	76
1. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban	77
1.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit	77
1.2. Ndërhyrja në territor	77
1.3. Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës	77
1.2. Projektet model	78
1.2.1. Modeli 1+1	78
1.2.2. Modeli 2+1	79
1.2.3. Modeli 3+1	79
1.3. Elemente të projekteve model	80
1.3.1. Materialet e fasadave	80
1.3.2. Materialet e fasadave	80
1.3.3. Hyrjet në banesë	80
1.3.4. Mbulesa e objektit	81
1.3.5. Stili / Gjuha arkitektonike	81
2. Plani i Infrastrukturate Publike	82
2.1. Infrastruktura publike inxhinierike	82
2.2. Rrjeti i transportit	82
2.3. Rrjetet inxhinierike	82
2.4. Administrimi i mbetjeve	82
2.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore	83
3. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit	84
3.1. Mbrojtja e peizazhit	84
3.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit	85
4. Bilanci i rindërtimit	86
4.1. Aplikimet	86
4.2. Banesat që rindërtohen	87
4.3. Bilanci i banesave sipas tipeve	87
5. Materiali hartografik	88
KAPITULLI 4	89
RREGULLORJA E PLANIT	89
1. RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME	90
1.1. Objekti	90
1.2. Qëllimi	90
1.3. Përkufizime	90
1.4. Përcaktime ligjore	92
1.5. Shkurtime	94
1.6. Fusha e përdorimit	94
2. STRUKTURA E PDyV-së	95
2.1. Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese	95
2.2. Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale	95
2.3. Plani i zhvillimit	95
2.4. Rregullorja e PDyV-së	95
2.5. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis	95
2.6. Databaza e propozimeve territoriale në GIS	95



3.	RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI.....	96
3.1.	Rregulla të përbashkëta.....	96
3.1.1	Parcelat e rindërtimit.....	96
3.1.2	Rrethimi i parcelës së rindërtimit.....	96
3.1.3	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit.....	96
3.1.4	Intensiteti i ndërtimit.....	96
3.1.5	Kritere për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP.....	96
	Infrastrukturat rrugore.....	96
3.1.6	Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore.....	97
3.1.7	Rregulla për mbrojtjen e mjedisit.....	97
3.1.8	Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK).....	97
3.1.9	Distanca.....	97
4.	PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA.....	98
4.1.1	Përcaktimi i tipit të banesës.....	98
4.1.2	Distanca.....	98
4.1.3	Orientimi/Diellzimi.....	98
4.1.4	Orientimi i hyrjes.....	99
4.1.5	Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës.....	100
4.1.6	Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës.....	101
4.2.	Rindërtimi me projekt të veçantë.....	101
KAPITULLI 5		102
PASAPORTAT		102



2. Hyrje

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30 Shtator të vitit 2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale të shpallura "për shembje" sipas kërkesës me nr. 5736 prot., datë 30.09.2020 të Bashkisë Kurbin, për rindërtimin e 109 banesave individuale në njësitë Administrative Laç, Mamurras, Milot, Fushë-Kuqe bazuar në Akt-Ekspertizate thelluara të Institutit të Ndërtimit në zbatim të **Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.112**. Rindërtimi në të njëjtin truall, të njësive individuale të banimit, do të bëhet sipas projekteve model të hartuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Kapitulli i parë është, "Analiza territoriale", bashkë me hartat përkatëse dhe evidentimi i problemeve e sfidave, që dalin nga situata aktuale. Në këtë kapitull, Bashkia Kurbin dhe AKPT, japin bazat, të dhënat statistikore dhe çdo informacion tjetër të nevojshëm shtetëror ose lokal në lidhje me zonën e marrë në studim, si dhe publikime të ndryshme të besueshme dhe ligjore.

Dokumenti në kapitullin e dytë vijon me "Planin e Përcaktimeve Territoriale" apo me "Strategjinë Territoriale", si nevojë e artikullimit të një qasje të re në trajtimin dhe konceptimin e situatës aktuale, për t'i dhënë një rrugë zhvillimi të qëndrueshëm dhe të organizuar territorit të njësive administrative Laç, Mamurras, Milot dhe Fushë-Kuqe duke u orientuar drejt një vizioni afatgjatë dhe shumë-dimensional të zhvillimit, me fokus në resiliencën e sistemeve urbane dhe atyre mjedisore.

Strategjia e zhvillimit të territorit formësohet mbi parashikimet e PPK, PPV dhe nevojave të evidentuara nga situata post tërmet në bashkinë Kurbin, së bashku me kushtet e reja që vendos ndërhyrja pikësore në territor. Ajo pasqyron një shkallë të lartë të përvojës dhe punës së kryer në nivel vendor, lokal e rajonal nga gjithë aktorët dhe specialistët e përfshirë. Përmes këtij dokumenti arrijmë të kuptojmë objektivat kryesorë të zhvillimit, sfidat, mundësitë dhe rreziqet me të cilat do të përballlet territori, duke lehtësuar vendimmarrjen afatgjatë që do të shprehet më tej përmes PDyV-së.



Finalizimi i Planit të Detyruar Vendor për ZDP në territorin e Bashkisë Kurbin, do të jetë një nga arritjet e para në procesin e rimëkëmbjes pas tërmetit të 26 nëntorit, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Duke e konsideruar këtë fazë si shumë të rëndësishme për hartimin e Planit të Detyruar Vendor, falënderojmë dhe vlerësojmë maksimalisht përkushtimin dhe seriozitetin e shprehur nga ekspertët e Bashkisë Kurbin dhe AKPT-së, të cilët kanë mirëpritur diskutimet dhe kanë dhënë udhëzime shumë të vlefshme në hartimin e këtij dokumenti.



KAPITULLI 1

ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIM I GJENDJES EKZISTUESE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE -
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Nëntor 2020

Kontakt: info@son-group.com



1.1. Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Bashkisë Kurbin

Bashkia e Kurbin shtrihet në Shqipërinë Qendrore dhe kufizohet në Veri me bashkitë Lezhë dhe Mirditë, në Lindje me bashkinë Mat, në Jug me bashkitë Krujë dhe Durrës dhe në Perëndim me Detin Adriatik. Bashkia e Kurbin ka një sipërfaqe të njesisë vendore prej 26,902.56ha. Numri i popullsisë është 59 000 banorë. Zonat e rëndësisë kombëtare dhe zonat e mbrojtura natyrore dhe kulturore kanë një sipërfaqe prej 4024.02ha, sipas legjislacionit dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Sipërfaqja e miratuar e zonave informale është 149ha.

Njesia e Vetëqeverisjes Vendore Kurbin përbëhet nga katër njesi administrative: Njesia administrative Mamurras, Laç, Milot dhe Fushë Kuqe.

Njesi administrative Mamurras pozicionohet në Jug të Qarkut Kurbin. Ka një sipërfaqe totale prej 75.7km² duke u kufizuar në Lindje me qytetin e Burrelit, në perëndim me detin Adriatik, në Veri me Laçin dhe në Jug me Krujën. Njesia Mamurras përbëhet nga fshatra: Fushë-Mamurras, Shpërthet, Shëmri, Zhejë, Katund i Ri, Gjorm, Drojë.

Njesia administrative Laç ka dendësinë më të madhe të popullsisë brenda Qarkut të Kurbin, me 2,226 banorë për km². Sipërfaqja e kësaj njesie është 13.5 km², me numër popullsie 30,059 banorë. Njesia Laç përbëhet nga fshatrat: Laç (Sanxhak).

Njesia administrative Milot shtrihet në një sipërfaqe prej 138 km² ku jetojnë 12856 banorë. Kufizohet në veri me Bashkinë e Rubikut, në verilindje me Komunën e Ulëzës, në verilperëndim me Komunën e Zejmenit, në jugperëndim me Komunën e Fushë Kuqes, në jug me Bashkinë Laç në juglindje me komunën e Cudhinit, në jugperëndim me Bashkinë e Mamurrasit. Njesia ka në territorin e saj 12 fshatra që janë: Fushë Milot, Mal-Milot, Shullaz, Malbardhë, Delbnisht, Selitë, Gallatë, Skuraj, Vinjollë, Gernac, Shkopet, Ferre-Shkopet.

Njesia administrative Fushë Kuqe ka një popullsi prej 5460 banorësh. Njesia ka në territorin e saj 5 fshatra që janë: Fushë-Kuqe, Adriatik, Patok, Gorre, Gurëz.

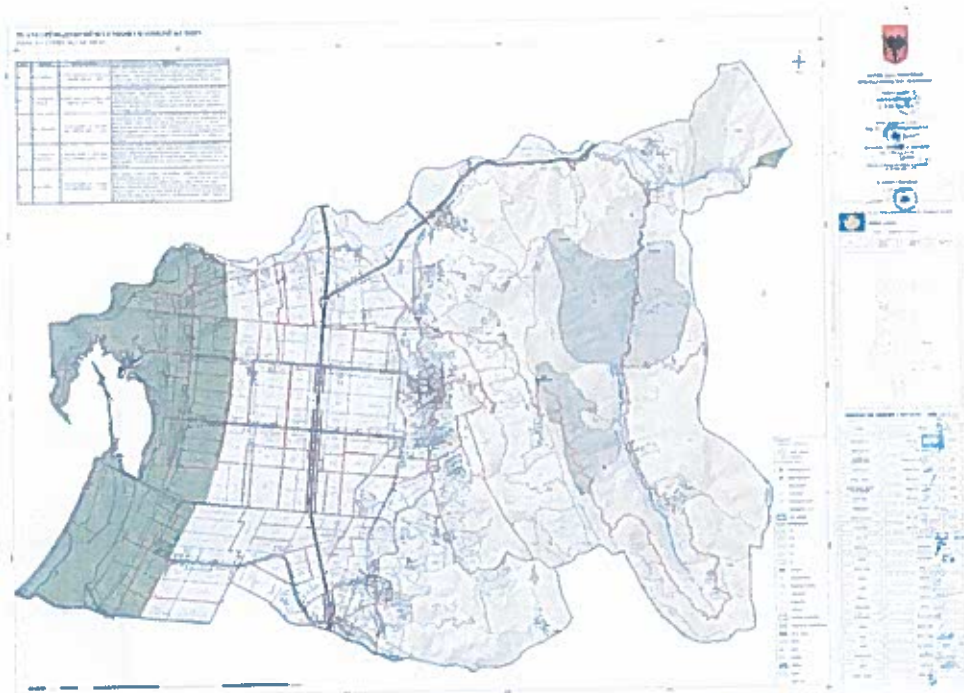


Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPV-Kurbin, Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kurbin – Burimi AKPT

Përveç se pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Kurbinit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, historik, ekonomik e njerëzor.

Sistemi territorial i Bashkisë së Kurbinit karakterizohet nga pesë kategori peizazhi nga bregdeti drejt pjesës së brendshme të territorit të cilat janë: Zona bregdetare, ultësira bujqësore, korridori infrastrukturor, sistemi urban përgjatë rrezes së maleve dhe zona malore e brendshme.

Zona bregdetare përfshin bashkësinë e tokave buzë vijës së Adriatikut të karakterizuara nga lagunat dhe zonat e gjera moçalore të alternuara me shirita plazhesh ranore me vlera të larta mjedisore e peizazhistike.

Ultësira bujqësore është e karakterizuar nga morfologjia fushore dhe nga rrjeti i kanaleve kulluese dhe vaditëse që kushtëzojnë pjellorinë e tij. Ky territor sot karakterizohet nga fenomeni i shpërhapjes urbane. Korridori infrastrukturor përshkon në mënyrë gjatësore ultësirën bujqësore. Ky korridor përmban akset rrugore me shpejtësi të larte lëvizjeje, elemente shumë tërheqës për pozicionimin e aktiviteteve prodhuese të tipit industrial dhe tregtar.

Sistemi urban përgjate rrëzës së vargmaleve përbëhet nga vargu i qendrave urbane të pozicionuara përgjatë rrugës së vjetër kombëtare (të lidhur mes tyre edhe nga hekurudhat). Kjo vjen si rezultat i traditës së pozicionimit të qendrave urbane në një kohë kur ultësira nuk ishte një mjedis i përshtatshëm për jetesë.

Zona malore përfshin si faqen Perëndimore të vargmaleve që zbret drejt zonës fushore, gjithashtu edhe luginat që gjenden në pjesën e brendshme të territorit. Këto përfaqësojnë në vetvete një sërë traditash etno-kulturore dhe natyrore të cilat duhen ruajtur për qellime turistike dhe në perputhje me mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.

PDYV e njesive administrative të këtij territori tenton të ofroje një optike zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.



1.2 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara pikësore-Bashkia Kurbin

1.2.1 Përcaktimet e PPK dhe PDV dokumentare sektoriale mbi territorin e Bashkisë Kurbin dhe të katër njësive administrative (Mamurras, Laç, Milot, Fushë Kuqe)

Në vizionin e PPK-së, Shqipëria shihet si një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, një ekonomi e shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Vizioni tenton të sigurojë mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për ta shndërruar vendin në një destinacion autentik.

PPK vendos një prioritet strategjik parësor, realizimin dhe finalizimin e Projekteve strategjike të integritetit të vendit me Evropën

Përtej këtyre objektivave afatgjate, PPK ofron një optikë të leximit dhe analizimit të kontekstit territorial sipas logjikës së sistemeve, logjike kjo e cila rimerret nga të gjitha instrumentet që vijnë pas tij, përfshi edhe strategjinë e kësaj PDYV-je. Për çdo sistem territorial, PPK vendos disa vektorë të zhvillimit, të cilët me pas zbërthehen e kontekstualizohen sipas karaktereve rajonale.

Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë:

- balancimi i nevojave dhe interesave kombëtare e vendore për zhvillimet në territor.
- krijimi i kushteve për një zhvillim të qendrueshëm në territor
- rregullimi i përdorimeve të tokës
- planifikimi i programeve dhe masave për të garantuar rigjenerimin urban
- rregullimi i vendodhjes dhe programeve për infrastrukturën publike e servitutet publike
- rregullimi i ruajtjes, përdorimit

Plani i Përgjithshëm Vendor zbatohet nëpërmjet planeve sektoriale, planeve të detajuara vendore dhe lejeve të zhvillimit. Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit të Territorit. Ky dokument përbëhet nga 4 kapituj kryesore:

- Përdorimi i tokës dhe Planet e zonimit
- Programi për mbrojtjen e mjedisit
- Infrastruktura publike dhe Plani i shërbimeve
- Plani i veprimit për zbatimin e PPV-se

Plani i zonimit është një tërësi hartash dhe materialesh shpjeguese, bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit. Programi për Mbrojtjen e Mjedisit bazohet kryesisht në kufizimet e vendosura sipas elementeve të rëndësishëm territorial. Vëmendje u kushtohet zonave të ndjeshme dhe përmirësimit të cilësisë së ujit, tokës dhe ajrit.

Plani i infrastruktures bazohet gjerësisht në rekomandimet e PPK-së dhe planit të Integruar Ndërsektorial për Bregdetin, duke identifikuar elementët kryesorë të infrastrukturës.

Plani i veprimit për zbatimin e PPV-së vazhdon me identifikimin e fushave prioritare për zhvillimin territorial të bashkisë.

Projektet prioritare janë shprehur që në strategjitë territoriale dhe konsiderohen si zbatues të

objektivave të shprehura në të. Direktivat e bazuar në vizionin strategjik territorial ku bëjnë pjesë tipologjitë e peizazhit, sistemet ndërlidhëse të tërthorta janë të dy tipeve të ndryshme:

- Tipi i parë (korridori portokalli) është më shumë i mbështetur në infrastrukturën rrugore me përshkueshmëri të motorizuar.
- Tipi i dytë (korridori i gjelbër) është i frymëzuar nga përshkueshmëria "soft" (korridoret ekologjike, rrugët për biçikleta dhe këmbësore, lëvizje e ngadaltë/ slow mobility).

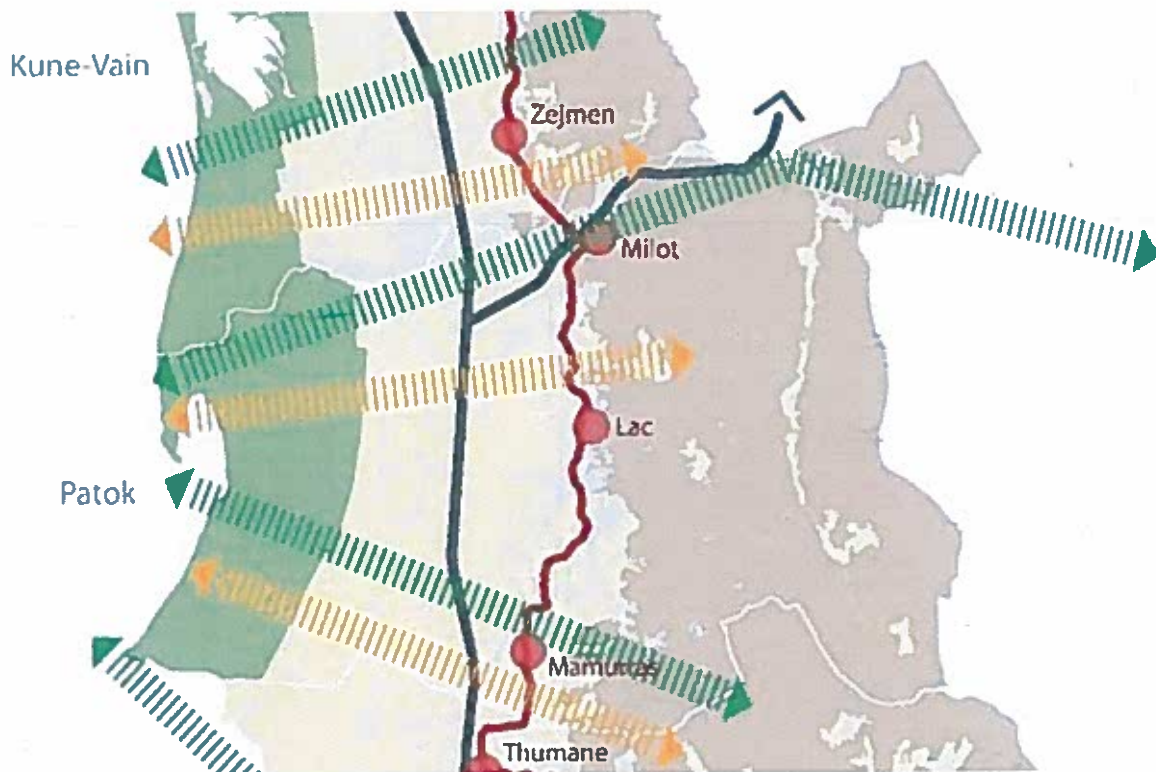


Fig. 2 Ekstrakt harte nga PPV-Kurbin, skema konceptuale e korridoreve – Burimi AKPT

Korridori portokalli është i lidhur ngushtë me turizmin bregdetar, shërbimet për bujqësinë, hyrjet/daljet në autostradë, shërbime-ekonomi, akseset në zonat e thella. Korridori portokalli është një sistem ndërlidhjeje i pesë sistemeve të cili:

- Lejon një lidhje rrugore të shpejtë të bregdetit dhe malit
- Korrespondenca me sistemin malor. Tregon drejtimin e zhvillimit të lidhjeve rrugore me zonat e brendshme.
- Korrespondenca me sistemin urban në rrëzë të maleve duke favorizuar lokalizimin e strukturave të reja.
- Korrespondenca me korridorin infrastrukturor, ku përcaktohen pikat kryesore të aksesit në autostradë.
- Korrespondenca në ultësirën bujqësore ku favorizohet lokalizimi i infrastrukturave në shërbim të aktivitetit bujqësor.
- Korrespondenca bregdetare, e cila përcakton një pol zhvillimi të aktivitetit turistik bregdetar (plazh).

Korridori i gjelbër është i lidhur me turizmin mjedisor, agro-turizmin, mbikolimet/ nënkalimet, shërbimet për turizmin si dhe turizmin malor. Korridori i gjelbër shihet si një sistem më i lehtë

ndërlidhjeje i cili:

- Lejon lidhjen ekologjike mes bregdetit dhe zonës malore, bazuar në konceptin "slow mobility".
- Korrespondenca me mjedisin malor, përcakton pika të mundshme nisjeje të shtigjeve për ekskursione.
- Korrespondenca me sistemin urban në rrëzë të maleve, mundëson lokalizimin e infrastrukturave dhe shërbimeve për aktivitetin turistik.
- Korrespondenca me korridorin infrastrukturor, lidhet me temën e kryqëzimit me autostradën nëpërmjet sistemeve të mbikalimit ose nënkalimit.
- Korrespondenca me ultësirën bujqësore, e cila favorizon lokalizimin e strukturave dhe mjeteve për zhvillimin e agro-turizmit dhe turizmit rural.
- Korrespondenca me zonën bregdetare, përcakton një qendër për turizmin natyror me impakt të ulët mjedisor.

	KORRIDORI PORTOKALLI (rrugë automobilistike)	KORRIDOR I GJELBËRT (itinerar ekologjik)
A. (bregdeti)	plazh	turizëm mjedisor
B. (ultësira)	shërbime për bujqësinë	agro-turizëm
C. (infrastruktura)	hyrje/dalje në autostradë	mbikalim / nënkalim
D. (fasha urbane)	shërbime – ekonomi	shërbime për turizmin
E. (zona malore)	akses zonave të thella	turizëm malor

Fig. 3. Matrica e territorit mes korridorit dhe peisazheve – Burimi AKPT

1.2.2. Morfologjia urbane

Zonat e përcaktuara si urbane nga Vendimi nr.5 i datës 29.12.2014 i Këshillit Kombëtar të Territorit mund të artikulojnë në brendësi duke njohur lloje të ndryshme morfologjie urbane, të cilat mund të jenë objekt i politikave të përshtatshme të ndërhyrjeve sipas mjedisit në të cilin ndodhen.

- Zona urbane e konsoliduar. Kjo zonë përfshin pjesët më qendrore të vendbanimeve të një farë rëndësie. Ajo përfshin si zonat historike po ashtu edhe zonat e reja.
- Zona sub-urbane e zgjeruar. Kjo zonë përfshin në një kategori të vetme të gjitha format e ndryshme të zgjerimit të zonave të urbanizuara që kanë ndodhur në dekadat e fundit (pas viteve 90), lagjet e reja periferike, shpërndarja sub-urbane, ndërtimi i shpërndarë me një fare dendësie, zgjerimet informale.
- Fasha ndërtimore. Kjo strukturë lineare përbëhet nga zona me ndërtime pak a shumë të vazhdueshme përgjatë rrugëve të cilat nuk mund të njihen si zona të mirëfillta urbane.
- Zonat informale. Është ajo zonë e përcaktuar me vendim specifik të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT) ose Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë (KRRTRSH).
- Zona ekonomike. Kjo zonë është e përbërë nga një bashkësi ndërtesash me funksione të ndryshme prodhimi (industriale, artizanale, tregtare, shërbimesh) të krijuara në afërsi të elementeve infrastrukturore (rrugë, hekurudha etj).
- Zona rurale. Kjo zonë përfshin ato raste përqendrimi të ndërtimeve jashtë zonave urbane që për arsye historike ose funksionale përbëjnë një vendbanim kompakt.

1.2.3. Klasifikimi i sistemit urban

Kryqëzimi mes tipeve të ndryshme të "peizazhit" dhe i "morfologjive urbane" përcakton udhëzimet strategjike për administrimin e transformimeve urbanistike:

URB/01

Njohje e qendërsisë urbane, mundësi e dendësisë urban, mundësi ndërtimi në trojet e përfshira, përshtatje e rrjeteve teknike (parësore), përshtatje dhe zhvillim i shërbimeve të tjera urbane (dytësore dhe tretësore).

URB/02

Njohje e periferialitetit urban, mundësi ristrukturimi urbanistik, përshtatje e rrjeteve teknike dhe shërbimeve (parësore) bazë.

ESP/01

Zonë zgjerimi, njohje e periferialitetit urban, mundësi ristrukturimi urbanistik, përshtatje e rrjeteve teknike dhe shërbimeve parësore bazë.

ESP/02

Zonë zgjerimi, mundësi zhvillimi ekstensiv dhe përshtatje e rrjeteve teknike.

RUR/01

Njohje e kushteve të jetesës së decentralizuar, mundësi ristrukturimi të ndërtesave, përshtatje e rrjeteve teknike dhe shërbimeve të njësisë territoriale.

RUR/02

Njohje e vendbanimeve ekzistuese kryesisht në zonën fushore, mospërputhshmëri me nevojat e mbrojtjes së mjedisit dhe peizazhit, përshtatje e rrjeteve teknike.

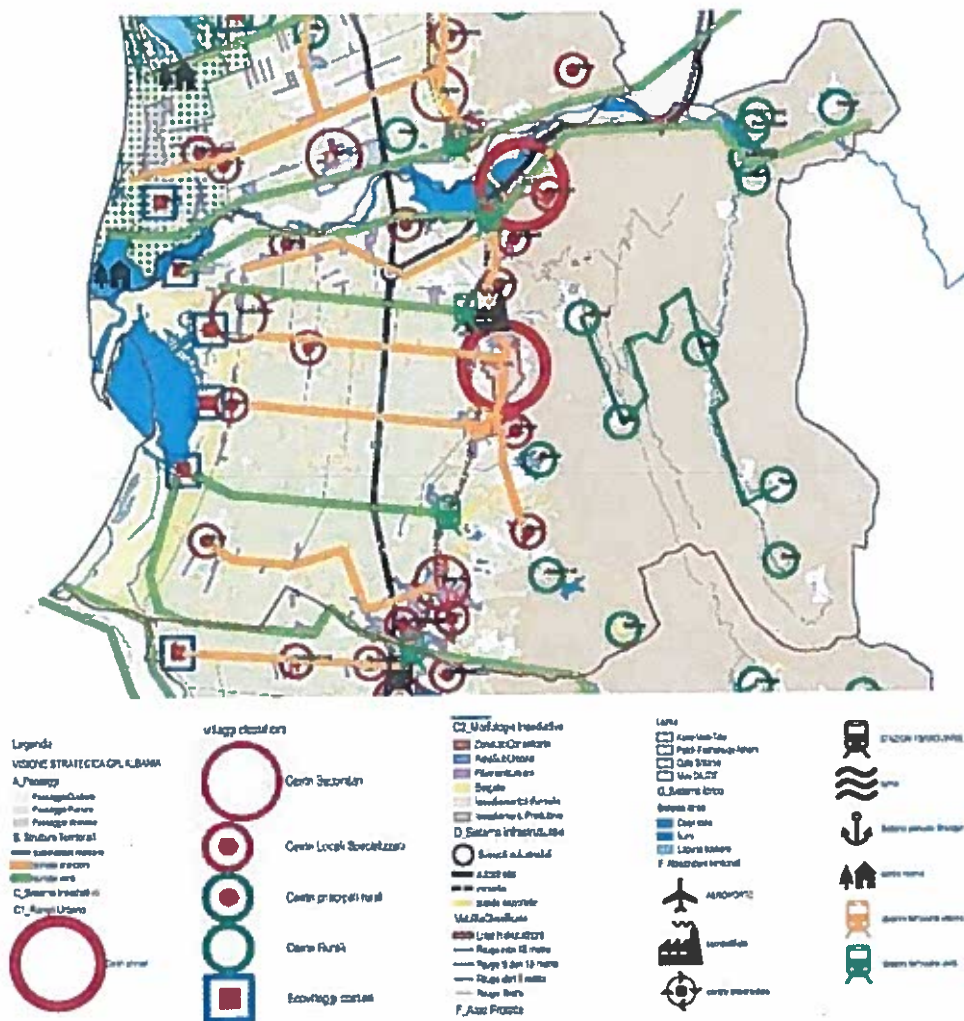
RUR/03

Njohje e vendbanimeve ekzistuese përgjatë fashës malore, mospërputhshmëri me nevojat e mbrojtjes së mjedisit dhe peizazhit dhe ngrirje "ngurtësim" i gjendjes faktike aktuale.

RUR/04

Zonë rurale, njohje e vendbanimeve ekzistuese në zonën fushore në mospërputhshmëri me nevojat e mbrojtjes së mjedisit dhe peizazhit. Propozohet ruajtja e përdorimit bujqësor/natyror nëse ka.





IND/01

Njohje e zonës ekonomike ekzistuese, përshtatje e rrjeteve infrastrukturore dhe ndërhyrje për racionalizimin dhe organizimin urbanistik përgjatë superstradës Tiranë- Shkodër.

IND/02

Njohje e zonës ekonomike ekzistuese afër qendrave urbane, përshtatje e rrjeteve infrastrukturore dhe ndërhyrje për racionalizimin dhe organizimin urbanistik.

IND/03

Njohje e zonës ekonomike ekzistuese, industri e lehtë në zona me funksione të përziera.

IND/04

Njohje e zonës ekonomike ekzistuese përgjatë korridoreve portokalli, industri e lehtë në shërbim të bujqësisë. Për territorin e Kurbinut është themelor riaktivizimi dhe rigjallërimi i sistemit të prodhimit bujqësor, i cili mund të përfitojë nga ekzistenca një rrjeti të rëndësishëm kanalesh vaditëse (që duhen riaktivizuar). Tri linjat e veprimeve strategjike, të identifikuar për territorin e Kurbinut, janë të renditura si më poshtë:

- Prodhim bujqësor
- Turizëm mjedisor
- Qendëzrim urban



	A (bregdeti)	B (ultësira)	C (Infrastruktura)	D (rrëza e maleve)	E (fasha malore)
1. Zonë urbane qendrore	URB 01	URB 01	URB 01	URB 01	URB 01
2. Zonë urbane lokale	URB 02	URB 02	URB 02	URB 02	URB 02
3. Zonë periferike zgjerimi	ESP 01/02	ESP 01/02	ESP 01/02	ESP 01/02 IND 02/03 RUR 04	ESP 01
4. Vijë ndërtimore	RUR 01/02	RUR 01/02	RUR 02	RUR 02	RUR 01/02
5. Zonë informale	RUR 01	RUR 01	RUR 01	RUR 01/02/04	RUR 02
6. Zonë ekonomike	IND 01	IND 04	IND 01	IND 02/03	IND 03
7. Vendbanim rural	RUR 01/02/04	RUR 01/02/04 IND 04	RUR 02/04 IND 04	RUR 01/02/04	RUR 03/04

Tabela. 1. Tabela klasifikuese e territorit urban – Burimi AKPT



2. Plani i Zhvillimit të Territorit – Bashkia Kurbin

Bazuar në VKM 671, dt 29.07.2016 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", neni 73, territorit i Bashkisë është ndarë në 5 sistemet bazë të përkufizuara dhe kodifikuara si më poshtë:

- a. Sistemi urban (U) formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.
- b. Sistemi natyror përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit "natyrë" (N) dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm.
- c. Sistemi bujqësor përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë" (B). Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtim me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.
- d. Sistemi ujqor është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujqor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë" (U).
- e. Sistemi infrastrukturor përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë" (IN).

2.1 Sistemet territoriale

Sistemet territoriale kanë për bazë zhvillimin e qëndrueshmë dhe të balancuar të Bashkisë. Në shumicën e rasteve ndryshimet në sistemet territoriale janë të pritura dhe korrespondojnë direkt me objektivin e ndërhyrjeve dhe mund të shërbejnë:

- Në ruajtjen/mbrojtjen e mëtejshme të sistemit territorial
- Zgjidhjen e konflikteve
- Sigurimin e pajtueshmërisë/përputhjes midis sistemeve territoriale.

Sistemet territoriale kanë pësuar edhe ndryshime apo konvertime të tokës nga një sistem në tjetrin si rezultat i zbatimit të vizionit dhe planit të zhvillimit. Këto ndryshime janë rrjedhojë e propozimeve të planit të përdorimit të tokës dhe të infrastrukturave. Në disa raste, ndryshimi i karakterit dhe përdorimit të një sipërfaqe toke mund të shkaktojë efekte negative në ndonjë nga sistemet kryesisht në atë natyror. Në këtë kuadër ndërmerren vlerësime të ndikimeve të ndryshme në mjedis si dhe propozohen masa me qëllim zbutjen e këtyre ndikimeve. Duke pasur parasysh se një projekt mund të përfshijë një territor të caktuar i cili ndryshon karakterin ose përdorimin dhe kalon më pas nga një sistem territorial në një tjetër mund të bëjmë një vlerësim të përafërt të ndryshimeve nga sistemi në sistem. Përmirësimi i karakteristikave të cilësisë është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet, për çdo ndikim negativ do të realizohet një vlerësim përkatës në nivelin e Studimit të Ndikimit në Mjedis. Ndryshimet në territorin natyror dhe në atë bujqësor kanë ardhur kryesisht nga tendenca për të sistemuar Sipërfaqen e Sistemit Urban të bazuar tek vendimi nr.5 i KKT-së.

SISTEMI I PËRDORIMIT TË TOKËS	Sipërfaqja ekzistuese		Sipërfaqja e propozuar	
	në m ²	në %	në m ²	në %
Sistemi natyror	139,893,300	52	143,579,000	53.37
Sistemi ujor	8,070,800	3	8,097,700	3.01
Sistemi bujqësor	88,186,600	32.78	98,140,500	36.48
Sistemi urban	32,283,100	12	15,579,700	5.78
Sistemi infrastrukturor	591,800	0.22	3,658,700	1.36

Tabela. 2. Tabela klasifikuese e territorit urban – Burimi AKPT

Në vija të përgjithshme, ndryshimet e mëdha janë të kufizuara, duke synuar ruajtjen e karakterit të zonës dhe mbrojtjen e territorit natyror, rural e ujor.

- Vendorsjes së prioritetit të përdorimit të Zonave të lira natyrore, me përparësi mjedisin.
- Krijimi dhe konsolidimi i Korridoreve lidhëse Natyrore përgjatë luginave lumore, të cilët bëjnë njëkohësisht lidhjen e qëndrueshme të sistemit të zonave të mbrojtura, por edhe ruajtjen e sistemit ujor.
- Zonat me rrezikshmëri natyrore ndaj njeriut si rrjedhim i erozionit, nivelit të lartë sizmik, prezencës së materialeve të dëmshme për shëndetin, etj.
- Zonat e degraduara prej aktiviteti njerëzor, si punime minerare, depozitim mbeturinash, shfrytëzim i pa kriter i burimeve natyrore, etj.

2.1.1. Sistemi urban

Sistemi urban (UB) formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër. "Territori urban" është hapësira gjeografike e vazhdueshme, e ndërtuar nga aktiviteti njerëzor.

Objekti kryesor: Rritja inteligjente

Politika: Zhvillimi policentrik, densifikimi, gjithë përfshirja

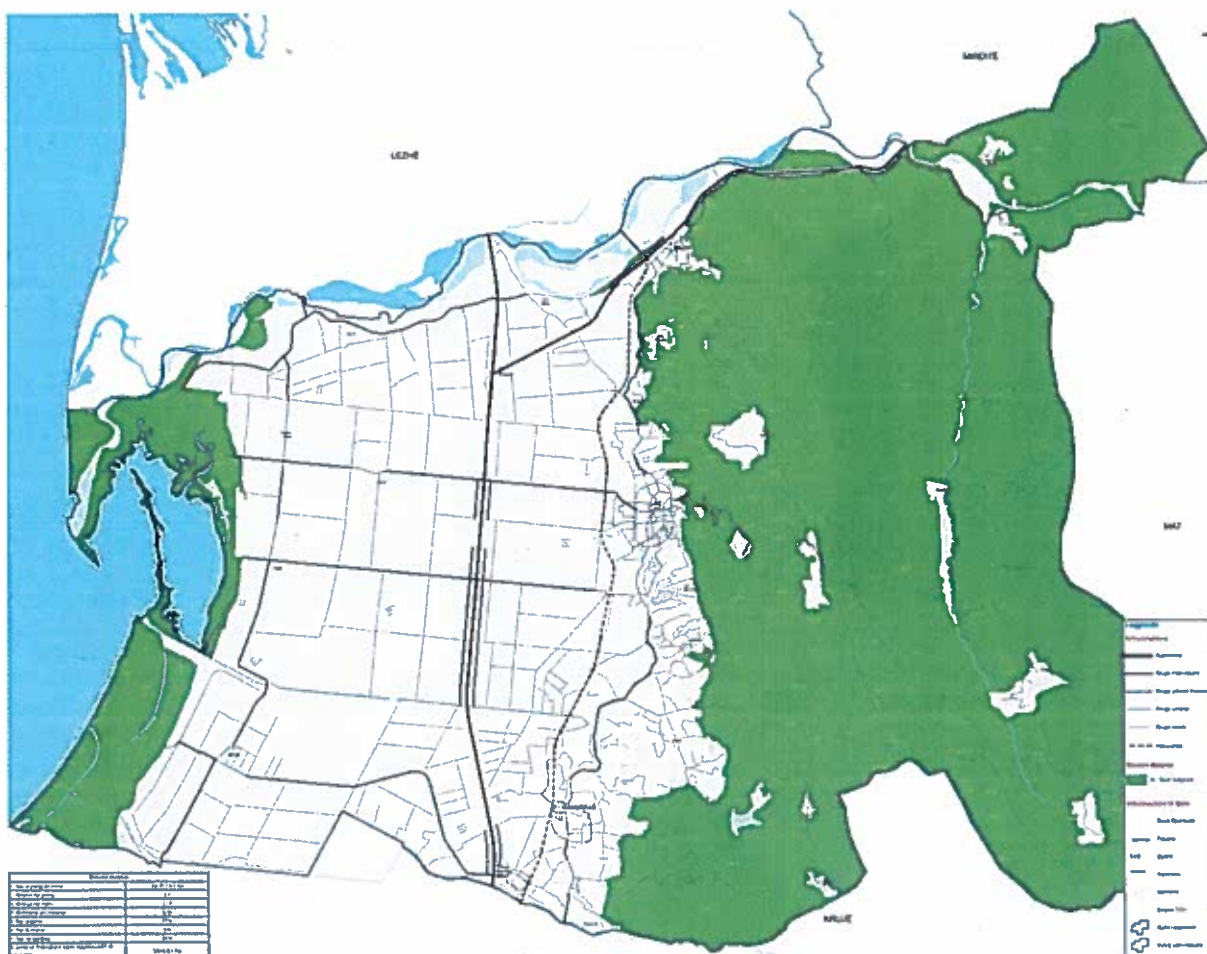
Kufijtë e zonave të urbanizuara, të ardhura nga Vendimi i KKT-së janë marrë si referenca, por edhe janë korrigjuar duke u mbështetur në elementët e rëndësishëm territorialë dhe konceptet e evidentuara nga Strategjia e Zhvillimit.

Sistemi territorial urban zë sot një përqindje të ulët të sipërfaqes së përgjithshme të territorit (5.78 %) dhe më pak se gjysmën e sipërfaqes së indikuar nga Vendimi i sipërpërmendur i KKT-së. Ndërtimet janë shpërhapur në mënyrë të parregullt, me mjaft probleme në planifikimin urban dhe infrastrukturën sociale. Ndërhyrjet synojnë përmirësimin estetik dhe funksional të territorit urban, modernizimin e infrastrukturës teknike e sociale dhe rigjenerimin ekonomik. Gjithashtu janë bërë përpjekje për të rregulluar kufijtë ekzistues të zonave urbane, nga e cila rezulton një ndryshim në masën e sistemit territorial urban (ndryshim i përgjithshëm nga 12 % në 5.78%).

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit “natyrë” dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm.

Politika: Rritje e zonave të mbrojtura natyrore, promovimi dhe aksesimi i tyre.

Janë përcaktuar fillimisht njësitë të cilat kanë përdorim dominues natyrë në mënyrë që të garantohet mbrojtja e tyre.



Parimet kryesore të mbrojtjes së sistemit natyror janë disa:

- SN.1. Mbrojtja dhe zgjerimi i biodiversitetit të territorit
- SN.2. Reduktimi dhe zbutja e impaktit të vendbanimeve urbane ekzistuese në brendësi të zonave të mbrojtura natyrore
- SN.3. Zvogëlimi progresiv dhe shuarja në harkun e 15 viteve e niveleve aktuale të ndotjes së lumenjve dhe bregdetit
- SN.4. Fuqizimi dhe përmirësimi i sistemeve aktuale të funksionimit dhe menaxhimit të ciklit të mbetjeve solide urbane
- SN.5. Zvogëlimi dhe zbutja e impaktit të ndërtimeve industriale dhe gurore ekzistuese në brendësi dhe

në afërsi të zonave urbane, duke pasur në kujdes të veçantë zonën e braktisur të Ish-Superfosfatit në Laç.

- SN.6. Shtimi i sipërfaqeve pyjore në zonat kodrinore, malore dhe bregdetare
- SN.7. Promovimi i turizmit natyror dhe eskursionistik në zonat bregdetare dhe malore dhe të liqeneve natyrore ose artificiale
- SN.8. Ndërtimi dhe menaxhimi i rrjetit ekologjik territorial, si lidhje strukturale mes zonave me vlera dhe pasuri më të madhe biodiversiteti
- SN.9. Promovimi dhe hartimi i mjeteve të planifikimit dhe menaxhimit të zonave me interes mjedisor (Planet e menaxhimit të Vendeve me interes komunitar/Emerald Netëork; Planet e gjendjes natyrore të zonave të mbrojtura)
- SN.10. Garantimi i mbrojtjes dhe promovimit të vlerave të monumenteve të shumte natyror që gjenden në territor.

Sistemi natyror është propozuar të shtohet me dy Parqe të Mbrojtura Rajonal, Bjeshkët e Trodhnes dhe Pylli i Gështenjave, respektivisht me sipërfaqe 1327ha dhe 466ha.

2.1.3. Sistemi bujqësor

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë".

Objektivi kryesor: Eficiência për një sektor bujqësor konkurrues Politika: Ruajtje, konsolidim, modernizim.

Plani i Përgjithshëm Vendor do të bazojë ndarjen e territorit të Sistemit bujqësor sipas këtyre objektivave:

- Ruajtje maksimale e fondit të tokës bujqësore, me anë të politikave të densifikimit të zhvillimit urban. "Asnjë ndërtim i ri në tokë bujqësore që nuk i shërben Sistemit Bujqësor".
 - Vendosja e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik bujqësor: prodhim – grumbullim – përpunim - eksportim, me qëllim rritjen e vlerës së zinxhirit ekonomik.
 - Krijimi i qendrave të specializuara bujqësore dhe profilizimi i tyre sipas karakteristikave të prodhimit lokal.
 - Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve dhe produkteve karakteristike të zonës.
- Toka bujqësore është pjesë dhe e njesive të tjera të përcaktuara si pjesë e Sistemit Urban dhe si e tillë do të jetë gjithmonë pjesë e zhvillimit.



Fig. 7. Ekstrakt harte nga PPV- Kurbin, gjendje e sistemit bujqësor – Burimi AKPT

Lidhur me shpërndarjen aktuale të territorit të Bashkisë në pesë sistemet 32.78% e sipërfaqes së territorit mbulohet nga toka bujqësore dhe e kultivuar. Tokat bujqësore shtrihen përgjithësisht në Perëndim, në zonën e Ultësirës Perëndimore dhe është një burim i rëndësishëm ekonomik për zonën. Një prioritet kryesor i studimit është mbrojtja maksimale e tokës bujqësore dhe menaxhimi i qëndrueshëm i saj.

Parimet strategjike për sistemin bujqësor janë të qarta:

- SB.1 Promovimi dhe zhvillimi i sistemeve të modernizimit dhe inovacionit për kompanitë lokale të sektorit dhe për integrimin midis firmave agro-ushqimore
- SB.2 Promovimi dhe zhvillimi i prodhimit cilësor në sektorët bujqësorë
- SB.3 Përmirësimi i kapacitetit sipërmarrës dhe profesional të përgjegjësve të sektorit bujqësor
- SB.4 Promovimi i metodave të kultivimit të tipit biologjik dhe të permakulturës
- SB.5 Rikthimi në përdorim bujqësor i zonave të degraduara dhe të braktisura
- SB.6 Rinisja dhe mbështetja e aktiviteteve bujqësore dhe të kullotave në zonat rrëzë malit, në luginat dhe në territoret e brendshme malore, edhe në fushën e bimëve aromatike dhe mjekësore, e kulturës së peshkut në zonat kënetore dhe bregdetare
- SB.7 Rinisja dhe mbështetja e aktiviteteve zooteknike në zonat fushore dhe të kullotave në territoret kodrinore dhe malore
- SB.8 Riorganizimi dhe dhënia zhvillim strukturave mbështetëse të aktiviteteve bujqësore, si konsorciume bujqësore në shërbim të firmave bujqësore të vogla dhe të mesme
- SB.9 Zhvillimi i ndërtimit të strukturave logjistike për mbledhjen, magazinimin, ngrirjen dhe shpërndarjen e produkteve agro-ushqimore lokale, në bazë konsorciumesh dhe/ose kooperative
- SB.10 Krijimi i qendrave kërkimore në fushën agro-ushqimore dhe të edukimit në ushqim e mirëngrënie, madje edhe në sferën arsimore-edukative
- SB.11 Promovimi i formimit dhe shpërndarjes territoriale të strukturave pritëse (Agro-turizmi, Bed&Breakfast ekologjikë, Fermat didaktike, Eko-Fshatrat) dhe të restoranteve të kualitetit, të lidhura me vlerësimin e prodhimeve dhe të traditave agro-ushqimore lokale, të kultivimit të peshkut dhe peshkimit



- SU.12 Rikuperimi dhe fuqizimi i hidrovoreve në shërbim të rrjetit kullues të ultësirës bujqësore.
- SU.13 Rikuperimi dhe fuqizimi i rrjetit të kanaleve vaditëse dhe kulluese të ultësirës bujqësore.

Sistemi bujqësor përbëhet kryesisht nga toka bujqësore e kultivuar apo e pa kultivuar dhe është një aset madhor i territorit. Pikërisht ky sistem është baza e zhvillimit të qëndrueshëm dhe kufijtë e tij, në përputhje edhe me PPK, duhet të ruhen duke penguar fenomenin e shndërrimit në territor urban. Këtu bëhet fjalë kryesisht për ndërtesat informale dhe jo për fshatrat apo vendbanimet rurale. Në këtë kuadër, PPV propozon diferencimin në trajtim të zhvillimeve të urbanizimit në terriore bujqësore sipas karakterit dhe impaktit të tyre:

- Vendbanimet e hershme rurale, me një përqendrim të konsiderueshëm ku shërbimet dhe infrastruktura janë të pranishme.
- Shtrirja e qyteteve në terriore bujqësore merret në konsideratë sipas skenarëve të rritjes së popullsisë. Në bazë të kësaj analize, përcaktohen zonat e ekspansionit dhe kufiri i sistemit urban. Në përputhje me PPK është tentuar që ky kufi të mbahet sa më i vogël duke dendësuar territorin urban ekzistues.
- Vendbanimet e reja, nëse përbëjnë zona me përqendrim të konsiderueshëm ndërtimesh por me mungesë infrastrukture dhe shërbimesh do të konsiderohen pjesë e sistemit urban dhe do të pajisen me infrastrukturë publike dhe sociale.
- Vendbanimet e reja, të cilat janë me dendësi të ulët dhe në zona me mungesë infrastrukture dhe shërbimesh, do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk do të mund të zhvillohen më tej.
- Ndërtimet e izoluar në sistem bujqësor, do të konsiderohen pjesë e këtij sistemi dhe do të ruhen në gjendjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin dhe përshtatjen e tyre për nevoja banimi apo transformimi në struktura në shërbim të bujqësisë.
- Të gjitha ndërtimet e tjera që ndodhen në territor bujqësor dhe që janë pozicionuar pranë infrastrukturës bujqësore, lumenjve dhe elementëve territorialë me rëndësi të veçantë do të konsiderohen pjesë e sistemit bujqësor dhe do të ruhen në gjendjen ekzistuese duke pasur mundësi vetëm rehabilitimin për nevoja banimi. Nëpërmjet veçimit të ndërtimeve të shpërhapura në sistemin bujqësor, mundësohet frenimi i ndërtimit të mëtejshëm në tokat bujqësore. Gjithashtu nëpërmjet njohjes së vendbanimeve të konsoliduara si pjesë e sistemit urban mundësohet një model i qëndrueshëm dhe efikas zhvillimi.

2.1.4. Sistemi ujq

Sistemi ujq (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujq formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë".

Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm. Zonat e mbrojtjes përbëhen nga:

- Zonat higjeno-sanitare për mbrojtjen e burimeve ujore, të përcaktuara për prodhimin e ujit të pijshëm;
- Një zonë e mbrojtjes së afërt, brenda së cilës do të jetë e ndaluar të kryhet çdo lloj ndërtimi dhe shkarkimi, përveçse ndërtimeve për mbrojtjen e trupit ujor;
- Një zonë e mbrojtjes së largët, brenda së cilës ndërtimet do të jenë objekt lejeje administrative para marrjes së lejes së ndërtimit.



Fig. 8. Ekstrakt harle nga PPV- Kurbin, gjendje e sistemit ujq – Burimi AKPT

Plani i Përgjithshëm Vendor për Sistemin Ujq orienton drejt këtyre objektivave:

- Prioritet maksimal mbrojtjes së burime hidroenergjetike të zonës.
- Përcaktimin e vijës bregdetare, të mbrojtjes së sipërfaqeve hidrike dhe fashat mbrojtëse të kërkuar nga ligji.
- Evidentimi i zonave të rrezikshme për njeriun si rezultat i përmbytjeve, ose që janë në rregjim kënetor
- Përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillim turistik ujq
- Përcaktimi i zonave me prioritet zhvillimin e peshkimit dhe infrastrukturës së nevojshme.

Mbrojtja nga ndotjet dhe dëmtimi i brigjeve janë dy elementë të rëndësishëm në kuadrin e sistemit ujq. Gjithashtu edhe mbrojtja e brigjeve lumore është e lidhur ngushtë me problematikën e përmbytjeve dhe dëmtimit të pasurisë e jetës së banorëve.

Disa nga parimet strategjike për sistemin ujq janë:

- SU.1. Mbrojtja aktive e burimeve dhe resurseve ujqore natyrore
- SU.2. Shtimi i implanteve hidroelektrike (hidrocentrale) për shfrytëzimin e burimeve të shumta ujqore të territorit të cilat paraqesin një resurs energjetik ekologjik dhe të rinovueshme.
- SU.3. Fuqizimi i sistemeve të menaxhimit dhe të shpërndarjes së ujërave publike, si të mira të përbashkëta
- SU.4. Rigjenerimi i trupave ujqore kryesorë në të mirë të ekosistemeve lokale dhe të një zhvillimi të mundshëm të turizmit sportiv.
- SU.5. Krijimi i një Autoriteti të Menaxhimit Publik të resurseve ujqore, në njohjen e fushave territoriale homogjene të referimit, si një mjet i kontrollit dhe menaxhimit të cilësisë
- SU.6. Krijimi i kadastrës së burimeve ujqore, për një kontroll me të mirë të aktivitetit të tyre.
- SU.7. Ulja dhe eliminimi total i aktiviteteve të nxjerrjes së inerteve përgjatë lumenjve.

Integrimi i luginave të lumenjve është menduar të realizohet duke i cilësuar ato si korridore të gjelbër që mundësojnë komunikimin e zonave të ndryshme. Ato do të shërbejnë si:

- Korridore të gjelbër, që do të kenë funksionin e territoreve bllokuese për kufizimin e shtrirjes urbane dhe gjithashtu të krijojnë mundësinë për përdorime rekreative të hapësirave publike.
- "Kanale natyrore" për lëvizjen e turistëve nga një zonë e mbrojtur, në tjetrën.
- Hapësira me prioritet për ecje, çiklizëm apo aktivitete të tjera sportive.

Kjo fashë përfaqësohet nga hapësira detare (19,3 km), nga të gjitha aktivitetet ekonomike e rekreative që ndodhin në të dhe nga potencialet për zhvillim të saj, si:

- zhvillimi i akuakulturës,
- transporti detar
- turizmi detar
- ekstraktimi dhe përpunimi i kripës
- zhvillimi i industrisë së peshkimit

Për territorin e Kurbin, kjo fashë ka potenciale të mëdha për zhvillimin e peshkimit, si industri tradicionale e zonës dhe me potenciale të mëdha. Po kështu me rëndësi është turizmi, jo vetëm ai i tipit "diell - det", por në veçanti turizmi ekologjik, kryesisht i orientuar drejt vërtetimit të specieve të rralla të zogjve dhe faunës lagunore, po ashtu edhe turizmi i sporteve ujore.

2.1.5. Sistemi infrastrukturor

Sistemi infrastrukturor (IN) përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë".

Objekti kryesor: Integrimi hapësinor, rritja e aksesueshmërisë së vendit dhe shpërndarje e balancuar të flukseve.

Politika: Krijimi dhe konsolidimi i një Sistemi të integruar multimodal mbarë kombëtar, rritje dhe konsolidim i pikave të aksesit dhe të lidhjes së territorit.

Është e vështirë të përcaktosh sa është vlera e sipërfaqes së këtij sistemi aktualisht, në mungesë të zonave buferike reale dhe ruajtjes së distancave (sidomos në rastin e Rugës Nacionale, ku distancat aktuale nga trupi i rrugës lënë shumë për të dëshiruar). Po kështu duhet theksuar, se rritja e dukshme e përqindjes së sipërfaqes së sistemit infrastrukturor (nga 0.22% në 1.36%), bazohet në propozimet dhe vlerësimet paraprake, ndërsa pozicionet e sakta, format e ndërhyrjes dhe volumet reale të veprave teknike do të përcaktohen nga studime të veçanta.

Implantet e propozuara të trajtimit të ujërave të zeza dhe landfill-i për depozitimin e mbetjeve do të sjellin përfitime të rëndësishme në përmirësimin e gjendjes mjedisore, kurse lidhjet e reja rrugore do të përmirësojnë ndërlidhjen e zonave të banuara. Kështu infrastruktura e re do të ndikojë pozitivisht për mbrojtjen e ambientit në zonat natyrore e rurale nga ndotja e degradimi.

Fasha mbrojtëse përgjatë hekurudhës, si pjesë e planeve strategjike kombëtare për rivitalizimin e saj. Në vazhdim të kësaj fashe me gjerësi 25 m gjendet një fashë tjetër prej 75 m, ku zhvillimi bëhet vetëm me kërkesa specifike dhe duke kërkuar leje pranë Hekurudhës Shqiptare dhe jo Bashkisë Kurbin. Të gjitha njësitë qëpërfshijnë në territor këtë fashë kanë pasaportë teknike të veçantë ku shpjegohet forma e zhvillimit me kusht.



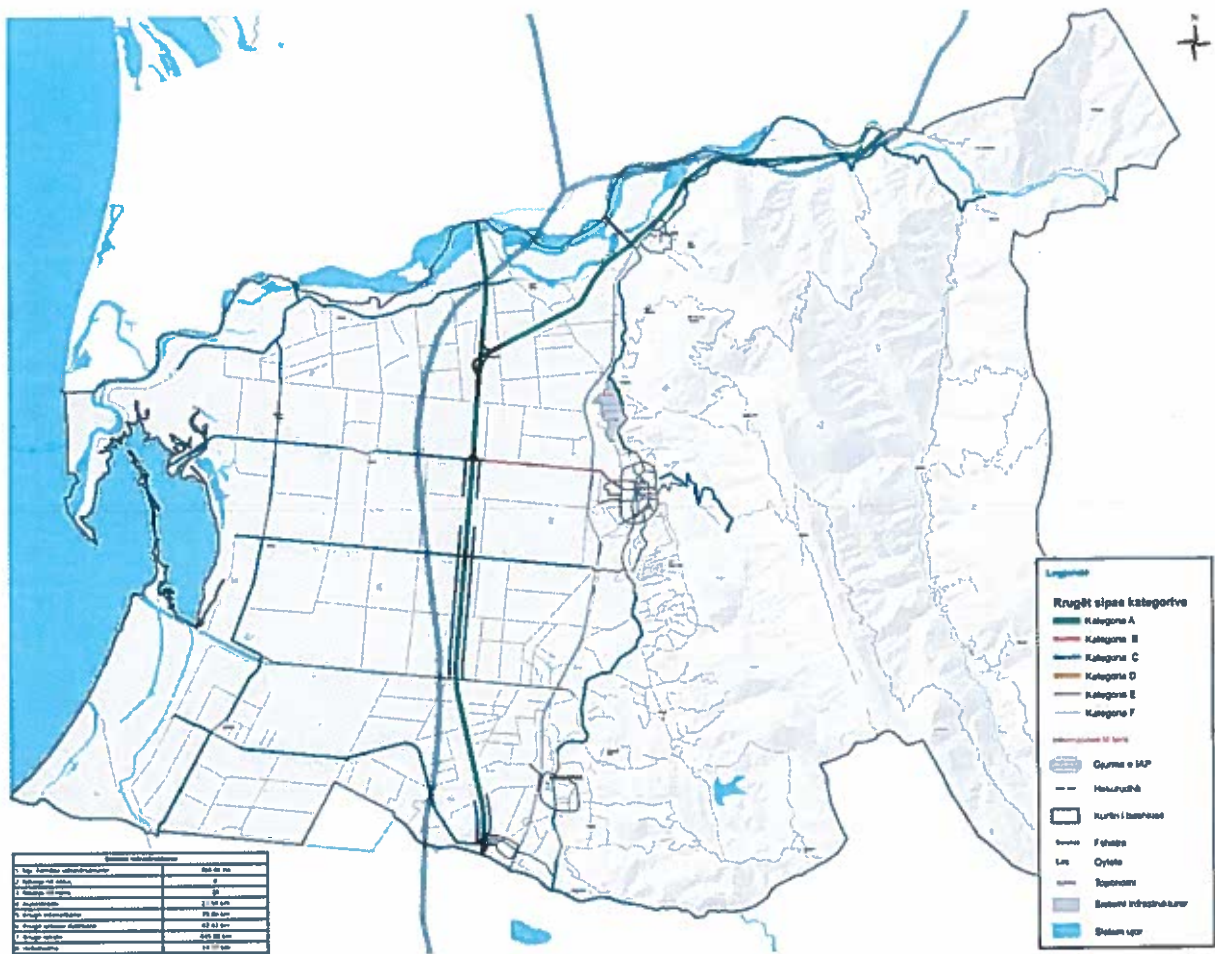


Fig. 9. Ekstrakt harte nga PPV- Kurbin, gjendje e sistemit infrastrukturor – Burimi AKPT



Fig. 10. Ekstrakt nga PPV- Kurbin, prerje rrugore e autostradës dhe rrugës sekondare ndërrbane – Burimi AKPT

Disa nga parimet strategjike për sistemin infrastrukturor janë:

- SIN.1 Garantimi i efijencës së plotë dhe funksionimit të rrjetit infrastrukturor me karakter kombëtar (korridor kombëtar), nëpërmjet ndarjes së trafikut lokal, realizimi i kryqëzimeve në nivelin e tokës dhe mbikalimeve të rrjetit lokal, transformimi progresiv në korridor të tipit autostradë
- SIN.2 Rimëkëmbja dhe zhvillimi i rrjetit hekurudhor kombëtar, edhe për përdorim metropolitan dhe lokal
- SIN.3 Rimëkëmbja dhe zhvillimi i stacioneve hekurudhore, si pika akses dhe shërbimi të qendrave urbane kryesore dhe si pika bashkimi me rrjetin e korridoreve të gjelbërt të lidhjes midis zonave bregdetare dhe zonave malore
- SIN.4 Zhvillimi dhe konsolidimi i rrjetit të parkimeve në nivel territorial, urban dhe lokal
- SIN.5 Zhvillimi i një rrjeti rrugësh me lëvizshmëri të ngadaltë, të lidhur me zbulimin e vendeve dhe peizazheve me interes natyror, kulturor dhe arkeologjik, etno-antropologjik, agro-ushqimor cilësor (rrugët e vajit, të verës, të produkteve lokale)

- SIN.6 Fuqizimi dhe zhvillimi i rrjeteve të telekomunikacionit dhe të aseteve të paprekshme, qoftë në nivel territorial (rrjetet satelitore) dhe në nivel urban (rrjetet Wireless, kablore në qendrat kryesore)
- SIN.7 Fuqizimi dhe zhvillimi i rrjeteve të transportit energjetik, duke pasur kujdes në impaktet e prodhuara (ndotja elektromagnetike) dhe duke pasur parasysh zhvillimin e burimeve të energjisë së rinovueshme
- SIN.8 Zhvillimi i sistemeve të prodhimit të energjisë nga burimet e rinovueshme në fushën urbane dhe në mbështetje të impianteve industriale ekzistuese dhe të aktiviteteve kryesore ekonomike (hidrocentralet, energjia e erës, panelet fotovoltaike dhe diellore, gjeotermia etj.)
- SIN.9 Kontrolli dhe nxitja e kursimit të energjisë dhe të riciklimit/ripërdorimit të mbetjeve të ngurta urbane.

Objektivat e tjera të PPV-së së Bashkisë në lidhje me pjesën e transportit në Sistemin infrastrukturor janë:

- Lidhja e shpejtë e qendrave fqinje urbane
- Lidhja e shpejtë e qendrave prioritare të Bashkisë
- Promovimi i transportit publik qytetas dhe ndërqytetas
- Klasifikimi i rrjetit ekzistues në: rrjet i kategorisë së I; i kategorisë së dytë; dhe rrjet i kategorisë së tretë
- Përcaktimi i "Vijës së kuqe" ose vijës së ndërtimit të rrugës për çdo tip rrjeti dhe korridori të përfshirë në Sistem.

Në bregdetin e Republikës së Shqipërisë ndodhen gjashtë porte detare, katër prej të cilave shërbejnë për transportin e pasagjerëve dhe të mallrave dhe administrohen nga shteti ndërsa dy portet e tjera janë dhënë me koncesion për transportin e hidrokarbureve.

Në secilën nga 4 zonat që propozon plani i bregdetit është menduar të zhvillohen minimumi nga një port turistik për të nxitur dhe ndihmuar zhvillimin e turizmit në lokalitetet që ato do të pozicionohen.

Porti i Shëngjinit është Porti detar më verior i Republikës së Shqipërisë dhe më afër territorit të Bashkisë Kurbin. Përveç përpunimit të mallrave dhe transportit të udhëtarëve ky port shërben edhe për anijet e peshkimit.



Fig. 11. Ekstrakt nga PPV- Kurbin, harta e aktiviteve detare – Burimi AKPT

Në vazhdim të dy korridoreve portokalli të propozuara në territorin e Bashkisë Kurbin është menduar një liman i ri varkash dhe një port peshkimi. Këto limane do të ndihmojnë sektorin e peshkimit, si një fushë me potencial të lartë ekonomik. Në këtë kuadër këto limane janë pjesë e një skeme më të madhe e cila do të pasurohet në kohë me projekte konkrete për panaire, gara me varka dhe sporte të ndryshme që do të shtojnë interesimin për turizmin në zone.

Zona luan një rol të rëndësishëm për lidhjen që ka me Hidrocentralin e Shkopetit. Po kështu me rëndësi është fillimi i parkut Eolik pranë Milotit.

Gjithashtu janë propozuar një sërë masash në lidhje me impiantin e pastrimit të mbetjeve, propozime për ujëmbledhës të rinj dhe zone me prioritet për shtrirjen apo përmirësimin e sistemit të largimit të ujërave të zeza.

3. Analizë e dokumentacionit dhe të dhënave të termave të referencës

Identifikimi i objekteve është bërë duke përdorur koordinatat, emrin e pronarit, fotot e akt- ekspertimeve të thelluara, data-bazën GIS dhe asistencën e stafit të Bashkisë. Ky identifikim po bazohet kryesisht mbi shkeljen e terrenit dhe jo në dokumentacionin zyrtar. Nga një vlerësim paraprak i të dhënave dhe dokumenteve të vëna në dispozicion rezulton se 8.2% e koordinatave (MA005, MI032, MI036, MI037, MA084, MA095, MA106, MA107, FK109) kanë problemet e mëposhtme:

- Mungojnë koordinatat në akt ekspertizat dhe listat e vëna në dispozicion (MA-003)
- Ka gabime në emërtimin e objekteve në përputhje me hartat dixhitale të vëna në dispozicion (FK109)
- koordinatat e vëna në dispozicion janë të gabuara dhe nuk tregojnë objekte / tregojnë objekte që nuk i përkasin listës së aplikanteve / kryqëzohen me aplikantin e gabuar;
- pas konstatimeve fillestare në terren, ka lindur e nevojshme të rikonfirmohet informacioni dhe saktësia e tij;

Në vijim është konstatuar se:

- Në rastet kur ka me shume se një kryefamiliar për të njëjtën ndërtesë, akt-ekspertimet janë kolektive;
- në mjaft raste ka gabime drejtshkrimore të emrit, që mund të sjellin keqkuptime për gjininë apo identifikimin e individit;
- në disa raste kemi mospërputhje të fotove të përdorura në aktet e ekspertimit;
- Janë vlerësuar paraprakisht zona ku nuk mund të realizohet rindërtimi për shkak të përmytjeve;
- Po vlerësohen parcelat që nuk kanë dimensionin e duhur për të akomoduar numrin e kërkuar të njësive;
- Lind e nevojshme paraprakisht që të evidentohen sipërfaqe publike dhe / ose për shpronësim për të akomoduar banesat të cilat nuk mund të akomodohen në parcelat e mëparshme. Për një pjesë të kapacitetit të kërkuar, ndoshta zgjidhja më optimale do ishte projektimi i banesave kolektive;
- Lind e nevojshme të vendosen prioritete për banoret që qëndrojnë në parcelat e tyre dhe ata që zhvendosen, për shkak të pamundësisë për të ndërtuar të gjitha njësitë e kërkuara në parcelën ekzistuese (rasti kur në një ndërtesë janë 2-3 kurora).



4. Analizë e përcaktimeve të përdorimit të tokës për parcelat e dëmtuara

4.1. Zonifikimi i njësive në Bashkinë Kurbin

Për përcaktimin e zonave të njësive në Bashkinë Kurbin, merren parasysh këto kritere:

- Kufijtë e sistemeve sipas skemës së propozuar
- Përdorimet e tokës dhe aktivitetet e ndryshme
- Kufijtë e njësive administrative, Plani strategjik me objektivat për mbrojtjen, rritjen dhe menaxhimin e qëndrueshëm të zonave natyrore dhe rurale, burimeve ujore dhe mjedisit banesor.

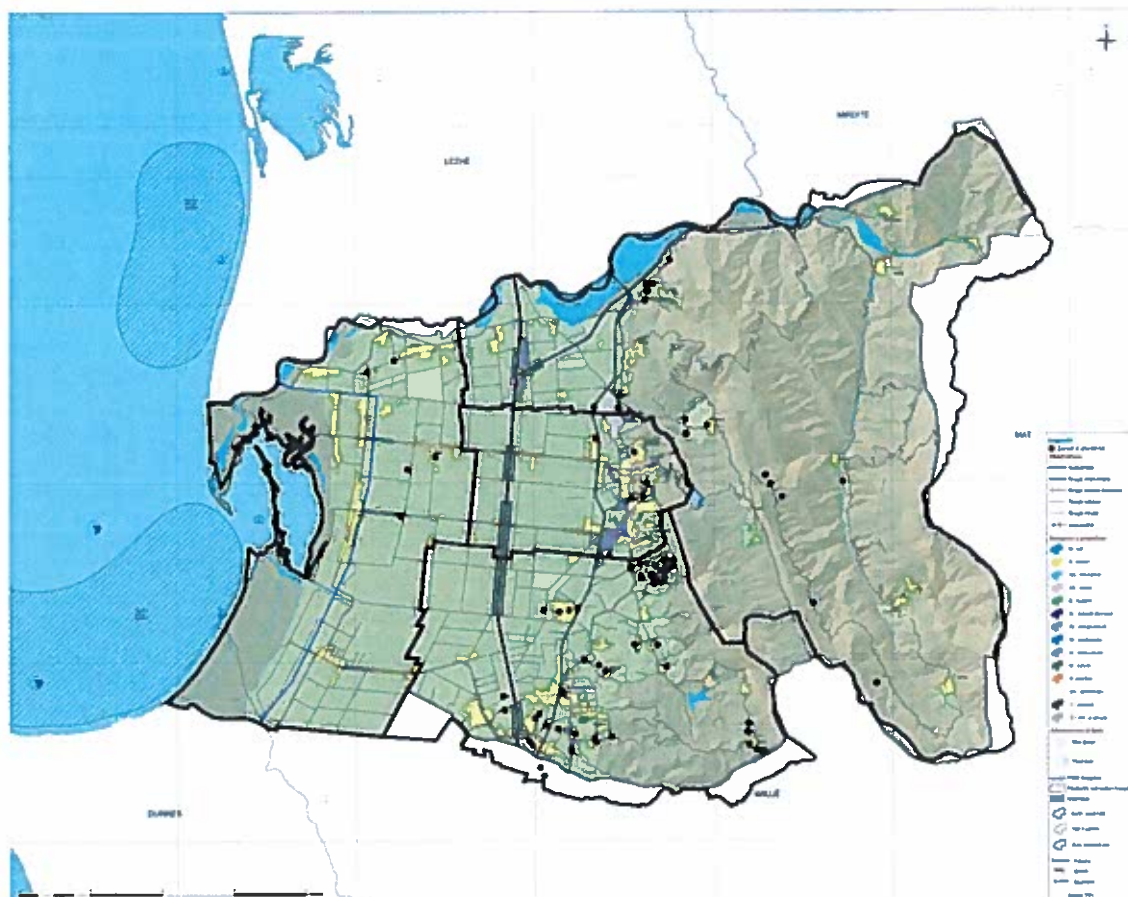


Fig. 12. Hartëzim i marrëdhënies së parcelave të ndërhyrjes me 14 kategoritë bazë të përdorimit të tokës sipas përcaktimeve të PPV Kurbin.

Në njësinë administrative Mamurras, parcelat janë të ndara kryesisht në sistemin urban dhe bujqësor dhe një pjesë e tyre në sistemin natyror. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Milot, shumica e parcelave pozicionohen në sistem urban. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Laç, të gjitha parcelat ndodhen brenda sistemit urban. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Në njësinë administrative Fushë-Kuqe, shumica e parcelave pozicionohet në sistem urban dhe pjesa tjetër në sistemin urban dhe bujqësor. Ky fakt siç do të shtjellohet me poshtë ndikon tipologjitë ndërtimore si dhe gjendjen infrastrukturore.

Njësia Admin.	B	UB	N	IN	UB+B	Pa info	Total
Mamurras	35 46.05%	32 42.1%	7 9.21%	0 0.00%	0 0.00%	2 2.63%	76
Milot	4 21.05%	6 31.5%	8 42.1%	1 5.26%	0 0.00%	0 0.00%	19
Laç	0 0.00%	9 100.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	9
Fushë Kuqe	0 0.00%	3 60.00%	0 0.00%	0 0.00%	2 40.00%	0 0.00%	5

Tabele 3. Si pozicionohen parcelat e ndërhyrjes ne raport me sistemet e leximit të territorit sipas njësive administrative.

4.1. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta ne terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Kjo pike e analizës do të ndalet ne përshkrime të përgjithshme të karakteristikave territoriale të zonave në të cilat do të behet ndërhyrja, tipare këto të mjedisit të ndërtuar dhe atij natyror. Nga ana tjetër, niveli i analizës do të përshkruajë ne mënyrë të detajuar tiparet dominuese të parcelave të vendbanimeve, duke i grupuar ato ne tipologji mbizotëruese.

Ne aspektin e tipologjive territoriale të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes mund të evidentohen tre dominuese:

a. Raste të pozicionimit të parcelave të ndërhyrjes ne inde qendrore urbane, ku, me se shumti hasen në qytetin e Laçit, Mamurrasit dhe Milotit. Ne të tilla raste, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i shështë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjese e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar ne disa breza, si dëshmi të raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, lidhur me këto parcela, kryesisht janë të ndërtuara me mure mbajtëse, me mbulesa me çati, një deri ne dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuar. Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas ne parcela të tilla, deri ne 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos ne qytetin e Laçit.

b. Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht ne inde të krijuara pas viteve '90, si pasoje e lëvizjeve demografike brenda vendit. Të tilla parcela gjenden sidomos përgjatë akseve kryesore të lëvizjes. Vendorsja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Materialet dhe teknologjia e përdorur në ndërtimit e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dëshmojnë kushte me modeste financiare e të jetesës se banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të asfaltuara, sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thajse inekzistent. Ndërkohë janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe ne disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza. Kryesisht

pozicionimi i këtyre parcelave është i përqëndruar në zonën e Fushë-Kuqes.

c Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative të marra ne studim. Të tilla parcela gjenden në të katërta njesitë administrative . Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familiare. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulese me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së demit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akset kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara.

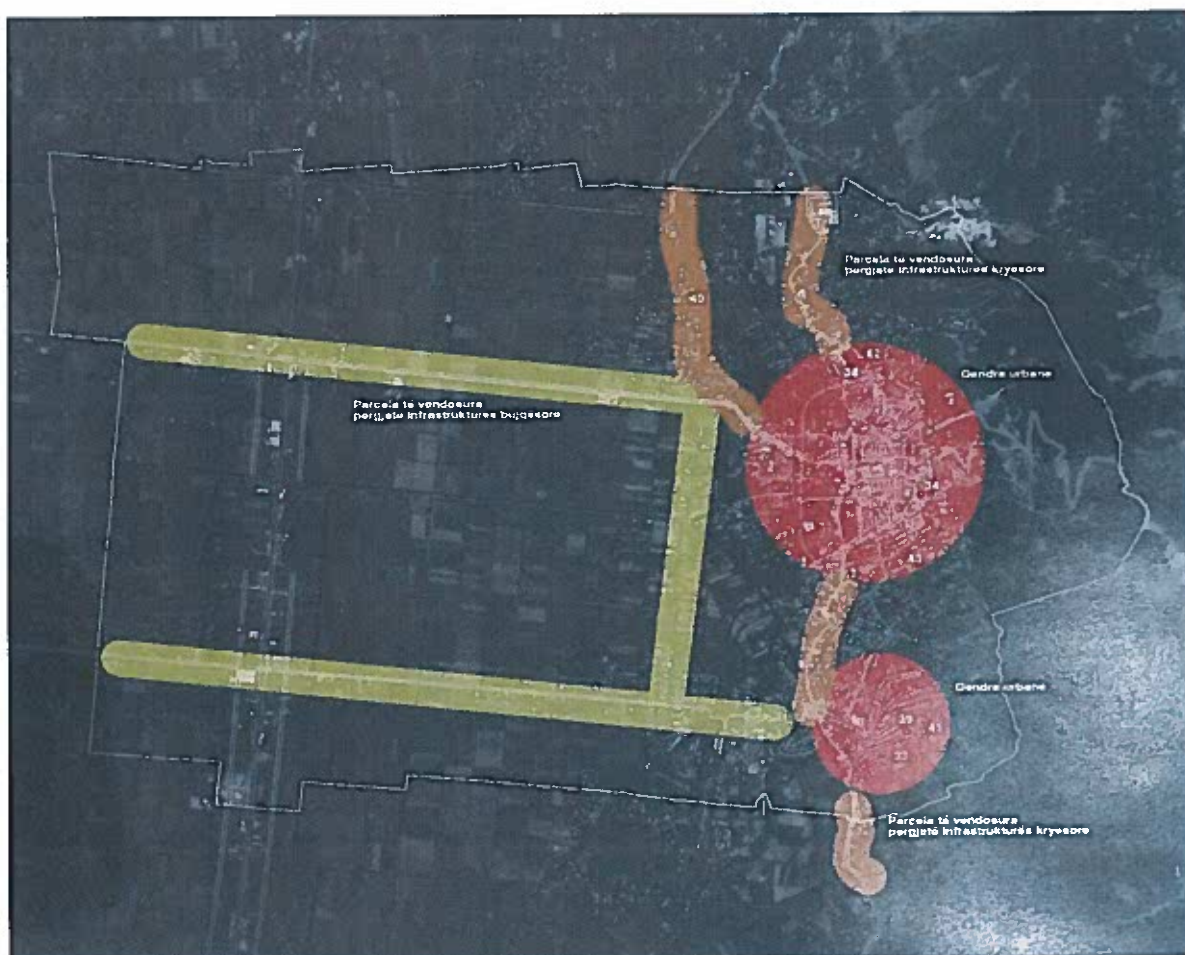


Fig. 13 Hartë ilustruese e leximit të territorit të Laçit gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave. Lidhja me infrastrukturën.

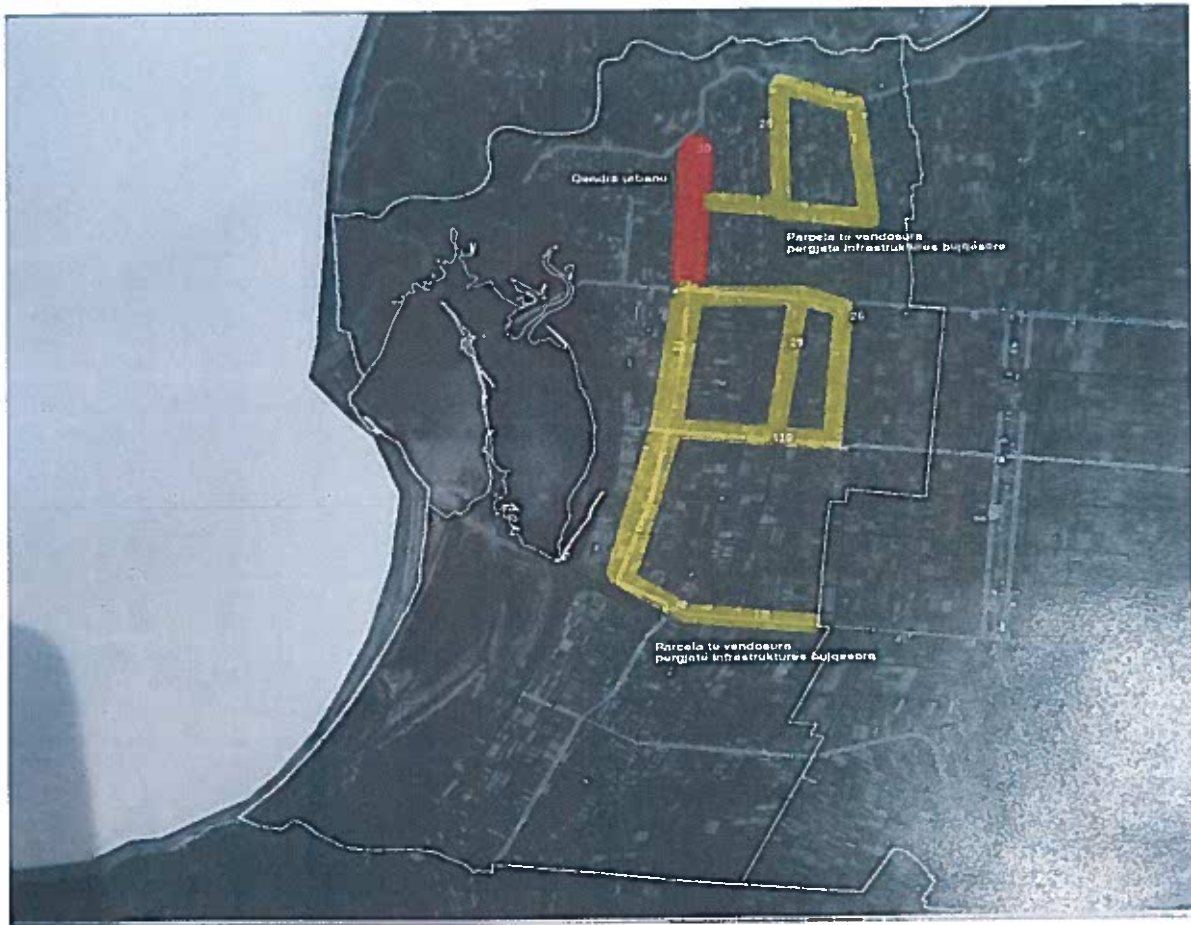


Fig. 1.4 Hartë ilustruese e leximit të territorit tipik rural (Rasti Fushë-Kuqe) gjatë vizitave në terren. Identifikimi i rasteve të pozicionimit të parcelave në inde të formuara të fshatit të vjetër, zonave të reja me banorë të ardhur (kryesisht fushë) dhe zhvillimet tipike lineare përgjatë akseve të rrugëve. Lidhja me infrastrukturën, tipologjinë e banesave dhe strukturat familjare.

Për të gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rëlevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në harte elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qenë një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave. (përmendur në pikën c të kapitullit të parë)

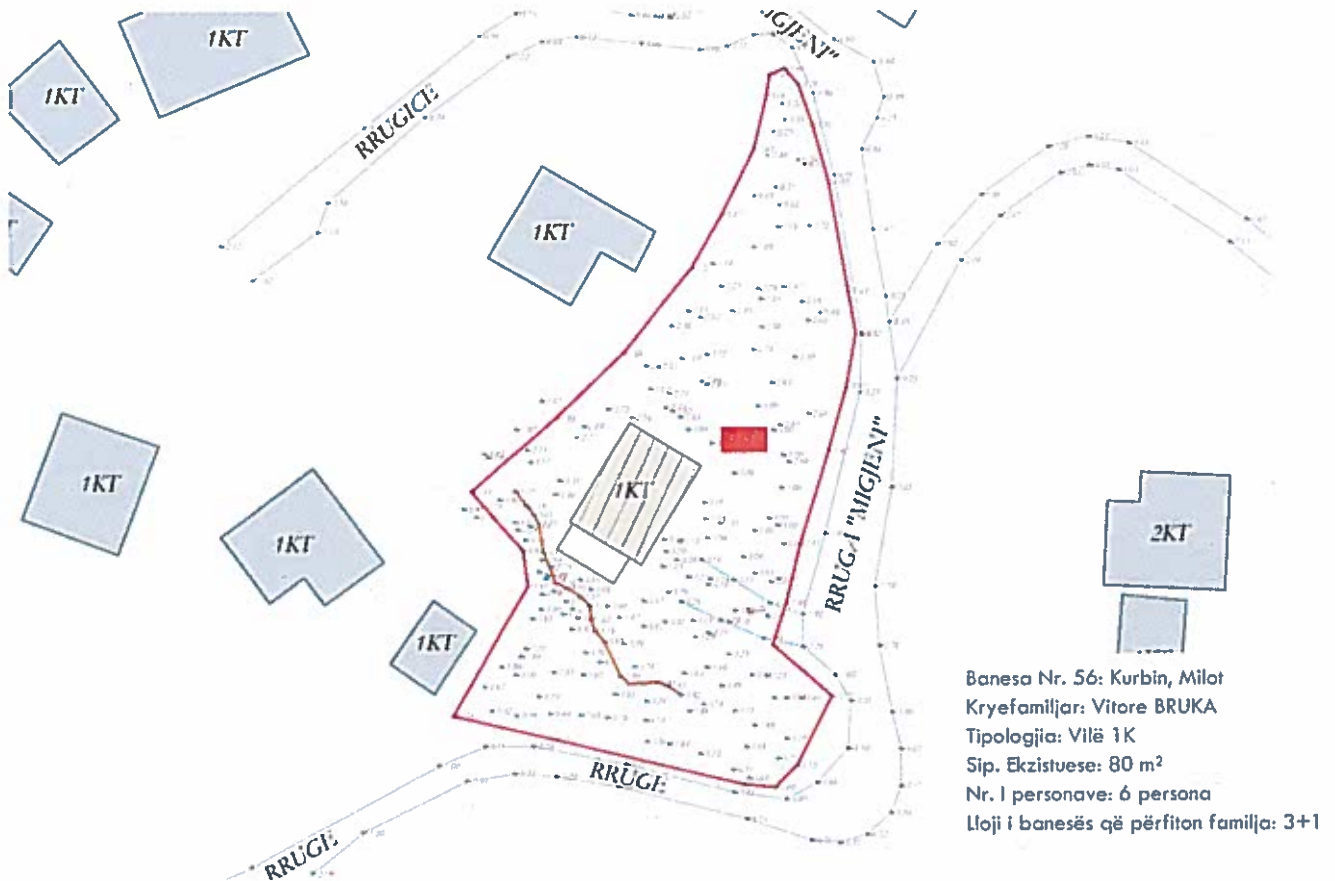


Fig. 15 a Hartë ilustruese e një parcele të rilevuar në territor urban

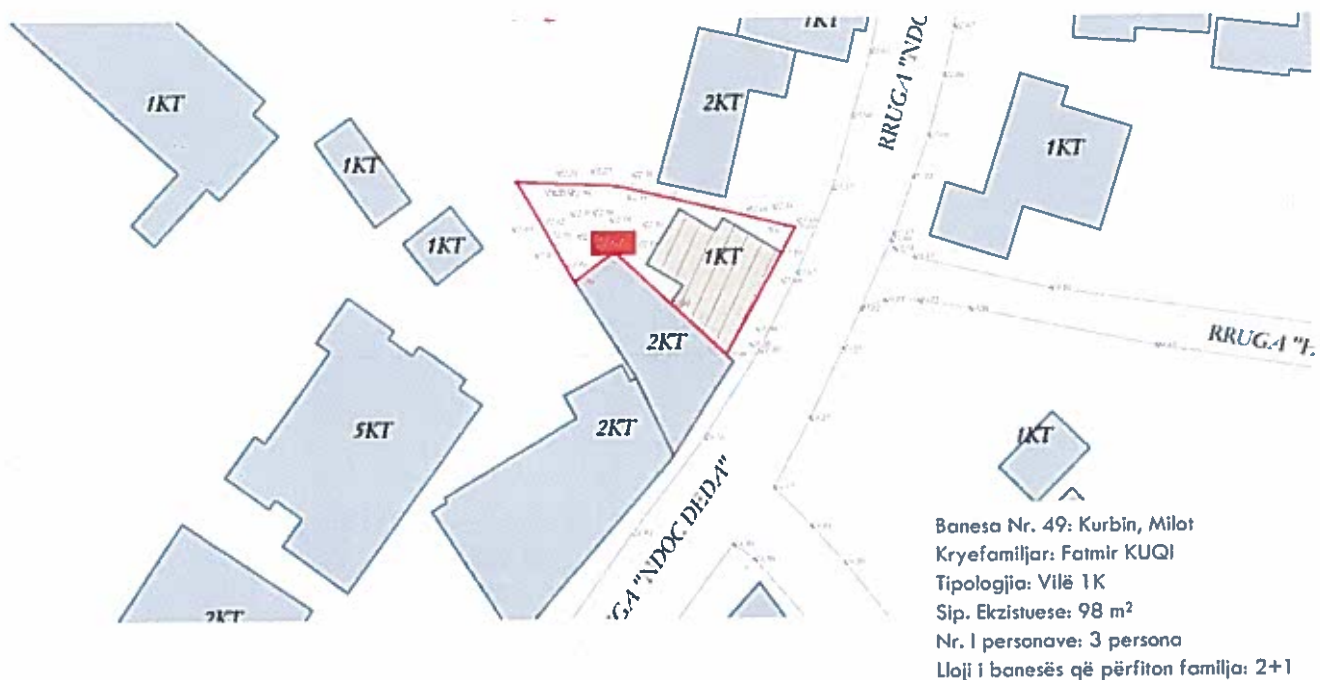


Fig. 15 a Hartë ilustruese e një parcele të rëlevuar në territor urban

4.1.2 Gjurma e banesës ekzistuese

Nga të dhënat e vena në dispozicion nga AKPT, (akt-ekspertizat e thelluara të objekteve të ndërhyrjes), nga observimet fotogrametrike, por mbi të gjitha nga verifikimet në terren si dhe bashkëpunimi me autoritetet lokale të bashkisë Kurbîn dhe komunave janë evidentuar, konfirmuar si dhe saktësuar pozicionet e godinave - subjekt i ndërhyrjes rindërtuese. Në të shumtën e rasteve kemi objekte të pozicionuara në parcela individuale; ndërkohë hasen dendur edhe tipologji banesash të bashkangjitura (pra një objekt i zhvilluar në dy parcela). Hasen më rrallë rastet e disa pronareve që banojnë në një objekt shumë-katesh në një parcele. Në zonat rurale shpesh herë brenda parcelave të pronës gjenden objekte si stalla apo kotece, ku mbahen kafshët dhe shpendët e ekonomisë familjare.

4.1.3 Numri i familjeve aktuale në banesë dhe numri i anëtareve për çdo familje

Për të 109 aplikimet fokus i ndërhyrjes rindërtuese është verifikuar numri i familjeve aktuale në banesë si dhe numri i anëtareve për çdo familje, bazuar në të dhënat e përcjella nga AKPT, si dhe nga përditësimi i tyre nga autoritetet lokale të zonave.

Puna në terren ka shërbyer jo vetëm për saktësimin e të dhënave fizike lidhur me truallin e banesave por edhe për të dhënat lidhur me numrin e familjeve të strehuara në objekte. Kjo është një e dhënë e rëndësishme që modelon pjesën e strategjisë që parashikon skenarët e strehimit për ato raste kur është i pamundur strehimi në parcelën ekzistuese.

4.1.4 Analiza e infrastrukturës

Në funksion të tipologjisë së parcelës dhe raportimit të saj me qytetin varion edhe lidhja e saj me rrugën kryesore apo me ato sekondare apo terciare. Imazhi i me poshtëm është një konfigurim i raportit mes rrugëve të shtruara e të pashtuara në Bashkinë e Kurbinit.

Në Mamurras, vërehet që në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Qyteti karakterizohet nga një aks qendror i cili shërben edhe si rrugë lidhëse me zonat në vazhdim të këtij aksi. Në zonat rurale vërejmë një miks të rrugëve të shtruara dhe të pashtuara. Një pjesë e mirë e banorëve në zonat e zhvilluara pas viteve '90, e sigurojnë shumicën e ujit me puse. Rrjeti elektrik në shumë parcela të ndodhura në zonat rurale është i dobët dhe vërehen lidhje të pa projektuara që duken të paqëndrueshme. Parcelat janë të pozicionuara në terren fushor. Pothuajse të gjitha banesat në zonat periferike përdorin gropa septike për të trajtuar ujërat e zeza.



Fig. 16. Pamje të rrugëve rurale të Mamurrasit



Fig. 16. Pamje të rrugës në qytetin e Mamurrasit

Në Laç, vihet re që qendra e qytetit ka deri diku një infrastrukturë të mirëmbajtur rrugore. Në zonat rurale vërejmë një miks të rrugëve të shtrara dhe të pashtuara. Një pjesë e mirë e banorëve në zonat e zhvilluara pas viteve '90, e sigurojnë shumicën e ujit me puse. Pothuajse të gjitha banesat në zonat periferike përdorin gropa septike për të trajtuar ujërat e zeza. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njesitë e tjera. Laçi ka gjithashtu një historik përmytjesh, gjë që tregon prezencën e një rrjeti të dobët kullimi.



Fig. 16. Pamje të sheshit në qendër të Laçit



Fig. 16. Pamje të rrugëve rurale të Laçit

Në Fushë-Kuqe, shumica e banesave janë të ndërtuara pas viteve '90. Në këtë njësi administrative vërehet sipërfaqe më e madhe e mbuluar me rrugë të asfaltuara në raport me rrugët e shtrutura. Ndërkohë kemi prezencë të rrugëve bujqësore dhe të paasfaltuara, por jo në një masë të madhe krahasuar me njësitë e tjera. Nga informacioni i përditësuar lexohet përqëndrimi i parcelave të ndërhyrjes në zona të mbuluara me infrastrukturë rrugore të asfaltuar.



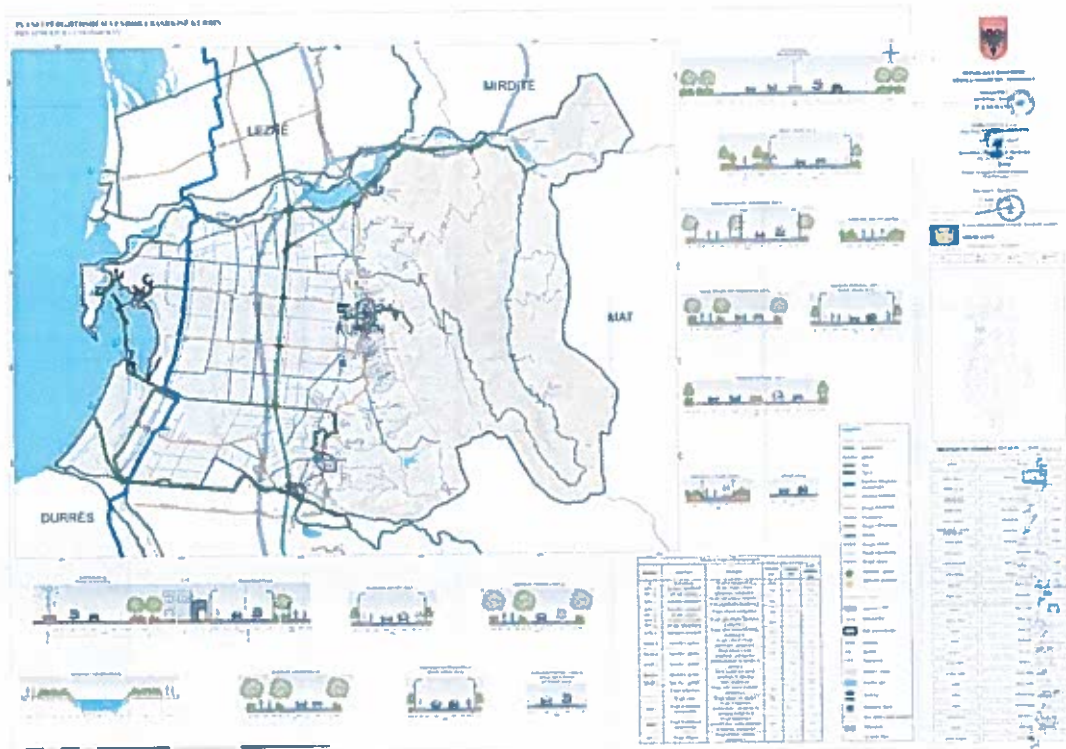
Fig. 16. Pamje të rrugëve në Fushë-Kuqe

Në Milot, ndodhen dhe parcelat e pozicionuara më thellë. Edhe këtu vërehet rrjet i amortizuar i ujësjellësit dhe i kanalizimeve. Një pjesë e parcelave lidhen me rrugë të pashtuara.

4.1.5 Aksesit në rrjetet ujësjetllës, kanalizimeve, energjisë, telefonisë, gjendja ekzistuese e infrastrukturës, investimi i fundit

Akseti në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Bashkinë e Kurbinit, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella. Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize po rendisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kurbinit, shkëputur nga Dokumenti i Raportit.

Për një territor të urbanizuar, shërbimet e ujit të pijshëm dhe ujërave të zeza janë çelësi kryesor për riprodhimin afatgjatë të vendbanimeve.



Rrjeti inxhinierik

Rrjeti i kanalizimeve në zonat rurale thuhetse mungon. Pjesa më e madhe e sistemit të kanalizimit është bërë nga pajisje të decentralizuara. Banorëve u janë mundësuar rezervuare septike individuale që shpesh janë ndërtuar jashtë normave teknike dhe nuk mirëmbahen rregullisht. Nga gropat septike, derdhjet shpesh janë të shpërndara në tokë ose thjesht të lëshuara në sistemin e sipërfaqes të kullimit. Një pjesë e këtyre shkarkimeve lëshohen direkt në sistemin e ujërave sipërfaqësore, pa ndonjë trajtim paraprak. Kjo metodë trajtimi të ujërave të zeza në mënyrë të pakontrolluar krijon probleme ambientale dhe ndikon negativisht në sistemin natyror të ujërave nëntokësore.

Rrjeti i kanalizimeve në zonat e konsoliduara përbëhet nga sisteme të centralizuara kanalizimesh, por për të cilat mungon informacioni grafik dhe përshkrimor pranë Bashkisë Kurbinit. Kjo mungesë informacioni krijon probleme në parashikimet e ardhshme për investime që mund të përmirësojnë këtë infrastrukturë. Gjithashtu mund të krijojë probleme dhe në ndërhyrjet që mund të kërkohen në elementë të tjerë të infrastrukturës. Gjithashtu vërehet që ujërat e zeza bashkohen me ujërat sipërfaqësorë.

Rrjeti i ujit të pijshëm është i zgjeruar vitet e fundit dhe shtrirja e tij është e pa azhurnuar. Procesi i urbanizimit të dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i centralizuar nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër, edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e saj nën-masë. Humbjet në veçanti janë relativisht të larta (shpesh më shumë se 50% të

kapacitetit) dhe ndodhin kryesisht për shkak të lidhjeve të paligjshme, përdorimit të pavend për ujitjen e fushave bujqësore dhe rrjedhjeve të sistemit të vjetërsuar të shpërndarjes. Për më tepër, çmimi i ulët i ujit dhe niveli i faturimit nuk ndihmojnë. Një nga pasojat më të mëdha është se furnizimi me ujë të pijshëm është i kufizuar në disa orë në ditë. Familja pajiset me një pompë të lidhur me rrjetin e ujit të pijshëm dhe një rezervuar uji që gjendet normalisht në tarraca. Gjatë orëve të furnizimit, uji i pijshëm pompohet drejt rezervuari dhe atje qëndron për përdorim në kohën kur rrjeti i ujit të pijshëm nuk furnizon. Familja pajiset me një pus për të tërhequr ujë nga nëntokë. Kjo ka gjeneruar një shfrytëzim të pakontrolluar të ujërave nëntokësore.



Fig. 22 Foto ilustruese e gjendjes së infrastrukturës së kanaleve voditëse në zona

Rrjeti elektrik

Të gjitha zonat e shqyrtuara kanë infrastrukturë të furnizimit me energji elektrike. Rrjeti ekzistues paraqet probleme. Vërehen lidhje të parregullta dhe jo efikente. Gjithashtu vihet re që disa zona kanë probleme me furnizimin me energji dhe defekte të shpeshta. Procesi i urbanizimit i dekadave të fundit ka shtuar dhe përhapur përdoruesit mbi territor. Rrjeti i furnizimit me energji nuk rritet me të njëjtin ritëm. Nga ana tjetër edhe konsumi dhe humbjet janë rritur ndjeshëm duke e bërë kapacitetin e rrjetit nën-masë. Hartimi i projektit elektrik do të bazohet në normat dhe standardet në fuqi të Republikës së Shqipërisë. Norma dhe standarde të njohura dhe aprovuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Standardizimit. Karakteristikat e impianteve dhe komponentëve të tyre janë në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.



Fig. 22 Foto ilustruese e gjendjes së infrastrukturës së rrjetit elektrik në zona



4.2. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe elementeve përjashtues të zhvillimit

Sipas parashikimeve të Draft PPV-së Bashkisë Kurbin por edhe referuar kontakteve me autoritetet lokale drejtuese prezenca e zonës bufer të hekurudhës si dhe distancat e nevojshme të mbajtura prej saj, gjithashtu edhe zona bufer kryesisht e zonës së Lumit të Matit e cila paraqitet si më e rrezikuara nga përmbytjet, janë elemente kryesore të cilat duhet të merren në konsideratë për hartimin e analizës dhe elementeve përjashtues të zhvillimit. Pellgu ujëmbledhës i Lumit të Matit është i rrezikuar nga përmbytjet si rrjedhojë e daljes nga shtrati të lumit gati në mënyrë periodike. Ky lum ka një histori përmbytjesh të pasur në të gjithë harkun kronologjik të tij.

Njesia administrative më e prekur nga vërshimet e lumit mat është ajo e Milotit. Kjo vjen për shkak të afërsisë që ka ky lum me këtë vendbanim. Në këtë kontekst mund të përmendim edhe përmbytjet që kanë ndodhur në qytetin e Laçit si pasojë e daljes nga shtrati i lumit Mat.

Zona të tjera buferike përfshijnë varrezat, nënstacionet elektrike dhe hotspotet. Nga marrëdhëniet e vazhdueshme me terrenin rezultojnë që këto zona bufer mbeten të paprekura dhe të pacënuara nga ndërhyrja në parcelat specifike.

Një rol kyç në zhvillimin ekonomik të Kurbinut parashikohet të luaj edhe bujqësia e lidhur me pjesën e ultësirës perëndimore së bashku me tërheqjen e turizmit natyror dhe kulturor. Plani i PPV-së më së shumti është frenues në këto hapësira. Si rrjedhim në Zonat prioritare të Bashkisë së Kurbinut duhet veçuar së pari zona bregdetare, zona malore dhe gjithë zonat që i përkasin Sistemit Bujqësor dhe atij Natyror. Nga ana tjetër zonë ku plani luan një rol primar duke përfshirë drejtpërsëdrejti në zhvillimin e ardhshëm është zona Ekonomike, me shtrirjen e saj midis aksit Tiranë-Shkodër (me gjithë zgjerimin dhe përmirësimin e parashikuar) dhe rrugës dytësore të propozuar pikërisht për ta kthyer këtë aks në një autostradë të vërtetë dhe për të mundësuar aksesin e rregullt të subjekteve të Zonës Ekonomike pa dëmtuar cilësinë e rrugës. Ky rajon ekonomik përfshin fushat e rregulluara të aktiviteteve të biznesit si edhe korridoret e infrastrukturës për të tërhequr sasi të konsiderueshme të investimeve dhe për të kontribuar me vendosmëri për ringjalljen ekonomike dhe promovimin e Bashkisë.

Ashtu siç u theksua edhe më sipër zona e ngjashme për nga rëndësia është linja e Hekurudhës së bashku me pjesët mbrojtëse dhe stacionet e parashikuara.

Zonë me rëndësi ku përsëri plani luan rol të fortë në përcaktimin dhe menaxhimin e tyre të ardhshëm janë zonat qendrore të qyteteve, me kritere specifike për përmirësimin e imazhit, forcimin e infrastrukturës dhe tendencës për t'i kthyer në qendra të jetës sociale. Të tjera zona të rëndësishme janë ato ku janë përcaktuar ndërhyrje infrastrukturore me ndikim për territore të gjera të Bashkisë, zona ku parashikohen zhvillime për strehim social, zonat ku shtrihen koridoret portokalli si vijat e rëndësishme komunikimi, etj.

Plani është trajtuar si i tillë me qëllim lënien e hapësirave të nevojshme për evidentimin në të të ardhmen të zonave të tjera që do të jenë prioritare për zhvillime rajonale apo kombëtare.

Në territorin e Bashkisë Kurbin ndosht një zonë e mbrojtur natyrore, Laguna e Patokut, e cila shtrihet mes grykëderdhjes së Matit dhe pellgut të shkarkimit të hidrovorit të Adriatikut. Baseni i kënetës ka rreth 780 ha tokë, ndërsa laguna rreth 340ha. Vlen të përmendet larmia e florës dhe faunës në zonë me lloje të ndryshme shpendësh, peshqish, bimësisë, të cilat janë resurs i vyer që ndikon në zhvillimin e turizmit në Ultësirën Perëndimore. PPV-ja identifikon qartë kufirin e Lagunës dhe zonat buferike për mbrojtjen e saj. Në Kurbin gjithashtu gjenden mjaft Monumete Natyrore dhe Kulturore, pjesë e trashëgimisë historike të territorit që kanë status specifik për mbrojtjen e tyre.



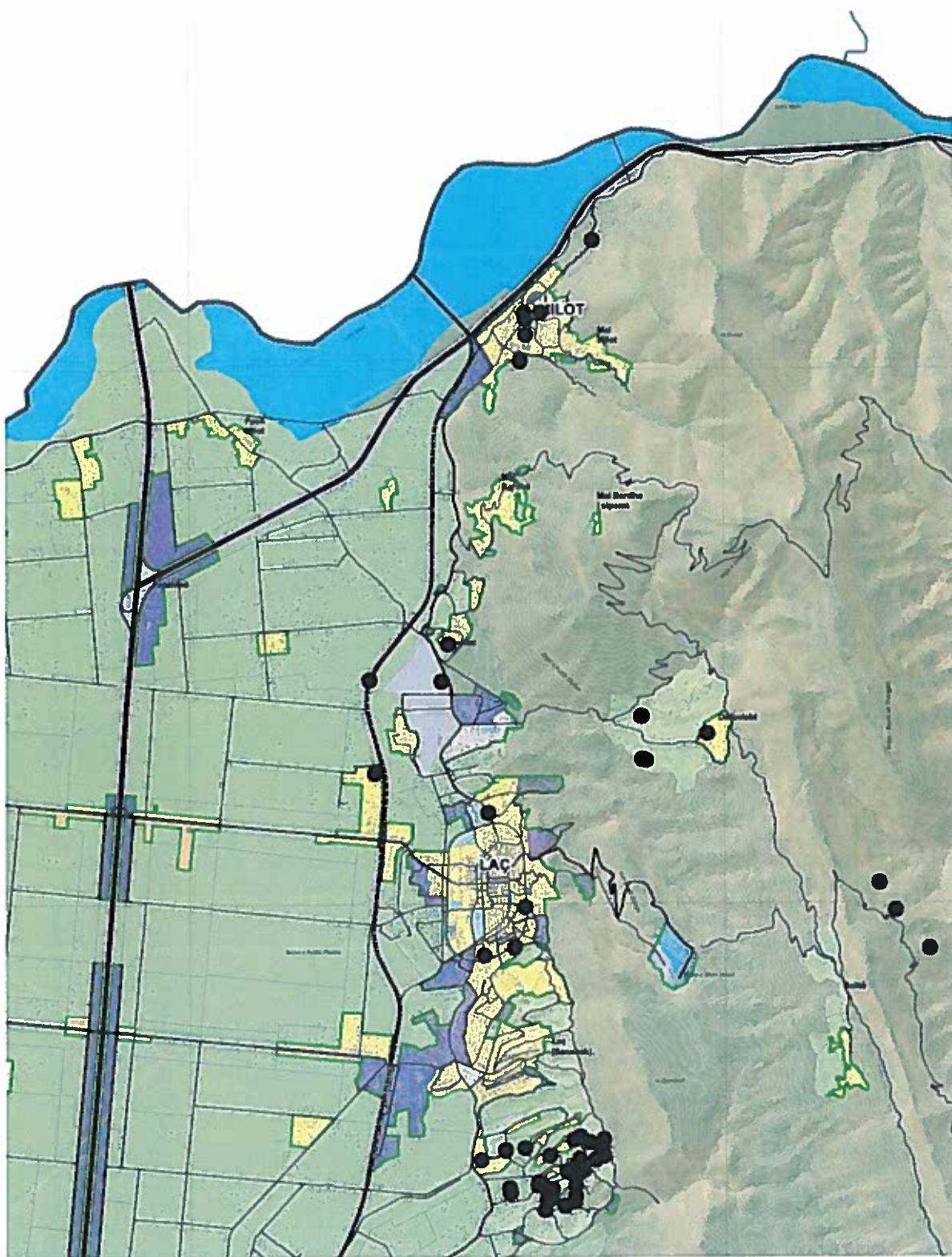


Fig. 23. Ekstrakt nga PPV Kurbin ku hartëzohen kategoritë e përdorimit të tokës, shihet qartë impakti i lumit Mat në pjesën administrative të Milotit si dhe basenet/rezervuarët në pjesët rurale

4.3. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

Natyra e pronësisë mbi parcelat është e shumëllojshme. Situata e marrëdhënieve me pronësinë është komplekse, duke reflektuar të gjitha dinamikat e zhvillimit urban e territorial në Shqipëri në dekadat e fundit. Më së shumti mbizotërojnë parcelat e pronave private, ndërkohë haset edhe një pjesë me status të pakonfirmuar. Sidomos në zonat e zhvilluara rishtazi, së fundmi, ky fenomen është prezent. Një pjesë e pronave janë të legalizuara, pra kanë qenë fryt i zhvendosjeve dhe zaptimeve kryesisht të territoreve periferike apo bujqësore, ndërkohë një pjesë janë ende në proces legalizimi. Një pjesë e tyre janë të pajisura me certifikate pronësie.

5. Aneks

Në këtë aneks jepen në trajtë analitike të dhënat mbi sistemin dhe kategoritë e përdorimit të tokës për çdo parcele ndërhyrjeje.

Lista e aplikimeve dhe kondicionet e tyre urbane

Njësia administrative Laç 9 aplikantë
 Njësia administrative Mamurras 76 aplikantë, 8 kryefamiljarë të dytë, 3 kryefamiljarë të tretë
 Njësia administrative Milot 19 aplikantë, 3 kryefamiljarë të dytë, 1 kryefamiljar i tretë
 Njësia administrative Fushë-Kuqe 5 aplikantë

Nr.	Bashkia	Njësia_Adm	Nr_Kat	Shp_Total	I_pers	Lloji_I_ba	KategPPV	Sistemi
MA-003	Kurbín	Mamurras	1	137	4	2+1	A	UB
MA-004	Kurbín	Mamurras	2	120	5	3+1	A	UB
MA-005	Kurbín	Mamurras	1	140	3	2+1	A	UB
MA-006	Kurbín	Mamurras	1	110	6	3+1	B	B
MA-007	Kurbín	Mamurras	2	280	3	2+1	B	B
MA-008	Kurbín	Mamurras	1	60	2	1+1	B	B
MA-009	Kurbín	Mamurras	1	130	3	2+1	B	B
MA-010	Kurbín	Mamurras	1	90	4	2+1	B	B
MA-011	Kurbín	Mamurras	1	100	6	3+1	A	UB
MA-012	Kurbín	Mamurras	1	100	2	1+1	B	B
MA-013	Kurbín	Mamurras	1	80	1	1+1	A	UB
MA-014	Kurbín	Mamurras	1	120	7	3+1	A	UB
MA-015	Kurbín	Mamurras	1	70	3	2+1	A	UB
MA-016	Kurbín	Mamurras	2	90	6	3+1	A	UB
MA-017	Kurbín	Mamurras	1	60	2	1+1	A	UB
MA-018	Kurbín	Mamurras	1	70	4	2+1	B	B
MA-019	Kurbín	Mamurras	1	100	2	1+1	A	UB
MA-020	Kurbín	Mamurras	1	70	6	3+1	B	B
MA-021	Kurbín	Mamurras	1	130	7	3+1	B	B
MA-022	Kurbín	Mamurras	1	120	1	1+1	A	UB
MA-023	Kurbín	Mamurras	1	60	6	3+1	B+N	B
MA-024	Kurbín	Mamurras	2	130	5	3+1	A	UB
MA-025	Kurbín	Mamurras	1	130	5	3+1	A	UB
MA-027	Kurbín	Mamurras	1	70	3	2+1	A	UB
MA-035	Kurbín	Mamurras	1	130	6	3+1	A	UB
MA-057	Kurbín	Mamurras	1	60	3	2+1	B	B
MA-058	Kurbín	Mamurras	2	120	5,3	3+1; 2+1	A	UB
MA-059	Kurbín	Mamurras	1	100	4	2+1	B	B
MA-060	Kurbín	Mamurras	2	130	6,4	3+1; 2+1	B	B
MA-061	Kurbín	Mamurras	1	90	4	2+1	B	B
MA-063	Kurbín	Mamurras	1	120	6	3+1	A	UB
MA-064	Kurbín	Mamurras	1	80	2	1+1	A	UB
MA-065	Kurbín	Mamurras	1	90	3	2+1	A	UB
MA-066	Kurbín	Mamurras	1	90	3	2+1	A	UB
MA-067	Kurbín	Mamurras	2	80	2	1+1	B	B
MA-068	Kurbín	Mamurras	1	40	1	1+1	B	B
MA-069	Kurbín	Mamurras	1	80	4	2+1	B	B
MA-070	Kurbín	Mamurras	1	90	3	2+1	B	B
MA-071	Kurbín	Mamurras	2	80	4	2+1	B+N	N
MA-072	Kurbín	Mamurras	2	90	5,4	3+1; 2+1	B	B
MA-073	Kurbín	Mamurras	2	120	6	3+1	A	UB
MA-074	Kurbín	Mamurras	1	120	5	3+1	B	B
MA-075	Kurbín	Mamurras	1	150	6,6,1	3+1; 3+1; 1+1	B	B



MA-076	Kurbin	Mamurras	1	130	4	2+1	A	UB
MA-077	Kurbin	Mamurras	1	120	2	1+1	B	B
MA-078	Kurbin	Mamurras	1	90	4	2+1	B+N	N
MA-079	Kurbin	Mamurras	1	90	1	1+1	B	B
MA-080	Kurbin	Mamurras	1	120	7	3+1	A	UB
MA-081	Kurbin	Mamurras	1	130	2,4,4	1+1;2+1;2+1	A	UB
MA-082	Kurbin	Mamurras	1	90	3	2+1	B	B
MA-083	Kurbin	Mamurras	1	110	3	2+1	B	B
MA-084	Kurbin	Mamurras	2	150	3	2+1	B+N	N
MA-085	Kurbin	Mamurras	1	100	6	3+1	B	B
MA-086	Kurbin	Mamurras	1	80	4	2+1	A	UB
MA-087	Kurbin	Mamurras	1	40	5	3+1	B	B
MA-088	Kurbin	Mamurras	1	50	6	3+1	B	B
MA-089	Kurbin	Mamurras	1	80	4	2+1	B	B
MA-090	Kurbin	Mamurras	2	90	2	1+1	B	B
MA-091	Kurbin	Mamurras	2	90	4	2+1	B	B
MA-092	Kurbin	Mamurras	3	216.5	5	3+1	B	B
MA-093	Kurbin	Mamurras	1	100	5	3+1	A	UB
MA-094	Kurbin	Mamurras	2	80	2,5	1+1;3+1	B+N	N
MA-095	Kurbin	Mamurras	1	90	6	3+1	B	B
MA-096	Kurbin	Mamurras	1	90	4	2+1	A	UB
MA-097	Kurbin	Mamurras	1	70	6	3+1	B+N	N
MA-098	Kurbin	Mamurras	1	100	3	2+1	A	UB
MA-099	Kurbin	Mamurras	1	70	2	1+1	-	-
MA-100	Kurbin	Mamurras	2	120	5,4	3+1;2+1	A	UB
MA-101	Kurbin	Mamurras	1	92	3	2+1	B+N	N
MA-102	Kurbin	Mamurras	1	108	8	3+1	B+N	N
MA-103	Kurbin	Mamurras	1	70	6	3+1	A	UB
MA-104	Kurbin	Mamurras	1	110	8	3+1	A	UB
MA-105	Kurbin	Mamurras	2	120	4,2,1	2+1;1+1;1+1	A	UB
MA-106	Kurbin	Mamurras	1	130	2	1+1	A	UB
MA-107	Kurbin	Mamurras	2	120	2	1+1	-	-
MA-108	Kurbin	Mamurras	1+P	130	4	2+1	B	B
MI-002	Kurbin	Milot	2	120	4,3,5	2+1;2+1;3+1	A	UB
MI-031	Kurbin	Milot	1	120	2	1+1	B	B
MI-032	Kurbin	Milot	2	204	4,4	2+1;2+1	B	N
MI-036	Kurbin	Milot	2	80	2	1+1	IN	IN
MI-037	Kurbin	Milot	2	80	1	1+1	B	B
MI-042	Kurbin	Milot	1	90	1	1+1	A	UB
MI-044	Kurbin	Milot	1	90	4	2+1	A	UB
MI-045	Kurbin	Milot	1	130	4	2+1	A	UB
MI-046	Kurbin	Milot	1	50	5	3+1	B	B
MI-047	Kurbin	Milot	1	90	1	1+1	B	B
MI-048	Kurbin	Milot	2	140	4	2+1	B+N	N
MI-049	Kurbin	Milot	1	98	3	2+1	A	UB
MI-050	Kurbin	Milot	1	200	4	2+1	B+N	N
MI-051	Kurbin	Milot	1	107	4	2+1	A	UB
MI-052	Kurbin	Milot	1	85	6	3+1	B+N	N
MI-053	Kurbin	Milot	2	120	3,3	2+1;2+1	B+N	N
MI-054	Kurbin	Milot	1	120	2	1+1	B+N	N
MI-055	Kurbin	Milot	1	120	2	1+1	B+N	N
MI-056	Kurbin	Milot	1	80	6	3+1	B+N	N
LA-001	Kurbin	Laç	1	60	3	2+1	A	UB
LA-033	Kurbin	Laç	1	110	1	1+1	A	UB



LA-034	Kurbín	Laç	2	80	5	3+1	A	UB
LA-038	Kurbín	Laç	1	70	2	1+1	AR	UB
LA-039	Kurbín	Laç	1	80	4	2+1	A	UB
LA-040	Kurbín	Laç	1	100	5	3+1	A	UB
LA-041	Kurbín	Laç	1	96	5	3+1	A	UB
LA-043	Kurbín	Laç	2	120	4	2+1	A	UB
LA-062	Kurbín	Laç	1	70	4	2+1	AR	UB
FK-026	Kurbín	Fushë Kuqe	1	90	5	3+1	A	UB
FK-028	Kurbín	Fushë Kuqe	1	60	1	1+1	B	N+B
FK-029	Kurbín	Fushë Kuqe	1	90	3	2+1	B	N+B
FK-030	Kurbín	Fushë Kuqe	2	80	2	1+1	A	UB
FK-109	Kurbín	Fushë Kuqe	2	280	2	1+1	B	B



KAPITULLI 2

STRATEGJIA TERRITORIALE

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE -
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Nëntor 2020

Kontakt: info@son-group.com





Fragment nga analiza hapësinore e Fushë Kuqe



1. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE MAMURRAS

1.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Mamurras

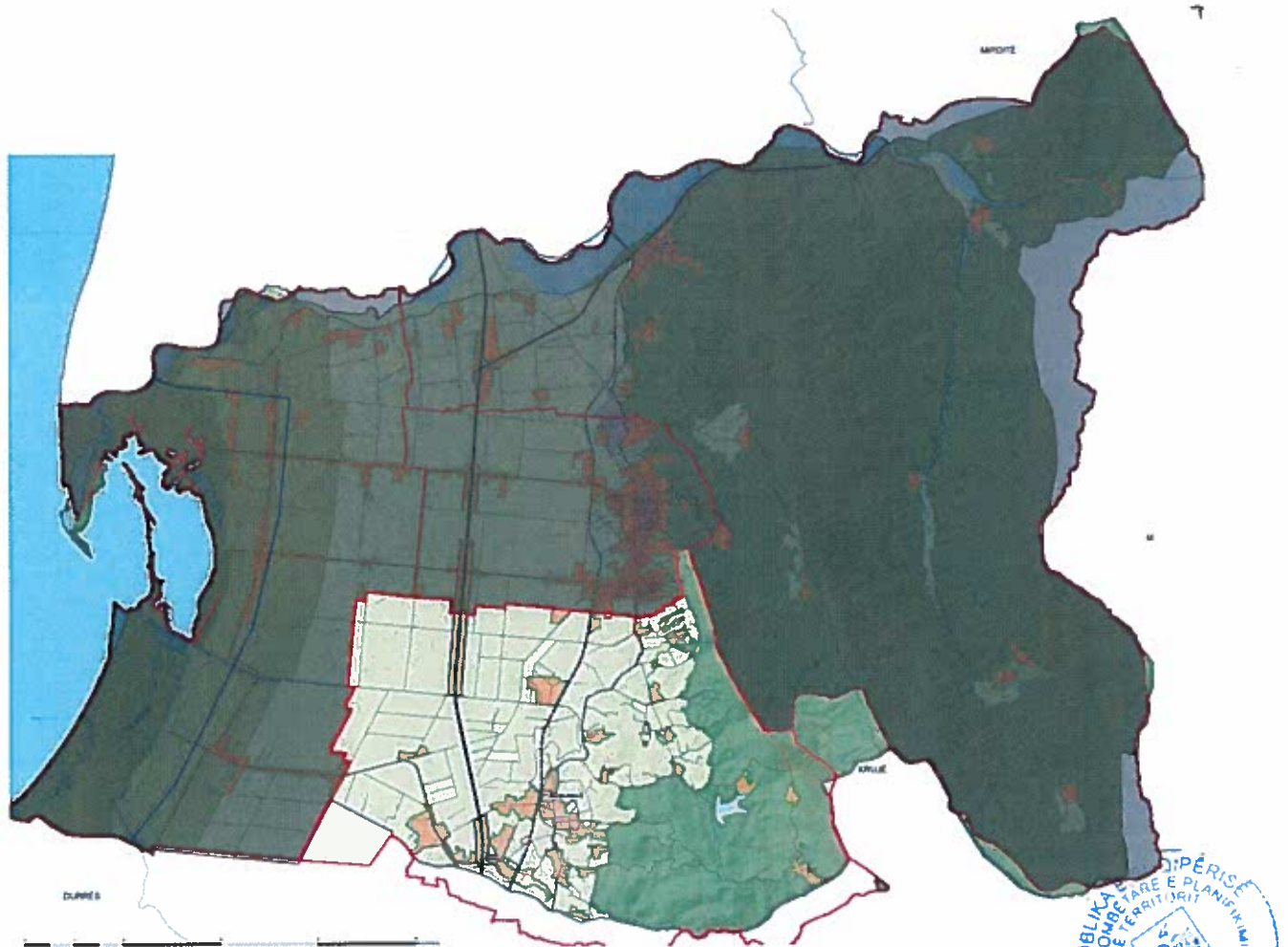


Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Pozicionimi i njësisë Administrative MAMURRAS

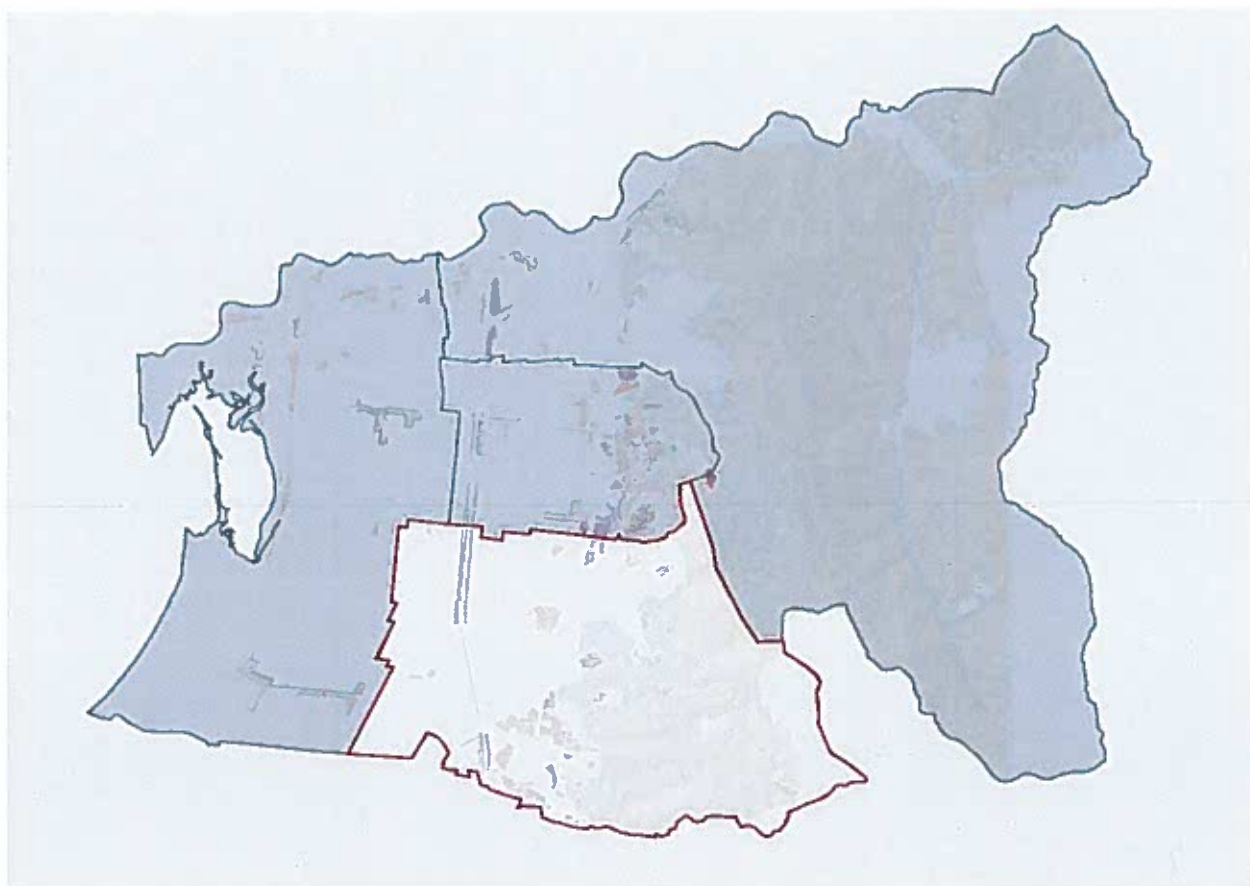
Përveç pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Mamurrasit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

1.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Mamurras

1.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësinë administrative të Mamurrasit vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Mamurrasit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, etj. Qëllimi i identifikimit ë këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njësisë.



2. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative MAMURRAS

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e qytetit të Mamurrasit si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si fushat në Perëndim dhe malet në Lindje janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban.



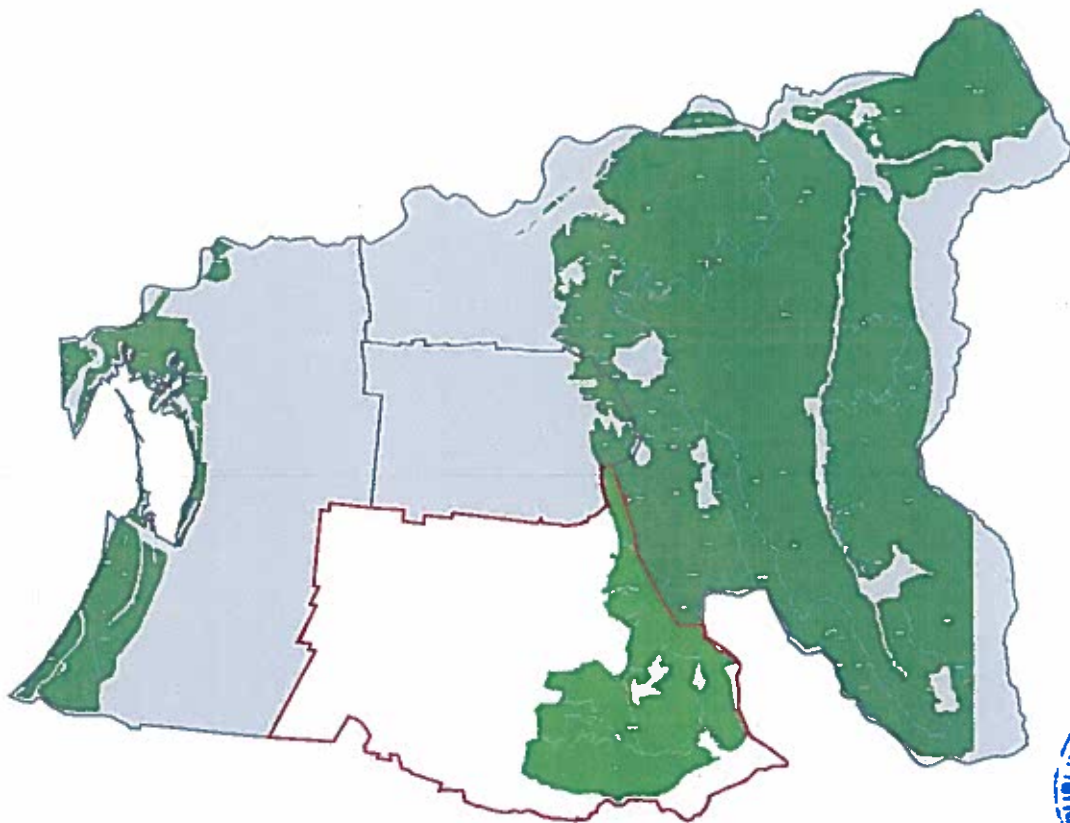


Fig. 3. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative MAMURRAS

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku zona në Perëndim duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj shtate, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.

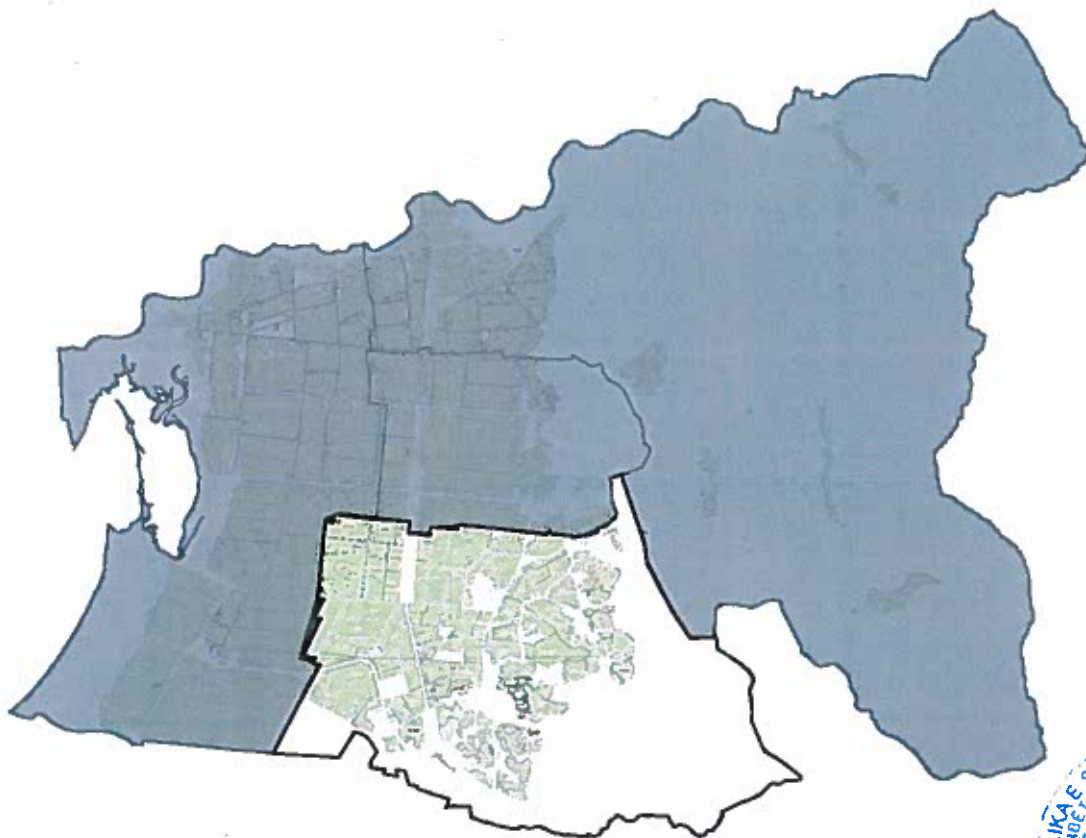


Fig. 4. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN– Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative MAMURRAS



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Liqenet dhe kanalet mund të bëhen një “hapësirë publike” territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

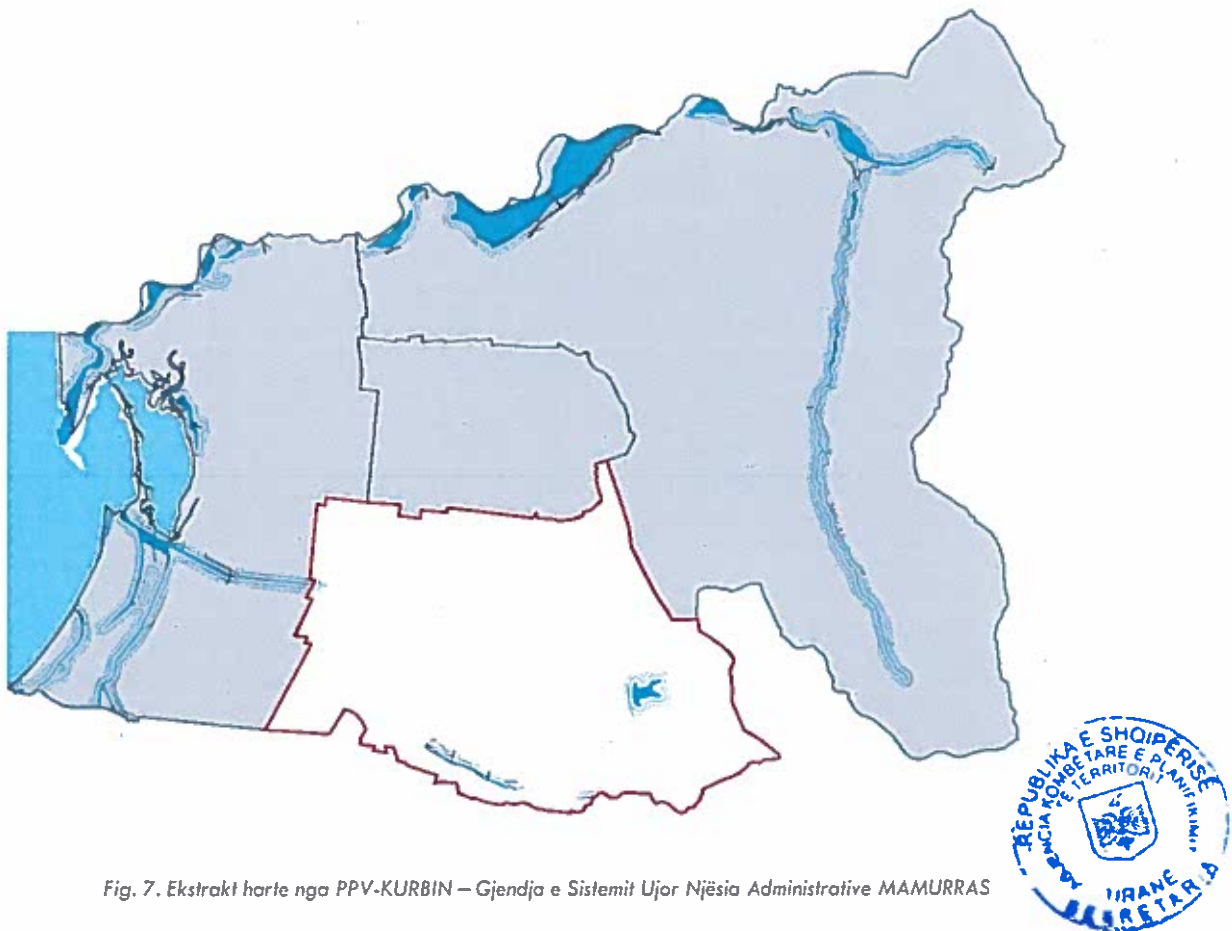


Fig. 7. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative MAMURRAS

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njesisë.

Infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave në pika depozitimi jo në përputhje me planin, të vilat janë propozuar për tu mbyllur; mbeturinat e hedhura në burimet ujore; infrastruktura rrugore e amortizuar.

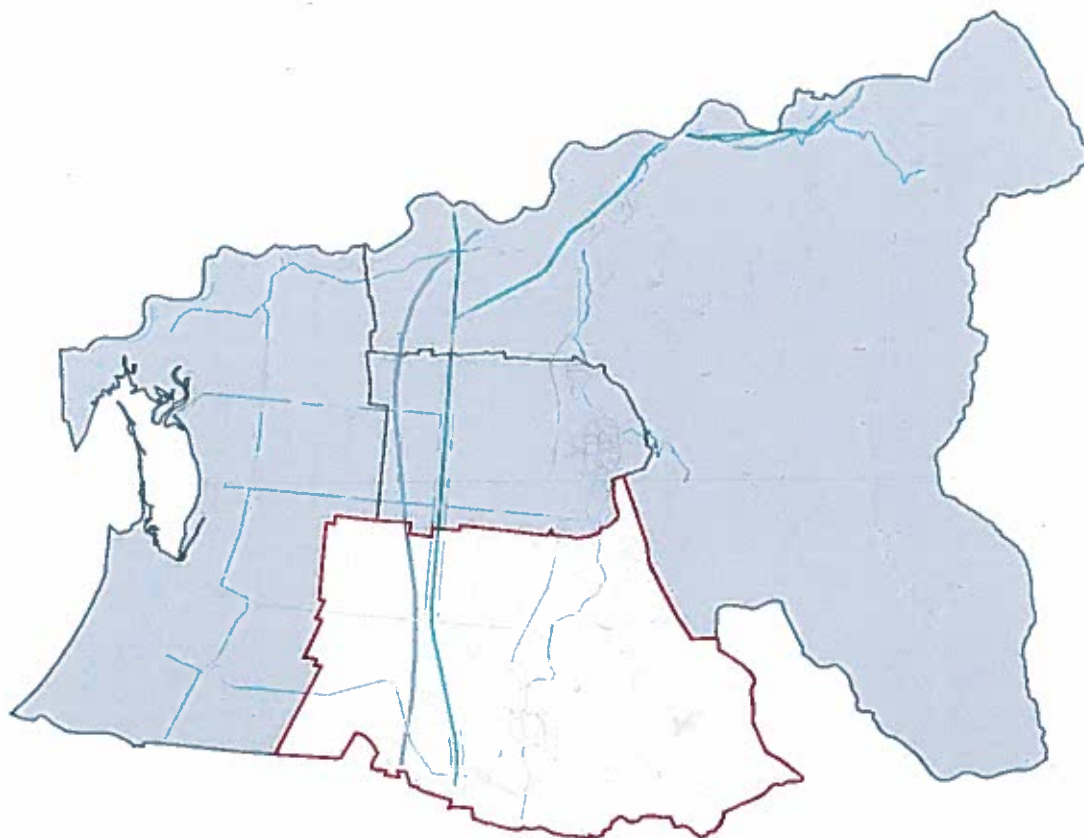


Fig. 5. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative MAMURRAS

1.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Mamurras, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

Nr.	Njesia Administrative	Kryefamiljari	Statusi
3	Mamurras	Muharrem Dervishi	Kryer azhornimi
4	Mamurras	Astrit Ben Tuga	Kryer azhornimi
5	Mamurras	Fatmir Hoxha	Kryer azhornimi
6	Mamurras	Arben Piroli	Kryer azhornimi
7	Mamurras	Ahmet Paja	Kryer azhornimi
8	Mamurras	Fran Ndrec Piroli	Kryer azhornimi
9	Mamurras	Fatmir Ali Farruku	Kryer azhornimi
10	Mamurras	Besim Ali Farruku	Kryer azhornimi
11	Mamurras	Bashkim Tuga	Kryer azhornimi
12	Mamurras	Hajdar Beg Farruku	Kryer azhornimi
13	Mamurras	Kurt Lila	Kryer azhornimi



Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative Mamurras

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

2. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE LAÇ

2.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Laç

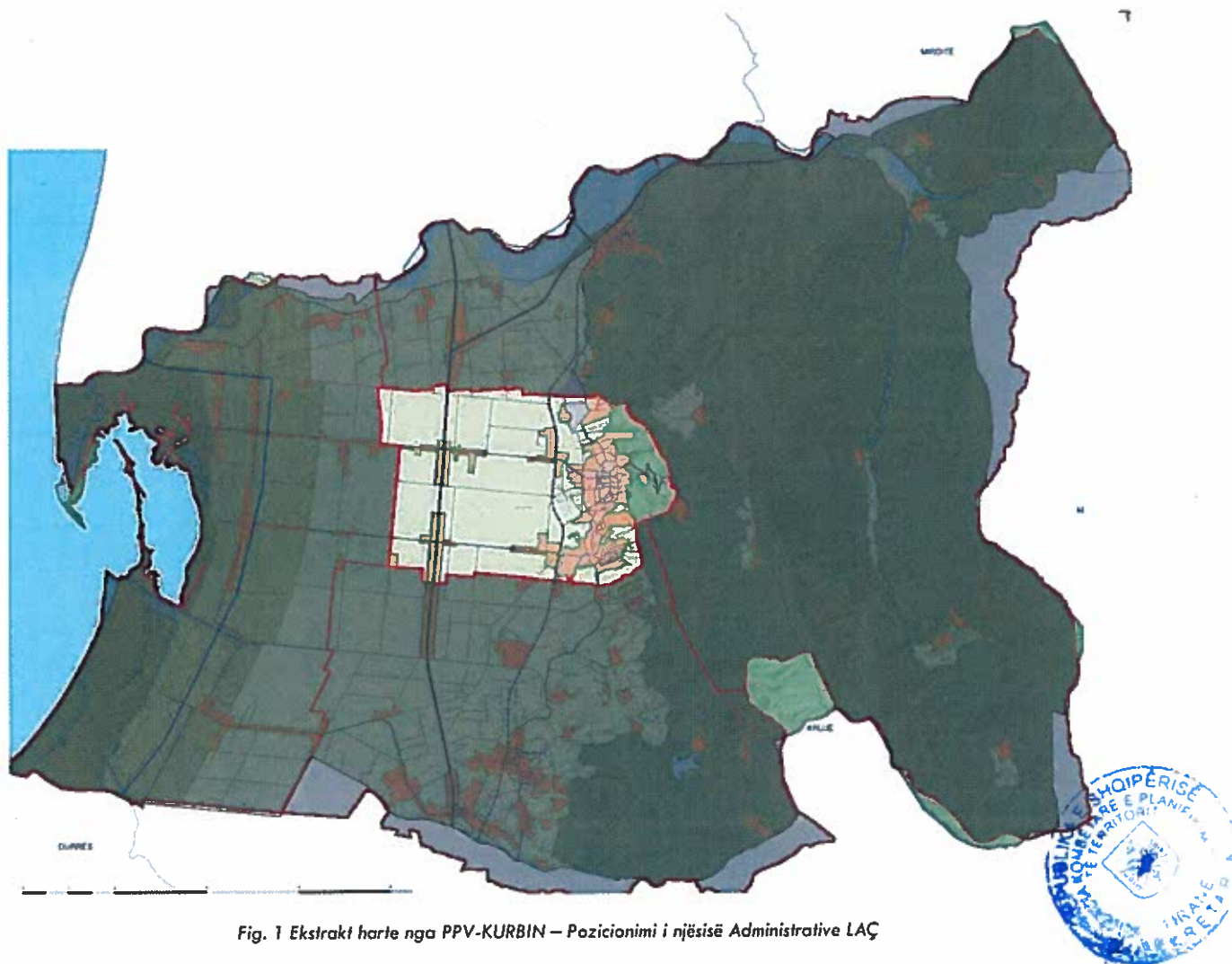


Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Pozicionimi i njësisë Administrative LAÇ

Përveç pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Laçit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

2.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Laç

2.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësinë administrative të Laçit vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Laçit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njësisë.

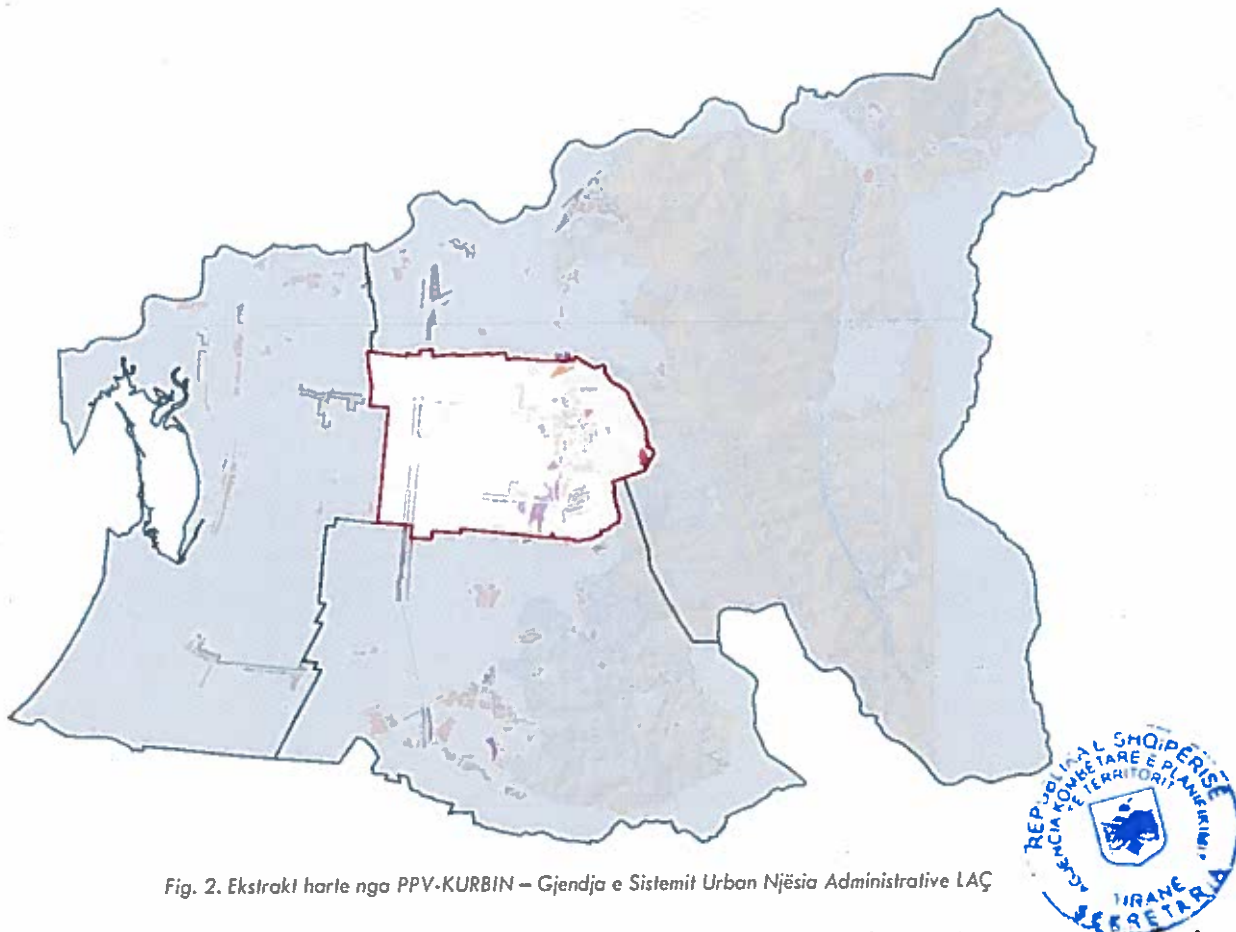


Fig. 2. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative LAÇ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e qytetit të Laçit si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si fushat në Perëndim dhe malet në Lindje janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen “pengesa” natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.

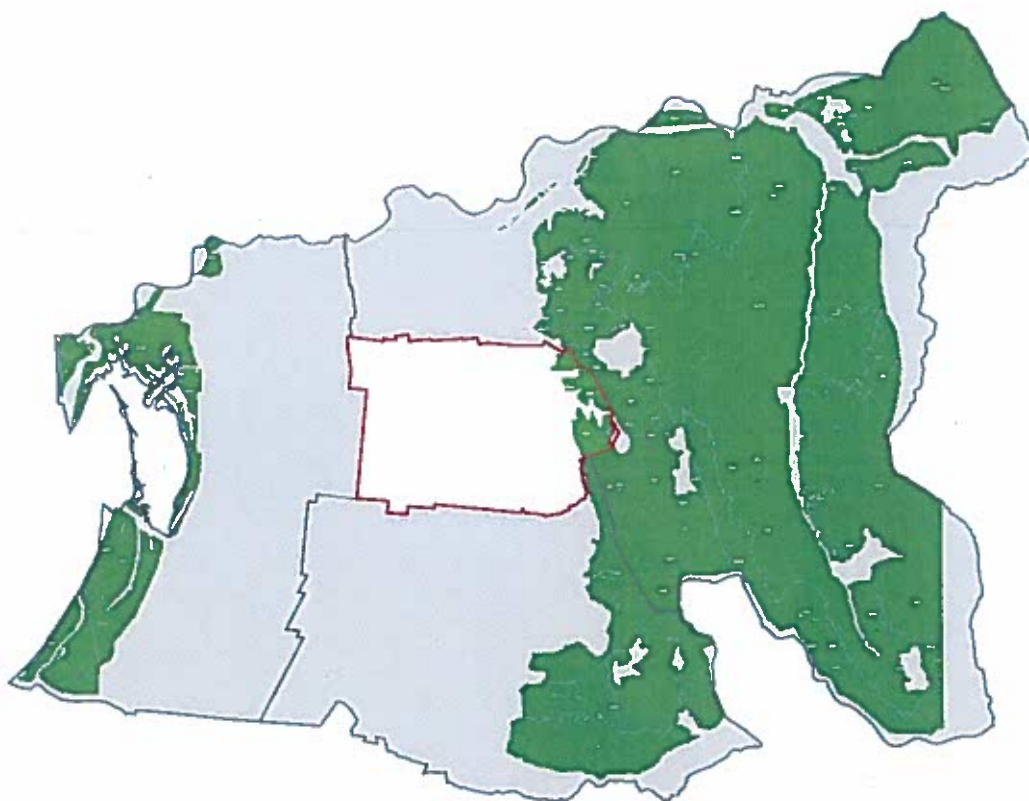


Fig. 3. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative LAÇ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku zona në Perëndim duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



Fig. 4. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN– Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative LAÇ



Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.



Fig. 7. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative LAÇ

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificialë të krijuar brenda territorit të njesisë.



Sistemi infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave në pika depozitimi jo në përputhje me planin, të vilat janë propozuar për tu mbyllur; mbeturinat e hedhura në burimet ujore; infrastruktura rrugore e amortizuar.

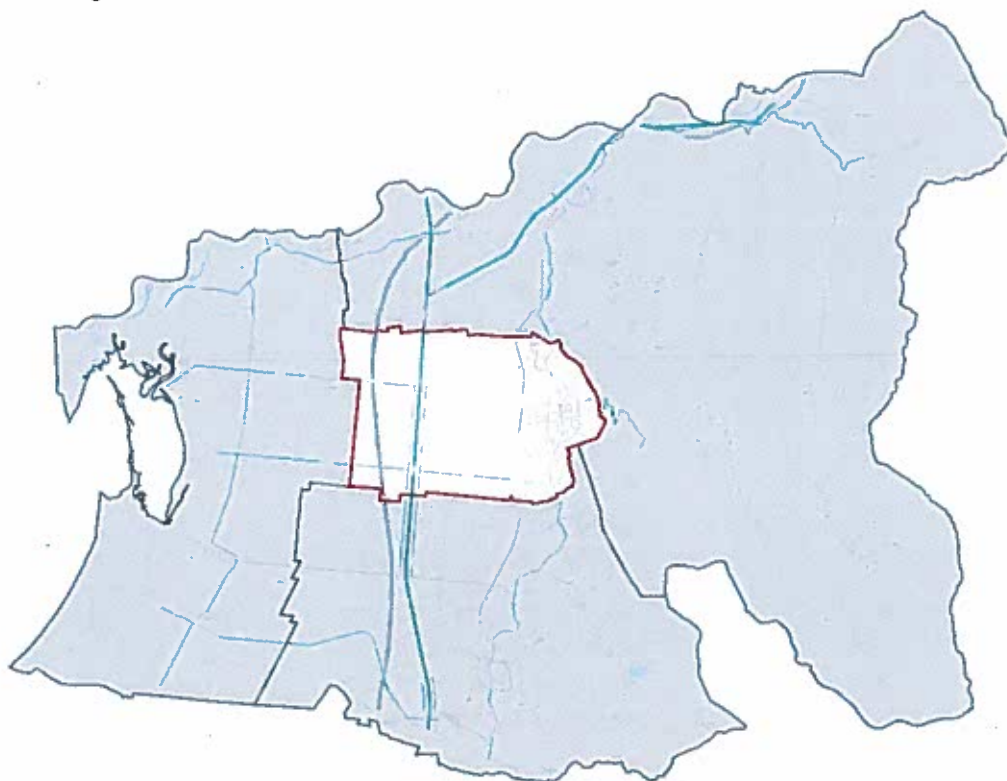


Fig. 5. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative LAÇ

2.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Laç, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

Nr.	Njesia Administrative	Kryefamiljari	Statusi
1	Laç	Ardjan Vlash Gjini	Kryer azhornimi
33	Laç	Feride Pera	Kryer azhornimi
34	Laç	Gjok Prodani	Kryer azhornimi
38	Laç	Arben F Meshkurti	Kryer azhornimi
39	Laç	Tasim Isaku	Kryer azhornimi
40	Laç	Aleksander Zef Tena	Kryer azhornimi
41	Laç	Gezim Pershqefa	Kryer azhornimi
43	Laç	Luigj Bushi	Kryer azhornimi
62	Laç	Jakin Frrok Meshkurti	Kryer azhornimi

Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative LAÇ

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

3. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE MILOT

3.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Milot

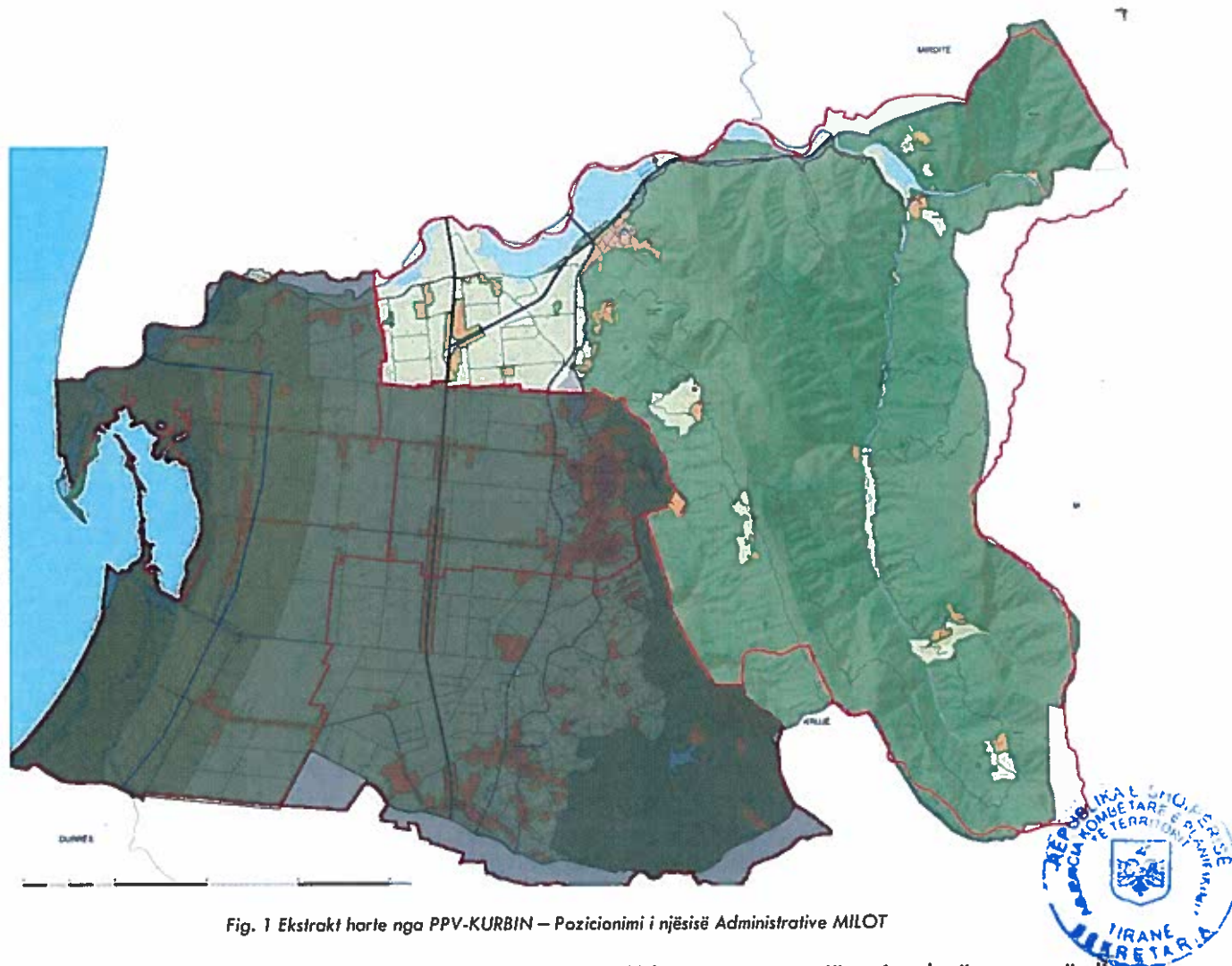


Fig. 1 Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN – Pozicionimi i njësisë Administrative MILOT

Përveç pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Milotit paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

3.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Milot

3.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësinë administrative të Milotit vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Milotit. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njësisë.

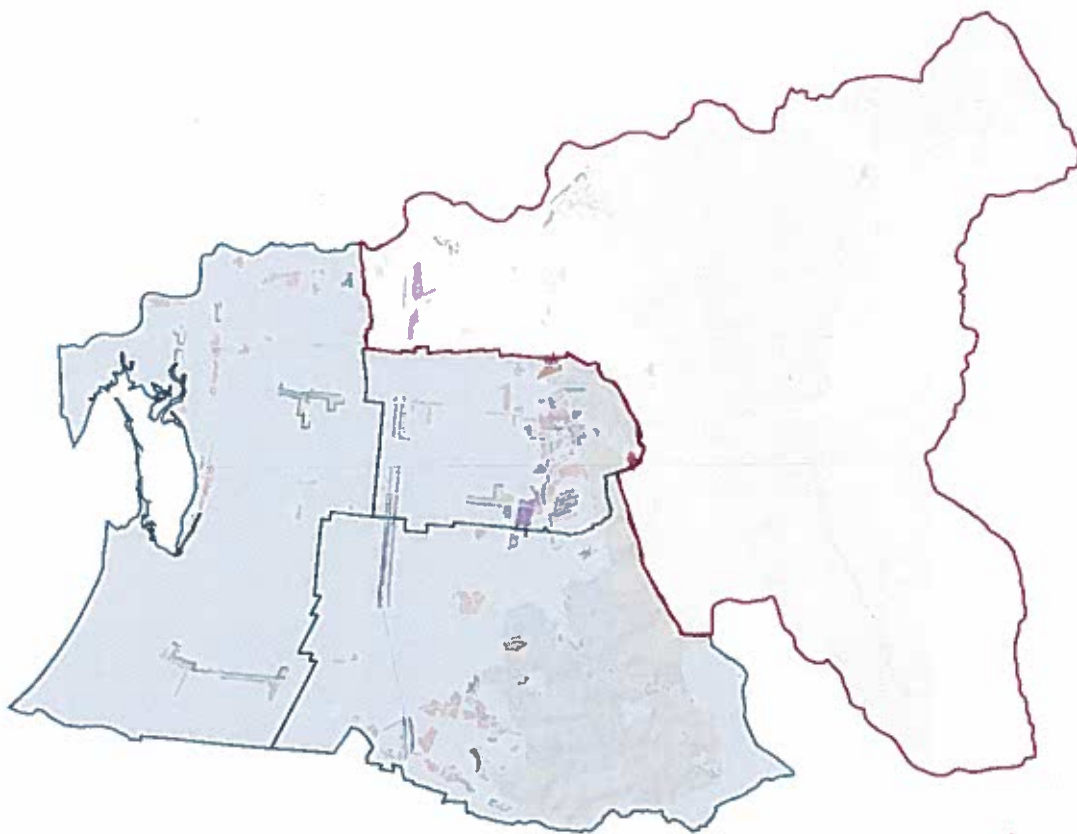


Fig. 2. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative MILOT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet intensiteti i tij në zonën e qytetit të Milotit si qendër më e konsoliduar urbane, si dhe prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si fushat në Perëndim dhe malet në Lindje janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen "pengesa" natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



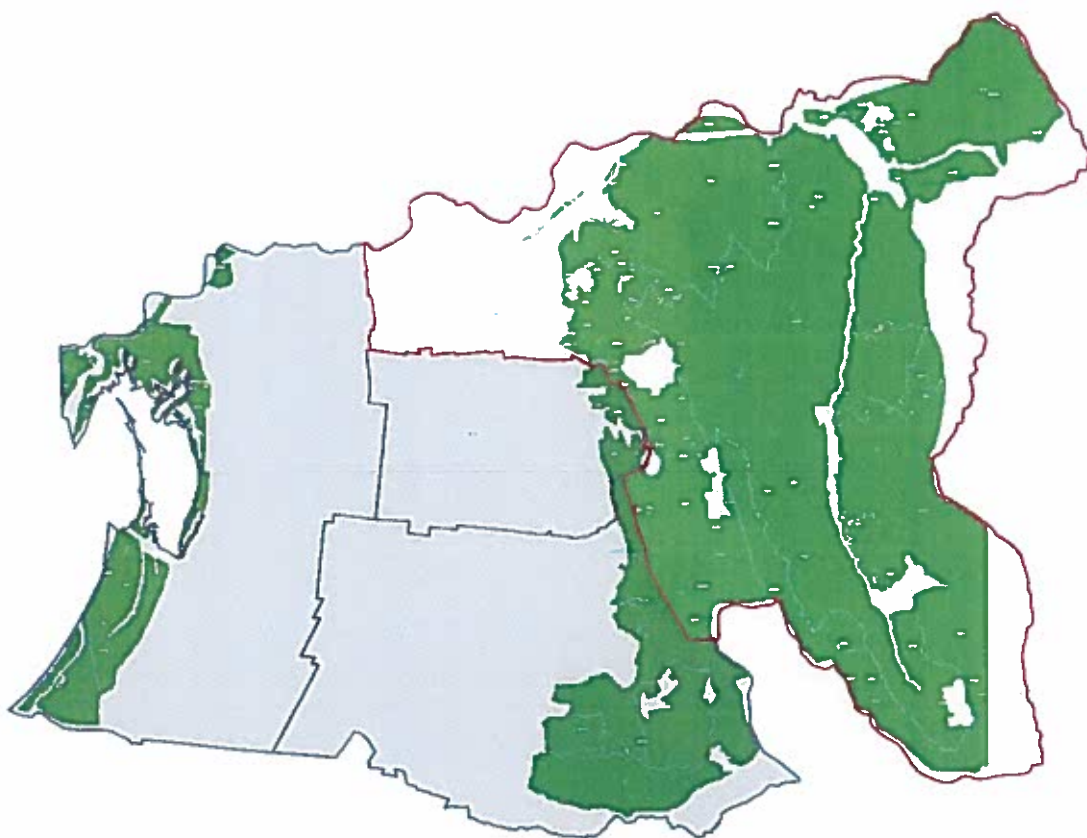


Fig.

3. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative MILOT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku zona në Perëndim duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



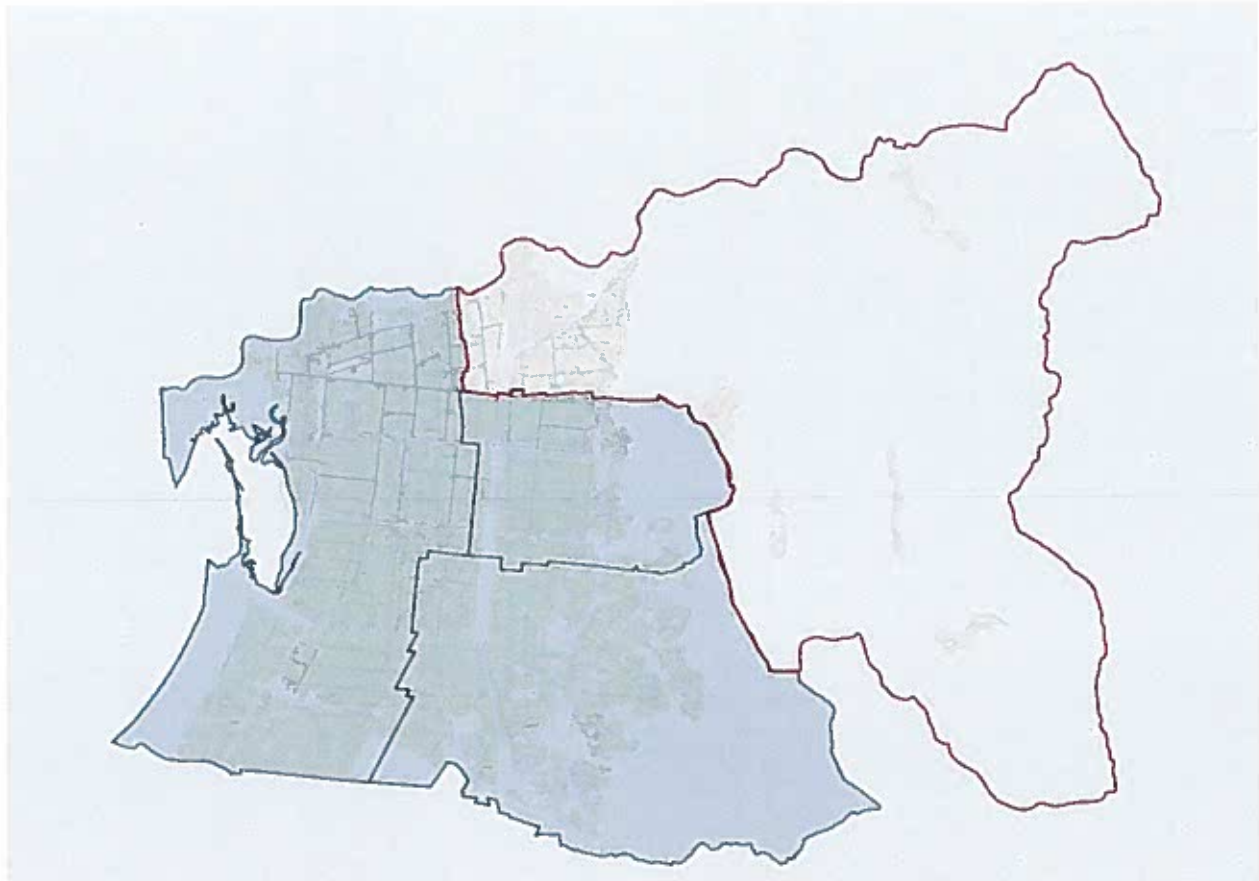


Fig. 4. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN- Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative MILOT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.





Fig. 7. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative MILOT

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njesisë.

Sistemi infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave në pika depozitimi jo në përputhje me planin, të vilat janë propozuar për tu mbyllur; mbeturinat e hedhura në lumin Mat; infrastruktura rrugore e amortizuar.



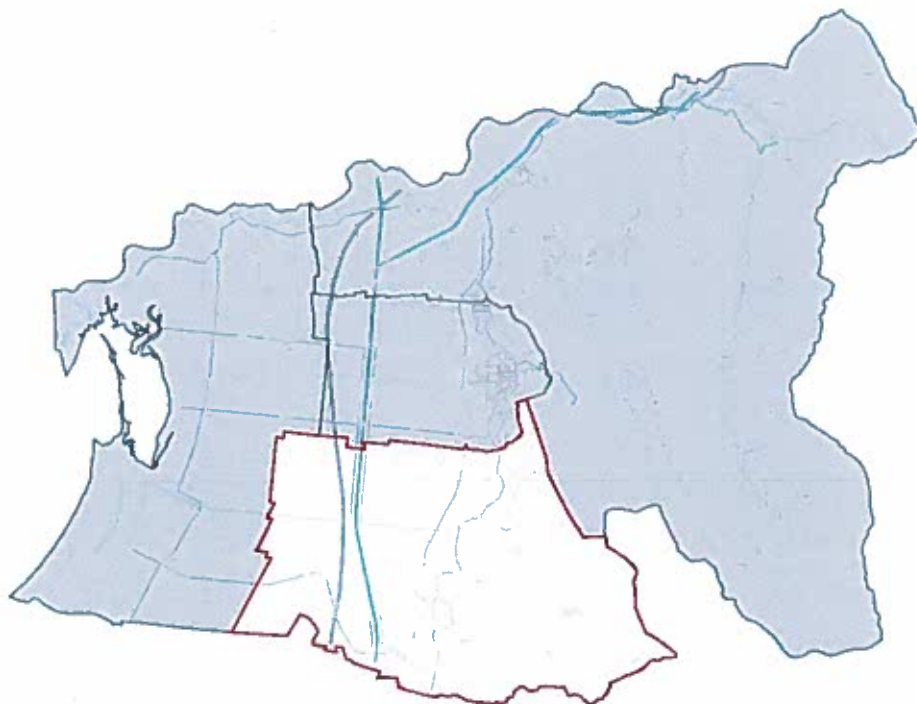


Fig. 5. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative MILOT

3.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Laç, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

Nr.	Njesia Administrative	Kryefamiljari	Statusi
2	Milot	Shpresim Beqiri	Kryer azhornimi
31	Milot	Frrok Lleshi	Kryer azhornimi
32	Milot	Orest Ndreca	Kryer azhornimi
36	Milot	Antoneta Zef Palaj	Kryer azhornimi
37	Milot	Bardhok Leka	Kryer azhornimi
42	Milot	Hilmi Vuthi	Kryer azhornimi
44	Milot	Sander Koka	Kryer azhornimi
45	Milot	Tom D Gjoka	Kryer azhornimi
46	Milot	Marte D Gega	Kryer azhornimi
47	Milot	Mare P.Gega	Kryer azhornimi
48	Milot	Kol Gega	Kryer azhornimi
49	Milot	Fatmir Kuqi	Kryer azhornimi
50	Milot	Martin Kola	Kryer azhornimi

Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative MILOT



Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhurnuar.

4. STRATEGJIA TERRITORIALE E NJESISË ADMINISTRATIVE FUSHË KUQE

4.1 Një përshkrim i shkurtër i pozicionit strategjik të Njesisë Administrative Fushë Kuqe

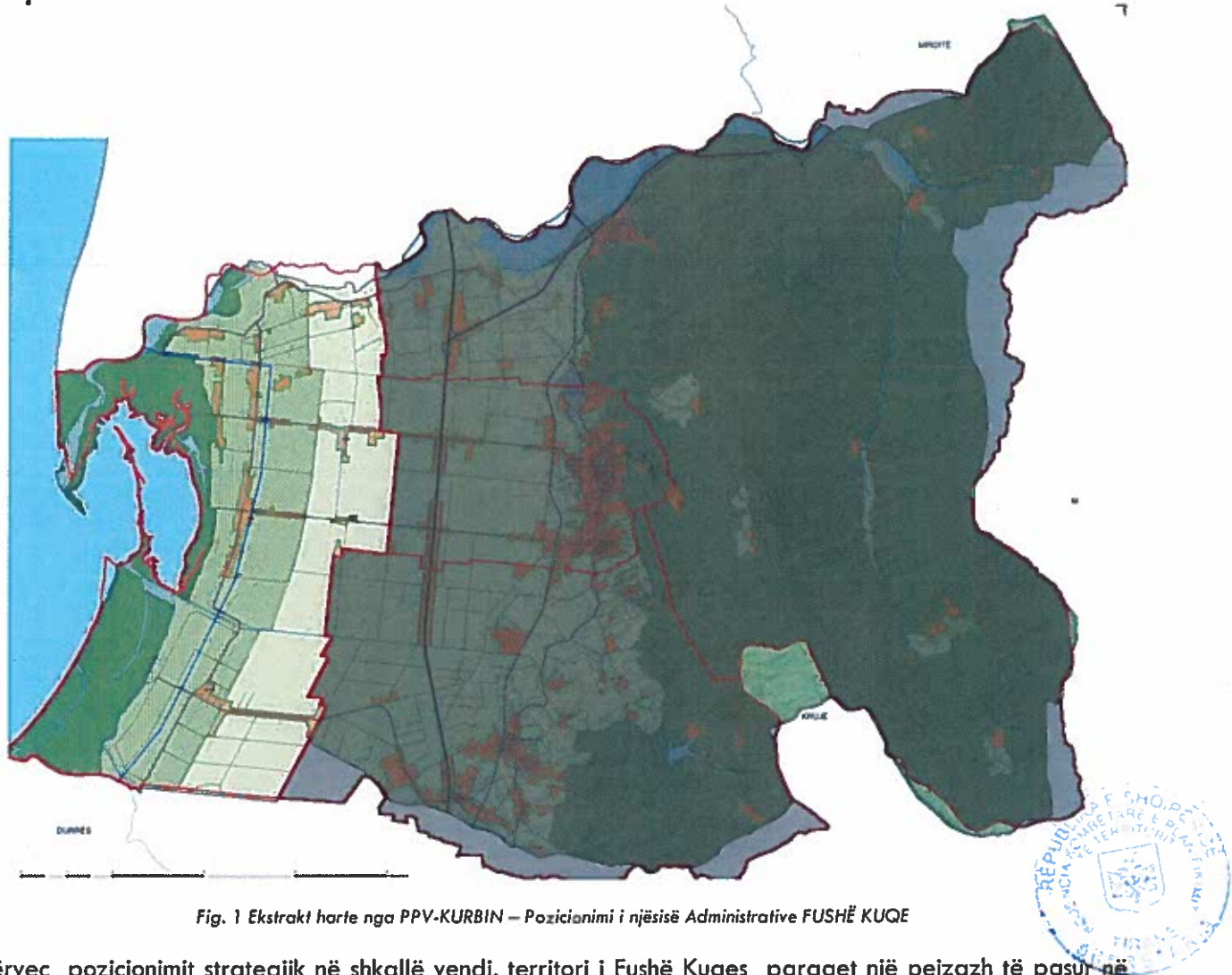


Fig. 1 Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Pozicionimi i njesisë Administrative FUSHË KUQE

Përveç pozicionimit strategjik në shkallë vendi, territori i Fushë Kuqes paraqet një peizazh të pasur në disa nivele, që nga ai natyror, ekonomik e njerëzor. PDYV e këtij territori tenton të ofrojë një optikë zhvillimi në koherencë me objektivat strategjike dhe vizionet e planit të përgjithshëm vendor.

4.2 Përmbledhje e analizës territoriale – Njësia Administrative Fushë Kuqe

4.2.1. Përmbledhje e leximit territorial sipas sistemeve

Në lidhje me pesë sistemet territoriale, skanimi territorial sipas planit të përgjithshëm vendor për njësine administrative të Fushë Kuqes vijon si më poshtë:

Sistemi Urban: Plani thekson pozitën strategjike gjeografike të Fushë Kuqes. Ky sistem lidhet me të gjitha strukturat e ndërtuara të pranishme në territor, nga shtëpitë dhe monumentet historike deri të shtëpitë e kohëve të fundit, etj. Qëllimi i identifikimit të këtij sistemi është të japë një vështrim të përgjithshëm të të gjithë peizazhit të ndërtuar dhe të theksojë llojshmërinë tipologjike të pranishme në zonën e territorit të njesisë.

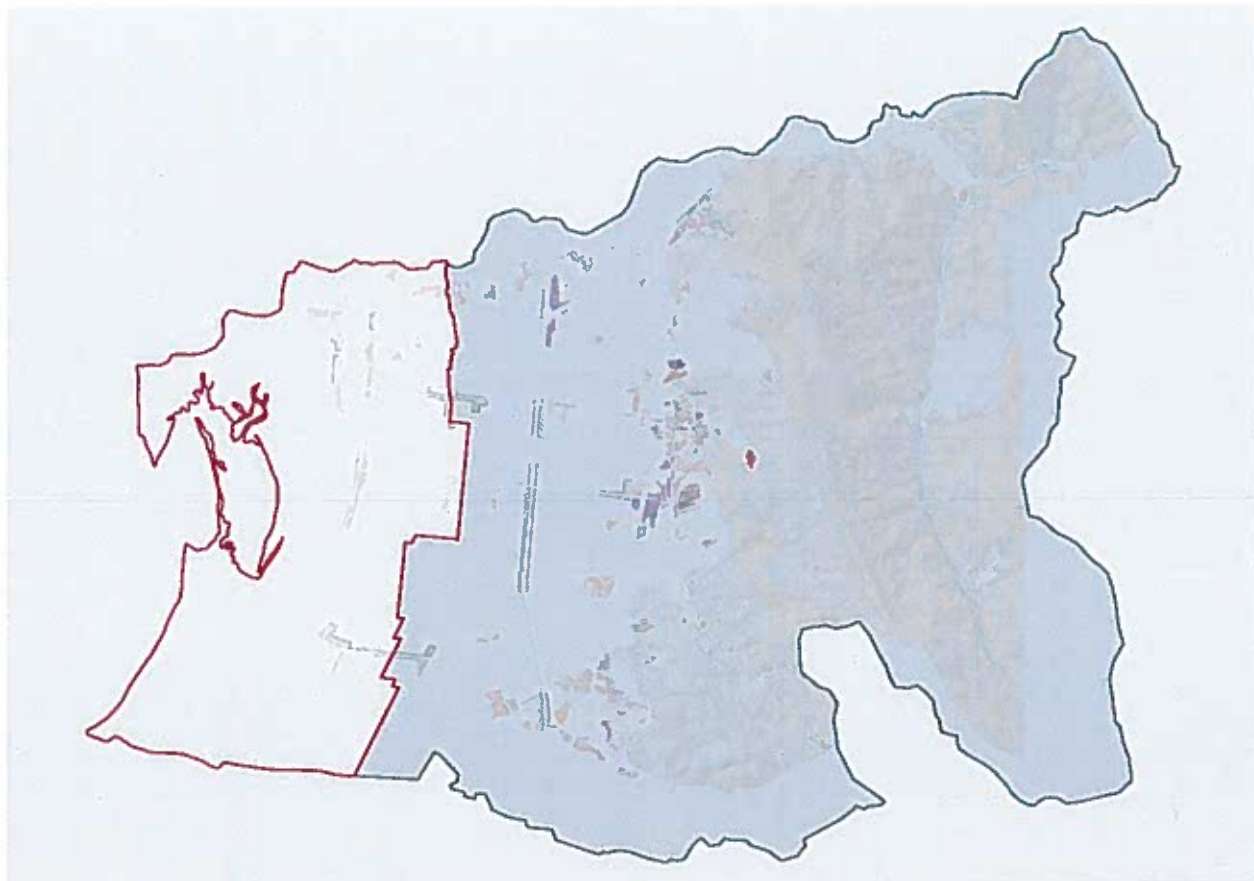


Fig. 2. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Urban Njësia Administrative FUSHË KRUJË

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit urban dhe si është i vendosur në raport me territorin. Vërehet prezenca e tij përgjatë akseve kryesore lëvizëse dhe ekonomike.

Sistemi Natyror: Elemente natyror si fushat janë aspekte madhore të territorit bashkiak. Për këtë arsye, të gjithë elementet e sistemit natyror janë hartëzuar me kujdes dhe së bashku formojnë sistemin natyror dhe përshkruajnë mundësinë e tyre drejt një të ardhmeje të qëndrueshme për rajonin. Në vend që të konsiderohen si mbetje të territorit të urbanizuar, tipare natyrore si shpatet dhe pyjet me pisha bëhen "pengesa" natyrore që kufizojnë dhe orientojnë zhvillimin urban. Lumenjtë janë duke u bërë gjithnjë e më shumë një kërcënim që duhen marrë në kujdes.



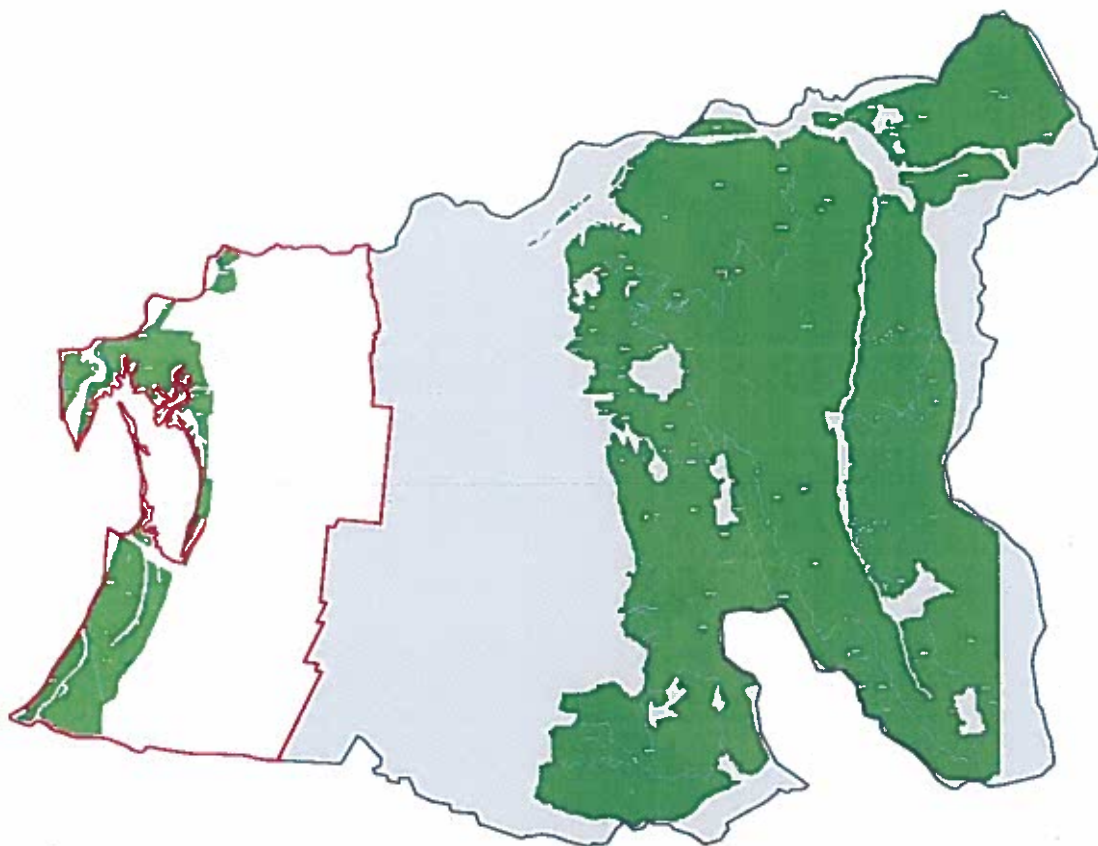


Fig. 3. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Natyror Njësia Administrative FUSHË KRUJË

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit natyror me tiparet dominuese të tij, ku zona në Lindje duket të jetë një njësi e rëndësishme morfologjike.

Sistemi Bujqësor: Infrastrukturat e ujitjes duhet të përmirësohen. Një nga ndodhitë më negative të 25 viteve të fundit ka qenë rënia drastike e prodhimit bujqësor dhe shkatërrimi pasues i menaxhimit të tij në lidhje me kutivimin, vaditjen dhe kullimin. Pavarësisht kësaj situatë, toka rurale përbën ende një aset madhor të territorit. Për ta fuqizuar atë, të gjitha karakteristikat e saj janë hartëzuar – nga pemishtet e vogla deri të fushat e gjera – dhe së bashku formojnë sistemin bujqësor.



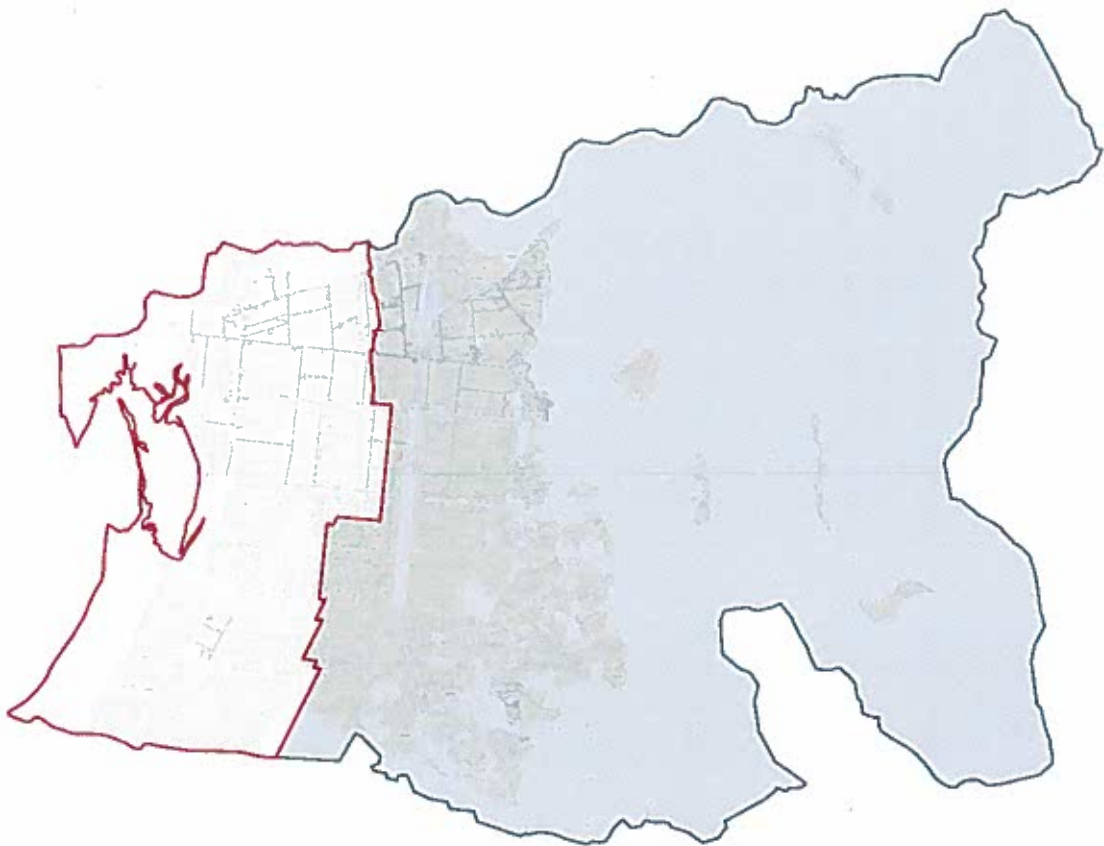


Fig. 4. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN– Gjendja e Sistemit Bujqësor Njësia Administrative FUSHË KUQË

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit bujqësor, ku dukshëm, lexohet potenciali i pjesës fushore të territorit të Njesisë. Edhe pse ka pësuar dëmtime nga invazioni i post '90, bujqësia mbetet një nga potencialet kryesore ekonomike të rajonit

Sistemi Ujor: Uji përbën një nga burimet madhore të territorit. Territori ofron një pasuri ujërash, por për shkak të keqmenaxhimit dhe ndotjes, i njëjti territor vuan nga një pamjaftueshmëri kronike e ujit. Përveç rivendosjes së një përdorimi më racional të ujit, kanalet dhe lumenjtë mund të luajnë një rol themelor në lejimin e depërtimit të gjerë fizik të territorit dhe të bëhen strumbull për riorganizimin territorial. Lumenjtë dhe kanalet mund të bëhen një "hapësirë publike" territoriale që ka fuqinë të riorientojë territorin drejt burimeve të tij më të çmuara. Të gjithë elementet që lidhen me ujin përbëjnë sistemin ujor.

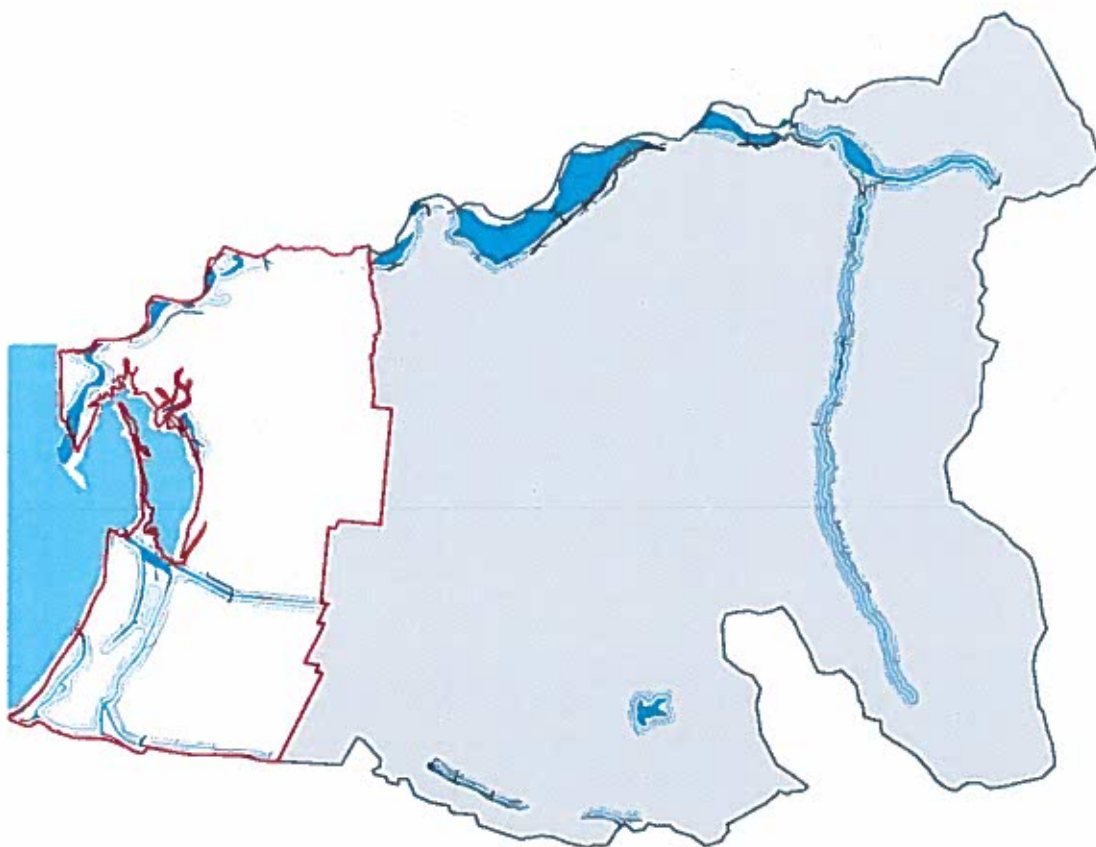


Fig. 7. Ekstrakt harle nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Ujor Njësia Administrative FUSHË KUQE

Në hartën e mësipërme lexohet shtresa e sistemit ujor, ku përfshihen liqenet dhe rezervuaret artificial të krijuar brenda territorit të njesisë.

Sistemi infrastrukturor: Ky sistem duket të jetë me problematiku ku renditen; Lidhjet e ujit të paligjshme; sistemi i ujërave të zeza ende i pazgjidhur plotësisht, hedhja e mbeturinave në pika depozitimi jo në përputhje me planin, të vilat janë propozuar për tu mbyllur; mbeturinat e hedhura në burimet ujore; infrastruktura rrugore e amortizuar.



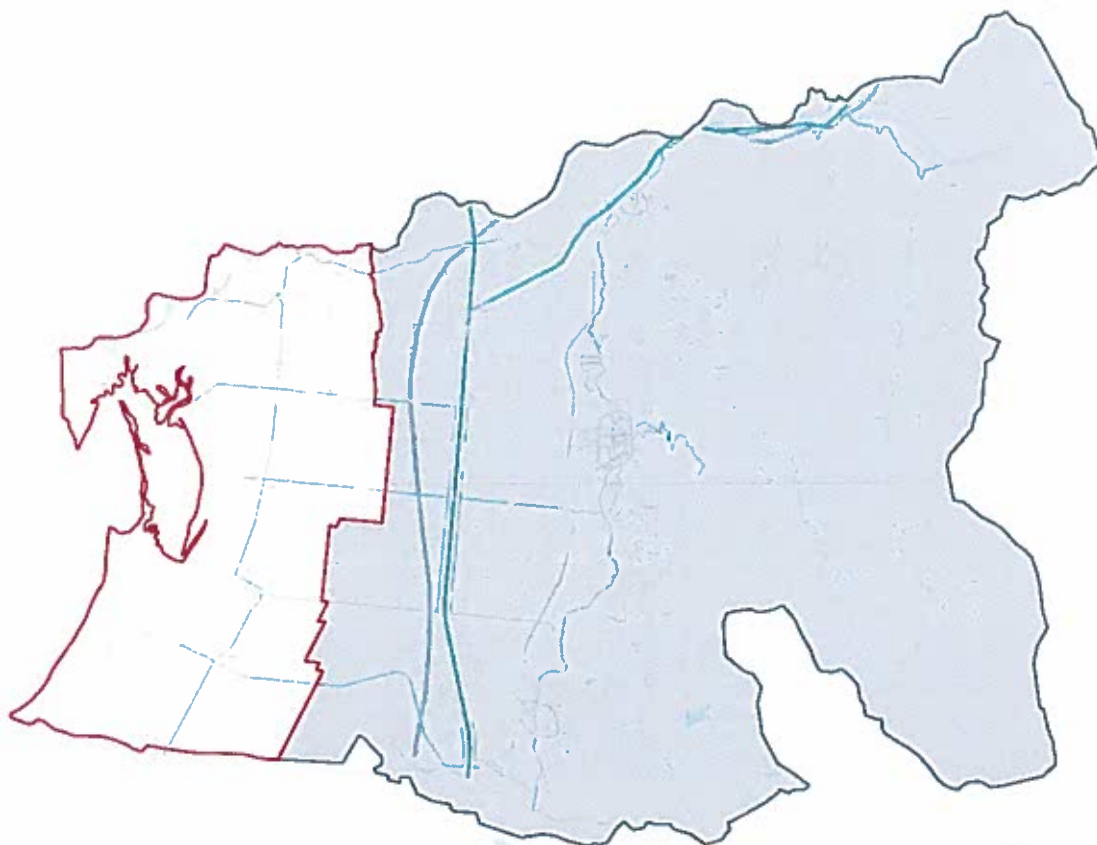


Fig. 5. Ekstrakt harte nga PPV-KURBIN – Gjendja e Sistemit Infrastrukturor Njësia Administrative FUSHË KUQE

4.2.2. Azhornime të parcelave

Për të gjitha parcelat e njësisë administrative Fushë Kuqe, janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në hartë elemente fizikë rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Në aspektin metodologjik është ndërtuar një matricë me kolonat e shprehur si në figurë, ku pas rilevimit për çdo parcele është ndërtuar një databazë.

Nr.	Njesia Administrative	Kryefamiljari	Statusi
26	Fushë-Kuqe	Ndue Gjergj Staka	Kryer azhornimi
28	Fushë-Kuqe	Ndu Palok Shyti	Kryer azhornimi
29	Fushë-Kuqe	Angje Toni	Kryer azhornimi
30	Fushë-Kuqe	Fadil Dema	Kryer azhornimi
109	Fushë-Kuqe	Prek Uci	Kryer azhornimi

Fig. 6 Ekstrakt nga matrica e të dhënave hartuar për parcelat e rindërtimit në njësinë administrative FUSHË KUQE

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, si dhe për ndërtimin e platformës GIS të azhornuar.



5.Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga ppv dhe plane të tjera strategjike

Hartimi i dokumentit të Planit të Detajuar Vendor bazohet në dokumentet e strategjisë territoriale të Bashkisë Kurbin dhe përcaktimeve që dalin prej tyre. Për rrjedhojë dokumenti është ahtuar në respekt të sistemeve territoriale të përcaktuara në PPV Kurbin, si më poshtë:

5.1 Sistemi urban

- Zhvillim Policentrik hapësinor dhe një marrëdhënie e re urbane-rurale
- Përcaktimi i zonave urbane prioritare, si tre qytetet e "Kurorës së Kurbinut"
- Kontroll i zgjerimit fizik të qyteteve dhe zonave të urbanizuara
- Përcaktim i qartë i vijave të gjelbërta
- Përcaktim i zonave për zhvillim
- Përcaktimi i hierarkisë së qendrave dhe profilizimit të përdorimit të tyre
- Efijencë energjiti
- Rivitalizimi i ballinave ujore dhe integrimi i tyre me qendrat urbane
- Promovimi i vlerave lokale turistike, arkitektonike, tradicionale, natyrore etj,

5.2 Sistemi natyror

- Mbrojtja dhe zgjerimi i biodiversitetit
- Reduktimi dhe zbutja e impaktit të vendbanimeve urbane ekzistuese në brendësi të zonave të mbrojtura natyrore
- Zvogëlimi progresiv dhe shuarja në harkun e 15 viteve e niveleve aktuale të ndotjes së lumenjve dhe bregdetit
- Përmirësimi i sistemeve aktuale dhe menaxhimit të mbetjeve urbane
- Zvogëlimi i impaktit të ndërtimeve idustriale dhe guroreve ekzistuese
- Shtimi i sipërfaqeve pyjore
- Promovimi i turizmit natyror
- Ndërtimi dhe menaxhimi i rrjetit ekologjik territorial
- Promovimi dhe hartimi i mjeteve të planifikimit dhe menaxhimit të zonave me ineteres mjedisor
- Garantimi i mbrojtjes dhe promovimit të vlerave të monumenteve të shumtë natyror

5.3 Sistemi bujqësor

- Ruajtja maksimale e fondit të tokës
- Vendosja e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik
- Krijimi i qendrave të specializuara bujqësore dhe profilizimi i tyre
- Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve
- Promovimi dhe zhvillimi i sistemeve të modernizimit dhe inovacionit
- Promovimi dhe zhvillimi i prodhimit cilësor
- Përmirësimi i kapacitetit sipërmarrës
- Promovimi i metodave të kultivimit të tipit biologjik dhe të permakulturës
- Rikthimi në përdorim bujqësor i zonave të degraduara dhe të braktisura
- Rinisja dhe mbështetja e aktiviteteve bujqësore dhe të kullotave në zonat rrëzë malit dhe në luginat e territoret e brendshme malore
- Rinisja dhe mbështetja e aktiviteteve zooteknike
- Riorganizim dhe dhënia zhvillim e strukturave mbështetëse të aktiviteteve bujqësore
- Krijimi i qendrave kërkimore në fushën agro-ushqimore
- Promovimi i strukturave pritëse (Agro-turizmi; Eko-fshatrat etj.)
- Rikuperimi dhe fuqizimi i hidrovoreve
- Rikuperim dhe fuqizim i kanaleve vaditëse

5.4 Sistemi ujor

- Prioritet maksimal do të ketë mbrojtja e burimeve hidroenergjitike të zonës
- Përcaktimin e vijës bregdetare, të mbrojtjes së sipërfaqeve hidrike
- Evidentimi i zonave të rrezikshme për njeriun si rezultat i përmytjeve
- Përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillimin turistik ujor
- Përcaktimi i zonave me prioritet zhvillimin e peshkimit dhe infrastrukturës së nevojshme
- Mbrojtja aktive e burimeve dhe resurseve ujore natyrore
- Shtimi i impianteve hidroelektrike (hidrocentrale)
- Fuqizimin e sistemeve të Menaxhimit Publik të resurseve ujore
- Krijimi i kadastrës së burimeve ujore, me qëllim kontrollimin e aktiviteteve të tyre
- Eliminimi në maksimum i nxjerrjes së inerteve përgjate lumenjve

Lagunat e lumenjve janë menduar të realizohen duke i cilësuar si korridore të gjelbër që mundësojnë komunikimin me zona të ndryshme. Ato do të shërbejnë si:

Korridore të gjelbër për kufizimin e shtrirjes urbane dhe gjithashtu të krijojnë mundësinë për përdorime rekreative të hapësirave publike.

Kanale natyrore për lëvizjen e turistëve

Hapësira me prioritet për ecjen, çiklizëm apo aktivitete të tjera sportive

5.5 Sistemi infrastrukturor

- Garantimi i efikasitetit të plotë dhe funksionimit të rrjetit infrastrukturor me karakter kombëtar
- Rimëkëmbja dhe zhvillimi i rrjetit hekurudhor edhe për përdorim metropolitan dhe lokal
- Rimëkëmbja dhe zhvillimi i stacioneve hekurudhore kombëtar
- Zhvillimi dhe konsolidimi i rrjetit të parkimeve në nivel territorial, urban dhe lokal
- Zhvillimi i një rrjeti rrugësh me lëvizshmëri të ngadaltë të lidhur me zbulimin e vendeve me interes peizazhistik
- Fuqizimi dhe zhvillimi i rrjeteve të telekomunikacionit
- Fuqizimi dhe zhvillimi i rrjeteve të transportit energjistik
- Zhvillimi i sistemeve të prodhimit të energjisë nga burimet e rinovueshme në fushën urbane
- Kontrolli dhe nxitja e kursimit të energjisë dhe riciklimit

Objektivat e tjera të PPV-së në lidhje me pjesën e transportit në Sistemin infrastrukturor janë:

- Lidhja e shpejtë e qendrave fqinje urbane
- Lidhja e shpejtë e qendrave prioritare të Bashkisë
- Promovimi i transportit publik qytetas dhe ndër-qytetas
- Rinovimi i hekurudhave ekzistuese, duke vendosur sistemin elektrik
- Klasifikimi i rrjetit ekzistues në: rrjet i kategorisë së parë; i kategorisë së dytë; dhe rrjet i kategorisë së tretë
- Përcaktimi i "vijës së kuqe" ose vijës së ndërtimit të rrugës për çdo tip rrjeti dhe korridori të përfshirë në Sistem.



6. Konstatime të analizës territoriale për njësitë administrative Mamurras, Laç, Milot dhe Fushë Kuqe

Në aspektin metodologjik, analiza është kryer duke u bazuar në dy shtylla kryesore;

1. Të dhënat e grumbulluara nga dokumente ekzistuese, të siguruara nga termat e referencës si dhe nga bashkëpunimit të vazhduar me autoritetet lokale të zonave,
2. Vizita dhe observimet e drejtpërdrejta në terren (dron, foto, fotogrametri, takime me komunitetin, matje/verifikime).

Në mënyrë të përmbledhur, për njësitë administrative Mamurras, Laç, Milot dhe Fushë Kuqe mund të pohohet se:

- Pjesa dërrmuese e objekteve të shkatërruar e të destinuar për rindërtim janë të pozicionuar në zone urbane
- Pjesa më e madhe e tyre janë objekte një-familjare
- Një pjese e konsiderueshme shfaqin situata të disa pronareve/kurorave për parcelë
- Një pjese e konsiderueshme, për shkak të tipologjive të parcelave kanë rezultuar të pamjaftueshme për të akomoduar në terma dimensionale modulet e rindërtimit. Sidomos në zona të dendura qytetëse, haset shpesh kjo situatë.
- Pjesa më e madhe e parcelave janë të mbuluara nga infrastruktura.
- Pjesa e cilësuar e papërshtatshme për rindërtim, qoftë për shkak të përmasave të parcelës, qoftë prej kushtëzime që lidhen me Draft-PPV apo me terrenin janë të trajtuara në piken 4 të kapitullit të parë të relacionit.

Si rezultat i zbatimit të vizionit të planit të zhvillimit kanë ndodhur edhe ndryshime të sistemeve territoriale, pra konvertime të tokës nga një sistem në tjetrin. Këto konvertime/transformime ndodhin mbi bazën e propozimeve të planit të përdorimit të tokës dhe të infrastrukturave si dhe përmes disa procedurave ligjore të vendosura në legjislacionin sektorial në fuqi (për bujqësinë, tokat natyror, ujërat etj.)

Ndryshimi i karakterit dhe përdorimit të një sipërfaqe toke mund të shkaktojë efekte negative në ndonjë nga sistemet, kryesisht në atë natyror. Duke pasur parasysh se një projekt mund të përfshijë një territor të caktuar i cili ndryshon karakterin/përdorimin dhe kalon më pas nga një sistem territorial në tjetrin mund të bëjmë një vlerësim të përafërt të ndryshimeve nga sistemi në sistem, në pesë sistemet territoriale derivojnë edhe ndryshime në karakteristikat e mjedisit urban, rural, natyror etj. Përmirësimi i këtyre karakteristikave është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet, për çdo ndikim negativ në nivelin e Studimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe studimeve të specializuara. Të pestë sistemet janë të lidhura ngusht me njëri-tjetrin duke bashkëvepruar duke u bërë pjesë integrale e analizës territoriale të njesisë administrative Kurbin.



7. Vizioni Strategjik

7.1. Modelimi i vizionit të zhvillimit

Në mënyrë specifike vizioni i zhvillimit hapësinor në Njësitë Administrative Mamurras, Laç, Milot dhe Fushë Kuqe për territoret e prekura nga tërmeti, në përputhje me direktivat e vendimet e KSHR-së, modelohet sipas këtyre situatave:

a. Zona në të cilat rindërtimi i banesave ndodh në parcelat ekzistuese.

- Parcelat pozicionohen në inde në zona të formësuara të qytetit. Në këtë rast vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e ruajtjes së identitetit hapësinor, duke e pozicionuar gjurmën e modelit tip të njësisë së re në të njëjtin pozicion me atë të mëparshmin.

Ky aksion siguron vazhdimësinë e identitetit të territorit, kryesisht përmes ruajtjes së proporcioneve hapësinore.

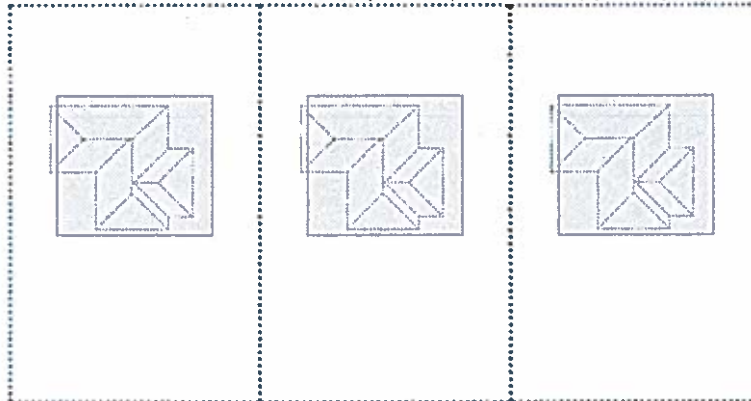


Fig. 37 Skema të vendosjes sipas pozicionit të banesës së dëmtuar

Parcelat pozicionohen në inde informale dhe zona që paraqesin problematika të aspekteve të kompozimit hapësinor. Në të tilla raste, vizioni i ndërhyrjes bazohet në parimin e përdorimit të volumit arkitektonik si element modelues i shkallës urbane. Vendosija e moduleve të akomodimit behet duke respektuar koncepte si vija e ndërtimit, muri urban, apo hapësira buferike përgjatë akseve të infrastrukturës.

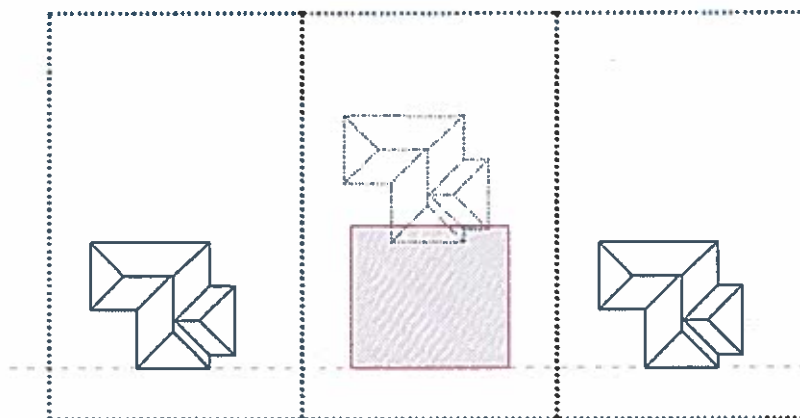


Fig. 38 Skemë e vendosjes sipas vijës së ndërtimit

b. Zona në të cilat propozohet zhvillim dhe ndërhyrje përmirësuese në nivel infrastrukturor

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit është bere me fokus specifik në evidentimin e situatës së infrastrukturës, për zonat ku është parashikuar rindërtimi. Kjo për të evidentuar ato territore të pambuluara me infrastrukture baze. Në territoret e hartëzuara si të tilla, vizioni i ndërhyrjes hapësinore, së bashku me rindërtimin e njësive të akomodimit parashikon edhe përmirësimin infrastrukturor sipas standardeve në fuqi.

c. Zona të reja të propozuara për zhvillimin e njësive akomoduese, kur është i pamundur rindërtimi i tyre në parcelat e mëparshme

Analiza e gjendjes ekzistuese të territorit ka evidentuar rastet kur për arsye të strukturës familjare, karakteristikave të truallit apo të parcelës si dhe kushtëzimeve nga instrumentet e planifikimit është i pamundur rindërtimi në truallin ekzistues. Këto raste do të analizohen dhe do të bëhen pjesë e paketës “Rindërtim me projekt të veçantë”.

7.1.1. Objektiva strategjike

- Rikuperimi i kapaciteteve akomoduese, konform standardeve bashkëkohore të jetesës
- Rikuperimi i impianteve të hapësirave publike/semi-publike/private
- Rikuperim i imazhit urban/estetik i zonave të demtuara

7.2. Konstatim i banesave që nuk ndërtohen në parcelën ekzistuese dhe arsyet

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë. Rastet kur mund të aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmytjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.



KAPITULLI 3

PLANI I ZHVILLIMIT

PDYV PËR ZONAT E DENTUARA PIKESORE -
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN

Studio: **SON Engineering & Construction**

A&E Engineering

Nëntor 2020

Kontakt: info@son-group.com



1. Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban

Kjo PDyV zbatohet nëpërmjet instrumentit të Lejes së Zhvillimit dhe përmes Lejes së Ndërtimit. Procedurat e përshpejtuara të lidhura me rastet e fatkeqësive natyrore, përcaktohen në VKM-në 887/2019.

Në përputhje me Termat e Referencës, vizionin e përgjithshëm dhe objektivat strategjike, është kryer strukturimi dhe zonimi i territorit, duke bërë ndarjen e ZDP në parcela rindërtimi. Për secilën parcelë rindërtimi, janë përcaktuar ndërhyrjet përkatëse, bazuar në karakteristikat e parcelës, në përbërjen e familjes së strehuar në objektin e dëmtuar, si dhe në faktorët urbanë e territorialë që ndikojnë në kontekstin specifik.

Përcaktimi i kategorive, nënkategorive dhe funksioneve është bërë duke u referuar në VKM Nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar me VKM Nr. 232 datë 17.04.2019.

1.1. Strukturimi dhe zonimi i territorit

Çdo parcelë rindërtimi lidhet me një aplikim për rindërtim dhe identifikohet me një kod me dy shkronja dhe tre numra që ka trajtën:

XX-000

ku:

XX – Kodi i Njesisë Administrative (MA – Mamurras , LA – Laç, MI– Milot; FK-Fushë Kuqe)
000 – Numri rendor në listën e përfituesve të miratuar nga KSHR

Objektet e konstatuara me dëme të rënda strukturore dhe të kategorizuara për shembje nga Instituti i Ndërtimit do të rindërtohen në parcelat ekzistuese nëse kjo gjë është e mundur. Për rindërtimin do të përdoren tre projektet model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave. Parcelat e rindërtimit do të përdoren për të ofruar strehim për familjet e prekura nga tërmeti. Mundësia dhe mënyra e rindërtimit vlerësohen rast pas rasti duke u përshtatur sipas nevojave dhe kushteve specifike.

1.2. Ndërhyrja në territor

PDyV-ja parashikon ndërhyrje rrizhvillimi, ku planifikohet shembja e objekteve të dëmtuara dhe rindërtimi i banesave të reja duke përdorur projektet model të miratuara nga EKB.

Parcelat e rindërtimit, sipas përcaktimeve të PDyV-së, bëhen pjesë e sistemit Urban. Mënyra e ndërhyrjes në territor është Rrizhvillim dhe Rigjenerim (Përtëritje).

1.3. Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

Në përputhje me qëllimin e hartimit të PDyV-së, përdorimi i lejuar i tokës për 109 parcelat në funksion të rindërtimit është:

Kategoria bazë e përdorimit të tokës:
Nënkategoria e përdorimit të tokës:
Funksioni:

A – Banim
A1 – Banim
A1-1 –Banim



Treguesit e zhvillimit sipas projekteve model:

Lartësia mbi tokë e objekteve: 1 Kat (4.33 m mbi kuotën +0.00) KSHT
Sipas pasaportës së parcelës Intensiteti i Ndërtimit
Sipas pasaportës së parcelës

Sipërfaqe ndërtimi tipi 1+1	70 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 2+1	80 m ²
Sipërfaqe ndërtimi tipi 3+1	105 m ²

1.2. Projektet model

Tre projektet model për rindërtimin të miratuara nga EKB kanë zhvillim horizontal planimetrik, duke synuar zgjidhje arkitektonike që përmbushin programin hapësinor dhe orientojnë gjithashtu drejt një modeli cilësor jetese.

1.2.1. Modeli 1+1

Projekti model i tipit 1+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 70 m² dhe është i përshtatshëm për 1-2 banorë. Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientojnë në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

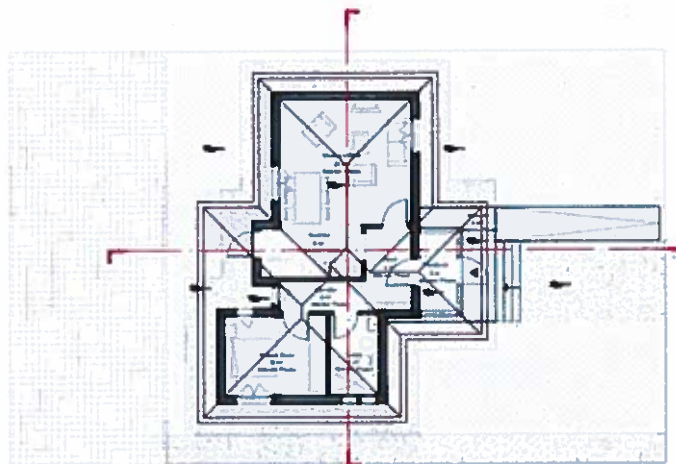


Figura 1. Projekti model 1+1 (Burimi: AKPT)

1.2.2. Modeli 2+1

Projekti model i tipit 2+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 80 m² dhe është i përshtatshëm për 3-4 banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

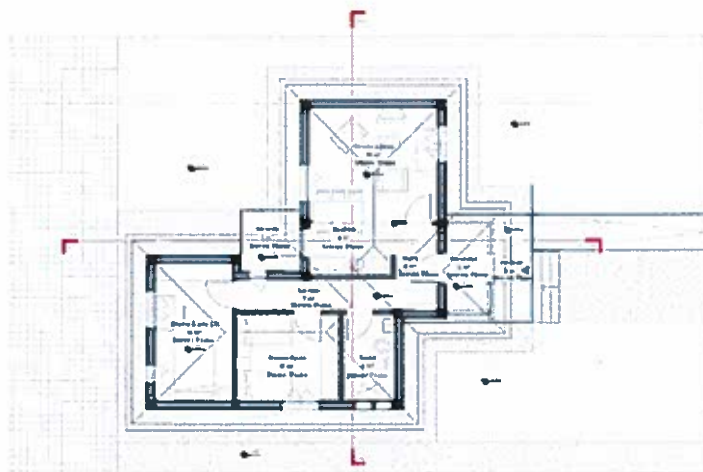


Figura 2. Projekti model 2+1 (Burimi: AKPT)

1.2.3. Modeli 3+1

Projekti model i tipit 3+1, ka një sipërfaqe ndërtimi prej 105 m² dhe është i përshtatshëm për 5 apo më shumë banorë.

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e

trajtimin të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

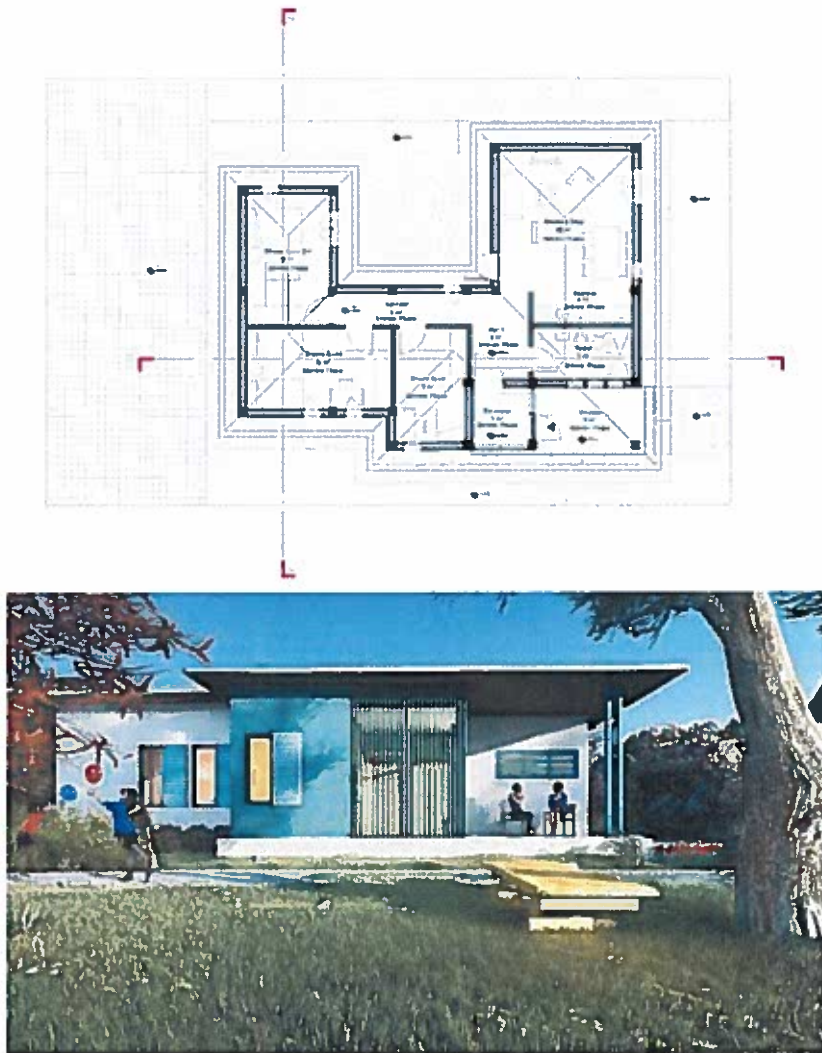


Figura 3. Projekti model 3+1 (Burimi: AKPT)

1.3. Elemente të projekteve model

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmblledhura në vijim:

1.3.1. Materialet e fasadave

Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër.

1.3.2. Materialet e fasadave

Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta.

1.3.3. Hyrjet në banesë

Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre.

1.3.4. Mbulesa e objektit

Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie.

1.3.5. Stili / Gjuha arkitektonike

Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

2. Plani i Infrastrukturave Publike

Plani i Infrastrukturës publike bazohet gjerësisht në rekomandimet e PPK-së dhe Planit të Integruar Ndërsektorial për Bregdetin, duk identifikuar elementët kryesorë të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemit infrastrukturor dhe segmentët e rinj që i shtohen këtij sistemi.

2.1. Infrastruktura publike inxhinierike

ZDP Kurbin janë zona kryesisht të urbanizuara, me akses në rrjetet urbane dhe inxhinierike të bashkisë. Kryesisht, aksesin më të mirë në infrastrukturën publike dhe atë inxhinierike e kanë njësitë administrative Laç dhe Mamurras, ndërsa nuk mund të thuhet e njëjta gjë për një pjesë të territorit të Fushë Kuqes.

Mund të ritheksojmë se përditësimi i infrastrukturës është pjesë e domosdoshme për të mundësuar dhe garantuar çdo formë të mëtejshme zhvillimi, qoftë në planin ekonomik edhe në planin urban apo social. Rëndësia që merr Infrastruktura në hartimin e Planit, që vjen edhe nga futja e konceptit ligjor të Sistemit Infrastrukturor, tregohet edhe në rritjen e sipërfaqes së këtij sistemi, në 1.4 ha.

Një tjetër pjesë me rëndësi e ndërhyrjeve në infrastrukturë është propozimi strategjik për krijimin e korridoreve portokalli dhe të gjelbër si forma të lidhjes së territorit në drejtimin lindje perëndim, në mënyrë të kujdesshme ndaj mjedisit dhe duke i dhënë theksin morfologjik propozimeve konkrete për menaxhimin e territorit.

2.2. Rrjeti i transportit

Propozimet e Planit të Përgjithshëm Vendor synojnë krijimin e një sistemi rrugor të integruar, të sigurojë aksesueshmëri dhe lidhje në të gjithë territorin e Bashkisë dhe të jetë miqësor me mjedisin. Ndërhyrjet në sistemin rrugor kanë për qëllim mbulimin e nevojave aktuale dhe të pritshmërive në të ardhmen, përmirësimin cilësor dhe përshtatjen sipas standardeve të infrastrukturës ekzistuese, sigurimin e një shpërndarje të balancuar në territorin e Bashkisë dhe reduktimin e impakteve negative në mjedis. Ndërhyrje në infrastrukturën nën pronësi të autoriteteve të ndryshme nga bashkia mund të kërkojnë rishikimin pjesor të PPV.

2.3. Rrjetet inxhinierike

Të gjitha linjat e rrjeteve inxhinierike, përfshirë këtu linjat elektrike, të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, të telekomunikacionit dhe komunikimit elektronik, parashikohen të kalojnë përgjatë rrugëve, nën sipërfaqen e tyre. Sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje në sipërfaqen e rrugëve.

Prej perimetrit rrugor, lidhja e rrjeteve me çdo ndërtesë do të bëhet në rrugën më të shkurtër apo më të favorshme nëntokësore. Edhe në këtë rast sistemet e shtrimit të linjave duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të veçantë për çdo linjë, duke përmbyshur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

2.4. Administrimi i mbetjeve

Gjenerimi i mbetjeve në territorin e bashkisë ka efekt të drejtpërdrejtë në zhvillimin e turizmit dhe zhvillimin e përgjithshëm ekonomik të vendit si dhe në integritetin e zonave të mbrojtura mjedisore. Masat zbutëse që duhen parashikuar dhe zbatuar lidhur me administrimin e mbetjeve janë si më

poshtë:

Bashkia Kurbin duhet të përqendrohet kryesisht në arritjen e objektivave si:
- Arritjen e afateve të VKM nr. 418 datë 25.06.2014 "Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim" të rrymave të mbetjeve për të reduktuar sasinë e mbetjeve që do të depozitohen përmes:

- a) optimizimit të grumbullimit të mbetjeve;
- b) sigurimit të grumbullimit të diferencuar të mbetjeve në burim;
- c) promovimit të ripërdorimit të produkteve;
- d) përgatitjes së veprimtarive të ripërdorimit;
- e) përmirësimit të cilësisë së riciklimit të mbetjeve.

2.5. Zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Brenda kufirit të ZDP në studim nuk gjenden zona apo objekte të trashëgimisë kulturore. Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve brenda njësisë, gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit

Plani i mbrojtjes së mjedisit lidhet me masat e parashikuara nga PDyV-ja për ruajtjen dhe përmirësimin e parametrave mjedisore, duke mundësuar zhvillimin, por duke kontrolluar impaktin mjedisor të tij. Kryesisht, këto përcaktime janë fokusuar në reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë. Në vijim jepet një përmbledhje e shkurtër e referencave nga plani i përcaktimeve territoriale dhe masat e marra për aplikimin e tyre në propozimin e hartuar.

Një përshkrim më i plotë mbi masat e marra për mbrojtjen e mjedisit, si dhe vlerësimin e ndikimit të zhvillimit, paraqitet në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis.

3.1. Mbrojtja e peizazhit

Përcaktimi i impaktit mbi cilësinë e peizazhit, buron kryesisht nga veçoritë vizive të hapësirës dhe nga elementet karakteristike të peizazhit që janë të pranishëm në këtë hapësirë. Peizazhi cenohet më shumë nga infrastruktura që shtrihet në zona të hapura, ku impaktet janë me të dukshme për shkak të një niveli të lartë shtrirjeje. Ndikimi është veçanërisht i lartë në rastin e një ndërhyrjeje infrastrukturore në zona me peizazh të jashtëzakonshëm, apo me tipare të veçanta, si dhe në zona peizazhistike me elemente natyrore të mbrojtur, të cilët mbartin një kuptim të rëndësishëm simbolik.

Disa ndikime të projekteve të planit në peizazh janë të pashmangshme dhe për të zbutur natyrën negative të këtyre ndikimeve propozohen masat e më poshtme:

- Zbatimin e standardeve kombëtare shqiptare të rrugëve për pastrimin e kantierëve dhe rivegjetacionin, për të siguruar ruajtjen e komoditeve të nevojshme të peizazhit;
- Për mbushje, shpatet duhet të nënshtrohen mbjelljes hidraulike me një përzierje fare që përfshin farat e barit. Përveç kësaj, mbjellja në vendet e ndjeshme, veçanërisht në afërsi të ambienteve të banimit dhe rekreacionit, do të përdoret për të reduktuar apo zbutur pengesat vizuale të shkaktuara nga ngritja e argjinaturave të projektit, sidomos në kryqëzime;
- Në zonat kodrinore/malore dhe përgjatë brigjeve detare/lumore, sipërfaqja e tokës së okupuar do të mbahet në minimum, më qellim shmangien e prerjes së panevojshme të pemëve në këto zona;
- Aty ku është e mundur, argjinaturat e projektit duhet të ulen në minimumin e mundshëm;
- Pjerrësitë e argjinaturave do të jenë sa më të buta. Mbi gjithë argjinaturat do të shpërndahet dhé, dhe ato do të mbillen me bime që mund të adoptohen në kushtet lokale;
- Në vendet ku rruga kalon pranë pronave private, do të ngrihen mbulesa bimore, me qellim reduktimin e ndërhyrjes pamore.

INDI URBAN

... Nga ana tjetër, vazhdimësia e identitetit të indit urban është parë nga ne si një element kyç në zhvillimin e qëndrueshëm.

PEIZAZHI

... ne i qasemi momentit të fatkeqësisë si një mundësi jo vetëm për të rikuperuar humbjet, por si një oportunitet i jashtëzakonshëm për të shtuar vlera përmes aksionit urban. Edhe pse konteksti në zhvillim, ndërhyrje të kësaj shkallë kanë impakt përtej të zakonshmes në qytet. Sidomos në rastin e qyteteve shqiptare, ku demet në terma urbane e terma imazhi janë të konsiderueshme në tre dekada tranzicion. Rikuperimi i qytetit është objektiv i detyruar për çdo aksion të kësaj natyre.

Ndërhyrjet kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi i mbjellë përgjatë rrugëve në parcelat e rindërtimit;
- Zgjidhja e rrethimeve me dizajn tip në perimetrin e parcelave të rindërtimit në qytet;
- Hartimi i një seti me rregulla dhe rekomandime mbi projektimin e kopshteve private apo hapësirave publike në qytet dhe në fshat;
- Rekomandim mbi pozicionimin e kondicionerëve, paneleve diellore, depozitave të ujit, antenave dhe kthinave për tharjen e teshave në banesat tip;
- Rekomandim për orientimin e njësisë të banimit maksimalisht kundrejt peizazhit natyror (silueta e kodrave) dhe hapësirës publike;

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara.

3.2. Përmirësimin e cilësisë së mjedisit

Përtej mbrojtjes së peizazhit dhe sipërfaqeve publike të gjelbra, plani parashikon edhe një sërë masash për përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban. Këto masa, mbështeten kryesisht mbi përcaktimet e PPV-së dhe VNM-së, ku theksohet:

- Ristrukturimi dhe rehabilitimi i qendrave urbane dhe rurale
- Shtimi i monumenteve dhe trashëgimisë kulturore
- Sigurimi i aksesit në shërbime sociale dhe kolektive
- Përmirësimi i transportit rrugor
- Zgjidhja e kërcënimeve kryesore ndaj mjedisit
- Mbrojtja dhe rritja e aseteve të vlefshme mjedisore
- Rritja e bujqësisë si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit

Bazuar në sa më sipër, plani parashikon disa ndërhyrje, që fokusohen kryesisht tek reduktimi i ndotjes dhe tek nxitja dhe krijimi i kulturës mbi çështjet e mjedisit dhe qëndrueshmërisë (sustainability). Këto ndërhyrje listohen në vijim:

- Vendosja e vegjetacionit përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Rikuperimi i bimësisë së dëmtuar gjatë fazave të ndërtimit;
- Aplikimi i zgjidhjeve dhe barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Aplikimi i korsive të biçikletave dhe nxitja e sistemeve alternative të lëvizjes, me qëllim reduktimin e përdorimit të automjeteve;
- Rekomandim për realizimin e ndërtesave me efikasitet të lartë energjie ($V_{lera} U < 0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme.

Ndërkohë, gjatë fazës së ndërtimit, kantieret duhet të jenë të rrethuara dhe ndërtimet e papërfunduara duhet të jenë të paekspozuara, ose të mbuluara, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike të prodhuara nga procesi i ndërtimit.



4. Bilanci i rindërtimit

Në vijim gjendet në mënyrë të përmbledhur bilanci i përgjithshëm i rindërtimit i PDyV për ZDP - 109 banesa individuale – Bashkia Kurbin.

4.1. Aplikimet

Me aplikim nënkuptohet një praktikë e dorëzuar nga një ose disa familje, për të përfituar nga procesi i rindërtimit. Numri i aplikimeve nuk nënkupton numrin e banesave të dëmtuara, as numrin e familjeve që aplikojnë dhe as numrin e banesave që përfitohen nga aplikantët.

Bilanci i aplikimeve rezulton si më poshtë:

Numri total i aplikimeve (sipas ToR): 109
Aplikime të vlefshme: 109

Sipas përcaktimeve të PDyV-së, rindërtimi mund të bëhet në të njëjtën parcelë, ose në pamundësi mund të aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë.

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi në të njëjtën parcelë: 116

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi me kusht në të njëjtën parcelë: 4

Aplikime që përfitojnë nga rindërtimi me projekt të veçantë: 4

Sipas njësive administrative, bilanci i aplikimeve është:

NJESIA ADMINISTRATIVE	Skualifikim	Rindërtim me projekt të veçantë	Rindërtim me kusht në parcelë	Rindërtim në parcelë	Total
MAMURRAS	0	3	0	84	87
LAÇ	0	0	3	6	9
MILOT	0	1	0	22	23
FUSHË KUQE	0	0	1	4	5
TOTAL	0	4	4	116	124

4.2. Banesat që rindërtohen

Për shkak se në disa raste, numri i familjeve që jetojnë në banesat e dëmtuara është më i madh se sa 1, numri i banesave të reja të planifikuara për ndërtim, është më i madh sesa 109. Nga përcaktimet e PDyV-së, rezulton se bilanci i banesave të reja për t'u ndërtuar është si më poshtë:

Banesa të reja për t'u ndërtuar:	124
Banesa që rindërtohen në parcelat ekzistuese:	116
Banesa që rindërtohen me kusht në parcelat ekzistuese:	4
Banesa që rindërtohen me projekt të veçantë:	4

4.3. Bilanci i banesave sipas tipeve

Tipi i banesës që përfiton çdo familje përcaktohet sipas numrit të anëtarëve, në përputhje me VKM 904/2019. Në vijim paraqitet bilanci i banesave të reja për ndërtim, sipas tre projekteve model të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

	Rindërtohen në parcelat ekzistuese					Rindërtohen me kusht në parcelat ekzistuese					Rindërtohen me projekt të veçantë				
	Bashkia	LA	MA	MI	FK	Bashkia	LA	MA	MI	FK	Bashkia	LA	MA	MI	FK
Tot.	116	6	84	21	5	4	3	0	0	1	4	0	3	1	0
1+1	30	1	19	7	3	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0
2+1	48	2	34	10	2	2	2	0	0	0	2	0	1	1	0
3+1	38	3	31	4	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0

5. Materiali hartografik

Lista e hartave të paraqitura për këtë PDyV është:

- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Laç
- Harta e infrastrukturës transportit dhe asaj inxhinierike – Laç
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Mamurras
- Harta e infrastrukturës transportit dhe asaj inxhinierike – Mamurras
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban - Milot
- Harta e infrastrukturës së transportit dhe asaj inxhinierike – Milot
- Harta e përdorimit të tokës dhe e projektimit urban – Fushë-Kuqe
- Harta e infrastrukturës transportit dhe asaj inxhinierike – Fushë-Kuqe



KAPITULLI 4

RREGULLORJA E PLANIT

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE -
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Nëntor 2020

Kontakt: info@son-group.com



1. RREGULLA TË PËRGJITHSHME DHE PËRKUFIZIME

1.1. Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe mënyrën e zhvillimit të 109 Zonave të Dëmtuara Pikësore në Bashkinë Kurbin, në zbatim të parashikimeve të Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Vendimit të KSHR nr. 21, dt. 23.05.2020 dhe legjislacionit ekzistues mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

1.2. Qëllimi

Qëllimi i Planit të Detyruar Vendor është përballimi i pasojave të fatkeqësisë natyrore shkaktuar nga tërmeti i 26 nëntorit 2019 në territorin e bashkisë Kurbin. Ky plan, synon rindërtimin në parcelat ekzistuese për banesat e ndodhura në 109 Zona të Dëmtuara Pikësore në këtë territor. Në këtë plan evidentohen parcelat, karakteristikat e tyre dimensionale e fizike, banesat e dëmtuara, strukturat familjare të banorëve dhe, konform tyre, jepet zgjidhja hapësinore sipas projekteve modeleve të miratuara nga Enti Kombëtar i Banesave.

1.3. Përkufizime

Referuar Ligjit 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit i ndryshuar", VKM 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" (e ndryshuar); PPV Bashkia Kurbin dhe legjislacionit në fuqi, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

Aktivitet

Veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

Funksion

Qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

Hapësirë publike

Hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike.

Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës.

Kategorizimi i përdorimit të tokës

Klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës.



Konservim

Procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.

Konsolidim

Procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda hapësirave ndërmjet objekteve ekzistuese.

Parcelë rindërtimi (Parcelë)

Territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti.

Plan i Detyruar Vendor (PDyV)

Plan i Detyruar Vendor, është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rasti, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

Regjistër

Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit, i cili ka të njëjtin kuptim me përkufizimin sipas përcaktimeve të Ligjit dhe akteve nënligjore.

Rizhvillim

Procesi i prishjes dhe rindërtimit ose përdorimit në mënyra të reja të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

Standardet e planifikimit

Nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

Vija e gjelbër ose Kufiri i territorit urban

Perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit bujqësor dhe natyror.

Vija e kuqe e ndërtimit

Kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën rrugore, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

Zonë e Dëmtuar (pikësore)

Është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.

Zonë e re për zhvillim

Është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

Zhvillim i detyruar

E drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

1.4. Përcaktime ligjore

Legjislacioni dhe vendimet që kanë fuqi veprimi në sipërfaqen e territorit në shqyrtim dhe që janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të kësaj PDyV-je.

Akti	Nr.	Data	Titulli
LIGJ	609	24.05.1948	Mbi mbrojtjen e monumenteve të kulturës dhe të sendeve natyrore të rralla
LIGJ	7850	29.07.1994	Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8378	22.07.1998	Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë
LIGJ	8402	10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit
LIGJ	8672	26.10.2000	Për ratifikimin e "konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
LIGJ	9048	07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore
LIGJ	9290	07.10.2004	Për produktet e ndërtimit; i ndryshuar
LIGJ	9780	16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit
LIGJ	10112	09.04.2009	Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit
LIGJ	10431	09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit
LIGJ	10440	07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis
LIGJ	10448	14.07.2011	Për lejet mjedisore
LIGJ	33/2012	21.03.2012	Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme
LIGJ	91/2013	28.02.2013	Për vlerësimin strategjik mjedisor
LIGJ	107/2014	31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	115/2014	31.07.2014	Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë
LIGJ	73/2015	02.07.2015	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 107/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
LIGJ	124/2015	04.12.2015	Për efikasitetin e energjisë
LIGJ	116/2016	10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave
LIGJ	81	04.05.2017	Për zonat e mbrojtura
LIGJ	22/2018	03.05.2018	Për strehimin social
LIGJ	97/2019	18.12.2019	Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"
VKM	447	19.09.1994	Për ndalimin e përdorimit të asbestit si material termoizolues në të gjitha llojet e ndërtimit
VKM	153	07.04.2000	Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë
VKM	68	15.02.2001	Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit; ndryshuar
VKM	38	16.01.2003	Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa
VKM	814	03.12.2004	Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit

VKM	58	01.02.2006	Për miratimin e rregullores "Për procedurat e kontrollit të produktit në fabrikë dhe në qendrën e shpërndarjes, për marrjen e certifikatës së vlerësimit të konformitetit për çimentot, për të cilat ka rëndësi parësore rezistenca dhe qëndrueshmëria"
VKM	279	18.04.2007	Për miratimin e listës së produkteve të ndërtimit, për të cilat kërkohet vlerësimi i detyruar i konformitetit; ndryshuar
VKM	1503	19.11.2008	Për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara"
VKM	312	05.05.2010	Për miratimin e Rregullores "Për Sigurinë në Kantier"
VKM	460	16.06.2010	Për organizimin dhe funksionimin e regjistrit të planifikimit territorial
VKM	655	28.07.2010	Për rregullat dhe procedurat për ndryshimin e kategorisë së pasurisë tokësore
VKM	408	13.05.2015	Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit
VKM	626	15.07.2015	Për miratimin e normativave të projektimit të banesave
VKM	628	15.07.2015	Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve
VKM	1096	28.12.2015	Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike
VKM	87	03.02.2016	Për miratimin e dokumentit politik të përfshirjes sociale 2016–2020
VKM	405	01.06.2016	Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025
VKM	530	20.07.2016	Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve
VKM	686	22.22.2017	Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit
VKM	361	29.05.2019	Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional
VKM	454	03.07.2019	Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese
VKM	878	24.12.2019	Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit
VKM	887	24.12.2019	Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore
VKM	904	24.12.2019	Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit
VKM	5	06.01.2020	Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model
VKM	6	06.01.2020	Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike



VKM	7	06.01.2020	Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit
VKM	9	10.01.2020	Për caktimin e njësisë zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020
Udhëzim i KM	3	15.02.2001	Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit; ndryshuar
Udhëzim i KM	2	13.05.2005	Për zbatimin e punimeve të ndërtimit
Udhëzim	19	13.09.2007	Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët; i ndryshuar
Vendim	6	16.12.2019	Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor
Akt Normativ	9	16.12.2019	Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore

1.5. Shkurtime

Shkurtimi	Titulli
AKPT	Agjencia Kombëtare e Zhvillimit të Territorit
EKB	Enti Kombëtar i Banësve
GIS	Geographic Information System - Sistemi i informacionit gjeografik
I	Intensiteti i ndërtimit
IN	Instituti i Ndërtimit
KSHR	Komisioni Shtetëror i Rindërtimit
KSHT	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit
NJQV	Njësi e qeverisjes vendore
PAK	Persona me aftësi të kufizuara
PDyV	Plan i Detyruar Vendor
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZDP	Zonë e dëmtuar pikësore
ZRZh	Zonë e Re për Zhvillim

1.6. Fusha e përdorimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyruar Vendor të 109 ZDP në Bashkinë Kurbin dhe aplikohet vetëm brenda kufirit të tyre të përcaktuara në këtë PDyV.

2. STRUKTURA E PDyV-së

Plani i detyruar vendor përmban:

2.1. Dokumenti i analizës së gjendjes ekzistuese:

- a) Analiza e dokumenteve dhe legjislacionit për territorin;
- b) Analiza e përgjithshme e territorit;
- c) Analiza e kushtëzimeve dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimi;
- d) Analiza e përdorimit të tokës.

2.2. Dokumenti i përcaktimeve (strategjisë) territoriale:

- a) Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga plane në fuqi apo proces hartimi, të cilat ndikojnë në territor;
- b) Përmbledhja e gjetjeve dhe identifikimi i çështjeve për t'u zgjidhur nga strategjia;
- c) Vizioni i zhvillimit dhe drejtimet e zhvillimit;
- d) Objektivat strategjike të zhvillimit;

2.3. Plani i zhvillimit:

- a) Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban;
- b) Plani i Infrastrukturave Publike;
- c) Plani i mbrojtjes së mjedisit;
- d) Bilanci i rindërtimit.

2.4. Rregullorja e PDyV-së

2.5. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis:

- a) Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
- b) Raporti teknik

2.6. Databaza e propozimeve territoriale në GIS

Databaza përfshin informacionin gjeohapësinor mbi gjendjen ekzistuese dhe propozimet e PDyV-së.

3. RREGULLA TË PËRGJITHSHME ZHVILLIMI

3.1. Rregulla të përbashkëta

3.1.1 Parcelat e rindërtimit

Parcelat e rindërtimit janë territor i përdorur me qëllim rindërtimin e banesave të dëmtuara nga tërmeti. Shtrirja e parcelave të rindërtimit bazohet në hapësirën e përdorur për banim nga banesat e dëmtuara. Forma dhe sipërfaqja e parcelës përcaktohet nga konstatimi i gjendjes ekzistuese. Në rast se në parcelë vendoset më shumë se një banesë e re, ndarja e parcelës përcaktohet në planvendosjen e lejes së zhvillimit dhe i referohet zgjidhjeve racionale për vendosjen dhe funksionimin e ndërtesave.

3.1.2 Rrethimi i parcelës së rindërtimit

Parcelat e rindërtimit mund të rrethohen ose jo. Leja për rrethimin e parcelës mund të jetë pjesë e lejes së kërkuar për zhvillim ose leje më vete.

5.1.3 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT) në nivel parcele rindërtimi është raporti midis gjurmës së ndërtimit të propozuar për rindërtim me sipërfaqen e parcelës. Vlerat e KSHT paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.4 Intensiteti i ndërtimit

Intensiteti (I) i ndërtimit në nivel parcele rindërtimi është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të propozuar mbi tokë për rindërtim, me sipërfaqen e parcelës. Vlerat paraqiten në pasaportat e ZDP, bashkëlidhur rregullores së PDyV-së.

3.1.5 Krite për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave për ZDP

Infrastrukturat rrugore

Përcaktimet mbi rrjetin rrugor i referohen -PPV-së së Bashkisë Kurbin.

Në projektimin dhe zbatimin e rrugëve, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë-trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocet e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i puseve dhe sistemeve të filtrimit të ujit, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Në pamundësi të realizimit të infrastrukturës së përshtatshme, sidomos në zonat rurale, rekomandohet përdorimi i gropave septike, të cilat duhet të realizohen së bashku me banesën e re.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

3.1.6 Përcaktime për zona / objekte të trashëgimisë kulturore

Në rast se, gjatë realizimit të ndërtimeve gjenden gjurmë, rrënoja apo reperte me vlera historike, kulturore etj. zhvilluesi duhet të njoftojë autoritetet përkatëse dhe të kryejë të gjitha procedurat e parashikuara nga legjislacioni sektorial në fuqi.

3.1.7 Rregulla për mbrojtjen e mjedisit

Përcaktimet për mbrojtjen e mjedisit dhe minimizimin e ndikimit në mjedis, jepen në dokumentin Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, që shoqëron këtë PDyV.

3.1.8 Rregulla për përshtatjen e hapësirave për personat me aftësi të kufizuara (PAK)

Të gjitha ndërtesat, rrugët, dhe hapësirat e tjera, duhet të projektohen për të mundësuar aksesimin nga ana e PAK në bazë të përcaktimeve të VKM 1503/2008.

3.1.9 Distancat

Distancat që duhet të respektojnë banesat e reja, aplikohen në përputhje me përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".

4. PARIME DHE RREGULLA PËR ZHVILLIMIN DHE PËR VENDOSJEN E BANESAVE TË REJA

4.1 Rregulla të vendosjes së objekteve në parcele

4.1.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtarë, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtarë, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

4.1.2 Distancat

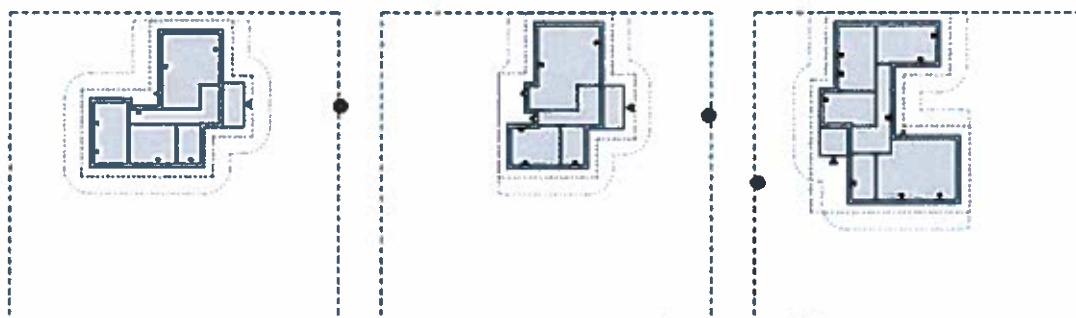
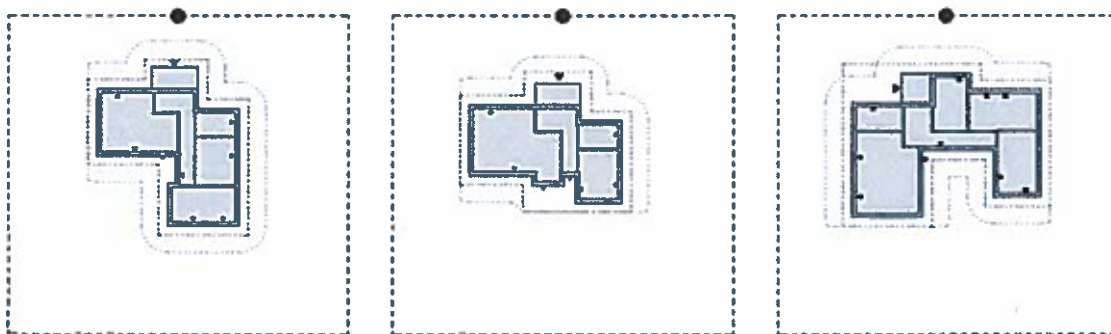
Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Në çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (e ndryshuar)".

4.1.3 Orientimi/Diellzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

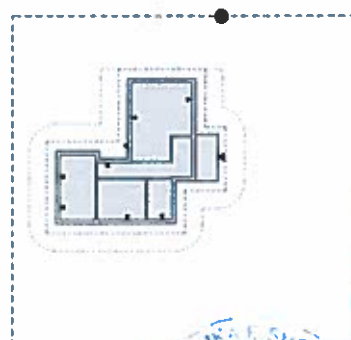
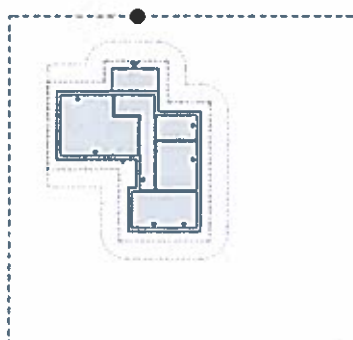
- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



4.1.4 Orientimi i hyrjes

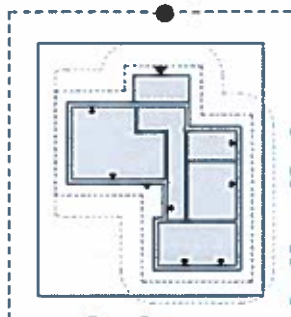
Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.



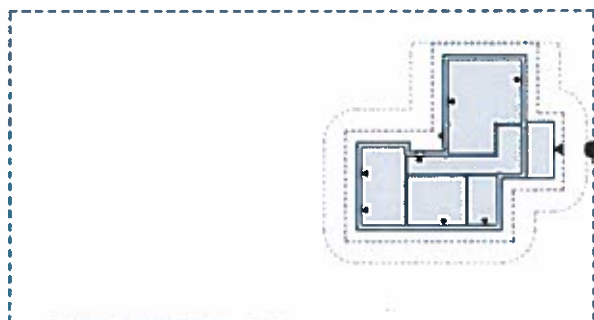
4.1.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

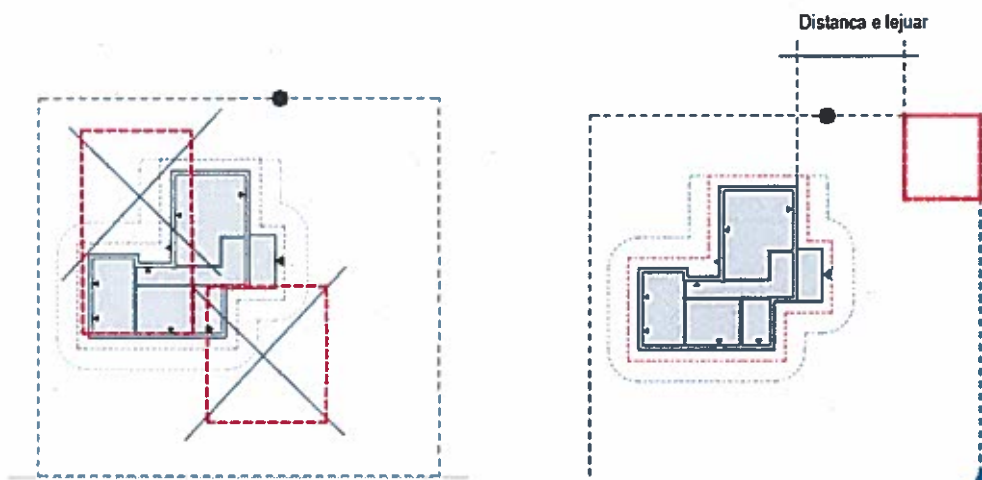
A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.



4.1.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara "për shembje" nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).

4.2. Rindërtimi me projekt të veçantë

Në rastet kur është i pamundur rindërtimi i banesës së re në parcelën ekzistuese aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë. Rastet kur mund të aplikohet rindërtimi me projekt të veçantë janë:

- Sipërfaqja e parcelës është e pamjaftueshme për vendosjen e banesës së re;
- Forma e parcelës është e papërshtatshme për vendosjen e banesës së re;
- Parcela është e vendosur në zonë me rrezik përmbajtjeje, rrëshqitjeje të tokës apo me rreziqe të tjera;
- Parcela nuk ka akses në infrastrukturën bazë;
- Vendndodhja dhe kushtet fizike të parcelës ndikojnë në rritjen e ndjeshme të kostove të ndërtimit.

Rindërtimi në të njëjtin vend me projekt të veçantë që i përgjigjet përmasave të sheshit bëhet në përputhje me VKM 5/2020, Kreu II, pika 8. Në këtë rast, transferohet, përgjegjësia e hartimit të projektit dhe aplikimit nga shteti/bashkia tek përfituesi.

KAPITULLI 5

PASAPORTAT

PDYV PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE -
109 BANESA INDIVIDUALE, BASHKIA KURBIN

Studio: SON Engineering & Construction

A&E Engineering

Nëntor 2020

Kontakt: info@son-group.com

PASAPORTA			MA-003	MA-004	MA-005
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Fushë Mamurras	Gjorë	Gjorë
Koordinatat			X: 389942.1193-Y:4602679.509	X: 393629.2159-Y: 4607840.271	X: 393564.2469-Y: 4607517.34
Pronësia			Muharrem Dervishi	Asrit Ben Tuga	Famir Hoxha
Dokument i pronës në dalje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			691.579	987.6	1869.822
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	5	3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			MA-UB-070	MA-UB-010	MA-UB-005
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtrishme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtrishme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtrishme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Parametere nga PDyV					
Tipa e objektit dhe banesës për rindërtim			2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			80	105	121.126
Kryerja e zhvillimit			11.5	10.63	6.5
Ksht (%)			0.11	0.106	0.06
Intensiteti			4.33	4.33	4.33
Larësia e objektit (m)			1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë					



PASAPORTA			MA-006	MA-007	MA-008
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Zheje	Gjorë	Zheje
Koordinatat			X: 392779.1029-Y: 4605474.599	X: 393769.5157-Y: 4607622.267	X: 393658.9951-Y: 4604844.599
Pranësia			Arben Pirali	Ahmet Pala	Fran Ndrec Pirali
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1478.373	1454.898	923.288
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	3	2
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			MA-B-024	MA-B-013	MA-B-101
Kategori të përdorimit të tokës			B	B	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturor					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Projezime nga PDyV					
Tipe ngjyra e banesës për rindërtim			3+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105	229.02	70
Kuadrat e zhvillimit			7.1	15.7	7.58
Intensiteti			0.07	0.15	0.07
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-009	MA-010	MA-011
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorim	Gjorim	Gjorim
Koordinatat			X: 393820.3059-Y: 4607769.582	X: 393848.7618-Y: 460781.5432	X: 391194.0455-Y: 4606470.092
Pronësia			Fatmir Ali Faruku	Besim Ali Faruku	Bashtim Tuga
Dokumentet i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1351.767	1914.265	912.402
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	4	6
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i injesisë strukturore			MA-B-013	MA-B-013	MA-UB-016
Kategoritë e përdorimit të tokës			B	B	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e trullit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			95.484	80	135.2
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			7	4	14.8
Intensiteti			0.07	0.04	0.14
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-012	MA-013	MA-014
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorim	Gjorim	Mamurras
Koordinatat			X: 393832.1056-Y: 4607784.831	X: 393570.825-Y: 4607492.565	X: 390786.0555-Y: 4604150.396
Pronësia			Hajdar Beg Farruku	Kurt Lila	Isuf Sejdin Rexhaj
Dokumenti i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			545.798	375.651	492.99
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pleshtarëve për çdo familje			2	1	7
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MA-B-013	MA-UB-006	MA-UB-022
Kategoritë e përdorimit të tokës			B	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela ka formë të përpërkthshme dhe / ose sipërfaqe të pamiqfueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologia e banesës për rindërtim			-	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			-	70	105
Kushtrimi zhvillimit			-	18.6	21
Kushtrimi (%)			-	0.18	0.21
Lartësia e objektit (m)			-	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			-	1	1



PASAPORTA	MA-015	MA-016	MA-017
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Gjorë	Zhele	Gjorë
Koordinatat	X: 393568.5857-Y: 4607810.322	X: 391980.6111-Y: 4604730.795	X: 393621.5288-Y: 4607633.71
Pronësia	Luan Tuga	Mond Pirali	Muharrem Lika
Spërfaqja totale e parcelës	Mungon 676.694	Mungon 680.629	Mungon 686.223
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pleshtarëve për çdo familje	3	6	2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënprojektit strukturor	MA-UB-010	MA-UB-032	MA-UB-005
Kategoritë e përdorimit të tokës	A	A	A
Akresi në rrjetin infrastrukturor			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshatshëm.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDV			
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	-	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	-	70
Kushte zhvillimit	11.82	-	10.2
Intensiteti	0.118	-	0.10
Lartësia e objektit (m)	4.33	-	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	-	1

PASAPORTA	MA-018	MA-019	MA-020
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Zheje	Gjorin	Zheje
Koordinatat	X: 393427.8642 -Y: 4606593.953	X: 393615.4848 -Y: 4607538.174	X: 391380.7681 -Y: 4605035.96
Pronësia	Marian Rrika	Mustafa Tuga	Luan Gjergj Mamli
Dokumenti i pronësisë në dalje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	1846.452	820.139	1093.5
Numri i familjeve aktuale	1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	2	6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i nënjesësisë strukturore	MA-B-103	MA-UB-006	MA-B-056
Kategoritë e përdorimit të tokës	B	A	B
Aksesit në rrjetin e ujësjellës			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera			
Përshtatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV			
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	70	105
Kushitja e zhvillimit	4.3	8.5	10.4
Ksh (%)	0.04	0.08	0.104
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1



PASAPORTA			MA-021	MA-022	MA-023
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative		Mamurras	Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi		Gjorani	Gjorani	Zheje	
Koordinatat		X: 393718.7009 -Y: 4607786.507	X: 393596.8321 -Y: 4607529.196	X: 391790.8008 -Y: 4604890.968	
Pranësia		Xhemali Muharrem Sula	Gefseri Hoxha	Pashk Caurri	
Dokumenti i pronësisë në dasje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës		2963.646	1216.944	1633.966	
Numri i familjeve aktuale		1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		7	1	6	
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore		MA-B-013	MA-UB-006	MA-B-064	
Kategoritë e përdorimit të tokës		B	A	B+N	
Akresi në rrjetin infrastrukturor					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.		
Akresi në rrjetin e ujësjellësit					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Akresi në rrjetin e kanalizimeve					
Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit					
Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës					
Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		
Gjeologjia dhe sizmika					
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		
Provizime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1	1+1	3+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		105	106.317	105	
Kushitja e zhvillimit					
Ksh (°)		3.5	8.7	6.4	
Intensiteti		0.03	0.08	0.06	
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1	



PASAPORTA			MA-024	MA-025	MA-027
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Gjorë	Fushë Mamurras
Koordinatat			X:393617.5071-Y:4607831.19	X: 393654.6481-Y: 4607525.256	X:393341.8485 -Y: 4607662.533
Pronësia			Shfaqet Tuga Mungon	Tene Lika Mungon	Qazim Selman Lika Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			705.02	1641.007	501.287
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	5	3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesiës strukturore			MA-UB-010	MA-UB-006	MA-UB-010
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore					
			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Të dhëna nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105	105	112.811
Kushitja e zhvillimit			14.8	6.4	22.5
Intensiteti			0.148	0.06	0.22
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

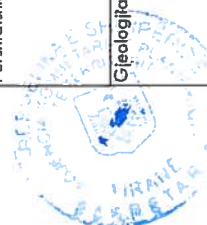
PASAPORTA			MA-035	MA-057	MA-058
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Mamurras	Gjorë	Gjorë
Koordinatat			X: 393499.396-Y: 460751.5216	X: 393322.7439-Y: 460731.1161	X: 392702.3765-Y: 4607625.781
Pronësia			Sahit Hysa	Gezim Paja	Islam Sharloqi, Fatime Sharloqi
Dokumenti i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1159.799	1548.259	1150.144
Numri i familjeve aktuale			1	1	2
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	3	5,3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjestisë strukturore			MA-UB-005	MA-B-015	MA-UB-075
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B	A
Aksesit në rrjetin infrastrukturor					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	2+1	3+1,2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105	80	185
Kushte të zhvillimit					
Ksht (%)			9	5.1	16.08
Intensiteti			0.09	0.05	0.16
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA				MA-059	MA-060	MA-061
Të dhëna të përgjithshme						
Njësia administrative				Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi				Zhele	Mamurras	Gloren
Koordinatat				X: 393844.2609-Y:4607667.433	X: 393846.4387-Y:4607658.147	X: 393583.0681-Y:4607381.335
Pranësia				Enver Sejfulla Hysa	Murat Hysa, Kujtim Ismail Hysa	Hajrte Hysenaj
Dokumenti i pronësisë në dalje aplikimi				Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës				1111.412	1718.628	735.492
Numri i familjeve aktuale				1	2	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje				4	6,4	4
Gjendja e banesës ekzistuese				DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor						
Kodi i nënjesisë strukturore				MA-B-013	MA-B-013	MA-B-027
Kategoritë e përdorimit të tokës				B	B	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturore						
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore				Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve				Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit				Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera						
Përshatshmëria e parcelës				Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika				Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV						
Gjeologjia e banesës për rindërtim				2+1	3+1,2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)				80	185	107.286
Kohëzgjatja e zhvillimit				7.19	10.7	14.5
Intensiteti				0.071	0.10	0.14
Lartësia e objektit (m)				4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë				1	1	1



PASAPORTA			MA-063	MA-064	MA-065
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Fushë Mamurras	Gjorë
Koordinatat			X: 393524.4457-Y: 4607955.956	X: 390114.2419-Y: 4603534.425	X: 390694.9521-Y: 4606385.12
Pronësia			Ibrahim Rama	Hajdar Doçi	Sali Isom Rama
Dokument i pronës së dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			2003.374	871.69	1523.99
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6	2	3
Glendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënmjetës strukturor			MA-UB-009	MA-UB-062	MA-UB-016
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Akses i rrjetit infrastrukturor					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDvV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			207.35	70	177.78
Kushtet e zhvillimit					
Ksht (%)			10.35	8.03	11.66
Intensiteti			0.10	0.08	0.11
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-066	MA-067	MA-068
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Sangjak	Gjorani	Mamurras
Koordinatat			X: 390954.8237-Y: 4606421.276	X: 393838.4565-Y: 4607744.636	X: 391674.496-Y: 4602856.814
Pronësia			Lavdi Tuga	Murat Farruku	Luigi Pervuka
Dokumentet e pronësive në dasje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1416.912	1884.954	865.095
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i familjeve të reja			3	2	1
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS1	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënprojektit			MA-UB-016	MA-B-013	MA-B-072
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B	B
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionalizohet normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Të dhëna nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			142.5	140	70
Kushtet e zhvillimit			10	7.4	8.09
Intensiteti			0.10	0.07	0.08
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

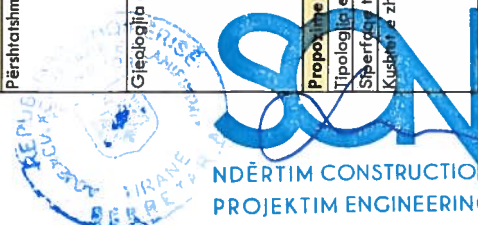
PASAPORTA			MA-069	MA-070	MA-071
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Mamurras		Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Gjorë		Gjorë	Gjorë	Gjorë
Koordinatat	X: 393231.2619-Y:4607386.552		X: 393836.2788-Y: 4607753.923	X: 393573.9784-Y: 4607236.489	
Pronësi	Seli Tafa		Luan Gani Farruku	Pellumb Shpendi	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1690.721		579.780	825.314	
Numri i familjeve aktuale	1		1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4		3	4	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i nënjesisë strukturore	MA-B-014		MA-B-013	MA-N-002	
Kategoritë e përdorimit të tokës	B		B	B+N	
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Aksesit në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera					
Përkrahshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamatueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1		-	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)	125.453		-	160	
Kushit e zhvillimit	7.42		-	19.4	
Intensiteti	0.07		-	0.19	
Lartësia e objektit (m)	4.33		-	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1		-	1	

PASAPORTA		MA-072	MA-073	MA-074
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi		Gjoem	Fushë Mamurras	Fushë Mamurras
Koordinatat		X: 390253.333 -Y:4606425.779	X: 390005.9723 -Y: 4603421.945	X: 390315.5987 -Y: 4603219.797
Pronësia		Astir Kasem Meraj,Perparim Meraj	Aslan Xh Daçi	Ardian Pashk Shpani
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		12996.445	884.193	532
Numri i familjeve aktuale		2	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5,4	6	5
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësishë strukturore		MA-8-031	MA-UB-062	MA-B-090
Kategori e përdorimit të tokës		B	A	B
Akresi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika				
Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273				
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		3+1,2+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		241.95	117.9	105
Kuqimi e zhvillimit		1.86	13.3	19.7
Kshti (%)		0.018	0.13	0.19
Intensiiteti		4.33	4.33	4.33
Lartësia e objektit (m)		1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1

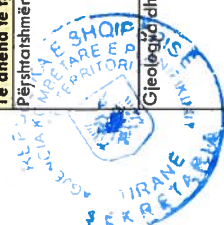
PASAPORTA			MA-075	MA-076	MA-077
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Fushë Mamurras	Mamurras
Koordinatat			X: 393263.8483-Y: 4607398.407	X: 391015.8327 -Y: 4602499.677	X: 393317.2452 -Y: 4607252.633
Pronësia			Rasim Tafaj, Fatmir Tafaj, Ali Tafaj	Avni Hetaj	Agim Vathaj
Dokumenti i pronësive në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			3023.649	647.407	1552.133
Numri i familjeve aktuale			3	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			6, 6, 1	4	2
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i Intesitë strukturore			MA-B-014	MA-UB-035	MA-B-015
Kategoritë e përdorimit të tokës			B	A	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDy					
Ipolistia e banesës për rindërtim			3+1, 3+1, 1+1	2+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			301.86	103.705	112.7
Kushte e zhvillimit					
Ksht (%)			9.9	16.01	7.26
Intensiteti			0.09	0.16	0.07
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

PASAPORTA			MA-078	MA-079	MA-080
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Gjorë	Gjorë
Koordinatat			X: 393581.6069-Y: 4607282.646	X: 392970.9341 -Y: 4607316.391	X: 393403.9601 -Y: 4605449.888
Pronësia			Bashkim Hasani	Banira Paja	Agron Prenga
Dokumenti i pronësisë në dasje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			825.314	1027.410	1647.144
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	1	7
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njesië strukturore			MA-B-002	MA-B-014	MA-UB-007
Kategoritë e përdorimit të tokës			B+N	B	A
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtritur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtritur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtritur për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozimi nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			160	70	129.2
Kushet e zhvillimit			19.4	6.81	7.8
Ksh (‰)			0.19	0.068	0.07
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

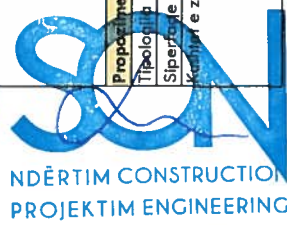
PASAPORTA			MA-081	MA-082	MA-083
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorem	Gjorem	Gjorem
Koordinatat			X: 392928.2556 -Y: 460771.4953	X: 393356.7757 -Y: 460726.4386	X: 393483.0707 -Y: 460719.65
Pranësia			Avdi Kodra, Liliana Kodra, Ardjan Kodra	Myslym Hasani	Veseli Hasani
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1457.714	2001.048	2113.615
Numri i familjeve aktuale			3	1	1
Numri i pleshtarëve për çdo familje			2, 4, 4	3	3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MA-UB-075	MA-B-015	MA-B-015
Kategoritë e përdarimit të tokës			A	B	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksiononë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1,2+1,2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			230	80	106.1
Kushtet e zhvillimit			15.77	3.99	5.01
Intensiteti			0.15	0.03	0.05
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-084	MA-085	MA-086
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Gjorë	Gjorë
Koordinatat			X: 393775.9362-Y: 4606490.092	X: 393297.3096 -Y: 4607157.304	X: 393362.7317 -Y: 4607353.753
Pronësia			Shaban Islam Tuga	Suzana Lika	Shkelqim Paja
Dokumenti i pronësise në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1720.054	632.357	959.902
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	6	4
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësise strukturore			MA-N-001	MA-B-015	MA-UB-006
Kategoritë e përdorimit të tokës			B+N	B	A
Aksemi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akse si për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthehet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akse si për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthehet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akse si për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthehet prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akse si në rrjetin e ujësjellësit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akse si në rrjetin e kanalizimeve			Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akse si në rrjetin e energjisë elektrike			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akse si në rrjetin e telekomunikacionit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			80	105	80
Kushte zhvillimit					
Ksh (°)			4.65	16.6	8.3
Intensiteti			0.04	0.16	0.08
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



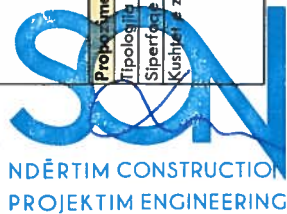
PASAPORTA			MA-087	MA-088	MA-089
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorë	Gjorë	Gjorë
Koordinatat			X: 392964.6793 -Y: 4607362.755	X: 393109.1007 -Y: 4607733.854	X: 393236.3032 -Y: 460741.4239
Pranësia			Zelina Paja	Shaqir Zyba	Xhevahir Rexhepi
Dokumentet i pronësive në dalje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1738.9	1146.9	1347.172
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			5	6	4
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MA-B-014	MA-B-013	MA-B-014
Kategoritë e përdorimit të tokës			B	B	B
Aksesi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i përdorimit të tokës dhe parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologji e banesës për rindërtim			3+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			105	105	80
Katërtë e zhvillimit			6	7.2	5.93
Intensiteti			0.06	0.072	0.05
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-090	MA-091	MA-092
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Gjorin	Shemri	Mamurras
Koordinatat			X: 393836.0966 -Y:4607741.587	X: 396362.2299 -Y: 4602479.331	X: 389159.347 -Y: 4603647.781
Pronësia			Xhenal Farruku	Vladimir Balraktari	Ylli Gjyli
Dokumentet i pronësisë në dasje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Siçfaqja totale e parcelës			1884.954	959.64	6724.686
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	4	5
Gjendja e bonesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			MA-B-013	MA-UB-039	MA-B-094
Kategoritë e përdorimit të tokës			B	A	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshtatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës se kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Proje me nga PDyV					
Tipologjia e bonesës për rindërtim			1+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			140	80	105
Kuht (%)			7.4	8.3	1.56
Intensiteti			0.07	0.08	0.015
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-093	MA-094	MA-095
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Mamurras	Shemri	Gloren
Koordinatat			X: 39 11 27.5207 -Y: 46 02 29 1.539	X: 39 50 24.109 -Y: 46 03 04.1199	X: 39 06 59.1646 -Y: 46 03 11.5858
Pranësia			Zef Vukani	Zeqir Meta, Flamur Meta	Veseli Rama
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			867.553	1940.086	801.735
Numi i familjeve aktuale			1	2	1
Numi i pjesëtarëve për çdo familje			5	2,5	6
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			MA-UB-050	MA-N-003	MA-B-083
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B+N	B
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellës			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	1+1,3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			105	175	105
Kushet e zhvillimit			12.1	9.02	13.09
Intensiteti			0.12	0.09	0.13
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-096	MA-097	MA-098
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Shemri	Shemri	Mamurras
Koordinatat			X: 396278.9401 -Y: 4602486.699	X: 395958.8419 -Y: 4603259.393	X: 391707.8902 -Y: 4602766.856
Pronësia			Artur Bajraktari	Bujar Kodra	Dave Pervika
Dokumenti i pronësisë në dalje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			2705.584	2116.148	2191.279
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4	6	3
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MA-UB-039	MA-N-003	MA-UB-072
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B+N	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banosa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshtrahshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtrahshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtrahshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Dijlogjia dhe sismika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Përfaqësimi nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	3+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m²)			80	117.2	207.088
Kushtra e zhvillimit					
Ksht (%)			2.95	5.53	9.45
Intensiteti			0.02	0.05	0.09
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA			MA-099	MA-100	MA-101
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative	Mamurras		Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi	Fushë Mamurras		Shemri	Mamurras	Mamurras
Koordinatat	X: 390259.5186 -Y:4601820.190		X: 396157.0335-Y: 4602547.065	X: 392142.9713 -Y: 4602892.965	
Pranësia	Gjergj Prenga		Ali Baqa, Islam Baqa	Ndaj Ndaj	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon		Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1498.315		952.737	3028.314	
Numri i familjeve aktuale	1		2	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2		5, 4	3	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS5	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MA-UB-039	MA-N-003	
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	B+N	
Akseti në rrjetet infrastrukturorë					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseti në rrjetin e ujësjellës	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseti në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseti në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Projezime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim	1+1		3+1,2+1	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	283.9		185	98.04	
Kushier e zhvillimit	9.4		11	3.2	
Intensiteti	0.18		0.11	0.03	
Lartësia e objektit (m)	4.33		4.33	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1		1	1	



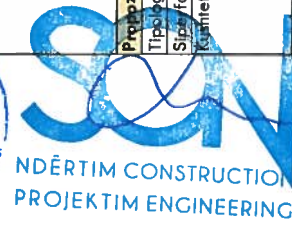
PASAPORTA			MA-102	MA-103	MA-104
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Mamurras	Shenri	Gloren
Koordinatat			X: 392142.9713 -Y:460289.2965	X: 396170.7964 -Y: 4602537.613	X: 395955.0928 -Y: 4602679.536
Pranësia			Ndrec Ndoj	Shaban Baça	Shpetim Gripça
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			3291.008	670.456	4113.821
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			8	6	8
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësies strukturore			MA-N-003	MA-UB-039	MA-UB-039
Kategoritë e përdorimit të tokës			B+N	A	A
Akresi në rrjetet infrastrukturore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akresi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të mëdha se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			3+1	3+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			130.86	145.2	105
Kushet e zhvillimit			3.9	21.6	2.55
Intensiteti			0.03	0.21	0.02
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

PASAPORTA			MA-105	MA-106	MA-107
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Mamurras	Mamurras	Mamurras
Vendbanimi			Shemri	Fushë Mamurras	Fushë Mamurras
Koordinatat			X: 396355.3706 -Y:4602485.599	X: 389850.3539 -Y: 4602788.871	X: 390156.4964 -Y: 4602053.129
Pronësia			Skender Bajraktari, Dritan Bajraktari, Besnik Bajraktari	Hamdi Diva	Sejfulla Karaj
Dokumenti i pronësisë në dalje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1380.627	844.015	1312.0
Numri i familjeve aktuale			3	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			4, 2, 1	2	2
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësishë strukturore			MA-UB-039	MA-UB-066	
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	
Akresi në rrjetet infrastruktururore					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurakodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurakodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurakodit PGA = 0.273
Rezultime nga PDyV					
Tipi, ballja e banesës për rindërtim			2+1,1+1,1+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			220	70	240
Kushja e zhvillimit			15.9	8	18.3
Intensiteti			0.15	0.08	0.18
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

PASAPORTA		MA-108
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia administrative	Mamurras	
Vendbanimi	Fushë Mamurras	
Koordinatat	X: 3891 30.6457 -Y:4604039.985	
Pronësia	Edmond Gjegja	
Dokumenti i pronësisë në dasje aplikimi	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1731.679	
Numri i familjeve aktuale	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		
Kodi i njësishë strukturore	MA-B-096	
Kategoritë e përdorimit të tokës	B	
Akresi në rrjetet infrastrukturore		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera		
Përshkrimi i parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK6.4 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Procedime nga PDyV		
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	
Kshiti (%)	4.6	
Intensiteti	0.046	
Lartësia e objektit (m)	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1	



PASAPORTA			LA-001	LA-033	LA-034
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Laç	Laç	Laç
Vendbanimi			Lagje 6	Sangjak	Laç
Koordinatat			X: 392735.3706-Y:4609525.471	X: 392988.5876-Y:4608346.419	X: 393119.2712-Y:4609973.201
Protesa			Arifan Vlash Gjini	Feride Pera	Gjok Prodani
Dokumentet i pronës së dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1167.495	511.448	699.701
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			3	1	5
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			LA-UB-072	LA-UB-054	LA-UB-126
Kategoritë e përdorimit të tokës			A	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akcesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akcesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akcesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshkrimi i parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtën vend.
Përshkrimi i sipërfaqes së tokës dhe sipërfaqes së sipërfaqes së tokës			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			2+1	1+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			96.694	70	105
Kuajtje e zhvillimit			8.2	13.6	15
Kuajtje (%)			0.08	0.13	0.15
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1



PASAPORTA		LA-038	LA-039	LA-040
Të dhëna të përgjithshme				
Nësitja administrative		Laç	Laç	Laç
Vendbanimi		Laç	Sangjak	Lagje 5
Koordinatat		X: 392780.578-Y:4610848.14	X: 393003.5291-Y:4608417.145	X: 391721.7152-Y:4611215.691
Prorësia		Arben F Meshkurti	Tasim Isaku	Aleksander Zef Tena
Dokumentet i pronësisë në dalje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parces		521.729	257.384	1817
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		2	4	5
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		LA-UB-011	LA-UB-054	LA-UB-040
Kategoritë e përdorimit të tokës		AR	A	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parces		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	2+1	3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		131.5	99.7	181
Kushte e zhvillimit		34.5	38.7	9.96
Kshti (%)		0.34	0.38	0.096
Intensiteti		4.33	4.33	4.33
Lartësia e objektit (m)		1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë				



PASAPORTA		LA-041	LA-043	LA-062
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative				
Vendbanimi	Laç	Laç	Laç	Laç
Koordinatat	X: 393111.837-Y:4608384.686	Laçje 6		Baraket
Prorësia	Gezim Persheqafa	X: 393018.806-Y:4609598.361		X: 392780.578-Y:4610848.14
Dokumentet i pronësive në dalje aplikimi	Mungon	Luigj Bushi		Jakim Frrak Meshkurti
Sipërfaqja totale e parcelës	556.42	Mungon		Mungon
Numri i familjeve aktuale	1	1767.5030		521.729
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	5	1		1
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	4		4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		DS5		DS5
Kodi i njësive strukturore				
Kategoritë e përdorimit të tokës	LA-UB-054	LA-UB-068	LA-UB-011	AR
Akresi në rrjetet infrastrukturore	A	A		
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshtit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	3+1	2+1	2+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	117.91	197.608	521.729	521.729
Kushtet e zhvillimit	21.1	11.1	34.5	34.5
Ksht (%)	0.21	0.11	0.34	0.34
Intensiteti	4.33	4.33	4.33	4.33
Lartësia e objektit (m)	1	1	1	1
Nr. i kateve mbi tokë				

PASAPORTA		MI-002	MI-031	MI-032
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Milot	Milot	Milot
Vendbanimi		Shullaz	Delbisht	Gallate
Koordinatat		X: 392408.4256-Y:4612417.666	X: 394212.1915-Y:4611743.061	X: 398601.6598-Y:4610001.063
Pronësia		Shpresim Beqiri,Vladimir Beqiri,Besnik Beqiri	Frrok Lleshi	Orest Ndreca, Pjetër Ndreca
Dokument i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		2501.8	5905	2571.030
Numri i familjeve aktuale		3	1	2
Numri i pleshtarëve për çdo familje		4,3,5	2	4,4
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		MI-UB-026	MI-B-010	MI-B-005
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	B	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjërësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Nuk ka rrugë automobilistike për të aksesuar banesat.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Propozim i banesës për rindërtim		2+1,2+1,3+1	1+1	2+1,2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		265	70	277.845
Kushtet e zhvillimit		10.99	1.18	10.8
Intensiteti		0.10	0.011	0.10
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1

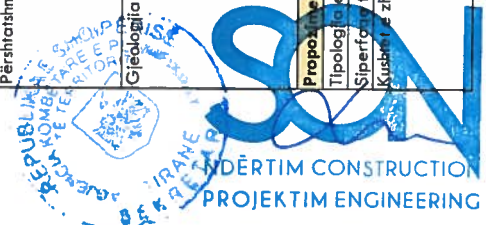


PASAPORTA			MI-036	MI-037	MI-042
Të dhëna të përgjithshme					
Njësia administrative			Milot	Milot	Milot
Vendbanimi			Milot	Shullaz	Q.Milot
Koordinatat			X: 392347.7348-Y:4612073.086	X: 391675.3846-Y:4612085.993	X: 393123.1843-Y:4615516.397
Pronësia			Antoneta Zef Palaj	Bardhok Leka	Hilmi Vuthi
Dokument i pronës në dosje aplikimi			Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës			1712.967	531	422.6
Numri i familjeve aktuale			1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje			2	1	1
Gjendja e banesës ekzistuese			DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor					
Kodi i njësive strukturore			MI-IN-001	MI-B-007	MI-LUB-037
Kategoritë e përdorimit të tokës			IN	B	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturale					
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore			Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 5-9 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve			Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit			Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera					
Përshatshmëria e parcelës			Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika			Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV					
Tipologjia e banesës për rindërtim			1+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)			70	70	91.5
Kushtet e zhvillimit			4.08	13.8	21.6
Ksht (%)			0.04	0.13	0.21
Lartësia e objektit (m)			4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë			1	1	1

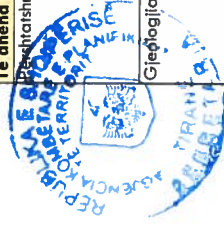
PASAPORTA		MI-044	MI-045	MI-046
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Milot	Milot	Milot	Milot
Vendbanimi	Q.Milot	Delbinisht	Delbinisht	Delbinisht
Koordinatat	X: 393138.5996-Y:4615309.489	X: 394827.5763-Y:4611582.868	X: 394250.1434-Y:4611335.321	
Pronjësia	Sander Koka	Tom D Gjoka	Marte D Gega	
Dokumenti i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcesës	1111.4	2997.760	437.919	
Numri i familjeve aktuale	1	1	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	4	5	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		MI-UB-035	MI-UB-004	MI-B-009
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	A	B
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcesës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1	3+1	
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	80	105	
Kushtet e zhvillimit				
Ksht (%)	7.1	2.66	23.97	
Intensiteti	0.07	0.02	0.23	
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1	1	1	



PASAPORTA		MI-047	MI-048	MI-049
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Milot	Milot	Milot
Vendbanimi		Delbisht	Mal Milot	Milot
Koordinatat			X: 393766.9274-Y:4616200.894	X: 393133.9163-Y:4615460.712
Prorësia		Mare P. Gega	Kol Gega	Fatmir Kuqi
Dokument i pronësisë në dalje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		2013.801	1036	239.2
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	4	3
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		MI-8-008	MI-N-071	MI-UB-038
Kategoritë e përdorimit të tokës		B	B+N	A
Aksesit në rrjetet infrastrukturale				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më tëmadhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-9 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela ka formë të papërshtatshme dhe / ose sipërfaqe të pamjaftueshme për rindërtim. Banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.
Gjeologjia dhe sizmika				
Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273				Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDYV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		1+1	2+1	-
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		70	113.096	-
Kushti i zhvillimit		3.47	10.91	-
Intensiteti		0.034	0.109	-
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	-
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	-



PASAPORTA		MI-050	MI-051	MI-052
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative	Milot	Milot		
Vendbanimi	Selite	Q.Milot		
Koordinatat	X: 39.6894.9982-Y:4609581.775	X: 39.3278.1731-Y:4615520.257		X: 39.7755.2143-Y:460605.141
Pranësia	Martin Kola	Kol Pieter Jaku		Indue Demiri
Dokument i pronesisë në dosje aplikimi	Mungon	Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	2909.902	599.2		9942.314
Numri i familjeve aktuale	1	1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	4	4		6
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	DS5		DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësise strukturore		MI-N-016	MI-LUB-038	MI-N-025
Kategoritë e përdarimit të tokës		B+N	A	B+N
Akresi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distance më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjië elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përkrahshmëria e parcelës	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Thaçlogjia e banesës për rindërtim	2+1	2+1		3+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)	80	101.3		137.5
Kohëzgjatja e zhvillimit	27	16.9		1.3
Intensiteti	0.02	0.16		0.013
Lartësia e objektit (m)	4.33	4.33		4.33
Nr. i kateve mbi tokë	1	1		1



PASAPORTA		MI-053	MI-054	MI-055
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Milot	Milot	Milot
Vendbanimi		Gernac	Sellite	Sellite
Koordinatat		X: 3995336.7708-Y:4604368.367	X: 396578.4003-Y:4609934.893	X: 396426.9869-Y:4610186.933
Pranësia		Muharrem Sula,Ylber Sula	Dave Dod Ndoci	Vasil Pjeter Ndoci
Dokument i pronësisë në dosje aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		1881.874	1046.928	5426.586
Numri i familjeve aktuale		2	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		3.3	2	2
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		MI-N-026	MI-N-016	MI-N-016
Kategorië e përdarimit të tokës		B+N	B+N	B+N
Akresi në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e paasfialtur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përkthueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akses i për në parcelë është e asfialtur dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga mund të përkthohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.
Akresi në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Logjia dhe sismika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohen në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sismik sipas eurokodit PGA = 0.273
Parametere nga PDyV				
Tipologjia e banesës për rindërtim		2+1,2+1	1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		160	70	139.87
Kushtrimit (%)		8.5	6.6	2.5
Intensiteti		0.08	0.06	0.02
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1



PASAPORTA		MI-056
Të dhëna të përgjithshme		
Njësia administrative	Milot	
Vendbanimi	Q.Milot	
Koordinatat	X: 393086.3695-Y:4615063.489	
Pranësia	Vlore Bruka	
Dokumentit i pronësisë në dosje aplikimi	Mungon	
Sipërfaqja totale e parcelës	1536.5	
Numri i familjeve aktuale	1	
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	6	
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5	
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor		
Kodi i njësishë strukturore	MI-N-076	
Kategoritë e përdorimit të tokës	B+N	
Aksesit në rrjetet infrastrukturale	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesit për në parcelë është e paasfaltuar dhe ka një gjerësi 3-5 m. Rruga është e përshkueshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.	
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		
Aksesit në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Aksesit në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Aksesit në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera		
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Gjeologjia dhe sizmika	Sipas hartës së kushëve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e tualtit të bazohen në studime gjeologjiko-inzhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intenziteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektim sizmik sipas eurakodit PGA = 0.273	
Propozime nga PDyV		
Sipërfaqja e banesës për rindërtim	3+1	
Sipërfaqja totale ndërimit (m²)	105	
Kshir (%)	6.8	
Intenziteti	0.06	
Lartësia e objektit (m)	4.33	
Nr. i kateve mbi tokë	1	



PASAPORTA		FK-026	FK-028	FK-029
Të dhëna të përgjithshme				
Njësia administrative		Fushë Kuqe	Fushë Kuqe	Fushë Kuqe
Vendbanimi		Gorre	Gurez	Fushë Kuqe
Koordinatat		X: 387220.3861-Y:4610717.39	X: 386115.1892-Y:4613400.126	X: 386472.0055-Y:4610365.176
Pronjësia		Ndue Gjergj Staka	Ndue Palok Shyti	Angjile Toni
Dokument i pronësisë në dosto aplikimi		Mungon	Mungon	Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës		748.151	2954.761	1514.996
Numri i familjeve aktuale		1	1	1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje		5	1	3
Gjendja e banesës ekzistuese		DS5	DS5	DS5
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor				
Kodi i njësive strukturore		FK-UB-043	FK-B-030	FK-B-016
Kategoritë e përdorimit të tokës		A	B	B
Akseset në rrjetet infrastrukturore				
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore		Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 5-9 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të madhe se 20 m prej trupit të rrugës.	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet akseset për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga është e përkohshme prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.
Akseset në rrjetin e ujësjellësit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e kanalizimeve		Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.
Akseset në rrjetin e energjisë elektrike		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.
Akseset në rrjetin e telekomunikacionit		Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.
Të dhëna të tjera				
Përshatshmëria e parcelës		Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshtatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.
Gjeologjia dhe sizmika		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273
Propozime nga PDyV				
Niveli i banesës për rindërtim		3+1	1+1	2+1
Sipërfaqja totale ndërtimi (m ²)		122.2	70	80
Kushet e zhvillimit		16.3	2.36	5.28
Intensiteti		0.16	0.023	0.05
Lartësia e objektit (m)		4.33	4.33	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1	1



PASAPORTA		FK-030	FK-109
Të dhëna të përgjithshme			
Njësia administrative	Fushë Kuqe		Fushë Kuqe
Vendbanimi	Gurëz		Ura Ngueshe
Koordinatat	X: 385353.5408-Y:4613072.924		X: 386281.721-Y:4609057.706
Prorësia	Fadil Dema		Prek Uci
Dokument i pronësishë në dalje optikimi	Mungon		Mungon
Sipërfaqja totale e parcelës	802.223		995.415
Numri i familjeve aktuale	1		1
Numri i pjesëtarëve për çdo familje	2		2
Gjendja e banesës ekzistuese	DS5		DS4
Të dhëna nga Plani i Përgjithshëm Vendor			
Kodi i njësishë strukturore		FK-UB-023	FK-B-011
Kategori e përdorimit të tokës	A		B
Akresi në rrjetet infrastrukturale			
Lidhja e vendbanimit me rrugën kryesore	Rruga automobilistike përmes së cilës mundësohet aksesi për në parcelë është e asfaltuar dhe ka një gjatësi 3-5 m. Rruga mund të përkohet normalisht prej automjeteve. Pika e hyrjes për në parcelë ndodhet në një distancë më të vogël se 20 m prej trupit të rrugës.		
Akresi në rrjetin e ujësjellësit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin ujësjellës. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e kanalizimeve	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar është e lidhur me rrjetin e kanalizimeve. Rrjeti funksionon normalisht.	
Akresi në rrjetin e energjisë elektrike	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetin e furnizimit me energji elektrike. Rrjeti dhe furnizimi funksionojnë normalisht.	
Akresi në rrjetin e telekomunikacionit	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	Banesa e dëmtuar ka akses në rrjetet e telekomunikacionit. Shërbimi funksionon normalisht.	
Të dhëna të tjera			
Përshatshmëria e parcelës	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	Parcela është e përshatshme për rindërtimin. Rindërtimi kryhet në të njëjtin vend.	
Përshatshmëria e parcelës		Sipas hartës së kushteve të trojeve, sheshi i ndërtimit ka kategori III sipas KTP N.2-89, megjithatë është e nevojshme që kategoria e truallit të bazohet në studime gjeologjiko-inxhinierike të sheshit apo territorit përreth. Intensiteti MSK64 = 8 ballë, ndërsa për projektin sizmik sipas eurokodit PGA = 0.273	
Trope me nga PDyV			
Përshatshmëria e banesës për rindërtim		1+1	1+1
Sipërfaqja totale ndërimit (m²)		108	70
Kushtet e zhvillimit		Ksht (%)	7.03
Intensiteti		Intensiteti	0.07
Lartësia e objektit (m)		Lartësia e objektit (m)	4.33
Nr. i kateve mbi tokë		1	1

