



BASHKIA RROGOZHINË

VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT E DËMTUARA PIKËSORE
148 BANESA INDIVIDUALE
BASHKIA RROGOZHINË

PËRGATITI

ALFRED LAKO

UTS-01



Nëntor 2020



RAPORT TEKNIK

Rindërtimi i 148 banesave individuale të dëmtuara nga
tërmeti i 26 nëntorit 2019 në Bashkinë Rrogozhinë

Përgatiti

EKSPERT I VLERËSIMIT TË
NDIKIMIT NË MJEDIS
Alfred LAKO



PËRMBAJTJA

1 QËLLIMI I PROJEKTIT	4
2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME.....	4
2.1 PLANVENDOSJET DHE POZICIONIMET E OBJEKTEVE.....	4
3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË.....	11
3.1 Demografia në Bashkinë Rrogozhinë	11
3.2 Struktura ekonomike dhe shpërndarja e bizneseve.....	13
3.3 FOTOGRAFI TË ZONËS DHE LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN RRUGORE	14
4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDËRTIMIT	17
4.1 SKICA DHE PLANIMETRI.	17
4.1.1 Modeli 1+1	17
4.1.2 Modeli 2+1	17
4.1.3 Modeli 3+1	18
4.2 METODA E NDËRTIMIT	24
4.2.1 Përcaktimi i tipit të banesës	26
4.2.2 Distancat	26
4.2.3 Orientimi/Diellzimi	26
4.2.4 Orientimi i hyrjes	27
4.2.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës.....	28
4.2.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës	28
4.3 TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	29
5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME.....	29
6 PROGRAMI I NDËRTIMIT	32
6.1 KOHËZGJATJE E NDËRTIMIT.....	32
6.2 JETËGJATËSIA E PARASHIKUAR E OBJEKTEVE.....	32
6.3 FAZA E PLANIFIKUAR E REHABILITIMIT TË SIPËRFAQES	32
6.4 LËNDËT E PARA PËR NDËRTIMIN	32
7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS.....	33
8 INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA	33
8.1 BIMËSIA NË ZONË	33
8.2 OBJEKTIVAT DHE PRINCIPET PËR ZHVILLIM	34
8.3 PËRFUNDIME	35
9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA	35
9.1 SASIA E UJIT TË NEVOJSHËM	35
9.2 SASIA E ENERGJISË.....	35
9.3 LËNDË DJEGËSE.....	35
10 AKTIVITETE TË TJERA NDIHMËSE.....	35
11 INFORMACION PËR LEJET	35
11.1 INFORMACION PËR AUTORIZIMET	35

11.2	INFORMACION PËR LIÇENCAT E NEVOJSHME.....	38
------	---	----

1 QËLLIMI I PROJEKTIT

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 148 banesa individuale, në bashkinë Rrogozhinë (vendimi KSHR-së nr. 41, datë 30.07.2020). Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Të gjitha parcelat në të cilat është shqyrtuar rindërtimi i banesa individuale bazuar në Vendimin Nr. 5 datë 6 janar 2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model" dhe në të gjitha parcelat e shqyrtuara ka ndërtesa ekzistuese të vlerësuara për rindërtim.

2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

2.1 PLANVENDOSJET DHE POZICIONIMET E OBJEKTEVE

Objekti i kësaj PDyV-je (pjesë e së cilës është dhe ky raport) është pozicionimi dhe planvendosja për 148 ndërtesa individuale që përftohen në kuadër të procesit të rindërtimit. Pozicionimi i tyre është i shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë Rrogozhinë, por në zona të banuara të karakterit urban dhe bujqësor të këtij territori.



Fig. 1 Shpërndarja e ndërtesave në shqyrtim në terrotor urban



Fig. 2 Shpërndarja e ndërtesave në shqyrtim në teritor rural

Për te gjitha parcelat janë përcaktuar përmes metodave të rilevimit dhe verifikimit në terren koordinatat e pikave të kufijve të tyre. Gjithashtu janë identifikuar në harte elemente fizike rrethues të territorit të vendbanimit, si dhe përmes koordinatave janë dhënë karakteristikat e sipërfaqes së truallit, në terma të disniveleve. Po ashtu janë identifikuar objektet fqinjë, sipas konfigurimit plan, si dhe lartësisë së tyre, të shprehur në numër katesh.

Rezultati i kësaj analize ka gjeneruar bazën e të dhënave për formulimin e strategjisë, nga ana tjetër ka qene një proces ku edhe janë saktësuar një numër i konsiderueshëm i të dhënave lidhur me informacionin e grumbulluar në fazat e akt-ekspertizave.

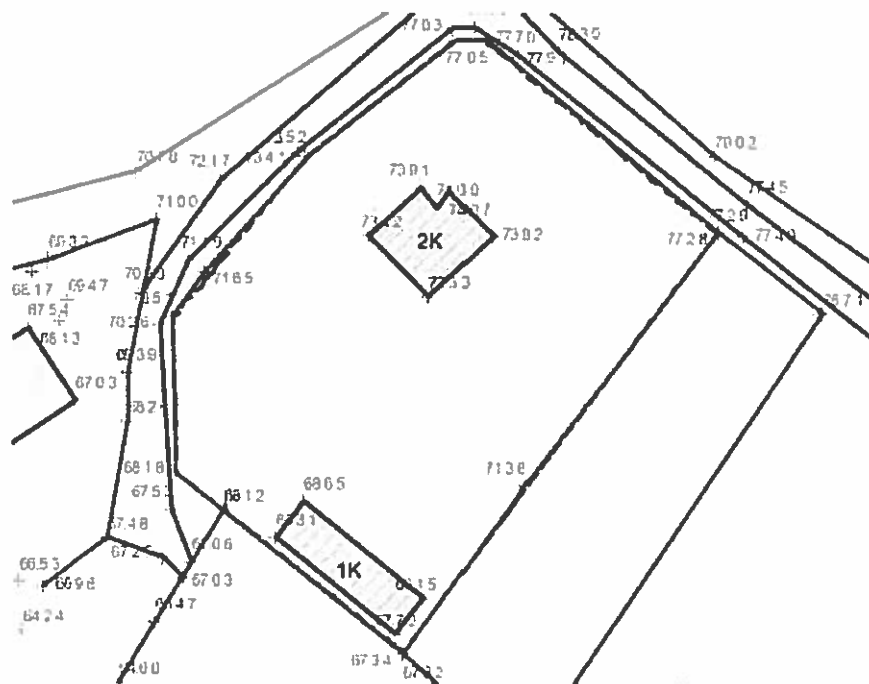


Fig. 3 Planvendosja dhe rievimi i një objekti ekzistues në territor rural

Numri i ndërtesave të shqyrtuara (sipas kontratës) sipas njësive administrative është si vijon:

Njësia Administrative Rrogozhinë 38 ndërtesa

Njësia Administrative Kryevindh 24 ndërtesa

Njësia Administrative Lekaj 46 ndërtesa

Njësia Administrative Gosë 13 ndërtesa

Njësia Administrative Sinaballaj 27 ndërtesa

Tabela 1 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Rrogozhinë

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Rrogozhinë			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	1+1	388020	4547918
Rrogozhinë	1+1	388676.0392	4548414.015
Rrogozhinë	3+1	388034	4548235
Rrogozhinë	3+1	388807	4547378

Rrogozhinë	2+1	387812	4548023
Rrogozhinë	3+1	389875.2403	4550168.465
Rrogozhinë	2+1	387904	4548036
Rrogozhinë	3+1	387952	4548218
Rrogozhinë	1+1	388069	4547842
Rrogozhinë	1+2	388069	4547842
Rrogozhinë	1+1	388637	4548500
Rrogozhinë	1+1	389103.1948	4548046.652
Rrogozhinë	2+1	388105	4548355
Rrogozhinë	2+1	387908	4548039
Rrogozhinë	3+1	388047	4547846
Rrogozhinë	2+1	387996	4547878
Rrogozhinë	2+1	388182	4549304
Rrogozhinë	2+1	388185	4547824
Rrogozhinë	2+1	472271	4549818
Rrogozhinë	2+1	471846	4550055
Rrogozhinë	1+1	471909	4550070
Rrogozhinë	1+1	387949	4548216
Rrogozhinë	3+1	386464	4548368
Rrogozhinë	1+1	388018	4547917
Rrogozhinë	1+1	388061	4547918
Rrogozhinë	3+1	472628	4549954
Rrogozhinë	3+1	472282	4549221
Rrogozhinë	2+1	472243	4549707
Rrogozhinë	2+1	388050	4548247
Rrogozhinë	2+1	388083	4548265
Rrogozhinë	3+1	472683	4548450
Rrogozhinë	3+1	387985	4548172
Rrogozhinë	2+1	387950	4548104
Rrogozhinë	1+1	472275	4549769
Rrogozhinë	2+1	388519	4548528
Rrogozhinë	2+1	388012	4547876
Rrogozhinë	2+1	472016	4548806
Rrogozhinë	3+1	472127	4549763

Tabela 2 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Administrative Kryevindh

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Kryevindh			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	374062.6287	4550796.221

Rrogozhinë	2+1	376352	4551429
Rrogozhinë	2+1	375642	4551041
Rrogozhinë	2+1	376023.2086	4552030.916
Rrogozhinë	3+1	375874.2053	4551961.262
Rrogozhinë	2+1	375596	4552121
Rrogozhinë	3+1	373874	4548053
Rrogozhinë	2+1	371719	4554017
Rrogozhinë	3+1	378896	4549463
Rrogozhinë	2+1	374620	4550654
Rrogozhinë	1+1	376348	4551422
Rrogozhinë	2+1	374381	4550493
Rrogozhinë	1+1	376784	4549957
Rrogozhinë	2+1	376609.5912	4550046.568
Rrogozhinë	2+1	375620	4552115
Rrogozhinë	3+1	373650	4553408
Rrogozhinë	3+1	378749	4547411
Rrogozhinë	1+1	376656.7327	4549952.493
Rrogozhinë	2+1	376656	4549920
Rrogozhinë	3+1	373887	4550789
Rrogozhinë	3+1	375737	4551364
Rrogozhinë	2+1	378886	4548405
Rrogozhinë	2+1	376784	4549957
Rrogozhinë	2+1	371972	4553413

Tabela 3 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Lekaj

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Lekaj			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	2+1	388161	4556681
Rrogozhinë	3+1	386647	4554793
Rrogozhinë	2+1	384774	4555132
Rrogozhinë	2+1	383493	4552177
Rrogozhinë	3+1	384848	4555103
Rrogozhinë	2+1	383674	4552466
Rrogozhinë	2+1	383793	4551826
Rrogozhinë	2+1	383207	4553878
Rrogozhinë	3+1	385490	4555664.3
Rrogozhinë	3+1	386660.5	4554804.6
Rrogozhinë	3+1	386411.1	4552814.7
Rrogozhinë	2+1	387488.4	4552187.7

Rrogozhinë	2+1	385298	4553615
Rrogozhinë	2+1	380122.0475	4551173.059
Rrogozhinë	3+1	388199.3	4556718.1
Rrogozhinë	3+1	384808.7	4555207.1
Rrogozhinë	3+1	383817	4551867
Rrogozhinë	3+1	386824.3	4554880.4
Rrogozhinë	1+1	387891.44	4556642.757
Rrogozhinë	2+1	382822.5631	4554582.806
Rrogozhinë	1+1	387981.761	4556697.494
Rrogozhinë	3+1	382845.2228	4554948.892
Rrogozhinë	3+1	387874.2	4556676.6
Rrogozhinë	3+1	388839.413	4556470.367
Rrogozhinë	2+1	386153.948	4552956.629
Rrogozhinë	1+1	381141.1209	4550823.297
Rrogozhinë	3+1	388009.745	4556573.745
Rrogozhinë	3+1	386689.897	4554835.807
Rrogozhinë	3+1	384962	4555082
Rrogozhinë	3+1	388102.837	4556679.26
Rrogozhinë	3+1	388857.422	4556455.865
Rrogozhinë	1+1	382677.6	4554854
Rrogozhinë	1+1	380870.3	4551757
Rrogozhinë	2+1	383027.869	4554752.552
Rrogozhinë	2+1	382263.9	4555852.037
Rrogozhinë	2+1	388192.615	4556672.391
Rrogozhinë	3+1	380791.3	4552540.3
Rrogozhinë	3+1	387890.602	4556642.442
Rrogozhinë	2+1	382323.659	4555778.004
Rrogozhinë	3+1	383608.421	4552404.008
Rrogozhinë	1+1	382835.3	4554673.4
Rrogozhinë	2+1	387901.028	4556706.494
Rrogozhinë	3+1	384857	4555144
Rrogozhinë	1+1	386892.3	4554492.9
Rrogozhinë	2+1	380811.4	4551945.6
Rrogozhinë	1+1	385385	4555235

Tabela 4 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë

Administrative Gosë

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Gosë			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	374923.2	4546091.3
Rrogozhinë	1+1	383756.7	4550394
Rrogozhinë	3+1	385590.2	4549138.5
Rrogozhinë	2+1	383501	4550636.2
Rrogozhinë	3+1	374806	4545902
Rrogozhinë	1+1	385544.6	4549208.1
Rrogozhinë	3+1	385478	4549408.7
Rrogozhinë	2+1	382598.7	4547656.6
Rrogozhinë	2+1	383509	4550650.6
Rrogozhinë	2+1	385486.9	4549441.7
Rrogozhinë	2+1	383940.7	4549575.5
Rrogozhinë	1+1	384003	4550376
Rrogozhinë	2+1	385520.6	4549477.7

Tabela 5 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Sinaballaj

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Sinaballaj			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	390767	4554476
Rrogozhinë	1+1	390563	4547572
Rrogozhinë	2+1	390673	4547228
Rrogozhinë	3+1	390712	4554465
Rrogozhinë	3+1	390673	4554454
Rrogozhinë	3+1	390694	4554491
Rrogozhinë	2+1	390744	4554632
Rrogozhinë	2+1	391987	4553606
Rrogozhinë	3+1	388737	4551545
Rrogozhinë	1+1	390672	4550723
Rrogozhinë	2+1	391501	4553922
Rrogozhinë	2+1	392143	4553566
Rrogozhinë	2+1	391516	4551413
Rrogozhinë	2+1	388819	4551383
Rrogozhinë	2+1	393066	4552213
Rrogozhinë	2+1	393377	4552080
Rrogozhinë	3+1	393116	4552386
Rrogozhinë	2+1	391450	4551328

Rrogozhinë	3+1	391432	4551279
Rrogozhinë	1+1	393799	4553654
Rrogozhinë	1+1	395225	4553268
Rrogozhinë	1+1	391400	4549008
Rrogozhinë	2+1	390692	4547440
Rrogozhinë	3+1	393184	4552284
Rrogozhinë	2+1	388703	4551834
Rrogozhinë	2+1	390714	4547518
Rrogozhinë	1+1	388784	4551465

3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË

3.1 Demografia në Bashkinë Rrogozhinë

Bashkia Rrogozhinë është një nga njësitë e qeverisjes vendore të Qarkut të Tiranës. Kjo bashki është e përbërë nga 5 njësi administrative: Rrogozhinë, Sinaballaj, Lekaj, Kryevidh dhe Gosë, të cilat në tërësi përmbajnë 36 fshatra. Megjithatë kjo zonë ka njohur pas viteve 1990 një lëvizje të konsiderueshme të popullsisë drejt lokaliteteve ose zonave me mundësi më të lartë punësimi, mban në territorin e saj rreth 2.93% të popullsisë së Qarkut të Tiranës (INSTAT).

Nga të dhënat e Gjendjes Civile Rrogozhinë, del qartë që tendencat e rritjes demografike janë pozitive për 6 vitet e fundit. Duke u nisur nga llogaritja e popullsisë me metodën e regresionit linear (ku të dhënat kanë një tendencë uniforme dhe ku koeficientët e përcaktimit janë domethënës), modelit aritmetik dhe gjeometrik, në dallim me rezultatin që mesatarisht popullsia e regjistruar në Gjendjen Civile të Bashkisë Rrogozhinë për vitin 2031 do të jetë 48,069 banorë.

Mesatarja e projeksioneve vlerëson që popullsia e njësive administrative të Bashkisë Rrogozhinë do të rritet respektivisht që nga 2015 në 2031 me:

- 2,731 banorë për Njësine Administrative Gosë;
- 1,806 banorë për Njësine Administrative Kryevidh;
- 1,204 banorë për Njësine Administrative Lekaj;
- 869 banorë për Njësine Administrative Rrogozhinë;
- 504 banorë për Njësine Administrative Sinaballaj.

Pra, pritet që Bashkia e Rrogozhinës të njohë një rritje prej 7,114 njerëz, e cila shfaqet qartë nevojat për strejim në Bashkinë e Rrogozhinës për 15 vitet e ardhshme.

Regjistrimet e përgjithshme të popullsisë (CENSUS 1989, 2001, 2011), reflektojnë një rënie të konsiderueshme popullsisë rezidente, ku regjistrohet një rënie prej më shumë se 1/5 e

popullsisë së Bashkisë Rrogozhinë nga Regjistrimi 2001 në atë të 2011, shfaq qartë një emigrim të konsiderueshëm mes dy regjistrimesh.

Tabela 6 Lëvizjet e popullsisë rezidente për Bashkinë Rrogozhinë

LËVIZJA E POPULLSISË REZIDENTE			
Njësia Administrative	Popullsia Rezidente 2011	Lëvizja e popullsisë 2001-2011 (%)	Lëvizja e popullsisë 1989-2011 (%)
Gosë	4120	-21.6	-34.8
Kryevindh	4662	-27.3	-46.5
Lekaj	5126	-29.3	-34.3
Rrogozhinë	7049	-0.3	2.4
Sinaballaj	1191	-38.8	-61.3
Bashkia Rrogozhinë	22148	-23.5	-34.9

Burimi: CENSUS 2011, INSTAT, përpunim i autorit

Tabela e mësipërme tregon tendencat negative që ka patur popullsia rezidente, ku regjistrohet një rënie e më shumë se 1/5 e popullsisë së Bashkisë Rrogozhinë nga Regjistrimi 2001 në atë të 2011 dhe një rënie e më shumë se 1/3 e popullsisë së Bashkisë Rrogozhinë nga Regjistrimi 1989 në atë të 2011.

Regjistrimi përgjithshëm i popullsisë shfaq qartë një emigrim të konsiderueshëm që njihet Bashkia Rrogozhinë mes dy regjistrimesh. Vlen të theksohet këtu që lëvizjet e popullsisë që njihet Bashkia Rrogozhinë janë tepër të larta në krahasim me -8.7% që është mesataja në nivel kombëtar. Njësitë Administrative që regjistrojnë nivelin më të lartë të lëvizjes, janë njësitë administrative Sinaballaj me një lëvizje prej -38.8%, njësia administrative Lekaj me një lëvizje prej -29.3%, njësia administrative Kryevindh me një lëvizje prej -27.3% dhe njësia administrative Gosë me një lëvizje prej -21.6%. Kurse njësia administrative Rrogozhinë njihet një lëvizje të ulët të popullsisë, duke theksuar këtu dhe faktin që kjo bashki është dhe poli ekonomik më i urbanizur i territorit të bashkisë.

Lëvizjet e popullsisë të konstatuara më lart lënë të kuptohen nevojat e bashkisë për të ndërhyrë në rritjen e mirëqënies dhe performancat ekonomike të territorit të saj ndërmjet politikave sociale, ekonomike, arsimore dhe kualifikuese, etj.

Bashkia Rrogozhinë ka sot një dendësi shumë të ulët të zonave urbane, si në termin e popullsisë (22 banorë/ha), ashtu dhe të njësive të banimit (6 njësi banimi/ha). Ky fakt bazuar dhe në një përqindje të lartë banesash boshe 14.5% (INSTAT CENSUS). Nga ana tjetër në stokun aktual të banesave rreth 27.1% e tyre është e amortizuar, si pasojë e cilësisë dhe vjetërsisë së tyre. Të dhënat e regjistrimit të fundit të popullsisë së Bashkisë Rrogozhinë, rezultojnë se vetëm 43.4% e banesa të Bashkisë Rrogozhinë furnizohen me ujë. Këto të dhëna pasqyrojnë qartë nevojat e ardhshme të banorëve dhe të bashkisë për banesa, përmisimin e cilësisë së jetesës dhe kushteve të banimit.

3.2 Struktura ekonomike dhe shpërndarja e bizneseve

Bashkia Rrogozhinë shtrihet në Shqipërinë e mesme, duke u ndërlidhur me akset kryesore në rajon, e cila pozicionon bashkinë si nyje ndërlidhëse e flukseve ekonomike. Klima mesdhetare dhe karakteristikat gjeologjike ofrojnë mundësi zhvillimi të mëtejshme të bujqësisë dhe blegtorisë. Përafërsia me detin Adriatik, peizazhi bujqësor dhe tradita përbëjnë një potencial të rëndësishëm në zhvillimin e mëtejshëm të sektorit të turizmit.

Në Bashkinë Rrogozhinë regjistrohen rreth 559 biznese në territorin e saj, të cilët janë të specializuar në sektorë të ndryshëm të ekonomisë, ku më shumë se 90% prej tyre konsiderohen si biznese të vogla.

Tabela 7 Numri i bizneseve të regjistruar në njësitë administrative të Bashkisë Rrogozhinë

NJËSITË ADMINISTRATIVE	BIZNES I VOGEL	BIZNES I MADH	NUMRI TOTAL I BIZNESEVE
Rrogozhinë	190	37	227
Kryevidh	115	1	116
Lekaj	81	12	93
Gosë	102	9	111
Sinebollaj	12	0	12
Bashkia Rrogozhinë	500	59	559

Nga pasqyrimi i numrit të bizneseve në funksion të ndarjeve administrative, del në evidencë që njësitë administrative Rrogozhinë, Kryevidh dhe Lekaj janë qendrat ekonomike në shkallë bashkie. Ku Njësia Administrative Rrogozhinë e cila përfaqson vetëm 5.66% të sipërfaqes totale të bashkisë, përmban rreth 40% të bizneseve. Bizneset janë të orientuara kryesisht drejt bujqësisë, shërbimeve dhe industrisë.

Sektori bujqësor

Sektori i bujqësisë, blegtorisë dhe i peshkimit dominohet nga bizneset e vogla, të cilat hasin vështirësi në financim, integrim të teknologjive dhe agroteknikave bashkëkohore. Mungesa e pikave të furnizimit, përpunimit, grumbullimit, tregtimit, kontrollit sanitar dhe cilësor nuk ofron terrenin e përshtatshëm për një efikasitet prodhues më të lartë dhe një kontakt më të drejtëpërdrejtë me tregun. Mbështetja e industrisë agro-ushqimore të përafëruar dhe të ndërlidhur me prodhimet vendase ndërmjet infrastrukturave të posaçme, ka për efekt zhvillimin e sektorit të bujqësisë, blegtorisë dhe peshkimit. Megjithatë këto sektore përballen me problematika të ndryshme, Bashkia Rrogozhinë ofron një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e biznesit, duke marrë në konsideratë avantazhet klimatike, terrenin, përafërsinë me akset kryesore të vendit.

Sektori i shërbimeve dhe i turizmit

Sektori i shërbimeve është një sektor tejet i rëndësishëm, i cili përqëndrohet kryesisht në Njësia Administrative Rrogozhinë dhe përgjatë vijës bregdetare. Ky sektor orientohet kryesisht drejt turizmit, i cili përbën një potencial të lartë zhvillimi për shkak të pasurisë natyrore dhe klimatike. Megjithatë vitet e fundit vërehet një zhvillim i sektorit turistik, vlen

të theksohet se ende ndihet mungesa e cilësisë dhe larmishmërisë së shërbimeve, mungesa e përthithjes së turizmit afagjatë dhe nga mungesa e orientimit të ofertës drejt kërkesës së tregut. Për këtë arsye është e nevojshme zhvillimi i mëtejshëm dhe kualitativ i strukturave akomoduese dhe shërbimeve, promovimin dhe ndërlidhja me agroturizmin dhe turizmin kulturor, për të synuar një turizëm afagjatë cilësor dhe atraktiv.

Sektori i industrisë

Megjithëse Bashkia Rogozhinë gëzon një të kaluar shumë të pasur në sektorin e industrisë, sot sektori industrial përfaqëson vetëm 11% të punësimit. Ky sektor është orientuar drejt përpunimit bujqësor dhe blegtoral. Potenciali i lartë, falë traditës industriale, pozicionimit përgjatë akseve kryesore të vendit, jo vetëm që lehtëson integrimin e aktiviteteve industriale, po përbën dhe mundësinë e pozicionimit të bashkisë si një nyje tranziti fluksesh ekonomike.

3.3 FOTOGRAFI TË ZONËS DHE LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN RRUGORE

Akresi i infrastrukturës rrugore për parcela është i ndryshëm për parcela të ndryshme.

Në këtë seksion jepet i përmbledhur lidhja me infrastrukturën rrugore për parcelat në shqyrtim.

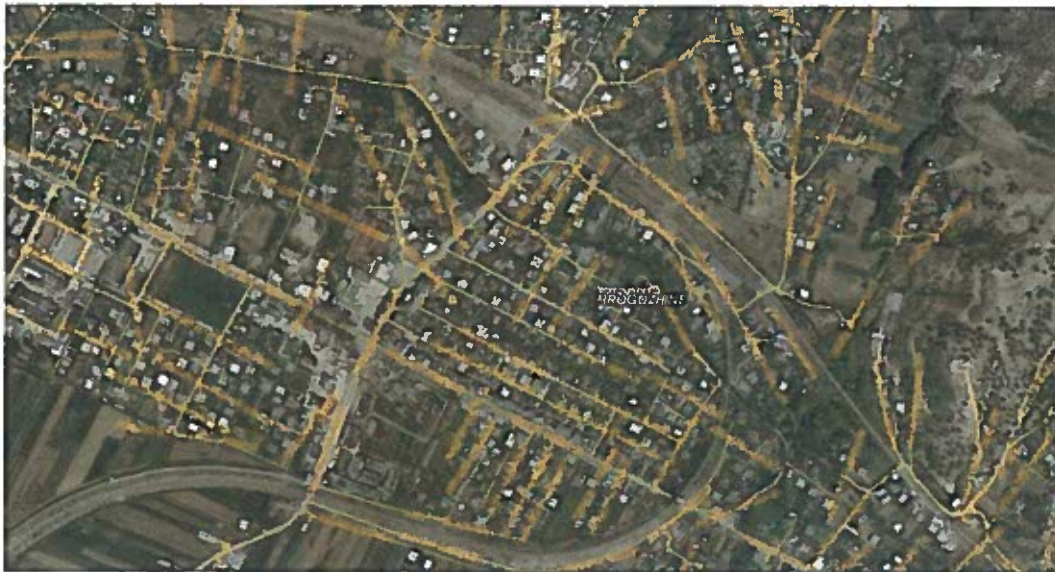


Fig. 4 Rrjeti rrugor tipik urban në zonë



Fig. 5 Rrjeti rrugor tipik rural në zonë

Janë bërë vizita në terren dhe inspektime për 148 ndërtesa të cilat rindërtohen dhe në këtë seksion jepen vetëm disa foto të zonës për parcela të ndryshme.



Fig. 6 Foto të rrugëve pranë parcelave në zona rurale

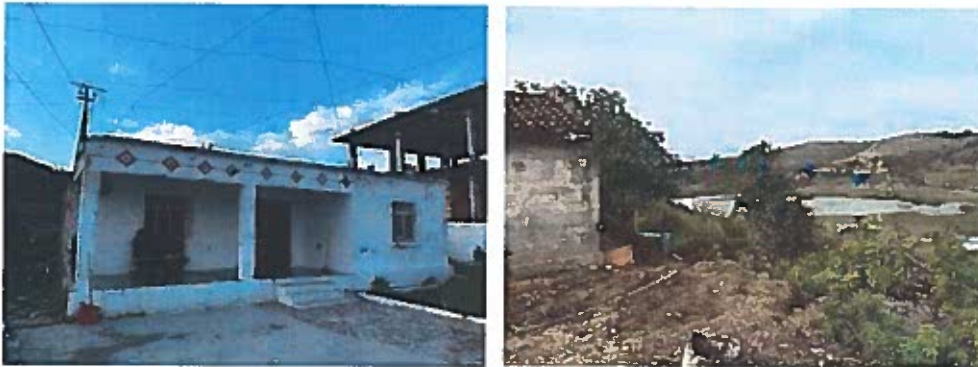


Fig. 7 Foto të ndërtesave dhe parcelave ku rindërtohen objektet në zona rurale



Fig. 8. Foto të rrugëve pranë parcelave në zona urbane

4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDËRTIMIT

4.1 SKICA DHE PLANIMETRI.

Planimetritë janë planimetri tip për banesa individuale 1+1; 2+1; 3+1 sipas përfitimit në bazë të VKM Nr 5 datë 6 janar 2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model".

Projekti për rindërtimin e shtëpive individuale në zonat e prekura nga tërmeti bazohet në tre modele me kosto të ulët dhe efikasitet energjie. Këto modele janë të trajtuara në formën e moduleve me lirim të kompozicionale në vetëvete dhe në raport me kontekstin. Duke marrë në konsideratë vendosjen e tyre në kompozime të ndryshme lidhur me hapësira publike apo shërbime. Organizimi i planimetrisë është i trajtuar në formë modulare në mënyrë që mund të shumëfishohet apo zgjerohet në mënyrë logjike me dhoma apo hapësira shtesë sipas nevojës. Tipologjitë e shtëpive model janë të qëndrueshme dhe ofrojnë komoditet optimal jetese për banorët, ndërkohë që sigurojnë jetëgjatësi të ndërtesës.

Shtëpitë aksesohen nga fasada kryesore e cila është e orientuar nga rruga e cila lidh këto module me njëra tjetrën dhe pjesën tjetër të zonës. Përpos oborrit të përparmë, shtëpitë kanë edhe një oborr të pasmë i cili aksesohet në mënyrë direkte nga ambientet e brendshme. Ky oborr lidhet me një kopsht individual i cili do të përdoret për prodhim bujqësor. Pas ndërtimit të secilit objekt do të realizohet plansistemimi i oborrit rrethues dhe kopshtit bujqësor, me ambiente të gjelbëruara, shtrim me materiale natyrore dhe infrastrukturën e nevojshme bujqësore.

4.1.1 Modeli 1+1

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria kompakte shkon në favor të situatave problematike në terma të formave dhe përmasave të parcelave.

4.1.2 Modeli 2+1

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në formë L ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.

4.1.3 Modeli 3+1

Zgjidhja planimetrike është e thjeshtë, me një hyrje qendrore dhe një hapësirë tranzite që shërben zonën e ditës dhe atë të natës. Konceptimi i çarjeve bën që ambientet të orientohen në disa drejtime, duke i dhënë mundësi vendosjes në disa pozicione, në mënyrë që të garantohet ndriçim dhe diellzim optimal. Planimetria në forme U ofron një hapësirë të pasme në trajtën e një oborri, i cili në rastet e orientimit nga jugu e lindja kthehet në një element të shtuar për cilësinë e hapësirës. Faqet kallkan në çdo rast japin mundësinë e trajtimit të situatave problematike në aspektet e dimensioneve, duke dhënë mundësinë e mbështetjes në kufijtë e parcelës.



Fig. 9 Tipologjitë e ndërtimeve



Fig. 10 Pamje e fasadës

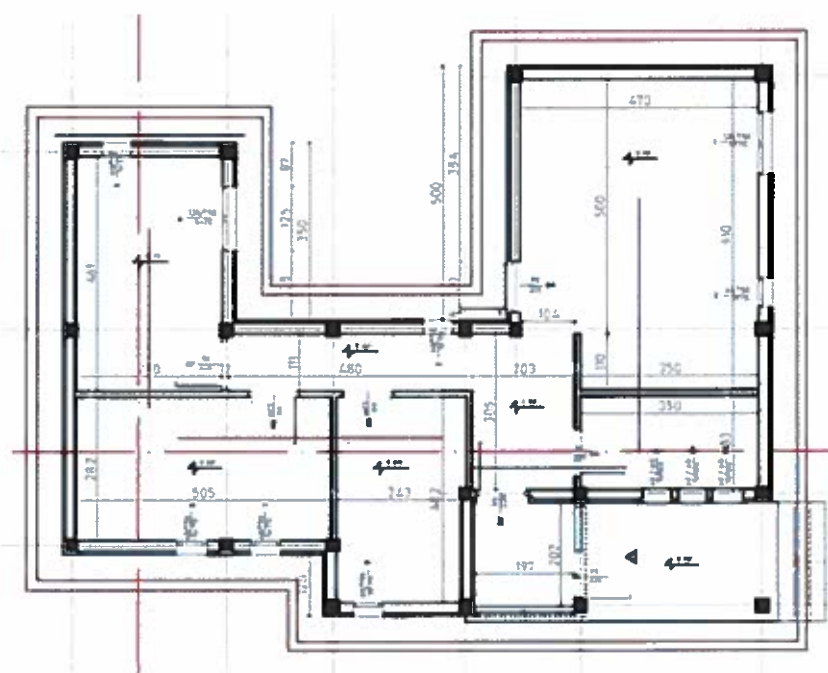


Fig. 11 Planimetria e ndërtesave tip 1+1

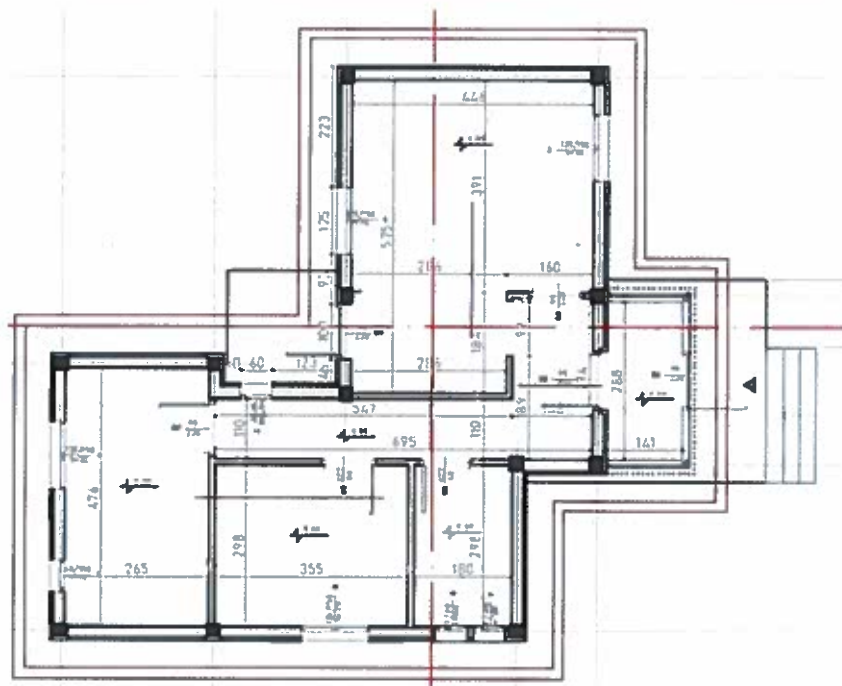


Fig. 12 Planimetria e ndërtesave tip 2+1

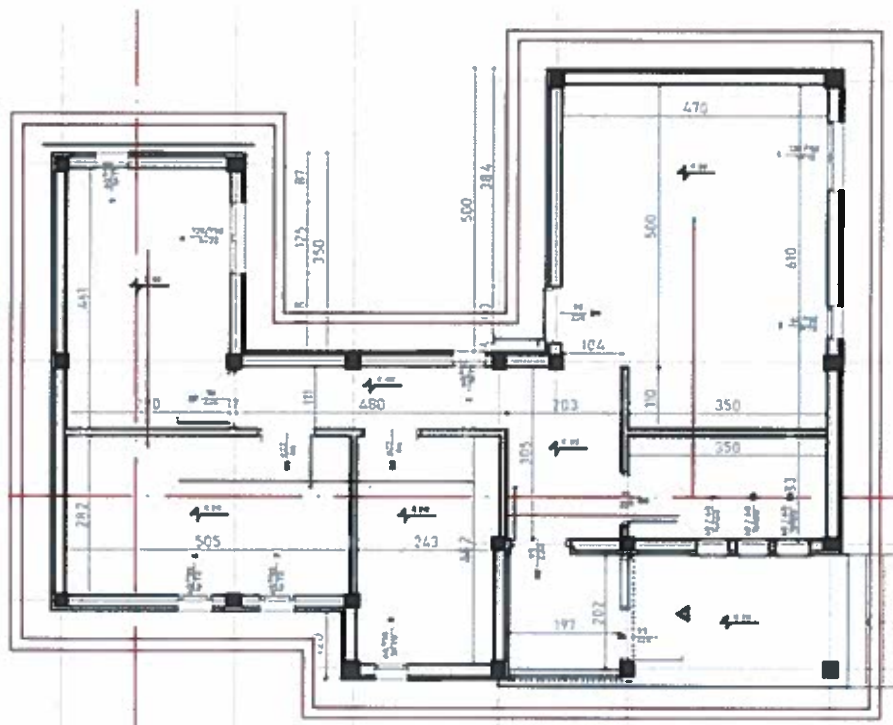


Fig. 13 Planimetria e ndërtesave tip 3+1

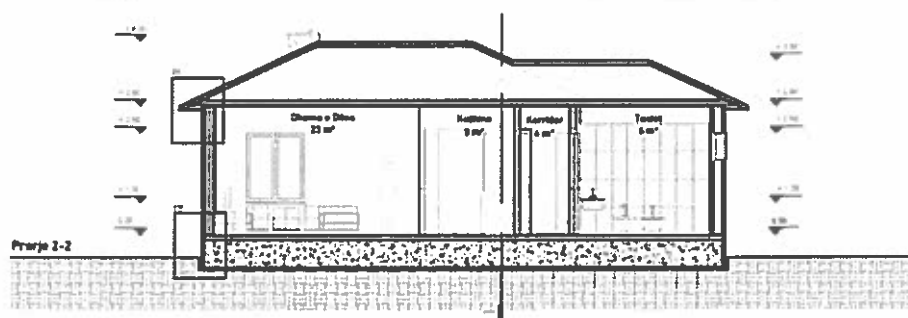


Fig. 14 Prerja 1 e ndërtesave tip 1+1

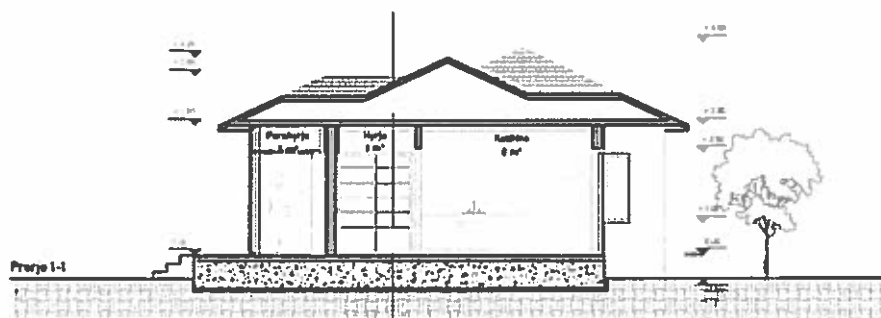


Fig. 15 Prerja 2 e ndërtesave tip 1+1

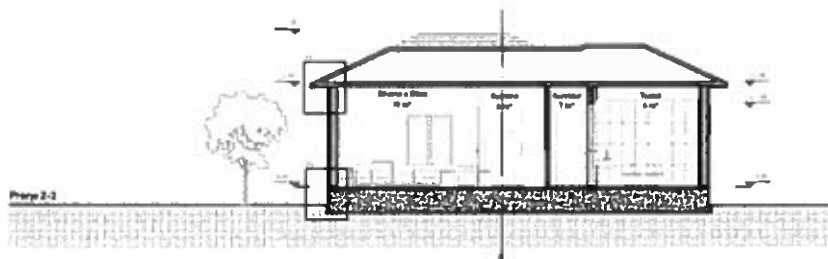


Fig. 16 Prerja 1 e ndërtesave tip 2+1

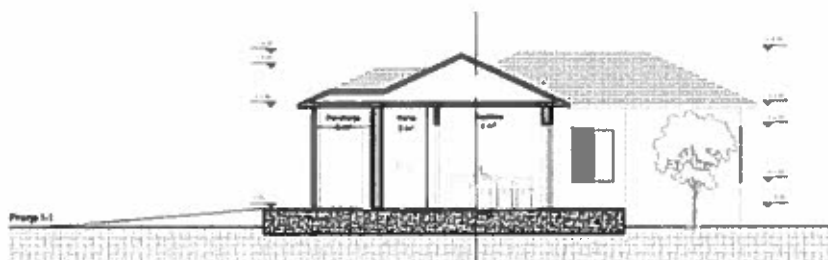


Fig. 17 Prerja 2 e ndërtesave tip 2+1

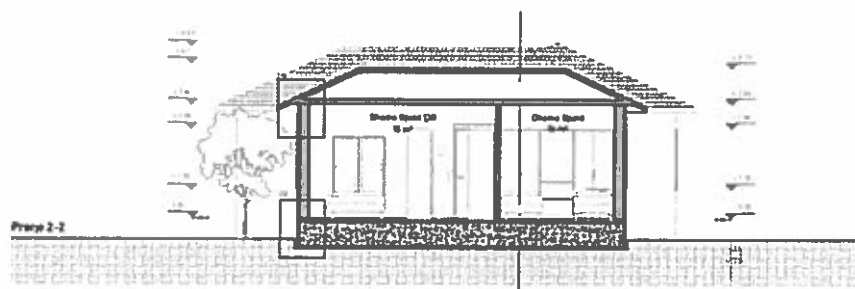


Fig. 18. Prerja 1 e ndërtesave tip 3+1

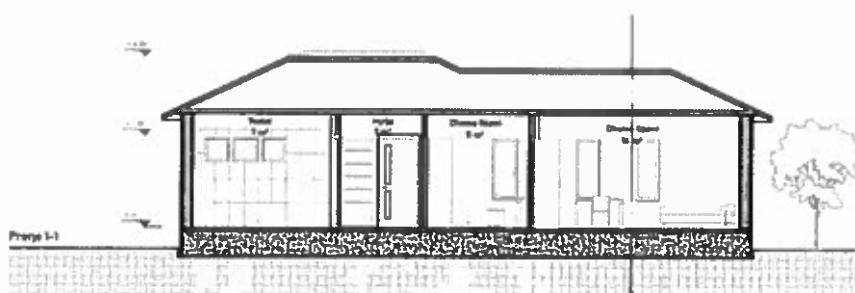


Fig. 19 Prerja 1 e ndërtesave tip 3+1

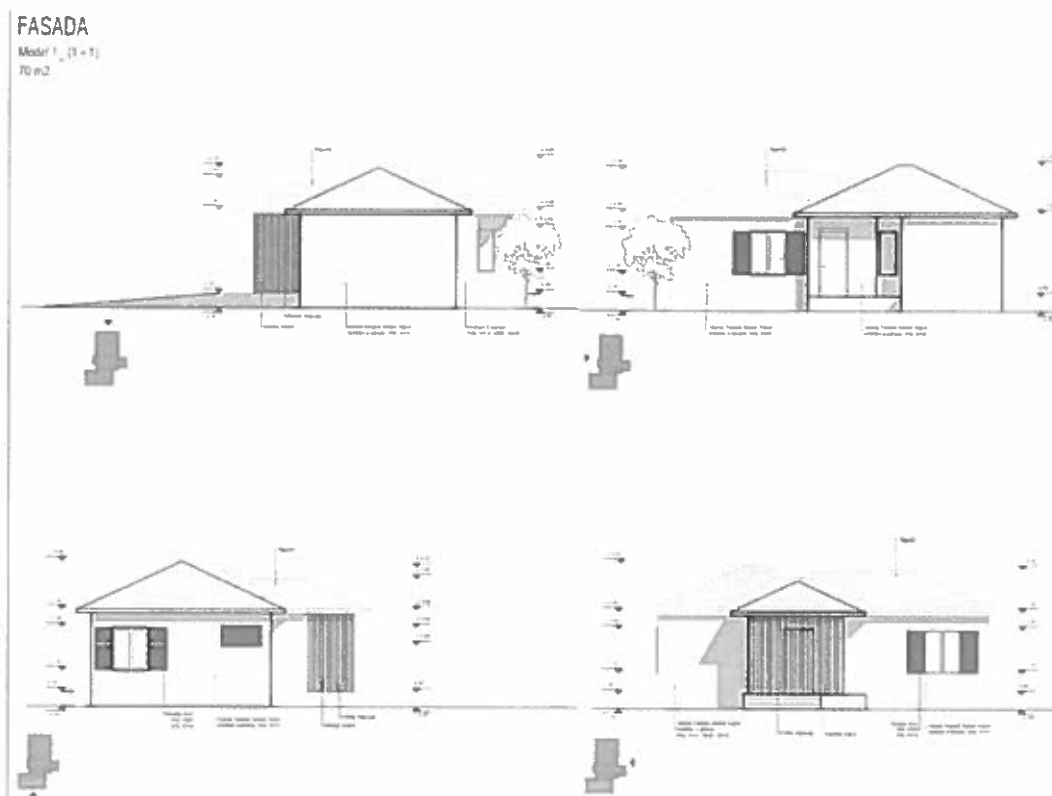


Fig. 20 Pamjet e ndërtesave tip 1+1

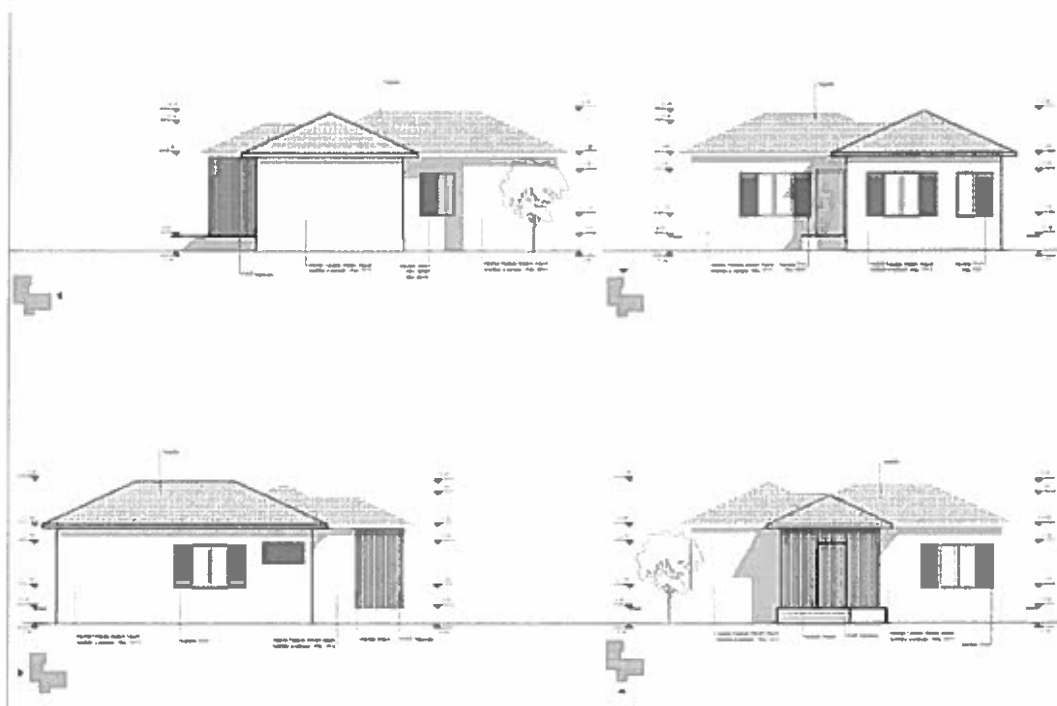


Fig. 21 Pamjet e ndërtesave tip 2+1

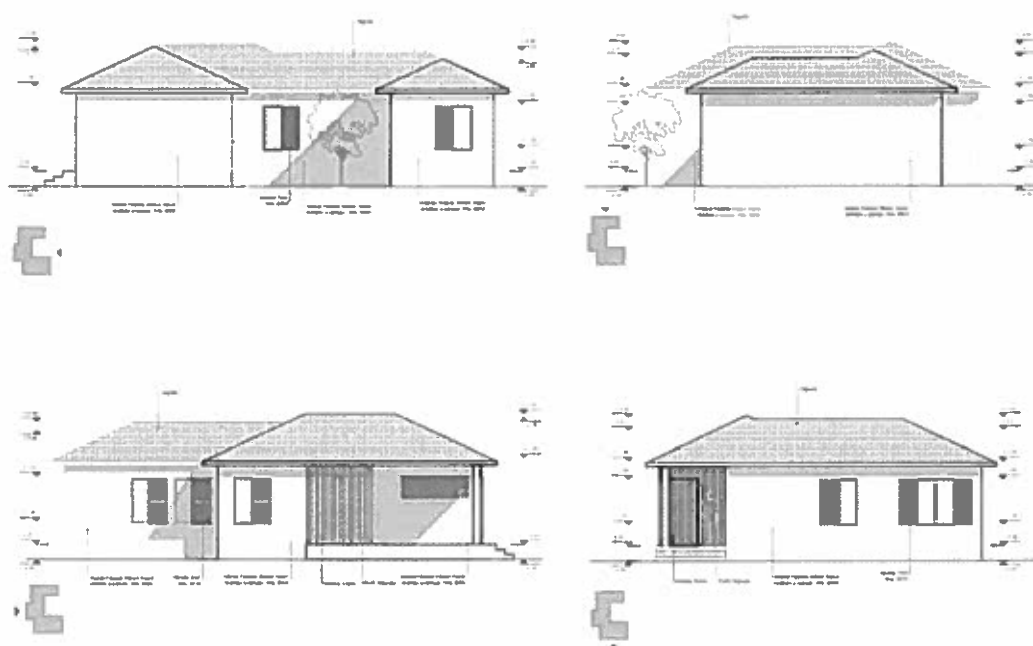


Fig. 22 Pamjet e ndërtesave tip 3+1

4.2 METODA E NDËRTIMIT

Objektet janë njëkatëshe. Kuota 0.00 e shtëpisë është 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një strukturë betoni të përforcuar. Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë.

Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25 cm dhe lartësi 280 cm. Muret e jashtme janë prej tulle 20 cm, dhe të termoizoluara me kapot, punim me kokrriza të ashpëra. Në përbërjen e tij sistemi kapot përmban veshjen e fasadës me polisterol $t=5\text{cm}$, rrjetë lidhëse dhe rifinitura punim grafiato e ashpër, niveli 3. Muret e brendshme janë prej tulle 10cm dhe suva. Çatia është sistem kapriatë çeliku me pjerrësi 25 gradë. Është e izoluar me lesh guri $t=5\text{cm}$. Përgjatë pjerrësisë ka një shtresë OSB 11mm dhe membranë avull-izoluese 0.02mm. Tjegullat janë të fiksuara me profile mbajtëse. Grumbullimi dhe shkarkimi i ujërave të shiut bëhet nëpërmjet ullukut horizontal përgjatë gjithë perimetrit të catisë, dhe atyre vertikale.

Dera e jashtme është metalike me përmasa 95x220 cm. Dyert e brendshme janë druri dhe me përmasa 90x220 cm dhe 85x220 për tualetin. Dritaret janë material PVC dhe janë menduar të tre llojeve të cilat janë shumëfish të njëratjetrës, 60x60 cm për tualetin dhe 60x150 cm, 120x150 cm për pjesën tjetër të shtëpisë. Orientimi i tyre mundëson ventilim të tërthortë dhe redukton urat termike për të rritur komoditetin termik. Janë përdorur dritare termike me dopioxham dhe kanatë hijëzues për mbrojtjen nga dielli.

Modelet janë njëkatëshe, të cilat përmbajnë një, dy, apo tre dhoma gjumi, me sipërfaqe banimi 70 m², 80 m² dhe 105.1 m² respektivisht. Në secilin model hyrja shoqërohet nga një verandë e përparme e cila lidhet me parahyrjen e shtëpisë, një hapësirë “tampon” ku përdoren vetratat e xhamit dhe profile hijëzuese, e cila ndihmon në efikasitetin termik të hyrjes së shtëpisë. Planimetria është kompakte, hyrja e shtëpisë trajtohet si një hapësirë shpërndarëse midis dhomës së ditës dhe dhomave të gjumit. Secila tiplogji ka një kuzhinë, e cila është e paisur me instalimet e nevojshme për lavapjatë dhe lavastovilje. Nga kuzhina dhe dhomat e ditës ka dalje në oborrin e pasmë të shtëpisë. Tualeti përfshin WC, lavaman, dush, dhe instalimet e nevojshme për ngrohës uji dhe makineri larëse. Hapësirat e brendshme do të shtrohen me pllakë.

Fasadat e shtëpive do të trajtohen me ngjyra të ndryshme bazuar në paletën e propozuar. Ku muret me punim të ashpër në exterior apo të lëmuar në interior, do të lyhen me bojë hidroplastike sipas kodeve të paracaktuara në paletë. Me të njëjtën logjikë do të trajtohen edhe elementët hijëzues.

Godina 50 cm e ngritur nga niveli i tokës dhe është e mbështetur mbi një pllakë themeli b/a monolite C16/20. Pllaka e betonit është e hidroizoluar me emulsion dhe bitum. Konstruksioni i përdorur është beton-arme dhe tullë. Muret e jashtme janë me tulla me 8 vrima, $t=20\text{cm}$, II perz M 15 ndërsa muret e brendshme me tulla me 8 vrima, $t=10\text{cm}$, II perz M 15. Struktura është e mbështetur në një sistem kolonash b/a 25x25 cm dhe lartësi 280 cm. Fasada është e

veshur me sistem kapot, me polisterol $t=5\text{cm}$, rrjete dhe suva. Muret dhe tavanet e brendshme janë me suva, me pompë, li perzier M 25.

Çatia është sistem kapriatë çeliku me pjerrësi 25 gradë. Është e termoizoluar me Lesh Guri $t=5\text{cm}$ ($\lambda=0.037\text{w/m.k}$, $R=1.35\text{ m}^2\text{.K/W}$). Mbi kapriatën e çelikut kapet me anë të profileve mbajtës metalik një shtresë OSB 11 mm, membrana avull-izoluese dhe mbi to mbulesa me tjegulla marsejeze. Tavanet janë të mbyllura me kartonxhes.

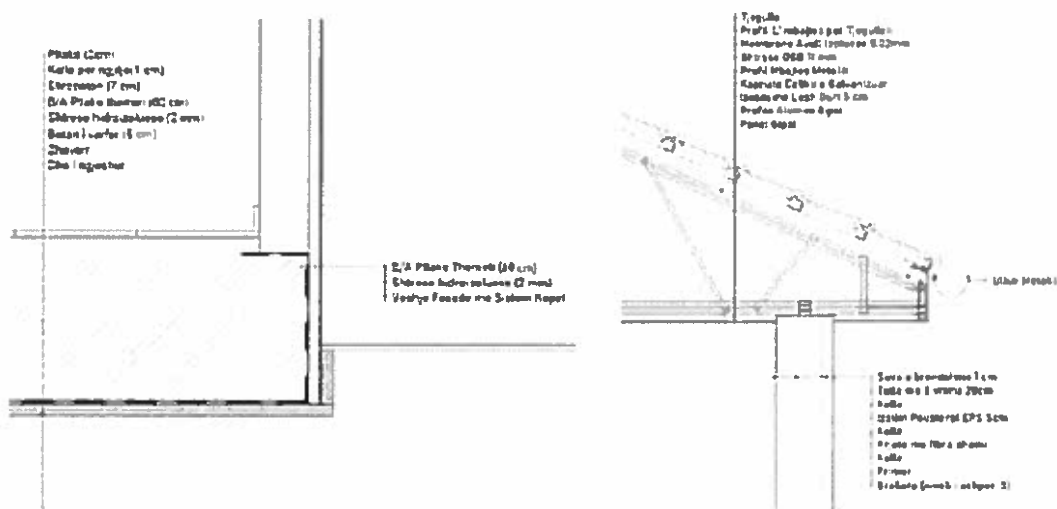


Fig. 23 *Hollësi ndërtimore*

Disa nga karakteristikat e projekteve model paraqiten të përmbledhura në vijim:

- Fasadat janë të veshura me sistem kapotë, me izolim termik EPS 5 cm dhe me rifiniturë Grafiato të punuar ashpër;
- Paleta e ngjyrave bazohet tek përdorimi i ngjyrave neutrale si e bardha, bezha, grija dhe tonet e tyre. Me synim theksimin dhe evidentimin e hyrjeve, janë përdorur elemente arkitektonike me ngjyra te forta;
- Në aspektin estetik, hyrjet në banesë artikulohen përmes kompozimit vëllimor të ndërtesës ose materialeve të diferencuara me synim evidentimin e tyre;
- Mbulesat e objekteve do të jetë me çati. Kjo përzgjedhje bën që modulet të përfshihen natyrshëm në indet ekzistuese të qytetit dhe zonave rurale, ku shumica e objekteve ekzistuese janë të mbuluar përmes kësaj tipologjie;
- Gjuha arkitektonike që imponojnë projektet model, paraqitet e përshtatshme për tipologjinë dhe identitetin urban-arkitektonik të zonave ku do të vendosen. Balanca mes vëllimeve, elementit të mbulesës dhe atyre të dekorit sigurojnë një sfond neutral i cili lidhet lehtë me variancat lokale të imazhit arkitektonik në zonë.

4.2.1 Përcaktimi i tipit të banesës

Tipologjitë ndërtimore që përfitohen nga procesi i rindërtimit janë funksion i numrit të anëtarëve të familjes, banesa e së cilës do të rindërtohet.

Referuar VKM 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, sipërfaqet neto (sipërfaqe e shkelshme) të parashikuara për rindërtimin e banesave janë si më poshtë:

- Për tipologji familjesh te përbëra nga 1-2 anëtare, moduli tip që përfitohet është banesa 1+1, 45-60 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 3-4 anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 2+1, 75-80 m²
- Për tipologji familjesh te përbëra nga 5 e me shume anëtare, moduli tip që përfitohet Banesa 3+1, 90-100 m²

4.2.2 Distancat

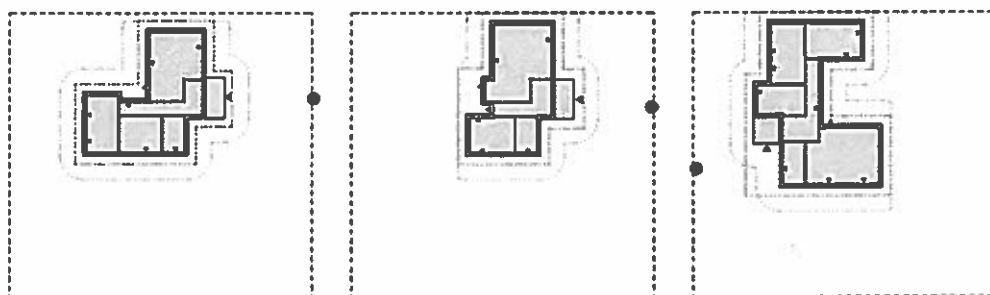
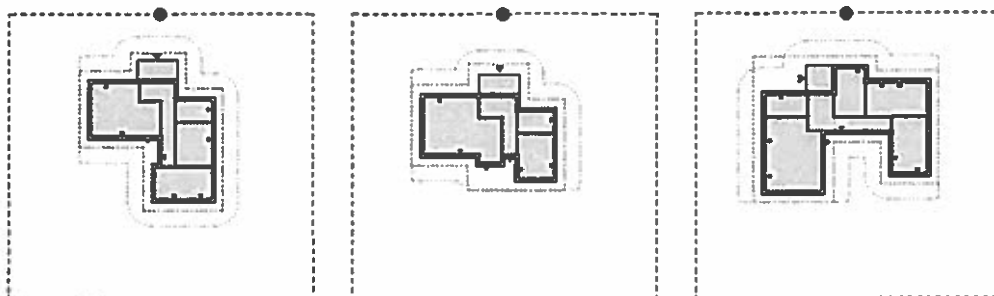
Pozicionimi i projekteve model të rindërtimit bëhet duke konsideruar distancat nga të tre kategoritë e kufizuesve: objekte ekzistuese, trup i rrugës si dhe kufiri i parcelës. Ne çdo rast distancat respektojnë përcaktimet e VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

4.2.3 Orientimi/Diellzimi

Orientimi i banesave të reja, kur është e mundur, bëhet duke synuar diellzim optimal për zonën e ditës. Orientimet e preferuara për ambientet kryesore të banesës janë lindja dhe jugu. Zgjedhja e kujdesshme e orientimit ndikon në kushtet e komfortit dhe performancën energjetike të ndërtesës. Gjithsesi në përcaktimin e orientimit ndikojnë edhe elementë të tjerë si:

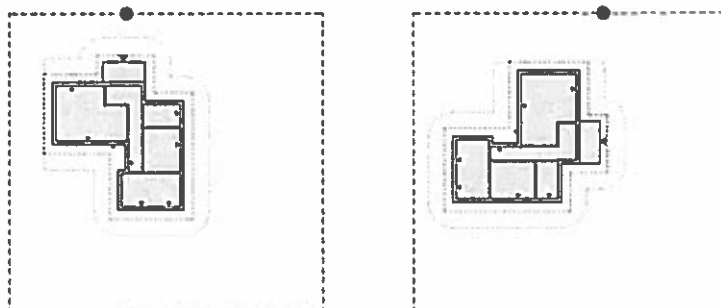
- forma dhe sipërfaqja e parcelës;
- shfrytëzimi i hapësirës së parcelës
- topografia;
- bimësia ekzistuese;
- hyrja për në parcelë;
- kompozimi i pëlhurës urbane;
- vija e ndërtimit ekzistuese;
- distancat minimale të përcaktuara nga legjislacioni;
- privatësia;
- peizazhi.

Në vijim paraqiten orientime të rekomanduara për secilin projekt model.



4.2.4 Orientimi i hyrjes

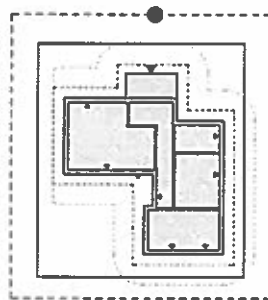
Banesa e re orientohet e tillë që të pozicionohet sa më pranë hyrjes për në parcelë. Zgjidhja planimetrike e projekteve model lejon që kjo situatë të arrihet edhe me orientimin e fasadës kryesore nga ana në të cilën aksesohet parcela, edhe përmes orientimit të njërës prej fasadave anësore, duke paraqitur shkallë fleksibiliteti.



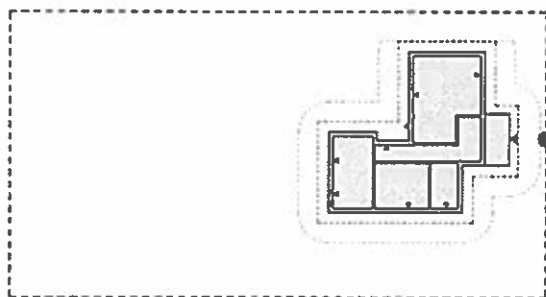
4.2.5 Raporti me hapësirën e lire brenda parcelës

Pozicionimet e banesave në parcela hasin tri situata:

- A. Parcela është e vogël dhe pozicionimi i banesës së re kryhet kryesisht mbi gjurmët e objektit ekzistues. Në këto raste hapësirë e lire brenda parcelës mbetet hapësira / oborri i brendshëm që krijon zhvillimi planimetrik i gjurmës



- B. Parcela është e madhe dhe pozicionimi i banesës së re konsideron ruajtjen e integritetit të hapësirës së lire brenda parcelës, duke mos e fragmentuar atë.



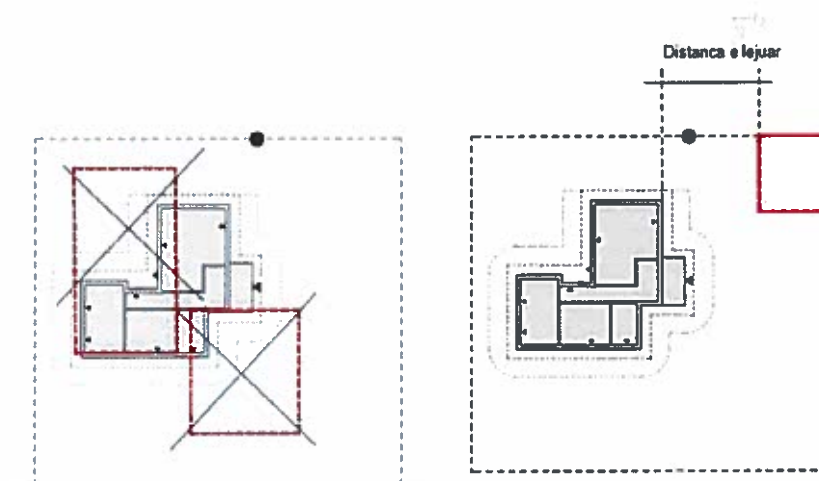
- C. Parcela ka sipërfaqe dhe / ose formë të pamjaftueshme për të pozicionuar banesën e re. Në këto raste, banesa e re do të ofrohet në një parcelë / territor të përshtatshëm.

4.2.6 Raporti me objekte ekzistuese brenda parcelës

Objektet e konstatuara “për shembje” nga aktekspertizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit do të shemben për të mundësuar sigurinë e banorëve dhe rindërtimin e banesës sipas projekteve model të miratuara nga EKB.

Në rastet kur gjurma e banesës së re mbivendoset me objekte të tjera ndihmëse brenda parcelës (kasolle, baraka, depo, struktura provizore) ato destinohen të shemben. Në parcelat e që ndodhen në territore rurale, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (struktura për strehimin e bagëtisë, shpendëve apo ushqimeve).

Në parcelat që ndodhen në territore urbane, vendosja e banesës së re behet me synim ruajtjen nëse është e mundur të objekteve ekzistuese brenda parcelës që kanë funksione ndihmëse për banesën (depo, njësi shërbimi individuale etj).



4.3 TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Të gjitha banesat individuale të reja siç tregohet tek skicat e objektit janë 1 katëshe.

Banesat individuale 1+1 janë 70.6 m², ato 2+1 janë 80.8 m², ndërsa banesat individuale 3+1 janë 105.1 m². Këto sipërfaqe janë sipërfaqet e projektit tip të hartuar në kuadër të rindërtimit. Lartësia e objektit 4.5m dhe numri i kateve mbi tokë (1) janë parametra konstantë.

Treguesit e tjerë teknikë janë në funksion të sipërfaqes së truallit dhe vlerat mesatare në nivel fshatrash jepen si më poshtë. (parcelat që ndodhen në të njëjtin fshat tentojnë të kenë sipërfaqe të ngjashme).

Tabela 5 Treguesit e zhvillimit për Bashkinë Rrogozhinë në nivel Njësie Administrative

Treguesit e zhvillimit për Bashkinë e Durrësit në nivel njësie administrative					
Njësia Administrative	Mesatarja e sipërfaqes së parcelave (m ²)	Totali i sipërfaqes së parcelave (m ²)	Mesatarja e KSHT (%)	Mesatarja e intensitetit	Maksimalja e intensitetit
Rrogozhinë	776.5	29507	19.8	0.198	0.801
Kryevdh	1135.5	27252.4	12	0.12	0.304
Lekaj	933.4	42936.1	13.4	0.134	0.412
Gose	610	7930.3	21.9	0.219	0.538
Sinaballaj	1251.3	33786.2	11.5	0.115	0.633

5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME



Fig.24. Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave, territor urban, zonë periferike/informale



Fig.25. Imazhe tipike të gjendjes së rrugëve aksesuese të parcelave, territor urban, zonë periferike/informale

Në Rrogozhinë, përveç rrugëve sekondare, siomos në zonat e shtuara të reja të qytetit, ka edhe segmente parësore të cilat kanë nevojë për investime. Siç përmendet edhe në kapitullin e analizës territoriale, siomos parcelat e pozicionuara në territoret rurale dhe zonat informale apo të zhvilluara pas viteve '90, aksesimi për në parcelë kryesisht realizohet përmes një rruge të trasuar, por jo të asfaltuar. Në disa raste, madje nuk është i mundur aksesimi përmes automjeteve.

Akresi në infrastrukturë, në të gjitha llojet e rrjeteve është një nga pikat më delikate të territorit, jo vetëm për Rrogozhinën qytet, por sidomos për zonat rurale dhe ato të thella.

Shumica e parcelave të pozicionuara në territor urban kanë akses në infrastrukturë bazike të furnizimit me ujë e kanalizime. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të asfaltuara, të përshkueshme nga automjetet.

Shumica e parcela të pozicionuara në terriore peri-urbane dhe rurale kanë akses të moderuar në infrastrukturë bazike të furnizimit me ujë e kanalizime. Në shumicën e rasteve shërbehen nga akse rrugësh të paasfaltuara, pjesërisht të përshkueshme nga automjetet.

Në paragrafët që vijojnë të kësaj analize që po rëndisim disa gjetje të Analizës së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Rrogozhinë, shkëputur nga Dokumenti i Raportit dhe strategjia e zhvillimit.

Pjesa më problematike e infrastrukturave mbetet ai i kanalizimeve, ku sidomos në territoret rurale paraqitet i fragmentuar. Situata e rrjetit ndërkohë është gjerësisht i amortizuar (pus, shpime, pompa, stacione pompimi, rrjet dërgimi dhe shpërndarje). Një pjesë e zonës kodrinore funksionon me shpime individuale dhe cilësia e ujit është tërësisht e pakontrolluar, ndërkohë në zonat e qytetit furnizimi është me orare të kufizuar.



Fig.26. Pus në oborrin e banesës

Ndërkohë ka mungesë thuajse totale të kanalizimeve të ujërave të zeza në pjesën kodrinore të territorit si dhe në zona me ndjeshmëri të lartë turistike e mjedisore si Spille dhe Rreth Greth. Sipas informacionit të PPV-Rrogozhinë, investimet e fundit në infrastrukturë janë bërë rreth viteve 2002-2003.

Në mënyrë të përmbledhur, PPV parashikon:

- përmisimin e rrjetit kryesor të ujit të pijshëm
- mbulim sa më i madh i territorit me rrjet të shpërndarjes së ujit të pijshëm
- mirëmbajtje dhe kontroll i rrjetit të ujit të pijshëm
- përmisim i rrjetit kryesor të kanalizimeve
- mbulim sa më i madh i territorit me rrjet ujërave të zeza

6 PROGRAMI I NDËRTIMIT

6.1 KOHËZGJATJE E NDËRTIMIT

Në bazë të projektit, kohëzgjatja e plotë e parashikuar e procesit të ndërtimit për secilën ndërtesë më vete pa përfshirë prishjen e ndërtesës ekzistuese është 8 javë.

Kohëzgjatja totale është në funksion të organizimit të procesit të rindërtimit.

6.2 JETËGJATËSIA E PARASHIKUAR E OBJEKTEVE

Periodua e zhvillimit të funksionit për të cilin po ndërtohen këto objekte do të përputhet periudhën e projektimit që kanë këto tipologji ndërtimesh.

6.3 FAZA E PLANIFIKUAR E REHABILITIMIT TË SIPËRFAQES

Faza e planifikuar e rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit do të konsistojë gjatë mirëmbajtjes së zonave të gjelbra, ndaj ruajtjes së koeficienteve real të zonave publike, ndaj ruajtjes së standardeve dhe distancave brenda veprës elementëve të tjerë urban përreth.

Sipërfaqja e ndërtesës ekzistuese e cila do të shembet do të rehabilitohet dhe do të jetë në funksion të pronës.

6.4 LËNDËT E PARA PËR NDËRTIMIN

Lëndët që do të përdoren për ndërtimin e veprës janë të ndryshme. Ato do të sigurohen nga zona sa më në afërsi të truallit. Materialet bazë janë çelik, beton, tulla për ndërtimin e muraturës, zhavorr etj. Këto materiale janë kryesore për ndërtimin e karabinasë. Për rifiniturat përdoren pllaka qeramike dhe terrakotë, bojë për lyerjen e godinës, gips etj. Duke qenë se proceset që do të zhvillohen në këtë vepër janë të thjeshta dhe godina është e ndërtuar thjeshtë me qëllim kryesor përmbushjen e suksesshme të funksionalitetit dhe materialet e përdorura janë lehtësisht të gjendshme dhe të arritshme. Nga punimet që parashikohet të kryhen sasia e mbetjeve inerte paraprakisht hamendësohet të jetë si vijon:

Njësia Administrative Rogozhinë	465m ³ dhe i butë	1370m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Kryevldh	300m ³ dhe i butë	810m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Lekaj	555m ³ dhe i butë	1540m ³ materiale inerte

Njësia Administrative Gosë 155m³ dhe i butë 460m³ materiale inerte

Njësia Administrative Sinaballaj 335m³ dhe i butë 1000m³ materiale inerte

Materialet inerte kryesisht gjenerohen nga shembja e ndërtesës ekzistuese, dhe rehabilitimi i sipërfaqes së gjurmës së ndërtesës ekzistuese e cila nuk përfshihet në gjurmën e ndërtesës së re.

7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS

Me informacionin e disponueshëm arrijmë në përfundimin se projekti në fjalë nuk i mbivendoset, as në hapësirë dhe as fizikisht projekteve të mëparshëm. Përkundrazi, ruan distancat me to dhe është në harmoni të plotë dhe në respekt me standardet funksionale të një vepre banimi dhe shërbimi. Projekti nuk ndodhet në zonë pyjore dhe apo bujqësore dhe nuk bie ndesh me projektet në të ardhmen që kanë të bëjnë me zhvillimin e këtyre komponentëve.

Projekti përmbush plotësisht qëllimin dhe i përshtatet zonës në të cilën ndodhet toka që do të zhvillohet.

Theksojmë se gjatë hartimit të PDyV-së janë shqyrtuar të gjitha përcaktimet e planeve lokale dhe atyre të niveleve më të larta dhe se planvendosjet janë pozicionuar në bazë të inspektimeve dhe në bashkëpunim të ngushtë me AKPT dhe Bashkinë Rrogozhinë.

8 INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA

8.1 BIMËSIA NË ZONË

Zona ku ndodhet Bashkia e Rrogozhinës karakterizohet nga biodiversiteti tipik mesdhetar. Llojshmëria e habitateve ku spikat diversiteti floristik shtrihet kryesisht në një reliev kodrinor përreth qytetit si dhe zonat e rrafshëta të tij ose ku zhvillohet aktivitet kryesisht bujqësor.

Vegjetacioni i zonës është i kondicionuar nga një sërë faktorësh klimatik, edafik, e të rilievit. Për të vlerësuar më mirë mbulesën bimore vendosemi në kontekstin fiziko-gjeografik të rajonit.

Përgjithësisht bimësia natyrore e zonës së Rrogozhinës karakterizohet nga një larmi llojesh si rezultat i një ndryshueshmërie të kushteve ekologjike e edafike të krijuara nga kombinimi i llojeve të tokës, reshjeve dhe pozicioni topografik. Në gjendjen e sotme të habitateve veçanërisht në shpërndarjen e bimësisë shprehet dhe ndikimi i madh i aktivitetit gjatë gjithë periudhave.

Në zonën e dunave të plazheve (dunat janë të dëmtuara) dallohen vatra me një fizionomi të vegjetacionit të marrë nga shoqërimet me llojet *Cakile maritima*, *Xanthium strumarium*, *Ammophila*, *Cyperus capitatus*, *Sporobolus pungens*, *Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum*, *Medicago marina* etj. Ndërsa gjenden dhe bimët me status të rrezikuar si *Stachysmaritima*, *Pancratium maritimum*, *Ammophila arenaria*.

Sidomos në zonat e sheshta, larmia florës barishtore përfaqësohet me një grade me të madhe mbulimi me lloje të familjeve Graminacea e Leguminacea si Festucasp, Trifolium, Viciaspp, Urtica dioica, Sanguisorba officinalis, Salvia sp, Melisa officinalis, Lulëkuqja (Papaver rhoeas), Bari i bletës (Melisa officinalis), Çikorja (Cichorium intybus) dhe disa prej tyre kanë rëndësi mjekësorë.

Flora drusore e shkurre natyrore dominohet nga prezenca e pishës bregdetare (Pinus sp.) Dëllinjën (Juniperussp), Frasherin (Fraxinus angustifolia), Shelgun Shqopën (Ericasp), (salixsp), Plepat (Populuspp), Selvinë (Cupressus sempervirens), Gjineshrën (Spartium junceum), Trëndafilin e egër (Rosacanina), Manaferra (Rubus fruticosus) etj.

Në mjediset e pa trajtuara plotësisht me infrastrukturë urbane, në hapësirat që pritet të zhvillohet, në anë të rrugëve të paasfaltuara e vendeve të ngritura, gjenden bimë të tilla si Podiqja e egër (Agrimonia eupatoria), thundërmushka (Tussilago farfara L.), kamomili i qenit (Anthemis cotula), cikorja (Cichorium intybus L.), lule dhensh (Bels perenis L.) kin fushe (Erithrea centarium), tërfili i arave (Trifolium arvense) si dhe mjaft bime graminore. Në mjedise me të ulëta ku ndjehet prezenca e ujerave nëntokësorë, në kanale kulluese, takohen bimë të tilla si bargjaku (Lythrum salicaria L.) bimë të familjeve graminore si kuqela e ravenes (Erianthus ravena P.B.), mendra (Menta piperita L.) mendra gjethegjate (Mentha longifolia L.), menta e egër (Menta pulegium L.) menta e ujit, (Menta aquatica).

Zona në të cilën zhvillohet projekti në fjalë kryesisht është zonë e ndërtuar e cila karakterizohet nga toka të tipit truall, pra nuk cenon bimësinë në zonë. Gjithashtu duhet të theksojmë se ndërtesa po rindërtohet dhe nuk zë sipërfaqe territori më shumë se ndërtesa e vjetër.

8.2 OBJEKTIVAT DHE PRINCIPET PËR ZHVILLIM

- Ndikim mjedisor minimal (pamor, aromë, zhurmë, mbetje) dhe ndikim minimal në përdorimet e përbashkëta.
- Përputhje me objektivat që artikulojnë në Planet Zhvillimore Lokale;
- Maksimizim të cilësisë;

Objektet e reja nuk duhet të krijojnë asnjë shndërrim rrënjësor të ambientit duke përfshirë edhe erozionet, gërryerjet, ndotjet, zhurmat apo edhe impaktin vizual. Vendndodhja dhe dizenjimi i tij duhet të sigurojë që aromat dhe zhurmat të minimizohen. Struktura në vetvete duhet të jetë e përshtatshme për shërbim dhe banim, por duhet të vendoset në mënyrë që të ketë impakt sa më të vogël vizual. Pemët dhe lloje të tjera gjelbërimi do të ndihmonin për këtë. Të gjitha mbetjet duhet të menaxhohen në mënyrë që të mos kenë efekte anësore në shëndetin publik dhe ambient, përfshirë edhe burimet ujore. Duhet të përdoren distancat e sigurisë për godinat, burimet ujore dhe rrugët.

8.3 PËRFUNDIME

Parcelat ku do të ndërtohen objektet e reja janë po ato parcela ku ndodhet ndërtesa që do rindërtohet dhe nuk cenon funksionin e parcelës, por i shërben asaj qoftë kjo në sistem urban apo bujqësor dhe nuk bie ndesh me funksionin e zonës përreth.

9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA

9.1 SASIA E UJIT TË NEVOJSHËM

Sasia e ujit të nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe zhvillimit të kësaj zone do të sigurohet nëpërmjet rrjetit ekzistues. Konsumi i tij jepet në varësi të planifikimit të kryer dhe projekti i realizuar për furnizimin me ujë plotëson nevojat e banorëve dhe përdoruesve të ambienteve të këtij objekti.

9.2 SASIA E ENERGJISË

Edhe sasia e energjisë së nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe funksionimit do të arrihet nëpërmjet lidhjeve me rrjetin ekzistues dhe duke lidhur kontratën e nevojshme për furnizimin me energji.

9.3 LËNDË DJEGËSE

Në këto ambiente nuk ka procese që kërkojnë përdorimin e lëndëve djegëse.

10 AKTIVITETE TË TJERA NDIHMËSE

Për mbarrëvajtjen e punimeve në kantierin e ndërtimeve në zbatim të këtij projekti do të ketë edhe objekte ndihmëse, por të përkohshme, si:

- zyra kantieri
- magazina për grumbullim mallrash dhe lëndësh të para
- ambiente për salla ngrënie
- dhomë të ndihmës së shpejtë
- depozita të mbajtjes së ujit
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetje
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetjet inerte.

Përveç aktiviteteve të sipërpërmendura nuk mendohet të zhvillohen aktivitete të tjera dhe mendohet se ambientet janë të mjaftueshme për ndërtim dhe zhvillim.

11 INFORMACION PËR LEJET

11.1 INFORMACION PËR AUTORIZIMET

Ligji Nr. Nr. 10 431, datë 9.6.2011 për "Mbi mbrojtjen e mjedisit"

Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit në një nivel të lartë, ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit, mbi bazën e parimeve, kërkesave, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit.

LIGJ Nr. 10 440, datë 7.7. 2011 "PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS"

Ky ligj synon të sigurojë:

- a) një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, përmes parandalimit, minimizimit dhe kompensimit të dëmeve në mjedis, nga projekte të propozuara që përpara miratimit të tyre për zhvillim;
- b) garantimin e një procesi të hapur vendimmarrjeje, gjatë identifikimit, përshkrimit dhe vlerësimit të ndikimeve negative në mjedis, në mënyrën dhe kohën e duhur; si dhe përfshirjen e të gjitha palëve të interesuara së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jofitimprurëse, nëpërmjet një vlerësimi të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive.

Neni 7 Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis

- 1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për zhvillimin ose jo të projektit.
- 3. Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis.

Neni 10 Paraqitja e kërkesës për vlerësimin e ndikimit në mjedis nga zhvilluesi

Zhvilluesi, për projektet me ndikim në mjedis, që janë subjekt i këtij ligji, paraqet pranë MM-së, përveç dokumentacionit të kërkuar edhe dokumentacionin përkatës për procedurën e VNM-së, përfshirë për projektet e shtojcës II:

- i) projektin teknik të veprimtarisë;
- ii) raportin e ndikimit në mjedis të VNM-së, të hartuar sipas llojit të projektit;
- iii) faturën e pagesës së tarifës së shërbimit, sipas përcaktimeve të nenit 27 të këtij ligji.

VENDIM Nr. 686, datë 29.7.2015 PËR MIRATIMIN E RREGULLAVE, TË PËRGJEGJËSIVE E TË AFATEVE PËR ZHVILLIMIN E PROCEDURËS SË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS (VNM) DHE PROCEDURËS SË TRANSFERIMIT TË VENDIMIT E DEKLARATËS MJEDISORE.

LIGJET, VENDIMET DHE UDHËZIMET E VITEVE TË FUNDIT (2011 -2015)

- 1. Programi kombëtar i monitorimit të mjedisit përcakton treguesit kryesor të gjendjes,

impaktin dhe presionin në ajër, ujërat e brendshëm, tokën, zonat bregdetare, detin, pyjet dhe diversitetin biologjik dhe përcakton modalitetet e vlerësimit të tyre.

2. Vendimi Nr. 435, date 12.09.2002 "Për miratimin e normave mbi shkarkimet në ajër në Republikën e Shqipërisë". Ky vendim jep normat mbi shkarkimet në ajër në Republikën e Shqipërisë.
3. Ligji Nr.8897 datë 16.05.2002 "Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja" dekretuar me dekret ndatë 04.06.2002. Ky ligj jep kriteret dhe normativat e monitorimeve të ajrit.
4. Ligji Nr.10 448, datë 14.7.2011 "Për lejet e mjedisit" që ka për qëllim parandalimin, pakësimin dhe mbajtjen nën kontroll të ndotjes së shkaktuar nga disa kategori veprimtarish, në mënyrë që të arrihet një nivel i lartë i mbrojtjes së mjedisit në tërësi, shëndetit të njeriut dhe cilësisë së jetës.
5. *Ligji Nr. 10 463, datë 22.9. 2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" qe ka per qellim të mbrojtje mjedisin e shëndetit e njeriut dhe të sigurojë menaxhimin e duhur mjedisor të mbetjeve nëpërmjet: a) parandalimit e minimizimit të mbetjeve ose pakësimit të ndikimeve negative nga krijimi dhe menaxhimi i integruar i mbetjeve; b) përmirësimit të efikasitetit të përdorimit të tyre; c) pakësimit të ndikimeve negative të përgjithshme nga përdorimi i burimeve.*
6. *Ligji Nr. 10 431, datë 9.6.2011, "Mbrojtjen e mjedisit" qe ka per qellim mbrojtjen e mjedisit ne një nivel të lartë, ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rrezeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit.*
7. *VKM draft "Për përcaktimin e rregullave për eksportin e mbetjeve dhe transitin të mbetjeve jo të rrezikshme dhe mbetjeve inerte" me qëllim mbrojtja, ruajtja dhe përmirësimi i cilësisë së mjedisit, si edhe mbrojtja e shëndetit publik, përmes minimizimit të ndikimeve negative nga eksporti i mbetjeve dhe kalimi transit i mbetjeve jo të rrezikshme apo i mbetjeve inerte.*
8. *VENDIM Nr. 13, datë 4.1.2013, "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis" për vlerësimin e ndikimit ne mjedis", Miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) të projekteve të caktuara private apo publike.*
9. *Udhëzimi Nr. 3, i Ministrisë së Mjedisit, dt. 02.12.2013 "Për dokumentacionin e domosdoshëm për të kërkuar lejet mjedisore të tipit a, b mbrojtjen e mjedisit e për aktivitete të reja ekzistuese.*

Zbatimi i Konvetave Ndërkombëtare

1. Projektet lokalë apo kombëtarë, që përfshijnë planifikimin e përdorimit të tokës dhe zhvillimit urban dhe ndryshime të tyre.
2. Projektet dhe aktivitete që kanë ndikime domethënëse mbi mjedisin dhe që janë veçanërisht të dëmshme për shëndetin e njeriut.
3. Projektet dhe aktivitetet lokalë sipas gjykimit dhe përcaktimeve të bërë nga autoritetet lokalë.

11.2 INFORMACION PËR LIÇENCAT E NEVOJSHME

Kërkesat e Licencimit

Procesi i licencimit për mjedisin është parashikuar në Ligjin e vitit 1991 për Mbrojtjen e Mjedisit, ndryshuar në vitin 1998. Ligji shprehet se autoritetet kompetentë përkatës duhet të licencojnë të gjithë aktivitetet ekonomike dhe sociale që mund të kenë ndikim mbi mjedisin.

Mendimi i institucioneve të tjera

1. Gjatë procedurës së VNM-së, AKM-ja dhe ministria, sipas kompetencave, konsultohen edhe me institucionet e përmendura në shkronjat “c”, “ç” dhe “dh” të pikës 1 të nenit 14 të këtij ligji, duke u dërguar edhe kopje të dokumentacionit të paraqitur nga zhvilluesi i projektit.
2. Institucionet e konsultuara japin brenda afatit të kërkuar mendimin e tyre, sipas funksioneve dhe përgjegjësi të përkatëse.
3. Nëse institucionet e lartpërmendura nuk paraqesin mendimet e tyre brenda afatit të kërkuar nënkuptohet se ato janë dakord me zhvillimin e projektit dhe nuk kanë komente.

Certifikata dhe licenca për përgatitjen e raportit të VNM-së

1. Zhvilluesi, për përgatitjen e raportit të thelluar dhe raportit paraprak të VNM-së, ngarkon subjektet juridike ose fizike tregtare, të licencuara nga QKL-ja, për veprimtarinë e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe auditimit mjedisor, si dhe/ose individët e certifikuar nga ministria, si ekspertë të VNM-së dhe auditimit mjedisor.
2. Raporti i thelluar dhe raporti paraprak i VNM-së pranohen si të tillë vetëm kur janë nënshkruar nga një ekspert i certifikuar apo nga subjekte juridike ose fizike tregtare, të licencuara nga QKL-ja, për veprimtarinë e vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe auditimit mjedisor. Nënshkrimi nuk i heq zhvilluesit asnjë përgjegjësi apo detyrim në lidhje me përmbajtjen e raportit.
3. Ministri miraton certifikimin e individëve, si specialistë për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor, sipas rregullave, procedurave e kriterëve që miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
4. Veprimtaritë e përcaktuara në pikën 1 të këtij neni, kur kryhen nga subjekte juridike ose fizike tregtare, i nënshtrohen licencimit dhe përfshihen në kategorinë III.2 të shtojcës së ligjit për licencat. Këto veprimtari licencohen sipas ligjit për licencat.



RAPORTI I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

PDyV për zonat e dëmtuara pikësore – 148 banesa
individuale, Bashkia Rrogozhinë

*Ky raport është përgatitur pas
hartimit të projektit të zbatimit
të projektit duke marrë
parasysh të gjithë
dokumentacionin e dorëzuar
dhe në përputhje me ligjin Nr.
10440, dt. 07.07.2011 "Për
Vlerësimin e Ndikimit në
Mjedis"*

Përgatiti

*Ekspert i Vlerësimit të Ndikimit
në Mjedis*
Alfred LAKO



Përmbajtja

1	HYRJE.....	3
1.1	TË DHËNA MBI HARTUESIN E RAPORTIT	4
1.2	SHËNIME MBI VLERËSIMIN E RAPORTIT TË VNM.....	5
1.3	KORNIZA ADMINISTRATIVE.....	5
1.4	KORNIZA LIGJORE	5
1.5	KORNIZA LIGJORE DHE STATUSI I ZONËS NË STUDIM	8
2	PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE.....	9
3	BURIMET UJORE.....	11
4	IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME MJEDIS	12
4.1	NATYRA E NDIKIMEVE.....	12
4.2	SHTRIRJA E PROJEKTIT	13
4.3	NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E NDËRTIMIT)	17
4.3.1	NDIKIME QË SHOQËROJNË TRANSPORTIMIN E MATERIALEVE TË NDËRTIMIT	17
4.3.2	NDIKIMET QË SHOQËROJNË GËRMIMET E DHEUT	18
4.3.3	HUMBJA E DRURËVE DHE BIMËSISË NË ZONËN E NDËRTIMIT.....	18
4.3.4	NDIKIME PËRFITUESE	18
4.4	NDIKIME MJEDISORE, HUMANE DHE SHOQËRORE.....	18
4.4.1	MJEDISI NATYROR	18
4.4.2	MJEDISI HUMAN.....	19
4.5	NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E OPERIMIT)	20
4.5.1	MJEDISI NATYROR	20
4.5.2	MJEDISI HUMAN.....	22
5	SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.....	22
5.1	SHKARKIMET E UJËRAVE TË NDOTURA.....	22
5.2	GAZRAT.....	22
5.3	PLUHURAT	23
5.4	ZHURMAT	23
5.5	VIBRIMET	23
5.6	PRODHIMET E MBETJEVE.....	24
6	KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE	24
6.1	MASAT ZBUTËSE PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS.....	24
6.2	METODAT E MUNDSHME PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS..	24
7	SHTRIRJA HAPËSINORE E NDIKIMIT NË MJEDIS	25
7.1	DISTANCA FIZIKE NGA VENDNDODHJA E PROJEKTIT	25
8	MUNDËSIA E REHABILITIMIT	26
8.1	NEVOJAT PËR REHABILITIM	26
8.2	Rehabilitimi i gjurmës së ndërtesave që prishen	26

8.3	MASAT REHABILITUESE.....	26
9	MASAT PËR SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS	28
9.1	VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM I PERFORMANCËS MJEDISORE.....	28
9.2	PERIUDHA NDËRTIMORE - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME.....	28
9.3	STADI NDËRTIMOR ZBATUES. MASA ZBUTËSE TË REKOMANDUARA SHITESË	29
9.4	PERIUDHA E SHFRYTËZIMIT - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME	30
10	REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE	30
11	PËRFUNDIME	31

1 HYRJE

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis bazohet në rëndësinë e hartimit të një studimi me standarde bashkëkohore, duke mbajtur parasysh pasuritë natyrore dhe njerëzore të zonës në shqyrtim, vlerat e veçanta të tyre, si dhe kërkesat e pronarëve të zonës. Nxjerrja në pah e pasojave negative dhe pozitive dhe përcaktimi i masave zbutëse bëhet duke pasur parasysh ruajtjen e interesave të investitorëve, përdorimin me masë / të arsyeshëm të burimeve natyrore, si dhe përputhjen e zhvillimit ekonomik e social të zonës me kërkesat e zhvillimit të qëndrueshëm.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis mund të përcaktohet si një procedurë e hapur ndaj pjesëmarrjes së publikut, e cila, në vijim të kërkimit me karakter tekniko-shkencor dhe ndërdisiplinor, jep një gjykim paraprak lidhur me përputhshmërinë mjedisore të një projekti (publik ose privat), zbatimi i të cilit mendohet se mund të ketë ndikim domethënës në mjedisin e konsideruar të përbashkët.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, i përshkruar në nenin 3 të Direktivës nr. 97/11/EC:

“VNM zbulon, përshkruan dhe vlerëson, ashtu siç duhet dhe për çdo rast në veçanti, pasojat e drejtpërdrejta dhe të tërthorta të një projekti mbi:

- Qeniet njerëzore, faunën dhe florën;
- Mbulesën e tokës, ujin, ajrin, klimën dhe peizazhin;
- Të mirat materiale dhe pasuritë natyrore e kulturore,
- si dhe mbi ndërveprimin e faktorëve të shprehur në të tria këto pika”,

zbulon karakterin “një dhe i vetëm” të sistemit ekologjik. Nga ky karakter rrjedh që parametri i VNM nuk është vetëm respektimi i disiplinave sektoriale, i planeve dhe i standardeve, por vlerësimi i gjithë pasojave të një ndërhyrjeje sipas metodave tekniko-shkencore të kërkimit. Qëllimi i disiplinës VNM, është ai i “pajtimit të kërkesave të zhvillimit ekonomik dhe prodhues me ato të ruajtjes së pasurisë mjedisore, nëpërmjet zgjedhjes së një marrëveshjeje, e cili prek sa më pak të dytën në përfitim të të parit”. Gjithsesi, duhet mbajtur parasysh që, vlerësimi i një vepre publike ose me interes publik, do të thotë edhe gjykim i vlerës së saj në të ardhmen e interesit të përbashkët me kritere dhe informacione *ad hoc*, përgjithësisht të ndryshëm nga ata të përdorur për projektimin e ndërhyrjes.

Për të arritur një vlerësim sa më real e të besueshëm të ndikimit në mjedis, duhet analizuar rrethanat në këndvështrime të ndryshme si:

- Kuadri ligjor dhe administrativ;

- Plani rregullues;
- Pozicioni gjeografik dhe kufiri administrativ;
- Relievi i përditësuar;
- Të dhënat klimatike dhe hidrologjike;
- Të dhënat gjeologjike dhe sizmiciteti i zonës;
- Të dhënat mbi florën dhe faunën;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Monumentet e kulturës, arkeologjike dhe historike të zonës;
- Të dhënat mbi popullsinë e sotme dhe asaj në të ardhmen;
- Pronësia mbi trojet;
- Të dhëna mbi infrastrukturën (rrjeti rrugor, elektrik, telefonik, ujësjellës-kanalizimeve, mbledhja dhe trajtimi i mbetjeve urbane, etj.);
- Profili ekonomik;
- Shkalla dhe sektorët e punësimit;
- Ekzistenca e zonave të mbrojtura dhe buferike;
- Vendimet ligjore në kuadër të rindërtimit të ndërtesave të dëmtuara nga tërmeti.

1.1 TË DHËNA MBI HARTUESIN E RAPORTIT

Raporti i mëposhtëm është hartuar për marrjen e miratimit nga ana e Ministrit për zbatimin e projektit:

PDyV për zonat e dëmtuara pikësore – 148 banesa individuale, Bashkia Rrogozhinë

Raporti i VNM-së është përgatitur nga Alfred Lako PF, i pajisur me certifikatë Nr. 136 Prot. e numër identifikues 127 nga Ministria e Mjedisit, datë 12.05.2005 dhe licencë të kategorisë “shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis”, kodi III.2.A (1+2) me nr. serial LN-7564-03-2014 në bashkëpunim me kompaninë projektuese uts-01.

1.2 SHËNIME MBI VLERËSIMIN E RAPORTIT TË VNM

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, për vetë natyrën e tij, përmban vlerësime lidhur me ndikimet e projektit të propozuar, disa prej të cilave janë pozitive dhe disa të tjera negative. Një gjykim përzgjedhës, ose jashtë kontekstit, mund të çojë në përfundime të gabuara për sa i përket qëllimit të raportit.

Autori këshillon që të interesuarit, përveç këtij raporti, t'i referohen edhe Relacionit Arkitektonik, ku janë dhënë edhe propozimet e projektit për objektin në studim.

1.3 KORNIZA ADMINISTRATIVE

Administrimi dhe mbrojtja e mjedisit janë pjesë përbërëse e Legjislacionit Shqiptar; neni 59, pika d e Kushtetutës, përcakton:

"Shteti, brenda kompetencave kushtetuese dhe mjeteve që disponon, si dhe në plotësim të nismës dhe përgjegjësisë private, synon:

.....

d) një mjedis të shëndetshëm dhe ekologjikisht të përshtatshëm për brezat e sotëm dhe të ardhshëm".

Legjislacioni kërkon që kushtëzimet urbane të përdoren në përputhje me parime të bazuara. Në kapitullin II, "Politikat mjedisore" përcaktohen:

- Politika shtetërore mjedisore, e cila përcakton pozicionin e mjedisit në legjislacion, vendin e strategjive të sektorëve kombëtarë dhe planet lokale si pjesë e politikës mjedisore dhe përcakton organizmat të cilët do të administrojnë këto politika;
- Programet dhe strategjitë mjedisore, të cilat përcaktojnë Planin e Veprimit Kombëtar të Mjedisit (PVKM), i cili duhet të hartojë një raport mjedisor në zbatimin e PVKM për Këshillin e Ministrave;
- Planet lokale mjedisore, ku kërkohet që pushtetet vendore të zhvillojnë Planet Lokale të Veprimit të Mjedisit (PLVM) duke përdorur organizmat kombëtarë për të ofruar të dhëna dhe mbështetje teknike, për pushtetet lokale që të lidhen me publikun, OJQ dhe biznesin për zhvillimin e planeve, dhe kryetarët e bashkive të raportojnë në Këshillat e Rretheve për zbatimin e planeve në fund të çdo viti.

1.4 KORNIZA LIGJORE

Legjislacioni mbi të cilin bazohet mbrojtja e mjedisit, është fuqizuar relativisht me shpejtësi në Shqipëri. Ligji i parë për Mbrojtjen e Mjedisit doli në vitin 1993 dhe u ndryshua në vitin 1998. Procedura e VNM-së përshkruhet në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011 "Për Vlerësimin

e Ndikimit në Mjedis” (pas shfuqizimit të Ligjit Nr. 8990 dt. 23.01.2003), ndërsa konceptet kryesore dhe pjesëmarrësit në proces i përcakton Ligji “ Për Mbrojtjen e Mjedisit ” (Nr. 8934 dt. 05.09.2002), në kapitullin IV të tij, ligj i cili është shfuqizuar që prej qershorit të 2011 pas hyrjes në fuqi të Ligjit Nr. 10431, dt. 09.06.2011 “ Për Mbrojtjen e Mjedisit ”. Në kreun II të tij, paraqiten nën pas neni parimet kryesore të mbrojtjes së mjedisit që janë marrë parasysh në hartimin e këtij raporti të VNM nga specialisti dhe audituesi mjedisor:

1. Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm;
2. Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake;
3. Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore;
4. Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit;
5. Parimi i qasjes së integruar;
6. Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit;
7. Parimi “ndotësi paguan”;
8. Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut;
9. Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit.

Në Ligjin Nr. 10431, dt. 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, në Kreun IV (Mbrojtja e mjedisit në procesin e planifikimit), përcaktohet qartë në nenin 24, që VSM kryhet për planet e planifikimit dhe rregullimit të territorit.

Në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011, Kreu II (Procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis), thuhet:

Neni 7 - Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis

1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, bashkëlidhur këtij ligji, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për zhvillimin ose jo të projektit.
2. Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:
 - a) procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
 - b) procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
3. Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:
 - a) raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II;
 - b) raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I.

Neni 8 - Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të VNM-së

Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të ndikimit në mjedis janë:

- a) projektet e listuara në shtojcën II të ligjit;
- b) çdo ndryshim a shtesë në projektet e listuara në shtojcën I apo II, të licencuara paraprakisht, që mund të shkaktojë efekte të rëndësishme negative mbi mjedisin;
- c) projektet e listuara në shtojcën I, që ndërmerren, ekskluzivisht apo kryesisht, për testimin dhe zhvillimin e metodave ose produkteve të reja, të cilat nuk janë përdorur për më shumë se dy vjet;
- ç) projektet e listuara apo jo në shtojcën I ose II, që nuk kanë ndikim të drejtpërdrejtë apo nuk janë të nevojshme për administrimin e zonave veçanërisht të mbrojtura, por që, veçmas apo në bashkëveprim me plane dhe projekte të tjera, mund të shkaktojnë efekte negative të rëndësishme në këto zona. Në këtë rast, raporti paraprak i VNM-së përfshin edhe vlerësimin e ndikimeve të këtyre projekteve në atë zonë, duke marrë parasysh objektivat e ruajtjes dhe mbrojtjes së vendit ku do të zbatohet projekti.

Neni 9 -Projektet që i nënshtrohen procedurës së thelluar të VNM-së

1. Procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis i nënshtrohen:
 - a) projektet e listuara në shtojcën I;
 - b) projektet, për të cilat vendimi i AKM-së parashikon nevojën e zbatimit të kësaj procedure.
2. Zhvilluesi, pavarësisht nga dispozitat e këtij ligji, mund të kërkojë mendim paraprak nga AKM-ja, nëse projekti që synon të zhvillojë është subjekt i këtij ligji.

Baza legjislative e përdorur:

- Udhëzimi i MMPAU-së, Nr. 6, dt. 27.12.2006, " Për Miratimin e metodologjisë së Vlerësimit Paraprak të Ndikimeve në mjedis të një veprimtarie";
- Ligji Nr. 10081, dt. 23.02.2009, " Për Liçensat, Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shqipërisë ";
- VKM Nr. 1124, dt. 30.07.2008 " Për Miratimin e Rregullave, të Proçedurave, dhe Kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit për VNM dhe auditim mjedisor ";
- Rregullore e MMPAU-së Nr.1, dt. 17.08.2004 " Për pjesëmarrjen e publikut në procesin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis ";
- Ligji nr. 60/2014, datë 19.06.2014 " Për një ndryshim në ligjin nr. 10448, datë 14.07.2001, " Për lejet e mjedisit ", i ndryshuar.

1.5 KORNIZA LIGJORE DHE STATUSI I ZONËS NË STUDIM

Pas tërmetit të datës 26 nëntor 2019, Qeveria Shqiptare mori nismën për të mbështetur bashkitë e prekura, përmes një plani për rindërtim dhe mëkëmbje sociale.

Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", parashikon paraprirjen e procesit të rindërtimit nga planifikimi i territorit përmes Planit të Detyruar Vendor (PDyV); një instrument që hartohet për një zonë të veçantë, të shpallur me vendim të Këshillit të Ministrave, si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZh), e cila mund të jetë një zonë e dëmtuar, ose një territor i lirë nga ndërtimet, apo i përshtatshëm për procesin e rindërtimit.

Qeveria shqiptare ka caktuar, nga Fondi i Rindërtimit, një fond të posaçëm për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe ka ngarkuar Agjencinë e Planifikimit të Territorit si njësi zbatuese për hartimin e PDyV-ve, mbi bazën e VKM nr.9, datë 10.01.2020, "Për caktimin e njësive zbatuese për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore dhe financimin e tyre nga Fondi për Rindërtimin miratuar në Buxhetin e vitit 2020".

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 30.07.2020, miratoi rindërtimin në të njëjtin truall të banesave individuale shpallur "për shembje" mbi bazën e akt-ekspertizave të thelluara të IN dhe hartimin e Planeve të Detyruara Vendore për zonat e dëmtuara pikësore, për 148 banesa individuale, në bashkinë Rrogozhinë (vendimi KSHR-së nr. 41, datë 30.07.2020). Kuadri ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet e mësipërme, përmes direktivave dhe orientimeve që japin për hartimin e Planeve të Detyruara Vendore, sigurojnë që produkti final i këtij procesi të jetë një dokument orientues strategjik për rindërtimin, mëkëmbjen sociale dhe zhvillimin e bashkisë në tërësi. Synimet dhe objektivat e PDyV sigurojnë një zhvillim të qëndrueshëm në aspektin ekonomik, urban, mjedisor dhe çdo element tjetër të rëndësishëm për dekadat e ardhshme.

Të gjitha parcelat në të cilat është shqyrtuar rindërtimi i banesa individuale bazuar në Vendimin Nr. 5 datë 6 janar 2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model" dhe në të gjitha parcelat e shqyrtuara ka ndërtesa ekzistuese të vlerësuara për rindërtim.

Tipologjitë e parcelave ku ndodhen ndërtesat për të cilat vendimi i Institutit të Ndërtimit rezulton shembja dhe janë objekt shqyrtimi i kësaj PDyV-je për rindërtim pë secilën njësi administrative jepet:

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde qendrore urbane. Në të tilla situata, parcelat karakterizohen nga forma të rregullta gjeometrike, kryesisht nga terren i sheshtë, brenda thurjesh urbane të rregullta, të shërbyera nga infrastrukture lëvizëse dhe me shtresa asfalti. Për shkak se janë ndërtesa të hershme, një pjese e tyre strehojnë disa kurora brenda një kulmi, të strukturuar në disa breza, si dëshmi e raportit të hershem të tyre me qytetin. Për sa i takon tipit të ndërtesave, në këto parcela, kryesisht

dominion ai me mure mbajtëse, me mbulesë me çati, një deri në dy kate dhe të bashkëngjitura, ku çdo kurore ka hyrje të dedikuara.

Megjithatë hasen dendur edhe raste të objekteve të ndërtuar rishtas në parcela të tilla, deri në 3-4 kate, ku është zëvendësuar banesa e vjetër me objektin e ri. Sidomos në Bashkinë e Rrogozhinës, parcela të tilla janë të pozicionuara në pjesën jugore e veriore përreth qendrës së qytetit, e një pjesë edhe në zonën perëndimore të tij.

- Raste të pozicionimit të parcelave në inde periferike të qendrave të banuara, kryesisht në inde të krijuara pas viteve '90, si pasojë e lëvizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale në qytete. Të tilla parcela gjenden sidomos në pjesët periferike të Bashkisë së Rrogozhinës. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmët e infrastrukturës bujqësore ekzistuese (pjesa më e madhe e tyre janë vendosur në zona bujqësore apo të prodhimit). Tipologjia e objekteve ekzistuese në të tilla parcela dukshëm dallon nga rasti i parë, ku materialet dhe teknologjia e përdorur e ndërtimit dëshmojnë kushte më modeste të jetesës së banoreve. Kjo ka ndikuar edhe shkallën e dëmit nga tërmeti në këto inde. Në këto zona është e dukshme mungesa e investimeve në infrastrukturë, akset e lëvizjes janë kryesisht të paasfaltuara dhe sistemi i arredimit dhe ndriçimit urban është thuajse inekzistent. Ndërkohë ato janë të mbuluara në mënyrë bazike nga rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike. Nuk vërehet një sistem i organizuar i menaxhimit të mbetjeve dhe në disa raste mungojnë kanalizimet e ujërave të zeza.
- Parcela të pozicionuara në territore rurale, qofshin qendra të vjetra të fshatrave të njësisë administrative Katund i Ri, qofshin qendra të banuara të krijuara rishtas në rrethina të kurorave të vjetra të fshatrave. Në të tilla tipologji, parcelat ndjekin një rend të organizimit në hapësirë kryesisht sipas trugjeve familjare, sidomos në fshatrat e vjetër çdo rrugë mbështillet nga parcela të të njëjtit mbiemër. Hasen dendur raste të vendosjes së tyre edhe në zona malore. Kryesisht tipologjia e objekteve në të tilla parcela është njëkatëshe, të realizuara me muraturë guri e me mbulesë me çati. Teknologjia bazike e ndërtimit të tyre, si dhe mosha e objektit kanë qenë shkaqet kryesore të shkallës së dëmit në këto zona. Në shumicën e rasteve këto zona janë me infrastrukture bazike rrugore, ku lidhen me akse kryesore përmes rrugëve të paasfaltuara. Edhe parcelat shërbejnë kryesisht nga rrugica të ngushta, shpesh herë vetëm këmbësore apo për kafshët që shërbejnë për transport apo ato shtëpiake. Pothuajse inekzistente paraqitet infrastruktura e furnizimit me ujë dhe e kanalizimeve në fshatra, sidomos në zonat e thella.

2 PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE

Zona ku ndodhet Bashkia e Rrogozhinës karakterizohet nga biodiversiteti tipik mesdhetar. Llojshmëria e habitateve ku spikat diversiteti floristik shtrihet kryesisht në një reliev kodrinor përreth qytetit si dhe zonat e rrafshëta të tij ose ku zhvillohet aktivitet kryesisht bujqësor.

Vegjetacioni i zonës është i kondicionuar nga një sërë faktorësh klimatik, edafik, e të rilievit. Për të vlerësuar më mirë mbulesën bimore vendosemi në kontekstin fiziko-gjeografik të rajonit.

Përgjithësisht bimësia natyrore e zonës së Rrogozhinës karakterizohet nga një larmi llojesh si rezultat i një ndryshueshmërie të kushteve ekologjike e edafike të krijuara nga kombinimi i llojeve të tokës, reshjeve dhe pozicioni topografik. Në gjendjen e sotme të habitateve veçanërisht në shpërndarjen e bimësisë shprehet dhe ndikimi i madh i aktivitetit gjatë gjithë periudhave.

Në zonën e dunave të plazheve (dunat janë të dëmtuara) dallohen vatra me një fizionomi të vegjetacionit të marrë nga shoqërimet me llojet *Cakile maritima*, *Xanthium strumarium*, *Ammophila*, *Cyperus capitatus*, *Sporobolus pungens*, *Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum*, *Medicago marina* etj. Ndërsa gjenden dhe bimët me status të rrezikuar si *Stachysmaritima*, *Pancratium maritimum*, *Ammophila arenaria*.

Sidomos në zonat e sheshta, larmia florës barishtore përfaqësohet me një grade me të madhe mbulimi me lloje të familjeve Graminacea e Leguminacea si *Festucasp*, *Trifolium*, *Viciaspp*, *Urtica dioica*, *Sanguisorba officinalis*, *Salvia sp*, *Melisa officinalis*, Lulëkuqja (*Papaver rhoeas*), Bari i bletës (*Melisa officinalis*), Çikorja (*Cichorium intybus*) dhe disa prej tyre kanë rëndësi mjekësorë.

Flora drusore e shkurre natyrore dominohet nga prezenca e pishës bregdetare (*Pinus sp.*) Dëllinjën (*Juniperussp*), Frasherin (*Fraxinus angustifolia*), Shelgun Shqopën (*Ericasp*), (*salixsp*), Plepat (*Populuspp*), Selvinë (*Cupressus sempervirens*), Gjineshtrën (*Spartium junceum*), Trëndafilin e egër (*Rosacarina*), Manaferra (*Rubusfruticosus*) etj.

Në mjediset e pa trajtuara plotësisht me infrastrukturë urbane, në hapësirat që pritet të zhvillohet, në anë të rrugëve të paasfaltuara e vendeve të ngritura, gjenden bimë të tilla si Podiqja e egër (*Agrimonia eupatoria*), thundërmushka (*Tussilago farfara L.*), kamomili i qenit (*Anthemis cotula*), cikorja (*Cichorium intybus L.*), lule dhensh (*Bels perenis L.*) kin fushe (*Erithrea centarium*), tërfili i arave (*Trifolium arvense*) si dhe mjaft bime graminore. Në mjedise me të ulëta ku ndjehet prezenca e ujerave nëntokësorë, në kanale kulluese, takohen bimë të tilla si bargjaku (*Lythrum salicaria L.*) bimë të familjeve graminore si kuqela e ravenes (*Erianthus ravenua P.B.*), mendra (*Menta piperita L.*) mendra gjethegjate (*Mentha longifolia L.*), menta e egër (*Menta pulegium L.*) menta e ujit, (*Menta aquatica*).

Tokat bujqësore në Bashkinë Rrogozhinë

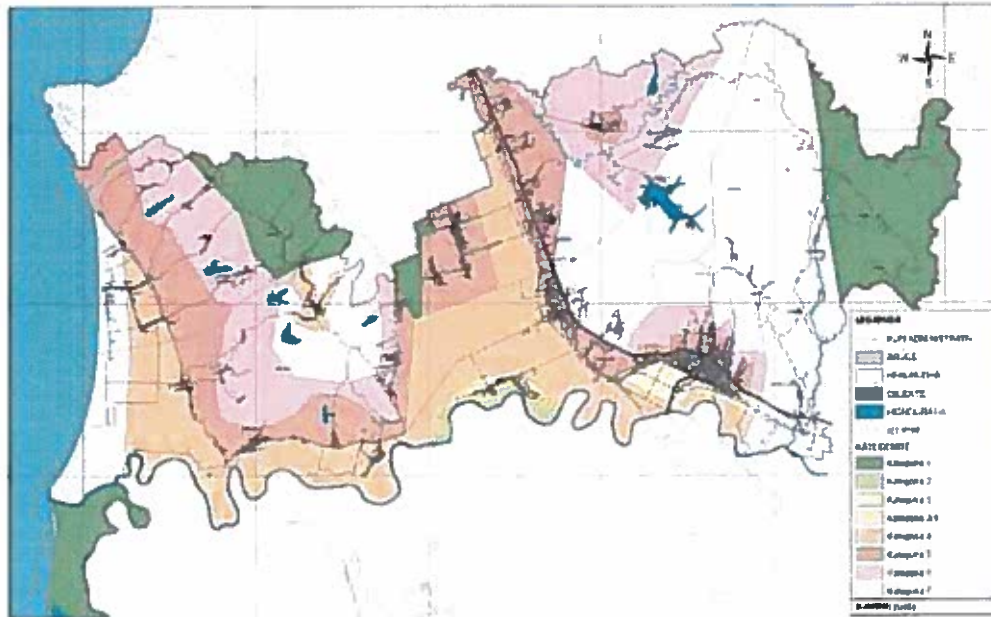


Fig. 1 Tokat bujqësore në Bashkinë Rrogozhinë

3 BURIMET UJORE

Mjedisi detar është një nga trupat ujore më të rëndësishme të Bashkisë Rrogozhinë dhe përbëhet nga disa element, të cilët duhen marrë në konsideratë për ta ruajtur atë. Qeveria Shqiptare përmes rregullores Nr.177 të 31.03.2005, përcakton qartë rregullat për ruajtjen e këtij mjedisi të rëndësishëm.

Në vijën bregdetare të bashkisë Rrogozhinë ndodhen disa sipërfaqe që përdoren për plazh në muajt e verës dhe kështu merr rëndësi të veçantë pastërtia e tyre si dhe e ujrave detare që i lagin. Situata në disa prej plazheve ka qenë e përkeqësuar nga ndotjet ndërsa vitet e fundit (2014) rezultojnë të përmirësuar.

Ndotja ka ardhur nga numri i madh i ndërtimeve, mungesa e një sistemi kanalizimesh për ujërat e zeza dhe urbane, mungesa e impiantit përpunues të tyre, numri i madh i pushuesve dhe mungesa e shërbimeve higjeno-sanitare në plazhet përkatëse, prania e portit më të madh të vendit si dhe nga mungesa e edukatës qytetare.



Fig. 2 Hidrografia në zonë

4 IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME MJEDIS

Në këtë pjesë paraqiten ndikimet që konsiderohen të rëndësishme gjatë fazave të ndryshme të projektit. Ato do të klasifikohen të drejtpërdrejta, siç është erozioni i tokës gjatë ndërtimit dhe zhurmat e punimeve, prishja e strukturave të tokës, ose indirekte, si ndryshimet në përdorimin e hapësirave të planifikuara të tokës dhe zhvillimit ekonomik. Në raport me kohëzgjatjen e efektit të tyre, ato janë afatshkurtra dhe afatgjata.

4.1 NATYRA E NDIKIMEVE

Sipas natyrës së tyre, ndikimet mund të renditen:

- Ndikimet që janë të pamunduara të ndodhin, sepse natyra dhe fusha e projektit dhe modelet e tij mjedisore janë të tillë që faktorët përgjegjës për shkaktimin e ndikimit në mjedis mungojnë/kanë magnitudë të neglizhueshme, ose receptorët e ndjeshmërisë nuk ekzistojnë;
- Ndikimet përfituese ose keqësuese të nën-ndara brenda tyre, që kanë rëndësi të moderuar ose të lartë dhe kanë ndikim në performancën mjedisore të fazës para dhe post-operative të projektit;
- Përgjithësisht, ndikime relative keqësuese të vogla që duhet të zbuten, në interes të përmirësimit të performancës mjedisore.

Duhet të vëmë në dukje që vlerësimi i ndikimeve tregon marrëdhënie të nivelit potencial të ndikimit, duke marrë parasysh se asnjë masë zbutëse e ndikimit, nuk adoptohet për rritjen e përfitimit ose të keqësimit.

4.2 SHTRIRJA E PROJEKTIT

Objekti i kësaj PDyV-je (pjesë e së cilës është dhe ky raport) është pozicionimi dhe planvendosja për 148 ndërtesa individuale që përftohen në kuadër të procesit të rindërtimit. Pozicionimi i tyre është i shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë Rrogozhinë, por në zona të banuara të karakterit urban dhe bujqësor të këtij territori.

Numri i ndërtesave të shqyrtuara (sipas kontratës) sipas njësive administrative është si vijon:

Njësia Administrative Rrogozhinë 38 ndërtesa

Njësia Administrative Kryevindh 24 ndërtesa

Njësia Administrative Lekaj 46 ndërtesa

Njësia Administrative Gosë 13 ndërtesa

Njësia Administrative Sinaballaj 27 ndërtesa

Tabela 1 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Rrogozhinë

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Rrogozhinë			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	1+1	388020	4547918
Rrogozhinë	1+1	388676.0392	4548414.015
Rrogozhinë	3+1	388034	4548235
Rrogozhinë	3+1	388807	4547378
Rrogozhinë	2+1	387812	4548023
Rrogozhinë	3+1	389875.2403	4550168.465
Rrogozhinë	2+1	387904	4548036
Rrogozhinë	3+1	387952	4548218
Rrogozhinë	1+1	388069	4547842
Rrogozhinë	1+2	388069	4547842
Rrogozhinë	1+1	388637	4548500
Rrogozhinë	1+1	389103.1948	4548046.652
Rrogozhinë	2+1	388105	4548355
Rrogozhinë	2+1	387908	4548039
Rrogozhinë	3+1	388047	4547846
Rrogozhinë	2+1	387996	4547878
Rrogozhinë	2+1	388182	4549304
Rrogozhinë	2+1	388185	4547824
Rrogozhinë	2+1	472271	4549818
Rrogozhinë	2+1	471846	4550055
Rrogozhinë	1+1	471909	4550070

Rrogozhinë	1+1	387949	4548216
Rrogozhinë	3+1	386464	4548368
Rrogozhinë	1+1	388018	4547917
Rrogozhinë	1+1	388061	4547918
Rrogozhinë	3+1	472628	4549954
Rrogozhinë	3+1	472282	4549221
Rrogozhinë	2+1	472243	4549707
Rrogozhinë	2+1	388050	4548247
Rrogozhinë	2+1	388083	4548265
Rrogozhinë	3+1	472683	4548450
Rrogozhinë	3+1	387985	4548172
Rrogozhinë	2+1	387950	4548104
Rrogozhinë	1+1	472275	4549769
Rrogozhinë	2+1	388519	4548528
Rrogozhinë	2+1	388012	4547876
Rrogozhinë	2+1	472016	4548806
Rrogozhinë	3+1	472127	4549763

Tabela 2 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Administrative Kryevindh

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Kryevindh			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	374062.6287	4550796.221
Rrogozhinë	2+1	376352	4551429
Rrogozhinë	2+1	375642	4551041
Rrogozhinë	2+1	376023.2086	4552030.916
Rrogozhinë	3+1	375874.2053	4551961.262
Rrogozhinë	2+1	375596	4552121
Rrogozhinë	3+1	373874	4548053
Rrogozhinë	2+1	371719	4554017
Rrogozhinë	3+1	378896	4549463
Rrogozhinë	2+1	374620	4550654
Rrogozhinë	1+1	376348	4551422
Rrogozhinë	2+1	374381	4550493
Rrogozhinë	1+1	376784	4549957
Rrogozhinë	2+1	376609.5912	4550046.568
Rrogozhinë	2+1	375620	4552115
Rrogozhinë	3+1	373650	4553408
Rrogozhinë	3+1	378749	4547411
Rrogozhinë	1+1	376656.7327	4549952.493

Rrogozhinë	2+1	376656	4549920
Rrogozhinë	3+1	373887	4550789
Rrogozhinë	3+1	375737	4551364
Rrogozhinë	2+1	378886	4548405
Rrogozhinë	2+1	376784	4549957
Rrogozhinë	2+1	371972	4553413

Tabela 3 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Lekaj

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Lekaj			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	2+1	388161	4556681
Rrogozhinë	3+1	386647	4554793
Rrogozhinë	2+1	384774	4555132
Rrogozhinë	2+1	383493	4552177
Rrogozhinë	3+1	384848	4555103
Rrogozhinë	2+1	383674	4552466
Rrogozhinë	2+1	383793	4551826
Rrogozhinë	2+1	383207	4553878
Rrogozhinë	3+1	385490	4555664.3
Rrogozhinë	3+1	386660.5	4554804.6
Rrogozhinë	3+1	386411.1	4552814.7
Rrogozhinë	2+1	387488.4	4552187.7
Rrogozhinë	2+1	385298	4553615
Rrogozhinë	2+1	380122.0475	4551173.059
Rrogozhinë	3+1	388199.3	4556718.1
Rrogozhinë	3+1	384808.7	4555207.1
Rrogozhinë	3+1	383817	4551867
Rrogozhinë	3+1	386824.3	4554880.4
Rrogozhinë	1+1	387891.44	4556642.757
Rrogozhinë	2+1	382822.5631	4554582.806
Rrogozhinë	1+1	387981.761	4556697.494
Rrogozhinë	3+1	382845.2228	4554948.892
Rrogozhinë	3+1	387874.2	4556676.6
Rrogozhinë	3+1	388839.413	4556470.367
Rrogozhinë	2+1	386153.948	4552956.629
Rrogozhinë	1+1	381141.1209	4550823.297
Rrogozhinë	3+1	388009.745	4556573.745
Rrogozhinë	3+1	386689.897	4554835.807
Rrogozhinë	3+1	384962	4555082

Rrogozhinë	3+1	388102.837	4556679.26
Rrogozhinë	3+1	388857.422	4556455.865
Rrogozhinë	1+1	382677.6	4554854
Rrogozhinë	1+1	380870.3	4551757
Rrogozhinë	2+1	383027.869	4554752.552
Rrogozhinë	2+1	382263.9	4555852.037
Rrogozhinë	2+1	388192.615	4556672.391
Rrogozhinë	3+1	380791.3	4552540.3
Rrogozhinë	3+1	387890.602	4556642.442
Rrogozhinë	2+1	382323.659	4555778.004
Rrogozhinë	3+1	383608.421	4552404.008
Rrogozhinë	1+1	382835.3	4554673.4
Rrogozhinë	2+1	387901.028	4556706.494
Rrogozhinë	3+1	384857	4555144
Rrogozhinë	1+1	386892.3	4554492.9
Rrogozhinë	2+1	380811.4	4551945.6
Rrogozhinë	1+1	385385	4555235

Tabela 4 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Gosë

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësine Administrative Gosë			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	374923.2	4546091.3
Rrogozhinë	1+1	383756.7	4550394
Rrogozhinë	3+1	385590.2	4549138.5
Rrogozhinë	2+1	383501	4550636.2
Rrogozhinë	3+1	374806	4545902
Rrogozhinë	1+1	385544.6	4549208.1
Rrogozhinë	3+1	385478	4549408.7
Rrogozhinë	2+1	382598.7	4547656.6
Rrogozhinë	2+1	383509	4550650.6
Rrogozhinë	2+1	385486.9	4549441.7
Rrogozhinë	2+1	383940.7	4549575.5
Rrogozhinë	1+1	384003	4550376
Rrogozhinë	2+1	385520.6	4549477.7

Tabela 5 Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Sinaballaj

Koordinatat pikësore të njësive të banimit individual që rindërtohen për Njësinë Administrative Sinaballaj			
Qyteti/fshati	Lloji i banesës	Gjerësi gjeografike	Gjatësi gjeografike
Rrogozhinë	3+1	390767	4554476
Rrogozhinë	1+1	390563	4547572
Rrogozhinë	2+1	390673	4547228
Rrogozhinë	3+1	390712	4554465
Rrogozhinë	3+1	390673	4554454
Rrogozhinë	3+1	390694	4554491
Rrogozhinë	2+1	390744	4554632
Rrogozhinë	2+1	391987	4553606
Rrogozhinë	3+1	388737	4551545
Rrogozhinë	1+1	390672	4550723
Rrogozhinë	2+1	391501	4553922
Rrogozhinë	2+1	392143	4553566
Rrogozhinë	2+1	391516	4551413
Rrogozhinë	2+1	388819	4551383
Rrogozhinë	2+1	393066	4552213
Rrogozhinë	2+1	393377	4552080
Rrogozhinë	3+1	393116	4552386
Rrogozhinë	2+1	391450	4551328
Rrogozhinë	3+1	391432	4551279
Rrogozhinë	1+1	393799	4553654
Rrogozhinë	1+1	395225	4553268
Rrogozhinë	1+1	391400	4549008
Rrogozhinë	2+1	390692	4547440
Rrogozhinë	3+1	393184	4552284
Rrogozhinë	2+1	388703	4551834
Rrogozhinë	2+1	390714	4547518
Rrogozhinë	1+1	388784	4551465

4.3 NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E NDËRTIMIT)

4.3.1 NDIKIME QË SHOQËROJNË TRANSPORTIMIN E MATERIALEVE TË NDËRTIMIT

Transportimi i një sasive relativisht të madhe të materialeve të ndërtimit në pika të ndryshme të trasesë rrugore që çon në objekt, është përbërës i rëndësishëm i veprimtarisë ndërtimore. Trafiku transportues jo vetëm rrit dukshëm volumin total të trafikut ditor në rrugën ekzistuese, por do të rrisë në mënyrë të konsiderueshme numrin e makinave të rënda. Këta faktorë do të çonin në rëndimin ose bllokimin e trafikut. Rëndimi në rritje në kohën e pikut të

trafikut herët në mëngjes dhe vonë pas darke mund të shqetësojë përdoruesit e tjerë të rrugës dhe gjithashtu çon në rritjen e aksidenteve në sajë të frustrimit që krijohet nga lëvizja e ngadaltë e makinave të rënda. Makinat me ngarkesë bosh në kthim që tentojnë të lëvizin shumë shpejt, do të kontribuojnë në rritjen e rrezikut për përdoruesit e rrugës.

4.3.2 NDIKIMET QË SHOQËROJNË GËRMIMET E DHEUT

Nga llogaritjet paraprake rezulton se nga punimet e prishjes së ndërtesës së dëmtuar, gërmimit dhe thellimit do të gjenerohen:

Njësia Administrative Rrogozhinë	465m ³ dhe i butë	1370m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Kryevindh	300m ³ dhe i butë	810m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Lekaj	555m ³ dhe i butë	1540m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Gosë	155m ³ dhe i butë	460m ³ materiale inerte
Njësia Administrative Sinaballaj	335m ³ dhe i butë	1000m ³ materiale inerte

Betoni që nxirret nga gërmimet përfaqëson betonin e themeleve të ndërtesës së prishur materialet e të cilit gjenden akoma në terren.

Nisur nga karakteristikat fiziko-mekanike të shtresave përbërëse të terrenit nuk parashikohet që gërmimet të shkaktojnë rrezik për rrëshqitjen e dheut.

4.3.3 HUMBIA E DRURËVE DHE BIMËSISË NË ZONËN E NDËRTIMIT

Nevoja për shfrytëzimin optimal të sipërfaqes së ndërtimit, do të çonte në mënyrë të pashmangshme në humbjen e drurëve dhe bimësisë në vendin e ndërtimit. Numri që do të duhej të vlerësohej, do të ishte relativisht i vogël. Zona e ndërtimit nuk është e pasur me bimësi dhe pas ndërtimit parashikohet krijimi i hapësirave të gjelbra që do të shtojë masën e florës në zonë duke mos sjellë pasoja por përkundrazi do të përmirësojë situatën e gjelbërimit përreth.

4.3.4 NDIKIME PËRFITUESE

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore, si rezultat i krijimit të vendeve të reja të punës dhe gjatë funksionimit synohet përmirësimi i shërbimeve ekonomike dhe sociale urbane.

4.4 NDIKIME MJEDISORE, HUMANE DHE SHOQËRORE

4.4.1 MJEDISI NATYROR

Ndikimet kryesore mbi mjedisin natyror mund të përmblihen:

- Keqësim i cilësisë së ajrit si pasojë e pluhurit dhe tymit në vendndërtime, në hapësirat e parashikuara për ndërhyrje në vendin ku do të ndërtohet, dhe ngritjes së kantierit, impiantit të ndërtimit që do të funksionojë gjatë zbatimit dhe që kanë ndikim direkt

në jetën e banorëve.

- Rritje e nivelit të zhurmave që krijohen prej aktivitetit ndërtimor dhe që janë të pranishme gjatë gjithë fazës së zbatimit të projektit;
- Gjenerimi dhe eliminimi i papërshtatshëm i mbetjeve ndërtimore;
- Përdorimi i mjediseve dhe sipërfaqeve të papërshtatshme për depozitimin dhe përpunimin e materialeve që përdoren për ndërtime, me pasojë dëmtimin e mjedisit natyror (prerje pemësh, depozitime në afërsi të banesave, etj.);
- Erozioni i tokës që vjen nga ndërhyrjet në hapësirat ndërtimore të planifikuara duke shkaktuar rritje të turbullimit të ujit në trupat ujore;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me mbetje ndërtimore gjatë prishjes së shtresave rrugore të vjetra si pasojë e mungesës së mundësive për ripërdorim dhe riciklim;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me lëndë të rrezikshme, si asfalte, bitume, tretës gjatë ndërtimit të objektit;
- Pakësimi i sipërfaqeve të gjelbra në rastet kur projekti parashikon ndërtim në zona me gjelbërim;
- Humbja e disa drurëve frutore/natyrallë dhe bimësisë që janë parashikuar të zihen nga sipërfaqja e objektit.

Shumica e ndikimeve të paraqitura më sipër kanë natyrë të përkohshme, por disa prej tyre do të kenë ndikim negativ dhe afatgjatë dhe do të shoqërojnë gjithë kohën e zbatimit të projektit.

Masa zbutëse të përshtatshme janë paraqitur më tej në këtë raport, në përputhje me natyrën e ndikimeve dhe efektit të tyre.

4.4.2 MJEDISI HUMAN

Ndikimi i projektit të zbatimit të objektit mbi mjedisin human përfshin:

Shpronësimi dhe përdorimi i tokës

Ndërtesat e reja që ndërtohen në kuadër të rindërtimit janë në parcelat ku do të shemben ndërtesat e dëmtuara nga tërmeti dhe në një pjesë të mirë të rasteve mbi gjurmën e ndërtesës që rindërtohet dhe nuk prekin hapësirat publike apo tjetërsojnë përdorimin aktual të pronave.

Ndikimet mbi monumentet e kulturës

Në projektin arkitektonik, nuk ka të dhëna që punimet mund të kryhen afër monumenteve të kulturës, si objekte kulti, apo dhe objekte që janë shpallur në ruajtje. Në të gjitha rastet,

punimet do të kryhen me kujdesin e duhur, duke respektuar në mënyrë rigorozë të gjitha standardet e parashikuara me ligj gjatë punimeve të zbatimit. Nisur nga hulumtimi paraprak i hartave të vendndodhjes së monumenteve të kulturës në afërsi të objekteve nuk ka monumente kulture. Gjithashtu përjashtohet mundësia e hasjes së objekteve me rëndësi arkeologjike gjatë gërmimit pasi ndërtesa e re është e vendosur në gjurmën e ndërtesës së shembur.

Ndikime të përkohshme

Mjedisi lokal dhe banorët përreth do të ekspozohen ndaj pluhurave, tymrave dhe mbetjeve ndërtimore që do të krijohen nga punimet e zbatimit të projektit. Si pasojë e makinave të rënda që do të përdoren për ndërtim dhe transportin e materialeve, është e pritshme një rritje e sasisë së emetuar të tymrave dhe gazrave, e cila do të jetë më e madhe në periudhën e verës, për vetë volumin më të madh të punimeve që kryhen në këtë stinë. Trafiku i tepruar gjatë kësaj periudhe do të jetë mjaft shqetësues në krijimin e pluhurave dhe ekspozimi i personelit dhe i banorëve ndaj zhurmave mbi nivelet e lejuara nga makineritë e rënda do të krijojë stres nervor, i dëmshëm për shëndetin e tyre.

Ndikime përfutuese

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore. Projekti ka të ngjarë të sigurojë punë për një numër të konsiderueshëm personash.

Biznesi lokal do të përfitojë nga rritja e fuqisë blerëse që vjen si pasojë e punësimit. Punësimi rritet gjatë periudhës ndërtimore dhe do të përbëjë një kontribut të dobishëm në të ardhurat familjare.

4.5 NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E OPERIMIT)

4.5.1 MJEDISI NATYROR

Faza operative e projektit (funksionimi i objektit) do të rezultojë me prodhimin e zhurmave brenda ambienteve në varësi të funksionit përkatës. Këto zhurma nuk do të jenë të tilla që do të shkaktojnë ndotje akustike të ndjeshme. Gjithsesi, rekomandohet një monitorim paraprak i nivelit të zhurmave përpara fillimit të punimeve (matje e vazhduar 24-orëshe në pika të caktuara të zgjedhura si pikat më të ndjeshme ndaj zhurmave). Kjo do të bënte të mundur vendosjen e "baseline" për zhurmat dhe krahasimin me nivelin e zhurmave në rastin e funksionimit të objektit, referuar Udhëzimit nr. 8, datë 27.11.2007 " Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara ".

Mbetjet inerte përbëjnë natyrën mbizotëruese të mbetjeve dhe ndotjeve që do të shkaktohen dhe ndonëse një pjesë e dheut që del nga gërmimi do të përdoret për sistemimin (mbushjen) e zonës përreth objektit. Për parandalimin e rreziqeve të ndikimit në zonat përreth për shkaqe

rrëshqitjesh të mundshme të faqeve të gërmimit projekti parashikon përdorimin e pilotave perimetrale përreth gropës që do të krijohet. Mbetjet inerte në rastet kur punimet e gërmimit do të jenë me sasi të mëdha do të shkarkohen direkt në mjetet e transportimit të tyre në pikat e caktuara (landfill i mbetjeve inerte), ndërsa kur sasia e mbetjeve që do të gjenerohet gjatë gërmimit do të jetë e vogël ato do të depozitohen përkohësisht në kantierin e ndërtimit. Kontrolli, maganizimi dhe transportimi i mbetjeve do të realizohet nga kompani të pajisura me lejet dhe/apo licencat përkatëse për realizimin e këtij procesi. Të gjitha mbetjet inerte që gjenerohen nga gërmimet nuk kanë përmbajtje të ndotësve dhe ekotoksiciteti i lëngjeve kulluese të mbetjeve inerte është inekzistent dhe në mënyrë të veçantë nuk vënë në rrezik cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe/ose të ujërave nëntokësore. Transferimi i mbetjeve inerte do të realizohet në përputhje me përcaktimet e VKM nr. 22 datë 23.04.2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionin që duhet të përfshihet në dokumentet e transferimit". Dokumentacioni i transferimit dhe i dorëzimit të mbetjeve duhet të jetë ai i përcaktuar në Aneksin 1 të VKM nr. 22 datë 23.04.2014. Mbetjet inerte që gjenerohen nuk parashikohen ti nënshtrohen përpunim paraprak, përzierje apo procese të tjera, që ndryshojnë natyrën ose përbërjen e këtyre mbetjeve. Zotëruesi i mbetjeve inerte është i detyruar t'i dorëzojë këto mbetje tek operatorët, të cilët janë të pajisur me leje mjedisore, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar, dhe me licencë të tipit III.2.B, sipas vendimit nr. 538, datë 26.5.2009, të Këshillit të Ministrave, "Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta". Pas përfundimit të procesit të ndërtimit "Zotëruesi i mbetjeve" duhet të provojë se ka përmbushur detyrimet e tij përsa i përket transferimit të mbetjeve dhe masave parandaluese Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të zbatimit të projektit, duhet të paraqiten pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit kopje të dokumentacionit që provojnë përmbushjen e kërkesave të këtij vendimi.

Ndotja e dytë potenciale e cila duhet marrë në konsideratë, është gjenerimi i mbetjeve industriale banale, kryesisht ambalazhe, mbledhja e të cilave do të bëhet në kontejnerët e vendosur për këtë qëllim, dhe do të evakuhohen drejt vendgrumbullimeve të tyre në marrëveshje me Autoritetet e Bashkisë Rrogozhinë.

Si pasojë e lëvizjes së mjeteve dhe rritjes së nivelit të trafikut, faza operative e projektit do të rezultojë me shkarkimin e ndotësve, si vajrat dhe metalet e rënda që do të depërtojnë në tokë dhe do të shpërhapen duke rrezikuar rritjen e nivelit të ndotjes në mjedisin natyror, si pasojë e shpëlarjes së rrugës nga ujërat atmosferike.

Pritet që shkarkimet e substancave helmuese të ulen me rritjen e shpejtësisë dhe në sajë të cilësisë më të mirë të karburanteve. Sidoqoftë, shkarkimet mundet gjithashtu të shtohen për shkak të konsumit të lartë të lëndëve djegëse, që i korrespondojnë shpejtësisë së lartë të makinave.

Më poshtë, jepen ndotjet kryesore si rezultat i shkarkimeve në mjedis:

- Shkarkimi i tymrave nga motorët me djegie të brendshme (përfshirë pjesëzat e hidrokarbureve aromatike shumëcikliësh të absorbueshme);
- Trafiku në rritje do të shkaktojë më shumë shkarkime plumbi, si pasojë e përdorimit të benzinës me plumb;
- Shtimi i shkarkimeve të CO, CO₂, NO_x, SO₂, pjesëzave, metaleve të rënda dhe aerosoleve si pasojë e rritjes së dendësisë së trafikut;
- Gjenerimi i filmit të naftës në sipërfaqe të rrugës dhe depërtimi i naftës dhe ndotësve të tjerë në tokë;
- Kontaminimi i rrjedhave ujore me film HC dhe pluhur të kontaminuar.

Gjatë fazës operative, shfrytëzimi i ambienteve hidrosanitare, do të shoqërohet edhe me shkarkimin e ujërave të përdorura. Efekti i tyre në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve është i neglizhueshëm, pasi ato do të mblidhen dhe do të dërgohen drejt implantit të trajtimit i cili do të realizohet nga vetë firma investitore dhe më pas në mjedisin receptor, duke respektuar limitet e fiksuara me VKM nr. 177, datë 31.03.2005 " Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse".

Mbetjet e natyrave të ndryshme që do të gjenerohen gjatë procesit të zbatimit të projektit do të depozitohen dhe transportohen të diferencuara.

4.5.2 MJEDISI HUMAN

Ndërtimi i objektit, do të ketë një ndikim pozitiv mbi cilësinë e jetës së banorëve të cilët do të banojnë dhe zhvillojnë aktivitetet e tyre në afërsi të objektit.

5 SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS

5.1 SHKARKIMET E UJËRAVE TË NDOTURA

Është e rëndësishme të theksohet se ujëra të ndotura me përmbajtje hidrokarbure nuk do të ketë. Në raste të veçanta në qoftë se do ketë ujëra të ndotura si pasojë e ndonjë avarie apo problem të paparashikuar do të njoftohen menjëherë kompani të licencuara për të marrë këto ujëra dhe për të bërë pastrimin e menjëhershëm të zonës problematike. Ujërat e përdorura dhe ujërat e zeza të cilat do të gjenerojnë si rezultat i proceseve të ndërtimit dhe punonjësve që do të punojnë aty në mungesë të kolektorëve do të menaxhohen me anë të gropave septike dhe depuratorëve të cilët do të pastrojnë deri në 90 % të tyre para se të mund të derdhen në kanale aty pranë dhe të mund të përdoren për ujë në bujqësi e më gjerë.

5.2 GAZRAT

Çlirimet e gazrave në ajër që lidhen me ndërtimin, për dy tipat e burimeve, ndryshojnë sipas llojeve të veprimtarive dhe lidhen me fazat e ndryshme tipike të një projekti ndërtimi. Kështu

mund të dallohen fazat e mëposhtme të këtyre çlirimeve në ndërtim:

- Përgatitja e zonës për ndërtim që përfshin nivelimin dhe stabilizimin e dheut;
- Aktivitetet prerëse dhe mbushëse, të cilat mund të përfshijnë lëvizjen me makineri të renda për zhvendosjen e dheut mbi sipërfaqet e çrregullta;
- Ngarkimin dhe largimin e mbeturinave të pengesave natyrore dhe atyre të krijuara nga dora e njeriut, të cilat mund të përfshijnë hedhjet në tokë, heqjet mekanike, ngarkim/shkarkimet e materialeve;
- Ndërtimi i përgjithshëm i themeleve, konstruksioneve prej çeliku, punimeve të brendshme dhe të jashtme,
- Instalimet e tubacioneve elektrike, hidraulik, ventilimit apo edhe ngrohjes.

5.3 PLUHURAT

Siç u theksuar edhe më sipër çlirimet e gazrave dhe pluhurave në ajër nga këto veprimtari të zakonshme ndërtimi përfshijnë:

- Çlirimet e gazta (PM2.5) nga makineritë e renda lëvizëse me gazoil apo benzine, pajisjet
- ndihmese portative si dhe automjetet private të banorëve përreth;
- Pluhurat që dalin (PM10) nga gërmimi i dheut apo nga shembjet e ndryshme që ndodhin në kantierin e ndërtimit.
- Shkarkimet në ajër do të jenë në nivele minimale pasi nuk kemi të bëjmë me procese të ndërlikuara kimike dhe do të merren të gjitha masat e nevojshme për reduktimin e pluhurave dhe grimcave të imta duke e rrethuar ambientin e punës si edhe duke e spërkatur herë pas here me ujë.

5.4 ZHURMAT

- Zhurma gjatë procesit të punës do të ketë. Ato do të jenë prezent gjatë procesit të punës por do të jenë brenda normave të lejuara dhe me intervale të shkurtra kohore. Punëtorët do të jenë të pajisur me mjete mbrojtëse kundra zhurmave.

5.5 VIBRIMET

- Vibracionet e lindura prej punës në pajisjet teknologjike si ato ngjeshëse janë të amortizuara, për shkak të funksionimit bashkëkohor të pajisjeve. Megjithatë do të respektohen në maksimum oraret në të cilat mund të punohet me intensitet disi më të lartë përsa i përket vibrimeve që mund të emetojnë pajisjet apo makineritë e ndryshme.

5.6 PRODHIMET E MBETJEVE

Mbetje të ngurta - Nga procesi i ndërtimit dalin shumë disa lloje mbetjesh të ngurta, të cilat janë:

- Copa kartoni dhe ambalazhe të dëmtuara
- Mbetje inerte gjatë betonimit të bazamentit të godinave
- Inerte të ndryshme nga shembja e ndërtesës së dëmtuar
- Betone dhe inerte të tjera nga gjermimi në territorin ku ndodhen themelet e ndërtesës së prishur

Këto do të jenë në sasi të vogla dhe nuk do të jenë të ndotura me lëndë të dëmshme për mjedisin.

Mbetje të gazta - Mendohet se nuk do të gjenerohen mbetjet e gazta gjatë punimeve të montimit, mbasi nuk do të ketë aktivitet me djegie, me përjashtim të rasteve kur mund të ndodhë avari, zjarre etj.

6 KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE

6.1 MASAT ZBUTËSE PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

Ndikimet negative kërkojnë hartimin e masave zbutëse dhe rikuperimet për ndikimet negative dhe kjo realizohet me anë të tre metodave të mundshme:

- evitimi ose parandalimi i ndikimit;
- reduktimi ose korigjimi i ndikimit; dhe
- kompensimi ose shlyerja e ndikimit.

Lloji i rekomanduar i zbutjes së ndikimit ka mundësi të varet nga një sërë faktorësh, përfshirë zbatueshmërinë teknike, praktikitetin, resurset dhe kapacitetin e disponueshëm, koston dhe nëse rikuperimi i propozuar është konsistent me planin ose programin e propozuar.

6.2 METODAT E MUNDSHME PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

Evitimi ose parandalimi

Parandalimi i ndikimeve negative është opsioni i parë dhe më i miri, në rast se është në linjë me qëllimet e tjera të programit të propozuar. Parandalimi funksionon më mirë kur zbatohet herët në procesin e vendimmarrjes dhe në një nivel strategjik. Sapo janë marrë vendimet kryesore në lidhje me një program të propozuar (p.sh. në rastin e zhvillimit të tokës – shkalla e zhvillimit, vendndodhja dhe lloji i përdorimit i propozuar), rikuperimi ka më shumë mundësi

të fokusohet në reduktimin ose shmangien e ndikimeve.

Reduktimi ose korigjimi

Reduktimi i ndikimeve negative ka mundësi të jetë metoda më e zakonshme. Dëmtimi në mjedis mund të jetë i pranueshëm, por kur mbahet brenda kufijve të pranueshëm. Korigjimi i ndikimeve negative është i ngjashëm me reduktimin, përveçse kryhet pasi kanë ndodhur ndikimet, për shembull rimbjellja e vegjetacionit të dëmtuar.

Kompensimi ose shlyerja

Kompensimi ose shlyerja e ndikimeve përfshin krijimin e një përfitimi mjedisor i cili kompenson për një dëmtim tjetër mjedisor. Vështirësia e kompensimit qëndron në sigurinë që do të kryhet.

Për projektin aktual ndikimet në mjedis janë të pakta dhe kryesisht janë të lidhura me fazën e ndërtimit pasi në fazën e shfrytëzimit mendohet që periudha e funksionimit do të jetë e vogël duke u ndikuar nga vetë lloji i veprimtarisë së ushtruar, kështu që nuk parashikohen ndikime afatgjata në mjedis.

7 SHTRIRJA HAPËSINORE E NDIKIMIT NË MJEDIS

7.1 DISTANCA FIZIKE NGA VENDNDODHJA E PROJEKTIT

Distanca e ndikimit në mjedis nuk do të jetë jashtë territorit të zonës e cila do të jetë objekt rindërtimi e zhvillimi.

Vlerat e ndikuara

Jashtë këtyre ambienteve nuk do të ketë ndikim pasi do të kemi edhe rrethim kantieri përveç masave të tjera të parashikuara për shmangien e ndikimeve.

Disa nga ndikimet e mundshme janë:

- Ndotje e ajrit nga grimca për shkak të transportit dhe procesit të grumbullimit të mbetjeve.(-)
- Rritja e nivelit të zhurmave dhe gjenerimi i dridhjeve në mjediset natyrore për shkak të rritjes intensitetit të transportit (-)
- Lindje dhe rritje të mundësisë për sëmundje profesionale dhe aksidente (-)
- Ulja e efekteve të papunësisë së zonës, përmirësimi i jetesës së banorëve të zonës nga zhvillimi i industrisë (+)
- Rritja e punësimit në komunitet nga shfrytëzimi i fuqisë puntore. (+)

8 MUNDËSIA E REHABILITIMIT

8.1 NEVOJAT PËR REHABILITIM

Shfrytëzimi i zonës, si aktivitet ndërtimor sipërfaqësor vepron në sipërfaqe. Pjesa e relievit, ku do të zbatohet aktiviteti, në përfundim të jetës së veprës, e cila është fillimisht 50 vjet, do të transformohet në një sipërfaqe ndërtimi. Nga këqyrja në vend konstatohet se sipërfaqja, ku do të ndërtohet vepra është e mbuluar nga rrënojat e ndërtesës së shembur dhe nuk ka bimësi apo dëmton pjesë të ekosistemit, të cilat nuk përbëjnë problem për leje mjedisi, si dhe për shfrytëzim. Përpara subjektit dalin detyrime, të cilat duhet të zbatohen mbështetur me fonde financiare të planifikuara që në projekt dhe me grafik për vazhdimësinë e rehabilitimit të sipërfaqeve të shfrytëzuara dhe rreth tyre, gjatë jetës së veprës dhe mbas saj. Plani i rehabilitimit është hartuar në zbatim të detyrave kryesore gjatë dhe mbas shfrytëzimit është rehabilitimi i sipërfaqes së shfrytëzuar i kombinuar me monitorimin e të gjithë aktivitetit, gjatë tij dhe mbas mbylljes. Në këtë rast, bazuar në llojin e shkëmbinjve rrënjësor, materialit të zhveshjes, llojit të mbetjeve, bimëve autoktone dhe përqindjes së pyllëzuar të sipërfaqes ku do të ngrihet vepra, është gjykuar që rehabilitimi të bëhet duke u mbështetur në rikthim pjesor, të gjelbërimit dhe kthimin e sipërfaqes në territor bujqësor (përdorim i hamendësuar të ketë qenë në sipërfaqen e territorit para ndërtimit të ndërtesës e cila do të rindërtohet).

8.2 Rehabilitimi i gjurmës së ndërtesave që prishen

Sipërfaqet e territorit të zënë nga ndërtesa ekzistuese të dëmtuara nga tërmeti të cilat në kuadër të këtij procesi rindërtimi shemben dhe gjurma e ndërtesës së re nuk bie apo nuk mbulon plotësisht gjurmën e ndërtesës ekzistuese do të rehabilitohen dhe do të kthehen si sipërfaqe në funksion të banimit apo bujqësisë, në varësi të përdorimit të pronës.

8.3 MASAT REHABILITUESE

Masat rehabilituese në planet e rehabilitimit identifikohen në përputhje me karakteristikat e vlerat e habitatit. Rigjelbërimi i habitatit me bimësi kryhet, duke i dhënë përparësi bimëve autoktone, të përshtatshme me zonën, që kanë ekzistuar para hapjes së gurores, si dhe bimësisë tjetër që është në përputhje me tipin e tokës. Llojet pyjore që përdoren për ripyllëzimin e rekomandohen, duke pasur parasysh:

- për mbrojtjen e tokave nga erozioni të përdoren llojet fletore përherë të blerta;
- për veshjen e terreneve shkëmbore të përdoren llojet pyjore të cilat kanë sistem rrënjor të fuqishëm, e mbajnë të mbuluar tokën edhe gjatë stinëve me reshje të bollshme dhe e lidhin mirë atë;
- për terrene me shfaqje të erozionit duhet të përdoren dhe llojet që lidhin mirë terrenin dhe ndihmojnë parandalimin e erozionit;

- për terrene të eroduara, krahas fidanëve, të përdoret edhe mbjellja me farë.

Pyllëzimet e ripyllëzimet e terreneve të degraduara, pasi përfundojnë, i dorëzohen me dokumente të rregullta Drejtorisë së Shërbimit Pyjor, e cila i vë në ruajtje dhe i mbron për një periudhë 20-vjeçare për të bërë të mundur rimëkëmbjen e tyre. Kriteret për vlerësimin e rehabilitimit të habitatit të dëmtuar nga guroret përfshijnë:

- a) zona e rehabilituar të rikthehet në një gjendje të qëndrueshme dhe jo ndotëse;
- b) zona të jetë kthyer në gjendje të përshtatshme për përdorimin e mëtejshëm të planifikuar;
- c) zona nuk duhet të preket nga erozioni;
- d) rigjëlberimi të jetë efektiv në të gjithë sipërfaqen e habitatit, duke vlerësuar densitetin e fidanëve, larminë e llojeve dhe mbulesën bimore, siç është parashikuar në planin e miratuar të rehabilitimit.

Sistemimi dhe përgatitja e vendit

Hapi i parë në operacionin e rehabilitimit është pastrimi i përgjithshëm dhe sigurimi i zonës.

Hapi i parë në procesin e përgatitjes përfshin rimodelimin e zonës. Përdorimi përfundimtar i tokës do të përcaktojë formën e relievit. Vendi duhet të modelohet në mënyrë të tillë që të harmonizohet me peizazhin rrethues. Vendi duhet lënë në një gjendje të qëndrueshme, lehtësisht të kulluar që të harmonizohet me zonën rrethuese. Shtresa e tokës duhet të ripërhapet në mënyrë uniforme mbi zonë në një thellësi të përshtatshme për të mbështetur rigjëlberimin. Në rastin tonë do të mungojë shtresa e tokës, por do të kërkohen alternativa në materiale argjile të pranishme në vende pranë, në mbulesë mineralesh ose shkëmbinjsh sedimentare që përfshin një përmbajtje të lartë pluhur minerali, shkëmb shumë të thërrmuar ose shtresë dheu që mund të merret nga vendet e ndërtimit, por duhet përshtatur në ngjyrë pa prishur peizazhin. Të gjitha zonat e ngjeshura duhet të punohen thellë përgjatë konturit. Kjo mund të kryhet përpara ose pas përhapjes së shtesës së dheut.

Rigjëlberimi dhe gjëlberimi

Vegjetacioni është stabilizuesi më i mirë i mirëmbajtjes së thjeshtë të zonave të degraduara në periudhë afatgjatë. Rigjëlberimi i shërben parandalimit të erozionit. Rigjëlberimi gjithashtu minimizon ndikimin e ndërhyrjes pamore.

Monitorimi dhe mirëmbajtja

Rehabilitimi është një proces që mund të shkojë me vite për të dhënë një ekosistem të qëndrueshëm dhe vetë qëndrues. Kujdesi i mëvonshëm është shumë i rëndësishëm dhe çdo dështim duhet të riparohet sa më shpejt.

Masa të sugjeruara

Zonat e rehabilituara duhet të inspektohen rregullisht për të vlerësuar shëndetin e vegjetacionit dhe kontrolluar për erozion, dëmtim nga kullotja dhe ndotje nga barërat e këqija. Inspektime të përvitshme mund të kërkohen në disa zona më të mëdha pas ndërprerjes së operacioneve për të siguruar suksesin në vazhdim të rigjëlberimit.

9 MASAT PËR SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

9.1 VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM I PERFORMANCËS MJEDISORE

Natyra e projektit është e tillë që shumica e punimeve do të realizohen në renditjen e planifikuar, kështu që shmanget ose pakësohet shkalla e efekteve keqësuese.

Gjatë fazës operationale shkalla e aktiviteteve, niveli i trafikut etj., kanë pak gjasa të jenë të larta në atë shkallë sa të shkaktojnë shqetësime në lidhje me zhurmat, ndotjen e ajrit ose lëvizjen e automjeteve dhe këmbësorëve.

Në fazën ndërtimore të projektit ndikimet keqësuese mund të zbuten kënaqshëm, ose me anën e projektimit të mirë inxhinierik, ose përmes adoptimit dhe përforsimit të kushteve mbrojtëse mjedisore në kontratat ndërtimore. Megjithatë do të jenë të pranishëm rreziqet e sigurimit rrugor në rritje me shpejtësinë e madhe të automjeteve dhe volumin më të madh të trafikut gjatë operimeve.

Ndikimet më të rëndësishme mjedisore dhe janë si vijon:

- Humbje e drurëve, shkurreve dhe bimësisë;
- Pluhur dhe ngritje tymi në stadin ndërtimor që mund të shkaktojë probleme në banorët pranë objekteve të ndërtimit;
- Mungesa e vendeve për depozitimin e gjitha mbetjeve të papërdorshme të ndërtimit;
- Përdorimi përgjithësisht i ujit gjatë stadt të ndërtimit pa trajtim të përshtatshëm para përdorimit.

Masat zbutëse dhe vlerësuese për t'u marrë janë të shumëllojshme. Masat kryesore janë të ndara për fazat (stadet) ndërtimore dhe operative të projektit. Ato klasifikohen në masa zbutëse të detyrueshme dhe në masa zbutëse të rekomanduara shtesë.

9.2 PERIUDHA NDËRTIMORE - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME

- Të pakësohet në minimum ndotja e tokës dhe burimeve ujore në sheshet e ndërtimit të kontraktuesve dhe vendet e punës si pasojë e keqfunksionimit të ambienteve sanitare, krijimit të mbetjeve si dhe rrezikut të derdhjeve dhe rrjedhjeve të materialeve ndotëse. Kontraktorit/ëve do t'u kërkohet të bëjnë projekt-propozimet e tyre për të parandaluar dhe minimizuar këto burime potenciale të ndotjes;

- Futja e teknologjisë së re në ndërtim me nivel të ulët zhurme dhe përdorimi i mjeteve me goma;
- Prerja e asfalteve me teknologjinë e kohës, pa zhurmë dhe pluhur (me përdorim uji);
- Përdorimi i mjeteve të mbuluara për largimin e mbetjeve të ndërtimit që shkaktojnë ndotje suplementare, dhe riciklimi i mbetjeve të ndërtimit që mund të ripërdoren, (asfaltet, hekurat e ndërtimit, pjesë metalike, etj.);
- Filtrimi i ujërave që ngelen nga përdorimi në fushën e ndërtimit dhe që ndotin tokën (ujërat me çimento, me acide, lëng xhami, ujërat e makinerive të ndërtimit);
- Të gjitha ujërat e ndotura që përdoren në ndërtime do të trajtohen në mënyrë të përshtatshme. Rekomandohet që uji duhet së pari të kalojë në një seri filtrash ku përdoret edhe rëra ose pellgje precipitimi dhe së fundi, të infiltrohet në tokë para se të derdhet në mjedisin natyror;
- Të merren të gjitha masat për të siguruar nivelin e duhur të sigurisë dhe higjienës në punë (pajisja e punëtorëve me doreza, maska mbrojtëse, helmetë, etj.);
- Spërkatja me ujë e sipërfaqeve të rrugës të pashtuara për të evituar ngritjen e pluhurave gjatë periudhave me thatësi;
- Minimizimi i sasive të mbetjeve të kantierit nëpërmjet ripërdorimit të tyre.
- Depozitimi përfundimtar i mbetjeve ndërtimore është përgjegjësi e kontraktuesve në bashkëpunim me autoritetet bashkiake. Është i nevojshëm një asgjësim përfundimtar dhe i përshtatshëm i mbetjeve;
- Me qëllim që të pakësohet shkarkimi i tymrave dhe shtimi i zhurmave, kontraktuesit duhet të mundësojnë përdorimin e makinerive moderne me nivel të ulët zhurme dhe shkarkime të ulëta të gazeve dhe tymrave;
- Me qëllim që të ulët ndikimi për banorët dhe mjedisin, duhet bërë monitorimi për të kontrolluar parametrat kryesorë ndotës gjatë ndërtimit (pluhur, zhurmë, kontaminim uji, mbetje të ngurta);
- Të shihen të gjitha mundësitë e ripërdorimit të shtresave dhe asfalteve, me synim evitimin e hedhjes së tyre në vende të papërshtatshme.

9.3 STADI NDËRTIMOR ZBATUES. MASA ZBUTËSE TË REKOMANDUARA SHITESË

- Sisteme sinjalizimi të përkohshme trafiku dhe shenja rrugore për të rritur sigurinë rrugore gjatë ndërtimit;
- Puna duhet të kryhet vetëm gjatë ditës për të mënjanuar zhurmën, pluhurin dhe

shkarkimin e tymit gjatë natës.

9.4 PERIUDHA E SHFRYTËZIMIT - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME

- Respektimi i rregullave të higjienës dhe sigurisë në punë nga ana e personelit për të ulur në maksimum efektin e ndotjes akustike dhe të emetimeve në ajër;
- Mbikëqyrja dhe mirëmbajtja e rrjetit shkarkues të ujërave të përdorur;
- Aplikimi i ndarjes dhe mbledhjes së diferencuar të mbetjeve duke përdorur kontejnerë dhe qese të veçanta;
- Uji që vjen prej sipërfaqes së sheshit duhet të mblidhet duke përdorur një sistem drenazhimi dhe trajtimi primar (vaskë dekantimi dhe yndyrë-mbledhje). Uji nuk duhet t'i drejtohet mjedisit receptor nëse është i kontaminuar me substanca organike dhe inorganike;
- Atje ku drurët dhe bimësia duhet të priten për vendosjen e objekteve ndërtimore ose makinerive, duhet të bëhet zëvendësimi i tyre kudo ku është e mundur;
- Rrethimi i objektit mundësisht të bëhet me gardhe të gjelbër pasi ata ndihmojnë në pakësimin e pluhurave dhe shkarkimeve të tjera dhe ruajnë banesat ngjitur me objektin.

10 REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE

Zbutja efektive e ndikimeve mundësohet duke u kërkuar kontraktuesve të marrin të gjitha masat paraprake për pakësimin e ndotjes dhe për të siguruar këtë të gjitha vendet vihen në kushte të pastra e të rregullta për të përmbushur punimet e ndërtimit. Ndikimet mund minimizohen duke u kërkuar kontraktuesve të kryejnë rregullimet për një furnizim privat me ujë, që nuk do të prekte të drejtën e të tjerëve.

Pakësimi efektiv i mbetjeve mundësohet vetëm me sigurimin e një sistemimi në mënyrë të kontrolluar dhe vetëm në vendet e zgjedhura për këtë qëllim.

Gjatë stadiit të projektimit të hollësishëm do të identifikohen vendet për sistemimin e dherave të gërmimit duke llogaritur nevojat, për të pakësuar efektet potenciale keqësuese në minimum. Do të bëhen përpjekje për identifikimin e vendeve si guroret e vjetra dhe gropat, të cilat mund të rimbushen, pa pasur nevojë për të gjetur vende të reja.

Konsulentët e projekteve do të përfshijnë mënyra dhe modele të përshtatshme në punime të përhershme për minimizimin e erozionit kudo që të shfaqet duke përfshirë edhe sistemet e duhura të drenazhimit.

Në të gjitha llojet e punimeve do të minimizohet prerja e drurëve pa kompromentuar peizazhin. Atje ku drurët duhet të priten për të rregulluar punët e ndërtimit kompensimi dhe zëvendësimi i plotë i tyre duhet të paguhet.

11 PËRFUNDIME

1. VPNM përfshin parashikimin dhe planifikimin e masave zbutëse të ndikimeve të projektit në mjedisin fizik dhe social.
2. VPNM është një proces që zhvillohet brenda procesit të planifikimit dhe zbatimit të projektit.
3. Qëllimi i VPNM nuk është të pengojë zhvillimin ekonomik dhe as të ruajë të pashqetësuar ekosistemet natyrore, por të balancojë faktorët ekonomikë, teknikë dhe ambienta me kostot përkatëse, si dhe të përmirësojë cilësinë e planifikimit dhe të zhvillimit.
4. Zonat në studim janë sipërfaq të shpërndara në territorin e Bashkisë Rrogozhinë, por në qendra të banuara dhe në të gjitha parcelat e shqyrtuara si pjesë e PDyV-së ka ndërtesa ekzistuese.
6. Objektivi i VPNM, është që nëpërmjet vlerësimit cilësor e sasior paraprak të parametrave gjeologo-litologjikë, të treguesve hidro-gjeologjikë e hidrologjikë, të kushteve gjeologo-inxhinierike (vetitë fiziko-mekanike), parametrave sizmo-tektonik, morfologjik e gjeomorfologjik, të bazuara në kriteret standarde shkencore ndërkombëtare, sipas IAEGG, të tipizohen dhe të përzgjidhen një sërë parametrash dhe veçorish të sistemeve të shpërmendur natyrore në shërbim të menaxhimit të infrastrukturës mjedisore, të mbrojtjes së aksidenteve, të përmirësimit të kushteve të punës etj.
7. Ky studim synon, analizimin e faktorëve pozitivë e negativë mjedisore, dhënien e masave zbutëse, si për reduktimin e ndikimeve negative.
8. Ligji Nr. 10440 dt. 07.07.2011 "Mbi vlerësimin e impaktit në mjedis" synon një vlerësim të përgjithshëm, të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive që zbatohen, duke parandaluar dhe/ose kufizuar impaktin negativ në mjedis; një proces të hapur vlerësimi, të kryer në mënyrë të paanshme ndërmjet pjesëmarrjes së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jo fitimprurëse, sponsorëve të projektit dhe personave të specializuar në këtë fushë.

Ekspert i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis

Alfred Lako



