

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM HARTA E PROJEKTIMIT URBAN



Zona e re për zhvillim (Totali)																						
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	Sipërfaqja e gjurmëve të ndërtimit (m2)	Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë (m2)	Sipërfaqe banimi (m2)	Sipërfaqe shërbimi (m²)	Sipërfaqe kopësht-qer dhe (m²)	Sipërfaqe qendër shëndetësore (m²)	Numri i kateve mbitokë	Numri i kateve nëntokë	Numri i vendparkimeve nëntokë	Sipërfaqe minimale parikimi Nëntoke (m²)	Sipërfaqe e Gjellbër dhe Rekreative	Lartësia maksimale (m)	Intensiteti	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit KSHT (%)	Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike KSHP (%)	Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë/parkime Kshr (%)	Numri total i apartamenteve	Numri total i njësive individuale të banimit	Numri i njësive të Shërbimit (tregtare)	Numri i Vendparkimeve të jashtme	Numri total i banorëve	Dendësia e banimit (ba/ha)
36255	5926	11686	10702.8	334.6	314	334.6	1 - 3	1	94	2820	14502	11.00	0.322	16.3	45	16.7	94	35	6	80	449	129

LEGJENDË

-
- Kufuni i zonës për zhvillim
 Zonë për zhvillim në një fazë të dytë
 Rrugë kryesore
 Rrugë dytësore
 Rrugë pedonale
 Rrugë avarie
 Njësi banimi 1+1
 Njësi banimi 2+1
 Njësi banimi 3+1
 Banesa kolektive
 Kopësit - qerthe
 Gjelbërim i ulet
 Hapësira rekreative në blloqet e banimit
 Bimësi dekorative
 Rekreacion për moshën 0-5 vjeç
 Rekreacion për moshën 5-15 vjeç
 Rekreacion për moshën >16 vjeç
 Hapësira rekreative për të gjitha moshat
 Gjelbërim i dendur
 Gjelbërim i lartë
 Vija e ndërtimit

**Numri i njësive individuale të banimit të
programit të rindërtimit**

Banesa individuale	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	12	15	8	35
Kërkesa	12	15	8	35

Numri i apartamenteve të programi të rindërtimit

Banasa Kolektive	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	12	16	12	40
Kërkesa	11	15	10	36

Numri i apartamenteve për ndërtim nga Bashkia Mirditë, FAZA II

Banesa Kolektive	(1+1)	(2+1)	(3+1)	Totali
Realizimi	18	24	12	54

Tabela për kushtet e Zhvillimit për çdo objekt (Modul)

Kodi i gjurmës së objekti	I _B , I _C I _D , I _E	3 _A 3 _B	1 _A	2 _A	I _{1.1} - I _{1.12}	I _{2.1} - I _{2.15}	I _{3.1} - I _{3.8}	K-Ç
Sipërfaqja e ndërtuar (gjurmë objekti) (m ²)	360	360	360	360	66	76	100	314
Sipërfaqja total e ndërtuar për secilen gjurmë (m ²)	1080	1080	1080	1080	66	76	100	314
Sipërfaqe sipas funksionit të propozuar (m ²) (banim, Sherbime, Shendetesi, arsim, etj)	1080 banim	1080 banim	750 banim 330 sherbim	750 banim 330 shendetesi	66 banim	76 banim	100 banim	314 arsim
Numri i apartamenteve sipas tipologjisë (1+1, 2+1, 3+1)	3, 6, 3	6, 0, 6	2, 4, 2	6, 4, 0	1, 0, 0	0, 1, 0	0, 0, 1	0
Kapaciteti i strehimit (numri i familjeve)	12	12	8	10	1	1	1	0
Numri i vendparkimeve	1/apt	1/apt	1/apt	1/apt	1/ banesë	1/ banesë	1/ banesë	0



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM

MIRATOHET

Kryetar i Bashkisë
Z. NDRECKEDAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

DATA Gusht/2020	SHKALLA 1: 750	NR. I FLETËS U _Z 1-02	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	-------------------	-------------------------------------	------------------------



Studio Projeksimi	ATHIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTO PULLO / MUHAMMETAJ	
Udhëheqja / Grupi (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	
Planifikues Teritori	ENOLA MARTO PULLO (MUHAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Teritori	KIGJEL BALLIA	A. 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K. 0790 / 4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	H/T. 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALLLARI	T. 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTO PULLO	M. 1257
Inzhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA	E. 0759 / 2
Inzhinier instalator Njëtrimi	REZEART ZGHANOLLII	K. 1219 / 2
Inzhinier instalator Mekanik	ARTUR DADO	M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimisë Kulturore	ELENA MAMANI	R. F. 48