

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

HARTË E PËRDORIMIT TË TOKËS



Tabelë për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi													Përmbledhja
Kodi i Nën-Njësisë	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1 - 12
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A S SH SHA	A	A	A	A	A	AS	SHA	NAR	SHA	INT	A SHA	A, AS, S, SH, SHA, NAR, INT
Nën-Kategoria e Përdorimit të Tokës:	ALA2 S1, S2 SH1 AR1, AR3	A1	A1	A1	A1	A1	AS1 AR1, AR3	AR1, AR3 NAR1	NAR1, NAR3	AR1, AR3 NAR1	INT 1	ALA2 AR1, AR3	ALA2, AS1, AR1, AR3, SH1 S1, S2, NAR1, NAR2, NAR3, INT1
Funksioni:	A1-1, A2-1, S1-1, S2-1, SH1-1, AR1-1, AR3-1	A1-1 INT1-7	A1-1 INT1-7	A1-1 INT1-7	A1-1 INT1-7	A1-1 INT1-7	AS1-1, AS1-2 AR1-1, AR1-2, AR3-1, AR3-2	AR1-1, AR1-2, AR1-3, AR1-4, AR1-5, AR1-6, AR3-1, AR3-2	NAR1-1, NAR3-1, NAR3-2	AR1-4, AR1-5, AR3-4 NAR1-1	INT 1-6, INT 1-7	A1-1, A2-1, AS1-1, AS1-2, AR1-1, AR1-2, AR1-3, AR1-4, AR1-5, AR1-6, AR3-1, AR3-2, NAR1-1, NAR3-1, NAR3-2, INT 1-6, INT 1-7	
Sipërfaqja (m²):	5076	1973	1634	1867	2419	3176	2589	4051	2184	579	5988	4719	36255
Intensiteti i Ndërtimit:	0.85	0.2	0.24	0.24	0.28	0.25	0.12	-	-	-	-	0.92	0.322
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht) %:	28.4	20	24	24	28	25	12	-	-	-	-	30.5	16.3
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (Kshp) %:	71.6	-	-	1.7	4.5	5.7	88	100	100	100	-	69.5	45
Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë/parkime (Kshr) %:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	16.7
Lartësi (nr kateh):	3	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	3	1-3
Numri i banorëve:	160	12	12	24	36	48	-	-	-	-	-	157	449
Numri i familjeve:	40	6	6	6	9	8	-	-	-	-	-	54	129
Dendësi banimi : Banorë/ Hektarë	315 ha/ha	61 ha/ha	73 ha/ha	129 ha/ha	149 ha/ha	151 ha/ha						333 ha/ha	124 ha/ha

- LEGJENDË
- A_Banim
 - AS_Arsim_Kopësht Çerdhe
 - AR_Aktivitet Sociale dhe Rekreative
 - NAR_Natyrë dhe Argëtim
 - IN_Infrastruktura
 - Kufiri i zonës për zhvillim
 - Kufiri i nën-njësisë

SHËNIM: Nennjesia 12, nuk është subjekt i programit të rindërtimit. Ajo do të ndërtohet nga bashkia në një fazë të dytë.



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM

MIRATOHET

Kryetar i Bashkisë
Z. NDREC DEDAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS

HARTË E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA Çelës/ 2020	SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETËS 02/-01	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	--------------------	------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTI ENOLA MARTOPELLO (MUTAMETAJ)	
Udhëheqja / Grupi (Planifikues Urbani)	FATLINDA STRUGA	A. 0757 / 2
Planifikues Teritorial	ENOLA MARTOPELLO (MUTAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Teritorial	REKEL BALLA	A. 0963 / 1
Arhitekt / Projektues Urban	ROBENI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUGA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUTAMET KRUGA	K. 0790 / 4
Projektues Instalator	BURHAN HAPZI	H/T. 0915 / 3
Ekspert GIS	ERDIT SALLARI	T. 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATROS MARTOPULLO	M. 1257
Inzhinier instalator eleGrik	ELINOR ALLA	E. 0759 / 2
Inzhinier instalator Ndërtimi	BEZART ZGJANOLL	K. 1219 / 2
Inzhinier instalator Mekanik	ARTUR DADO	M. 0812 / 1
Ekspert Trajtiminje Kulturave	ELENA MAMANI	R. P. 48