



BASHKIA MIRDITË

MIRATOI:

Kryetari i Bashkisë:

Z. Ndrec Dedaj



“Plani i Detyruar Vendor (PDyV) për Zonat e Reja për Zhvillim,
Zona 1, Njësia

Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë

RAPORTI PËRMBLEDHËS

Atria Studio & Progeen



TABELA E PËRMBAJTJES

RAPORTI PËRMBLEDHËS.....	1
ANALIZA TERRITORIALE	6
HYRJE	6
POZICIONI I ZONËS NË STUDIM NË RAPORT ME QYTETIN	8
PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE TË ZONËS SË STUDIUAR	9
Përshkrimi i gjendjes ekzistuese të Zonës 1.....	9
ANALIZA DHE PËRDITESIMI I TË DHËNAVE	11
TË DHËNA DEMOGRAFIKE	12
ANALIZE E THELLUAR E GJENDJES EKZISTUESE	14
STRUKTURAT, MJEDISET DHE TERRITORET ME KARAKTER PUBLIK	14
ANALIZË E PRONËSISE MBI TRUALIN	15
TIPOLOGJITË EKZISTUESE TË NDËRTIMIT	15
RRJETET INXHINIERIKE.....	16
INFRASTRUKTURA.....	16
GJEOLGJIA DHE HIDROGJEOLGJIA.....	18
Gjeologja.....	18
Hidro-gjeologja:	18
SIZMICITI.....	21
Rreziku sizmik për zonën	21
PARASHIKIMET E PPV MBI ZONËN NË STUDIM	23
OBJEKTIVA TË PPV.....	23

SISTEMET E PROPOZUARA TERRITORIALE	23
NJËSITË STRUKTURORE	24
PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS	25
TREGUESIT E PROPOZUAR TË ZHVILLIMIT	26
TIPOLOGJITË E NDËRTIMEVE DHE NDËRHÝRJA NË TERRITOR.....	26
STRUKTURAT ARSIMORE, REKREATIVE E PUBLIKE TË PROPOZUAR	27
STRATEGJIA TERRITORIALE	29
PARASHIKIME DHE PËRCAKTIME TË PPV	29
PLANI I DETAJUAR I ZHVILLIMIT TERRITORIT.....	40
PROPOZIMET E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR	40
MËNYRAT E NDËRHÝRIES NË NJËSINË STRUKTURORE	40
ZONIMI I PROPOZUAR I PËRDORIMEVE TË TOKËS	41
KATEGORITË PRIMARE TË PËRDORIMIT TË TOKËS	41
NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS PËR TERRITORET BANIM.....	43
Hapësirat publike të propozuara – Përdorimi AR	43
Rrjeti rrugor i propozuar, Përdorimi IN.....	44
PROJEKTIMI URBAN, ZGJIDHJA ARKITEKTONIKE DHE SKEMAT E APARTAMENTEVE DHE BANESAVE KOLEKTIVE	46
TIPOLOGJITË E PROPOZUARA URBANE	47
INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE	53
Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të bardha.....	54
Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza	55
Rrjeti i ujësjellesit.....	55

Rrjeti i ndriçimit dhe furnizimit me energji.....	56
Sinjalistika rrugore	56
ANALIZA DHE NEVOJA PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË DËMTUARA.....	57
RREGULLORJA E PLANIT	59
KREU I	59
OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET	59
1. Objekti.....	59
2. Qëllimi	59
3. Baza ligjore	59
4. Përkufizime.....	61
5. Shpjegimi i kodeve të përdorura.....	65
6. Fusha e aplikimit.....	66
KREU II	67
METOLOGJIA E PËRDORUR.....	67
1. Struktura dhe formati i PDyV-së	67
2. Kriteret për përcaktimin e ndarjes së nënnjësive strukturore	67
KREU III	68
RREGULLA TË PËRGJITHSHME TË ZHVILLIMIT	68
KREU IV	72
TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN 1	72
Nën -Njësia 1.....	72
Nën -Njësia 2.....	72
Nën -Njësia 4.....	72
Nën -Njësia 5.....	73

Nën -Njësia 6.....	73
Nën -Njësia 7.....	73
Nën -Njësia 8.....	73
Nën -Njësia 9.....	74
Nën -Njësia 10.....	74
Nën -Njësia 11.....	74
Nën -Njësia 12.....	75

ANALIZA TERRITORIALE

HYRJE

Një tërmeti me magtitudës 6.4 ballë dhe intensitet 7.5 ballë, me epiqendër në detin Adriatik, 30km në veri të Durrësit ka shkaktuar lëkundje në të gjithë vendin në datën 26 nëntor 2019. Lëkundjet u ndjenë në një shkali të gjërë, por pasojat më të rënda u shënuan në dhjetë Bashki, e përkatësisht në Bashkitë; Lezhë, Kurbin, Mirditë, Krujë, Kamëz, Tirana, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë.

Tërmeti ishte relativisht i cekët, rreth 15 km thellësi, gjë që i bëri pasojat e tij më të rënda, pasi energjia e lëshuar nga ai ishte afër sipërfaqes së tokës. Ky tërmet pasoi atë të shtatorit i cili, pati magnitudë 5.6 dhe shkaktoi dëmtimin e rreth 500 banesave.

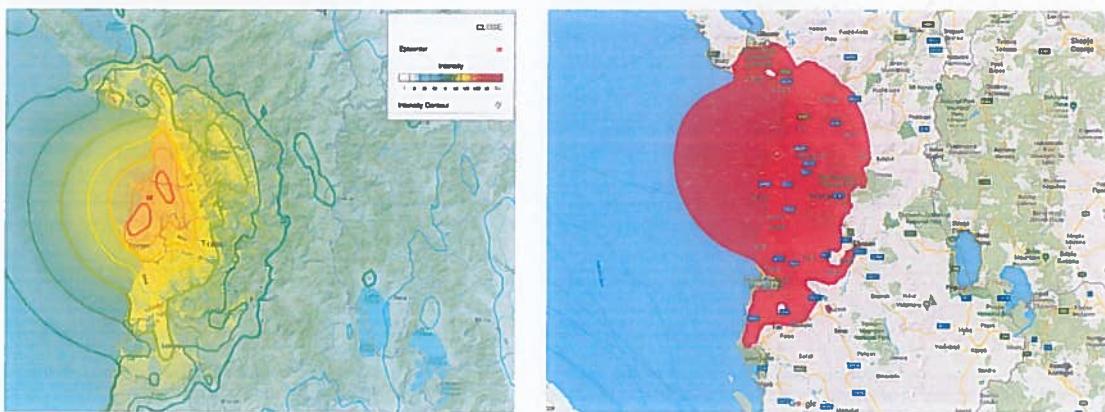


Figura 1 Epiqendra e tërmetit të 26 nëntorit, zona e veprimit si dhe gama e intensitetit

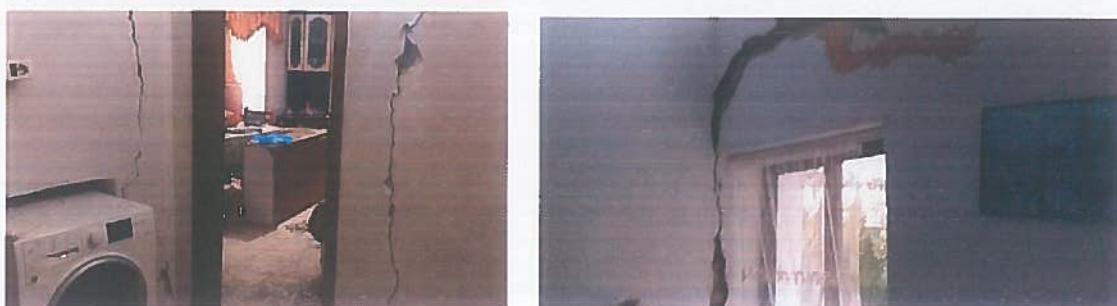


Figura 2 Foto të objekteve të dëmtuara

Si pasojë e këtyre rr Ethanave, shumë ndërtesa e kryesisht banesa u shembën ose u dëmtuan rëndë duke u kthyer në të pabanueshme. Në përgjigje të situatës së krijuar, për të lehtësuar dhe përshtpjtar procesin e studimit, projektimit dhe zbatimit të zonave/objekteve u hartua dhe miratua Vendimi 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurës së përshtpjtar për hartimin dhe miratimin e Planit të Detyruar Vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”.

Objekti i këtij vendimi është Përcaktimi i rregullave dhe procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimine Planit të Detyruar Vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore *për objekte të reja dhe/ose të infrastrukturës publike, si dhe zonave të reja për zhvillim*.

Njësia administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë është një nga njësítë e qeverisjes vendore e prekur nga lëkundjet e tërmetit të 26 Nëntorit. Si pasojë, u dëmtuan rëndë dy ndërtesa kolektive, përkatësisht 2 dhe 5 katëshe, në zonën qëndrore të qytetit si dhe 64 ndërtesa individuale kryesisht në zonën rurale ose në zonën periferike të qytetit.

Për sistemimin e banorëve, banesat e të cilëve u dëmtuan nga tërmeti, Bashkia Mirditë mbëshetur në gjendjen ekzistuese të ndërtimeve në territor, situatën e pronësisë mbi truallin si dhe përcaktimet e Planit të Përgjithshëm Vendor, ka propozuar një zonë të re për zhvillim, me sipërfaqje 3.64 ha e cila poziconohet në perëndim të zonës ekzistuese të banimit.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 25 Maj, të vitit 2020, ndër të tjera miratoi edhe propozimin e Bashkisë Mirditë për caktimin e një Zone të Re për Zhvillim (ZRZH), në kuadër të përcaktimeve të Aktit Normativ 9/2019 .

Zona e Re për Zhvillim u shpall më pas me Vendim të Këshillit të Ministrave, si ZRZh, përkatësisht VKM nr. 469, datë 10.06.2020.



Figura 3 Zona 1_ Zona e Re për Zhvillim (ZRZH)

POZICIONI I ZONËS NË STUDIM NË RAPORT ME QYTETIN

Zona në studim ndodhet në qytetin e Rrëshenit, i cili është qendra administrative e Bashkisë Mirditë. Bashkia Mirditë përfshin 4 qytete dhe 81 fshatra, të shpërndara në 7 njësitë administrative përbërëse të saj: Rrësheni, Rubiku, Selita, Kthella, Fani, Oroshi dhe Kaçinari. Kjo Bashki është pjesë e qarkut Lezhë.

Zona 1, Zona e re për zhvillim, është e pozicionuar në perëndim të zonës së qendrës së qytetit të Rrëshenit në një distancë ajore 265 m prej saj dhe sipas akseve rrugore ekzistuese në një distancë 378m prej saj. Kjo Zonë ka shërbyer si repart ushtarak ndërsa sot nuk e kryen më këtë funksion. Zona është e kufizuar me akse rrugore në skajin verilindor të saj, të cilat nëpërmjet lidhjes me rrjetin kryesor rrugor mundësojnë lidhjen me qendrën e qytetit, si dhe zonat e tjera funksionale të tij. Në brendësi të saj, ajo ka një numër të vogël ndërtimesh, të cilat kanë shërbyer si ndërtesa ushtarake. Akset e levizjes në brendësi të zonës janë të pakta. Ato kanë shërbyer vetëm për lidhjen e ndërtesave nërmjet tyre si dhe me rrjetin rrugor të qytetit. Gjelbërimi natyror që kufizon zonën në lindje, në jug e në drejtim të perëndimit, është në vazhdimësi të gjelbërimit në brendësi të zonës, i cili mbulon një pjesë të konsiderueshme të territorit të saj. Në kufirin verior të kësaj zone ndodhen Varrezat e Dëshmorëve.

Objektet dhe hapësirat publike të qytetit si: Bashkia, Pallati i kulturës, Biblioteka publike, Spitali i qytetit, Policia e shtetit, Sheshi qendror i qytetit, Kisha Katolike, Gjimnazi i përgjithshëm, Stacioni i autobuseve, etj; janë të distancuara nga kjo zonë si pasojë e distancës që ajo ka nga zona qendore e qytetit. Këto objekti shërbimi, janë lehtësisht të arritshme edhe duke ecur në këmbë.



Figura 4 Pozicionimi i Zonës 1 në raport me qytetin

PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE TË ZONËS SË STUDIUAR

Në qytetin e Rrëshenit janë propozuar nga ana e Bashkisë Mirditës dhe miratuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, dy zona për sistemimin e banorëve të kësaj Bashkie, banesat e të cilëve janë dëmtuar nga tërmeti i 26 nëntorit. Pjesë e propozimit është dhe Zona 1 si Zonë e Re për Zhvillim (ZRZH)

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese të Zonës 1

Zona 1 shtrihet në një territor prej 3.64 ha. Kjo zonë është e kufizuar në lindje e verilindje të saj nga rrugë ekzistuese që e lidhin këtë zonë me qendrën e qytetit si dhe me zonat e tjera funksionale të tij. Në këto drejtime, të ndara nga Zona 1 nga rrugët ekzistuese ndodhen disa ndërtesa të pakta në numër dhe të rrethuara nga gjelbërim i shumtë në formë natyrore. Në veri të saj zona kufizohet nga territori i Varrezave të Dëshmorëve.



Figura 5 Foto ajrore e territorit në të cilin shtrihet Zona 1

Në brendësi të Zonës 1 gjenden 11 ndërtesa ekzistuese të cilat i kanë shërbyer sektorit të ushtrisë. Këto ndërtesa, në formën e kapanoneve me lartësi 1 deri në 2 kat aktualisht janë jashtë funksionit. Ndërtimet ose gjurmët e tyre janë të grupuara në dy nënzilla për shkak të formës së terrenit dhe funksionit që ato kanë kryer. Gjendja fizike e tyre paraqitet jo e mirë edhe përfaktin se kanë një periudhë të gjatë kohore që janë jashtë funksionit. Sipërfaqja që aktualisht këto ndërtime ose gjurmët e tyre zenë është 2953 m². Koeficienti i shfrytëzimit të territorit është 8 % ndërsa intensiteti i ndërtimit 0.11. Në skajin jugperëndimor të kësaj zone ndodhen disa bunkerë, struktura tipike të territoreve ushtarake në funksion të mbrojtjes së qytetit dhe ketij territori.

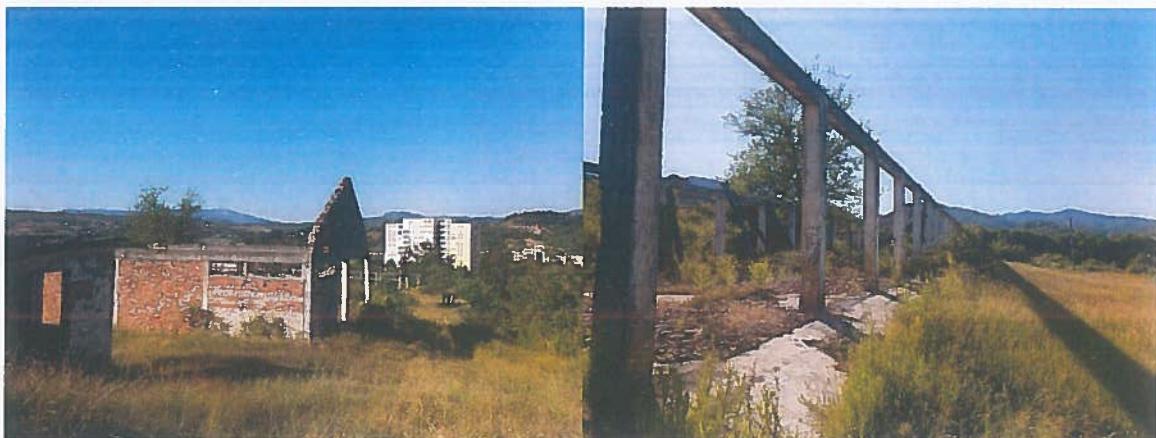


Figura 6 Foto të objekteve ekzistuese në zonë

Morfologjia e terrenit të kësaj zone është relativisht e pjerrët, me pjerrësi që ndryshon nga një pjesë e saj në tjetrën. Kështu me pjerresi më të vogël paraqitet hapesira qendore ndërsa në skajin juglindor dhe jugperëndimor territori paraqitet me pjerrësi më të madhe.

Gjelbërimi natyror është prezent pothuajse në të gjithë zonën në formën e gjelbërimit të ulët dhe atij të mesëm.

Për të identifikuar më qartë situatën ekzistuese të territorit dhe të strukturave në Zonën 1 përshkrimi shoqërohet edhe me fotografi.



Figura 7 Foto të territoreve dhe të strukturave në zonën 1 dhe në zonat në kufi me të

ANALIZA DHE PËRDITESIMI I TË DHËNAVE

Me qëllim realizimin e analizës së detajuar të zonës si dhe krijimin e një baze të azhornuar ku të mbështeten analizat e thelluara dhe propozimet e Planit të Detyruar Vendor për Zonën 1, u krye azhornimi në terren i të dhënavës ekzistuese mbi të gjithë territorin e përfshirë brenda dhe përreth vijës kufizuese të studimit.

Çdo ndërtese e ndodhur brenda zonës së studimit u identifikua. Me qëllim përditësimin e bazës së të dhënavës dhe mbledhjen e informacionit të ri mbi zonën e studiuar u analizuan në terren dhe objektet përreth kësaj zone. Informacioni në lidhje me këto objekte do të shërbejë në fazën e hartimit të projektpropozimeve duke mundësuar lidhje funksionale dhe peizazhistike me mjedisin përreth zonës së studiuar.



Figura 8 Relievi topografik i territorit në të cilin shtrihet Zona 1

TË DHËNA DEMOGRAFIKE

Mbështetur në informacionin e marrë nga Bashkia Mirditë në zonën në studim parashikohet të ndërtohen banesa për të gjitha familjet, të cilave u janë dëmtuar banesat nga tërmeti i datës 26.11.2019. Për këtë Vendim është marrë edhe dakordësia e banorëvë që do të vendosen në këto banesa.

Numri total i banesave individuale për të cilat është marrë konfirmimi për zhvendosjen e tyre në këtë zonë të re zhvillimi është 35 familje, me strukturën familjare si më poshtë;

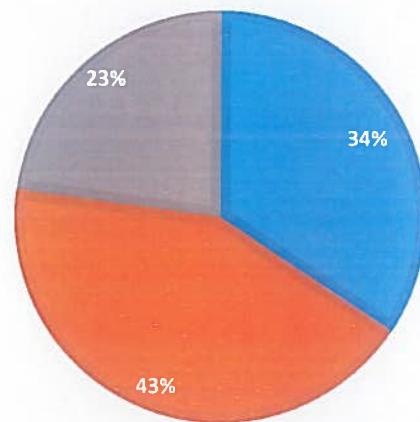
12 Banesa individuale 1+1

15 Banesa individuale 2+1

- 8 Banesa individuale 3+1
- 11 Apartamente 1+1
- 15 Apartamente 2+1
- 10 Apartamente 3+1
- 71 Apartamente në total (individuale dhe kolektive).

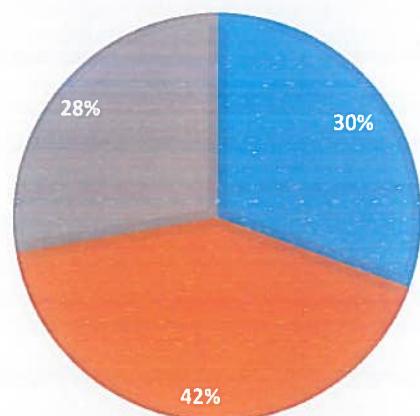
ZONA 1, DETYRA E PROJEKTIMIT PËR BANESA INDIVIDUALE (ZONA E RE PER ZHVILLIM)

■ Banesa individuale 1+1 = 12 ■ Banesa individuale 2+1 = 15 ■ Banesa individuale 3+1= 8



ZONA 1, DETYRA E PROJEKTIMIT PËR APARTAMENTET NË GODINAT KOLEKTIVE (ZONA E RE PER ZHVILLIM)

■ Apartamente 1+1 =11 ■ Apartamente 2+1 = 15 ■ Apartamente 3+1= 10



ANALIZE E THELLUAR E GJENDJES EKZISTUESE

STRUKTURAT, MJEDISET DHE TERRITORET ME KARAKTER PUBLIK

Zona 1, e pozicionuar në skajin veriperendimor të qytetit, në një largësi relativisht të madhe nga zona qendrore është e distancuar nga strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik. Aksesi rrugor i kësaj zone me objektet/hapësirat e më sipërme është i kufizuar sepse jo e gjithë zona është ë pajisur me infrastrukturë rrugore. Referuar kësaj problematike në projektin e zhvillimit të kësaj zone duhet të merren në konsideratë pajisja e element të infrastrukturës publike si dhe përmirësim i aksesit me zonën qendrore te qytetit si dhe zonat e tjera funksionale te tij.

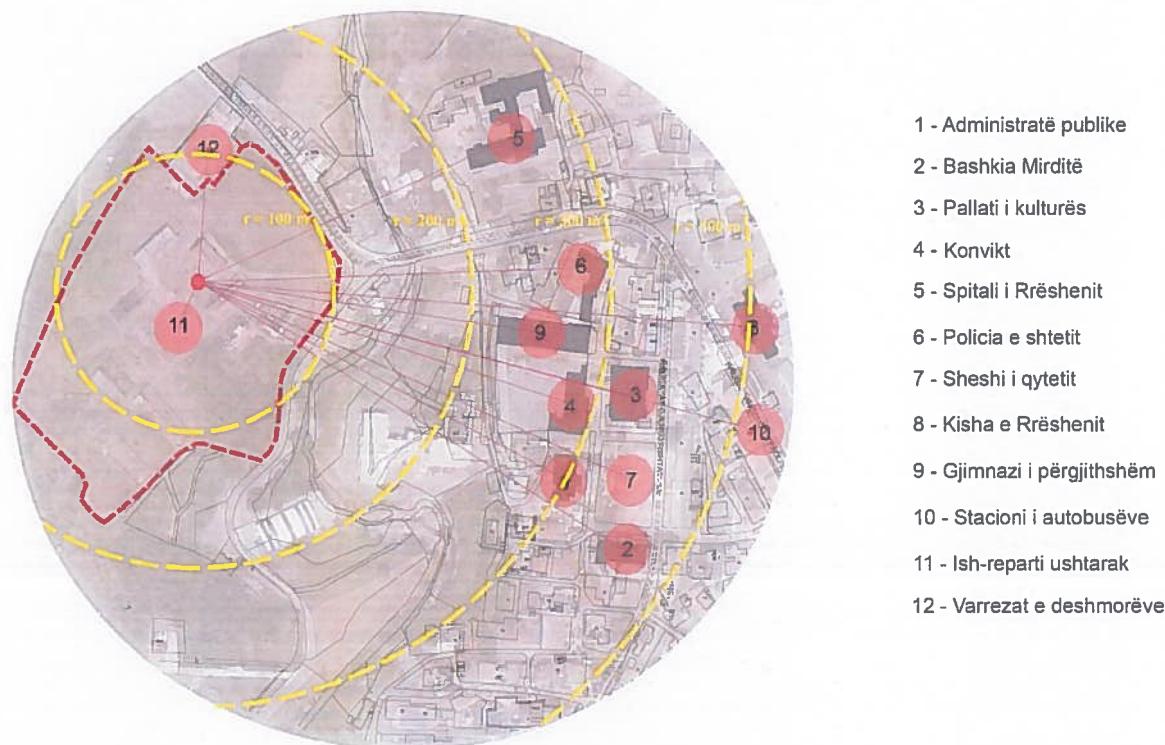


Figura 9 Pozicioni i Zonës 1 në raport me strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik të qytetit

ANALIZË E PRONËSISE MBI TRUALIN

Zona 1, ndodhet në zonën kadastrale 3224. Në Rregjistrin hipotekor, Volumi 7, faqe 76 kjo zone figuron me Nr. pasurie 1/12. Referuar këtij dokumenti pronari i kësaj prone, "Shteti". Lloji i pasurisë konsiston në; TRUALL DHE OBJEKTE.

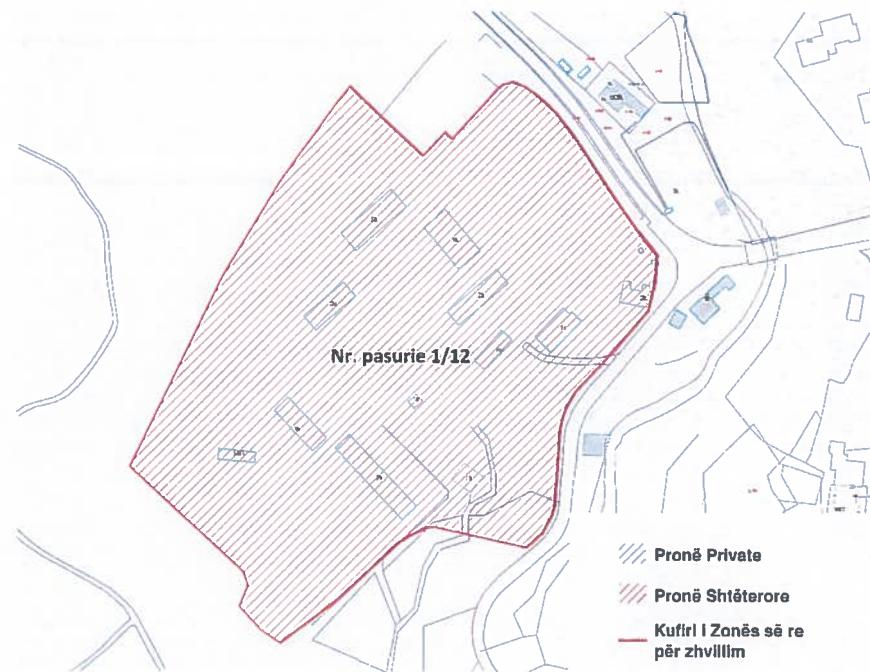


Figura 10 Zona 1 Harta e pronësisë mbi truallin dhe objekt

TIPOLOGJITË EKZISTUESE TË NDËRTIMIT

Tipologjitë e ndërtimit ndikohen ndjeshëm nga karakteri i qytetit, mënyra e jetesës, aktiviteti ekonomik i banorëve si edhe nga pozicionimi i ndërtimeve dhe territorave të ndërtuara në raport me qytetin. Në qytetin e Rrëshenit janë prezente tipopogji të ndryshme të ndërtimit e kryesisht ndërtesave të banimit. Zona qendrore e qytetit, si dhe territoret në anë të akseve kryesore të lëvizjes karakterizohen nga ndërtime banimi kolektive me shërbime në katet përdhe të tyre. Në zonën periferike të qytetit, në brendësi të blloqeve te banimit si dhe në zonën suburbane ndërtimet janë kryesisht ndërtime individuale me parcelë.

Ndërtimet në zonën 1 janë objekte të ndërtuara në funksion të aktiviteteve ushtarake. Këto struktura që kanë shërbyer si depo, zyra, fjetore, bunker, etj, aktualisht janë jashtë funksionit. Për arsyje sigurie janë të distancuara nga kufinjtë e zonës dhe të rrethuara nga territor të gjelbëruara. Në kufirin juglindor të zonës ndodhen disa bunkere, struktura ndërimore karakteristike të ndërtimeve të periudhës para viteve 90, e që ishin në shërbim të mbrojtjes

së territorit ushtarak si edhe të vetë qytetit (ndodheshin në përfperi të qytetit në një kuotë të larte referuar kuotave të qytetit e vecanërisht qendrës së tij).

RRJETET INXHINIERIKE

INFRASTRUKTURA

1. **Sistemi infrastrukturor** në Bashkinë e Mirditës përfshin infrastrukturën e transportit, infrastrukturën energetike, të telekomunikacionit, furnizimin me ujë dhe menaxhimin e mbetjeve. Ndër më të rëndësishmet konsidërohet rrjeti rrugor i cili ze reth 0.78 të territorit të Bashkisë.
2. Infrastruktura kryesore rrugore është Route 7 (E-851) e cila nga mbikalimi i Rrëshenit deri në kufirin verilindor të bashkisë (Tuneli i Kalimashit në Thirrë) ka karakterin e autostradës (dy korsi për secilin drejtim me trafikndarës) ndërsa pjesa e mbetur është rrugë e gjërë me një korsi për secilin drejtim dha pa trafikndarës. Rrugë të rendësishme është edhe rruga SH-34 qe lidh Rrëshenin me njësitë administrative Selitë dhe Kthellë.
3. **Infrastruktura hekurudhore** paraqitet në gjendje jo të mirë.
4. Në Bashki ka dy vende të depozitimit të mbeturinave, njëri i ri i sapopërfunduar dhe një i vjetër që nuk është rikonstruktuar ende. Të dy këto objekte rrethohen nga sipërfaqe natyrore.
5. **Rrjeti i furnizimit me ujë** mbulon zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit. Në skemën e rrjetit të ujësjellësit janë evidentuar tubacionet kryesore qe marrin ujin nga depo e qytetit dhe e shpërndajnë atë në të gjitha zonat e tij. Në këtë hartë janë paraqitur linjat kryesore si edhe ato që realizojnë lidhjen më banesat dhe objekte e tjera jo banim.
6. Depo e ujit ndodhet në perëndim të qytetit. Linja që lidh këtë depo me qendrën e qytetit anashkalon Zonës e Zhvillimit 1 në lindje të saj.
7. Në hartën e infrastrukturave është paraqitur edhe **skema e rrjetit kryesor rrugor**, qendrat e banuara pranë qytetit të Rrëshenit që përshkohën nga linjat e furnizimit me energji elektrike si edhe linjat e telekomunikimit dhe që iu ofrohet ky lloj shërbimi.
8. Në hartën ku paraqitet skema e rrjetit të furnizimit me ujë janë evidentuar edhe elementet teknike të rrjetit ku me ngyrë blu janë paraqitur linjat kryesore dhe me ngjyrë blu linjat sekondare. Për secilin tubacion është dhënë seksioni i tubit si dhe parametra te tjerë teknike.
9. **Rrjeti i telekomunikacioni** mbulon zonën qendrore të qytetit. Në skemën përkatëse janë evidentuar linjat kryesore dhe ato që mundësojnë lidhjen më cdo ndërtesë. Linjat e telekomunikacionit anashkalojnë në drejtim të lindjes Zonën e Zhvillimit 1.



LEGJENDA

- QYTETI
- FSHATI
- DEPO E UJIT
- RRUGË INTERURBANE KRYESORE (B)
- RRUGË INTERURBANE DYTËSORE (C)
- RRUGË URBANE DYTËSORE (E)
- STACION ELEKTRIK / NËNSTACION
- LINJË SË TENSIONIT TË LARTË
- RRJETI I FURNIZIMIT ME UJE

INFRASTRUKTURAT PUBLIKE

- ZONË BANIMI KU OFROHET SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJE
- ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I ENERGIJËS ELEKTRIKE
- ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I TELEKOMUNIKACIONIT
- RRJETI I SISTEMIT TË KANALIZIMEVE
- RRUGË LOKALE (F)
- INFRASTRUKTURË HEKURUDHORE (INAKTIVE)
- ZONAT E URBANIZUARA (NR. VENDIMIT 5/29.12.2014)

Figura 11 Infrastruktura në zonën 1

GJELOGJIA DHE HIDROGJELOGJIA

Gjeologjia

Në zonën që parashikohet për zhvillim bazuar në informacionin e marrë nga harta gjeologjike janë prezente si depozitimet magmatike të βJ_2 të përfaqësuara nga shkëmbinj vulkanik të series bazaltike, ashtu edhe depozitimet mollasike të N_2 të përfaqësuara nga një ndërthurje argjilitesh, alevrolitesh dhe ranoresh. Të dyja këto formacione kanë një përhapje të gjërë në zonën në fjalë.

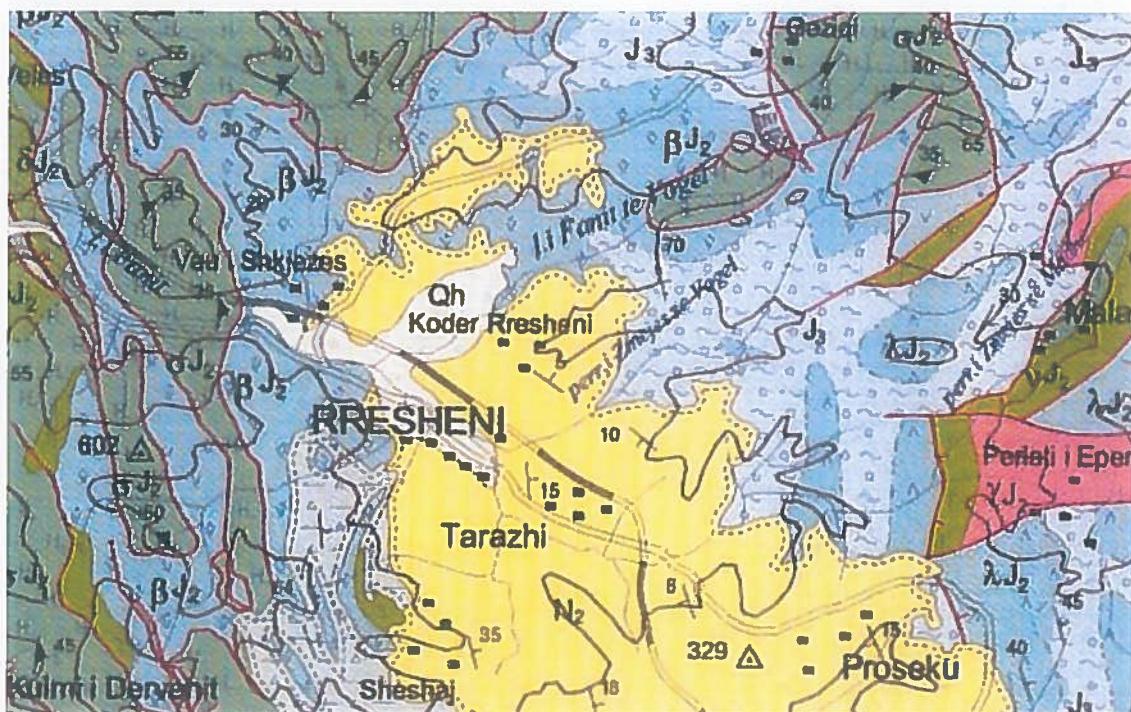


Figura 12 Harta gjeologjike e rajonit

Në fazat e mëvonëshme, të realizimit të projektit të zbatimit të njësive, parashikohen të realizohen studime të detajuara gjeologo-inxhinerike për përcaktimin e trashësisë së depozitimeve mbulesore, si dhe treguesve fiziko-mekanik të shtresave që ndërtojnë zonën nën studim.

Hidro-gjeologjia:

Nisur nga ndërtimi gjeologjik i zonës, si dhe informacioni i marrë nga harta hidro-gjeologjike depozitimet klasifikimi hidro-gjeologjik i veçojmë:

Akuiferët me porozitet ndërkokrrizor me ujëpërcjellshmëri mesatare deri shumë të lartë.

Akuiferët me porozitet ndërkokrrizor (të shkrifët) me ujëpërcjellshmëri shumë të lartë - të lartë lidhen me depozitimet aluviale Kuaternare (Qh_2 : Qh), të formuar nga veprimtaria e iumit Fan si dhe deget e tij.

Aluvionet përfaqësohen nga shtresa zhavoresh zhuresh dhe rërash, në luginat e ngushta, kurse në fushat shpeshherë mbulohen nga suargjila, surëra dhe argjila të cilat ndikojnë që horizonti i ujërave nëntokësore në ndonjë rast si në Rrasfik, Ndërfushaz dhe Rreshen të marrë

presion. Depozitimet aluviale përmbajnë sasira ujërash relativisht të rëndësishme, të cilët ushqehen nga infiltrimet e ujrave të Lumit Fan i Vogël si dhe nga krahët e luginave, prej formacioneve rrënjosore. Ka lidhje të mira hidraulike ndërmjet ujërave sipërfaqësore dhe atyre nëntokësore. Vlerat mesatare të ujëpërcjellëshmërisë luhaten rreth $2000-4000 \text{ m}^2/\text{d}$. Ujërat nëntokësore në përgjithësi janë të ëmbëla dhe me fortësi mesatare.

Ujrat nëntokësore në këto akuiferë lëvizin në drejtim të rrjedhjeve të lumenjve, ndërsa kur brigjet e lumenjëve me depozitimet aluviale kanë një farë lartësie, ujërat nëntokësore lëvizin drejt lumenjëve duke u drenuar në to. Shpesh herë buzë lumenjve formohen edhe burime të vegjël me prurje maksimale $0.5-1 \text{ l/sek}$.

Akuiferi ndërtohet nga depozitime kuaternare si zhavore, zhure e rëra të formuara nga veprimitaria e lumenjëve. Akuiferi përmban resurse ujore të konsiderueshme që përdoren nga komuniteti vendas për furnizim me ujë, veçanërisht për qytetin e Rrëshenit. Akuiferi është pa presion pranë zonës së ushqimit, por në largësi të sajë fiton presion të vogël prej $20-30 \text{ cm}$. si në Rrëshen dhe Ndërfusha dhe rreth 1 m në Rasfik.

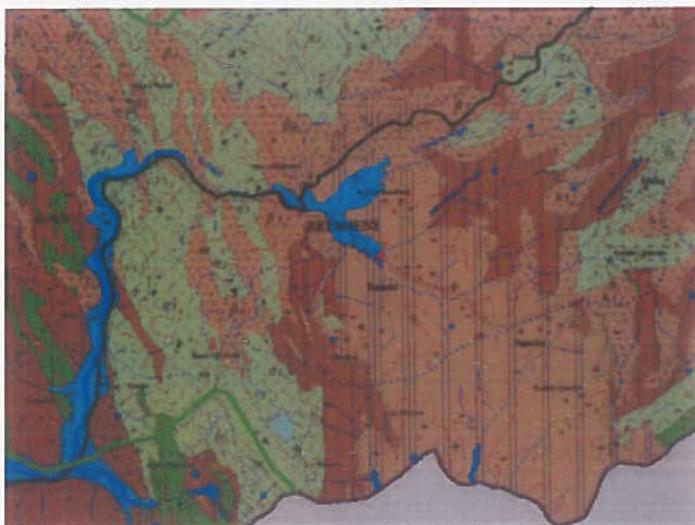


Figura 13 Harta hidro-gjeologjike e zonës

Ujërat nëntokësore të këtij akuiferi, kanë veti fiziko-kimike të mira, ata përdoren për furnizimin me ujë të pijshëm nga banorët në mënyrë individuale, opo të përqëndruar. Luhatja e nivelit të ujrave nëntokësore ka amplitudë 6.06 m . Ph i ujërave nëntokësore varion nga $6.8-8$ dhe është sipas normës së lejuar për ujë të pijshëm. Ky tregues është brenda normës (norma e $\text{Ph}=6.5-8.5$). Vlerat e Ph (përqëndrimi i jonit të hidrogjenit) në ujërat e këtij kompleksi mund të ndahen në ujëra neutrale $\text{Ph}=7$. Në bazë të raportit në % ekuivalent të anioneve të forta ($\text{Cl}, \text{Br}, \text{J}, \text{SO}_4, \text{NO}_3$) me kationet e forta ($\text{Na}, \text{K}, \text{NH}_4$) dhe të dobëta (Ca, Mg) për vlerësimin e alkalinitetit, ujërat e këtij akuiferi tregojnë për ujëra neutrale. Ato kanë fortësi karbonate mesatare dhe janë ujëra të ëmbla pa shije, pa erë dhe pa ngjyrë. Kan mineralizim të përgjithshëm ($\text{Mp} = 219$ deri 634.3 mg/l), mbetje të thatë ($\text{Mb.Th.} = 190$ deri 448 mg/l),

Fortësia e përgjithëshme(Fp) varion nga 4.6-16.18 0gj. Dhe temperatura nga 13 deri 16 gr. C. Akuiferi paraqitet mjaft i ndjeshëm dhe në ndonjë rast edhe i ndotur nga shkarkimet e ujërave urbane.

Akuifer me porozitet çarjesh me ujpërshkueshmëri mesatare - të ulët

Ky akuifer përfaqësohet nga shkëmbinj vullkanikë (bazalte, andezite etj) të moshave: βJ_2 : Në përgjithësi nga këto formacione drenojnë burime me prurje të kufizuara. Ujërat nga ana cilësore janë të mira, pa ngjyrë, pa erë dhe pa shije. Mp varion nga 226 deri 321 mg/l, Mb.Th nga 107 deri 186 mg/l dhe Fp nga 4.23 deri 9.4 gradë gjermane. UN janë të tipeve $HCO_3-Ca-SO_4$, $HCO_3-Mg-SO_4$ dhe HCO_3-SO_4-Ca .

Këto akuiferë, me porozitet çarjesh në pikëvështrimin hidrogeologjik bëjnë pjesë në akuiferët shkëmborë, ose siç njihen ndryshe akuiferë të çarë apo të ndërprerë (jo të vazhdueshëm).

Ata kanë marrë këtë emërtim përfaktin se në akuifer dallohen qartë dy mjetëse me veti krejtësisht të ndryshme hidrogeologjikë që janë vetë shkëmbi (duniti dhe peridotiti) që është i papërshkueshëm e ndërtzon pjesën më të madhe të mjetësitsit akuifer dhe çarjet me gjenezë të ndryshme formimi që përbajnjë ose lejojnë qarkullimin e ujërave nëntokësore nëpër to duke zënë një përqindje maft të ulët në volumin e përgjithshëm të akuiferit.

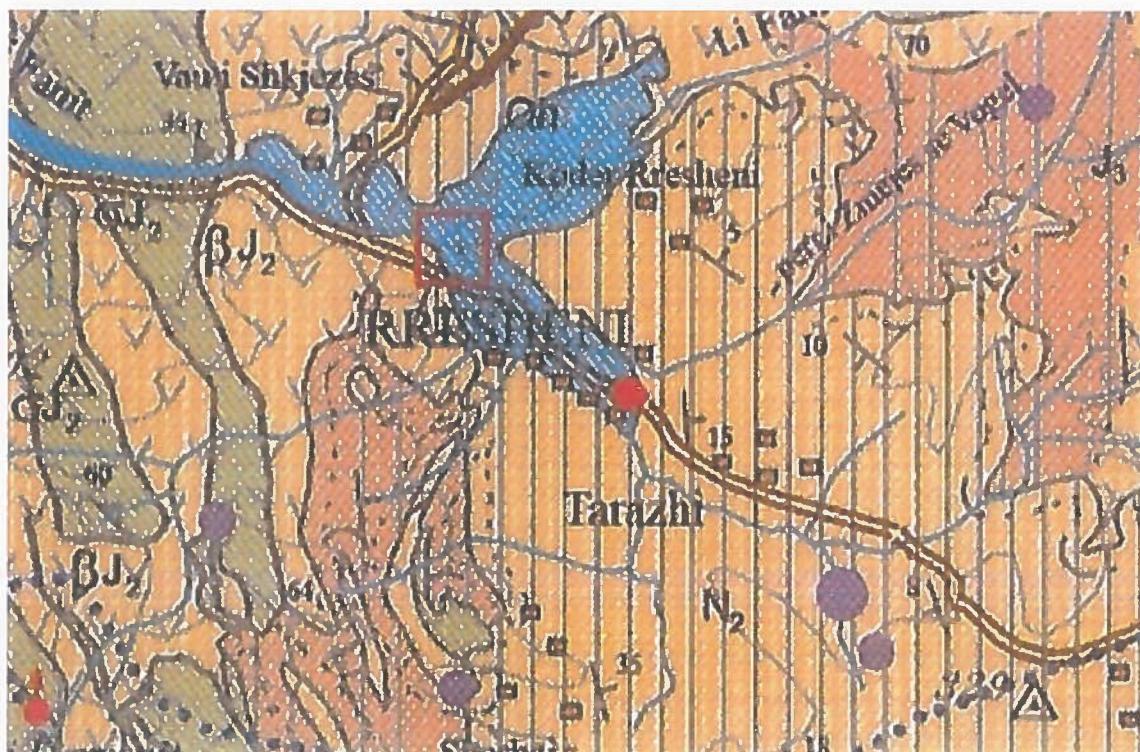


Figura 14 Harta hidro-gjeologjike e rajonit

SIZMICITETI

Rreziku sizmik për zonën

Sipas hartës së rajonizimit sizmik, trualli përfshihet në një zonë me intensitet $Io = 7$ ballë msk-64 për kushte mesatare trualli (Sulstarova et al. 1980).

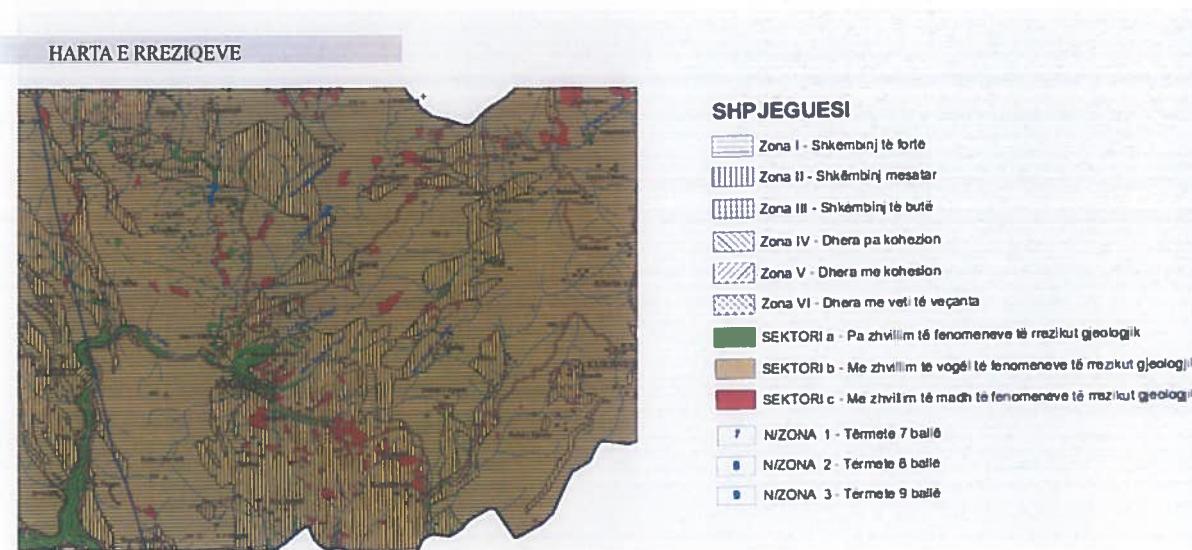


Figura 15 Harta e rreziqeve gjeologjike

Sipas studimit të mikrozonimit sizmik të kësaj zone, në zona të veçanta intensiteti sizmik mund të shkojë deri në 8 ballë msk-64 (Kociu et al., 1988). Nga zona e shkëputjeve aktive janë gjeneruar shumë tërmete, ku përmendim:

- Tërmeti i vtitit 1617 me $Io = 8$ balle msk-64 në Krujë.
- Tërmeti i 5 shtatorit 1843 me $Io = viii - ix$ ballë msk - 64.
- Tërmeti i 20 tetorit 1851 me $Io = viii - ix$ ballë msk - 64 që shkaktoi dëme serioze.
- Tërmeti i 26 gusht 1852 me $Io = 8$ ballë msk - 64 (në Kepin e Rodonit)
- Tërmeti i 16/05/1860 me $Io = viii$ msk - 64 (në urën e Beshirit)
- Tërmeti i 16/08/1907 me $Io = viii$ ballë msk - 64
- Tërmeti i 04/02/1934 me $Ms = 5.6$ në Ndraq
- Tërmeti i 19/08/1970 me $Ms = 5.5$ dhe $Io = 7$ ballë msk-64 ne zonën e Vrapit.
- Tërmeti 16/09/1975 me $Ms = 5.3$ ne Kepin e Rodonit
- Tërmeti i 09/01/1988 me $Ms = 5.4$ në Tiranë.
- Tërmeti i dt 26 Shtator 2019 me $Ms = 5.8$ në Kepin e Rodonit
- Tërmeti i Nëntorit 2019 me $Ms = 5.3$ në Kepin e Rodonit, i cili shkaktoi dhe dhjetra viktima dhe qindra të plagosur. Aktiviteti sizmik në këtë zonë dhe në zonën përreth.

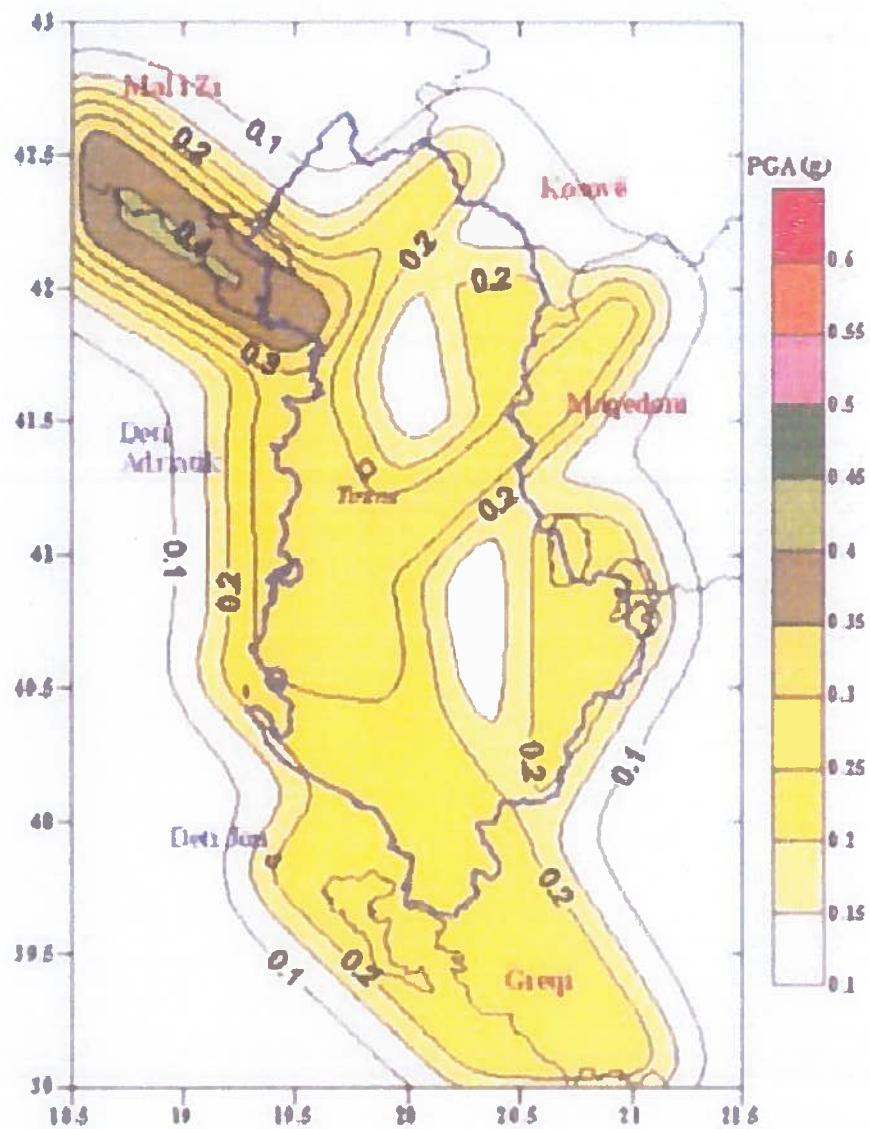


Figura 16 Harta e akselerimit maksimal ne truall shkembor per probabilitet 10% ne 50vjet, ose 475 vjet periode perseritje.

PARASHIKIMET E PPV MBI ZONËN NË STUDIM

OBJEKTIVA TË PPV

Një nga objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë në lidhje me zonën e banimit është kontributi në përmirësimin dhe integrimin e infrastrukturës dhe shërbimeve sociale me synimin që banorët të jetojnë në një mjeshtësi të përmirësuar në mënyrë të qëndrueshme i cili do të jetë tërheqës dhe do të ndihmojë në shërbim ose zbutjen e fenomenit të migrimit drejt qyteteve të tjera. Në këtë mënyrë do të mundësohet përmirësimi i cilësisë së jetesës dhe do të reduktohet largimi i popullsisë.

Si një element i rëndësishëm vlerësohet edhe pajisja me një infrastrukturë cilësore, konform standardeve bashkëkohore të infrastrukturës teknike të qytetit si; energji, telekomunikacion, internet, etj.

SISTEMET E PROPOZUARA TERRITORIALE

Plani i Përgjithshëm Vendor ka analizuar dhe propozuar ndarjen funksionale të territorit të Bashkisë Mirditë sipas pesë sistemeve territoriale, e specifikisht në;

- **Sistemi urban** - përfshin gjithë zonat e banuara që rrethohen nga vija e gjelbër;
- **Sistemi bujqësor** – përfshin zonat pjellore që kultivoohen dhe që mbështesin ekonominë vendase;
- **Sistemi ujor** – përfshin zonat ujore si liqenet, lumenjtë, burimet dhe përrrenjtë;
- **Sistemi infrastrukturor** – përfshin zonat që propozohen për vendosjen e infrastrukturës inxhinierike për ti shërbyer nevojave të banorëve dhe në mbështetje të ekonomisë vendase;
- **Sistemi natyror** – përfshin zonat natyrore si pyje, kullota, shkurre si dhe zona që janë të përshtashme për zhvillimin e strukturave mikpritëse dhe argëtuese në kontekst të ekoturizmit.

Kjo ndarje në Planin e Përgjithshëm është konsideruar si një vlerësim paraprak pasi në zonat të cilat janë parashikuar për zhvillimin e sistemeve do të duhen studime më të detajuara. Përmirësimi i karakteristikave të cilësisë së territorit është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet. Pjesën më të madhe të territorit të Bashkisë e ze sistemi natyror i cili përfshin; tokat pyjore, kullotat dhe zonat shkëmbore.

Plani parashikon shtrirjen e kufizuar të sistemit territorial urban në perimetrin e qytetit të Rrëshenit me qëllim mbulimin e nevojave të ardhshme për strehim dhe zhvendosjen ose zhvillimin e aktiviteteve të reja ekonomike. Aktualisht zona urbane e Rrëshenit ka dendësi të konsiderueshmë të popullsisë shërbime, veprimitari dhe aktivitete biznesi të shumta.

Në Planin e Përgjithshëm zgjerimi i strukturës urbane të qytetit të Rrëshenit është konsideruar i nevojshëm në kontekstin e forcimit të funksioneve urbane dhe aktivitetit ekonomik në mënyrë që të forcohet roli i qytetit si qendër urbane dhe ekonomike për qytetin dhe zonën përreth tij.

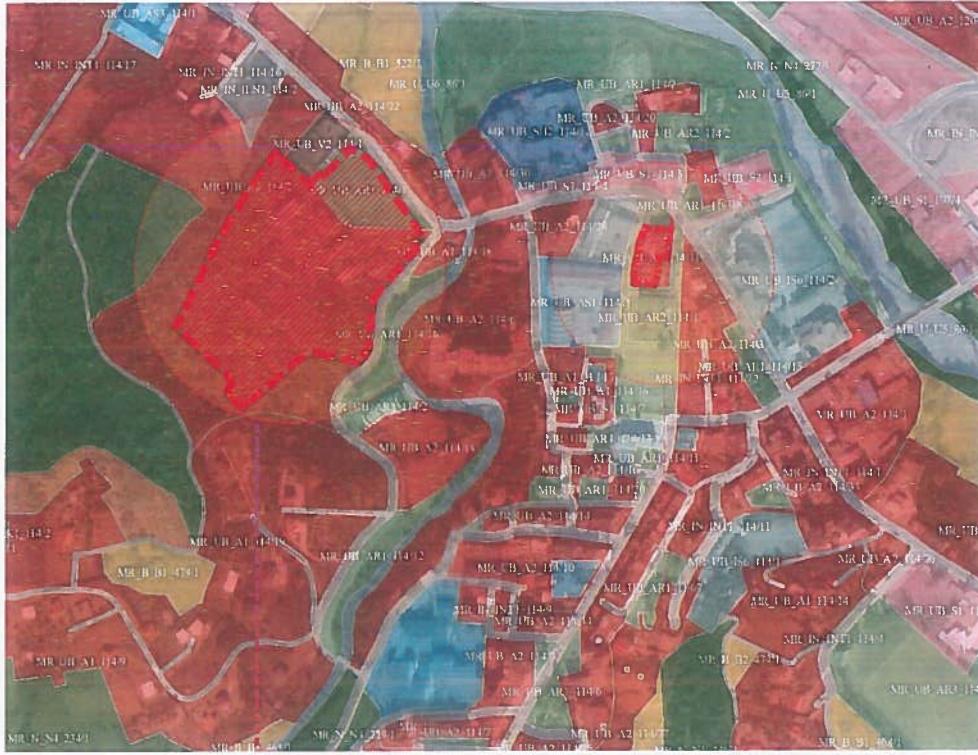


Figura 17 Harta e ndarjes së territorit të bashkisë sipas sistemeve territoriale

Referuar propozimeve të Planit të Përgjithshëm, Zona 1 ndodhet në territorin që i përket sistemit urban. Zona 1, e pozicionuar në qendër të qytetit kufizohet në të gjitha drejtimet nga territore që i përkasin sistemit urban.

Zona 1 është e pozicionuar në kufi të territorit të sistemit urban duke u kufizuar në drejtimin perëndimor dhe atë veriperëndimor me territore që i përkasin sistemit natyror.

NJËSITË STRUKTURORE

Në mbështetje të legjislacionit të planifikimit të territorit, si dhe me qëllim lehtësimin e zbatimit të propozimeve të Planit të Përgjithshëm, territori i Bashkisë u nda në zona dhe secila zonë u nda në njësitet përkatëse. Për çdo njësi lejohet një ose disa kategori të përdorimit të tokës (përdorim i përzier) sipas nënkategoriive/funksioneve përkatëse. Çdo njësi ka kodin e saj i cili është unik dhe i dallueshëm.

Zona në studim, referuar Planit të Përgjithshëm ndodhet në njësinë MR_UB_A2_114/11.

Zona 1 është e kufizuar ose ndodhet shumë pranë me njësitë;

MR_IN_INT1_114/15

MR_UB_IS2_114/3

MR_UB_AS1_114/3

MR_UB_AR2_114/1

MR_UB_A2_114/3

PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS

Për cdo njësi lejohet një ose disa kategori të përdorimit të tokës. Për disa nga kategoritë janë përcaktuuar edhe nënkatgoritë të cilat do të zbatohen në njësitë e formuara nga Plani, në përputhje me karakterin, veçoritë dhe qëllimin përmbrnjte dhe/ose zhvillimin e tyre.

Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për njësinë MR_UB_A2_114/11, në të cilën ndodhet zona 1, të përcaktuara nga PPV janë:

- Kategoria 1_Banim (A) 75%
- Kategoria 2_Shërbime (S) 20%
- Kategoria 3_Institucionale (IS) 5%

Nënkatgoritë e lejuara të përdorimit të tokës për këtë njësi të përcaktuara nga PPV janë:

- Nenkategoria 1_Banim dhe Shërbime (A2)
- Nenkategoria 2_Sherbime Akomodim dhe Argetimi (S1)
- Nenkategoria 3_Institutionale Financiare (IS5)

Përdorime të ndaluara në këtë zonë janë të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato të renditura më sipër.

Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për njësitë kufitare më këtë njësi, të përcaktuara nga PPV janë;

- Shërbime (S)
- Institucionale (IS)
- Arsim (AS)
- Infrastrukturë Transporti (INT)
- Banim (A)

Nënkatgoritë e lejuara të përdorimit të tokës për këtë njësi të përcaktuara nga PPV janë:

- Nenkategoria 1 _Banim dhe Shërbime (A.2)
- Nenkategoria 2 _Shërbime Akomodim dhe Argetimi (S1)
- Nenkategoria 3 _Shërbime Tregtare dhe Biznesi (S2)

Përdorime të ndaluara në këtë zonë janë të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato të renditura më sipër.

Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për njësitë kufitare më këtë njësi, të përcaktuara nga PPV janë;

- Tokë Natyrore (N)
- Varreza (V)
- Aktivitet Shoqërore & Argëtimi (SHA)
- Banim (A)
- Shërbime (S)

TREGUESIT E PROPOZUAR TË ZHVILLIMIT

Plani i Përgjithsëm ka përcaktuar treguesit e zhvillimit pér çdo zonë e cila i nënshtronhet procesit të zhvillimit dhe/ose rizhvillimit. Treguesit e parashikuar nga PPV pér nënnjësitë ku ndodhet zona janë;

Sipërfaqe e nënnjësisë MR_UB_A2_114/11 në ha	10.03
Sipërfaqe e zonës pér zhvillim	3.64
Lartësia e strukturave në kate	3
Lartësia e strukturave në metra	11
Intesitet i ndërtimit	1.5
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	50%
Koeficienti i shfrytëzimit pér rrugë	15%
Koeficienti i shfrytëzimit pér hapësira publike	15%
Parcela minimale	700 m ²

TIPOLOGJITË E NDËRTIMEVE DHE NDËRHÝRJA NË TERRITOR

Tipologjitet ekzistuese të ndërtimeve në Bashkinë Mirditë janë;

- Banesa të tipit vilë (të vecuara ose të bashkëngjitura)
- Banesa kolektive (lineare, tip kullë, me oborr të brendshëm, tip blloku)

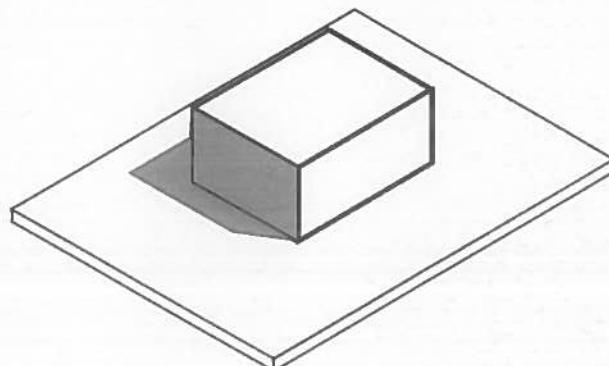


Figura 18 Banesa individuale, të tipi vilë

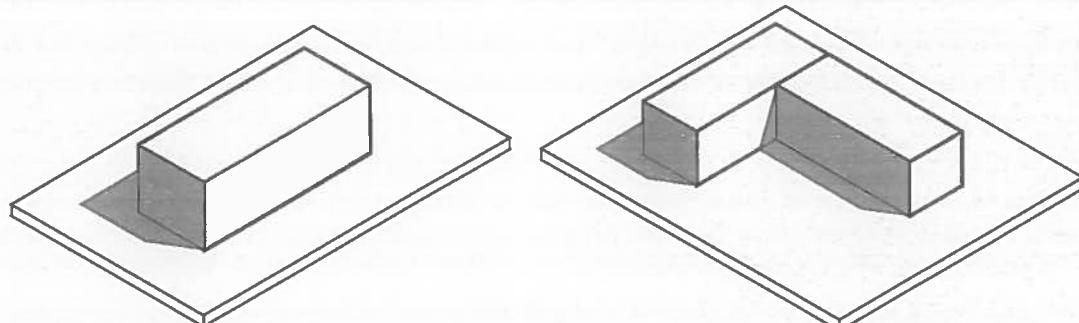


Figura 19 Banesa kolektive

Tipologjitetë territoriale të propozuara kanë qëllim përcaktimin e standardeve urbane morfologjike, si një mjet për të kufizuar shumlojshmërinë e formave gjometrike ekzistuese dhe modeleve që shkaktojnë mospërputhje dhe konflike.

Tipologjitetë ndërtimore të parashikuara janë;

- Komplekse banimi të cilat përfshijnë dy ose më shumë ndërtesa të bashkëngjitura ose të shkëputura e që formojnë një njësi arkitektonike
- Banesa kolektive (pallat) te cilat mund të realizohen me levizje volumore dhe mund të janë të mbuluara me tarace ose me cati
- Banesa individuale (shtepi private) është modeli më i përhapur në territorin e Bashkisë. Ndërtesa mund të vendoset lirshëm Brenda parcelës me perjashtim të rasteve kur vija e kuqe e përcaktuar me parë kondicionon vendosjen e tyre.

STRUKTURAT ARSIMORE, REKREATIVE E PUBLIKE TË PROPOZUAR

Bazuar në popullsinë e synuar të Bashkisë për vitin 2032, PPV ka vlerësuar nevojat e tyre në lidhje me shërbimet publike sic janë arsimi, shëndetsia e kujdesi social si dhe objektet sportive, kulturore dhe zonat publike. Vlerësimi i nevojave ka marrë në konsideratë rritjen e popullsisë si dhe rritjen e standardeve të banimit e shërbimit.

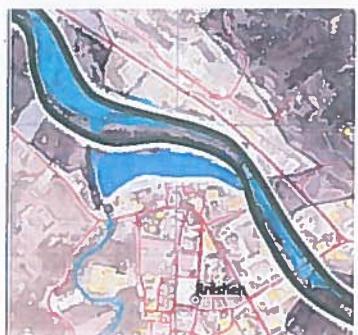
Në lidhje me objektet arsimore nga analiza e gjendjes ekzistuese është evidentuar e më pas propozuar ndërtimi i një kopështi të ri në qytetin e Rrëshenit si dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera arsimore ekzistuese.

Lidhur me hapësirat e gjelbërtë e terrenet sportive duke patur parasysh mangësite që janë vënë re propozohet rizhvillimi i këtyre hapësirave dhe i objekteve sportive për shkollat e qytetit si edhe krijimi i zonave rekreative të shpërdara në qytet, të ndërthurura me zonën e banimit.

Përsa i përket sipërfaqjeve të gjelbërtë, PPV ndërhyrjet dhe parashikimet në dy drejtime të përgjithshme;

- Me rritjen sasiore nëpërmjet krijimit të zonave të reja të gjelbërtë në qytet
- Me përmirësimin e cilësisë, nëpërmjet rizhvillimit të hapësirave ekzistuese në qenrën të qytetit, në zonën e banimit dhe në zonat ekonomike.

Parashikohet pasurimi i strukturës ekzistuese të gjelbërimit në qytet nëpërmjet ndërhyrjes në parkun përgjatë shtratit të lumit, me sipërfaqje 2.87 ha. Parqe me përmasa më të vogla propozohet të krijohen në formë lineare, përgjatë përrrenjve duke lidhur zonat e banuara të pjesës perëndimore me qendrën e duke përfunduar në një hapësirë më të madhe mbi rrugën kryesore dhe në krah të "memorialit të dëshmorëve".



Gjithashtu vlerësohet me rëndësi krijimi i një rrjeti lidhës i të gjitha hapësirave publike të vogla e të shpërndara, ekzistuese dhe të propozuara nëpërmjet rrjetit rrugor dhe përrenjve. Kështu rezultojnë tre akse kryesore; një tërthor (përgjatë lumenit) dhe dy gjatësorë përkatësisht një përgjat pérroit dhe një përgjatë rrugës kryesore "At Gjergj Fishta" që kalon edhe nëpër sheshin qendror.

Figura 20 *Plani i sistemit të lumenit*

STRATEGJIA TERRITORIALE

PARASHIKIME DHE PËRCAKTIME TË PPV

1.1 Objektiva strategjike të PPV

Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve është një nga objektivat strategjike të Planit të Përgjithsëm Vendor. Për arritjen e këtij objektivi kërkohet kompletimi i infrastrukturës teknike dhe krijimi i një niveli të lartë të infrastrukturës sociale, pa anashkaluar plotësimin e kërkuesave për strehim që janë rrjedhojë e rritjes së popullsisë si edhe rritjes së standardit të banimit. Ky objektiv strategjik ka për qëllim përmirësimin e kushteve të jetesës së banorëve në secilin vendbanim, pavarësisht pozicionimit në raport me qendrën urbane. Mjaftueshmëria e të mirave materiale, rregulli dhe harmonia e vendbanimeve, afërsia në arsim dhe kujdes shëndetsor, rritja dhe përmirësimi i produktivitetit, mbrojtja dhe promovimi i pasurisë kulturore do të çojnë në zhvillimin e komuniteteve të qendrueshëm, elementë që do të ruajnë identitetin dhe qendrueshmérinë e tyre.

Një rol të rëndësishëm në përmirësimin e cilësisë së jetës së banorëve do të luajë përmirësimi i sistemit të infrastrukturës teknike. Do të duhet të zbatohen projektet e përshtashme për përmirësimin e qasjes së të gjitha zonave përfshirë dhe ato periferikë ose rurale. Infrastruktura sociale duhet të përballojë nevojat themelore të banorëvë të bashkisë, të ofrojë mundësi më të mira për punësim dhe strehim dhe në këtë mënyrë të mund të sigurohet një standard i përmirësuar i jetës dhe mundësi më të mira për arsim, shëndetsi, aktivitetet kulturore, etj. Në qytetin e Rrëshenit disa elemetë të infrastrukturës sociale ekzistojnë por ato duhet të përmirësohen ndërsa në zonat ku ka mangësi ato duhet te shtohen.

Përsa i përket infrastrukturës teknike është e nevojshme të krijohet një rrjet i organizuar i kanalizimeve dhe ndërtimi i një impianti për trajtimin e ujrave të ndotura, posaçërisht në qytetin e Rrëshenit. Në lidhje me mbeturinat komunale propozohet të rinovohet vendi i vjetër i depozitimit të tyre. Rrjeti i furnizimit me ujë me energji dhe i telekomunikacionit duhet të përbushin kërkuesat perspektive të Bashkisë.

Zona e re për zhvillim paraprakisht do të lirohet nga objektet ish-ushtarake ekzistuese. Këto objekte janë aktualisht jashtë funksionit dhe paraqiten në qendje fizike jo të mirë. Prishja dhe ndërtimi në këte zonë i një blloku banimi do të shërbejë për plotësimin e nevojave për strehim por edhe do të ndikojë në shëndrimin e kësaj zone në funksionale dhe atraktive për qytetin dhe qytetarët.

1.2 Përmirësimi i mjedisit rezidencial.

Në lidhje me përmirësimin e mjedisit rezidencial PPV propozon;

- Rikonstruksione/rikualifikime urbane;
- Ruajtjen e një ambienti të pastër urban nëpërmjet menaxhimit efikas të mbeturinave;

- Promovim i lëvizjes së qendrueshme urbane (shëtitoret e këmbësorëve. Akset për biçikleta, aksesi për personat me aftësi të kufizuara, etj);
- Reformimi i zonave komunale (parqe, sheshe lojtrash, etj);
- Shtimi i gjelbërimit urban aty ku ka mungesë;
- Sistemimi i përrrenjve që kalojnë pranë zonave të banuara;
- Ndërhyrje restauruese në fasadat e ndërtesave ekzistuese etj.

1.3 Përmirësimi i infrastrukturës inxhinierike.

Në lidhje me përmirësimin/modernizimin e rrjeteve inxhinierike në qytet nevojitet një qasje e integruar e cila do të optimizojë efikasitetin e rrjetit, do të sigurojë shpërndarje të balancuar dhe do të zgjedhjë ndikimin në mjedis. Në mënyrë të veçantë PPV propozon;

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjeteve të furnizimit me ujë për të siguruar furnizimin 24 orë me ujë;
- Projektimin dhe ndërtimin e rrjeteve të kanalizimeve aty ku është teknikisht dhe ekonomikisht i lejueshëm;
- Projektimin dhe ndërtimin e veprave për kullimin e ujrave të shiut. Është e nevojshme të merren në konsideratë fenomenet ekstreme të motit të ndodhura në vitet e fundit;
- Përmirësimin/modernizimin e rrjetit elektrik;
- Përmirësimin/modernizimin e rrjetit të telekomunikacionit;
- Përcaktimin e alternativës më të mirë për menaxhimin e mbetjeve në nivel vendor.

1.4 Parashikimi i Projekteve prioritare.

Pjesë e Strategjisë territoriale të PPV janë edhe një sërë projektesh prioritare/pilote zhvillimi ndër të cilat, për shkak të impaktit në zonën e zhvillimit, veçojmë “Sistemimin e Parkut të lumit Zmeja në Rrëshen”. Ky projekt përfshin mbrojtjen nga përbërjetjet në lumin Zmeja, konfigurimin e parkut dhe pajisjen e tij me elementë të mobilimit përkatës, trotuare për t'u lidhur me muzeun dhe sheshin kryesor, ndërtimin e një ure për këmbësore për t'u lidhur me krahun tjetër të lumbit. Objktivi i këtij plani është krijimi i një poli të ri rekreativ si dhe mbrojtja nga përbërjetjet.

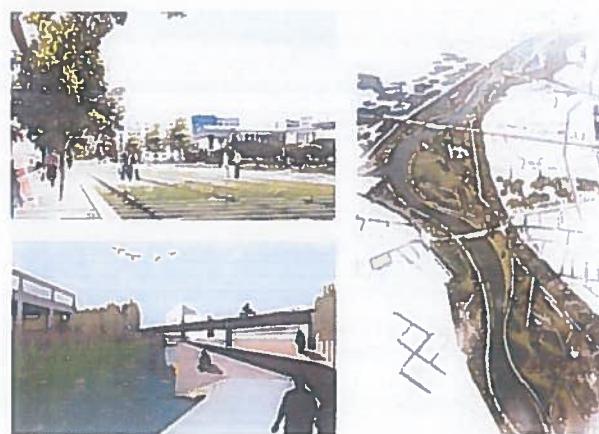


Figura 21 Parku i lumit Zmeja

1.5 Analiza dhe konkludimi në lidhje me objektivat strategjike të PPV për;

- Përmirësimin e mjedisit rezidencial;
- Përmirësimin e infrastrukturës inxhinierike;
- Parashikimin e Projekteve prioritare;

orientojnë procesin e planifikimit dhe më tej zhvillimin e zonave të studimit për krijimin e zonave të reja të banimit që ofrojnë standarde të larta teknike dhe sociale, si dhe përmirësimin e kushteve të jetesës së banorëve në vendbanimet ekzistuese, pavarësisht pozicionimit të tyre në rapport me qendrën urbane.

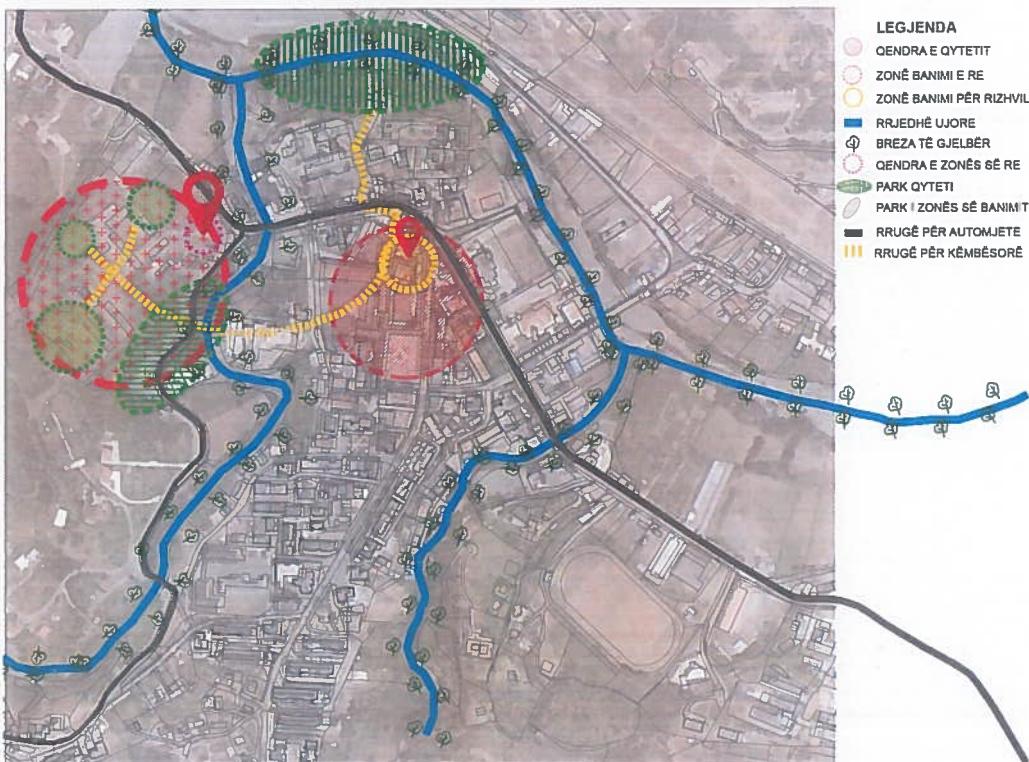


Figura 22 Objektivat strategjike te PPV me ndikim në Zonat e ndërhyrjes

2. PARASHIKIMET E KAPACITETEVE SASIORE

Referuar të dhënave dhe informacioneve të marra nga Bashkia Mirditë në lidhje me numrin e banorëve dhe familjet, rezultojnë treguesit sa më poshtë;

Kërkesa për banesa individuale në zonën e re për zhvillim:		
Madhësia e familjes	Numri i familjeve	Numri i banorëve
1-2 anëtarë	12	24
3-4 anëtarë	15	60
mbi 5 anëtarë	8	48
Totali	35	132

Kërkesa për apartamente në zonën e re për zhvillim:		
Madhësia e familjes	Numri i familjeve	Numri i banorëve
1-2 anëtarë	11	22
3-4 anëtarë	15	60
mbi 5 anëtarë	10	60
Totali	36	142

Parashikimi për sistemimin e banorëve në të dy tipologjitet e banesave;
 Rreth 35 familje në banesa individuale + 36 në familje në banesa kolektive = 71 familje;
 Numri total i banorëve në zonë rezulton të jetë: 71 familje x 4 banorë/familje = 284 banorë.

Sipërfaqja e zonës 1 – 3.64 ha;

Dendësia e banimit $284/3.64=78$ banorë/ha.

Treguesit urbanë të zonës 1 – për zhvillim, të cilët mund të orientojnë parashikimet territoriale për zhvillimin e zonës:

Tipologja e ndërtimit/ individuale dhe kolektive

Treguesit tekniko-ekonomike të zhvillimit të zonës	
Përdorimi i territorit	Treguesi m ² /banorë
Sipërfaqe e lirë	10 m ² /ban
Territor banimi neto	14.5 m ² /ban
Shesh lojtrash për fëmijë	1.3 m ² /ban
Totali	18.8 m ² /banore

Referuar standardeve te urbanistikës, zonë e banuar me 284 banorë nuk është njësi urbane për të cilën mund të parashikojmë objekte arsimore. Por meqenëse në qytet e veçanërisht zonat në kufi me zonën 1 ndjehet mungesa e objekteve arsimore e shëndetsore, në këtë zonë mund të parashikohen; çerdhe dhe një kopsht që do jetë në shërbim të zonës zë re dhe zonave ekzistuese në kufi me të, ashtu edhe një qendër shëndetësore.

Çerdhja parashikohet me këto parametra; 1 çerdhe për 1000 banorë me 25-30 fëmijë, me parcelë 900 – 1500 m²

Kopshti parashikohet me këto parametra; 1 kopësht për 1500 banorë me parcele 1000 – 1500 m².

Qendra shëndetësore parashikohet me këto parametra: 1 qendër shëndetësore për 250 deri 1500 banorë, me sipërfaqe 300-400 m².

Referuar numrit të banorëve si dhe rrezes së shërbimit, mbështetur në standartet aktuale, objektet e kopështit dhe çerdhes të propozuara të vendosen në Zonën 1 do t'i shërbejnë banorëve të kësaj zone, si edhe banorëve të qytetit duke plotësuar në këtë mënyrë një mangësi të cilën edhe Plani i Përgjithshëm vendor propozon të plotësohet (ndërtimi i një kopshti të ri).

3. GJETJE TE IDENTIFIKUARA NGA ANALIZA DHE VLERËSIMI I THELLUAR

Zona e parashikuar vihet në dispozicion të zhvillimeve/rizhvillimeve me qëllim strehimin e banorëve të mbetur të pastrehë si pasojë e tërmetit, paraqiten me këto veçori :

Zona 1, e pozicionuar në skajin veriperëndimor të qytetit, në një largësi relativisht të madhe nga zona qendrore është e distancuar nga strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik. Aksesi rrugor i kësaj zone me objektet/hapësirat e më sipërme është i kufizur sepse jo e gjithë zona është ë pajisur me infrastrukturë rrugore.

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Mirditë, bazuar në strategjinë e përgjithsme parashikon zonimin territorial, përdorimin e tokës, parametrat dhe kriteret e zhvillimit urban të qytetit të Rrëshenit. Zonat e caktuara për akomodimin e familjeve të prekura nga pasojat e tërmetit, si pjesë e territorit për të cilin është hartuar Plani i Përgjithshëm Vendor, referuar gjendjes ekzistuese të tyre si dhe mundësive për zhvillim parashikohet të kenë destinacion përkatësisht, Zona 1 e pozicionuar në periferi të zonës ekzistuese të banimit me funksione; Banim (A) dhe Shërbime (S) ndërsa.

Me plotësimin e kërkesave emergjente për strehim dhe me premisat e zhvillimit urban të pritshëm, zona kthehet në një Pol Urban për qytetit e veçanërisht për territoret e banimit përreth saj nëpërmjet;

- Krijimit të një zone të rë banimi konform standardeve që ofrojnë cilësi dhe komoditet banimi;
- Përmirësimit dhe shtimi i elementeve infraskturorë;
- Shtimi i hapësirave me karakter rekreativ dhe sportiv në funksion të banorëve të qytetit;
- Shtimi i elementeve të shërbimit edhe për qytetin;
- Përmirësimi i paisazhit urban.

Për hartimin e PDyV për Zonën 1 u konsideruan dhe analizuan disa elemetë territorial dhe ndërtimor me ndikim në planifikimin dhe projektimin urban të kësaj zone, si;

- Rrjeti rrugor ekzistues i qytetit i cili krijon mundësi për lidhje të kësaj Zone me zonat në kufi me të, si edhe zonat e tjera funksionale të qytetit duke ndikuar në pëcaktimin e pikës së hyrjes e më pas mundësinë e lëvizjes dhe qarkullimit në këtë territor;
- Pjerrësia e terrenit;

- Elementet e gjelberimit natyror;

Bazuar në gjetjet e identifikuara për zonat në zhvillim/rizhvillim janë përcaktuar disa kritere mbi të cilat do të mbështetet hartimi i Planit të Detyruar Vendor.

Zona 1 Referuar kësaj problematike në projektin e zhvillimit të kësaj zone duhet të merren në konsideratë pajisja e elementeve të infrastrukturës publike si dhe përmirësim i aksesit me zonën qendrore të qytetit, si dhe zonat e tjera funksionale te tij.

Zona 1, sipas përcaktimeve të PPV përfshin njësinë strukturore MR_UB_AR1_114/1 si dhe pjesërisht njësinë MR_UB_A2_114/2. Hartimi i PDyV për këtë zonë duke marrë në konsideratë qëllimin e hartimit të këtij studimi urban, treguesit e zhvillimit, morfologjinë e terrenit, funksionalitetin e zonës si dhe koston e realizimit të zhvillimit, këto dy njësi i ka konsideruar si një të vetme duke propozuar zhvendosje brenda territorit në studim të përdorimeve të përcaktuara nga PPV.

4. VISIONI I ZHVILLIMIT TË ZONËS DHE DREJTIMET PËR ZHVILLIMIN E SAJ

Vizioni i zhvillimit të zonave, e kryesisht zonës 1, është prezantimi i një një modeli zhvillimi që të gjenerojë funksionalitetin e një qendre të re urbane ku përveç plotësimit të nevojës për strehim të familjeve të prekura nga tërmeti i 26 Nëntorit të propozohen funksionet, aktivitetet dhe infrastrukturat e nevojshme për ta shndërruar këtë njësi në një pol jo vetem banimi por edhe arsimor, social e kulturor për qytetin.

Kjo ndërhyrje do të çojë në policentrizmin e aktiviteteve e funksioneve duke krijuar një hapësirë shumë-funksionale komode për banorët e saj si dhe ftuese për banorët e qytetit.

Të dyja këto zona të konceptohen të integruara me qendrën dhe zonat e tjera funksionale të qytetit nëpërmjet akseve rrugore të parashikuara për të gjitha format e lëvizjes. Integrimi i hapësirave rekreative është një tjetër element kyç që drejton zhvillimin në zonë e që është rrjedhojë e përcaktimeve të PPV dhe tregues që evidenton cilësinë e zonave urbane.

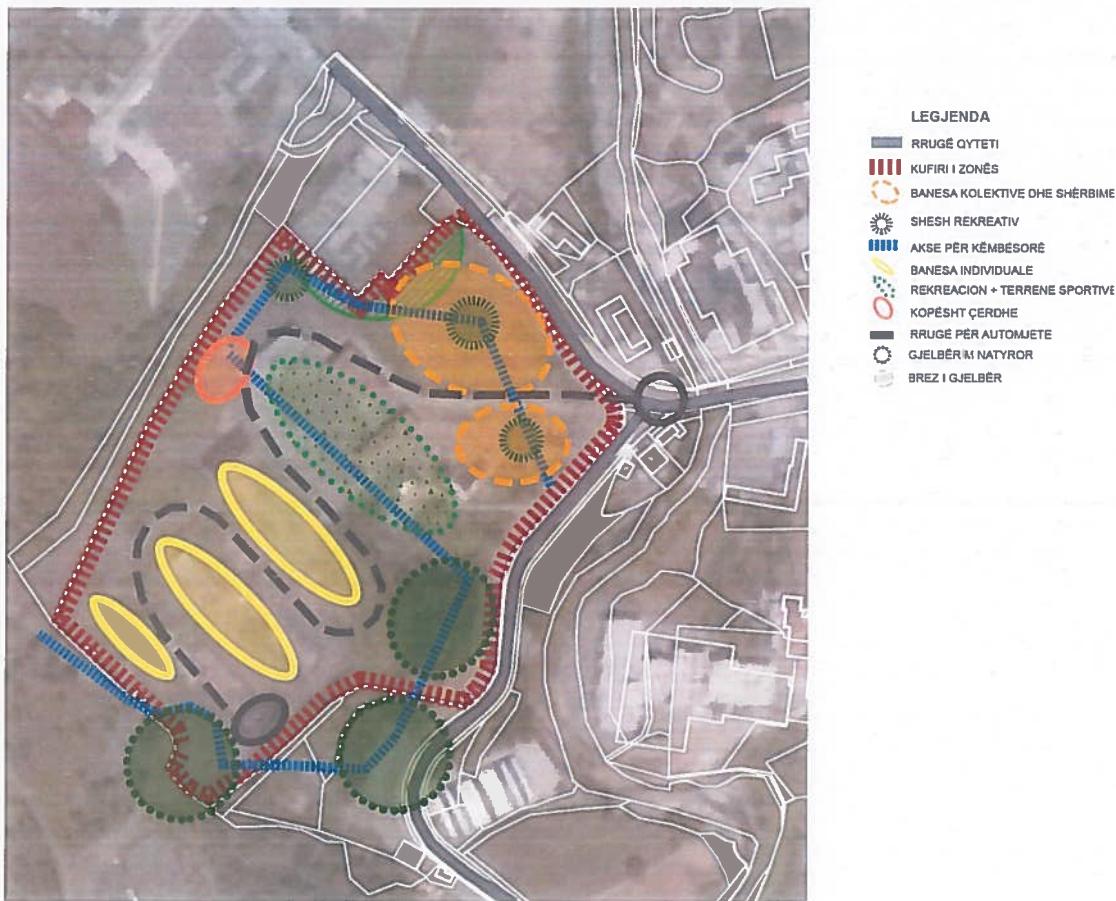


Figura 23 Koncept ide e zhvillimit të zonës 1

5. OBJEKTIVA STRATEGJIKE PËR ZHVILLIMIN E ZONËS, PROGRAMET, PROJEKTET

Objektivat strategjike të përcaktuara referuar gjendjes ekzistuese të territorit në studim si dhe në përputhje me Planin e Përgjithsëm Vendor janë;

- Plotësimi i kërkesës emergjente për strehim;
- Përmirësimi i rrjeteve teknike si infrastruktura rrugore kufizuese e përcaktuar nga PPV, rrjeti rrugor lidhës si dhe ai shpërndarës, rrjeti i ujësjellësit-kanalizimit, energjisë elektrike janë element të domosdoshëm për zhvillimin e zonës.
- Zhvillimi i një poli të ri urban në të cilin të vendosen infrastruktura mbështetëse të zonës së banimit në studim, e më gjerë.
- Krijimi i hapësirave të përbashkëta për të gjithë grupmoshat.
- Lidhja e hapësirave të perbashkëta arsimore, rekreative, sportive, etj me akse të lëvizjeve.
- Zhvillimi i të gjitha formave të lëvizjes si këmbësorë, biçikleta, automjete, etj.
- Akses i favorizuar dhe në përdorim të të gjithë qytetarëve duke treguar kujdes të veçantë për personat me aftësi të kufizuara.

6. PLANI I VEPRIMEVE

Plani i veprimeve bazohet në emergjencën për përballimin e pasojave të tërmetit në Bashkinë e Mirditës e konkretisht me akomodimin e familjeve të prekura, si dhe planin e investimeve mbi bazën e të cilave do të mundësohet zhvillimi i kësaj zone. Plani do të bazohet kryesisht në investimet në infrastrukturën e nevojshme për transformimin e zonës në një pol të ri të zhvillimi kryesisht rezidencial, si dhe për të akomoduar rritjen potenciale ekonomike dhe social-kulturore. Ky proces nis duke identifikuar së pari projektet e investimeve të fazës së akomodimit emergjent dhe më tej duke programuar etapat e rradhës së zhvillimit individual apo si përgjigje e kërkesës së tregut për krijimin e një poli të mirfilltë rezidencial, bashkëkohor me të gjitha shërbimet dhe pajisjet e nevojshme për qytetin e Rrëshenit për pesevjecarin e ardhshëm. Ky plan do të evidentojë tre tipe projektesh, duke filluar nga koncept-ideja në projektet e detajuara e duke evidentuar diferençat dhe rëndësinë e secilit prej tyre;

- Projekte akomodimi emergjent;
- Projekte Zhvillimi Potencial;
- Projekte pilot social, kulturore dhe rekreative.

6.1 Plani i veprimit për Zonën 1

a. Hartimi i Planit të Detyruar Vendor

Për hartimin e Planit të Detyruar Vendor për Zonën e Re për Zhvillim është konsideruar një plan i detajuar veprimesh i bashkërenduar me nevojat afat shkurtër e ato afatgjatë si dhe aktorët e interesit. Hapat e ndjekura në këtë plan veprimi konsistojnë në;

- Shprehja e nevojave akomoduese në sipërfaqje ndërtimore dhe sipërfaqje trualli;
- Identifikimi i kapacitetit akomodues të zonës për njësi banesash kolektive dhe banesah individuale të tre njësive të ndryshme;
- Hartimi i planit teknik të nëndarjeve modulore të gjithë sipërfaqjes;
- Zgjidhja e skemës së qarkullimit;
- Planin e detajuar të përdorimit të territorit dhe të strukturave;
- Shpërndarjen e treguesve të zhvillimit për çdo parcelë dhe ndërtim, tipologjinë e ndryshme të ndërtimeve dhe vendodhjen e tyre në lidhje me kufinjtë e pronave dhe rrugëve;
- Balancimin e interesave të palëve dhe përshkrimin e qartë të mënyrës se si do të atakohen dhe shpërdahen kostot dhe përfitimet;
- Menaxhimi i parcelave të ndryshme për ndikimin në infrastrukturë dhe kontribut në zhvillim;
- Planin teknik të infrastrukturave dhe shërbimeve në zonë;
- Përcaktimi i objekteve social kulturore të nevojshëm sipas normativave të intensitetit të banimit, kopësht, cerdhe, etj;
- Përcaktimi i hapësirave për strukturat me interes publik të tipit sheshe publike, zona të gjelbëta, territore rekreative, etj;
- Vlerësimi Strategjik Mjedisor ose Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis sipas përcaktimeve në legjislacionin e posaçëm;

- Programin e zbatimit te PDyV-së me fazat e zbatimit për çdo pjesë të zonës.

b. Hartimi i projekteve të zbatimit

Me miratimin dhe hyrjen ne fuqi të Planit të Detyruar Vendor, nis puna puna për hartimin e projekteve të zbatimit për objektet që do të ndërtohen në njësinë e studiuar, si objektet ndërtimore private dhe publike ashtu edhe veprat infrastrukturore, në rendin e caktuar.

c. Prokurimi i zbatimit të ndërtimit

Entet publike, të angazhuara me procesin e zbatimit të projektit të rindërtimit zgjedhin strategjinë më të përshtatshme për realizimin e ndërtimit të polit të ri rezidencial në qytetin e Rrëshenit. Në bazë të buxhetit në dispozicion si dhe afatit më të shpejtë të mundshëm për ndërtimin dhe strehimin e banorëve të prekur nga pasojat e tërmetit, merret vendimi për aplikimin e Tenderit apo Prokurimit të drejtpërdrejtë Publik të kompanive të zbatimit që do të realizojnë ndërtimin, skemës së integruar Publik-Privat ku entet shtetërore venë në dispozicion pronësinë dhe kompania private ndëront për nevojat e rindërtimit si dhe për arsyetimini në raporte të caktuara, apo kombinimi i të dy skemave në raportet e nevojshme.

d. Nisja e punimeve, rrethimi i kantierit, organizimi i kantierit

Pas shpalljes së subjektit fitues për procesin e ndërtimit të gjithë objekteve dhe veprave që do të realizohen, nis puna në terren me rrethimin e kantierit sipas kufirit të pronësisë së zonës dhe trupit të rrugës në të katër anët e pronës duke mundësuar lejimin e qarkullimit të lirshëm këmbësor dhe automobilistik gjatë ndërtimit. Si hap i rradhës kryhet ngritja e strukturave ndihmëse të kantierit sipas fletëve përkatëse të projektimit ku duhet të përfshihet qartë hyrja e kantierit e cila nuk duhet të pengojë trafikun e zonës, hapësirat e magazinimit jashtë zonave që do të pësojnë gërmime dhe punime sipëfaqësore, si dhe kabinat e zyrave të stafit teknik të kantierit.

e. Prishja e objekteve ekzistuese

Brenda Zonës së Re për Zhvillim ndodhen disa objekte ekzistuese. Këto janë ish objekte ushtarake, aktualisht të degraduara dhe jashtë funksionit. Para fillimit të punimeve të gërmimit, do të bëhet prishja dhe transporti i inerteve të këtyre objekteve.

f. Realizimi i infrastrukturës nëntokësore dhe kabinës elektrike

Zëri i parë i punës që duhet të realizohet është gërmimi nëntokësor për të gjitha punimet infrastrukturore sipas parashikimeve të projektit të zbatimit. Pozicionimi dhe lidhja e infrastrukturës së re me pikat e caktuara të ushqimit/furnizimit/shkarkimir duhet të kryhet për të gjithë zonën dhe duke marrë në kosideratë të gjithë ndërtimet e parashikuara të realizohen në periudhën afat shkurtër ose afat gjatë. Pas përfundimit të shtrirjes së infrastrukturës nëntokësorë vijohet me realizimin dhe izolimin e pikave mbitokësore si daljet e furnizimit me ujë, shkarkimit të ujrave të zeza dhe ujrave të shiut, furnizimi me energji elektrike të rrymave të larta dhe të ulta, telekomunikacionit.

g. Realizimi i fazës së parë të veprave infrastrukturore të qarkullimit

Për lehtësimin e qarkullimit të mjeteve të ndërtimit, si dhe përcaktimin e hapësirave të ndërtueshme, realizohet piketimi i gjurmëve të të gjitha rrugëve të brendshme të bllokut të banimit si dhe gjurmët e rrugëve perimetrale që do të realizohen në të ardhmen. Pas piketimit kryhet hedhja e nënshtresave të para dhe sheshimi i hapësirave të qarkullimit.

h. Ndërtimi i banesave kolektive

Objektet e para që ndërtohen janë ndërtesat kolektive duke nisur me gërmimet, realizimin e bazamenteve të themeleve, karabinave modulare, muraturën e jashtme dhe atë të brendshme, izolimet dhe veshjet e jashtme, e në fund rifiniturat e brendshme.

i. Realizimi i fazës së dytë të veprave infrastrukturore të qarkullimit

Pas përfundimit të ndërtimit të ndërtesave kolektive, realizohet përfundimi i segmenteve rrugore që lidhin zonën me rrugët kryesore dhe mundësojnë qarkullimin në zonë.

j. Realizimi i sistemimeve të jashtme në bllokun e banesave kolektive

Për nisjen e funksionimit të bllokut të banimit, strehimin e banorëve të parë, nevojitet realizimi i sistemimeve të nënësisë së banesave kolektive dhe spostimi i rrëthimit të kantierit duke lënë jashtë bllokut banesat kolektive për funksionim të pavarur.

k. Ndërtimi i një strukture të integruar kopsht –çerdhe

Për plotësimin e nevojave të banorëve që do të vendosen në bllokun e banimit, por jo vetëm atyre, ndërtohet struktura e parashikuar për kopsht.

l. Ndërtimi i banesave një familjare – brezi i parë

Ndërtimi/vendosja e strukturave të gatshme parafabrikate të banesave një familiare, nis nga pjesa jugore e zonës me ndërtimë individuale, në veri të zonës së re për zhvillim. Me piketimin e çdo parcele dhe përcaktimin në terren të kufinjve përkatës nis ndërtim-pozicionimi i strukturave njëfamiliare sipas kodifikimit të projektit, në rendin nga perëndimi në lindje.

m. Ndërtimi i banesave një familjare – brezi i dytë

Në të njejtën rradhë dhe mënyrë ndërtimi – pozicionimi vikojet me strukturat e brezit të dytë e më tej të bllokut tëbanimit të banesave individuale, në rendin perëndim-lindje.

n. Ndërtimi i banesave një familjare – brezi i tretë

Në fund përfundohet me ndërtim-pozicionimin e strukturave të bllokut të tretë të banimit dhe të fundit përgjatë rrugës kryesore të bllokut.

o. Realizimi i fazës së tretë të veprave infrastrukturore të qarkullimit

Në përfundim të gjithë ndërtimëve njëfamiliar, realizohet përfundimi i rrugëve të mbëtrura të kuartallit për qarkullimin e plotë në periferi dhe në brendësi të bllokut të banimit.

p. Ndërtimi i strukturës së çerdhes

Ndërtimi i objektit të çerdhes mundëson plotësimin e nevojave të bllokut të ri të banimit. Kjo strukturë do jetë në shërbim të banorëvë të bllokut të ri, si edhe të banorëvë të zonave të banimit në kufi me të.

q. Ndërtimi i pavijoneve të hapura publike social-kulturore

Hapi i parafundit i plotësimit të funksioneve të programuara social-kulturore të bllokut janë pavijonet e hapura publike të pozicionuara në zonat e gjelbërtë rekreative, si struktura të lehta dhe struktura hijezuese.

r. Realizimi i sistemimeve, gjelbërimit dhe mobilimi urban i hapësirës publike

Përfundimi i ndërtimit dhe funksionimit të gjithë bllokut të banimit vjen me realizimin e gjithë sistemimeve te jashtme brenda vilave, si dhe hapësirat rekreative të përbashkëta, me plotësimin e të gjithë nëvojave për elementë të mobilimit urban si ndicimi i jashtëm i lartë dhe i ulët, stola për ulje, kosha për hedhjen e mbeturinave, sinjalistikë e shenja qarkullimi dhe orjentimi, vepra arti, etj.

s. Ndërtimi i kapaciteteve shtesë që ofron zona, nga Bashkia Mirditë (Faza II)

Zona 1 ofron mundësinë e realizimit të 54 apartamenteve shtesë. Ky kapacitet shtesë i zonës mund të ndërtohet nga Bashkia në një fazë tjetër, pasi të jenë akomoduar të gjitha kërkesat për rindërtim post-tërmetit.

PLANI I DETAJUAR I ZHVILLIMIT TERRITORIT

PROPOZIMET E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR

MËNYRAT E NDËRHÝRJES NË NJËSINË STRUKTURORE

Mënyrat e ndërhyrjes në njësitë strukturore MR_UB_A2_114/11, që i përket Zonës 1, janë të përcaktuara nga Plani i Përgjithsëm Vendor bazuar në analizën e gjendjes ekzistuese në territoret të këtyre dy zonave, si dhe në zhvillimin e pritshëm të qytetit.

Dokument bazë ligjor për përcaktimin e mënyrës së ndërhyrjes në territor në zonat për të cilat hartohet plani i Detyruar Vendor është edhe Vendimi Nr. 887, datë 24.12.2019 në të cilin përcaktohen objektivat e PdyV-së. Këto objektiva janë si mëposhtë:

- a. zhvillimi ose/dhe rizhvillimi i një zone të dëmtuar nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore;
- b. zhvillimin e një zone të re për të përballuar nevojën për strehim të familjeve të prekura nga fatkeqësia;
- c. ndërtimin e infrastrukturave publike

Referuar situates ekzistuese si dhe përcaktimeve ligjore të përmendura më lart mënyrat përcaktuara të nderhyrjes janë përkatësish:

- Zona 1 (MR_UB_A2_114/2, MR_UB_AR1_114/1) - zhvillim/konsolidim

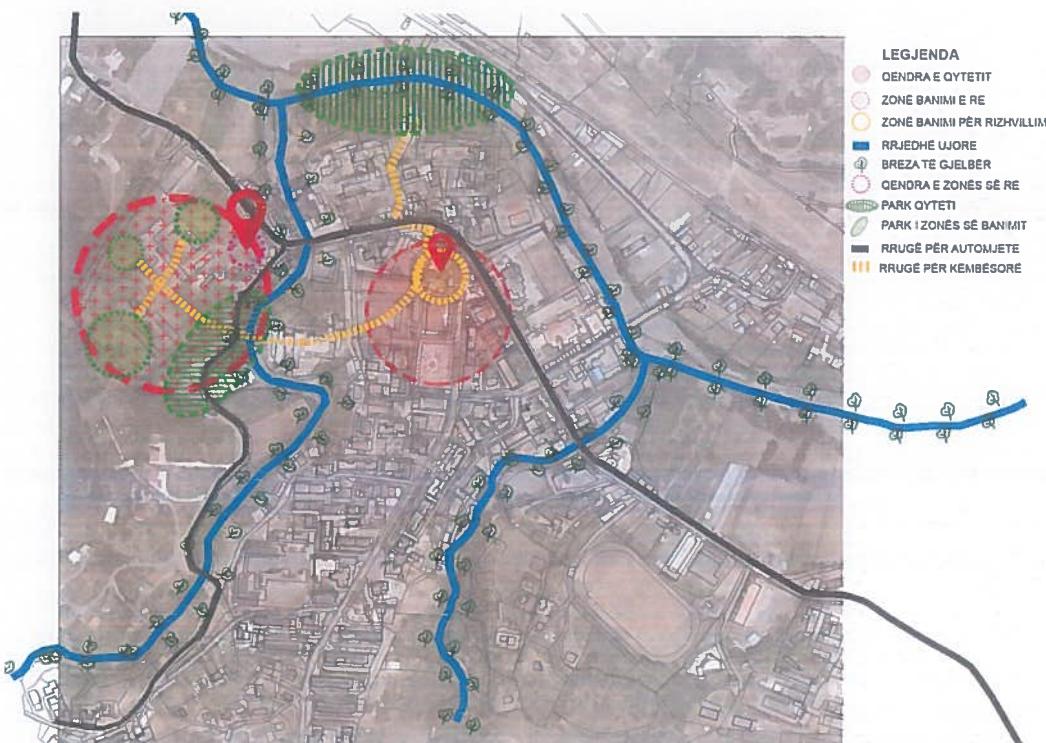


Figura 24 Mënyrat e ndërhyrjes në territor

ZONIMI I PROPOZUAR I PËRDORIMEVE TË TOKËS

KATEGORITË PRIMARE TË PËRDORIMIT TË TOKËS

Zona 1 është përcaktuar si zonë për zhvillim. Objktivi kryesor në përcactimin e kritereve për zhvillimin e saj është të garantohet krijimi i një zone banimi që përbush pritshmëritë e banorëve të saj konform standardeve të cilësisë.

Zonimi i propozuar i përdorimit të tokës për Zonën 1 parashikon si funksion bazë atë të banimit, me qëllim plotësimin e kërkesave për strehim për familjet e prekura nga tërmeti i 26 Nëntorit. Krahas banimit, në zonë janë parashikuar të gjitha funksionet dhe aktivitetet e nevojshme që do e kthejnë këtë territor në një zonë të mirëfilltë banimi edhe nëpërmjet funksioneve si; arsim, shërbime, rekreacion, social-kulturore dhe infrastrukturë të parashikuara të zhvillohen në të.

Elementët përbërës funksionalë të zonës janë parashikuar të ndërthurur me njeri-tjetrin dhe të shpërdarë në territor me qëllim që jo vetëm të plotësojnë kërkesat, por edhe të jenë sa më pranë përdoruesve.

Në përbushje të kërkesave të shprehura edhe nga Pushteti Vendor, në zonë janë parashikuar të zhvillohen ndërtesa kolektive dhe ndërtesa individuale. Ndërtesat individuale janë të tre tipologjive; një dhomë plus një kuzhinë, dy dhoma plus një kuzhinë, tre dhoma plus një kuzhinë.

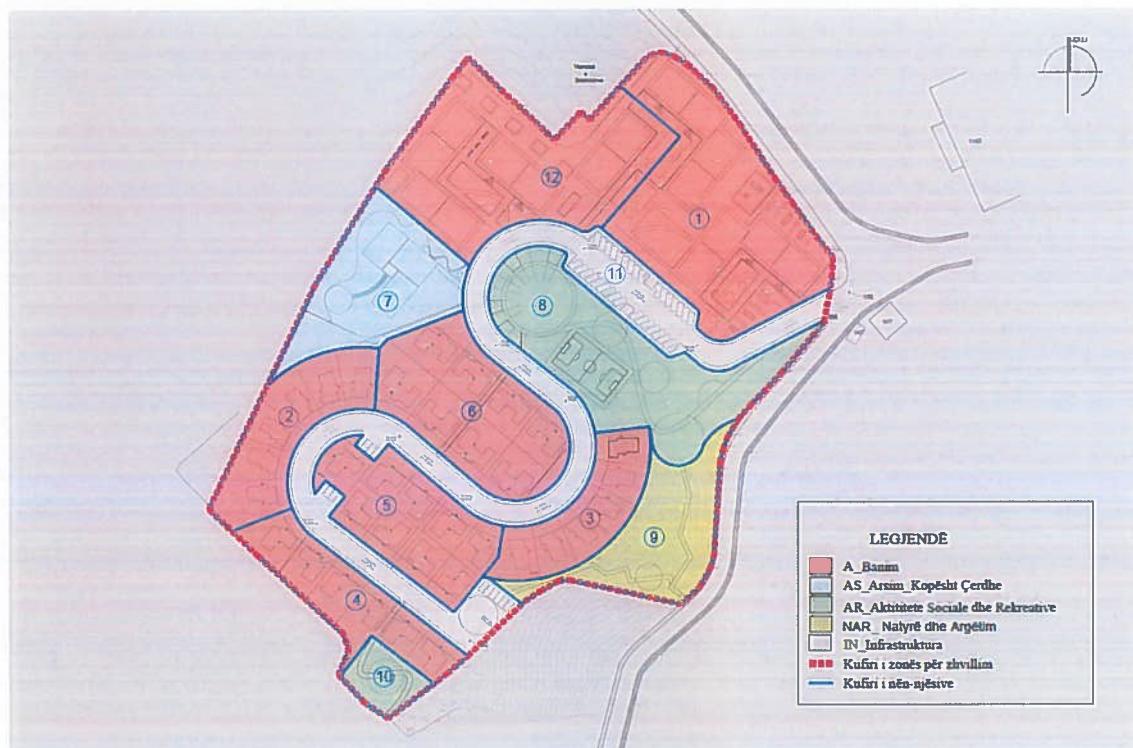


Figura 25 Harta e nënënjësive dhe e përdorimit të territorit

Zona e re për zhvillim (Totali)											
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m ²)	Sipërfaqja e gjurmave të ndërtimit (m ²)	Sipërfaqja ndarimi mbi luka (m ²)	Sipërfaqe bënimi (m ²)	Sipërfaqe shërbimi (m ²)	Sipërfaqe kopësht-verilhe (m ²)	Sipërfaqe qendër shëndetësore (m ²)	Numri i kateve mbrojtëse	Numri i kateve nëniotë	Numri i vendparkimeve nëniotë	Sipërfaqe minimale parkimi Nëntke (m ²)	Sipërfaqe e Gjelbër dhe Rekreative
36255	5928	11886	10702 8	334.6	314	334.6	1 - 3	1	94	2820	14502
Lartësia maksimale (m)	Intensiteti	Koefficienti i shfrytëzimit të territorit KSHI (%)	Koefficienti i shfrytëzimit për hupësira publike KSHP (%)	Koefficienti i shfrytëzimit përmugësparkime Ksh (%)	Numri total i apartamenteve	Numri total i njësive individuale të banimit	Numri i njësive të Shërhimit (Inegjure)	Numri i Vendparkimeve i është janë	Numri total i banorëve	Dendësia e banimit (ballo)	
11.00	0.322	16.3	45	18.7	94	35	6	80	449	129	

Figura 26 Të dhënat/treguesit e zhvillimit për zonën për 1

Duke iu referuar pozicionimit të zonës në raport me qytetin, si dhe morfolologjisë së terrenit është parashikuar që ndërtesat kolektive të vendosen në pjesën veriore të zonës ndërsa ndërtimet individuale vijonë në drejtim të Jugut perkatësisht me banesat 3+1 dhe banesat 2+1 të cilat janë të ndërthurura me banesat 1+1. Shërbimet publike arsimore (kopësht dhe çerdhe) të vendosura në këtë zonë janë përllogaritur t'i shërbejnë kësaj zone dhe zonave të banimit përrreth, ekzistuese ose të pritshme.

Meqë në zonë shtohen 449 banorë, është menduar edhe vendosja e një qendre shëndetësore për zonën. Në banesat kolektive të parashikuara të zhvillohen në nënnjësinë 1 dhe 12, ku përdorimi primar është banimi, propozohet që në katet përdhe të ketë njësi shërbimi si nënkategori të përdorimit kryesor. Në kompozimin e ndërtesave është pasur në konsideratë krijimi i shesheve të lojrave përfmijë si edhe hapësirave relaksuese përgjithësisht e tjera. Aksesi për në banesa kryhet nëpërmjët akseve rrugore kryesisht kembësorë, fakt ky që i bën më të sigurta e përpasojë më të përdorshme hapësirat rekreative. Infrastruktura rrugore në këtë nënështë është perimetrale. Rrugët nuk e përshkojnë njësinë por e anashkalojnë atë duke rritur sigurinë në zonë, pa cënuar aksesin.

Në nënnjësitë 2, 3, 4, 5 dhe 6 është parashikuar vendosja e banesave individuale me parcelë. Shpërdarja e tyre është përkatësisht, në nënnjësitë 2 dhe 3 janë parashikuar ndërtesat e tipologjisë 1+1, në nënnjësitë 4 dhe 5 janë parashikuar ndërtesat e tipologjisë 2+1 dhe në nënnjësinë 6 janë parashikuar ndërtesat e tipologjisë 3+1. Ndërtesat janë pozicionuar në oborre vetiakë, të cilët qarkojnë ato nga të gjitha anët. Gjelbërimi i tyre, ndonëse me përdorim të kufizuar vetëm për banorët e banesave rrit ndjeshëm sipërfaqen e gjelbër në zonë. Ashtu si në çdo njësi të krijuar në këtë zonë, infrastruktura rrugore është pjesë e funksioneve të nënnjësiesë, si element i domosdoshem që siguron aksesin e çdo nënnjësie. Në nënnjësitë 1 dhe 12 janë vendosur banesa kolektive. Nënnjësia 1 është pjesë e programit të rindërtimit, ndërsa nënnjësia 12 do të ndërtohet nga Bashkia në një fazë të dytë.

Territori i nënnjësiesë 7 është me përdorim kryesor AS (arsim). Në këtë nënnjësi është parashikuar vendosja e një çerdhe dhe e një kopshti. Në jugperëndim të parcelës së çerdhe+kopështit është parashikuar një hapësirë natyrore dhe argëtimi, e cila mund t'i shërbejë fëmijëve të kopshtit si edhe banorëve të zonës së banimit. Referuar standardeve e

konkretsisht rrezes së shërbimit theksojmë së objektet e kopshtit dhe çerdhes i shërbejnë edhe banorëve të Zonës 1 ashtu edhe të zonave pranë saj.

NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS PËR TERRITORET BANIM

Nënkatgoritë e propozuara për përdorimin e tokës për territoret e banimit, brenda njësisë strukturore i referohen Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë, si edhe kërkesave specifike të Bashkisë.

Funkcionet e përcaktuara nga PPV për këtë zonë janë realizuar në territor të veçanta; aktivitetet shoqërore dhe argëtim, në struktura të veçanta kopsht-çerdhe, si dhe në të njëjtën strukture në ndërtesat e banimit në katet përdhe janë parashikuar shërbimet.

Hapësirat publike të propozuara – Përdorimi AR

Krijimi i hapësirave publike dhe veçanërisht i hapësirave për aktivitete shoqërore dhe argëtimi duke përfshirë këtu edhe territor dhe struktura në shërbim të aktiviteteve kulturore dhe sportive, parqe dhe hapësira publike është vlerësuar dhe konsideruar në këtë plan.

Nënnjësia 8 është pozicionuar pothuajse në qendër të zhvillimit, me qëllim aksesin e barabartë për të gjithë banorët e zonës. Përdorimi i kësaj nënënjësie është aktivitete shoqërore dhe argëtimi. Në këtë territor është parashikuar edhe vendosja e strukturave në shërbim të aktiviteteve kulturore dhe sportive. Për të realizuar një hapësirë funksionale dhe atraktive janë parashikuar:

1. Element të mobilimit urban
 - a. Elemente të ndricimit
 - b. Stola
 - c. Kënde lojrash
 - d. Gjelberimi lartë, i mesëm dhe i ulët
 - e. Tapete lulesh
 - f. Depozituesh mbeturinash
2. Pavilione
3. Rrugica kalimi këmbësore
4. Shkallare
5. Sheshe
6. Element hijezues
7. Sinjalistikë

Nënnjësia 9 dhe nënënjësia 10 duke marrë në konsideratë edhe morfologjinë e terrenit janë parashikuar me përdorimet natyrë dhe argëtim. Nënnjësia 9, e pozicionuar në vazhdimesi të nënënjësisë 8, mundëson krijimin e një hapësire të konsiderueshme me funksion rekreativ pjesërisht e organizuar dhe pjesërisht në formë natyrore. Nënnjësia 10 është parashikuar si hapësirë e gjelbër e përbashkët kryesisht për banorët e ndërtesave individuale. Një hapësirë e gjelbër në formë natyrore është parashikuar në nënënjësinë 7. Kjo hapësirë do jetë në funksion të fëmijëve të kopshtit si edhe të banorëve të zonës.

Sheshe lojtrash për fëmije dhe hapësira rekreative janë propozuar edhe në zonën me ndërtimë kolektive. Këto hapësira janë shpërdarë në mënyre uniforme me qëllim që banoret e çdo ndërtesë të kenë pranë edhe sheshin e lojrale ose hapësiren rekreative përkatëse.

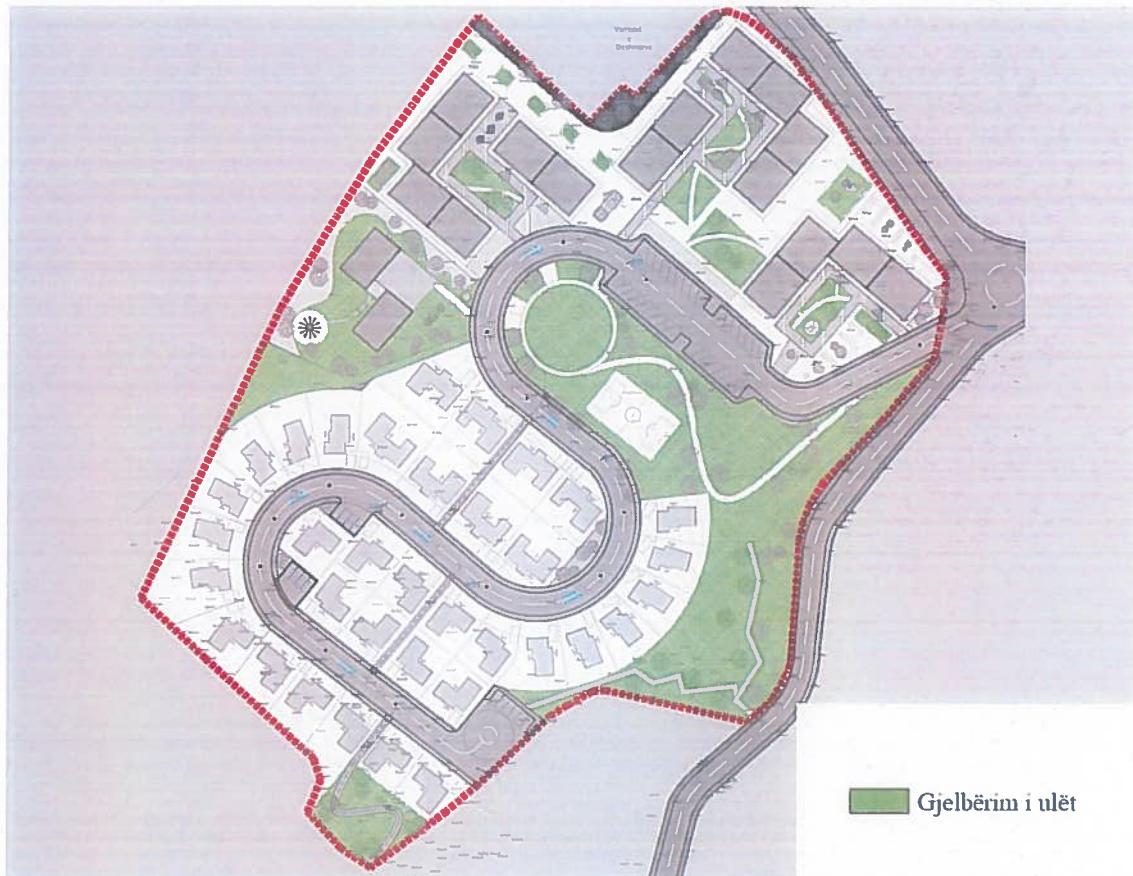


Figura 27 Pozicionimi i hapësirave rekreative Zona 1

Rrjeti rrugor i propozuar, Përdorimi IN

Rrjeti rrugor i propozuar nga Plani i Detyruar Vendor për Zonën 1 bazohet në skemën e rrjetit rrugor të qytetit, të përcaktuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor dhe në orientimet teknike e përcaktimet ligjore mbi të cilat duhet të bazohet skema e rrjetit rrugor të njësisë së banimit. Ky instrument planifikimi (PPV) nëpërmjet përcaktimeve të tij mundëson zhvillimin e një zone funksionale dhe komode për banorët e saj si në aspektin e aksesit dhe komunikimit me qendrën e qytetit dhe zonat e tjera funksionale të tij.

Zona 1 kufizohet në dy anë të saj e konkretisht në Lindje e Verilindje nga rrugë të qytetit, parametrat teknikë të së cilave janë përcaktuar në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë. Në kryqëzimin ndërmjet këtyre dy akseve rrugore, në Planin e Detyruar Vendor të zonës 1, është parashikuar hyrja për në këtë zonë nëpërmjet një rrethrrrotullimi. Referuar pozicionit të

hyrjes në zonë si edhe morfolojisë së terrenit, skema e lëvizjes së mjeteve është zgjedhur të realizohet nëpërmjet një aksi të vetëm rrugor që duke ndjekur përgjithësisht izoipset nis në kryqëzimin në hyrje të zonës dhe përfundon në skajin Jugor të saj me një shesh për qarkullimin (rrotullimin) e automjeteve. Të gjitha banesat individuale kanë akses të drejtpërdrejtë me këtë rrugë. Hyrja për në banesat kolektive është parashikuar nëpërmjet akseve kryesish këmbësore që mbulojnë të gjithë zonën me ndërtesa kolektive por edhe të kompozuara në mënyrë të tillë që të mundësojnë krijimin e hapësirave rekreative e shesheve të lojrave për fëmijë, të aksesueshme, të sigurta, komode dhe atraktive.

Në aspektin kompozicional rrjeti rrugor nuk i shërben ndarjes dhe diferencimit të zonave, por është konceptuar si një element lidhës ndërmjet tyre. Ndarja ndërmjet zonave me karakteristika të ndryshme ndërtimore është realizuar nëpërmjet përdorimit të tokës. Kështu hapësira publike, rekreative, sportive dhe arsimore, shërben si një elemet fizik ndarës ndërmjet dy tipologjive ndërtimore; banesave kolektive dhe banesave individuale.

Në planin e përdorimit të tokës, territori i zënë nga rrugët nuk është paraqitur si nënnjësi më vete por çdo nënnjësie i është bashkëlidhur ajo pjesë e rrugës me të cilën kjo nënnjësi aksesohet, e në këtë mënyrë reflektohet si nënkategori e kategorisë bazë banim.

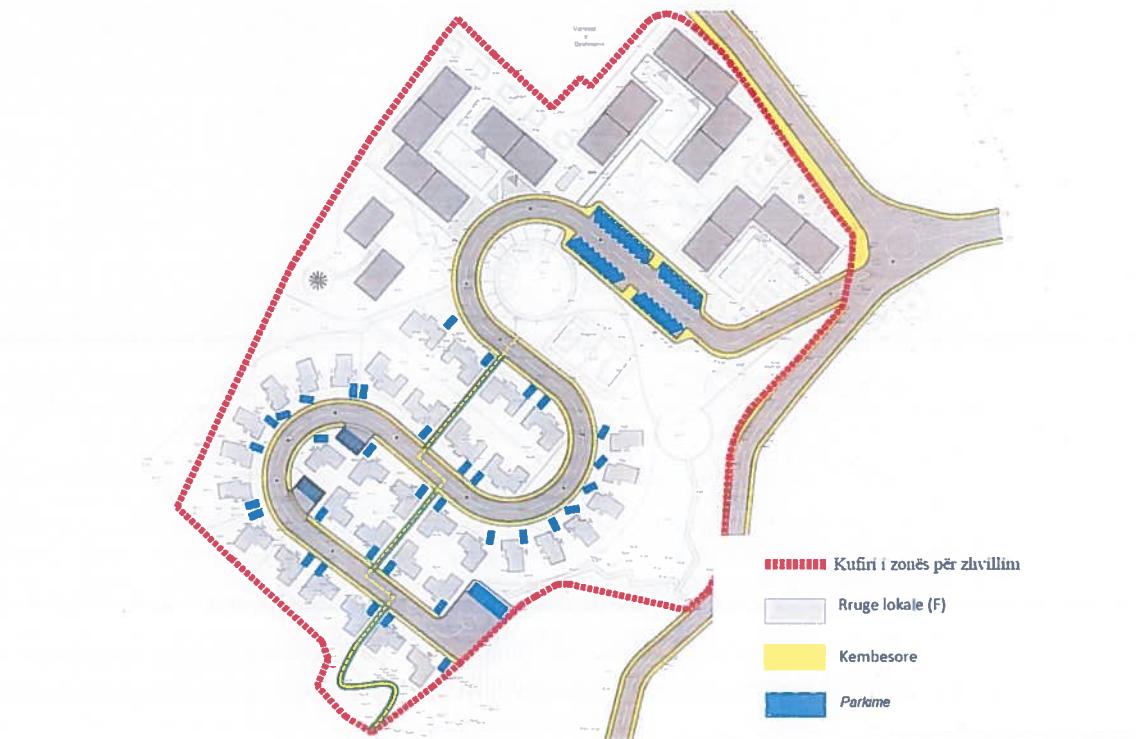


Figura 28 Skema e rrjetit rrugor te Zonës 1

Propozimet për parkimet i referohen terrenit, rrjetit rrugor kryesor të zonës si edhe tipologjisë ndërtimore. Në Zonën me ndërtesa kolektive është parashikuar një hapësirë parkimi e

përbashkët. Postet e parkimit janë pozicionuar në të dy anët e rrugës kryesore. Për të ulur impaktin negativ mjedisor të parkimit mbi zonën e banimit, për të rritur siugrinë, si edhe për një peizazh urban më miqësor për banorët zona e parkimit është kufizuar me një brez të gjelbëruar. Sugjerohet që, gjatë hartimit të projektit të zbatimit të vendosen 94 vendparkime të myllura nëntoke.

Në zonën me ndërtimë individuale është parashikuar minimalisht një vend parkimi për çdo parcelë. Njëkohësisht janë parashikuar edhe disa hapësira parkimi të përbashkëta me akses të drejtpërdrejtë në rrugën kryesore. Këto hapësira parkimi janë pozicionuar përkatësisht njëra në veriperëndim të nënnjësisë 5 dhe tjetra pranë sheshit fundor të qarkullimit të mjeteve.

Një aks rrugor këmbësor është parashikuar të përshkojë zonën 1 në drejtimin gjatësor të saj. Ky aks i shoqëruar me gjelbërim mundëson lidhjen e hapësirave publike me zonat e banimit si edhe zonat e banimit të tipologjive të ndryshme, ndërmjet tyre.

PROJEKTI URBAN, ZGJIDHJA ARKITEKTONIKE DHE SKEMAT E APARTAMENTEVE DHE BANESAVE KOLEKTIVE

Koncepti urban për zhvillimit e Zonës 1 u bazua në karakteristikat territoriale dhe hapësinore të qytetit të Reshenit, kërkesave konkrete për akomodimin e banorëve, standardeve urbane, modeleve më të mira të gjetura si dhe kondicioneve fizike të zonës.

Zona organizohet në disa grupime të moduleve të ndryshme të njësive të banimit; në pjesën më të ulët të terrenit që është njëkohësisht më pranë trupit të rrugës, është parashikuar zona e banesave kolektive, të cilat arrijnë lartësi deri në tre kate.

Njësitë e banimit për banesat kolektive janë të ndara në tre module; njësi (1+1), (2+1) dhe (3+1), ndër të cilat (1+1) janë 30 njësi, (2+1) janë 40 njësi dhe (3+1) janë 24 njësi. Banesat kolektive ofrojnë në total mundësi strehimi për 94 familje, dhe 6 njësi biznesi dhe 1 qendër shëndetësore. Këto 94 banesa do të ndërtohen në dy faza të ndryshme. Faza e parë i përket programit të rindërtimit, në të cilën do të ndërtohen 40 apartamente; ndërsa faza e dytë do të ndërtohet nga Bashkia Mirditë dhe do të ketë 54 apartamente.

Tek kjo zonë është mbajtur parasysh krijimi i zonave rekreative të gjelbëruara ndërmjet shesheve të ndërtueseve. Përparësi u është dhënë zonave rekreative për fëmijë, të cilat zënë një pjesë të mirë të këtyre sipërfaqeve. Nuk mungon gjelbërimi i lartë dhe ai dekorativ, që rrisin cilësinë e këtyre

Është mundësuar gjithashtu krijimi i akseve për lëvizjen e automjeteve në raste avarie.

Ndërtuesat kolektive janë parashikuar me lartësi 3 kate. Projektimi urban i tyre mundëson një zhvillim sipas standardeve të larta pa cenuar racionalitetin ekonomik. Këto banesa, me densitet të ulët ndërtimi e banimi ofrojnë njësi banimi të cilat karakterizohen nga fushëpamja,

diellëzimi dhe ajrimi, si dhe një peizazh atraktiv ku të gjitha ndërtesat gjenden të rrethuara nga siperfaqje të gjelbëruara.

Banesat kolektive janë projektuar me disa shërbime kryesisht komerciale në katet përdhe të tyre. Këto shërbime rrisin nivelin e pavarsisë së zonës së banimit nga qyteti, duke mundësuar kryerjen e disa shërbimeve/aktiviteteve brenda në zonë. Ky fakt ndikon në komoditetin e banimit. Koha që banorët harxhojnë për këto shërbime do të jetë më e vogël, mund të reduktohet përdorimi i makinave duke ndikuar pozitivisht edhe në cilësinë e mjedisit, rritet kapaciteti i lëvizjes këmbësore duke e kthye zonën më miqësore për përdoruesit e saj, etj.

Në zonën me ndërtimë kolektive hapësirat e parkimit janë parashikuar të grupuara dhe në hyrje të zonës. Kjo zgjidhje lejon krijimin e një mjedisi më miqësor për banorët e këtyre banesave, një peizazhi më atraktiv, shkallë më të lartë sigurie të banorëve që frekuentojnë hapësirat rekreative dhe sheshet e lojraleve, shkallë me e lartë sigurie për drejtuesit e mjeteve, etj.

Forma e ndërtimeve dhe kompozimi i tyre në territor kanë synuar krijimin e grupeve të banimit me hapësirat përkatëse rekreative. Kjo ndikon në krijimin dhe forcimin e ndenjës së komunitetit ndërmjet banorëve dhe rrit shkallën e sigurisë veçanërisht përfshirët.

Duke ndjekur lartësinë e terrenit, mbi këtë zonë pozicionohet hapësira më e madhe e rekreacionit dhe terreneve sportive për kompleksin e banimit. Kjo zonë shërben gjithashtu dhe si një "filtër" për kalimin nga zona e banesave kolektive, tek njësitë private të banimit.

Njësitë individuale të banimit janë të ndara në tre module; njësi (1+1), (2+1) dhe (3+1), ndër të cilat (1+1) janë 12 njësi, (2+1) janë 15 njësi dhe (3+1) janë 8 njësi.

Këto njësi pozicionohen përgjatë rrugës së kompleksit, e cila ndjek pjerrësinë e terrenit.

Sipërfaqet e parcelave për këto njësi individuale banimi krijojnë mundësinë për parkim brenda pronës, ndaj seksioni i rrugës përgjatë zonës së këtyre njësive nuk përfshin poste parkimi.

Ndërmjet parcelave të njësive individuale të banimit është krijuar mundësia për kalim të këmbësorëve, duke lidhur zonën kryesore rekreative me zonën rekreative më jugore, pa i lënë zonat të veçuara nga njëra-tjetra.

Konceptimi urban për zhvillimit e Zonës 2 u bazua në karakteristikat hapësinore të kësaj zone, kërkesat konkrete për akomodimin e banorëve si dhe standartet urbane dhe arkitektonike. Pëksynimi ishte që ndërtimi i ri jo vetëm të plotësojë kërkesat për strehim të banorëvë por dhe të sjellë një imazh të ri ndërtimor në qytetin e Rrëshenit.

TIPOLOGJITË E PROPOZUARA URBANE

Bazuar kërkesave specifike të familjeve të prekura nga tërmeti, të cilat do të vendosen në Zonën 1, të shprehura nga ana e Bashkisë Mirditë, janë parashikuar tipologjitet ndërtimore të banesave që do të vendosen në të.

Tipologjitetë ndëtimore të Zonës 1 grupohen në:

- ndërtesa banimi kolektive
- ndërtesa banimi individuale

Ndërtesat e banimit individuale klasifikohen në:

- ndërtesa banimi me 1 dhome + 1 kuzhine, me sipërfaqe banimi 70 m^2 dhe sipërfaqe verande 6 m^2 .

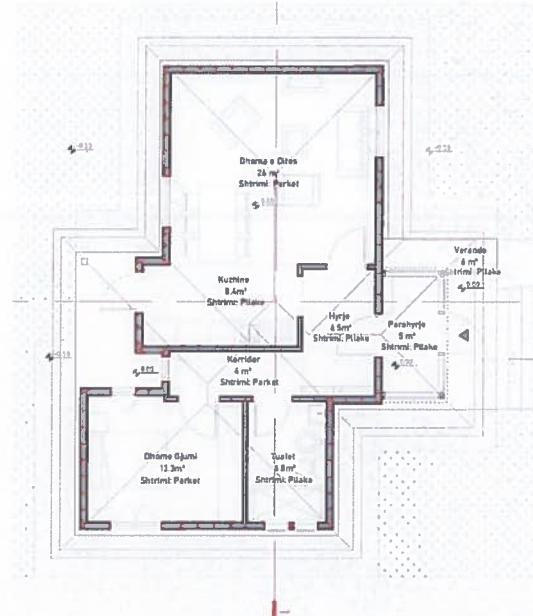


Figura 29 Planimetria e ndërtesës individuale 1+1

- ndërtesa banimi me 2 dhoma + 1 kuzhine, me sipërfaqe banimi 80 m^2 dhe sipërfaqe verande 5 m^2 .

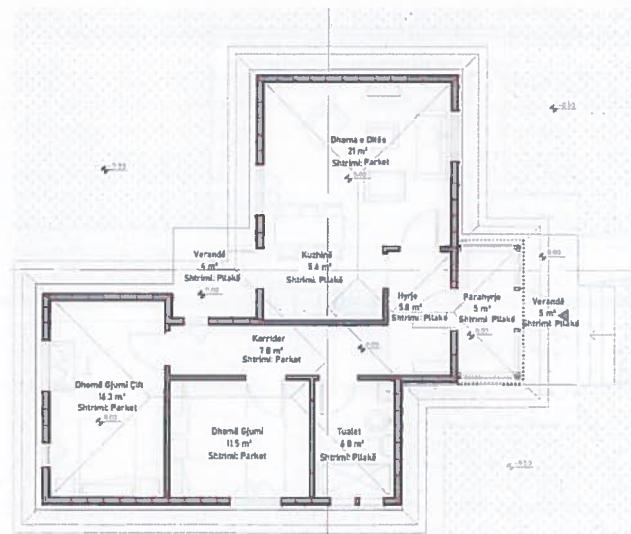


Figura 30 Planimetria e ndërtesës individuale 2+1

- ndërtesa banimi me 3 dhoma + 1 kuzhine, me sipërfaqe banimi 105.1 m^2 dhe sipërfaqe verande 9 m^2 .

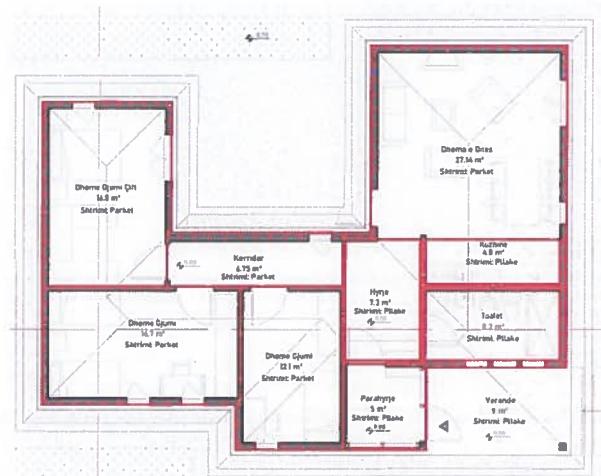


Figura 31 Planimetria e ndërtesës individuale 3+1

Ndërtesat individuale dallojnë nga numri i ambienteve, sipërfaqja e strukturës si dhe sipërfaqja e parcelës.

Pozicionimi i ndërtesave në parcelë i është referuar normave të distancave ndërmjet objekteve, si dhe distancave nga kufiri i pronës (parcelës), sipas përcaktimeve ligjore të shprehura në Ligjin “Për planifikimin e territorit” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Banesat kolektive të zonës 1, janë klasifikuar në tre module.

- Moduli 1;
- Moduli 2;
- Moduli 3;

Këto module janë paraqitur sipas vizatimeve të mëposhtme.

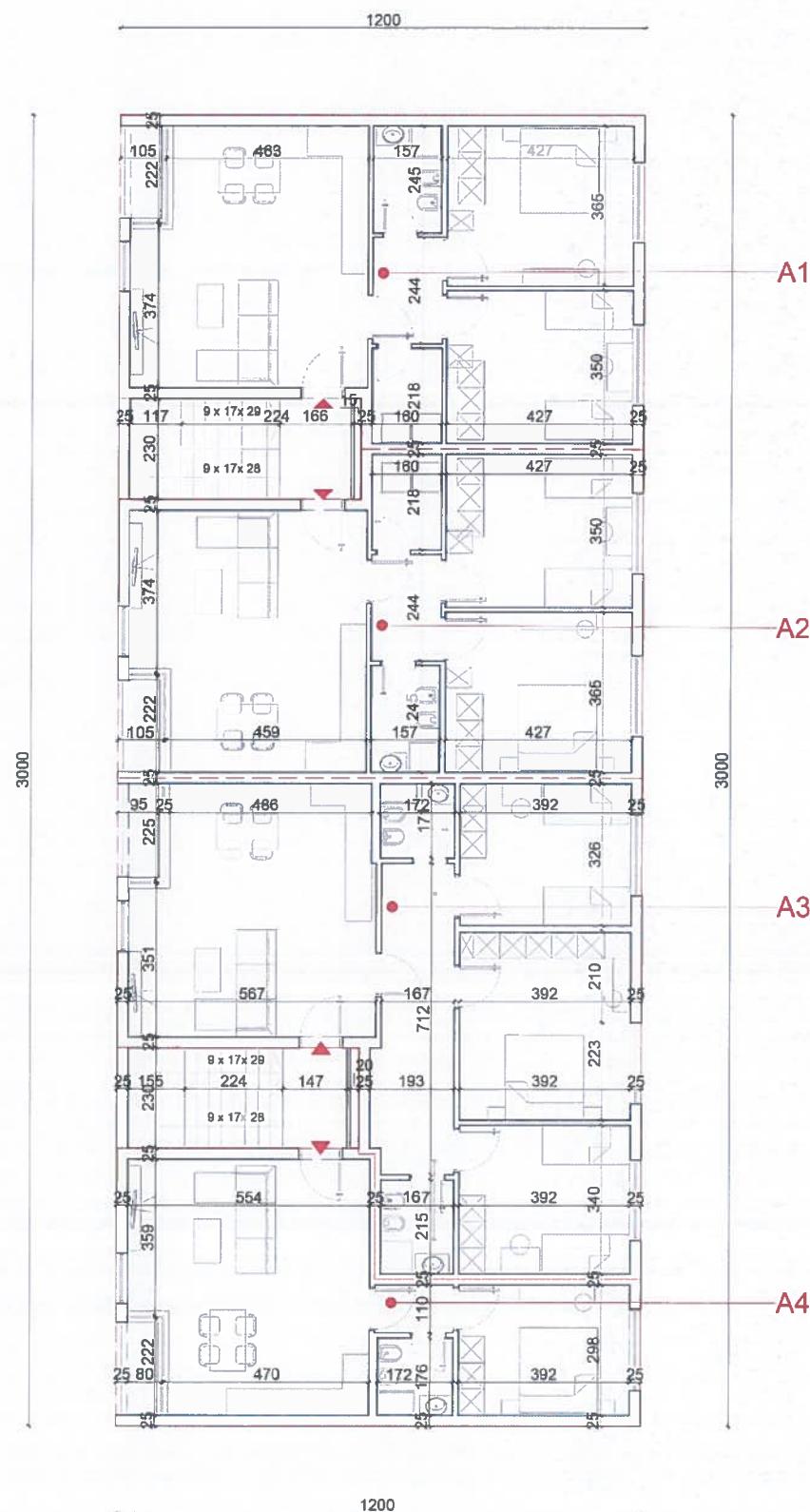


Figura 32 Planimetria e modulit 1

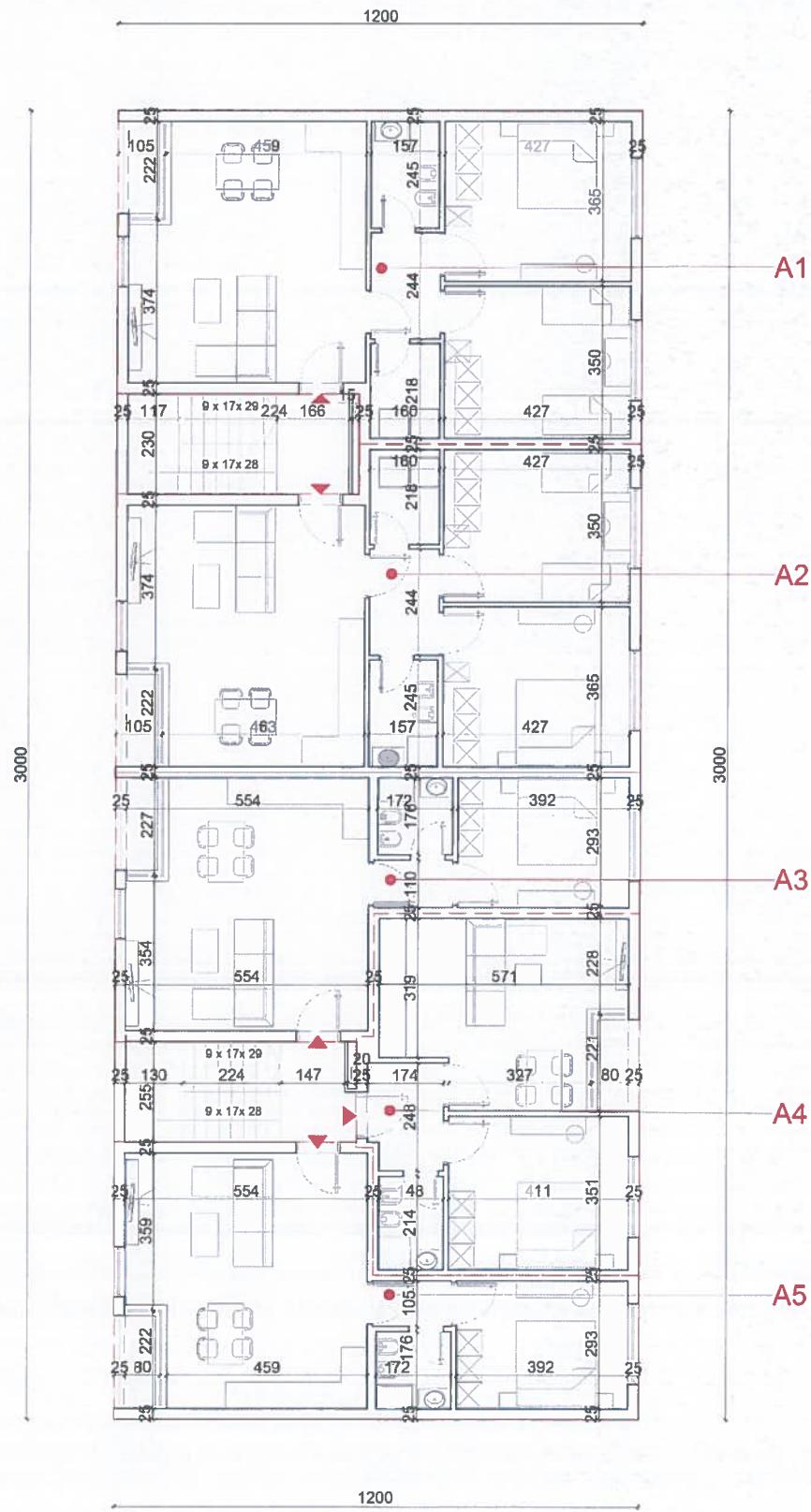


Figura 33 Planimetria e modulit 2

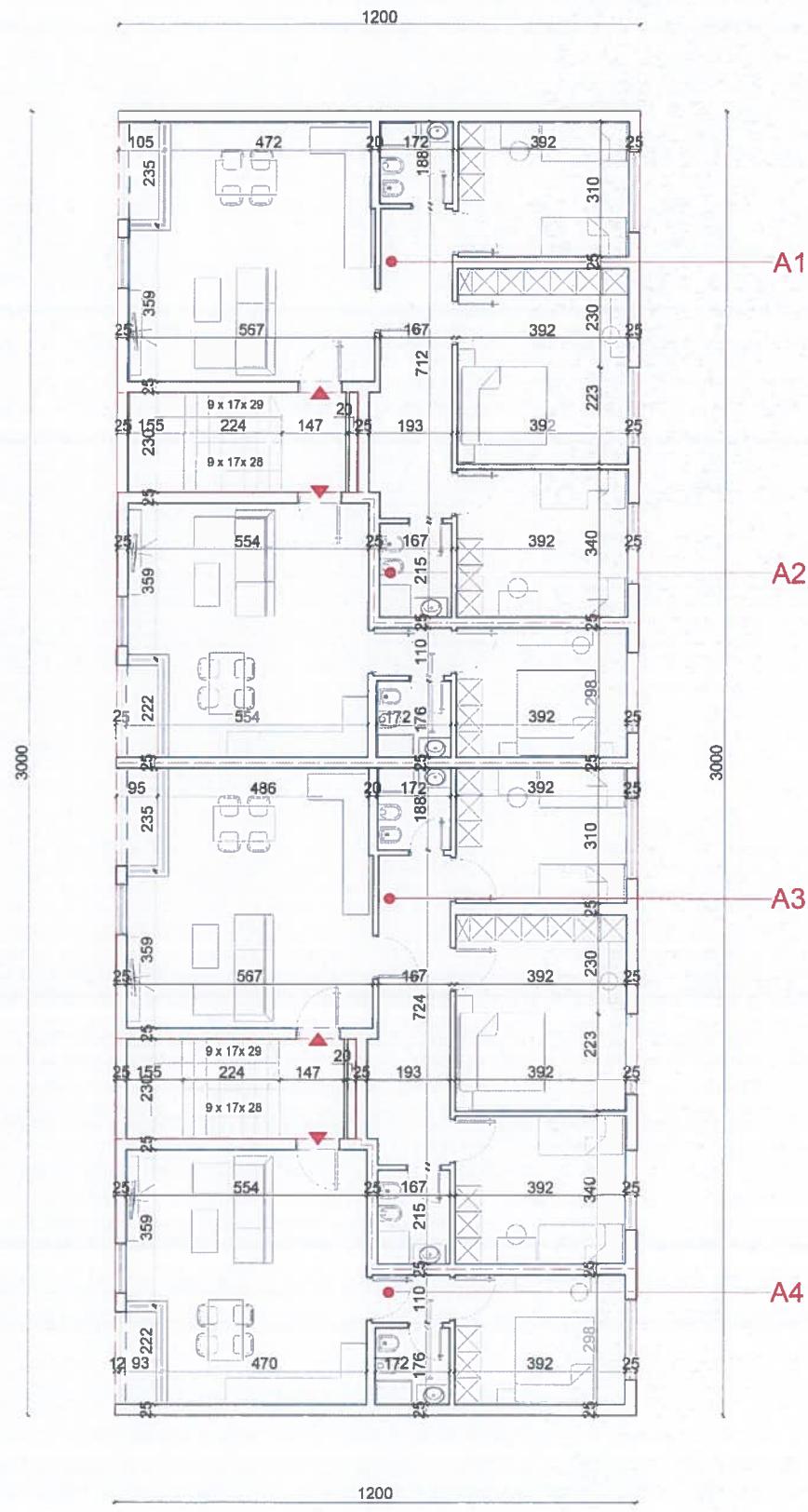


Figura 34 Planimetria e modulit 3

Treguesit urbane sipas tipologjive;

Në zonën me ndërtime kolektive, në nënnjësinë 1 dhe 12 është parashikuar vendosja e 8 moduleve me sipërfaqe 320 m^2 secili e lartësi 3 kate. Treguesit urban për këto nënnjësi janë:

- Nënnjësia 1 me ktsh = 28.4 % dhe $I = 0.85$
- Nënnjësia 12 me ktsh = 30.5 % dhe $I = 0.92$

Në zonën me ndërtime individuale, nënnjësitë 2, 3, 4, 5 dhe 6 është parashikuar vendosja e 35 ndërtesave. Treguesit urbanë si më poshtë;

- Nënnjësia 2 me ktsh = 20 % dhe $I = 0.2$
- Nënnjësia 3 me ktsh = 24 % dhe $I = 0.24$
- Nënnjësia 4 me ktsh = 24 % dhe $I = 0.24$
- Nënnjësia 5 me ktsh = 28 % dhe $I = 0.28$
- Nënnjësia 6 me ktsh = 25 % dhe $I = 0.25$

INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE

Në rrjetin rrugor të propozuar do të integrohen elemente të infrastrukturës si:

- Kanalizimet e ujrave të bardha dhe të zeza
- Rrjeti i ujësjellësit
- Ndriçimi dhe furnizimi me energji.
- Sinjalistika rruvore

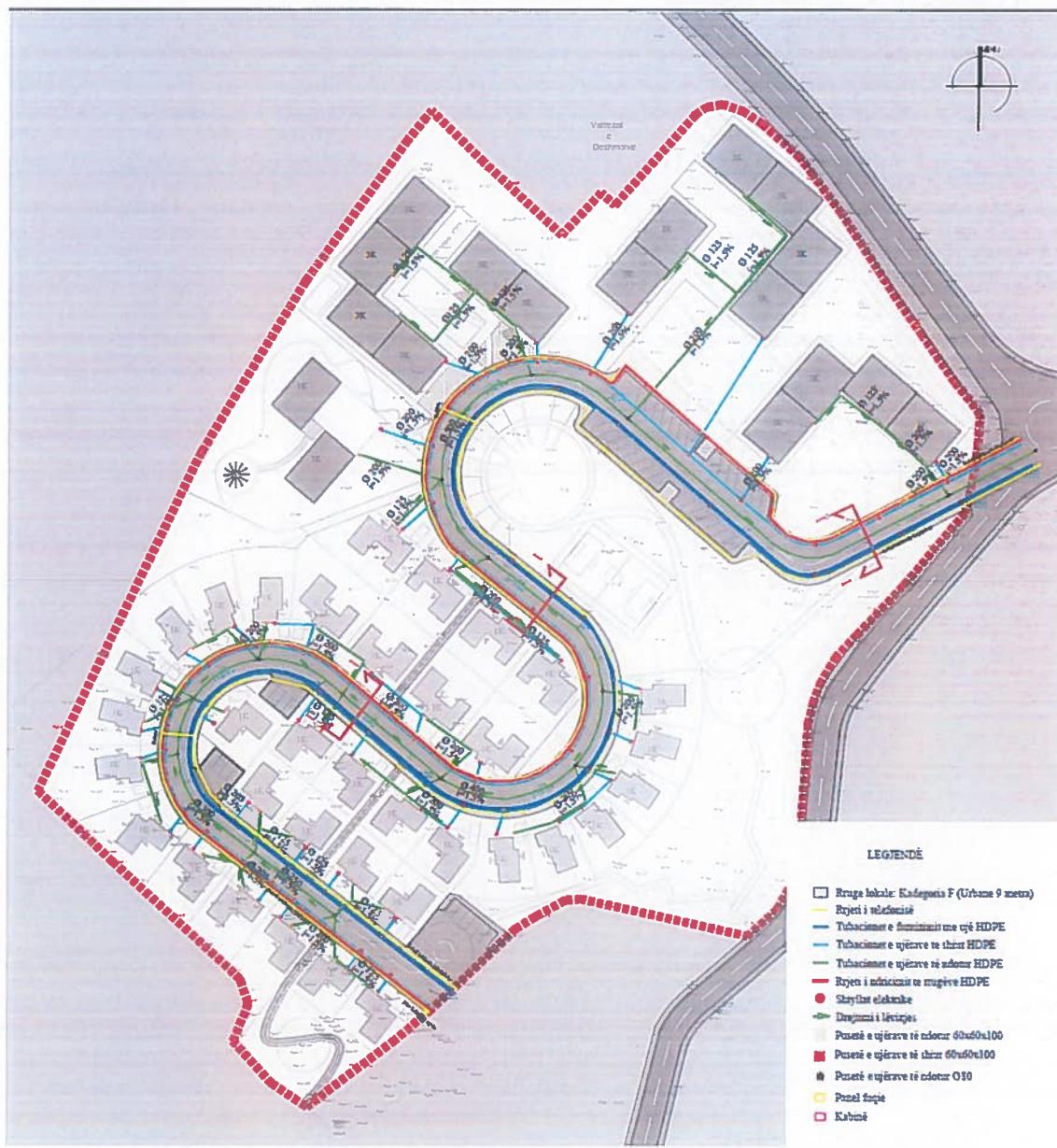


Figura 35 Harta e infrastrukturës inxhinierike Zona 1.

Rrjeti i kanalizimeve të ujëzave të bardha

Rrjeti kanalizimeve të ujëzave të bardha mungon tërësisht në zonën në fjale, pasi kemi të bëjmë me një zhvillim të një zone tëresisht të re. Sistemi i rrjetit të shkarkimit të ujëzave të bardha do të jetë i ndarë nga ai i ujëzave të zeba. Sistemi i largimit të ujëzave të bardha do të konceptohet kryesisht në ndërtimin e kolektoreve si dhe të pushtave të shiut me anë të të cilave do të bëhet mbledhja e me pas largimi i ujëzave të shiut. Llogaritjet për dimensionimin e linjave të shkarkimit të ujëzave të bardha do të bëhet duke marrë në konsideratë sipërfaqet përkatëse ku mblidhet uji i shiut e më pas shkarkon në secilën linjë.

Prurjet e ujerave të shirave do të llogariten duke pranuar koeficientin e rrjedhes në varesi të pjerrësisë së terrenit. Tubacionet që do të shtrohen janë HDPE të brinjëzuar SN 8 konform normativës EN 13476.

Pusetat e shiut dhe pusetat e shkarkimit do të janë prej betoni me kapak zgare. Sipas parashikimeve, realizimi i rrjetit të ri për K.U.B parashikon ndërtimin e pusetave të reja me distancë ndërmjet tyre rreth 20-25 m si dhe të kolektoreve të rinj. Rrjeti i ri i K.U.B parashikon vendosjen e kolektoreve kryesore në dy anët e rruges me tuba HDPE të brinjëzuar SN 8 me diametër 315-500mm si dhe shkarkimin në të të pusetave ujembledhese (pusetë me zgare).

Shkarkimi i ketyre kolektoreve do behet në pikën e miratuar nga ndërmarrja e ujësjellës - kanalizime.

Rrjeti i kanalizimeve të ujrade të zeza

Sistemi i kanalizimeve të ujrade të zeza në zonën e re që parashikohet të ndërtohet nga e para, me puseta e me kolektore të rinj.

Projekti parashikon ndërtimin e plotë të një sistemi të ri të shkarkimit të ujrade të zeza duke e pozicionuar kolektoret e rinj në akset e rrugeve të bllokut. Rrjeti i ri do të jetë një rrjet i veçantë që do të shërbejë vetëm marrjen e ujrade të zeza të objekteve të zonës. Në këtë projekt është parashikuar ndërtimi i rrjetit KUZ me tuba HDPE të brinjëzuar SN-8 konform normativës EN 13476 me dimesione nga 160-500mm.

Në godinat që priten të ndërtohen, janë parashikuar të vendosen edhe pusetat që marrin shkarkimet e kolonave.

Në llogaritjet hidraulike do të merren në konsideratë normat mbi prurjet/banor. Mbeshtetur në këto llogaritje do të behen dhe dimensionimet e tubacioneve. Në këtë sistem të ri do të ndërtohen puseta betoni me kapake gize. Këto puseta nuk do të janë me larg 40-50 ml në gjatësi të rruges, dhe patjetër në cdo nyje rrugeore apo aty ku ka thyerje të aksit të rruges.

Tubat do të montohen me fashetat përkatëse dhe do të mbullohen me rere në të gjithë sipërfaqen e tyre.

Në këtë sistem do të lidhen të gjitha shkarkimet e godinave familjare, publike dhe jo publike që janë parashikuar të ndërtohen në këtë zonë. Do merret në konsideratë gjithashtu edhe pika e shkarkimit të këtij rrjeti, referuar edhe rekomandimeve të ndërmarrjes ujësjellës - kanalizime.

Rrjeti i ujësjellesit

Në bazë të informacionit dhe përditësimeve të marra pranë ndërmarrjes së Ujësjellësit – zona e re e cila parashikohet të zhvillohet, nuk ka rrjet ekzistues ujesjellesi.

Është parashikuar ndërtimi i një rrjeti të resisht të ri, i cili do të siguroje furnizimin me uje nga rrjeti objektet e reja të kesaj zonë. Ndërtimi i rrjetit të ri, do marre në konsideratë nevojat për ujë në rritje të cilat lidhen gjithashtu me rritjen dhe zhvillimin intensiv të zonës.

Në dimensionimin e rrjetit të ri të ujesjellesit do të merret parasysh numri i banorëve për periudhen e perspektives 20 vjeçare dhe normat e përdorimit të ujit sipas kushteve teknike të projektimit.

Do të merren në konsideratë gjithashtu edhe instalimi i hidranteve të ujit për shuarjen e zjarrit.

Në llogaritjen e rrjetit llogaritjet për dimensionimin e tubacioneve do të kryhen duke marre në konsideratë edhe koeficientët e jouniformitetit, konsumin social –ekonomik, humbjet në rrjet si dhe nevojat për shuarjen e zjarrit. Llogaritjet do të kryhen pasi të merren informacionet e nevojshme dhe të disponueshme mbi gjendjen aktuale të rrjetit të ujesjellesit dhe kërkesat e mundshem të konsumatoreve. Në përcaktimin e nevojave dhe dimensionimin e rrjetit do merren në konsideratë edhe konsumi i aktiviteteve tregtare dhe sociale. Gjithashtu parashikohet edhe nevoja e sasise se ujit kundra zjarrit, duke bere të mundur instalimin e hidranteve nëntokësore k/zjarrit. Materialet që do përdoren për tubacionet e ujsjellesit dojenë tuba politileni HDPE për presion nominal PN 16 bar që plotësojnë normativat në fuqi, kanë përberjen kimike dhe aftësinë mbajtëse ndaj presioneve të llogaritura.

E njëjta gjë vlen dhe për pajisjet hidraulike dhe aksesoret. Presioni nominal për saracineskat dhe aksesoret do të jetë 16 atm. Për nyjet parashikohen puseta betoni me kapak, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Pusetat do të janë të pajisura me shkalle metalike në rastet kur janë të thella. Gjitashtu do të parashikohen edhe tubacione shkarkimi të pusetave, për të leminuar mbushjen e tyre me uje dhe moskryerjen e manovrimeve në kohë. Për lidhjet e banesave është parashikuar degezim sipas diametrave të nevojshem deri në hyrje të godinës I pajisur me filter, reduktor presioni, valvul ndërprerëse dhe kundravalvul, si edhe matësit e konsumit të ujit për çdo njësi.

Rrjeti i ndriçimit dhe furnizimit me energji

Projekti prashikon ndërtimin e rrjetit të ri të ndriçimit rrugor, përgjatë gjithë gjatësive të segmenteve të rrugës. Për rruget, rekomandohet që fluksi mesatar i ndriçimit të mos i kaloje 30 lx, si dhe të mos jetë me i vogël se 10 lx. Ndricuesit do të janë LED me fuqi 120-200W do vendosen në shtylla me lartësi 7m, (1m të inkastruara) cdo 20-25 m. Furnizimi me energji i ndriçimit rrugor do të behet nga kabina e reja të cilat do sherbejnë për mbulimin me energji edhe të vetë ndërtesave të bllokut.

Sinjalistika rrugore

Eshtë parashikuar realizimi i sinjalistikës horizontale dhe asaj vertikale.

Sinjalistika Horizontale e cila do të përbëhet:

- Nga dy vija të vazhduara me gjeresi 15cm në anë dhe një tjetër në mes me vija të ndërprera nëse ka dy sense levizjeje, ose dy vija të vazhduara në anë nëse rruga është me një sens levizjeje.

- Në kryqëzime dhe vende të caktuara dojenë vijat e lëvizjes së këmbësorëve dhe shigjetat e drejtimit të levizjes.
- Vijëzime janë parashikuar gjithashtu edhe në zonën e sheshevë për ndarjen e senseve të levizjes se automjeteve, vijezi mit të këmbësoreve si dhe kufizimeve të vendparkimeve të automjeteve.

Sinjalistika Vertikale do të përbëhet nga

- Tabelat Detyruese.
- Tabelat Treguese.
- Tabelat Paralajmëruese.

Të gjitha tabelat do vendosen në trotuare, ngjitur me bordure kufizuese të tij .

ANALIZA DHE NEVOJA PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË DËMTUARA

Plani i Detyruar Vendor për Zonën 1 është hartuar për zhvillimin e zonës me qëllim përmbushjen e nevojave për akomodim të familjeve të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore, të cilat kanë rezultuar të shprehuar në apartamente në banesa kolektive si dhe në banesa individuale.

	Njësi ind. banimi (1+1)	Njësi ind. banimi (2+1)	Njësi ind. banimi (3+1)	Totali
Realizimi	12	15	8	35
Kërkesa	12	15	8	35

Figura 36 Numri i njësive individuale të programit të rindërtimit për zonën 1

	Apartament (1+1)	Apartament (2+1)	Apartament (3+1)	Totali
Realizimi	12	16	12	40
Kërkesa	11	15	10	36

Figura 37 Numri i apartamenteve në banesat kolektive të programit të rindërtimit për zonën 1

	Apartament (1+1)	Apartament (2+1)	Apartament (3+1)	Totali
Realizimi	18	24	12	54

Figura 38 Numri i apartamente në banesat kolektive të cilat do të ndërtohen nga Bashkia, në një fazë të dytë, për zonën 1

RREGULLORJA E PLANIT

KREU I

OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET

1. Objekti

Kjo rregullore ka për objekt përcaktimin e rregullave, normave dhe standardeve lidhur me përdorimin e tokës të Planit të Detyruar Vendor të Zonës së Re për Zhvillim, të Njësisë Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë, si dhe të përcaktojë rregulla mbi zhvillimin e ndërtimeve, infrastrukturës teknike , ruajtjen e zonave me vlera natyrore dhe mjedisore. Këto rregulla përcaktohen në përpunje me parashikimet e Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", ligji nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit" (i ndryshuar), si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

2. Qëllimi

Qëllimi i rregulloreve është përcaktimi i përdorimeve të lejuara të tokës, treguesve të zhvillimit dhe standardeve të tjera për territorin duke synuar përballimin e pasojave të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore, strehimin e të gjitha familjeve të kërkua nga Bashkia Mirditë, si dhe arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm të përcaktuara nga Strategjia Territoriale Vendore, Plani i Përgjithshëm Vendor dhe Rregullorja e tij.

3. Baza ligjore

- Ligji Nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit", i ndryshuar;
- VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregulloreve se Planifikimit te Territorit" e ndryshuar;
 - VKM 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregulloreve së zhvillimit të territorit", e ndryshuar
 - VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 "Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike";
 - Ligji Nr. 116/2016 "Për Përformancën e Energjisë së Ndërtesave";

- Ligj Nr. 8378, date 22.7.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqiperise”, i ndryshuar
- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM nr. 530, datë 20.7.2016 “Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;
- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr.759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”;
- VKM Nr. 354, datë 11.05.2016, “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njësive zbatuese për hatimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e viti 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike”;
- Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;
- Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;
- Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimateve, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”; 27

- Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimateve, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përshtypetuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbeturat të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përshtypetuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbeturat të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;
- VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;

4. Përkufizime

Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

“Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit (AKPT)” është institucion me përgjegjësi planifikimi në kuadër të ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

“Aktivitet” është veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

“Baza e të dhënave shtetërore GIS” është përbledhja e të gjitha dokumenteve të planifikimit të territorit, sipas përcaktimit të legjislacionit për të dhënat gjeohapësinore, në përputhje me parimet e GIS dhe në shtresa individuale të hartave të përgatitura me mjete digitale.

“E drejta për zhvillim” është e drejta ligjore për të zhvilluar një parcelë dhe/ose një zonë, në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit. E drejta për zhvillim është e dallueshme nga e drejta e pronësisë dhe jepet nga autoriteti vendor i planifikimit, që ka kompetencën për të rregulluar përdorimin e tokës në juridikcionin e tij, në përputhje me përcaktimet ligjore në fuqi. Të drejtat për zhvillim mund të mbahen nga pronari i tokës, të shkëmbohen ose të shiten.

“Funksioni” është qëllimi të cilit i shërben ose duhet t'i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

“Hapësirë publike” sipas përkufizimit të bërë në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin e territorit”, i ndryshuar, është hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike, sipas ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”.

“Infrastrukturë publike” është tërësia e rrjeteve, instalimeve dhe e ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara në territor, si dhe e hapësirave publike, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në fushat e transportit, të energjisë, administrimit të ujit, komunikimit elektronik, arsimit, shëndetësisë, administrimit të mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit, administrimit të burimeve natyrore e kulturore, mbrojtjes kombëtare, civile e kundër zjarrit si dhe të tjera fusha të ngjashme në shërbim të publikut.

“Kategorizimi i përdorimit të tokës” është klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

“Konsolidim” është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.

“Ligj” është ligji nr. 107/2014, datë 31.7.2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar.

“Ndërtim” është çdo objekt që ndërtohet ose instalohet në territor, me vendosje të palëvizshme apo të përkohshme, dhe që zhvillohet nën dhe/ose mbi tokë.

“Nënnjësi” është pjesë përbërëse e njësisë, që përdoret për qëllime zhvillimi, e barasvlefshme me “zonën e zhvillimit”, sipas përcaktimeve të Ligjit.

“Njësi” është njësia strukturore e territorit që përdoret për qëllime planifikimi sipas Planit të PërgjithshëmVendor.

“Palë e interesuar” është çdo person fizik, juridik, ose autoritet shtetëror apo organ i tij, të drejtat ose interesat e ligjshëm të të cilit, qofshin këta individualë ose të përbashkët, kanë të ngjarë të preken nga një dokument planifikimi, zhvillimi ose kontrolli të zhvillimit.

“Parcela” është sipërfaqja e tokës e identifikuar me numër të parcelës kadastrale dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

“Përdorim i tokës” është përdorimi i tokës dhe strukturave, sikurse parashikohet në dokumentet e planifikimit.

“PDyV” është Plani i Detyruar Vendor. **“Plan i Detyruar Vendor”** është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

“PPV” është Plani i Përgjithshëm Vendor.

“Punime apo punime ndërtimore” është çdo veprim ose proces për krijimin e ndërtimeve.

“Rigjenerim/përtëritje” është procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi.

“Rizhvillim” është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një territori, i cili është i ndërtuar, por i degraduar, dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

“Sistem territorial” është bashkësia e një sëri përbërësish territorialë, për qëllime planifikimi, të ndërvarur dhe bashkëveprues me njëri-tjetrin, të cilët formojnë një tërsi.

“Sistemi i informacionit gjeografik (GIS)” është sistemi i përcaktuar dhe rregulluar nga legjislacioni për informacionin gjeohapësinor.

“Standarde të planifikimit” janë nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

“Treguesit e planifikimit” janë norma që diktojnë parashikimet gjatë procesit të planifikimit dhe tregojnë kufirin minimal ose maksimal që mund të parashikohet.

“Urbanizim” është procesi i ndërhyrjes në territor nëpërmjet zhvillimeve të reja, i cili sjell ndryshime të strukturës së popullsisë dhe territorit, në funksion të rritjes së sistemit urban.

“Vija e kuqe” ose vija e ndërtimit është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në rapport me infrastrukturën, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

“Zhvillim” është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndërtimeve të reja ose ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese.

“Zhvillues”, çdo person fizik ose juridik që investon dhe realizon një zhvillim në një zonë ose njësi ku lejohet zhvillimi.

“Zonë e dëmtuar” eshtë territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.

“Zonë e re për zhvillim” eshtë territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

“Zhvillim i detyruar” është e drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin e zonës së re në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014, datë 31.7.2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”(i ndryshuar) apo në aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij si dhe të pikës 1, të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë.

5. Shpjegimi i kodeve të përdorura

a) Sistemi Urban (UB):

“Banim (A)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit.

“Shërbime (S)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimeve tregtare, akomoduese, etj.

“Institucion (IS)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e administrimit publik, shërbimeve publike, sociale, diplomatike, financiare dhe fetare.

“Arsim (AS)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e arsimit në të gjitha nivelet: parashkollar, i ulët, i mesëm dhe i lartë, sipas legjislacionit përkatës.

“Shëndetësi (SH)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimit ambulator dhe spitalor, sipas legjislacionit përkatës.

“Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi” përfshin territore dhe struktura në shërbim të aktiviteteve kulturore dhe sportive, parqe dhe hapësira publike.

b) Sistemi Infrastrukturor (IN):

“Infrastrukturë Transporti (INT)” përfshin infrastrukturat e transportit rrugor, hekurudhor, ujor, ajror, dhe multimodal; rrjetet e përbëra nga linjat, stacionet, dhe struktura të tjera në shërbim të tyre.

“Infrastrukturë Energjetike (IEN)” përfshin infrastrukturat e prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nga burime hidrike, lendë djegëse, eolike dhe diellore, si dhe infrastrukturat e gazifikimit, përfshirë linjat dhe strukturat mbështetëse.

“Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK)” përfshin rrjetet, antenat dhe strukturat që mundësojnë telekomunikacionin.

“Infrastrukturë Ujësjellës – Kanalizime (IUK)”, përfshin rrjetet dhe strukturat në shërbim të furnizimit me ujë, kanalizimeve dhe trajtimit të ujërave të zeza.

Kode të tjera:

“Intensiteti (I)” në nivel nënnjësie është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të kateve mbi tokë për të gjithë nënnjësinë, me sipërfaqen e kësaj nënnjësie. Vlerat e intensitetit paraqiten në hartat e PDyV-së dhe në përcaktimet e kësaj rregulloreje.

“Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)” në nivel nënnjësie strukturore është rapporti midis gjurmës të katit përdhe të ndërtimit dhe sipërfaqes së nënnjësisë. Vlerat e KSHT paraqiten në hartat e PDyV-së dhe në përcaktimet e kësaj rregulloreje. KSHT-ja paraqitet në %.

“Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR)” është rapporti midis gjurmës totale të rrugës dhe sipërfaqes së nënnjësisë. KSHR-ja paraqitet në %.

“Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP)” është rapporti sipërfaqes së hapësirave publike dhe sipërfaqes së nënnjësisë. KSHP-ja paraqitet në %.

6. Fusha e aplikimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyuar Vendor të Zonës së Re për Zhvillim dhe Zonës së Dëmtuar Pikësore, të Njësisë Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë dhe aplikohet vetëm brenda kufinjve të këtyre dy zonave të përcaktuar në PDyV.

KREU II

METODOLOGJIA E PËRDORUR

1. Struktura dhe formati i PDyV-së

Plani i Detyruar Vendor përmban:

- Dokumentin e analizës territoriale- në këtë material përfshihen përditësimi i të dhënave; analiza e thelluar e gjendjes ekzistuese; analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi, analiza demografike, etj;
- Dokumentin e strategjisë territoriale dhe Planin e Zhvillimit;
- Rregulloren e PDyV-së;
- Materialin hartografik;
- Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

2. Kriteret për përcaktimin e ndarjes së nënnjësive strukturore

Në ndarjen e nënnjësive strukturore janë marrë në konsideratë kriteret e mëposhtme:

- Tipologjia e objekteve të propozuara;
- Përdorimi i propozuar i tokës;
- Pozicionimi i strukturave të propozuara në lidhje me njëra-tjetrën dhe me aksin e rrugës.

KREU III

RREGULLA TË PËRGJITHSHME TË ZHVILLIMIT

1. Lartësia e strukturës

Lartësia e strukturës jepet në metra dhe në numër katesh si mëposhtë:

Lartësia e katit për banesat individuale është 1 kat-5 metra, ku lartësia dysheme-dysheme nuk është më e vogël sesa 3.06m.

Lartësia e katit për banesat kolektive është 3 kat-11 metra, ku lartësia dysheme-dysheme për katet banim nuk është më e vogël sesa 3.06m, ndërsa për njësitë e shërbimit, jo më pak sesa 3.9m.

2. Gjerësia maksimale e strukturave të banesave kolektive

Gjerësia maksimale e lejuar në rastet e zhvillimit të strukturave të reja lineare do të jetë 12 metra, sipas vizatimeve të PdyV-së. Daljet konsol nuk llogariten në këtë gjerësi.

3. Parkimi

Numri minimal i vend-parkimeve për banesat individuale të Zonës së Re për Zhvillim është një vend-parkim për çdo banesë.

Numri minimal i vendparkimeve për ndërtesat kolektive është një vendparkim nëntokë për çdo apartament dhe/ose për 100 m^2 ndërtim mbi tokë.

Lëvizja hyrëse dhe dalëse e automjeteve dhe vendqëndrimet shërbyese, nuk duhet të pengojnë rrjedhën e qarkullimit të automjeteve.

4. Përcaktimi i kuotës 0.00

Gjatë hartimit të projektit të zbatimit, duke marrë në konsideratë pjerrësinë e terrenit, rekomandohet të përcaktohet me kujdes kuota 0.00 për secilën strukturë.

Në rastin e banesave kolektive ku kati përdhe ka funksion banim, rekomandohet përcaktimi i kuotës 0.00 jo më pak se 85 cm, nga kuota e terrenit të sistemuar. Për njësitë e shërbimit, rekomandohet përcaktimi i kuotës 0.00 jo më pak se 15 cm nga kuota e terrenit të sistemuar.

5. Vija e ndërtimit

Vija e ndërtimit është vija e kuqe, kufiri i lejuar i vendosjes së ndërtimit me infrastrukturën. Kjo vijë jepet në hartën përkatëse të PDyV-së.

6. Trajtimi i fasadave

Fasadat e strukturave të reja të propozuara duhet të projektohen të unifikuara duke marrë në konsideratë:

- Përdorimit të njëjtave materiale për trajtimin dhe/ose veshjen e fasadës;
- Vendosjen e kontrolluar të tendave dhe hijëzuesve të tjerë të çfarëdo lloji, të paparashikuar në projektin e miratuar të strukturës;
- Vendosjen e kontrolluar të tabelave të reklameve;
- Ndalimin e vendosjes në fasadë të impianteve të ndryshme (kondicionerë, antena, etj)

7. Trajtimi i hapësirave të lira ndërmjet strukturave

Hapësirat e lira ndërmjet strukturave të banesave kolektive duhet të parashikojnë:

- Vendosjen e ndriçimit;
- Nevojat e personave me aftësi të kufizuara;
- Vendosjen e hidranteve të jashtëm të zjarrit;
- Pajisjen me elemente të ndryshme të mobilimit urban si kënde lojtrash përfshirje fëmijë, pajisje sportive, stola, vend-depozitime të mbeturinave, etj;
- Gjelbërimi i këtyre hapësirave me pemë, shkurre e bimë dekorative;
- Pajisjen me vendqëndrime bicikletash.

8. Kritere për përdorimin e hapësirave nga personat me aftësi të kufizuara

Gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, të merren në konsideratë nevojat per personat me aftësi të kufizuara. Këto parashikimi të respektohen përfshirje objektet publike dhe private më shumë sesa një familjare, sipas parashikimeve të ligjit nr. 93/2014 përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar", si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

9. Kritere për mbrojtjen e mjedisit dhe të peizazhit

Fokusi kryesor qëndron në: reduktimin e ndotjeve, cilësitet e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjisë rinashtuese dhe kursimin e energjisë.

Masat kryesore të planifikuara përfshirje ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi përgjatë rrugëve, përdorimi i parkimeve nëntokësore, përdorimi i kufizuar i parkimeve përgjatë rrugëve, për të minimizuar ndikimin ne peizazh i cili vjen nga lëvizja e automjeteve në zonën në studim;
- Krijimi i hapësirave publike pa makina në brendësi të zonës së banimit;
- Vëmëndje mbi zgjidhjen estetike të projektit të banesave për vendosjen e pajisjeve që do të shërbejnë për ngrohje/ftohje të ambienteve të brendshme dhe për nderjen e rrobave;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt hapësirës publike;
- Rekomandim për krijimin e hapësirave të gjelbra dhe prezencë dominuese të vegetacionit në hapësirën publike.
- Vendosja e pemëve përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Vendosja barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes akustike;

10. Kriterë për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave

Infrastrukturat rrugore

Të gjitha rrugët e propozuara duhet të projektohen dhe të zbatohen në bazë të gjerësive të treguara në hartat përkatëse të kësaj PDyV-je.

Gjithashtu, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës se Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocat e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Shtrimi i trotuareve do të bëhet me pllaka vetështrënguese dhe me bordura të parafabikuara. Materialet që do të përdoren, të janë sipas kushteve teknike te projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Në hapësirat rekreative shtrimi i rrugivace dhe trotuareve do të bëhet me materiale dhe dizajn të diferencuar, duke krijuar mundësinë e përdorimit të tyre edhe si hapësira publike këmbësore.

Rrugicat për këmbësorët midis banesave individuale do të bëhet me materiale dhe dizajn të diferencuar.

Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtrimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Infrastruktura e ujësjellësit në zonë rekomandohet të asistohet nga sisteme që shfrytëzojnë mbledhjen dhe ripërdorimin e ujërave të shiut. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel zone apo ndërtese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit për ujë, sidomos për ujitjen e sipërfaqeve të gjelbra dhe hapësirave publike.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastrukturat energetike

Për infrastrukturat energetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel ndërtese apo banese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

KREU IV

TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN 1

Nën -Njësia 1

Kodi i Nën-Njësie	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHF)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave
1	A	A1	A1-1	5076	0.85	28%	71.6	0	3	160	40	311	1+1 14
		A2	A2-1										Apertamente 2+1 20
	S	S1	S1-6										3+1 8
		S2	S2-7										Apertamente total 42
	SH	AR1	AR1-4										Njësi shërbimi 7
		AR1-5	AR1-5										
SHA		AR1-6	AR1-6										
		AR1-7	AR1-7										
	SH1	SH1-4	SH1-4										

Nën -njësia 1 korrespondon me një pjesë të zonës së banesave kolektive. E pozicionuar më pranë trupit te rruget kryesore hyrëse në Rrëshen, zona 1 është një zonë e re urbane që bën lidhjen e Zonës së Re për Zhvillim me pjesën tjetër të qytetit.

Nën -Njësia 2

Kodi i Nën-Njësie	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHF)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave
2	A	A1	A1-1	1973	0.2	2000%	0	0	1	12	6	61	Njësi individuale 1+1 6 2+1 0 3+1 0 Njësi individuale total 6

Nën -njësia 2 pozicionohet në pjesën jug-perëndimore të sheshit dhe është konceptuar me njësi banimi individuale (1+1). Parcelat janë konceptuar me sipërfaqje të ndryshueshme, për të mundësuar arritshmërinë dhe mirëmbajtjen totale të gjithë zonës për zhvillim.

Nën -Njësia 3

Kodi i Nën-Njësie	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHF)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave
3	A	A1	A1-1	1634	0.24	24%	0	0	1	12	6	73	Njësi individuale 1+1 6 2+1 0 3+1 0 Njësi individuale total 6
			INT1-7										

Nën -njësia 3 pozicionohet ne jug-lindje të Zonës së Re për Zhvillim, shumë pranë qendës së kësaj zone. Kjo zonë është konceptuar gjithashtu me njësi individuale banimi (1+1) dhe kufizohet me dy zonat më të mëdha rekreative të Zonës së Re për Zhvillim.

Nën -Njësia 4

Kodi i Nën-Njësie	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHF)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave
4	A	A1	A1-1	1867	0.24	24%	1.7	0	1	24	6	129	Njësi individuale 1+1 0 2+1 6 3+1 0 Njësi individuale total 6
			INT1-7										

Nën -njësia 4 është nën-njësia më jugore e Zonës së Re për Zhvillim. Funksioni kryesor i nën-njësisë është banimi. Në këtë nën-njësi janë pozicionuar 6 banesa individuale të tipit (2+1).

Nën -Njësia 5

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHP)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave		
													Njësi individuale	1+1	0
5	A	A1	A1-1	2419	0.28	28%	4.5	0	1	36	9	149	2+1	9	
			INT1-7										Njësi individuale total		9

Nën- njësia 5 është konceptuar për njësi individuale banimi të tipit (2+1). Kjo nën-njësi ka koeficentin më të lartë të shfrytëzimit përrrugë dhe parkime.

Nën -Njësia 6

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave		
													Njësi individuale	1+1	0
6	A	A1	A1-1	3176	0.25	25%	5.7	0	1	48	8	151	2+1	0	
			INT1-7										Njësi individuale total		8

Nën- njësia 6 është konceptuar për njësi individuale banimi të tipit (3+1). Kjo zonë është pozicionuar në pjesën më qendrore të Zonës së Re për Zhvillim dhe kufizohet me zonën e kopësht- çerdhes dhe zonën kryesore rekreative të sheshit.

Nën -Njësia 7

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave			
													Njësi individuale	1+1	0	
7	AS	AS1	AS1-1	2589	0.12	12	88	0	1			2+1	0			
			AS1-2									3+1	8			
			AR1-4													
			AR1-5													
			AR1-6													
			AR1-7													

Nën- njësia 7 është konceptuar për zonën kopësht-çerdhe të Zonës së Re për Zhvillim. Kjo zonë ka dhe hapësirat përkatëse rekreative, që e ndajnë atë nga kufizimi i drejtëpfizimi i drejtëpërdrejtë me njësitë individuale të banimit.

Nën -Njësia 8

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit përrrugë/ parkime (KSHP)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave			
													Njësi individuale	1+1	0	
8	SHA	AR1	AR1-1	4051	0	100	0	1				2+1	0			
			AR1-4									3+1	0			
			AR3													
			AR1-5													
			AR1-6													
			AR3-4													
			NAR1-1													

Nën- njësia 8 është hapësira kryesore rekreative e Zonës së Re për Zhvillim. Kjo zonë përfshin hapësira rekreative për të gjitha moshat, hapësira sportive dhe hapësira loje. Gjithashtu shërben si filter për kalimin nga zona me banesa kolektive tek njësitë individuale të banimit.

Nën -Njësia 9

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti i ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha
9	NAR	NAR1 NAR3-1 NAR3	NAR1-1 NAR3-1 NAR3-2	2184			100					

Nën- njësia 9 është hapësira me më pak ndërhyrje në Zonën e Re për Zhvillim. Ajo është konceptuar të lihet pothuajse në gjendjen e saj natyrale, me gjelbërime natyrore. Nderhyrjet e pakta në këtë nën-njësi konsistonë në krijimin e pikave të sistemuara rekreative, si dhe krijimin e faciliteteve për ecje në natyrë.

Nën -Njësia 10

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti i ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha
10	SHA	AR1 AR3 NAR1	AR1-1 AR1-4 AR1-5 AR1-6 AR3-4 NAR1-1	579		0	100	0				

Nën – njësia 10 është pika më jugore e Zonës së Re për zhvillim. Funksioni i saj kryesor është rekreacioni. Si një zonë e largët nga qendra, ajo do të jetë kryesisht në funksion të zonave me njësi individuale banimi kufitare me të. Për ta bërë më dianmike këtë zonë, është mundësuar krijimi i një rrugë për këmbësorë që kalon ndërmjet parcelave individuale të banimit dhe e lidh atë drejtpërdrejtë me zonën rekreative qëndrore.

Nën -Njësia 11

Kodi i Nën-Njësies	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkatgoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti i ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficenti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha
11	INT	INT1	INT1-6 INT1-7	579		0	100	0				

Nën – njësia 11 përfshin të gjithë rrugën dhe parkimet e jashtme të vendosura në të. Rruga e parashikuar është rrugë lokale e tipit (F).

Nën -Njësia 12

Kodi i Nën-Njësise	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkategoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti i ndërtimit	Koeficenti i shfrytëzimit të territorit (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit pë raportë publike (KSHP)	Koeficenti i shfrytëzimit pë rruge/ parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katesh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimisë ba/Ha	Tipologjia e banesave		
													A1	14	
12	A	A1	A1.1	4719	0.92	3050%	69.5	0	3	157	54	333	Apartamente	2+1	20
		A2	A2.1											3+1	8
	SHA	AR1	AR1-4											Apartamente total	42
			AR2-5												
		AR3	AR3-4												

Nën - njësia 12 kufizohet me nënnjësinë 1 dhe me kopshtin dhe çerdhen. Në të janë vendosur banesa kolektive. Këto banesa nuk janë pjesë e programit të rindërtimit. Do të ndërtohen nga Bashkia në një fazë të dytë zhvillimi.

DOKUMENTACIONE GRAFIKE

FIGURA 1	EPIQENDRA E TËRMETIT TË 26 NËNTORIT, ZONA E VEPRIMIT SI DHE GAMA E INTENSITETIT	6
FIGURA 2	FOTO TË OBJEKTEVE TË DËMTUARA	6
FIGURA 3	ZONA 1_ZONA E RE PËR ZHVILLIM (ZRZH)	7
FIGURA 4	POZICIONIMI I ZONËS 1 NË RAPORT ME QYTETIN	8
FIGURA 5	FOTO AJRORE E TERRITORIT NË TË CILIN SHTRIHET ZONA 1	9
FIGURA 6	FOTO TË OBJEKTEVE EKZISTUESE NË ZONË	10
FIGURA 7	FOTO TË TERRITOKEVE DHE TË STRUKTURAVE NË ZONËN 1 DHE NË ZONAT NË KUFİ ME TË	11
FIGURA 8	RELIEVI TOPOGRAFIK I TERRITORIT NË TË CILIN SHTRIHET ZONA 1	12
FIGURA 9	POZICIONI I ZONËS 1 NË RAPORT ME STRUKTURAT, MJEDISET DHE TERRITORET ME KARAKTER PUBLIK TË QYTETIT	14
FIGURA 10	ZONA 1 HARTA E PRONËSISË MBI TRUALLIN DHE OBJEKT	15
FIGURA 11	INFRASTRUKTURA NË ZONËN 1	17
FIGURA 12	HARTA GJEOLQJIKE E RAJONIT	18
FIGURA 13	HARTA HIDRO- GJEOLQJIKE E ZONËS	19
FIGURA 14	HARTA HIDRO-GJEOLQJIKE E RAJONIT	20
FIGURA 15	HARTA E RREZIQEVE GJEOLQJIKE	21
FIGURA 16	HARTA E AKSELERIMIT MAKSIMAL NE TRUALL SHKEMBOR PER PROBABILITET 10% NE 50VJET, OSE 475 VJET PERIODE PERSERITJE.	22
FIGURA 17	HARTA E NDARJES SË TERRITORIT TË BASHKISË SIPAS SISTEMEVE TERRITORIALE	24
FIGURA 18	BANESA INDIVIDUALE, TË TIPI VILË	26
FIGURA 19	BANESA KOLEKTIVE	26
FIGURA 20	PLANI I SISTEMIMT TË LUMIT	28
FIGURA 21	PARKU I LUMIT ZMEJA	30
FIGURA 22	OBJEKTIVAT STRATEGJIKE TE PPV ME NDIKIM NË ZONAT E NDËRHyrJES	31
FIGURA 23	KONCEPT IDE E ZHVILLIMIT TË ZONËS 1	35
FIGURA 24	MËNYRAT E NDËRHyrJES NË TERRITOR	40
FIGURA 25	HARTA E NËNNJËSIVE DHE E PËRDORIMIT TË TERRITORIT	41
FIGURA 26	TË DHËNAT/TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN PËR 1	42
FIGURA 27	POZICIONIMI I HAPËSIRAVE REKREATIVE ZONA 1	44
FIGURA 28	SKEMA E RRJETIT RRUGOR TE ZONËS 1	45
FIGURA 29	PLANIMETRIA E NDËRTESËS INDIVIDUALE 1+1	48
FIGURA 30	PLANIMETRIA E NDËRTESËS INDIVIDUALE 2+1	48
FIGURA 31	PLANIMETRIA E NDËRTESËS INDIVIDUALE 3+1	49
FIGURA 32	PLANIMETRIA E MODULIT 1	50
FIGURA 33	PLANIMETRIA E MODULIT 2	51
FIGURA 34	PLANIMETRIA E MODULIT 3	52
FIGURA 35	HARTA E INFRASTRUKTURËS INXHINIERIKE ZONA 1.	54
FIGURA 36	NUMRI I NJËSIVE INDIVIDUALE TË PROGRAMIT TË RINDËRTIMIT PËR ZONËN 1	57
FIGURA 37	NUMRI I APARTAMENTE NË BANESAT KOLEKTIVE TË PROGRAMIT TË RINDËRTIMIT PËR ZONËN 1	57
	58	
FIGURA 38	NUMRI I APARTAMENTE NË BANESAT KOLEKTIVE TË CILAT DO TË NDËRTOHEN NGA BASHKIA, NË NJË FAZË TË DYTË, PËR ZONËN 1	58

“Plani i Detyruar Vendor (PDyV) për Zonat e Reja për Zhvillim dhe Zonat e dëmtuara, Zona 1, Njësia Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë dhe Zona 2, Njësia Administrative, Rrëshen, Bashkia Mirditë”

ANALIZA PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM

Atria Studio & Progeen



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

RILEVIMI DHE TË DHËNAT MBI PRONËSINË

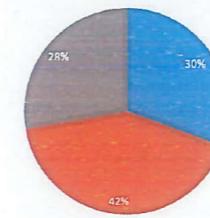


TË DHËNAT PËR NEVOJËN PËR STREHIM

ZONA E RE PËR ZHVILLIM, DETYRA E PROJEKTIMIT

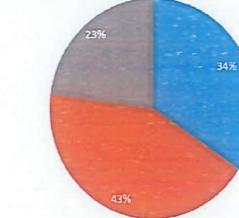
ZONA 1, DETYRA E PROJEKTIMIT PËR APARTAMENTET NË GODINAT KOLEKTIVE (ZONA E RE PER ZHVILLIM)

■ Apartamento 1+1 = 11 ■ Apartamente 2+1 = 15 ■ Apartamente 3+1=10



ZONA 1, DETYRA E PROJEKTIMIT PËR BANESA INDIVIDUALE (ZONA E RE PER ZHVILLIM)

■ Banesa Individuale 1+1 = 12 ■ Banesa Individuale 2+1 = 15 ■ Banesa Individuale 3+1= 8



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS

RILEVIMI DHE TË DHËNAT MBI PRONËSINË

DATA: Gusht 2020 SHKALLA: I: 1000 NR. I KOPJEVE: 01/02

Zona e Re për Zhvillim, e pozicionuar në skajin veriperëndimor të qytetit, në një largësi relativisht të madhe nga zona qendrore është e distancuar nga strukturat, mjediset dhe territorët me karakter publik. Aksesi rrugor i kësaj zone është e përsipërme që kufizuar sejse jo e gjithë zona është e përsipërme me infrastrukturën rrugore. Referuar kësaj problematikë në projektin e zhvillimit të kësaj zone duhet të merren në konsideratë pajisja e elementeve infrastrukturore publike si dhe përmirësimi i aksesit me zonën qendrore të qytetit si dhe zonat e tjera funksionale të tij.

Zona e Re për Zhvillim ndodhet në zonën kadastrale 3224. Në Rregjistrin hipotekor, Volumi 7, faqë 76 kjo zone figuron me Nr. pasuri 1/12. Referuar këtij dokumenti pronari i kësaj prone, sipërfaqja e së cilës është 36160 m² është "Shteti".

Lloji i pasurisë konsiston në; TRUALL DHE OBJEKTE.

Numri total i familjeve për strehim në zonën e re për zhvillim:

- 35 - Banesa individuale
36 - Apartamente në banesa kolektive

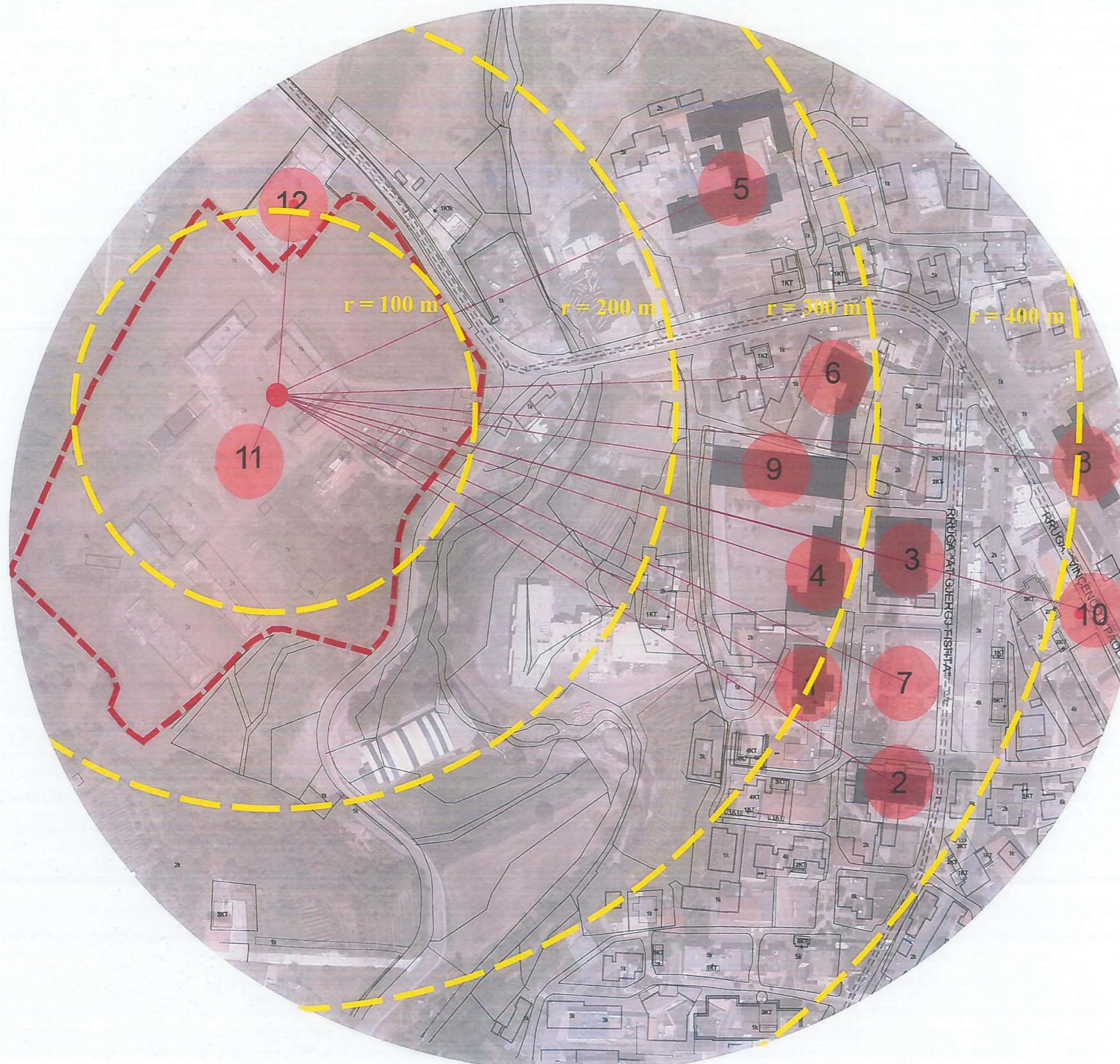
Në total 71 njësi banimi (individuale dhe apartamente në banesa kolektive)



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROGEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA (SHKODRA) /
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Temitor	RIGELS BALLIA
Arkitekt / Projektes Urban	ROENSI NAKO
Projektes Urban	ELDA KRUJA
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA
Projektes Instalator	BURHAN HAFIZI
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI
Inxhimer eksper këmbridor	PATRIS MARTOPULLO
Inxhimer instalator eleKrik	ELINOR ALLA
Inxhimer instalator Ndertimi	REZEART ZGJANJOLLI
Inxhimer Instalator Mekanik	ARTUR DADO
Ekspert Trashëgumie Kulturore	ELENA MAMANI

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

HARTA E ELEMENTEVE TERRITORIALE



Zona 1, e pozicionuar në skajin veriperendimor të qytetit, në një largësi relativisht të madhe nga zona qendrore është e distancuar nga strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik. Aksesi rrugor i kësaj zone me objektit/hapësirat e më sipërme është i kufizur sepse jo e gjithë zona është e pajisur me infrastrukturë rrugore. Referuar kësaj problematike në projektin e zhvillimit të kësaj zone duhet të merren në konsideratë pajisja e elementeve të infrastrukturës publike si dhe përmirësimi i aksesit me zonën qendrore te qytetit si dhe zonat e tjera funksionale të tij.

Legjenda

- Zona 1
- Institucione
- Linja rrugore automobilistike
- Rreza e periferalitetit
- 1 - Administratë publike
- 2 - Bashkia Mirditë
- 3 - Pallati i kulturës
- 4 - Konvikt
- 5 - Spitali i Rrëshenit
- 6 - Policia e shtetit
- 7 - Sheshi i qytetit
- 8 - Kisha e Rrëshenit
- 9 - Gjimnazi i përgjithshëm
- 10 - Stacioni i autobusëve
- 11 - Ish-reparti ushtarak
- 12 - Varrezat e deshmorëve



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E ELEMENTEVE TERRITORIALE

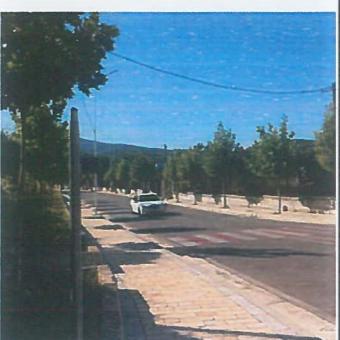
DATA Gushti 2020	SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETËS UZ1-02	NR. I KOPJEVE 01/02
---------------------	--------------------	------------------------	------------------------



ZONA E RE PËR ZHVILLIM	
Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROGETN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRAKA 0737 / 2
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA A. 0963 / 1
Arkitekt / Projekues Urban	ROENSI NAKO A. 1122 / 2
Projekues Urban	ELDA KRUJA A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA K. 0790/4
Projekues Instalator	BURHAN HAFIZI J/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI T. 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO M. 1257
Inxhinier instalator eleKnik	ELINOR ALLA E. 0759 / 2
Inxhinier instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANOLLI K. 1219 / 2
Inxhinier instalator Mekanik	ARTUR DADO M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimic Kulturore	ELENA MAMANI R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

GJENDJA EKZISTUESE E STRUKTURAVE NË ZONËN E DËMTUAR DHE ZONAT NË KUFİ



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS

GJENDJA EKZISTUESE E STRUKTURAVE NË ZONËN E DËMTUAR DHE ZONAT NË KUFİ

DATA	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJVE
Gusht 2020	I-1000	UZ1-03	01/02



Studio Projekti	ATKIA STUDIO & PROJEKTI ENOLA MARTOPULLI (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA 0737 / 2
Planifikues Teritori	ENOLA MARTOPULLI (MUHAMETAJ) A. 1119 / 2
Planifikues Teritori	RIGELS BALLIA A. 0963 / 1
Arkitekt / Projekti Urban	ROENSI NAKO A. 1122 / 2
Projekti Urban	ELDA KRUJA A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA K. 0790 / 4
Projekti Instalator	BURHAN HAFIZI VT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI T. 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLI M. 1257
Inxhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA E. 0759 / 2
Inxhinier instalator Ndertimi	REZEART ZGJANJOLLI K. 1219 / 2
Inxhinier instalator Mekanik	ARTUR DADO M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

TË DHËNAT NGA PLANI NË FUQI



Legjenda

A.Banim	INT.Infrastrukture Transporti	SH.Shendetesi	Zona 1
AS.Arsim	IS.Institucionale	SHA.Aktivitete Shoqerore & Argetimi	Ndertesa
B.Toke Bujqesore	IUK.Infrastrukture Ujesjelles - Kanalizime	U.Ujera	
BA.Bujgesi + Banim	N.Toke Natyrore	V.Varreza	
IE.Industri Ekonomi	IEN.Infrastrukture Energitike	S.Sherbime	

0 0.04 0.09 0.17 mi
0 0.05 0.1 0.2 km



Referuar propozimeve të Planit të Përgjithshëm, Zona 1 ndodhet në territorin që i përket sistemit urban. Zona është e pozicionuar në kufi të territorit të sistemit urban duke u kufizuar në dejtimin perëndimor dhe atë veriperëndimor me territore që i përkasin sistemit natyror.



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PER ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS

TË DHËNAT NGA PLANI NË FUQI

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:1000	NR. I FLETËS UZ1-04	NR. I KOPJEVE 01/02
--------------------	-------------------	------------------------	------------------------



Atria Studio

Studio Projekti	ATRIA STUDI & PROJEKET ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA A. 0737 / 2
Planifikues Teritori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Teritori	RIGELS BALLIA A. 0963 / 1
Arkitekt / Projektes Urban	ROENSI NAKO A. 1122 / 2
Projektes Urban	ELDA KRUJA A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA K. 0790 / 4
Projektes Instalator	BURHAN HAFIZI J/T 0015 / 5
Eksper GIS	ERDIT SALILLARI T. 1095 / 1
Inxhimer eksper mjedisor	PATRIS MARTOPULLO M. 1257
Inxhimer instalator elektrik	ELINOR ALIA E. 0759 / 2
Inxhimer instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI K. 1219 / 2
Inxhimer instalator Mekanik	ARTUR DADO M. 0812 / 1
Eksper Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

HARTA E INFRASTRUKTURËS EKZISTUESE



Rrjeti i furnizimit me ujë mbulon zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit.

Depo e ujit ndodhet në perëndim të qytetit. Linja që lidh këtë depo me qendrën e qytetit anashkalon Zonën e Re për Zhvillim në lindje të saj.

Në skemën e rrjetit të furnizimit me ujë janë evidentuar edhe elementet teknike të rrjetit ku me ngyre blu janë paraqitur linjat kryesore dhe me ngjyrë blu linjat sekondare. Për secilin tubacion është dhënë seksioni i tubit si dhe parametra te tjerë teknike.

Në hartën e infrastrukturave është paraqitur edhe skema e rrjetit kryesor rrugor, qendrat e banuara pranë qytetit të Rrëshenit që përkohën nga linjat e furnizimit me energji elektrike si edhe linjat e telekomunikimit dhe që iu ofrohet ky lloj shërbimi.

LEGJENDA

- QYTETI
- FSHATI
- DEPO E UJIT
- RRUGË INTERURBANE KRYESORE (B)
- RRUGË INTERURBANE DYTËSORE (C)
- RRUGË URBANE DYTËSORE (E)
- RRUGË LOKALE (F)
- INFRASTRUKTURË HEKURUDHORE (INAKTIVE)
- ZONAT E URBANIZUARA (NR. VENDIMIT 5/29.12.2014)

INFRASTRUKTURAT PUBLIKE

- ZONË BANIMI KU OFROHET SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJË
- ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I ENERGJISË ELEKTRIKE
- ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I TELEKOMUNIKACIONIT
- RRJETI I SISTEMIT TË KANALIZIMEVE

- STACION ELEKTRIK / NËNSTACION
- LINJË SË TENSIONIT TË LARTË
- RRJETI I FURNIZIMIT ME UJË



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E INFRASTRUKTURËS EKZISTUESE

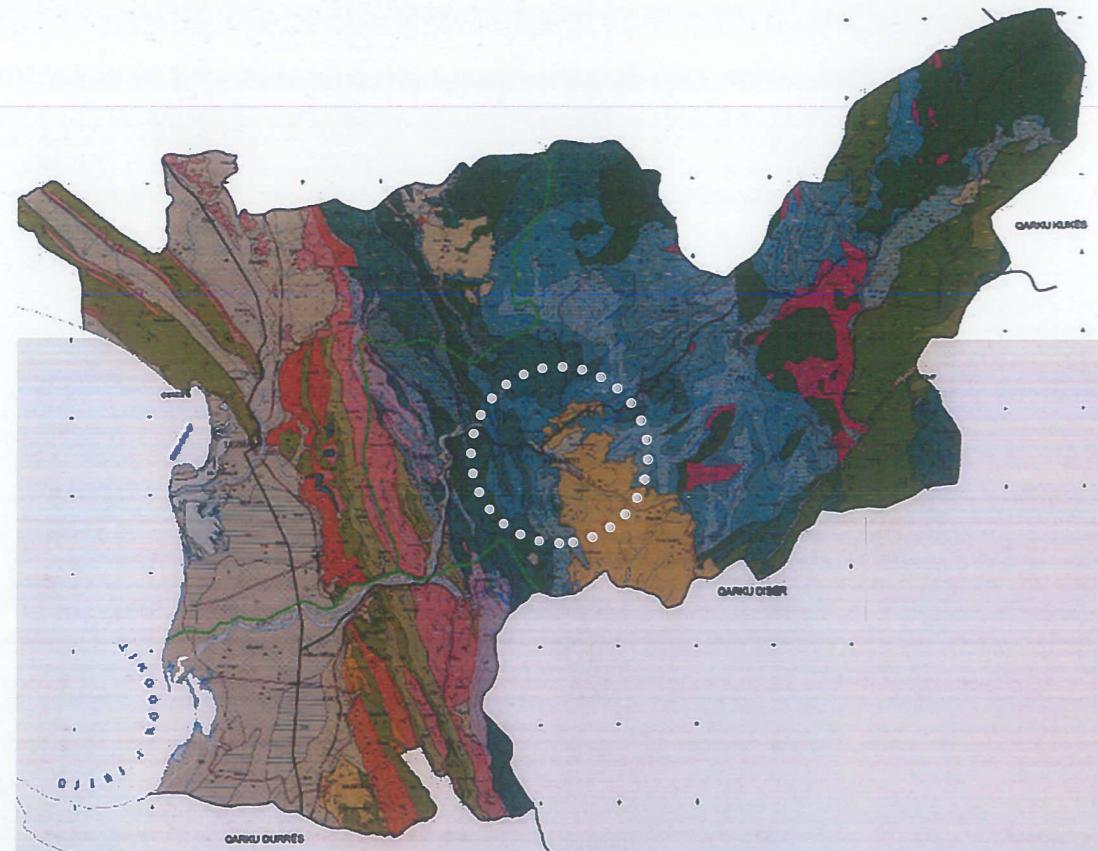
DATA	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJEVE
Gushti 2020	I-1000	UZ1-05	01/02



Studio Projekti	ATRI STUDIO PROGEEN
Udhëheqësi i Grupit	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Urban	FATLINDA KRUJA
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA
Arkitekt / Projektes Urban	ROENSI NAKO
Projektes Urban	ELDA KRUJA
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA
Projektes Instalator	BURHAN HAFIZI
Eksper GI	ERDIT SALILLARI
Inxhinier eksper mjedisor	PATRIS MARTOPULLO
Inxhinier instalator eleKrik	ELINOR ALLA
Inxhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI
Inxhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO
Eksper Trashëgumie Kulturore	ELENA MAMANI
	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

HARTA GJEOLOGJIKE - SIZMIOLOGJIKE



HARTA HIDRO- GJEOLOGJIKE



Të dhëna për ujërat nëntokësorë

- Drejtim i lëvizjes së ujtrave nëntokësorë (vërveltar)
- Drejtim i lëvizjes së ujtrave nëntokësorë (isopuzur)
- +++ Kutri i spërtaqesës së ujtrave me presion ose arzazin

Vepra të ndërtuara për shfrytëzim ujërash nëntokësorë

- Me prurje mesatare nën 10 Vs
- Me prurje mesatare 10 - 100 Vs
- Me prurje mesatare 100 - 1000 Vs

Të dhëna gjeologjike

- Kutri gjeologik normal
- Kutri gjeologik me pushim
- Kutri gjeologik mospajues
- Kutri tektonik afrovertikal
- Kutri tektonik mbihipës
- Kutri tektonik mbulesor
- Kutri i mështëje dhe blokave gravitativë

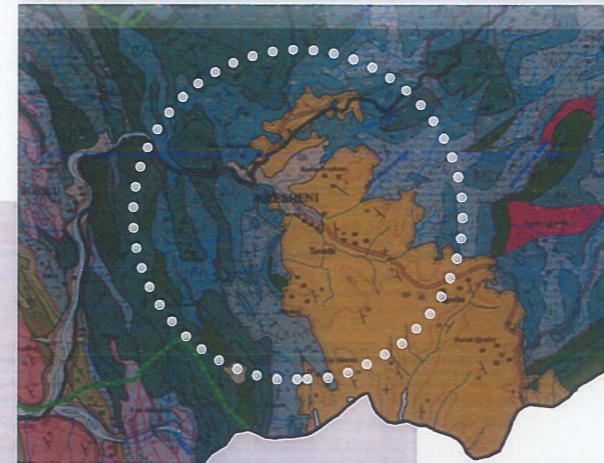
HARTA E RREZIQEVE



Të dhëna topografike

- Kutri mbi nivelin e detit
- Zonë e banuar
- Autobradë
- Rrugë
- Përmes
- Izhiqee kryesore

HARTA GJEOLOGJIKE



HARTA MINERALOGJIKE



Kufl gjeologjik

- Kufl gjeologik normal
- Kufl gjeologik me pushim
- Kufl gjeologik mospajues
- Kufl tektonik mbihipës
- Kufl tektonik mbulesor
- Kufl i mështëje dhe blokave gravitativë

Shfaqje mineralë

- Liqen
- Lum
- Ujëndarës
- Infizim i dobishëm
- Kufl i zonës me karbonat shumë të zhvilluar

Mineralat metaleore

- Ar
- Baker
- Krom
- Nikel
- Titano-Magnetit
- Zink
- Baker
- Krom
- Hekur pa nikell
- Nikel
- Mangan

Elementet e rënies

- Eлемент i shtruarje së shkëmbinjve a) normale, b) të përmbytur
- Element i folacionit

SHPJEGUESI

- Zona I - Shkëmbinj të fortë
- Zona II - Shkëmbinj mesatar
- Zona III - Shkëmbinj të butë
- Zona IV - Dhera pa kohezion
- Zona V - Dhera me kohesion
- Zona VI - Dhera me veti të veçanta
- SEKTORI a - Pa zhvillim të fenomeneve të rezikut gjeologik
- SEKTORI b - Me zhvillim të vogël të fenomeneve të rezikut gjeologik
- SEKTORI c - Me zhvillim të madh të fenomeneve të rezikut gjeologik
- N/ZONA 1 - Tërmëte 7 ballë
- N/ZONA 2 - Tërmëte 8 ballë
- N/ZONA 3 - Tërmëte 9 ballë

Moshat gjeologjike

- Q1 Holocen. Depozitime detare: kryesishë rëna
- Q1 Holocen. Depozitime lagunore: argila, alevrite, rëna, mbjetje organike.
- Q1 Holocen. Depozitime klinetore - lagunore: argila, alevrite, rëna, torfa.
- Q1 Holocen. Depozitime aluviale: alevrite, rëna, zhavore.
- Q1 Pleistocen - Holocen. Depozitime të përcjera aluviale-privilejate: rëna, zhavore, alevrite.
- N₁-Q₁ Plisocen-Plastocen i Poshtëm. Konglomerate, ranorë dhe argila.
- N₁-B₁ Plisocen i poshtëm. Argila, alevrite dhe ranorë.
- N₂ Plisocen. Argila, ranorë, gravelite, konglomerate dhe qymre.
- Miocen i sipërme. Ranorë dhe argila në Depresionin e Tiranës, ranorë, argila, konglomerate dhe qymre në Gropin e Burrejt.
- P₁₁ Oligocen i Poshtëm. Flis argilo-alevrito-ranorë me horizonte vdhësive dhe olstolitë
- Eocen. Gjigjerorë biomilitikë dhe turbiditikë të zonës Kruja; Flis argilo-ranorë me konglomerate e gjigjerorë të nëzonës e Krasta.
- Paleocen-Eocen. Flis elevolitorë në nëzonën e Krastës.
- Maastrikit-Eocen. Flis elevolito-ranoro-mergelor dhe gjigjerorë-mergelor në nëzonën e Krastës.
- Oxy-Pla₁ Maastrikit. Nëkthirje shkollës së argilo-ranoro-gjigjerorë.
- Kretak i Sipërm. Gjigjerorë me rufësi dhe gjigjerorë të dolomituar në zonat e Kruja dhe Mirditës; gjigjerorë shtrësore dhe plakorë biomilitikë me globotrunkin, gjigjerorë turbiditikë dhe silicorë në zonat Krestë-Cukal.
- Kretak i Poshtëm. Gjigjerorë dolomitikë të zonës Kruja; Flis gjigjerorë-argiloro-mergelor në nëzonën e Krastës dhe gjigjerorë konglomeratikë e konglomerate në zonën e Mirditës.
- Kretak i pandant. Gjigjerorë plakorë me silicorë në Njësini e Lisen-Spitnit.
- Titanon i Sipërm-Valançinian. Konglobujce ofiolitike, ndërruhje mergelor-ranoro-konglomeratike.
- Jurasik i Sipërm. Brejce ofiolitike, ranorë lufojore.
- Jurasik i Sipërm. Melanzh, "bloqe ne matës".
- Jurasik i Mesëm-i Sipërm. Silicorë radiotaktikë të mbulesës së ofioliteve jurasike.
- Jurasik i Poshtëm-i Mesëm. Gjigjerorë me i. faszicës dhe protoglobigerina, të facies së kondensuar në zonën e Mirditës.
- Jurasik i pandant. Gjigjerorë plakorë me silicorë, gjigjerorë myorë me amonitë, gjigjerorë me bivalvorë pelagjikë, rafidolare, silicorë.
- Titaslik i Mesëm-Jurasik i Poshtëm. Gjigjerorë plakorë me silicorë.
- Titaslik i Mesëm. Rreshpe, gjigjerorë, vulkanite dhe radiolarite në njësini e Lisen-Spitnit dhe gjigjerorë, gjigjerorë nyjore, gjigjerorë me silicorë, radiolarite me tuje e tuje në zonën e Mirditës.
- Jurasik i Mesëm. Shtrëja metamorfike (amfibolite, paragneje, reshpe kuaro-millore).
- Serpentine, serpentine brekçje, brejce serpentine, gabro eufolide, etj.
- Jurasik i Mesëm-i Sipërm. Graniti kontinentale (granite, granodiorite, gneksone), trahilipartie.
- Jurasik i Mesëm. Intruzione ultramafike.
- Jurasik i Mesëm. Andezitobazalte, bonitate, andezitodacite, riodekte, rioli.
- Jurasik i Mesëm. Lava jashtëkore bazilikë, bazaltandezibika.
- Jurasik i Mesëm. Shkëmbinj vulkanike të seriës bazatike.
- Jurasik i Mesëm. Kompleksi i dajkave paralele
- Jurasik i Mesëm. Plagiogranite, diorite kuarcore.
- Jurasik i Mesëm. Norite, gabronite, gabro, gabro amfibolike, gabro kuarcore.
- Jurasik i Mesëm. Gabro.
- Jurasik i Mesëm. Trokotite.
- Jurasik i Mesëm. Pirksante.
- Jurasik i Mesëm. Lercolite plagioklastike.
- Jurasik i Mesëm. Dunite.
- Jurasik i Mesëm. Hornblende olivinike (paridotite amfibolike).
- Jurasik i Mesëm. Sekundarë manelli kryesishë harburgitike me ndërruhje të mallë dundesh në pjesën e sipërme
- Jurasik i Mesëm. Harzburgit-Lercolit manelli me ndërruhje të mallë dundesh në pjesën e sipërme.
- Titaslik Mesëm-Jurasik i Poshtëm. Ofiolite, kryesishë formacioni vulkano-sedimentar.



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMFERTIMI I FLETËS

HARTA GJEOLOGJIKE - SIZMIOLOGJIKE

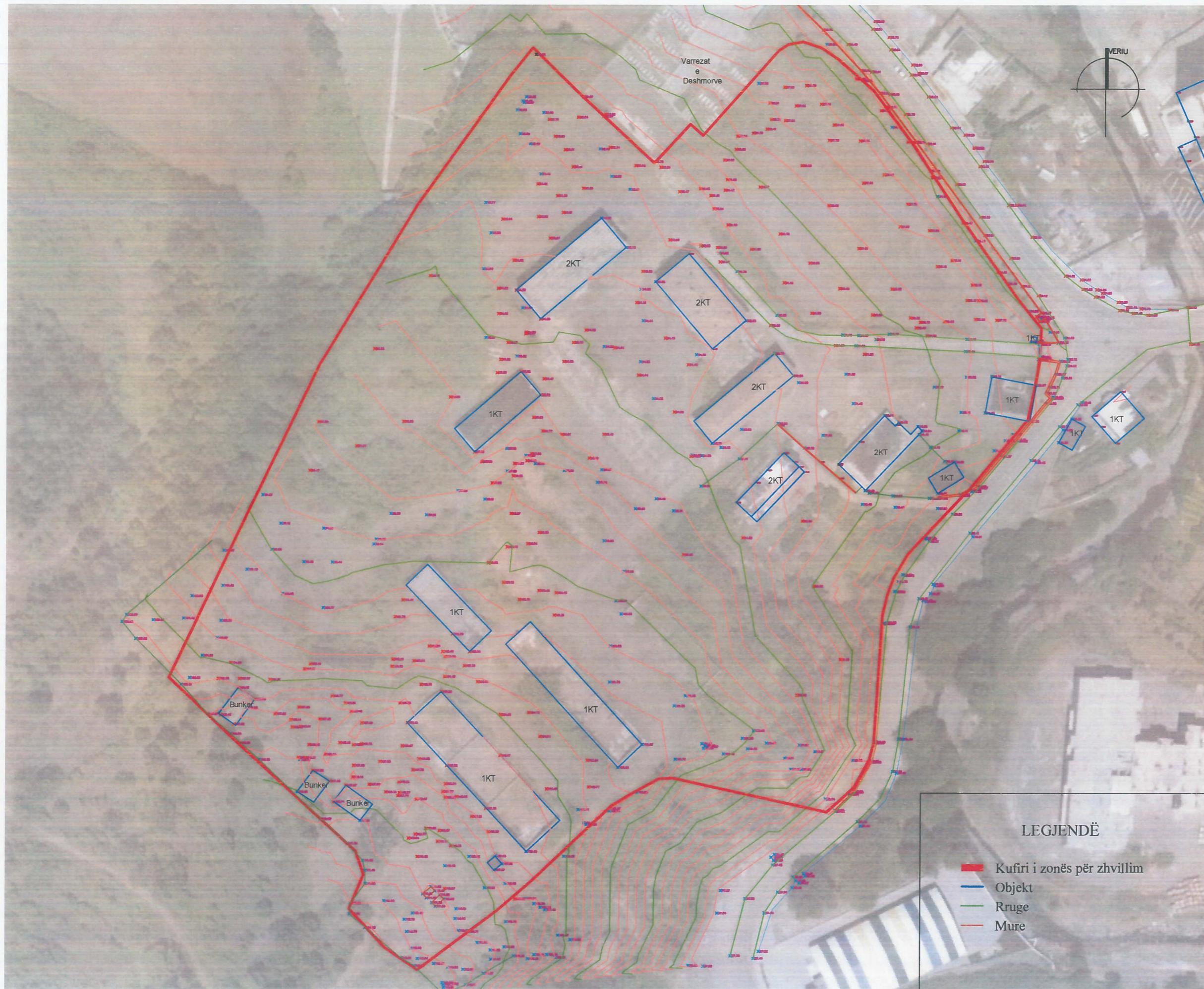
DATA: Gusht 2020 SHKALLA: 1:1000 NR. I FLETËS: UZ1-06 NR. I KOPJEVE: 01/02



Studio Projektimi	ATRI STUDIO & PROGEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA NADA 0737 / 2
Planifikues Territon	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ) A 1119 / 2
Planifikues Temiton	RIGELS BALLIA A 0963 / 1
Arkitekt / Projekues Urban	ROENSI NAKO A 1122 / 2
Projektes Urban	ELDA KRUJA A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA K 0790 / 4
Projektes Instalator	BURJAN HAFIZI I/UT 0015 / 5
Eksperit GIS	ERDIT SALILLARI T. 1095 / 1
Inxhinier eksperit mjedisor	PATRIS MARTOPULLO M 1257
Inxhinier instalator eleKrik	ELINOR ALLA E. 0759 / 2
Inxhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJIOLLI K 1219 / 2
Inxhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO M 0812 / 1
Eksperit Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI R.P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

RILEVIMI



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E RE PËR ZHVILLIM



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM

EMËRTIMI I FLETËS
RILEVIMI

DATA Gusht 2020	SHKALLA I 1000	NR. I FLETËS UZ1-07	NR. I KOPJEVE 01/02
--------------------	-------------------	------------------------	------------------------



LISTA DHE KONTAKTET

- Kufiri i zonës për zhvillim
- Objekt
- Rrugë
- Mure

Studio Projekimi	ATRIA STUDIO & PROGEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUKA 0737 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)
Planifikues Territor	RIGELS BALLIA
Arkitekt / Projekues Urban	ROENSI NAKO
Projektes Urban	ELDA KRUJA
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUJA
Projektes Instalator	BURHAN HAFIZI
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI
Inxhimer ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO
Inxhimer instalator eleKrik	ELINOR ALLA
Inxhimer Instalator Ndërtimi	REZEART ZGANJOLLI
Inxhimer Instalator Mekanik	ARTUR DADO
Ekspert Trashëgume Kulturore	ELENA MAMANI