



BASHKIA MIRDITË

MIRATOI:
Kryetari i Bashkisë:

Z. Ndrec Dedaj



**“Plani i Detyruar Vendor (PDyV) për Zonat e dëmtuara,
Zona 2, Njësia Administrative, Rrëshen, Bashkia Mirditë”**

RAPORTI PËRMbledhës

Atria Studio & Projeen



Gusht 1/2020

OBJEKTIVA TË PPV.....	21
SISTEMET E PROPOZUARA TERRITORIALE.....	21
NJËSITË STRUKTURORE	22
PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS	23
TREGUESIT E PROPOZUAR TË ZHVILLIMIT.....	23
TIPOLOGJITË E NDËRTIMEVE DHE NDËRHYRJA NË TERRITOR.....	24
STRUKTURAT ARSIMORE, REKREATIVE E PUBLIKE TË PROPOZUAR	25
STRATEGJIA TERRITORIALE	26
PARASHIKIME DHE PËRCAKTIME TË PPV.....	26
PLANI I DETAJUAR I ZHVILLIMIT TERRITORIT.....	33
PROPOZIMET E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR.....	33
MËNYRAT E NDËRHYRJES NË NJËSINË STRUKTURORE	33
ZONIMI I PROPOZUAR I PËRDORIMEVE TË TOKËS	34
KATEGORITË PRIMARE TË PËRDORIMIT TË TOKËS.....	34
NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS PËR TERRITORET BANIM.....	35
Hapësirat publike të popozuara – Përdorimi AR.....	35
Rrjeti rrugor i propozuar, Përdorimi IN.....	36
PROJEKTIMI URBAN, ZGJIDHJA ARKITEKTONIKE DHE SKEMAT E APARTAMENTEVE DHE BANESAVE KOLEKTIVE	37
TIPOLOGJITË E PROPOZUARA URBANE	37
INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE	39
Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të bardha.....	40
Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të zeza	40

Rrjeti i ujësjetësisë.....	41
Rrjeti i ndriçimit dhe furnizimit me energji.....	41
Sinjalistika rrugore	42
ANALIZA DHE NEVOJA PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË DËMTUARA.....	42
RREGULLORJA E PLANIT	43
KREU I	43
OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET	43
1. Objekti.....	43
2. Qëllimi	43
3. Baza ligjore	43
4. Përkufizime.....	45
5. Shpjegimi i kodeve të përdorura.....	49
6. Fusha e aplikimit.....	50
KREU II	51
METODOLOGJIA E PËRDORUR.....	51
1. Struktura dhe formati i PDyV-së	51
2. Kriteret për përcaktimin e ndarjes së nënjësive strukturore	51
KREU III	51
RREGULLA TË PËRGJITHSHME TË ZHVILLIMIT	51
KREU IV.....	55
TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN 2	55

ANALIZA TERRITORIALE

HYRJE

Një tërmeti me magtitudës 6.4 ballë dhe intensitet 7.5 ballë, me epiqendër në detin Adriatik, 30 km në veri të Durrësit ka shkaktuar lëkundje në të gjithë vendin në datën 26 nëntor 2019. Lëkundjet u ndjenë në një shkallë të gjërë, por pasojat më të rënda u shënuan në dhjetë Bashki, e përkatësisht në Bashkitë; Lezhë, Kurbin, Mirditë, Krujë, Kamëz, Tiranë, Vorë, Shijak, Durrës dhe Kavajë.

Tërmeti ishte relativisht i cekët, rreth 15 km thellësi, gjë që i bëri pasojat e tij më të rënda, pasi energjia e lëshuar nga ai ishte afër sipërfaqes së tokës. Ky tërmet pasoi atë të shtatorit i cili, pati magtitudë 5.6 dhe shkaktoi dëmtimin e rreth 500 banesave.

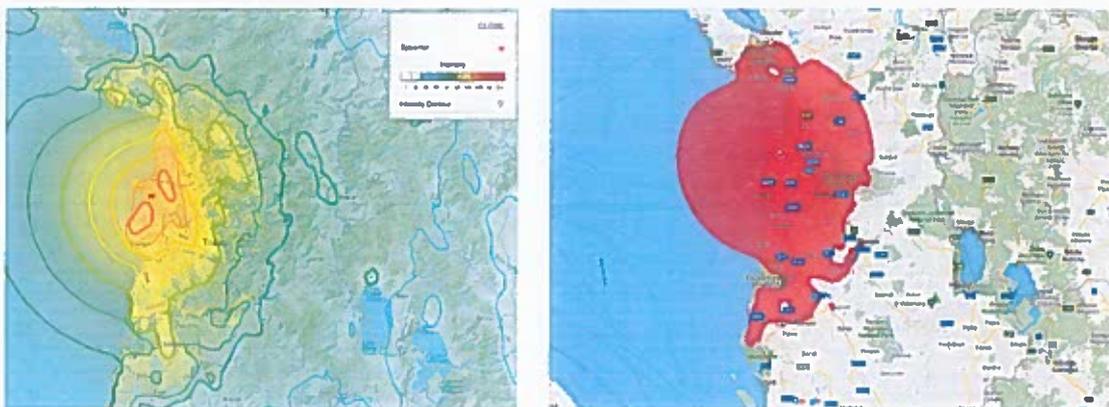


Figura 1 Epiqendra e tërmetit të 26 nëntorit, zona e veprimit si dhe gama e intensitetit

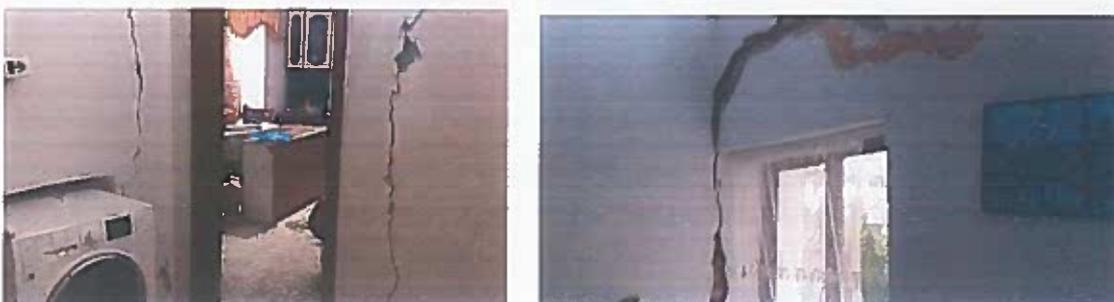


Figura 2 Foto të objekteve të dëmtuara

Si pasojë e këtyre rrethanave, shumë ndërtesa e kryesisht banesa u shembën ose u dëmtuan rëndë duke u kthyer në të pabanueshme. Në përgjigje të situatës së krijuar, për të lehtësuar dhe përshpejtuar procesin e studimit, projektimit dhe zbatimit të zonave/objekteve u hartua dhe miratua Vendimi 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e Planit të Detyruar Vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”.

Objekti i këtij vendimi është Përcaktimi i rregullave dhe procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e Planit të Detyruar Vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore për objekte të reja dhe/ose të infrastrukturës publike, si dhe zonave të reja për zhvillim.

Njësia administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë është një nga njësitë e qeverisjes vendore e prekur nga lëkundjet e tërmetit të 26 Nëntorit. Si pasojë, u dëmtuan rëndë dy ndërtesa kolektive, përkatësisht 2 dhe 5 katëshe, në zonën qendrore të qytetit si dhe 64 ndërtesa individuale kryesisht në zonën rurale ose në zonën periferike të qytetit.

Për sistemimin e banorëve, banesat e të cilëve u dëmtuan nga tërmeti, Bashkia Mirditë mbështetur në gjendjen ekzistuese të ndërtimeve në territor, situatën e pronësisë mbi truallin si dhe përcaktimet e Planit të Përgjithshëm Vendor, ka propozuar një zonë të re për zhvillim, me sipërfaqje 3.64 ha e cila poziconohet në perëndim të zonës ekzistuese të banimit si dhe një zonë të dëmtuar për rindërtim, në të cilën ndodhen dy ndërtesa kolektive shumë të dëmtuara, aktualisht të shembura.

Komisioni Shtetëror i Rindërtimit, më datë 25 Maj, të vitit 2020, ndër të tjera miratoi edhe propozimin e Bashkisë Mirditë për caktimin e një Zone të Dëmtuar (ZD) në qytetin e Rrëshenit.



Figura 3 Zona 2_ Zona e dëmtuar Pikësore (ZD)

Kordinatat gjeografike të Zonës së dëmtuar Pikësore:

41°46'09.4"N 19°52'31.6"E

POZICIONI I ZONËS NË STUDIM NË RAPORT ME QYTETIN

Zona në studim ndodhen në qytetin e Rrëshenit, i cili është qendra administrative e Bashkisë Mirditë. Bashkia Mirditë përfshin 4 qytete dhe 81 fshatra, të shpërndara në 7 njësitë administrative përbërëse të saj: Rrësheni, Rubiku, Selita, Kthella, Fani, Oroshi dhe Kaçinari. Kjo Bashki është pjesë e qarkut Lezhë.

Zona 2, Zona e Dëmtuar, në të cilën ndodhen dy ndërtesa të dëmtura, pozicionohet në zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit. Pozicionimi i saj mundëson akses të mirë me zonat funksionale qendrore dhe periferikete qytetit, akses në rrjetet e infrastrukturës inxhinierike, si dhe afërsi dhe akses me infrastrukturën sociale dhe shërbimet ekzistuese dhe ato të pritshme në qytet. Kjo zonë është e kufizuar nga territore të ndërtuara në të gjitha anët e saj.

Objektet dhe hapësirat publike të qytetit si: Bashkia, Pallati i kulturës, Spitali i qytetit, Policia e Shtetit, Sheshi qendror i qytetit, Kisha Katolike, Gjimnazi i përgjithshëm, Stacioni i autobusëve, etj. janë të pozicionuara përreth kësaj zone e për këtë arsye, distanca e tyre nga kjo zonë është shumë e vogël.



Figura 4 Pozicionimi i Zonës 2 në raport me qytetin

PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE TË ZONËS SË STUDIUAR

Zona 2, si Zonë e Dëmtuar (ZD), në qytetin e Rrëshenit është propozuar nga ana e Bashkisë Mirditë dhe miratuar nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit. Ndërtesat e dëmtuara në këtë zonë nga tërmeti i 26 nëntorit do të rindërtohen me qëllim sistemimin e banorëve të këtyre

ndërtesave që aktualisht rezultojnë të pastrehë dhe si dhe krijimin e mundësive për zhvillimin e aktiviteteve të biznesit të cilat kanë ndërprerë aktivitetin e tyre si rrjedhojë e demtimit të ndërtesave.

Referuar gjendjes ekzistuese, për këtë zonë janë parashikuar mënyrat e ndërhyrjeve;

Zona 2 – e zënë me objekte të dëmtuara dhe aktualisht të shembura, e parashikuar për t’ju nënshtuar procesit të rihvillimit.

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese të Zonës 2

Zona 2 shtrihet në një territor prej 0.172 ha. Kjo zonë është e kufizuar nga të gjitha anët nga akse rrugore. Për shkak të pozicionimit në zonën qendrore të qytetit pranë saj ndodhen objekte të rëndësishme administrative, arsimore, kulturore, etj. Në jugperëndim të kësaj zone ndodhet Bashkia e qytetit, në perëndim ndodhet godina e shkollës së mesme, në jug sheshi kryesor qendror dhe godina e Pallatit të kulturës ndërsa në lindje një ndërtesë banimi me lartësi 1 e 4 kat si dhe një godinë dy katëshe. Në brendësi të zonës ndodheshin dy ndërtesa e dëmtuara dhe aktualisht të shembura, me lartësi 2 e 5 kate. Këto ndërtesa kishin përdorim të përzier; aktivitete ekonomike në katin përdhe dhe banim në katet e sipërme. Në pallatin 5 katësh zhvillonin aktivitetin e tyre 3 biznese dhe në banesën 2 katëshe zhvillonin aktivitetin e tyre 2 biznese. Terreni në të cilin ndodhen këto ndërtesa si dhe ndërtesat përreth tyre është relativisht i pjerrët.



Figura 5 Foto ajrore e territorit në të cilin shtrihet Zona 2

Për të identifikuar më qartë situatën ekzistuese të territorit dhe të strukturave në Zonën 2 përshkrimi shoqërohet edhe me fotografi.

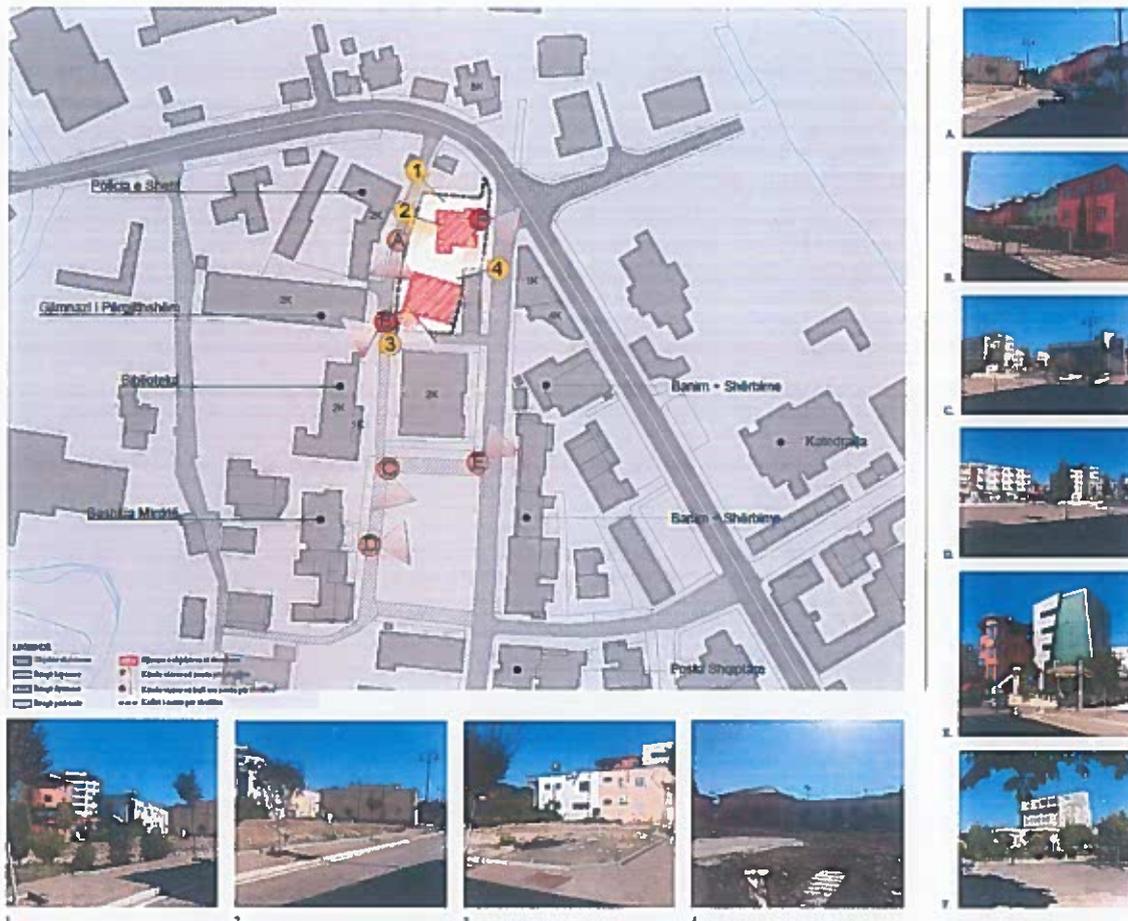


Figura 6 Foto të territoreve dhe të strukturave në zonën 2 dhe në zonat në kufi me të

ANALIZA DHE PËRDITESIMI I TË DHËNAVE

Me qëllim realizimin e analizës së detajuar të zonës si dhe krijimin e një baze të azhurnuar ku të mbështeten analizat e thelluara dhe propozimet e Planit të Detyruar Vendor për Zonën 2, u krye azhurnimi në terren i të dhënave ekzistuese mbi të gjithë territorin e përfshirë brenda dhe përreth vijës kufizuese të studimit.

Çdo ndërtesë e ndodhur brenda zonës së studimit u identifikua. Me qëllim përditësimin e bazës së të dhënave dhe mbledhjen e informacionit të ri mbi zonën e studiuar u analizuan në terren dhe objektet përreth kësaj zone. Informacioni në lidhje me këto objekte do të shërbejë në fazën e hartimit të projektpropozimeve duke mundësuar lidhje funksionale dhe peizazhiste me mjedisin përreth zonës së studiuar.



Figura 7 Relievi topografik i azhornuar i territorit në të cilin shtrihet Zona 2

TË DHËNA DEMOGRAFIKE

Mbështetur në informacionin e marrë nga Bashkia Mirditë në zonën në studim parashikohet të ndërtohen apartamente për të gjitha familjet të cilave rezultojnë të pastreha si rrjedhojë e dëmtimit të banesave të tyre nga tërmeti i datës 26.11.2019. Për këtë Vendim është marrë edhe dakordësia e banorëve që do të vendosen në këto banesa.

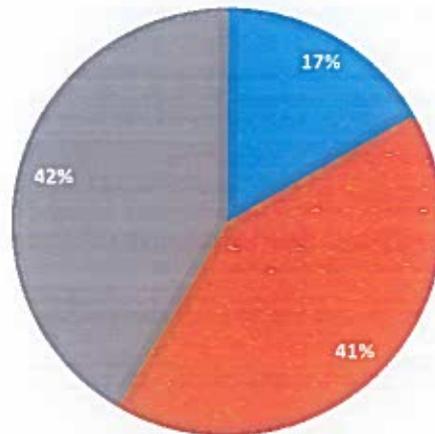
Në zonën e studimit ndodheshin dy ndërtesa përkatësisht 2 e 5 katëshe. Numri total i familjeve në këto ndërtesa është 28 familje. Struktura e këtyre familjeve është si më poshtë;

Për banesën 5 katëshe, numri total i familjeve është 16, me strukturë;

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Familje me 1-2 anëtarë | 5 |
| - Familje me 3-4 anëtarë | 9 |
| - Familje me 5 e me shumë anëtarë | 2 |

PËR BANESËN 2 KATËSHE

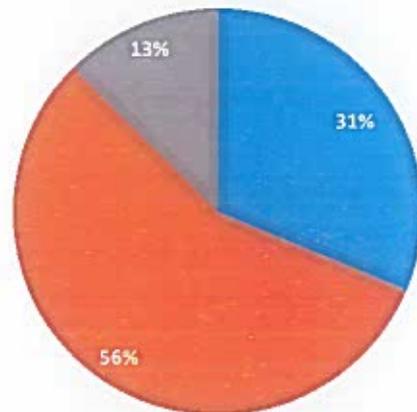
■ Familje me 1-2 anëtarë= 2 ■ Familje me 3-4 anëtarë= 5 ■ Familje me 5 e më shumë anëtarë= 5



Për banesën 2 katëshe, numri total i familjeve është 12, me strukturë;

PËR BANESËN 5 KATËSHE

■ Familje me 1-2 anëtarë=5 ■ Familje me 3-4 anëtarë=9 ■ Familje me 5 e më shumë anëtarë=2

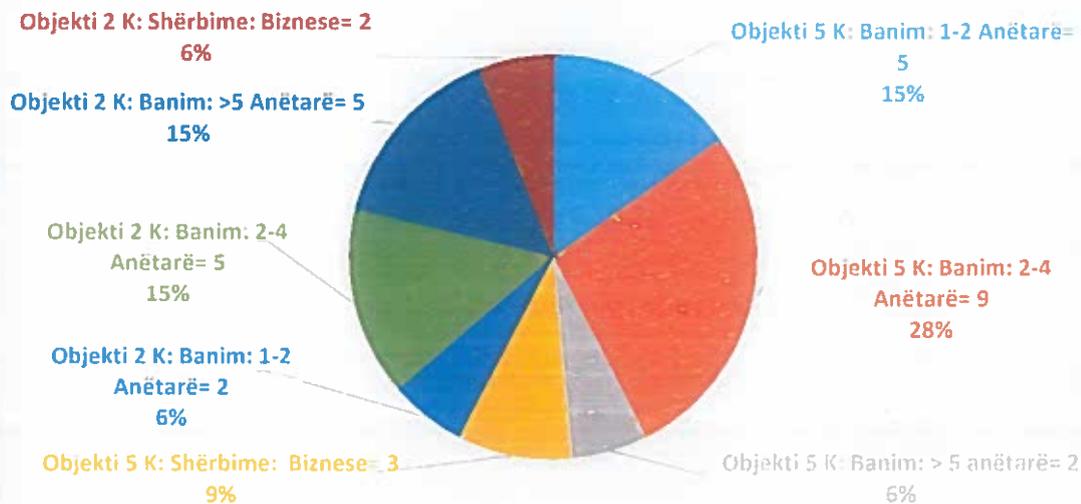


Familje me 1-2 anëtarë	2
- Familje me 3-4 anëtarë	5
- Familje me 5 e më shumë anëtarë	5

Në katet përdhe të banesave kolektive 2 e 5 katëshe zhvillojnë aktivitetin e tyre edhe 5 biznese, numri i të cilave është përkatësisht:

- | | |
|---|-----------|
| - Në ndërtesën 5 katëshe zhvillojnë aktivitet | 3 biznese |
| - Në ndërtesën 2 katëshe zhvillojnë aktivitet | 2 biznese |

ZONA 2



ANALIZE E THELLUAR E GJENDJES EKZISTUESE

STRUKTURAT, MJEDISJET DHE TERRITORET ME KARAKTER PUBLIK

Strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik në qytetin e Rrëshenit janë;

- Bashkia
- Pallati i kulturës
- Spitali i qytetit
- Policia e shtetit
- Sheshi qendror i qytetit
- Kisha Katolike
- Gjimnazi i përgjithshëm
- Stacioni i autobuseve
- Varrezat e dëshmorëve
- Etj.

Zona 2, e pozicionuar në qendër të qytetit ndodhet shumë pranë ose e kufizuar me strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik që i shërbejnë zonës së banuar si edhe qytetit. Aksesit rrugor i kësaj zone me objektet/hapësirat për shkak të pozicionimit dhe distancës mjaft të vogël është i mundshëm të realizohet më këmbë. Ekzistenca e akseve rrugore mundëson edhe lëvizjen/qarkullimin me mjete motorike në këtë zone, në territoret përreth saj dhe zonat e tjera funksionale të qytetit.



- 1 - Administratë publike
- 2 - Bashkia Mirditë
- 3 - Pallati i kulturës
- 4 - Konvikt
- 5 - Spitali i Rrëshenit
- 6 - Policia e shtetit
- 7 - Sheshi i qytetit
- 8 - Kisha e Rrëshenit
- 9 - Gjymnazi i përgjithshëm
- 10 - Stacioni i autobusëve
- 11 - Ish-repart i ushtarak
- 12 - Varrezat e deshmorëve

Figura 8 Pozicioni i Zonës 2 në raport strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik të qytetit

ANALIZË E PRONËSISE MBI TRUALIN

Zona 2, ndodhet në zonën kadastrale 3224. Në Regjistrin hipotekor, kjo zonë figuron me katër numra pasurie: Nr. pasurie 2/21, 2/20, 2/26 dhe 2/27. Referuar dokumenteve të pronësisë, pronarë të këtyre pronave, rezultojnë "Privat" dhe "Shteti". Lloji i pasurisë konsiston në; TRUALL DHE OBJEKTE.

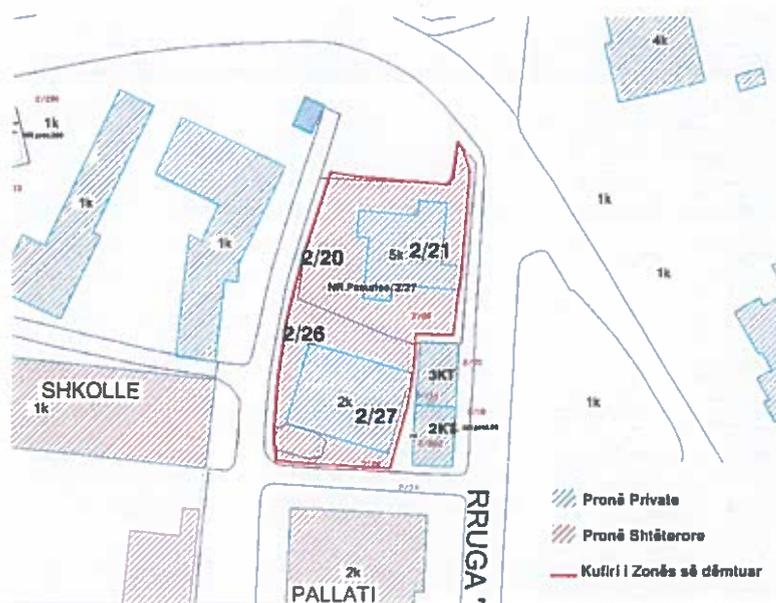


Figura 9 Zona 2 Harta e pronësisë mbi truallin dhe objekt

TIPOLOGJITË EKZISTUESE TË NDËRTIMIT

Tipologjitë e ndërtimit ndikohen ndjeshëm nga karakteri i qytetit, mënyra e jetesës, aktiviteti ekonomik i banorëve si edhe nga pozicionimi i ndërtimeve dhe territoreve të ndërtuara në raport me qytetin. Në qytetin e Rrëshenit janë prezente tipopogji të ndryshme të ndërtimit e kryesisht ndërtesave të banimit. Zona qendrore e qytetit, si dhe territoret në anë të akseve kryesore të lëvizjes karakterizohen nga ndërtime banimi kolektive me shërbime në katet përdhe të tyre. Në zonën periferike të qytetit, në brendësi të blloqeve të banimit si dhe në zonën suburbane ndërtimet janë kryesisht ndërtime individuale me parcelë.

Në aspektin ndërtimor zona e studiuar mbart karakteristikat ndërtimore dhe funksionale të ngjashme me ato të zonave qendrore të qytetit.

Ndërtimet në zonën 2 janë banesa kolektive, karakteristikë e ndërtimeve në zonat qendrore të qyteteve. Për arsye të pozicionit në raport me qytetin e veçanërisht aksesit me hapësirat rrugore e sheshet publike, katet përdhe të këtyre banesave përdoren për aktivitete biznesi e shërbimesh. Ndërtesat përreth kësaj zone janë kryesisht ndërtesa me funksion publik në shërbim të banorëve dhe/ose vizitorëve të qytetit.

RRJETET INXHINIERIKE

INFRASTRUKTURA

1. **Sistemi infrastrukturor** në Bashkinë e Mirditës përfshin infrastrukturën e transportit, infrastrukturën energjetike, të telekomunikacionit, furnizimin me ujë dhe menaxhimin e mbetjeve. Ndër më të rëndësishmet konsidërohet rrjeti rrugor i cili ze rreth 0.78 të territorit të Bashkisë.
2. **Infrastruktura kryesore rrugore** është Route 7 (E-851) e cila nga mbikalimi i Rrëshenit deri në kufirin verilindor të bashkisë (Tuneli i Kalimashit në Thirrë) ka karakterin e autostradës (dy korsi për secilin drejtim me trafikndarës) ndërsa pjesa e mbetur është rrugë e gjerë me një korsi për secilin drejtim dha pa trafikndarës. Rrugë të rëndësishme është edhe rruga SH-34 qe lidh Rrëshenin me njësitë administrative Selitë dhe Kthellë.
3. **Infrastruktura hekurudhore** paraqitet në gjendje jo të mirë.
4. Në Bashki ka dy vende të depozitimit të mbaturinave, njëri i ri i sapopërfunduar dhe një i vjetër që nuk është rikonstruktuar ende. Të dy këto objekte rrethohen nga sipërfaqe natyrore.
5. **Rrjeti i furnizimit me ujë** mbulon zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit. Në skemën e rrjetit të ujësjellësit janë evidentuar tubacionet kryesore qe marrin ujin nga depo e qytetit dhe e shpërndajnë atë në të gjitha zonat e tij. Në këtë hartë janë paraqitur linjat kryesore si edhe ato që realizojnë lidhjen më banesat dhe objekte e tjera jo banim.
6. Depo e ujit ndodhet në perëndim të qytetit. Zona 2 duke qenë ne qendër të qytetit ka akses me linjat e furnizimit me ujë të cilat e kufizojnë zonën në të gjitha anët e saj.

7. Në hartën e infrastrukturave është paraqitur edhe skema e rrjetit kryesor rrugor, qendrat e banuara pranë qytetit të Rrëshenit që përshkohën nga linjat e furnizimit me energji elektrike si edhe linjat e telekomunikimit dhe që iu ofrohet ky lloj shërbimi.
8. Në hartën ku paraqitet skema e rrjetit të furnizimit me ujë janë evidentuar edhe elementet teknike të rrjetit ku me ngjyrë blu janë paraqitur linjat kryesore dhe me ngjyrë të zezë linjat sekondare. Për secilin tubacion është dhënë seksioni I tubit si dhe parametra të tjerë teknike.
9. Rrjeti i telekomunikacionit mbulon zonën qendrore të qytetit. Në skemën përkatëse janë evidentuar linjat kryesore dhe ato që mundësojnë lidhjen me çdo ndërtesë. Zona 2 duke qenë në qendër të qytetit ka akses me linjat e telekomunikacionit cilat e kufizojnë zonën në të gjitha anët e saj.



LEGIJENDA

	QYTETI
	FSHATI
	DEPO E UJIT
	RRUGË INTERURBANE KRYESORE (B)
	RRUGË INTERURBANE DYTËSORE (C)
	RRUGË URBANE DYTËSORE (E)
	STACION ELEKTRIK / NËNSTACION
	LINJË SË TENSIONIT TË LARTË
	RRJETI I FURNIZIMIT ME UJË

INFRASTRUKTURAT PUBLIKE

	ZONË BANIMI KU OFROHET SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJË
	ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I ENERGJISË ELEKTRIKE
	ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I TELEKOMUNIKACIONIT
	RRJETI I SISTEMIT TË KANALIZIMEVE
	RRUGË LOKALE (F)
	INFRASTRUKTURË HEKURUDHORE (INAKTIVE)
	ZONAT E URBANIZUARA (NR. VENDIMIT 5/29.12.2014)

Figura 10 Infrastruktura në zonën 2

GJEOLIGJIA DHE HIDROGJEOLIGJIA

Gjeologjia

Në zonën që parashikohet për zhvillim bazuar në informacionin e marrë nga harta gjeologjike janë prezente si depozitimet magmatike të βJ_2 të përfaqësuara nga shkëmbinj vullkanik të series bazaltike, ashtu edhe depozitimet mollasike të N_2 të përfaqësuara nga një ndërthurje argjilitesh, alevrolitesh dhe ranoresh. Të dyja këto formacione kanë një përhapje të gjerë në zonën në fjalë.

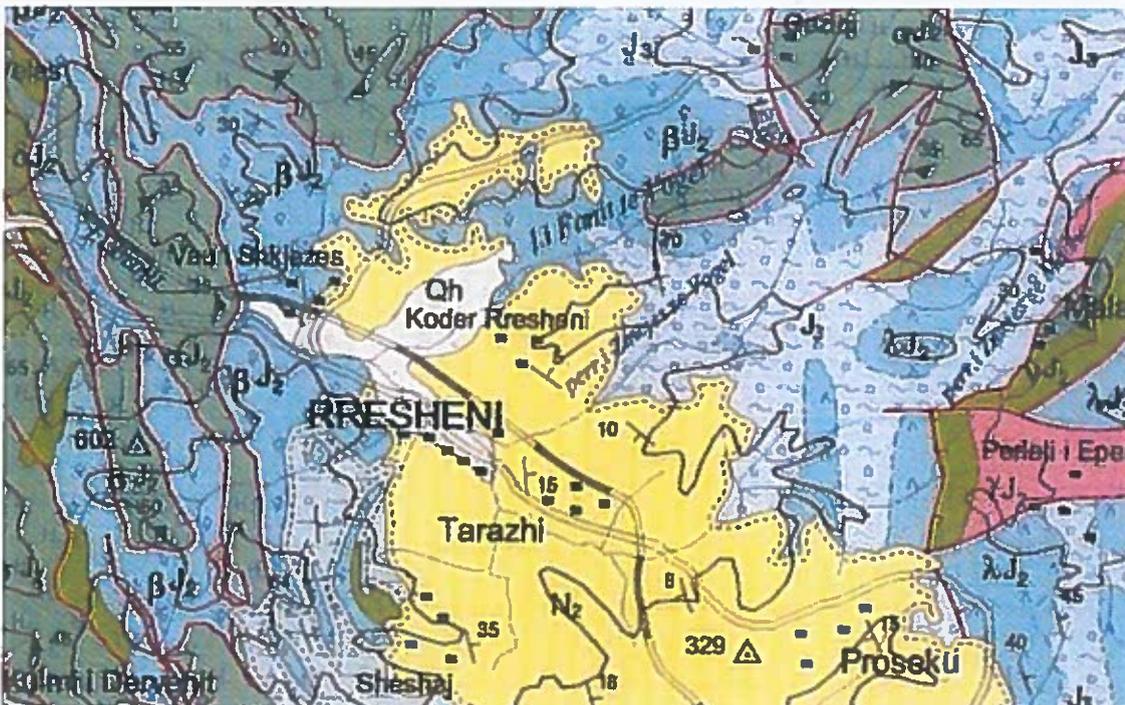


Figura 11 Harta gjeologjike e rajonit

Në fazat e mëvonshme, të realizimit të projektit të zbatimit të njësive, parashikohen të realizohen studime të detajuara gjeologo-inxhinerike për përcaktimin e trashësisë së depozitimeve mbulesore, si dhe treguesve fiziko-mekanik të shtresave që ndërtojnë zonën nën studim.

Hidro-gjeologjia:

Nisur nga ndërtimi gjeologjik i zonës, si dhe informacioni i marrë nga harta hidro-gjeologjike depozitimet nga klasifikimi hidro-gjeologjik i veçojmë:

Akuiferët me porozitet ndërkokrrizor me ujëpërcjellshmëri mesatare deri shumë të lartë.

Akuiferët me porozitet ndërkokrrizor (të shkriqet) me ujëpërcjellshmëri shumë të lartë - të lartë lidhen me depozitimet aluviale Kuaternare (Qh_2 : Qh), të formuar nga veprimtaria e lumit Fan si dhe deqet e tij.

Aluvionet përfaqësohen nga shtresa zhavoresh zhuresh dhe rërash, në luginat e ngushta, kurse në fushat shpeshherë mbulohen nga suargjila, surëra dhe argjila të cilat ndikojnë që horizonti i ujërave nëntokësore në ndonjë rast si në Rrasfik, Ndërfushaz dhe Rreshen të

marrë presion. Depozitimet aluviale përmbajnë sasira ujërash relativisht të rëndësishme, të cilët ushqehen nga infiltrimet e ujrave të Lumit Fan i Vogël si dhe nga krahët e luginave, prej formacioneve rrënjësore. Ka lidhje të mira hidraulike ndërmjet ujërave sipërfaqësore dhe atyre nëntokësore. Vlerat mesatare të ujëpërcjellshmërisë luhaten rreth 2000-4000 m²/d. Ujërat nëntokësore në përgjithësi janë të ëmbëla dhe me fortësi mesatare.

Ujrat nëntokësore në këto akuiferë lëvizin në drejtim të rrjedhjeve të lumenjve, ndërsa kur brigjet e lumenjëve me depozitimet aluviale kanë një farë lartësie, ujërat nëntokësore lëvizin drejt lumenjëve duke u drenuar në to. Shpesh herë buzë lumenjve formohen edhe burime të vegjël me prurje maksimale 0.5-1 l/sek.

Akuiferi ndërtohet nga depozitime kuaternare si zhavore, zhure e rëra të formuara nga veprimtaria e lumenjëve. Akuiferi përmban resurse ujore të konsiderueshme që përdoren nga komuniteti vendas për furnizim me ujë, veçanërisht për qytetin e Rrëshenit. Akuiferi është pa presion pranë zonës së ushqimit, por në largësi të sajë fiton presion të vogël prej 20-30 cm. si në Rrëshen dhe Ndërfusha dhe rreth 1 m në Rrasfik.



Figura 12 Harta hidro- gjeologjike e zonës

Ujërat nëntokësore të këtij akuiferi, kanë veti fiziko-kimike të mira, ata përdoren për furnizimin me ujë të pijshëm nga banorët në mënyrë individuale, opo të përqëndruar. Luhatja e niveli të ujrave nëntokësore ka amplitudë 6.06 m. Ph i ujërave nëntokësore varion nga 6.8-8 dhe është sipas normës së lejuar për ujë të pijshëm . Ky tregues është brenda normës (norma e Ph=6,5-8,5). Vlerat e Ph (përqëndrimi i jonit të hidrogjenit) në ujërat e këtij kompleksi mund të ndahen në ujëra neutrale Ph=7. Në bazë të raportit në % ekuivalent të anioneve të forta (CL, BR, J, SO4 NO3) me kationet e forta (Na, K, NH4) dhe të dobëta (Ca,Mg) për vlerësimin e alkalinitetit, ujërat e këtij akuiferi tregojnë për ujëra neutrale. Ato kanë fortësi karbonate mesatare dhe janë ujëra të ëmbla pa shije, pa erë dhe pa ngjyrë. Kan mineralizim të përgjithshëm(Mp = 219 deri 634.3 mg/l), mbetje të thatë(Mb.Th. = 190 deri 448 mg/l),

Fortësia e përgjithëshme(Fp) varion nga 4.6-16.18 Ogj. Dhe temperatura nga 13 deri 16 gr. C. Akuiferi paraqitet mjaft i ndjeshëm dhe në ndonjë rast edhe i ndotur nga shkarkimet e ujërave urbane.

Akuifer me porozitet çarjesh me ujërshkueshmëri mesatare - të ulët

Ky akuifer përfaqësohet nga shkëmbinj vullkanikë (bazalte, andezite etj) të moshave: βJ_2 : Në përgjithësi nga këto formacione drenojnë burime me prurje të kufizuara. Ujërat nga ana cilësore janë të mira, pa ngjyrë, pa erë dhe pa shije. Mp varion nga 226 deri 321 mg/l, Mb.Th nga 107 deri 186 mg/l dhe Fp nga 4.23 deri 9.4 gradë gjermane. UN janë të tipeve HCO₃-Ca-SO₄, HCO₃-Mg-SO₄ dhe HCO₃-SO₄-Ca.

Këto akuiferë, me porozitet çarjesh në pikëvështrimin hidrogjeologjik bëjnë pjesë në akuiferët shkëmborë, ose siç njihen ndryshe akuiferë të çarë apo të ndërprerë (jo të vazhdueshëm).

Ata kanë marrë këtë emërtim për faktin se në akuifer dallohen qartë dy mjedisë me veti krejtësisht të ndryshme hidrogjeologjike që janë vetë shkëmbi (duniti dhe peridotiti) që është i papërshkueshëm e ndërton pjesën më të madhe të mjedisit akuifer dhe çarjet me gjenezë të ndryshme formimi që përmbajnë ose lejojnë qarkullimin e ujërave nëntokësore nëpër to duke zënë një përqindje maft të ulët në volumin e përgjithshëm të akuiferit.

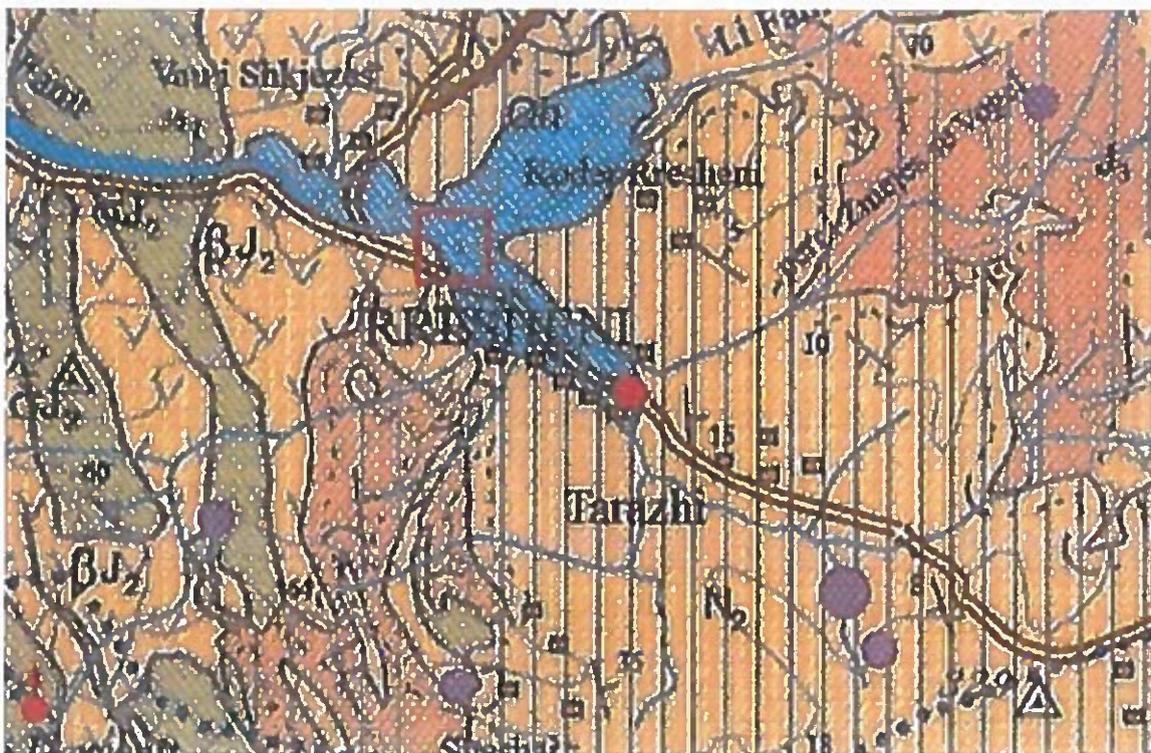


Figura 13 Harta hidro-gjeologjike e rajonit

SIZMICITETI

Rreziku sizmik për zonën. Sipas hartës së rajonizimit sizmik, trualli përfshihet në një zonë me intensitet $Io = 7$ ballë msk-64 për kushte mesatare trualli (sulstarova et al. 1980).

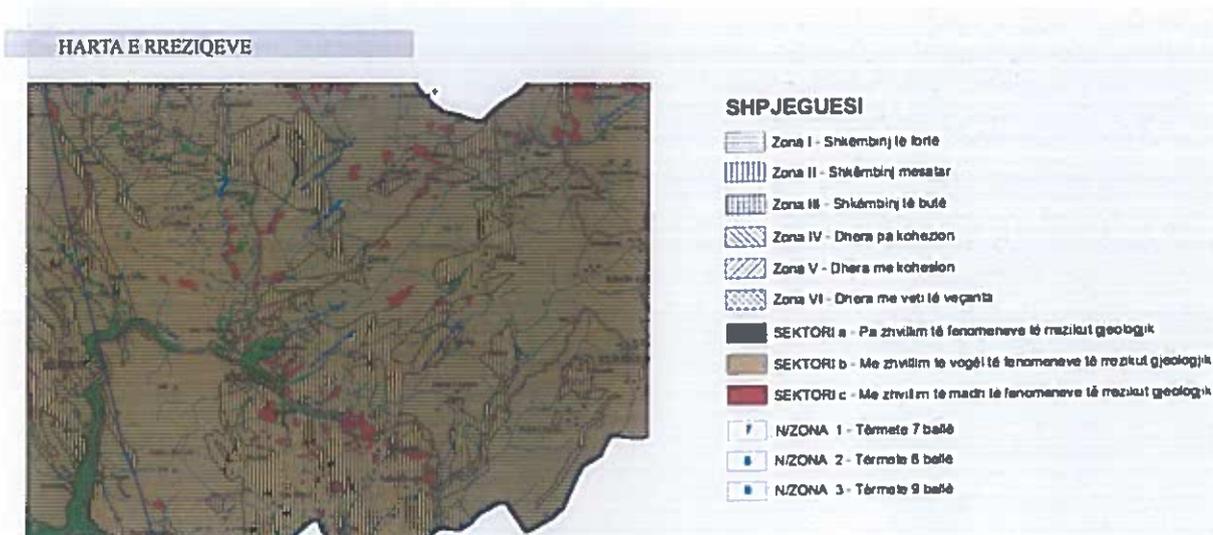


Figura 14 Harta e rreziqeve gjeologjike

Sipas studimit të mikrozonimit sizmik të kësaj zone, në zona të veçanta intensiteti sizmik mund të shkojë deri në 8 ballë msk-64 (Kociu et al. , 1988). Nga zona e shkëputjeve aktive janë gjeneruar shumë tërmete, ku përmendim:

- Tërmeti i vitit 1617 me $Io = 8$ balle msk-64 në Krujë.
- Tërmeti i 5 shtatorit 1843 me $Io =$ viii – ix ballë msk – 64.
- Tërmeti i 20 tetorit 1851 me $Io =$ viii – ix ballë msk – 64 që shkaktoi dëme serioze.
- Tërmeti i 26 gusht 1852 me $Io = 8$ ballë msk – 64 (në kepin e rodonit)
- Tërmeti i 16/05/1860 me $Io =$ viii msk – 64 (në urën e Beshirit)
- Tërmeti i 16/08/1907 me $Io =$ viii ballë msk – 64
- Tërmeti i 04/02/1934 me $Ms = 5.6$ në Ndroq
- Tërmeti i 19/08/1970 me $Ms = 5.5$ dhe $Io = 7$ ballë msk-64 ne zonën e Vrapit.
- Tërmeti 16/09/1975 me $Ms = 5.3$ ne Kepin e Rodonit
- Tërmeti i 09/01/1988 me $Ms = 5.4$ në Tiranë.
- Tërmeti i dt 26 Shtator 2019 me $Ms = 5.8$ në Kepin e Rodonit
- Tërmeti i Nëntorit 2019 me $Ms = 5.3$ në Kepin e Rodonit, i cili shkaktoi dhe dhjetra viktima dhe qindra të plagosur. Aktiviteti sizmik në këtë zonë dhe në zonën përreth.

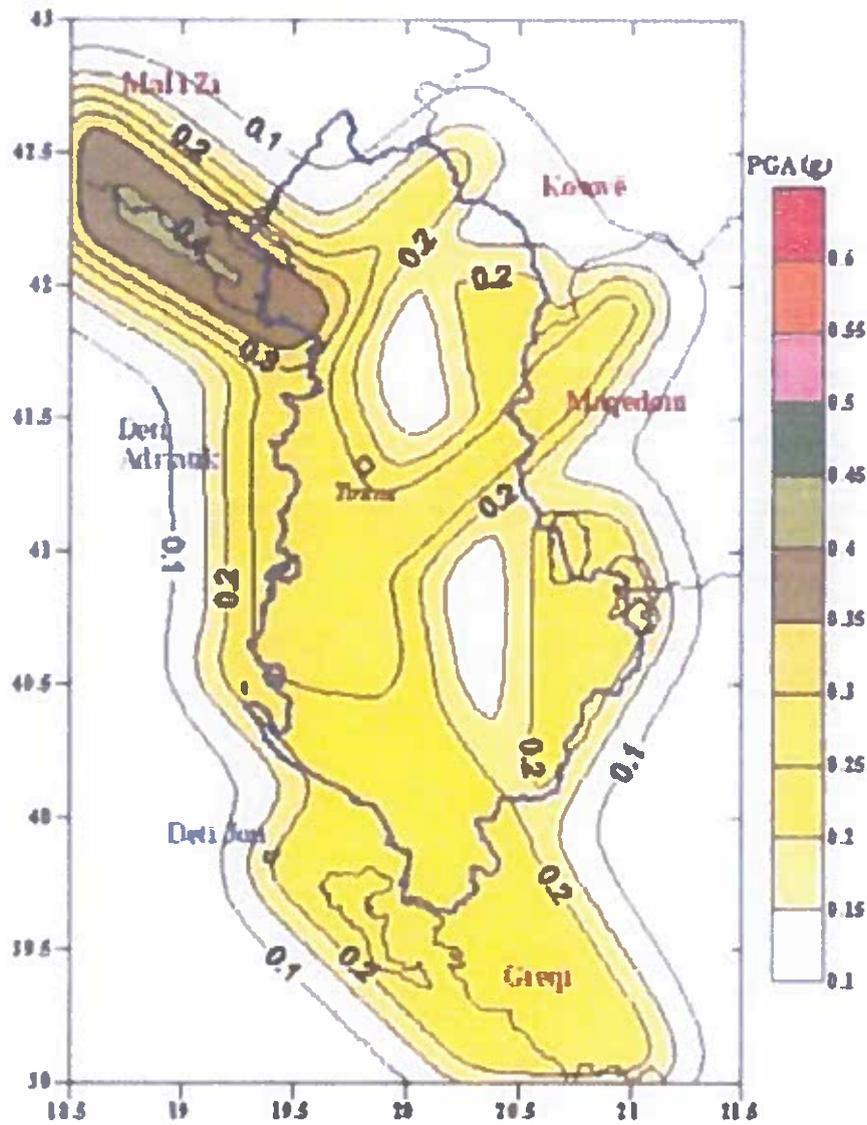


Figura 15 Harta e akselerimit maksimal në truall shkëmbor për probabilitet 10% në 50vjet, ose 475 vjet periodë përsëritje.

PARASHIKIMET E PPV MBI ZONËN NË STUDIM

OBJEKTIVA TË PPV

Një nga objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë në lidhje me zonën e banimit është kontributi në përmirësimin dhe integrimin e infrastrukturës dhe shërbimeve sociale me synimin që banorët të jetojnë në një mjedis të përmirësuar në mënyrë të qëndrueshme i cili do të jetë tërheqës dhe do të ndihmojë në shmangien ose zbutjen e fenomenit të migrimit drejt qyteteve të tjera. Në këtë mënyrë do të mundësohet përmirësimi i cilësisë së jetesës dhe do të reduktohet largimi i popullsisë.

Si një element i rëndësishëm vlerësohet edhe edhe pajisja me një infrastrukturë cilësore, konform standardeve bashkëkohore të infrastrukturës teknike të qytetit si; energji, telekomunikacion, internet, etj.

SISTEMET E PROPOZUARA TERRITORIALE

Plani i Përgjithshëm Vendor ka analizuar dhe propozuar ndarjen funksionale të territorit të Bashkisë Mirditë sipas pesë sistemeve territoriale, e specifikisht në;

- **Sistemi urban** - përfshin gjithë zonat e banuara që rrethohen nga vija e gjelbër,
- **Sistemi bujqësor** – përfshin zonat pjellore që kultivohen dhe që mbështesin ekonominë vendase
- **Sistemi ujor** – përfshin zonat ujore si liqenet, lumenjtë, burimet dhe përrenjtë;
- **Sistemi infrastrukturor** – përfshin zonat që propozohen për vendosjen e infrastrukturës inxhinierikepër ti shërbyer nevojave të banorëve dhe në mbështetje të ekonomisë vendase;
- **Sistemi natyror** – përfshin zonat natyrore si pyje, kullota, shkurre si dhe zona që janë të përshtashme për zhvillimin e strukturave mikpritëse dhe argëtuese në kontekstin e ekoturizmit.

Kjo ndarje në Planin e Përgjithshëm është konsideruar si një vlerësim paraprak pasi në zonat të cilat janë parashikuar për zhvillimin e sistemeve do të duhen studime më të detajuara. Përmirësimi i karakteristikave të cilësisë së territorit është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet. Pjesën më të madhe të territorit të Bashkisë e ze sistemi natyror i cili përfshin; tokat pyjore, kullotat dhe zonat shkëmbore.

Plani parashikon shtrirjen e kufizuar të sistemit territorial urban në perimetrin e qytetit të Rrëshenit me qëllim mbulimin e nevojave të ardhme për strehim dhe zhvendosjen ose zhvillimin e aktiviteteve të reja ekonomike. Aktualisht zona urbane e Rrëshenit ka dendësi të konsiderueshme të popullsisë shërbime, veprimtari dhe aktivitete biznesi të shumta.

Në Planin e Përgjithshëm zgjerimi i strukturës urbane të qytetit të Rrëshenit është konsideruar i nevojshëm në kontekstin e forcimit të funksioneve urbane dhe aktivitetit ekonomik në mënyrë që të forcohet roli i qytetit si qendër urbane dhe ekonomike për qytetin dhe zonën përreth tij.

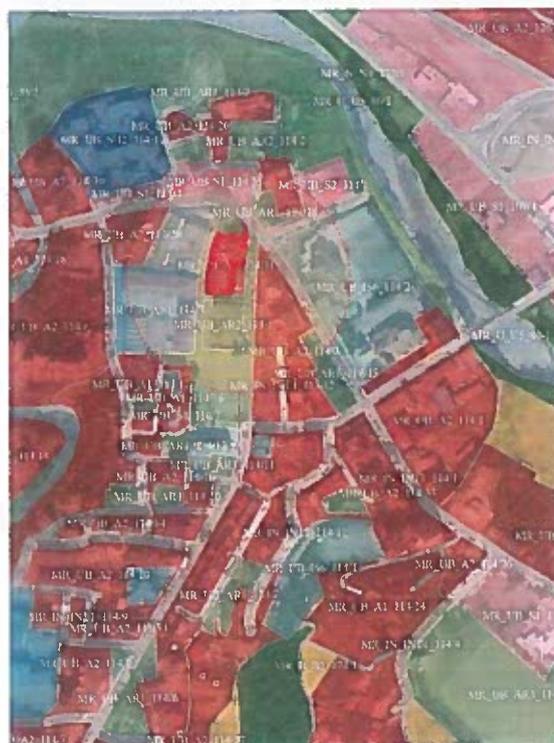


Figura 16 Harta e ndarjes së territorit të bashkisë sipas sistemeve territoriale

Referuar propozimeve të Planit të Përgjithshëm, Zona 2 ndodhen në territorin që i përket sistemit urban.

Zona 2, e pozicionuar në qendër të qytetit kufizohet në të gjitha drejtimet nga territore që i përkasin sistemit urban.

NJËSITË STRUKTURE

Në mbështetje të legjislacionit të planifikimit të territorit, si dhe me qëllim lehtësimin e zbatimit të propozimeve të Planit të Përgjithshëm, territori i Bashkisë u nda në zona dhe secila zonë u nda në njësitë përkatëse. Për çdo njësi lejohet një ose disa kategori të përdorimit të tokës (përdorim i përzier) sipas nënkategorive/funksioneve përkatëse. Çdo njësi ka kodin e saj i cili është unik dhe i dallueshëm.

Zonat në studim; Zona 2, referuar Planit të Përgjithshëm ndodhen përkatësisht;

Zona 2 në njësinë MR_UB_A2_114/2

Kjo zonë është e kufizuar nga njësitë;

MR_N_N1_256/1
 MR_UB_V2_114/1
 MR_UB_AR1_114/1

MR_UB_A1_114/18
MR_UB_AR1_114/16
MR_UB_AR3_114/2
MR_UB_A1_114/19

PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS

Për çdo njësi lejohet një ose disa kategori të përdorimit të tokës. Për disa nga kategoritë janë përcaktuar edhe nënkategoritë të cilat do të zbatohen në njësitë e formuara nga Plani, në përputhje me karakterin, veçoritë dhe qëllimin për mbrojtje dhe/ose zhvillimin e tyre.

Zona 2

Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për njësinë MR_UB_A2_114/2, në të cilën ndodhet zona 2, të përcaktuara nga PPV janë:

- Kategoria 1_Banim (A) 70 %
- Kategoria 2_Shërbime (S) 30 %

Nënkategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për këtë njësi të përcaktuara nga PPV janë:

- Nënkategoria 1 _Banim dhe Shërbime (A.2)
- Nënkategoria 2 _Shërbime Akomodim dhe Argetimi (S1)
- Nënkategoria 3 _Shërbime Tregtare dhe Biznesi (S2)

Përdorime të ndaluara në këtë zonë janë të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato të renditura më sipër.

Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës për njësitë kufitare më këtë njësi, të përcaktuara nga PPV janë;

- Tokë Natyrore (N)
- Varreza (V)
- Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA)
- Banim (A)
- Shërbime (S)

TREGUESIT E PROPOZUAR TË ZHVILLIMIT

Plani i Përgjithsëm ka përcaktuar treguesit e zhvillimit për çdo zonë e cila i nënshtrohet procesit të zhvillimit dhe/ose rihvillimit. Treguesit e parashikuar nga PPV për nënnjësinë ku ndodhen zona 2 janë;

Zona 2

Sipërfaqe e nënnjësisë MR_UB_A2_114/2 në ha	0.20
Sipërfaqe e zonës së dëmtuar në ha	0.172
Lartësia e strukturave në kate	5
Lartësia e strukturave në metra	17
Intesiteti i ndërtimit	2.5
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	60%

Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë	-
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike	-
Parcela minimale	1000 m ²

TIPOLOGJITË E NDËRTIMEVE DHE NDËRHYRJA NË TERRITOR

Tipologjitë ekzistuese të ndërtimeve në Bashkinë Mirditë janë;

- Banesa të tipit vilë (të vecuara ose të bashkëngjitura)
- Banesa kolektive (lineare, tip kullë, me oborr të brendshëm, tip blloku)

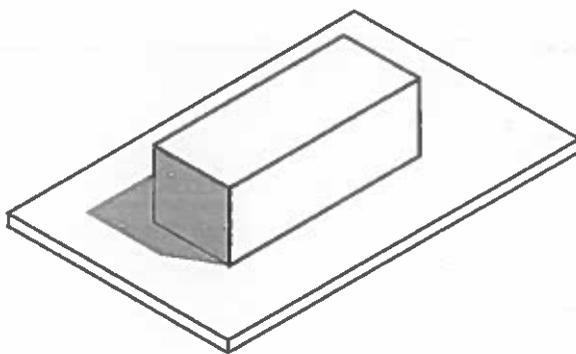


Figura 17 Banesa kolektive

Referuar tipologjive dhe situatës ndërtimore në territor Plani i Përgjithshëm parashikon për qendrën urbane;

- Konsolidimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara,
- Rigjenerimin/përtëritjen duke përmirësuar kushtet ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të strukturave dhe territorit përreth tyre,
- Rizhvillim për të rindëruar zona të cilat kanë struktura të degraduara dhe shfaqin mungesa të funksioneve kryesore.

Tipologjitë territoriale të propozuara kanë qëllim përcaktimin e standardeve urbane morfologjike, si një mjet për të kufizuar shumëllojshmërinë e formave gjeometrike ekzistuese dhe modeleve që shkaktojnë mospërputhje dhe konflikte.

Tipologjitë ndërtimore të parashikuara për zonën qendrore të qytetit janë;

- Grupe banimi të cilat përfshijnë dy ose më shumë ndërtesa të bashkëngjitura ose të shkëputura e që formojnë një njësi arkitektonike
- Banesa kolektive (pallat) të cilat mund të realizohen me levizje volumore dhe mund të jenë të mbuluara me tarace ose me çati

STRUKTURAT ARSIMORE, REKREATIVE E PUBLIKE TË PROPOZUAR

Bazuar në popullsinë e synuar të Bashkisë për vitin 2032, PPV ka vlerësuar nevojat e tyre në lidhje me shërbimet publike sic janë arsimi, shëndetsia e kujdesi social si dhe objektet sportive, kulturore dhe zonat publike. Vlerësimi i nevojave ka marrë në konsideratë rritjen e popullsisë si dhe rritjen e standardeve të banimit e shërbimit.

Në lidhje me objektet arsimore nga analiza e gjendjes ekzistuese është evidentuar e më pas propozuar ndërtimi i një kopështi të ri në qytetin e Rrëshenit si dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera arsimore ekzistuese.

Lidhur me hapësirat e gjelbërta e terrenet sportive duke pas parasysh mangësitë që janë vënë re propozohet rihvillimi i këtyre hapësirave dhe i objekteve sportive për shkollat e qytetit si edhe krijimi i zonave rekreative të shpërdara në qytet, të ndërthurura me zonën e banimit.

Përsa i përket sipërfaqjeve të gjelbërta, PPV ndërhyrjet dhe parashikimet në dy drejtime të përgjithshme;

- Me rritjen sasiore nëpërmjet krijimit të zonave të reja të gjelbërta në qytet
- Me përmirësimin e cilësisë, nëpërmjet rihvillimit të hapësirave ekzistuese në qendër të qytetit, në zonën e banimit dhe në zonat ekonomike.

Parashikohet pasurimi i strukturës ekzistuese të gjelbërimit në qytet nëpërmjet ndërhyrjes në parkun përgjatë shtrimit të lumit, me sipërfaqje 2.87 ha. Parqe me përmasa më të vogla propozohet të krijohen në formë lineare, përgjatë përrenjve duke lidhur zonat e baniara të pjesës perëndimore me qendrën e duke përfunduar në një hapësirë më të madhe mbi rrugën kryesore dhe në krah të "memorialit të dëshmorëve".



Figura 18 Plani i sistemimit të lumit

Gjithashtu vlerësohet me rëndësi krijimi i një rrjeti lidhës i të gjitha hapësirave publike të vogla e të shpërndara, ekzistuese dhe të propozuara nëpërmjet rrjetit rrugor dhe përrenjve. Kështu rezultojnë tre akse kryesore; një tërthor (përgjatë lumit) dhe dy gjatësorë përkatësisht një përgjatë përroit dhe një përgjatë rrugës kryesore "At Gjergj Fishta" që kalon edhe nëpër sheshin qendror.

STRATEGJIA TERRITORIALE

PARASHIKIME DHE PËRCAKTIME TË PPV

1.1 Objektiva strategjike të PPV

Përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve është një nga objektivat strategjike të Planit të Përgjithshëm Vendor. Për arritjen e këtij objektiivi kërkohet kompletimi i infrastrukturës teknike dhe krijimi i një niveli të lartë të infrastrukturës sociale, pa anashkuar plotësimin e kërkesave për strehim që janë rrjedhojë e rritjes së popullsisë si edhe rritjes së standardit të banimit. Ky objektivi strategjik ka për qëllim përmirësimin e kushteve të jetesës së banorëve në secilin vendbanim, pavarësisht pozicionimit në raport me qendrën urbane. Mjaftueshmëria e të mirave materiale, rregulli dhe harmonia e vendbanimeve, afërsia në arsim dhe kujdes shëndetsor, rritja dhe përmirësimi i produktivitetit, mbrojtja dhe promovimi i pasurisë kulturore do të çojnë në zhvillimin e komuniteteve të qendrueshëm, elementë që do të ruajnë identitetin dhe qendrueshmërinë e tyre.

Një rol të rëndësishëm në përmirësimin e cilësisë së jetës së banorëve do të luajë përmirësimi i sistemit të infrastrukturës teknike. Do të duhet të zbatohen projektet e përshtashme për përmirësimin e qasjes së të gjitha zonave përfshirë dhe ato periferikë ose rurale. Infrastruktura sociale duhet të përballojë nevojat themelore të banorëve të bashkisë, të ofrojë mundësi më të mira për punësim dhe strehim dhe në këtë mënyrë të mund të sigurohet një standard i përmirësuar i jetës dhe mundësi më të mira për arsim, shëndetsi, aktivitetet kulturore, etj. Në qytetin e Rrëshenit disa elementë të infrastrukturës sociale ekzistojnë por ato duhet të përmirësohen ndërsa në zonat ku ka mangësi ato duhet të shtohen.

Përsa i përket infrastrukturës teknike është e nevojshme të krijohet një rrjet i organizuar i kanalizimeve dhe ndërtimi i një impianti për trajtimin e ujrave të ndotura, posaçërisht në qytetin e Rrëshenit. Në lidhje me mbeturinat komunale propozohet të rinovohet vendi i vjetër i depozitimit të tyre. Rrjeti i furnizimit me ujë me energji dhe i telekomunikacionit duhet të përmbushin kërkesat perspektive të Bashkisë.

Zona 2, e parashikuar për rizhvillim paraprakisht do të lirohet nga objektet ekzistuese. Prishja dhe ndërtimi në këte zonë i strukturave të reja do të shërbejë për plotësimin e nevojave për strehim por do të ndikojë në rritjen e vlerave funksionale dhe estetike për qytetin dhe qytetarët.

1.2 Përmirësimi i mjedisit rezidencial.

Në lidhje me përmirësimin e mjedisit rezidencial PPV propozon;

- Rikonstruksione/rikualifikime urbane;
- Ruajtjen e një ambienti të pastër urban nëpërmjet menaxhimit efikas të mbeturinave;
- Promovim i lëvizjes së qendrueshme urbane (shëtitorët e këmbësorëve. Akset për bicikleta, aksesin për personat me aftësi të kufizuara, etj);
- Reformimi i zonave komunale (parqe, sheshe lojrash, etj);

- Shtimi i gjelbërimit urban aty ku ka mungesë;
- Sistemimi i përrrenjve që kalojnë pranë zonave të banuara;
- Ndërhyrje restauruese në fasadat e ndërtesave ekzistuese etj.

1.3 Përmirësimi i infrastrukturës inxhinierike.

Në lidhje me përmirësimin/modernizimin e rrjeteve inxhinierike në qytet nevojitet një qasje e integruar e cila do të optimizojë efikasitetin e rrjetit, do të sigurojë shpërndarje të balancuar dhe do të zvogëlojë ndikimin në mjedis. Në mënyrë të veçantë PPV propozon;

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjeteve të furnizimit me ujë për të siguruar furnizimin 24 orë me ujë;
- Projektimin dhe ndërtimin e rrjeteve të kanalizimeve aty ku është teknikisht dhe ekonomikisht i lejueshëm;
- Projektimin dhe ndërtimin e veprave për kullimin e ujrave të shiut. Është e nevojshme të merren në konsideratë fenomenet ekstreme të motit të ndodhura në vitet e fundit;
- Përmirësimin/modernizimin e rrjetit elektrik;
- Përmirësimin/modernizimin e rrjetit të telekomunikacionit;
- Përcaktimin e alternativës më të mirë për menaxhimin e mbetjeve në nivel vendor.

1.4 Parashikimi i Projekteve prioritare.

Pjesë e Strategjisë territoriale të PPV janë edhe një sërë projektesh prioritare/pilote zhvillimi ndër të cilat, për shkak të impaktit në zonën e zhvillimit, veçojmë “Sistemimin e Parkut të lumit Zmeja në Rrëshen”. Ky projekt përfshin mbrojtjen nga përmbytjet në lumin Zmeja, konfigurimin e parkut dhe pajisjen e tij me elementë të mobilimit përkatës, trotuare për t’u lidhur me muzeun dhe sheshin kryesor, ndërtimin e një ure për këmbësore për t’u lidhur me krahun tjetër të lumit. Objektivi i këtij plani është krijimi i një poli të ri rekreativ si dhe mbrojtja nga përmbytjet.

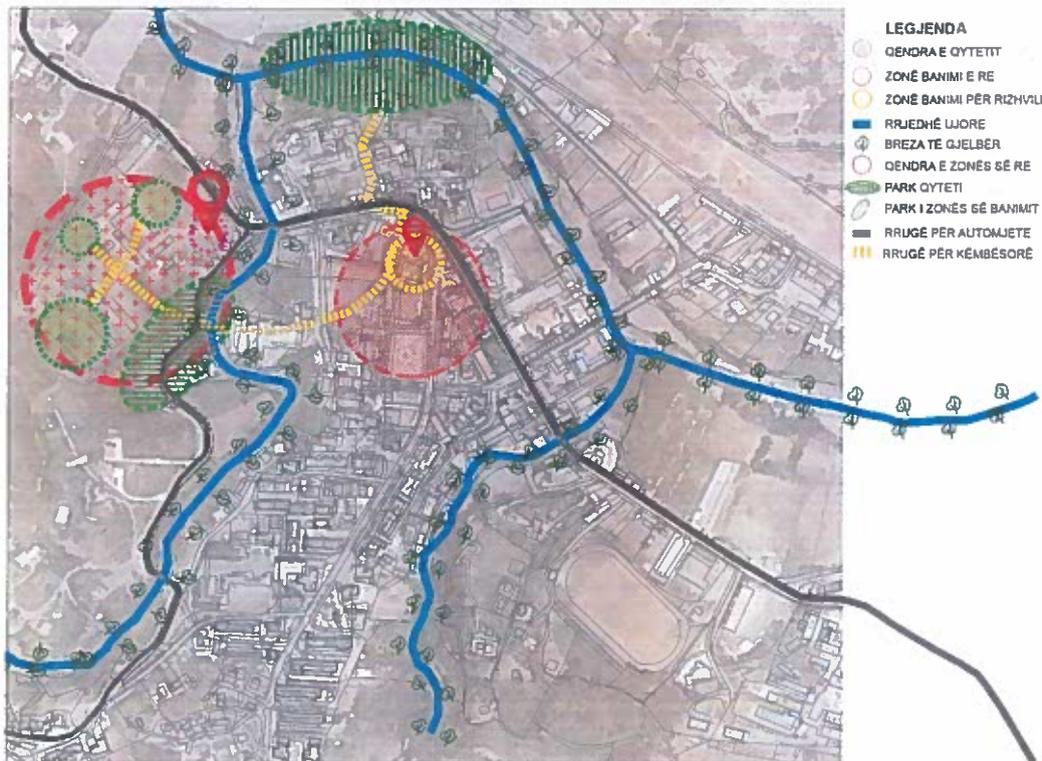


Figura 19 Parku i lumit Zmeja

1.5 Analiza dhe konkludimi në lidhje me objektivat strategjike të PPV për;

- Përmirësimin e mjedisit rezidencial;
- Përmirësimin e infrastrukturës inxhinierike;
- Parashikimin e Projekteve prioritare;

orientojnë procesin e planifikimit dhe më tej zhvillimin e zonave të studimit për krijimin e zonave të reja të banimit që ofrojnë standarde të larta teknike dhe sociale, si dhe përmirësimin e kushteve të jetesës së banorëve në vendbanimet ekzistuese, pavarësisht pozicionimit të tyre në raport me qendrën urbane.



Objektivat strategjike te PPV me ndikim në Zonat e ndërhyrjes

2. PARASHIKIMET E KAPACITETEVE SASIORE

Referuar të dhënave dhe informacioneve të marra nga Bashkia Mirditë në lidhje me numrin e banorëve dhe familjet, për Zonën 2 rezultojnë treguesit sa më poshtë;

Kërkesa për apartamente në zonën e dëmtuar		
Madhësia e familjes	Numri I familjeve	Numri i banorëve
1-2 anëtarë	7	12
3-4 anëtarë	14	56
mbi 5 anëtarë	7	49
Totali	28	117

Sipërfaqja e zonës 2 – 0.172 ha;

Dendësia e banimit $117/0.172 = 162$ banorë/ha.

Treguesit urbanë të zonës 2 – për zhvillim, të cilët mund të orientojnë parashikimet territoriale për zhvillimin e zonës:

Tipologjia e ndërtimit ; banesa kolektive	
Sipërfaqe e nënnjesisë MR_UB_A2_114/2 në ha	0.20
Sipërfaqe e zonës së dëmtuar në ha	0.172
Lartësia e strukturave në kate	5
Lartësia e strukturave në metra	17
Intesiteti i ndërtimit	2.5
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	60%
Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë	-
Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike	-
Parcela minimale	1000 m ²

3. GJETJE TE IDENTIFIKUARA NGA ANALIZA DHE VLERËSIMI I THELLUAR

Zonat e parashikuar të vihen në dispozicion të rihvillimit me qëllim strehimin e banorëve të mbetur të pastrehë si pasojë e tërmetit, paraqiten me veçori si më poshtë;

Zona 2, e pozicionuar në qendër të qytetit ndodhet shumë pranë ose e kufizuar me strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik që i shërbejnë zonës së banuar si edhe qytetit. Aksesit rrugor i kësaj zone me objektet/hapësirat për shkak të pozicionimit dhe distancës mjaft të vogël është i mundshëm të realizohet më këmbë. Ekzistenca e akeseve rrugore mundëson edhe levizjen/qarkullimin me mjete motorike në këtë zone, në territoret përreth saj dhe zonat e tjera funksionale të qytetit.

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Mirditë, bazuar në strategjinë e përgjithsme parashikon zonimin territorial, përdorimin e tokës, parametrat dhe kriteret e zhvillimit urban të qytetit të Rrëshenit. Zonat 2 e caktuar për akomodimin e familjeve të prekura nga pasojat e tërmetit, si pjesë e territorit për të cilin është hartuar Plani i Përgjithshëm Vendor, referuar gjendjes ekzistuese të tyre si dhe mundësive për zhvillim parashikohet të kenë funksion përkatësisht; Banim (A), Shërbime (S) dhe Institucione (I) .

Rindërtimi i dy ndërtesave ekzistuese të dëmtuara nga tërmeti parashikohet si ndërhyrja bazë në Zonën 2. Nëpërmjet ndërtimeve të reja synohet plotësimi i nevojave, rritja e cilësisë së banimit, rritjes silësore dhe sasiore të aktiviteteve të shërbimit, përmirësimi i peizazhit urban në këtë territor, përmirësimi të shërbimit infrastrukturor, etj.

4. VISIONI I ZHVILLIMIT TË ZONËS DHE DREJTIMET PËR ZHVILLIMIN E SAJ

Vizioni i zhvillimit të zonës 2, është prezantimi i një modeli të ri zhvillimi që të plotësojë dhe pasuron funksionalitetin e zonës qendrore të qytetit, plotëson nevojat për strehim të familjeve të prekura nga tërmeti i 26 Nëntorit, rrit vlerat estetike duke sjelle një imazh të ri të strukturave të ndërtuara.

Zona 2 do të konceptohet e integruar me qendrën dhe zonat e tjera funksionale të qytetit nëpërmjet shesheve dhe akseve rrugore të parashikuara për të gjitha format e lëvizjes. Integrimi i hapësirave rekreative është një tjetër element kyç që drejton zhvillimin në zonë e që është rrjedhojë e përcaktimeve të PPV dhe tregues që evidenton cilësinë e zonave urbane.

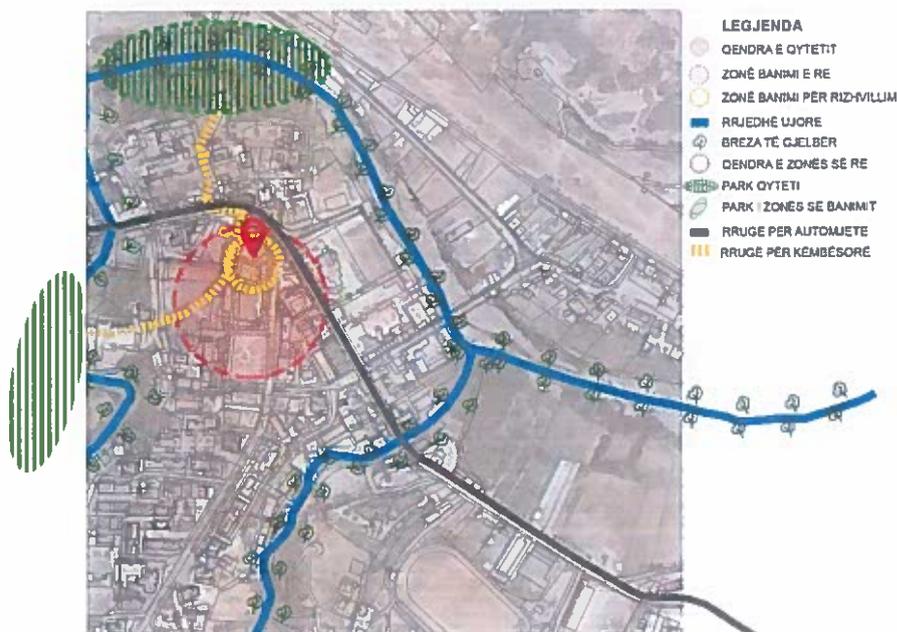


Figura 22. Koncept ide e zhvillimit të zonës

5. OBJEKTIVA STRATEGJIKE PËR ZHVILLIMIN E ZONËS, PROGRAMET, PROJEKTET

Objektivat strategjike të përcaktuara referuar gjendjes ekzistuese të territorit në studim si dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor janë;

- Plotësimi i kërkesës emergjente për strehim;
- Përmirësimi i rrjeteve teknike si infrastruktura rrugore kufizuese e përcaktuar nga PPV, rrjeti rrugor lidhës si dhe ai shpërndarës, rrjeti i ujësjellësit-kanalizimit, energjisë elektrike janë element të domosdoshëm për zhvillimin e zonës.
- Shtimi i hapësirave të përbashkëta për të gjithë grupmoshat.
- Lidhja e hapësirave të përbashkëta arsimore, rekreative, sportive, etj me akse të lëvizjeve.

- Zhvillimi i të gjitha formave të lëvizjes si këmbësorë, biçikleta, automjete, etj.
- Akses i favorizuar dhe në përdorim të të gjithë qytetarëve duke treguar kujdes të veçantë për personat me aftësi të kufizuara.

6. PLANI I VEPRIMEVE

Plani i veprimeve bazohet në emergjencën për përballimin e pasojave të tërmetit në Bashkinë e Mirditës e konkretisht me akomodimin e familjeve të prekura si dhe planin e investimeve mbi bazën e të cilave do të mundësohet zhvillimi i kësaj zone. Plani do të bazohet kryesisht në investimet në infrastrukturën e nevojshme për transformimin e zonës në një pol të ri të ri zhvillimi kryesisht rezidencial, si dhe për të akomoduar rritjen potenciale ekonomike dhe social-kulturore. Ky proces nis duke identifikuar së pari projektet e investimeve të fazës së akomodimit emergjent dhe më tej duke programuar etapat e rradhës së zhvillimit individual apo si përgjigje e kërkesës së tregut për krijimin e një poli të mirëfilltë rezidencial, bashkëkohor me të gjitha shërbimet dhe pajisjet e nevojshme për qytetin e Rrëshenit për pesëvjeçarin e ardhshëm. Ky plan do të evidentojë tre tipe projektesh, duke filluar nga koncept-ideja në projektet e detajuara e duke evidentuar diferencat dhe rëndësinë e secilit prej tyre;

- Projekte akomodimi emergjent;
- Projekte Zhvillimi Potencial;
- Projekte pilot social, kulturore dhe rekreative.

6.1 Plani i veprimit për zonën 2

a. Hartimi i Planit të Detyruar Vendor

Për hartimin e Planit të Detyruar Vendor për Zonën e Dëmtuar është konsideruar një plan i detajuar veprimesh i bashkërenduar me nevojat afat shkurtër e ato afatgjatë si dhe aktorët e interesit. Hapat e ndjekura në këtë plan veprimi konsistojnë në;

- Shprehja e nevojave akomoduese në sipërfaqje ndërtimore;
- Identifikimi i kapacitetit akomodues të zonës;
- Hartimi i planit teknik të nëndarjeve të apartamenteve;
- Zgjidhja e skemës së qarkullimit;
- Planin e detajuar të përdorimit të territorit dhe të strukturave;
- Shpërndarjen e treguesve të zhvillimit për parcelën;
- Balancimin e interesave të palëve dhe përshkrimin e qartë të mënyrës se si do të atakohen dhe shpërdahen kostot dhe përfitimet;
- Menaxhimi i parcelave të ndryshme për ndikimin në infrastrukturë dhe kontribut në zhvillim;
- Planin teknik të infrastrukturave dhe shërbimeve në zonë;
- Përcaktimi i hapësirave për strukturat me interes publik të tipit sheshe publike, zona të gjelbërta, territore rekreative, etj;
- Vlerësimi Strategjik Mjedisor ose Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis sipas përcaktimeve në legjisllacionin e posaçëm;

- Programin e zbatimit të PDyV-së me fazat e zbatimit për çdo pjesë të zonës.

b. Hartimi i projekteve të zbatimit

Me miratimin dhe hyrjen në fuqi të Planit të Detyruar Vendor, nis puna puna për hartimin e projekteve të zbatimit për objektin që do të ndërtohen në njësinë e studiuar.

c. Prokurimi i zbatimit të ndërtimit

Entet publike, të angazhuara me procesin e zbatimit të projektit të rindërtimit zgjedhin strategjinë më të përshtatshme për realizimin e ndërtimit të objektit të ri rezidencial në qendër të qytetit të Rrëshenit. Në bazë të buxhetit në dispozicion si dhe afatit më të shpejtë të mundshëm për ndërtimin dhe strehimin e banorëve të prekur nga pasojat e tërmetit, merret vendimi për aplikimin e Tenderit apo Prokurimit të drejtpërdrejtë Publik të kompanive të zbatimit që do të realizojnë ndërtimin, skemës së integruar Publik-Privat ku entet shtetërore venë në dispozicion pronësinë dhe kompania private ndërton për nevojat e rindërtimit si dhe për arsye fitimi në raporte të caktuara, apo kombinimi i të dy skemave në raportet e nevojshme.

d. Nisja e punimeve, rrethimi i kantierit, organizimi i kantierit

Pas shpalljes së subjektit fitues për procesin e ndërtimit, nis puna në terren me rrethimin e kantierit sipas kufirit të pronësisë dhe trupit të rrugës në të katër anët e pronës duke mundësuar lejimin e qarkullimit të lirshëm këmbësor dhe automjeteve gjatë ndërtimit. Si hap i radhës kryhet ngritja e strukturave ndihmëse të kantierit sipas fletëve përkatëse të projektimit ku duhet të përfshihet qartë hyrja e kantierit, e cila nuk duhet të pengojë trafikun e zonës, hapësirat e magazinimit jashtë zonave që do të pësojnë gërmime dhe punime sipërfaqësore, si dhe kabinat e zyrave të stafit teknik të kantierit.

e. Ndërtimi i banesës kolektive

Puna do të nis me gërmimet, realizimin e bazamenteve të themeleve, karabinave modulare, muraturën e jashtme dhe atë të brendshme, izolimet dhe veshjet e jashtme, e në fund rifiniturat e brendshme.

f. Realizimi i pikës së lidhjes me infrastrukurat teknike ekzistuese

Pas përfundimit të ndërtimit të ndërtesave kolektive, realizohet përfundimi i segmenteve rrugore që lidhin zonën me rrugët kryesore, si dhe realizohet pika e lidhjes me rrjetet ekzistuese të infrastrukturës në zonë.

g. Realizimi i sistemimeve, gjelbërimit dhe mobilimi urban i hapësirës publike

Përfundimi i ndërtimit dhe funksionimit të gjithë objektit vjen me realizimin e gjithë sistemimeve të jashtme, me plotësimin e tyre me të gjithë elementet e mobilimit urban si ndiçimi i jashtëm i lartë dhe i ulët, stola për ulje, kosha për hedhjen e mbeturinave, sinjalistikë e shenja qarkullimi dhe orientimi, vepra arti, etj.

PLANI I DETAJUAR I ZHVILLIMIT TERRITORIT

PROPOZIMET E PLANIT TË DETYRUAR VENDOR

MËNYRAT E NDËRHYRJES NË NJËSINË STRUKTURE

Mënyrat e ndërhyrjes në njësinë strukturore MR_UB_A2_114/11, që i përket Zonës 2, janë të përcaktuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor bazuar në analizën e gjendjes ekzistuese në territoret të kësaj zone, si dhe në zhvillimin e pritshëm të qytetit.

Dokument bazë ligjor për përcaktimin e mënyrës së ndërhyrjes në territor në zonat për të cilat hartohet plani i Detyruar Vendor është edhe Vendimi Nr. 887, datë 24.12.2019 në të cilin përcaktohen objektivat e PdyV-së. Këto objektiva janë si mëposhtë:

- zhvillimi ose/dhe rizhvillimi i një zone të dëmtuar nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore;
- zhvillimin e një zone të re për të përballuar nevojën për strehim të familjeve të prekura nga fatkeqësia;
- ndërtimin e infrastrukturave publike

Referuar situates ekzistuese si dhe përcaktimeve ligjore të përmendura më lart mënyrat përcaktuara të ndërhyrjes janë përkatësisht;

- Zona 2 (MR_UB_A2_114/11) –rizhvillim/konsolidim.

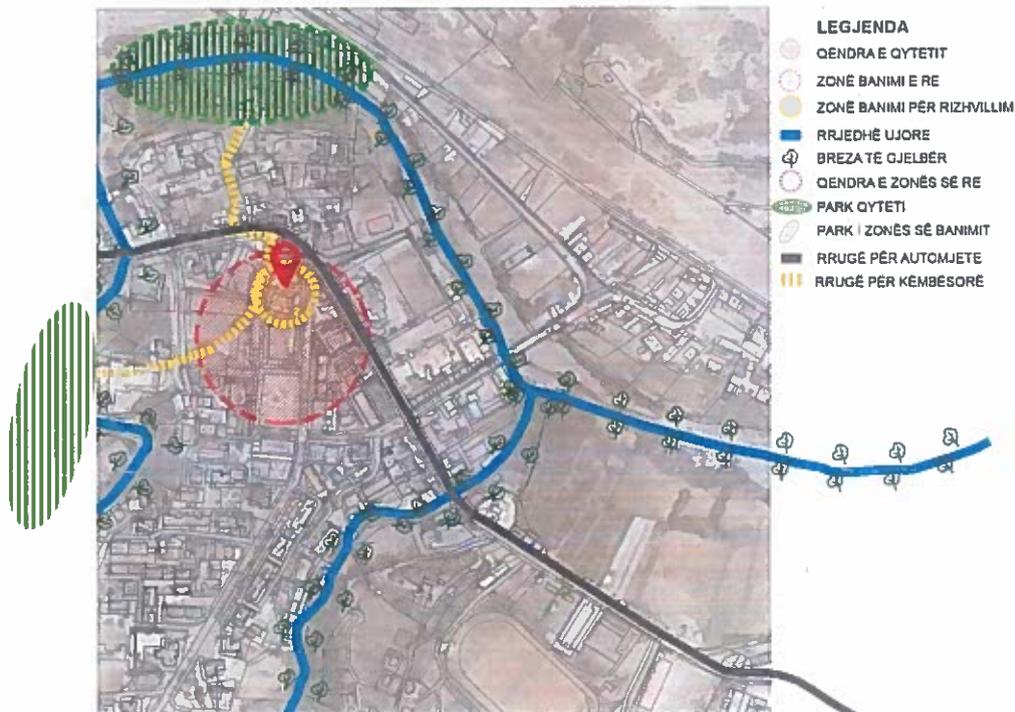


Figura 20 Mënyrat e ndërhyrjes në territor

ZONIMI I PROPOZUAR I PËRDORIMEVE TË TOKËS

KATEGORITË PRIMARE TË PËRDORIMIT TË TOKËS

Zona 2 e studiuar është përcaktuar si zonë për rrizhvim. Zonimi i propozuar i tokës për këtë zonë, i cili i korrespondon njësisë strukturore MR_UB_A2_114/11 është banim në funksion të strehimit të familjeve të prekura nga tërmeti si edhe funksione të tjera në shërbim të banorëve të zonës së banimit si: shërbime ekzistuese dhe të reja, infrastrukturë, etj.

Meqënëse Zona 2 është zonë qendore e qytetit, shërbimet e parashikuara të zhvillohen në të do t'i shërbejnë jo vetëm banorëve të kësaj nënjesie, por një numri të konsiderueshëm të banorëve të qytetit që frekuentojnë qendrën e tij. Ndërtesat në këtë zonë, të dëmtuara nga tërmeti, kanë pasur aktivitete biznesi në katet përdhe të tyre. Këto aktivitete do të përfshihen në ndërtesën e re. Funksioni i zonës do jetë banim, shërbim edhe infrastrukturë . Këto dy funksione do të përfshihen në të njëjten strukturë ku katet përdhe do të jenë shërbime dhe katet e sipërme banim. Infrastruktura konsiston në akset rrugore që kufizojnë zonën.

Për shkak të madhësisë së vogël të zonës si edhe mënyrës së ndërhyrjes, ajo nuk është ndarë në nënjesi strukturore.

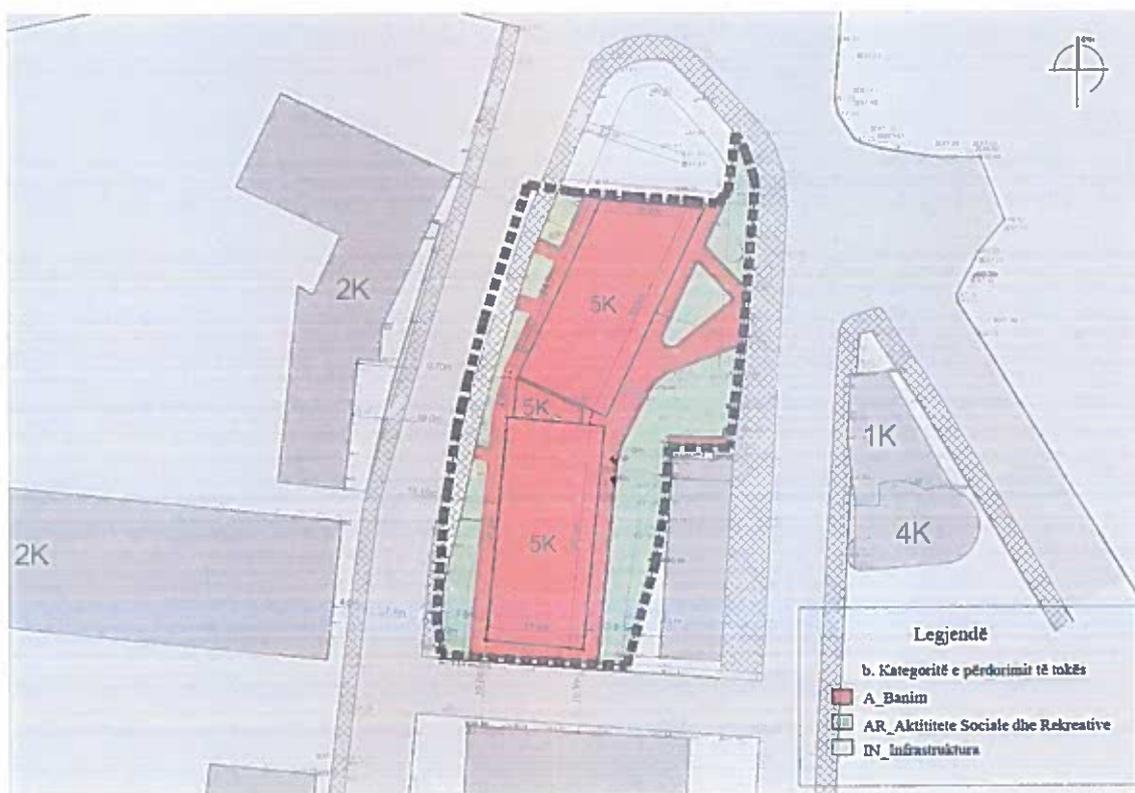


Figura 21 Harta e përdorimit të tokës (zona e dëmtuar.)

Tabelë për Kualitet e Zhvillimit						
Kodi i Nën-Njësisë	Kategoria e Përdorimit të Tokës	Nën-Kategoria e Përdorimit të Tokës	Funksionit	Sipërfaqja (m ²)	Intensiteti i ndërtimit	Koeficienti i shfrytërimit të territorit (Ksh) %
1	A IS B INT	A1, A2, S1, S2, INT1, IS2	A1-1, A1-2 S1-6 INT1-5 A2-1, A2-2 S2-7, IS2-1	1673.8	2	40%

Koeficienti i shfrytërimit për hapësira publike (Kshp) %	Koeficienti i shfrytërimit për rrugë/parkime (Kshr) %	Lartësia (Nr. katësh)	Nr. i banorëve	Nr. i familjeve	Dendësi banimi: Banorë/ Hektare
52%	8%	5	120	30	717 banorë/ Ha

Figura 22 Të dhënat/treguesit e zhvillimit për zonën 2

NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS PËR TERRITORET BANIM

Nënkategoritë e propozuara për përdorimin e tokës për territoret e banimit, brenda njësisë strukturore i referohen Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë, si edhe kërkesave specifike të Bashkisë.

Funksionet e përcaktuara nga PPV për këtë zonë janë realizuar në territore të veçanta; aktivitetet shoqërore dhe argëtim, në struktura të veçanta kopsht-çerdhe, si dhe në të njëjtën struktura në ndërtesat e banimit në katet përdhe janë parashikuar shërbimet.

Hapësirat publike të popozuara – Përdorimi AR

Në Zonës 2 për shkak të karakteristikave ndërtimore të zonës/sheshit të ndërtimit nuk ka hapësira të mirëfillta publike. Në hapësirat e lira ndërmjet ndërtimeve ka sipërfaqe të gjelbëruara. Ky gjelbërim është gjelbërim i lirë ndërmjet ndërtimeve, por që shfrytëzohet edhe nga banorët e pritshëm të ndërtesave të reja.

Për të qënë sa më funksionale dhe atraktive, këto hapësira funksionale janë parashikuar të pajisen me:

1. Element të mobilimit urban
 - a. Elemente të ndricimit
 - b. Stola
 - c. Kënde lojrash
 - d. Gjelberimi lartë, i mesëm dhe i ulët
 - e. Tapete lulesh
 - f. Depozituesh mbeturinash
2. Rrugica kalimi këmbësore
3. Shkallare
4. Sheshe
5. Sinjalistikë

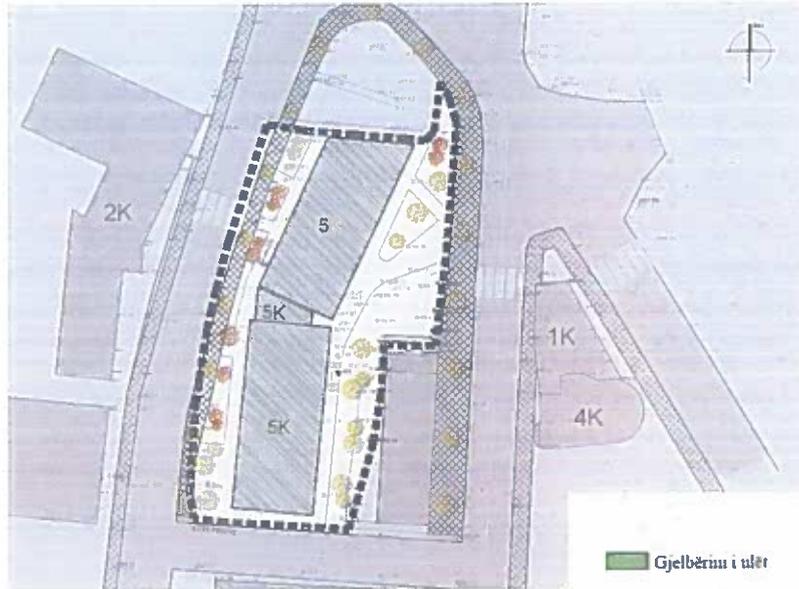


Figura 23 Pozicioni i sipërfaqeve të gjelbërta Zona 2

Rrjeti rrugor i propozuar, Përdorimi IN

Zona 2, duke qenë e pozicionuar në zonën qendrore të qytetit kufizohet nga akse rrugore të qytetit të cilat e lidhin këtë shesh me objektet dhe territoret e zonës qendrore si dhe me zona funksionale të qytetit. Lëvizja në brendësi të zonës kryhet nëpërmjet akseve kryesisht këmbësore të cilat mundësojnë aksesimin e banesave dhe të shërbimeve/bizneseve.

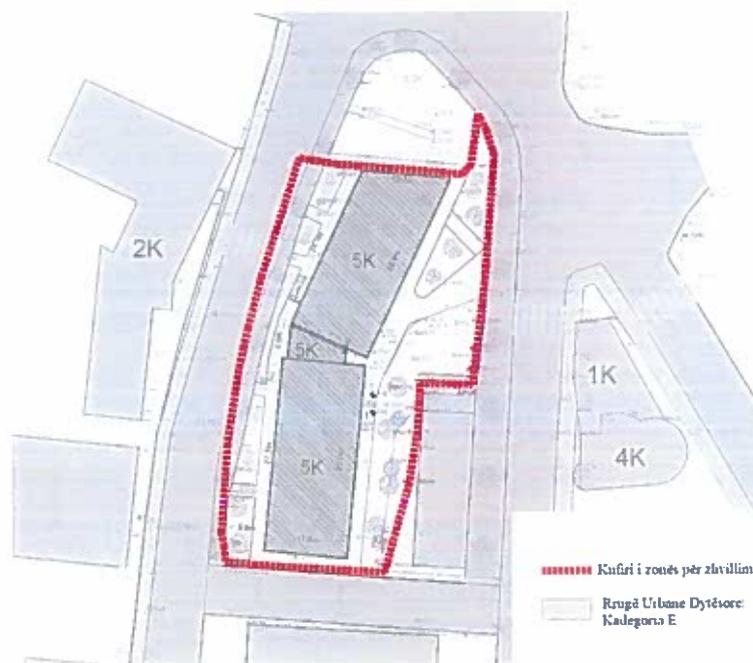


Figura 24 Skema e rrjetit rrugor te Zonës 2

PROJEKTIMI URBAN, ZGJIDHJA ARKITEKTONIKE DHE SKEMAT E APARTAMENTEVE DHE BANESAVE KOLEKTIVE

Konceptimi urban për zhvillimit e Zonës 2 u bazua në karakteristikat hapësinore të kësaj zone, kërkesat konkrete për akomodimin e banorëve si dhe standardet urbane dhe arkitektonike. Pikësynimi ishte që ndërtimi i ri jo vetëm të plotësojë kërkesat për strehim të banorëve por dhe të sjellë një imazh të ri ndërtimor në qytetin e Rrëshenit.

Tek kjo zonë është mbajtur parasysh krijimi i zonave rekreative të gjelbëruara ndërmjet shesheve të ndërtesës së re dhe atyre ekzistuese. Nuk mungon gjelbërimi i lartë dhe ai dekorativ, që rrit cilësinë e këtyre hapësirave.

Ndërtesa e kolektive e propozuar është parashikuar me lartësi 5 kate. Projektimi urban i saj mundëson një zhvillim sipas standardeve të larta pa cenuar racionalitetin ekonomik. Ky objekt ofron njësi banimi të cilat karakterizohen nga fushëpamja, diellzimi dhe ajrimi, si dhe një peizazh atraktiv.

Në katin përdhe janë projektuar disa shërbime kryesisht komerciale, si dhe hapësira në shërbim të Bashkisë Mirditë. Këto shërbime rrisin nivelin e pavarësisë së zonës së banimit nga qyteti, duke mundësuar kryerjen e disa shërbimeve/aktiviteteve brenda në zonë. Ky fakt ndikon në komoditetin e banimit. Koha që banorët harxhojnë për këto shërbime do të jetë më e vogël, mund të reduktohet përdorimi i makinave duke ndikuar pozitivisht edhe në cilësinë e mjedisit, rritet kapaciteti i lëvizjes këmbësore duke e kthyer zonën më miqësore për përdoruesit e saj, etj.

Forma e ndërtimit është vendosur duke ruajtur kondicionet urbane ekzistuese, si distancat nga objektet përreth, vijën e ndërtimit, si dhe treguesit e tjerë të zhvillimit të parashikuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Mirditë..

Apartamentet e banimit janë të ndara në tre tipologji; njësi (1+1), (2+1) dhe (3+1), ndër të cilat (1+1) janë 8 njësi, (2+1) janë 14 njësi dhe (3+1) janë 8 njësi.

TIPOLOGJITË E PROPOZUARA URBANE

Bazuar kërkesave specifike të familjeve të prekura nga tërmeti, të cilat do të vendosen në Zonën 2, të shprehura nga ana e Bashkisë Mirditë, janë parashikuar tipologjitë ndërtimore të banesave që do të vendosen në të.

Në këtë zonë është propozuar një objekt i vetëm, me dy hyrje të ndryshme për banorët. Pozicionimi i këtij objekti në sheshin e ndërtimit respekton normat e distancave ndërmjet objekteve, si dhe diellzimin dhe ajërimin e ambienteve. Treguesit e zhvillimit për këtë zonë janë:

- Zona 2 me ktsh = 40 % dhe I = 2

Apartamentet në këtë objekt janë shpërndarë në dy kate tip, sipas skemave të mëposhtme:

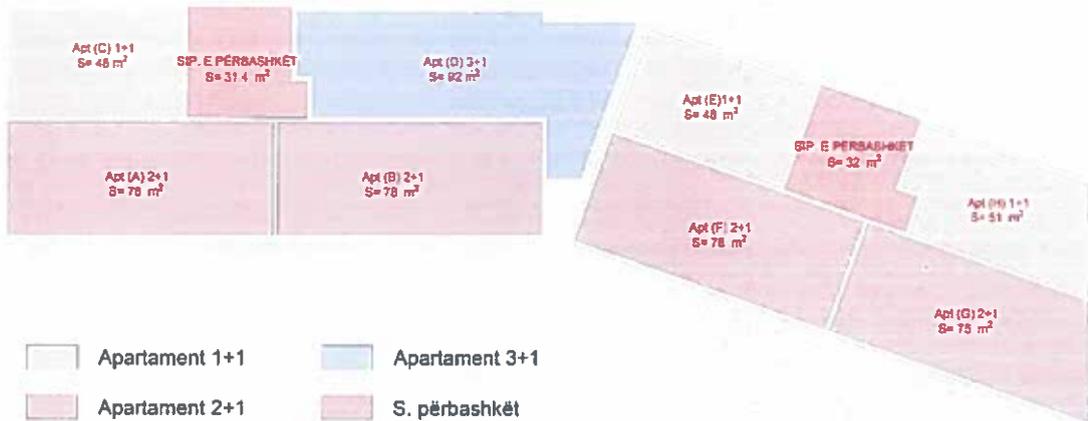


Figura 25 Skema e apartamenteve të katit tip 1



Figura 26 Skema e apartamenteve të katit tip 2

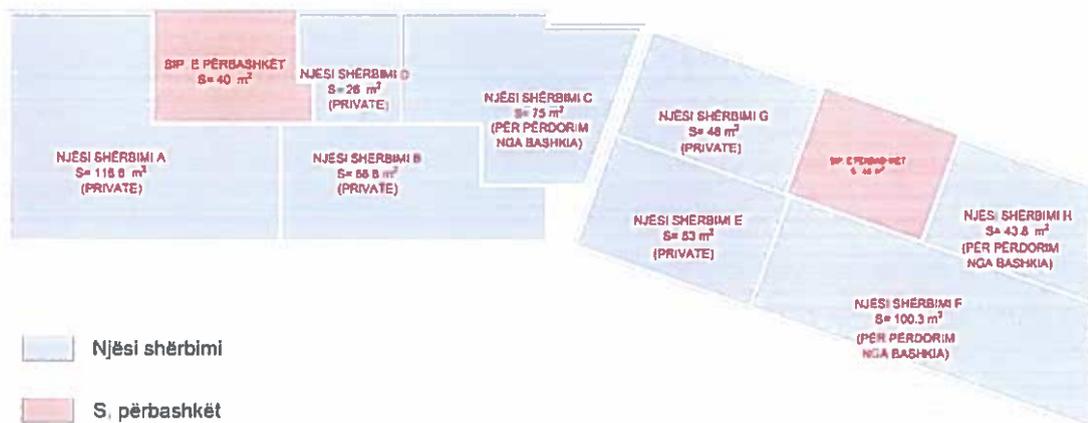


Figura 27 Skema e sipërfaqeve të njësive të shërbimit të katit Përdhe

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit për këtë zonë është 40% ndërsa intensiteti "I" ndërtimit është 2.

INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE

Në rrjetin rrugor të propozuar do të integrohen elemente të infrastruktures si:

- Kanalizimet e ujërave të bardha dhe të zeza
- Rrjeti i ujësjellësit
- Ndriçimi dhe furnizimi me energji.
- Sinjalistika rrugore

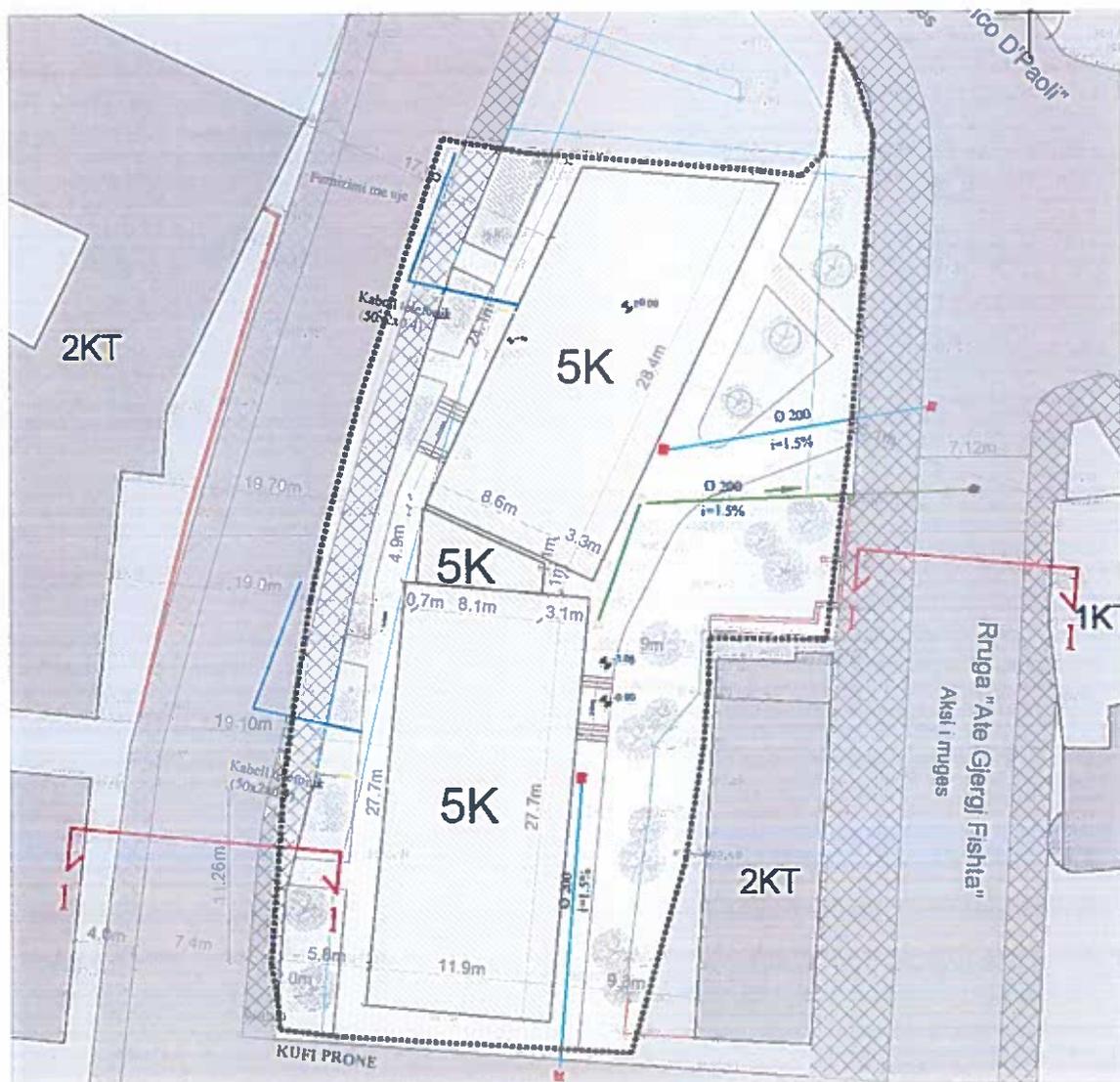


Figura 28 Harta e infrastrukturës së transportit dhe inxhinierike Zona 2

Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të bardha

Rrjeti kanalizimeve të ujërave të bardha në zonën në fjalë është ekzistues dhe lidhja do të bëhet nga aksi kryesor i rrugës me godinën. Sistemi i rrjetit të shkarkimit të ujërave të bardha do të jetë i ndarë nga ai i ujërave të zeza. Sistemi i largimit të ujërave të bardha do të konceptohet kryesisht në ndërtimin e kolektoreve si dhe të pusetave të shiut me anë të të cilave do të bëhet mbledhja e më pas largimi i ujërave të shiut. Llogaritjet për dimensionimin e linjave të shkarkimit të ujërave të bardha do të bëhet duke marre në konsideratë sipërfaqet përkatëse ku mbledhet uji i shiut e më pas shkarkon në secilën linjë.

Prurjet e ujërave të shirave do të llogariten duke pranuar koeficientin e rrjedhës në varesi të pjerrësisë së terrenit. Tubacionet që do të shtrohen janë HDPE të brinjëzuar SN 8 konform normativës EN 13476.

Pusetat e shiut dhe pusetat e shkarkimit do të jenë prej betoni me kapak zgarë. Sipas parashikimeve, realizimi i rrjetit të ri për K.U.B parashikon ndërtimin e pusetave të reja me distancë ndërmjet tyre rreth 20-25 m si dhe të kolektoreve të rinj. Rrjeti i ri i K.U.B parashikon vendosjen e tubave HDPE të brinjëzuar SN 8 me diametër 200mm nga godina në kolektorët kryesorë dhe pusetat ujëmbledhëse në dy anët e rrugës.

Shkarkimi i ketyre kolektoreve do behet në piken e miratuar nga ndërmarrja e ujësjellës - kanalizime.

Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të zeza

Sistemi i kanalizimeve të ujërave të zeza në zonën në fjalë është ekzistues dhe lidhja do të bëhet nga godina me aksin kryesor të rrugës.

Rrjeti i ujërave të zeza do të jetë një rrjet i veçantë që do të shërbejë vetëm marrjen e ujërave të zeza të objektit . Në këtë projekt është parashikuar ndërtimi i rrjetit KUZ me tuba HDPE të brinjëzuar SN-8 konform normativës EN 13476 me dimesione 200mm.

Në godinën që pritet të ndërtohet, është parashikuar të vendosen edhe pusetat që marrin shkarkimet e kolonave.

Në llogaritjet hidraulike do të merren në konsideratë normat mbi prurjet/banor. Mbështetur në këto llogaritje do të behen dhe dimensionimet e tubacioneve. Në këtë sistem të ri do të ndërtohen puseta betoni me kapakë gize. Këto puseta nuk do të jenë më larg 40-50 ml në gjatësi të rrugës, dhe patjetër në çdo nyje rrugore apo aty ku ka thyerje të aksit të rrugës.

Tubat do të montohen me fashetat përkatëse dhe do të mbullohen me rërë në të gjithë sipërfaqen e tyre.

Në këtë sistem do të lidhen të gjitha shkarkimet e godinave familjare, publike dhe jo publike që janë parashikuar të ndërtohen në këtë zonë. Do merret në konsideratë gjithashtu edhe pika e shkarkimit të këtij rrjeti, referuar edhe rekomandimeve të ndërmarrjes ujësjellës - kanalizime.

Rrjeti i ujësjellësit

Në bazë të informacionit dhe përditësimeve të marra pranë ndërmarrjes së Ujësjellësit – zona e re e cila parashikohet të zhvillohet, ka rrjet ekzistues ujesjellesi.

Në dimensionimin e rrjetit të ri të ujësjellësit do të merret parasysh numri i banorëve për periudhën e perspektivës 20 vjeçare dhe normat e përdorimit të ujit sipas kushteve teknike të projektimit.

Do të merren në konsideratë gjithashtu edhe instalimi i hidrantëve të ujit për shuarjen e zjarrit.

Në llogaritjen e rrjetit llogaritjet për dimensionimin e tubacioneve do të kryhen duke marrë në konsideratë edhe koeficientët e jouniformitetit, konsumin social –ekonomik, humbjet në rrjet si dhe nevojat për shuarjen e zjarrit. Llogaritjet do të kryhen pasi të merren informacionet e nevojshme dhe të disponueshme mbi gjendjen aktuale të rrjetit të ujësjellësit dhe kërkesat e mundshme të konsumatorëve. Në përcaktimin e nevojave dhe dimensionimin e rrjetit do merren në konsideratë edhe konsumi i aktiviteteve tregtare dhe sociale. Gjithashtu parashikohet edhe nevoja e sasisë së ujit kundra zjarrit, duke bërë të mundur instalimin e hidranteve nëntokësore k/zjarrit. Materialet që do përdoren për tubacionet e ujesjellesit do jenë tuba politileni HDPE për presion nominal PN 16 bar që plotësojnë normativat në fuqi, kanë përbërjen kimike dhe aftësinë mbajtëse ndaj presioneve të llogaritura.

E njëjta gjë vlen dhe për pajisjet hidraulike dhe aksesoret. Presioni nominal për saracineskat dhe aksesoret do të jetë 16 atm. Për nyjet parashikohen puseta betoni me kapak, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Pusetat do të jenë të pajisura me shkalle metalike në rastet kur janë të thella. Gjithashtu do të parashikohen edhe tubacione shkarkimi të pusetave, për të eliminuar mbushjen e tyre me ujë dhe moskryerjen e manovrimeve në kohë. Për lidhjet e banesave është parashikuar degëzim sipas diametrave të nevojshem deri në hyrje të godinës i pajisur me filtër, reduktor presioni, valvul ndërprerëse dhe kundralvul, si edhe matësit e konsumit të ujit për çdo njësi.

Rrjeti i ndriçimit dhe furnizimit me energji

Projekti është ekzistues dhe prashikon ndërtimin e rrjetit të ri të ndriçimit rrugor vetëm në zonën përreth objektit, përgjatë gjithë gjatësive të segmentëve të rrugës. Për rruget, rekomandohet që fluksi mesatar i ndriçimit të mos i kalojë 30 lx, si dhe të mos jetë me i vogël se 10 lx. Ndricuesit do të jenë LED me fuqi 120-200W do vendosen në shtylla me lartësi 7m, (1m të inkastruara) cdo 20-25 m. Furnizimi me energji i ndriçimit rrugor do të behet nga kabinat e reja të cilat do shërbejnë për mbulimin me energji edhe të vetë ndërtesave të bllokut.

Sinjalistika rrugore

Sinjalistika rrugore është ekzistuese.

Sinjalistika Vertikale do të përbëhet nga ;

- Tabelat Detyruese;
- Tabelat Treguese;
- Tabelat Paralajmëruese.

Të gjitha tabelat do vendosen në trotuare, ngjitur me bordure kufizuese të tij .

ANALIZA DHE NEVOJA PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË DËMTUARA

Zhvillimi i ri i parashikuar të kryhet në Zonën 2 ka për qëllim të sistemojë familjet e mbetura të pastreha si rezultat i dëmtimit nga tërmeti i dy ndërtesave ekzistuese në këtë zonë .

Tabela përmbledhëse për njësi të banimit											
	SH. NETO	TOTAL		SH. NETO	TOTAL		SH. NETO	TOTAL			
APART. 1+1	TIPI 1	48 m ²	6	APART. 2+1	TIPI 1	75 m ²	4	APART. 3+1	TIPI 1	90 m ²	2
	TIPI 2	51 m ²	2		TIPI 2	78 m ²	10		TIPI 2	91 m ²	6
	TOTALI	390 m ²	8		TOTALI	1080 m ²	14		TOTALI	726 m ²	8
	KËRKESA		7		KËRKESA		14		KËRKESA		7

Figura 29 Numri i apartamenteve të zonës 2

RREGULLORJA E PLANIT

KREU I

OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET

1. Objekti

Kjo rregullore ka për objekt përcaktimin e rregullave, normave dhe standarteve lidhur me përdorimin e tokës të Planit të Detyruar Vendor të Zonës të Zonës së Dëmtuar Pikësore, të Njësisë Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë, si dhe të përcaktojë rregulla mbi zhvillimin e ndërtimeve, infrastrukturës teknike, ruajtjen e zonave me vlera natyrore dhe mjedisore. Këto rregulla përcaktohen në përputhje me parashikimet e Aktit Normativ nr.9, dt. 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", VKM nr. 887, dt. 24.12.2019, "Për caktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", ligjit nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit" (i ndryshuar), si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

2. Qëllimi

Qëllimi i rregullores është përcaktimi i përdorimeve të lejuara të tokës, treguesve të zhvillimit dhe standarteve të tjera për territorin duke synuar përballimin e pasojave të shaktuara nga fatkeqësia natyrore, strehimin e të gjitha familjeve të kërkuara nga Bashkia Mirditë, si dhe arritjen e objektivave të zhvillimit të qëndrueshëm të përcaktuara nga Strategjia Territoriale Vendore, Plani i Përgjithshëm Vendor dhe Rregullorja e tij.

3. Baza ligjore

Ligj Nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit", i ndryshuar;

– VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores se Planifikimit te Territorit" e ndryshuar;

– VKM 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", e ndryshuar – VKM Nr. 1096 datë 28.12.2015 "Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike";

– Ligji Nr. 116/2016 "Për Përfomancën e Energjisë së Ndërtesave";

– Ligj Nr. 8378, date 22.7.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

- VKM Nr. 153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”;
- VKM Nr. 628, datë 15.7.2015 “Për miratimin e rregullave teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve”;
- VKM nr. 530, datë 20.7.2016 “Për miratimin e standardeve të projektimit të çerdheve”;
- VKM Nr. 626, datë 15.7.2015 “Për miratimin e normativave të projektimit të banesave”;
- VKM Nr. 68, datë 15.02.2001 “Për miratimin e standardeve dhe të kushteve teknike të projektimit dhe të zbatimit të punimeve të ndërtimit” ndryshuar;
- VKM Nr.759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrorjnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”;
- VKM Nr. 354, datë 11.05.2016, “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”;
- VKM Nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përsheptuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”
- VKM Nr. 9, datë 10.1.2020 “Për caktimin e njësisve zbatuese për hatimin e planeve të detyruara vendore dhe financimin e tyre nga fondi për rindërtimin, miratuar në buxhetin e vitit 2020”;
- Akt Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Pwr përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- Ligj nr. 97/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”;
- VKM Nr. 905, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;
- VKM nr. 5, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;
- VKM nr. 6, datë 6.1.2020 “Për kushtet, kriteret dhe procedurat për zbatimin e masave të rimëkëmbjes ekonomike”;
- Vendim nr. 6, datë 16.12.2019 “Për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga tërmeti i datës 26 nëntor”;
- Vendim nr.878, datë 24.12.2019 “Për përbërjen, organizimin, veprimtarinë dhe rregullat e funksionimit të Komisionit Shtetëror të Rindërtimit”;
- Akt normativ nr. 6, datë 30.11.2019 “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”; 27

– Ligj nr. 80/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 6, datë 30.11.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për dhurimin e apartamenteve familjarëve të viktimave, si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019”;

– Akt normativ nr. 8, datë 7.12.2019 “Për përdorimin e procedurës së përshpejtuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;

– Ligj nr. 96/2019 “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 8, datë 16.12.2019, të Këshillit të ministrave, “Për përdorimin e procedurës së përshpejtuar për subvencionimin e pagesës së qirasë së banesës për familjet e mbetura të pastreha, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019”;

– VKM nr. 7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit”;

4. Përkufizime

Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

“**Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit (AKPT)**” është institucion me përgjegjësi planifikimi në kuadër të ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

“**Aktivitet**” është veprimtaria njerëzore që kryhet ose propozohet të kryhet në tokë, mbi dhe nën tokë, si dhe në ndërtim.

“**Baza e të dhënave shtetërore GIS**” është përmbledhja e të gjitha dokumenteve të planifikimit të territorit, sipas përcaktimit të legjislacionit për të dhënat gjeohapësinore, në përputhje me parimet e GIS dhe në shtresa individuale të hartave të përgatitura me mjete digjitale.

“**E drejta për zhvillim**” është e drejta ligjore për të zhvilluar një parcelë dhe/ose një zonë, në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit. E drejta për zhvillim është e dallueshme nga e drejta e pronësisë dhe jepet nga autoriteti vendor i planifikimit, që ka kompetencën për të rregulluar përdorimin e tokës në juridiksionin e tij, në përputhje me përcaktimet ligjore në fuqi. Të drejtat për zhvillim mund të mbahen nga pronari i tokës, të shkëmbehen ose të shiten.

“**Funksioni**” është qëllimi të cilit i shërben ose duhet t’i shërbejë toka dhe/ose ndërtimi në të dhe mund të realizohet nga një ose disa aktivitete.

“Hapësirë publike” sipas përkufizimit të bërë në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin e territorit”, i ndryshuar, është hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike, sipas ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”.

“Infrastrukturë publike” është tërësia e rrjeteve, instalimeve dhe e ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara në territor, si dhe e hapësirave publike, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në fushat e transportit, të energjisë, administrimit të ujit, komunikimit elektronik, arsimit, shëndetësisë, administrimit të mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit, administrimit të burimeve natyrore e kulturore, mbrojtjes kombëtare, civile e kundër zjarrit si dhe të tjera fusha të ngjashme në shërbim të publikut.

“Kategorizimi i përdorimit të tokës” është klasifikimi i tokës sipas përdorimit të saj, i shprehur në kategori, nënkategori dhe funksione.

“Konsolidim” është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.

“Ligj” është ligji nr. 107/2014, datë 31.7.2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar.

“Ndërtim” është çdo objekt që ndërtohet ose instalohet në territor, me vendosje të palëvizshme apo të përkohshme, dhe që zhvillohet nën dhe/ose mbi tokë.

“Nënnjësi” është pjesë përbërëse e njësisë, që përdoret për qëllime zhvillimi, e barasvlefshme me “zonën e zhvillimit”, sipas përcaktimeve të Ligjit.

“Njësi” është njësi strukturore e territorit që përdoret për qëllime planifikimi sipas Planit të PërgjithshëmVendor.

“Palë e interesuar” është çdo person fizik, juridik, ose autoritet shtetëror apo organ i tij, të drejtat ose interesat e ligjshëm të të cilit, qofshin këta individualë ose të përbashkët, kanë të ngjarë të preken nga një dokument planifikimi, zhvillimi ose kontrolli të zhvillimit.

“Parcela” është sipërfaqja e tokës e identifikuar me numër të parcelës kadastrale dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

“Përdorim i tokës” është përdorimi i tokës dhe strukturave, sikurse parashikohet në dokumentet e planifikimit.

“PDyV” është Plani i Detyruar Vendor. **“Plan i Detyruar Vendor”** është dokument planifikimi që hartojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe autoritetet përgjegjëse, sipas rastit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore dhe, kur çmohet e nevojshme, për të garantuar sigurinë e jetës dhe të shëndetit, që përcakton kushtet për zhvillim të detyruar, si dhe zhvillimin e zonave të reja.

“PPV” është Plani i Përgjithshëm Vendor.

“Punime apo punime ndërtimore” është çdo veprim ose proces për krijimin e ndërtimeve.

“Rigjenerim/përtëritje” është procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi.

“Rizhvillim” është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një territori, i cili është i ndërtuar, por i degraduar, dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.

“Sistem territorial” është bashkësia e një sëri përbërësish territorialë, për qëllime planifikimi, të ndërvarur dhe bashkëveprues me njëri-tjetrin, të cilët formojnë një tërësi.

“Sistemi i informacionit gjeografik (GIS)” është sistemi i përcaktuar dhe rregulluar nga legjislati për informacionin gjeohapësinor.

“Standardet e planifikimit” janë nivelet optimale të cilësisë, që përdoren si norma e referenca gjatë procesit të planifikimit, të cilat mundësojnë një zhvillim të qëndrueshëm të territorit.

“Treguesit e planifikimit” janë norma që diktojnë parashikimet gjatë procesit të planifikimit dhe tregojnë kufirin minimal ose maksimal që mund të parashikohet.

“Urbanizim” është procesi i ndërhyrjes në territor nëpërmjet zhvillimeve të reja, i cili sjell ndryshime të strukturës së popullsisë dhe territorit, në funksion të rritjes së sistemit urban.

“Vija e kuqe” ose vija e ndërtimit është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në raport me infrastrukturën, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi.

“Zhvillim” është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndërtimeve të reja ose ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese.

“Zhvillues”, çdo person fizik ose juridik që investon dhe realizon një zhvillim në një zonë ose njësi ku lejohet zhvillimi.

“Zonë e dëmtuar” është territori që përfshin një ose disa ndërtesa, infrastruktura publike apo edhe infrastrukturë kritike të dëmtuar.

“Zonë e re për zhvillim” është territori që përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe shpallet me vendim të Këshillit të Ministrave, si zonë e përshtatshme për zhvillimin e detyruar.

“Zhvillim i detyruar” është drejta e autoritetit përgjegjës për të vendosur prishjen e ndërtesave dhe zhvillimin e territorit ku ndodhen ndërtesa apo një grup ndërtesash, në pronësi publike apo private, si rezultat i dëmtimit të tyre nga ngjarja e fatkeqësisë natyrore dhe që rrezikon jetën e shëndetin e banorëve, si dhe për zhvillimin e zonës së re në përputhje me planin e detyruar vendor.

Termet e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014, datë 31.7.2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”(i ndryshuar) apo

në aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij si dhe të pikës 1, të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mirditë.

5. Shpjegimi i kodeve të përdorura

a) Sistemi Urban (UB):

“Banim (A)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit.

“Shërbime (S)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimeve tregtare, akomoduese, etj.

“Institucione (IS)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e administrimit publik, shërbimeve publike, sociale, diplomatike, financiare dhe fetare.

“Arsim (AS)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e arsimit në të gjitha nivelet: parashkollor, i ulët, i mesëm dhe i lartë, sipas legjislacionit përkatës.

“Shëndetësi (SH)”, përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimit ambulator dhe spitalor, sipas legjislacionit përkatës.

“Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi” përfshin territore dhe struktura në shërbim të aktiviteteve kulturore dhe sportive, parqe dhe hapësira publike.

b) Sistemi Infrastrukturor (IN):

“Infrastrukturë Transporti (INT)” përfshin infrastrukturën e transportit rrugor, hekurudhor, ujor, ajror, dhe multimodal; rrjetet e përbëra nga linjat, stacionet, dhe struktura të tjera në shërbim të tyre.

“Infrastrukturë Energjetike (IEN)” përfshin infrastrukturën e prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nga burime hidrike, lëndë djegëse, eolike dhe diellore, si dhe infrastrukturën e gazifikimit, përfshirë linjat dhe strukturat mbështetëse.

“Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK)” përfshin rrjetet, antenat dhe strukturat që mundësojnë telekomunikacionin.

“Infrastrukturë Ujësjellës – Kanalizime (IUK)”, përfshin rrjetet dhe strukturat në shërbim të furnizimit me ujë, kanalizimeve dhe trajtimit të ujërave të zeza.

Kode të tjera:

“Intensiteti (I)” në nivel nënnjësie është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të kateve mbi tokë për të gjithë nënnjësinë, me sipërfaqen e kësaj nënnjësie. Vlerat e intensitetit paraqiten në hartat e PDyV-së dhe në përcaktimet e kësaj rregulloreje.

“Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)” në nivel nënnjësie strukturore është raporti midis gjurmës të katit përdhe të ndërtimit dhe sipërfaqes së nënnjësisë. Vlerat e KSHT paraqiten në hartat e PDyV-së dhe në përcaktimet e kësaj rregulloreje. KSHT-ja paraqitet në %.

“Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR)” është raporti midis gjurmës totale të rrugës dhe sipërfaqes së nënnjësisë. KSHR-ja paraqitet në %.

“Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP)” është raporti sipërfaqes së hapësirave publike dhe sipërfaqes së nënnjësisë. KSHP-ja paraqitet në %.

6. Fusha e aplikimit

Kjo rregullore është pjesë përbërëse e pandashme e Planit të Detyuar Vendor të Zonës së Re për Zhvillim dhe Zonës së Dëmtuar Pikësore, të Njësisë Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë dhe aplikohet vetëm brenda kufinjve të këtyre dy zonave të përcaktuara në PDyV.

KREU II

METODOLOGJIA E PËRDORUR

1. Struktura dhe formati i PDyV-së

Plani i Detyruar Vendor përmban:

- Dokumentin e analizës territoriale- në këtë material përfshihen përditësimi i të dhënave; analiza e thelluar e gjendjes ekzistuese; analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi, analiza demografike, etj;
- Dokumentin e strategjisë territoriale dhe Planin e Zhvillimit;
- Rregulloren e PDyV-së;
- Materialin hartografik;
- Databazën e propozimeve territoriale në GIS.

2. Kriteret për përcaktimin e ndarjes së nënnjësive strukturore

Në ndarjen e nënnjësive strukturore janë marrë në konsideratë kriteret e mëposhtme:

- Tipologjia e objekteve të propozuara;
- Përdorimi i propozuar i tokës;
- Pozicionimi i strukturave të propozuara në lidhje me njëra-tjetrën dhe me aksin e rrugës.

KREU III

RREGULLA TË PËRGJITHSHME TË ZHVILLIMIT

1. Lartësia e strukturës

Lartësia e strukturës jepet në metra dhe në numër katesh si mëposhtë:

Lartësia e katit për banesën kolektive është 5 kat-17.50 metra, ku lartësia dysheme-dysheme për katet banim nuk është më e vogël sesa 3.15m, ndërsa për njësitë e shërbimit, jo më pak sesa 4m.

2. Gjerësia maksimale e strukturave të banesave kolektive

Gjerësia maksimale e lejuar në rastet e zhvillimit të strukturave të reja lineare të jetë jo më shumë se 12 metra, sipas vizatimeve të PdyV-së. Daljet konsol nuk llogariten në këtë gjerësi.

3. Vija e ndërtimit

Vija e ndërtimit është vija e kuqe, kufiri i lejuar i vendosjes së ndërtimit me infrastrukturën. Kjo vijë jepet në hartën përkatëse të PDyV-së.

4. Trajtimi i fasadave

Fasadat e strukturës së re të propozuara duhet të projektohen të unifikuara duke marrë në konsideratë:

- Përdorimit të të njëjtave materiale për trajtimin dhe/ose veshjen e fasadës.
- Vendosjen e kontrolluar të tendave dhe hijëzuesve të tjerë të çfarëdo lloji, të paparashikuar në projektin e miratuar të strukturës;
- Vendosjen e kontrolluar të tabelave të reklameve;
- Ndalimin e vendosjes në fasadë të impianteve të ndryshme (kondicionerë, antena, etj)

5. Trajtimi i hapësirave të lira ndërmjet strukturave

Hapësirat e lira ndërmjet strukturave të banesave kolektive duhet të parashikojnë:

- Vendosjen e ndriçimit;
- Nevojat e personave me aftësi të kufizuara;
- Vendosjen e hidranteve të jashtëm të zjarrit;
- Pajisjen me elemente të ndryshme të mobilimit urban si kënde lojrash për fëmijë, pajisje sportive, stola, vend-depozitime të mbeturinave, etj;
- Gjelbërimi i këtyre hapësirave me pemë, shkurre e bimë dekorative;
- Pajisjen me vendqëndrime biçikletash.

6. Kritere për përdorimin e hapësirave nga personat me aftësi të kufizuara

Gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, të merren në konsideratë nevojat për personat me aftësi të kufizuara. Këto parashikimi të respektohen për të gjithë objektet publike dhe

private më shumë sesa një familjare, sipas parashikimeve të ligjit nr. 93/2014 për “Përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar”, si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

7. Kriteria për mbrojtjen e mjedisit dhe të peizazhit

Fokusi kryesor qëndron në: reduktimin e ndotjeve, cilësitë e peizazhit dhe hapësirës urbane, praninë e gjelbërimit, aplikimin e energjive të rinovueshme dhe kursimin e energjisë.

Masat kryesore të planifikuara për ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit urban janë:

- Gjelbërimi përgjatë rrugëve, përdorimi i kufizuar i parkimeve përgjatë rrugëve, për të minimizuar ndikimin në peizazh i cili vjen nga lëvizja e automjeteve në zonën në studim;
- Krijimi i hapësirave publike pa makina në brendësi të zonës së banimit;
- Vëmendje mbi zgjidhjen estetike të projektit të banesave për vendosjen e pajisjeve që do të shërbejnë për ngrohje/ftohje të ambienteve të brendshme dhe për nderjen e rrobave;
- Rekomandim për orientimin e njësive të banimit maksimalisht kundrejt hapësirës publike;
- Rekomandim për krijimin e hapësirave të gjelbra dhe prezencë dominuese të vegetacionit në hapësirën publike.
- Vendosja e pemëve përgjatë rrugëve, me qëllim reduktimin e ndotjes së ajrit dhe asaj akustike;
- Vendosja barrierave në rrugë, që detyrojnë automjetet të reduktojnë shpejtësinë, me qëllim reduktimin e ndotjes akustike;

8. Kriteria për projektimin dhe realizimin e infrastrukturave

Infrastrukturat rrugore

Të gjitha rrugët e propozuara duhet të projektohen dhe të zbatohen në bazë të gjerësive të treguara në hartat përkatëse të kësaj PDyV-je.

Gjithashtu, duhen parashikuar rrezet e nevojshme të rakordimit në kryqëzime dhe kthesa, duhen marrë masa për pajisjen me sinjalistikën e nevojshme rrugore si dhe për ndriçimin e përshtatshëm të tyre. Gjatë hartimit të projektit duhet të respektohen të gjitha parashikimet e Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë si dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.

Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i rampave të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar dhe për karrocet e fëmijëve.

Sugjerohet që, për rastet kur trotuari është i gjerë më pak se 2 m, pemët dekorative të vendosen vetëm në njërin krah të rrugës, në mënyrë që të mos pengohet lëvizja e këmbësorëve. Atëherë kur është e mundur, pemët mund të vendosen edhe në fashën ndërmjet kufirit të jashtëm të trotuarit dhe vijës së lejuar të ndërtimit (vijës së kuqe të ndërtimit).

Shtrimi i trotuareve do të bëhet me pllaka vetështrënguese dhe me bordura të parafabrikuara. Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Në hapësirat rekreative shtrimi i rrugivace dhe trotuareve do të bëhet me materiale dhe dizajn të diferencuar, duke krijuar mundësinë e përdorimit të tyre edhe si hapësira publike këmbësore.

Rrugicat për këmbësorët midis banesave individuale do të bëhet me materiale dhe dizajn të diferencuar.

Infrastrukturat e ujësjellësit

Për infrastrukturat e ujësjellësit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Sistemet e shtimit të linjave të rrjetit duhet të ofrojnë hapësirë të mjaftueshme dhe të aksesueshme, duke përmbushur parametrat teknike përkatëse, me mundësi kontrolli, mirëmbajtjeje dhe riparimi, pa qenë e nevojshme të bëhen ndërhyrje nga sipërfaqja.

Infrastruktura e ujësjellësit në zonë rekomandohet të asistohet nga sisteme që shfrytëzojnë mbledhjen dhe ripërdorimin e ujërave të shiut. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel zone apo ndërtese dhe kanë për qëllim reduktimin e nevojave dhe konsumit për ujë, sidomos për ujitjen e sipërfaqeve të gjelbra dhe hapësirave publike.

Infrastrukturat KUZ / KUB

Për infrastrukturat e kanalizimeve (KUZ dhe KUB) propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastrukturat energjetike

Për infrastrukturat energjetike propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

Infrastruktura energjetike në zonë rekomandohet të asistohet nga përdorimi i sistemeve që shfrytëzojnë energjinë diellore për prodhimin e energjisë elektrike apo për ngrohjen e ujit sanitar. Këto sisteme mund të aplikohen në nivel ndërtese apo banese dhe kanë për qëllim

reduktimin e nevojave dhe konsumit të energjisë, si për konsumatorët familjarë, ashtu edhe për ata publikë.

Infrastrukturat e telekomunikacionit

Për infrastrukturat e telekomunikacionit propozohet hartimi i një projekti për të gjithë zonën, që merr parasysh popullsinë dhe përdoruesit e parashikuar nga PDyV-ja. Pozicionimi i infrastrukturës dhe teknologjia duhet t'i përgjigjen kërkesave bashkëkohore të projektimit të tyre.

KREU IV

TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN 2

Kodi i Nën-Njësisë	Kategoria e përdorimit të tokës	Nënkategoria e përdorimit të tokës	Funksioni	Sipërfaqja	Intensiteti i ndërtimit	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT)	Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP)	Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë/parkime (KSHR)	Lartësi/ Nr. Katësh	Nr. Banorëve	Nr. Familjeve	Dendësi banimi ba/ Ha	Tipologjia e banesave	
1	A	A1	A1.1	1673.8	1.98	38%	28	8	5	120	30	717	Apartamente	
			A1.2										1+1 A	6
		A2	A2.1										1+1 B	2
			A2.2										2+1 A	4
	S	S1	S1.4										2+1 B	10
			S1.5										2+1 A	2
		S2	S2.7										3+1 B	6
	INT	INT1	INT1.5										Apartamente total	30
													Njësi shërbimi	8

Zona e Dëmtuar ndodhet në qendër të qytetit të Rrëshenit. Përdorimet e lejuara në këtë zonë janë sipas pasaportës së paraqitur mësipër. Propozohet të ndërtohet brenda një siuate të formuar urbane duke plotësuar qendrën e qytetit me një "landmark" të munguar.

DOKUMENTACIONE GRAFIKE

FIGURA 1	EPIQENDRA E TËRMETIT TË 26 NËNTORIT, ZONA E VEPRIMIT SI DHE GAMA E INTENSITETIT	5
FIGURA 2	FOTO TË OBJEKTEVE TË DËMTUARA	5
FIGURA 3	ZONA 2_ ZONA E DËMTUAR PIKËSORE (ZD)	6
FIGURA 4	POZICIONIMI I ZONËS 2 NË RAPORT ME QYTETIN	7
FIGURA 5	FOTO AJRORE E TERRITORIT NË TË CILIN SHTRIHET ZONA 2	8
FIGURA 6	FOTO TË TERRITOREVE DHE TË STRUKTURAVE NË ZONËN 2 DHE NË ZONAT NË KUFI ME TË	9
FIGURA 7	RELIEVI TOPOGRAFIK I AZHORNUAR I TERRITORIT NË TË CILIN SHTRIHET ZONA 2	10
FIGURA 8	POZICIONI I ZONËS 2 NË RAPORT STRUKTURAT, MJEDISET DHE TERRITORET ME KARAKTER PUBLIK TË QYTETIT	13
FIGURA 9	ZONA 2 HARTA E PRONËSISË MBI TRUALLIN DHE OBJEKT	13
FIGURA 10	INFRASTRUKTURA NË ZONËN 2	15
FIGURA 11	HARTA GJEOLGJIKE E RAJONIT	16
FIGURA 12	HARTA HIDRO- GJEOLGJIKE E ZONËS	17
FIGURA 13	HARTA HIDRO-GJEOLGJIKE E RAJONIT	18
FIGURA 14	HARTA E RREZIQEVE GJEOLGJIKE	19
FIGURA 15	HARTA E AKSELERIMIT MAKSIMAI NË TRUALL SHKËMBOR PËR PROBABILITET 10% NË 50VJET, OSE 475 VJET PERIODË PËRSËRITJE.	20
FIGURA 16	HARTA E NDARJES SË TERRITORIT TË BASHKISË SIPAS SISTEMEVE TERRITORIALE	22
FIGURA 17	BANESA KOLEKTIVE	24
FIGURA 18	PLANI I SISTEMIMT TË LUMIT	25
FIGURA 19	PARKU I LUMIT ZMEJA	27
FIGURA 20	MËNYRAT E NDËRHYRJES NË TERRITOR	33
FIGURA 21	HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS (ZONA E DËMTUAR.)	34
FIGURA 22	TË DHËNAT/TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR ZONËN 2	35
FIGURA 23	POZICIONI I SIPËRFAQEVE TË GJELBËRTA ZONA 2	36
FIGURA 24	SKEMA E RRJETIT RRUGOR TE ZONËS 2	36
FIGURA 25	SKEMA E APARTAMENTEVE TË KATIT TIP 1	38
FIGURA 26	SKEMA E APARTAMENTEVE TË KATIT TIP 2	38
FIGURA 27	SKEMA E SIPËRFAQEVE TË NJËSIVE TË SHËRBIMIT TË KATIT PËRDHE	38
FIGURA 28	HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE ZONA 2	39
FIGURA 29	NUMRI I APARTAMENTEVE TË ZONËS 2	42

Objekti: SHËRBIM KONSULENCE PËR HARTIMIN E PLANIT TË DETYRUAR VENDORE (PDyV) PËR ZONAT E REJA PËR ZHVILLIM DHE TË DËMTUARA
ZONA 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE RRËSHEN, BASHKIA MIRËDITË, ZONA 2, NJËSIA ADMINISTRATIVE RRËSHEN, BASHKIA MIRËDITË

Hartoi: ATRIA STUDIO & PROGEEN
Kostot e Parashikuara për ndërtimin e banesës kolektive,
në zonën e dëmtuar pikësore Rrëshen.

	Sipërfaqe (m ²)	Çmimi (lekë/m ²), pa TVSH	Shuma (lekë)
Banim	2763.5	32,658	90,250,383
Shërbime tregtare	346.0	32,658	11,299,668
Shërbime publik	245.5	32,658	8,017,539
Totali Ndërtim			109,567,590
Sisteme të jashtme	2,680.59	8,610	23,079,880
VLERA TOTALE			132,647,470

Data Gusht, 2020



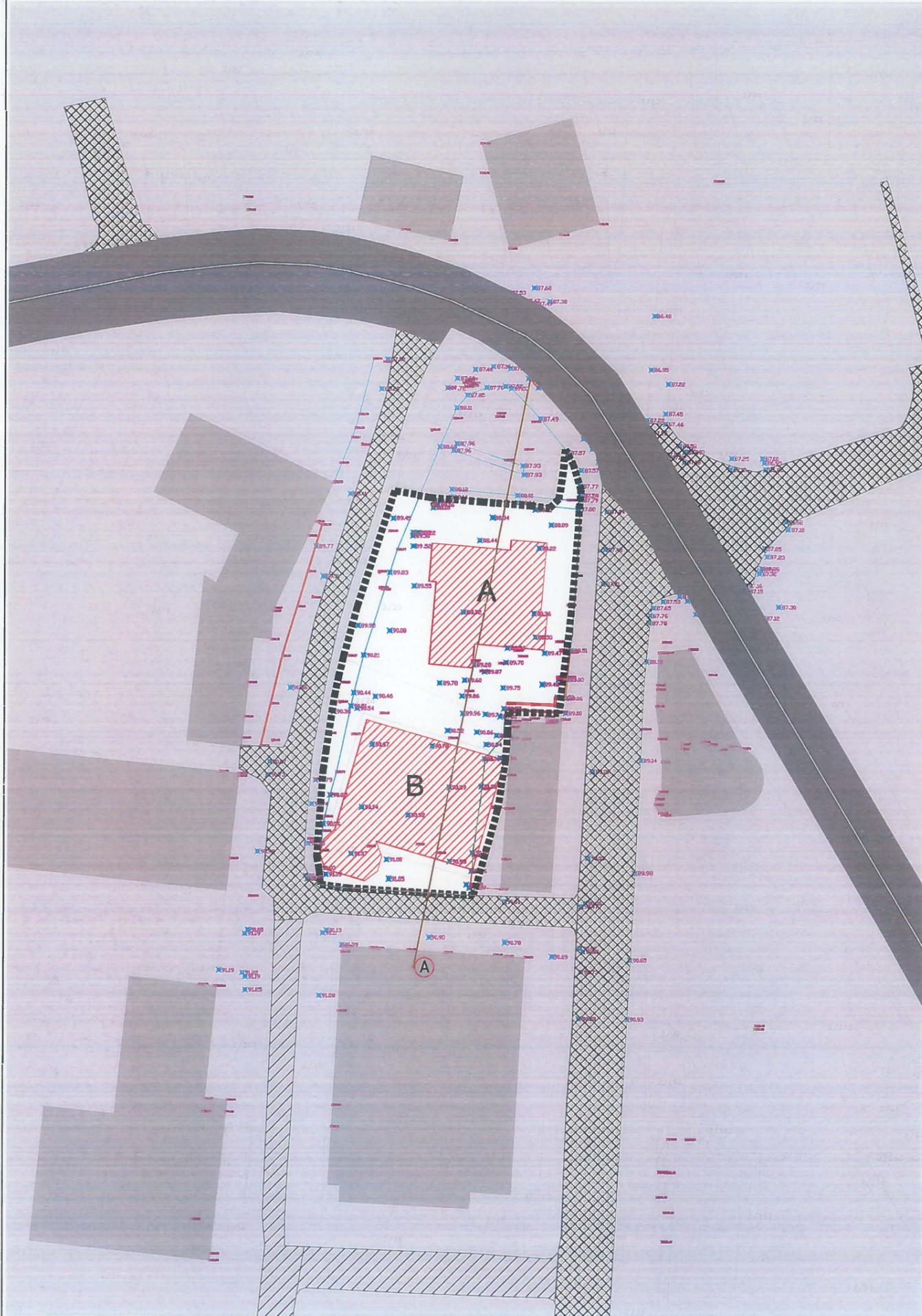
“Plani i Detyruar Vendor (PDyV) për Zonat e Reja për Zhvillim dhe Zonat e dëmtuara, Zona 1, Njësia Administrative Rrëshen, Bashkia Mirditë dhe Zona 2, Njësia Administrative, Rrëshen, Bashkia Mirditë”

ANALIZA PËR ZONËN E DËMTUAR PIKËSORE

Atria Studio & Progeen



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
RILEVIMI DHE TË DHËNAT MBI PRONËSINË



Zona 2, e pozicionuar në qendër të qytetit ndodhet shumë pranë ose e kufizuar me strukturat, mjediset dhe territoret me karakter publik që i shërbejnë zonës së banuar si edhe qytetit. Aksesit rrugor i kësaj zone me objektet/hapësirat për shkak të pozicionimit dhe distancës mjaft të vogël është i mundshëm të realizohet më këmbë. Ekzistenca e akese rrugore mundëson edhe levizjen/qarkullimin me mjete motorike në këtë zone, në territoret përreth saj dhe zonat e tjera funksionale të qytetit.

Zona 2 ndodhet në zonën kadastrale 3224. Në të ndodhen ndërtesat e dy pallateve të dëmtuara numurat e pasurive të së cilëve janë përkatësisht; 2/27 dhe 2/21.

Në pallatin me numër pasurie 2/27 janë të rregjistruar 32 pronarë. Një pronar në këtë pallat është në process rregjistrimi. Referuar dokumentacionit hipotekor lloji i pasurisë figuron; PALLAT

Në pallatin me numër pasurie 2/21 janë të rregjistruar 23 pronarë. Referuar dokumentacionit hipotekor lloji i pasurisë figuron; PALLAT

PRERJA A-A SH. 1:1000



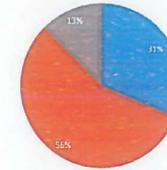
LEGJENDË

- Objekte ekzistuese
- Rrugë kryesore
- Rrugë dytësore
- Rrugë pedonale
- Ndërtesat 1-3 Kat
- Ndërtesat mbi 4 kat
- Ndërtesa të dëmtuara nga termeti
- Kufiri i zonës për zhvillim

TË DHËNAT PËR NEVOJËN PËR STREJTIM

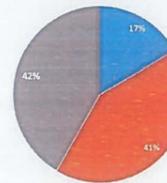
PËR BANESËN 5 KATËSHE

■ Familje me 1-2 anëtarë=5 ■ Familje me 3-4 anëtarë=9 ■ Familje me 5 e më shumë anëtarë=2

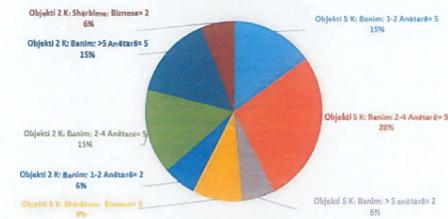


PËR BANESËN 2 KATËSHE

■ Familje me 1-2 anëtarë=2 ■ Familje me 3-4 anëtarë=5 ■ Familje me 5 e më shumë anëtarë=5



ZONA 2



Për banesën 5 katëshe, numri total i familjeve është 16, me strukturë;

- Familje me 1-2 anëtarë 5
- Familje me 3-4 anëtarë 9
- Familje me 5 e më shumë anëtarë 2

Për banesën 2 katëshe, numri total i familjeve është 12, me strukturë;

- Familje me 1-2 anëtarë 2
- Familje me 3-4 anëtarë 5
- Familje me 5 e më shumë anëtarë 5

- Në ndërtesën 5 katëshe zhvillojnë aktivitet biznes 3
- Në ndërtesën 2 katëshe zhvillojnë aktivitet biznes 2



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



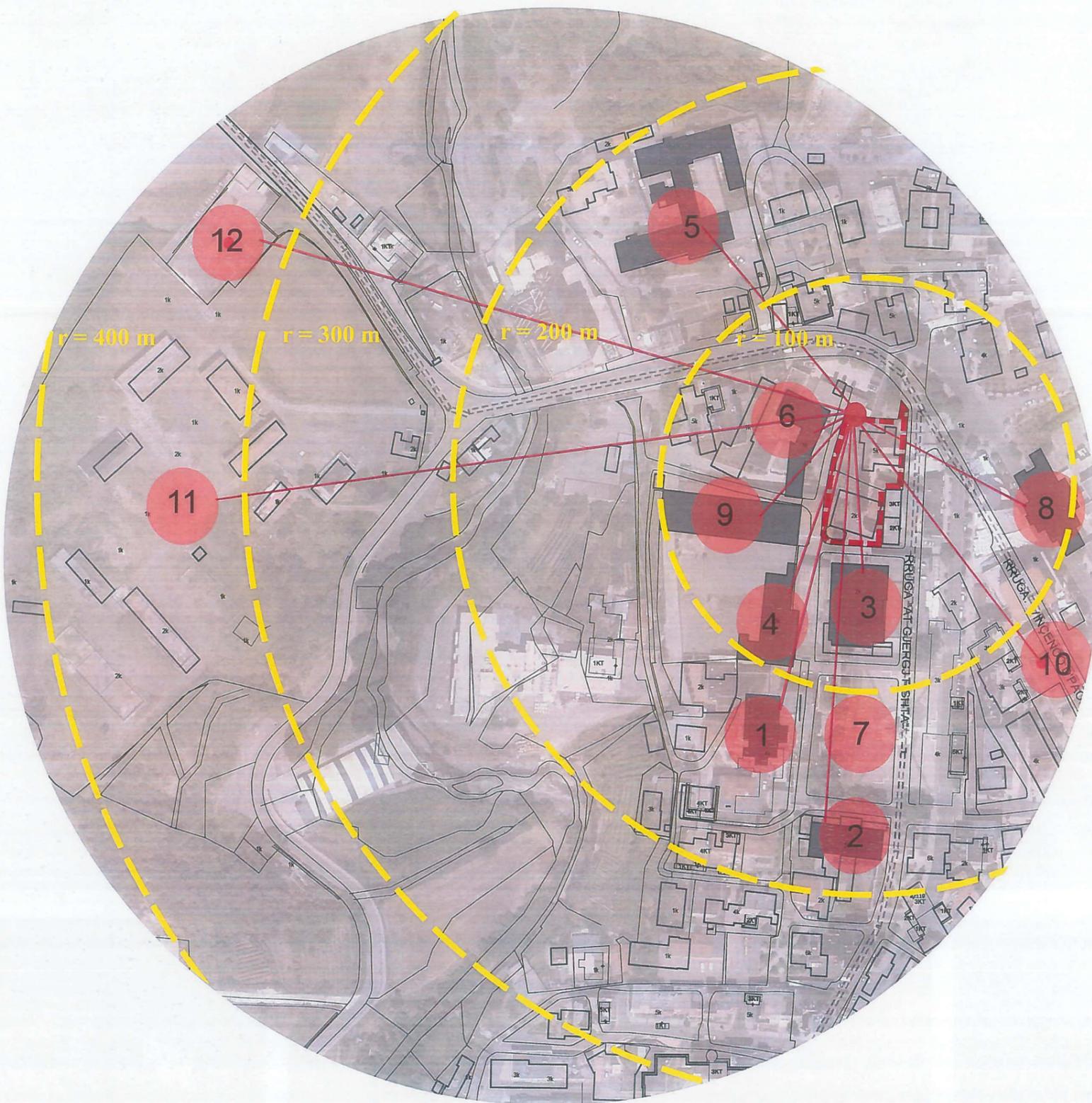
PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS
RILEVIMI DHE TË DHËNAT MBI PRONËSINË

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:1000	NR. I FLETËS U.Z.2-01	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	-------------------	--------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA SHKURT	0737 / 2
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA	A. 0963 / 1
Arkitekt / ProjeKues Urban	ROENSI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K. 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	H/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T. 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M. 1257
Inzhiner instalator eleKrik	ELINOR ALLA	E. 0759 / 2
Inzhiner instalator Ndërtmu	REZEART ZGJANJOLLI	K. 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturorë	ELENA MAMANI	R. P. 48



Zona 2 ndodhet në zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit. Pozicionimi i saj mundëson akses të mirë me zonat funksionale qendrore dhe periferike të qytetit, akses në rrjetet e infrastrukturës inxhinierike si dhe afërsi dhe akses me infrastrukturën sociale dhe shërbimet ekzistuese dhe ato të pritshme në qytet. Kjo zonë është e kufizuar nga territore të ndërtuara në të gjitha anët e saj. Objektet dhe hapësirat publike të qytetit si: Bashkia, Pallati i kulturës, Biblioteka publike, Spitali i qytetit, Policia e shtetit, Sheshi qendror i qytetit, Kisha Katolike, Gjymnazi i përgjithshëm, Stacioni i autobusëve, etj. janë të pozicionuara përreth kësaj zone e për këtë arsye distance e tyre nga kjo zonë është shumë e vogël.

Legjenda

- Zona 2
- Institucione
- Linja rrugore automobilistike
- Rrezja e periferialitetit

- 1 - Administratë publike
- 2 - Bashkia Mirditë
- 3 - Pallati i kulturës
- 4 - Konvikt
- 5 - Spitali i Rrëshenit
- 6 - Policia e shtetit
- 7 - Sheshi i qytetit
- 8 - Kisha e Rrëshenit
- 9 - Gjymnazi i përgjithshëm
- 10 - Stacioni i autobusëve
- 11 - Ish-repartit ushtarak
- 12 - Varrezat e deshmorëve



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS

HARTA E ELEMENTEVE TERRITORIALE

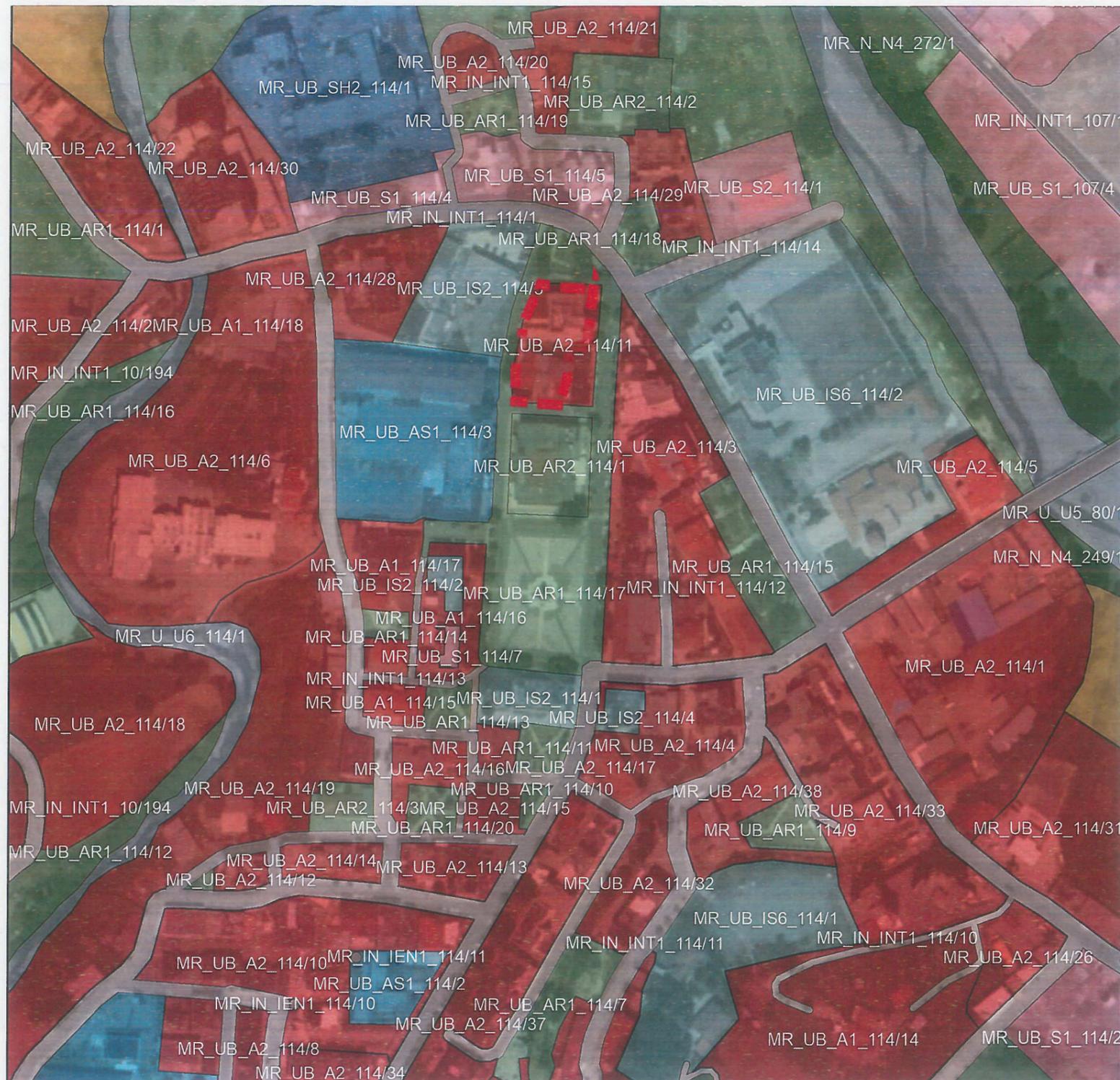
DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:1000	NR. I FLETËS UZZ-02	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	-------------------	------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA SYRRI	0737 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitect / Projekues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projekues Urban	ELDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 0790/4
Projekues Instalator	BURHAN HAFIZI	UT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inxhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inxhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inxhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

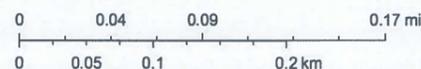
PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

TË DHËNAT NGA PLANI NË FUQI



Legjenda

- A.Banim
- AS.Arsim
- B.Toke Bujqesore
- BA.Bujqesi + Banim
- IE.Industri Ekonomi
- INT.Infrastruktura Transporti
- IS.Institucione
- IUK.Infrastruktura Ujesjelles - Kanalizime
- N.Toke Natyrore
- IEN.Infrastruktura Energjitike
- SH.Shendetesi
- SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi
- U.Ujere
- V.Varreza
- S.Sherbime
- Zona 2
- Ndertesa



Referuar propozimeve të Planit të Përgjithshëm, Zona 2 ndodhet në territorin që l përket sistemit urban. Zona 2, e pozicionuar në qendër të qytetit kufizohet në të gjitha drejtimet nga territore që l përkasin sistemit urban.



BASHKIA MIRDITË

**BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE**



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS

TË DHËNAT NGA PLANI NË FUQI

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1 : 1000	NR I FLETËS U Z2- 04	NR I KOPJEVE 02/02
--------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO GREEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA TRAJA	1/2
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projekues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	HT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhiner instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhiner instalator Ndertimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimje Kulturorë	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
HARTA E INFRASTRUKTURËS EKZISTUESE



Sistemi infsatrukturor në Bashkinë e Mirditës përfshin infrastrukturën e transportit, infrastrukturën energetike, të telekomunikacionit, furnizimin me ujë dhe menaxhimin e mbetjeve.

Ndër më të rëndësishmet konsidërohet rrjeti rrugor i cili ze rreth 0.78 të territorit të Bashkisë. Infrastruktura kryesore rrugore është Route 7 (E-851).

Rrjeti I telekomunikacioni mbulon zonën qendrore të qytetit. Në skemën përkatëse janë evidentuar linjat kryesore dhe ato që mundësojnë lidhjen më cdo ndërtesë. Linjat e telekomunikacionit përshkojnë Zonën 2, e cila duke qenë në qendër të qytetit ka akses me linjat e telekomunikacionit cilat e kufizojnë zonën në të gjitha anët e saj,

Rrjeti I furnizimit me ujë mbulon zonën qendrore të qytetit të Rrëshenit. Në skemën e rrjetit të ujësllësit janë evidentuar tubacionet kryesore që marrin ujin nga depo e qytetit dhe e shpërndajnë atë në të gjitha zonat e tij.

LEGJENDA

- QYTETI
- FSHATI
- DEPO E UJIT
- RRUGË INTERURBANE KRYESORE (B)
- RRUGË INTERURBANE DYTËSORE (C)
- RRUGË URBANE DYTËSORE (E)

- RRUGË LOKALE (F)
- INFRASTRUKTURË HEKURUDHORE (INAKTIVE)
- ZONAT E URBANIZUARA (NR. VENDIMIT 5/29.12.2014)

INFRASTRUKTURAT PUBLIKE

- 🏠 ZONË BANIMI KU OFROHET SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJË
- ⚡ ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I ENERGJISË ELEKTRIKE
- 📞 ZONË BANIMI KU OFROHET RRJETI I TELEKOMUNIKACIONIT
- 🗑️ RRJETI I SISTEMIT TË KANALIZIMEVE

- 🏭 STACION ELEKTRIK / NËNSTACION
- ⚡ LINJË SË TENSIONIT TË LARTË
- RRJETI I FURNIZIMIT ME UJË



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

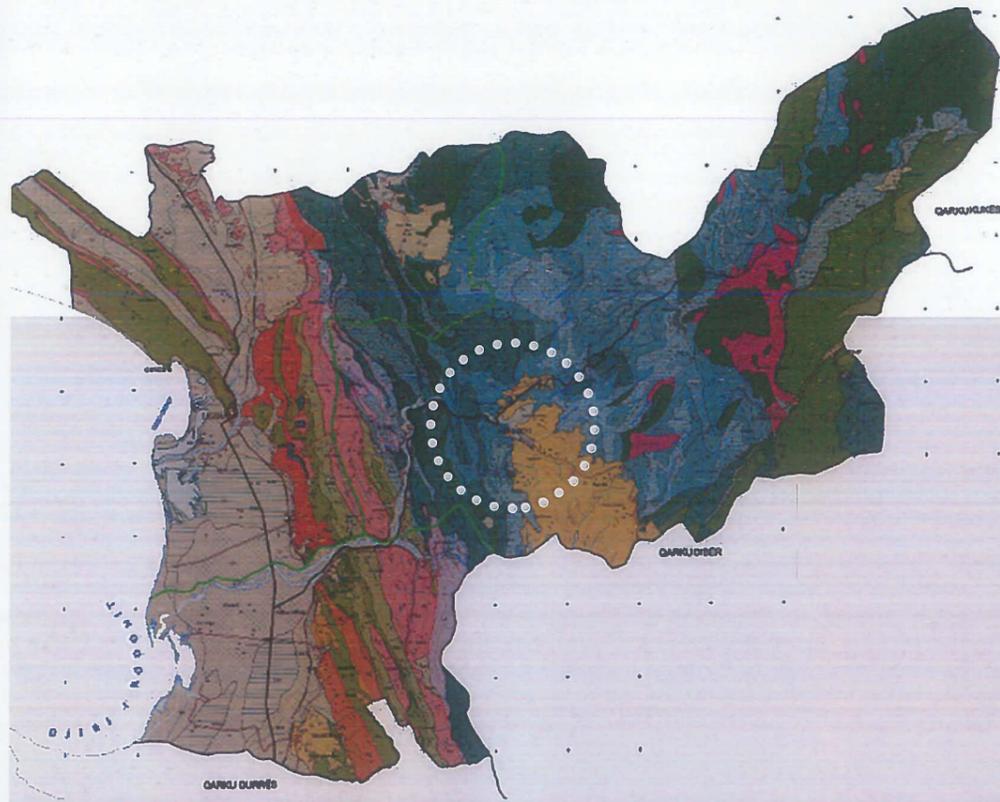
EMËRTIMI I LETËS
HARTA E INFRASTRUKTURËS EKZISTUESE

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1 : 1000	NR. I FLETËS U Z2- 05	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	---------------------	--------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTIM (ENOLA MARTOPULLLO (MUHAMETAJ))	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRANDE (MUHAMETAJ)	
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projekues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projekues Urban	ELDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 07904
Projekues Instalator	BURHAN HAFIZI	I/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLLO	M 1257
Inzhinier instalator elektrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturorë	ELENA MAMANI	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
HARTA GJEOLGJIKE - SIZMILOGJIKE



HARTA HIDRO-GJEOLGJIKE



Të dhëna për ujërat nëntokësorë

- Drejtues i lartësive së ujërave nëntokësorë (vërtetues)
- Drejtues i lartësive së ujërave nëntokësorë (i supozuar)
- Kufiri i sipërfaqësor së ujërave me presion ose artizan

Vepra të ndërtuara për shfrytëzim ujërash nëntokësorë

- Me prurje mesatare nën 10 l/s
- Me prurje mesatare 10 - 100 l/s
- Me prurje mesatare 100 - 1000 l/s

Të dhëna gjeologjike

- Kufi gjeologjik normal
- Kufi gjeologjik me pushim
- Kufi gjeologjik mospajues
- Kufi tektonik atrovitikal
- Kufi tektonik mbipjes
- Kufi tektonik mbulues
- Kufi të mbrojtjeve dhe blloqeve granitike

Ujërat sipërfaqësorë

- Liqen
- Lum
- Ujëndarës
- Injeksion i dobishëm
- Kufi i zonës me bars shumë të zhvilluar

Litologjia

Shënime të shprehura

Sedimente

- Argjila, rëra, zhavorë
- Argjila, rëra, zhavorë
- Argjila, shërvollë, rëra

Shënime të kompakt

Shënime të sedimentar

- Argjila, ranorë, konglomerate
- Ranorë, margjelë, konglomerate, argjila dhe material i ndryshëm copësor
- Aleuvollë dhe argjila mali ranorë
- Flish
- Qelqerorë

Shënime të Magmatik dhe Metamorfit

- Intruziv ultrabazit
- Intruziv bazit
- Vulkanitë

Të dhëna topografike

- Kuota mbi nivelin e detit
- Zonë e banuar
- Autostradë
- Rrugë
- Përranz
- Izohipse kryesore
- Izohipse ndihmëse

Njësitë hidrogeologjike

Aluvitë

Me porozitet ndërtues

Aluvitë me porozitet ndërtues dhe ujëmbajtësish të lartë - të lartë (rërë + zhavorë, rërë + zhavorë + siccigjile)

Aluvitë me porozitet ndërtues dhe ujëmbajtësish mesatare - të ulët (argjila + rërë + siccigjile)

Me porozitet poro - çarje

Aluvitë me porozitet poro-çarje dhe ujëmbajtësish mesatare - të ulët (rërë + argjila + konglomerate)

Me porozitet çarje - karst

Aluvitë me porozitet çarje - karst dhe ujëmbajtësish të lartë të ndryshueshme shumë e lartë - shumë e ulët (qelqerorë, dolomitë)

Me porozitet çarje

Aluvitë me porozitet çarje dhe ujëmbajtësish të ndryshueshme, mesatare - të ulët (shënime të magmatikë, metamorfikë)

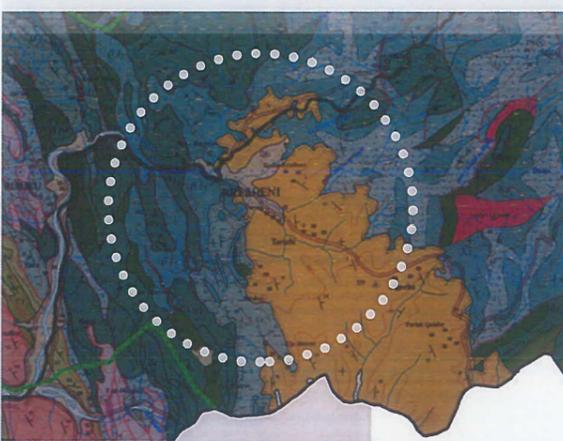
Jo aluvitë

Shënime të porozitetit të ndryshueshëm ndërtuesish copësorësh (argjila, flish, qelqer)

HARTA E RREZIQEVE



HARTA GJEOLGJIKE



HARTA MINERALOGJIKE



- Mineralet metalorë**
- Ar
 - Bakër
 - Crom
 - Nikel
 - Tzano-Magnetit
 - Zink

- Shënjëzë mineral**
- Bakër
 - Krom
 - Hekur pa nikel
 - Nikel
 - Mangan

Kufi gjeologjik

- Kufi gjeologjik normal
 - Kufi gjeologjik me pushim
 - Kufi gjeologjik mospajues
 - Kufi gjeologjik ndërmjet shkëmbinjve magmatikë të një formacioni
 - Kufi tektonik atrovitikal
 - Kufi tektonik mbipjes
 - Kufi tektonik të mbipjesve dhe mbuluesve para kretake
 - Kufi tektonik mbulues
- Elementet e rënies**
- Elemente të shtruarjes së shkëmbinjve a) normale, b) të përmbytur
 - Element i folacionit

SHPJEGUESI

- Zona I - Shkëmbinj të fortë
- Zona II - Shkëmbinj mesatar
- Zona III - Shkëmbinj të butë
- Zona IV - Dhera pa kohezion
- Zona V - Dhera me kohezion
- Zona VI - Dhera me veti të veçanta
- SEKTORI a - Pa zhvillim të fenomeneve të rrezikut gjeologjik
- SEKTORI b - Me zhvillim të vogël të fenomeneve të rrezikut gjeologjik
- SEKTORI c - Me zhvillim të madh të fenomeneve të rrezikut gjeologjik
- 7 NIZONA 1 - Tërmete 7 ballë
- 8 NIZONA 2 - Tërmete 6 ballë
- 9 NIZONA 3 - Tërmete 9 ballë

Moshat gjeologjike

- Qh Holocen. Depozitime detare: kryesisht rëra
- Qh Holocen. Depozitime lagunore: argjila, alevrite, rëra, mbetje organike
- Qh Holocen. Depozitime kënetore - lëqenore: argjila, alevrite, rëra, torfa
- Qh Holocen. Depozitime aluviale: alevrite, rëra, zhavorë
- Qp-h Pleistocen - Holocen. Depozitime të përziera aluviale-proluviale: rëra, zhavorë, alevrite
- N₁-Qp Pliocen-Pleistocen i Poshtëm. Konglomerate, ranorë dhe argjila
- N₂-h Pliocen i poshtëm. Argjila, alevrite dhe ranorë
- N₂ Pliocen. Argjila, ranorë, gravellitë, konglomerate dhe qymyre
- N₃ Miocen i sipërm. Ranorë dhe argjila në Depresionin e Tiranës, ranorë, argjila, konglomerate dhe qymyre në Gropën e Burrelit
- P₃ Oligocen i Poshtëm. Flish argjilo-alevritë-ranorë me horizontë vëzhgës dhe olistolitë
- P₃ Eocen. Gëlqerorë bimaktikë dhe turbiditë të zonës Kruja; Flish argjilo-ranor me konglomerate e gëlqerorë të nënzonës e Krestit
- P₃₋₂ Paleocen-Eocen. Flish alevritë në nënzonën e Krestit
- O₃-P₃ Maastrichtian-Eocen. Flish alevritë-ranoro-mergelor dhe gëlqeroro-mergelor në nënzonën e Krestit
- O₃-P₃ Maastrichtian. Ndërthurje flishdale argjilo-ranoro-gëlqerore
- O₂ Kretak i Sipërm. Gëlqerorë me rudite dhe gëlqerorë të dolomituar në zonat e Krujës dhe Mirditës; gëlqerorë shtrësorë dhe plakorë bimaktikë me globotrunkana, gëlqerorë turbiditë dhe silicorë në zonën Kresta-Cukali
- O₂ Kretak i Poshtëm. Gëlqerorë dolomitikë të zonës Kruja; flish gëlqeroro-argjiloro-mergelor në nënzonën e Krestit dhe gëlqerorë konglomeratikë e konglomerate në zonën e Mirditës
- O₁ Kretak i pandarë. Gëlqerorë plakorë me silicorë në Njësinë e Lisen-Spitanit
- T₃-O₂ Tironian i Sipërm-Valanzhinian. Konglomerate ofiolitike, ndërthurje mergeloro-ranoro-konglomeratikë
- J₃ Jurasik i Sipërm. Breçe ofiolitike, ranorë tufogjene
- J₃ Jurasik i Sipërm. Melanzh, "blloqe në matkë"
- J₂₋₃ Jurasik i Mesëm-i Sipërm. Silicorë radiolaritike të mbulesës së ofioliteve jurasike
- J₂₋₃ Jurasik i Poshtëm-i Mesëm. Gëlqerorë me l. lassicca dhe Protoglobigarina të facies së kondësuar në zonën e Mirditës
- J₂ Jurasik i pandarë. Gëlqerorë plakorë me silicorë, gëlqerorë nyjorë me amonite, gëlqerorë me bivalvorë pelagjike, radiolarite, silicorë
- T₂-J₂ Tirasik i Sipërm-Jurasik i Poshtëm. Gëlqerorë me magadonte, gëlqerorë stromatolitike, gëlqerorë me O. Precursor, gëlqerorë dhe dolomite
- T₂-J₂ Tirasik i Mesëm-Jurasik i Poshtëm. Gëlqerorë plakorë me silicorë
- T₁ Tirasik i Mesëm. Rreshpe, gëlqerorë, vulkanite dhe radiolarite në njësinë e Lisen-Spitanit dhe gëlqerorë, gëlqerorë nyjorë, gëlqerorë me silicorë, radiolarite me lufe e kulle në zonën e Mirditës
- J₁ Jurasik i Mesëm. Shtraja metamorfike (amfibolite, pargneje, reshpe kuaro-mikore)
- Serpentinite, serpentinite breçqoze, breçe serpentinite, gabro eufotide, etj
- J₁ Jurasik i Mesëm-i Sipërm. Granite kontinentale (granite, granodiorite, gnanosionite), trahite, trahitiparite
- J₁ Jurasik i Mesëm. Intruzione ultramafike
- J₁ Jurasik i Mesëm. Andezitobazalte, boninite, andezitodolcite, riocrite, riolite
- J₁ Jurasik i Mesëm. Lava jastëkore bazaltike, bazaltandezitike
- J₁ Jurasik i Mesëm. Kompleksi i dajkëve panele
- J₁ Jurasik i Mesëm. Plagiogranite, diorite kuarcore
- J₁ Jurasik i Mesëm. Norite, gabronorite, gabro, gabro amfibolitike, gabro kuarcore
- J₁ Jurasik i Mesëm. Gabro
- J₁ Jurasik i Mesëm. Trokitolite
- J₁ Jurasik i Mesëm. Piroksenite
- J₁ Jurasik i Mesëm. Dunite
- J₁ Jurasik i Mesëm. Lercolite plagioklastike
- J₁ Jurasik i Mesëm. Hombendite olivine (peridotite amfibolitike)
- J₁ Jurasik i Mesëm. Sekuencë mant ëllë kryesisht harçburgjike me ndërthurje të rralla dunitesh në pjesën e sipërme
- J₁ Jurasik i Mesëm. Harçburgji-Lercolit mantëllë me ndërthurje të rralla dunitesh në pjesën e sipërme
- T₁-J₁ Tirasik i Mesëm-Jurasik i Poshtëm. Ofiolite, kryesisht formacioni vulkano-sedimentar



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

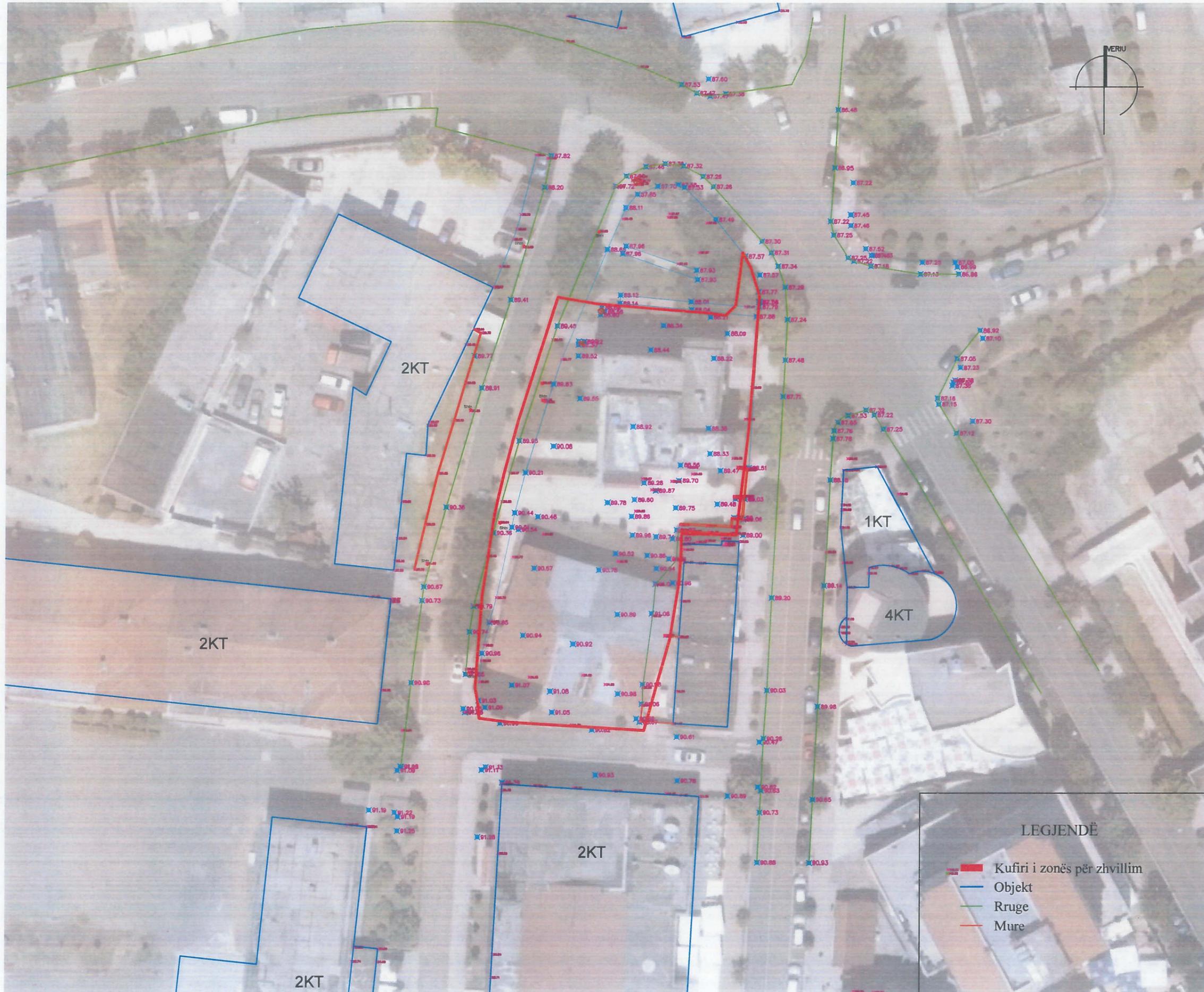
EMËRTIMI I LETËS
HARTA GJEOLGJIKE - SIZMILOGJIKE

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1 : 1000	NR. I FLETËS U Z2- 06	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	---------------------	--------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	01/37 / 2
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A. 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGELS BALLIA	A. 0963 / 1
Arkitekt / ProjeKues Urban	ROFENSI NAKO	A. 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A. 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K. 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	I/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T. 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M. 1257
Inzhiner instalator elektrik	ELINOR ALLA	E. 0759 / 2
Inzhiner instalator Ndërtim	REZEART ZGJANJOLLI	K. 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M. 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturorë	ELENA MAMANI	R. P. 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
RILEVIMI



LEGJENDË

- Kufiri i zonës për zhvillim
- Objekt
- Rruge
- Mure



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS
RILEVIMI

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS U 22-07	NR. I KOPJEVE 01/02
--------------------	------------------	-------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës / Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGELI S BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / Projektues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	IT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhiner instalator eleKrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhiner Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

PLANI I PËRDORIMIT TË TOKËS



Legjendë

b. Kategoritë e përdorimit të tokës

- A_Banim
- AR_Aktitete Sociale dhe Rekreative
- IN_Infrastruktura

Tabele per Kushtet e Zhvillimit

Kodi i Nën- Njesise	Kategoria e Përdorimit të Tokës	Nën- Kategoria e Përdorimit të Tokës	Funksioni:	Sipërfaqja e Sheshit(m ²)	Intensiteti i ndërtimit	Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht) %	Koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (Kshp) %	Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë/parkime (Kshr) %	Lartësia (Nr. katësh)	Nr. i banorëve	Nr. i familjeve	Dendësi banimi: Banorë/ Hektare
1	A IS S INT	A1, A2, S1, S2, INT1, IS2	A1-1, A1-2 S1-6 INT1-5 A2-1, A2-2 S2-7, IS2-1	1673.8	2	40%	52%	8%	5	120	30	717 ba/ Ha



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS

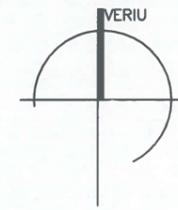
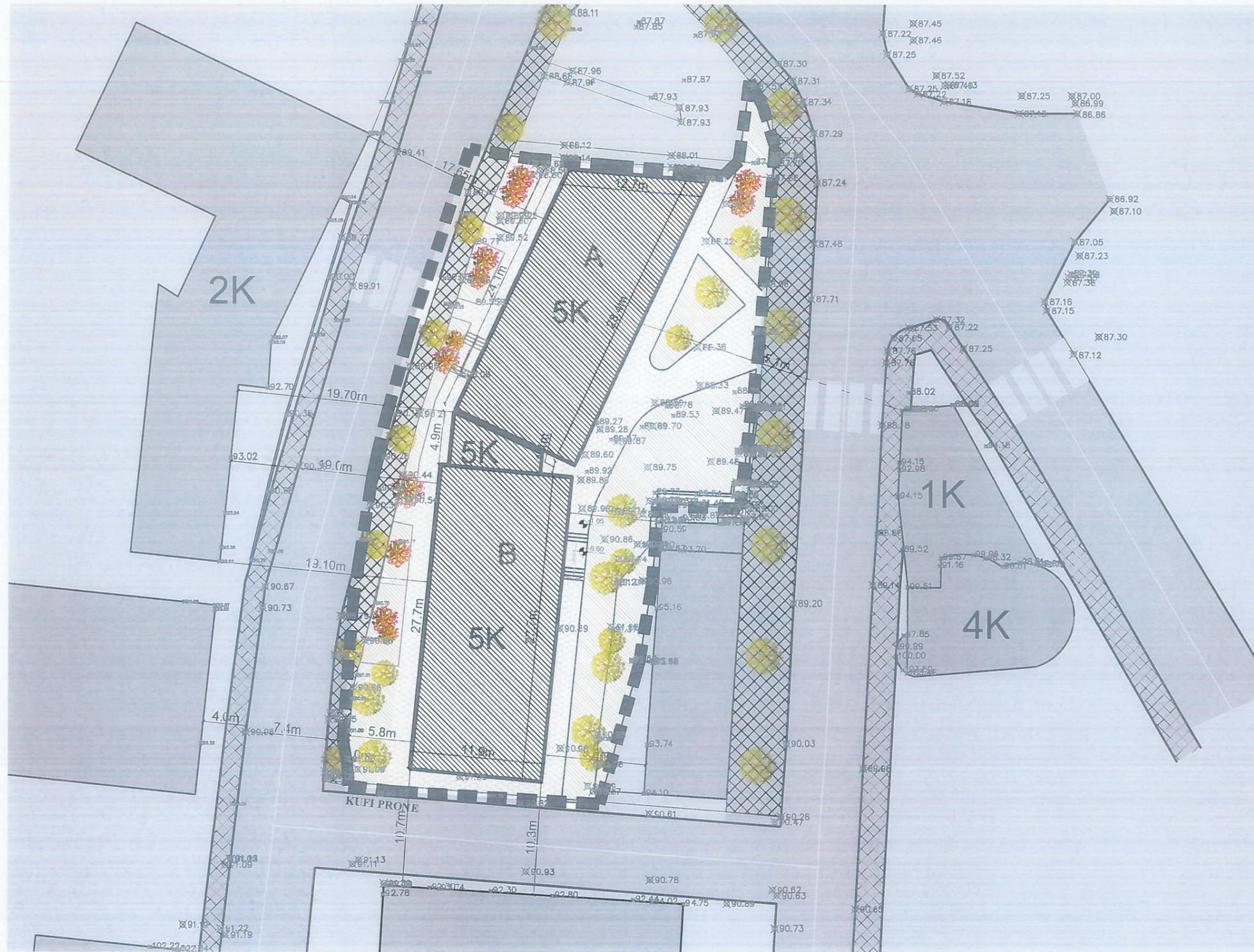
PLANI I PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:400	NR. I FLETËS U 22 - 01	NR. I KOPJEVE 02/02
--------------------	------------------	---------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqës i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA SHKURT	
Planifikues Territon	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territon	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / ProjeKues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 079/04
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	IT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhiner ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhiner instalator elekKrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhiner Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhiner Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgumë Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
HARTA E PROJEKTIMIT URBAN



Legjendë

- ▬▬▬▬▬ Kufiri i pronës
- Rugë Urbane
- Dytësore: Kategoria E
- Gjelbërimi i ulët
- ▨ Trotuare

Tabela për kushtet e Zhvillimit

Kodi i gjurmës së objekti	A	B	Totali
Sipërfaqja e ndërtuar (gurmë objekti) (m ²)	313	358	671
Sipërfaqja totale e ndërtuar për secilin gjurmë (m ²)	1565	1790	3355
Sipërfaqe sipas funksionit të propozuar (m ²) (banim, Shërbime, Shëndetsi, arsim, etj)	1293 Banim 113 Shërbim Tregtar 160 Shërbim Publik	1471.5 Banim 235.7 Shërbim Tregtar 85.5 Shërbim Publik	2763.5 Banim 348 Shërbim Tregtar 245.5 Shërbim Publik
Vëllimi/ Sipërfaqja totale e ndërtuar (m ³)	4695	5370	10065
Numri i apartamenteve sipas tipologjisë (1+1, 2+1, 3+1)	4, 8, 4	4, 6, 4	8, 14, 8
Kapaciteti i strehimit (numri i familjeve)	16	14	30

Tabela përmblledhëse për njësitë e banimit

APART. 1+1	SIP NETO		TOTAL	APART. 2+1	SIP NETO		TOTAL	APART. 3+1	SIP NETO		TOTAL
	TIPI 1	TIPI 2	TOTALI		TIPI 1	TIPI 2	TOTALI		TIPI 1	TIPI 2	TOTALI
	48 m ²	51 m ²	390 m ²		75 m ²	78 m ²	1080 m ²		90 m ²	91 m ²	726 m ²
KËRKESA			7	KËRKESA			14	KËRKESA			8

Tabela përmblledhëse për njësitë e shërbimit

NJËSI A	NJËSI B	NJËSI C	NJËSI D	NJËSI E	NJËSI F	NJËSI G	NJËSI H	NJËSI TOTAL
118.6 m ²	66.8 m ²	75 m ²	26 m ²	53 m ²	100.3 m ²	48 m ²	43.8 m ²	8



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS

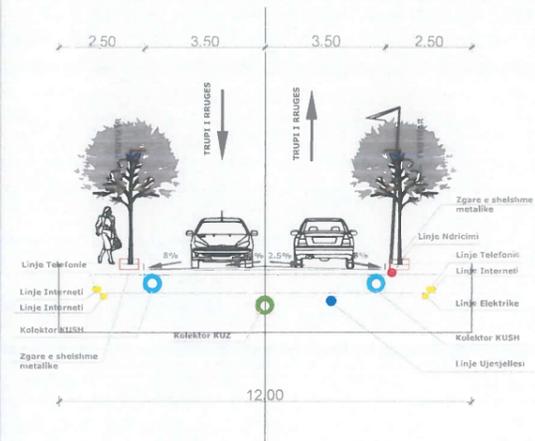
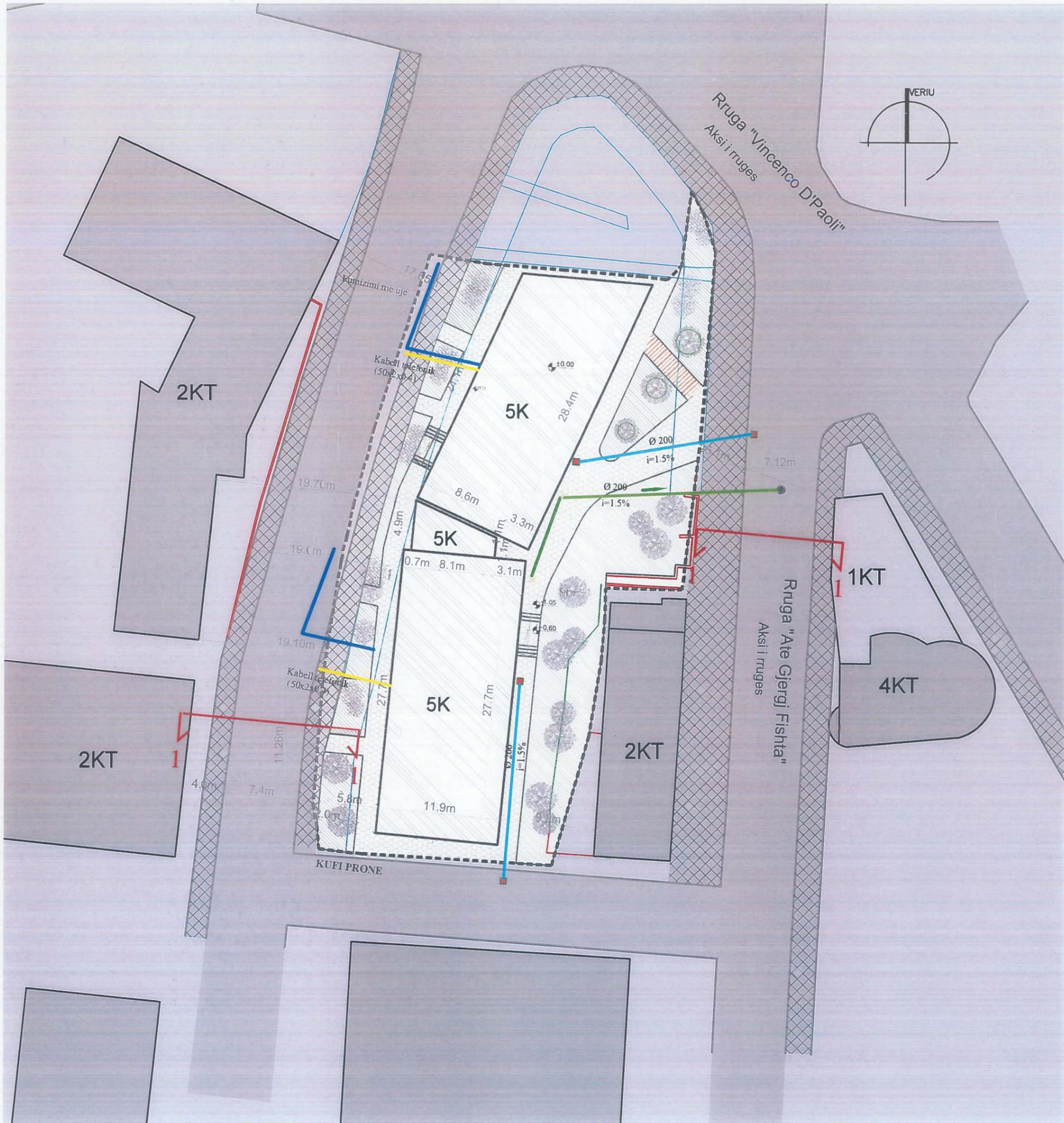
HARTA E PROJEKTIMIT URBAN

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:400	NR I FLETËS U 22-02	NR I KOPEJEVE 02/02
--------------------	------------------	------------------------	------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROJEKTI ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	
Planifikues Territor	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territor	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkititekt / ProjeKues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIJA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIJA	K 0790/4
Projektues instalator	BURHAN HAFIZI	HT 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inzhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inzhinier instalator elekKrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inzhinier Instalator Ndërtim	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inzhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimje Kulturore	ELENA MAMANI	R P 48

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE
HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE



1-1 Prejria Tip Rugë Urbane Dytësore:
Kategoria E (12 metra)
Sh. 1:200

LEGJENDË

- Kufiri i pronës
- ▭ Rrugë Urbane Dytësore: Kategoria E
- ▨ Trotuare
- Rrjeti i telefonisë
- Tubacionet e furnizimit me ujë HDPE
- Tubacionet e ujërave të shiut HDPE
- Tubacionet e ujërave të ndotur HDPE
- Rrjeti i ndricimit të rrugëve HDPE
- Shtyllat elektrike
- Drejtimi i lëvizjes
- ☒ Pusetë e ujërave të ndotur 60x60x100
- Pusetë e ujërave të shiut 60x60x100
- Pusetë e ujërave të ndotur Ø80

V.O.: Sistemi rrugor është pjesë e rrjetit ekzistues pasi zona është e rrethuar me rrugë që janë të menduara në PPV, gjithashtu të ndriçuara në terren.



BASHKIA MIRDITË

BASHKIA MIRDITË
ZONA E DËMTUAR PIKËSORE



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË DËMTUAR PIKËSORE

EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT DHE INXHINIERIKE

DATA Gusht 2020	SHKALLA 1:400	NR. I FLETËS U 22 - 04	NR. I KOPËJEVE 02/02
--------------------	------------------	---------------------------	-------------------------



Studio Projektimi	ATRIA STUDIO & PROGEEN ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	
Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	FATLINDA STRUGA	A 0737 / 2
Planifikues Territori	ENOLA MARTOPULLO (MUHAMETAJ)	A 1119 / 2
Planifikues Territori	RIGELS BALLIA	A 0963 / 1
Arkitekt / ProjeKues Urban	ROENSI NAKO	A 1122 / 2
Projektues Urban	ELDA KRUIA	A 1090 / 2
Planifikues Transporti	MUHAMET KRUIA	K 0790/4
Projektues Instalator	BURHAN HAFIZI	I/T 0015 / 5
Ekspert GIS	ERDIT SALILLARI	T 1095 / 1
Inxhinier ekspert mjedisor	PATRIS MARTOPULLO	M 1257
Inxhinier instalator elekKrik	ELINOR ALLA	E 0759 / 2
Inxhinier Instalator Ndërtimi	REZEART ZGJANJOLLI	K 1219 / 2
Inxhinier Instalator Mekanik	ARTUR DADO	M 0812 / 1
Ekspert Trashëgimie Kulturorë	ELENA MAMANI	R P 48